"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

IDEJNO RJEŠENJE

DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI -STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
UP1, DUP "Zabjelo Ljubović, KO Podgorica III, Opština Podgorica

NOVEMBAR 2025.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2025.11.07 11:29:31 +01'00'		

INVESTITOR[1]	"LOJD AUTO" DOO
OBJEKAT[2]	DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI -STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
LOKACIJA[3]	UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović - Izmjene i dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Miloš Đikanović, MA arh.
PROJEKTANT[6]	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora
ODGOVORNO LICE[7]	Miloš Đikanović, MA arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Miloš Đikanović, MA arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Miloš Đikanović, MA arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh Marija Kljajić, BSc politeh, Emilija Zečević, BSc politeh

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2025.11.07 11:30:03 +01'00'		

INVESTITOR[1]	"LOJD AUTO" DOO
OBJEKAT[2]	DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI -STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
LOKACIJA[3]	UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović-Izmjene i dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA[5]	Miloš Đikanović, MA arh.
PROJEKTANT[6]	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora
ODGOVORNO LICE[7]	Miloš Đikanović, MA arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Miloš Đikanović, MA arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

Sadržaj tehničke dokumentacije

1. Opšta dokumentacija:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije sa investitorom
- Rješenje CRPS
- Licenca preduzeća za izradu teh. dokumentacije
- Obrazac 3
- Licenca ovašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Obrazac 4
- Urbanističko tehnički uslovi

2 . Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3 . Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga

Postojeće stanje

- Situacioni prikaz
- Osnove
- Presjeci
- Fasade

Plan intervencija

- Situacioni prikaz
- Osnove
- Presjeci
- Fasade

Planirano stanje

- Situacioni prikazi
- Osnove
- Presjeci
- Fasade
- Trodimenzionalni prikazi

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Sita d.o.o. Budva / Naselje Svete Petke bb / 85310 Budva / Crna Gora

tel: +382 63 476 264 / e-mail: architecturesita@gmail.com/ PIB: 03231569 / 520-3858 735
Hipotekarna banka

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

I. **„LOJD AUTO" D.O.O. 13 jula br. 51 Podgorica, Crna Gora, PIB 02870878 (u daljem tekstu Naručilac), koga zastupa Spasoje Terzić, s jedne strane,**

i

II. **„SITA" D.O.O. sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Naselje Svete Petke bb, (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Miloš Đikanović, s druge strane, zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

Predmet ugovora

Član 1.
Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE** za:

OBJEKAT: **OBJEKAT DJELATNOSTI – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

LOKACIJA: **Na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekte, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.
Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za objekat **OBJEKAT DJELATNOSTI – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P25-07-22 od 22.07.2025. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvideti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, deifnisanim u ponudi br. P25-07-22 od 22.07.2025. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajučih djelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon odredjivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 29.07.2025. godine.

Za INVESTITORA

Spasoje Terzić
„LOJD AUTO" D.O.O. PODGORICA

Za PROJEKTANTA

Miloš Đikanović MA Arh
„SITA" D.O.O. Budva

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0865572 / 004
U Podgorici, dana 16.05.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, broj 407895 podnijetoj dana 10.05.2024. u 08:00:38, preko

Ime i prezime: MILANKO ČAVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2202973290036 CRNA GORA
Adresa: VIDROVAN BB NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA - registarski broj **5 - 0865572**, PIB **03231569** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 01.02.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.05.2024.

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora i ovlašćenog zastupnika SINAN TANTURK

Briše se: U 08854053 TURSKA

Registruje se - upisuje se: U22343160 TURSKA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.05.2024 u 08:00:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SITA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-06139-1
BUDVA, 21.03.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA***

BUDVA

PIB ***03231569*** ***817***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***81/31-06139-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***21.03.2019.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora PORESKA UPRAVA 5 Podgorica
M.P.

NAČELNICA

Verica Ražnatović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-16751-9
Područna jedinica Budva
BUDVA, 06.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03231569 817

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - 9 - PODGORICA

M.P.

NAČELNICA

Biljana Peranović

LICENCA PROJEKTANTA-FIRME

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4101/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

DOO „SITA" BUDVA

BUDVA
Naselje Svete Petke bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4101/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SITA" BUDVA, broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „SITA" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4101/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SITA" BUDVA, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4071/2 od 29.09.2025. godine, kojim je **Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Milošem Đikanovićem od 12.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0865572 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

OBRAZAC 3

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	**"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 12-332/22-570/2**	**Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 123-352/2**
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
Arhitektonski projekat	**"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 12-332/22-570/2**	**Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 123-352/2**

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4071/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

MILOŠ ĐIKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića 23

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4071/2

Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miloša Đikanovića, broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4071/1 od 28.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miloš Đikanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, kojim se Milošu Đikanoviću, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4994 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona stekio

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4994

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MILOŠ B. ĐIKANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4954

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

RAČUN broj F-89072/25

SITA DOO

NASELJE SVETE PETKE BB

85310 BUDVA GRAD

PIB: 03231569

MB: 03231569

Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 27.06.2025.
Datum polise: 27.06.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00303643	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	30.06.25.-30.06.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR

Osnovica za obracun poreza	196,83 EUR
Porez za neživotna osiguranja 9.00%	17,71 EUR
Ukupna vrijednost sa porezom	**214,54** EUR

Slovima: dvestotinecetrnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Faktura je važeća bez pečata

Navedeni iznos je potrebno uplatiti u ugovorenom roku na jedan od računa:
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00303643

Fakturista

Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260274	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-029317/25

POLISA - RAČUN POL-00303643

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	SITA DOO	**MB**	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038263476264
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.06.2025 (24:00) - 30.06.2026 (24:00)	**Period obračuna**	30.06.2025 - 30.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-12-332/22-570/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	SITA DOO	**MB**	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038263476264

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SITA" BUDVA

Osiguravač: M.P. Ugovarač osiguranja: (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 27.06.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBRAZAC 4

"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI -STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
LOKACIJA[2]	UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović", KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Miloš Đikanović, MA arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miloš Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2025.11.07 11:30:41 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Đikanović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miloš Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2025.11.07 11:31:12 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, novembar 2025.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SITA" BUDVA

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 1, DUP-a »ZABJELO – LJUBOVIĆ«-izmjene i dopune

PODNOSIOCI
ZAHTJEVA : LAZOVIĆ MILOŠ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

LAZOVIĆ MILOŠ iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14-762.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 i 35/13), DUP " Zabjelo - Ljubović"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog Grada - Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI

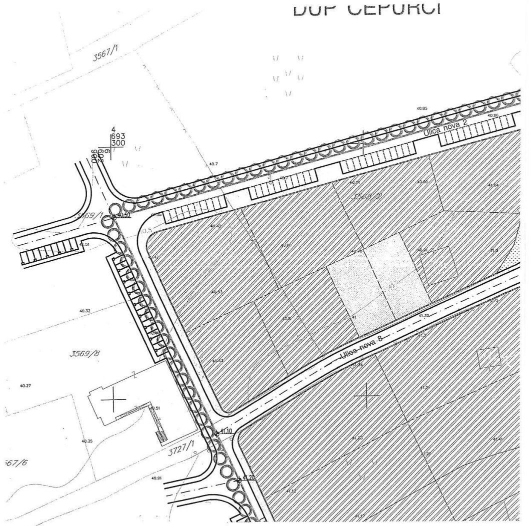
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



▨ kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

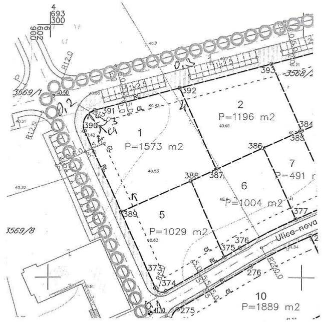
DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop. Urb.parc. br. 1



29.08.14

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 1
Površina P- 1573 m2
Kat.parc.br. 3569/16,/37/36=urb.parc.br. 1

392	Y=6602951.33	X=4699275.02
397	Y=6602965.99	X=4699242.82
398	Y=6602955.84	X=4699238.20
399	Y=6602928.82	X=4699225.90
390	Y=6602914.27	X=4699257.85
C	Y=6602919.73	X=4699260.34
	radius	6.00 m
391	Y=6602918.18	X=4699266.13

Gradjevinska linija (limitirajuca)
G.L.1

1	Y=6602933.37	X=4699227.97
2	Y=6602918.82	X=4699259.92
C.1	Y=6602919.73	X=4699260.34
	radius	1.00m
3	Y=6602919.47	X=4699261.30
4	Y=6602953.43	X=4699270.40

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6602940.53	X=4699185.70
O.2	Y=6602901.26	X=4699271.95
O.3	Y=6602943.31	X=4699283.22

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing. grad.

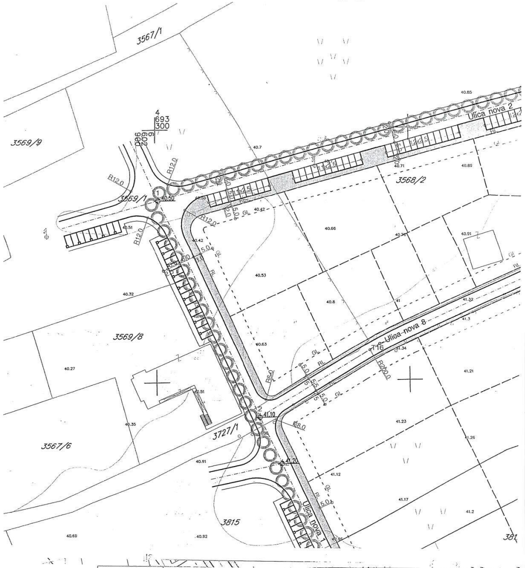
R 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



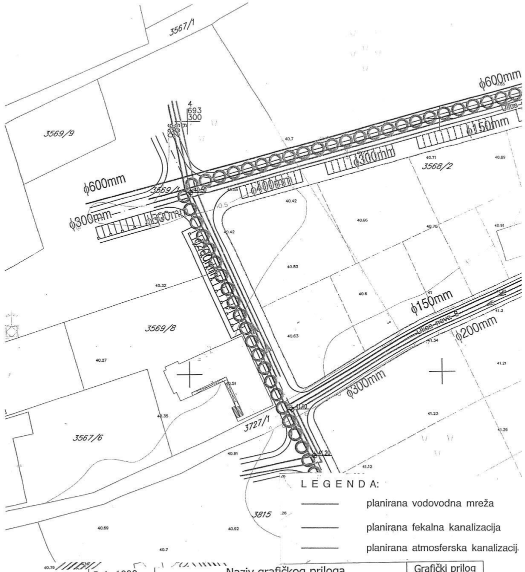
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



L E G E N D A:
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacij.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

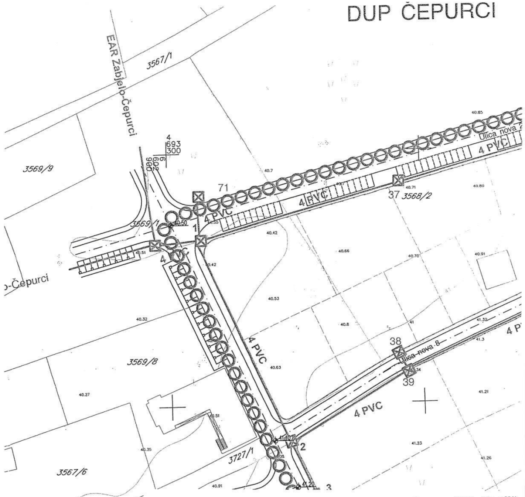
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI



☐—☐ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

▨—▨ planirana telekomunikaciona kanalizacija

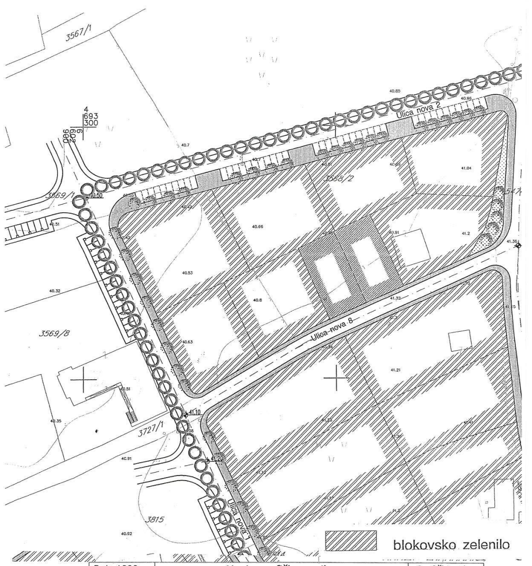
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.9

- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcelka pripada.
- Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita mogu se kao takvi zadržati. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika ovi objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti parcele, indeks izgra|enosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može poručiti i izgraditi novi, pri zemu važe uslovi za izgradnju novog objekta. Svi postojeći objekti gabarita većih od zadatih i spratnosti veće od maksimalne (objekti sa prekoračenim maksimalnim zadatim urbanističkim parametrima) kao takvi se mogu zadržati bez mogućnosti intervencija.
- Postojeći objekti koji se nadgra|uju. Nadgradnja je moguće izvrćiti do spratnosti P+4+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su gra|evinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate gra|evinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza gra|evinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu gra|evinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu gra|evinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavlaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

  Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u obejktu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na $50m^2$ poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ogra|ivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.

DUP-om »Zabjelo-Ljubović«-izmjene i dopune – tabelarni pregled , za urb. Parcelu br. 1 su sledeći:

broj UP	max spratnost	površina UP (m^2)	max površina pod objektom (m^2)	max BRP (m^2)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
1	Su+P+4+Pk	1.572,90	786.45	4718.70	32	102	35	14

Napomena - u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate gra|evinske linije, odnosa prema susednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji **se mora obezbediti na parceli odnosno objektu** kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m^2 BGP pod posolvanjem.

Za parkiranje vozila moguće je više podzemnih etaža.

- **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Re{avanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.
Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

U objektima kolektivnog stanovanja podrumske ili suternske etaže mogu se korstiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne gra|evinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garađiranje što većeg broja automobila, tako|e je u cilju obezbe|enja garažiranja a gde je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbedi potreban broj garažnih mesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, delatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumske garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Eventualnu etapnost gra|enja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehni~ke mogu}nost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.
U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacuja.
Svi objekti moraju biti izgra|eni prema važećim propisima za gra|enje u seizmičkim područjima.

- **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Potrebno je u projektovanju i izvo|enju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepeni{ne prostore i rampe u skladu sa propisima.
Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi tako|e u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka predmetnoj parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta ne može ostvariti u jednoj podzemnoj etaži, organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m^2 bruto površine poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje, iste ne ulaze u obračun BGP.

Ulaz u garažu definisati u okviru urbanističke parcele, a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Elektroenergetika:

Napajanje električnom energijom objekta određen je u "Uslovima za izradu tehničke dokumentacije" koje investitor treba da zatraži i dobije od "Elektrodistribucije" – Podgorica.

Električne instalacije objekta projektovati, odnosno izvesti u svemu prema sledećim pravilnicima, standardima i zakonima :

"Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona" ("Sl. list SFRJ" broj 53/88 i "Sl. list SRJ", broj 28/95) ;

"Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja" ("Sl. list SRJ" br. 11/96)
Jugoslovenski standardi električne instalacije niskog napona JUS N.B2.741
Jugoslovenski standardi električne instalacije u zgradama - Zahtjevi za bezbjednost JUS N.B2.742, JUS N.B2.743, JUS N. B2.752

Zakon o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl. list CG" broj 51/08) kao i svim drugim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.
Nakon izrade projektne dokumentacije investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Podgorica, "Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti".

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA MREŽA

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovi i sistemi moraju biti izgrađeni tako da omogućavaju jednostavan prilaz i korišćenje.

Investitor je obavezan da izgradi odgovarajuće priključke na javne elektronske komunikacione mreže.

Nakon izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan da dobije saglasnost Ministarstva saobraćaja, pomorstva i telekomunikacija na dio projekta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

'Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastructure kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru I formirao kvalitetan urbanistički ambijent"(

Uslovi za zaštitu životne sredine:

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:
- u fazi projektovanja
- u fazi izgradnje
- u fazi korišćenja objekata

A) Osim zadatih uslova koji su obradjeni kroz regulaciju, oblikovanje prostora i objekata, neophodno je pridržavati se propisa i normativa kojima su obuhvaćena područja:

☐ urboekologije,
☐ zaštite od požara,
☐ zaštite od buke,
☐ termotehničke zaštite objekata i

☐ zaštite od zagadjenja zemljišta i vazduha.

Kroz procese projektovanja predvidjeti sve potrebne zaštite, a na nivou glavnih projekata obezbijedti sve potrebne saglasnosti propisane zakonom:

- ☐ saglasnost Ministarstva za zaštitu životne sredine RCG, Podgorica,
- ☐ protivpožarnu saglasnost od MUP-a RCG – Inspektorata za zaštitu od požara, eksplozija i havarija, Podgorica,
- ☐ saglasnost zaštite na radu od Instituta za tehnička istraživanja, Podgorica.

B) Za proces gradjenja obezbijediti projekat gradilišta, uskladjen sa sivm propisima i potrebnim saglasnostima.

Tehnologiju gradjenja i potrebna mehanizacija moraju biti prilagodjene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno –higijenske mjere za očuvanje prostora.

Sav višak zemljišta i šuta sa gradilišta odlagati na za to predvidjene deponije.

Po završetku gradjenja sav višak materijala depnovati, a na neizgradjeni prostor dovesti u prvobitni položaj.

C) Prostor oko objekta koristiti u skladu sa važećim zakonima i odlukama koje se odnose na urbano područje grada.

Ukalanjanje smeća i otpadaka regulisaće se saglasno programima nadležne komunalne organizacije.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Za utvrdjivanje tačnih geomehaničkih karakteristika i geomehaničkih uslova **neophodna su ispitivanja tla i izrada geomehaničkog elaborata kao i saglasnost na isti.**

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

Obradili :
Arh. Dubravka Marković,dipl.ing.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

Odsjek za uređenje prostora
Rina Ivančević, dipl.ing.grad

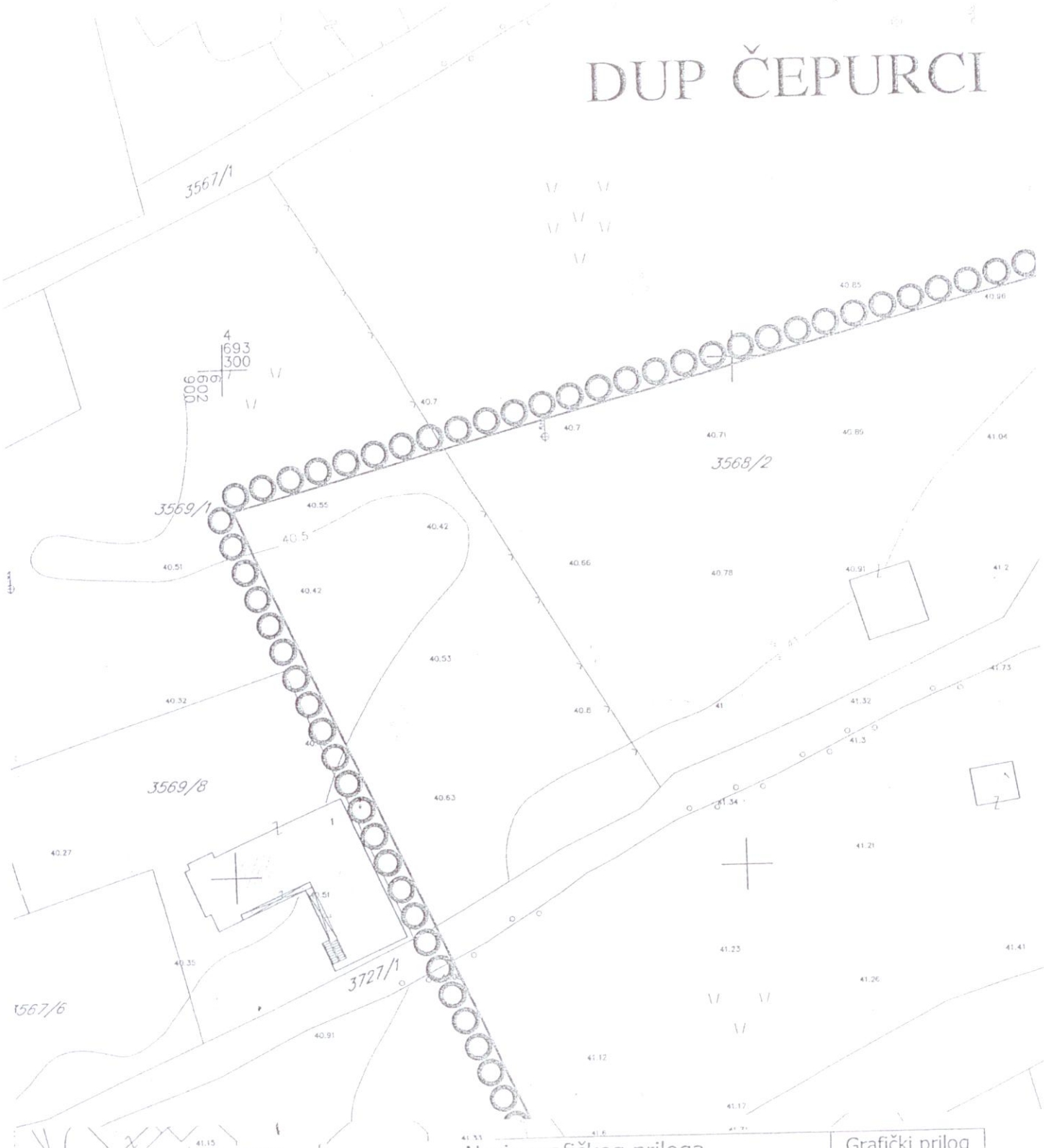
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

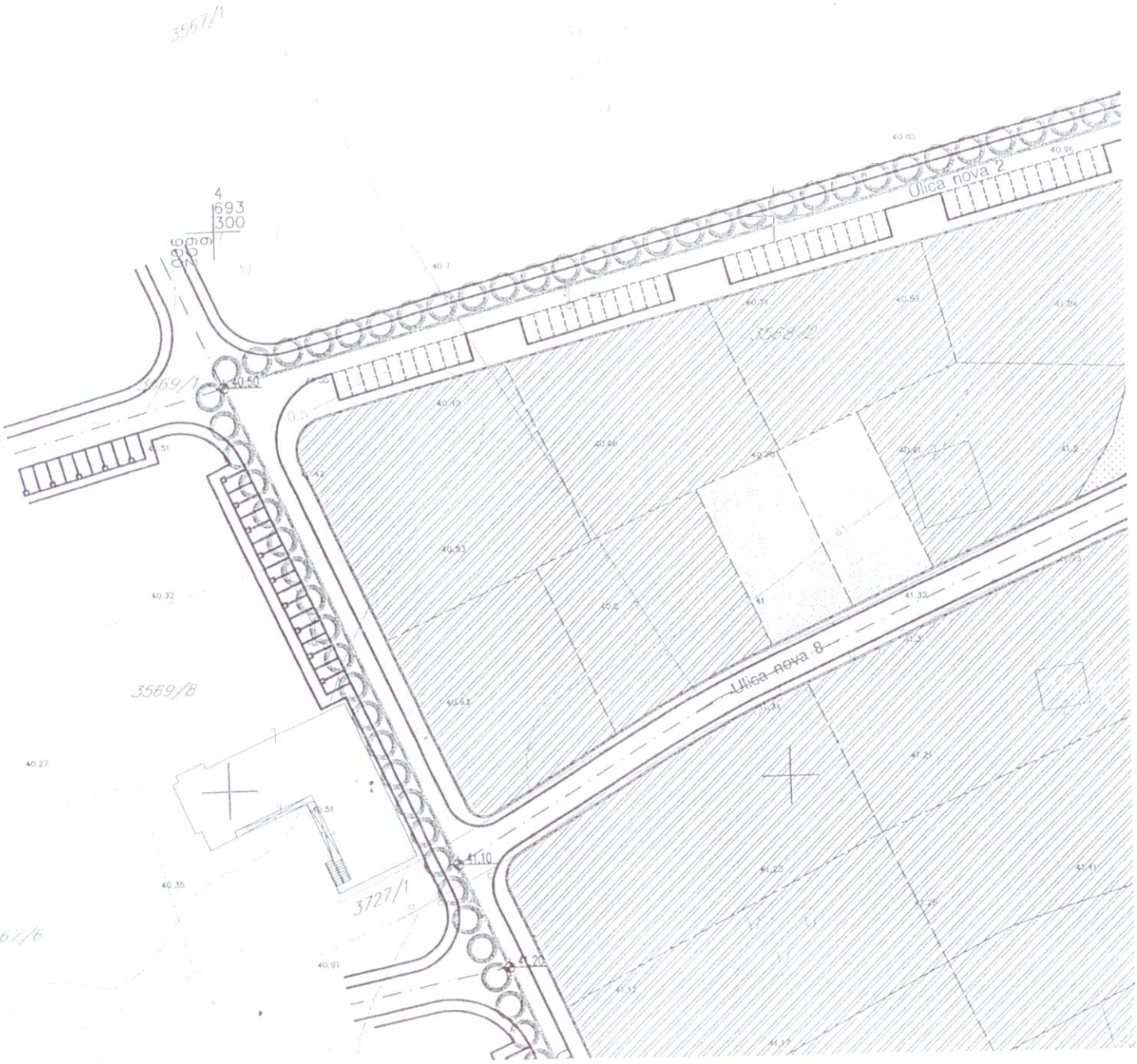
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP CEPURCI



kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 1

KOORDINATE TAČAKA

Urb parc br 1
Površina P- 1573 m2
Kat parc br 3569/16,/37/36=urb parc br 1

392	Y=6602951.33	X=4699275.02
397	Y=6602965.99	X=4699242.82
398	Y=6602955.84	X=4699238.20
399	Y=6602928.82	X=4699225.90
390	Y=6602914.27	X=4699257.85
C	Y=6602919.73	X=4699260.34
	radius	6.00 m
391	Y=6602918.18	X=4699266.13

Gradjevinska linija (limitirajuca)
G.L. 1

1	Y=6602933.37	X=4699227.97
2	Y=6602918.82	X=4699259.92
C 1	Y=6602919.73	X=4699260.34
	radius	1.00m
3	Y=6602919.47	X=4699261.30
4	Y=6602953.43	X=4699270.40

Osovina planirane saobracajnice

O 1	Y=6602940.53	X=4699185.70
O 2	Y=6602901.26	X=4699271.95
O 3	Y=6602943.31	X=4699283.22

29.08.14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolski - pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević , dipl.ing.građ.

R 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

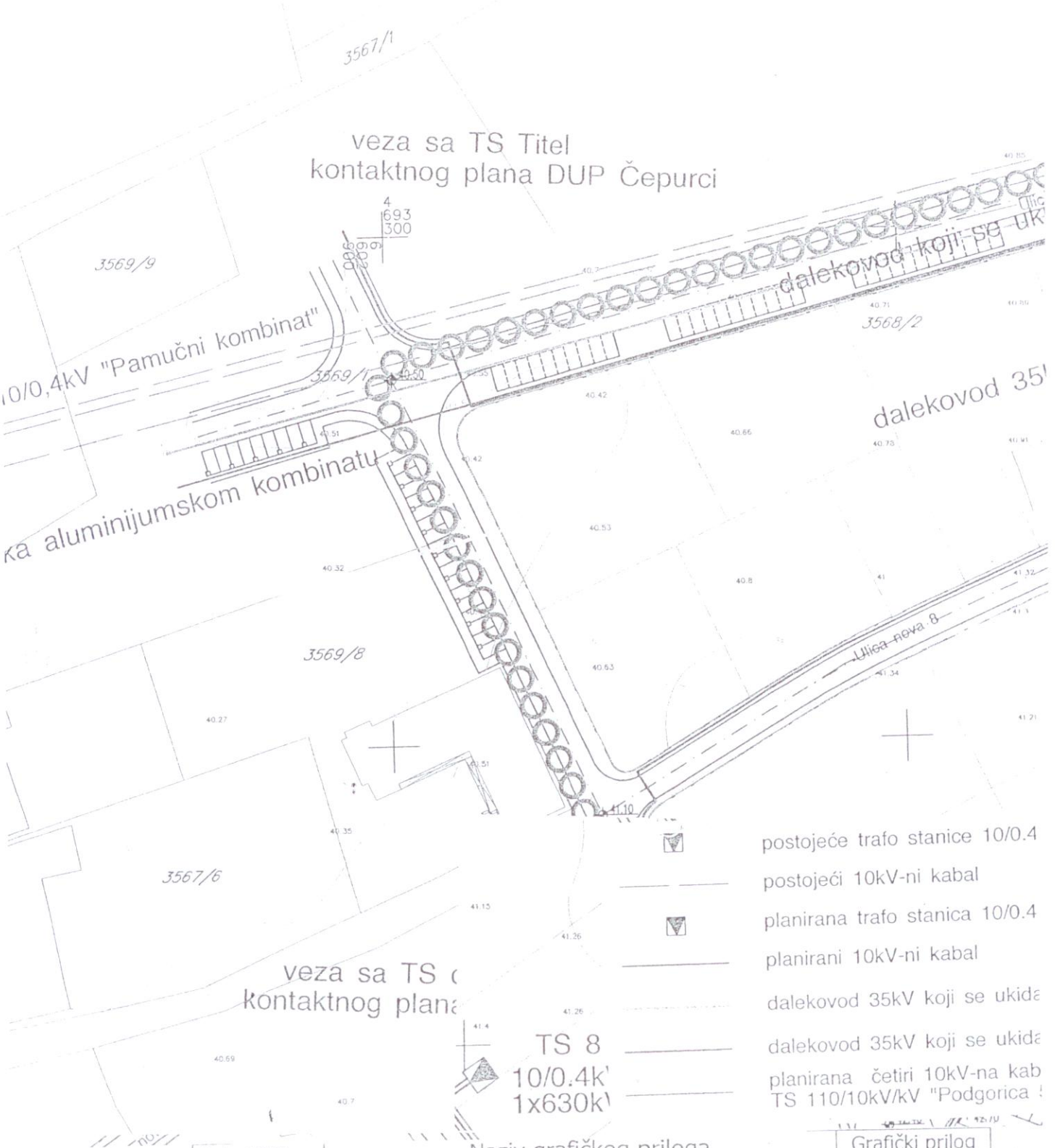
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

L E G E N D A:

——— planirana vodovodna mreža

——— planirana fekalna kanalizacija

——— planirana atmosferska kanalizacij

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

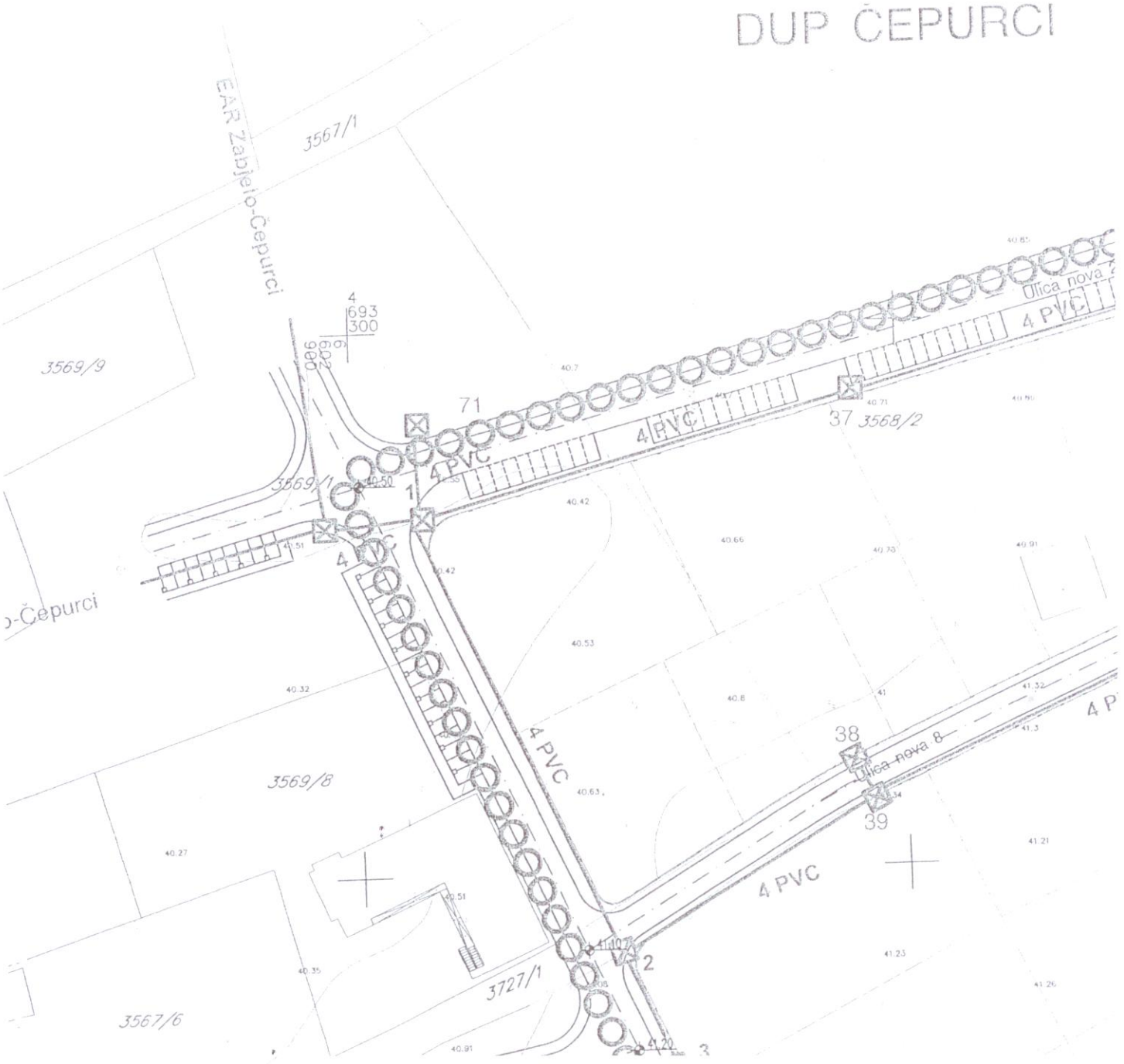
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI



postojeća telekomunikaciona kanalizacija

planirana telekomunikaciona kanalizacija

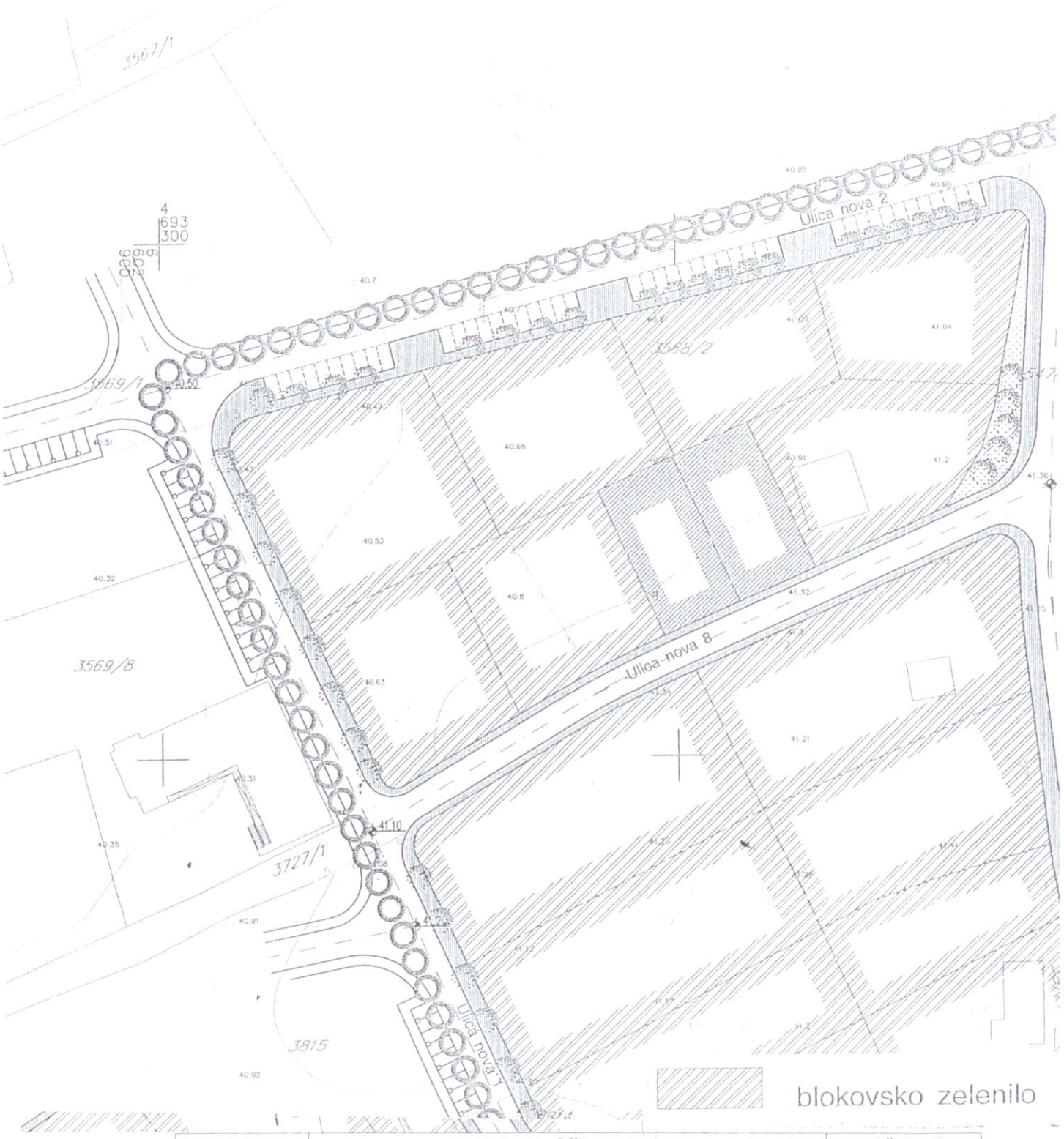
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.9

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6991/2

Crna Gora-Glavni grad Podgorica
Podgorica: 11.09.2014
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Примљено: 11.09.14				
Орг. јед	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједн

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

31730, 3000-649/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele KP 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici, investitora Lazović Miloša

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6991/1 od 04.09.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici, investitora Lazović Miloša.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
11.09.2014. godine

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6991/3

Podgorica, 11. 09. 2014 20

LAZOVIĆ MILOŠ
PODGORICA

31730, 3000-649/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6991/1 od 04.09.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici i (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-762 od 01.09.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti Su+P+4+Pk, max površine osnove 786.45m2 i max bruto gradjevinske površine od 4718.70m2. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Zabjelo – Ljubović" Izmjene i dopune. Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu kojih je predvidjena izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm u pristupnoj saobraćajnici sjeverno od lokacije, otvaranjem novog čvora na cjevovodu, koji će biti priključni za Vašu i susjednu urbanističku parcelu UP2. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija (za Vaš ili susjedne

objekte, ako idu preko Vaše parcele), vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, horizontalnom osovinom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uredjaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak izmedju njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne predvidjati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja kolektora fekalne kanalizacije DN200mm saobraćajnicom zapadno od objekta, sa priključenjem u revizionom oknu RO6681. Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kalanizaciju može se ostvariti izgradnjom dijela ovog kolektora do naspram Vašeg objekta ili priključenje izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN315mm, sjeverno od lokacije, u revizionom oknu RO6682, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od

nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 1000
Geometrijski atributi vodovodnog šahta
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

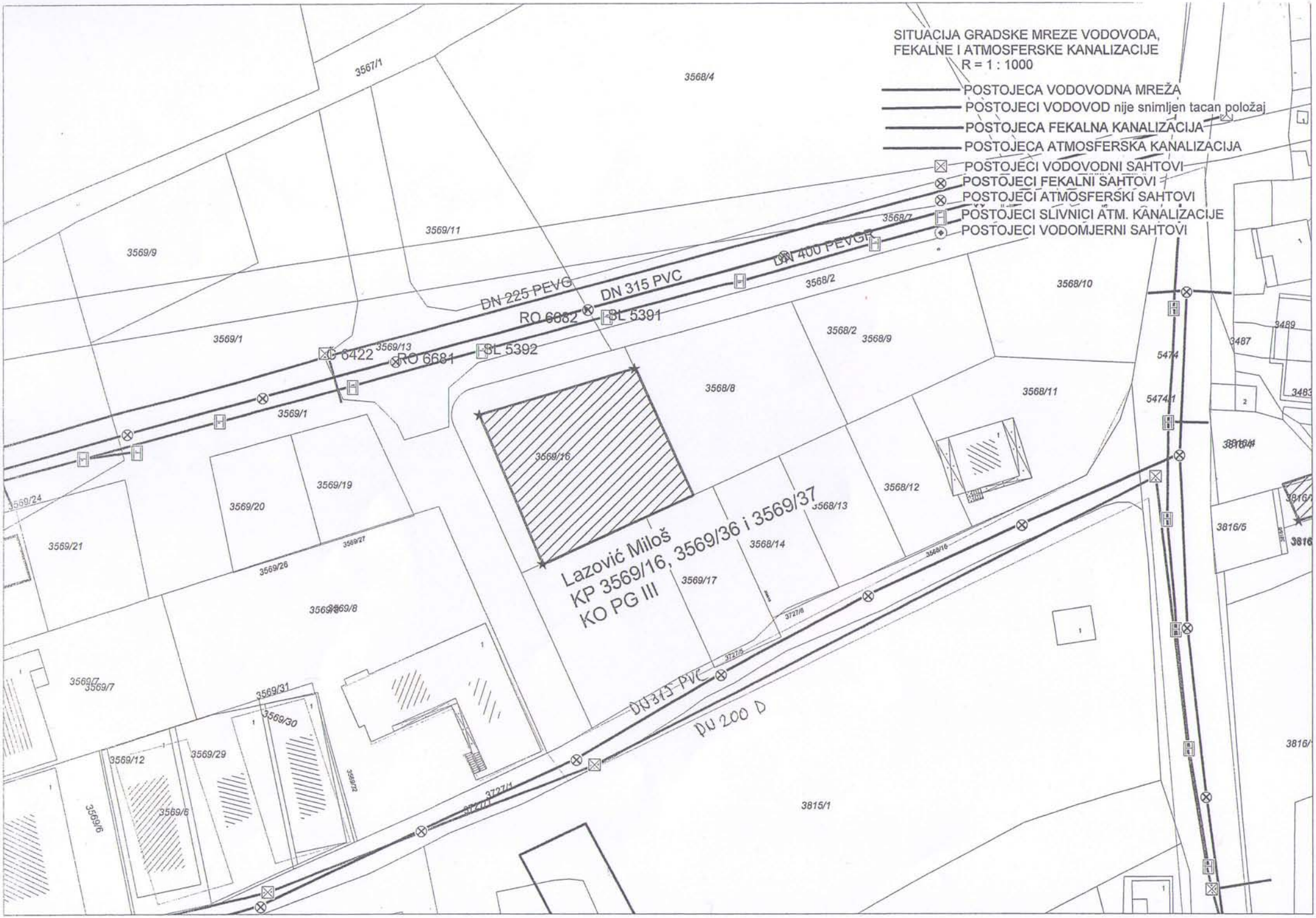
Podgorica
11.09.2014.godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

VD izvršnog direktora,
Vladan Vučetić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKE MREZE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000

POSTOJECA VODOVODNA MREŽA
POSTOJECI VODOVOD nije snimljen tacan položaj
POSTOJECA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJECA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJECI VODOVODNI SAHTOVI
POSTOJECI FEKALNI SAHTOVI
POSTOJECI ATMOSFERSKI SAHTOVI
POSTOJECI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJECI VODOMJERNI SAHTOVI



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6422	602,886.29	4,699,273.64	KP 40.84 mnm	KVC DN-225 PEVG 39.38 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6681	602,901.63	4,699,272.20	KP 40.6 mnm	KDC Nizvodno 37.49 mnm KDC Uzvodno 37.49 mnm		
RO 6682	602,943.45	4,699,283.36	KP 40.37 mnm	KDC Nizvodno 37.63 mnm KDC Uzvodno 37.63 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5391	602,947.48	4,699,281.62	KR 40.3 mnm	KDC Nizvodno 37.89 mnm KDC Uzvodno 37.89 mnm		
SL 5392	602,920.37	4,699,274.36	KR 40.43 mnm	KDC Nizvodno 37.8 mnm KDC Uzvodno 37.8 mnm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR_____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP_____, ZGRADA _____

DUP _____ULICA_____

(VEZA PREDMETA SA:
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA .BR._____DATUM_____,
SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
   _____
   _____
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpgazt-com.me, Web: www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11853/2
Podgorica, 04.11.2015

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine

06 11 15

45452, 3000-443/2015

PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11853/1 od 26.10.2015. godine, a po zahtjevu investitora „Lojd Auto" d.o.o., dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je Investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
04.11.2015.godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me
Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11853/3
Podgorica, 04. 11. 2015

"LOJD AUTO" d.o.o.
P O D G O R I C A

45452, 3000-443/2015

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva

Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 11853/1 od 26.10.2015. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a " Zabjelo - Ljubović " izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime Lazović Miloša, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
04.11.2015.godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.

PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: LOJD AUTO D.O.O. Podgorica, Crna Gora, koga zastupa Spasoje Terzić
Projektna organizacija: SITA D.O.O., sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Naselje Svete Petke bb, koga zastupa Miloš Đikanović
Objekat: Objekat djelatnosti – stanica za tehnički pregled vozila
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE
Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu arhitektonskog Idejnog rješenja i glavnog projekta predmetnog objekta

1. **Predmet projekta**
   Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste arhitektonskog Idejnog rješenja i glavnog projekta Objekat djelatnosti – stanica za tehnički pregled vozila na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica.

2. **Svrha izrade projekta**
   Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko Idejno rješenje i glavni projekat, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekte i dozvole za gradnju.

3. **Smjernice za izradu projekta**
   Postojeći objekat treba proširiti prema slobodnom dijelu parcele, okvirnih dimenzija 9mx17m. Potrebno je riješiti saobraćajnu organizaciju na lokaciji tako da se obezbijedi nesmetano i efikasno funkcionisanje djelatnosti, sa jasno definisanim kretanjem vozila u skladu sa procesom tehničkog pregleda. Novi dio objekta potrebno je uskladiti sa postojećim. Takođe, po dužoj polovini novog dijela objekta potrebno je planirati galeriju koja će se koristiti kao kancelarijski prostor. Svi planirani građevinski radovi izvodiće se upotrebom čelične konstrukcije i fasadnih panela, u skladu sa savremenim standardima izgradnje.
   Arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa savremenim standardima funkcionalnosti, estetike, energetske efikasnosti, pristupačnosti i zaštite od požara, te mora poštovati sve važeće tehničke propise i UTU.

4. **Regulativa**
   Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.20218, 063/18 od 28.09.2018.), zatim pravilnikom o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18 od 31.05.2018.), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Potpis investitora:

Spasoje Terzić
„LOJD AUTO" D.O.O. PODGORICA

Jul, 2025

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: : **Dogradnja objekta djelatnosti- stanica za tehnički pregled vozila**
MJESTO : **UP 1; DUP "" Zabjelo Ljubović-Izmjene i Dopune"; KP 3569/16; KO Podgorica 3; Opština Podgorica**
INVESTITOR: **"Lojd Auto" doo**

Uvod

Idejno rješenje dogradnje objekta sa djelatnostima-stanica za tehnički pregled vozila, na kat.parc. 3569/16, KO Podgorica III, odnosno na urb. parceli br. 1, u zahvatu DUP-a „ Zabjelo - Ljubovic", Opština Podgorica, urađen je na osnovu projektnog zadatka Investitora, urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/14-762 od 20.08.2014 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog Grada Podgorice.

Lokacija i urbanistički parametri

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata nalazi se na urbanističkoj parceli broj 1, DUP-a " Zabjelo - Ljubovic", Opština Podgorica, površine P= 1573,00m2. Urbanistički parametri i maksimalne površine pod objektom i brgp su definisani i u skladu sa njima je projektovan predmetni objekat što se vidi i na tabeli :

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UTU	POSTOJEĆI OBJEKAT	PLANIRANA DOGRADNJA
Površina urb.parcele	*1573.00*	***1573.00***	***1573.00***
Površina pod objektom	*786.45*	***240.80***	***154.80***
Indeks zauzetosti	*0.50*	***0.15***	***0.09***
Indeks izgrađenosti	*3.00*	***0.19***	***0.13***
BGP	*4718.70*	***298.77***	***218.44***
SPRATNOST	*Su (Po)+P+4+Pk*	***P+1***	***P+1***
PARKING MJESTA	*potreban max broj =**14** za djelatnosti po normativu 1PM na 50m2 BGP pod poslovanjem*	***7***	***3 - (ukupno 7+3=10)***

Koncept i oblikovanje

Na lokaciji se nalazi postojeći objekat-stanica za tehnički pregled vozila na kom je planirana dogradnja odnosno proširenje kapaciteta (slika 1.i 2.).Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbeđen sa bočne, odnosno zapadne strane, dok je glavni pješački prilaz omogućen sa sjeverne strane.

Slika 1.

Slika 2.

Funkcionalnost

Osnovna namjena objekta - Stanica za tehnički pregled vozila treba da omogući da vozila ulaze sa jedne strane u stanicu za tehnički pregled vozila, nastavljaju pravolinijsko kretanje za vrijeme tehničkog pregleda i izlaze u smjeru kretanja sa druge strane tehnološke linije.
Tehnološka linija za tehnički pregled vozila, zavisno od kategorije vozila čiji se tehnički pregled vrši, mora da bude, i to za:
- putnička vozila, autobuse i teretna vozila - dužine najmanje 16m, širine za prolaz vozila najmanje 5m, visine najmanje 4,3m, dužine kanala za pregled donjeg postroja vozila najmanje 8m, i otvorom za ulaz i izlaz vozila širine najmanje 4m i visine najmanje 4,2m.

Kanal za pregled donjeg postroja vozila je širine 1m i dubine 1,65m, sa najmanje jednim stepenicama koje su izgrađene na izlaznoj strani, kao i ugrađenom unutrašnju rasvjetom od 250 luxa i najmanje jednim pokretnim svijetlom, a gornja ivica kanala ima odbojni profil visine od najmanje 5cm koji otežava pad vozila u kanal.
Uređaji i oprema za vršenje tehničkog pregleda vozila, koji se nalaze na svakoj tehnološkoj liniji za tehnički pregled vozila su predvidjeni u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima koje moraju da ispunjavaju stanice za tehnički pregled vozila.

Dograđeni dio objekta će imati istu namjenu kao i postojeći , stanica za tehnički pregled vozila i motocikala. U dograđenom dijelu objekta , pored predviđenog prostora za pregled vozila i motocikala u prizemlju, na južnoj strani objekta u dijelu prizemlja su predviđeni prostori za administraciju (prijemni prostor, kancelarija, blok kuhinja za zaposlene , toalet i prostorija za tehnički pregled motorcikala) dok su na etaži iznad-galeriji predviđeni kancelarijski prostori.
Predviđena su i dodatna 3 parking mjesta u odnosu na parametre iz UTU tako da je pored postojećih 7 PM planirano još 3 PM što ukuono iznosi 10 PM od čega je jedno parking mjesto za OSI.

MATERIJALI

Svi planirani građevinski radovi na dograđenom objektu podrazumijevaju upotrebu čelične konstrukcije i fasadnih panela (u boji kao na postojećem objektu)
Spoljni zidovi su od KINGSPAN panela deb 50mm (tipa KS1000 AWP 50, tezine 10.83 kg/m2, koeficijenta toplotnog prolaza 0.45W/m2k , akustike 25db . KINGSPAN paneli su u boji po izboru Projektanta sa horizontalnim spojevima . Širina panela je 100cm. U dijelu administracije objekta sa unutrašnje strane se postavlja termoizolacija - mineralna vuna debljine 5cm između gipsarske podkonstrukcije, na koju se montiraju gips-karton ploče 2x1.25cm, završno obrađene u unutrašnjosti u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija.

KROV

Krov objekta je jednovodan, nagiba 6 °, i pokriven sendvič panelima 60 mm KINGSPAN KS 1150 FP ili slično.

Ostvareni parametri:

NETO POVRŠINA PRIZEMLJE - DOGRADNJA			
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
Prizemlje			
01	Ulazni prostor i stepenište	8.55	16.29
02	Toalet	1.98	5.70
02a	Toalet a	1.98	5.70
03	Tehnološka linija motor	13.36	14.69
04	Mini kuhinja	2.04	6.04
05	Ostava	2.65	6.75
06	Kancelarija za kontrolora	8.03	11.49
07	Prijem stranaka	13.17	14.58
08	Tehnološke linije	83.85	43.54
		135.61 m²	

NETO POVRŠINA SPRAT - DOGRADNJA			
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
SPRAT			
01	Hol	16.04	16.29
02	Kancelarija	17.78	17.34
03	Kancelarija	21.47	19.54
		55.29 m²	

BRUTO I NETO POVRŠINE OBJEKTA KOJI SE DOGRAĐUJE

POVRŠINE	*NETO*	*BRUTO*
PRIZEMLJE	135.61	154.80
I SPRAT	55.29	63.64
UKUPNO	**190.90**	**218.44**

Odgovorni projektant :

Miloš Đikanović, MA arch.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

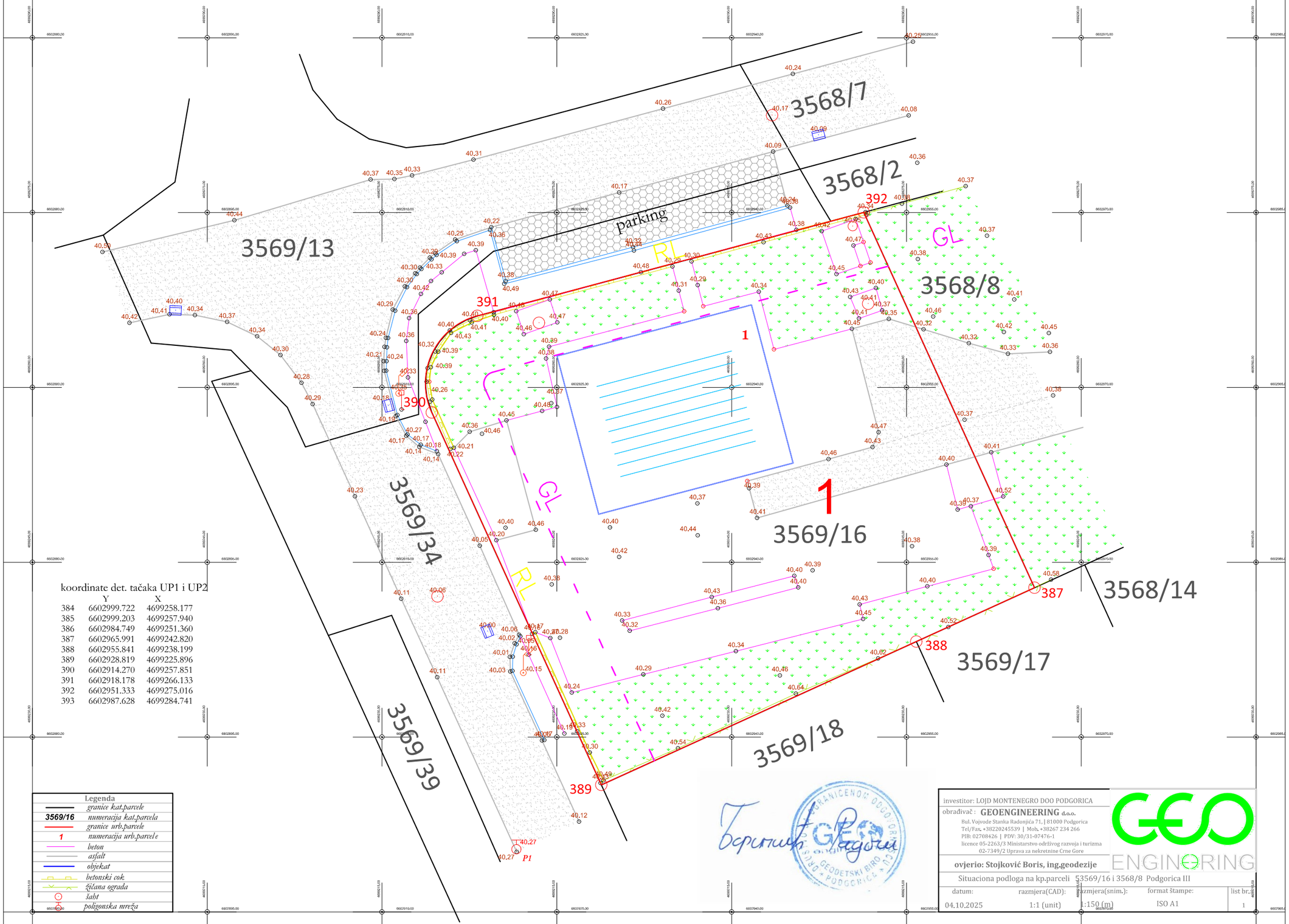
CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica III

list detalja 1

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6602921.530	4699220.377	40.272
P2	6602985.707	4699297.933	40.544



koordinate det. tačaka UP1 i UP2

	Y	X
384	6602999.722	4699258.177
385	6602999.203	4699257.940
386	6602984.749	4699251.360
387	6602965.991	4699242.820
388	6602955.841	4699238.199
389	6602928.819	4699225.896
390	6602914.270	4699257.851
391	6602918.178	4699266.133
392	6602951.333	4699275.016
393	6602987.628	4699284.741

Legenda

- granice kat.parcele
- 3569/16 numeracija kat.parcela
- granice urb.parcele
- 1 numeracija urb.parcele
- beton
- asfalt
- objekat
- betonski cok
- žičana ograda
- šaht
- poligonska mreža

Borislav Stojković

investitor: LOJD MONTENEGRO DOO PODGORICA

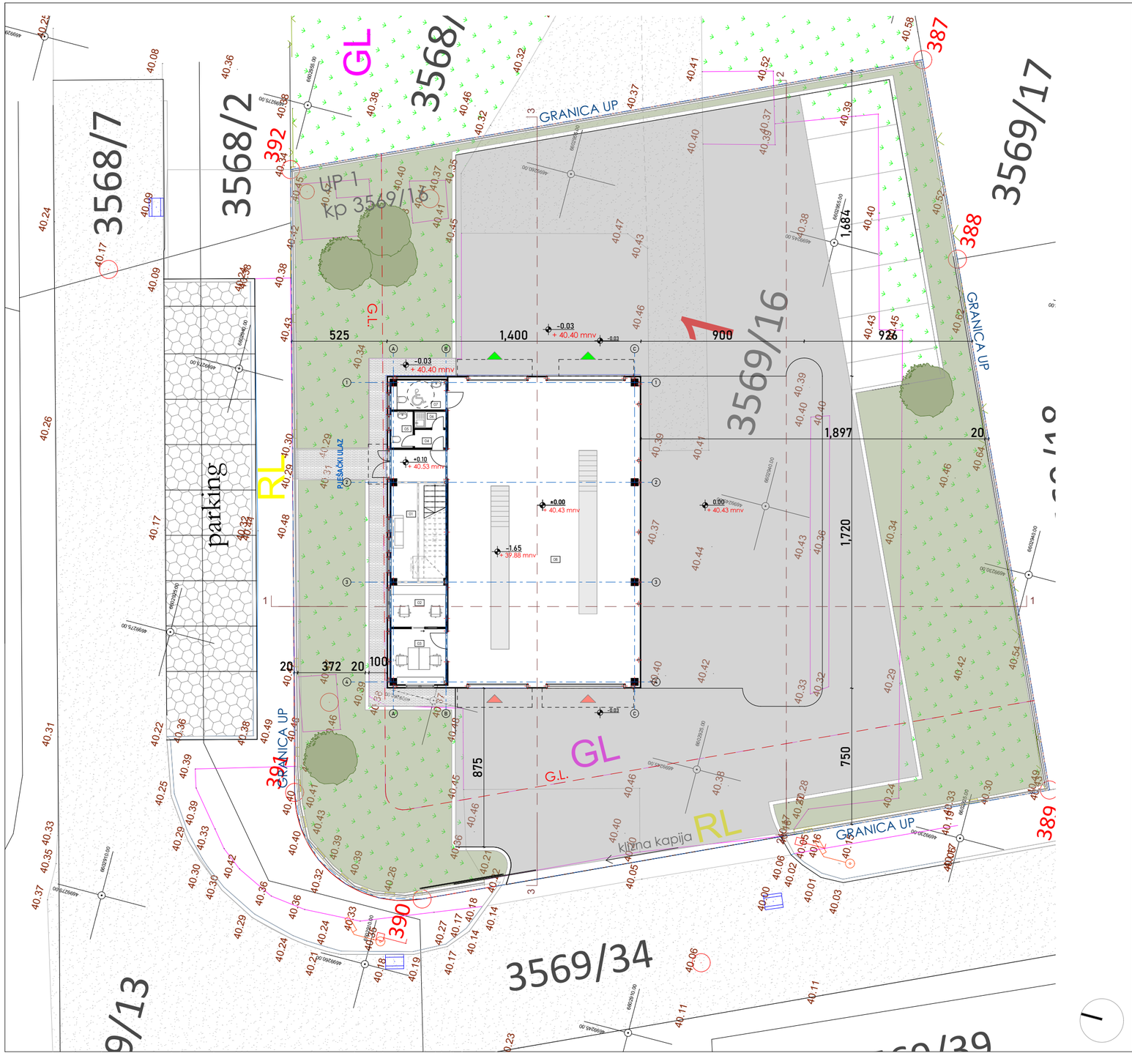
obradivač: **GEOENGINEERING d.o.o.**
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Stojković Boris, ing.geodezije

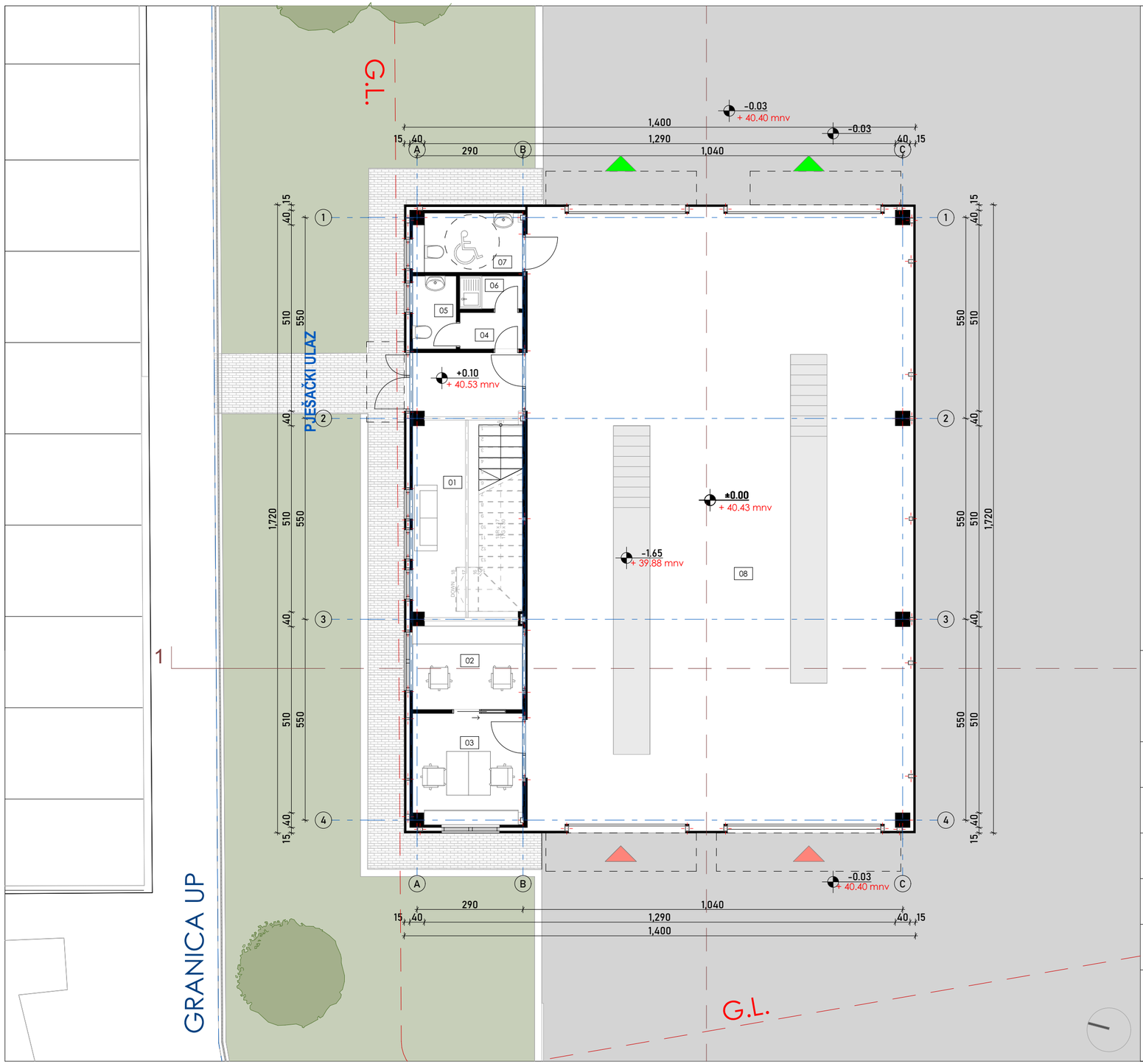
Situaciona podloga na kp.parceli 53569/16 i 3568/8 Podgorica III

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.
04.10.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTANT	INVESTITOR	
SITA d.o.o. |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	**"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:200**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Situacija sa parterom**	Br.priloga **01**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



PRIZEMLJE POSTOJEĆI OBJEKAT

br.	naziv prostorije
Postojeći objekat	
01	Prijem stranaka i stepenište
02	Prijemni pult
03	Prostorija za kontrolore
04	Predprostor
05	Toalet za zaposlene
06	Mini kuhinja
07	Toalet za posjetioce
08	Tehnološke linije

PROJEKTANT

SITA d.o.o. |PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva

INVESTITOR

"Lojd Auto" DOO

Objekat:
Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila

Lokacija:
UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Autor projekta:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vodeći projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA
1:100

Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.**
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.

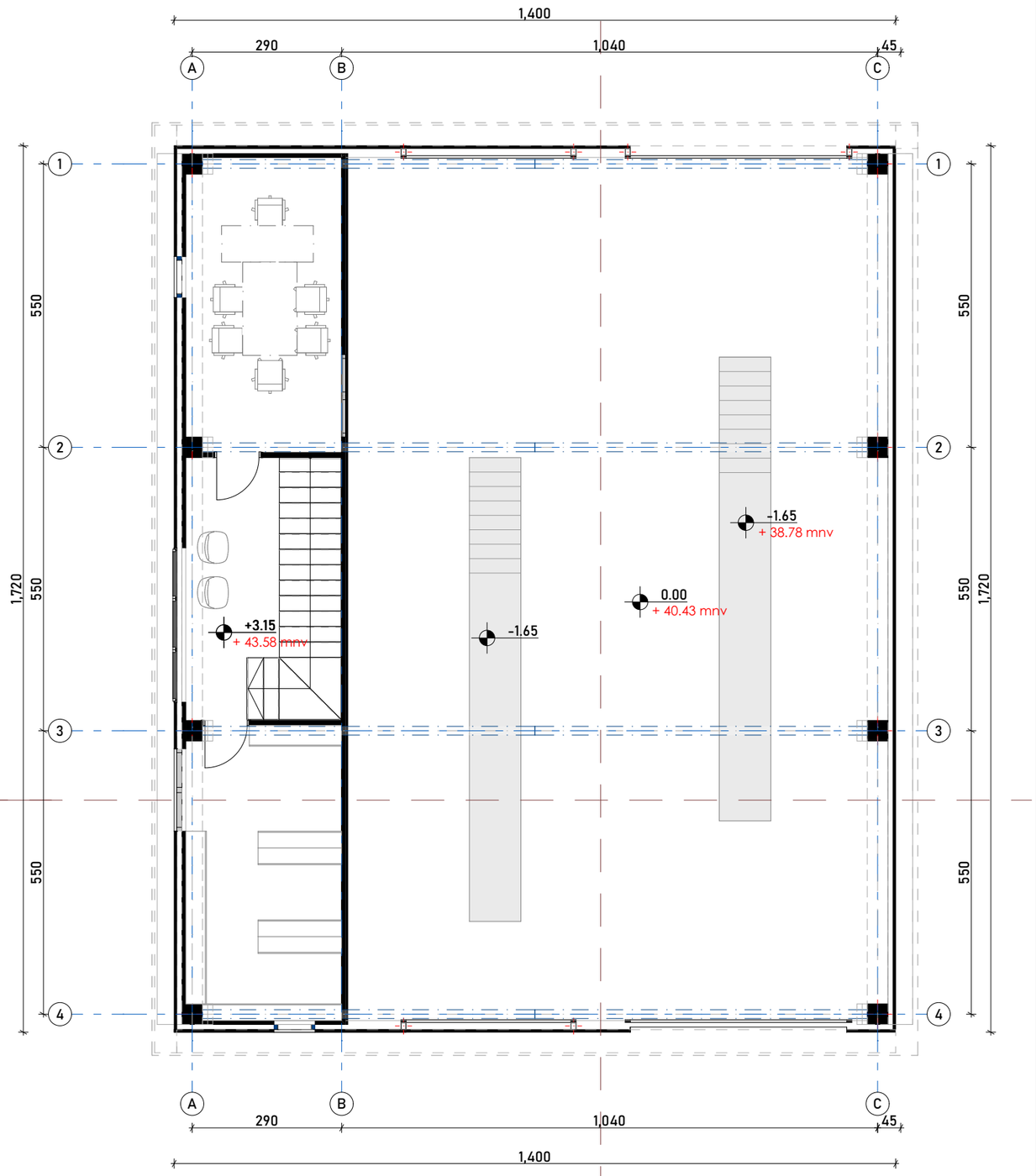
Prilog:
Osnova prizemlja

Br.priloga
02

Br.strane

Datum izrade
Novembar, 2025.

Datum revizije



PRIZEMLJE BLOK A

br.	naziv prostorije
Postojeći objekat	
01	Hol
02	Kancelarija - Direktor
03	Arhiva

PROJEKTANT

SITA d.o.o. |PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva

INVESTITOR

"Lojd Auto" DOO

Objekat:
Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila

Lokacija:
UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Autor projekta:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vodeći projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA
1:100

Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.**
Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.

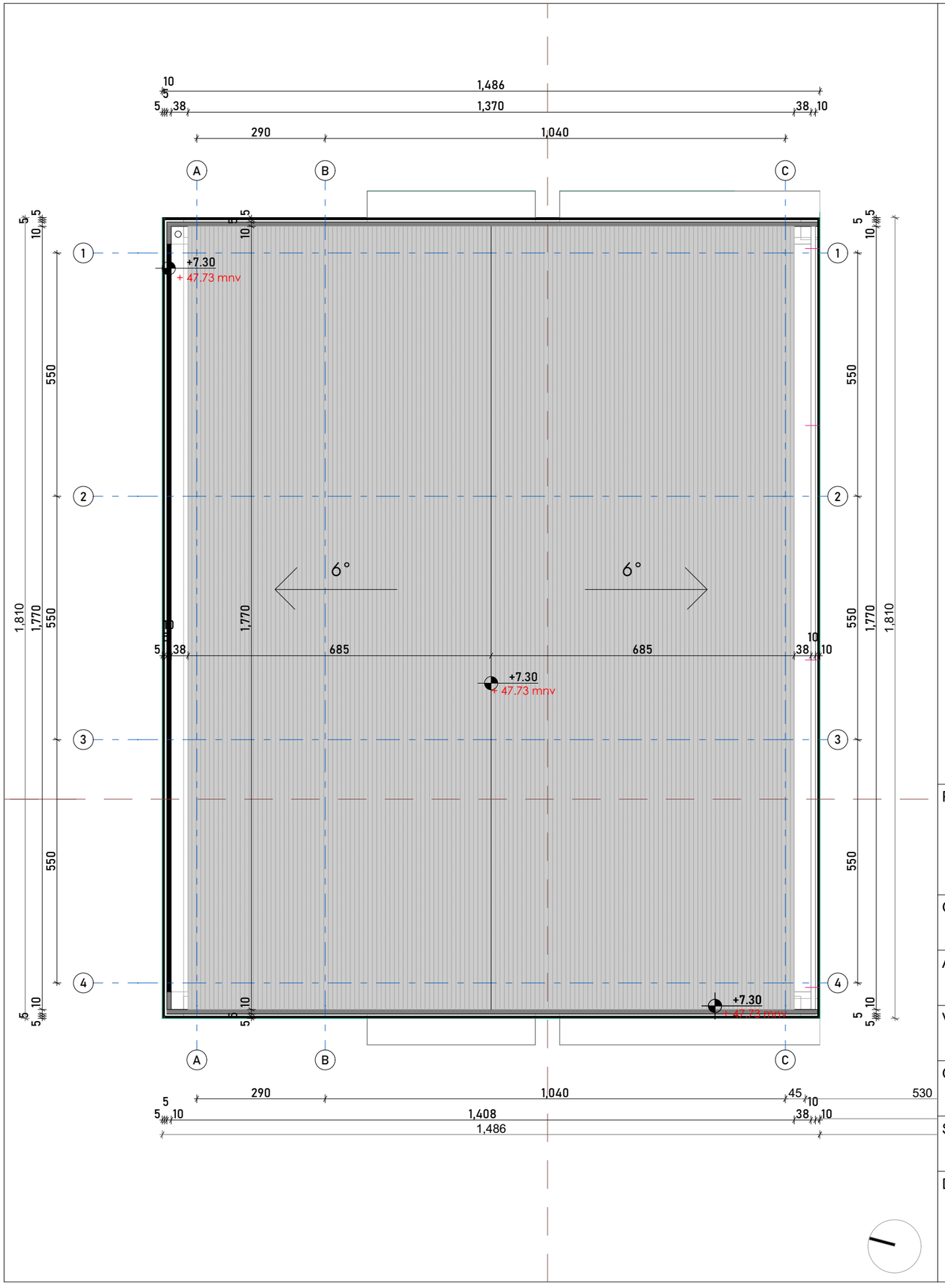
Prilog:
Osnova sprata

Br.priloga
03

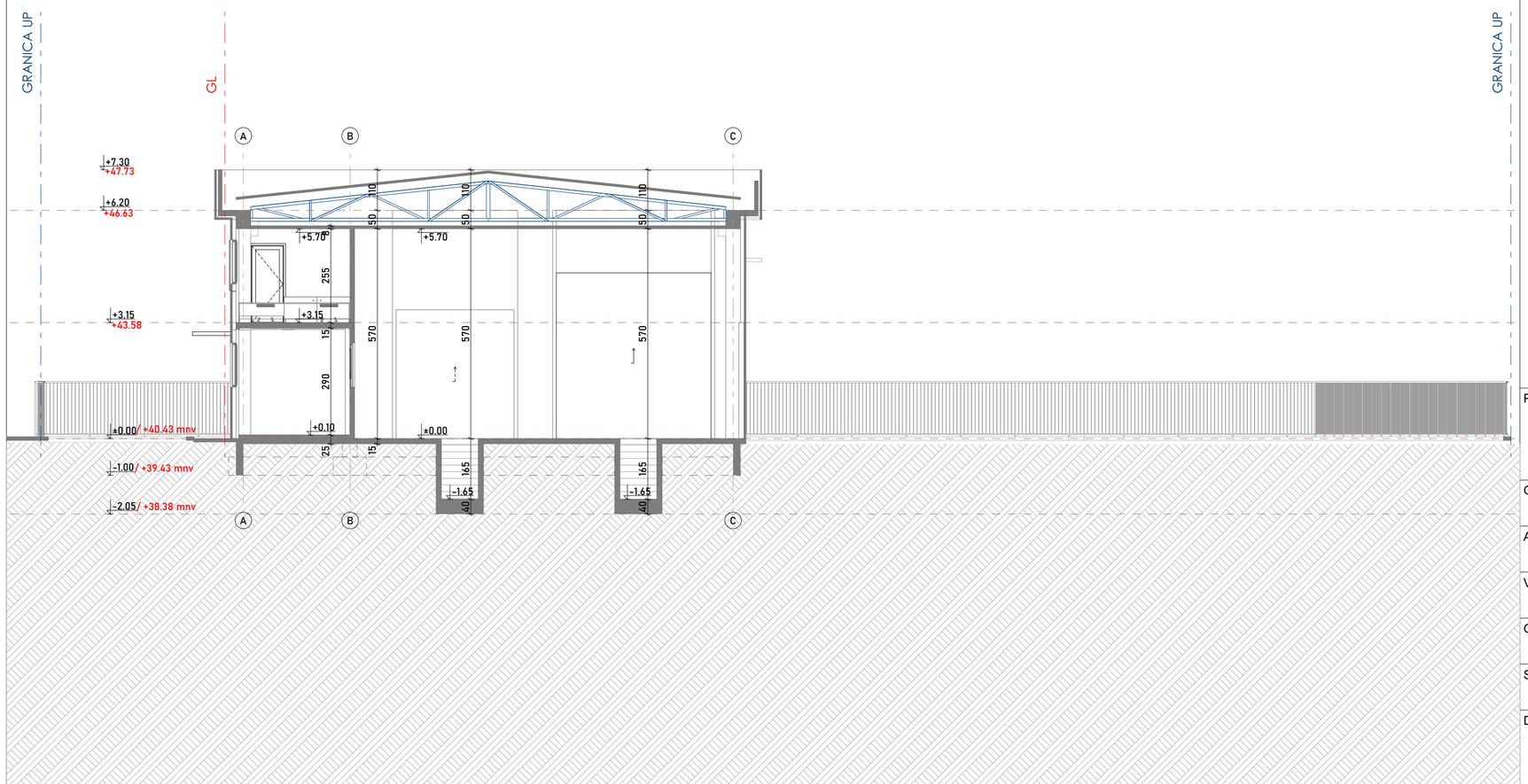
Br.strane

Datum izrade
Novembar, 2025.

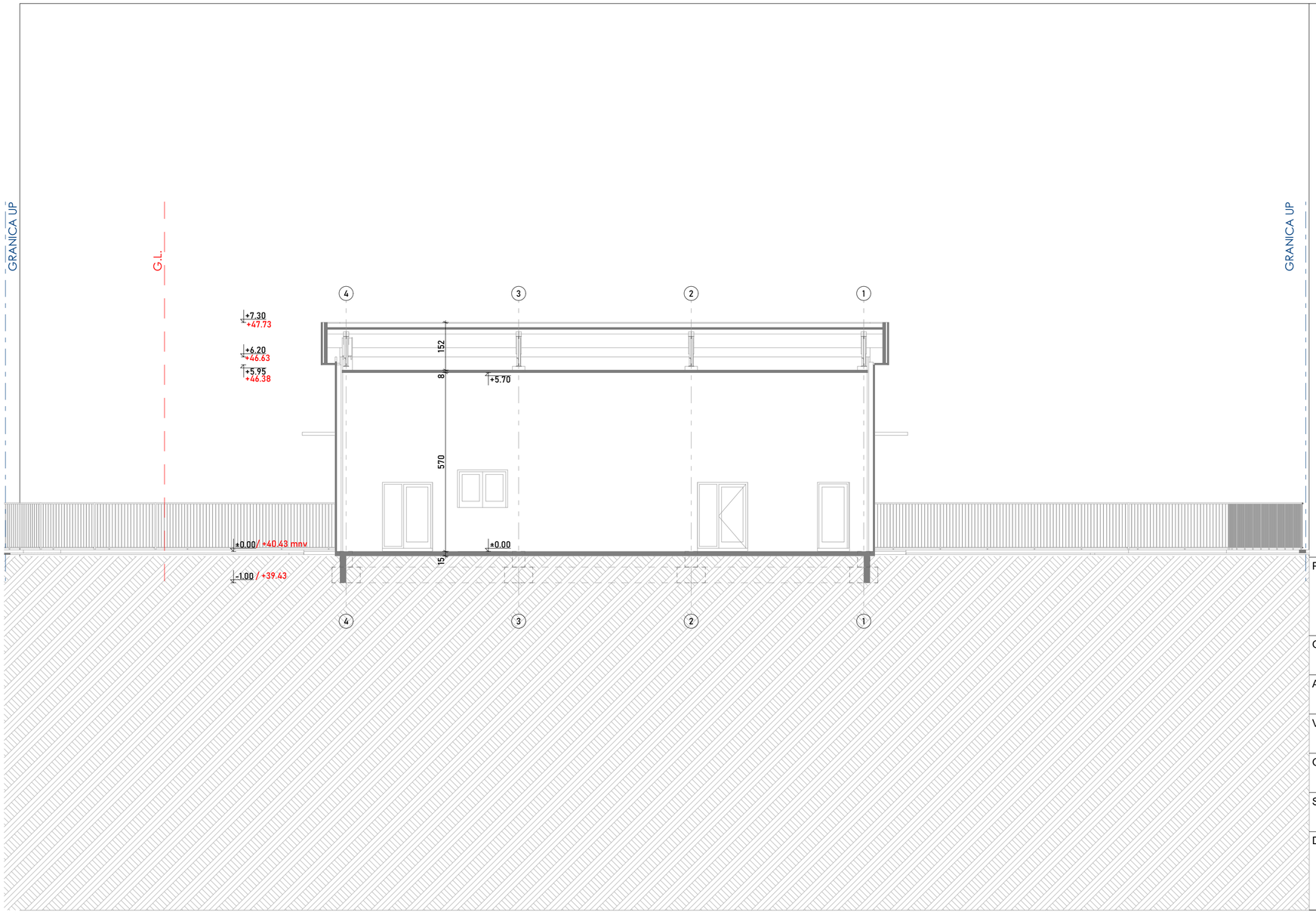
Datum revizije



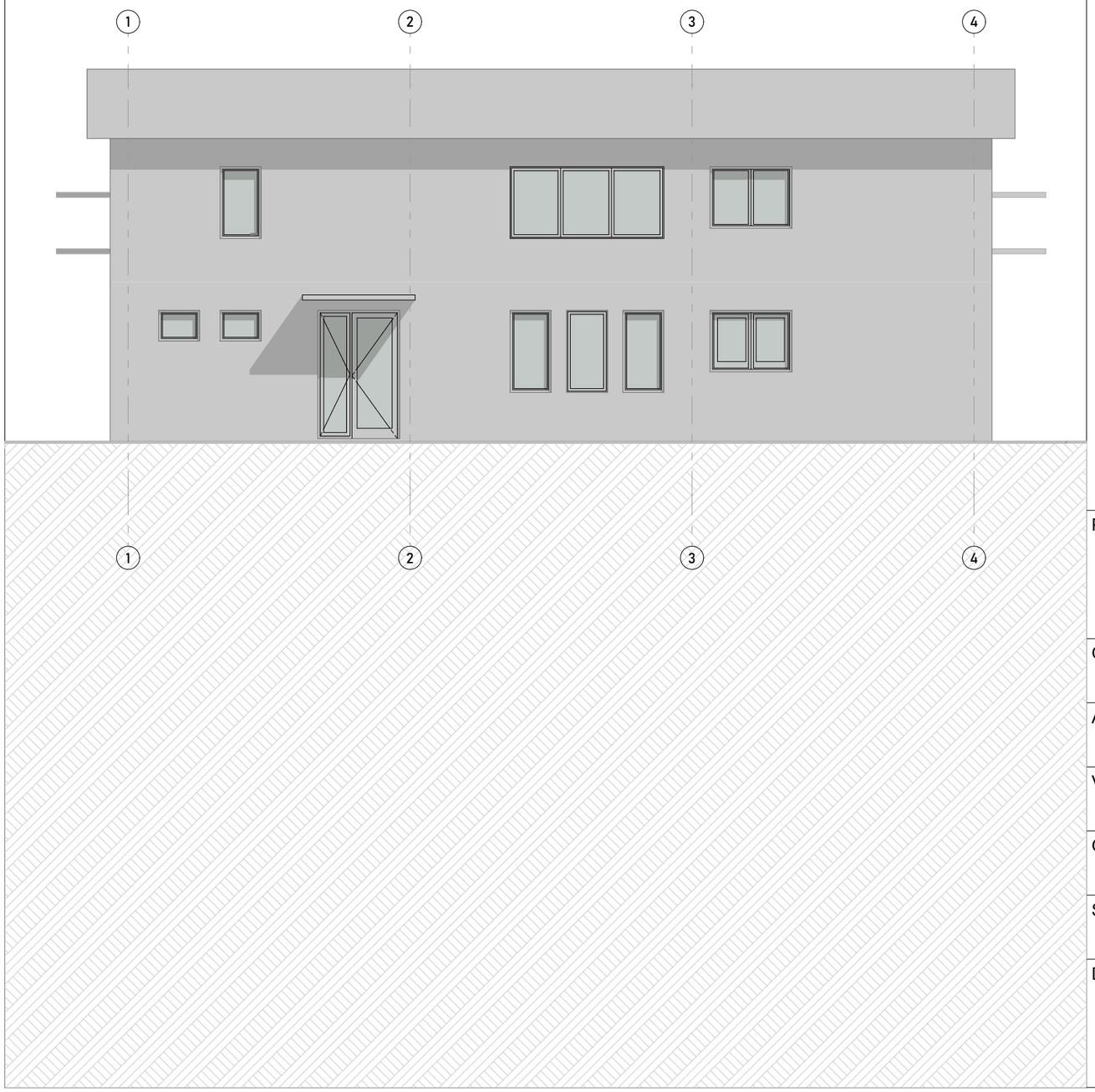
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Osnova krova**	Br.priloga **04**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



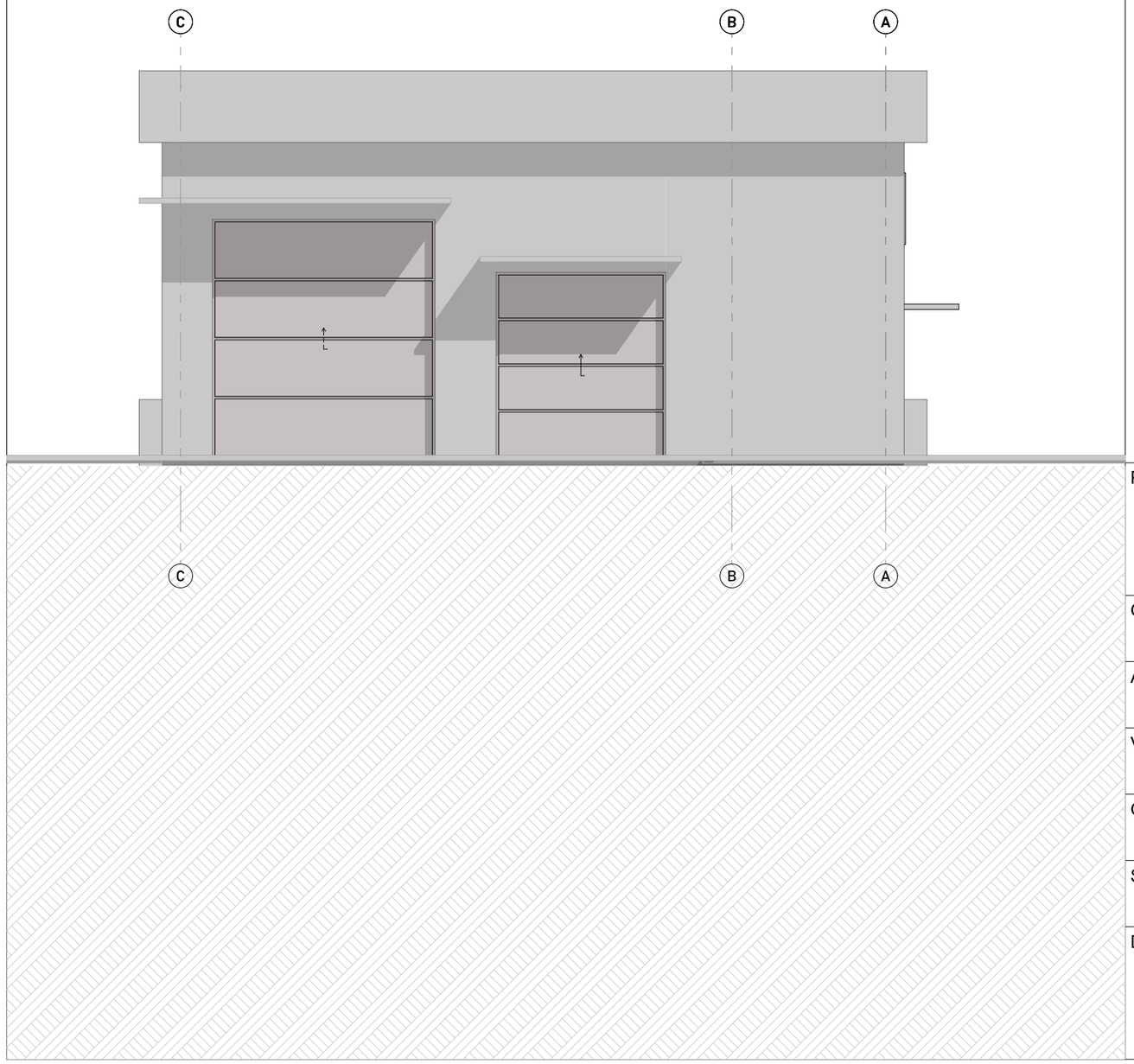
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br.priloga **05**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



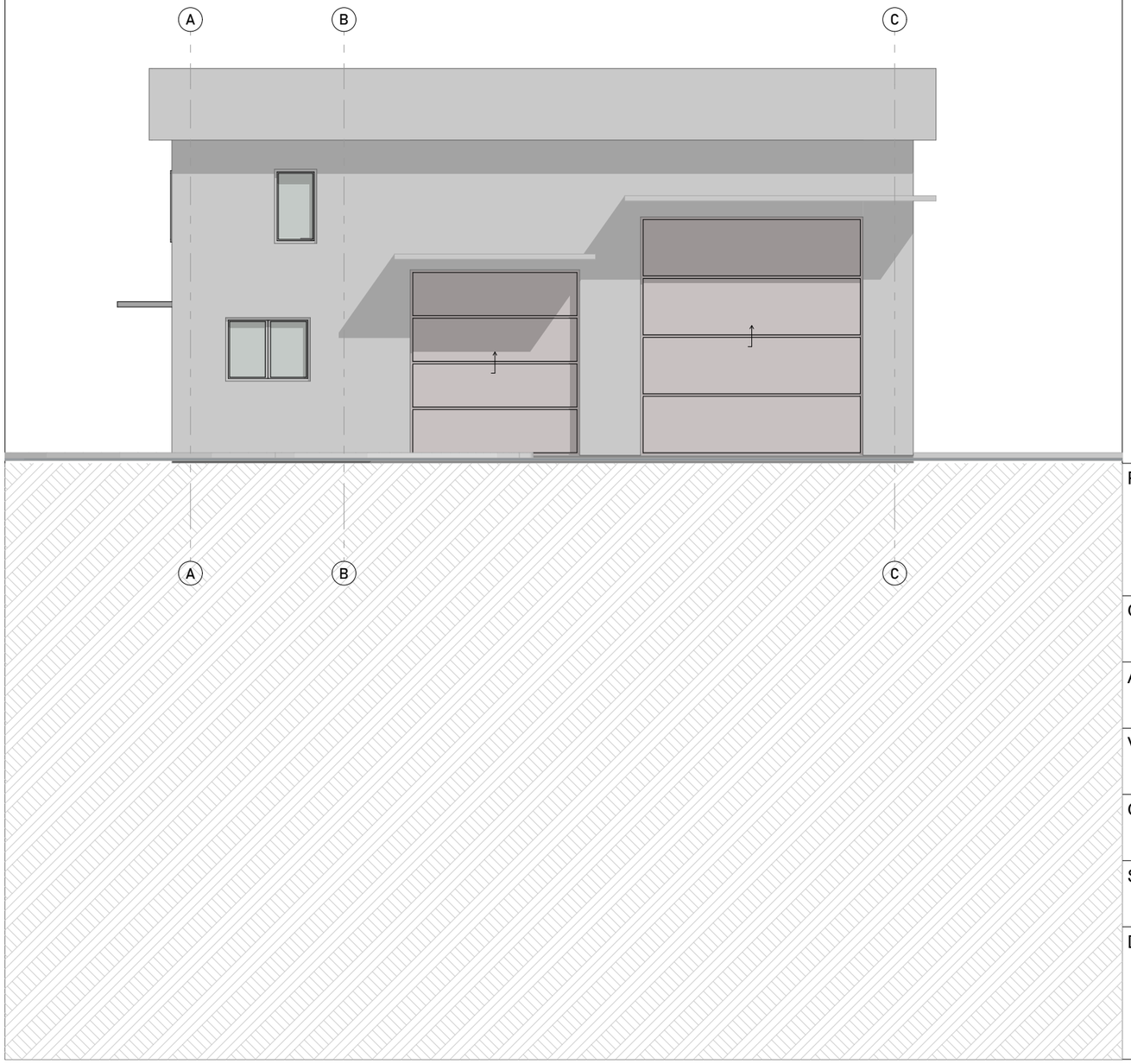
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **PRESJEK 3-3**	Br.priloga **06**
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	Br.strane



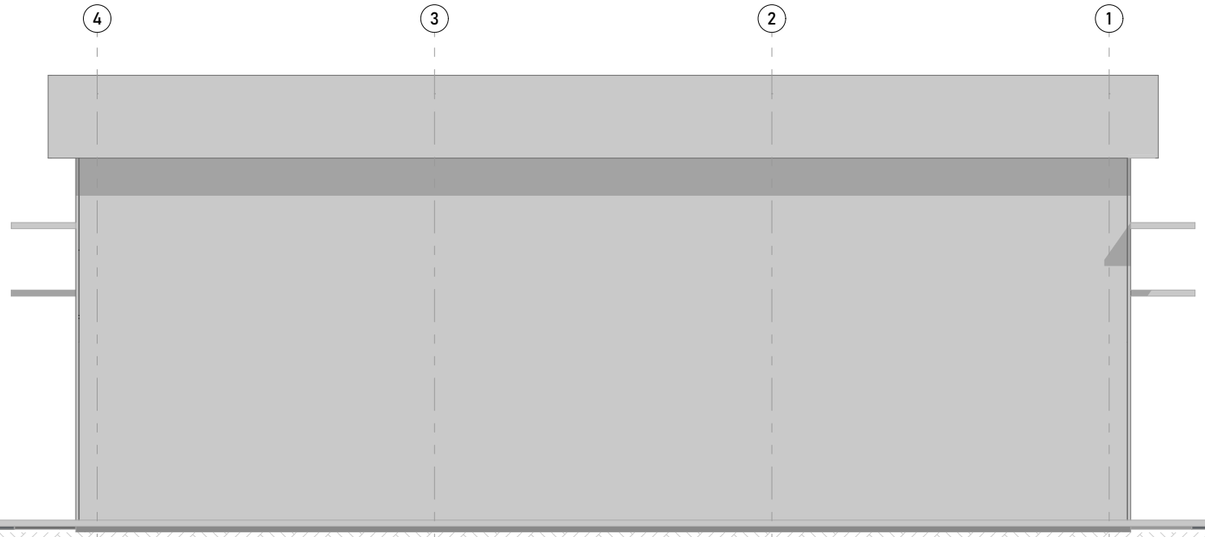
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 1**	Br.priloga **07**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

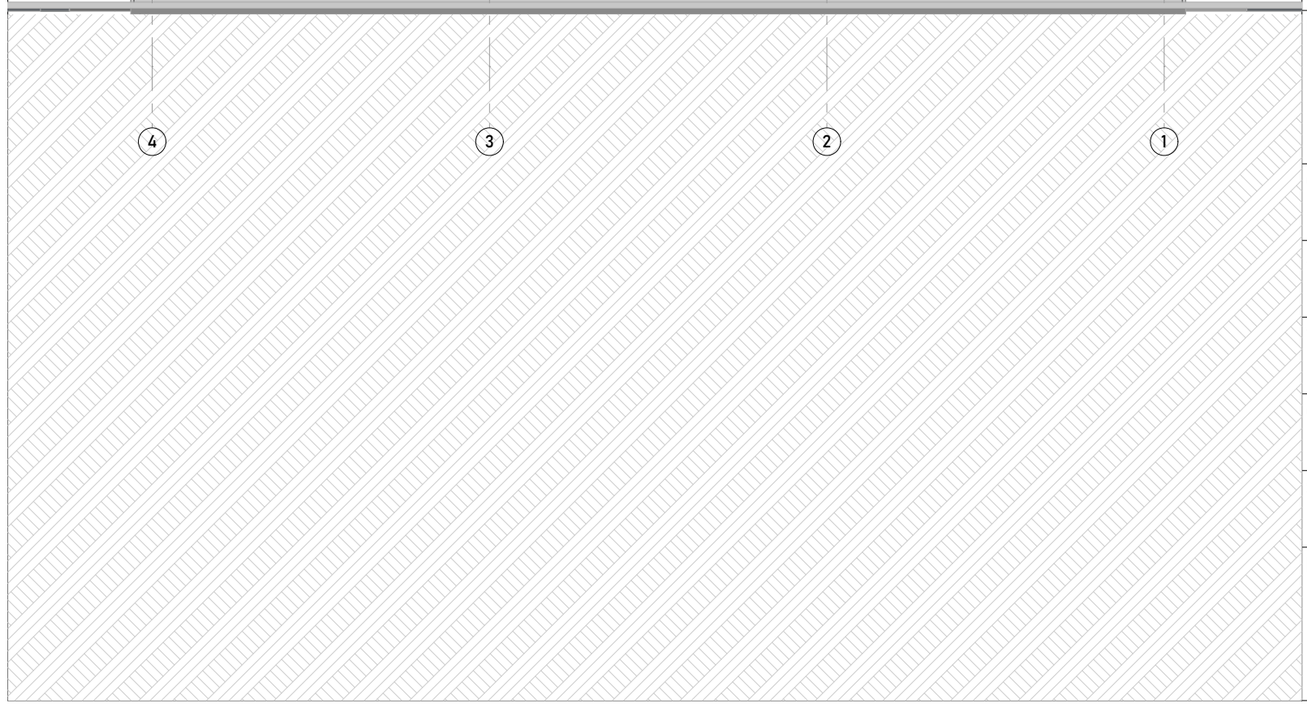


PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 2** / Br.priloga **08**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



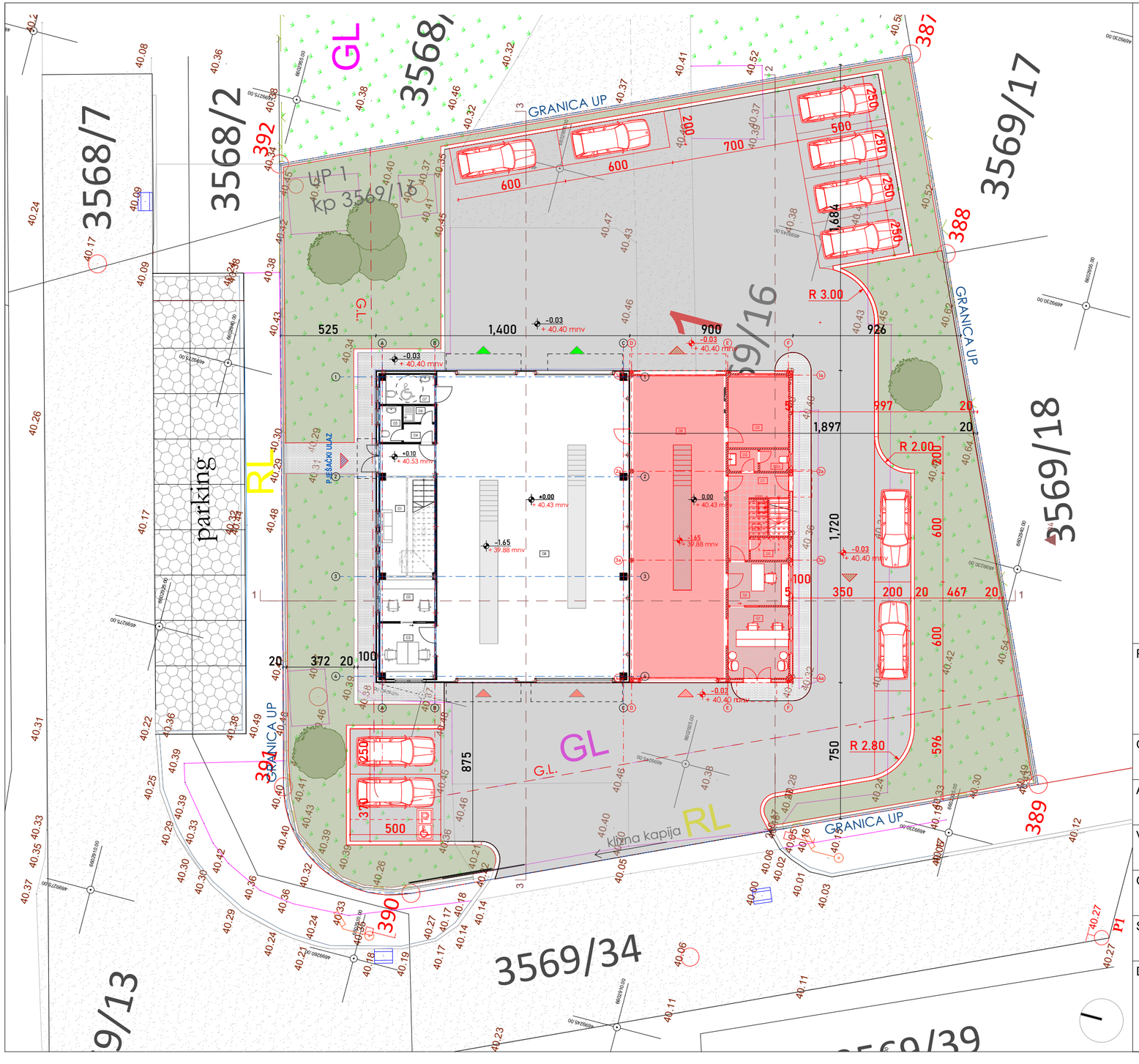
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 3**	Br.priloga **09**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	





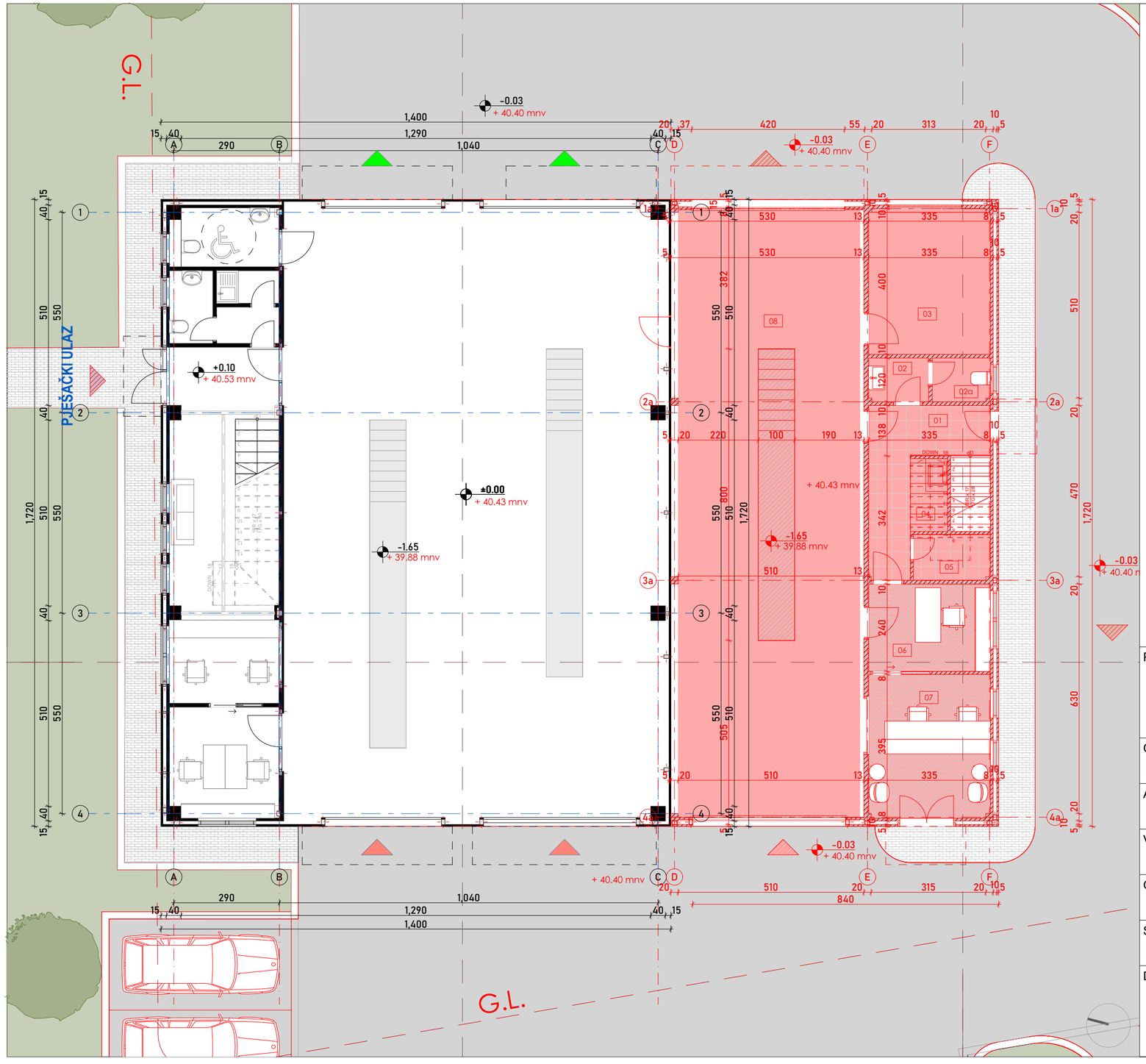
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 4**	Br.priloga **10**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

PLAN INTERVENCIJA



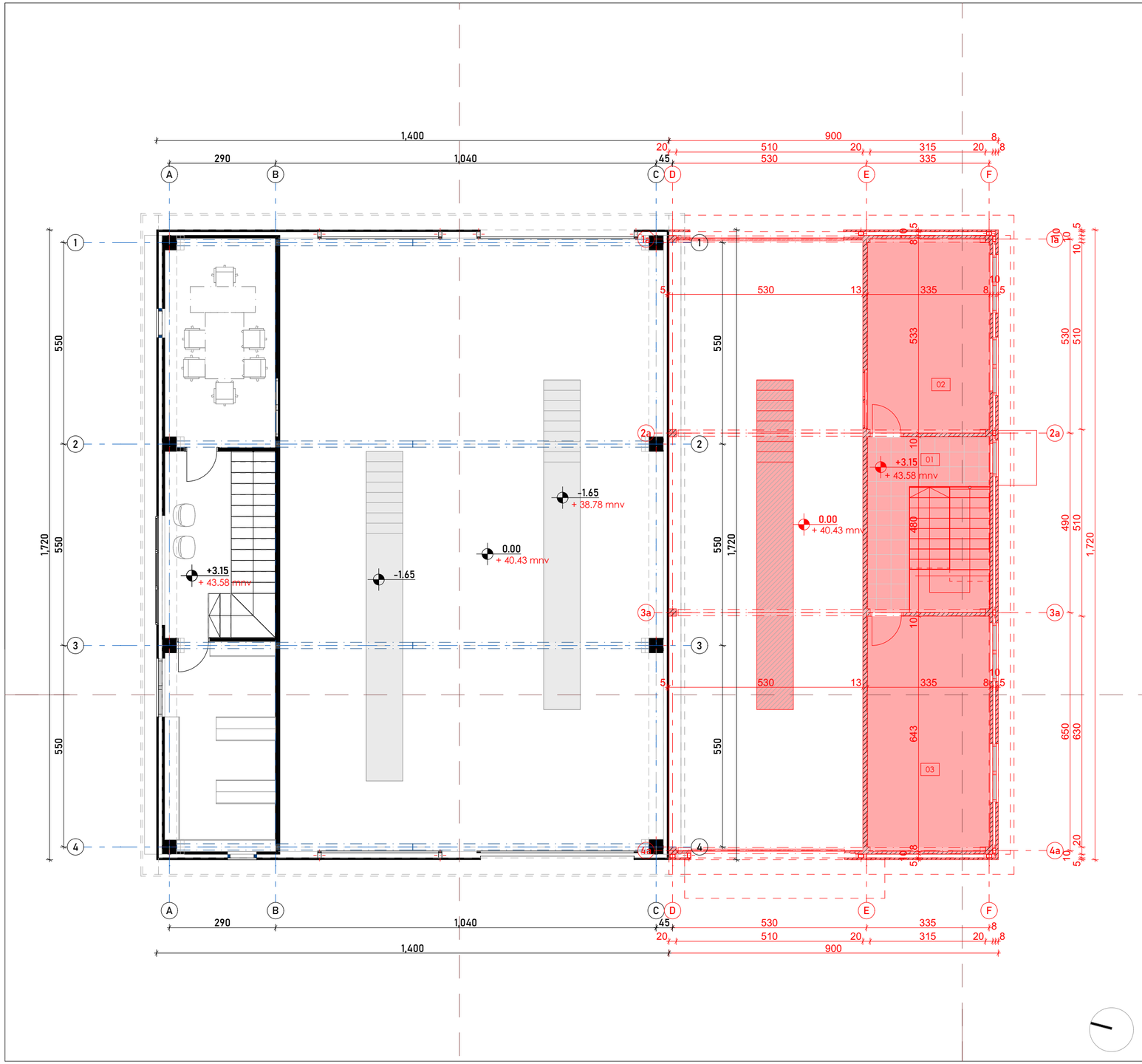
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:200**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Situacija sa parterom**	Br.priloga **01**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



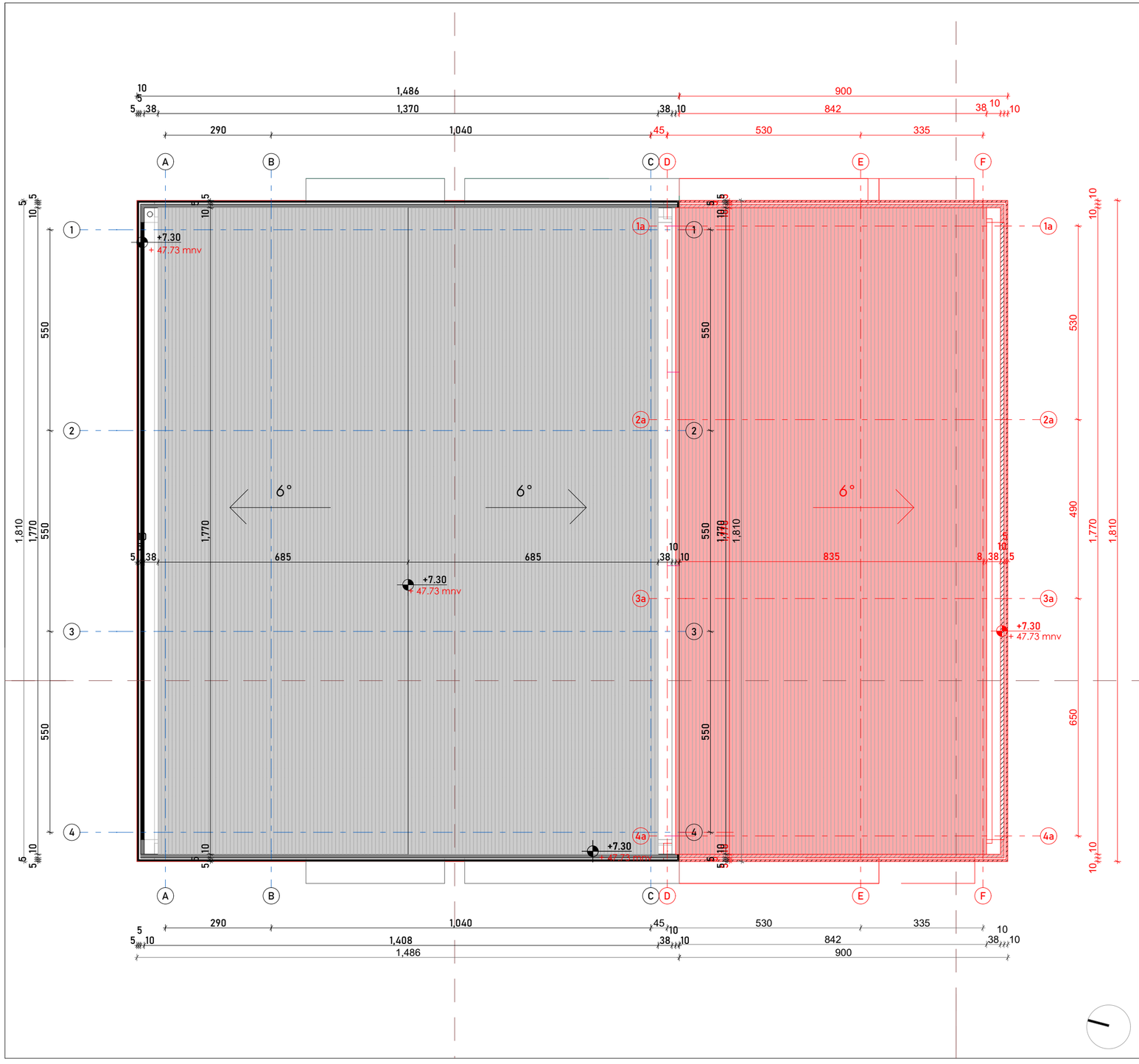
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Osnova prizemlja**	Br.priloga **02**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



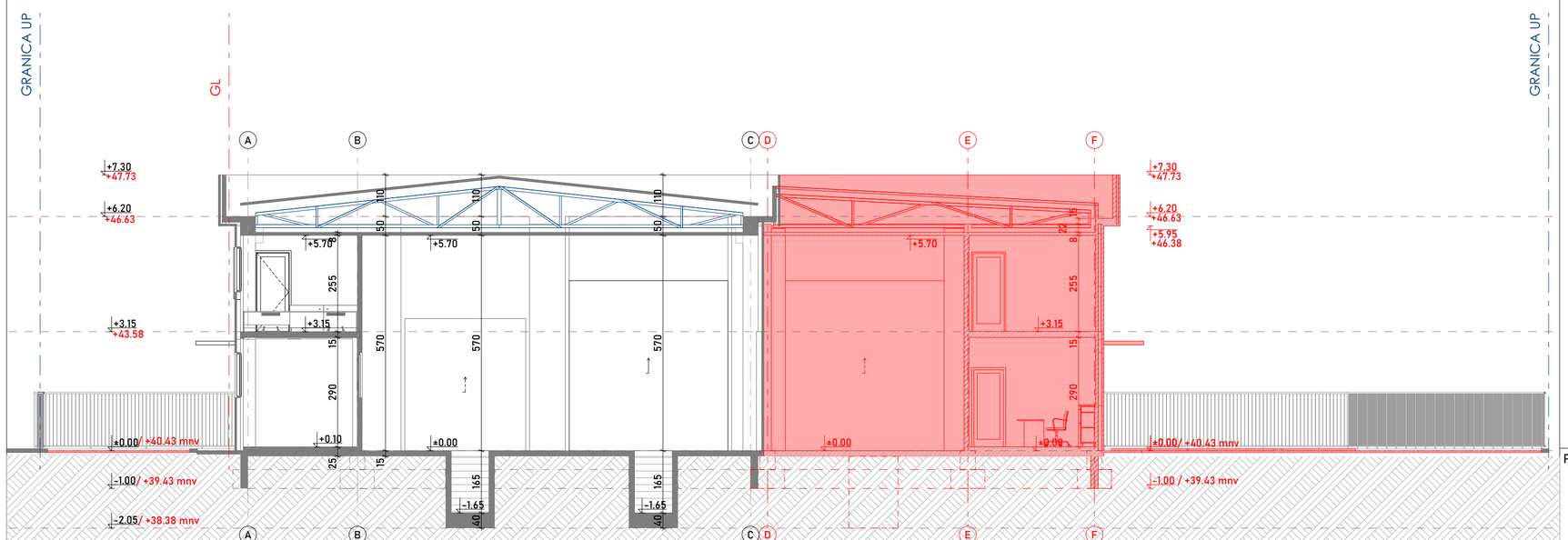
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Osnova sprata**	Br.priloga **03** Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



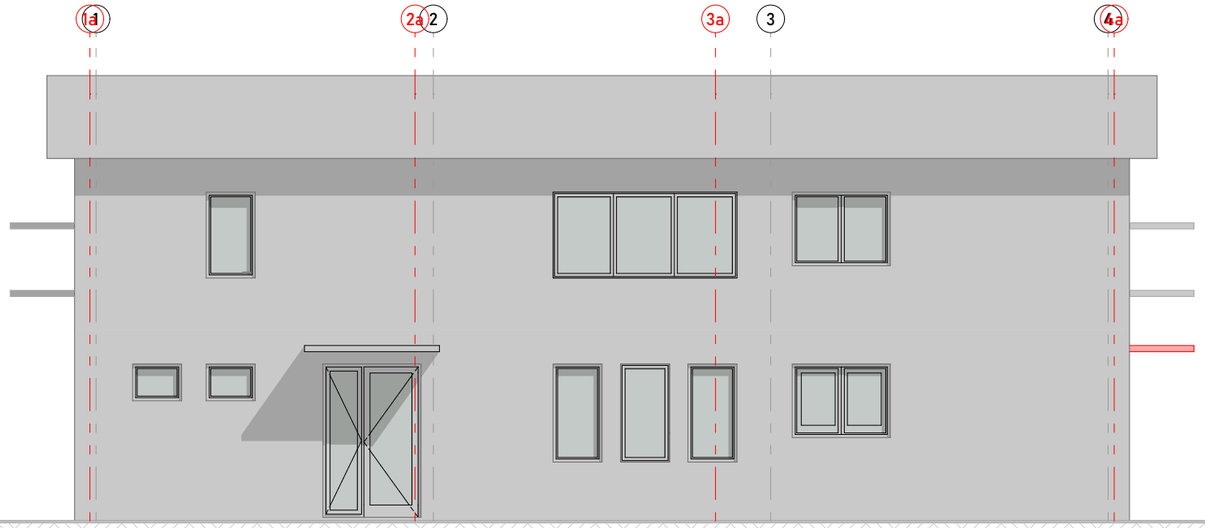
NOVI ELEMENTI

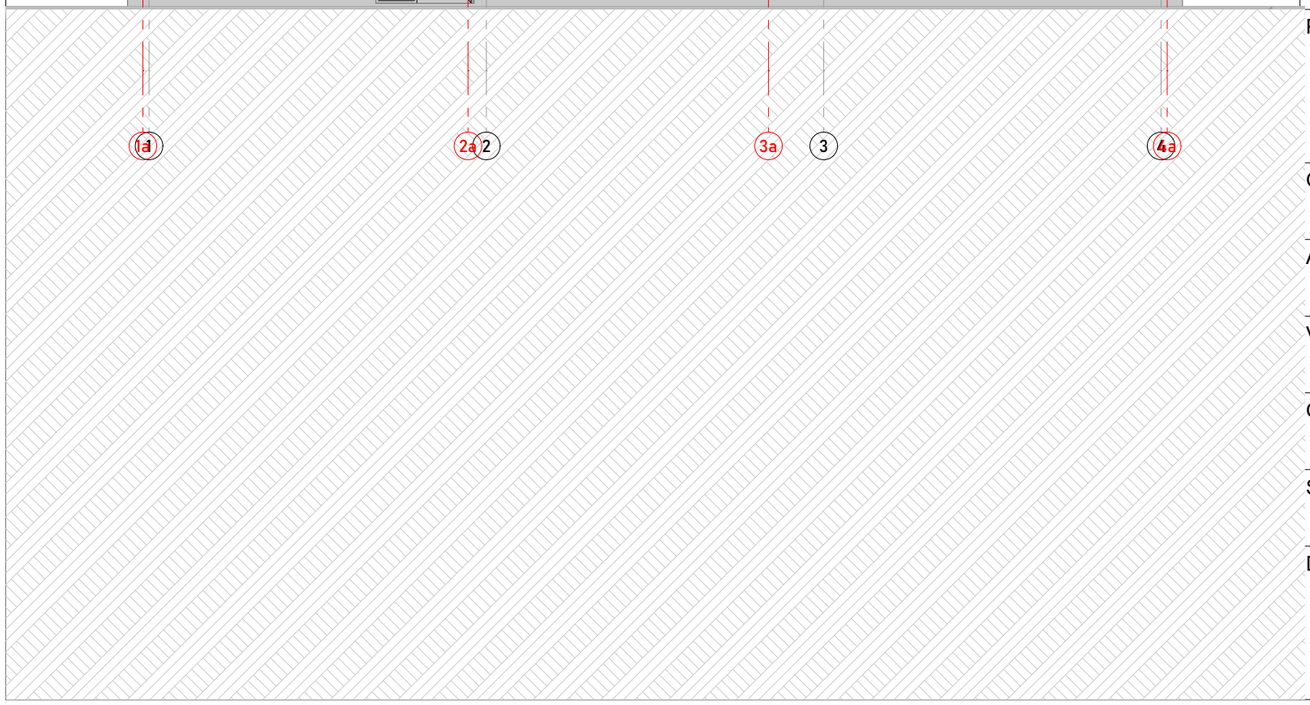
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Osnova krova**	Br.priloga **04**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



NOVI ELEMENTI

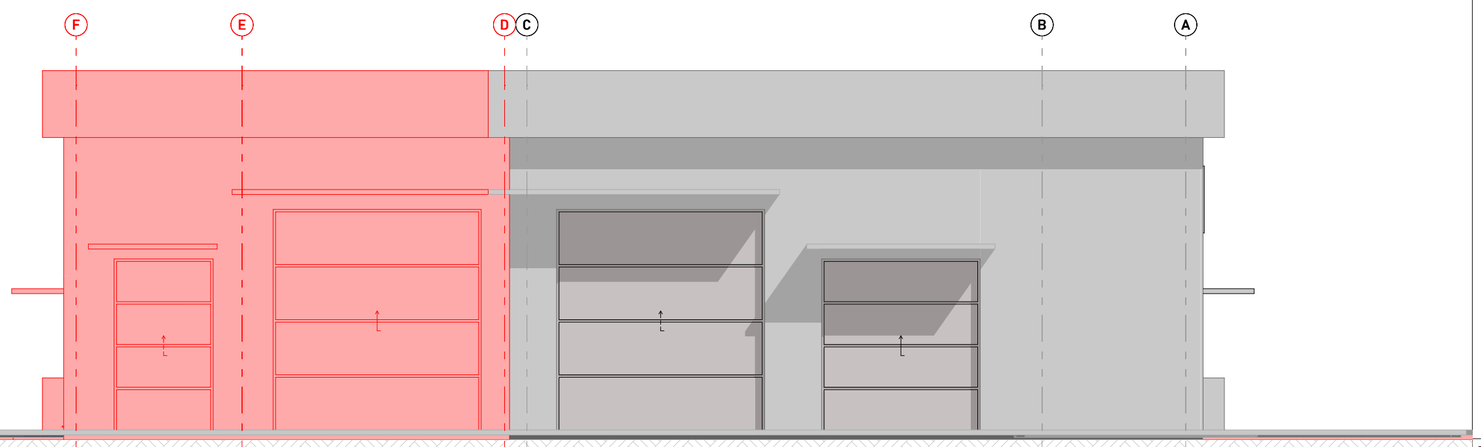
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br.priloga **05**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

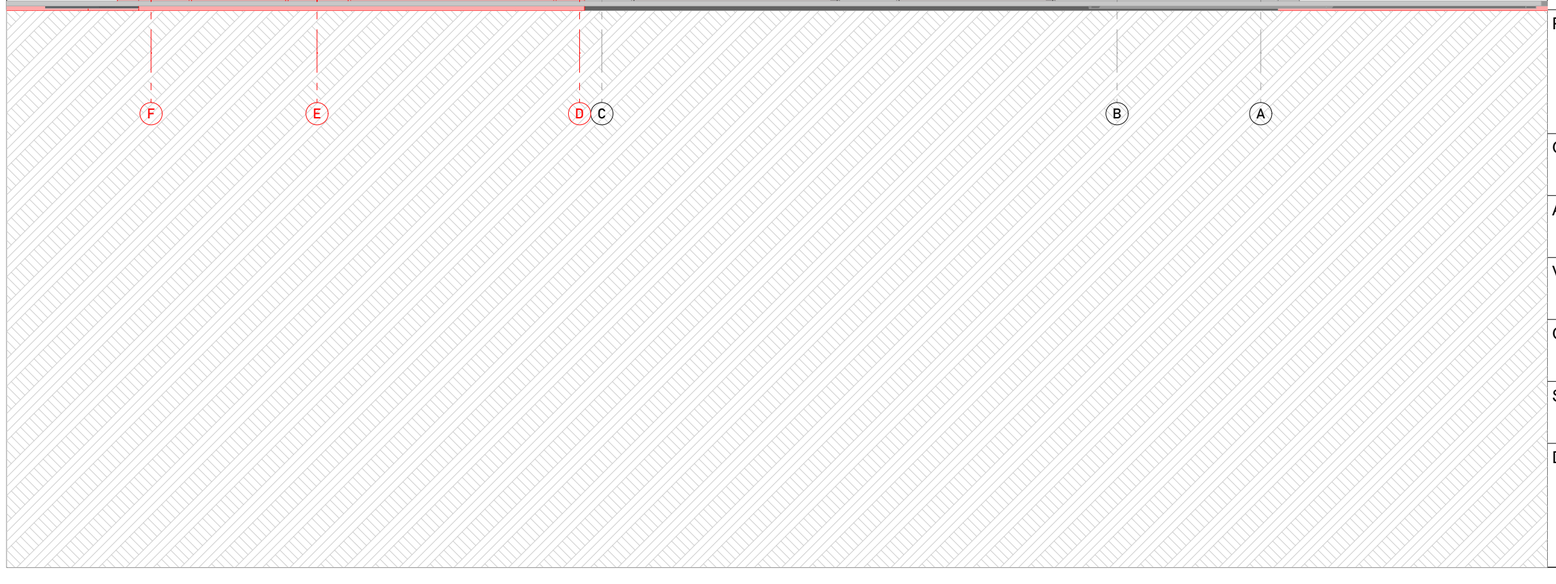




NOVI ELEMENTI

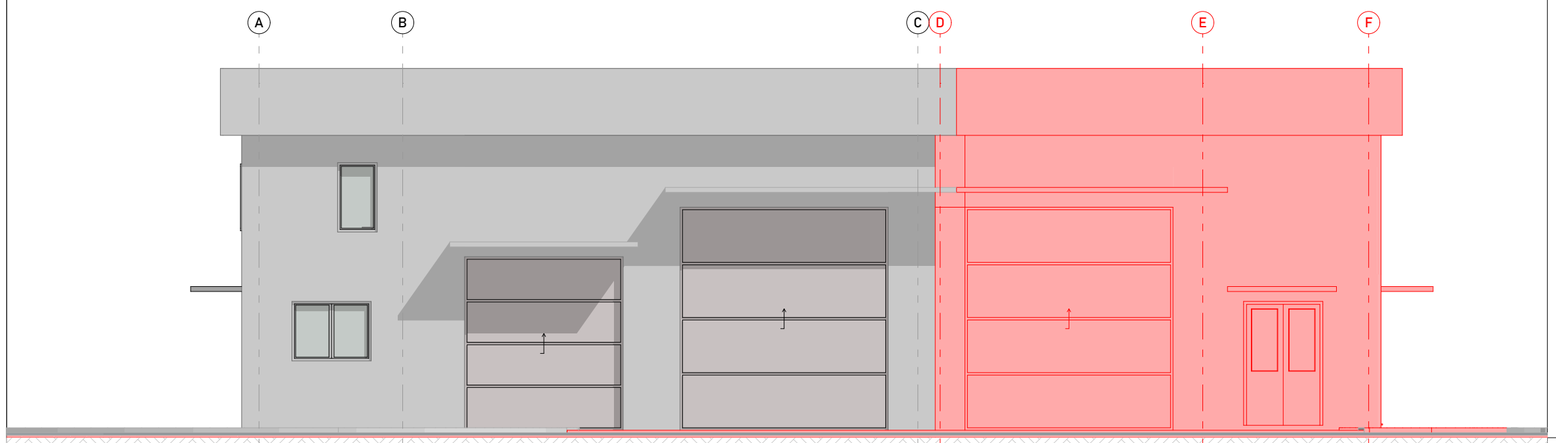
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**		Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**			
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**		Prilog: **Fasada 1**	Br.priloga **07**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**		Datum revizije	

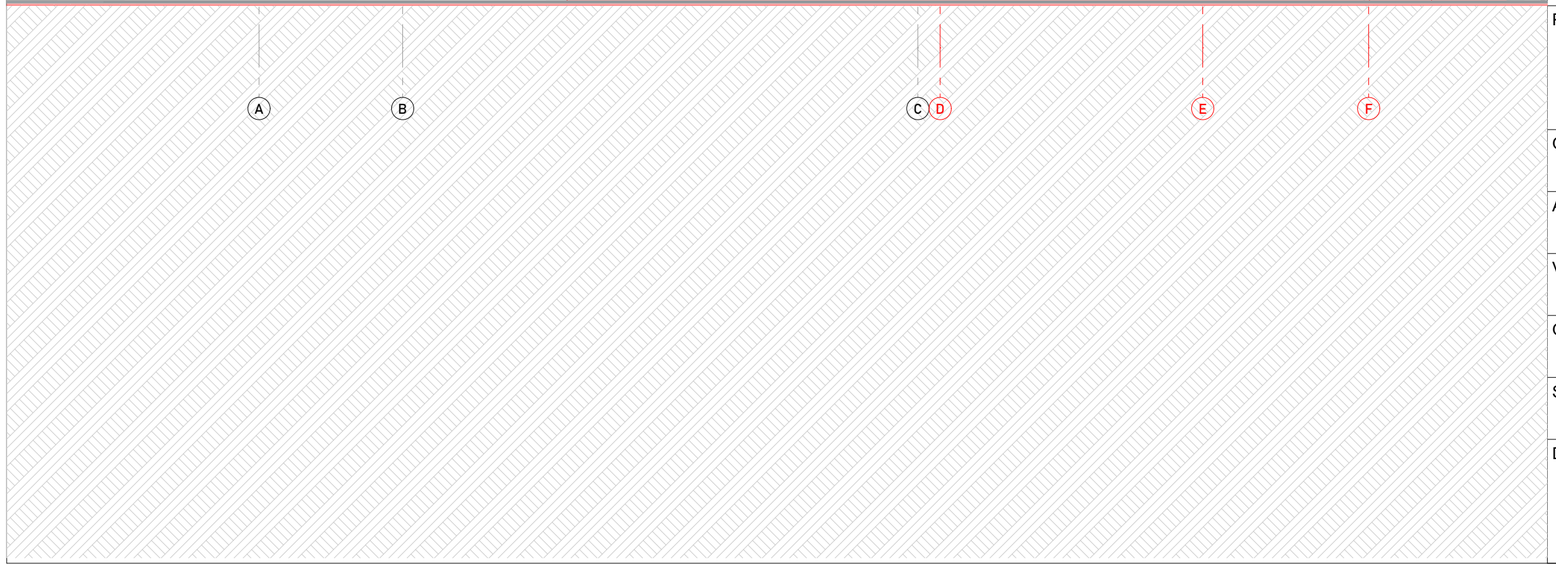




NOVI ELEMENTI

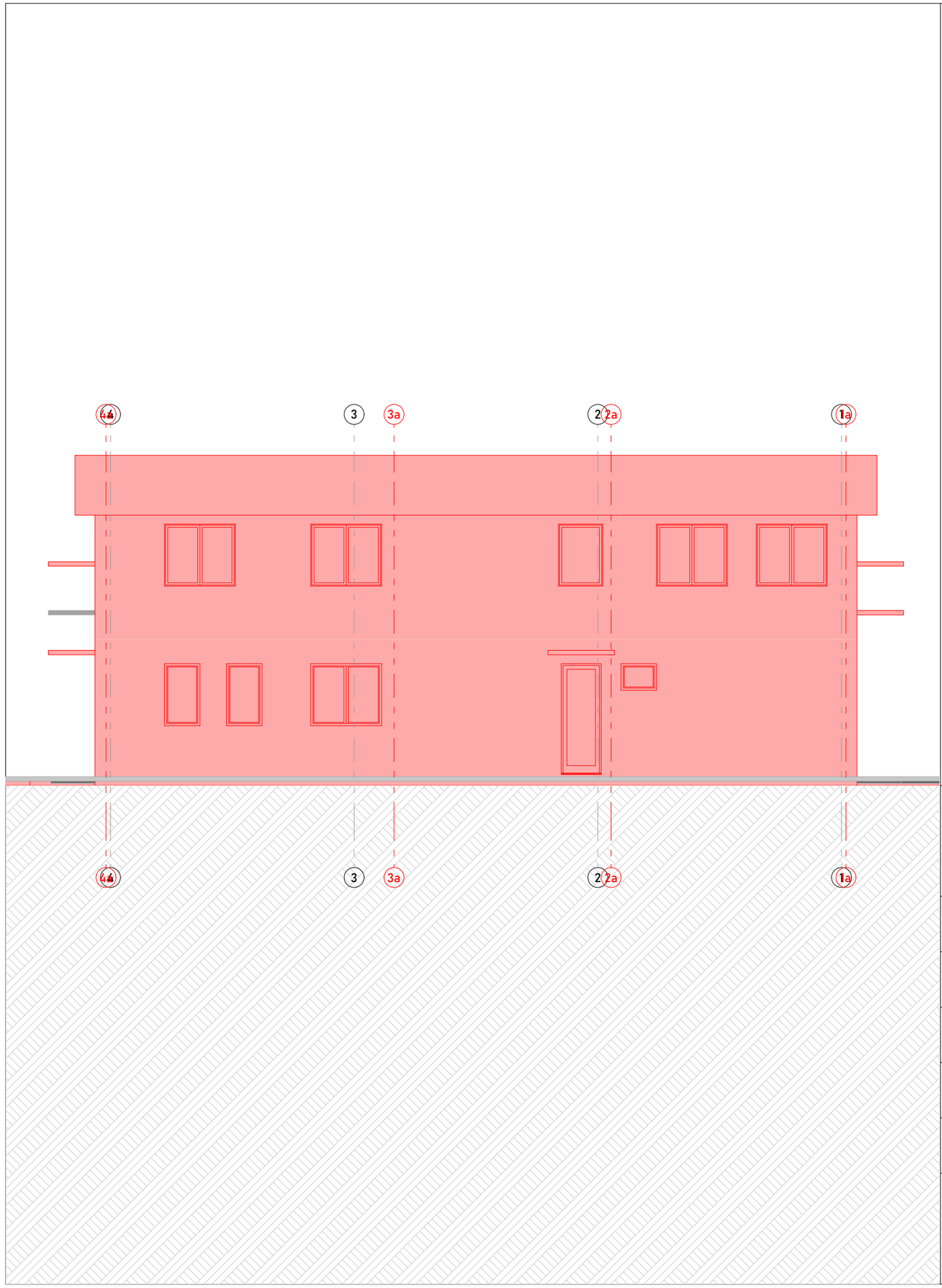
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 2**	Br.priloga **08**
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	Br.strane





NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 3**	Br.priloga **09**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**		Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**			
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**		Prilog: **Fasada 4**	Br.priloga **10**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**		Datum revizije	

PLANIRANO STANJE

LEGENDA

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UTU	POSTOJEĆI OBJEKAT	PLANIRANA DOGRADNJA
Površina urb.parcele	1573.00	1573.00	1573.00
Površina pod objektom	786.45	240.80	154.80
Indeks zauzetosti	0.50	0.15	0.09
Indeks izgrađenosti	3.00	0.19	0.13
BGP	4718.70	298.77	218.44
SPRATNOST	Su (Po)+P+4+Pk	P+1	P+1
PARKING MJESTA	potreban max broj =14 za djelatnosti po normativu 1PM na 50m2 BGP pod poslovanjem	7	3 - (ukupno 7+3=10)

LEGENDA

GRAĐEVNINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 1

Parter oko objekta

Zelene površine

Visoko rastinje - drveće

0.00 relativna visinska kota
+40.43 apsolutna visinska kota

P+1 - spratnost objekta

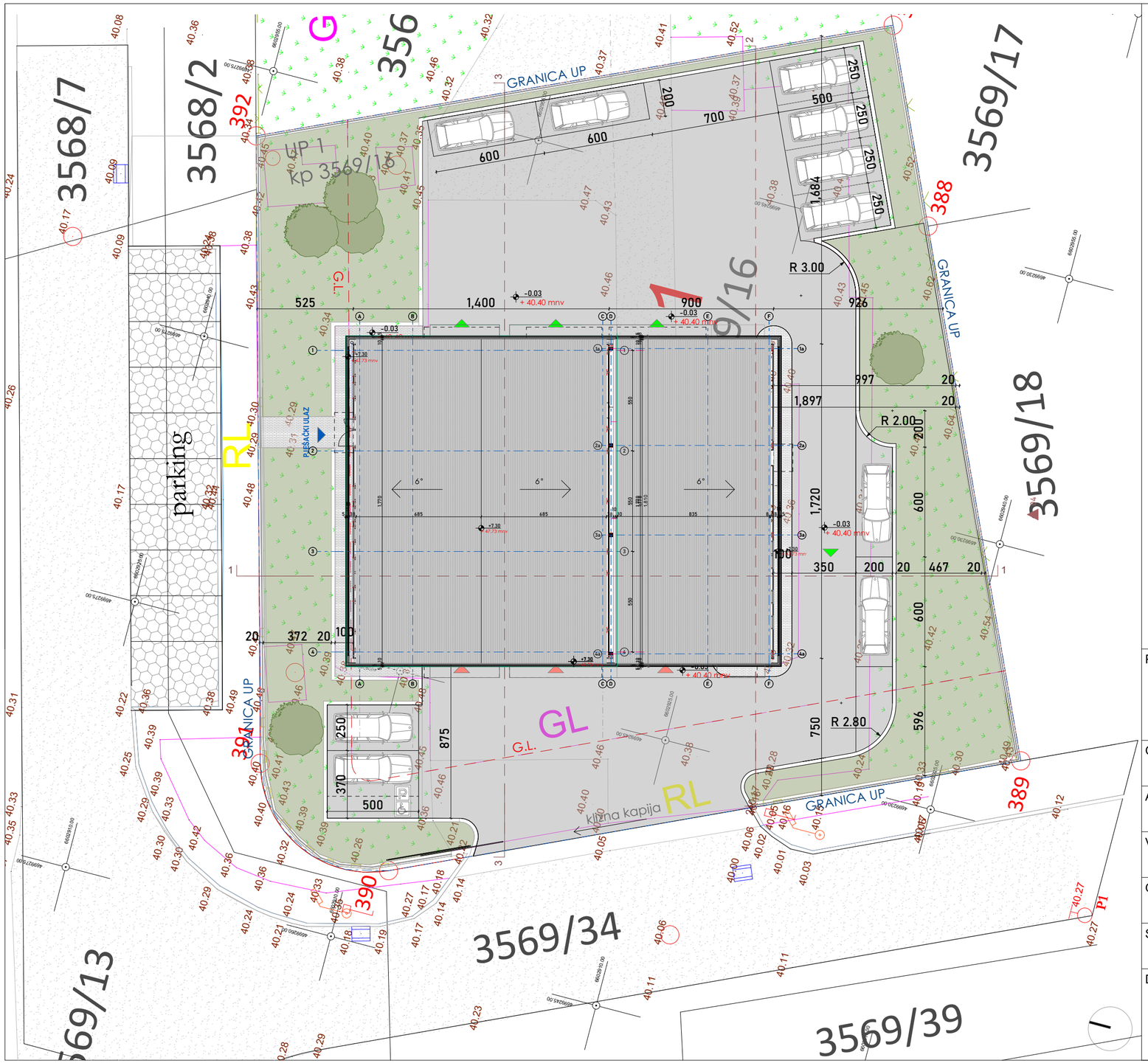
6° - nagib krovne ravni

Kolski prilaz - Ulaz

Kolski izlaz

Pješački prilaz

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**		Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**			
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:500**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**		Prilog: **Šira situacija**	Br.priloga **01**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**		Datum revizije	



LEGENDA

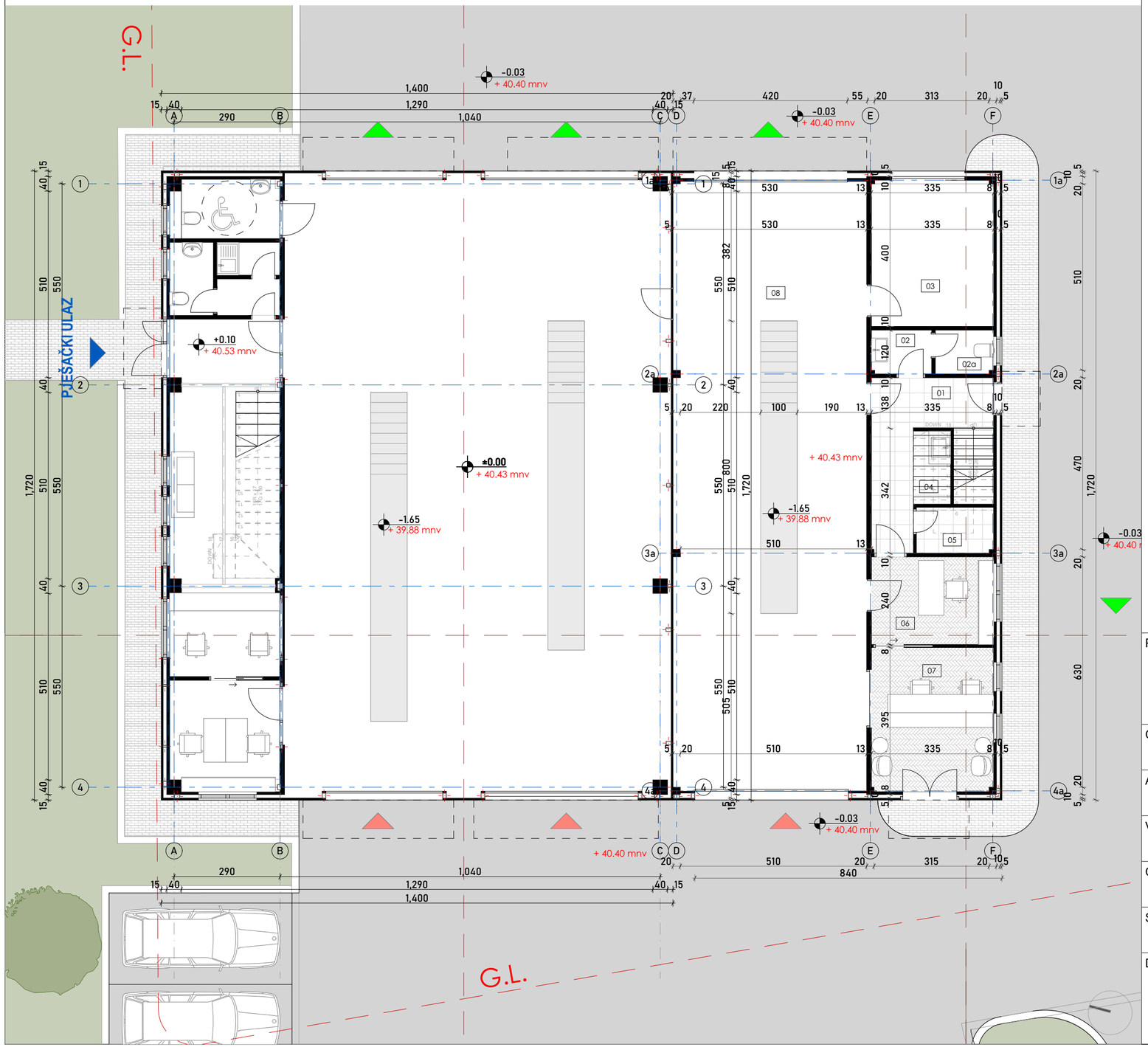
- GRAĐEVNINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 1
- Parter oko objekta
- Zelene površine
- Visoko rastinje - drveće
- 0.00 relativna visinska kota
- +40.43 apsolutna visinska kota
- P+1 - spratnost objekta
- 6° - nagib krovne ravni
- Kolski prilaz - Ulaz
- Kolski izlaz
- Pješački prilaz

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat** RAZMJERA **1:200**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Situacija - Krov** Br.priloga **02** Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije

LEGENDA

- GRAĐEVNINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 1
- Parter oko objekta
- Zelene površine
- Visoko rastinje - drveće
- 0.00 relativna visinska kota
- +40.43 apsolutna visinska kota
- P+1 - spratnost objekta
- 6° - nagib krovne ravni
- Kolski prilaz - Ulaz
- Kolski izlaz
- Pješački prilaz

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat** — RAZMJERA **1:200**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Situacija sa parterom** — Br.priloga **03** — Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije



NETO POVRŠINA PRIZEMLJE - DOGRADNJA

br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
Prizemlje			
01	Ulazni prostor i stepenište	8.55	16.29
02	Toalet	1.98	5.70
02a	Toalet a	1.98	5.70
03	Tehnološka linija motor	13.36	14.69
04	Mini kuhinja	2.04	6.04
05	Ostava	2.65	6.75
06	Kancelarija za kontrolora	8.03	11.49
07	Prijem stranaka	13.17	14.58
08	Tehnološke linije	83.85	43.54
		135.61 m²	

Bruto površina prizemlja	**154.80 m2**
Ukupna Neto površina objekta	**190.90 m2**
Ukupna Bruto površina objekta	**218.44 m2**

PROJEKTANT

SITA d.o.o. |PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva

INVESTITOR

"Lojd Auto" DOO

Objekat:
Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila

Lokacija:
UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Autor projekta:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vodeći projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA
1:100

Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.**
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.

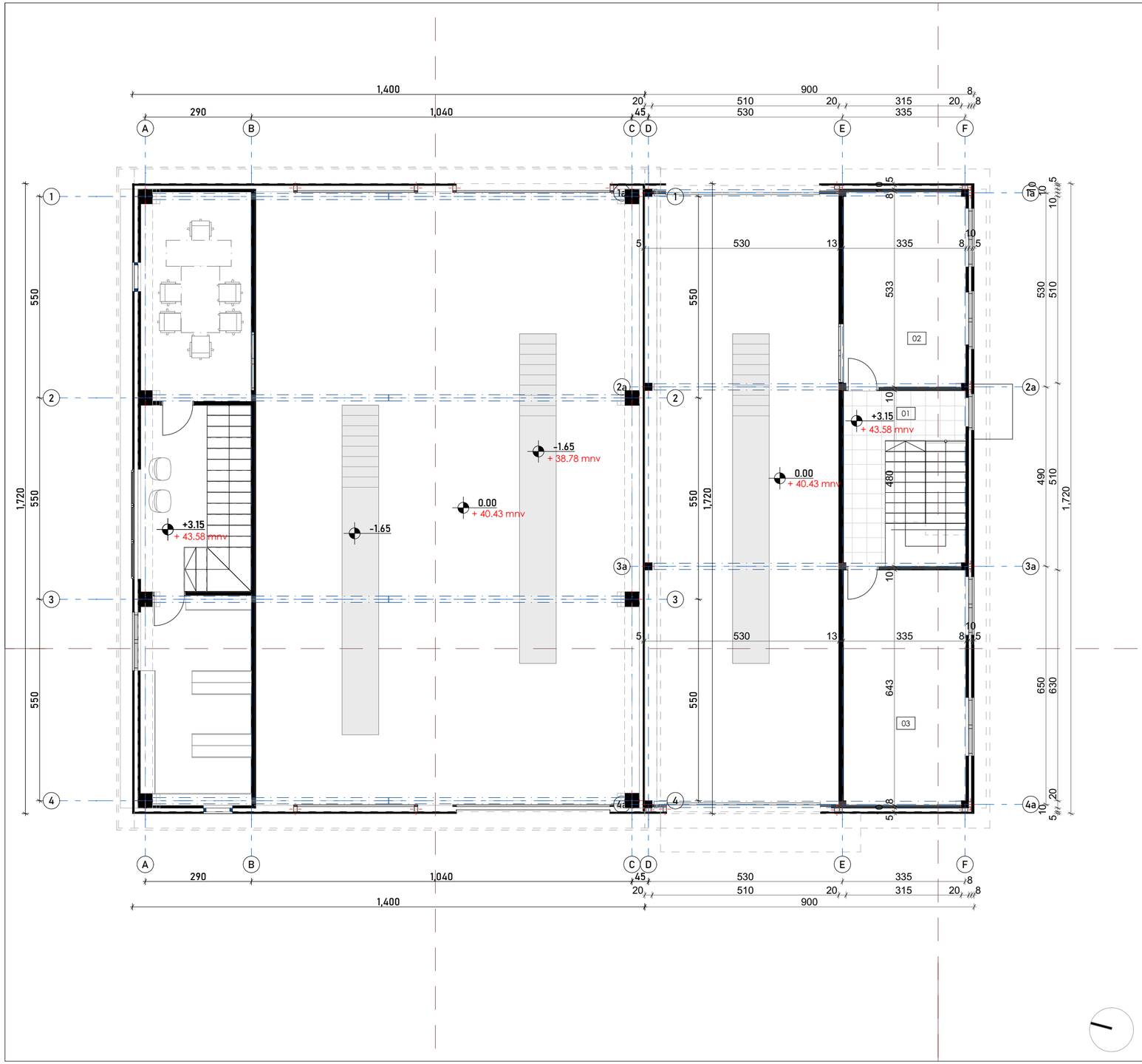
Prilog:
Osnova prizemlja

Br.priloga
04

Br.strane

Datum izrade
Novembar, 2025.

Datum revizije



NETO POVRŠINA SPRAT - DOGRADNJA

br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
SPRAT			
01	Hol	16.04	16.29
02	Kancelarija	17.78	17.34
03	Kancelarija	21.47	19.54
		55.29 m²	

Bruto površina sprata	**63.64 m2**
Ukupna Neto površina objekta	**190.90 m2**
Ukupna Bruto površina objekta	**218.44 m2**

PROJEKTANT

SITA d.o.o. |PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva

INVESTITOR

"Lojd Auto" DOO

Objekat:
Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila

Lokacija:
UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica

Autor projekta:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vodeći projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Miloš Đikanović, MA Arh.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA
1:100

Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.**
Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.

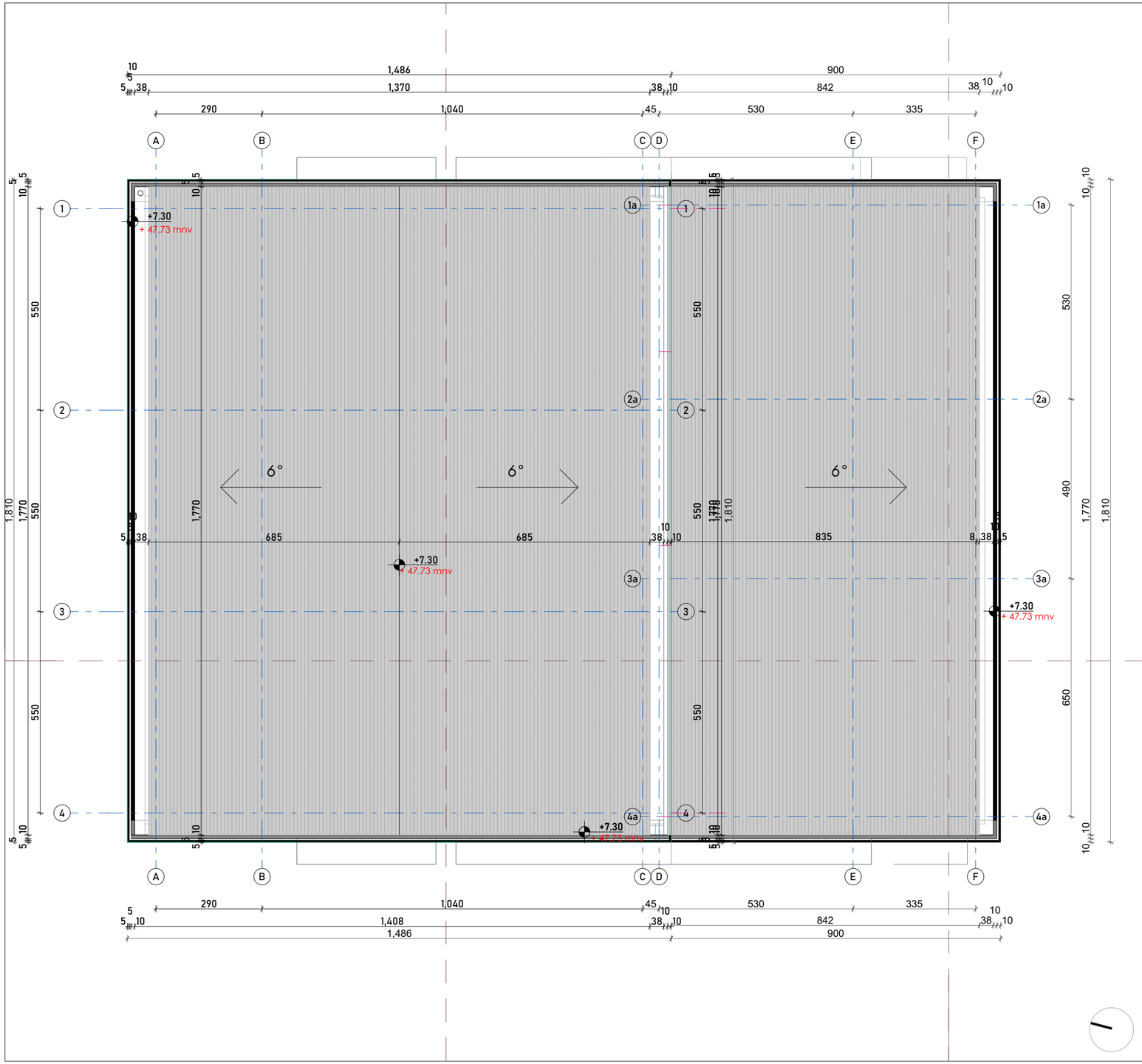
Prilog:
Osnova sprata

Br.priloga
05

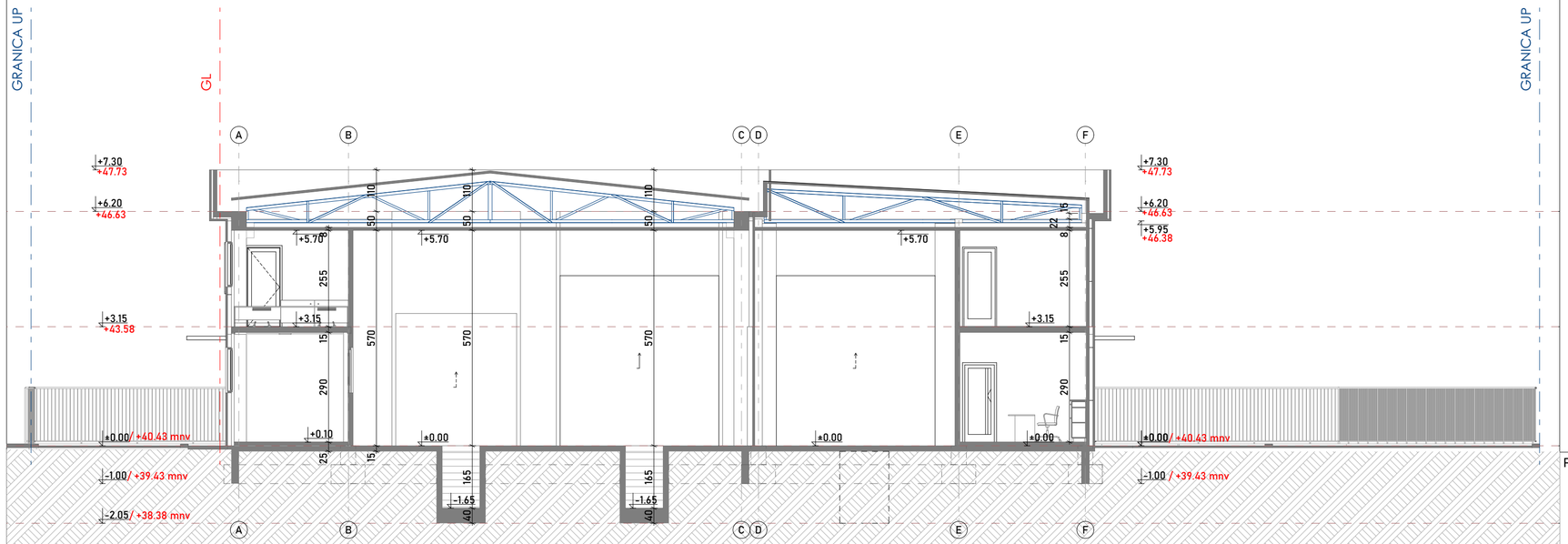
Br.strane

Datum izrade
Novembar, 2025.

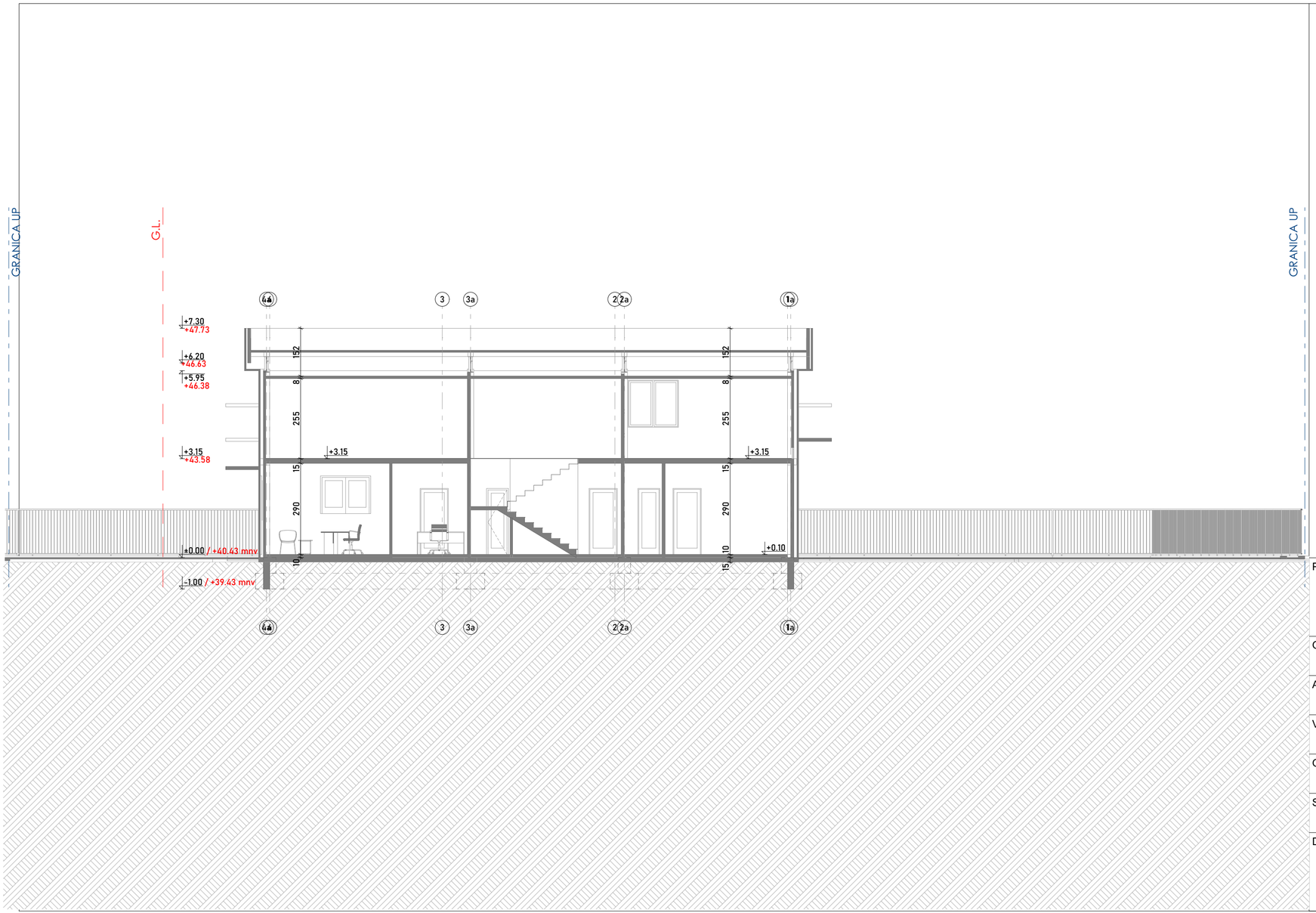
Datum revizije



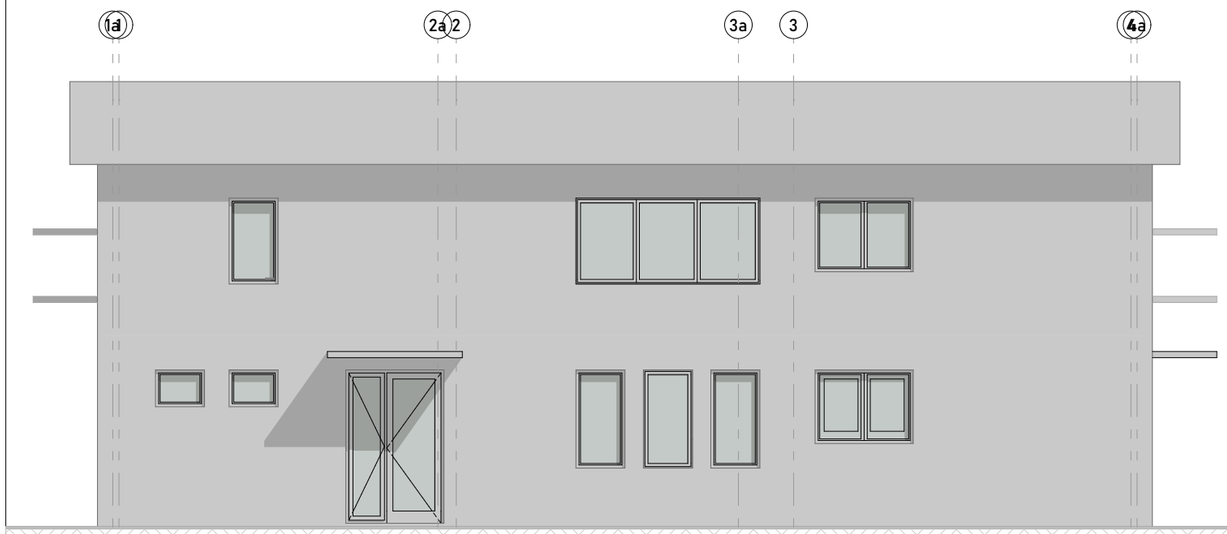
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Osnova krova**	Br.priloga **06**
		Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

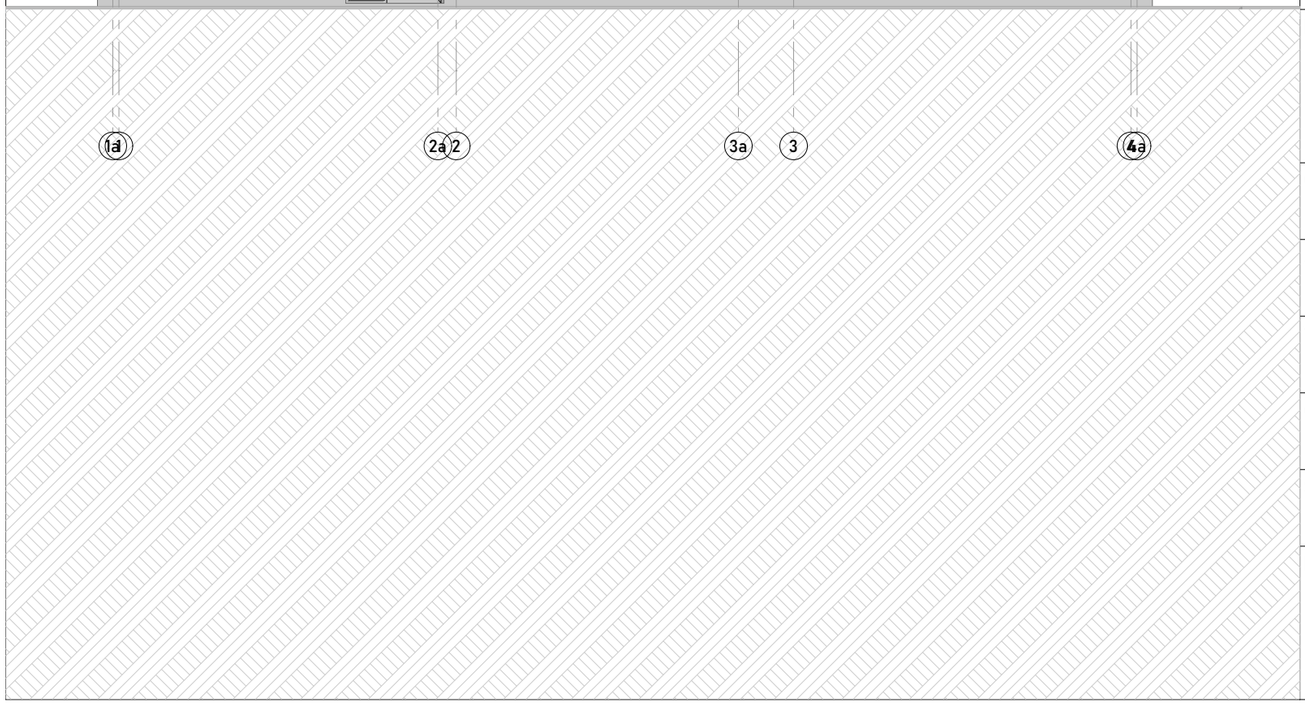


PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br.priloga **07**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **PRESJEK 2-2**	Br.priloga **08**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

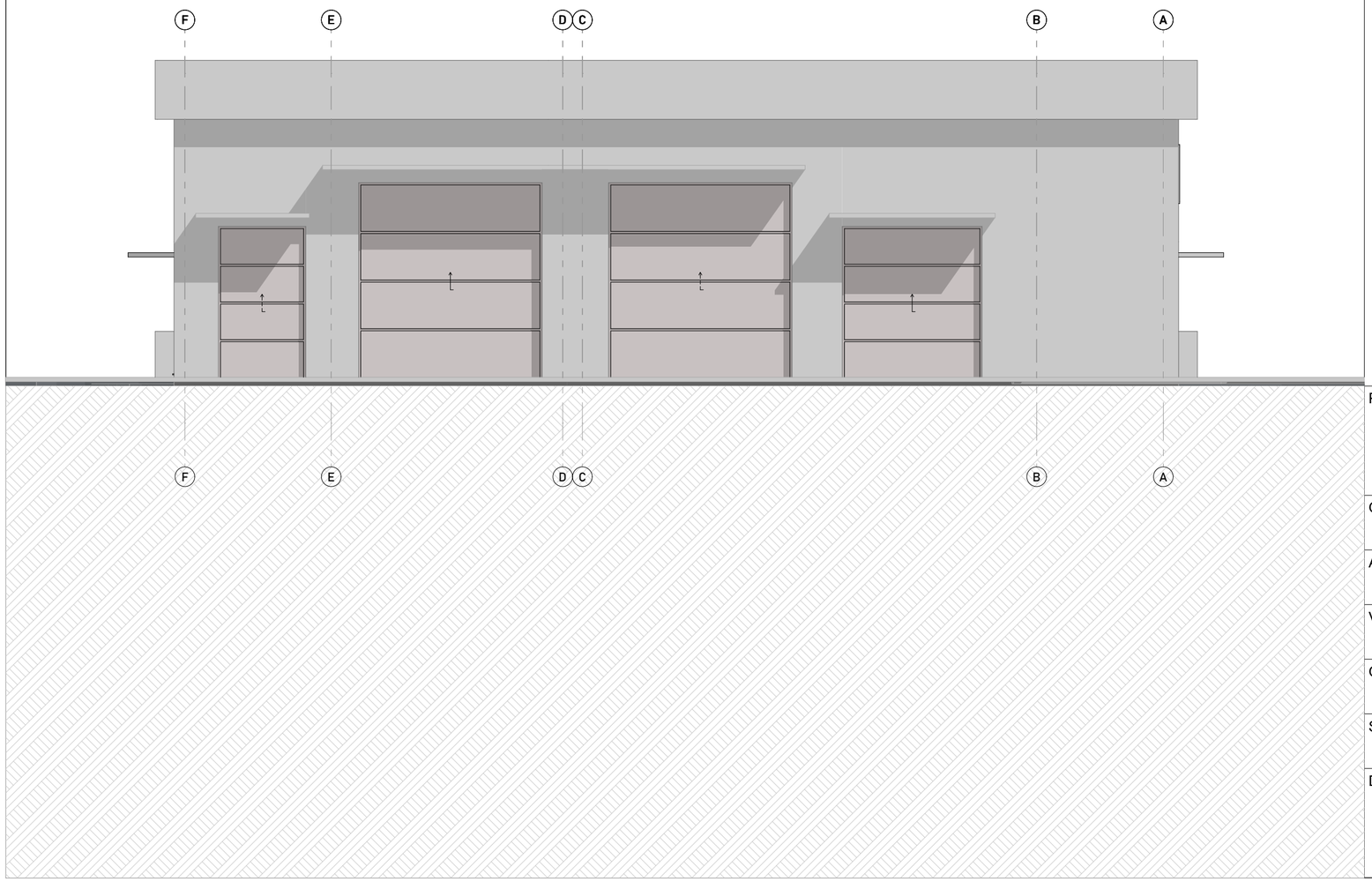




Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50

Fasadna bravarija

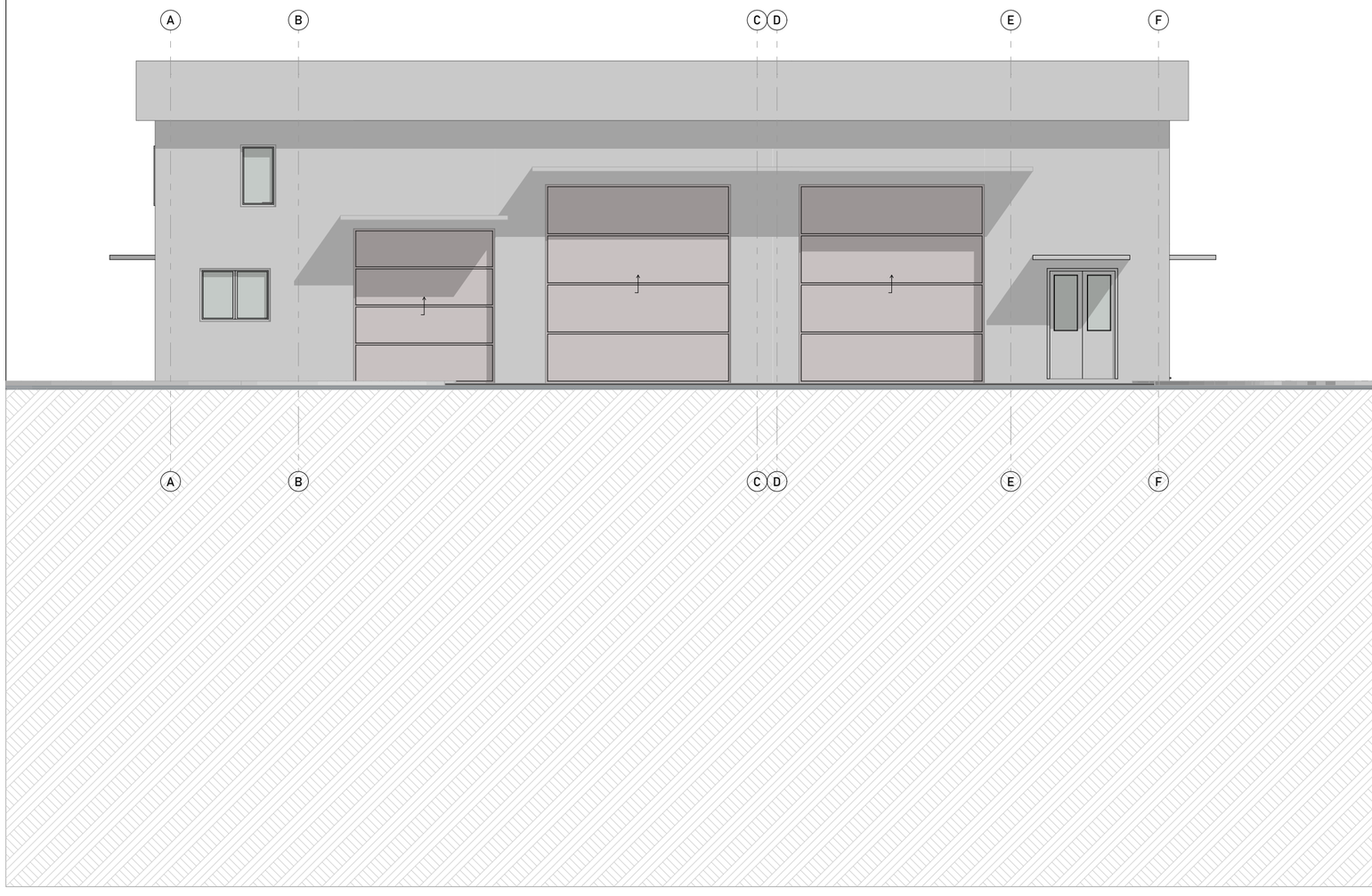
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 1**	Br.priloga **09** / Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50

Fasadna bravarija

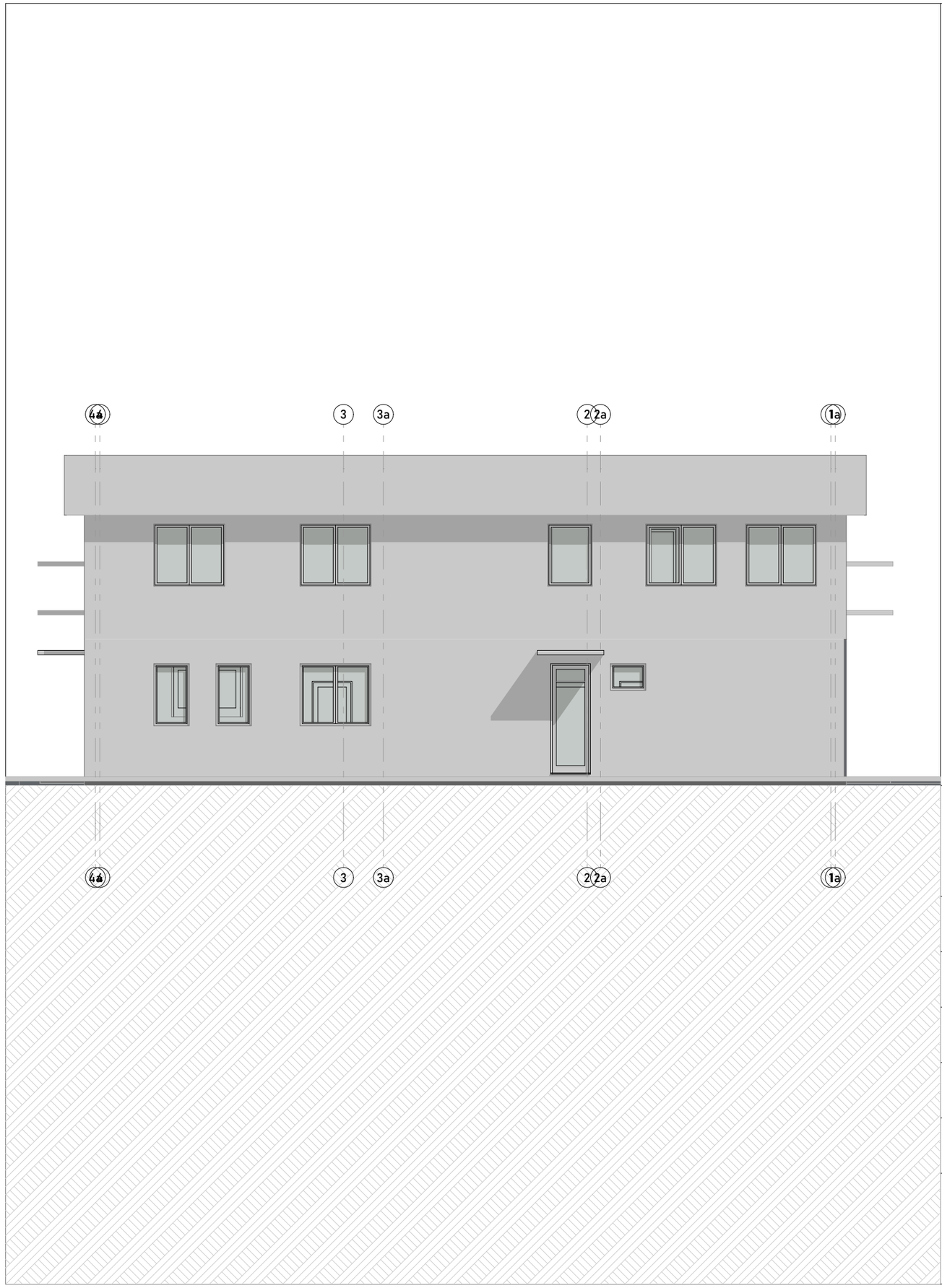
PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 2**	Br.priloga **10**
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	Br.strane



Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50

Fasadna bravarija

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **Fasada 3** / Br.priloga **11**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	



Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50

Fasadna bravarija

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**		Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**			
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA **1:100**
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**		Prilog: **Fasada 4**	Br.priloga **12**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**		Datum revizije	

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Ćatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **3D IZGLEDI**	Br.priloga **13**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **3D IZGLEDI** / Br.priloga **14**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **3D IZGLEDI** / Br.priloga **15**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **3D IZGLEDI** / Br.priloga **16**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	

PROJEKTANT **SITA d.o.o.** |PIB 03231569| +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva	INVESTITOR **"Lojd Auto" DOO**	
Objekat: **Dogradnja objekta djelatnosti - stanica za tehnički pregled vozila**	Lokacija: **UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica**	
Autor projekta: **Miloš Đikanović, MA Arh.**		
Vodeći projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje**	
Odgovorni projektant: **Miloš Đikanović, MA Arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektonski projekat**	RAZMJERA
Saradnici **Darko Đurašević, spec.sci. arh.** **Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.** **Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.**	Prilog: **3D IZGLEDI** / Br.priloga **17**	Br.strane
Datum izrade **Novembar, 2025.**	Datum revizije	