



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



IDEJNO RJEŠENJE

**OBJEKT DJELATNOSTI- DOGRADNJA STANICE ZA PREGLED VOZILA
UP1, DUP "Zabjelo Ljubović, KO Podgorica III, Opština Podgorica**

AVGUST 2025 .



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2025.09.01 11:02:55 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"LOJD AUTO" DOO

OBJEKAT²

DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI
-STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

LOKACIJA³

UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović-Izmjene i dopune",
KO Podgorica III, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Miloš Đikanović Digitally signed by Miloš Đikanović DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=83803, givenName=Miloš, sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović Date: 2025.09.01 11:03:25 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"LOJD AUTO" DOO

OBJEKAT²

DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI

LOKACIJA³

-STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović - Izmjene i dopune",

KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

AUTOR PROJEKTA⁵

Miloš Đikanović, MA arh.

PROJEKTANT⁶

"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora

ODGOVORNO LICE⁷

Miloš Đikanović, MA arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Miloš Đikanović, MA arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Miloš Đikanović, MA arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Darko Đurašević, spec.sci. arh.

Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh

Marija Kljajić, BSc politeh, Emilija Zečević, BSc politeh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

Sadržaj tehničke dokumentacije

1. Opšta dokumentacija:

- Obrazac 1
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor o izradi projektne dokumentacije sa investitorom
- Rješenje CRPS
- Licenca preduzeća za izradu teh. dokumentacije
- Obrazac 3
- Licenca ovašćenog inženjera
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Obrazac 4
- Urbanističko tehnički uslovi

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga

Postojeće stanje

- Situacioni prikaz
- Osnove
- Presjeci
- Fasade

Plan intervencija

- Situacioni prikaz
- Osnove
- Presjeci
- Fasade

Planirano stanje

- Situacioni prikazi
- Osnove
- Presjeci
- Fasade
- Trodimenzionalni prikazi



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. „LOJD AUTO“ D.O.O. 13 jula br. 51 Podgorica, Crna Gora, PIB 02870878 (u daljem tekstu **Naručilac**), koga zastupa **Spasoje Terzić**, s jedne strane,

i

- II. „SITA“ D.O.O. sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Naselje Svete Petke bb, (u daljem tekstu **Projektant**), koga zastupa **Miloš Đikanović**, s druge strane, **zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE** za:

OBJEKAT: **OBJEKAT DJELATNOSTI – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

LOKACIJA: **Na urbanističkoj parceli UP 1, DUP “Zabjelo-Ljubović”, Opština Podgorica**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za objekat **OBJEKAT DJELATNOSTI – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA na urbanističkoj parceli UP 1, DUP “Zabjelo-Ljubović”, Opština Podgorica.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora je definisana u ponudi br. P25-07-22 od 22.07.2025. godine, koja je prihvaćena od strane Naručioca. Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu.

Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niiti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, deifnisanim u ponudi br. P25-07-22 od 22.07.2025. godine koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 29.07.2025. godine.


Za INVESTITORA

Spasoje Terzić
„LOJD-AUTO“ D.O.O. PODGORICA


Za PROJEKTANTA

Miloš Đikanović MA Arh
„SITA“ D.O.O. Budva



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865572 / 004

U Podgorici, dana 16.05.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, broj 407895 podnijetoj dana 10.05.2024. u 08:00:38, preko

Ime i prezime: MILANKO ČAVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2202973290036 CRNA GORA

Adresa: VIDROVAN BB NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA - registarski broj **5 - 0865572**, PIB **03231569** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 01.02.2023.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.05.2024.

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora i ovlašćenog zastupnika SINAN TANTURK

Briše se: U 08854053 TURSKA

Registruje se - upisuje se: U22343160 TURSKA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.05.2024 u 08:00:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću SITA.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-06139-1
BUDVA, 21.03.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA**

BUDVA

PIB **03231569**

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **81/31-06139-1.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **21.03.2019. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Verica Ražnatović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-16751-9
Područna jedinica Budva
BUDVA, 06.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "SITA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 5 6 9

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA

Biljana Peranović



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

LICENCA PROJEKTANTA-FIRME



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-570/2
Podgorica, 23.06.2022. godine

DOO "SITA"

BUDVA
Naselje Svete Petke, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-570/2

Podgorica, 23.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SITA" BUDVA, broj UPI 12-332/22-570/1 od 21.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "SITA" BUDVA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-570/1 od 21.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SITA" BUDVA, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-352/2 od 25.11.2021. godine, kojim je **Milošu Đikanoviću, Spec. Sci arhitekture, Master umjetnosti - oblast: vizuelna umjetnost - arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Milošem Đikanovićem, od 20.06.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0865572 / 002.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 12-332/22-570/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 123-352/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Arhitektonski projekat	"SITA" d.o.o. Budva, Crna Gora Licenca br. UPI 12-332/22-570/2	Miloš Đikanović, MA arh. Licenca br. UPI 123-352/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-352/2
Podgorica, 25.11.2021. godine

MILOŠ ĐIKANOVIĆ

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića, br. 23

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-352/2

Podgorica, 25.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Miloša Đikanovića, broj UPI 123-352/1 od 24.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Milošu Đikanoviću, iz Podgorice, Spec.Sci arhitekture, Master umjetnosti, oblast: Vizuelna umjetnost - arhitektura, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-352/1 od 24.11.2021. godine, ovom organu obratio se Miloš Đikanović zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta; radna knjižica; diploma postdiplomskih specijalističkih studija, broj 211 od 21.11.2014. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma master umjetnosti iz oblasti vizuelnih umjetnosti, broj VA 056 od 03.07.2017. godine, izdata od strane Akademije umjetnosti, arhitekture i dizajna u Pragu, Republika Češka; rješenje UP I broj 636-1133/2017-2 od 25.10.2017. godine, kojim se Milošu Đikanoviću priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stepenu Master umjetnosti, izdato od strane Ministarstva prosvjete; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2853/2 od 22.11.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu registarski broj A 191190 065, od 29.10.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane DOO "FABRICA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane DOO "EUROPROJEKT" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane DOO "SITA" BUDVA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista izdata od strane DOO "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" BUDVA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera ŽIVKOVIC



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4994

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MILOŠ B. ĐIKANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4954

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

SITA DOO

NASELJE SVETE PETKE BB

85310 BUDVA GRAD

PIB: 03231569

MB: 03231569

Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 27.06.2025.
Datum polise: 27.06.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00303643	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	30.06.25.-30.06.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
Osnovica za obracun poreza						196,83 EUR
Porez za neživotna osiguranja 9.00%						17,71 EUR
Ukupna vrijednost sa porezom						214,54 EUR

Slovima: dvestotinecetnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Faktura je važeća bez pečata

Navedeni iznos je potrebno uplatiti u ugovorenom roku na jedan od računa:

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00303643


Fakturista
Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260274	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-029317/25

POLISA - RAČUN POL-00303643

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.06.2025 (24:00) - 30.06.2026 (24:00)	Period obračuna	30.06.2025 - 30.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-12-332/22-570/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	SITA DOO	MB	03231569
Adresa	NASELJE SVETE PETKE BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038263476264

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00303643

Datum štampe: 27.06.2025 15:04

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


 Osiguravač:


 M.P. Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 27.06.2025

POLISA: POL-00303643

Datum štampe: 27.06.2025 15:04

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	DOGRADNJA OBJEKTA DJELATNOSTI
LOKACIJA ²	-STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	UP 1, DUP "Zabjelo Ljubović", KO Podgorica III, Opština Podgorica
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Idejno rješenje
	Miloš Đikanović, MA arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miloš
Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803, givenName=Miloš,
sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2025.09.01 11:04:07 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Đikanović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miloš
Đikanović

Digitally signed by Miloš Đikanović
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=83803, givenName=Miloš,
sn=Đikanović, cn=Miloš Đikanović
Date: 2025.09.01 11:04:32 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, avgust 2025.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta





"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI























[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Age Group	Percentage
18-24	~10%
25-34	~10%
35-44	~10%
45-54	~10%
55-64	~10%
65-74	~10%
75-84	~10%
85-94	~10%
95-104	~10%

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]



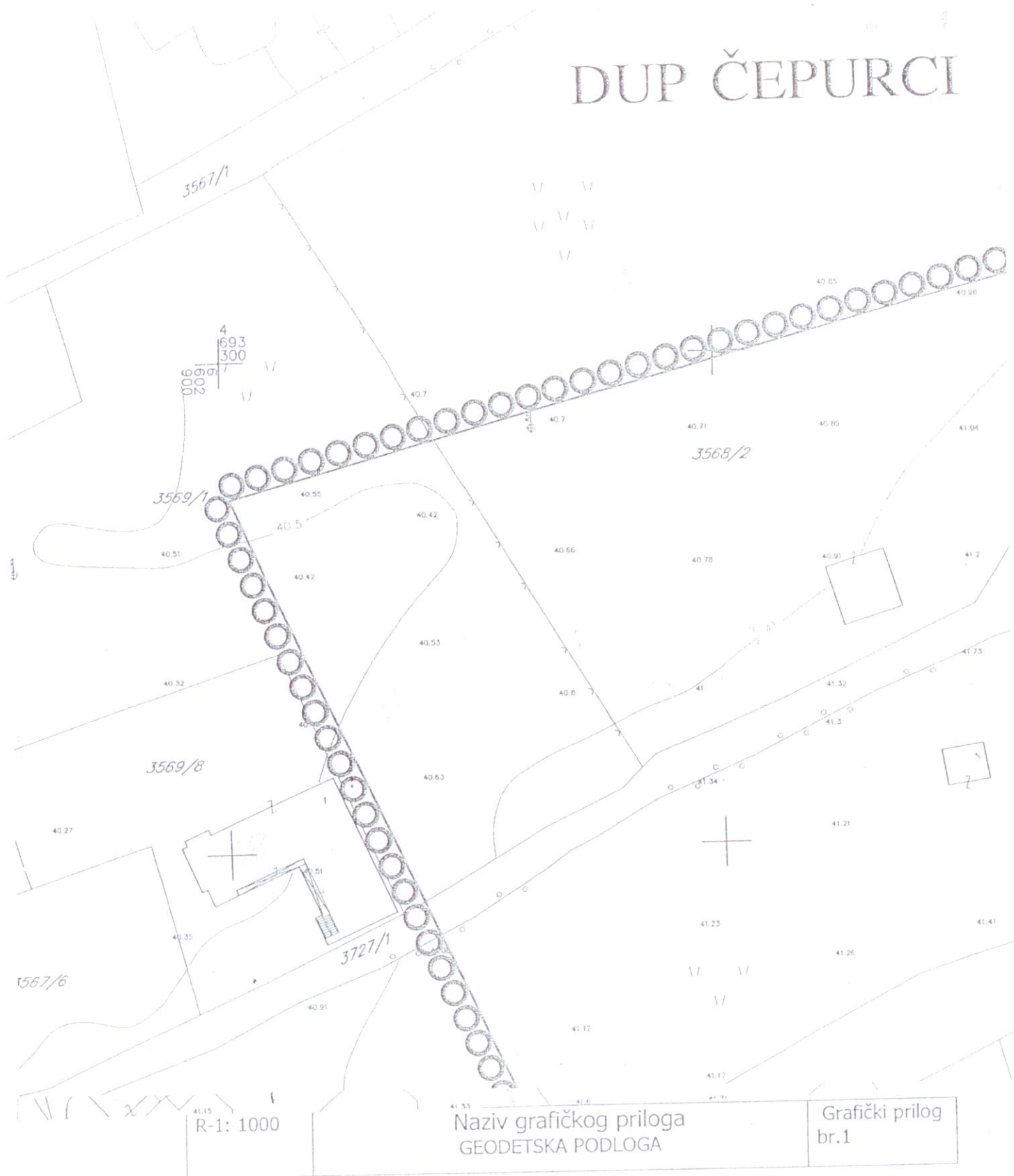
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ZEPURCI



kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

G E O D E Z I J A

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

R 1 : 1 0 0 0

Urb.parc. br. 1

KOORDINATE TAČAKA

Urb. parc. br. 1

Površina P= 1573 m²

Kat. parc. br. 3569/16/37/36=urb. parc. br. 1

392 Y=6602951.33 X=4699275.02
397 Y=6602965.99 X=4699242.82
398 Y=6602955.84 X=4699238.20
399 Y=6602928.82 X=4699225.90
390 Y=6602914.27 X=4699257.85
C Y=6602919.73 X=4699260.34
radius 6.00 m
391 Y=6602918.18 X=4699266.13

Gradjevinska linija (limitirajuća)
G.L. 1

1 Y=6602933.37 X=4699227.97
2 Y=6602918.82 X=4699259.92
C1 Y=6602919.73 X=4699260.34
radius 1.00 m
3 Y=6602919.47 X=4699261.30
4 Y=6602953.43 X=4699270.40

Osovina planirane saobraćajnice

O1 Y=6602940.53 X=4699185.70
O2 Y=6602901.26 X=4699271.95
O3 Y=6602943.31 X=4699283.22



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :-
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni saobraćajni prilaž
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing. građ.

P 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 4
----------	---------------------------------------	------------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



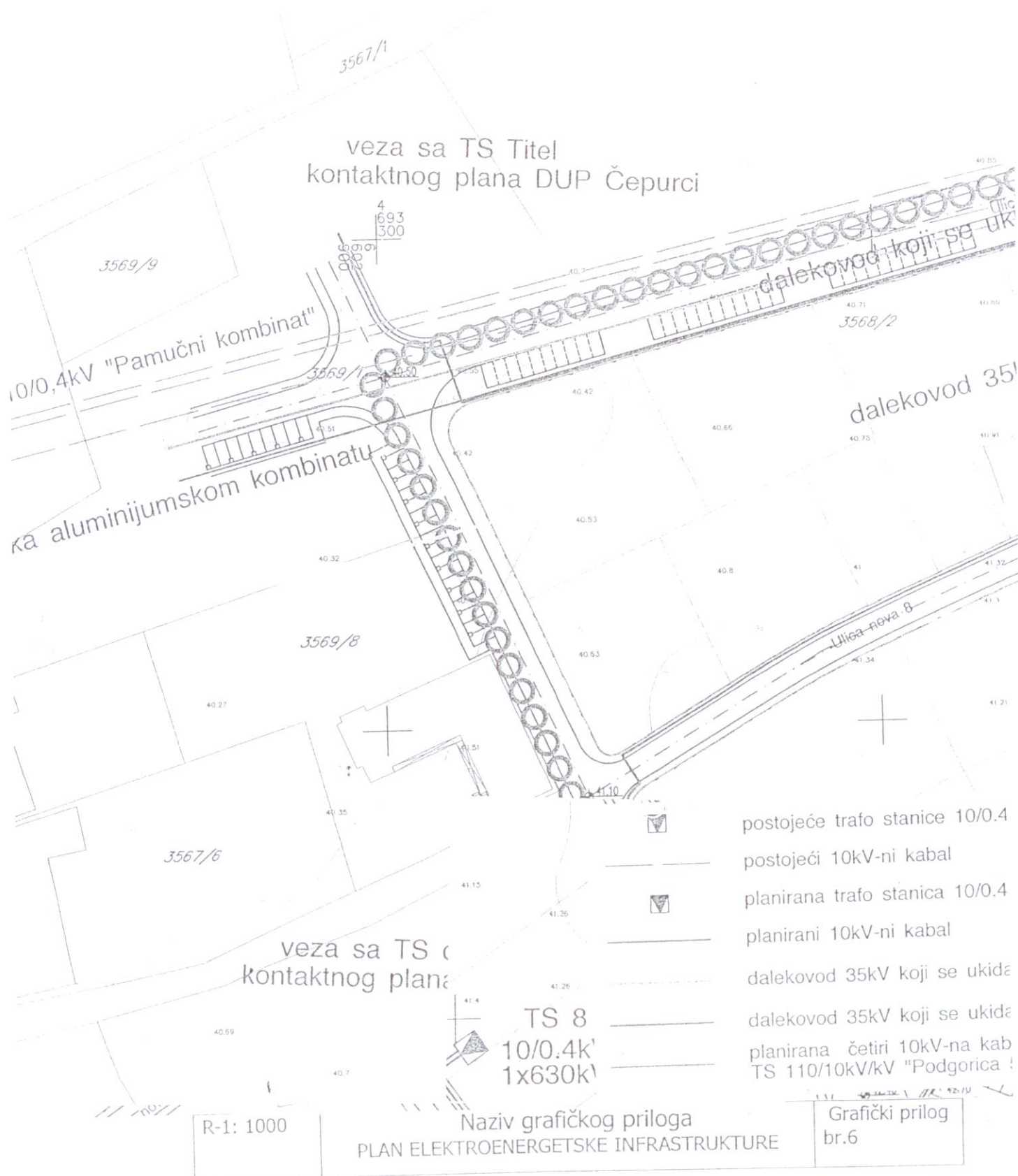
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "

izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

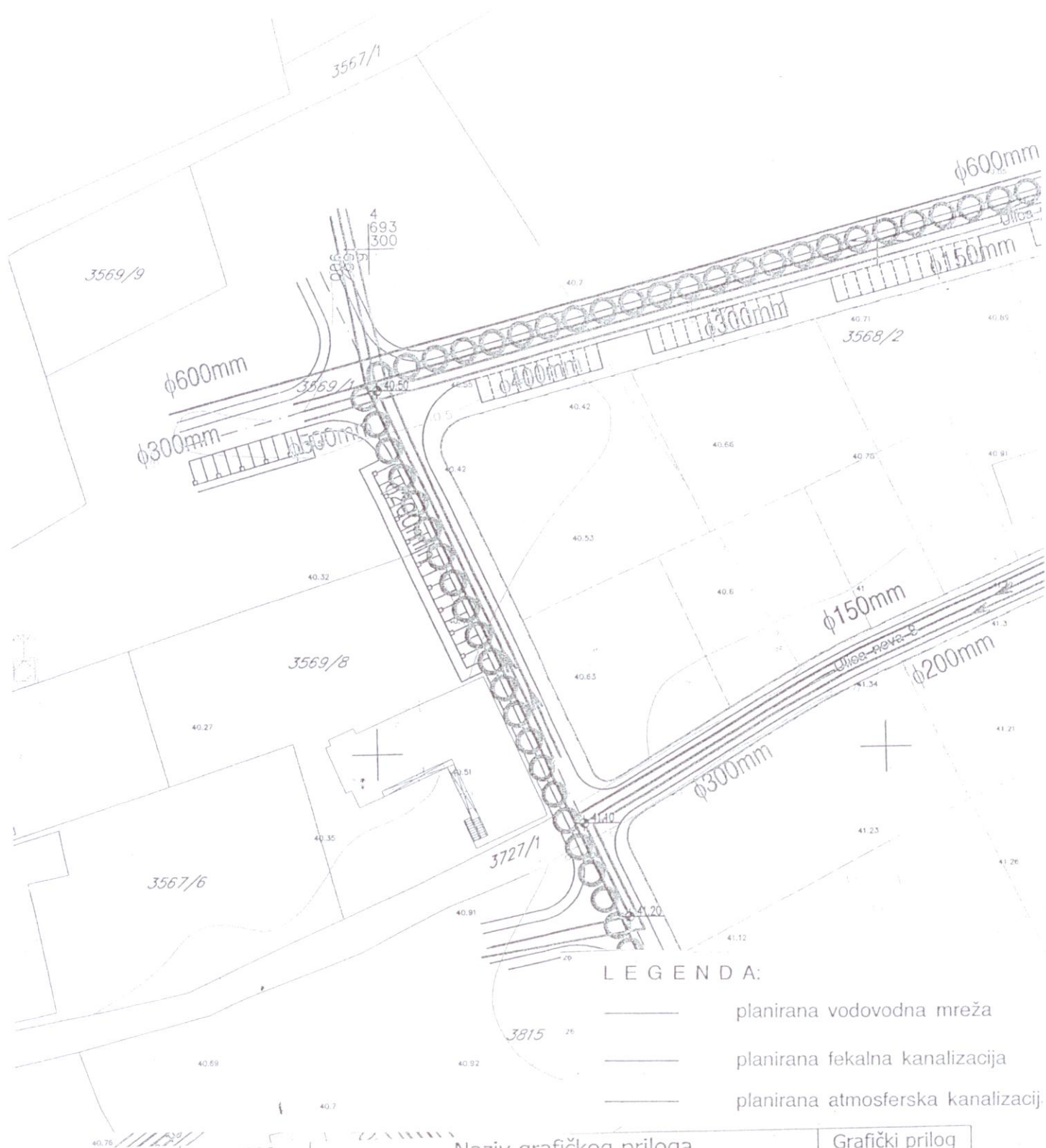


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.7

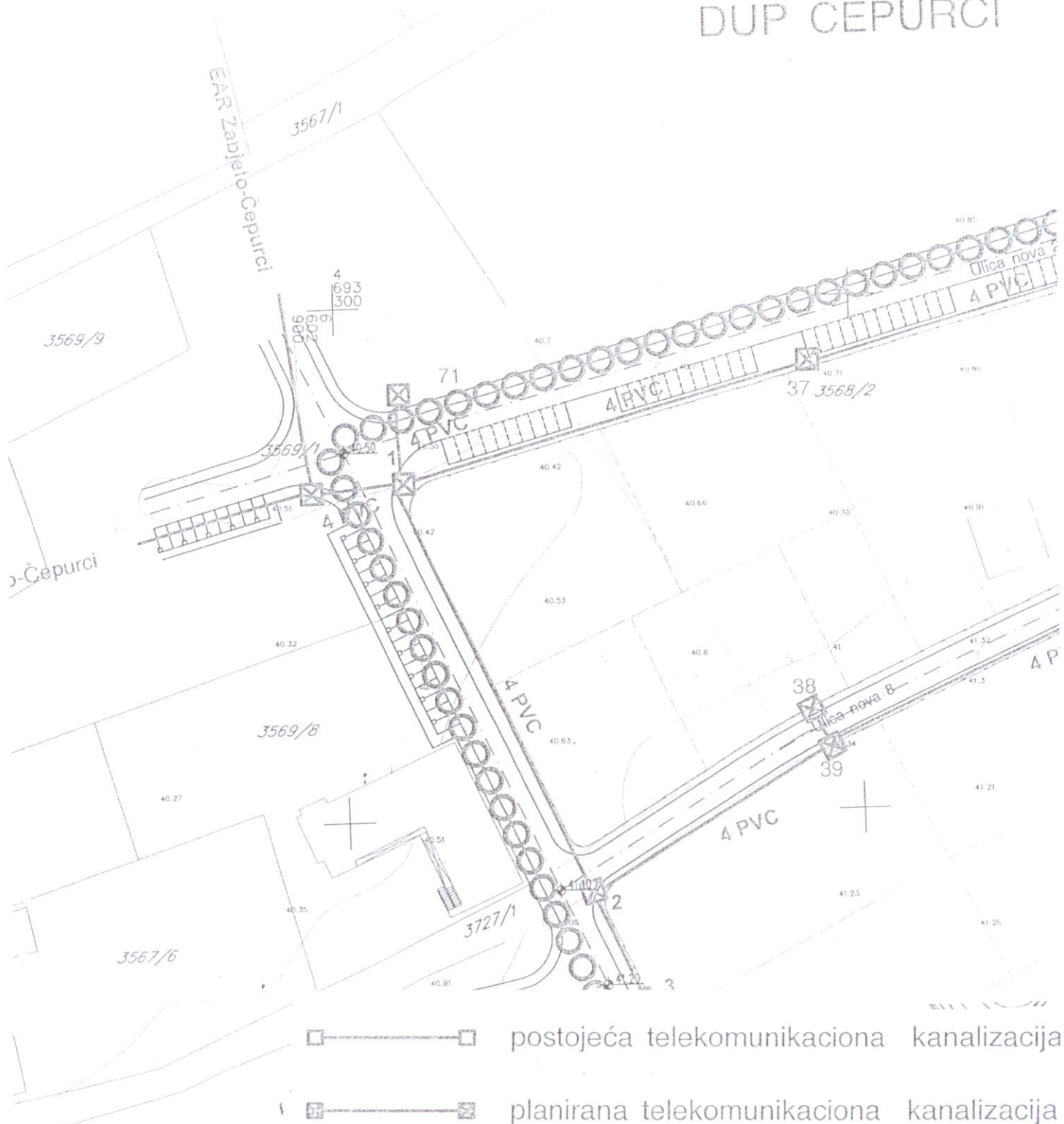
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ

DUP ČEPURCI

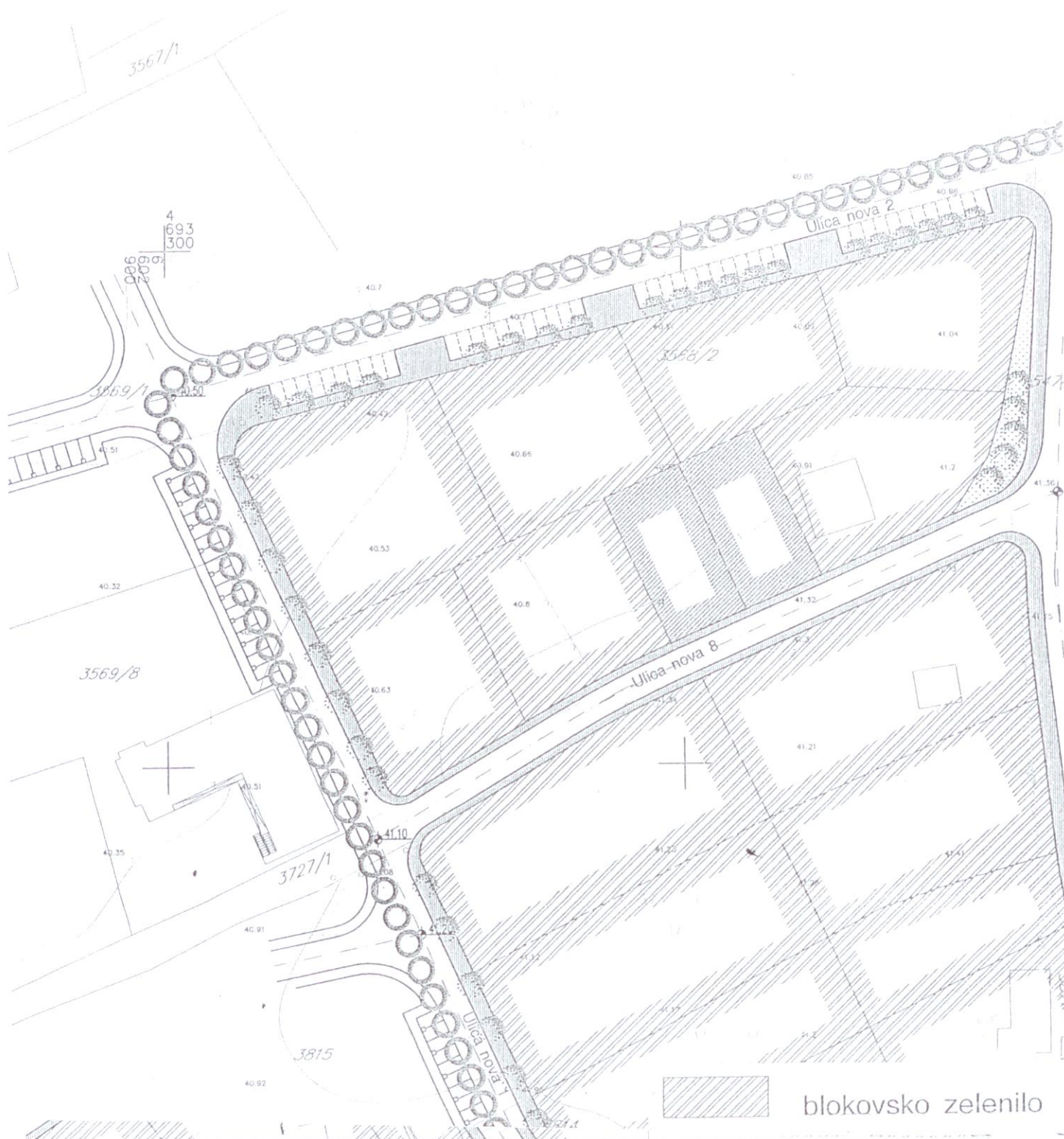


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-762
Podgorica, 20. 08. 2014. godine

DUP " ZABJELO-LJUBOVIĆ "
izmjene i dopune

Urb. parcela br.1

Podnosilac zahtjeva :
LAZOVIĆ MILOŠ





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6991/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Crna Gora - Glavni grad Podgorica
Podgorica, 11.09.2014
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Prilog:	11.09.14				
Opis	Redni broj	Prilog	Vrijedn		
OP					

31730, 3000-649/2014

PREDMET: Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele KP 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici, investitora Lazović Miloša

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6991/1 od 04.09.2014. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici, investitora Lazović Miloša.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
11.09.2014. godine

Uputstvo
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6991/3

Podgorica, 11. 09. 2014

LAZOVIĆ MILOŠ
PODGORICA

31730, 3000-649/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6991/1 od 04.09.2014. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37, KO PG III) u Podgorici i (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/14-762 od 01.09.2014. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti Su+P+4+Pk, max površine osnove 786.45m² i max bruto građevinske površine od 4718.70m². Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Zabjelo – Ljubović" Izmjene i dopune. Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda Ø200mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem cjevovodu PEVG DN225mm u pristupnoj saobraćajnici sjeverno od lokacije, otvaranjem novog čvora na cjevovodu, koji će biti priključni za Vašu i susjednu urbanističku parcelu UP2. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija (za Vaš ili susjedne

objekte, ako idu preko Vaše parcele), vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa impulsnim mehanizmom, horizontalnom osovinom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Prema usvojenom M-BUS sistemu, svi vodomjeri se odgovarajućim kablovima spajaju na M-BUS centralnu upravljačku jedinicu sa modemom, koja može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera. M-BUS centralna upravljačka jedinica smješta se u mjerni ormarić (centralu) u zajedničkom prostoru u prizemlju objekta, na mjestu pristupačnom za montažu i održavanje, a u prostoriji gdje nema pristupa stranim licima (npr. prostoriji u kojoj su smješteni strujomjeri, može u onu u koju ste predvidjeli uređaj za povećanje pritiska i sl). Njemu je potrebno dovesti električno napajanje 220V i uzemljiti ga. M-BUS centralna upravljačka jedinica može nadzirati do 5, do 20, do 60 ili do 250 vodomjera, te postoji mogućnost da centralna upravljačka jedinica bude zajednička za više ulaza ili lamela. Neophodno je naznačiti mjesto centralne upravljačke jedinice, kao i način spajanja svih vodomjera sa njom. Kontrolni vodomjer (i ostale ako ih eventualno ima predvidjenih) koji se smješta u šahtu ispred objekta, takodje povezati na centralnu upravljačku jedinicu. Obavezno prikazati detalj ormarića za smještaj vodomjera. S obzirom da svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti sa daljinskim očitavanjem, potrebno je predvidjeti odgovarajući razmak između njih, jer oni imaju nešto veće tijelo. Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3-5D ispred vodomjera. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne predviđjati baštenski hidrant te ni vodomjer za njega, jer ne postoji način njegove registracije. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji kontrolnih vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera i spiskom M-BUS adresa daljinskog očitavanja, koje ćete dobiti od isporučioaca vodomjera na daljinsko očitavanje, ili ukoliko se radi o vodomjerima sa radijskim modulom treba dostaviti brojeve radio modula, ukupan broj ulaza u radio modul i na koji je ulaz priključen. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja kolektora fekalne kanalizacije DN200mm saobraćajnicom zapadno od objekta, sa priključenjem u revizionom oknu RO6681. Priključenje Vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se ostvariti izgradnjom dijela ovog kolektora do naspram Vašeg objekta ili priključenje izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN315mm, sjeverno od lokacije, u revizionom oknu RO6682, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od

nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1: 1000

Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica

11.09.2014.godine



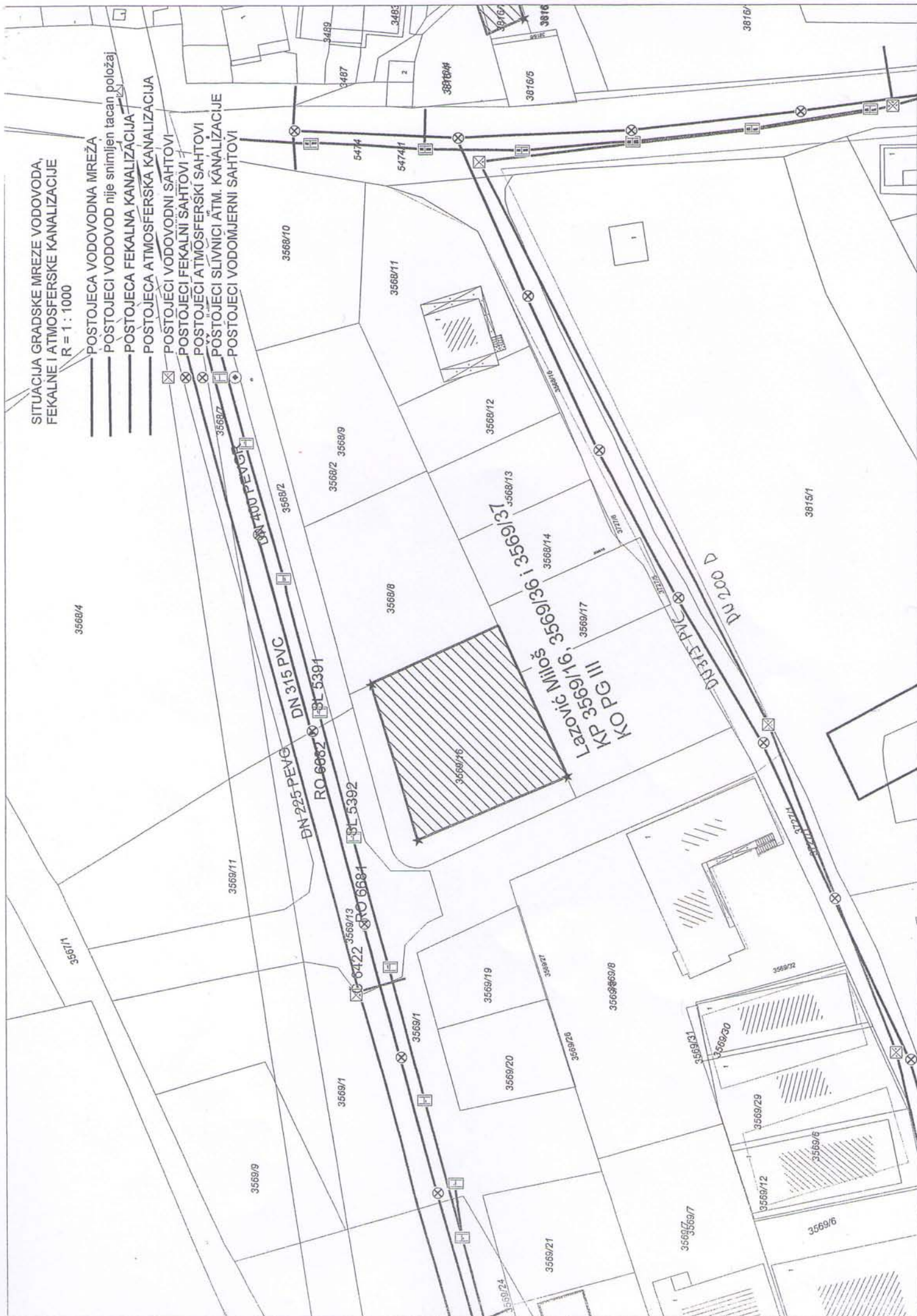
VD izvršnog direktora,

Vladan Vučelić, dipl.ecc.

SITUACIJA GRADSKJE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tajan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
- ⊕ POSTOJEĆI SLIVNICI / ATM. KANALIZACIJE
- ⊕ POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 6422	602,886.29	4,699,273.64	KP 40.84 mnm	KVC DN-225 PEVG 39.38 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6681	602,901.63	4,699,272.20	KP 40.6 mm	KDC Nizvodno 37.49 mm KDC Uzvodno 37.49 mm		
RO 6682	602,943.45	4,699,283.36	KP 40.37 mm	KDC Nizvodno 37.63 mm KDC Uzvodno 37.63 mm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SLIVNIKA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5391	602,947.48	4,699,281.62	KR 40.3 mm	KDC Nizvodno 37.89 mm KDC Uzvodno 37.89 mm		
SL 5392	602,920.37	4,699,274.36	KR 40.43 mm	KDC Nizvodno 37.8 mm KDC Uzvodno 37.8 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.
PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1
Telefon: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
e-mail: vikpgant-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 11853/2

Podgorica, 04.11.2015

Podgorica, 04.11.2015			
OG 11853			

45452, 3000-443/2015

PREDMET: Dostava produženja katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11853/1 od 26.10.2015. godine, a po zahtjevu investitora "Lojd Auto" d.o.o., dostavljamo vam produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je Investitor odustao od zahtjeva i da su Sekretarijatu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da Sekretarijat dostavi novi zahtjev.

Podgorica,
04.11.2015.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 11853/3

Podgorica, 04.11.2015

"LOJD AUTO" d.o.o.
PODGORICA

45452, 3000-443/2015

PREDMET: Produženje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva

Na zahtjev Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 11853/1 od 26.10.2015. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na hidrotehničke instalacije za izgradnju kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na UP 1, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/16, 3569/36 i 3569/37 KO PG III) u Podgorici, broj 6991/3 od 11.09.2010. godine, izdatih od strane ovog Društva na ime Lazović Miloša, uz sljedeće izmjene i dopune:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagođen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
04.11.2015.godine



Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: LOJD AUTO D.O.O. Podgorica, Crna Gora, koga zastupa Spasoje Terzić
Projektna organizacija: SITA D.O.O., sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, Naselje Svete Petke bb, koga zastupa Miloš Đikanović
Objekat: Objekat djelatnosti – stanica za tehnički pregled vozila
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURE
Lokacija: Na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu arhitektonskog Idejnog rješenja i glavnog projekta predmetnog objekta

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste arhitektonskog Idejnog rješenja i glavnog projekta Objekat djelatnosti – stanica za tehnički pregled vozila na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović", Opština Podgorica.

2. Svrha izrade projekta

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko Idejno rješenje i glavni projekat, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekta i dozvole za gradnju.

3. Smjernice za izradu projekta

Postojeći objekat treba proširiti prema slobodnom dijelu parcele, okvirnih dimenzija 9mx17m. Potrebno je riješiti saobraćajnu organizaciju na lokaciji tako da se obezbijedi nesmetano i efikasno funkcionisanje djelatnosti, sa jasno definisanim kretanjem vozila u skladu sa procesom tehničkog pregleda. Novi dio objekta potrebno je uskladiti sa postojećim. Takođe, po dužoj polovini novog dijela objekta potrebno je planirati galeriju koja će se koristiti kao kancelarijski prostor. Svi planirani građevinski radovi izvodice se upotrebom čelične konstrukcije i fasadnih panela, u skladu sa savremenim standardima izgradnje.

Arhitektonsko rješenje mora biti u skladu sa savremenim standardima funkcionalnosti, estetike, energetske efikasnosti, pristupačnosti i zaštite od požara, te mora poštovati sve važeće tehničke propise i UTU.

4. Regulativa

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.20218, 063/18 od 28.09.2018.), zatim pravilnikom o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18 od 31.05.2018.), kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Potpis investitora:



Spasoje Terzić

„LOJD AUTO“ D.O.O. PODGORICA

Jul, 2025



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: : Dogradnja objekta djelatnosti- stanica za tehnički pregled vozila
MJESTO : UP 1; DUP "" Zabjelo Ljubović-Izmjene i Dopune"; KP 3569/16;
KO Podgorica 3; Opština Podgorica
INVESTITOR: "Lojd Auto" doo

Uvod

Idejno rješenje dogradnje objekta sa djelatnostima-stanica za tehnički pregled vozila, na kat.parc. 3569/16, KO Podgorica III, odnosno na urb. parceli br. 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubovic“, Opština Podgorica, urađen je na osnovu projektnog zadatka Investitora, urbanističko-tehničkih uslova br.08-352/14-762 od 20.08.2014 godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine Glavnog Grada Podgorice.

Lokacija i urbanistički parametri

Lokacija na kojoj je predviđena izgradnja objekata nalazi se na urbanističkoj parceli broj 1, DUP-a " Zabjelo - Ljubovic“, Opština Podgorica, površine P= 1573,00m². Urbanistički parametri i maksimalne površine pod objektom i brgp su definisani i u skladu sa njima je projektovan predmetni objekat što se vidi i na tabeli :

<u>URBANISTIČKI PARAMETRI</u>	<u>ZADATO UTU</u>	<u>POSTOJEĆI OBJEKAT</u>	<u>PLANIRANA DOGRADNJA</u>
Površina urb.parcele	1573.00	1573.00	1573.00
Površina pod objektom	786.45	240.80	154.80
Indeks zauzetosti	0.50	0.15	0.09
Indeks izgrađenosti	3.00	0.19	0.13
BGP	4718.70	298.77	218.44
SPRATNOST	Su (Po)+P+4+Pk	P+1	P+1
PARKING MJESTA	potreban max broj =14 za djelatnosti po normativu 1PM na 50m ² BGP pod poslovanjem	7	3 - (ukupno 7+3=10)

Koncept i oblikovanje

Na lokaciji se nalazi postojeći objekat-stanica za tehnički pregled vozila na kom je planirana dogradnja odnosno proširenje kapaciteta (slika 1.i 2.).Glavni saobraćajni pristup parceli i objektu je obezbeđen sa bočne, odnosno zapadne strane, dok je glavni pješački prilaz omogućen sa sjeverne strane.



Slika 1.



Slika 2.

Funkcionalnost

Osnovna namjena objekta - Stanica za tehnički pregled vozila treba da omogući da vozila ulaze sa jedne strane u stanicu za tehnički pregled vozila, nastavljaju pravolinijsko kretanje za vrijeme tehničkog pregleda i izlaze u smjeru kretanja sa druge strane tehnološke linije.

Tehnološka linija za tehnički pregled vozila, zavisno od kategorije vozila čiji se tehnički pregled vrši, mora da bude, i to za:

- putnička vozila, autobuse i teretna vozila - dužine najmanje 16m, širine za prolaz vozila najmanje 5m, visine najmanje 4,3m, dužine kanala za pregled donjeg postroja vozila najmanje 8m, i otvorom za ulaz i izlaz vozila širine najmanje 4m i visine najmanje 4,2m.

Kanal za pregled donjeg postroja vozila je širine 1m i dubine 1,65m, sa najmanje jednim stepenicama koje su izgrađene na izlaznoj strani, kao i ugrađenom unutrašnju rasvjetom od 250 luxa i najmanje jednim pokretnim svijetlom, a gornja ivica kanala ima odbojni profil visine od najmanje 5cm koji otežava pad vozila u kanal.

Uređaji i oprema za vršenje tehničkog pregleda vozila, koji se nalaze na svakoj tehnološkoj liniji za tehnički pregled vozila su predviđeni u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima koje moraju da ispunjavaju stanice za tehnički pregled vozila.

Dograđeni dio objekta će imati istu namjenu kao i postojeći, stanica za tehnički pregled vozila i motocikala. U dograđenom dijelu objekta, pored predviđenog prostora za pregled vozila i motocikala u prizemlju, na južnoj strani objekta u dijelu prizemlja su predviđeni prostori za administraciju (prijemni prostor, kancelarija, blok kuhinja za zaposlene, toalet i prostorija za tehnički pregled motorcikala) dok su na etaži iznad-galeriji predviđeni kancelarijski prostori.

Predviđena su i dodatna 3 parking mjesta u odnosu na parametre iz UTU tako da je pored postojećih 7 PM planirano još 3 PM što ukuono iznosi 10 PM od čega je jedno parking mjesto za OSI.



MATERIJALI

Svi planirani građevinski radovi na dograđenom objektu podrazumijevaju upotrebu čelične konstrukcije i fasadnih panela (u boji kao na postojećem objektu)

Spoljni zidovi su od KINGSPAN panela deb 50mm (tipa KS1000 AWP 50, težine 10.83 kg/m², koeficijenta toplotnog prolaza 0.45W/m²k , akustike 25db . KINGSPAN paneli su u boji po izboru Projektanta sa horizontalnim spojevima . Širina panela je 100cm. U dijelu administracije objekta sa unutrašnje strane se postavlja termoizolacija - mineralna vuna debljine 5cm između gipsarske podkonstrukcije, na koju se montiraju gips-karton ploče 2x1.25cm, završno obrađene u unutrašnjosti u zavisnosti od enterijerske obrade prostorija.

KROV

Krov objekta je jednovodan, nagiba 6 °, i pokriven sendvič panelima 60 mm KINGSPAN KS 1150 FP ili slično.

Ostvareni parametri:

NETO POVRŠINA PRIZEMLJE - DOGRADNJA			
br.	naзив просторије	P (m ²)	O (m)
Prizemlje			
01	Ulazni prostor i stepenište	8.55	16.29
02	Toalet	1.98	5.70
02a	Toalet a	1.98	5.70
03	Tehnološka linija motor	13.36	14.69
04	Mini kuhinja	2.04	6.04
05	Ostava	2.65	6.75
06	Kancelarija za kontrolora	8.03	11.49
07	Prijem stranaka	13.17	14.58
08	Tehnološke linije	83.85	43.54
		135.61 m²	

NETO POVRŠINA SPRAT - DOGRADNJA			
br.	naзив просторије	P (m ²)	O (m)
SPRAT			
01	Hol	16.04	16.29
02	Kancelarija	17.78	17.34
03	Kancelarija	21.47	19.54
		55.29 m²	

BRUTO I NETO POVRŠINE OBJEKTA KOJI SE DOGRAĐUJE

<u>POVRŠINE</u>	<u>NETO</u>	<u>BRUTO</u>
PRIZEMLJE	135.61	154.80
I SPRAT	55.29	63.64
UKUPNO	190.90	218.44

Odgovorni projektant :

Miloš Đikanović, MA arch.



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora



"SITA" d.o.o.
Budva, Crna Gora

GEODETSKA PODLOGA

4
699
295

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica III

list detalja 1



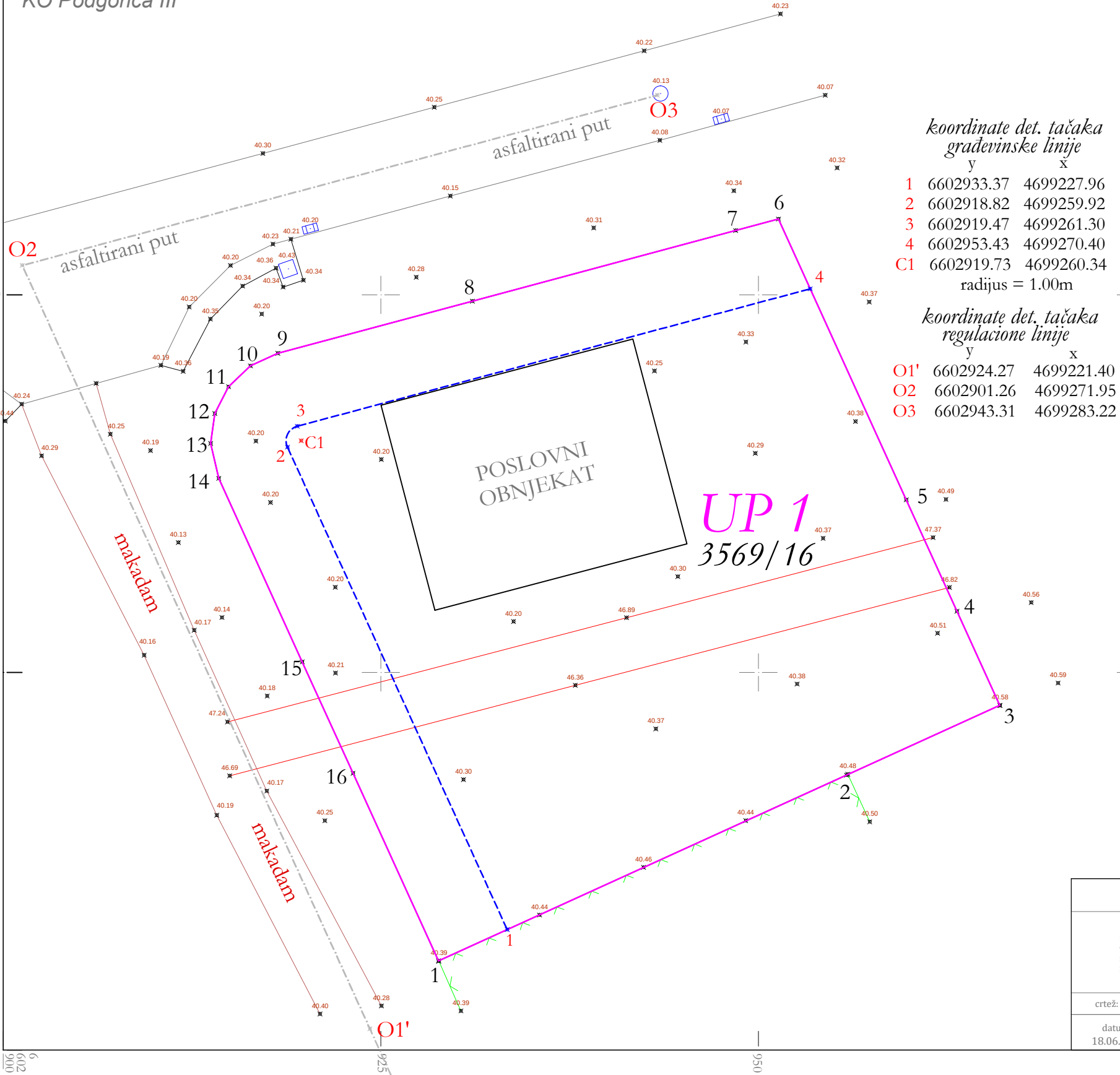
Legenda

	žičana ograda
	okno-šabt
	granice kat.parcele
	granice urb.parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	kote terana
	oznaka kat.parcele
	oznaka urb.parcele
	slivnik

270

245

4
699
220



koordinate det. tačaka
građevinske linije

	y	x
1	6602933.37	4699227.96
2	6602918.82	4699259.92
3	6602919.47	4699261.30
4	6602953.43	4699270.40
C1	6602919.73	4699260.34
radijus = 1.00m		

koordinate det. tačaka
regulacione linije

	y	x
O1'	6602924.27	4699221.40
O2	6602901.26	4699271.95
O3	6602943.31	4699283.22

koordinate det. tačaka UP 1

	y	x
01	6602928.82	4699225.90
02	6602955.84	4699238.20
03	6602965.99	4699242.82
04	6602963.15	4699249.05
05	6602959.79	4699256.43
06	6602951.33	4699275.02
07	6602948.50	4699274.26
08	6602931.06	4699269.58
09	6602918.18	4699266.13
10	6602916.37	4699265.30
11	6602914.92	4699263.92
12	6602914.01	4699262.14
13	6602913.73	4699260.16
14	6602914.27	4699257.85
15	6602919.80	4699245.70
16	6602923.16	4699238.32

LOJD-AUTO d. o. o

GEO-ENGINEERING d.o.o.

Ul. Svetozara Markovića 1 | 81000 Podgorica
Tel./Fax: +382 20 245 539 | Mob: +382 67 866 535
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

GEO
ENGINEERING

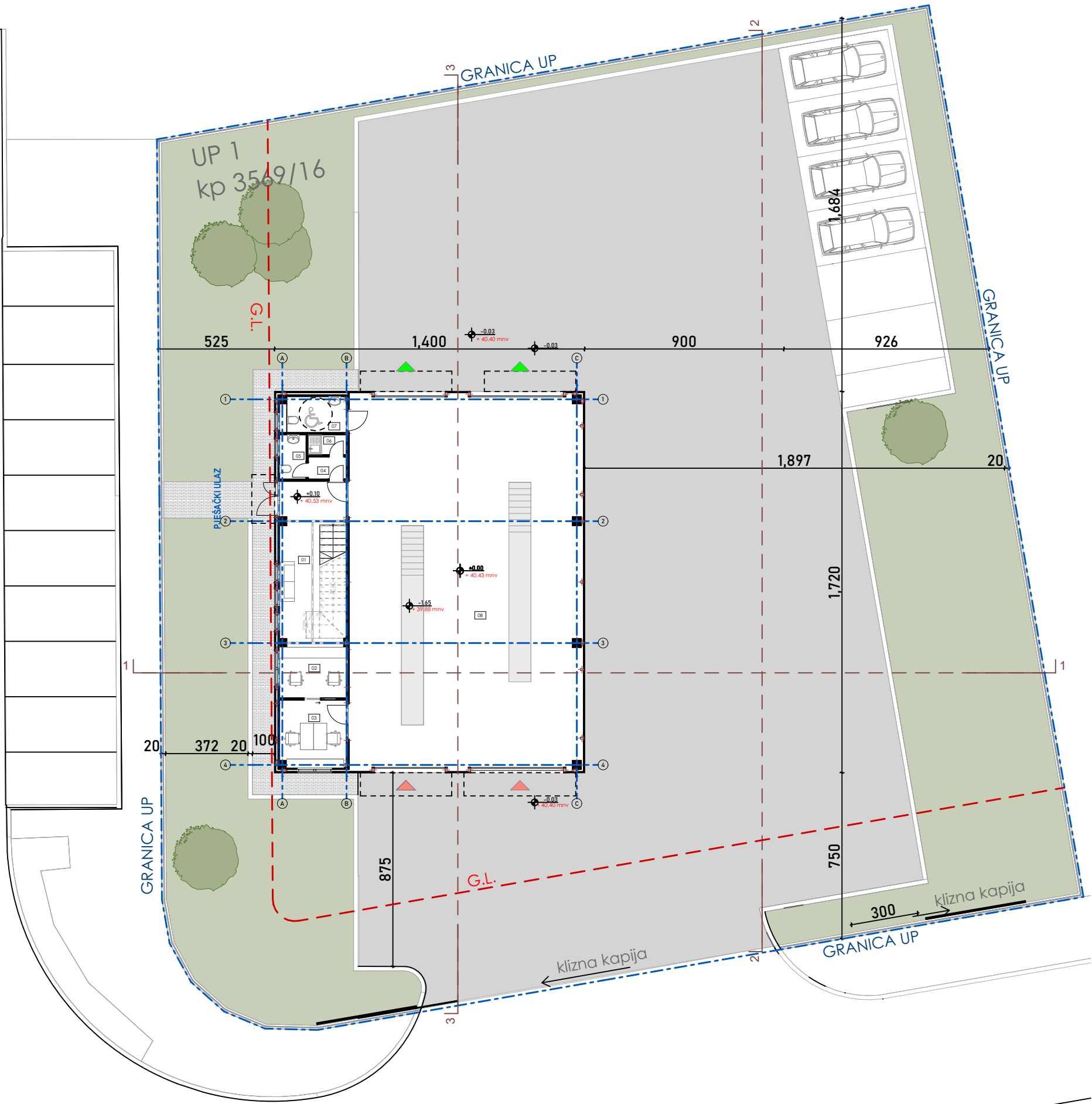
Stojković Boris ing.geod.

MP

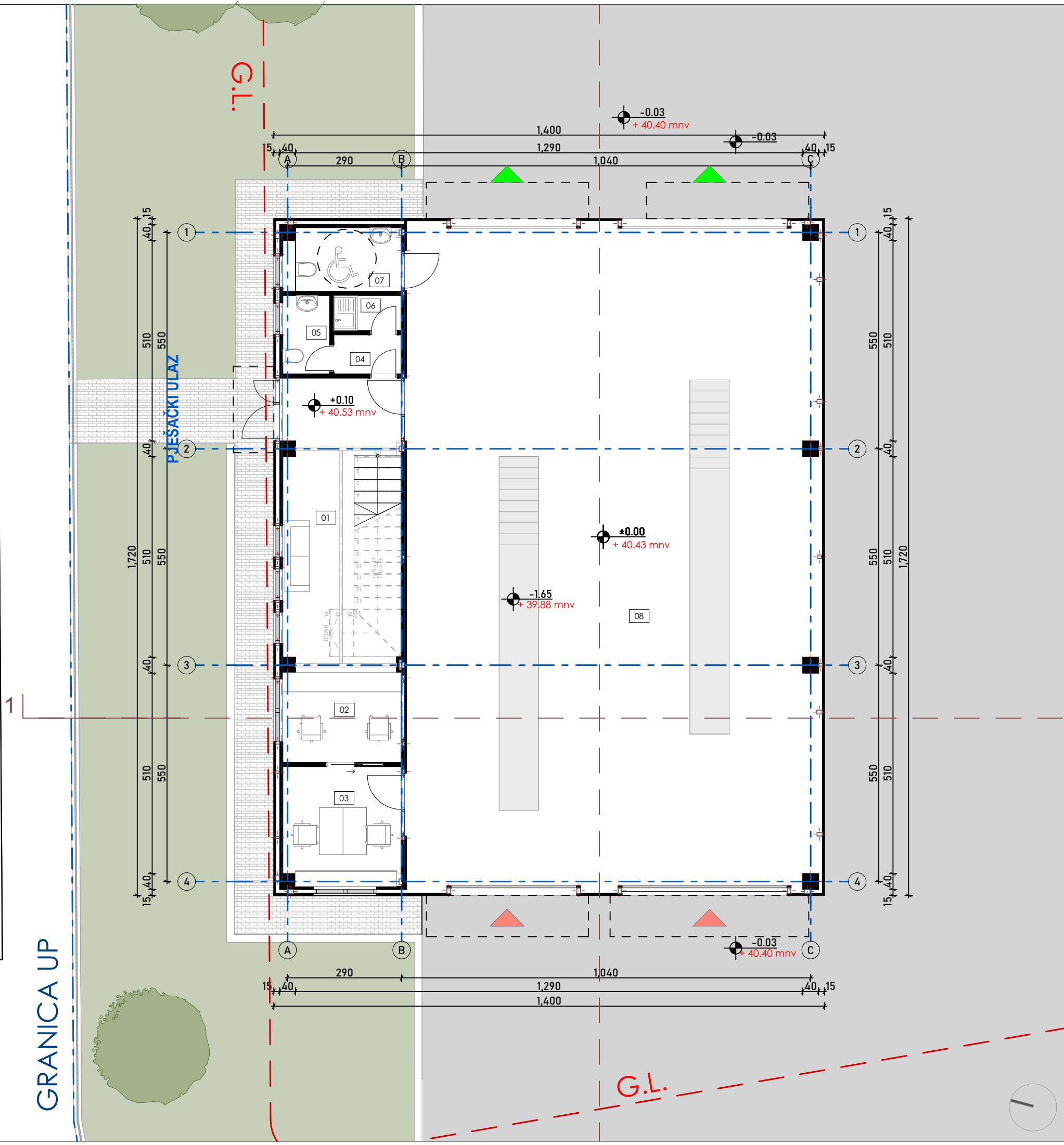
crtež: Situaciona podloga urb.parcele UP 1 (kat.p. 3569/35, 3569/36, 3569/37 i 3569/16)

datum: 18.06.2017.	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(PLOT): 1:280 (m)	format štampe: ISO A3	list br.: 1
-----------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	----------------

6
603
000

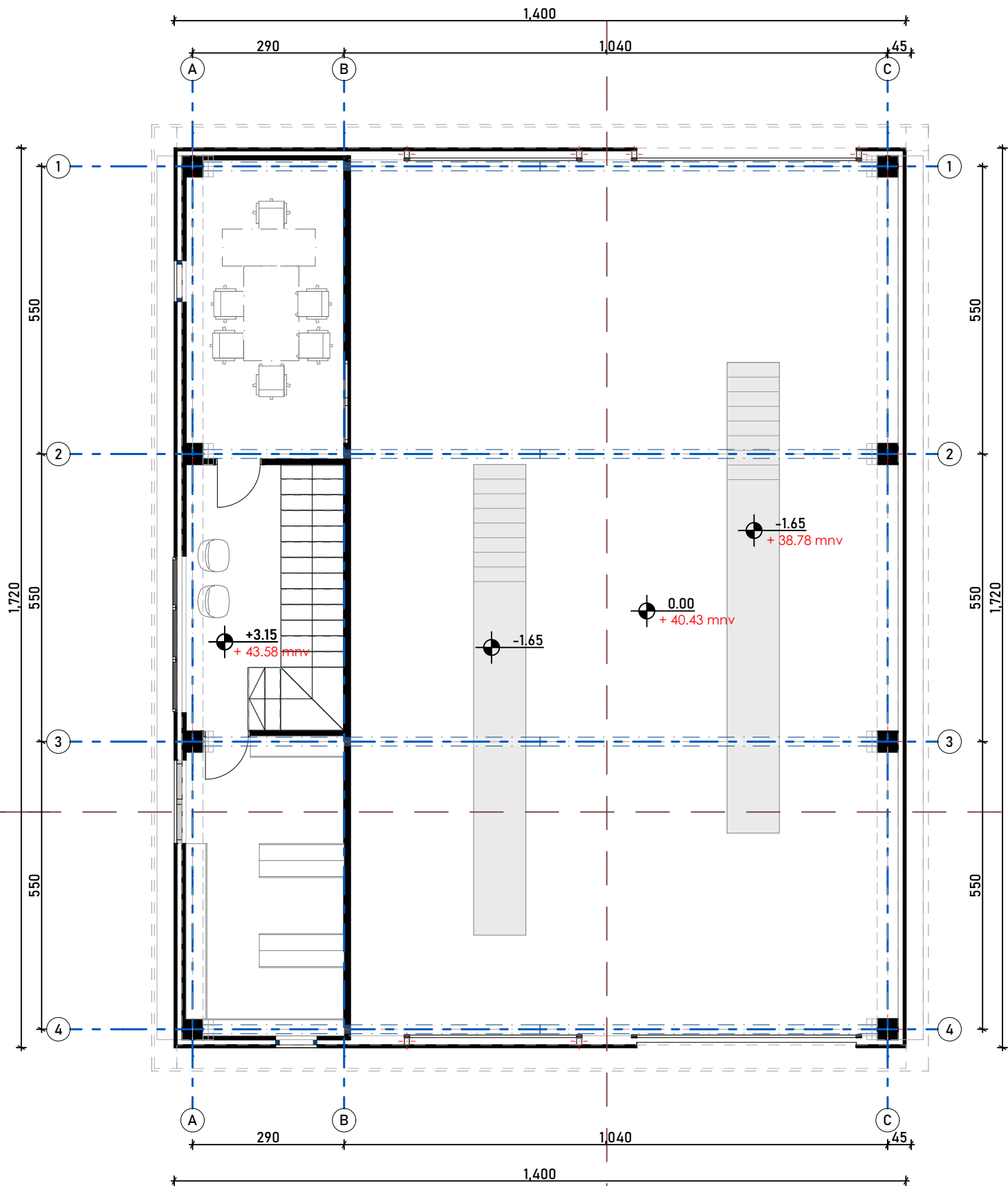


PROJEKTANT SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Situacija sa parterom	Br.priloga 01 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



PRIZEMLJE POSTOJEĆI OBJEKTAT	
br.	naziv prostorije
Postojeći objekat	
01	Prijem stranaka i stepenište
02	Prijemni pult
03	Prostorija za kontrolore
04	Predprostor
05	Toalet za zaposlene
06	Mini kuhinja
07	Toalet za posjetioce
08	Tehnološke linije

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija:	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100, 1:0.80
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



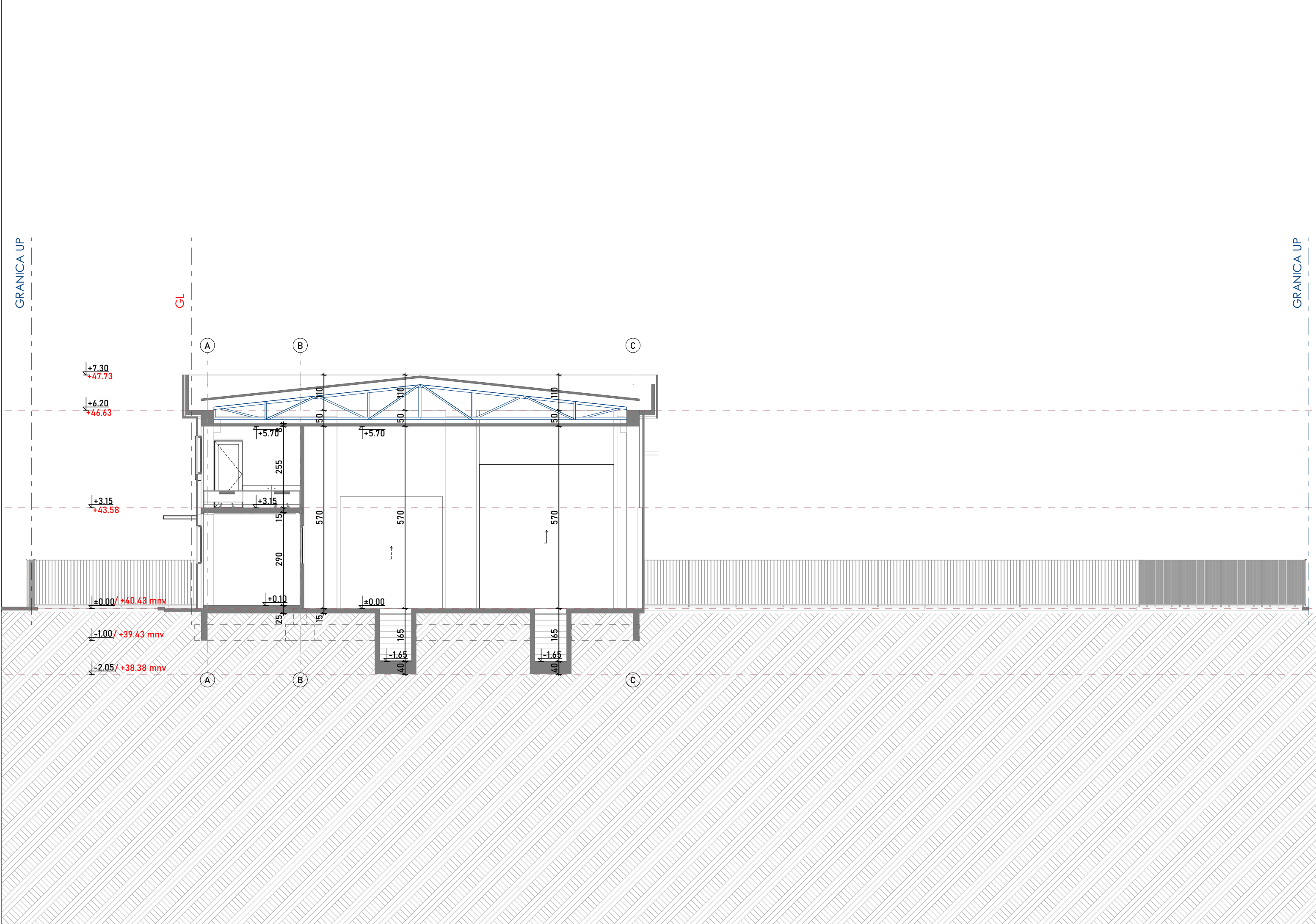
PRIZEMLJE BLOK A

br.	naziv prostorije
Postojeći objekat	
01	Hol
02	Kancelarija - Direktor
03	Arhiva

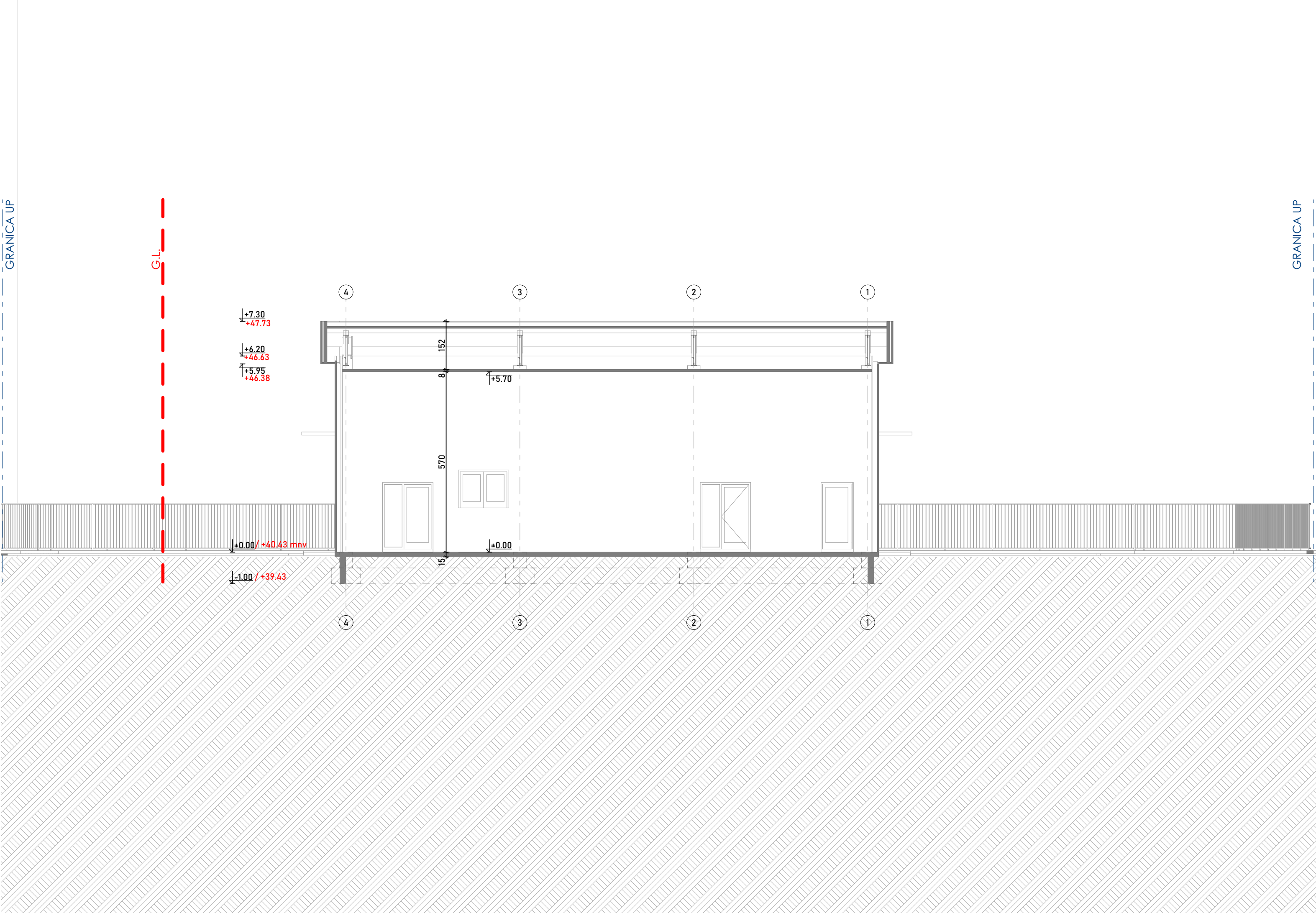
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100, 1:0.62
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga 03 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



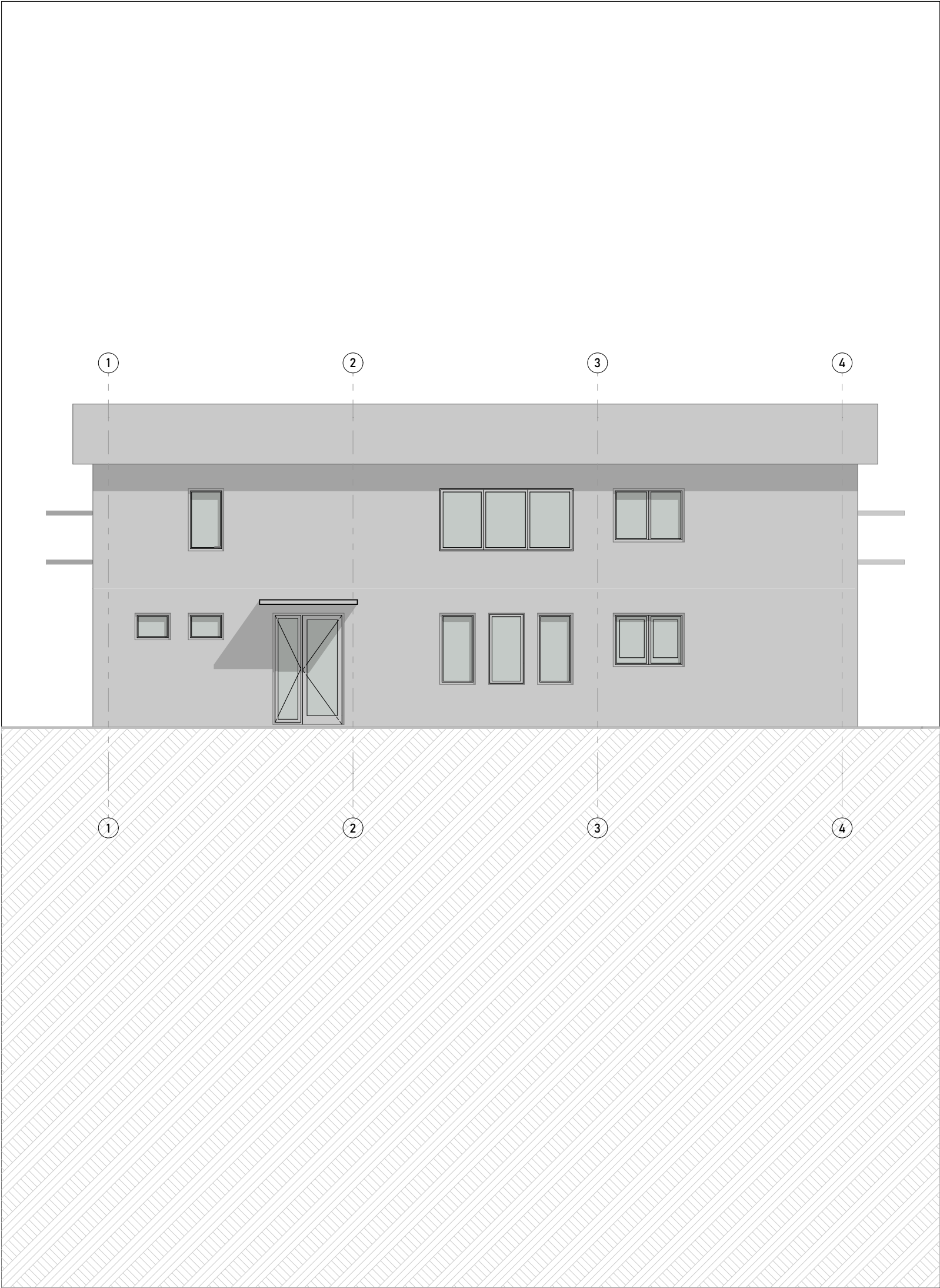
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog:	Br.priloga
		Osnova krova	04
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2025.			



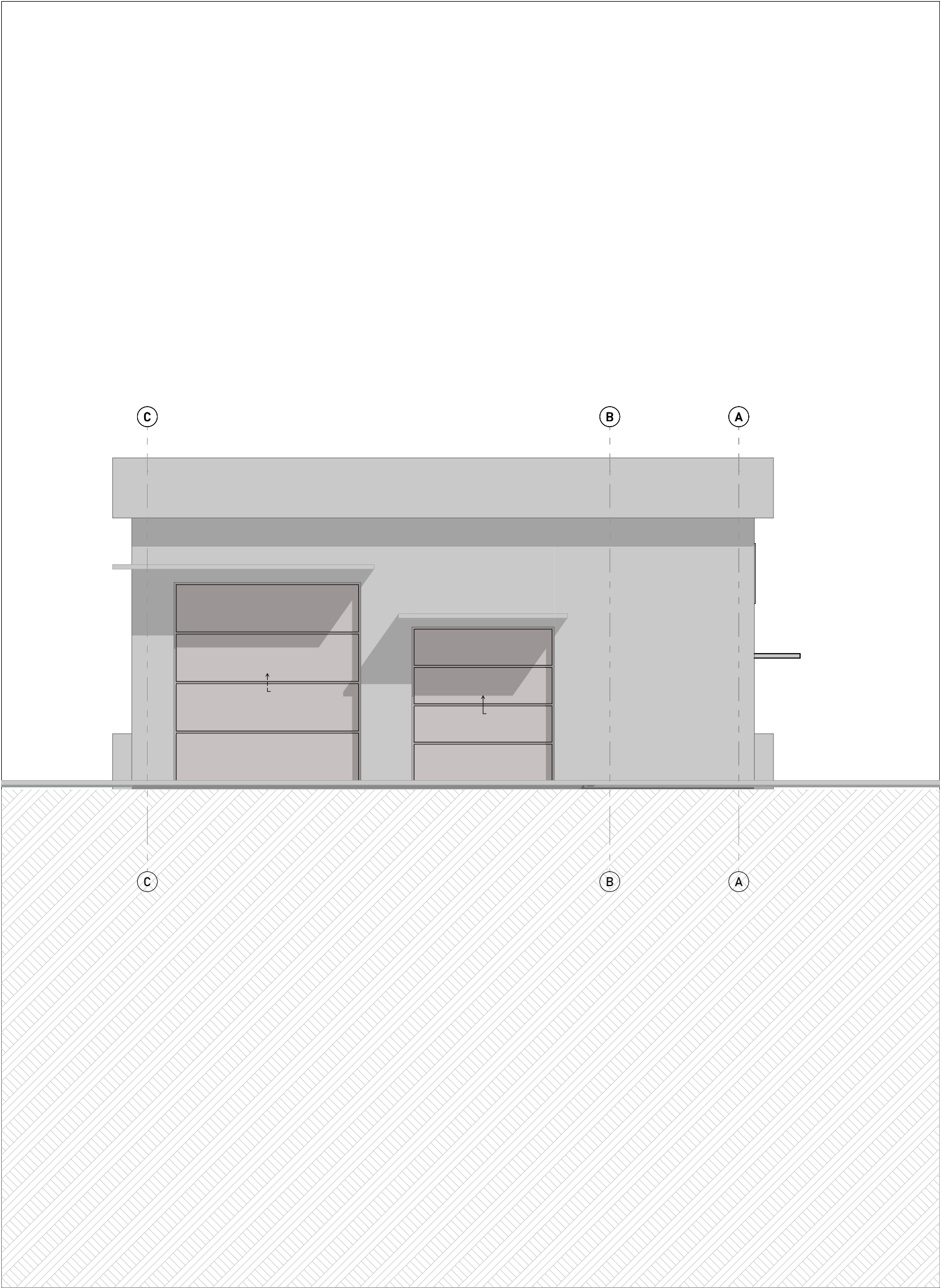
PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



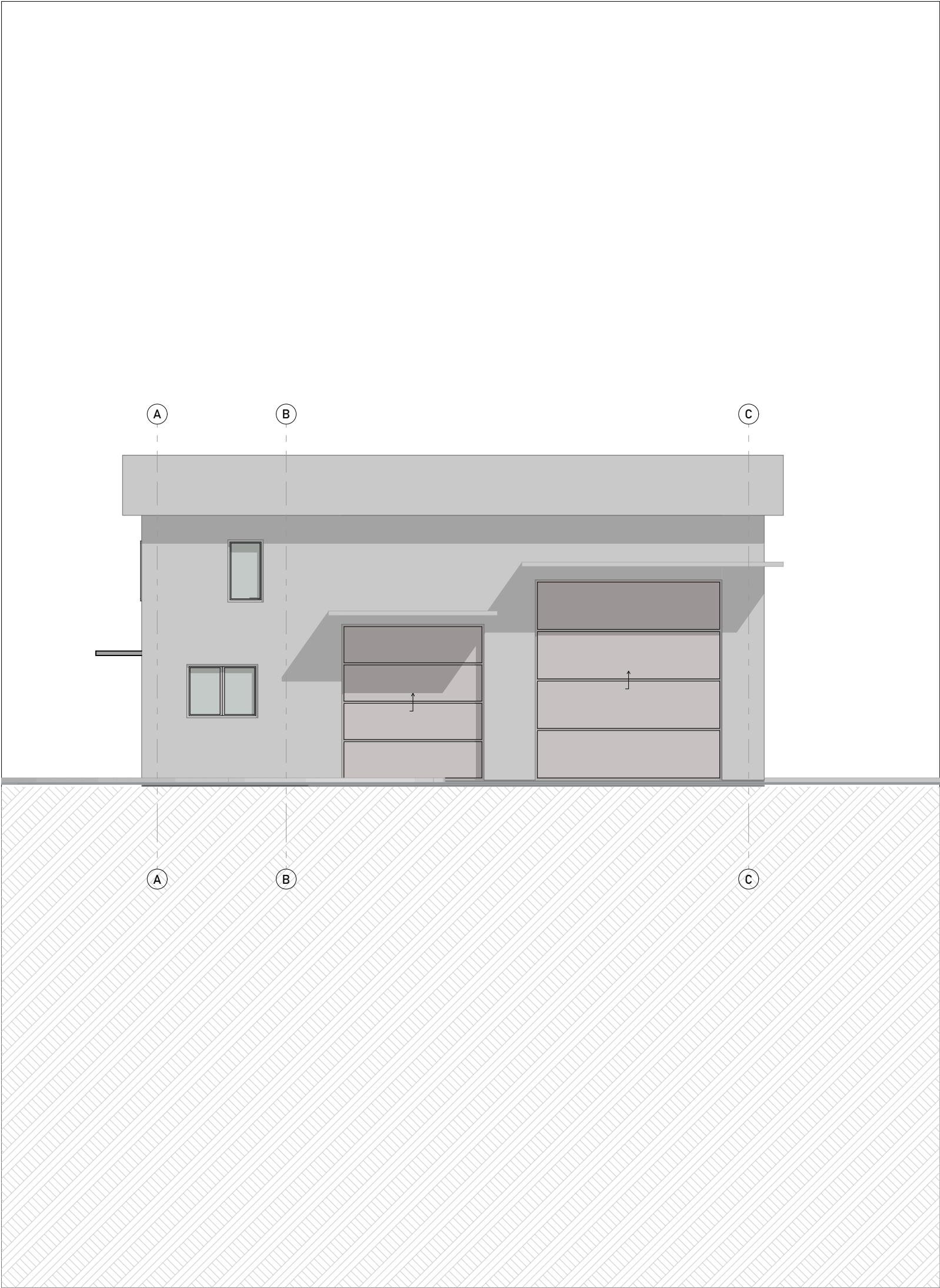
PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: PRESJEK 3-3	Br.priloga 06
Datum izrade August, 2025.		Datum revizije	



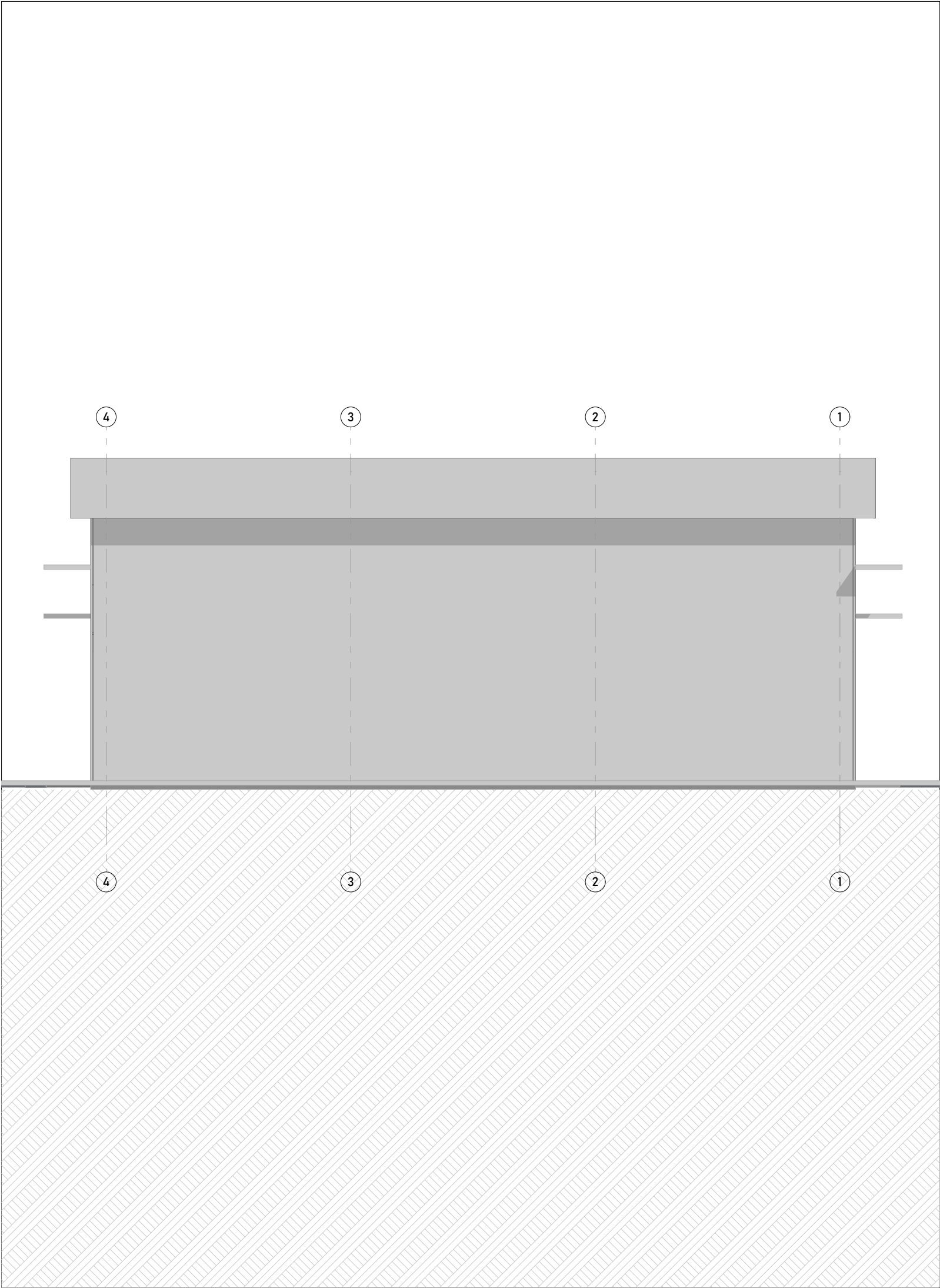
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 1	Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



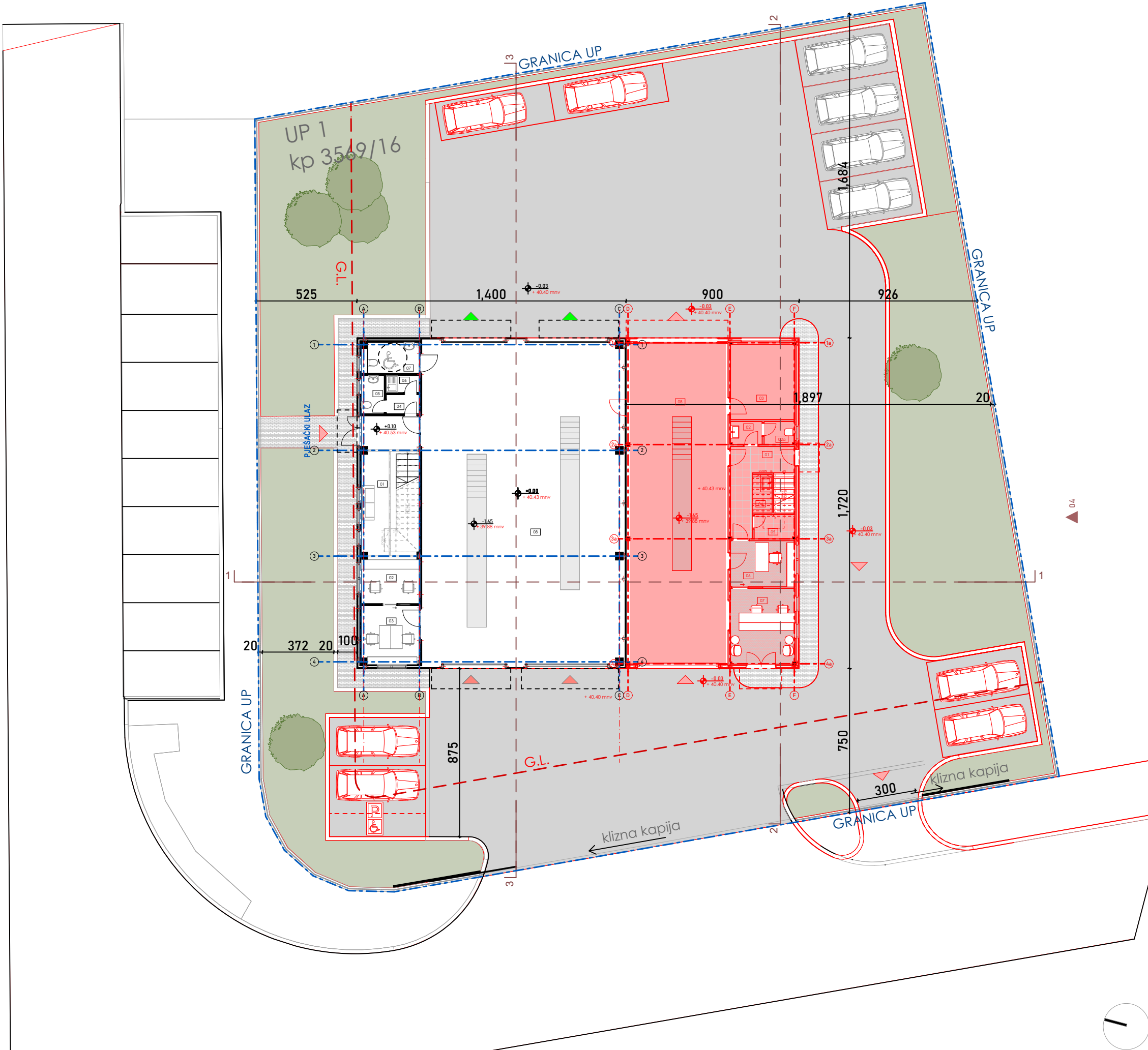
PROJEKTANT		INVESTITOR	
SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 2	Br.priloga 08 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 3	Br.priloga 09 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	

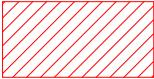
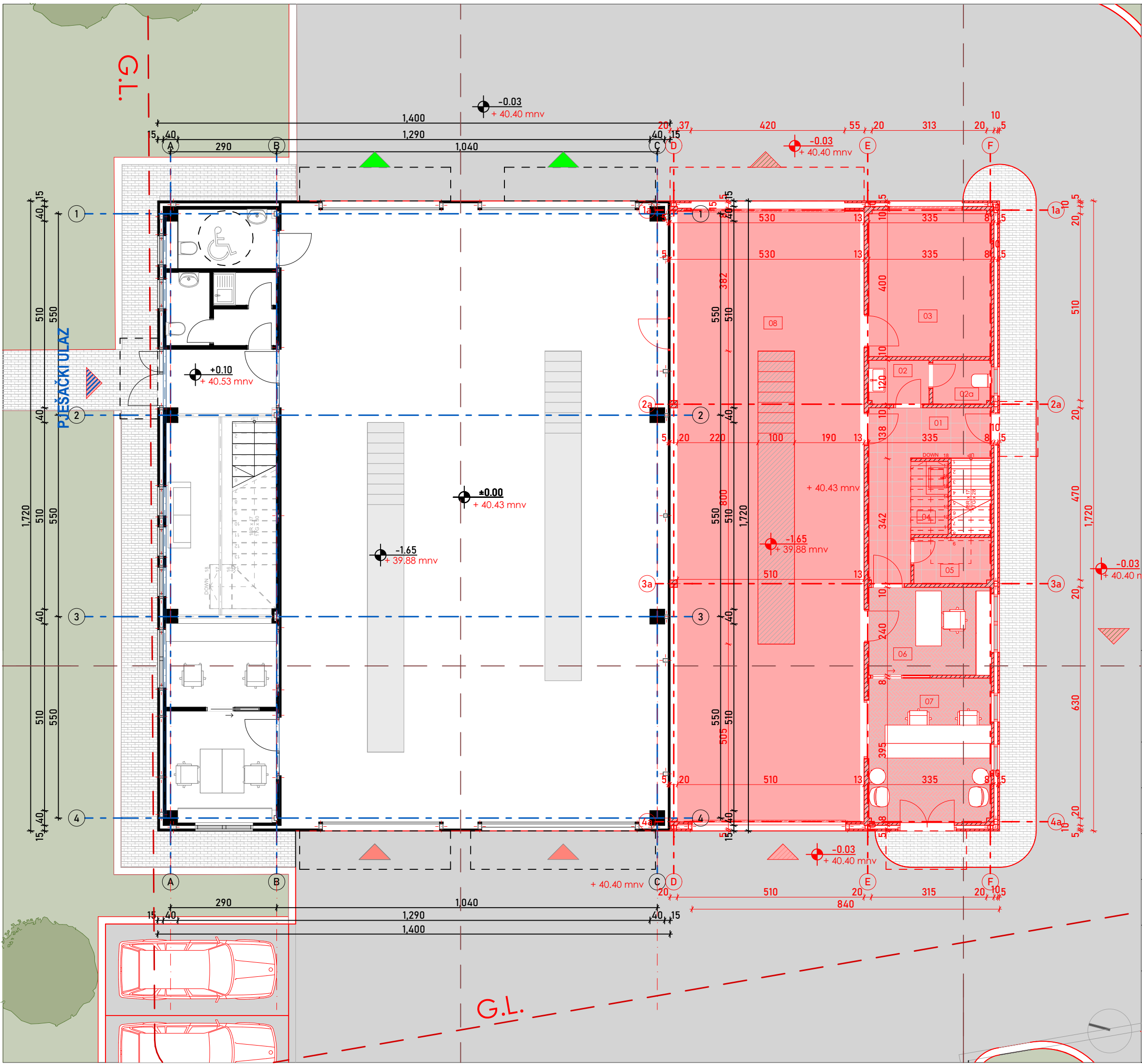


PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 4	Br.priloga 10 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



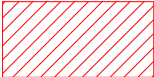
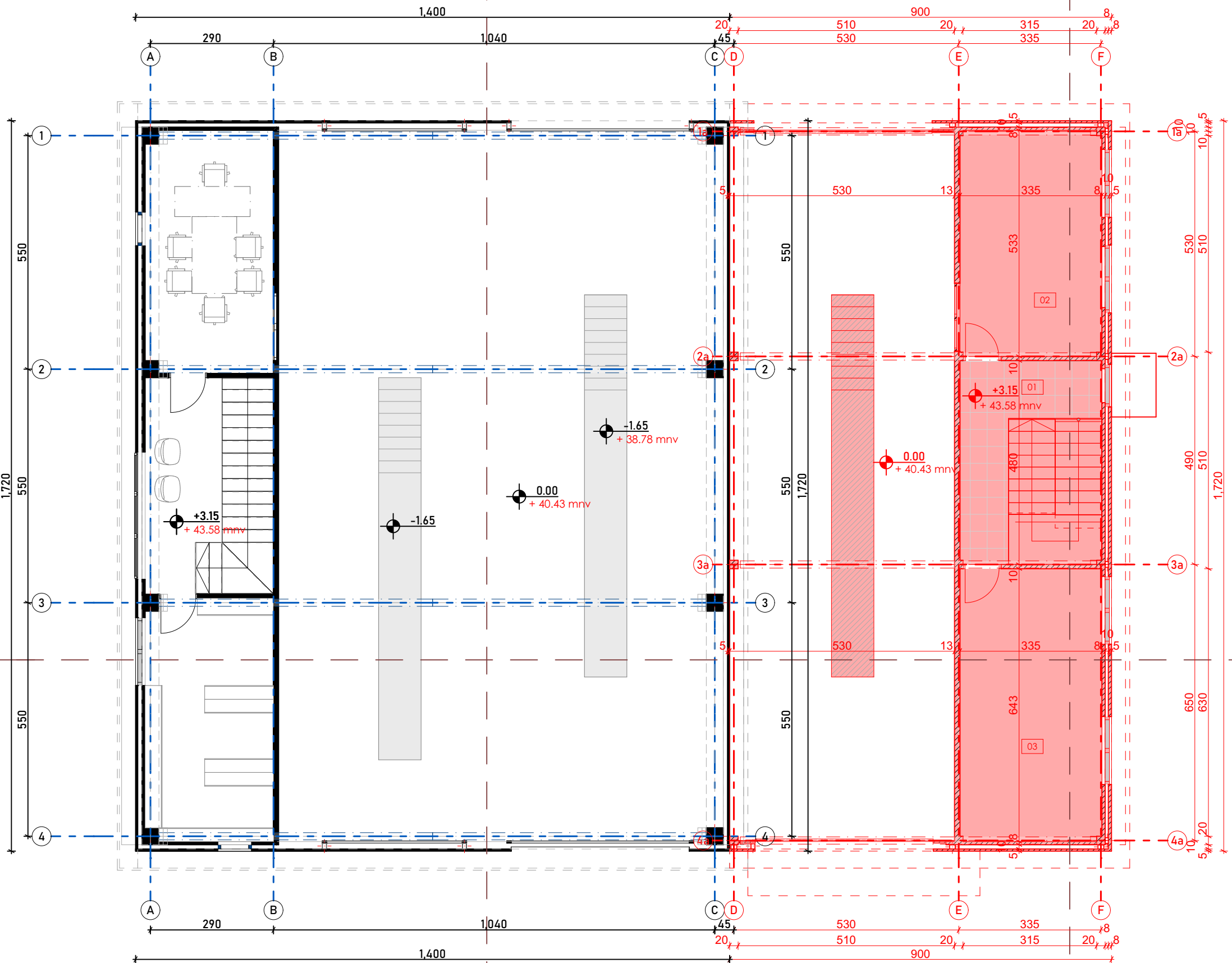
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:200
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Situacija sa parterom	Br.priloga 01	Br.strane
Datum izrade Av gust, 2025.		Datum revizije		



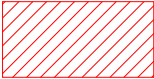
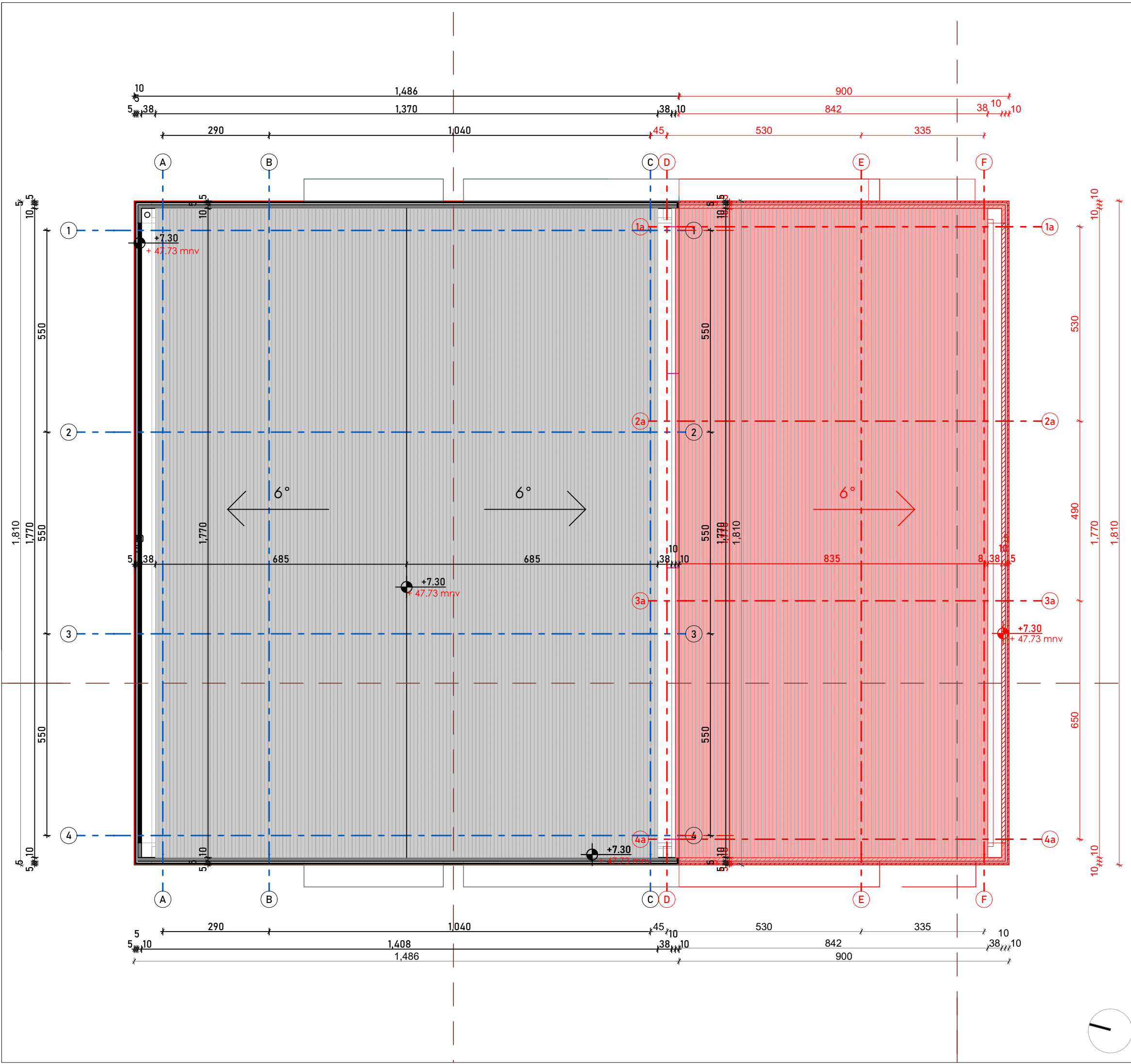
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT		INVESTITOR	
SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



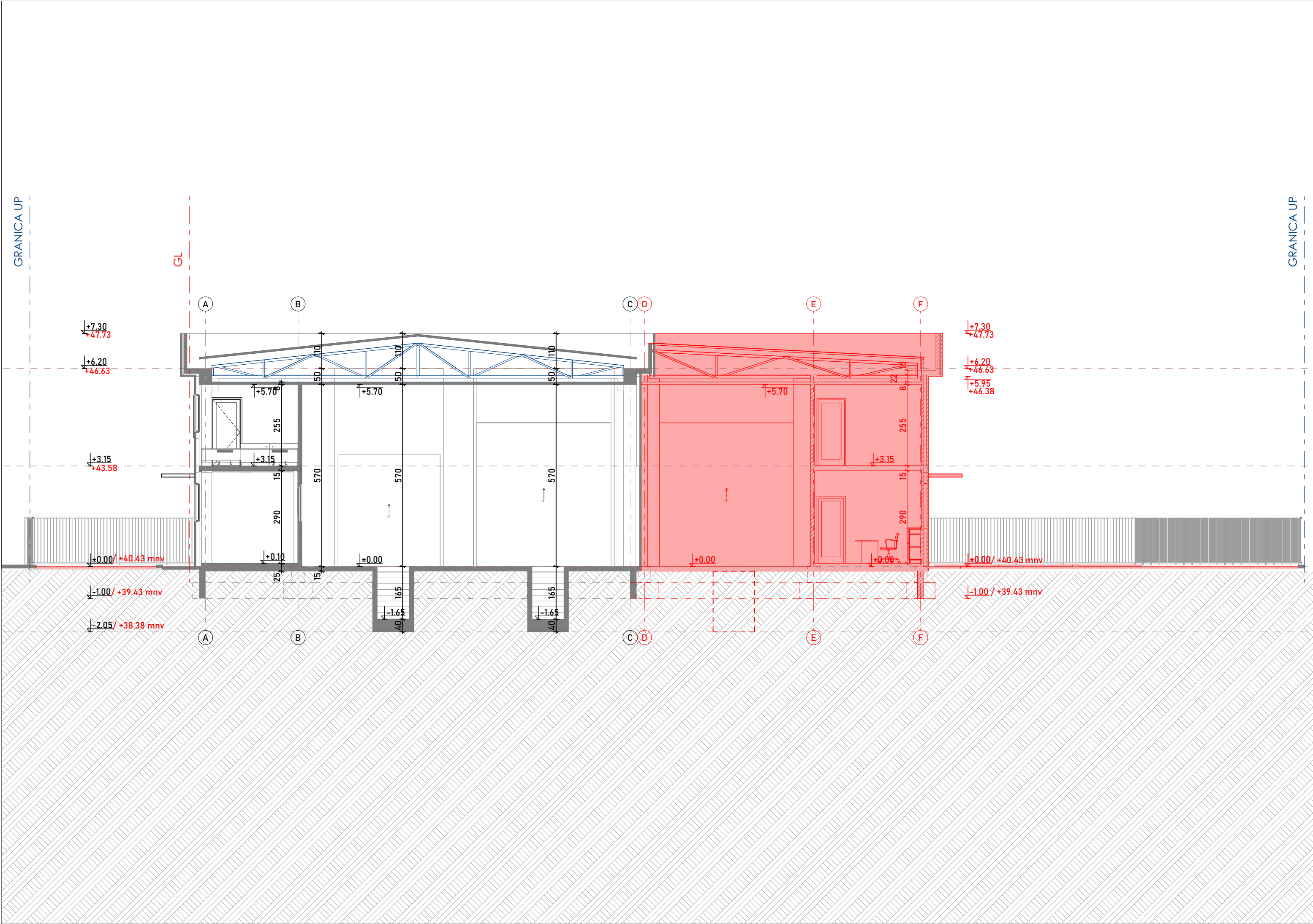
NOVI ELEMENTI

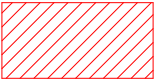
PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga 03 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



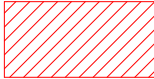
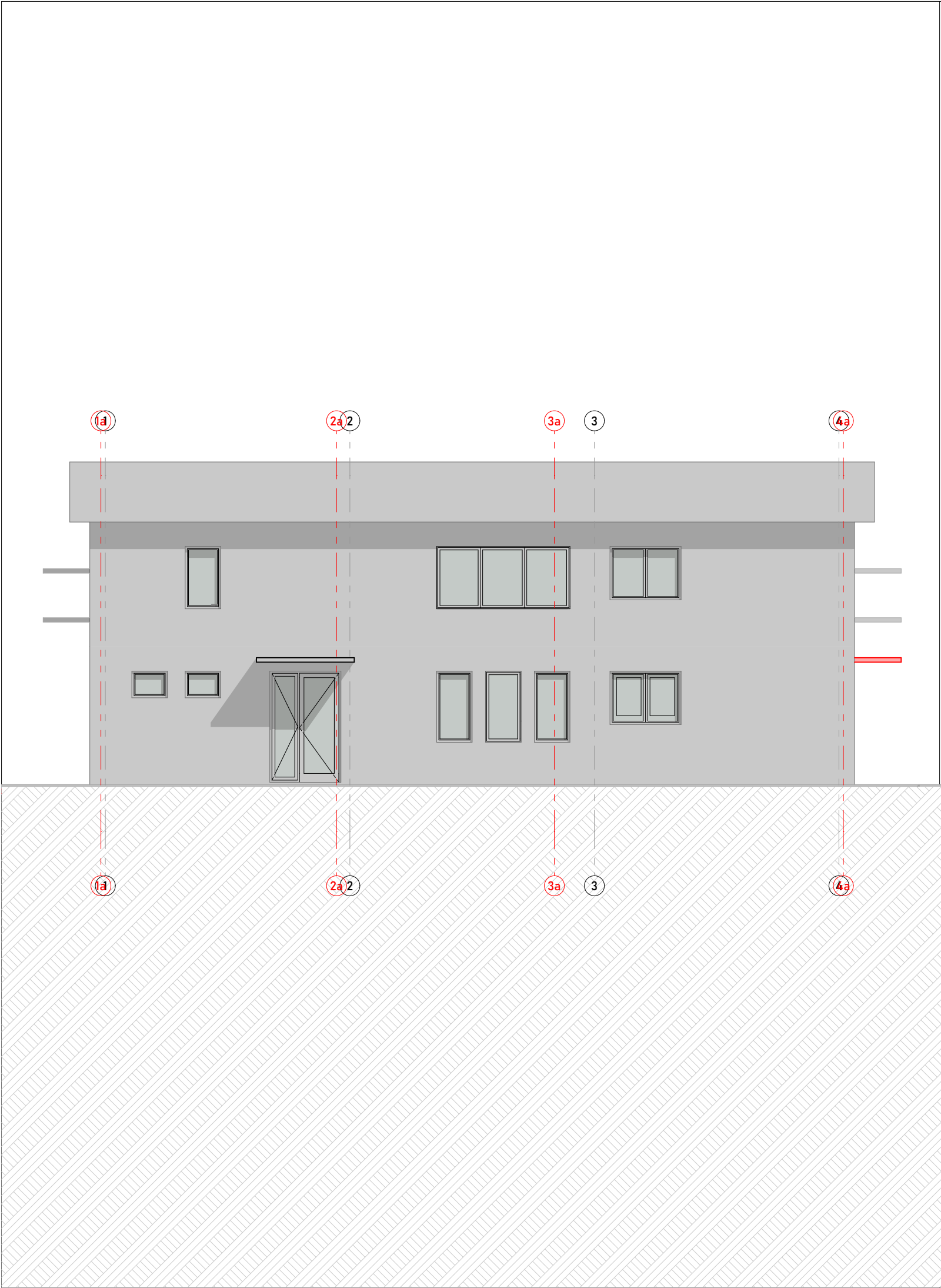
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga 04	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



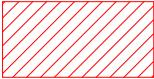
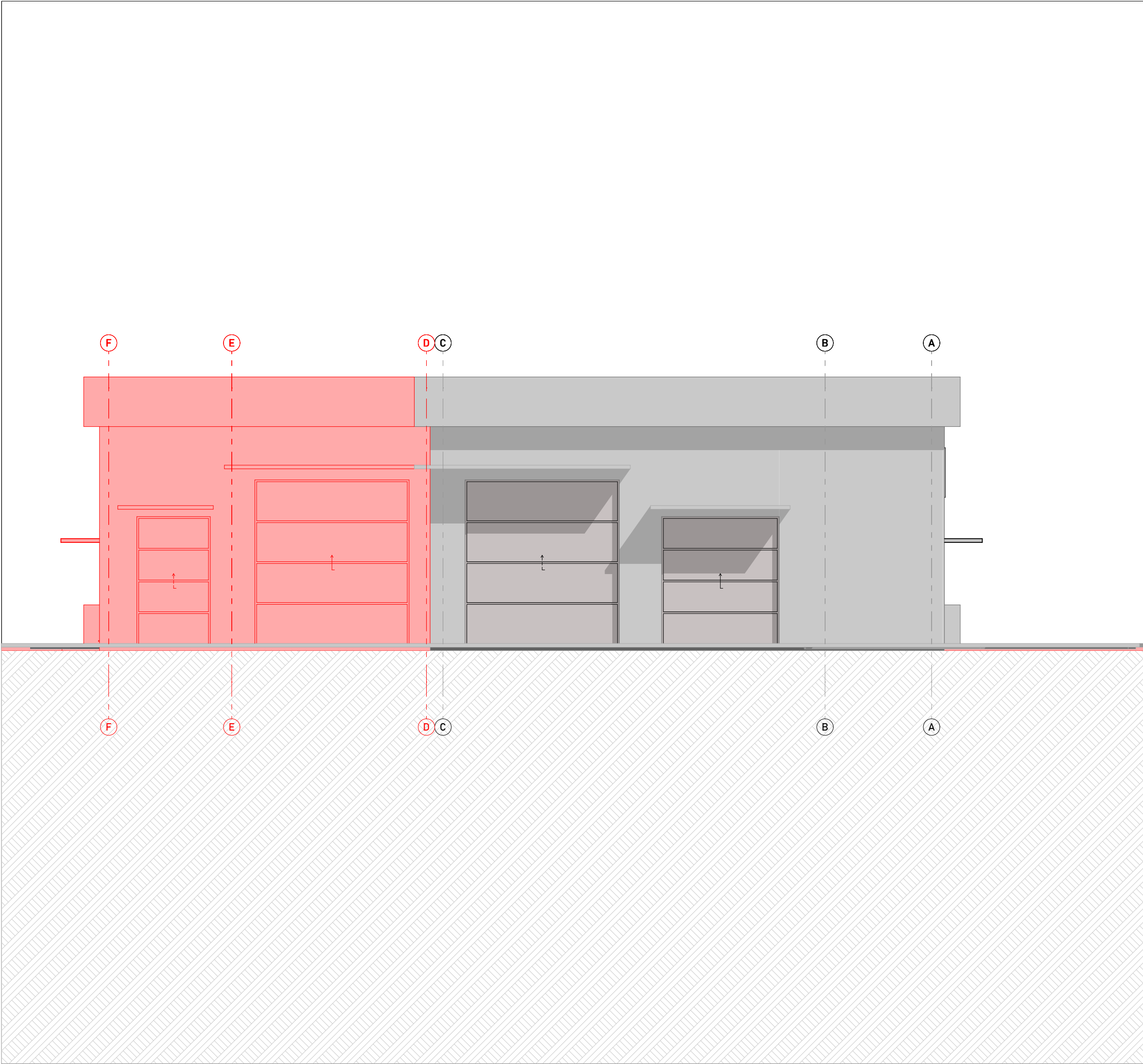
 **NOVI ELEMENTI**

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga 05	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



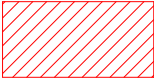
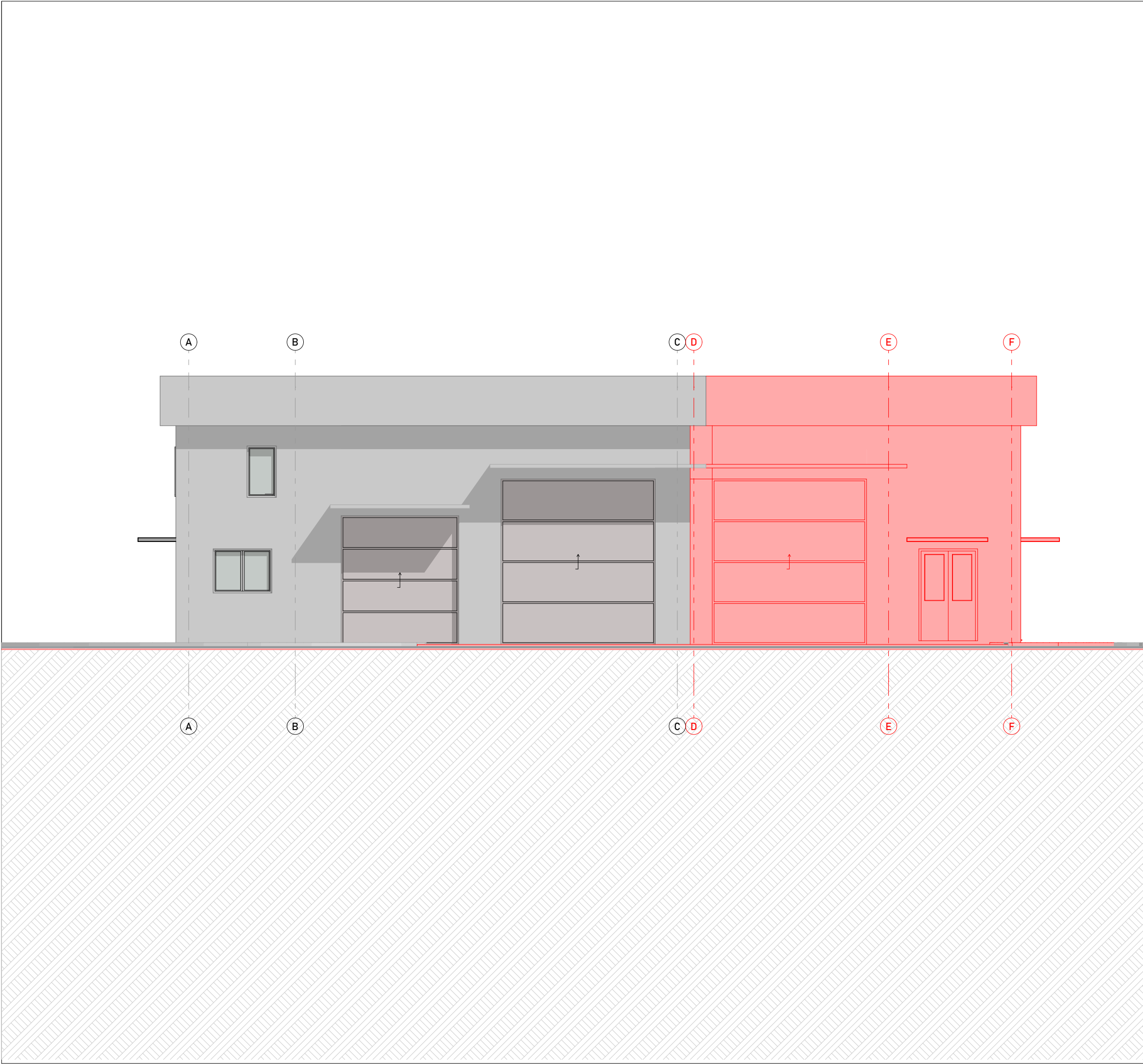
NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 1	Br.priloga 07 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



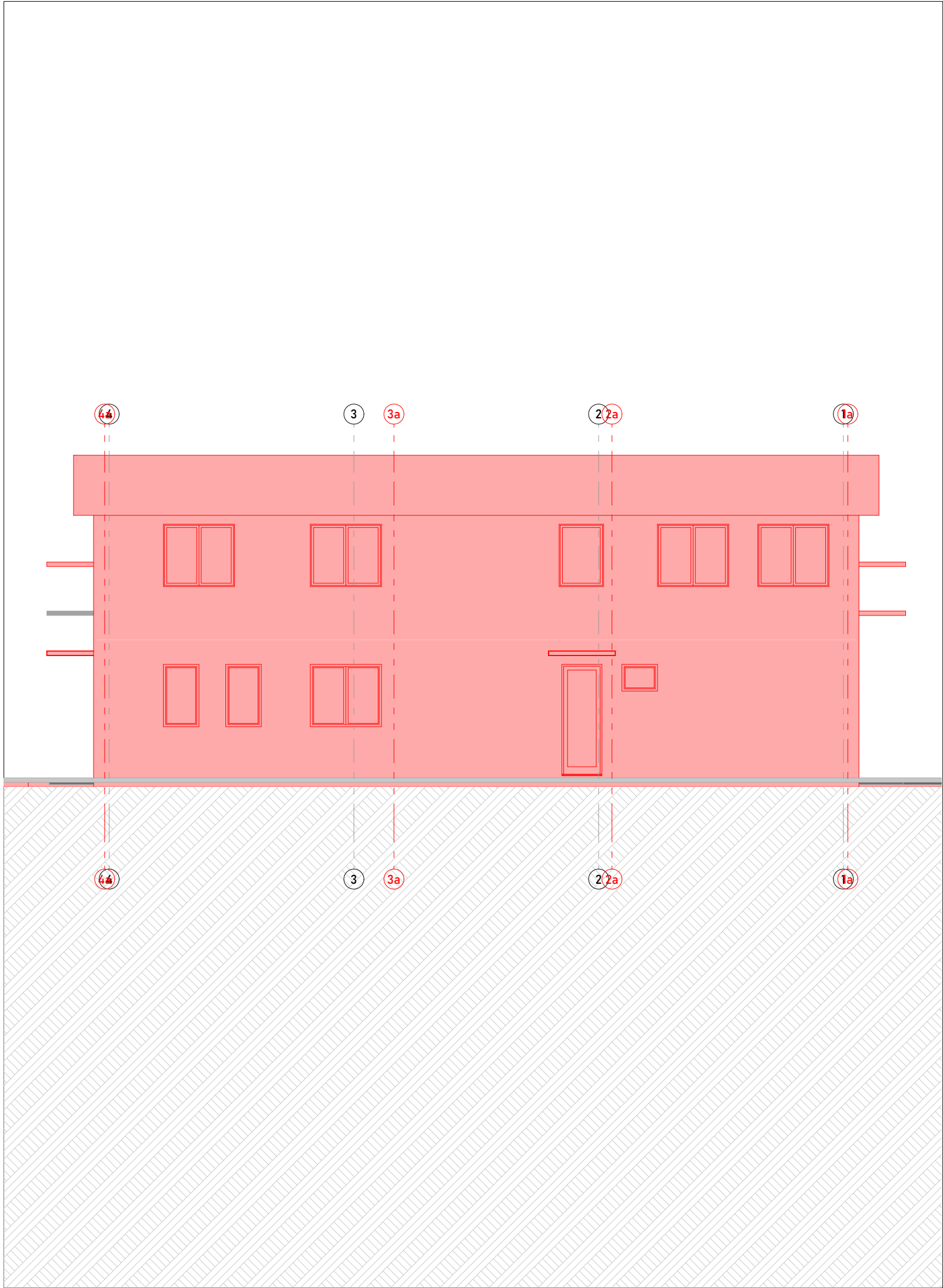
NOVI ELEMENTI

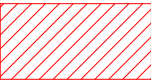
PROJEKTANT SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO			
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.					
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:100	
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 2		Br.priloga 08	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije			



NOVI ELEMENTI

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 3	Br.priloga 09	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



 **NOVI ELEMENTI**

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 4	Br.priloga 10 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UTU	POSTOJEĆI OBJEKAT	PLANIRANA DOGRADNJA
Površina urb.parcele	1573.00	1573.00	1573.00
Površina pod objektom	786.45	240.80	154.80
Indeks zauzetosti	0.50	0.15	0.09
Indeks izgrađenosti	3.00	0.19	0.13
BGP	4718.70	298.77	218.44
SPRATNOST	Su (Po)+P+4+Pk	P+1	P+1
PARKING MJESTA	potreban max broj =14 za djelatnosti po normativu 1PM na 50m2 BGP pod poslovanjem	7	3 - (ukupno 7+3=10)

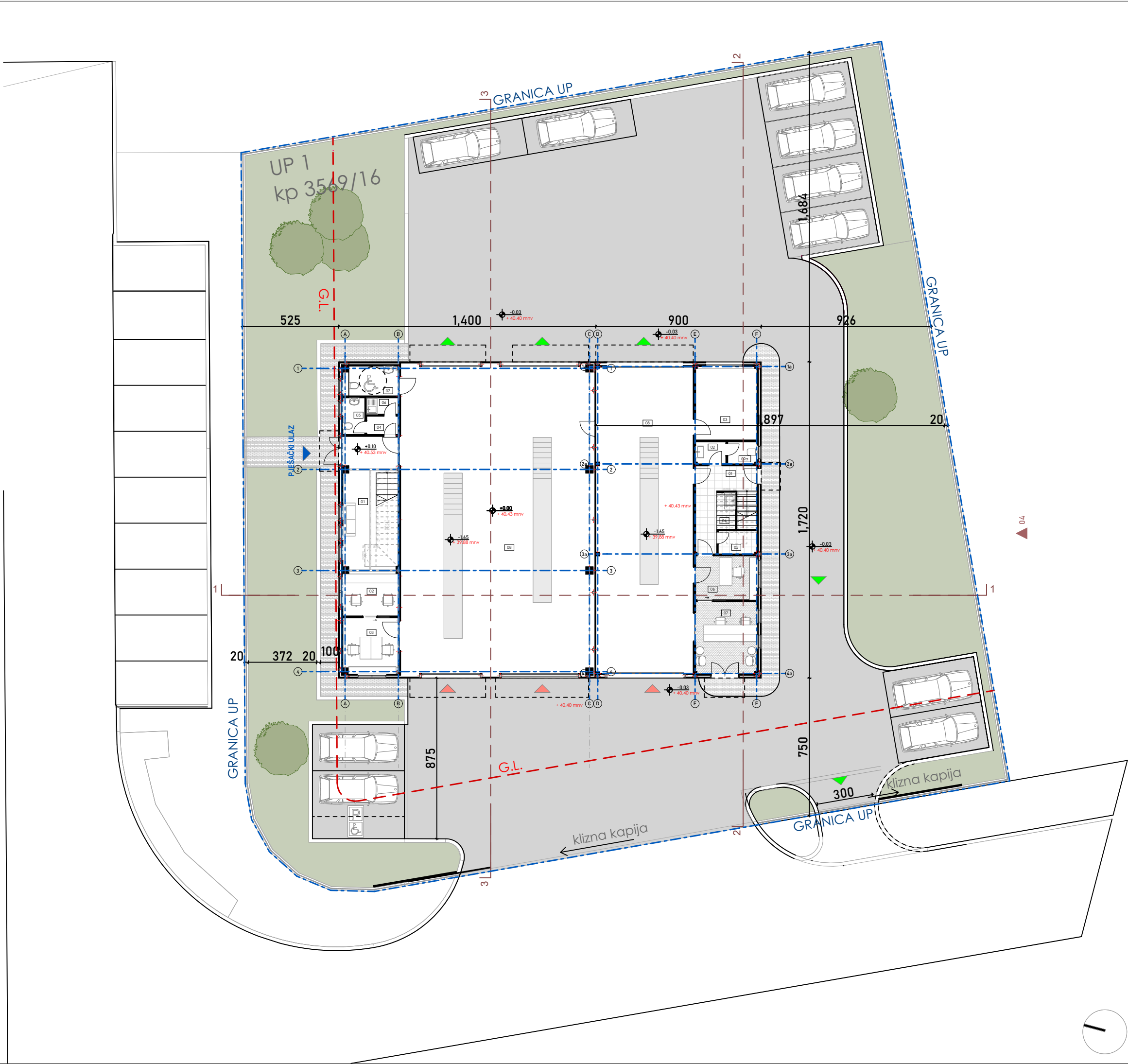
LEGENDA

	GRADEVNINSKA LINIJA		Visoko rastinje - drveće
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 1		0.00 relativna visinska kota +40.43 apsolutna visinska kota
	Parter oko objekta	P+1	- spratnost objekta
	Zelene površine		6° - nagib krovne ravni
			Kolski prilaz - Ulaz
			Kolski izlaz
			Pješački prilaz

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune" KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:500
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 01
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



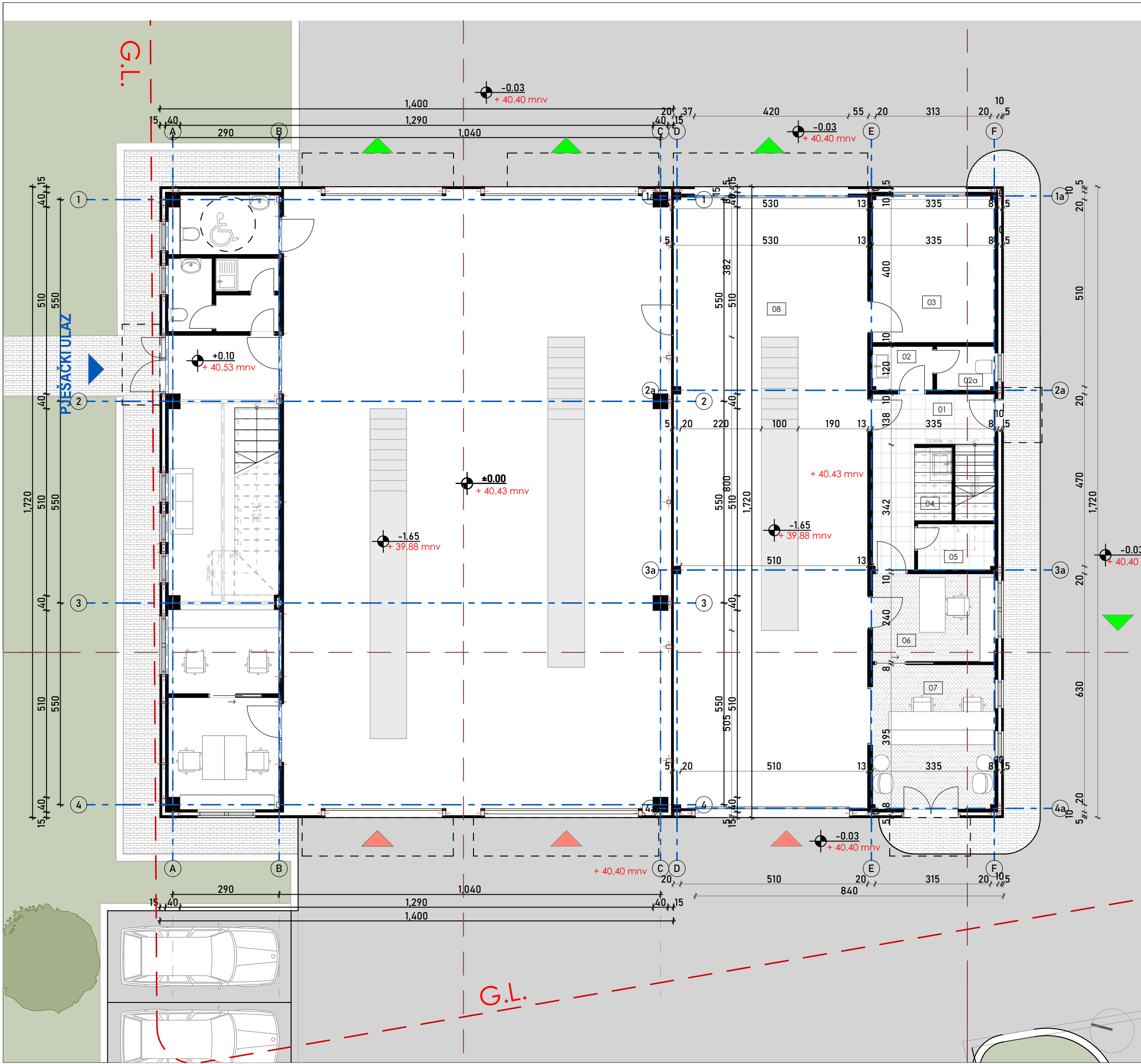
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Situacija - Krov	Br.priloga 02 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



LEGENDA

- GRAĐEVNINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE UP 1
- Parter oko objekta
- Zelene površine
- Visoko rastinje - drveće
- 0.00 relativna visinska kota
+40.43 apsolutna visinska kota
- P+1 - spratnost objekta
- 6° - nagib krovne ravni
- Kolski prilaz - Ulaz
- Kolski izlaz
- Pješački prilaz

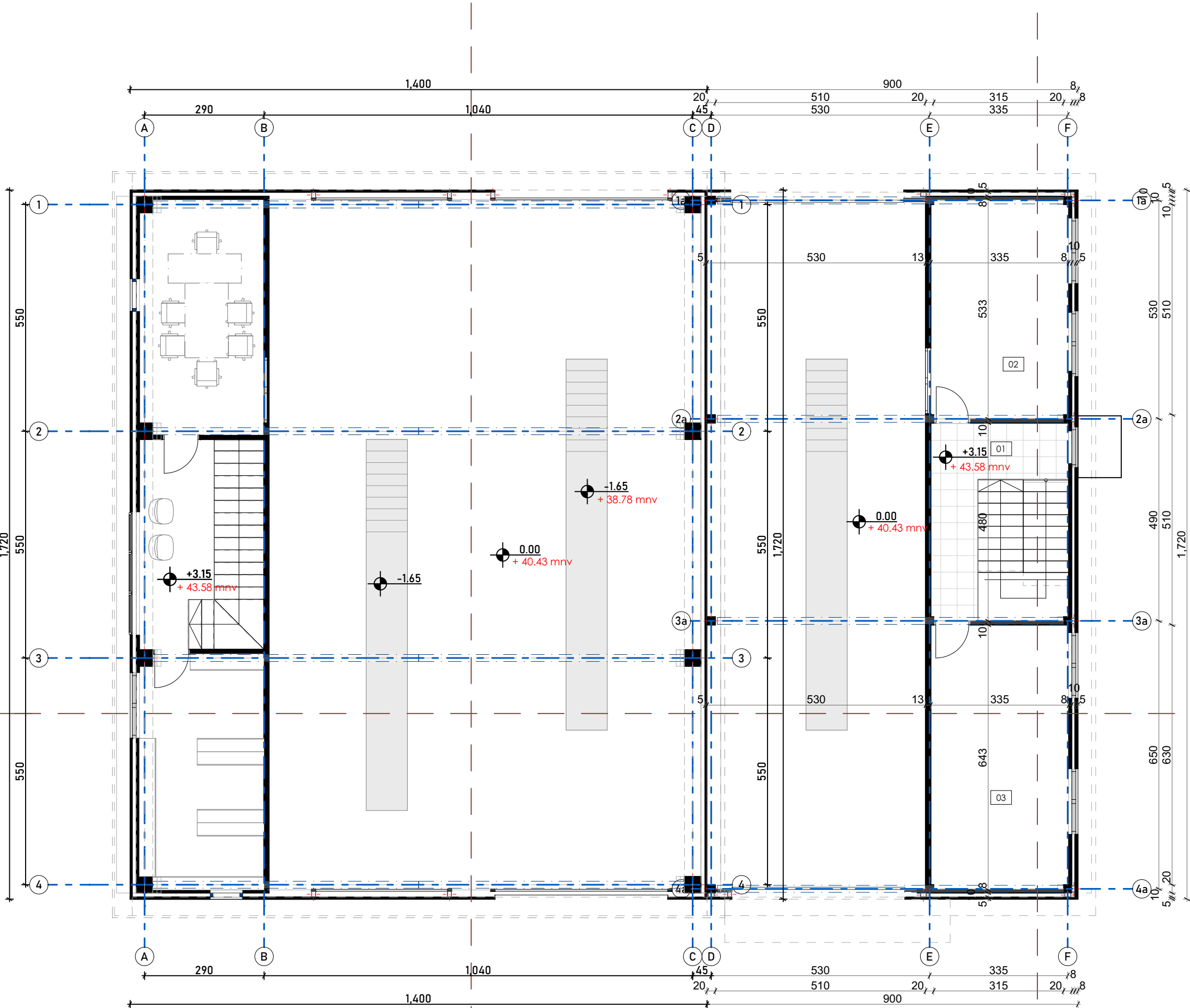
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija:	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:200
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Situacija sa parterom	Br.priloga 03 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



NETO POVRŠINA PRIZEMLJE - DOGRADNJA			
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
Prizemlje			
01	Ulazni prostor i stepenište	8.55	16.29
02	Toalet	1.98	5.70
02a	Toalet a	1.98	5.70
03	Tehnološka linija motor	13.36	14.69
04	Mini kuhinja	2.04	6.04
05	Ostava	2.65	6.75
06	Kancelarija za kontrolora	8.03	11.49
07	Prijem stranaka	13.17	14.58
08	Tehnološke linije	83.85	43.54

	135.61 m²
Bruto površina prizemlja	154.80 m2
Ukupna Neto površina objekta	190.90 m2
Ukupna Bruto površina objekta	218.44 m2

PROJEKTANT		INVESTITOR		
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA 1:100, 1:0.82
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 04	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		

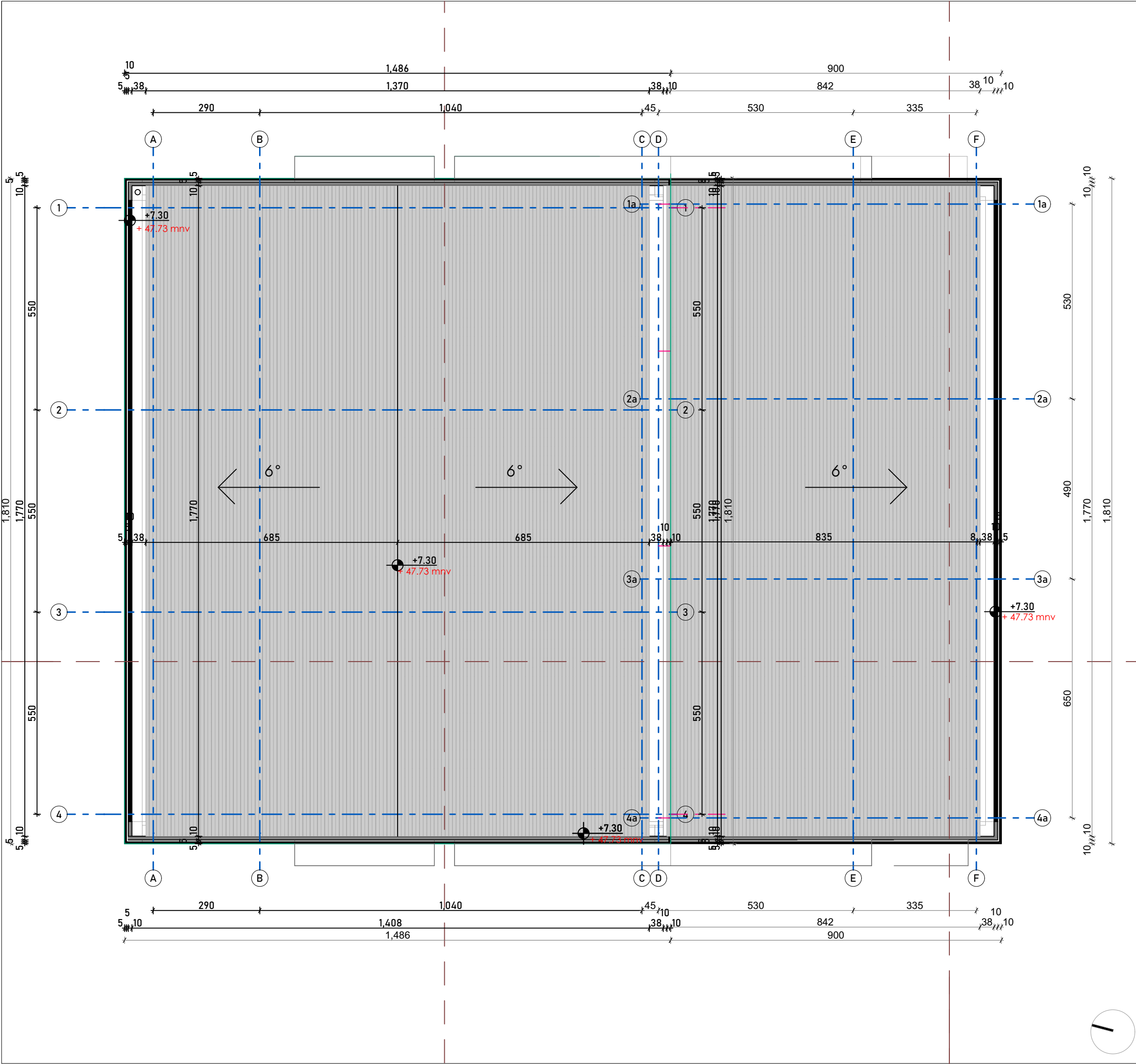


NETO POVRŠINA SPRAT - DOGRADNJA			
br.	naziv prostorije	P (m²)	O (m)
SPRAT			
01	Hol	16.04	16.29
02	Kancelarija	17.78	17.34
03	Kancelarija	21.47	19.54
		55.29 m²	

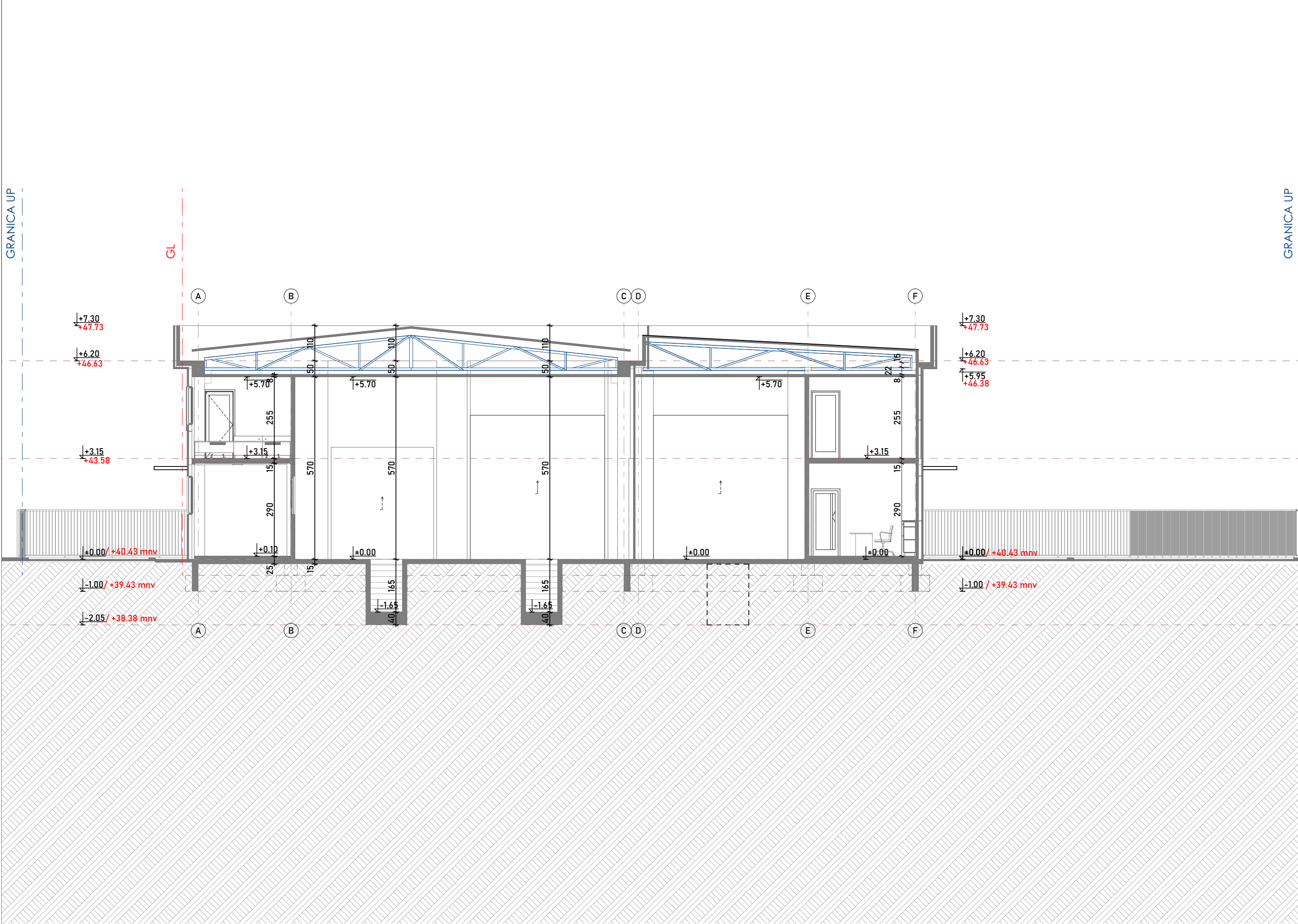
Bruuto površina sprata	63.64 m2
------------------------	----------

Ukupna Neto površina objekta	190.90 m2
Ukupna Bruuto površina objekta	218.44 m2

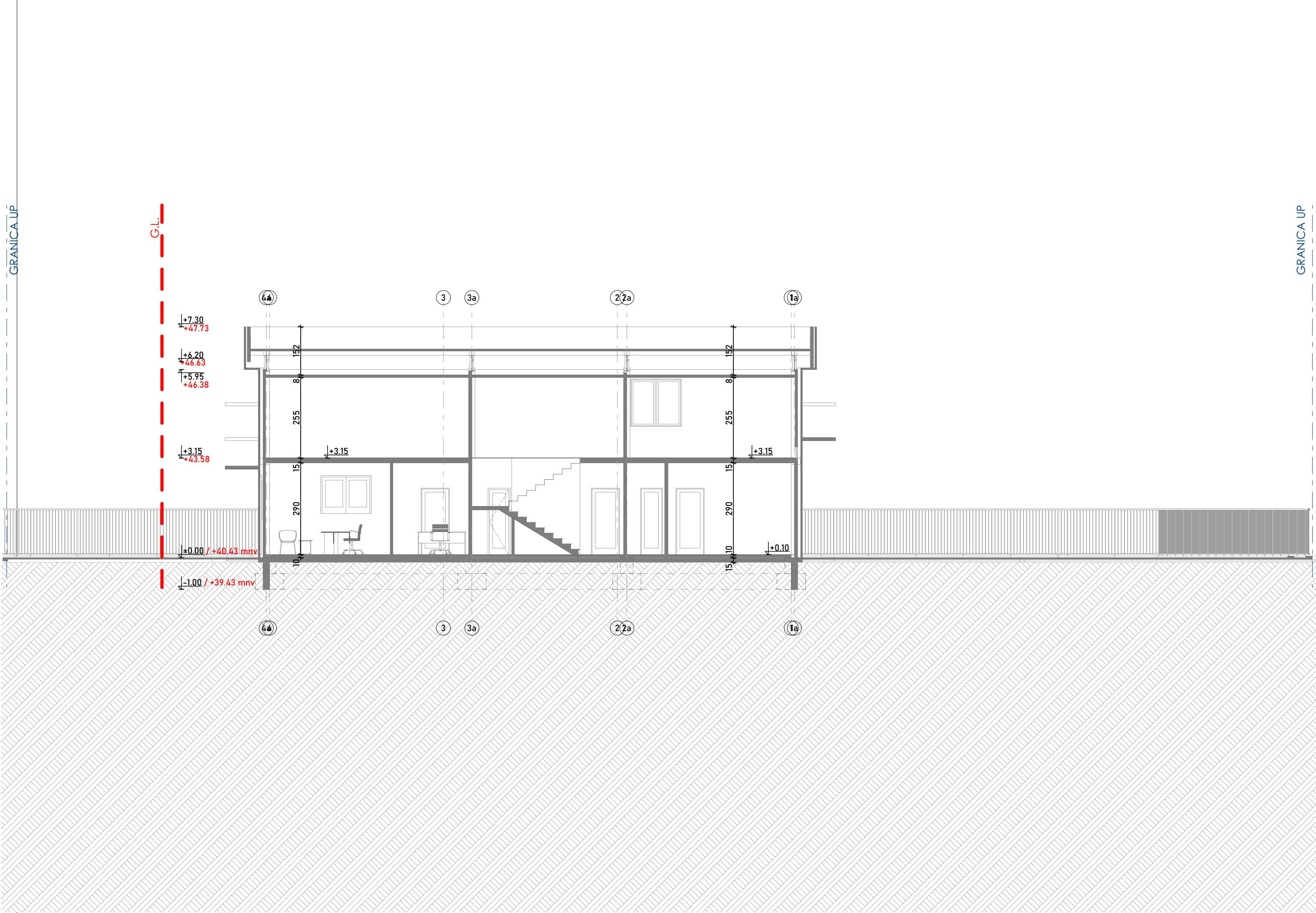
PROJEKTANT SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100, 1:0.82
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Osnova sprata	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



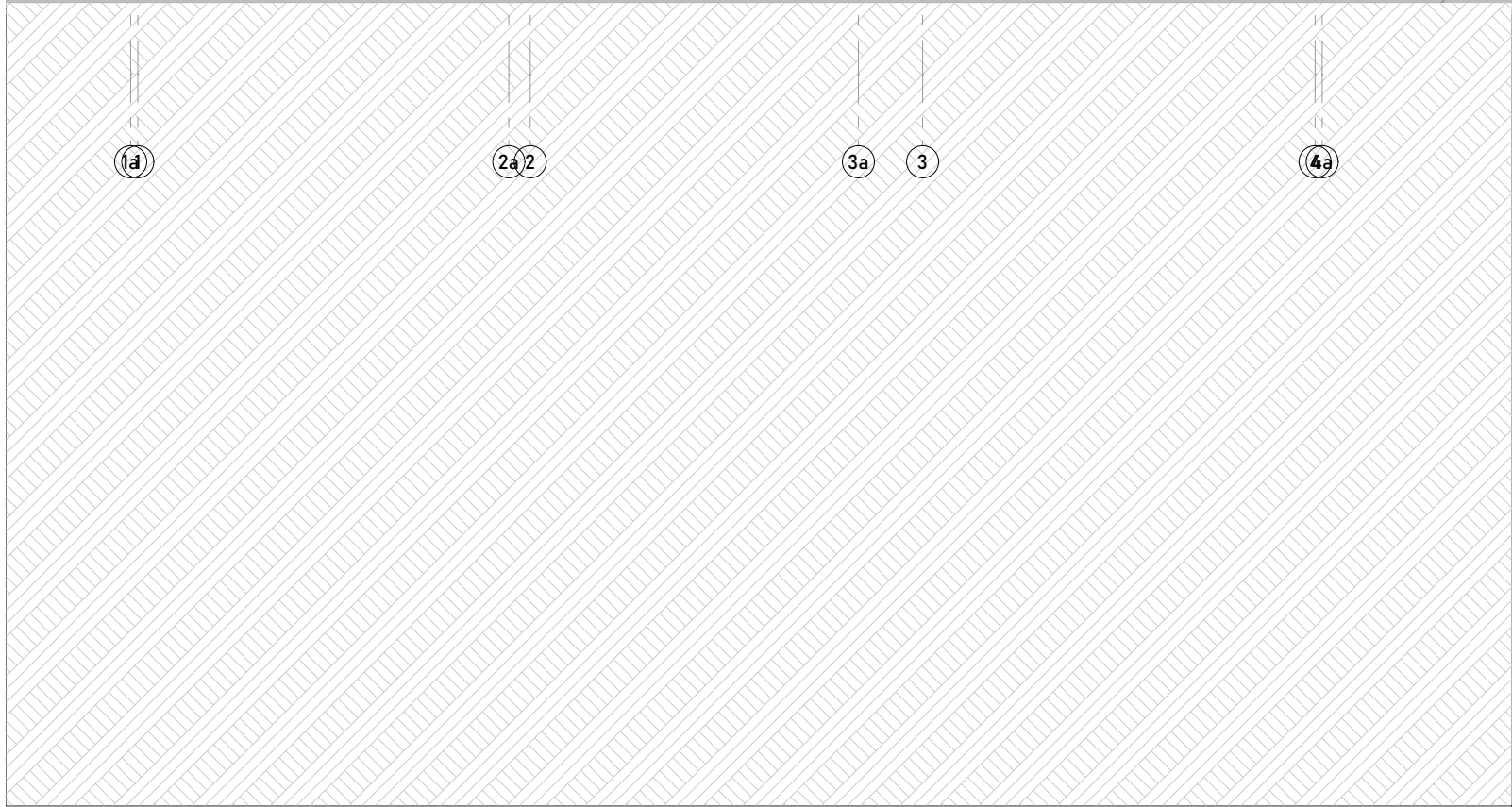
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		RAZMJERA	
		1:100	
Datum izrade		Datum revizije	
Avgust, 2025.			



PROJEKTANT		INVESTITOR	
SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta:			
Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat	
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		RAZMJERA	
		1:100	
Datum izrade		Prilog:	
		PRESJEK 1-1	
		Br.priloga	
		07	
		Br.strane	
Datum revizije			
Avgust, 2025.			



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br.priloga 08 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50



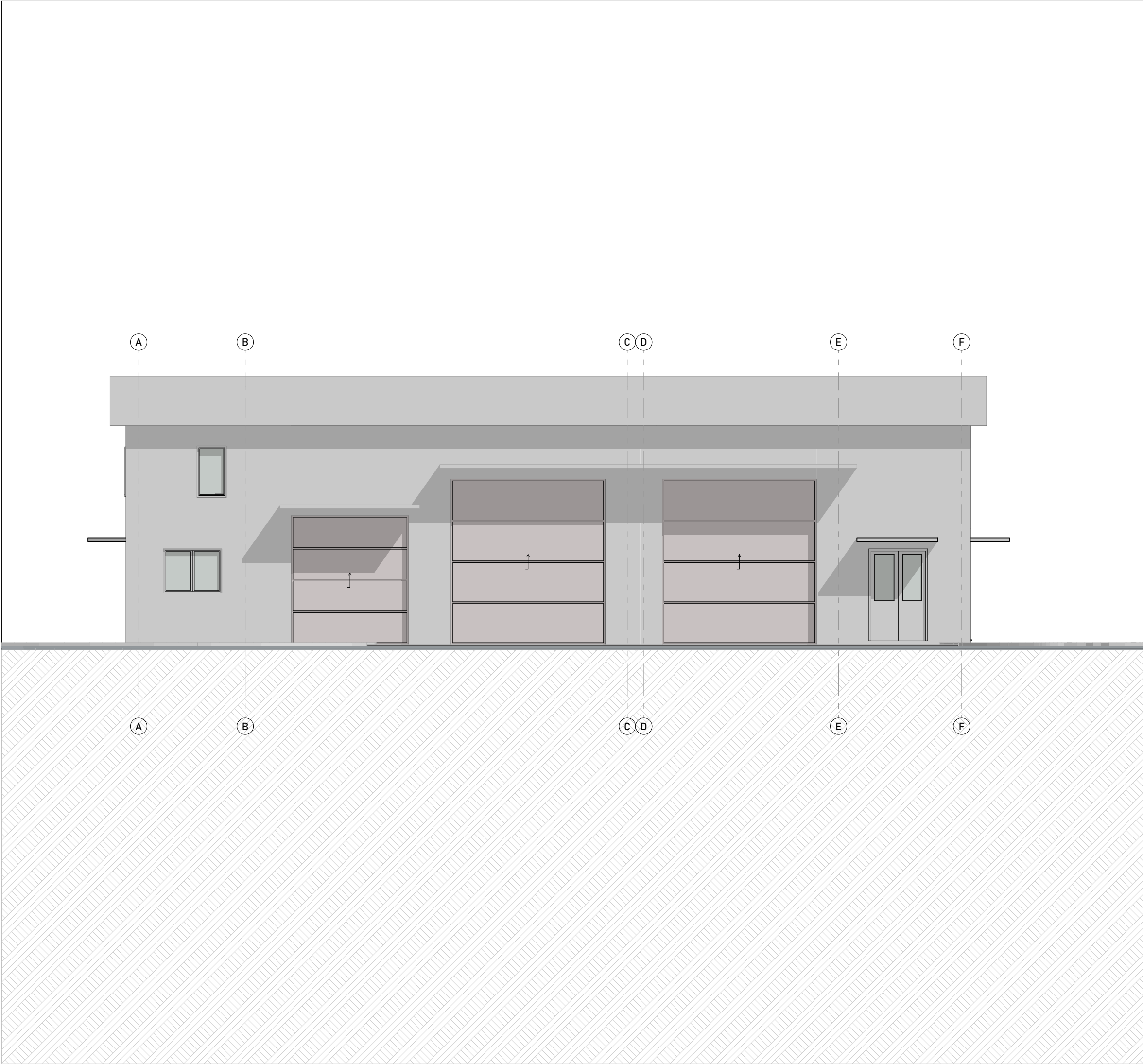
Fasadna bravarija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politech. Marija Kljajić, Bsc politech., Emilija Zečević, BSc politech.		Prilog: Fasada 1	Br.priloga 09 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



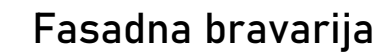
 Fasadna bravarija

PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 2	Br.priloga 10 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	



- Fasadni sedvič paneli
Kingspan KS 1000 AWP 50
- Fasadna bravarija

PROJEKTANT  SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		INVESTITOR "Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA 1:100	
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: Fasada 3	Br.priloga 11	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



SITA d.o.o. | PIB 03231569|
+382 (0) 63 476 264
Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva

"Lojd Auto" DOO

Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata

Miloš Đikanović, MA Arh.

**UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune",
KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Miloš Đikanović, MA Arh.

Idejno rješenje

Miloš Đikanović, MA Arh.

Arhitektonski projekat

RAZMJERA
1:100

Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh.
Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh.
Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.

Fasada 4

Br.priloga	12
------------	----

Br.strane

Avgust, 2025.

Datum revizije



PROJEKTANT		INVESTITOR		
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA	
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga 13	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



PROJEKTANT		INVESTITOR		
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO		
Objekat:		Lokacija:		
Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta:				
Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Miloš Đikanović, MA Arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA	
Miloš Đikanović, MA Arh.		Arhitektonski projekat		
Saradnici		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		3D IZGLEDI	14	
Datum izrade		Datum revizije		
Avgust, 2025.				





PROJEKTANT		INVESTITOR		
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO		
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.				
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		RAZMJERA
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga 15	Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije		



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga 16 Br.strane
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	





PROJEKTANT		INVESTITOR	
SITA d.o.o. PIB 03231569 +382 (0) 63 476 264 Naselje Svete Petke bb, 85310 Budva		"Lojd Auto" DOO	
Objekat: Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata		Lokacija: UP 1, DUP "Zabjelo-Ljubović-Izmjene i Dopune", KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Đikanović, MA Arh.			
Vodeći projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Miloš Đikanović, MA Arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA
Saradnici Darko Đurašević, spec.sci. arh. Semir Čatović, MSc arh., Janja Đurović, BSc politeh. Marija Kljajić, Bsc politeh., Emilija Zečević, BSc politeh.		Prilog: 3D IZGLEDI	Br.priloga 17
Datum izrade Avgust, 2025.		Datum revizije	