OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Đorđe Gregović Digitally signed by Đorđe Gregović Date: 2025.10.10 11:36:04 +02'00'		

INVESTITOR[1]	Rezident d.o.o.
OBJEKAT[2]	Stambeni objekat
LOKACIJA[3]	UP 338 KOJU ČINE KAT. PARCELA 2857/1 I 2858/1, KO TOLOŠI, U PODGORICI
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno arhitektonsko rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia, Prof. dr VELJKO RADULOVIĆ, dia.
PROJEKTANT[6]	STUDIO GRAD DOO PODGORICA CITY KVART, LAMELA 1-5, STAN 5 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE[7]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia
VODEĆI PROJEKTANT[8]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	Rezident d.o.o.
OBJEKAT[2]	Stambeni objekat
LOKACIJA[3]	UP 338 KOJU ČINE KAT. PARCELA 2857/1 I 2858/1 KO TOLOŠI U PODGORICI
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno arhitektonsko rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia, Prof. dr VELJKO RADULOVIĆ, dia.
PROJEKTANT[6]	STUDIO GRAD DOO PODGORICA CITY KVART, LAMELA 1-5, STAN 5, 81000 PODGORICA
ODGOVORNO LICE[7]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia
VODEĆI PROJEKTANT[8]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	ĐORĐE GREGOVIĆ, dia
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Divna Stanović msc arh, Denis Tahirović msc arh, Vanja Prelević msc arh, Nemanja Jokić spec sci.arh, Nadja Medenica spec.sci.arh, Jovana Roganović spec.sci.arh, Sofija Poleksić msc arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

SADRŽAJ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
2. Rješenje o PDV-u
3. Licenca preduzeća za projektovanje
4. Polisa osiguranja preduzeća
5. Spisak odgovornih inženjera-obrazac 2
6. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
7. Licenca ovlašćenog inženjera
8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
9. Izjava odgovornog projektanta- Obrazac 3
10. Izjava autora idejnog rješenja da je teh. dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima i UT uslovima

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- ELABORAT PARCELACIJE
- IZJAVA GEODETE
- PROJEKTNI ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

SADRŽAJ

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ρ. Geodetska podloga

ς. Šire situaciono rješenje sa ortofoto snimkom

σ. SituacionÏ ÒÈÅĤÅÎÈÅ ÓÁ ÏÒÔÏ£ÏÔÏ ÓÎÉ Í ËÏ Í

τ. UžÉ ÐÒÉËÁÚ ÓÉÔÕÁÃÉÏ Î ÏÇ ÒÈÅĤÅÎÈÁ

υ. /ÓÎ ÏÖÁ ÔÅ Í ÅÌÈÁ

φ. /ÓÎ ÏÖÁ podruma

χ. /ÓÎ ÏÖÁ ÐÒÉÚÅ Í ÌÈÁ

ψ. Osnova prizemlja - Prilagođavanje stanove licima sa posebim potrebama

ω. Osnova prvog sprata

ρπ. Osnova drugog sprata

1ρ. Osnova trećeg sprata

1ς. Osnova krova

1σ. Presjek A-A

1τ. Presjek 1-1

1υ. Južna fasada

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

SADRŽAJ

16. Zapadna fasada

17. Istočna fasada

18. Sjeverna fasada

19. 3D prikaz Idejnog rješenja

20. 3D prikaz Idejnog rješenja

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 30.05.2025. godine između:

1. **„REZIDENT“ DOO Podgorica,** sa sjedištem društva na adresi Moskovska 169/C2, Podgorica, kod CRPS Poreske uprave Podgorica pod br. PIB: 03143619, čiji je osnivač i izvršni direktor Aleksandar Bošković (u daljem tekstu: “**NARUČILAC**”) i

2. **“STUDIO GRAD“ DOO**, adresa: Ulica Studentska 3a, Lamela 1-5, City Kvart - Podgorica, PIB 02682605, koga zastupa Đorđe Gregović, (u daljem tekstu: “**PROJEKTANT**“)

(NARUČILAC i PROJEKTANT u daljem tekstu Ugovora zajedno kao „**Ugovorne strane**“)

Uvodne odredbe

S OBZIROM NA ČINJENICU DA:

- je KLIJENT prihvatio PONUDU PROJEKTANTA
- je PROJEKTANT voljan da pruži usluge izrade Idejnog rješenja i izrade Glavnog projekta;

Ugovorne strane su se saglasile kako slijedi:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je izrada:

1. **IDEJNOG RJEŠENJA;**
2. **GLAVNOG PROJEKTA SA PROJEKTOM UREĐENJA TERENA;**

- **stambenog objekta** (u daljem tekstu “**Usluge**”) na urbanističkoj parceil UP 338, blok 9, u zahvatu DUP-a Tološi 2 – izmjene i dopune, u Podgorici, a na sonovu UT uslova broj D 08-332/24-1855, od 20. 11. 2024. godine (″**Predmet ugovora**″).

Član 2.

2.1 PROJEKTANT jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; da ima iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu primjeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora PROJEKTANT će u potpunosti poštovati trenutno važeće i mjerodavne zakone i propise, i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore.

2.2 PROJEKTANT će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na Predmet ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, PROJEKTANT ima odgovornost da se postara da Predmet ugovora bude u skladu sa projektnim zadatkom Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa određenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

Član 3.

3.1 KLIJENT naručuje, a PROJEKTANT prihvata izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta i uređenja parcele, a u svemu u skladu sa važećim zvaničnim UT uslovma.

3.2 Osnov za izradu projektne dokumentacije su Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) i Projektni zadatak definisan od strane KLIJENTA.

3.3 Osnov za izradu GLAVNOG PROJEKTA je dobijena saglasnost Glavnog gradskog/državnog arhitekte na prethodno predato IDEJNO RJEŠENJE, koje je predmet dalje razrade u Glavnom projektu.

3.4 Projektom se obrađuje isključivo dio urbanističke parcele koji je u vlasništvu Klijenta

Član 4.

4.1 PROJEKTANT će izraditi i ovjeriti IDEJNO RJEŠENJE opisano u »PREDMETU UGOVORA« i u čl.3. ovog Ugovora, a isto podrazumjeva i sljedeći sadržaj i aktivnosti:

- Detaljna analiza UT uslova;
- Priprema nacrta projektnog zadatka shodno Klijentovim zahtjevima i planskim smjernicama, te mjerodavnim pravilnicima
- Definisanje mogućih scenarija projektnog zadatka;
- Definicija urbanističke dispozicije objekata i urbanističke parcele;
- Izrada preliminarnog koncepta sa osnovama, presjecima i 3d skicama;
- Izrada finalnog preliminarnog koncepta i finalnog projektnog programa;
- Izrada idejnog rješenja objekata;
- Izrada idejnog rješenja urbanističke parcele, uključujući pješačke i kolske putanje, zelenilo, otvorene terase, uređenje terena, itd;
- Izrada svih neophodnih dijagrama, izvještaja, arhitektonskih crteža, perspektivnih prikaza, fotomontaža, specifikacija površina, i ostalih zakonom utvrđenih dokumenata u format koji je razumno prihvatljiv nadležnim organima i Investitoru;
- Prilagođavanje kompletne dokumentacije propisanoj formi za podnošenje Zahtjeva Glavnom gradskom/državnom arhiteki;

4.2 Idejno rješenje se predaje u obliku štampane brošure A3 formata u jednom primjerku i 1 kopija na CD/USB.

4.3 PROJEKTANT će izraditi GLAVNI PROJEKAT opisan u »PREDMETU UGOVORA« i u čl.3. ovog Ugovora, a isto podrazumjeva i sljedeći sadržaj i aktivnosti:

- Priprema finalnog projektnog zadatka po svim fazama, u skladu sa klijentovim potrebama;
- Glavni projekat arhitekture;
- Karakteristični arhitektonski detalji;
- Predmjer i predračun;
- Sinhro plan;
- Projekat konstrukcije koji obuhvata proračun svih konstruktivnih elemenata i detalje armiranja;
- Projekat jake struje;
- Projekat slabe struje;
- Projekat vodovodnih i kanalizacionih instalacija;

- Projekat mašinskih instalacija - sistem grijanja i hlađenja toplotnim pumpama;
- Projekat sprinkler instalacija;
- Tekstualna dokumentacija, uključujući proračune, nacrte i dijagrame neophodne da se prikažu sve faze glavnog projekta;

4.4 Projektant je saglasan da Glavni projekt uređenja terena sadrži:

- Glavni arhitektonsko građevinski projekat otvorenih prostora, unutrašnjeg dvorišta, pješačkih staza;
- Projekat konstrukcije pripadajućeg terena;
- Projekat unutrašnjeg saobraćaja i parkinga;
- Projekat infrastrukture urbanističke parcele (atmosferska kanalizacija, pozicije baštenskih hidranata, razvod vodovodne mreže, rješenje otpadnih voda);
- Projekat elektro instalacija (spoljnje osvjetljenje, video nadzor i bezbjedonosne sisteme;
- Tekstualna dokumentacija, uključujući proračune, nacrte i dijagrame neophodne da se prikažu sve faze glavnog projekta;
- Predmjer i predračun radova;

4.5 Usluge obuhvataju i izradu pripadajućih studija:

- Elaborata protivpožarne zaštite;
- Elaborata zaštite na radu;
- Elaborata energetske efikasnosti.

4.6 PROJEKTANT je dužan da prilikom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta sa projektom uređenja terena prati proces pribavljanja odobrenja na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog, odnosno gradskog arhitekte, u form ieventualne stručne korespodencije

Član 5.

5.1 Ukupna pretpostavljena bruto razvijena površina objekata objekata je: 1539,72 m2 nadzemno i 575 m2 podzemno. Ukupna bruto razvijena građevinska povšrina je 2.114, 72 m2.

5.2 Ukupna pretpostavljena površina otvorenih prostora je: 470 m2.

5.3 Finalne obračunske površine biće definisane Glavnim projektom.

5.4 Za eventualnu promjenu projektovane površine ili značajnije izmjene Projektnog zadatka vršiće se dodatno ugovaranje, po €/m2 bruto razvijene površine uvećano za iznos pripadajućeg PDV-a po jediničnim cijenama iz Ponude. Svaka izmjena projektnog zadatka nakon dostavljanja potpisanog Projektnog zadatka će srazmjerno izmjenama produžiti rok i cijenu izrade projekta.

5.5 PROJEKTANT će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom PROJEKTANTA sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revidenta na **GLAVNI PROJEKAT.**

5.6 Ukoliko PROJEKTANT odbija da postupi u skladu sa nalogom Naručioca ili revidenta, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pisanog obaveštenja PROJEKTANTU, a Naručiocu pripada pravo na nadoknadu štete.

Član 6.

6.1 PROJEKTANT će **IDEJNO RJEŠENJE** izraditi u roku prema sledećem rasporedu:

- Izrada preliminarnih analiza UT uslova i lokacije i nacrta Projektnog zadatka –3 radna dana nakon potpisivanja Ugovora i avansne uplate;

- Izrada Preliminarnog koncepta – 7 radnih dana nakon prihvatanja nacrta projektnog zadatka;

- Izrada finalnog Idejnog rješenja roku od 10 radnih dana nakon prihvatanja Preliminarnog koncepta.

6.2 **IDEJNO RJEŠENJE** koje odobri Naručilac biće dostavljeno na saglasnost Glavnom državnom/gradskom arhitekti u skladu sa zakonom. U slučaju da odluka Glavnog arhitekte bude negativna, Projektant se obavezuje da u najkraćem roku izvrši izmjene u skladu sa smjernicama i preporukama navedenim u rješenju. Smjernice moraju biti u skladu sa UT usloivma, planskim dokumentom i pozitivnim načelima struke.

6.3 PROJEKTANT će GLAVNI PROJEKAT izraditi i dostaviti Naručiocu i revidentu u roku od 50 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog arhitekte na Idejno rješenje, pod uslovom da je Naručilac izvršio uplatu u skladu sa ugovorom i Ponudom. Ugovorne strane su saglasne da je PROJEKTANT dužan da izvrši prvu prezentaciju Naručiocu 30 radnih dana nakon početka izrade Glavnog projekta.

6.4 Ukoliko prilikom revizije **GLAVNOG PROJEKTA** dođe do vraćanja projektne dokumentacije na ponovnu izradu i dopunu PROJEKTANT će biti u obavezi da u razumnom roku, ali ne dužem od 10 radnih dana otkloni primjedbe.

6.5 Sve primjedbe moraju biti u okviru definisanog projektnog zadatka za svaku fazu.

6.6 Eventualne naknadne izmjene projektnog zadatka moraju biti usaglašene u formi aneksa ovog Ugovora.

6.7 Rokovi kod svake faze ne uključuju dane koji se odnose na izdavanje saglasnosti Glavnog Državnog/ gradskog Arhitekte, teničku reviziju glavnog projekta, ili postupaka bilo kojih trećih strana koje nisu obaveza Projektanta, postupka nakon podnošenja prijave građenja, kao ni dane potrebne da Investitor dostavi primjedbe odnosno potvrdi Projektni zadatak. U rokove ne ulazi vrijeme potrebno Klijentovim konsultantima za davanje sugestija ili pripremu projekta enterijera za implementaciju u glavni projekat. U rok ne ulaze i tri radne sedmice mjeseca avgusta, u skladu sa kolektivnim godišnjim odmorima.

Član 7.

7.1 PROJEKTANT ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih obaveza u sledećim slučajevima:

- u slučaju izmjene projektnog zadatka koje moraju biti dostavljene PROJEKTANTU u formi pisanog naloga od strane Naručioca;
- u slučaju više sile
- u drugim situacijama koje obostrano pismeno usaglase Ugovorne strane.

Član 8.

8.1 PROJEKTANT će **GLAVNI PROJEKAT SA PROJEKTOM UREĐENJA TERENA** koji je predmet ovog Ugovora za Naručioca izraditi u 1 (jednom) primjerku ukoričene analogne verzije projektne dokumentacije i 2 (dva) primjeraka digitalne verzije na CD-u, za potrebe Naručioca u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

8.2 Projekat arhitekture će biti u potpunosti pripremljen u crtežima u Auto CAD-dwg formatu ili archi cad.

8.3 Ukupni BRGP za obračun cijene Idejnog i Glavnog projekta sa projektom uređenja terena će se izračunati prema stvarno projektovanim bruto građevinskim površinama svih djelova objekta. Površina urbanističke parcele će se izračunati prema Urbanističko tehničnim uslovima. Ukupni BRGP za iskazivanje u Glavnom projektu biće izračunat prema crnogorskom Pravilniku i UT uslovima.

Član 9.

9.1 Neto jedinične cijene IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA date su u Ponudi i čine sastavni dio ovog ugovora.

9.2 Neto jedinična cijena izrade IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA po ovom Ugovoru iznosi po m^2 bez PDV-a.

9.4 Neto jedinična cijena izrade PROJEKTA UREĐENJA TERENA po ovom Ugovoru iznosi € po m^2 bez PDV-a.

9.6 Gore navedene jedinične cijene su konačne i uključuju sve naknade i troškove PROJEKTANTA koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem Predmeta ugovora.

9.7 Jedinične cijene su odvojene prema različitim fazama projektovanja kako bi se lakše izračunala konačna naknada.

9.8 Radi otklanjanja sumnje, ugovorena cijena ne uključuje takse neophodne za podnešenje zahteva za dobijanje saglasnosti ili prijavu gradnje, koji moraju biti prethodno odobreni od strane Klijenta, i eventualnu promjenu poreske stope poreza na dodatnu vrijednost.

Član 10.

10.1 Ukupna pretpostavljena cijena radova prema jediničnim cijenama, bez uračunatog PDV-a iznosi €

10.2 Klijent će plaćanje ugovorene cijene sa PDV-om PROJEKTANTU isplatiti na žiro račun br. 510-18419-73, kod Crnogorske komercijalne banke.

10.3 Naručilac će isplatiti Projektantu cijenu iz člana 10.2 ovog ugovora po sljedećoj dinamici, a shodno prihvaćenoj Ponudi:

- 15% avans od ukupne ugovorene cijene nakon potpisivanja ugovora, i dostavljanja predračuna;
- 25 % ugovorene cijene u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog Državnog/Gradskog arhitekte, i dostavljanja predračuna;
- 25 % ugovorene cijene nakon prve prezentacije Glavnog projekta;
- 25 % ugovorene cijene nakon dostavljanja Glavnog projekta Klijentu, a prije Revizije projekta;
- 10 % ugovorene cijene nakon dobijanja pozitivnog izvještaja revidenta i dobijanja saglasnosti od organa za tehničke uslove na revidovani glavni projekat ali ne duže od 40 radnih dana od dostavljanja Glavnog projekta Naručiocu;
- Radi otklanjanja sumnje, pozitivan izvještaj revidenta ne uključuje i finalni izvještaj revidenta koji se formira kada Investitor reguliše plaćanje komunalija itd.

Član 11.

11.1 NARUČILAC će prije otpočinjanja Posla iz člana 1 ovog ugovora obezbjediti PROJEKTANTU sljedeću dokumentaciju:

- Važeće urbanističko tehničke uslove (UTU);
- Geodetsku podlogu u ovjerenoj analognoj i digitalnoj formi;
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu;
- List nepokretnosti odnosno drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu;
- Elaborat geotehničkih istraživanja (prije početka izrade Glavnog projekta);

11.3 Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor ne podrazumjeva:

- izradu Glavnog projekta enterijera;
- izradu Projekta obezbjeđenja temeljne jame (ukoliko bude zahtjevan Elaboratom geotehničkih istraživanja);
- Nadzor nad građenjem objekta;

11.4 Ukoliko nije drukčije predviđeno, kad god je potrebno da se izda ili koristi neko saopštenje, nalog, saglasnost, potvrda ili odluka bilo kog lica, to saopštenje treba da bude u pisanoj formi i to bez nepotrebnog uskraćivanja ili odlaganja.

11.5 Sva komunikacija i obavještenja između Ugovornih strana u skladu sa ovim Ugovorom obavlja se u putem mail komunikacije na sljedeće adrese:

Za Naručioca
Mail:

Za Projektanta:
Mail:

Član 12.

12.1 Ugovorne strane mogu sporazumno ili jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz srazmjernu nadoknadu troškova i obeštećenje u slučaju da jedna ugovorna strana trpi štetu zbog takvog raskida. Naručilac ima pravo da u svakom trenutku po sopstvenom nahođenju, upućivanjem pisanog obavještenja, raskine ugovor sa Projektantom bez posebnog obrazloženja i razloga, uz isplatu naknade za srazmjerni dio posla koji je do tog momenta završen. Takav otkaz će stupiti na snagu u roku od 5 dana od dana dostavljanja pisanog obavještenja na mail adresu za komunikaciju iz ovog ugovora.

12.2 Naručilac može raskinuti Ugovor prostom izjavom upućivanjem pisanog obavještenja Projektantu ako Projektant:

- Ne ispunjava svoje obaveze iz Ugovora;
- Probije rokove predviđene ovim Ugovorom za više od 20 kalendarskih dana;
- Napusti ili otkaže Ugovor;
- Bankrotira ili postane nesolventan, započne likvidaciju, ima stečajnu upravu ili administrativnu zabranu, nagodi se sa svojim povjeriocima ili posluje pod kontrolom stečajnog upravnika, povjerenika ili menadžera koji rade u korist njegovih povjerilaca ili ukoliko bilo koji postupak ili događaj (prema važećim zakonima) ima slične posljedice kao ovdje navedeni postupci ili događaji,
- Drugih razloga kršenja odredbi ovog ugovora.

12.3 Naručilac će u slučaju iz člana 12.2 ovog ugovora procijeniti štetu na dan raskida i imati pravo da zadrži dio ugovorene cijene u visini procijenjene štete, odnosno da zahtjeva od Projektanta plaćanje naknade štete iz njegovog obaveznog projektnog osiguranja.

12.4 PROJEKTANT se obavezuje da u slučaju neopravdanog nepoštovanja rokova izrade projektne dokumentacije plati Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 0.01 % od ukupne ugovorene cijene za svaki dan kašnjenja, do maksimalnog iznosa od 10 % ukupne ugovorene cijene iz člana 10 ovog ugovora. Ovu štetu Investitor nije dužan da dokazuje. Iznos ugovorene štete pomnožen brojem dana kašnjenja PROJEKTANT će platiti Naručiocu u roku od 15 dana računajući od dana kada mu Naručilac uruči obaveštenje o kašnjenju ili će Naručilac za navedeni iznos umanjiti iznos rate dospele za plaćanje. Dani kašnjenja računaju se u odnosu na krajnji rok izrade projekta.

12.5 NARUČILAC može, po svom apsolutnom nahođenju, obustaviti sve ili dio Usluga PROJEKTANTA najranije 5 dana od dana dostavljanja obavještenja PROJEKTANTU, koji će odmah preduzeti mjere za obustavu Usluga i minimizirati troškove. NARUČILAC se slaže da će isplatiti PROJEKTANTU sve iznose koji mu pripadaju do datuma obavještenja o obustavi.

12.6 NARUČILAC će platiti PROJEKTANTU razumne troškove demobilizacije koji proizilaze iz bilo koje instrukcije za obustavu, kao i sve naknade koje pripadaju PROJEKTANTU do datuma instrukcije. NARUČILAC može, najranije 15 radnih dana od dana obavještavanja PROJEKTANTA, u svakom trenutku naložiti PROJEKTANTU da nastavi sa Uslugama. Pravo PROJEKTANTA na troškove zbog obustave biće predmet međusobnog dogovaranja. Procenat pruženih usluga do obustave i srazmjerni iznos dospjele naknade utvrdiće se sporazumno. Bez ograničenja, PROJEKTANT neće imati pravo na bilo kakvu dodatnu naknadu za gubitak dobiti, gubitak ugovora ili druge slične gubitke u slučaju bilo kakve obustave.

12.7 Ugovorne strane mogu biti oslobođene od odgovornosti u određenim slučajevima koji su nastupili nezavisno od njihove volje. Nastale okolnosti, nezavisno od volje stranaka, koje ni pažljiva stranka ne bi mogla izbjeći, niti mogla otkloniti njihove posljedice, smatraće se kao slučajevi koji oslobađaju od odgovornosti, ako su nastali poslije zaključivanja Ugovora, a sprečavaju njegovo potpuno ili djelimično izvršenje.

12.8 Strana pogođena višom silom treba odmah mailom, ili na drugi odgovarajući način da obavijesti drugu stranku o nastanku, vrsti i eventualnom trajanju više sile, odnosno drugih okolnosti koje sprečavaju izvršenje ugovorne obaveze. Ako se blagovremeno ne javi nastupanje navedenih okolnosti iz ovog člana stranka koja je tom okolnošću pogođena gubi pravo da se poziva na nju, izuzev ako sama ta okolnost ne sprečava slanje takvog obavještenja.
Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti koje oslobađaju od odgovornosti, obaveze ugovornih strana miruju i ne primjenjuju se sankcije zbog neizvršenja ugovornih obaveza u roku.

12.9 Za vrijeme trajanja više sile i drugih okolnosti koje oslobađaju od odgovornosti, obaveze ugovornih strana miruju i ne primjenjuju se sankcije zbog neizvršenja ugovornih obaveza u roku.

Član 13.

13.1 Naziv, uključujući i sva autorska prava na Idejno rješenje, Glavni projekat i sve projekte, planove, crteže ili druga dokumenata PROJEKTANTA koje je on izradio skladu sa ovim Ugovorom (**„Dokumenta“**), Projektant isključivo, trajno i neograničeno ustupa NARUČIOCU i smatraće se da su ustupljeni NARUČIOCU od trenutka njihove izrade i izavršenog plaćanja u skladu sa ovim ugovorom, a Klijent će imati pravo da iste koristi kako on smatra da je podesno, sa neograničenim i slobodnim pravom da koristi, otkriva, prenosi i

dodeljuje takva Dokumenta, bez prava PROJEKTANTA na naknadu, osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

13.2 Arhitekta će obeštetiti i zaštititi Klijenta od svih obaveza, gubitaka, troškova izdataka koje bi Klijent mogao pretrpjeti ako projekti Arhitekte ili bilo koji od Dokumenata krše bilo koja patentna pisma, zaštitni znak ili bilo koja druga prava treće strane zaštićena zakonom.

Član 14.

14.1 Podaci iz ovog ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

14.2 PROJEKTANT će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, povjerljivo čuvati sve podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioca, niti će PROJEKTANT otkriti bilo koji od povjerljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca. Radi izbjegavanja svake sumnje, Arhitekta ima pravo da koristi izrađene projekte u promotivne svrhe

14.3 PROJEKTANT je dalje saglasan da NARUČIOCU odmah ustupi sve povjerljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom po raskidu ovog Ugovora u bilo kom trenutku i iz bilo kog razloga.

Član 15.

15.1 Nijedna Ugovorna strana neće imati pravo da ustupi ovaj Ugovor bez pristanka druge Ugovorne strane.

Član 16.

16.1 Stranke su saglasne da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru prvenstveno pokušaju riješiti sporazumno, a u suprotnom, sporove će rješavati nadležan sud u Podgorici.
16.2 U roku od sedam (7) dana nakon uručenja obaveštenja o sporu, stranke će se najmanje jednom savjetovati kako bi pokušale riješiti spor ili se dogovoriti o metodama rješavanja spora na drugi način. Na bilo kojoj takvoj konferenciji, svaku stranu predstavljaće osoba koja je ovlašćena da pristane na rešenje spora.
16.3 Ako spor nije riješen u roku od 21 dana od dana obavještenja o sporu, ili u bilo koje drugo vrijeme oko kojeg se generalni direktori (ili drugi ekvivalentni službenici) mogu međusobno dogovoriti prije isteka od 21 dana od dana obavještenja o sporu, svaka Strana će biti u mogućnosti da uputi spor nadležnom sudu u Crnoj Gori.

Član 17.

17.1 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) jednaka primjerka. Svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dvije) primerka Ugovora na svakom od ovih jezika.

NARUČILAC/CLIENT
REZIDENT DOO

Izvršni direktor: ~~Aleksandar~~ Bošković

PROJEKTANT/ARCHITECT
STUDIO GRAD DOO

Izvršni direktor: Đorđe Gregović

Studio GRAD d.o.o.
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A, lamela 1 – 5 / st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
+382 67 678 941
e: info@studiograd.me
w: studiograd.me

Na osnovu statuta društva i Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025, sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025 sa izmjenama i dopunama) donosim:

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA *ZA*
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP338 koju čine kat. parcela 2857/1 i 2858/1 KO Tološi u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

INVESTITOR: **Rezident d.o.o.**

Za vodećeg projektanta izrade tehničke dokumentacije imenujem:
ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. ing. arh. ..... **„STUDIO GRAD" d.o.o. Podgorica**

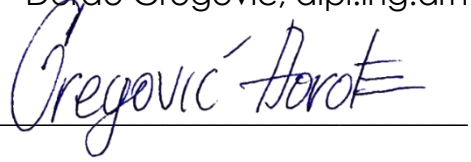
Za odgovornog projektanta djela tehničke dokumentacije imenujem:
1. *PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA*

ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. ing. arh. ..... **„STUDIO GRAD" d.o.o. Podgorica**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025 sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025 sa izmjenama i dopunama).

U Podgorici,
Oktobar 2025. godine

„STUDIO GRAD" d.o.o. Podgorica
Odgovorno lice:
Đorđe Gregović, dipl.ing.arh.



Studio GRAD d.o.o.
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A, lamela 1 – 5 / st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
+382 67 678 941
e: info@studiograd.me
w: studiograd.me

OBRAZAC 3 **PODACI O PROJEKTANTIMA**

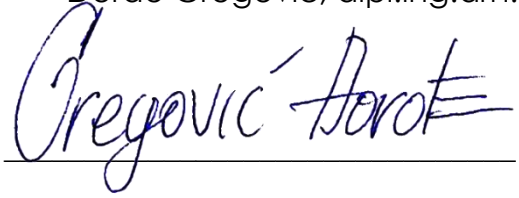
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENI OBJEKAT	**„STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica,** Licenca broj UPI 14-332/23-84/2 od 28.03.2023. godine, City Kvart, Studentska 3A, Lamela 1-5, stan 5, Tel: +38220228290, E-mail: info@studiograd.me	**Đorđe Gregović, dipl.ing.arh.** Licenca broj UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018. godine

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
Projekat arhitekture	**„STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica,** Licenca broj UPI 14-332/23-84/2 od 28.03.2023. godine, City Kvart, Studentska 3A, Lamela 1-5, stan 5, Podgorica	**Đorđe Gregović, dipl.ing.arh.** Licenca broj UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018. godine

U Podgorici,
Oktobar 2025. godine

„STUDIO GRAD“ d.o.o. Podgorica
Odgovorno lice:
Đorđe Gregović, dipl.ing.arh.





Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0415912 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" - PODGORICA

registrovan-a dana 08.10.2007 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 08.10.2007

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0415912 / 001**

Datum registracije: **08.10.2007** Datum isteka registracije: **08.10.2008**

Sjedište uprave društva: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **MOSKOVSKA 45 PODGORICA**

Šifra djelatnosti: **74204** **Ost. arhitektonski i inženjerski poslovi**

Datum donošenja osnivačkog akta **05.10.2007**

Datum donošenja Statuta: **05.10.2007**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*
Ime i prezime: **ĐORĐE GREGOVIĆ**
Adresa: *PETROVAC BB BUDVA*
Matični broj ili br. pasoša: *2706974232011*

Svojstvo: **Izvršni direktor**
Ime i prezime: **ĐORĐE GREGOVIĆ**
Adresa: *PETROVAC BB BUDVA*
Matični broj ili br. pasoša: *2706974232011*

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: *pojedinačno*
Ime i prezime: **ĐORĐE GREGOVIĆ**
Adresa: *PETROVAC BB BUDVA*
Matični broj ili br. pasoša: *2706974232011*

REPUBLIKA CRNA GORA PRIVREDNI SUD CENTRALNI REGISTAR PODGORICA

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30-01-09072-8
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU"STUDIO GRAD" PODGORICA***

Adresa ***PODGORICA***
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02682605 302

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***11.10.2007***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Република Црна Гора ПОРЕСКА УПРАВА ПОДГОРИЦА
M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-06803-6
PODGORICA, 11.10.2007. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU"STUDIO GRAD" PODGORICA***

Adresa ***PODGORICA***
81000 PODGORICA
MOSKOVSKA 45

PIB ***02682605*** ***302***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***30/31-06803-6****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***11.10.2007.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Република Црна Гора ПОРЕСКА УПРАВА 1 ПОДГОРИЦА
M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Ratko Stojković

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0415912 / 005 Datum registracije: 08.10.2007.
PIB: 02682605 Datum promjene podataka: 11.02.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO GRAD" - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: STUDIO GRAD
Telefon: +38269831832
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.10.2007.
Datum donošenja Statuta: 05.10.2007. Datum promjene Statuta: 05.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA 45 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA 45 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 33,33% Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

VELJKO RADULOVIĆ 1401976240012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 66,66% Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VELJKO RADULOVIĆ 1401976240012 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA BR.21A/38 HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

ĐORĐE GREGOVIĆ 2706974232011

Adresa: PETROVAC BB BUDVA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 10.03.2021 godine u 09:44h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11 Podgorica

MP

Načelnica

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-84/2
Podgorica, 28.03.2023. godine

DOO "STUDIO GRAD"

PODGORICA
Studentska 3a-5, City kvart

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-84/2

Podgorica, 28.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO GRAD" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-84/1 od 27.01.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "STUDIO GRAD" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA
projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-84/1 od 27.01.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO GRAD" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018. godine, kojim je **Đorđu Gregoviću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Đorđem Gregovićem, od 08.10.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0415912 / 007.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006659 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG005430

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006659

UGOVARAČ: **STUDIO GRAD DOO, ul. Studentska 3A, Lamela 1-5, City kvart, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02682605

OSIGURANIK: **STUDIO GRAD DOO, ul. Studentska 3A, Lamela 1-5, City kvart, PODGORICA**, JMBG/PIB: 02682605

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.05.2025. u 00:00** do **18.05.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrić osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 90,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije 2 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. .	100.000,00€	285,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 217.000EUR) (0.19%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*342,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-125,40€*

Napomena: Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) KL-covid/20-12-cg.

BRUTO PREMIJA:	**501,60€**
POREZ NA PREMIJU:	**45,14€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**546,74€**

petstočetrdesetšest i 74/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	15.05.2025	546,74€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006659**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

Vukčević B.

50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač

"LOVĆEN" AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA

U Podgorica, 15.05.2025

Ugovarač osiguranja

STUDIO GRAD d.o.o. PODGORICA

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 16.05.2025 15:47

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-940/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ĐORĐE GREGOVIĆ

Ulica I; broj 24
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-940/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐORĐA GREGOVIĆA, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ĐORĐU GREGOVIĆU, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-940/1 od 01.03.2018.godine, ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, br. 7884 od 11.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Potvrda izdata od strane »Koling« a.d. Beograd sa listom referenci, br.184 od 23.01.2007.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Studio Grad«;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Gregović Đorđu, izdaje licenca za izradu arhitektosnkih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-6831/1 od 19.10.2009.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-656

Podgorica, 24.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ĐORĐE S. GREGOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1708

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA[2]: UP 338 KOJU ČINE 2857/1 I 2858/1 KO TOLOŠI U PODGORICI

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

ODGOVORNI PROJEKTANT[4]: **ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. ing. arh.**
(Licenca br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018. godine)

I Z J A V LJ U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT ARHITEKTURE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte i
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Đorđe Gregović
Digitally signed by Đorđe Gregović
Date: 2025.10.10 11:36:52 +02'00'

~~(elektronski potpis odgovornog projektanta)~~

Gregović Đorđe

~~(za projektanta odgovorno lice – Đorđe Gregović, dipl. izg. arh.)~~

Đorđe Gregović
Digitally signed by Đorđe Gregović
Date: 2025.10.10 11:37:16 +02'00'

Podgorica, oktobar 2025.
~~(mjesto i datum)~~

~~(elektronski potpis odgovornog lica)~~

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

Prilog: *Pregled urbanističkih parametara propisanih UTU - ima i ostvarenih idejnim rješenjem*

	propisano UTU - ima	ostvareno u idejnom rješenju
Lokacija	UP338, kat. parcele 2857/1 i 2858/1, KO TOLOŠI	UP338, kat. parcele 2857/1 i 2858/1, KO TOLOŠI
namjena	Stambeni objekat	Stambeni objekat
površina urbanističke parcele	856.00 m^2	**856.00m^2**
max indeks izgrađenosti	1.8	**1.79**
max indeks zauzetosti	0.45	**0.449**
max zauzetost	384.93 m^2	**384.86m^2**
max BRGP	1539.72 m^2	**1539.44m^2**
max spratnost objekta	Po + P + 3	**Po+P+3**
parametri za parkiranje	STANOVANJE 1000m2/12 PM, Potrebno: 19 pm	**19 PM** (od kojih **1PM** za lica sa invaliditetom)
zelene površine na tlu	min 342.40m2 (40%)	**343.70m^2**

Autori idejnog rješenja:

Prof. dr Veljko Radulović, dia

Đorđe Gregović, dia

(potpis autora idejnog rješenja)

STUDIO GRAD d.o.o. PODGORICA

Podgorica, oktobar 2025. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT[1]: **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA[2]: **UP 338 U ZAHVATU DUP-A ,,TOLOŠI 2 -DIO", KOJU ČINE KAT. PARCELA 2857/1 I 2858/1**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]**:** **IDEJNO RJEŠENJE**

VODEĆI PROJEKTANT[4]: **ĐORĐE GREGOVIĆ, dipl. ing. arh.**
(Licenca br. UPI 107/7-940/2 od 26.03.2018. godine)

I Z J A V LJ U J E M

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje **Stambeni objekat** međusobno usklađeni.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

Gregović Đorđe

(za projektanta odgovorno lice – Đorđe Gregović, dipl. izg. arh.)

Podgorica, oktobar 2025.

(mjesto i datum)

(elektronski potpis odgovornog lica)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime vodećeg projektanta

IZJAVA AUTORA IDEJNOG RJEŠENJA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA i UTU-ima

OBJEKAT	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA	UP 338 U ZAHVATU DUP-A ,,TOLOŠI 2 - DIO'', KAT. PARCELE 2857/1 I 2858/1 KO TOLOŠI U PODGORICI
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	"STUDIO GRAD" d.o.o. Podgorica
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	Prof. dr Veljko Radulović, dia Đorđe Gregović, dia

I Z J A V LJ U J E M

da je idejno rješenje urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 05-1880 od 3.7.2025. i 05-1915 od 7.7.2025. godine, Podgorica, odnosno da je idejno rješenje usaglašeno sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju koje su date u UTUima,
- osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u UTU-ima (namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnos prema građevinskim linijama, udio slobodnih i zelenih površina)
- infrastrukturnim zahtjevima koji su dati u UTU - ima

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-1855
Podgorica, 20. novembar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 12/24,), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju novog objekta i z d a j e:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 338, blok 9, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
VRATNICA DRAGOMIR

Postojeće stanje:
Podnosilac zahtjeva obratio se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na katastarskom parcelom br.2857 KO: Tološi u Podgorici. Prema podacima u listu nepokretnosti prepis broj 1607, uknjižene su tri katastarske parcele br.2857/1, 2857/2 i 2858/2 KO: Tološi, ukupne površine 1212m2.
Na katastarskom parcelom br.2857/1 izgrađena je porodićna stambena zgrada, površine 119m2, spratnosti prizemlje sa teretom-nema dozvolu.
U prilogu ovih UTU su i gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele br.2857/1, 2857/2 i 2858/2 KO: Tološi nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune, u daljem tekstu DUP „Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici.
U grafičkim prilozima i u tabeli planskog dokumenta, evidentiran je postojeći stambeni objekat.
Postojeći objekti: U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.
Ovi urrbanističko-tehnički uslovi izdaju se za izgradnju novog objekta.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 31.10. 2024. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine: http:// www.planovidozvole.mrt .gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG.

Scanned with CamScanner

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 19.10.2023. god. br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".
Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije:
DUP-om "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici na prostoru katastarskih parcela br. .2857/1, 2857/2 i 2858/2 KO: Tološi, formirana je urbanistička parcela broj UP 338, blok 9. Ž
Urbanistička parcela UP338, blok 9, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Plan parcelacije".
Ista je prema analitičkim podacima plana površine 855,40 m2.
Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.
Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.
Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.
U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.
Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.
Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.
Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne
parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:
Planirana namjena površina za urbanističku parcelu broj UP338, blok 9, je **(SMG) – površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.**

Scanned with CamScanner

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).
U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta –Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.
Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju iposlovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće jemijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu „Regulacija i nivelacija", ovog plana.
- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju„ Saobraćaj".
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata.
-U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA: blok 9

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stambenih jedinica	Namjena
UP338	855,4	P+3	384,93	1539,72	384,93	1154,79	0,45	1,8	10	SMG

Indeks zauzetosti za UP 338 je 0,45, max P objekta u prizemlju 384,93m2.
Indeks izgrađenosti za UP 338 je 1,8, max BRGP 1539,72m2.
Max spratnost objekta P+3.

Arhitektonsko oblikovanje objekta:
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske

Scanned with CamScanner

volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:
U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :
Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).
Uslovi za uređenje:
- **min. 40%** površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissustricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale usklađu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

Uređenje terena:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:
Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Scanned with CamScanner

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. S a o b r a ć a j : Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Parkiranje:

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku

Scanned with CamScanner

o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima",(„Službeni list CG" broj 24/10).
Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:
Stanovanje – na 1000m2 12pm
Poslovanje - na 1000m2 - 30pm
Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.
Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.
Ukoliko se projektuje klasična garaža poštovati sledeće elemente:
- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:
Beti Radović, dipl.ing.arh.
Radović
OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
PRILOZI: Mijatović
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović,dipl.ing.arh.
Radović

Scanned with CamScanner

176000000089

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-62562/2024
Datum: 21.11.2024.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/24-4530, , za potrebe izdaje

:se

LIST NEPOKRETNOSTI 1607 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2857	1		26 164	30/08/2018	TOLOŠI	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
2857	1		26 164	30/08/2018	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		243	1.60
2857	1	1	26 164	30/08/2018	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		119	0.00
2857	2		26 164	30/08/2018	TOLOŠI	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		8	0.05
								870	1.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1009958210257 0	VRATNICA DRAGOMIR IVANGRADSKA 54 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2857	1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	970	P 119	/
2857	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	1	P 95	Svojina 1/1 VRATNICA DRAGOMIR 1009958210257 0 IVANGRADSKA 54 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2857	1	1		0	Porodična stambena zgrada	19/11/1998 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Scanned with CamScanner

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Scanned with CamScanner

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadrtina
2857/1		101-2-919-9833/1-2024	19.07.2024 12:59	ADV MILOŠEVIĆ NOVICA	ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
2857/1	1/1	101-2-919-9833/1-2024	19.07.2024 12:59	ADV MILOŠEVIĆ NOVICA	ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
2857/1	1	101-2-919-9833/1-2024	19.07.2024 12:59	ADV MILOŠEVIĆ NOVICA	ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
2857/2		101-2-919-9833/1-2024	19.07.2024 12:59	ADV MILOŠEVIĆ NOVICA	ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1

Scanned with CamScanner

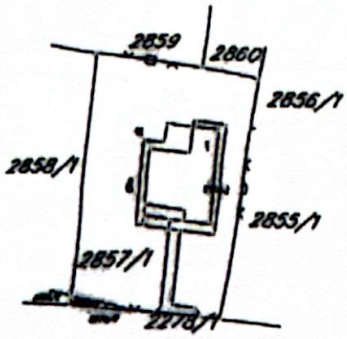
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4530
Datum: 21.11.2024.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1607
Broj plana: 28/60
Parcele: 2857/1, 2857/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

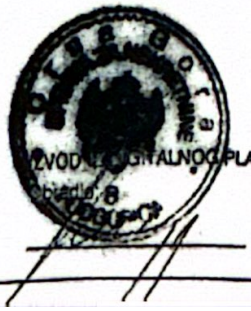






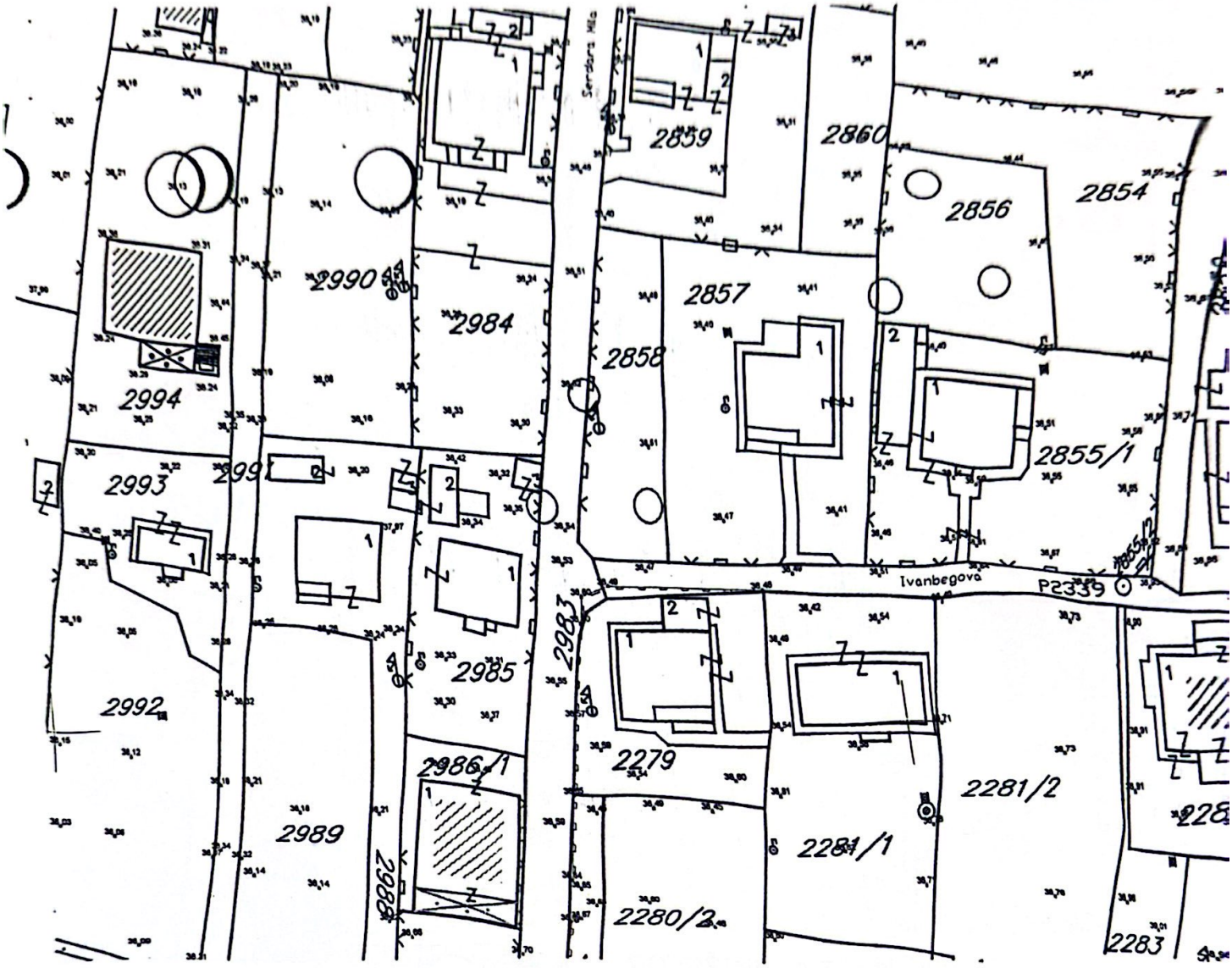






Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine

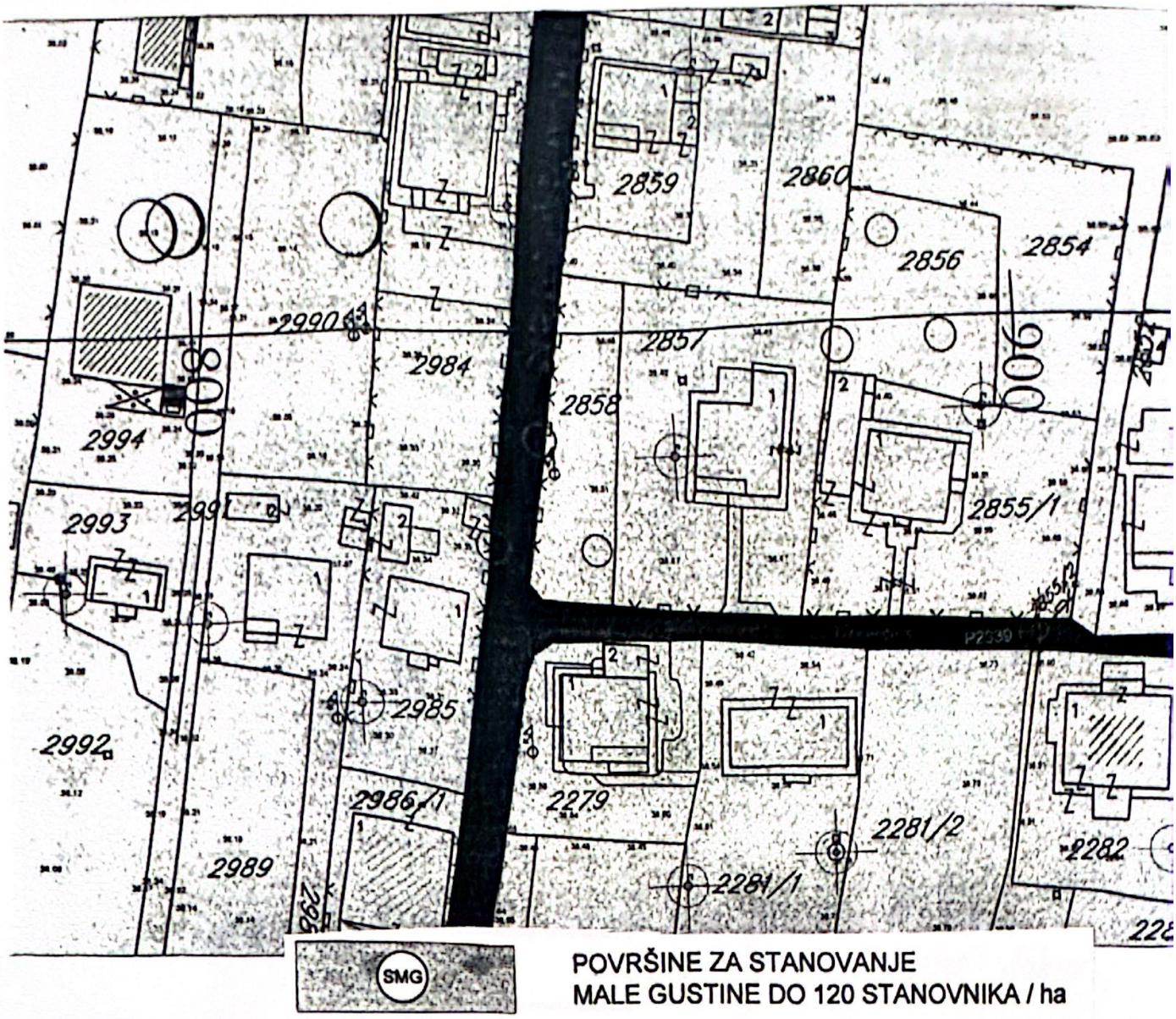


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine



SMG

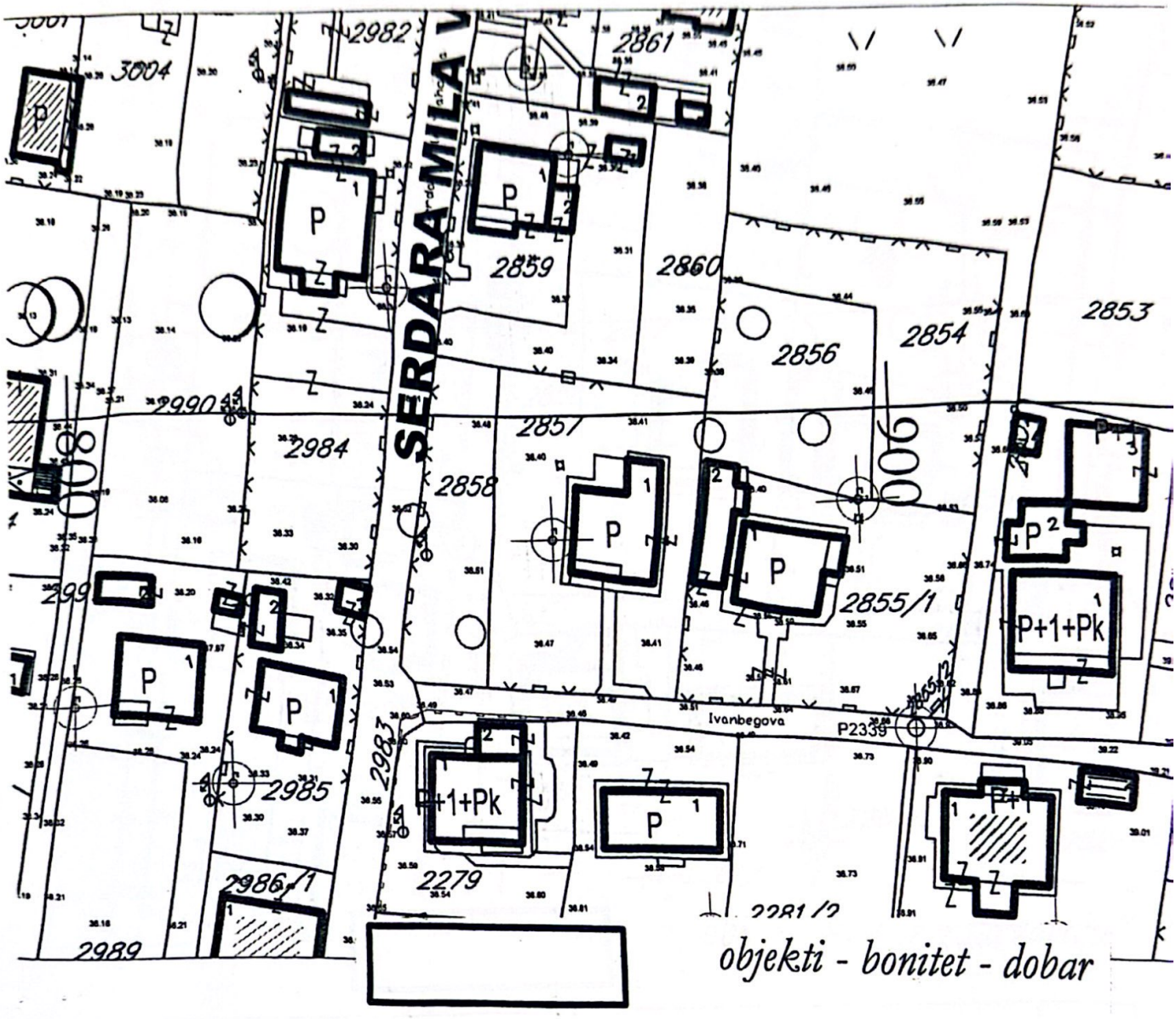
POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-namjena površina	02
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine

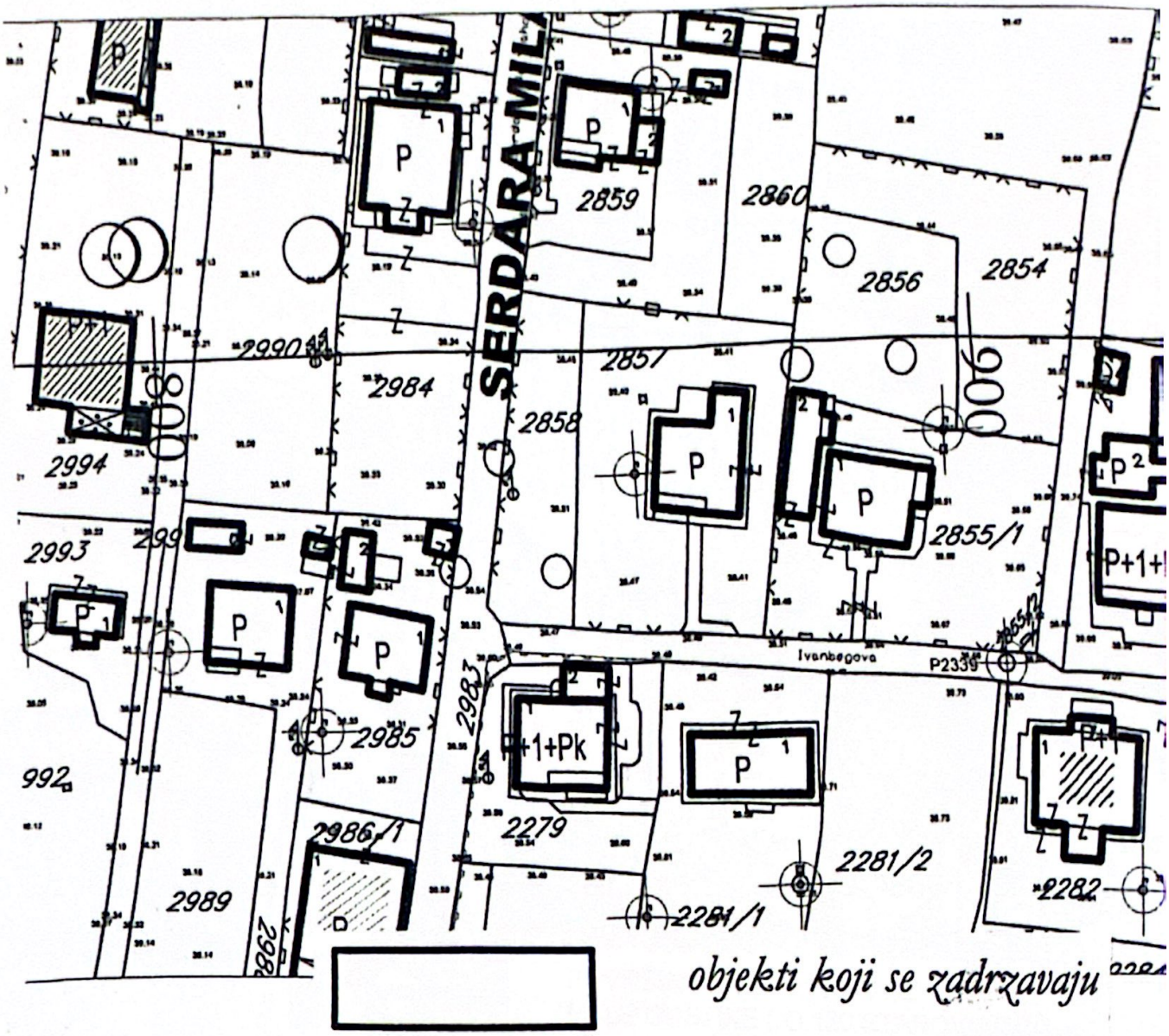


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-bonitet objekata i stanje fizičkih struktura	03
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine

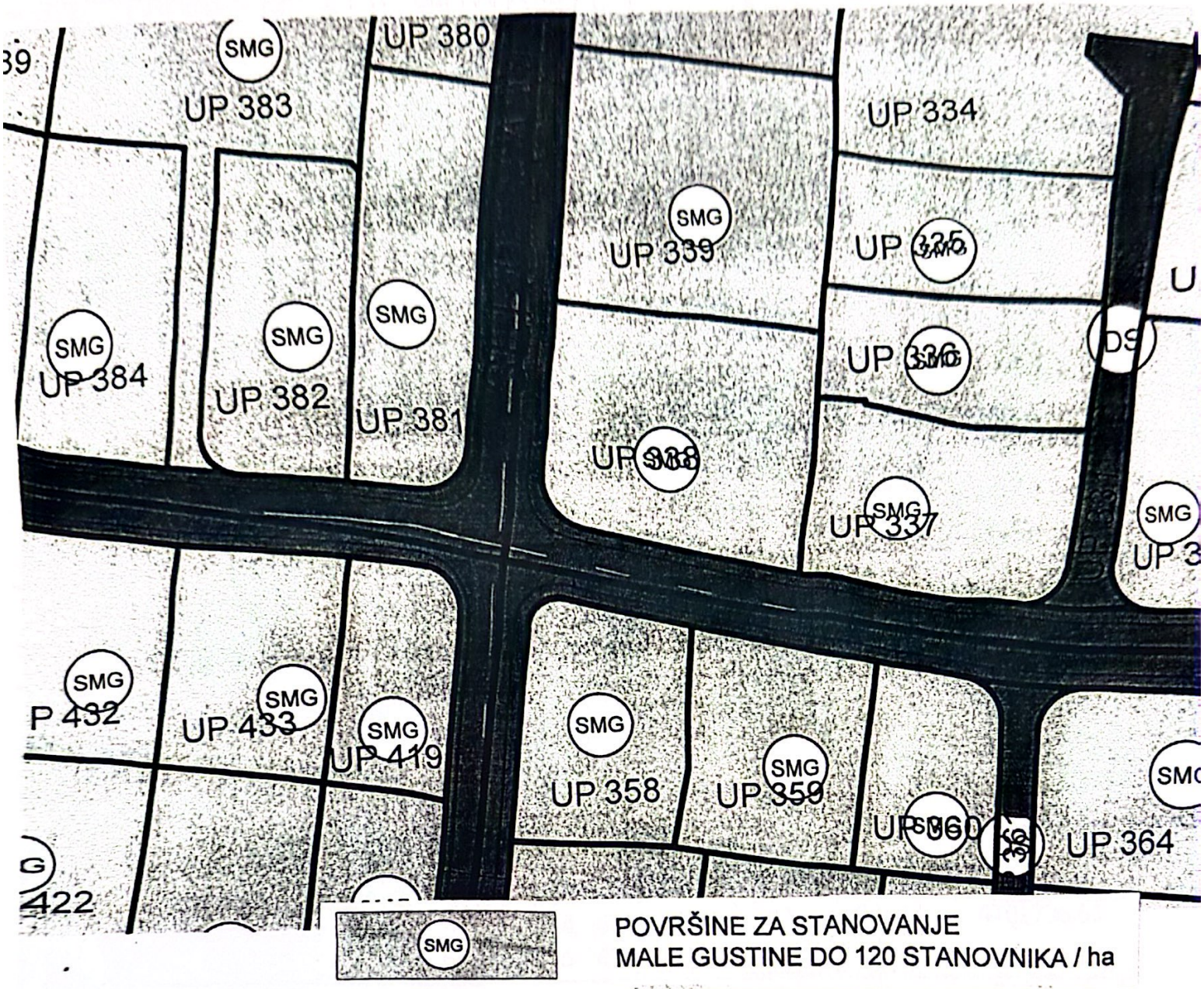


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-oblici intrevencija	04
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine

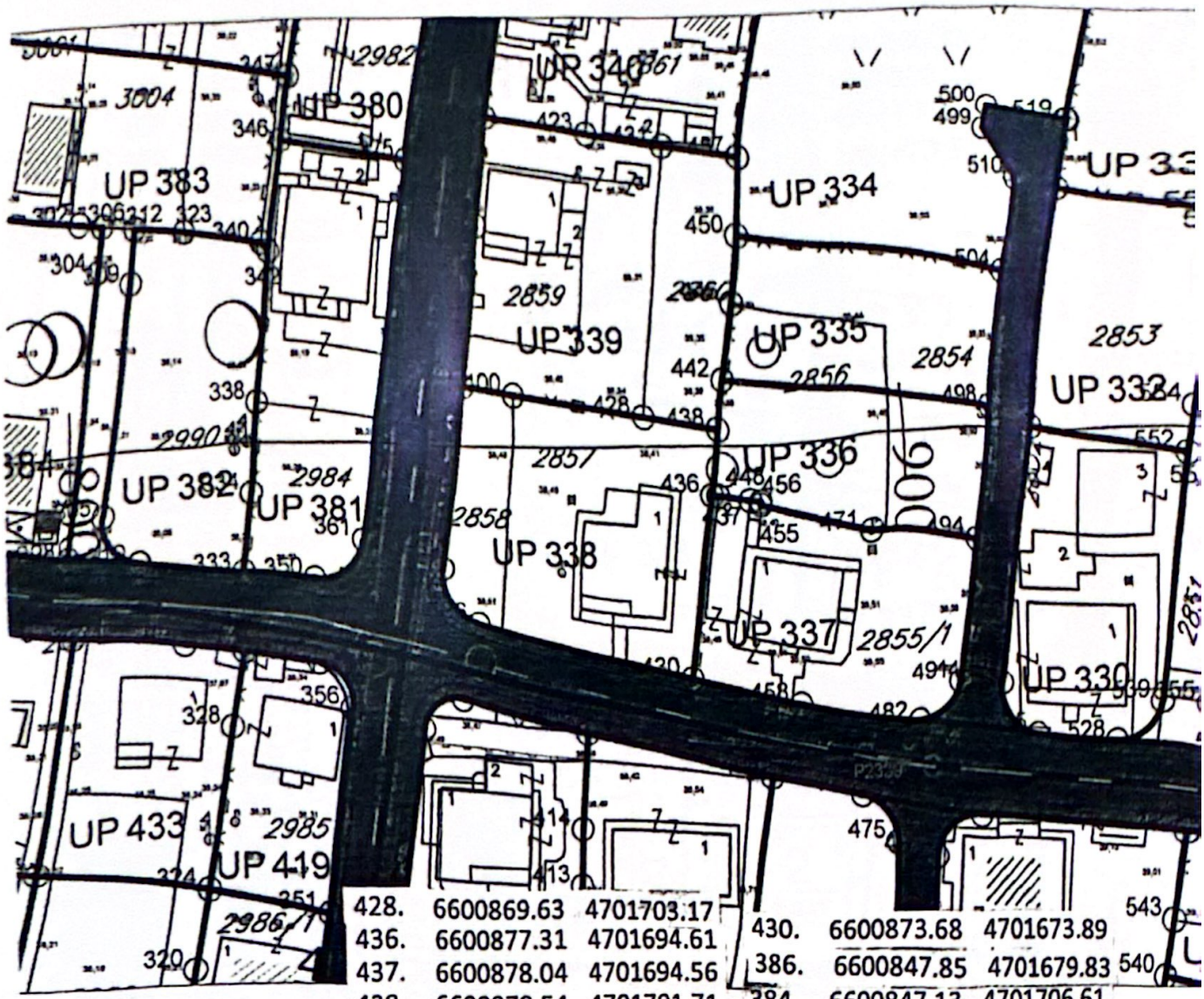


GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	05
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine



428.	6600869.63	4701703.17	430.	6600873.68	4701673.89
436.	6600877.31	4701694.61	386.	6600847.85	4701679.83
437.	6600878.04	4701694.56	384.	6600847.13	4701706.61
438.	6600878.54	4701701.71	378.	6600843.66	4701686.11
400.	6600853.35	4701705.67			

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije	06
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

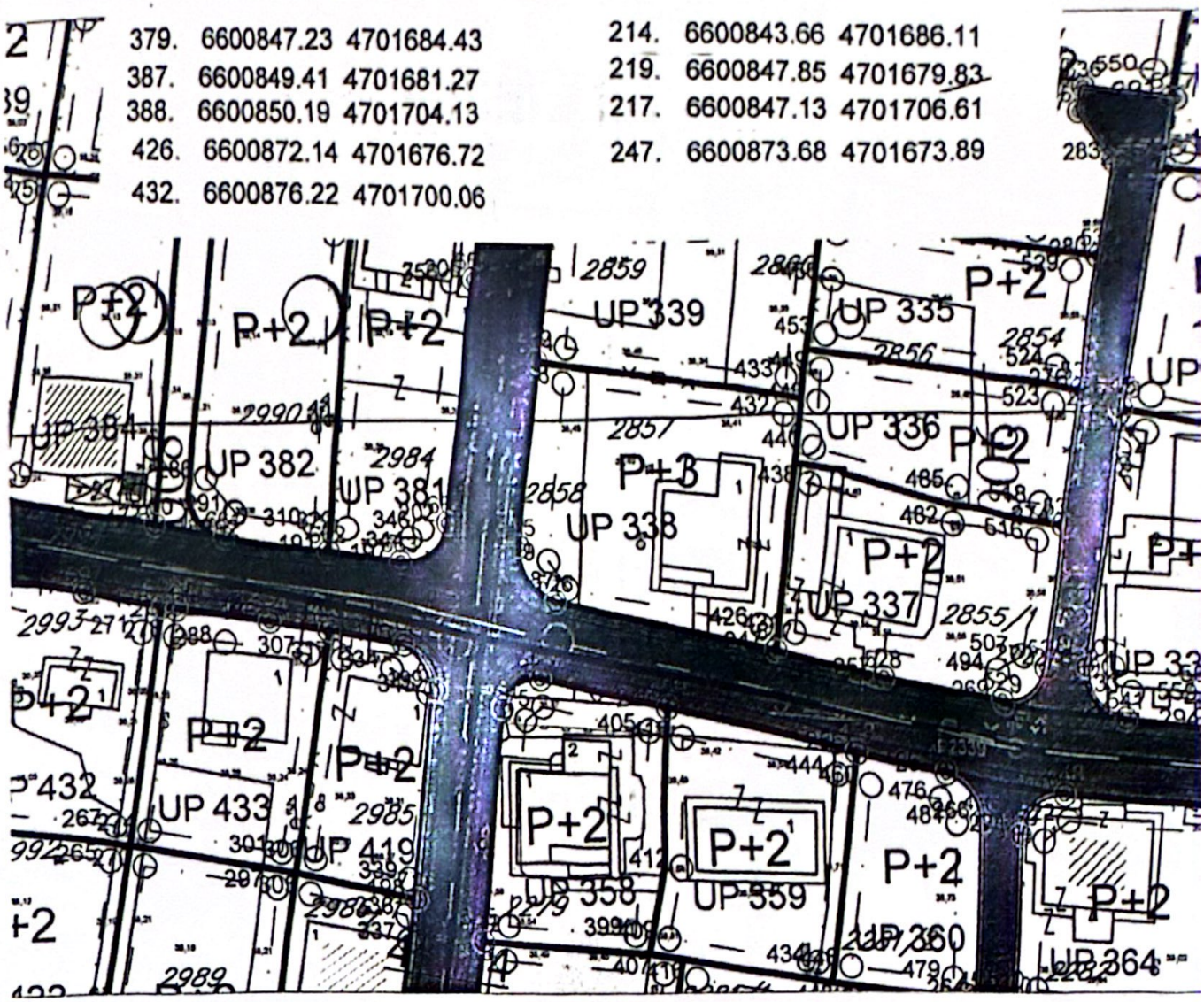
Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine

Koordinate tačaka gradjevinskih linija:

379. 6600847.23 4701684.43
387. 6600849.41 4701681.27
388. 6600850.19 4701704.13
426. 6600872.14 4701676.72
432. 6600876.22 4701700.06

Koordinate tačaka regulacionih linija:

214. 6600843.66 4701686.11
219. 6600847.85 4701679.83
217. 6600847.13 4701706.61
247. 6600873.68 4701673.89



GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije	07
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

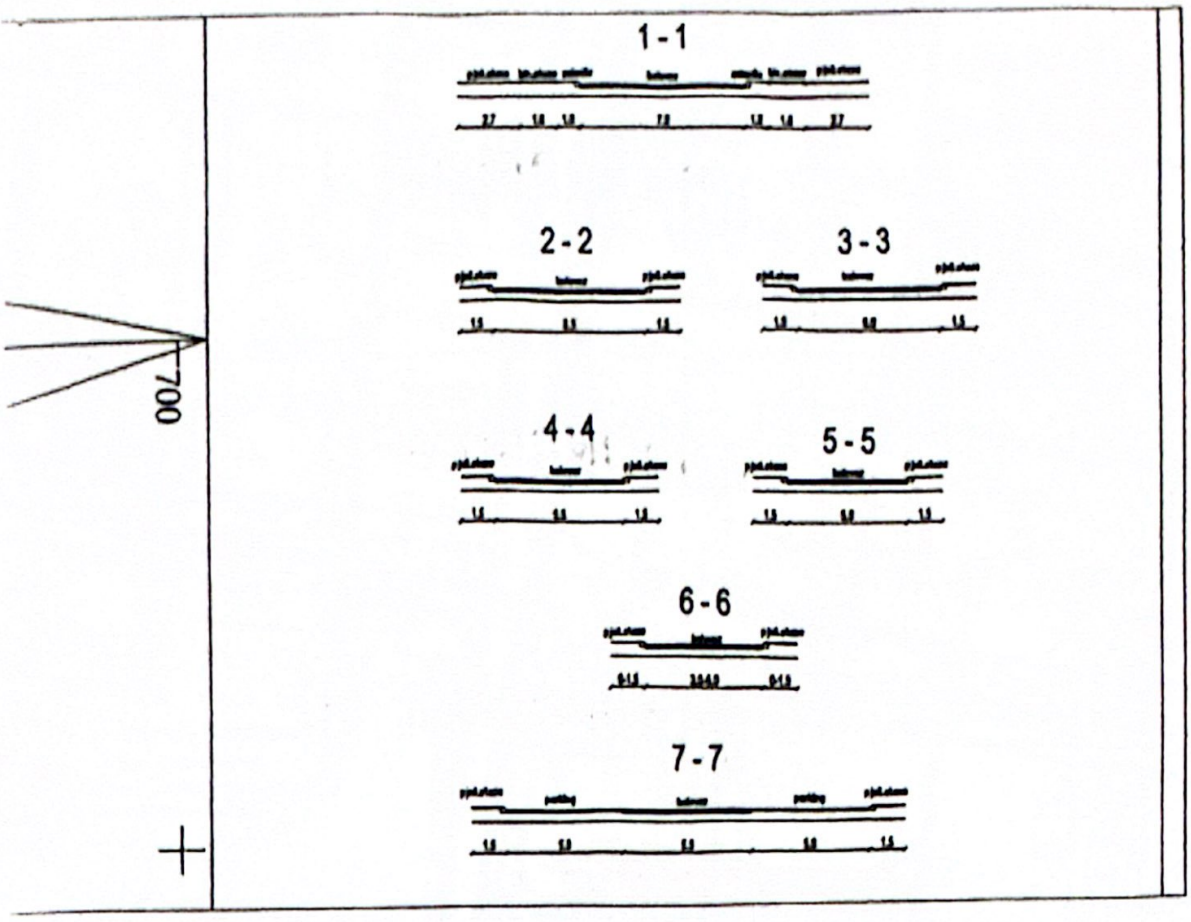
Scanned with CamScanner

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-1855 Podgorica, 03.12.2024.godine	



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja	08
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

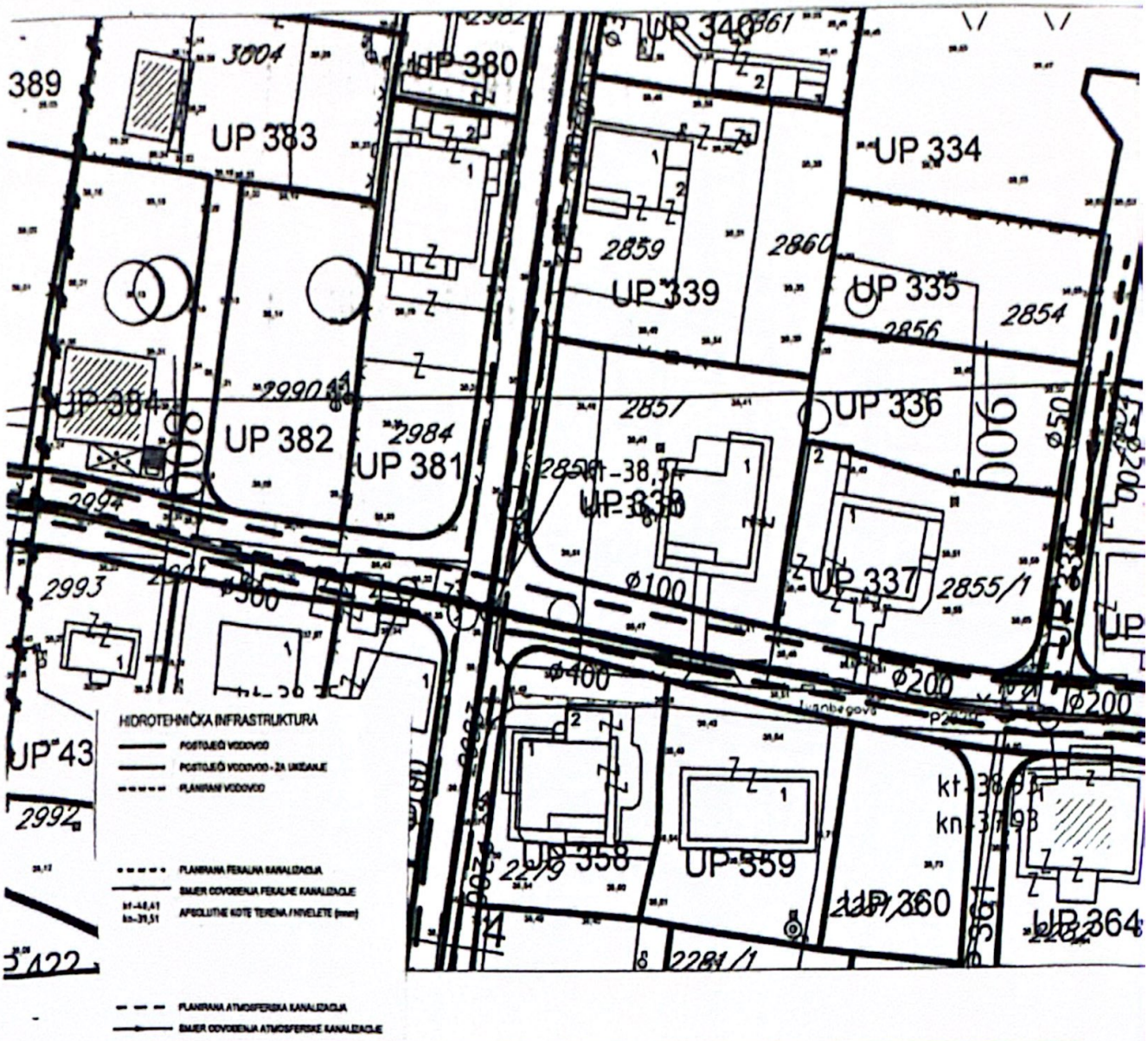


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

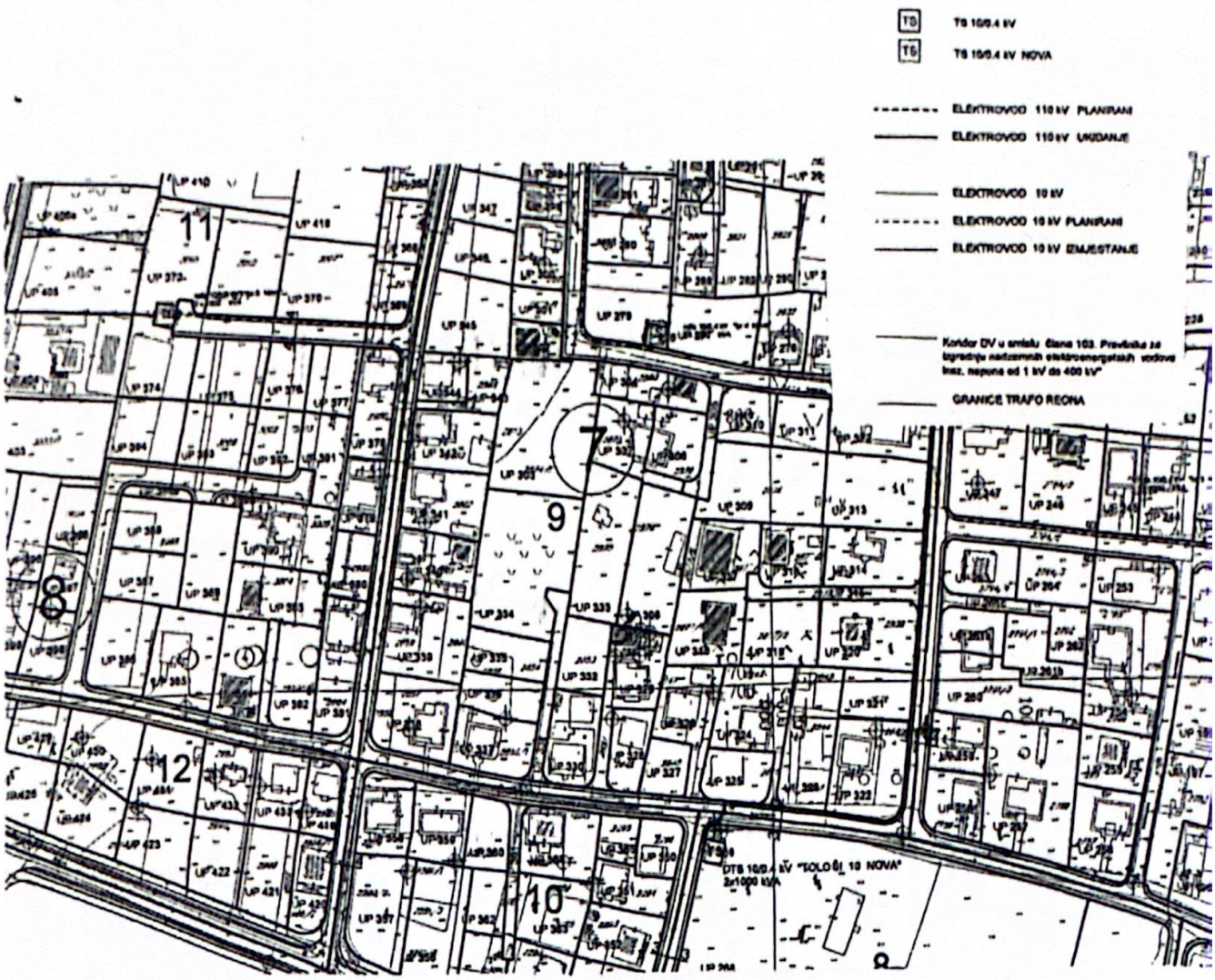
Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke instalacije	09
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-1855 Podgorica, 03.12.2024.godine	

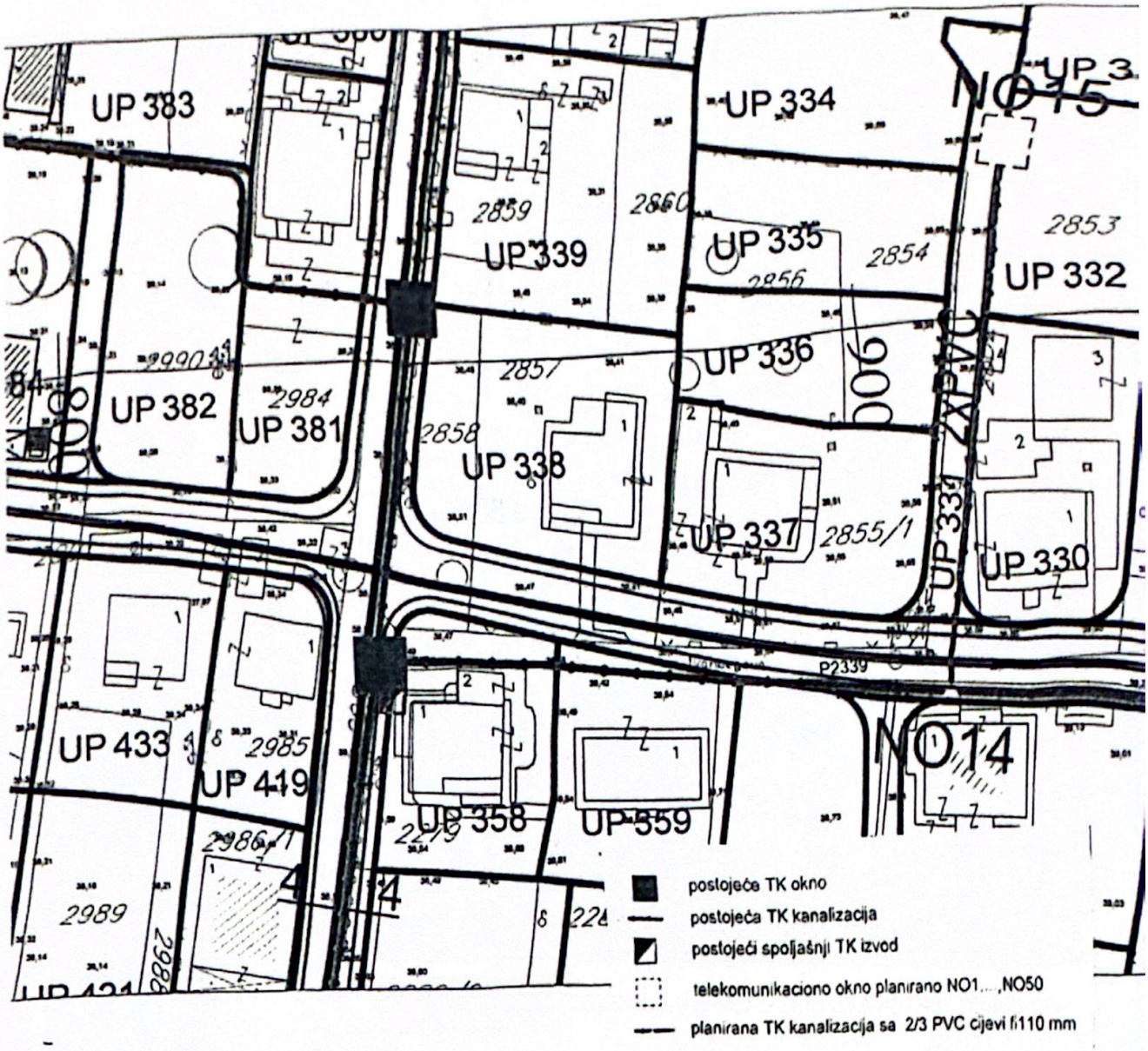


GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	10
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	11
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1855
Podgorica, 03.12.2024.godine



ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture	12
Izvod iz DUP-a »Tološi 2-dio« u Podgorici Za urbanističku parcelu 338,blok 9	

Scanned with CamScanner

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

ELABORAT PARCELACIJE

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA
(Licenca br.01-012/21-14976/2)

Broj predmeta: 23/25
Datum: 7.8.2025
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: PODGORICA

"GEO-ING" d.o.o.
Broj 2012
Podgorica, 01 08 2025 god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJE PO DUP-U

Stranka: **REZIDENT DOO PODGORICA**

KATASTARSKE PARCELE BROJ:	**2857/1 i 2858/1**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	**1607**
KATASTARSKA OPŠTINA:	**TOLOŠI**
OPŠTINA:	**PODGORICA**

M.P

GEO-ING D.O.O.
Odgovorno lice
Milika Tripković,spec.sci.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

Geo-Ing d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Vojislavljevića 1/9(Južna kapija) - Podgorica
tel. 068/804-750, viber 068/804-750
mail: geoing.office@gmail.com
PIB: 03367797
PDV: 30/31-24489-6
ž.r. 520-42701-12 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama graničnih tačaka
6	Izvod iz planskog dokumenta
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Uvjerenja o etaloniranju

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

Geo-Ing d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Vojislavljevića 1/9(Južna kapija) - Podgorica
tel. 068/804-750, viber 068/804-750
mail: geoing.office@gmail.com
PIB: 03367797
PDV: 30/31-24489-6
ž.r. 520-42701-12 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 23/25
Datum: 7.8.2025

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **REZIDENT DOO PODGORICA**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković,spec.sci.geodezije

Geo-Ing d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Vojislavljevića 1/9(Južna kapija) - Podgorica
tel. 068/804-750, viber 068/804-750
mail: geoing.office@gmail.com
PIB: 03367797
PDV: 30/31-24489-6
ž.r. 520-42701-12 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 23/25
Datum: 7.8.2025

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **REZIDENT DOO PODGORICA**
sa PIB:
Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **TOLOŠI**
LN/PL **1607**
Katastarska parcela: **2857/1 i 2858/1**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

REZIDENT DOO PODGORICA
PIB 03143619
Iz: **PODGORICE**

(potpis)

GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković, spec. sci. geodezije

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

Geo-Ing d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Vojislavljevića 1/9(Južna kapija) - Podgorica
tel. 068/804-750, viber 068/804-750
mail: geoing.office@gmail.com
PIB: 03367797
PDV: 30/31-24489-6
ž.r. 520-42701-12 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 23/25
Datum: 7.8.2025

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1607**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **2857/1 i 2858/1**
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **REZIDENT DOO PODGORICA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :
Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi,državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova
Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova
Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:
Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEO-ING D.O.O.
Milka Tripković,spec.sci.geodezije

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

Geo-Ing d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Vojislavljevića 1/9(Južna kapija) - Podgorica
tel. 068/804-750, viber 068/804-750
mail: geoing.office@gmail.com
PIB: 03367797
PDV: 30/31-24489-6
ž.r. 520-42701-12 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 07.08.2025. godine, po predmetu broj 23/25 za obavljene geodetskih radova parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Rezident doo Podgorica

PRISUTNI:
Geo-Ing d.o.o.
Stranke: **REZIDENT DOO PODGORICA**

Na osnovu zahtjeva Rezident doo Podgorica izvršili smo parcelaciju po DUP-u KP 2857/1 i 2858/1 upisana u LN 1607, KO Tološi, Opština Podgorica,u skladu sa izvodom iz plana za UP 338 u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.

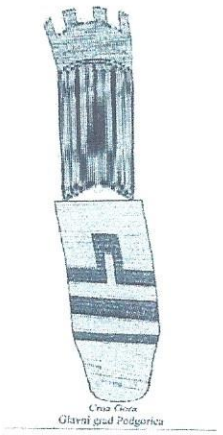
Stranke saglasne sa gore navedenim:

GEO-ING D.O.O.
Milika Tripković,spec.sci.geodezije
(ovl.br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine)

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

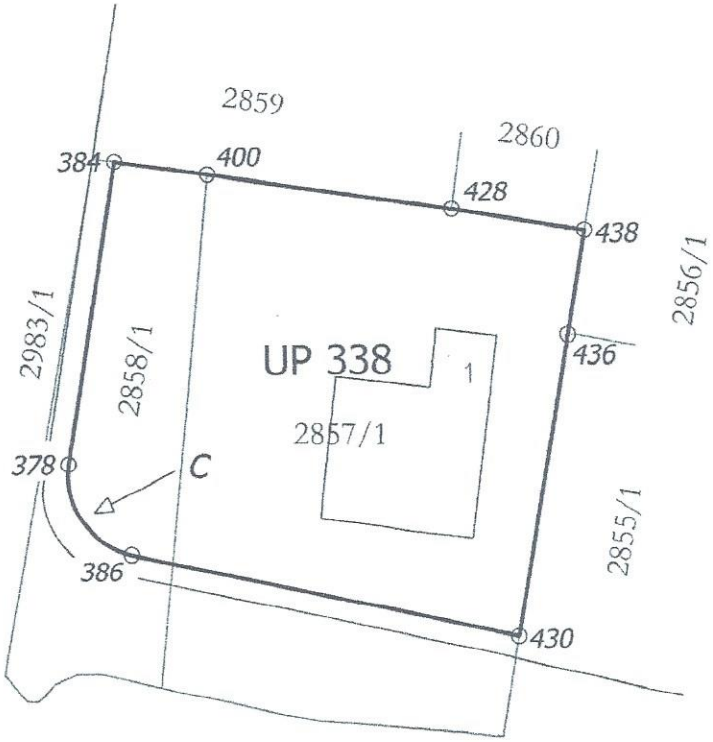
Crna Gora

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1441
Podgorica, 01.08.2025.god.



DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)
Podnosilac zahtjeva: Tripković Milika

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
438	6600878.54	4701701.71
436	6600877.31	4701694.61
430	6600873.68	4701673.89
386	6600847.85	4701679.83
C	6600849.08	4701685.19
radius	R = 5.50 m	
378	6600843.66	4701686.11
384	6600847.13	4701706.61
400	6600853.35	4701705.67
428	6600869.63	4701703.17

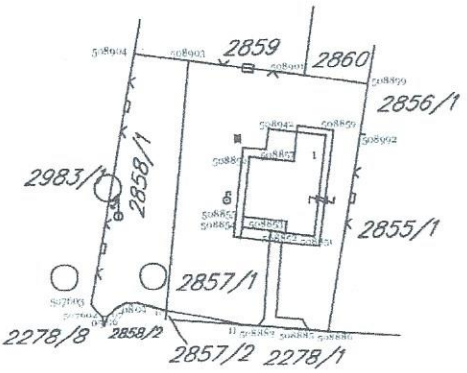
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3502
Datum: 04.08.2025.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:1607
Broj plana: 28,60
Parcele: 2857/1, 2858/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-3502, od: 04.08.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.08.2025 08:23

05	6600841.37	4701669.78	0.00	Odrzavanje
06	6600841.39	4701669.82	0.00	Odrzavanje
07	6600842.52	4701671.01	0.00	Odrzavanje
08	6600844.04	4701671.64	0.00	Odrzavanje
09	6600845.69	4701671.61	0.00	Odrzavanje
10	6600849.72	4701670.68	0.00	Odrzavanje
11	6600860.21	4701668.26	0.00	Odrzavanje
507602	6600840.58	4701669.84	0.00	
507603	6600839.12	4701671.60	0.00	
508883	6600862.65	4701668.06	0.00	
508885	6600869.64	4701667.47	0.00	
508886	6600872.50	4701667.18	0.00	
508899	6600878.54	4701701.71	0.00	
508901	6600869.63	4701703.17	0.00	
508903	6600853.35	4701705.67	0.00	
508904	6600845.66	4701706.83	0.00	
508992	6600877.31	4701694.61	0.00	

Parcela: 2858/1 (P=328)
Frontovi:
od do dužina(m)
508904-508903 7.78
508903-10 35.18
10-09 4.14
09-08 1.65
08-07 1.65
07-06 1.64
06-05 0.04
05-507602 0.79
507602-507603 2.29
507603-508904 35.83

Parcela: 2857/1 (P=862)
Frontovi:
od do dužina(m)
508903-508901 16.47
508901-508899 9.03
508899-508992 7.21
508992-508886 27.85
508886-508885 2.87
508885-508883 7.01

508883-11 2.45
11-10 10.77
10-508903 35.18

Objekat: LN:-1, Parcela: 2857/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 119 m2

508855	6600860.70	4701683.73	0.00
508856	6600861.67	4701691.92	0.00
508857	6600867.97	4701691.16	0.00
508942	6600868.43	4701695.06	0.00
508859	6600872.50	4701694.56	0.00
508851	6600870.69	4701680.74	0.00
508852	6600866.68	4701681.26	0.00
508853	6600864.58	4701681.61	0.00
508854	6600860.57	4701682.13	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
508855	508856	8.25
508856	508857	6.35
508857	508942	3.93
508942	508859	4.10
508859	508851	13.94
508851	508852	4.04
508852	508853	2.13
508853	508854	4.04
508854	508855	1.61

Obradio:



CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:100



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
R.B.	Y	X
1	6600843,58	4701685,29
2	6600843,63	4701684,46
3	6600843,81	4701683,64
4	6600844,09	4701682,85
5	6600844,51	4701682,14
6	6600845,02	4701681,49
7	6600845,62	4701680,92
8	6600846,31	4701680,45
9	6600847,06	4701680,08
10	6600850,60	4701679,20
386	6600847,85	4701679,83
430	6600873,68	4701673,89
436	6600877,31	4701694,61
438	6600878,54	4701701,71
428	6600869,63	4701703,17
400	6600853,35	4701705,67
384	6600847,13	4701706,61
378	6600843,66	4701686,11

Geo-Ing d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/21-14967/2)
Snimio dana: 07.08.2025.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA | Katastarska opština | Tološi

Uprava za nekretnine | Opština | PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinat	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1	1	Svojina	1/1	Porodično stambena zgrada	119	119	
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1		Svojina	1/1	Dvorište	500	500	
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1		Svojina	1/1	Livada 2. klase	243	243	
2	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2858/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	328	328	
							UKUPNO:	1190	1190	

CRNA GORA | Katastarska opština | Tološi

Uprava za nekretnine | Opština | PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1	1	Svojina	1/1	Porodično stambena zgrada	119	
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1		Svojina	1/1	Dvorište	500	dio UP 338
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/1		Svojina	1/1	Livada 2. klase	55	
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2857/3		Svojina	1/1	Livada 2. klase	188	
2	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2858/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	182	dio UP 338
	1670	REZIDENT DOO PODGORICA	2858/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	146	
							UKUPNO:	1190	

Pregledao i ovjerio: _____

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.6.2023. **Broj uverenja: 0295/23/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	GLOBALNI POZICIONI SISTEM -GNSS GPS
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: ATX1230GG Antena: ATX1230GG
Identifikacioni broj:	Prijemnik: 186294 Antena: 186294
Datum etaloniranja:	30.6.2023.
Korisnik merila:	GEO-ING D.O.O PODGORICA, Južna kapija Zabjelo,lamela B,1.sprat,stan br.3

Merenje izvršio:
Uroš Vučković,Tehnički saradnik

GEO VEKOM MP Beograd

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković,MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK)
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija: Horizontalno: Sxy(U)=9,252 mm Visinski: Sh(U)=13,433 mm Napomena: instrument je primljen u laboratoriju 30.06.2023
Merna nesigurnost:	Merna neigurnost proracunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15 mm,visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Do nacionlnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine; Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/23-19473/1

05.10.2023.god.

GEO ING

Vojislavljevića 19
(Južna kapija)
Podgorica

R A Č U N broj 627
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 14.10.2023. do 14.10.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: ..... **1.500,00€**
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
NAČELNICA
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
Koča Đurišić

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

IZJAVA ODGOVORNOG GEODETE ZA POTREBE DOBIJANJA SAGLASNOSTI

GEO-ING
geodezija inženjering konsalting

GEO-ING d.o.o.
PIB:03367797
PDV:30/31-24489-6
Ž.R.: 520-42701-12

e-mail:geoing.office@gmail.com
JUŽNA KAPIJA, PODGORICA, CRNA GORA, TEL: +382 (0)68 80 47 50 , 020 264 825

I Z J A V A

Kojom se utvrđuje da se planirani objekat investitora REZIDENT d.o.o., nalazi na urbanističkoj parceli UP338 koju čine katastarska parcela br. 2857/1 i 2858/1 KO Tološi u Podgorici u svojini(1/1) Rezident d.o.o.

Stambenom objektu je obezbijeđen prilaz preko katastrske parcele 2983/1 KO Tološi u Podgorici – saobraćajnice ul. Serdara Mila Vlahovića.

Podgorica,
02.09.2025. godine

Za „GEO-ING“ doo

Tripković Milika, spec.sci.geodezije

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.09.2025 13:51

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 01.09.2025 13:51
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1607 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2857/1	1	26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	119	0.00
2857/1		26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
2857/1		26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	243	1.60
2857/2		26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	8	0.05
2858/1		26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	328	5.38
2858/2		26 164	07.08.2025	TOLOŠI	Voćnjak 2. klase KUPOVINA	14	0.23

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	REZIDENT DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2857/1	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	970	PRIZEMNA ZGRADA 119	
2857/1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	1	Prizemlje 95	Svojina 1/1 REZIDENT DOO PODGORICA * *

Scanned with CamScanner

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2857/1	1		0	Porodična stambena zgrada	19.11.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2857	1	1		919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
	2857	1	0		919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
	2857	1	1		919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
	2857	1	1	1	919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
	2857	1	0		919	11798	2025	REZIDENT DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1 2858/1
	2857	2	0		919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
	2858	1	0		919	11798	2025	REZIDENT DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1 2858/1
	2858	2	0		919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
1607					919	9833	2024		ZA BRISANJE TERETA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1
1607					919	11798	2025	REZIDENT DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO TOLOŠI LN 1607 PARC 2857/1 2858/1

Scanned with CamScanner

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

PROJEKAT: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJKTANT: **STUDIO GRAD d.o.o. Podgorica**

LOKACIJA: UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1, 2857/2 i 2858/2 KO Tološi, Podgorica

UT USLOVI: D 08-332/24-1855 od 20.11.2024. godine, Podgorica

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi idejno rješenje stambenog objekta na lokaciji **UP338** (blok 9), koja odgovara katastarskim parcelama broj 2857/1, 2857/2 i 2858/2 KO Tološi u Podgorici u zahvatu DUP-a ,,Tološi 2 – dio" – Izmjene i dopune u Podgorici, u skladu sa izdatim UT uslovima a u cilju građenja predmetnog objekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na predmetnoj lokaciji isprojektovati stambeni objekat spratnosti Po+P+3. Potrebno je projektovati 16 stanova u skladu sa UT uslovima i *Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu*.

Obezbijediti potreban broj parking mjesta na predmetnoj parceli.

Tokom projektovanja ispoštovati svu važeću zakonsku regulativu koja propisuje sadržinu i kvalitet projektne dokumentacije.



Investitor

31.07.2025. godine

STUDIO
GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

TEHNIČKI OPIS

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE IDEJNOG RJEŠENJA

INVESTITOR :	REZIDENT d.o.o.
OBJEKAT :	Stambeni objekat
PROJEKAT:	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	Studio GRAD doo, Podgorica
LOKACIJA :	Kat. 2857/1 i 2858/1 K.O. Tološi Podgorica, UP338 DUP ,,Tološi 2 – dio '' (Po Elaboratu parcelacije br. 23/25 od 07.08.2025. god, urađen od strane GEO-ING d.o.o.)
UT uslovi:	UTU broj D 08-332/24-1855, od 20.11.2024. god.
Nosilac izrade projektne dokumentacije	STUDIO GRAD D.O.O. Podgorica
Broj:	IA/S - 29/25



Slika 1 : Trodimenzionalni prikaz planiranog objekata

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

Opšti dio

Predmet idejnog rješenja je izgradnja stambenog objekta na UP 338, u okviru DUP Tološi 2, Opština Podgorica.

Predmetno idejno rješenje je izrađeno na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora
- Ugovora o projektovanju
- UTU broj D 08-332/24-1855
- Topografsko katastarske podloge (GEO-ING d.o.o., Podgorica, 27.08.2025. god)
- Elaborata parcelacije po planskom dokumentu (GEO-ING d.o.o, Podgorica, 07.08.2025.)
- Listova nepokretnosti

Sve navedeno je sastavni dio ovog idejnog rješenja. Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Postojeće korišćenje prostora

Predmetna lokacija je definisana DUP-om Tološi 2, a čini je kat. parcele br. 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, UP 338 u svemu prema Elaboratu parcelacije. Parcela je ravna i njoj se nalazi postojeći prizemni stambeni objekat koji će biti uklonjen u zakonom propisanoj proceduri. Veći dio lokacije neizgrađen sa nešto dekorativnog zelenila. Lokacija je na uglu dvije kolske saobraćajnice, a iste su predviđene za širenje predmetnim DUP-om.



Slika 2 : orto foto snimak šire situacije predmetne lokacije - (lijevo), i uži orto foto snimak postojeće lokacije (desno) *Izvor Geoportal*



Slika 3 : Pogleda na predmetnu lokaciju sa ulice (lijevo) i iz pozicije drona (desno)

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

Urbanistički koncept

Predmetna urbanistička parcela **UP338** je približno pravougaonog oblika, locirana na uglu bloka, sa kontaktom uz dvije planirane kolsko pješačke saobraćajnice podjednakog porfila. Objekat je lociran u okviru građevinske zone definsiane pozicijom građevisnkih linija, poštujući sve relevantne parametre zauzetosti, izgrađenosti i ozelenjenosti.

Objekat je slobodno stojeći a oko osnovnog gabarita je locirana intezivno ozelenjena bašta.

U skladu sa UTU-ima planira se izgradnja slobodnostojećeg stambenog objekta na urbansitičkoj parceli UP 338 , koju čini kat. parcele 2857/1 I 2858/1 ukupne površine **856.00** m^2. Shodno UT uslovima, objekat je spratnosti podrum + prizemlje + 3 sprata, postavljen je u okvirima građevisnkih linija.

Kolski i pješački prilaz objektu locirani su na kraćoj strani parcele, bočno u odnosu na osnovni gabarit objekta i nalaze se jedan uz drugi.

Shodno saobraćajnom rješenju DUP-a ,, Tološi 2 dio'', planirana vertikala regulacija obodnih ulica iznosi 38.75 mnv. Nivo prizemlja objekta je neznatno podignut u odnsou na postojeće tlo za 90cm, i nalazi se na koti 39.65 mnv. Osnovna namjena objekta je stanovanje.

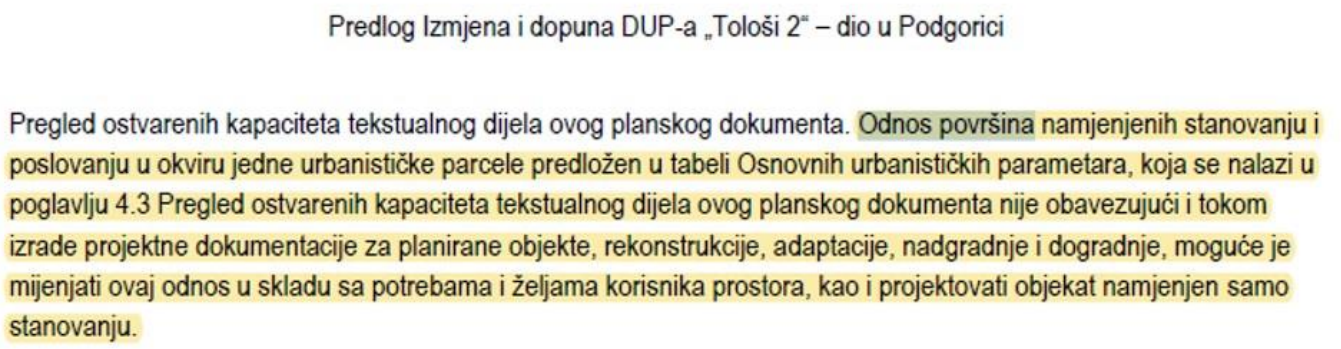


Slika 4. Izvor iz Saobraćajnog rješenja sa vertikalnom regulacijom saobraćaja

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

Obzirom na smjernicu predmetnog plana Tološi 2, na stranici 103. tekstualnog dijela plana, a kojom se relativizuju planirani kapaciteti stanovanja, odnsono poslovanja, u međusobnom odnosu, i ostavljaju na usklađivanje sa potrebama investicije, to je projektovani objekat u cijelosti stambeni, sa 17 stambenih jedinica.

Na prizemlju su organizovane 4 stambene jedinice, dok je na spratovima 4-5.



Predlog Izmjena i dopuna DUP-a „Tološi 2" – dio u Podgorici

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Slika 5. Izvod iz tekstualnog dijela planskog dokumenta

Obzirom na navedeno, planirani kapaciteti stanovanja, dati u UT uslovima, u tabelarnom pregledu parametara nisu obavezujući, tj. površina stambene namjene može bit značajno veća u odnosu na tabelarni pregled parametara. Ovom relativizacijom se ne vrši dodatno opterećenje infrastrukture novim korisnicima, naprotiv ono se relaksira, obzirom da planriana poslovna namjena u prizemljima iziskuje značajno veće kapacitete elektro energetske i hidortehničke infrastrukture, ka oi potrebnog broja parking mjesta.

Sve navedeno se može konstatovati u poglavlju plana o infrastrukturnim kapacitetima. Izvodi se jasan zaključak da planirana namjena stanovanja čitavom objektu, uz 16 stambenih jedinica, smanjuje infrastruktruno opterećenja ove parcele u odnosu na njene maksimalne kapacitete planriane predmetnim DUP-om.

Svim stambenim jedinicama je obezbjeđen parking standard, i u pogeldu broja parking mejsta prema, kao i u pogeldu traženog parking standarda u odnosu na bruto površinu osnovne namjene.

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me



Slika 6 : Prostorni prikaz frontalnog izgleda objekta



Slika 7 : Šire situaciono rješenje predmetnog objekta

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

Ukupna nadzemna ostvarena BRGP objekta stambene namjene je **1539.44 m²**, dok je BRGP podrumskog dijela garaže **613.47 m².** Spratnost objekta je **Po + P + 3.**
Na lokaciji je obezbijeđeno 343.70 m² zelenih površina.

Kapacitet podzemne garaže je 19 parking mjesta od čega je 1pm namijenjena licima sa posebnim potrebama.

Urbanistički parametri propisani UTU-ima i ostvereni u idejnom rješenju:

UP	UTU parametri - propisano	Ostvareno u idejnom rješenju
Katastarska parcela	2857/1 i 2858/1 koje čine UP 338, KO Tološi, u Podgorici	2857/1 i 2858/1 koje čine UP 338, KO Tološi, u Podgorici
Namjena	Stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha / poslovanje	Stanovanje
max indeks izgrađenosti	1.8	1.79
max indeks zauzetosti	0.45	0.44
max. zauzetost	384.93	384.86 m²
max BRGP	1539.72 m²	1539.44 m2
broj stambenih jedinica	/	17
max spratnost objekta	Po + P +3	Po + P +3
parametri za parkiranje	Stanovanje 1000m² / 12 PM - 18.36	19
	5% PM za lica sa invaliditetom, potrebno: 1 PM	**1 PM**
zelene površine	Min 40 % (342.40 m²)	343.70 m²

Prikaz ostvarenih BRGP površina po etažama

ETAŽA	BRGP (obračun u skladu sa UTU -ima)	BRGP svih ostvarenih površina (MEST standard)	Ukupno nadzemno stamb. prsotora - brgp
Podrum -1	/	613.47	**1539.44m²**
Prizemlje	384.86 m2	384.86 m2	
Sprat 1	384.86 m2	384.86 m2	
Sprat 2	384.86 m2	384.86 m2	
Sprat 3	384.86 m2	384.86 m2	
UKUPNO	**1539.44 m²**	**2152.91 m2**	

Opis planiranog funkcionalnog rješenja

Predmetni stambeni objekat je monovolumen sa jednom podzemnom garažom i četiri nadzemne stambene etaže. Prilaz je organizovan iz garažnog prostora liftom istepeništem, koje se proteže do vrha objekta. Isti sadrži 17 stambenih jedinica. Svi stanovi imaju spoljašnje terase, i projektovani su u skladu sa ,,Pravilnikom o uslovima za izradu

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

tehničke dokumentacije za stambenu zgradu'' (''Službeni list Crne Gore'', br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024.)
U geometrisjkom i funkcionalnom težištu gabarita je locirano jezgro sa vertiklanim komunikacijama. Oko objekta je locirana uređenja zelena površina, kao interpretacija mediteranskog đardina.

Funkcionalno rješenje je prilagođeno kretanju lica sa posebnim potrebama, počevši od pristupa adekvatno dimenzionisanim liftovima, površinama i dimenzijama unutrašnjih prostora, uz prikazane načine lakog prilagođavanja smještajnih jednica, u svemu prema resornom Pravilniku. Svi navedeni prostori su detaljno razrađenu i grafičkim prilozima idejnog rješenja.

Objekat - materijalizacija, konstrukcija i instalacije

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumjevaju sljedeće pozicije:

Konstrukcija je armirano betonska livena na licu mjesta. Fasadni i konstruktivni zidovi su od giter bloka, dok su unutrašnje pregrade i plafoni od gips kartonskih ssitema pregrađivanja i spuštenih plafona. Fasadno stolarija je od aluminijumskih fasadnih okvira sa termopan troslojnim staklom, dok je unutrašnja stolarija od medijapan ploča, bojenih adekvatnim tonalitetom prema projektu enteriejra. Predloženi fasadni RAL stolarije je u tamno sivom tonu: RAL 9007 ili slično.

Fasadni zidovi su predviđeni kao termoizolovani, i obloženi kamenom i malterom sa povremenim intarzijama od fasadnog pločastog kompozita u tonu i teksturi prirodnog drveta. Sve obloge su sa minimalnom spojnicom. Ograde metalne od flaha, a zastroi su roletne u aluminijumskoj izvedbi. Unutrašnji podovi su od keramike, i kamenih ploča na stepeništu i terasi. Spoljašnji parter je predviđen u kamenim rezanim pločama štokovane obrade (mašinsko štokovanje). Ogradni parapetni zidovi i okviri žardinejra predviđeni su u rezanim kamenim pločama. Kolski prilaz i rampa je predviđen u asfaltu, dok je pod podzemne garaže predviđen u ferobetonu. Krovne ravni su su zašljunčene.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, ventilacije, grijanja i hlađenja i odimnjavanja garaže, te telekomunikacione instalacije.

Arhitektonsko oblikovanje i uređenje terena

Prostorno oblikovanje je usklađeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, sa namjenom i sadržajem objekta. Vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja oslikava arhitektonski izraz objekta koji je adekvatan svojoj funkciji.

Predmetni objekat je formiran kao jednostavna, geometrijski svedena kompozicija sačinjena od nekoliko kompaktnih volumena u skladu sa namjenom i funkcionalnim zahtjevima, a sa ciljem postizanja homogene slike planirane zone. Kolorit objekta je usklađen sa njegovom funkcijom, okolinom i klimatskim karakteristikama. Osnovna fasada od plemenitog maltera je svjetlo sivog tonaliteta, dok su "intarzije" od kompozita u toploj nijansi prirodnog drveta (bor). Krov objekta je ravan, zašljunčen. Kamene obloge su u autohtonom krečnjaku.

Osnovna arhitektonska intencija je ostvariti jednostavnu sofisticiranu ekspresiju objekta iz svih pravaca, a u odnosu na karakteristike lokacije i namjenu objekta, kao i harmoničan dijalog između zatečenog konteksta i novih struktura.

Objekat je slobodnostojeći, a oko osnovnog gabarita je locirana intezivno ozelenjena bašta. Ukupna površina ozelenjene površine je 343.70m^2, odnsono 40 % parcele. Ozelenjavanje podrazumjeva nekoliko odraslih stabala pinija i čempresa, žbunasto dekorativno zelenilo u vidu lavande i ruzmarina, dok je po obodu lokacije planirana živa ograda.

Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

TRODIMENZIONALNI MODELI OBJEKTA





Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me





Studio GRAD doo
Architecture and urban design + Expertise
Studentska 3A,
lamela 1 - 5/ st.5, City kvart
81000 Podgorica
Tel: +382 20 228 290
Mob: +382 67 282 733
info@studiograd.me
studiograd.me

Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je izrađen projekat

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 4.3.2025, sa izmjenama i dopunama);
2. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/2025 od 29.05.2025 sa izmjenama i dopunama);
3. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/2010, sa izmjenama i dopunama);
4. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018, sa izmjenama i dopunama);
5. Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024.)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobije od požara i eksplozija („Službeni list Crne Gore“, br. 9/2012, sa izmjenama i dopunama);
7. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br.41/25 od 28.04.2025, sa izmjenama i dopunama);
8. Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, sa izmjenama i dopunama)
9. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).
10. Crnogorski standard MEST EN 15221-6.

Podgorica, oktobar 2025.godine

Autori:

Prof. dr Veljko Radulović, d.i.a

Dordje Gregović, d.i.a

Saradnici:

Msc Divna Stanović, spec.sci.arh.

Msc Denis Tahirović, , spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER

Đorđe Gregović, d.i.a

STUDIO GRAD

City Kvart, Lamela 1-5, Stan 5
81000 Podgorica
Crna Gora/Montenegro
www.studiograd.me
Tel/Fax: +382 81 234 840
Mobitel: +382 69 424 070
+382 67 607 475
+382 67 678 941

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

S
Z I
J

LEGENDA:

granica kat. parcele

granica urb. parcele

2857/1 broj parcele

šahte

bet. ele. stub

drvo

česma

UP338

384 400 428 438 436 430 386 378

2859 2860 2857/1 2858/1 2858/2 2857/2 2858/3 2983/1 2984 2278/1 2278/2 2278/3 2278/4 2278/5 2278/6 2278/7 2278/8 2278/9 2279/1 2279/2 2281/1

1 2 3

38.50 38.75

PROJEKTANT:
GEO-ING D.O.O.

INVESTITOR:
REZIDENT DOO

Lokacija: PODGORICA,UP 338 , DUP - TOLOŠI 2-dio
KO TOLOŠI,kat. parcele:2857/1 i 2858/1

Glavni inženjer: Milika Tripković spec.sci.geodezije

Odgovorni inženjer: Milika Tripković spec.sci.geodezije

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:

Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA

RAZMJERA: 1:200

Crtež: SITUACIONA PODLOGA

Br.priloga:

Br.strane: 1

Datum izrade i M.P.
April, 2025.

Datum revizije i M.P.

Milika Tripković

Digitally signed by Milika Tripković
Date: 2025.08.27 15:01:06 +02'00'



PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA NA UP 388

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	UP388	UP388
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	856.00m²	856.00m²
MAX. BRGP	1539.72m²	1539.44m²
MAX ZAUZETOST	384.93m²	384.86m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,8	1,79
INDEKS ZAUZETOSTI	0.45	0,449
MAX SPRATNOST	(Po)+P+3	(Po)+P+3
ZELENE POVRŠINE	min 342.40m² (40%)	343.70m²

PARAMETRI ZA PARKIRANJE

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU	
STANOVANJE 1000m²/12 – BRGP	19	19	19

GENERALNA REKAPITULACIJA

OBJEKAT	NETO POVRŠINA (m²)	NETO POVRŠINA STANOVA	BRUTO POVRŠINA UTU (m²)	BRUTO POVRŠINA PO MESTU (m²)	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ PARKING MJESTA
PODRUM	566.66	/	0.00	613.47	–	19
PRIZEMLJE	321.94	241.56	384.86	384.86	4	
PRVI SPRAT	323.47	292.13	384.86	384.86	5	
DRUGI SPRAT	322.83	292.30	384.86	384.86	4	
TREĆI SPRAT	311.50	292.70	384.86	384.86	4	
UKUPNO	1846.40	1118.69	1539.44	2152.91	17	19

LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PRISTUP OBJEKTU
- ±0.00 / 1345.40 — VISINSKA KOTA presjek/izgled
- ±0.00 / 35.80 — VISINSKA KOTA osnova
- -0.00 — DUBINSKA KOTA izgled

PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

ŠIRE SITUACIONO RJEŠENJE

Broj priloga:

02

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA NA UP 388

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	UP388	UP388
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	856.00m^2	856.00m^2
MAX. BRGP	1539.72m^2	1539.44m^2
MAX ZAUZETOST	384.93m^2	384.86m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,8	1,79
INDEKS ZAUZETOSTI	0.45	0,449
MAX SPRATNOST	(Po)+P+3	(Po)+P+3
ZELENE POVRŠINE	**min 342.40m^2 (40%)**	**343.70m^2**

PARAMETRI ZA PARKIRANJE

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU	
STANOVANJE 1000m^2/12 - BRGP	19	19	19

GENERALNA REKAPITULACIJA

OBJEKAT	NETO POVRŠINA (m^2)	NETO POVRŠINA STANOVA	BRUTO POVRŠINA UTU (m^2)	BRUTO POVRŠINA PO MESTU (m^2)	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ PARKING MJESTA
PODRUM	566.66	/	0.00	613.47	-	19
PRIZEMLJE	321.94	241.56	384.86	384.86	4	
PRVI SPRAT	323.47	292.13	384.86	384.86	5	
DRUGI SPRAT	322.83	292.30	384.86	384.86	4	
TREĆI SPRAT	311.50	292.70	384.86	384.86	4	
UKUPNO	1846.40	1118.69	1539.44	2152.91	17	19

LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PRISTUP OBJEKTU
- VISINSKA KOTA presjek/izgled
- VISINSKA KOTA osnova
- DUBINSKA KOTA izgled

A GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

B ULAZ U GARAŽU

PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

SITUACIONO RJEŠENJE SA ORTOFOTO SNIMKOM

Broj priloga:

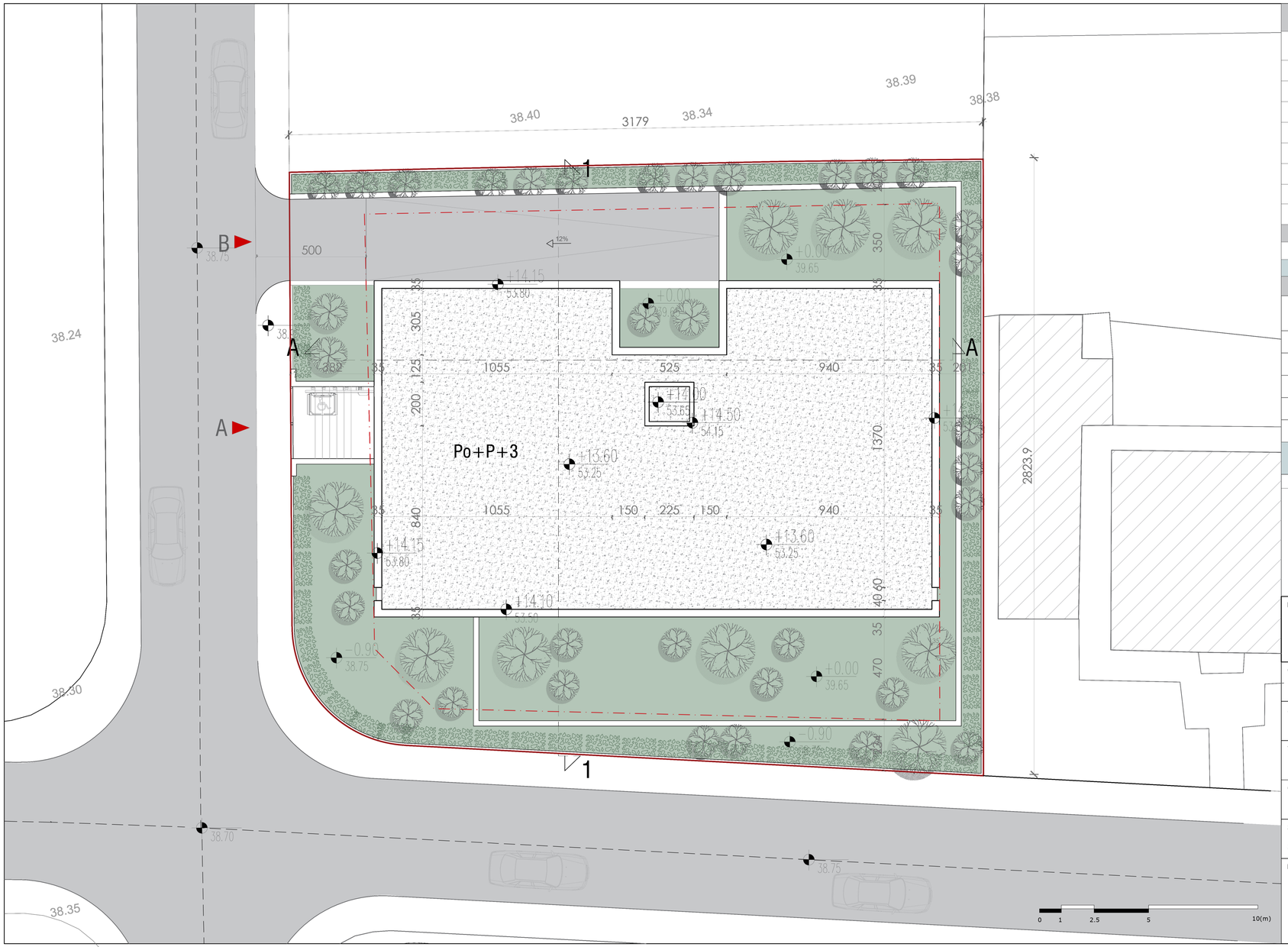
03

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA NA UP 388

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	UP388	UP388
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	856.00m²	856.00m²
MAX. BRGP	1539.72m²	1539.44m²
MAX ZAUZETOST	384.93m²	384.86m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,8	1,79
INDEKS ZAUZETOSTI	0,45	0,449
MAX SPRATNOST	(Po)+P+3	(Po)+P+3
ZELENE POVRŠINE	**min 342.40m² (40%)**	**343.70m²**

PARAMETRI ZA PARKIRANJE

	PROPISANO UTU-ima	OSTVARENO U IDEJNOM RJEŠENJU	
STANOVANJE 1000m²/12 - BRGP	19	19	19

GENERALNA REKAPITULACIJA

OBJEKAT	NETO POVRŠINA (m²)	NETO POVRŠINA STANOVA	BRUTO POVRŠINA UTU (m²)	BRUTO POVRŠINA PO MESTU (m²)	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ PARKING MJESTA
PODRUM	566.66	/	0.00	613.47	-	19
PRIZEMLJE	321.94	241.56	384.86	384.86	4	
PRVI SPRAT	323.47	292.13	384.86	384.86	5	
DRUGI SPRAT	322.83	292.30	384.86	384.86	4	
TREĆI SPRAT	311.50	292.70	384.86	384.86	4	
UKUPNO	1846.40	1118.69	1539.44	2152.91	17	19

LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PRISTUP OBJEKTU
- VISINSKA KOTA presjek/izgled
- VISINSKA KOTA osnova
- DUBINSKA KOTA izgled

A GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
B ULAZ U GARAŽU

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Javana Roganović, spec.sci.ah. / Vanja Prelević, msc.ah. / Nada Medenica, spec.sci.ah. / Divna Stanović, msc.ah. / Sofija Poleksić, msc.ah. / Nemanja Jokić, spec.sci.ah. / Denis Tahirović, msc.ah.

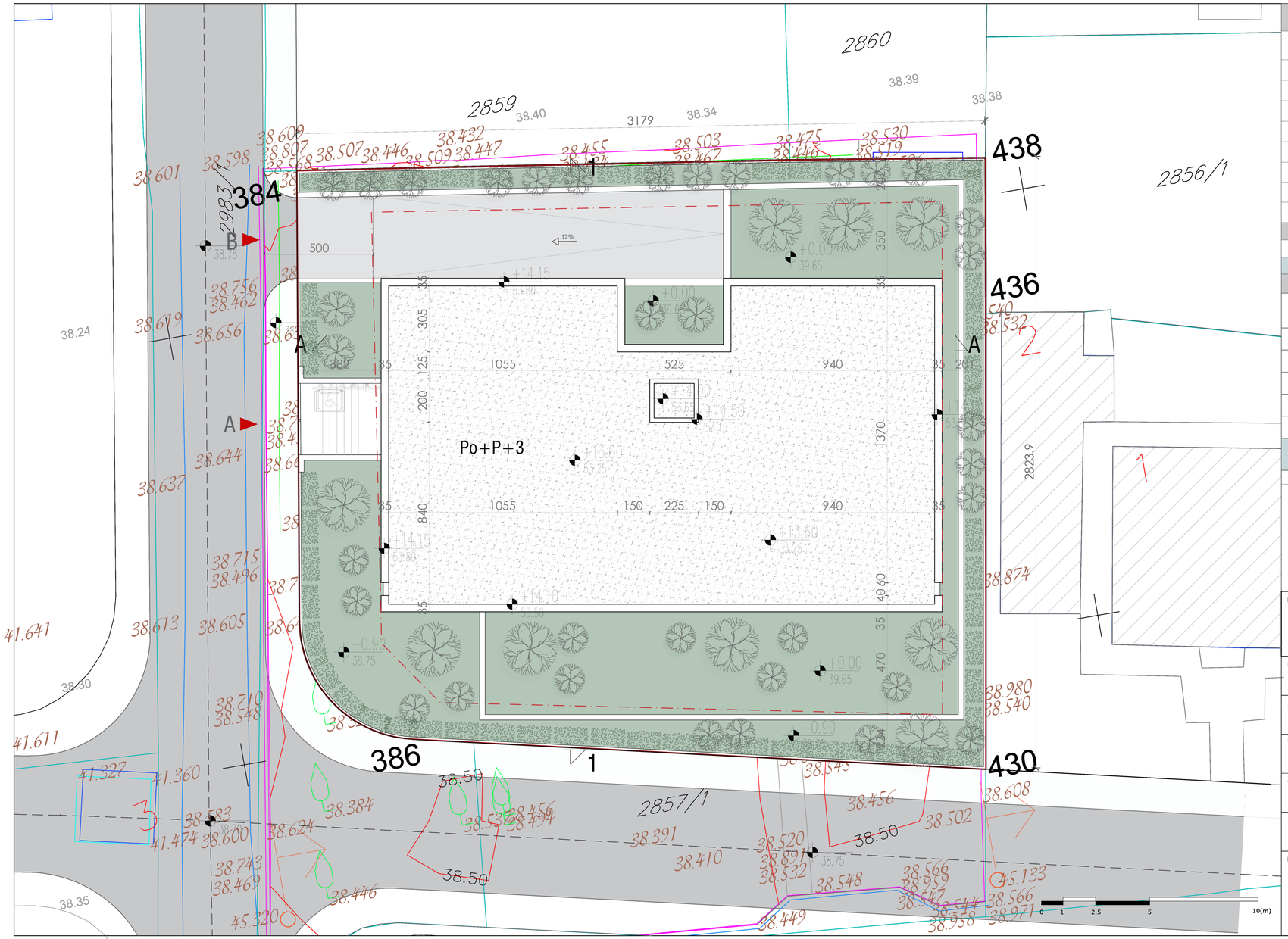
Prilog:
UŽI PRIKAZ SITUACIONOG RJEŠENJA

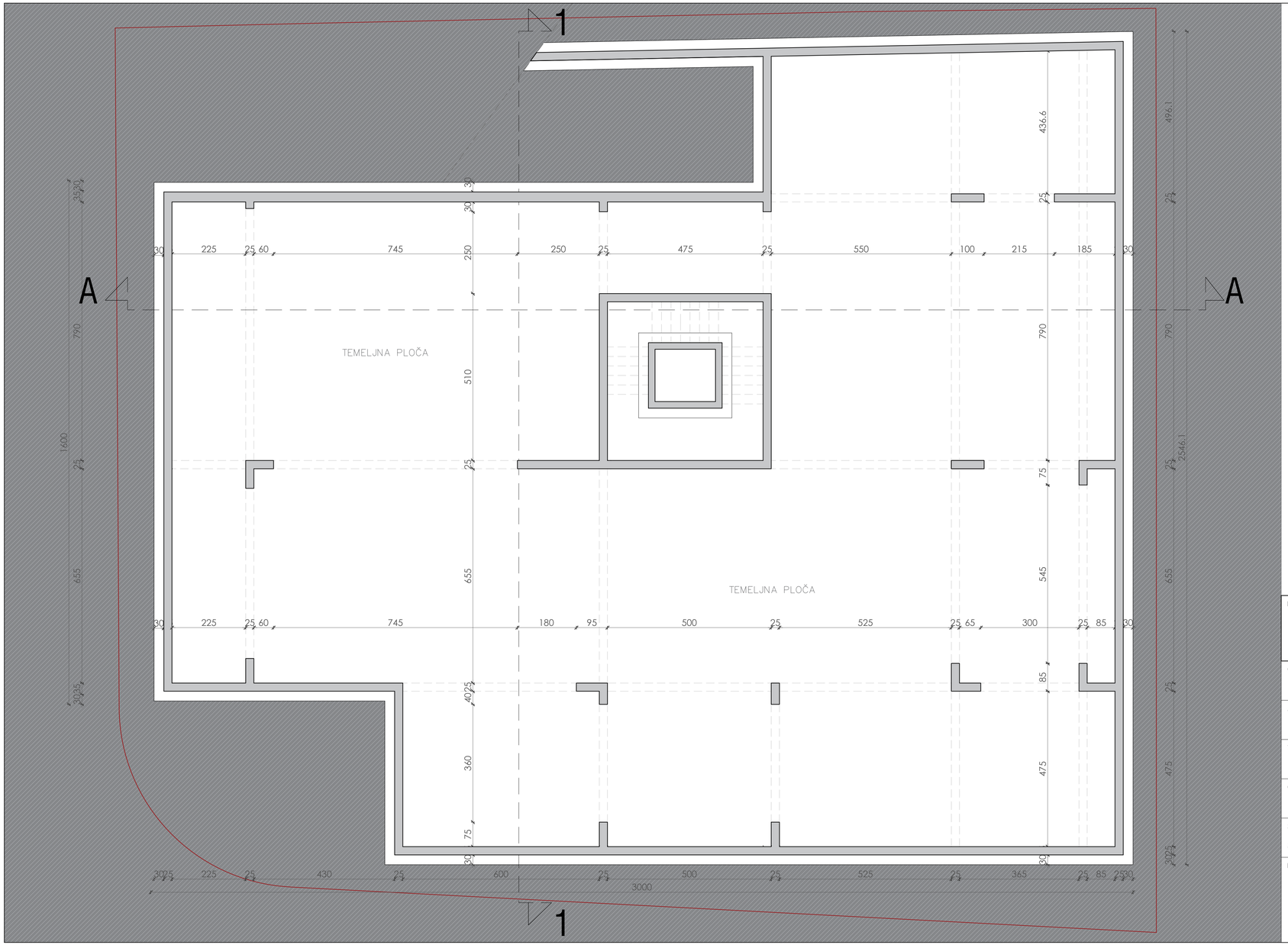
Broj priloga:
04

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:


384
386
438
436
430
2860
2859
2856/1
2857/1
2983/1
Po+P+3
A
B
1
38.39
38.38
38.40
3179
38.34
38.24
38.35
38.30
38.50
38.50
38.50



PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

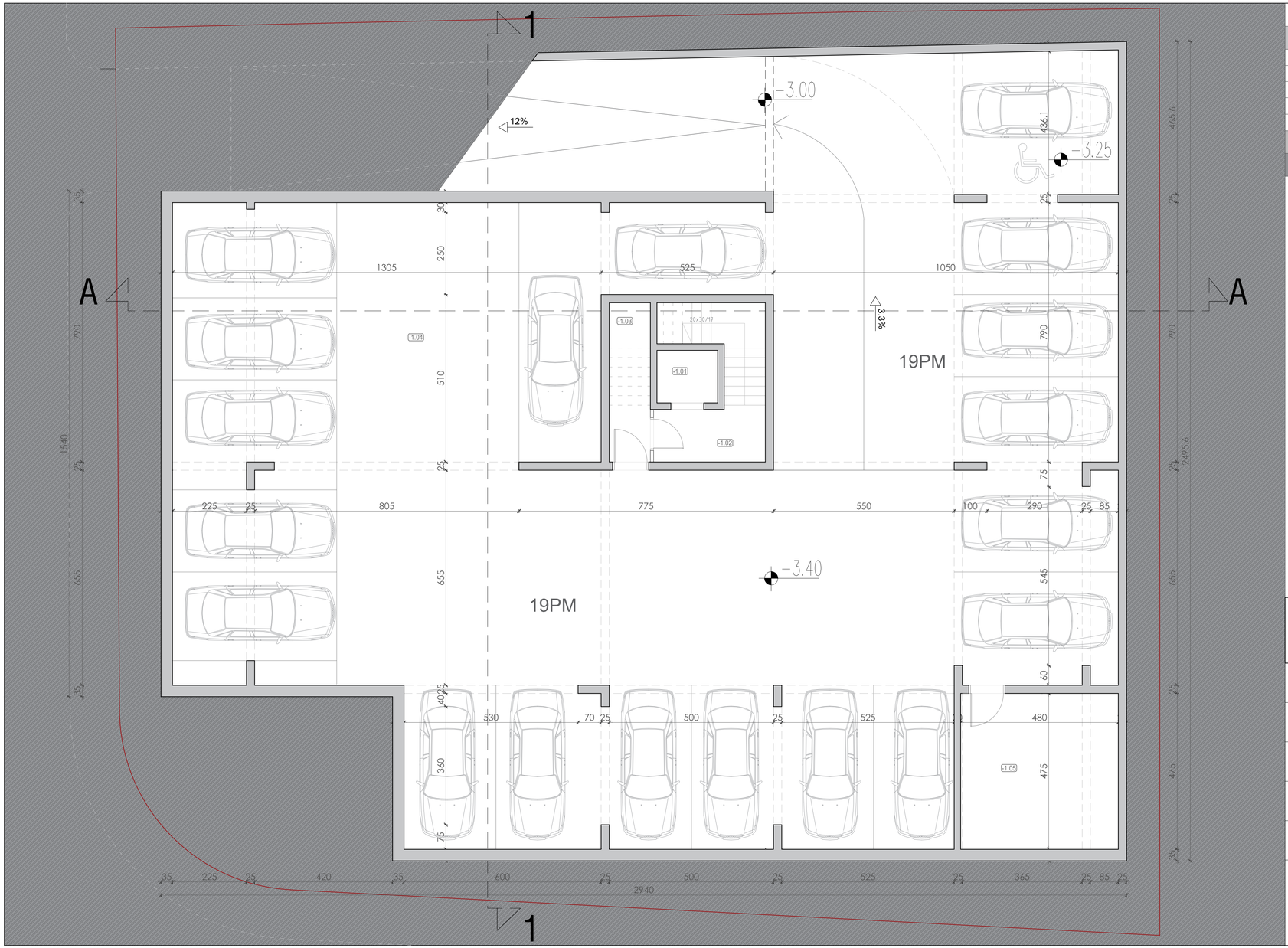
Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Broj priloga:
05

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PODRUM -2.50

Br.	Naziv prostorije	Površina (m^2)
01	LIFT	2.96
02	STEPENIŠTE	12.06
03	HODNIK / TAMPON ZONA	6.06
04	GARAŽA	522.77
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	22.80
	NETO POVRŠINA	566.66
	BRUTO POVRŠINA	613.47

PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

OSNOVA PODRUMA

Broj priloga:

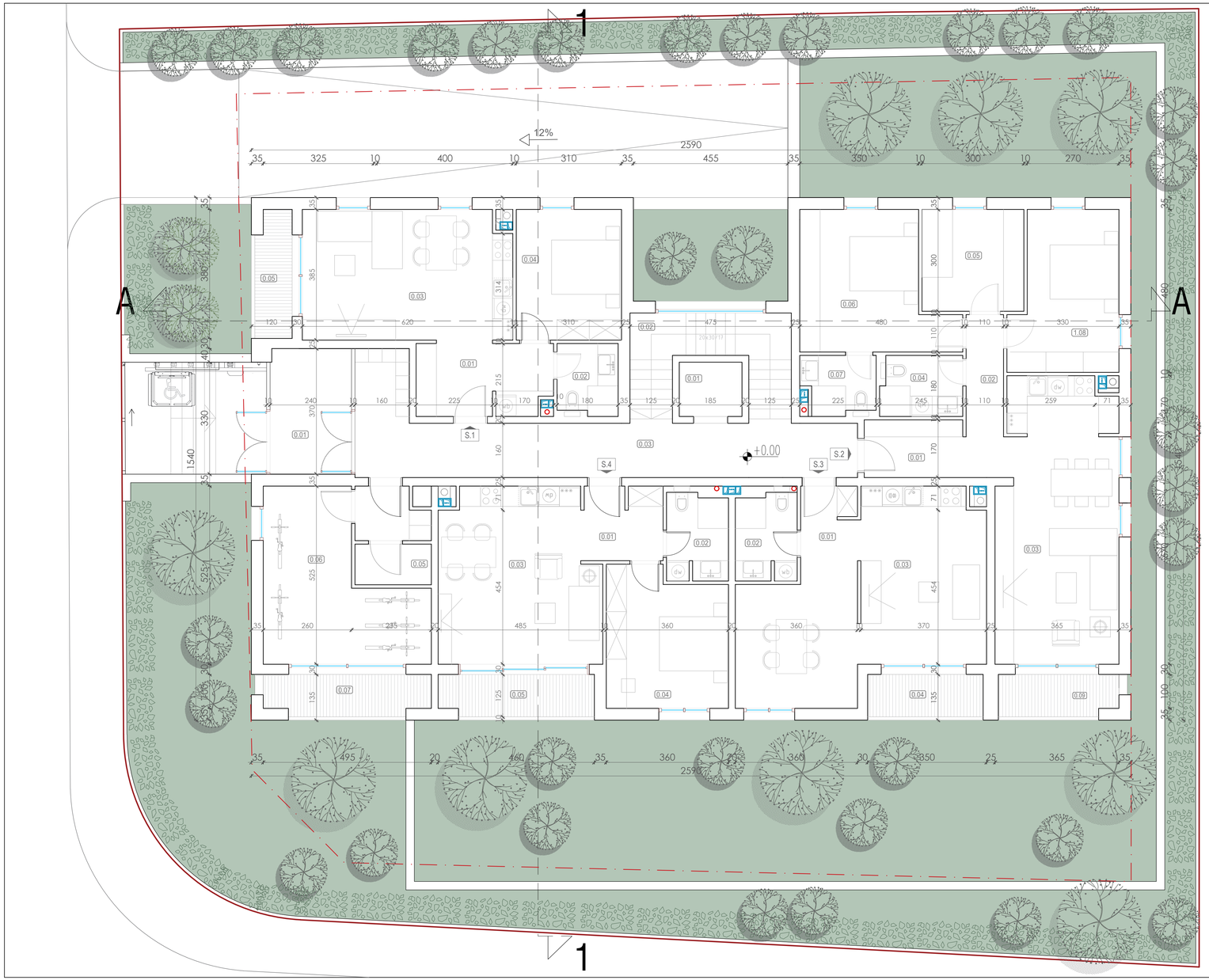
06

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PRIZEMLJE +0.00

Br.	Naziv prostorije	Površina (m^2)
01	VJETROBRAN	8.69
02	HODNIK	30.69
03	LIFT	2.96
04	STEPENIŠTE	10.61
05	OSTAVA 1	2.70
06	OSTAVA 2	18.91
07	TERASA	5.81
	neto površina:	80.38
	STAN S1	
01	ULAZ / HODNIK	8.36
02	KUPATILO	3.70
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.61
04	SPAVAĆA SOBA	11.93
05	TERASA	3.99
	neto površina (bez terase):	47.61
	ukupna neto površina:	51.60
	STAN S2	
01	ULAZ / HODNIK	4.93
02	HODNIK / DEGAŽMAN	5.40
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	29.41
04	KUPATILO 1	4.24
05	SPAVAĆA SOBA 1	9.00
06	SPAVAĆA SOBA 2	16.13
07	KUPATILO 2	3.57
08	SPAVAĆA SOBA 3	13.98
09	TERASA	4.29
	neto površina (bez terase):	86.66
	ukupna neto površina:	90.95

	STAN S3	
01	ULAZ / HODNIK	3.74
02	KUPATILO	4.56
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	33.43
04	TERASA	4.25
	neto površina (bez terase):	41.74
	ukupna neto površina:	45.99
	STAN S4	
01	ULAZ / HODNIK	5.04
02	KUPATILO	4.56
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.67
04	SPAVAĆA SOBA	14.14
05	TERASA	5.60
	neto površina (bez terase):	47.42
	ukupna neto površina:	53.02
	UKUPNA NETO POVRŠINA - APARTMANA	241.56
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	321.94
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.86

A GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
B ULAZ U GARAŽU

NAPOMENA:
OSTAVA 1 - sredstva za higijenu
OSTAVA 2 - bicikla

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

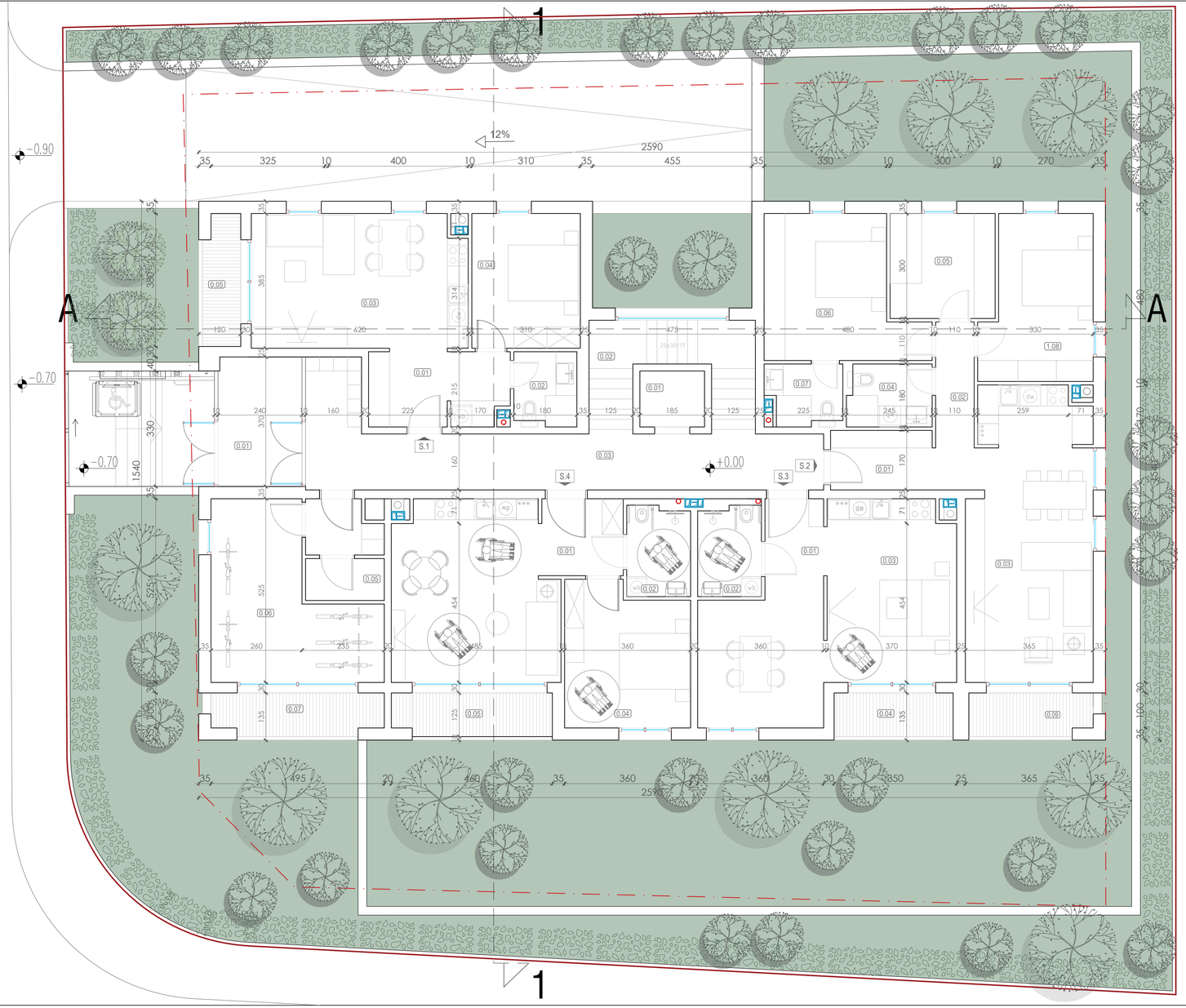
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Broj priloga:
07

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PRIZEMLJE +0.00

Br.	Naziv prostorije	Površina (m^2)
01	VJETROBRAN	8.69
02	HODNIK	30.69
03	LIFT	2.96
04	STEPENIŠTE	10.61
05	OSTAVA 1	2.70
06	OSTAVA 2	18.91
07	TERASA	5.81
	neto površina:	80.38
	STAN S1	
01	ULAZ / HODNIK	8.36
02	KUPATILO	3.70
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.61
04	SPAVAĆA SOBA	11.93
05	TERASA	3.99
	neto površina (bez terase):	47.61
	ukupna neto površina:	51.60
	STAN S2	
01	ULAZ / HODNIK	4.93
02	HODNIK / DEGAŽMAN	5.40
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	29.41
04	KUPATILO 1	4.24
05	SPAVAĆA SOBA 1	9.00
06	SPAVAĆA SOBA 2	16.13
07	KUPATILO 2	3.57
08	SPAVAĆA SOBA 3	13.98
09	TERASA	4.29
	neto površina (bez terase):	86.66
	ukupna neto površina:	90.95

	STAN S3 - PRLAGOĐEN LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA	
01	ULAZ / HODNIK	3.74
02	KUPATILO	4.56
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	33.43
04	TERASA	4.25
	neto površina (bez terase):	41.74
	ukupna neto površina:	45.99
	STAN S4 - PRLAGOĐEN LICIMA SA POSEBNIM POTREBAMA	
01	ULAZ / HODNIK	5.04
02	KUPATILO	4.56
03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.67
04	SPAVAĆA SOBA	14.14
05	TERASA	5.60
	neto površina (bez terase):	47.42
	ukupna neto površina:	53.02
	UKUPNA NETO POVRŠINA - APARTMANA	241.56
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	321.94
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.86

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

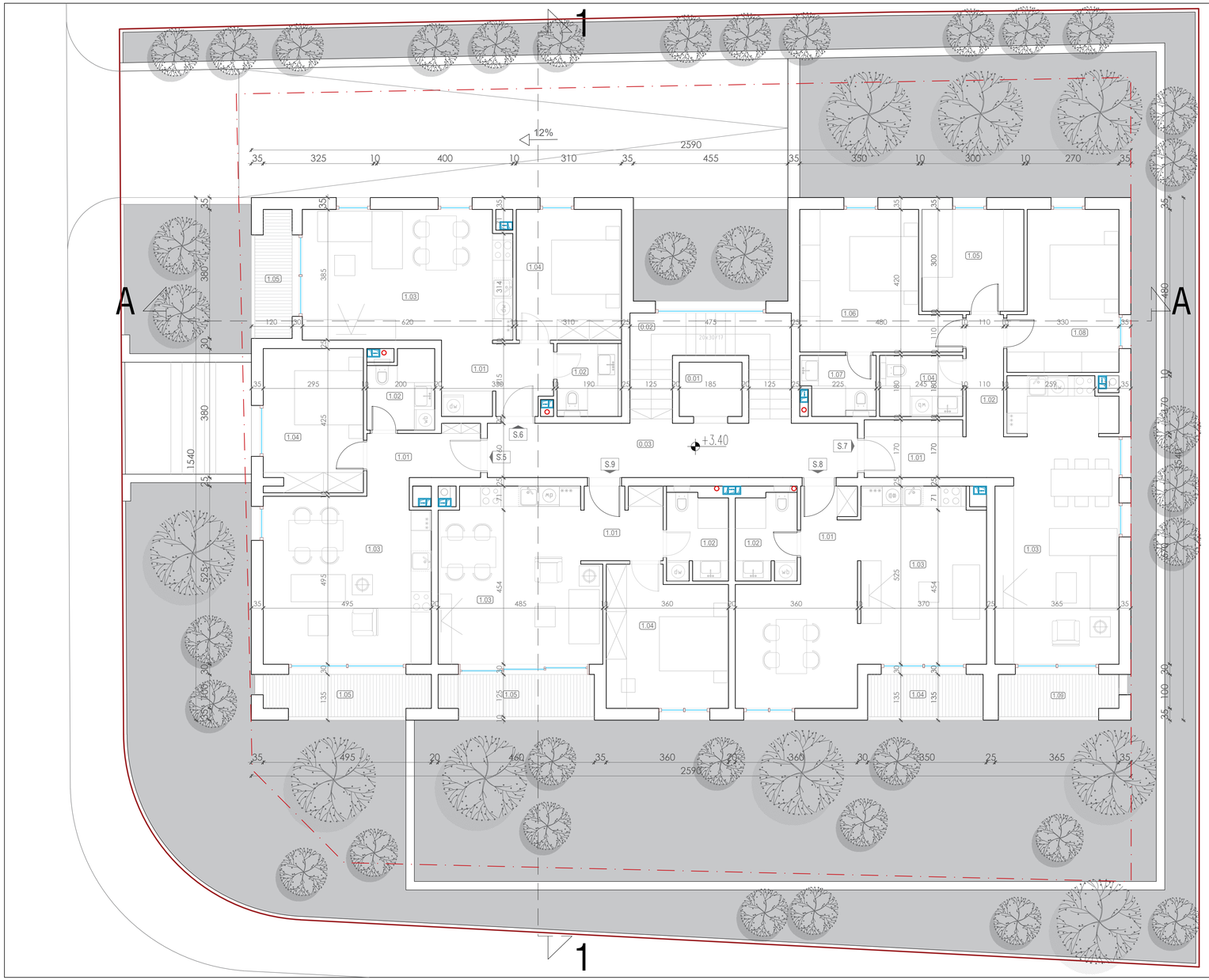
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA - PRILAGOĐAVANJE STANOVA

Broj priloga:
08

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PRVI SPRAT +3.40

Br.	Naziv prostorije	Površina (m^2)
1.01	LIFT	2.96
1.02	STEPENIŠTE	10.61
1.03	HODNIK	17.76
	neto površina:	31.34
	STAN S5	
1.01	ULAZ / HODNIK	4.70
1.02	KUPATILO	4.35
1.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	24.92
1.04	SPAVAĆA SOBA	12.39
1.05	TERASA	5.81
	neto površina (bez terase):	46.36
	ukupna neto površina:	52.18
	STAN S6	
1.01	ULAZ / HODNIK	6.75
1.02	KUPATILO	3.70
1.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.59
1.04	SPAVAĆA SOBA	11.93
1.05	TERASA	3.99
	neto površina (bez terase):	45.98
	ukupna neto površina:	49.97
	STAN S7	
1.01	ULAZ / HODNIK	4.93
1.02	HODNIK	5.40
1.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	29.41
1.04	KUPATILO 1	4.24
1.05	SPAVAĆA SOBA 1	9.00
1.06	SPAVAĆA SOBA 2	16.13
1.07	KUPATILO 2	3.57
1.08	SPAVAĆA SOBA 3	13.98
1.09	TERASA	4.29
	neto površina (bez terase):	86.66
	ukupna neto površina:	90.95
	STAN S8	
1.01	ULAZ / HODNIK	3.74
1.02	KUPATILO	4.56
1.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	33.43
1.04	TERASA	4.25
	neto površina (bez terase):	41.74
	ukupna neto površina:	45.99
	STAN S9	
1.01	ULAZ / HODNIK	5.04
1.02	KUPATILO	4.56
1.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	23.69
1.04	SPAVAĆA SOBA	14.14
1.05	TERASA	5.60
	neto površina (bez terase):	47.44
	ukupna neto površina:	53.04
	UKUPNA NETO POVRŠINA - APARTMANA	292.13
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	323.47
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.86

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

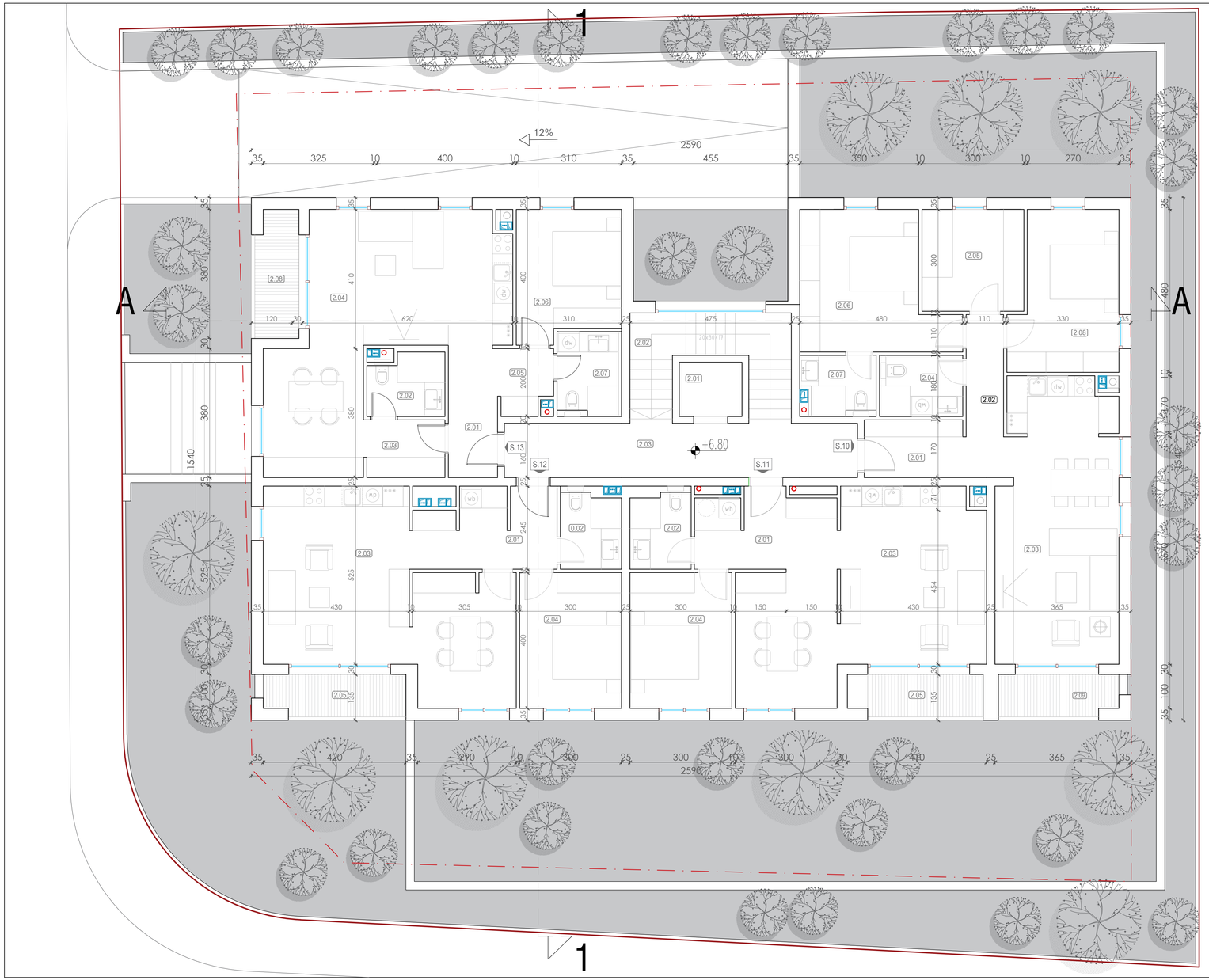
Prilog:
OSNOVA PRVOG SPRATA

Broj priloga:
09

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



DRUGI SPRAT +6.80

Br.	Naziv prostorije	Površina (m²)
2.01	LIFT	2.96
2.02	STEPENIŠTE	10.94
2.03	HODNIK	16.64
	neto površina:	30.54
	STAN S10	
2.01	ULAZ / HODNIK	4.93
2.02	HODNIK	5.40
2.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	29.41
2.04	KUPATILO 1	4.24
2.05	SPAVAĆA SOBA 1	9.00
2.06	SPAVAĆA SOBA 2	16.13
2.07	KUPATILO 2	3.57
2.08	SPAVAĆA SOBA 3	13.98
2.09	TERASA	4.29
	neto površina (bez terase):	86.66
	ukupna neto površina:	90.95
	STAN S11	
2.01	ULAZ / HODNIK	9.10
2.02	KUPATILO	3.93
2.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	34.53
2.04	SPAVAĆA SOBA	12.00
2.05	TERASA	4.85
	neto površina (bez terase):	59.56
	ukupna neto površina:	64.41

	STAN S12	
2.01	ULAZ / HODNIK	9.36
2.02	KUPATILO	3.93
2.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	34.63
2.04	SPAVAĆA SOBA	12.00
2.05	TERASA	5.06
	neto površina (bez terase):	59.91
	ukupna neto površina:	64.98
	STAN S13	
2.01	ULAZ / HODNIK	3.48
2.02	KUPATILO 1	4.01
2.03	HODNIK	3.91
2.04	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	35.07
2.05	DEGAŽMAN	5.00
2.06	SPAVAĆA SOBA 1	11.40
2.07	KUPATILO 2	4.33
2.08	TERASA	4.75
	neto površina (bez terase):	67.20
	ukupna neto površina:	71.96
	UKUPNA NETO POVRŠINA - APARTMANA	292.30
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	322.83
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.86

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

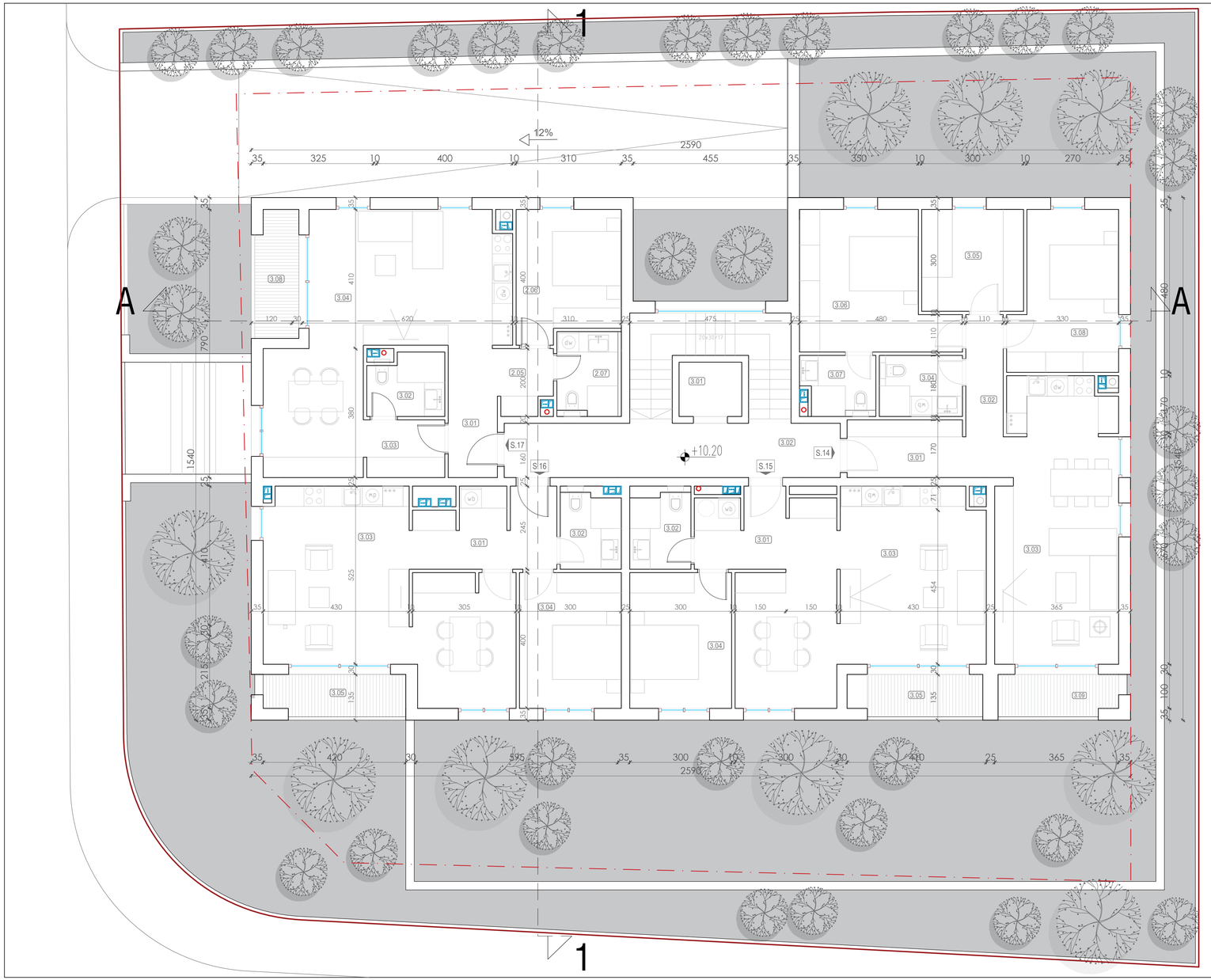
Prilog:
OSNOVA DRUGOG SPRATA

Broj priloga:
10

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



TREĆI SPRAT +10.40

Br.	Naziv prostorije	Površina (m²)
3.01	LIFT	2.96
3.02	HODNIK	15.84
	neto površina:	18.80
	STAN S14	
3.01	ULAZ / HODNIK	5.78
3.02	HODNIK / DEGAŽMAN	5.40
3.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	29.41
3.04	KUPATILO 1	4.24
3.05	SPAVAĆA SOBA 1	9.00
3.06	SPAVAĆA SOBA 2	16.13
3.07	KUPATILO 2	3.57
3.08	SPAVAĆA SOBA 3	13.98
3.09	TERASA	4.29
	neto površina (bez terase):	87.51
	ukupna neto površina:	91.80
	STAN S15	
3.01	ULAZ / HODNIK	9.10
3.02	KUPATILO	3.93
3.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	34.53
3.04	SPAVAĆA SOBA 1	12.00
3.05	TERASA	4.85
	neto površina (bez terase):	59.56
	ukupna neto površina:	64.41

	STAN S17	
3.01	ULAZ / HODNIK	9.36
3.02	KUPATILO	3.93
3.03	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	34.63
3.04	SPAVAĆA SOBA	12.00
3.05	TERASA	5.06
	neto površina (bez terase):	59.91
	ukupna neto površina:	64.98
	STAN S17	
3.01	ULAZ / HODNIK	3.48
3.02	KUPATILO 1	4.01
3.03	HODNIK	3.91
3.04	DNEVNI BORAVAK, TRPEZARIJA I KUHINJA	34.63
3.05	DEGAŽMAN	5.00
3.06	SPAVAĆA SOBA	11.40
3.07	KUPATILO 2	4.33
3.08	TERASA	4.75
	neto površina (bez terase):	66.76
	ukupna neto površina:	71.51
	UKUPNA NETO POVRŠINA - APARTMANA	292.70
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	311.50
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.86

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

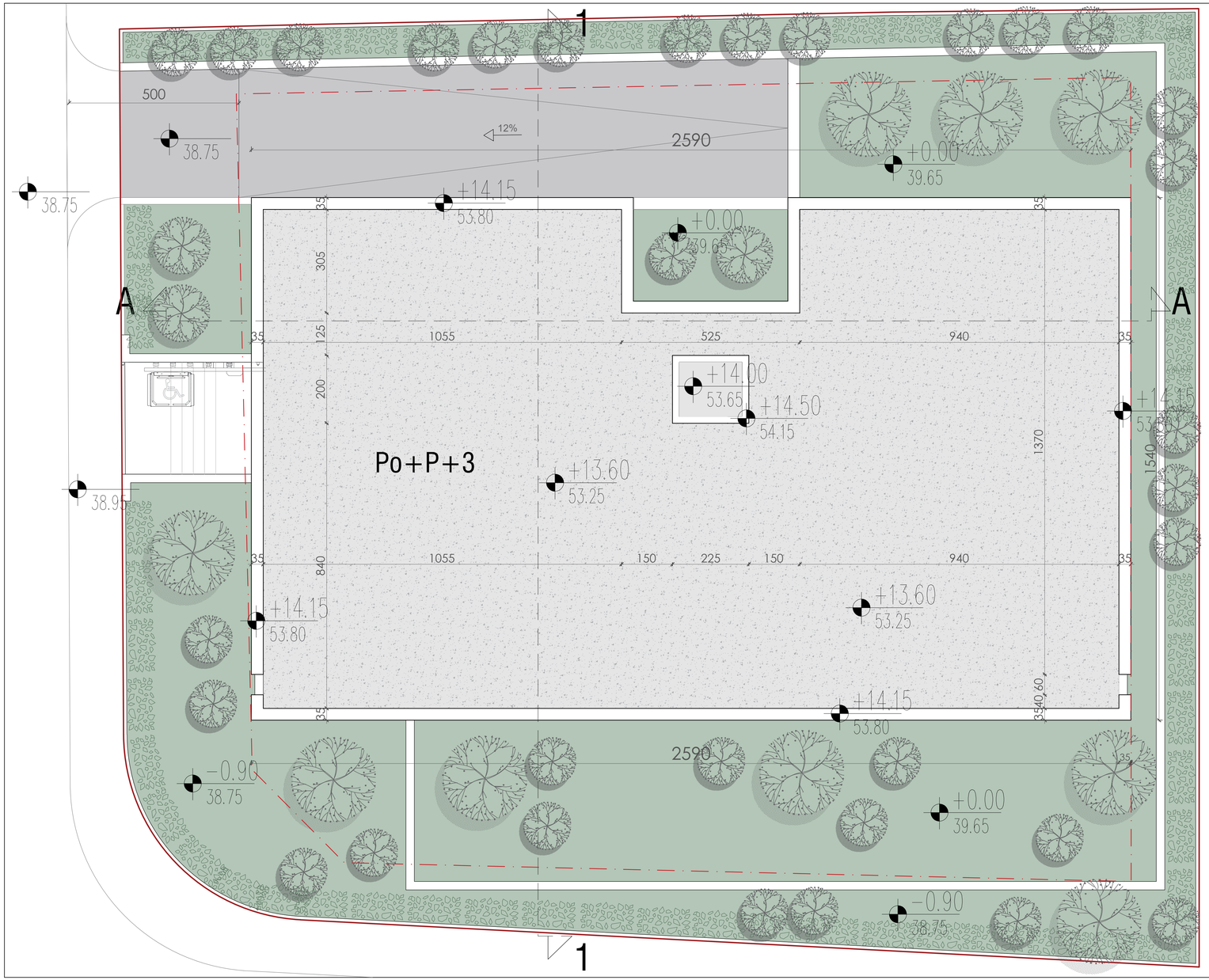
Prilog:
OSNOVA TREĆEG SPRATA

Broj priloga:
11

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



GENERALNA REKAPITULACIJA

OBJEKAT	NETO POVRŠINA (m^2)	NETO POVRŠINA STANOVA	BRUTO POVRŠINA UTU (m^2)	BRUTO POVRŠINA PO MESTU (m^2)	SMJEŠTAJNE JEDINICE	BROJ PARKING MJESTA
PODRUM	566.66	/	0.00	613.47	-	19
PRIZEMLJE	321.94	241.56	384.86	384.86	4	
PRVI SPRAT	323.47	292.13	384.86	384.86	5	
DRUGI SPRAT	322.83	292.30	384.86	384.86	4	
TREĆI SPRAT	311.50	292.70	384.86	384.86	4	
UKUPNO	1846.40	1118.69	1539.44	2152.91	17	19

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

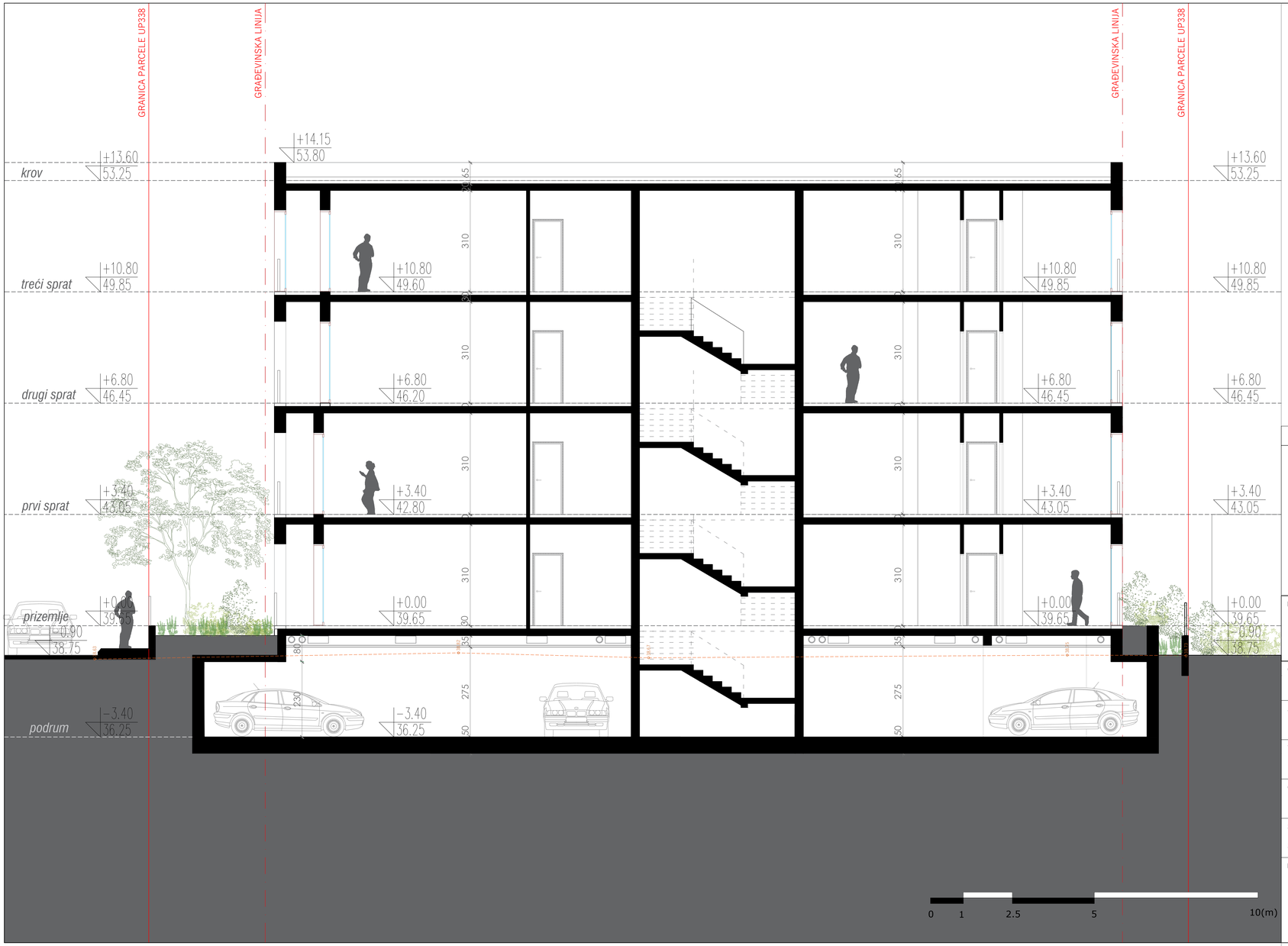
Prilog:
OSNOVA KROVA

Broj priloga:
12

Broj strane:

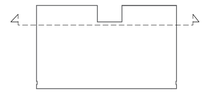
Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PRISTUP OBJEKTU
- +0.00 / 145.40 — VISINSKA KOTA presjek/izgled
- ±0.00 / 31.80 — VISINSKA KOTA osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA izgled



PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

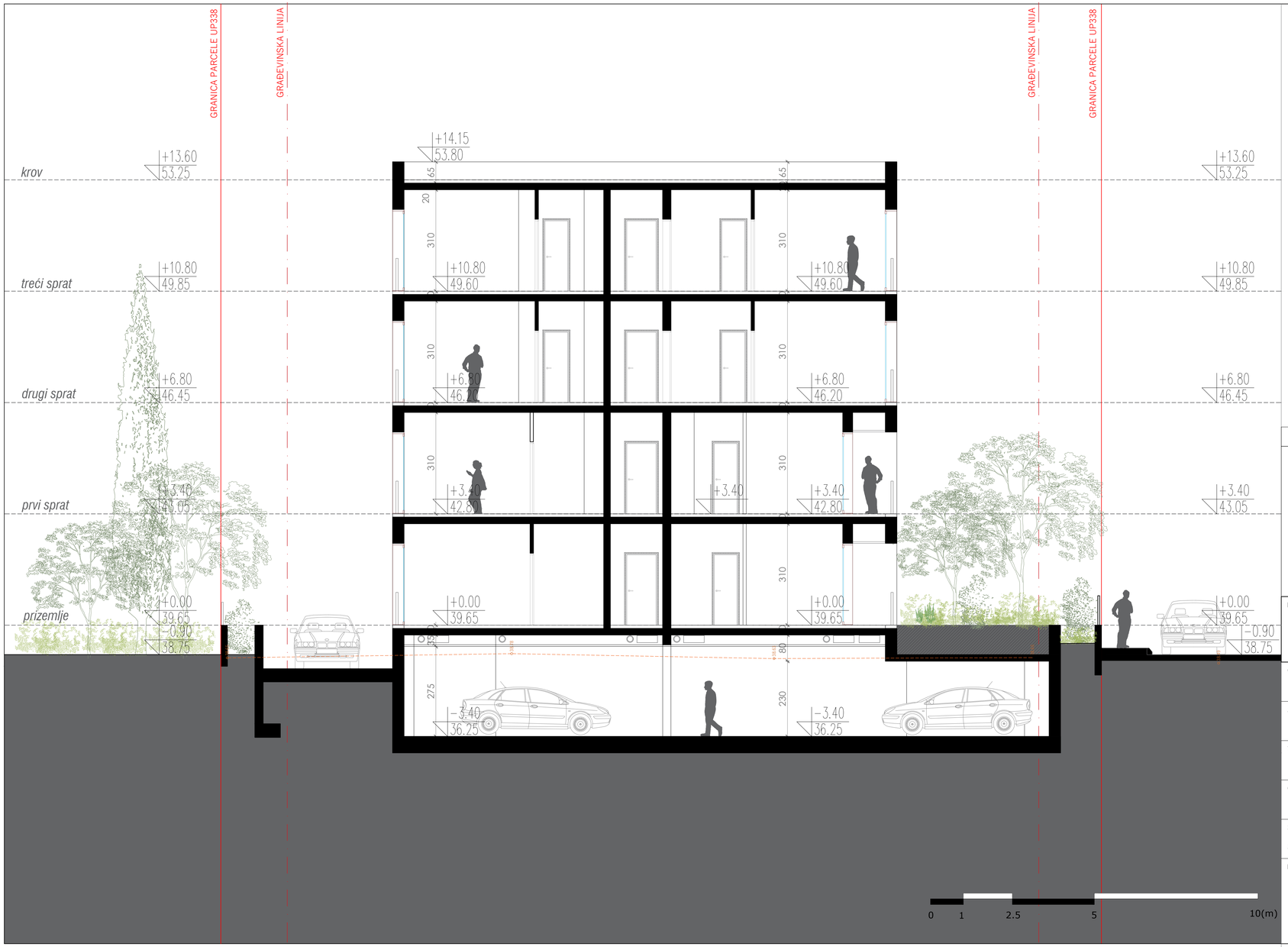
Prilog:
PRESJEK A-A

Broj priloga:
13

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- PRISTUP OBJEKTU
- +0.00 / 45.40 — VISINSKA KOTA presjek/izgled
- ±0.00 / 31.80 — VISINSKA KOTA osnova
- ±0.00 — DUBINSKA KOTA izgled

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:
PRESJEK 1-1

Broj priloga:
14

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA	LEGENDA MATERIJALA
GRAĐEVINSKA LINIJA	FASADNI MALTER RAL 7035 / SVIJETLO SIVA
GRANICA PARCELE	KOMPOZITNI PANEL U TEKSTURI DRVETA
PRISTUP OBJEKTU	PLEMENITI MALTER
+0.00 / 145.40 VISINSKA KOTA presjek/izgled	ZEMLJA
±0.00 / 31.80 VISINSKA KOTA osnova	
±0.00 DUBINSKA KOTA izgled	

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Polekšić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:
JUŽNA FASADA

Broj priloga:
15

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



OZNAKE	LEGENDA MATERIJALA
GRAĐEVINSKA LINIJA	FASADNI MALTER RAL 7035 / SVIJETLO SIVA
GRANICA PARCELE	KOMPOZITNI PANEL U TEKSTURI DRVETA
PRISTUP OBJEKTU	PLEMENITI MALTER
+0.00 / 45.40 VISINSKA KOTA presjek/izgled	ZEMLJA
±0.00 / 31.80 VISINSKA KOTA osnova	
±0.00 DUBINSKA KOTA izgled	

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:
ZAPADNA FASADA

Broj priloga:
16

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



OZNAKE	LEGENDA MATERIJALA
GRAĐEVINSKA LINIJA	FASADNI MALTER RAL 7035 / SVIJETLO SIVA
GRANICA PARCELE	KOMPOZITNI PANEL U TEKSTURI DRVETA
PRISTUP OBJEKTU	PLEMENITI MALTER
+0.00 / 45.40 VISINSKA KOTA presjek/izgled	ZEMLJA
±0.00 / 31.80 VISINSKA KOTA osnova	
±0.00 DUBINSKA KOTA izgled	

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Polekšić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:
ISTOČNA FASADA

Broj priloga:
17

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



OZNAKE	LEGENDA MATERIJALA
GRAĐEVINSKA LINIJA	FASADNI MALTER RAL 7035 / SVIJETLO SIVA
GRANICA PARCELE	KOMPOZITNI PANEL U TEKSTURI DRVETA
PRISTUP OBJEKTU	PLEMENITI MALTER
+0.00 / 45.40 VISINSKA KOTA presjek/izgled	ZEMLJA
±0.00 / 31.80 VISINSKA KOTA osnova	
±0.00 DUBINSKA KOTA izgled	

PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nađa Međenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:
SJEVERNA FASADA

Broj priloga:
18

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Polekšić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PROJEKTANT:
Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:
REZIDENT d.o.o.

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant:
Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Saradnik/ci:
Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:
1:100

Prilog:
3D PRIKAZ

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade:
OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije:



PROJEKTANT:

Studio GRAD d.o.o.
City Kvart, Lamela 1-5, stan 5
81000 Podgorica
web: www.studiograd.me

INVESTITOR:

REZIDENT d.o.o.

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

UP 338, koju čine kat. parcele broj: 2857/1 i 2858/1 KO Tološi, Podgorica

Autor projekta:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh
Prof dr Veljko Radulović, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Đorđe Gregović, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

1:100

Saradnik/ci:

Jovana Roganović, spec.sci.arh. / Vanja Prelević, msc.arh. / Nada Medenica, spec.sci.arh. / Divna Stanović, msc.arh. / Sofija Poleksić, msc.arh. / Nemanja Jokić, spec.sci.arh. / Denis Tahirović, msc.arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Broj priloga:

Broj strane:

Datum izrade:

OKTOBAR, 2025. godine

Datum revizije: