

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Nebojša Vulanović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CEMA doo, 2.5.4.97=VAT-02931141, serialNumber=84934, givenName=Nebojša, sn=Vulanović, cn=Nebojša Vulanović Date: 2025.08.20 07:48:36 +02'00' Adobe Acrobat version: 2023.006.20380	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR¹Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.OBJEKAT²Uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažomLOKACIJA³
kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2,
223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2,
2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i
2806/6 KO Podgorica III u zahvatu
PUP-a Glavnog grada Podgorice
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵Srđan Tadić, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶
CEMA d.o.o., Veliše Popovića bb - 81000
Podgorica Br. licence: UPI 107/7-2019/12
ODGOVORNO LICE⁷Nebojša VulanovićVOĐEĆI PROJEKTANT⁸Srđan Tadić, dipl.ing.arh.ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Srđan Tadić, dipl.ing.arh. br. licence UPI 107/7-2329/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Ivana Medojević spec. arh. , Luka Vujović spec. arh.¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Srđan Tadić Digitally signed by Srđan Tadić Date: 2025.08.19 21:34:27 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹ Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

OBJEKAT² Uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom

LOKACIJA³ kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵ Srđan Tadić, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶ CEMA d.o.o., Veliše Popovića bb - 81000 Podgorica Br. licence: UPI 107/7-2019/12

ODGOVORNO LICE⁷ Nebojša Vulcanović

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Srđan Tadić, dipl.ing.arh. br. licence UPI 107/7-2329/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i tehnički uslovi
- 07 Projektni zadatak
- 08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01 Tehnički opis

2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01 Šira situacija – ortofoto i prostorni prikaz
- 02 Geodetsko-katastarska podloga, R 1:500
- 03 Situacioni plan, R 1:250
- 04 Situacija plan – uređenje partera sa dispozicijom elemenata trga, R 1:250
- 05 Osnova garaže etaža -1, R 1:100
- 06 Osnova garaže etaža -2, R 1:100
- 07 Osnova garaže etaža -3, R 1:100
- 08 Presjek 1-1, R 1:100
- 09 Presjek 2-2, R 1:100
- 10 Presjek 3-3, R 1:100
- 11 Presjek 4-4, R 1:100
- 12 Presjek 5-5, R 1:100
- 13 Izgledi fronta trga R 1:100
- 14 "Prozračna" konstrukcija, R 1:200
- 15 "Ovalna" nastresnica, R 1:200
- 16 3D prikaz

1.

**OPŠTA DOKUMENTACIJA
I PROJEKTNİ ZADATAK**

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen između:

1. „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice” d.o.o. - Naručilac u ime Investitora Glavni grad Podgorica, Ul. Jovana Tomaševića 2a, Podgorica koga zastupa vd izvršnog direktora Bajko Vučićević, dipl. ecc., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**),
i
2. „Cema“ d.o.o., Ul. Veliše Popovića bb, Podgorica, PIB 02931141, žr. br. 510-207300-07 koga zastupa izvršni direktor Nebojša Vulcanović, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA**Član 1**

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24, 114/24), a na osnovu od strane stručne službe i vd izvršnog direktora prihvaćene ponude broj: 8320 od 07.08.2025. godine za jednostavnu nabavku **123/2025** i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansijske poslove i analizu budžeta Glavnog grada Podgorice da su obezbijedena finansijska sredstva br. 05-400/25-5585 od 08.08.2025. god., izvrši usluge: **Izrada izmjene idejnog rješenja Trga Božane Vučinić**. Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora izradi u svemu prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Izvršilac se obavezuje da će predmetnu dokumentaciju uraditi u svemu u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog ugovora iznosi [REDAKCIJA] sa uračunatim PDV-om (iznos bez PDV-a: [REDAKCIJA] iznos PDV-a: [REDAKCIJA])

Plaćanje za predmetne usluge Naručilac će vršiti na žiro račun Izvršioca br. 510-207300-07, nakon saglasnosti na dostavljeno idejno rješenje od strane službe Glavnog gradskog arhitekta.

Plaćanje po ovom ugovoru će se izvršiti virmanski.

III ROK

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 7 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Član 6

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne završi tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, Naručilac može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim izvršiocom, a u slučaju da Naručilac jednostrano ne raskine ugovor, Izvršilac je dužan da Naručiocu na ime ugovorene kazne plati 1% ukupno ugovorene vrijednosti, za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 15% ugovorene vrijednosti.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi usluge iz člana 1 ovog ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da u roku od 3 dana od dana dostavljanja dokumentacije i ugovora od strane Naručioca, potrebne za izvršenje usluga koje su predmet ovog Ugovora, uputi Naručiocu zahtjev za eventualnu dopunu dokumentacije i pojašnjenja u vezi sa istom.

Nakon isteka naznačenog roka Izvršilac više nema pravo da se obraća zahtjevom Naručiocu za bilo kakve dopune i pojašnjenja.

Po dobijanju istih, počinje teći rok za izvršenje ugovora koji je utvrđen u skladu sa zahtjevom za dostavljanje ponuda i predatom ponudom.

Član 8

Izvršilac se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;

- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju naručioca u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

Član 9

Izvršilac se obavezuje da tehničku dokumentaciju po obimu i sadržaju utvrđenom zakonskim odredbama i programskim zadatkom, a u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju za ovu vrstu posla, izradi i preda Naručiocu u ugovorenom roku u 3 (tri) papirna primjerka, ukoričena na zakonom definisan način i 7 (sedam) primjeraka u elektronskoj formi – PDF format zaštićen sa elektronskim potpisom Izvršioca. Pored toga dokumentaciju je potrebno dostaviti na CD-u i to – Grafičku dokumentaciju u otvorenom DWG formatu, numeričku dokumentaciju u Excel-u i tekstualnu dokumentaciju u Word-u.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu zapisnički i na terenu obilježi i preda geodetske tačke za poprečne profile i osovinu, ako je primjenljivo.

VI RASKID UGOVORA

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada Naručilac ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj Ugovor raskinuti ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste.

Ukoliko Izvršilac ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, Naručilac ima pravo na raskid Ugovora.

Naručilac ima pravo da nakon više od dva negativna mišljenja nadležne službe na dostavljenu tehničku dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 11

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio.

Član 12

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće nadležni sud u Podgorici.

Član 15

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVRŠIOCA

Izvršni direktor

Nebojša Vulcanović

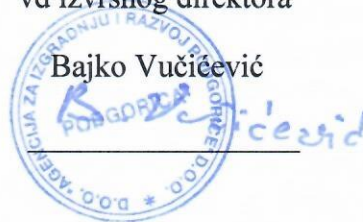


ZA NARUČIOCA

vd izvršnog direktora

Bajko Vučićević

u.p.



Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0660546 / 008
PIB: 02931141

Datum registracije: 25.04.2013.
Datum promjene podataka: 05.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CEMA"- PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: CEMA
Telefon: +38267262767
eMail: office@cema.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.04.2013. Datum promjene Statuta: 18.07.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Adresa sjedišta: IVA ANDRIĆA 41A PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 300,00Euro (Novčani 300,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIŠE POPOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NEBOJŠA VULANOVIĆ 1603973210025 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA 83 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 15.08.2025 godine u 11:18h



Podgorica

Načelnica

ZA Sanja Bojanić

Monika Zivcovic



Broj polise: 6-50873
Zamjena polise: 47624
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.02.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Početak osiguranja: 7.2.2025 **Prestanak osiguranja:** 7.2.2026 **Dospijeće:** 07.02
Tarifa i tarifna grupa: **Suma osiguranja:** 100.000,00 **Premija osiguranja:** 411,96

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	176,55
Ukupno:				411,96
PREMIJA OSIGURANJA				411,96
Porez:				37,08
UKUPNO ZA UPLATU:				449,04

NAPOMENA:

- Fransiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-50873
Zamjena polise: 47624
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.02.2025

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-
Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 10/ Broj licenciranih inženjera: 5

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 449,04 € obračunata za period od 07.02.2025 do 07.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasana sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragas_z@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospeljece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenost. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-610/2

Podgorica, 01.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CEMA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-610/1 od 18.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CEMA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-610/1 od 18.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CEMA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2166/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Radomanu Čvoroviću, dipl. inženjer građevine - odsjek za konstrukcije**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Radomanom Čvorovićem, broj 77/16 od 03.11.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-2329/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Srđanu Tadiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

- tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Srđanom Tadićem, broj 40/17 od 12.06.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-2016/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Zdravku Dragašu, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Dragaš Zdravkom, od 01.09.2014. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-1186/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Radonji Đuroviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Radonjom Đurovićem, od 27.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0660546 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2329/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Srđana Tadića, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SRĐANU TADIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, Srđan Tadić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br.7942 od 13.11.2002. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-747/3 od 27.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-747/4 od 27.06.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI
IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI ZA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT

Uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom

LOKACIJA:

kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2,
224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2,
2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Odredjuje se:

GLAVNI INŽENJER

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-2329/2

U Podgorici, Avgust 2025.

(potpis odgovornog lica)
CEMA d.o.o.
Nebojša Vulcanović

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom
Garažom

LOKACIJA³ kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2,
223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2,
2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i
2806/6 KO Podgorica III u zahvatu
PUP-a Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Srđan Tadić, dipl.ing.arh. br. licence UPI 107/7-2329/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNOG RJEŠENJA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Srđan Tadić Digitally signed by Srđan Tadić
Date: 2025.08.19 21:35:01
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Srđan Tadić
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

18.08.2025. godine, Podgorica
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

**Odluke o određivanju lokacije sa elementima
urbanističko-tehničkih uslova i tehnički uslovi**

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog
grada Podgorica**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje Trga Božane Vučinić. Mikrolokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“. Najveći procenat postojećeg trga čini asfaltni zastor bez pratećeg mobilijara i sadržaja. Isti se većim dijelom koristi za saobraćaj.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica navedeno je da se u sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa i uređenje trgova. Planom je navedeno da je trg slobodan pješački prostor povezan pješačkim ulicama, predloženo je formiranje aktivnih rubova, odnosno definisanje trga javnim programima. Na novoplaniranim trgovima potrebno je povećati procenat zelenila u vidu zasada visokodekorativnih vrsta alohtonih i autohtonih drveća, kao i stvaranja niskog sklopa biljaka u vidu žardinjera.

Kako je u poglavlju 6.4. *Principi prostorne organizacije gradskih područja* navedeno sljedeće: „Dogradnja ulične mreže mora predvidjeti izgradnju/ oblikovanje raznolikih elemenata saobraćajnih prostora: ulice, avenije, bulevi, trгови, skverovi, pješačke i biciklističke staze, koji zajedno sa elementima sistema zelenih površina formiraju i daju identitet otvorenom gradskom prostoru“, to je potrebno pristupiti izradi projektne dokumentacije za uređenje Trga Božane Vučinić.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja Trga Božane Vučinić prikazati trg i jednoobraznu, prostorno zaključenu jedinicu. Oblikovanje trga uskladiti sa položajem i funkcijom u gradskom prostoru.

Kako je članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisana obaveza raspisivanja javnog konkursa za potrebe lokalne samouprave, projektnim zadatkom za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja, definiše se bliži uslovi i smjernice za projektovanje.

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, socioloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.

Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl.

S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga, zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Prije razrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ doo Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8841
Podgorica, 22.11 2019.god.

P. Hval
GRADONAČELNIK,
dr. Ivan VUKOVIĆ



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Trg Božane Vučinić nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi uređenja trga određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19 - 2416
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

21.10.19

08-352/19-3738

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića, br. 41

Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a

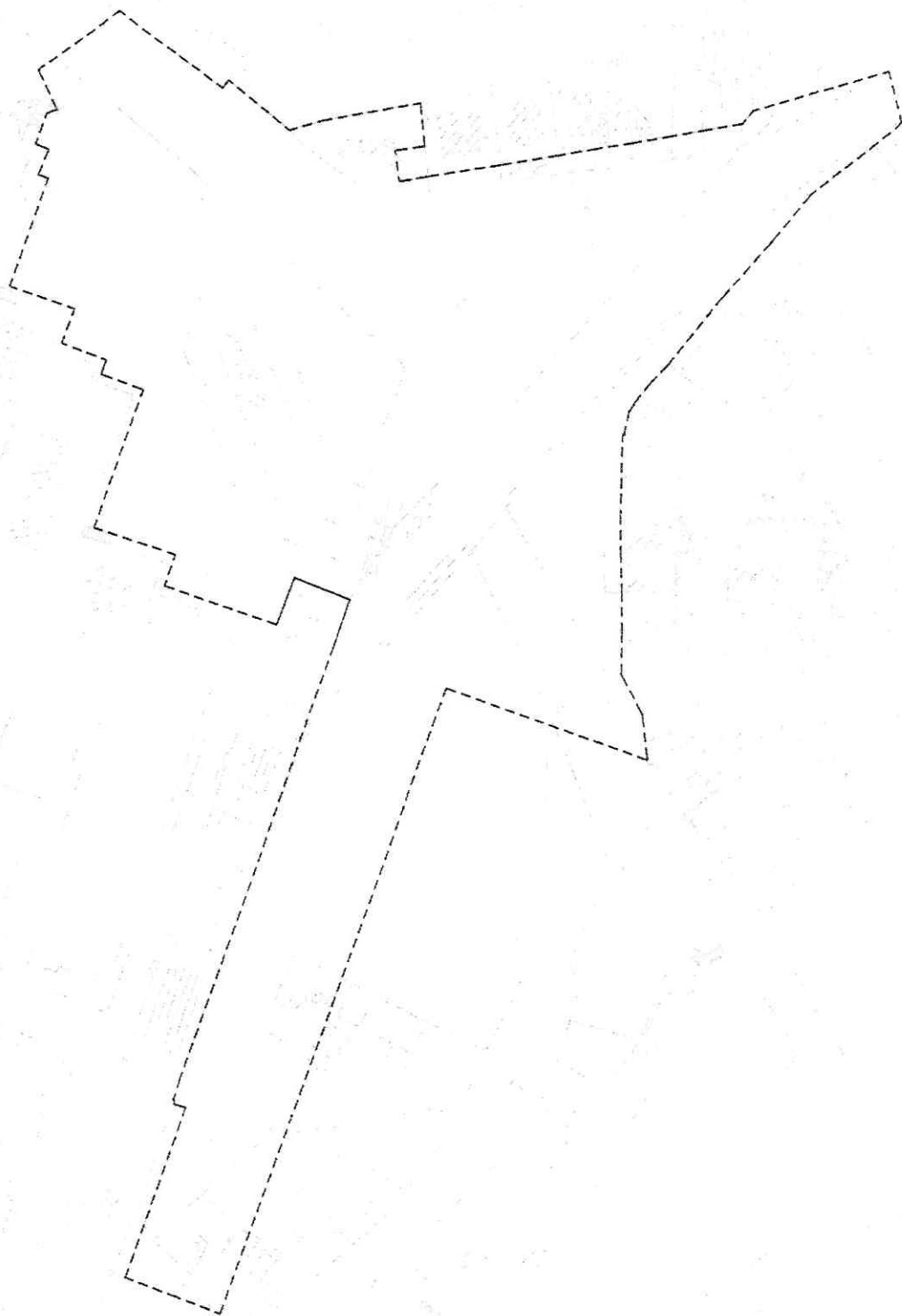
Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za uređenje Trga Božane Vučinić, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i listove nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:43

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1		36 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	787	1.18
3/1		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	9244	13.87
3/2		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4287	6.43
6	1	20 97/94	02.11.1999	8. MART	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	65	0.00
6		20 97/94		8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1092	0.00
31/2		21		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	128	0.00
51	1	21		ČEPUCCI	Porodična stambena zgrada	26	0.00
51		21		ČEPUCCI	Dvorište	81	0.00
78		22		8. MART	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	250	0.20
79	1	22		8. MART	Poslovni prostor u privredi	8	0.00
79		22	02.11.1999	8. MART	Zemljište uz privrednu zgradu	3	0.00
80		22	02.11.1999	8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	441	0.00
83/1		22		ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	397	0.00
92	1	22		ČEPUCCI	Garaža	11	0.00
92		22		ČEPUCCI	Pašnjak 4. klase	333	0.33
94	1	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	21	0.00
94	2	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	18	0.00
94	3	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94	4	22		ČEPUCCI	Pomoćna zgrada	26	0.00

					GRADENJE		
94	5	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94		22		ČEPURCI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	547	0.00
95	1	22		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada	51	0.00
95	2	22		ČEPURCI	Garaža	24	0.00
95	3	22		ČEPURCI	Objekat u izgradnji	28	0.00
95		22		ČEPURCI	Dvorište	500	0.00
95		22		ČEPURCI	Pašnjak 5. klase	329	0.26
96		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	304	0.24
97		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	257	0.00
98		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	616	2.96
146		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	843	0.00
152		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	118	0.00
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	79	0.24
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	305	0.00
158		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	108	0.00
166		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3834	0.00
170		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	172	0.00
209/1		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade	479	0.00
209/2		17 2/91	27.02.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade	3	0.00
209/4		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade EKSPROPRIJACIJA	29	0.00
211/1		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	473	0.00
211/3		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00
212/3		22 203/89		STARA VAROŠ	Šume 1. klase	651	3.71
212/4				STARA VAROŠ	Šume 1. klase	353	2.01
215		23 203/89	02.11.1999	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	136	0.00
222		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	64	0.00
223		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	912	0.00
230/1		23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	644	3.67
232/1	1	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	16	0.00
232/1	2	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	11	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:54

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
225		23 203/89		5 PROLETERSKE	Šume 1. klase	469	2.67
263		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Njiva 1. klase	228	3.42
264		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase	314	2.35
265		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Vinograd 1. klase	796	32.24
281/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi	86	0.00
281/3		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi	52	0.00
288/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta	33	0.00
289/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7	0.00
292/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6	0.00
296/5		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	84	0.00
296/6		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	68	0.00
296/7		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	143	0.00
296/9		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	144	0.00
299/2		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	457	2.60
299/10		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	1	0.01
404		15 199	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase	4271	24.34
439	1	15 90/94	02.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	84	0.00
439	2	15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRADENJE	140	0.00
439	3	15 90/94		ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	140	0.00
439		15 90/94		ZAGREBAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

439		15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2095	13.83
909/2		14 38/4	29.06.2000	MEDUNSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	687	0.00
2063/3		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	1487	2.23
2063/8		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	23	0.03
2065/2		31 49/94	29.06.2000	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase	370	0.56
2144	1	23 206/89		ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	60	0.00
2144		23 206/89		ORAHOVAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	427	0.00
2145		23 206/89	29.06.2000	ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase	296	3.76
2146/1		23 206/89		ORAHOVAČKA	Livada 2. klase	4510	29.77
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 1. klase	187	1.40
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 2. klase	850	5.61
2622		23 204/89	29.06.2000	VLADA MARTINOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	544	0.00
2692/2		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2845	0.00
2806/1		22	13.05.2015	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	9253	61.07
2806/2		22		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	292	1.93
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Pašnjak 3. klase	13	0.02
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Livada 1. klase	61	0.46
3379		22 4		LJUBOVIĆ	Livada 1. klase	294	2.21
3455		22		PETRA PRLJE	Pašnjak 3. klase	845	1.27
3494/1		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 1. klase	572	1.37
3494/5		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	311	2.33
3494/6		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	211	1.58
3497		34	29.06.2000	ZABJELO	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	2475	7.42
3498		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	3493	5.24
3500		34	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2481	18.61
3501	1	34	29.06.2000	ČEPURCI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	25	0.00
3501		34	29.06.2000	ČEPURCI	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1216	9.12
3502		21	29.06.2000	ČEPURCI	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1957	79.26
3503		21	29.06.2000	ZABJELO	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1525	61.76
3504	1	21	29.06.2000	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
3504		21	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1562	11.71
3560/1	1	34		ZABJELO	Pomoćna zgrada	40	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:31

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:31

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/2	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	37	0.00
221/2		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODRŽAJ, POKLON	33	0.00
2090/624	1	42 61/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada GRADENJE	171	0.00
2090/624	2	42 61/94		STARI AERODROM	Garaža GRADENJE	22	0.00
2090/624		42 61/94		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/2	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 1	
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *
221/2	1	Poslovni prostor u	2		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * Susvojina 1/12 MARAS ZORICA * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * Susvojina 1/12 MARAS ZORICA * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOCI N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOCI N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOCI N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOCI N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOCI NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * Susvojina 1/12 MARAS ZORICA * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * Susvojina 1/12 MARAS ZORICA * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE

		NASLJEDE		58	* * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIČEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 48	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIČEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 12:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 12:00
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 1605 - PREPIS**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/1	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	75	0.00
219/1		23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Dvorište ODRŽAJ, POKLON	15	0.00
219/3	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ VELIMIR MILAN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/1	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 75	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 55	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	2	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ, POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERI OC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERI OC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERI OC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERI OC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERI OC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERI OC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERI OC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERI OC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIO N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE. KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019. GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

		ORGANA		eKatastar	DOO PO *
2795	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	13 PRIZEMNA ZGRADA	
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	1	112 Prizemlje 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četvorosoban stan	3	Prvi sprat 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 11:58
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS****Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
218	1	23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
218		23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Dvorište KUPOVINA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROGRES MONT RADULOVIC DOO	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
218	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIC DOO *
218	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIC DOO *
218	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIC DOO *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava
--------------	------	----	-------	-------	-------	------------

	zgrade	broj	korišćenja	upisa	
218	0	2	Dvorište	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIO NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	0	3	Dvorište	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	1	Poslovni prostor	24.11.2017	NEPOKRETNOST OZNAČENA POSLOVNI PROSTOR SAMO NA PERIOD DO UKLANJANJA TOG OBJEKTA.
218	1	1	Stambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIO NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	1	Poslovni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIO NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	2	Porodična stambena zgrada	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIO NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	3	Porodična stambena zgrada	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E, ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:28
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS**

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
220	1	23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	92	0.00
220		23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Dvorište NASLJEDE	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN	Susvojina	126/160
*	GRUDA ŠUČO SUAD	Susvojina	1/8
*	JOVANOVIĆ VOJISLAVA	Susvojina	14/160

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 92	
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 20	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE Pet soba	2	Prizemlje 45	Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA *
					Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *

10/18/2019

eKatastar

					Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA
220	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 GRUDA ŠUĆO SUAD

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:26
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	24	0.00
219/2		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	TUNA DED LINO *		Svojina
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/2	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 TUNA DED LINO *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:37
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2700/1		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10323	0.00
3298		22		PETRA PRLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4259	0.00
4511	1	41		POBREŽJE	Pomoćna zgrada GRADENJE	75	0.00
4511		41		POBREŽJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	16	0.00
4785/1		49 2/49	27.06.2000	RADOSAVA BURIĆA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	356	4.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4511	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	975	PRIZEMNA ZGRADA 75	
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MICAKOVIĆ TOMA NIKOLA *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prizemlje 10	Svojina 1/1 RADOVIĆ RADMILA UD.NOVAKA *
4511	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

		eKatastar			
		NASLJEDE Jedna soba		Prizemlje 10	MILIC ZORICA *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	4	Prizemlje 10	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ JOVAN RADOVAN *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 BULATOVIĆ SAVELJA BLAGOTA *
4511	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	6	Prizemlje 26	Susvojina 1/3 VUKČEVIĆ IRENA * Susvojina 1/3 SAVURUDIĆ ARAN JOVAN * Susvojina 1/3 SAVURDIĆ SLOBODAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2700/1	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAČ DRAGOLJUBA
3298	0		1	Gradjevinska parcela		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7094 ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST KRCUNOVIĆ BUDIMURA
4511	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:29
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 6937 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/1	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	68	0.00
221/1	2	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	60	0.00
221/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	SERATLIĆ JAKUP MIRSAD		Svojina
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/1	1	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	918	PRIZEMNA ZGRADA 68	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE	990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 60	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *

221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	2	eKatastar Prizemlje 15	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP SADO *
221/1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE	4	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/1	0		1	Zemljište uz zgrade	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	0		2	Zemljište uz zgrade	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Pravo zakupa TERET(BR-7470) ZABILJ. UGOVOR O DUGOROČ NOM ZAKUPU OV.BR.23379/2004 OD 6.10.2004. U KORIST BO COMERCE DOO KAO ZAKUPCA I SERATLIĆ MIRSA D KAO ZAKUPODAVCA
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 15 M2
221/1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERI OC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA D DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE

221/1	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 33 M2
221/1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	4	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
221/1	2	4	2	Nestambeni prostor	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 18.10.2019 13:43
KO: PODGORICA III**LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2798		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	189	1.25
2799	1	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	107	0.00
2799	2	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	31	0.00
2799	3	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	30	0.00
2799		22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLIGOROVSKI BOŠKO	Susvojina	1/2
*	MAHAILOVSKI SAVE	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	JEDNOSPRAATNA ZGRADA	
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	107 Prizemlje	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO

		Dvije sobe	eKatastar	25	* Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	2	Prvi sprat 80	* Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	Prizemlje 55	* Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	2	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	30	* Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	3	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	* Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

IZMJENU ODLUKE

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana
Glavnog grada Podgorice**

Član 1

Mijenja se član 5 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa, br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine i glasi:

"Sastavni dio Odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granice zahvata lokacije sa spiskom katastarskih parcela”, zahtjev podnosioca zahtjeva i kopije listova nepokretnosti."

Ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

Broj: 01 - 018/20-8562
Podgorica, 21. XII 2020.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e:

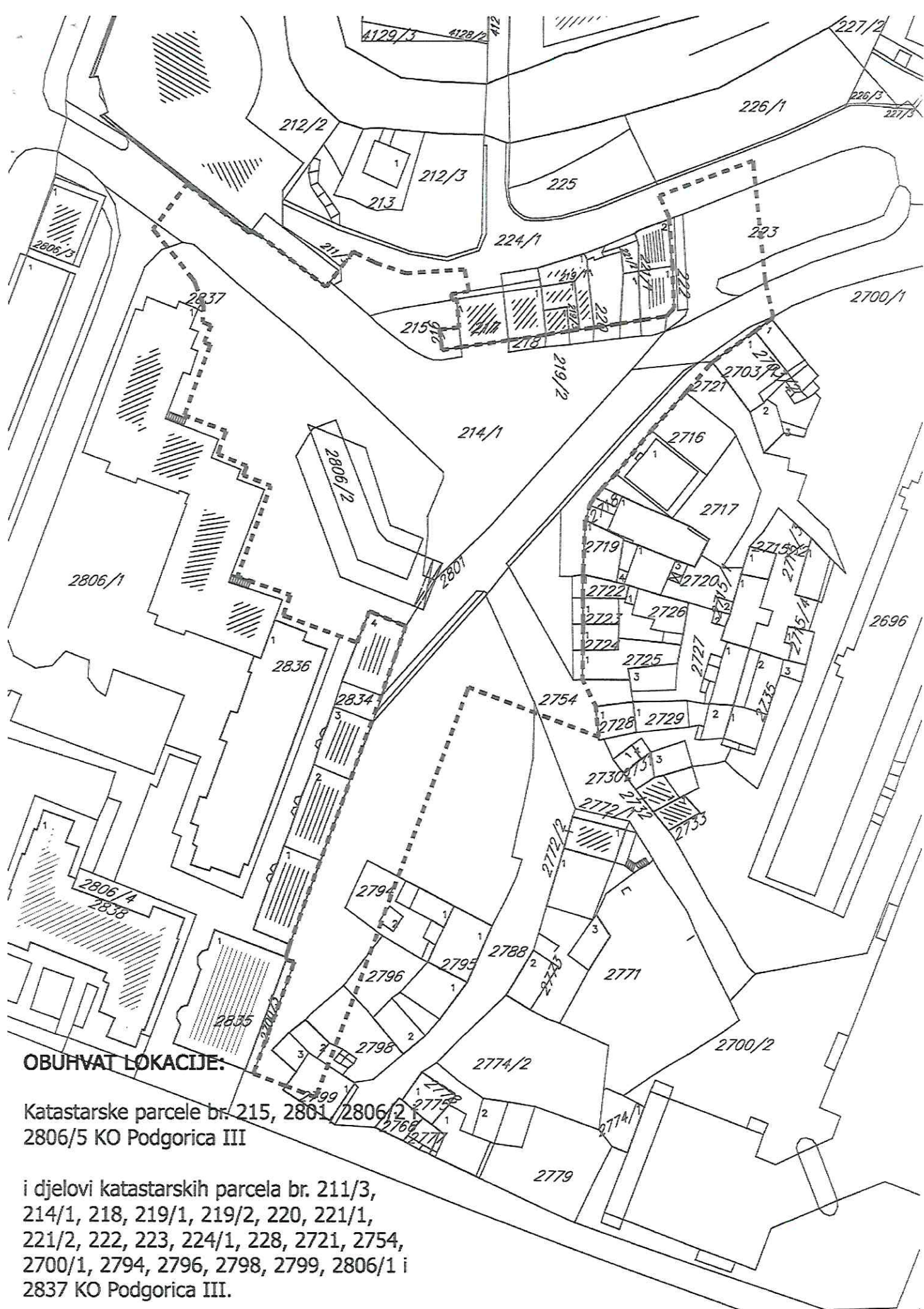
Pravni osnov za donošenje izmjena odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Nakon donošenja Odluke br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine sproveden je konkurs za idejno urbanističko – arhitektonsko rješenje, nakon čega se pristupilo izradi Glavnog projekta, koji je preciznije definisao zahvat uređenja trga. S tim u vezi definisano je da granica zahvata lokacije obuhvata katastarske parcele br. 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III i djelove katastarskih parcela br. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III. Iz navedenog razloga potrebno je izmijeniti grafički prilog Odluke.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio izmjenu odluke.



OBUH VAT LOKACIJE:

Katastarske parcele br. 215, 2801/2806/2
2806/5 KO Podgorica III

i djelovi katastarskih parcela br. 211/3,
214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1,
221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754,
2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i
2837 KO Podgorica III.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-3-1430

Podgorica, 05.08.2025. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Poštovani,

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Redni broj	Prijava	Vrijednost
30-019/25	210	

U prilogu akta, dostavljamo Vam Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističkim-tehničkim uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uredjenje Trga Božane Vučinić u Podgorici, broj 01-018/25-5081 od 04.08.2025.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

S poštovanjem,




mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVOĐITELJKA SEKTORA

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI

Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u Podgorici -

Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-8841 od 22.11.2019. godine, u članu 1 dodaje se stav "Lokaciju za uređenje Trga Božane Vučinić čine kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u Podgorici".

Član 2

Izmjena Odluke br. 01-018/20-8562 od 20.12.2020. godine i Izmjena Odluke br. 01-018/22-896 od 09.02.2022. godine, prestaju da važe.

Član 3

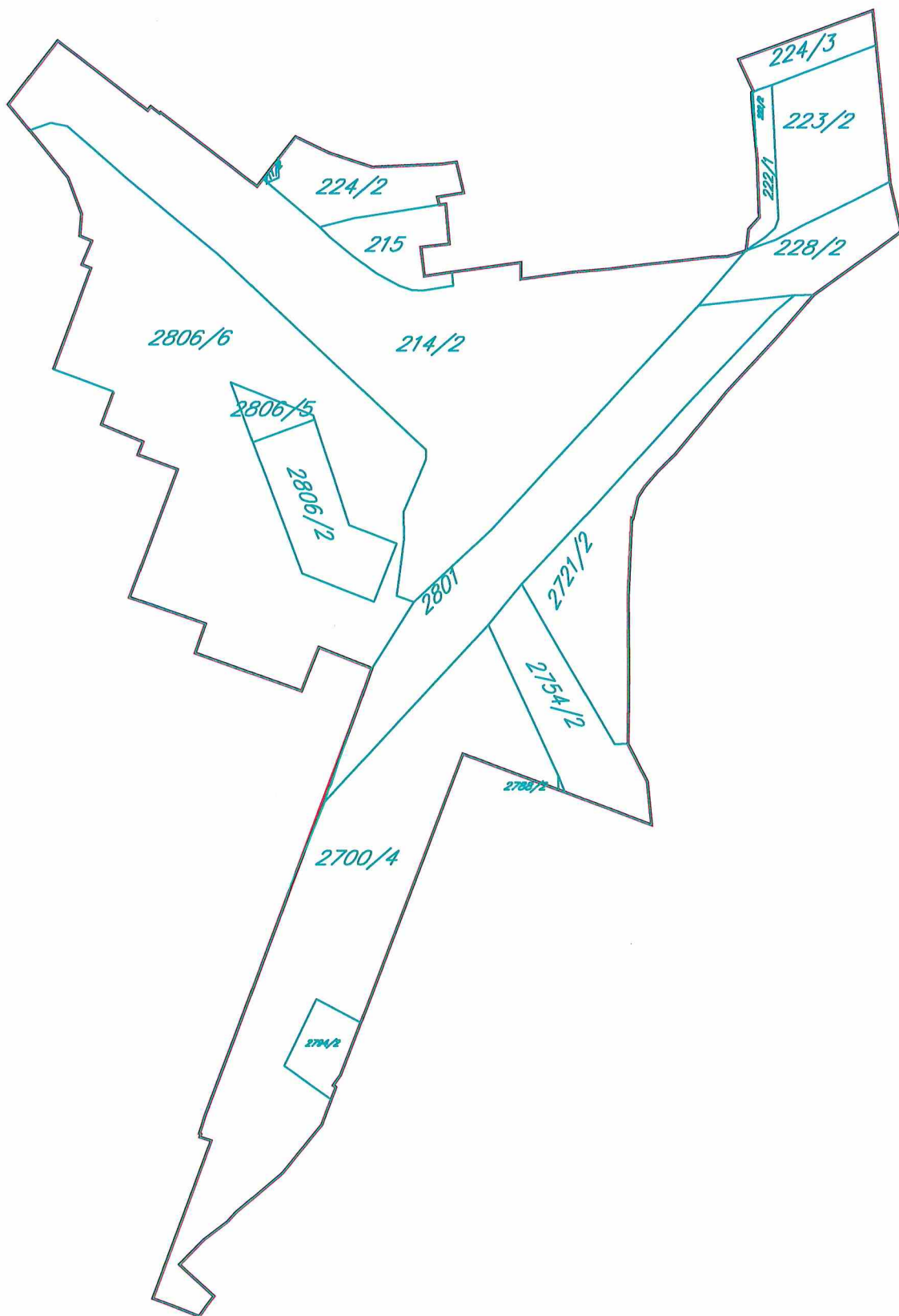
Sastavni dio izmjene Odluke čini zahtjev podnosioca sa obrazloženjem kao i grafički prilog izmijenjene lokacije.

Ostale odredbe Odluke broj 01-031/19-8841 od 22.11.2019. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01-018/25-5081
Podgorica, 04. Avgust 2025. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović







CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me

pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	30.	7.	25	
Org. jed.	Ispr. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OR-	332/	25-	1130	

Broj: 30-332/25-202/2

29. jul 2025. godine

Za:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
gospodin Gavriilo Vuković, v.d. sekretara

Predmet:

Izmjene i dopune Odluke o uređivanju lokacije sa elementima urbanističko
– tehničkih uslova

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za pripremanje izmjena i dopuna Odluke o izmjeni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **uređenje Trga Božane Vučinić** u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, br. 01-018/22-898 od 9. februara 2022. godine.

Izmjena odluke se traži zbog nepredviđenih okolnosti koje su nastale tokom realizacije projekta, uslijed kojih je došlo do potrebe za izmjenom granice zahvata, kako bi se osigurala tehnička izvodljivost i usklađenost sa stvarnim stanjem na terenu.

S tim u vezi, u nastavku Vam dostavljamo spisak katastarskih parcela koje čine lokaciju: kat. parcele br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III.

U prilogu dostavljamo prikaz granice zahvata u digitalnoj formi.



Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu Izmjenu i dopune Odluke.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-1528**

Podgorica, **13. 04. 2020**

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
PODGORICA**

13.04.2020
4615
13.04.2020

117157, 3000-153/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) inovira

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1528 od 08.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu PUP-a Podgorice**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovin poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Projektnu dokumentaciju predmetnog uređenja trga je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica i objekata na ovoj lokaciji, ako postoje i izvedenim stanjem. Sve to prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Prilikom rekonstrukcije voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i eventualnim priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti rekonstruisanog puta.

Za potrebe odvođenja otpadnih voda iz objekata na UP1 i UP2 na desnoj obali Ribnice, izvedene su dvije prepumpne stanice, u nadležnosti investitora objekata, i dva paralelna potisna cjevovoda DN110mm preko Tabačkog mosta do RO 7571 kolektora fekalne kanalizacije PVC DN200mm ispred bivšeg Doma JNA.

Opšta je tendencija u svijetu, pa i na području vodovodnog sistema Podgorice, ukidanje postojećih azbestcementnih cjevovoda i zamjena cjevovodima novih materijala. Azbestcement kao materijal se već odavno ne koristi, tako da je ono postojeće, što je već ugrađeno, cjevovod prilične starosti za tu vrstu materijala. Stoga je neophodno postojeće cjevovode zamijeniti cjevovodom od PEVG ili duktila i izmjestiti ga u zelenu javnu površinu ili trotoar.

Na Trgu Božane Vučinić nema izgrađene fekalne kanalizacije. Septička jama kod Tabačkog mosta, u koju je sada priključena kanalizacija postojećih objekata u nizu, zbog tehničkih nedostataka nije tehnički primljena i preuzeta na održavanje od strane ovog društva i ne pripada sistemu javne gradske kanalizacione mreže. Bez obzira na tu činjenicu, ovo društvo je godinama crpilo tu septičku jamu, ali je sada u takvom stanju, da je to više nemoguće. Stoga je potrebno projektovati kolektor fekalne kanalizacije za priključenje svih objekata na predmetnoj lokaciji. Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za protivpožarnu zaštitu ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija (ako se predviđa)

Predvidjeti atmosfersku kanalizaciju, čiji je prečnik potrebno odrediti proračunom. Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass.

Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha. Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica. Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi šahtova i slivnika atmosferske kanalizacije

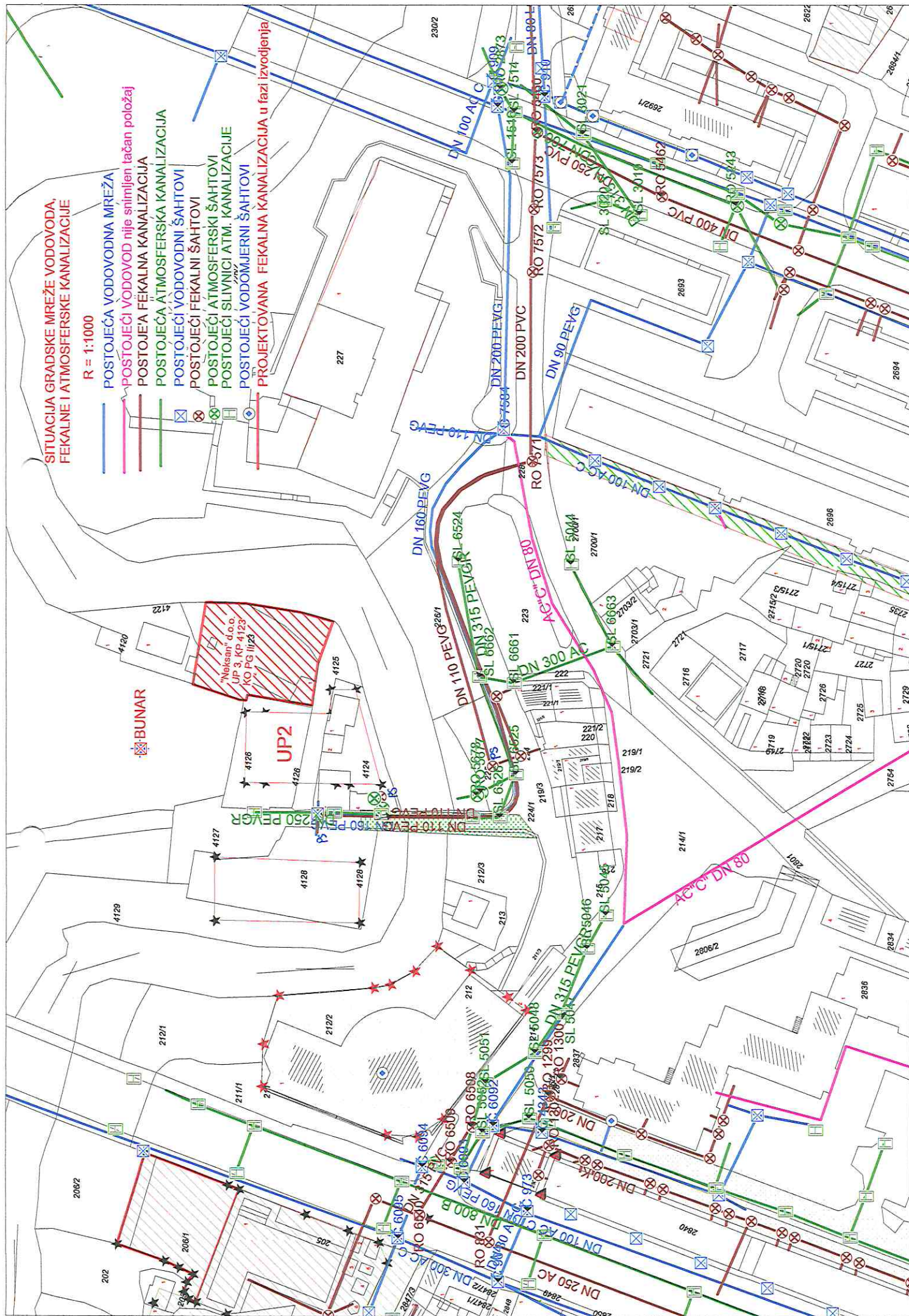
Podgorica,
10.04.2020. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.grad.

Filip Makrid



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 907	604,465.45	4,699,974.07	KP 42.34 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.05 mnm KVC DN-200 AC"C" 40.38 mnm
Č 909	604,472.02	4,699,975.16	KP 42.41 mnm	KVC DN-125 AC"C" 41.02 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.05 mnm
Č 910	604,468.09	4,699,961.83	KP 42.14 mnm	KVC DN-125 AC"C" 41.06 mnm KVC DN-3" PC 41.42 mnm
Č 964	604,159.60	4,699,974.01	KP 42.84 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.13 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.08 mnm KVC DN-60 PEVG 42.14 mnm
Č 973	604,178.19	4,699,966.21	KP 42.95 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.15 mnm KVC DN-100 AC"C" 41.3 mnm
Č 4343	604,198.89	4,699,962.36	KP 42.57 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.39 mnm KVC DN-160 PEVG 41.37 mnm
Č 6092	604,200.60	4,699,975.22	KP 42.48 mnm	KVC DN-160 PEVG 40.81 mnm
Č 6093	604,185.69	4,699,982.79	KP 42.74 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.04 mnm
Č 6094	604,189.65	4,699,993.76	KP 42.74 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.04 mnm
Č 6095	604,170.93	4,700,000.16	KP 42.74 mnm	
Č 7584	604,381.57	4,699,972.41	KP 41.78 mnm	

KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
RO 831	604,169.93	4,699,976.84	KP 42.76 mm	KDC Nizvodno 40 mm KDC Uzvodno 40 mm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mm	
RO 1300	604,212.75	4,699,957.76	KP 42.88 mm	KDC Nizvodno 41.25 mm KDC Uzvodno 41.25 mm		KDC Lijevo K DN 150 41.60 mm	
RO 1299	604,208.38	4,699,960.81	KP 42.55 mm	KDC Nizvodno 41.04 mm KDC Uzvodno 41.15 mm		KDC Lijevo K DN 200 41.30 mm	
RO 1302	604,195.54	4,699,960.97	KP 42.98 mm	KDC Nizvodno 42.02 mm KDC Uzvodno 42.02 mm		KDC Lijevo PVC DN 110 42.38 mm	
RO 5460	604,458.84	4,699,964.15	KP 42.16 mm	KDC Nizvodno 39.73 mm KDC Uzvodno 39.73 mm			
RO 5462	604,442.28	4,699,931.49	KP 42.09 mm	KDC Nizvodno 39.61 mm KDC Uzvodno 39.61 mm			
RO 6508	604,200.28	4,699,981.05	KP 42.44 mm	KDC Nizvodno 40.58 mm KDC Uzvodno 40.58 mm			
RO 6510	604,177.08	4,699,994.99	KP 42.81 mm	KDC Nizvodno 40.11 mm KDC Uzvodno 40.11 mm		KDC Lijevo PVC DN 315 40.34 mm	
RO 7571	604,373.34	4,699,965.51	KP 41.7 mm	KDC Nizvodno 40.43 mm KDC Uzvodno 40.68 mm			
RO 7572	604,422.64	4,699,965.41	KP 41.91 mm				
RO 7573	604,439.04	4,699,964.97	KP 42.06 mm	KDC Nizvodno 40.25 mm KDC Uzvodno 40.25 mm			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 2873	604,470.15	4,699,973.52	KP 42.41 mm	KDC Nizvodno 39.23 mm KDC Uzvodno 39.23 mm		
RO 5243	604,439.85	4,699,911.84	KP 42.02 mm	KDC Nizvodno 40.87 mm KDC Uzvodno 40.87 mm		
RO 5677	604,286.93	4,699,978.75	KP 34.3 mm			
RO 5678	604,286.22	4,699,979.95	KP 34.28 mm			

KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
SL 1514	604,464.02	4,699,969.80	KR 42.16 mm	KDC Nizvodno 39.58 mm KDC Uzvodno 39.58 mm			
SL 3019	604,437.47	4,699,937.09	KR 42.02 mm	KDC Nizvodno 40.94 mm KDC Uzvodno 40.94 mm			
SL 3020	604,441.15	4,699,946.35	KR 42.04 mm	KDC Nizvodno 40.98 mm KDC Uzvodno 40.98 mm			
SL 3021	604,458.34	4,699,951.88	KR 42.11 mm				
SL 5044	604,346.31	4,699,955.07	KR 41.5 mm	KDC Nizvodno 40.26 mm KDC Uzvodno 40.26 mm			
SL 5045	604,255.36	4,699,946.01	KR 41.79 mm	KDC Nizvodno 39.79 mm KDC Uzvodno 39.79 mm			
SL 5046	604,246.59	4,699,950.86	KR 41.9 mm	KDC Nizvodno 39.55 mm KDC Uzvodno 39.55 mm			
SL 5047	604,229.51	4,699,957.46	KR 42.14 mm	KDC Nizvodno 39.49 mm KDC Uzvodno 39.49 mm			
SL 5048	604,219.28	4,699,964.43	KR 42.23 mm	KDC Nizvodno 39.38 mm KDC Uzvodno 39.38 mm			
SL 5050	604,202.51	4,699,965.93	KR 42.34 mm	KDC Nizvodno 39.49 mm KDC Uzvodno 39.49 mm			
SL 5052	604,198.80	4,699,978.20	KR 42.36 mm	KDC Nizvodno 39.3 mm KDC Uzvodno 39.3 mm			
SL 6524	604,347.04	4,699,984.50	KR 40.01 mm	KDC Nizvodno 38.75 mm KDC Uzvodno 38.75 mm			
SL 6525	604,291.59	4,699,969.57	KR 37.13 mm				

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6526	604,280.45	4,699,973.75	KR 36.79 mm			
SL 6662	604,317.29	4,699,979.18	KR 38.23 mm	KDC Nizvodno 37.23 mm KDC Uzvodno 37.41 mm		KDC Lijevo PEVGR DN 315 37.35 mm
SL 6663	604,325.20	4,699,944.21	KR 41.5 mm	KDC Nizvodno 39.78 mm KDC Uzvodno 39.83 mm		KDC Lijevo AC DN 250 40.60 mm



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-1740**

Podgorica, **12. 06. 2020**

**AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
PODGORICA**

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.

Broj: **7310**
Podgorica, **17.06.2020** god.

[Handwritten signature]
12.06.2020

117296, 3000-179/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1740 od 27.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu PUP-a Podgorice**, vršimo dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020. godine, jer se na cijeloj lokaciji trga planira i podzemna garaža. U prilogu dostavljamo inoviranu situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Povodom višestrukih zahtjeva vlasnika niza objekata na Trgu Božane Vučinić kod Tabačkog mosta, razmatrali smo da se problem odvodjenja fekalne kanalizacije riješi putem fekalne pumpne stanice kod Tabačkog mosta. Vi ste, u cilju priključenja tih, uglavnom poslovnih, objekata na fekalnu kanalizaciju, izveli dionicu gradske kanalizacione mreže od Ulice bratstva i jedinstva do kraja parkinga kod bivšeg Doma JNA, te prepumpnu stanicu fekalne kanalizacije na mjestu stare septičke jame sa potisnim cjevovodom od nje do navedene kanalizacije kod Doma JNA. Međutim, to rješenje nije projektovano, niti izvedeno tehnički ispravno, tako da "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice nije primilo taj objekat na održavanje. Ugrađene pumpe su pregorele poslije par dana, tako da praktično ta prepumpna stanica nije nikad ni radila. Zbog lošeg projekta nije omogućeno vršenje ikakvog remonta vezanog za opremu ili bilo što u tom objektu, tako da je prepumpna stanica postala septička crna jama, koja osim ostalog, nema adekvatan pristupni put za prilaz vozilu za crpljenje kanalizacije, što je bio problem i sa prethodnom septičkom jamom.

Praktično je ova septička jama (ili pumpna stanica) postala objekat za samo jednog potrošača, čija je djelatnost pripremanje hrane, a nema predtretman otpadnih voda, odnosno separator ulja i masti. Zbog takvog sadržaja njegovih otpadnih voda, dio kanalizacije od njihovog objekta nizvodno prema pumpnoj stanici je začepljen. Takođe je i ova pumpna stanica puna ulja i masti koje su potpuno zapekle i sadržaj je nemoguće iscrpiti vozilom za

crpljenje septičkih jama. Ovim povodom je bilo više inspekcijskih kontrola, kao i sastanaka sa vašim predstavnicima.

Tehničko rješenje prikupljanja otpadnih voda ove grupe objekata sa priključenjem usmjerenim na stranu prema Ribnici je dosadašnjim rješenjima usvojeno iz razloga da se uskladi sa prethodnim "nelegalnim" stanjem odvodjenja u atmosfersku kanalizaciju prema Ribnici, te da se prilagodi postojećim izvodima kanalizacije iz objekata, odnosno da se unutar objekata ne vrši nikakva rekonstrukcija. Međutim, za rješenje problema ovih nekoliko objekata, napravili smo varijantu rješenja izgradnje fekalne kanalizacije uz trotoar ispred objekata prema trgu, koja bi bila dubine od 100cm do 130cm, što je sasvim dovoljno da se omogući gravitaciono priključenje ovih objekata, s obzirom da bi šahtovi bili neposredno ispred objekta. Ova kanalizacija može da se priključi u postojeće reviziono okno kod bivšeg Doma armije. Još jednom napominjemo da ovo rješenje traži i rekonstrukciju unutrašnjih instalacija unutar samih objekata, jer su u postojećem stanju izvodi kod većine urađeni Tabačkom mostu, kao i da je za objekte u kojima se priprema hrana neophodno izvršiti predtretman otpadnih voda u vidu separatora ulja i masti.

Međutim, ovo bi bilo samo parcijalno rješenje navedene grupe objekata. Međutim, u međuvremenu su se javili i vlasnici objekata na trgu sa suprotne strane ulice,. Kako se pojavila potreba za rješenje priključenja na fekalnu kanalizaciju i ostalih niskih starih objekata na tom trgu (čije su septičke jame ispred objekata i moraju da ih prazne svakog mjeseca, a poneki i češće), a planira se kompletno uređenje Trga Božene Vučinić sa podzemnom garažom, smatramo da je pravo tehničko rješenje izgradnja fekalne kanalizacije sa priključenjem u postojeći kolektor DN 300mm u Ulici oktobarske revolucije u RO716, jer je on dubok preko 3 m. Mrežu projektovati tako da se svim objektima na trgu omogući priključenje na šahtove koji treba da budu neposredno ispred objekata, a van zahvata podzemne garaže. Takođe je obaveza vlasnika lokala u kojima su kafići, restorani ili slični sadržaji (pogotovo priprema hrane) da ugradi uređaje za tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Priključenje objekta garaže na vodovod i fekalnu kanalizaciju može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm zapadno od predmetne lokacije u postojećem vodovodnom šahtu Č6092 (pored Hotela "Nikić") ili na vodovodu PEVG DN200mm u postojećem šahtu Č7584 ispred objekta bivšeg Doma JNA. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, ukoliko se u garaži predviđaju sanitarni čvorovi, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko u garaži nema planiranih sanitarnih čvorova, neophodno je obezbijediti vodu za hidrantsku i sprinklersku protivpožarnu zaštitu i za to predvidjeti zajedničko mjerenje utroška vode.

Vodomjere smjestiti u šahtu ispred objekta garaže. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni

ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi međurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija

Ukoliko se u garaži predviđaju sanitarni čvorovi, priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije AC DN300mm u Ulici oktobarske revolucije, u revizionom oknu RO716, čije su kote i koordinate date su u prilogu.

Ukoliko je objekat na koti takvoj da se ne može obezbijediti gravitaciono priključenje na fekalnu kanalizaciju, potrebno je predvidjeti uređaj za prepumpavanje.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta. Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Sve ostalo, propisano uslovima 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020. godine i dalje važi.

Prilog: Situacija R = 1:1500

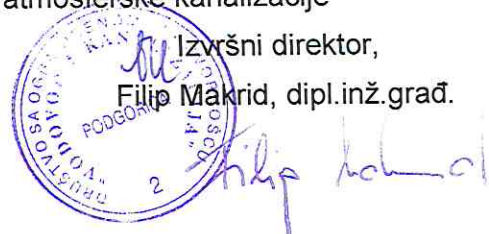
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

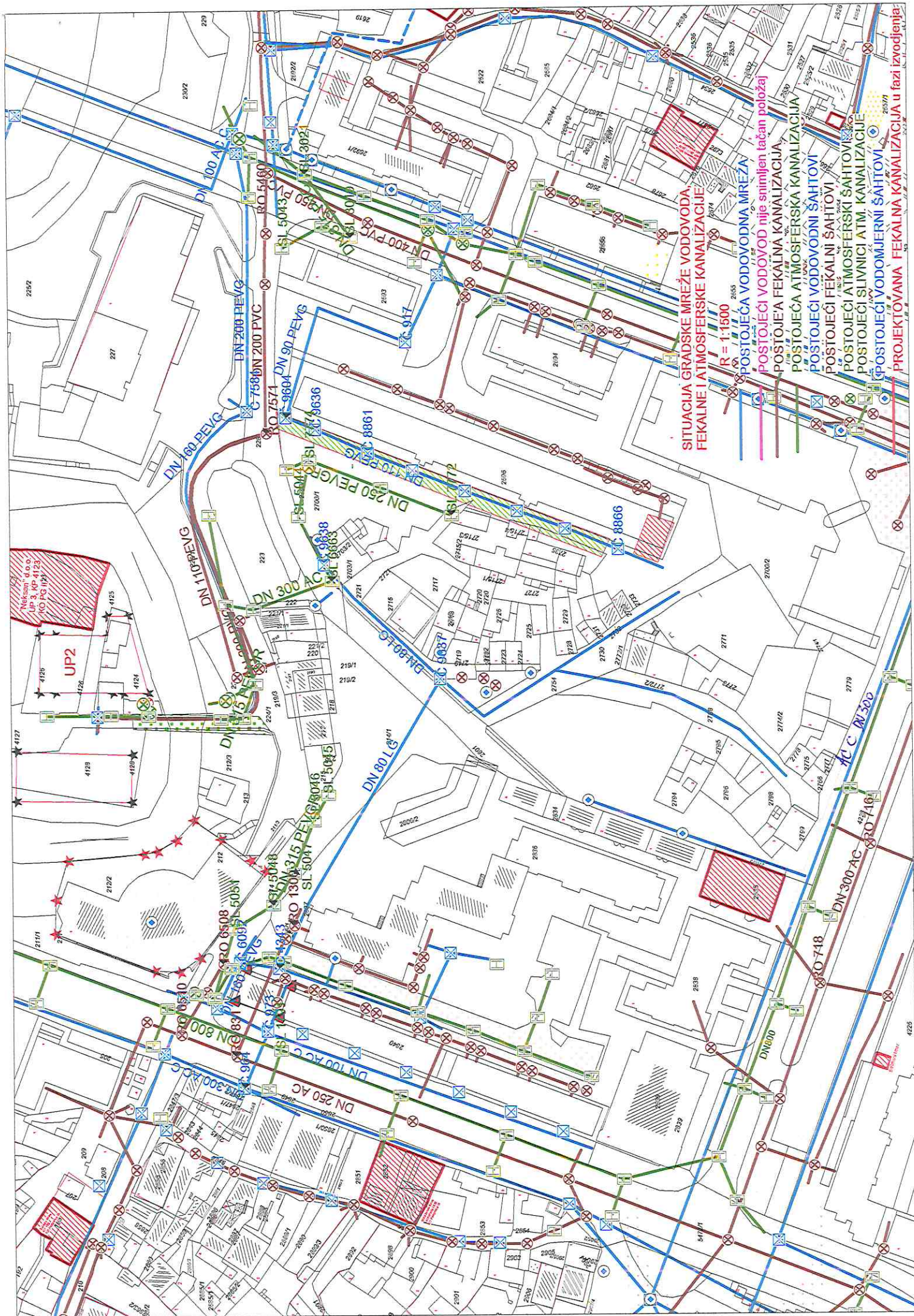
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi šahtova i slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

12.06.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.




KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 917	604,403.13	4,699,919.06	KP 42.33 mnm	KVC DN-100 AC"C" 40.59 mnm KVC DN-100 AC"C" 40.69 mnm
Č 964	604,159.60	4,699,974.01	KP 42.84 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.13 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.08 mnm KVC DN-60 PEVG 42.14 mnm
Č 973	604,178.19	4,699,966.21	KP 42.95 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.15 mnm KVC DN-100 AC"C" 41.3 mnm
Č 4343	604,198.89	4,699,962.36	KP 42.57 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.39 mnm KVC DN-160 PEVG 41.37 mnm
Č 6092	604,200.60	4,699,975.22	KP 42.48 mnm	KVC DN-160 PEVG 40.81 mnm
Č 7584	604,380.56	4,699,971.37	KP 41.78 mnm	
Č 8861	604,366.72	4,699,931.74	KP 42.15 mnm	KVC DN-100 AC C 41.13 mnm
Č 8866	604,335.19	4,699,849.69	KP 42.18 mnm	KVC DN-100 AC C 41.2 mnm
Č 9604	604,378.37	4,699,958.66	KP 42.01 mnm	
Č 9637	604,293.11	4,699,908.57	KP 42.27 mnm	
Č 9638	604,330.51	4,699,946.52	KP 41.67 mnm	KVC DN-80 AC 40.57 mnm

KATASTAR INSTALACIJA							
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE							
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI	
RO 716	604,238.23	4,699,768.37	KP 42.53 mm	KDC Nizvodno 39.2 mm KDC Uzvodno 39.2 mm			
RO 718	604,193.13	4,699,785.29	KP 42.69 mm	KDC Nizvodno 39.04 mm KDC Uzvodno 39.04 mm	KDC Desno DN 250 K 39.65 mm	KDC Lijevo DN 200 K 40.61 mm	
RO 831	604,169.93	4,699,976.84	KP 42.76 mm	KDC Nizvodno 40 mm KDC Uzvodno 40 mm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mm	
RO 1300	604,212.75	4,699,957.76	KP 42.88 mm			KDC Lijevo K DN 150 41.60 mm	
RO 5460	604,458.84	4,699,964.15	KP 42.16 mm	KDC Nizvodno 39.73 mm KDC Uzvodno 39.73 mm			
RO 6508	604,200.28	4,699,981.05	KP 42.44 mm	KDC Nizvodno 40.58 mm KDC Uzvodno 40.58 mm			
RO 6510	604,177.08	4,699,994.99	KP 42.81 mm	KDC Nizvodno 40.11 mm KDC Uzvodno 40.11 mm		KDC Lijevo PVC DN 315 40.34 mm	
RO 7571	604,373.34	4,699,965.51	KP 41.7 mm	KDC Nizvodno 40.43 mm KDC Uzvodno 40.68 mm			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1791	604,171.81	4,699,962.16	KR 42.65 mm	KDC Nizvodno 38.7 mm KDC Uzvodno 38.7 mm		
SL 3019	604,437.47	4,699,937.09	KR 42.02 mm	KDC Nizvodno 40.94 mm KDC Uzvodno 40.94 mm		
SL 3021	604,458.34	4,699,951.88	KR 42.11 mm	KDC Nizvodno 37.45 mm KDC Uzvodno 37.45 mm		
SL 5043	604,434.20	4,699,959.67	KR 41.97 mm			
SL 5044	604,346.31	4,699,955.07	KR 41.5 mm	KDC Nizvodno 40.26 mm KDC Uzvodno 40.26 mm		
SL 5045	604,255.36	4,699,946.01	KR 41.79 mm	KDC Nizvodno 39.79 mm KDC Uzvodno 39.79 mm		
SL 5046	604,246.59	4,699,950.86	KR 41.9 mm	KDC Nizvodno 39.55 mm KDC Uzvodno 39.55 mm		
SL 5047	604,229.51	4,699,957.46	KR 42.14 mm	KDC Nizvodno 39.49 mm KDC Uzvodno 39.49 mm		
SL 7772	604,346.58	4,699,904.70	KR 41.78 mm	KDC Nizvodno 40.68 mm KDC Uzvodno 40.68 mm		
SL 7774	604,364.68	4,699,951.47	KR 41.6 mm	KDC Nizvodno 40.45 mm KDC Uzvodno 40.45 mm		

pet

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-4095/1 U Podgorici, 19.05.2020. godine
---	--	--

„AGENCIJA ZA IZGRADNJU
 I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O.
 Broj 606/
 Podgorica, 20/05 2020. god.

✓ A5
 20.05.2020

„AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O.

Podgorica
 Ul. Jovana Tomaševića 2A

Predmet: Katastar instalacija

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na lokaciji uređenja Trga Božane Vučinić, u zahvatu PUP-a Podgorice, postoje elektro energetske instalacije visokog napona.

Napomena:

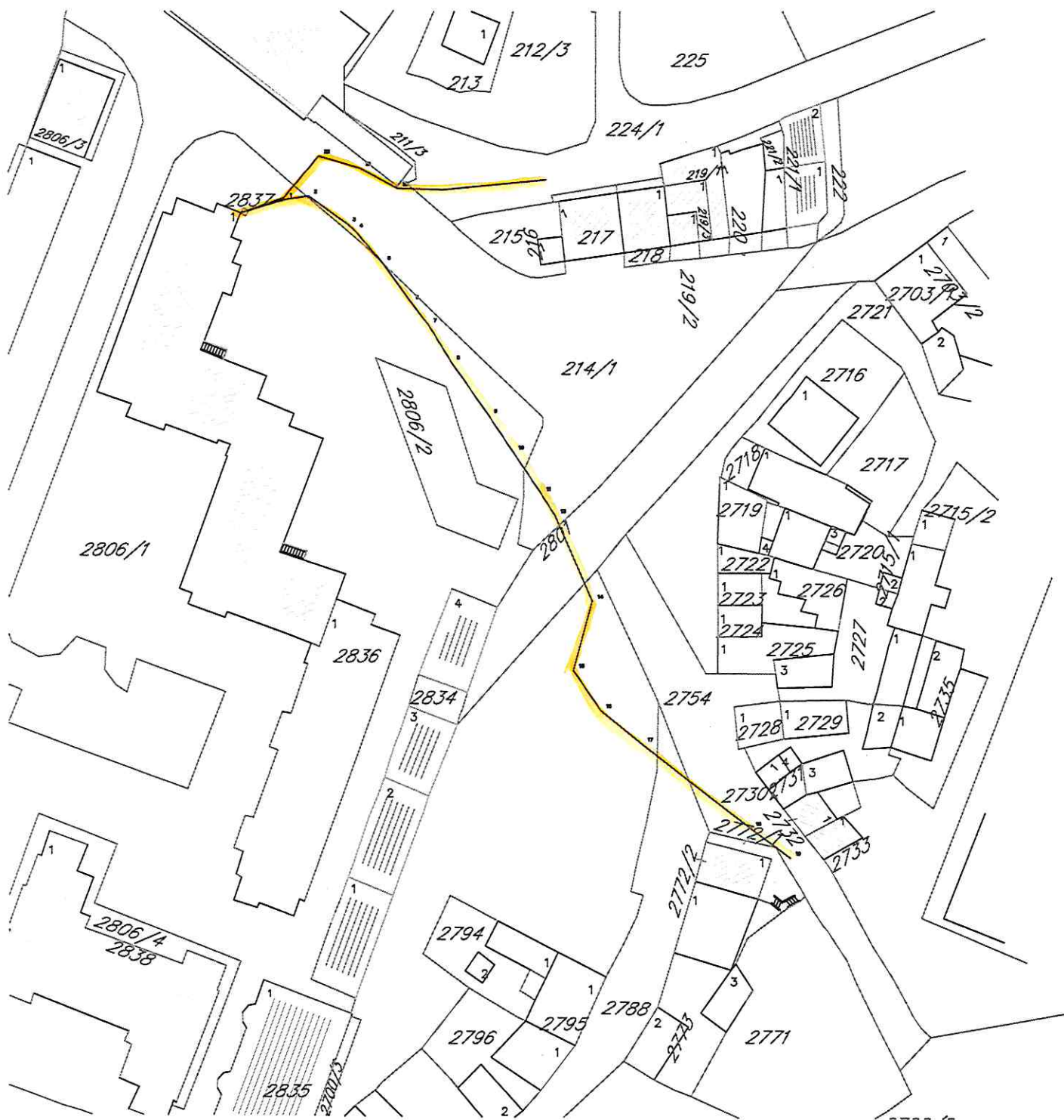
- Katastar se odnosi na energetske kablove
- Napominjemo, da je potrebno da nam se obratite ,neposredno prije početka izvođenja radova, za obilježavanje istih na predmetnoj lokaciji.

Kontakt osoba: Aleksa Ilić, 067/173-637.

U Podgorici,
19.05.2020.god.

CEDIS
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
 Vladimir Babić, dipl.el.ing.





Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

**za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta Trga Božane Vučinić
sa podzemnom garažom u Podgorici**

Sadržaj projektnog zadatka:

1. Opšte karakteristike prostora
 - 1.1. Postojeće stanje, uočeni nedostaci i potencijali prostora
 - 1.2. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe
 - 1.3. Saobraćajne karakteristike prostora
 - 1.3.1. Postojeće stanje
 - 1.3.2. Smjernice i preporuke za saobraćajne površine
 - 1.4. Zelene površine
 - 1.4.1. Postojeće stanje
 - 1.4.2. Planski osnov
 - 1.4.3. Opšti uslovi za pejzažno uređenje
2. Smjernice i preporuke konkursnog žirija
 - 2.1. Opšte smjernice
 - 2.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke
 - 2.3. Preporuke konkursnog žirija za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

3. Sadržaj Glavnog projekta **PODZEMNE GARAŽE**

3.1._ARHITEKTONSKI PROJEKAT

3.1.1._Projekat arhitekture podzemne garaže

3.2._GRAĐEVINSKI PROJEKAT

3.2.1._Projekat konstrukcije

3.2.2._Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije

3.2.3._Projekat hidrotehničkih instalacija

3.3._ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

3.3.1._Projekat instalacija jake struje objekta

3.3.1._Projekat instalacija slabe struje objekta

3.4._MAŠINSKI PROJEKAT

3.4.1._Projekat sprinkler instalacija

3.4.2._Projekat ventilacije - odimljavanje

4. Sadržaj Glavnog projekta **UREĐENJA TERENA - TRGA**

4.1._ARHITEKTONSKI PROJEKAT

4.1.1._Projekat arhitekture uređenje terena

4.2._GRAĐEVINSKI PROJEKAT

4.2.1._Projekat konstrukcije

4.2.2._Projekat hidrotehničkih instalacija

4.2.3._Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije

4.3._ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

4.3.1._Projekat instalacija jake i slabe struje objekta

4.4._MAŠINSKI PROJEKAT

4.4.1._Projekat fontane

4.5._PROJEKAT PEJZAŽNE ARHITEKTURE

5. Ostali projekti i elaborati:
 - 5.1. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
 - 5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
 - 5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,
 - 5.4. Projekat osmatranja tla i objekta i
 - 5.5. Projekat probnog opterećenja.
6. Osnove za izradu Glavnog projekta
7. Uslovi izrade Glavnog projekta
8. Završne odredbe

1. Opšte karakteristike prostora

Površina budućeg Trga Božane Vučinić iznosi cca **7523 m²**, a obuhvata sljedeće kat. parcele: kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III

1.1. Postojeće stanje, uočeni nedostaci i potencijali prostora

Trg Božane Vučinić nalazi se u centralnom dijelu Bloka 7, koji je funkcionalno organizovan kao stambeno – poslovna zona. Na obodu bloka izgrađeni su visokospratni kolektivni stambeni objekti, dok se u unutrašnjosti bloka, a na samom trgu, nalaze objekti male spratnosti (P, P+1, P+Pk), namijenjeni ugostiteljstvu, trgovini, a najviše zanatstvu. Trgu se trenutno pristupa sa srednjefrekventne sekundarne saobraćajnice, odnosno ulice Božane Vučinić, koja predstavlja i granicu trga sa sjeverne strane, a Blok 7 povezuje sa primarnim gradskim saobraćajnicama – ulicom Bratstva i jedinstva na istočnoj strani bloka i ulicom Kralja Nikole na zapadnoj strani. Nedefinisanim pješačkim stazama trgu je moguće prići i sa južne strane, odnosno sa ulice Oktobarske revolucije.

Trg Božane Vučinić smatra se nedovršenim u smislu artikulacije prostora trga, koji se trenutno koristi kao improvizovani parking prostor, sa neuređenim zelenim površinama i nereprezentativnim fasadnim frontovima.

Glavni potencijal ovog prostora predstavlja njegova lokacija, odnosno povezanost sa kontaktnim zonama i otvorenost ka Ribnici. Tabačkim mostom preko rijeke Ribnice, koja je sjeverna granica Bloka 7, na minut hoda pristupa se uređenom Kraljevom parku, koji je južna kapija najužeg centra grada. U samom bloku, a na obodu budućeg prostora trga, uskoro će biti otvorena najmodernija koncertna dvorana u Crnoj Gori, odnosno zgrada Muzičkog centra Crne Gore. Trg istovremeno predstavlja i sponu između starih podgoričkih naselja – Stare varoši i Drača. Kako je buduća funkcija parternog uređenja trga isključivo pješačka, mogu se iskoristiti i potencijali pasaža ka ulici Oktobarske revolucije i njenom uglu sa ulicom Bratstva i jedinstva.

S obzirom na površinu koju će trg zauzimati, moguće je razmišljati i o multifunkcionalnom korišćenju ovog prostora tokom cijele godine.

1.2. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe

Prostor Trga Božane Vučinić nastao je kao posljedica nepravilne urbanističke mreže, karakteristične za prostor koji se za vrijeme osmanske vladavine formirao na lijevoj obali Ribnice. Planski dokumenti nastali u periodu nakon II svjetskog rata nametnuli su

formiranje savremene ortogonalne gradske matrice, pa je izgradnjom pravolinijskih saobraćajnica u potpunosti narušeno amorfno tkivo Stare varoši. Detaljnim urbanističkim planom iz 1988. godine planirana je potpuna rekonstrukcija prostora unutrašnjosti bloka sa zamjenom postojećeg građevinskog fonda. DUP je prepoznao značaj i identitet ovog trga, a u cilju njegovog obuhvatnijeg otvaranja ka Ribnici, u potpunosti je isključio kolski saobraćaj i predvidio fasadne frontove trga formiranjem novoizgrađenih prizemnih objekata namijenjenih trgovini i zanatstvu. Izmjenama i dopunama DUP-a iz 2005. godine kritikovan je planerski pristup isključivanja kolskog saobraćaja i formiranja novih prizemnih objekata, s obzirom na to da nisu ponudili ambijentalne i duhovne vrijednosti postojećih, pa se ovim izmjenama predviđa izgradnja višespratnih stambenih zgrada. Planom je predviđena rekonstrukcija trga, isticanje centralnih motiva na trgu, rušenje svih prizemnih objekata na istočnoj i sjevernoj strani trga, izgradnja podzemne garaže i na kraju sadržajna nadgradnja prostora trga koja će se postići izgradnjom novih sadržaja u okviru lakih, transparentnih konstrukcija (šatori, tende, montažne instalacije i sl.). Imajući u vidu postojeće stanje ovog prostora, jasno je da nijedan planski dokument nije dao najbolje rješenje za revitalizaciju trga.

Većina prizemnih objekata na trgu izgrađena je u prvoj polovini XX vijeka. Na Trgu Božane Vučinić, koji se nekada kao pazarište zvao Glavica, nalazila se nekada najveća i najljepša džamija Glavatovića, izgrađena 1593. godine. Na mjestu nekadašnjeg Doma JNA, odnosno budućeg Muzičkog centra Crne Gore, nalazila se katolička crkva – Crkva Presvetog Srca Isusovog, izgrađena 1901. godine. Oba vjerska objekta srušena su prilikom bombardovanja tokom II svjetskog rata.

1.3. Saobraćajne karakteristike prostora

1.3.1. Postojeće stanje

Blok 7 je oivičen visokofrekventnim saobraćajnicama – Ulicom bratstva i jedinstva sa istočne strane, Ulicom Kralja Nikole sa zapadne strane (saobraćajnice I reda) i Ulicom Oktobarske revolucije sa južne strane (saobraćajnica II reda), što omogućava dobru povezanost sa svim gradskim strukturama i magistralnim pravcima. Jedina saobraćajnica koja prolazi kroz blok, a prostor trga dijeli od Ribnice, je Ulica Božane Vučinić.

Ulica Božane Vučinić jedini je saobraćajni pristup trgu, na kom se nalazi improvizovano parkiralište za automobile, kao i stanica nelegalnih taksi prevoznika. Na zapadnoj strani, nakon raskrsnice sa Ulicom Kralja Nikole, Ulica Božane Vučinić se nastavlja u Ulicu Gojka Radonjića koja vodi do Starodoganjske džamije u Staroj varoši. Na istočnoj strani, nakon raskrsnice sa Ulicom bratstva i jedinstva, nastavlja se u Ulicu Brijeg Ćukovića i priključuje na Bulevar V proleterske brigade koji vodi ka Starom aerodromu.

Ovom ulicom prolaze, a na njoj imaju i stajalište, gradske autobuske linije: L-4(A) Konik - (B) Tološi i L-5(A) Konik - (B) Gornja Gorica i prigradske: L-12(A) Podgorica – Bioče – Duga - (B) Radunovići i L-62(A) Podgorica - (B) Orahovo.

Kako je cijeli prostor trga ostao zapušten i neartikulisan, ne postoje ni jasno definisane pješačke staze, iako su pravci kretanja logično postavljeni i jasni. Uočljiva je linija kretanja pješaka ka pasažu u objektu koji se nalazi na uglu Ulice Oktobarske revolucije sa Ulicom bratstva i jedinstva, kao i pravilna linija pješaka ka improvizovanom prolazu u Ulici Oktobarske revolucije, paralelna sa gabaritima stambene zgrade.

1.3.2. Smjernice i preporuke za saobraćajne površine

Analizom planerskih rješenja datih kroz prethodnu plansku dokumentaciju, kao i trenutnog načina funkcionisanja trga, vidljivo je da je prostor i korišćenje javnih površina uslovljeno saobraćajnim rješenjima.

U cilju jasnog definisanja javnog prostora, neophodno je uskladiti njegov razvoj na način da se omogući prednost jednog ili drugog načina korišćenja, ili u vidu kolskog saobraćaja ili pješačkog korišćenja.

Kako je ovom prostoru potrebno vratiti njegovu primarnu funkciju, odnosno formirati trg, kao logično rješenje nameće se davanje prednosti pješacima i kreiranje jedinstvene pješačke zone. Ovakva zona mora biti funkcionalno povezana sa ostalim pješačkim pravcima u kontaktnim zonama trga, pri tome, stavljanjem posebnog akcenta na povezivanje sa mostom na Ribnici, samim tim i užim centrom grada, ali i okolnim saobraćajnicama.

Davanjem prednosti pješacima, rješenje treba da ponudi izmještanje jedine unutarblokove saobraćajnice u podzemnu etažu, a istovremeno, da omogući pristup garaži ispod trga. Podzemna garaža može se organizovati u dva nivoa, pružajući optimalan kapacitet parking mjesta. Kao početni podatak, može se uzeti podatak iz prethodnog planskog dokumenta, koji je predvidio 680 parking mjesta u podzemnoj garaži.

Neophodno je ponuditi i rješenje pristupa trgu u izuzetnim situacijama, odnosno za vozila Hitne pomoći, Službe zaštite i spašavanja, komunalna vozila gradskih preduzeća, kao i za snabdijevanje zanatskih i trgovačkih objekata, prema definisanom režimu saobraćaja.

Na pješačkim stazama dozvoljeno je kretanje bicikala, na način koji obezbjeđuje sigurnost pješaka. Predvidjeti odgovarajući otvoreni prostor za parking za bicikla.

1.4. Zelene površine

1.4.1. Postojeće stanje

Slika predjela ovog područja odlikuje se defragmentacijom zelenih površina, kao i njihovom degradacijom. Karakteriše ih usitnjenost usljed urbanističkog širenja na račun zelenih površina. Bulevarima i širim gradskim ulicama postoje određeni linearni potezi - drvoredi koji, takođe, nijesu uvezani u sistem zelenila. Opšta slika urbanog jezgra ukazuje da nivo postojećih slobodnih i zelenih površina ne zadovoljava osnovne kriterijume za život, kako u sanitarno-ekološkom, tako i u funkcionalnom i estetskom pogledu.¹

Osnov zelenog fonda predstavljaju vrste sa kojim se 50-ih i 60-ih godina XX vijeka vršilo pošumljavanje i intenzivno ozelenjavanje: alepski bor (*Pinus halepensis*), čempres (*Cupressus sempervirens*) i kedar (*Cedrus deodara*). Na površinama gdje dominiraju ove vrste pojedina starija stabla su lošeg zdravstvenog stanja, sklop stabala je često vrlo gust što ometa njihov pravilan razvoj a žbunaste vrste, uglavnom, izostaju.

1.4.2. Planski osnov

Koncept pejzažnog uređenja dat je kroz smjernice PUP-a za Područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro i Generalno urbanističko rješenje.

GUR Podgorica

Operativni ciljevi:

- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema;
- revitalizacija i rekonstrukcija;
- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila;
- podsticanje bioekološke raznovrsnosti - obezbjeđenje stabilnosti ekosistema;
- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila.

Cilj planskog pristupa:

očuvati i revitalizovati postojeće parkove;

- stvoriti zelene trgove i skverove vodeći računa o povezivanju linijskih poteza zelenila sa zelenim površinama;
- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;
- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.

1.4.3. Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela treba da ima projekat pejzažnog uređenja.
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, prijedlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja.
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativnih stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja.
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje).
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu.
- Tokom građevinskih radova površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima.
- Izbjegavati invazivne biljne vrste.
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m;
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Trg (T) - Zelenilo se uvodi kao važan element funkcionalnosti i estetike trga kao prostora za okupljanje i odmor stanovnika. Organizaciju i kompoziciju zelenila prilagoditi značaju, namjeni i veličini trga, kao i najpotpunijem vizuelnom sagledavanju okolnih arhitektonskih objekata. Pejzažno uređenje uskladiti sa organizacijom i usmjeravanjem nesmetanog kretanja posjetilaca. Kroz jednostavnost rješenja formirati prepoznatljivost prostora.

Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem, rasvjetom i urbanim mobilijarom. Moguće je postaviti skulpture, fontanu, česmu i sl.

Drvenaste stablašice, u vidu drvoreda i grupa drveća, stvaraju zasjenčena mjesta i predstavljaju osnovni oblik zelenila na popločanim površinama. Za uređenje trga preporučuje se i formiranje zelenih traka u popločanju sa parternim zelenilom (travne

površine dopunjene dekorativnim žbunjem i cvijetnjacima) kao i sadnja u dekorativnim posudama (žardinjere).

Uslovi za uređenje:

- stilska usaglašenost pejzažnog uređenja sa okolnim arhitektonskim objektima;
- organizaciju i kompoziciju zelenila uskladiti sa organizacijom nesmetanog kretanja posjetilaca;
- uz mjesta za sjedenje i duž pravaca kretanja uvesti drvorednu sadnju;
- formirati zelene trake u popločanju sa parternim zelenilom;
- prostor upotpuniti urbanim mobilijarom i vrtne arhitektonskim elemenatima savremenog dizajna (klupe, korpe za otpatke, kandelabri, skulpture, spomenike, česme, fontana i dr.);
- materijali i kompozicija zastora treba da su reprezentativni, koristiti savremene kao i prirodne materijale.

2. Smjernice i preporuke konkursnog žirija

2.1. Opšte smjernice

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, socioloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.

Formiranje isključivo pješačke zone u parteru neosporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem.

Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Predloženo urbanističko – arhitektonsko rješenje mora afirmisati potencijale predmetnog prostora i omogućiti višenamjensko korišćenje trga različitim sadržajima, čineći ga mjestom okupljanja a ne prolaznom stanicom. S obzirom na dobru konekciju prostora sa kontaktnim zonama, moguća je realizacija različitih javnih manifestacija i aktivnosti na trgu.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte...

Osim autorskog prijedloga moguće je ponuditi i gotov kataloški proizvod.

2.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke

Urbanističko – arhitektonskim rješenjem dati prijedlog novog parternog uređenja Trga Božane Vučinić, koje treba da omogući višenamjensko korišćenje prostora – pješačke tokove, mjesta zadržavanja, mjesta susreta, realizaciju različitih aktivnosti i manifestacija, uz adekvatan urbani mobilijar, kao i formiranje parternog i visokog zelenila.

2.3. Preporuke konkursnog žirija za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

S obzirom na to da je žiri smatrao da nijedan od tri konkursna rada ne može biti izabran za dalju razradu, predložio je Raspisivaču konkursa izradu novog rješenja koje će koristiti pozitivne - kvalitetne ideje i parcijalna rješenja iz nagrađenih radova. U tom cilju su urađene sljedeće preporuke za izradu detaljnog projektnog zadatka:

Kolski saobraćaj

Predlaže se isključivanje kolskog saobraćaja iz šireg zahvata trga (osim za potrebe postojećeg parking unutar stambenog bloka i objekata u koritu Ribnice i vozila za hitne intervencije). Ulaze/izlaze iz garaže organizovati iz ulice Oktobarske revolucije, iz pravca ulice Kralja Nikole i saobraćajnice u koritu Ribnice. Predvidjeti što veći broj garažnih mjesta.

Pješački saobraćaj

Proširiti pristupne trotoare iz ulice Kralja Nikole i iz pravca Muzičkog centra. Naglasiti dijagonalni postojeći pravac ispod objekta na ukrštanju ulica Bratstva i jedinstva i Oktobarske revolucije. Pravac kolskog prilaza iz ulice Oktobarske revolucije propratiti jakom pješačkom komunikacijom. Veze sa garažom postaviti diskretno i uklopiti ih i oblikovati tako da ne ugrožavaju postojeće objekte.

Pješačke površine tretirati kao različite ambijentalne i funkcionalne cjeline za okupljanja, ugostiteljstvo, odmor, igru djece, koncerte i predstave na otvorenom.

Ozelenjavanje unutrašnjosti bloka odraslim sadnicama koristiti za „ozdravljenje“, oblikovanje prostora i stvaranje ambijentalnih cjelina različitim vrstama drveća i niskog rastinja (zimzeleno, listopadno, različitih boja i cvjetanja).

Renoviranje fasada postojećih individualnih objekata projektovati potenciranjem njihovih izvornih različitosti, a na slobodnoj urbanističkoj parceli (istočni niz) projektovati objekat koji će se svojim gabaritom uklopiti u postojeći niz, oblikovati ga savremeno i kreativno sa funkcijom koja će upotpuniti postojeće sadržaje.

Izbor materijala

Za popločavanje trga i pješačkih komunikacija koristiti kvalitetne i trajne kamene ili betonske ploče, a različite ambijentalne i funkcionalne cjeline potencirati njihovom obradom i bojom.

Dizajn i izbor opreme i rasvjete treba da bude visokokvalitetan, savremen, funkcionalan i adekvatan projektovanim ambijentima. Posebnu pažnju posvetiti održavanju (nabavci rezervnih djelova i opreme) u toku eksploatacije.

3. Sadržaj Glavnog projekta PODZEMNE GARAŽE

U skladu sa stavom 3 člana 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni projekat mora sadržati:

1. Arhitektonski projekat
2. Građevinski projekat
3. Elektrotehnički projekat
4. Mašinski projekat

U skladu sa članovima 7 i 8 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 44/18), pored opšte dokumentacije, tehnička dokumentacija glavnog projekta mora sadržati:

1. Tekstualnu dokumentaciju (u skladu sa članom 10)
2. Numeričku dokumentaciju (u skladu sa članom 12)
3. Grafičku dokumentaciju (u skladu sa članom 13)
4. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 i 2 člana 80 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 64/17, 44/18 i 63/18), predvidjeti sledeće:

1. Izrada geodetskih podloga
2. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),

Obavezni projekti i elaborati su takođe i:

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat protivpožarne zaštite,
- Projekat osmatranja tla i objekta i
- Projekat probnog opterećenja.

Glavni projekat svih faza mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Shodno članu 5. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG broj 044/18 od 06.07.2018.) Glavni projekat sadrži međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu građenja i građenje objekta, kojima se definiše: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Shodno članu 10. i 11. istog Pravilnika u okviru Tekstualne dokumentaciju projekta, potrebno je dati Program kontrole i osiguranja kvaliteta sa uslovima za ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat tokom građenja i održavanja objekta (procedure za obezbjeđenje kvaliteta, program ispitivanja) kao i uputstvo za upravljanje sa građevinskim otpadom, odnosno opasnim otpadom koji nastaje tokom građenja, korišćenja odnosno uklanjanja objekta, u skladu sa posebnim propisom. Program kontrole i osiguranja kvaliteta u odgovarajućim djelovima tehničke dokumentacije sadrži i zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova precizno uradi za svaku fazu, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere

radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova. Sadržaje i prilaze parku prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Projektant je dužan da angažuje privredno društvo (pravno lice ili preduzetnika) za:

- izradu geoloških, inženjersko-geoloških i geotehničkih podloga,
- izvođenje geotehničkih radova, kao i
- izradu projekta i elaborata geotehničkih istraživanja,

zatim da angažuje lica za reviziju projekta i elaborata kao i da angažuje lica koja će vršiti nadzor nad istražnim radovima.

Privredno društvo kao i sva prethodno navedena lica moraju posjedovati licencu za:

- izradu projekta geoloških istraživanja, vršenja jedne ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa, br. 01 - 031/19 - 8841, od 22.11.2019. godine, prihvaćenom Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 75, 76, 78, 79 i 80 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata “Sl.list CG”, broj 64/17, 44/18 i 63/18, kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije “Sl.list CG br.44/18 od 06.07.2018.godine”

3.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

3.1.1. Projekat arhitekture podzemne garaže:

Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema prihvaćenom Idejnom rešenju a na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim priložima. Za predmetnu lokaciju potrebno je najprije uraditi Idejno rešenje na osnovu tri nagrađena konkursna rješenja, koje će se, nakon dobijene saglasnosti investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta, detaljno razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14). Materijalizaciju podova prilagoditi funkciji prostorije.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje u jednu svedenu arhitektonsku formu slobodnostojećeg objekata, u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti,

ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, iznađe najracionalnije rješenje u funkcionalnom i estetskom smislu.

3.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

3.2.1. Projekat konstrukcije:

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija

- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

c) Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplata,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

Ostalo

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81,
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ,
 - Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka

- Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou **Glavnog projekta**. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 064/17 i 044/18, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; "Sl.list CG br.044/18" i drugim važećim propisima.

3.2.2. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije:

Na osnovu arhitektonskog i građevinskog projekta, uraditi projekat saobraćajne signalizacije i opreme, odnosno regulaciju saobraćaja u objektu garaže. Projektom moraju biti obrađene sve oznake na kolovozu, stubovima, zidovima i tavanici objekta, kako kroz situaciju, tako i kroz detalje, kao i saobraćajni znaci i oprema, a u predmjeru radova precizno opisane sve pozicije.

3.2.3. Projekat hidrotehničkih instalacija:

Projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu urađenog glavnog arhitektonsko – građevinskog projekta garaže i uslova priključenja dobijenih od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica br. 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god. i dopune, poštujući pravila struke i tehničkim propisima za ovu vrstu projekata. Prilagoditi tehničko rješenje priključenja objekta uslovima na terenu i priključku (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima za izvođenje. Novoprojektovano rješenje usaglasiti sa Idejnim rešenjem cjelokupnog objekta, nakon dobijene saglasnosti Investitora i saglasnosti Gradskog arhitekta.

Maksimalno koristiti kote postojećih instalacija. Stoga je neophodno snimi geodetski kote postojećih instalacija gdje se priključuju novoprojektovane instalacije bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.

Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice i važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvati napajanje objekta sanitarnom vodom i napajanje objekta protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara, a prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točecem mjestu i na požarnom hidrantu.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija.

Atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu riješiti prema uslovima priključenja dobijenim od preduzeća D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Potrebno je riješiti i odvod vode od povremenog pranja garaže. Za eventualnu havarijsku vodu koja se javlja pri aktiviranju sprinkler mlaznica predvideti odgovarajući broj slivničkih okana sa mogućnošću upijanja vode. Sagledati kontaktnu zonu i odvod atmosferske vode sa rampe riješiti projektovanjem otvorenog betonskog kanala sa rešetkom i upojnicom. Shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kanalizacija« za atmosfersku kanalizaciju potrebno je predvidjeti separator.

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu projekta. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, dokaznice količina, specifikacija materijala, predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri-shodno izdatim uslovima »Vodovod i kanalizacija«; Situaciju u R 1:250 lokacije sa prikazom priključenja objekata na gradsku mrežu; Potrebne osnove i presjeke objekta R 1:50 i detalje objekta R 1:25 sa naznačenim hidrotehničkim instalacijama; Izometrijska šema, sa upisanim prečnicima, izlivnim mjestima, dužinama i jedinicama opterećenja; Riješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije i objekta; Karakteristične uzdužne profile svih projektovanih faza; Svi potrebni detalji za izvođenje

(izvođački detalji u $R = 1:25 \div 1:10 \div R = 1:5$), Izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije)

Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa hidrauličkim proračunima svih hidrotehničkih instalacija.

3.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

3.3.1. Projekat instalacija jake struje

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje i energetske instalacije za potrebe termotehničkih instalacija.

Za potrebe objekata uraditi sve potrebne sisteme za detekciju i dojavu, protivpožarnu zaštitu i centralu, sistem za ventilaciju, odimljavanje i klimatizaciju.

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :

- instalaciju opšte potrošnje,
- instalaciju funkcionalne i nužne rasvjete,
- instalaciju gromobrana i uzemljenja,
- priključenje objekta na energetska mrežu.

3.3.2. Projekat instalacija slabe struje

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :

- instalaciju video nadzora,
- instalaciju automatske dojave požara,
- instalaciju ozvučenja,
- instalaciju detekcije CO gasa,
- instalaciju odimljavanja,
- instalaciju TK priključaka,
- SKS sistem (strukturirani kablovski sistem),
- telefonska centrala+telefoni,
- kontrolu pristupa,
- instalaciju protiprovale

- za potrebe ove garaže predvidjeti dizel električni agregat sa tehničkom prostorijom za njegov smještaj, kao i prostorije za smještaj svih sistema za upravljanje i kontrolu.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju Zakon o zaštiti od požara i pravilnik o izgradnji (predvidjeti polaganje kablova tipa NHXHX, Fe 30 i Fe 180) kako to protivpožarnim elaboratom bude definisano.

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast, arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Projektovati unutrašnju rasvjetu unutar garaže sa LED rasvjetom odgovarajućeg stepena IP zaštite od prodora prašine. Projektom predvidjeti i priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko tehničkim uslovima kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke.

Projekat elektroinstalacija treba da sadrži:

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun unutar objekta garaže
- Situacija R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom sadržaja, sa trasama kablova od mjesta priključenja
- Crteže predstaviti u razmjeri R 1:50 i R 1:100
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvijete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje....)
- Razmotriti mogućnosti korišćenja postojećih instalacija (napojnih kablova ukoliko ih ima i sl.) ukoliko to Projektant ocijeni za opravdano
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Situacija lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

3.4. MAŠINSKI PROJEKAT

3.4.1. Projekat sprinkler instalacija

Projektant je u obavezi da posebnu pažnju posveti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije. Projektom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisim za ovu vrstu objekta.

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbjednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno - bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbjednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera. Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbjednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta
- sprječavanja širenja požara na okolnu,
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije garaže tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara,
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u garaži,
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom,
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara,
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su
 - neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema,
 - ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza**

3.4.2. Projekat ventilacije - odimljavanje

Uraditi projekat ventilacije sa potrebnim elementima dimoudaljenja.

Potrebno je u okviru garaže obezbjediti opšte uslove temperaturnog komfora, neophodnu količinu svježeg vazduha, minimalnu brzinu strujanja i bez eventualne kondezacije.

Dimoudaljenje predvidjeti tako da se u slučaju požara i aktiviranja protivpožarne zavjese obezbjedi puna funkcionalnost evakuacionih putanja a u skladu sa elaboratom PPZ. Koristiti mogućnosti odsisnih grana kako bi se odveo dim iz najnižih zona garaže sa neophodnom kapacitetima.

Trase vazdušnih instalacija maksimalno uskladiti sa građevinsko arhitektonskim elementima i drugim instalacijama.

Opremu za pripremu i distribuciju vazduha uskladiti prema dostupnim prostornim gabaritima prostora namjenjenim za prihvatanje i smještaj klimatizacione opreme ili obezbjediti smještaj na raspoloživim površinama.

Projekat mora da sadrži i provjeru na buku u skladu sa preporukama za ovakve objekte.

4. Projekat UREĐENJA TERENA - TRGA

4.1.1. Projekat arhitekture - uređenje terena:

Ukupna površina na kojoj se predviđa izgradnja Trga iznosi 7.523 m².

Na osnovu tri nagrađena konkursna rješenja potrebno je uraditi inovirano Idejno rješenje na koje je potrebno pribaviti saglasnost investitora i Glavnog gradskog arhitekta.

Nagrađena konkursna idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja Trga su sastavni dio Projektnog zadatka.

Nakon usvajanja Idejnog rješenja, sve sadržaje je potrebno detaljno razraditi kroz Glavni projekat, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim prilogima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18), uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i Projektnog zadatka.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Projektom uređenja terena potrebno je osmisлити arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rješenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedenje, eventualno nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta. Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom mobilijara i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbjediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Potrebno je dati Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada prostora, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih

rješenja za izgradnju parka. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom sadržaja parka, materijalizacije, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste, kao i trodimenzionalni prikaz prostora.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje parka u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta.

4.2. GRAĐEVINSKI PROJEKAT

4.2.1. Projekat konstrukcije:

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija

- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija

- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

c) Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplata,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

1. Ostalo

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa:
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton PBAB 87,
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim uslovima PIOVS 81,
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata ,
 - Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti;

2. Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka

- Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou **Glavnog projekta**. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 064/17 i 044/18, kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije; "Sl.list CG br.044/18" i drugim važećim propisima.

4.2.2. Projekat hidrotehničkih instalacija:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi hidrotehničke instalacije shodno usvojenom konkursnom rjesenju i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim. Hidrotehničke instalacije projektovati prema PUP-u, a shodno izdatim tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju koji su izdati od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god., iste treba priložiti uz projekat.

Prije izrade projektno - tehničke dokumentacije snimiti i provjeri geometrijske attribute postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata na istim, naročito na mjestima priključenja novoprojektovanih instalacija bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.

Prouči svu tehničku dokumentaciju koja je do sada urađena, a na koju se vežu planirane hidrotehničke instalacije.

Rješiti odvodnju sa staza i pripadajućih slivnih površina, u skladu sa tehničkim mogućnostima, imajući u vidu na usvojenju materijalizaciju, a i shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica. Trasu atmosferske kanalizacije projektovati do mjesta priključenja na postojeći kolektor, a prema izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god. Za potrebe fontane, javne česme, odovode istih spojiti na atmosfersku kanalizaciju.

Fekalnu kanalizaciju riješiti i projektovati prema izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god.

Projektnim rješenjem predvidjeti priključke za zalivanje zelenih površina u vodovodnoj šahti, a shodno uslovima D.O.O. „Vodovod i kabnalizacija“ Podgoric. Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kabnalizacija“ Podgorice i važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, ukoliko se javi potreba planirati potreban broj nadzemnih PP hidranata, prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Analizirati postojeće stanje vodovoda na predmetnoj dionici i zamjeniti azbestcementni cjevovod (AC"С") cjevovodima od PEVG ili duktilom, a sve shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice. Prema istim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice za buduće i postojeće vodovodne priključke ostaviti mogućnost priključenja na projektovani vodovod "grupno", odnosno za grupu objekta predvidjeti zajedničko mjesto priključenja preko vodovodnih okana na cjevovodu.

Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi projektovanih cjevovoda (čvorove, slivnike, reviziona okna, šahte, septičke jame...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja instalacija, poklopaca i ploča na projektovanu niveletu staza i platoa, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste sa planom armiranja, ukoliko se nađu na trasi projektovanog cjevovoda, kao i unutar parcele. Koridore trase novoprojektovanih instalacija isprojektuje vodeći računa da se eksproprijacija, odnosno imovinski problemi, svedu na najmanju moguću mjeru.

Projektom obraditi i analizirati hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati mjesta njihovog ukrštanja sa novoprojektovanim instalacijama, kao i međusobna ukrštanja novoprojektovanih hidrotehničkih instalacija, kako bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova i njihovih dubini u odnosu na dionicu novoprojektovanih trasa, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ukrštanja instalacija i njihove dubine, nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Ukoliko su mjesta priključenja na suprotnoj strani od lokacije i potrebno je preći saobraćajnicu, za iste je neophodno predmjerom radova predvidjeti zamjenu materijala, a isti rov treba betonirati prije asfaltiranja. Veće armirano - betonski objekti na hidrotehničkim instalacijama sa statičkim proračunima, planom armiranja, izvođačkim detaljima, dokaznicama i predmjerom radova, treba da su urađeni i ovjereni od strane projektanta koji posjeduje ovlaštenje za izradu projekata za fazu konstrukcije.

Za sve projektom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja.

Usaglasiti (sinhronizovati) sve instalacije i dati grafički prikaz istih u pogodnoj razmjeri sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, kubature iskopa (tabele), dokaznice količina, specifikacija materijala (tabele), predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri - shodno izdatim uslovima »Vodovod i kabnalizacija«, situacioni plan (1:250), uzdužni profili, izvođački detalji u $R = 1:25 \div 1:10 \div R = 1:5$, plan armiranja (AB ploča, zidova...), izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije, karakteristični presjeci sa ucrtanim svim postojećim i novoprojektovanim instalacijama.)

4.2.3. Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije

Kroz glavni projekat saobraćaja, obraditi sve saobraćajne priključke koji su namijenjeni za prilaz, odnosno ulaz i izlaz iz objekta garaže, kao i saobraćajnice koje su namijenjene za saobraćajni prilaz Trgu.

Posebnu pažnju posvetiti uklapanju sa postojećom saobraćajnicom sa parkingom, koja se nalazi iza objekta "Metalka" (unutrašnja strana Ulice Kralja Nikole), kao i iza objekta "Krstarica" (unutrašnja strana Ulice bratstva i jedinstva) i saobraćajnicom koja vodi ka garažama u objektu "Nikić" i u Muzičkom centru. Izvršiti povezivanje ulaza (izlaza) u objekat garaže, sa trotoarom. Posebnu pažnju posvetiti bezbjednosti učesnika u saobraćaju, te u zavisnosti od arhitektonskog projekta, predvidjeti pješačku ogradu duž rampi za ulaz (izlaz) u objekat garaže.

Na pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima, treba predvidjeti rampe namijenjene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Za ovičenje saobraćajnica prema trotoarima predvidjeti ivičnjake 20/24 od sivog betona, materijalizaciju trotoara prilagoditi arhitektonskom rješenju.

Kolovoznu konstrukciju na saobraćajnicama za prilaz objektu i ulazima /izlazima u objekat, kao i na uklapanjima na postojeće saobraćajnice sa parkinzima, dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta. Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti projektom odgovarajuće faze.

U skladu sa arhitektonskim projektom, obraditi pješački i biciklistički saobraćaj, na taj način da nemaju međusoban negativan uticaj u pogledu bezbjednosti, odnosno kanalisati biciklistički saobraćaj. Predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za bicikle.

Glavni projekat saobraćaja uraditi prema:

1. Projektom zadatku

2. Postojećoj zakonskoj regulativi:

- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18
- Zakonu o zaštiti životne sredine („Sl. list CG“, br. 12/1996, 48/2008 i 52/2016
- Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata objekata („Sl. list CG“, 44/18)

- Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, 44/13)

3. Prethodnim planskim i projektnim dokumentima

- Prostornim urbanističkim planom Podgorice

- Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj **br. 01 - 031/19 - 8841, od 22.11.2019. godine**, koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, a koju treba upakovati u projekat

4. Postojeći uslovi na terenu

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovanih saobraćajnica. Na grafičkim priložima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. Osovinu saobraćajnica, odnosno projektovane profile, obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta, zajedno sa poligonskom mrežom, predati Investitoru. Projektant je u obavezi da dâ granicu eksproprijacije, tj. granicu zahvata projektovane saobraćajnice, sa koordinatama svih prelomnih tačaka.

Uzdužne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu saobraćajnica sa planiranim i postojećim objektima, kao i uklapanju na postojeće saobraćajnice. Posebno prikazati način izvođenja kolovozne konstrukcije na kontaktu nove i postojeće, kako ne bi došlo do diferencijalnih slijeganja i pucanja asfalt-betonskog sloja.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti kroz odgovarajući projekat.

Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija čije je projektovanje predmet ugovora, na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost faza, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu.

Sadržaj glavnog projekta saobraćaja u skladu sa važećim Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata:

1. Tekstualni dio

- Opšti dio
- Obrasci propisani Pravilnikom
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehnički opis radova
- Numerički podaci za obilježavanje trase

2. Grafički prilozi

- Pregledna situacija u R = 1:1000
- Geodetska podloga u R = 1:250
- Situacioni plan u R = 1:250
- Uzdužni profil u R = 1:25/250
- Normalni poprečni profil u R = 1:50
- Poprečni profili u R = 1:100
- Potrebni detalji u R = 1:10 i R = 1:25
- Nivelacioni plan u R = 1: 250
- Sinhron plan u R = 1:250

Na osnovu arhitektonskog i građevinskog projekta saobraćaja, uraditi projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Radi bezbjednosti korisnika, aktivni i pasivni saobraćaj je potrebno propisno označiti i u skladu sa time, saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu) projektovati saglasno propisima i standardima iz ove oblasti, i dati kao zaseban dio projekta. U ovom projektu obraditi uklapanje sa postojećom saobraćajnicom sa parkingom, koja se nalazi iza objekta "Metalka" (unutrašnja strana Ulice Kralja Nikole), kao i iza objekta "Krstarica" (unutrašnja strana Ulice bratstva i jedinstva) i saobraćajnicom koja vodi ka garažama u objektu "Nikić" i u Muzičkom centru, ulaze/izlaze u objekat garaže.

Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa važećim propisima i standardima za ovu oblast:

- Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima (Sl.list br.33/12; 58/14; 14/17)
- Zakonom o putevima (Sl.list br. 42/04; 21/09 - dr. zakon; 54/09; 40/10-dr. zakon; 36/11; 40/11-dr. zakon; 92/17)
- Pravilnikom o saobraćajnim znakovima (Sl.list br. 32/14)

Projekat saobraćajne signalizacije i opreme treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata:

1. Tekstualni dio

- Opšti dio
- Obrasci propisani Pravilnikom
- Urbanističko – tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehnički opis radova

2. Grafički prilogi

- Situacioni plan saobraćajne signalizacije u R = 1:250,
- Detalji za postavljanje saobraćajnih znakova kako uz saobraćajnice, tako i u objektu
- Detalji obilježavanja svih oznaka na kolovozu

4.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT

4.3.1. Projekat instalacija jake i slabe struje

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje.

Projektom elektro instalacija trga predvidjeti osvijetljavanje slijedećih površina:

- Pješачke staze
- Prostor za dječiju igru
- Prostor za bicikla
- Sve sadržaje koje predvidi glavni projekat
- Ukoliko projektom postoji fontana predvidjeti njeno napajanje i instalacije

Projektom obraditi: javno i dekorativno osvijetljenje površina trga (predvidjeti u podu RGB LED rasvjetu), usaglašavanje i zaštitu postojećih vazdušnih i kablovskih 10kV i 1 kV kablovskih vodova sa uređenjem terena (ukoliko postoje vazdušni vodovi predvidjeti njihovo kabliranje ili ukidanje), energetska kanalizaciju i tk kanalizaciju. Napajanje kompleksa predvidjeti sa niskonaponskog izvoda jedne od obližnjih trafostanica do jednog NKRO-a smještenog u tehničkoj prostoriji garaže sa koga bi se dalje napajali svi sadržaji garaže i trga.

Projekat uraditi na riješenim podlogama.

Projektna rješenja uraditi u skladu sa UTU-ima i usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije, mašinske instalacije, protivpožarni elaborat i dr.).

Uraditi sinhron plan u svakoj svesci pojedinačno.

Posebni uslovi:

Projektno rješenje predvidjeti sa dekorativnim toplo cinkovanim i fabrički ofarbanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima. Projektnim rješenjem predvidjeti ugradnju LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje posjeduju ENEC sertifikat i koje van drajvera sadrže prenaponsku zaštitu 10 kV, izdržljivost na strujni udar 10kA i termičku zaštitu, sve u skladu sa standardom sa IEC 61643-11. Svjetiljka posjeduje autonomni programibilni kontroler-drajver minimalnih karakteristika (4kV/4kA) sa mogućnošću programiranja za više stepena režima rada rasvjete. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i pre spojni dio) i IK 08 kućišta napravljenog od aluminijuma livenog pod pritiskom i protektora od providnog ravnog kaljenog stakla koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Trajnost LED izvora je 100.000 sati. Projektno rješenje u DWG formatu implementirati u program za fotometrijski proračun, kako bi se dobili rezultati koji bi bili prikazani na situaciji i koji bi se mogli izmjeriti prilikom ugradnje svjetiljki (provjera fotometrije).

Energetska i tk kablovska kanalizacija:

Projektnim rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije ispod cijelog trga za sve potrebne sadržaje koji zahtijevaju napajanje, u blizini trafostanice i gdje se procijeni za potrebnim to sa PVC cijevima Ø110 mm. Energetska kanalizacija se realizuje sa crvenim cijevima, dok telekomunikaciona kanalizacija se radi sa žutim cijevima.

Izmještanje instalacija:

Obraditi u skladu sa preporukama i uslovima vlasnika instalacija i važećim preporukama i propisima.

Projektnom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju.

Projektnom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje dijelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture.

Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:

- ovog projektnog zadatka;
- zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:

- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju radova;
- predmjer i predračun radova.

Uraditi projekat ozvučenja i video nadzora javnih površina u skladu sa Zakonima Crne Gore.

4.4. MAŠINSKI PROJEKAT

4.4.1. Projekat FONTANE

Projektant je u obavezi da obezbijedi racionalna tehnička rješenja kako u investicionom, tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.

Za izradu projekta bazenske tehnike, hidrauličke opreme i instalacija fontane, koristiti Uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" d.o.o .

Glavni projekat opreme i instalacija sadrži:

- hidraulički dio i
- dio električnih instalacija.

1. U okviru hidrauličkog (tehnoškog) dijela projekta obraditi:

- 1) Opremu za formiranje vodnih sadržaja i recirkulaciju vode;
- 2) Instalacije za prvo punjenje i dopunu vode
- 3) Instalacije za pražnjenje, sigurnosni preliv;
- 4) Opremu i instalacije za održavanje kvaliteta vode;

2) U okviru projekta električne opreme obraditi:

- 1) Podvodno osvetljenje fontane;
- 2) Upravljanje i zaštitu svih komponenti elektroopreme;
- 3) Zaštitu ljudi od opasnog napona dodira;
- 4) Režim upravljanja opremom – ručni, automatski, lokalni, daljinski;

Napojni kabl obezbijediti u crpnoj stanici fontane, prema elektroenergetskoj saglasnosti nadležnog preduzeća.

Za formiranje vodnih sadržaja u fontanama koristiti pumpe u podzemnoj tehničkoj prostoriji, koje mogu da funkcionišu u ručnom i automatskom režimu. Za održavanje kvaliteta vode projektovati filtersko postrojenje sa pumpom, sa istim radnim režimom kao i pumpe za vodne igre. Rad podvodnog osvetljenja takođe se ostvaruje u ručnom i automatskom režimu, sa svim istim preduslovima kao za rad pumpi.

Predvidjeti:

- Uređaje za doziranje hemikalija za održavanje kvaliteta vode
- Potopne - muljne havarijske pumpe sa automatskom plovnom sklopkom
- Elektromagnetni ventil za automatsku dopunu u sklopu sa kontrolerom nivoa vode sa sondama.
- Ventilacija crpne stanice
- Osvjetljenje podzemne tehničke prostorije i rezervoara.

Primenjena oprema treba da bude kvalitetna, potvrđena u eksploataciji u praksi, sa valjanom atestom dokumentacijom.

U skladu sa projektom hidrauličke opreme fontane, proizilaze i tehnološki zahtevi za izradu projekta Električnih instalacija fontane (napojni kabl, mjerenje i glavni energetske orman uraditi u skladu sa projektom elektrotehničkih instalacija).

Projektovati električnu opremu za fontanski kompleks koji treba da obuhvati:

1. Komandne ormane za svaku fontansku cjelinu posebno
2. Opremu i instalacije podvodnog osvetljenja i to reflektore i LED panele
3. Instalacije elektromotornog razvoda
4. Mjerno reglacionu opremu i instalacije
5. OG instaciju crpne stanice i uzemljenje

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u okviru uređenja terena i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza**

4.5 Projekat pejzažne arhitekture

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na predmetnom prostoru metodom pejzažne taksacije. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da bude u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za kompletan doživljaj prostora. Ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, bez usitnjavanja površina i pretjeranog šarenila biljnim vrstama.

Prilikom materijalizacije partera koristiti prirodne materijale (trava, kamen, pijesak, drvo i sl.)

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

5_Ostali projekti i elaborati

5.1. Izrada geotehničkih podloga

(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),

5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,

5.4. Projekat osmatranja tla i objekta, ako treba za ovu vrstu objekata i

5.5. Projekat probnog opterećenja, ako treba za ovu vrstu objekata

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa članom 109 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (64/17, 44/18 i 63/18).

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

6_Osnove za izradu Glavnog projekta

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta. Sastavni dio Projektnog zadatka su tri nagrađena konkursna Idejna rješenja, na osnovu kojih će se raditi novo idejno rješenje. Prihvaćeno idejno rješenje, koje dobije saglasnost Gradskog arhitekta i Investitora će biti osnov za razradu Glavnog projekta.

Odluka o određivanju lokacije sa elementina Urbanističko-tehničkih uslova:

Odluka o određivanju lokacije sa elementina Urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - uređenje Trga Božane Vučinića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izdati su od strane gradonačelnika Glavnog grada i sastavni su dio tenderskog materijala za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

Katastri instalacija i uslovi priključenja:

Obaveza Investitora je da pribavi potrebne katastre instalacija i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija” d.o.o. i Agencije za elektronske

komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da projektom predvidi izmještanje podzemnih instalacija ukoliko je potrebno u skladu sa izdatim katastrima.

Geodetske podloge:

Izrada geodetskih podloga i snimanje postojećeg stanja objekta je obaveza projektanta.

Geotehnički elaborat:

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast, je obaveza projektanta.

Hidrološki i klimatski uslovi:

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

Propisi i standardi:

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list Crne Gore", broj 44/18).

7_Uslovi izrade Glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletni Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

8_Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati Investitora o napredovanju radova na projektu.

Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru.

Projektant je dužan da, nakon formiranja Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi Komisija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Komisije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu istog.

Dokaz o vlasništvu investitora

- Listovi nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.12.2020 14:12

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 22.12.2020 14:12

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
211/3		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
211/3	0		2	Neplodna zemljišta		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET*BR.16312*ZABILJ.POKRE.SUD.SPORA PO TUZBI P.BR.2970/06 OD 24.10.2006 G-ZA UTV.PRA.SV.GRAĐE NJEM I ZABILJ.POKR.POST.PO PREDL.ZA ODREĐ.PRI.MJER E-TUZ.LISIČIĆ M.TUZENI DOO NIKIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.12.2020 14:14

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 22.12.2020 14:14

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
224/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Nekategorisani putevi -	3660	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
224/1	0		1	Nekategorisani putevi	27.04.2015	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNOSTI KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	224	1	0		919	14008	2020		ZA UKNJIŽBU PIBA U LN 720 TG 3

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:34

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:34

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
214/1		22 203/89		STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	1451	0.00
228		3 203/89		RIBNIČKA VRELA	Ulice -	1450	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
214/1	0		1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7760)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/1	0		2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7787)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/1	0		3	Nekategorisani putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 25 m

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:46

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:46

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
215		23 203/89	02.11.1999	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	136	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:07

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:07

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
218	1	23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
218		23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Dvorište KUPOVINA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
218	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
218	0		2	Dvorište	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOČ NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	0		3	Dvorište	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOČA
218	0		4	Dvorište	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
218	1	1	1	Poslovni prostor	24.11.2017	NEPOKRETNOST OZNAČENA POSLOVNI PROSTOR SAMO NA PERIOD DO UKLANJANJA TOG OBJEKTA.
218	1	1	2	Stambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOČ NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	1	2	Poslovni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOČA
218	1	1	3	Poslovni prostor	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
218	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOČ NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOČA
218	1	2	4	Poslovni prostor u vanprivredi	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
218	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOČ NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1		3	Porodična stambena zgrada	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOČ NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOČA
218	1		4	Porodična stambena zgrada	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:09

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:09

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1605 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/1	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	75	0.00
219/1		23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	15	0.00
219/3	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/1	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 75	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 55	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	Prva etaža podruma	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR

		Jedna soba		20	MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	1	5	Poslovni prostor u vanprivredi	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	6	Nestambeni prostor	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
219/1	1	3	1	Poslovni	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L

				prostor u vanprivredi		B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIO N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	7	Nestambeni prostor	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIO N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIO NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	13.08.2020	Hipoteka HIP. UZZ NA OSNOVU ANEKSA UZZ 572/20 OD 10.08.2020 G (UZZ 477/19) POVJ. NLB BANKA MIJENJA SE ROK VAŽENJA GARANCIJE DO 01.10.2021 G

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1

								VINKA	PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:09

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:09

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
219/2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	24	0.00
219/2		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TUNA DED LINO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/2	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 TUNA DED LINO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:12

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:12

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
220	1	23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	92	0.00
220		23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Dvorište NASLJEDE	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ OBREN DRAGAN *	Susvojina	14/320
*	JOVANOVIĆ OBREN MIROSLAV *	Susvojina	14/320
*	NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *	Susvojina	126/160
*	GRUDA ŠUĆO SUAD *	Susvojina	1/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	938	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 92	
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	Prva etaža podruma	Susvojina 1/20 JOVANOVIĆ OBREN

		Dvije sobe		20	MIROSLAV * * Susvojina 1/20 JOVANOVIĆ OBREN DRAGAN * * Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN * *
220	1	Stambeni prostor NASLJEDE Pet soba	2	Prizemlje 45	Susvojina 1/20 JOVANOVIĆ OBREN MIROSLAV * * Susvojina 1/20 JOVANOVIĆ OBREN DRAGAN * * Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN * *
220	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 GRUDA ŠUĆO SUAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:13

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:13

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6937 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/1	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	68	0.00
221/1	2	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	60	0.00
221/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/1	1	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	918	PRIZEMNA ZGRADA 68	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovne zgrade u privredi	990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP

		NASLJEDE		60	MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	2	Prizemlje 15	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEDE Jedna soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP SADO *
221/1	2	Nestambeni prostor NASLJEDE	4	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/1	0		1	Zemljište uz zgrade	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	0		2	Zemljište uz zgrade	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	0		3	Zemljište uz zgrade	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	3	Poslovni prostor u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Pravo zakupa TERET(BR-7470) ZABILJ. UGOVOR O DUGOROČ NOM ZAKUPU OV.BR.23379/2004 OD 6.10.2004. U KORIST BO COMERCE DOO KAO ZAKUPCA I SERATLIĆ MIRSADA KAO ZAKUPODAVCA
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST

				privredi		POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 15 M2
221/1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 33 M2
221/1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	4	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
221/1	2	4	2	Nestambeni prostor	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIO C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSA DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	08.06.2020	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:15

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:15

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
221/2	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	37	0.00
221/2		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODRŽAJ, POKLON	33	0.00
2090/624	1	42 61/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	171	0.00
2090/624	2	42 61/94		STARI AERODROM	Garaža GRAĐENJE	22	0.00
2090/624		42 61/94		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/2	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ, POKLON	900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM	

				1	
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Dvije sobe	2	Prizemlje 35	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
2090/624	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 1	
2090/624	1	Stambeni prostor - Dvosoban stan	1	Prizemlje 110	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
2090/624	1	Stambeni prostor - Trosoban stan	2	Prvi sprat 110	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
2090/624	2	Garaža GRADENJE	982	PRIZEMNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/2	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17.01.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1296/16 OD 28.12.2016 POVJERIOCI MFI KLIKLOAN DUŽ. ABDOVIĆ ŠUĆO DUG 30.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/2	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17.01.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 1296/16 OD 28.12.2016 POVJERIOCI MFI KLIKLOAN DUŽ. ABDOVIĆ ŠUĆO DUG 30.000.00 E ROK 60 MJESECI +ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
2090/624	2		1	Garaža	08.06.1999	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:29

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:29

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
222		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	64	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:31

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:31

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
223		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	912	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:39

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:39

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2700/1		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10323	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2700/1	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAČ DRAGOLJUBA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:37

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:37

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2721		23 203/89		B.VIČINIĆ	Nekategorisani putevi -	746	0.00
2754		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi -	804	0.00
2801		23 203/89		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Nekategorisani putevi -	736	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SVOJINA C.GORA-SUBJ.RASP.G.GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:41

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:41

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *

2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 13	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
------	---	---	---	------------------------------	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:41

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:41

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2796	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	83	0.00
2796	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	58	0.00
2796		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE	173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JOVANOVIĆ DIJANA *	Sukorišćenje	1/12
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	BOLJEVIĆ LUKA *	Sukorišćenje	1/24
*	MILIĆEVIĆ MARIJANA *	Sukorišćenje	1/24
*	BOLJEVIĆ MILAN *	Sukorišćenje	1/24
*	JUSIĆ MIRJANA *	Sukorišćenje	1/24
*	NOVAKOVIĆ VELJO NEVENKA *	Sukorišćenje	1/6
*	BOLJEVIĆ VELJO VASILJE *	Sukorišćenje	1/6
*	MUGOŠA VESNA *	Sukorišćenje	1/6
*	TOMIĆ ZAGORKA *	Sukorišćenje	1/6

*	MARAŠ ZORICA *	Sukorišćenje	1/12
---	----------------	--------------	------

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ VELJO NEVENKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA *

					* Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ VELJO NEVENKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 58	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ VELJO NEVENKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 48	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA *

					* Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ VELJO NEVENKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
--	--	--	--	--	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:43

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:43

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2798		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	189	1.25
2799	1	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	107	0.00
2799	2	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	31	0.00
2799	3	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	30	0.00
2799		22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLIGOROVSKI BOŠKO *	Susvojina	1/2
*	MAHAILOVSKI SAVE *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

2799	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 107	
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 25	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	2	Prvi sprat 80	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	Prizemlje 55	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	2	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	3	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:05

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:05

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2806/1		22	13.12.2019	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	7994	52.76
2806/2		22	06.08.2020	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	246	1.62
2806/5		22	06.08.2020	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	46	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2806/1	0		1	Livada 2. klase	13.05.2015	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7760)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
2806/1	0		2	Livada 2. klase	13.05.2015	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7787)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
2806/1	0		3	Livada 2. klase	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 11 m

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2806	1	0		954	11086	2016	INPEK-BUŠKOVIĆ MILANKA	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616
	2806	2	0		954	11086	2016	INPEK-BUŠKOVIĆ MILANKA	O IZVRŠENJU TG 3 LN 5973 PARC 7616

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.11.2020 13:47

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 24.11.2020 13:47

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 737 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2837	1	22	13.12.2019	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Stambene zgrade RAZMJENA	1247	0.00
2837		22	13.12.2019	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Zemljište uz zgrade RAZMJENA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2837	1		1	Stambene zgrade	27.02.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANE GRUJIĆ PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.VELJKA BAČOVIĆA
2837	0		1	Zemljište uz zgrade	27.02.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANE GRUJIĆ PREKO PUNOMOĆNIKA ADV.VELJKA BAČOVIĆA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

- 01 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 02 Podaci o projektantu – Izvod iz CRPS
- 03 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 04 Licenca projektanta
- 05 Licenca odgovornog inženjera
- 06 Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i tehnički uslovi
- 07 Projektni zadatak
- 08 Dokaz o vlasništvu investitora – Listovi nepokretnosti

2. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 01 Tehnički opis

2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 01 Šira situacija – ortofoto i prostorni prikaz
- 02 Geodetsko-katastarska podloga, R 1:500
- 03 Situacioni plan, R 1:250
- 04 Situacija plan – uređenje partera sa dispozicijom elemenata trga, R 1:250
- 05 Osnova garaže etaža -1, R 1:100
- 06 Osnova garaže etaža -2, R 1:100
- 07 Osnova garaže etaža -3, R 1:100
- 08 Presjek 1-1, R 1:100
- 09 Presjek 2-2, R 1:100
- 10 Presjek 3-3, R 1:100
- 11 Presjek 4-4, R 1:100
- 12 Presjek 5-5, R 1:100
- 13 Izgledi fronta trga R 1:100
- 14 "Prozračna" konstrukcija, R 1:200
- 15 "Ovalna" nastresnica, R 1:200
- 16 3D prikaz

2.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izradi projekta pristupilo se u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, br. 01-031/19-8841 od 22.11.2020. godine i Izmjenom Odluke br. 01-018/20-8562 od 20.12.2020. godine koje je donio Gradonačelnik Glavnog grada, i u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora.

OPIS LOKACIJA

Lokaciju budućeg Trga Božane Vučinić čine kat. parcele broj: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III

MJESTO, TRG I AMBICIJA PROJEKTA

Trg Božene Vučinić se nalazi unutar Bloka 7 koji je presjekao vezu izmedju starih naselja Stare varoši i Drača. Zarobljeni u dvorištu velikih zgrada ostali su ostaci starog urbanizma. Prostor je u dvorištu modernističkih stambenih zgrada i dodatno je uokvirem zadnjim planom kula kod Tabačkog mosta i ugonom zgradom Normala.



Ovo je bilo posebno važno mjesto u životu stare Podgorice. Mjesto sa dvije bogomolje: velika džamija Glavatovića i crkva Svetoga Srca (katolička). Mjesto veoma živo prometno sa zanatskim radnjama koje se nijesu “predale” sve do danas. Neposredna , divna veza starog naselja sa rijekom Ribnicom kroz kuće, vodenice i jaže je nestala. Sada je betonirano korito rijeke ostalo skupa sa starim Tabačkim mostom, okviren prema Kraljevom parku novim kulama.

Prostor je sada više plato-okretnica za autobuse i dva reda kuća okruženih sa neuređenim prostorima, ali ipak sa autentičnim šarmom punim potencijala. Ovo je sakriveno i intimno mjesto, koliko god djelovalo neuređeno ono ima svoj šarm i životnost i sada.



Same kuće nemaju arhitektonsku vrijednost (Izuzev kuće Brkovića* koja je tu neposredno ali van granice zahvata) ali imaju ambijentalnu, koja se projektom nastoji istaći.

“Zarobljenost” u srcu velikog bloka je uzeta kao inspiracija i poseban potencijal za oblikovanje autentičnog, neobičnog i živog mjesta. Nastoji se uobličiti mjesto koje će sačuvati i nadgraditi tu živost.



Ambicija projekta je da se kroz realizaciju i kontrolisanu nagradnju ovoga prostora formira posaben trg u socio- arhitektonskom smislu. Da bude uzor i početak promišljene i pažljive revitalizaciju Stare Varoši.

MAKRO URBANIZAM, KONTEKST I CILJEVI

Namjera projekta je da se sačuva, nagradi i pocrta stari urbanizam.

Da se jasno formira prostor, forma uličnog skvera.

Jedan uobličen prostor koji će čini prepoznatljivim ovo Mjesto.

Ideja je sačuvati urbanizam kako u slavu “pamćenja grada” tako i u korist aktiviranja prostora Stare Varoši i Drača. Budući trg je važna spona.

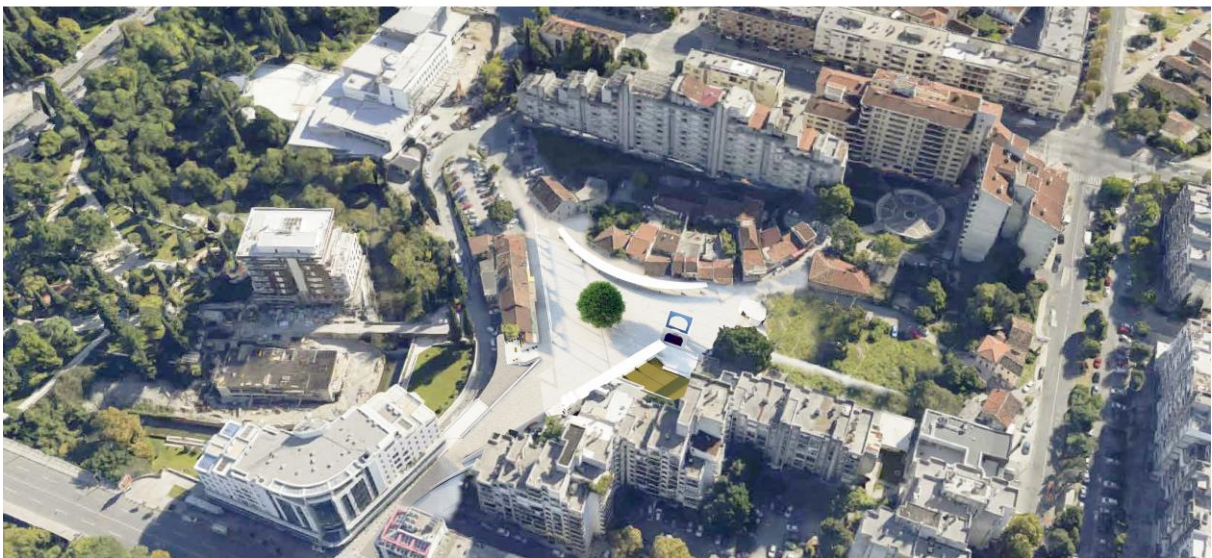
Zamišljen je kao srce te žile kucavice starih prostora, linija sadašnje ul. V Proleterske brigade.

Ova Nova popločana ulica povezuje Staru Varos sa Muzičkim centrom i dalje sa Dračom. Pažnja!, kako god se nama činili devastiranim (u arhitektonskom smislu) kuće i ulice u ovim starim naseljima imaju taj poseban duh, prije svega od urbanizma. Tu se ipak krije ambijentalnost. To je neophodno pocrtati, aktivirati i sačuvati. Tome je rad posvećen.

Ubjedjeni smo da je moguće u bliskoj budućnosti vidjeti sliku: večernjeg izlaska i šetnje kroz stara naselja puna životnosti i intimnih kutaka. Zar to ne bi bilo divno i zar nije potrebno, ne samo kao sjećanje?

U duhu ovoga je i predlog da ta glavna kucavica - planira kao trag kroz oba naselja (posebno kroz Staru Varoš, gdje ide do samog srca, do džamije). Poseban trag!.

Trag definisan podnom obradom, kamenim tepihom za pješake. Da kao takva ima prednost i predje preko asfaltnih ulica koja preko ulica Bratstva Jedinstav i Kralja Nikole (prelazi da ujedno imaju funkciju zebre i "ležećeg policajca").



SOCIJALNO URBANISTIČKI CILJEVI

Cilj projekta je da se afirmiše raznovrstan život na otvorenom, u ambijentu malog gradskog prostora. Da Trg bude pun života!

Ovakav projekat ide u sklopu sa planiranjem – stimulisanjem, na čemu je Glavni grad počeo raditi, naročito zanatske i pratećih uslužnih djelatnosti koje se mogu spajati sa raznorodnim poslovnim, izložbenim i dr. sadržajima.

Dakle smisao projekta je da bude i pokretač za revitalizaciju javnog života u zapostavljenim krajevima punim ambijentalnih potencijala za buduću cijelinu: **posebnu zonu starog grada.**

MIKRO URBANIZAM, KONTEKST I CILJEVI

Kao i na makro planu osnovni postupak je gradograditeljstvo - uobličavanje gradskih prostora u prepoznatljiva Mjesta.

Prostorna ideja samog trga je prostor u prostoru, ili bolje rečeno aura prostora.

Aura koji zgrađuje-uobličava urbani dio trga i jasno je razdvaja od parkovske površine. Lijepo je ovdje u budućnosti vidjeti park, unutar modernističkog bloka i u srcu parka Trg.

To je ideja pomirenja starih i novih struktura!

Sada je formiran u okviru zahvata mali dječiji park (koji dodje kao vrsta reinterpretacije stare Avlije ili Bašče. Dok bi se van zahvata, park se formirao novim planskim dokumentima (u sljedećoj fazi gradograditeljstva ovog prostora).

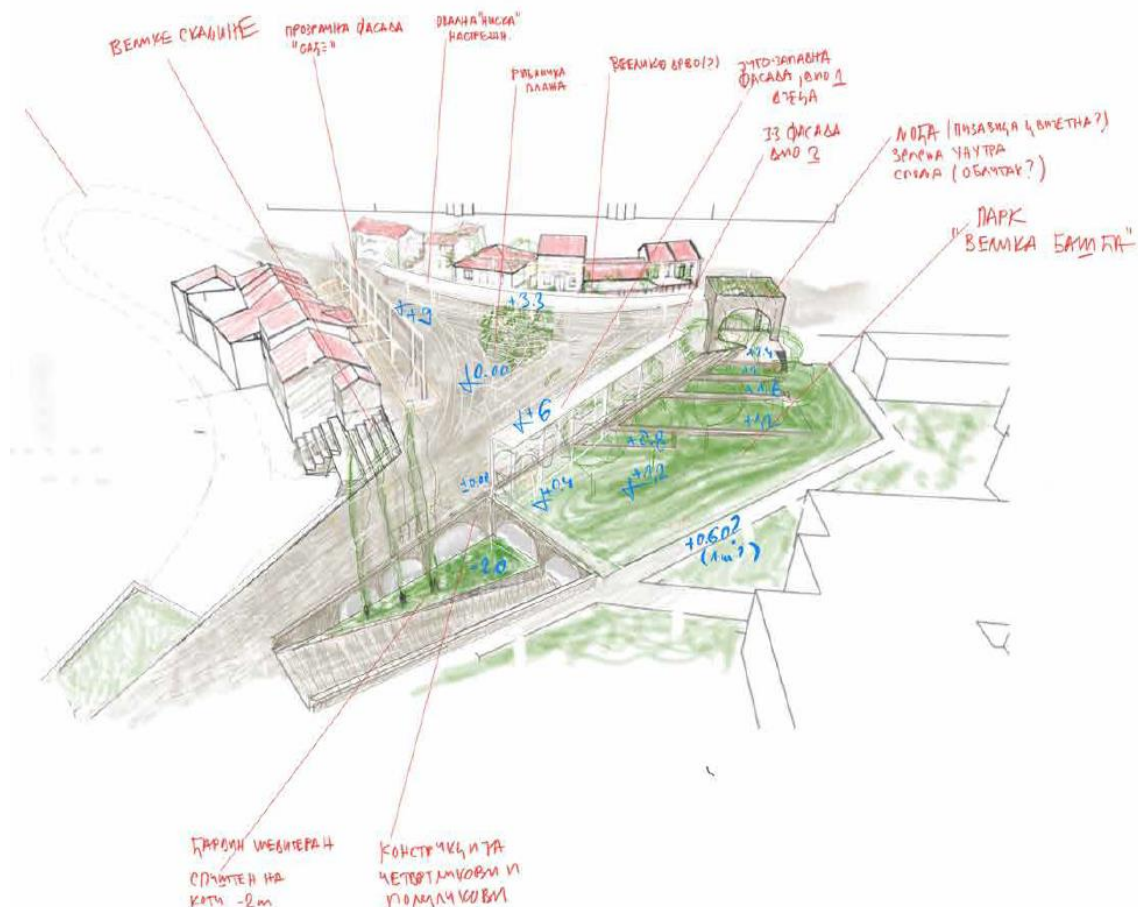
Budućnost vidimo : u velikom parku dvorišta imaćemo "ušuškan" mali trg pun života. Trg iz kog idu socijalne žile kucavice* posebno ul V Proleterske.

* (pješačka veza popločanom ulicom duboko sa srcem Stare Varoši i naseljem Drač).

Iz ovih razloga neobično važno je bilo prsitupe - ulaze na trgić, ostaviti što šire, neoskrnavljene. Bilo je važno osloboditi ih "rupa" saobraćajnih rampi.

Iz tog razloga je na sjeveru planiran jedan od saobraćajnih ulaza u Garažu - Objekat Ribnica. Jedno od predhodnih rješenja dostavljenih na konkursu, je imalo ulaz niže kod Tabačkog mosta što je bilo mnogo manje funkcionalno, ali žiri je prepoznao značaj pristupa iz saobraćajnice u koritu Ribnice i dao ga u svojim preporukama.

Posebno je važan tretman Ribničkog fronta. Tu imamo poseban objekat koji bi se izgradio uz garažu, nazvan Lođa Ribnička. U pitanju je otvoren objekat sa lukovima, koji se može i drugačije valorizovati, u odnosu na divnu lokaciju (više u nastavku). On je veoma važan i zbog hvatanja i oblikovanja ovog važnog fronta prema Ribnici. Takodje važan je jer svojim krovom formira na trgu poseban pristup iz pravca Stare Varoši. Ovaj pristup na planu je nazvan "Most".



LICA TRGA I ELEMENTI

Trg se uobličava PROZRAČNIM LICIMA, koji zamjenjuju klasične frontove, i masivnim parterom. Masivni parter je tretiran kao objekat, što on stvarno i jeste.

Ovaj objekat i parter nazvan je "objekat R" , skraćeno od objekat Ribnica.

1. LICE SJEVEROZAPAD
2. LICE JUGOZAPAD
3. LICE ISTOK
4. MASIVNI PARTER - "OBJEKAT R"
5. ZELENİ ATRIJUM
7. DRVO I VODA

Trg je u potpunosti pječački dostupan samo uslužnim vozilima radnji, zanatlija (vremenski režim) i specijalnim vozilima (hitna pomoć, MUP, protipožarna vozila).

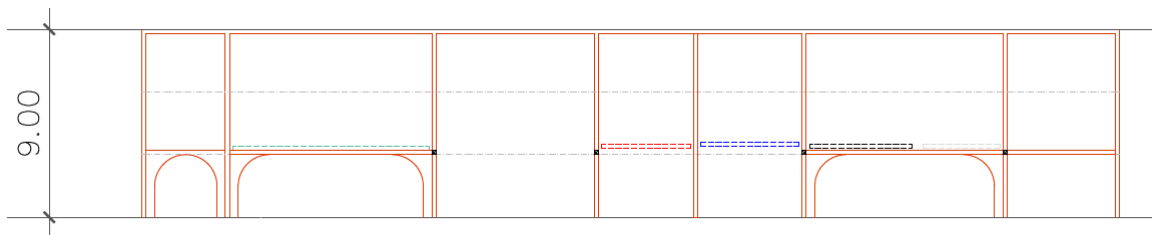
Potpuno oslobađanje glavnih pješačkih ulazaka na trg je neobično važno kao na makro tako i na mikro urbanističkom planu, o čemu je već je bilo riječi.

1. LICE SJEVEROZAPAD

je poseban plansko-arhitektonski okvir - koji služi kako uobličavanju trga tako i kao potka kontrolisane spontanosti buduće transformacije kuća.

Ova prozirna konstrukcija* koja prvoj fazi ima konkretnu funkciju osvjjetljenja, funkciju zasjenčenja (tende, radnji, brisoleji..) tako i simbolične aure prošlosti. Konstrukcija - prozirni front je "potka-konstrukcija" za razvoj živosti na Trgu. Ovaj front je planiran i posvećen tom "svetom-običnom" gradskom životu: zanatske radionice, prodavnice, kafeterije, sitno poslovanje.





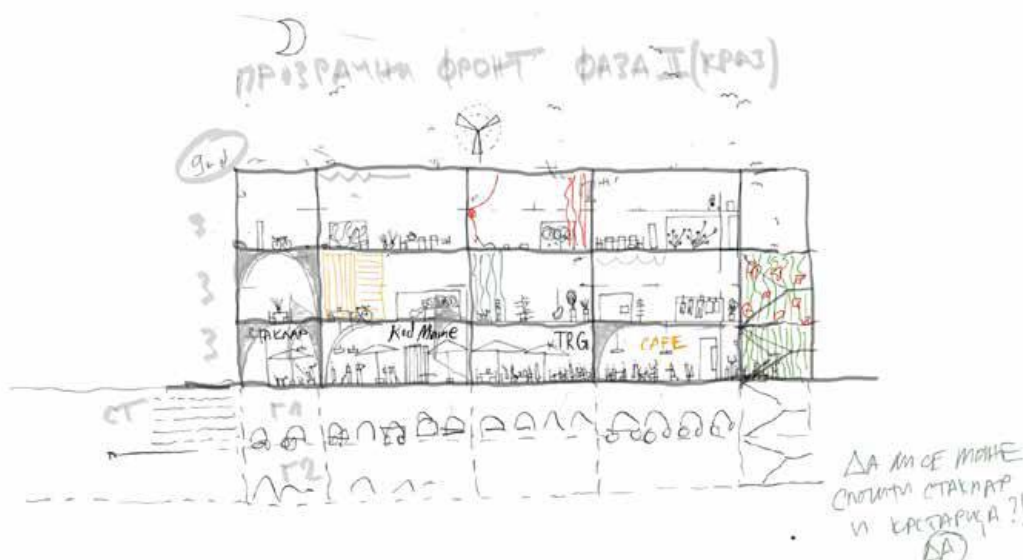
FRONT ZANATA UGOSTITELJSTVA ..

Izgled zida konstrukcija FAZA 1 samo rasveta i osjenčenje..

Bijela elegantna, debelozidni čelik 20x20 obradjen mat zrnasto antika

Na skicama se vide u budućnosti aktivirane i gornje etaže za javne djelatnosti. *

Ponavljamo živost daje to sjeme za razvoj noćnih i dnevnih šetališta kroz stare strukture Grada.



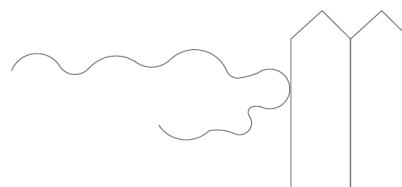
* Poseban projekat je kako arhitekta vide (uz prateću plansku regulativu) ovaj proces kontrolisane spontanosti i formiranja sjeverozapadnog fronta u budućnosti. To je niz scenarija razvoja fronta trga. Postoji čak i scenario - mogućnost da kuće polako nestaju. Opcija koja je isto vjerovatna i prirodna. I tada zadržavamo ono glavno: formirano "urbanističko srce" prostora koje pamti stari urbanizam i formira auru trga.

2. LICE JUGOZAPAD - Front Scena i Djeca

Drugo lice trga formiraju natkrivena scena trga, i dječiji front (iza koga je dječiji park-igralište). Tribine se formiraju cijelom dužinom i povećavaju prema "kuli" stvarajući dovoljan nivo za zasade drveća koje će obezbjediti prijatan ambijent (hladovinu tribinama) i vizuelni paravan visokoj zgradi prema jugu.

Tribine se završavaju sa kulom u organskom jedinstvu. Dječiji front je iz dva dijela. Dio 1 "oblaci" i dio 2 dječija zgrada .

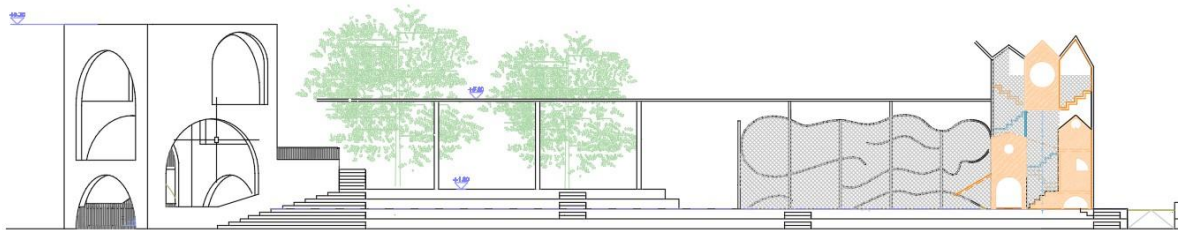
"Oblaci" su vertikalno igralište izmedju mreža a zgađu čine pojedine kućice * poseban projekat. Oba zajedno čine sistem uzbudljive dječije zabave



KONCEPT: KUĆE I OBLACI

* Dio 2 : po vertikali se razvija niz povezanih prostora-kućica, koje služe sa bazanje i boravak u “stanovima”.

Sa jednog stane dijeca se spuštaju toboganom u parkić ... Stanovi imaju razne otvore koji čine zgradu. Stanovi mogu bit na razne nacine povezani. Objekat je zahtjevan u projektantskom smislu, a bezbjedan i jeftin u realizaciji.



3. LICE ISTOK

Na istoku imamo prozračnu, laku ovalnu nastrešnicu.

Nastrešnica je planirana ili puna od tankog livenog betona u metalnim kalupima ili kao pergola, što će se u fazi GP definisati.

Krasno osvijetljena, njena pojava je u funkciji hladovine i formiranja novoga fronta.

Jasno, sva ova lica, osim funkcije imaju za cilj uobličavanje trga.

4. MASIVNI PARTER - “OBJEKAT R”

Trg u parteru se gradi doslovno kao objekat, u pravom smislu riječi. U suštini to je Garaža, ali ne obična. Ne zbog kaprica već zbog konteksta.

RAD POSEBNU PAŽNJU POSVEĆUJE BUDUĆEM RAZVOJU RIBNIČKOG FRONTA

Ne treba zaboraviti da je ovaj front za grad još i važniji.

Osim kuća čiju transformaciju nudimo kroz više scenarija, na ovaj front dobrim djelom izlazi i garaža. Garaža tako postaje važan Ribnički objekat, nazvan OBJEKAT “R” .

On je svojim dobrim djelom i Ribnički front.



Na visinskoj koti Tabačkog mosta, projektovan je kao otvorena Ribnička lođa* spojena sa širokim i ozelenjenim tribinama - skalinama koje povezuju dva najvažnija nivoa. Ispred Ribničke lođe formirana je pristupna pjaceta prema servisnoj ulici i Tabačkom mostu.



* (Lođa može biti i zastakljena u odnosu na ambiciju i želju uprave grad. Da li da ima rental prostor na super lokaciji ili lođu ili neki muzej posvećen Ribničkom životu stare Podgorice, muzej koji može biti čak na otvorenom upravo muzej lođa)

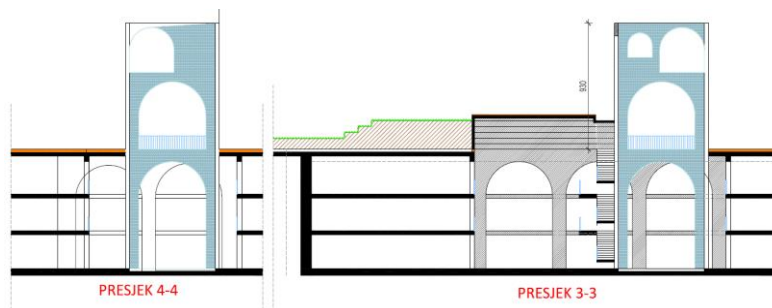
6. SVJETLOSNA KULA - LOĐA

Kula je ujedno svjetlarnik za srce garaže i svečani - centralni izlazak. Kula je i svjetlosna instalacija.

Sam prostor omogućuje živu galeriju za različite umjetničke predstave i instalacije.

Simbolički je reminiscencija na sat kule starog grada .

“Svjetlosna kula “ je ošupljena lođa, bez krova na čijem dnu je reflektivna površina - plitka voda.



7. DRVO I VODA

U centru trga je njegovo veličanstvo veliko drvo. Ovo je intiman prostor trga u čijem centru se slavi priroda jednostavna i lijepa. Omaž i inspiracija ekološkoj državi i blizini Ribnice (rijeka sa kojom je ovaj grad vjekovima živio nerazdvojno).

U centru je velika hladovina sa kružnom klupom . Preko puta je podna fontana plitke vode sa mlaznicama za ljetnji režim.*

Cijela scena treba izgledati kao na primjeru, potpuno prirodna. Simbolička slika jednostavne i prekrasne prirode (na primjeru je dat izgled plitke vode rijeke sa kamenjem).



*Ideja je ova fontana ima i paroisparivače, to je relativno jeftino i lako za održavanje a može biti posebno korisno u funkciji osvježavanja u ljetnjem režimu.

SAOBRAĆAJ I GARAŽA

Trg je u potpunosti pješački dostupan samo uslužnim vozilima zanatlija (vremenskom režimu) i specijalnim vozilima (hitna pomoć, MUP, protipožarna vozila).

Potpuno oslobađanje glavnih pješačkih ulazaka na trg je neobično važno kao na makro tako i na mikro urbanističkom planu o čemu je već je bilo riječi.

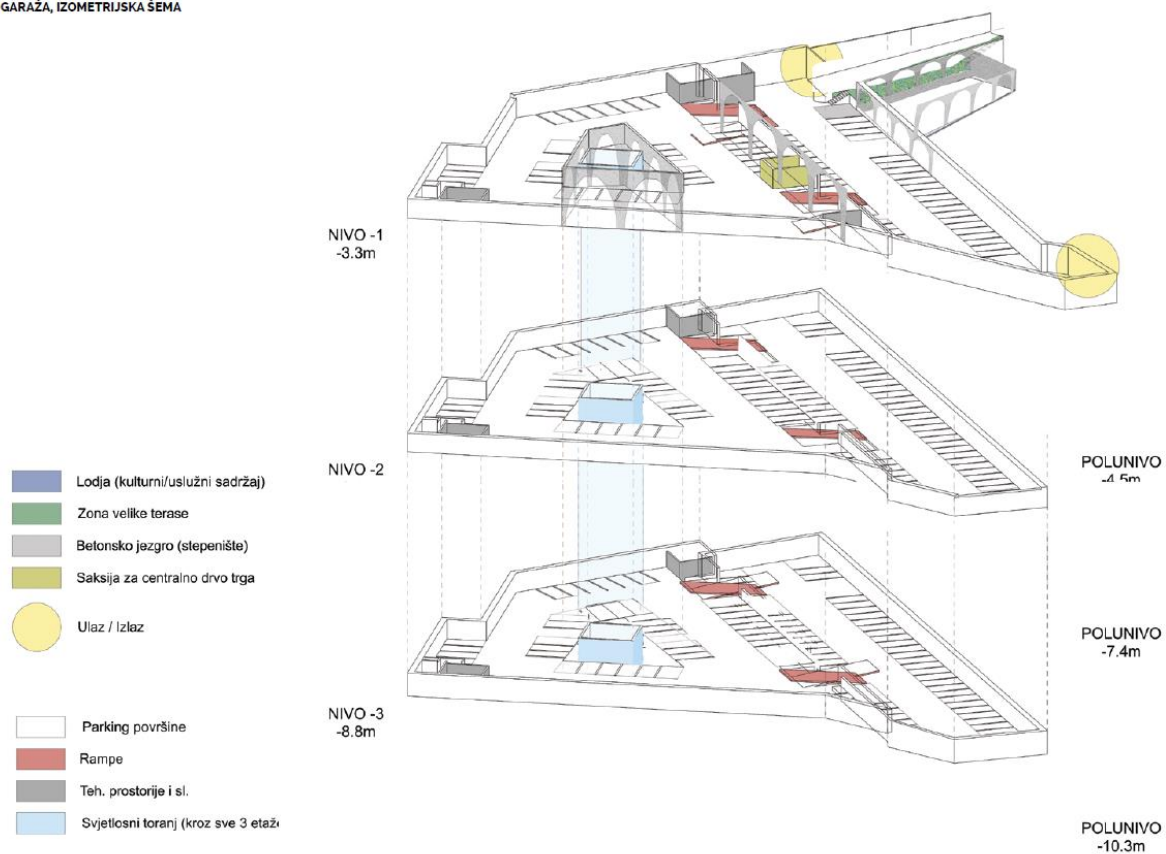
Garaža je projektovana protočna sa “glavne ulice”. U garaži ulazimo i izlazimo na dvije strane, iz ul. Kralja Nikole sa zapadne strane i sa sjeverne strane iz servisne ulice u koritu Ribnice, u blizini Muzičkog centra. Ovaj pravac prati glavnu žilu kucavicu pješačkog saobraćaja gore na trgu.

Pristupni nivo je dakle i glavna ulica garaže, visoka 4,5m. Ulica pravi pristup sa koga sagledavamo lako cijeli prostor (garaža je jednostavna i saglediva). Laku preglednost omogućuje kaskadna podjela na dvije zone kojima pristupamo rampama koje povezuju polunivoje. Dakle nema osjećaja lavirinta, Ovoj preglednosti uveliko doprinosi plan da nema stubova samo čist prostor od zida do zida.

Garaža je maksimalne iskorišćenosti zatečenog nepravilnog oblika, organizovana u tri podzemne etaže. Kao najracionalnije usvojeno je rješenje na polunivojima. Kapacitet garaže je 348 PM. Broj PM će se neznatno redukovati u odnosu na parkinge za lica sa hendikepom i neke potrebe dodatne instalacija kroz razadu GP.

Pomenuto je: u centralnom prostoru je svjetlarnik koji je iskorišten sa poseban motiv Svjetlosne kule koja ima svoje opravdane simboličke kulturne i umjetničke funkcije.

GARAŽA, IZOMETRIJSKA ŠEMA



GARAŽA NIVO -3		
broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	Površina poda /m2/
3.1	Garžni prostor	3318.00
3.2	Prostorija sa nadpritiskom br.1	5.30
3.3	Stepenište br.1	12.35
3.4	Prostorija sa nadpritiskom br.2	6.30
3.5	Stepenište br.2	11.50
3.6	Ostava	22.40
3.7	Prostorija sa nadpritiskom br.3	9.80
3.8	Stepenište br.3	14.00
3.9	Prostorija sa nadpritiskom br.4	5.20
3.10	Lift	4.00
3.11	Stepenište br.4	13.50
3.12	Atrijum	95.60
3.13	Tehnička prostorija	29.00
3.14	Kompezacioni rezervoar	3.10
3.15	Stepenište br.5	7.05
UKUPNO NETO:		3557.10
UKUPNO BRUTO:		3697.40
UKUPNO BRUTO SA ŠIPOVIMA:		3976.00

GARAŽA NIVO -2		
broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	Površina poda /m2/
2.1	Garžni prostor	3314.70
2.2	Prostorija sa nadpritiskom br.1	5.30
2.3	Stepenište br.1	11.90
2.4	Prostorija sa nadpritiskom br.2	6.30
2.5	Stepenište br.2	11.00
2.6	Ostava	22.40
2.7	Prostorija sa nadpritiskom br.3	9.80
2.8	Stepenište br.3	13.50
2.9	Prostorija sa nadpritiskom br.4	5.20
2.10	Lift	4.00
2.11	Stepenište br.4	12.60
2.12	Atrijum	91.50
2.13	Stepenište br.5	13.00
2.14	Fontana - "Vodeno ogledalo"	17.80
2.15	Pristupni most	1.40
UKUPNO NETO:		3444.90
UKUPNO BRUTO:		3697.40
UKUPNO BRUTO SA ŠIPOVIMA:		3976.00

GARAŽA NIVO -1		
Broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	Površina poda /m2/
1.1.1	Garžni prostor	3095.70
1.1.2	Ulazno - izlazna rampa br.1	45.60
1.1.3	Trotoar	36.90
1.1.4	Ulazno - izlazna rampa br.2	94.75
1.2	Stepenište br.1	8.40
1.3	Prostorija sa nadpritiskom br.2	5.10
1.4	Stepenište br.2	9.15
1.5	Ostava	22.40
1.6	Saksija za veliko drvo(na trgu)	22.25
1.7	Tehnički prostor	5.80
1.8	Prostorija sa nadpritiskom br.4	5.20
1.9	Stepenište br.4	12.60
1.10	Lift	4.00
1.11	Atrijum	94.75
1.12	Stepenište br.5	11.50
1.13	Pristupni most	3.15
1.14	Tehnički prostorija	12.60
1.15	Stepenište br.3	10.75
1.16	Prostorija sa nadpritiskom br.3	5.00
1.17	Kancelarija	14.90
1.18	Tehnički prostorija	9.10
1.19	Zelena površina (natkriveno)	10.30
1.20.1	Višenamjenski prostor	207.15
1.20.2	Tribine sa stepenicama	33.80
1.21	Toalet - muški	15.45
1.22	Toalet - OSI	5.10
1.23	Tehnička prostorija	2.25
1.24	Toalet - ženski	24.65
UKUPNO NETO:		3729.55
UKUPNO BRUTO:		4092.05
UKUPNO BRUTO SA ŠIPOVIMA:		4311.35

NIVO TRGA - PRIZEMLJE		
Broj prostorije	NAMJENA PROSTORIJE	Površina poda /m2/
01.	Poslovni prostor	78.50
02.	Stepenište br.5	10.80
03.	Stepenište br.4	9.75
04.	Lift	4.00
UKUPNO NETO:		99.05
UKUPNO BRUTO:		161.60

Konstrukcija je predviđena kao armirano betonska sa masivnim zidovima i tavanicama, bez stubova unutar garaže kao modernije i komfornije rešenje.

Arhitektura posebnost lukova, garaže sa umjetničkim imenom Objekat "R", će biti ujedno racionalizacija ove masivnosti.

Tavanice bi po potrebi bile prednapregnute.

Na sličan način je rađena garaža u Pionirskom parku u Beogradu data na slikama.

Ovako izgrađujemo objekat koj nije samo garaža, već objekat u koji je želja doći.



ZELENILO

Biljke su važan element postavke trga. Izabrane su tako da većinu čine domaće, autohtone vrste ili takve koje podražavaju prirodnu vegetaciju područja. Pored funkcije zelene infrastrukture, mikroklimatskih benefita i uloge u biodiverzitetu, značajno doprinose stvaranju prepoznatljivog gradskog prostora, ambijenta poželjnog za boravak i djelovanje korisnika.

U centru trga **VELIKO DRVO** – prijateljsko, poziva u svoje okrilje za vrelim dana, daje životnost i punoću popločanom dijelu trga i biva punkt stalnog zbivanja poput centra naseobine. Preporučuje se autohtona vrsta *Celtis australis* – koščela – areal ove vrste je uglavnom mediteransko područje. Raste na suvim, toplim krečnjačkim terenima, heliofil. Može dostići visinu i preko 20 metara (obično 10-20m). Dobro podnosi život na popločanim površinama grada. Starija stabla se odlikuju gustom i lijepo formiranom okruglastom ili kišobranastom, poluotvorenom krošnjom. Za ovo stablo formirana je prostorija u okviru garaže koja će svojom zapreminom (sa potrebnim slojevima supstrata) omogućiti njegov nesmetan rast i razvoj.

Ispod stabla prostor uokviren klupom posađen razbarušenim višegodišnjim cvjetnicama i travama.



Osvjetljenjem ovog punkta – velikog draveta sa travama i cvjetnicama ispod, uz vodu fontane koja se može transformisati u izmaglicu, stvara se izuzetan večernji ambijent i dodaje kvalitet prostoru.



ZELENI ATRIJUM – ulaz u garažu preko ozelenjenih skalineta. Osnovni zeleni motiv i marker su tri čempresa na osovinama tri luka objekta. Uz sami zid rampe sadi se moćna puzavica, a u podnožju biljke za manje svjetlosti – paprati i pokrivači tla.



ZELENE TRIBINE I DJEČIJE IGRALIŠTE

Zelene tribine kreirane tako da su ustalasane od različitih biljnih tekstura i smjena sezonskih ispoljavanja. Poštuje se koncept održivosti dizajna korišćenjem vrsta nevelikih zahtjeva, niskog žbunja, perena i ornamentalnih trava.

Dječije igralište je čista i slobodna travnata površina za nesmetanu igru iza dječijeg fronta.

MATERIJALIZACIJA

Pločnik

Pločnik Trga je geometrijski razdjeljen na velike diskretno naznačene trouglove.

Pod je apoteoza modernosti i pripada drugom planu moderznističkih zgrada u isto vrijeme formirajući staru trougaonu geometriju koju preuzima na nivou modula. Modul kao jednakostranični trougao visine 5m (modul odgovara opštem modulu npr. fasada, lukova i većih elemenata trga, npr. prozračnog fronta ..)

Materijalizacija je plemeniti svijetli betonski pod, visoke marke betona i konzistencije , u završnoj fazi metlan blago protivklizno. Pod se lije na licu mjesta i lako armira u donjoj zoni. Visina poda je 12cm. Pod se reže laserki vodjenim dilatacionim rezovima dubine ne vece od 30mm, tako da donja

zona ostaje kompozitna (što takodje povećava vodonepropusnost, a doprinosi dovoljnom dilatiranju usled djelovanja sila i temperaturnih razlika)

Pod i hidroizolacija se rade po posebnim uputima datim uz opise i predmjer.

Obrada podne fontane

U svemu isto kao i trg. Ideja je da se fontana u peridu kada nema vode lagano koristi tako je dubina najniže tačke je 15cm. Na ivicama prema trgu je procjedni kanal za odliv kruženje fontanske vode .

Oblak i kada fontane se liju zajedno sa pločom garaže, kako bi se dobila potpuno pouzdana izolacija garaže . Slap fontane je kontinualan samo se izohipse (u ovom slučaju služe kako estetski tako i kao dilataciona polja) prave od savitljive razdjelnice koja se fiksira za betonski grublji sloj i potom zaliva sa finim završnim betonom u obradi u svemu istom kao velika trougaona polja Traga.

Fontana je upotpunjena velikim oblucima na koje se može sjedjeti (altrenatoivno poluoblicatim elementima od h 33do 45cm livenih u superkvalitetnom betonu radionički).

Lice svjetlosne kule, spoljna obrada i Lice Ribničke Lodje i fasada Atrijuma

Radi se kao natur svijetli beton (obavezno svijetli, npr. Splitski) liven na licu mjesta u metalnim oplatama. Veličina oplatnih elemenata i tačke ankera čine fasadni detalj na koji se mora obratiti posebna pažnja prilikom sloga oplata i livenja. Modularni kalup za lukove je 5m i radi se namjenski samo za ovaj trg i koristi kako za kulu tako i za ostale lukove fasade Ribnička Lodja, Atrijuma...

Ubutrašnjost svjetlosne kule i unutrašnjost Ribničke lodje

Radi se od finalnog sloja plemenitog cementnog maltera ili sl. materijal.

Malter je diskretno bojan u plavo , npr. bajerovom plavom bojom. Kameni supstrat čine sitni obluci koji se po obradi ispiraju dajući teksturu i specifičnu boju unutrašnjim elementima koji imaju ambiciju da reflektuju raspršuju svjetlost.

Napomena: Tehnološki projekat biće sastavni dio glavnog projekta za sve materijala podova zidova i hidroizolacija kao prateći prilog opisima izvodjenja.

Obrada stepenika tribina

Tribine prema Ribnici - gazišta-tribine , se rade radionički od svijetlih betonskih elemenata u svemu isto kao i pločnik trga samo zbog kvaliteta izrade u radionici.

Ograde

Ograde se rade od debelozidnih profila i punih čeličnih praofila po posebnom tehnološkom uputu zaštite crnog čelika. Boja je neutralna siva ili antracit siva.

Dječiji oblaci

oblaci za "bazanje" se rade od debelih limova radionički savijenih i varenih u veće elemente koji se spajaju na gradilištu (što veći segmenti). Zaštita metala u svemu prema uputima iz tehnološkog projekta. Mreža na fasadi je zaštitna i radi se iz segmenta i vari na ramove podkonstrukcije. Okca mreže su pravougaonici 7x14cm . Na segmentima oblaka imamo kanapnu mrežu. Obrada mora biti prilagodjena visokom habanju i protiv klizna završni sloj. Boja je svijetlo siva. Opciono sve može biti pocinčano i montirano šarafno.

Dječiji stanovi

Čelična konstrukcija debelozidna i sekundar takodje. Mreža je ista kao i kod Oblaka. Pune fasade su obloge od vodonepropusne drvene špere playwood-a u boji bijeloj spolja, a unutra je natur špera.

Podovi kućica je pločevina debela špera (ili unakrsno slagane u 2 sloja ploče vodonepropusne špere) u natur boji prirodnog drveta . Krov i obrada metala je kao i konstrukcije za oblake.

Garaža zidovi untra

ostaju u natur betosnoj obradi metalnim oplatama. Beton je običan , slog projektovan za svaki zid.

Garaža podovi

Unutrašnji pod garaže je epoksidna smola.

Prozračna konstrukcija

Konstrukcija je debelozidni čelik pravih uglova (od profila koji nemaju obaljene ivice već oštre).

Predlog profila je kvadratna ili sl. dimenzija, crtano 20x20cm.

Metal je zaštićen i obradjen u mat bijelu zrnastu antiku.

Prozračna konstrukcija

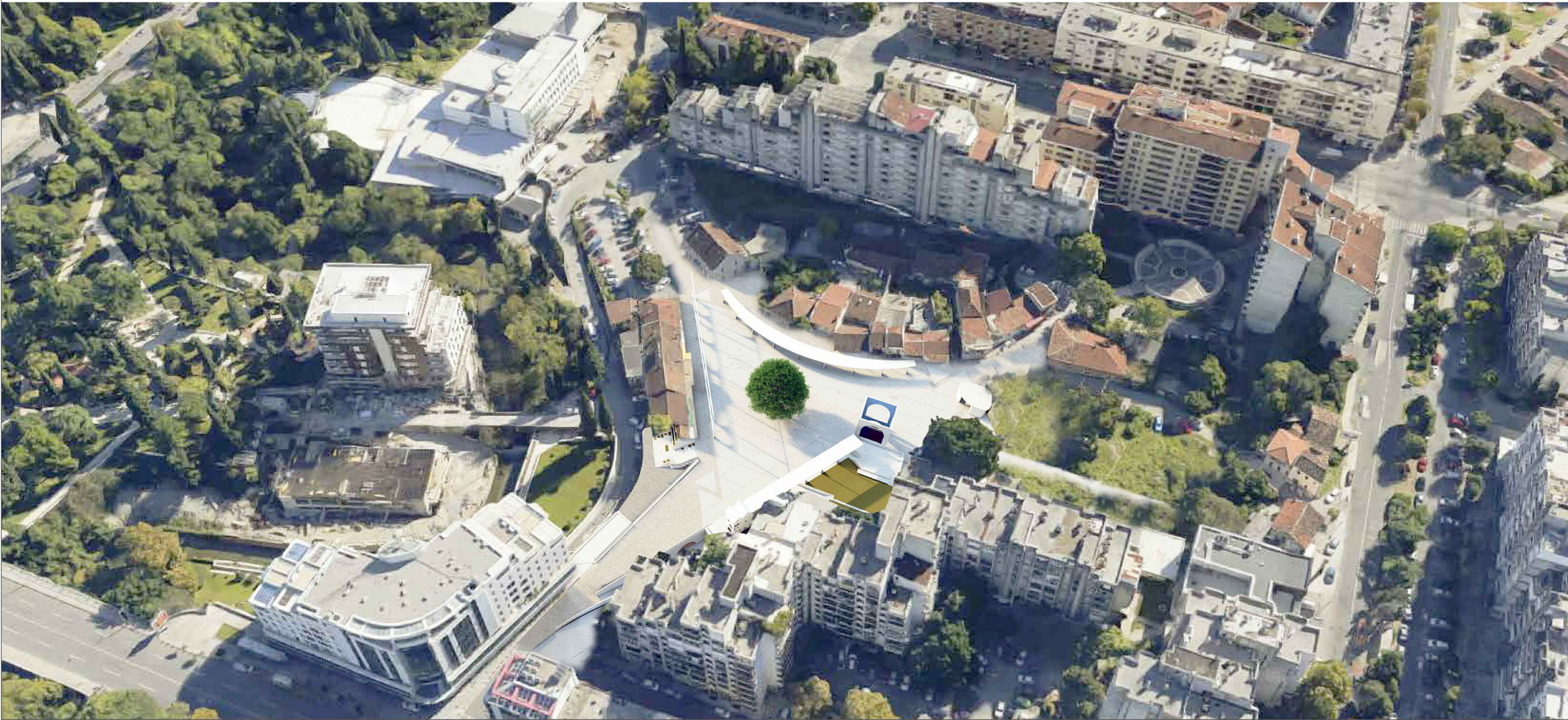
Nastrešnica je planirana kao metalna konstrukcija obložena aluminijumom.

Diskretno osvijetljena , bez vidljivih izvora svjetlosti. Samo da se sija "ovalni" plafon .

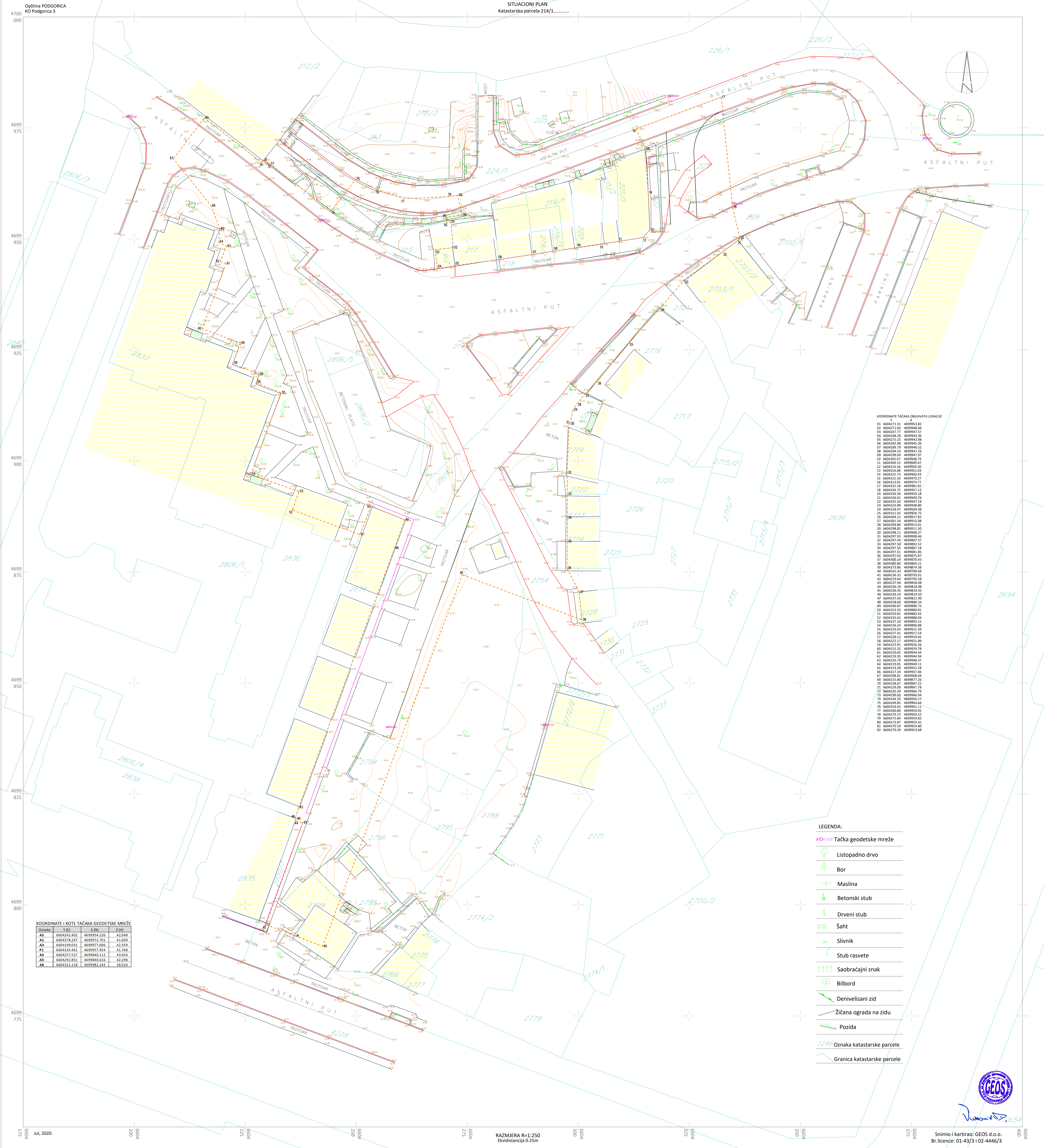
Podgorica,
Avgust, 2025. godine

Projektant,

2.2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

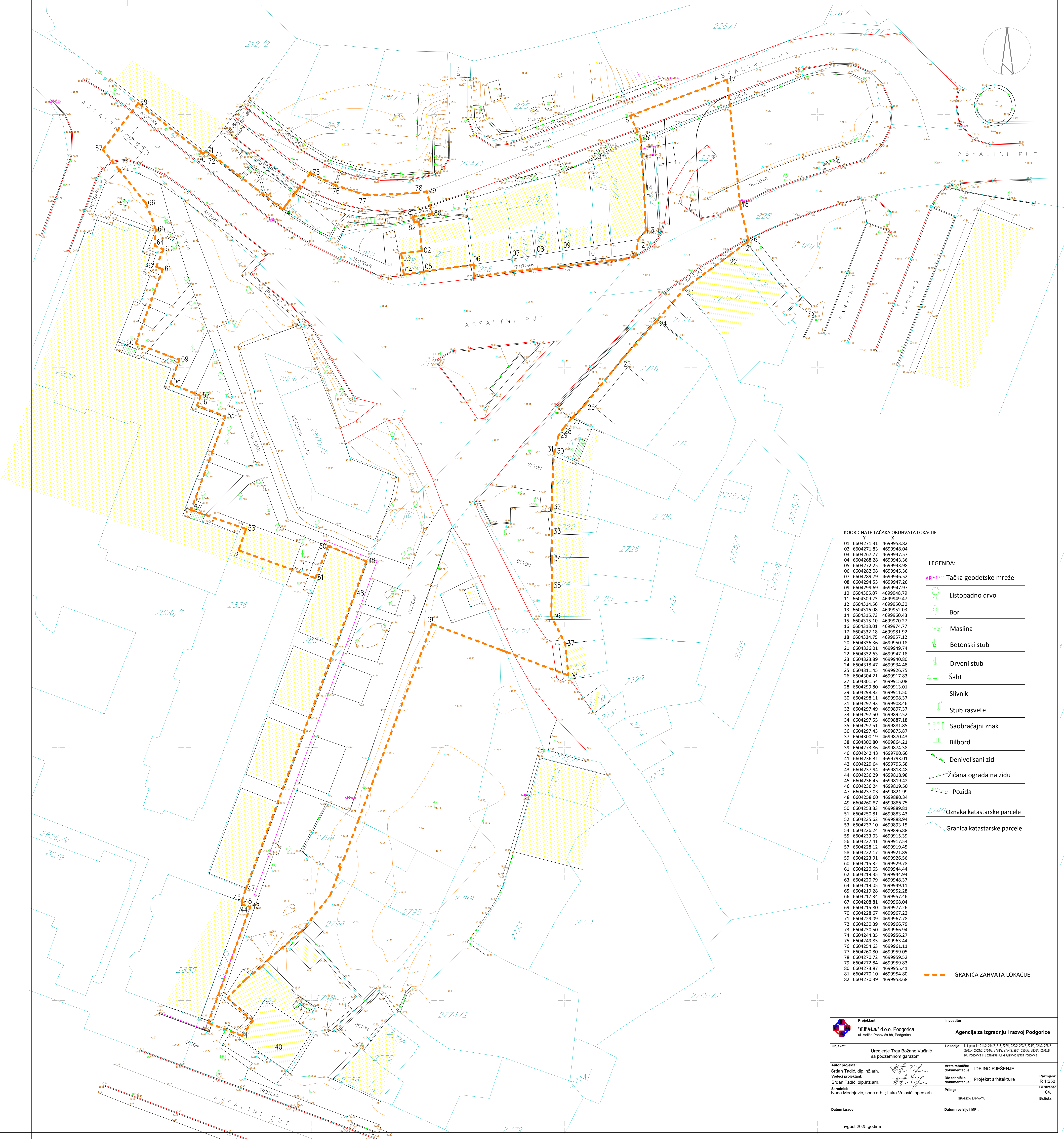


 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: ŠIRA SITUACIJA -ORTOFOTO I PROSTORNI PRIKAZ	
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	
Razmjera: Br.lista: 01. Br.strane:			



KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE			
Simbol	X (m)	Y (m)	Z (m)
A2	660421.402	469994.226	41.248
A1	660427.247	469997.701	41.609
A3	660439.031	469997.606	42.399
P1	660435.461	469995.954	41.768
A4	660427.527	469986.112	43.054
A5	660422.291	469984.616	42.298
A6	660421.118	469982.244	38.524

KOORDINATE TAČAKA ODRŽAVANJA			
01	660421.31	469992.82	
02	660421.83	469994.04	
03	660420.77	469997.12	
04	660428.28	469994.36	
05	660427.25	469994.36	
06	660428.28	469994.36	
07	660428.28	469994.36	
08	660428.28	469994.36	
09	660428.28	469994.36	
10	660428.28	469994.36	
11	660428.28	469994.36	
12	660428.28	469994.36	
13	660428.28	469994.36	
14	660428.28	469994.36	
15	660428.28	469994.36	
16	660428.28	469994.36	
17	660428.28	469994.36	
18	660428.28	469994.36	
19	660428.28	469994.36	
20	660428.28	469994.36	
21	660428.28	469994.36	
22	660428.28	469994.36	
23	660428.28	469994.36	
24	660428.28	469994.36	
25	660428.28	469994.36	
26	660428.28	469994.36	
27	660428.28	469994.36	
28	660428.28	469994.36	
29	660428.28	469994.36	
30	660428.28	469994.36	
31	660428.28	469994.36	
32	660428.28	469994.36	
33	660428.28	469994.36	
34	660428.28	469994.36	
35	660428.28	469994.36	
36	660428.28	469994.36	
37	660428.28	469994.36	
38	660428.28	469994.36	
39	660428.28	469994.36	
40	660428.28	469994.36	
41	660428.28	469994.36	
42	660428.28	469994.36	
43	660428.28	469994.36	
44	660428.28	469994.36	
45	660428.28	469994.36	
46	660428.28	469994.36	
47	660428.28	469994.36	
48	660428.28	469994.36	
49	660428.28	469994.36	
50	660428.28	469994.36	
51	660428.28	469994.36	
52	660428.28	469994.36	
53	660428.28	469994.36	
54	660428.28	469994.36	
55	660428.28	469994.36	
56	660428.28	469994.36	
57	660428.28	469994.36	
58	660428.28	469994.36	
59	660428.28	469994.36	
60	660428.28	469994.36	
61	660428.28	469994.36	
62	660428.28	469994.36	
63	660428.28	469994.36	
64	660428.28	469994.36	
65	660428.28	469994.36	
66	660428.28	469994.36	
67	660428.28	469994.36	
68	660428.28	469994.36	
69	660428.28	469994.36	
70	660428.28	469994.36	
71	660428.28	469994.36	
72	660428.28	469994.36	
73	660428.28	469994.36	
74	660428.28	469994.36	
75	660428.28	469994.36	
76	660428.28	469994.36	
77	660428.28	469994.36	
78	660428.28	469994.36	
79	660428.28	469994.36	
80	660428.28	469994.36	
81	660428.28	469994.36	
82	660428.28	469994.36	
83	660428.28	469994.36	
84	660428.28	469994.36	
85	660428.28	469994.36	
86	660428.28	469994.36	
87	660428.28	469994.36	
88	660428.28	469994.36	
89	660428.28	469994.36	
90	660428.28	469994.36	
91	660428.28	469994.36	
92	660428.28	469994.36	
93	660428.28	469994.36	
94	660428.28	469994.36	
95	660428.28	469994.36	
96	660428.28	469994.36	
97	660428.28	469994.36	
98	660428.28	469994.36	
99	660428.28	469994.36	
100	660428.28	469994.36	



KOORDINATE TAČAKA OBUHVATA LOKACIJE		
	Y	X
01	6604271.31	4699953.82
02	6604271.83	4699948.04
03	6604267.77	4699947.57
04	6604268.28	4699943.36
05	6604272.25	4699943.98
06	6604282.08	4699945.36
07	6604289.79	4699946.52
08	6604294.53	4699947.26
09	6604299.69	4699947.97
10	6604305.07	4699948.79
11	6604309.23	4699949.47
12	6604314.56	4699950.30
13	6604316.08	4699952.03
14	6604315.73	4699960.43
15	6604315.10	4699970.27
16	6604313.01	4699974.77
17	6604332.18	4699981.92
18	6604334.75	4699957.12
20	6604336.36	4699950.18
21	6604336.01	4699949.74
22	6604332.63	4699947.18
23	6604323.89	4699940.80
24	6604318.47	4699934.48
25	6604311.45	4699926.75
26	6604304.21	4699917.83
27	6604301.54	4699915.08
28	6604299.80	4699913.01
29	6604298.82	4699911.50
30	6604298.11	4699908.37
31	6604297.93	4699908.46
32	6604297.49	4699897.37
33	6604297.50	4699892.52
34	6604297.55	4699887.18
35	6604297.51	4699881.85
36	6604297.43	4699875.87
37	6604300.19	4699870.43
38	6604300.80	4699864.21
39	6604273.86	4699874.38
40	6604242.43	4699790.66
41	6604236.31	4699783.01
42	6604229.64	4699795.58
43	6604237.94	4699818.48
44	6604236.29	4699818.98
45	6604236.45	4699819.42
46	6604236.24	4699819.50
47	6604237.03	4699821.99
48	6604258.60	4699880.34
49	6604260.87	4699886.75
50	6604253.33	4699889.81
51	6604250.81	4699883.43
52	6604235.62	4699888.94
53	6604237.10	4699893.15
54	6604226.24	4699896.88
55	6604233.03	4699915.39
56	6604227.41	4699917.54
57	6604228.12	4699919.45
58	6604222.17	4699921.89
59	6604223.91	4699926.56
60	6604215.32	4699929.78
61	6604220.65	4699944.44
62	6604219.35	4699944.94
63	6604220.79	4699948.37
64	6604219.05	4699949.11
65	6604219.28	4699952.28
66	6604217.34	4699957.46
67	6604208.81	4699968.04
69	6604215.80	4699977.26
70	6604228.67	4699967.22
71	6604229.09	4699967.78
72	6604230.39	4699966.79
73	6604230.50	4699966.94
74	6604244.35	4699956.27
75	6604249.85	4699963.44
76	6604254.63	4699961.11
77	6604260.80	4699959.05
78	6604270.72	4699959.52
79	6604272.84	4699959.83
80	6604273.87	4699955.41
81	6604270.10	4699954.80
82	6604270.39	4699953.68

LEGENDA:

AIO1:600 Tačka geodetske mreže

Listopadno drvo

Bor

Maslina

Betonski stub

Drveni stub

Šaht

Slivnik

Stub rasvete

Saobraćajni znak

Bilbord

Denivelisani zid

Žičana ograda na zidu

Pozida

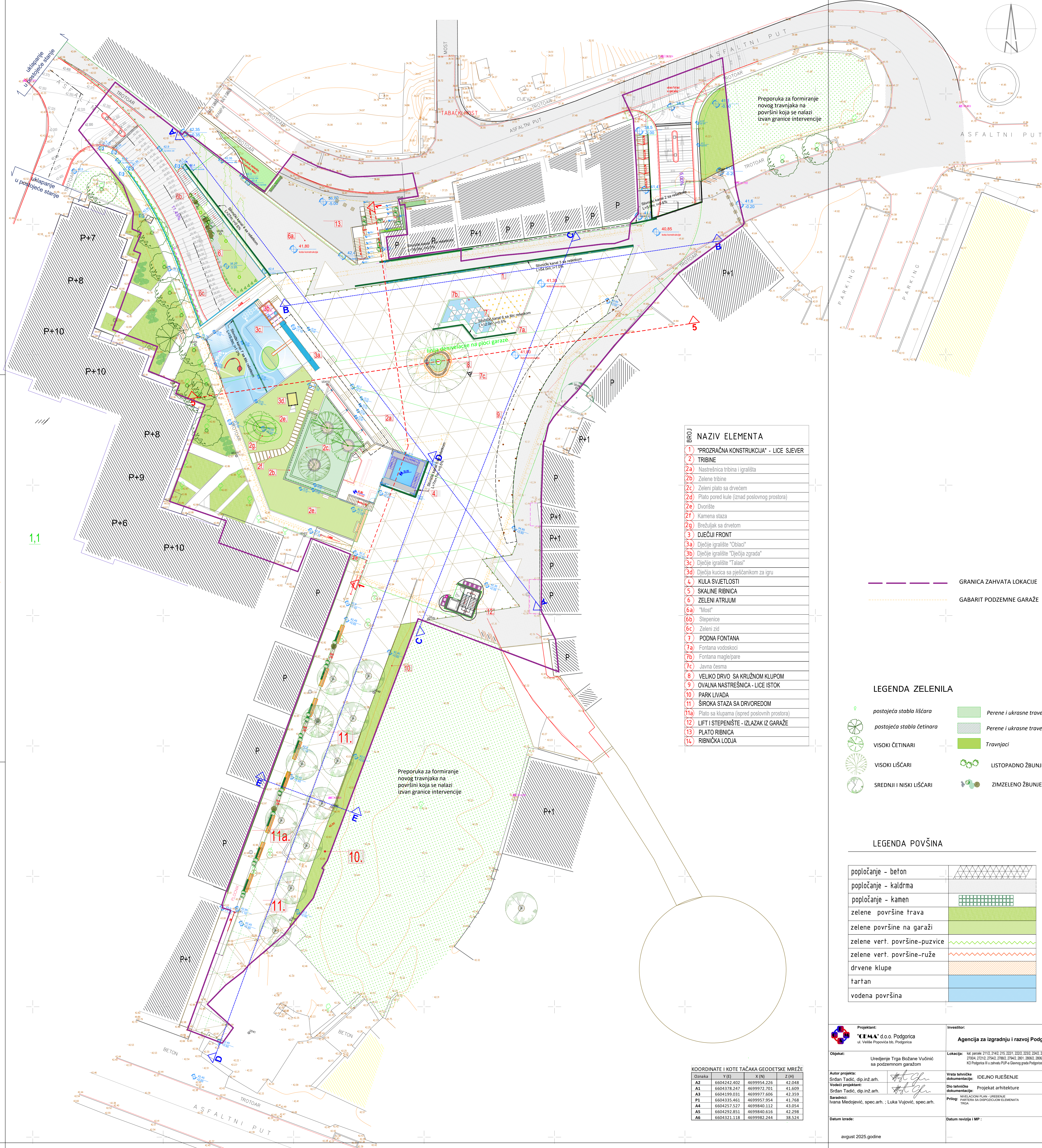
1246

Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

GRANICA ZAHVATA LOKACIJE

Projekant: CEMA d.o.o. Podgorica ul. Velike Popoviće bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat.parcele: 2112, 2142, 215, 2201, 2202, 2203, 2242, 2243, 2282, 27004, 27212, 27542, 27862, 27942, 2801, 28062, 28065 i 28068 KO Podgorica III u zahvatu POP-a Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodski projekat: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Saradnici: Ivana Medojević, spec.arh.; Luka Vujović, spec.arh.		Prilog: GRANICA ZAHVATA	
Datum izrade: avgust 2025.godine		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: R 1:250	
		Br. strane: 04.	
		Br. lista:	



BROJ	NAZIV ELEMENTA
1	"PROZRAČNA KONSTRUKCIJA" - LICE SJEVER
2	TRIBINE
2a	Nastrešnica tribina i igrališta
2b	Zelene tribine
2c	Zeleni plato sa drvećem
2d	Plato pored kule (znad poslovnog prostora)
2e	Dvorište
2f	Kamena staza
2g	Brežuljak sa drvetom
3	DJEČJI FRONT
3a	Dječje igralište "Oblaci"
3b	Dječje igralište "Dječja zgrada"
3c	Dječje igralište "Talasi"
3d	Dječja kućica sa pješčanikom za igru
4	KULA SVJETLOSTI
5	SKALINE RIBNICA
6	ZELENI ATRIJUM
6a	"Most"
6b	Stepenice
6c	Zeleni zid
7	PODNA FONTANA
7a	Fontana vodoskoci
7b	Fontana magle/pare
7c	Javna česma
8	VELIKO DRVO - SA KRUŽNOM KLUPOM
9	OVALNA NASTREŠNICA - LICE ISTOK
10	PARK LIVADA
11	ŠIROKA STAZA SA DRVOREDOM
11a	Plato sa klupama (ispred poslovnih prostora)
12	LIFT I STEPENIŠTE - IZLAZAK IZ GARAŽE
13	PLATO RIBNICA
14	RIBNIČKA LODJA

--- GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
--- GABARIT PODZEMNE GARAŽE

LEGENDA ZELENILA

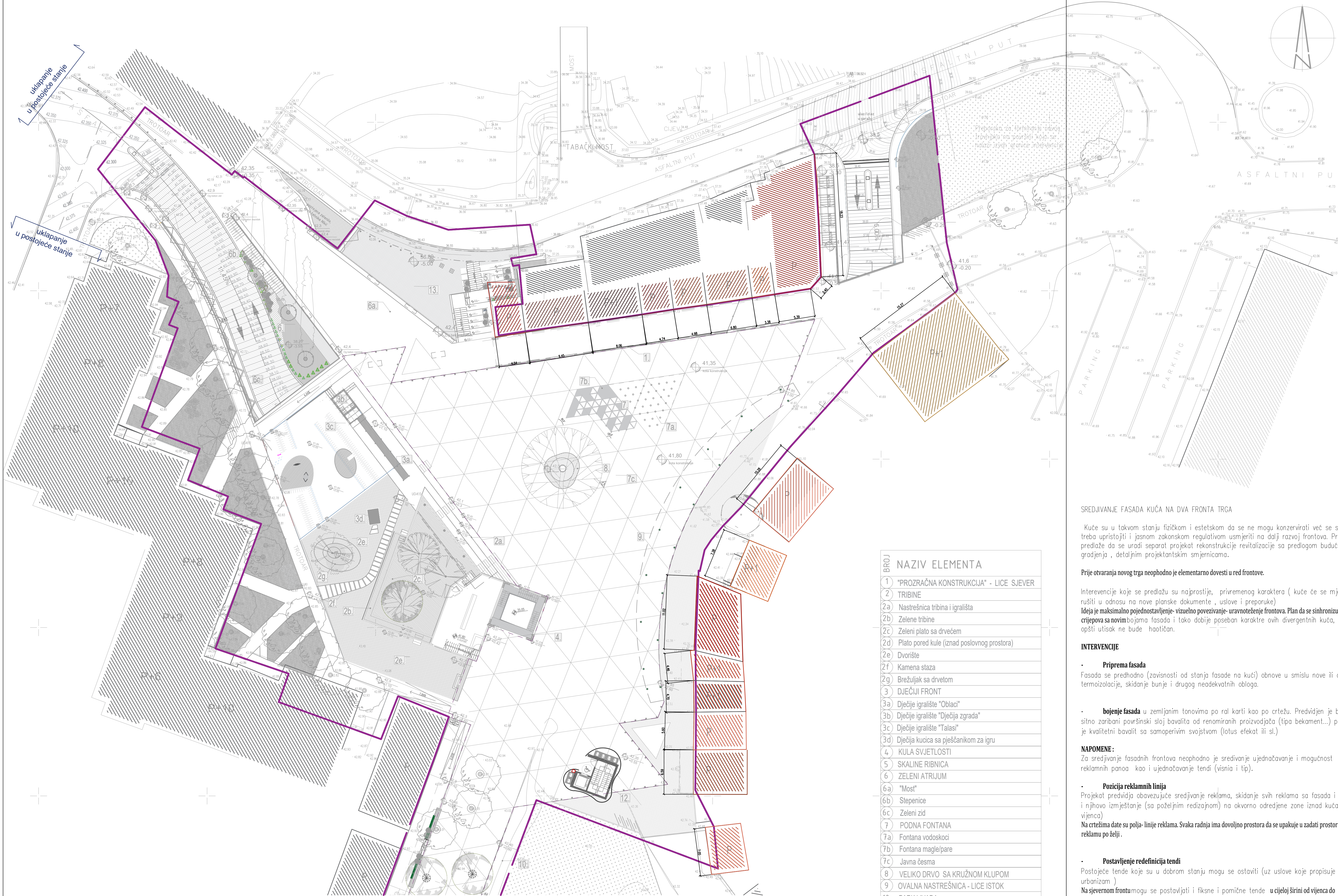
	postojeća stabla lišćara		Perene i ukrasne trave
	postojeća stabla četinarina		Perene i ukrasne trave
	VISOKI ČETINARI		Travnjaci
	VISOKI LIŠĆARI		LISTOPADNO ŽBUNJE
	SREDNJI I NISKI LIŠĆARI		ZIMZELENO ŽBUNJE

LEGENDA POVŠINA

popločanje - beton	
popločanje - kaldrma	
popločanje - kamen	
zelene površine trava	
zelene površine na garaži	
zelene vert. površine-puzvice	
zelene vert. površine-ruže	
drvene klupe	
tartan	
vodena površina	

Osma	Y (E)	X (N)	Z (M)
A2	6604242.402	4699954.226	42.048
A1	6604378.247	4699972.701	41.609
A3	6604199.031	4699977.606	42.359
P1	6604335.461	4699957.954	41.768
A4	6604257.527	4699840.112	43.054
A5	6604292.851	4699840.616	42.298
A6	6604321.118	4699982.244	38.524

	Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovića bb, Podgorica	Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Objekat:	Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom	Lokacija: kat. parcel: 2112, 2142, 215, 2201, 2202, 2203, 2242, 2243, 2282, 27004, 27212, 27542, 27882, 27942, 2801, 28062, 28065, 28068 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavni grad Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Voditelj projekta: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture
Saradnici: Ivana Medojević, spec.arh.; Luka Vujović, spec.arh.		Prilog: NIVELACIONI PLAN - UREĐENJE PATTERNA SA DISPOZICIJOM ELEMENTA TRG
Datum izrade:		Datum revizije i MP:
avgust 2025. godine		
		Razmjera: R 1:250 Br.strane: 05. Br.lista:



SREDJIVANJE FASADA KUĆA NA DVA FRONTA TRGA

Kuće su u takvom stanju fizičkom i estetskom da se ne mogu konzervirati već se samo treba upristojiti i jasnom zakonskom regulativom usmeriti na dalji razvoj frontova. Projektant predlaže da se uradi separat projekat rekonstrukcije revitalizacije sa predlogom budućeg gradjenja , detaljnim projektantskim smjernicama.

Prije otvaranja novog trga neophodno je elementarno dovesti u red frontove.

Intervencije koje se predlažu su najprostije, privremenog karaktera (kuće će se mjenjati i rušiti u odnosu na nove planske dokumente , uslove i preporuke) **Ideja je maksimalno pojednostavljenje- vizuelno povezivanje- uravnoteženje frontova. Plan da se sinhronizuju boje crijeпова sa novim bojama fasada i tako dobije poseban karakte ovih divergentnih kuća, tako da opšti utisak ne bude haotičan.**

INTERVENCIJE

Priprema fasada
Fasada se predhodno (zavisnosti od stanja fasade na kući) obnove u smislu nove ili dodatne termoizolacije, skidanje bunje i drugog neadekvatnih obloga.

bojenje fasada u zemljanim tonovima po ral karti kao po crtežu. Predviđen je bavalitni sitno zaribani površinski sloj bavalita od renomiranih proizvođača (tipa bekament...) predlog je kvalitetni bavalit sa samoperivim svojstvom (lotus efekat ili sl.)

NAPOMENE:
Za sredjvanje fasadnih frontova neophodno je sredjivanje ujednačavanje i mogućnost reklamnih panoa kao i ujednačavanje tendi (visina i tip).

Pozicija reklamnih linija
Projekat predviđa obavezujuće sredjivanje reklama, skidanje svih reklama sa fasada i prozora i njihovo izmještanje (sa poželjnim redizajnom) na okvorno određene zone iznad kuća (iznad vijenca)

Na crtežima date su polja- linije reklama. Svaka radnja ima dovoljno prostora da se upakuje u zadati prostor za reklamu po želji.

Postavljenje redefinicija tendi
Postojeće tende koje su u dobrom stanju mogu se ostaviti (uz uslove koje propisuje urbanizam)

Na sjevernom frontu mogu se postavljati i fiksne i pomične tende **u cijeloj širini od vijenca do "prozračne" konstrukcije.**Tip, vrsta i eventualno zadržavanje nekih postojećih tendi i moraju biti dio planskog dogovora investor–vlasnik–nadzor– zakupac.

GRANICA ZAHVATA LOKACIJE
GABARIT PODZEMNE GARAŽE

LEGENDA ZELENI LA

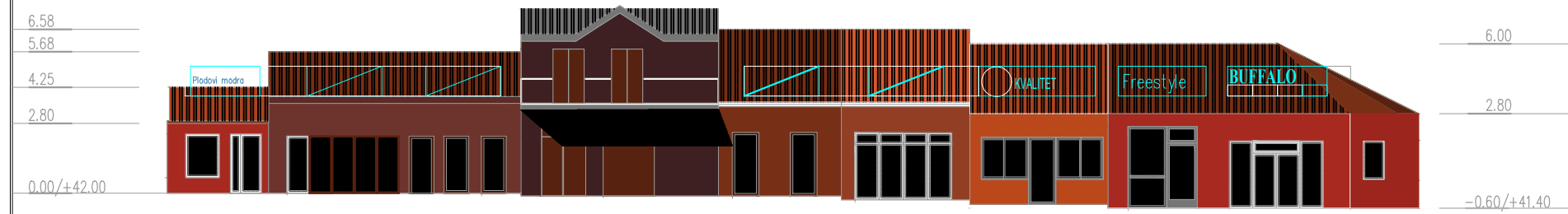
postojeća stabla lišćara
postojeća stabla četinarara
VISOKI ČETINARI
VISOKI LIŠĆARI
SREDNJI I NISKI LIŠĆARI
Perene i ukrasne trave
Perene i ukrasne trave
Travnjaci
LISTOPADNO ŽBUNJE
ZIMZELENO ŽBUNJE

LEGENDA POVRŠINA

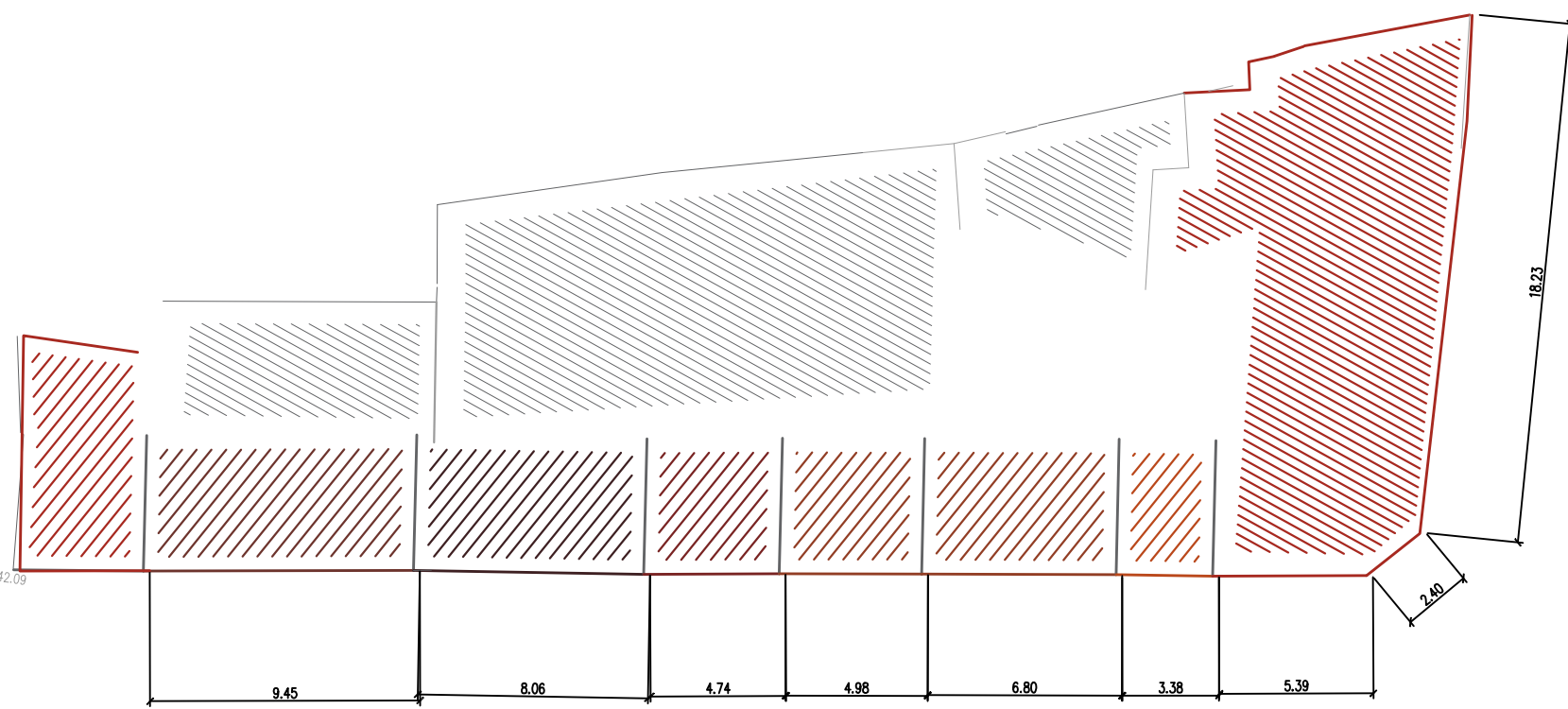
popločanje - beton	
popločanje - kaldrma	
popločanje - kamen	
zelene površine trava	
zelene površine na garaži	
zelene vert. površine-puzvice	
zelene vert. površine-ruže	
drvene klupe	

Projekatant: CEMA d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovice bb, Podgorica	Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom	Lokacija: kat. parcelne: 2112, 2142, 215, 2221, 2232, 2242, 2243, 2282, 27004, 27212, 27542, 27882, 27942, 2801, 28062, 28065 i 28069KQ Podgorica II u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh.	Prilog: Revitalizacija fasadnih frontova trga
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

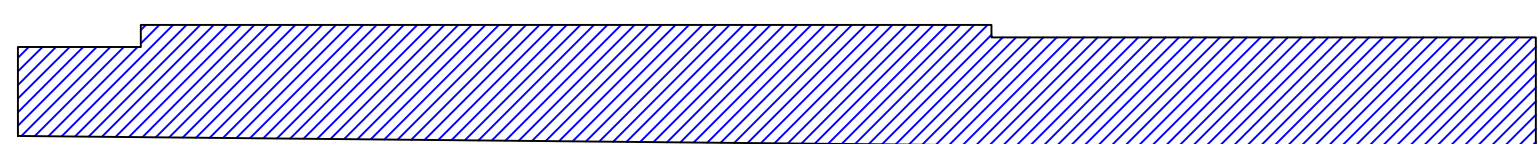
avgust 2025 godine



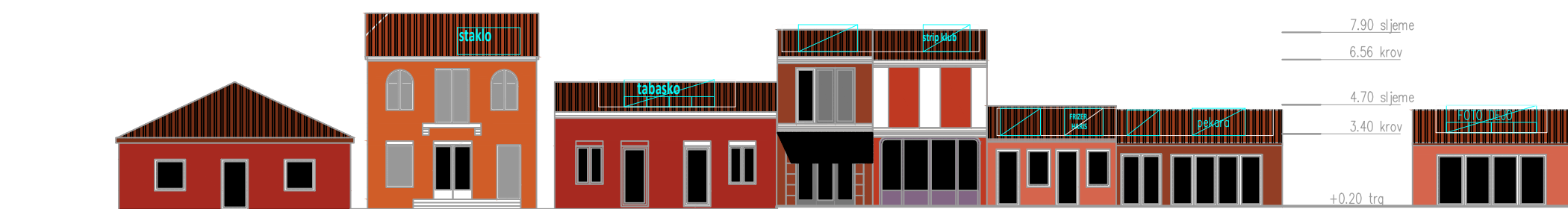
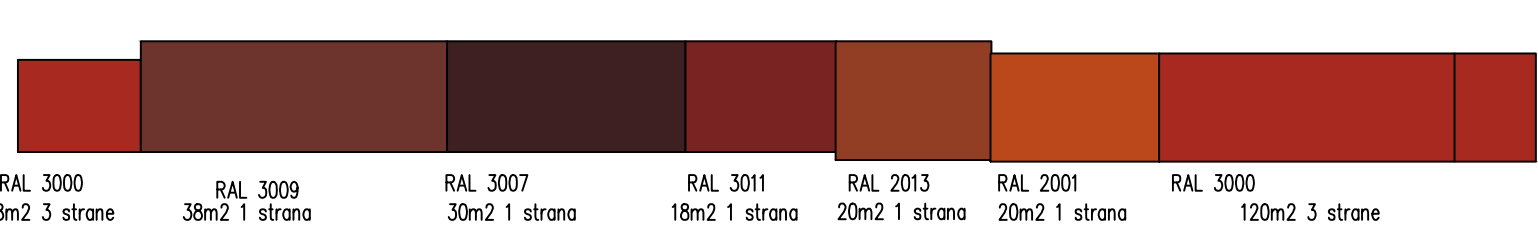
IZGLEDI FASADA SJEVERNOG FRONTA



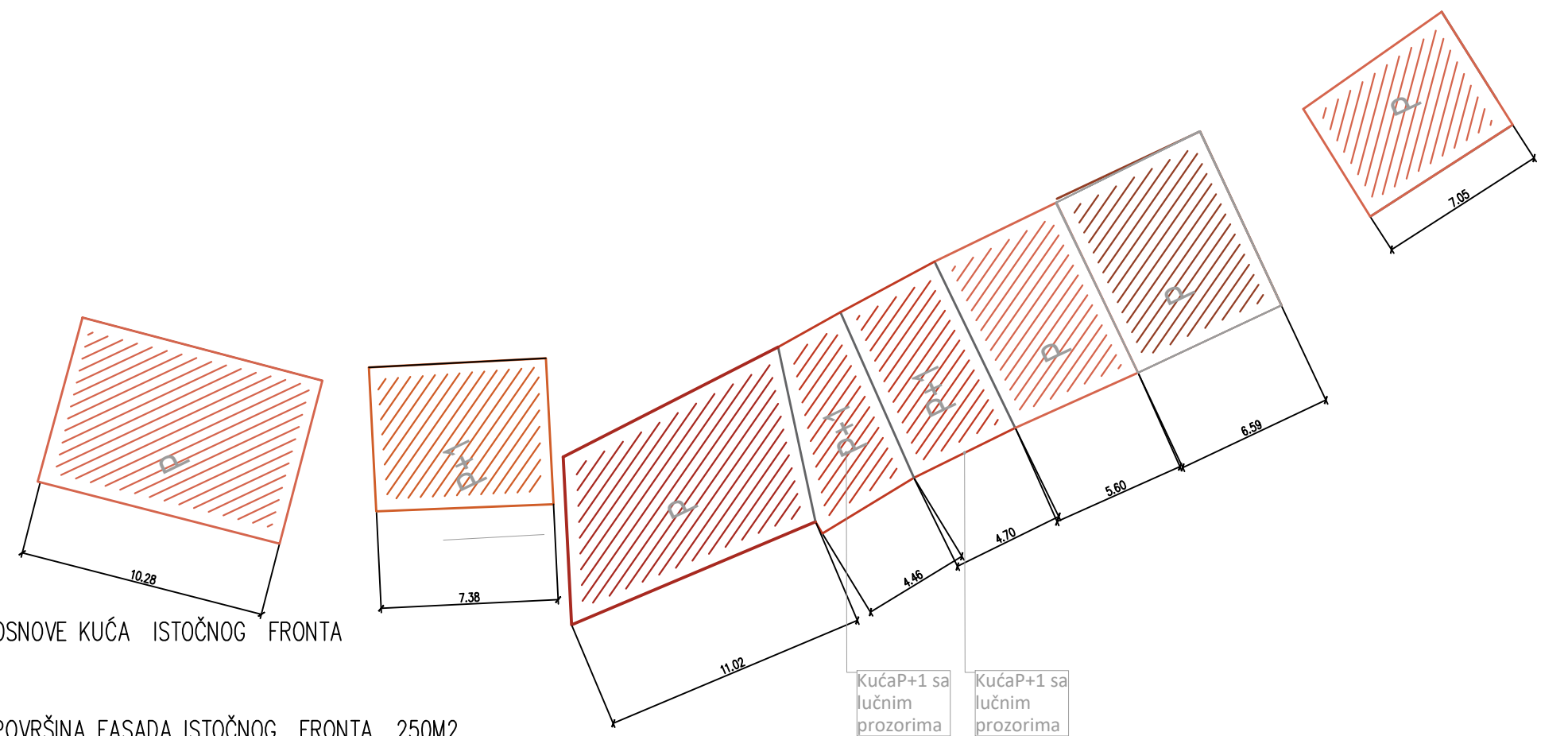
POVRŠINA FASADE SJEVERNOG FRONTA 280M2



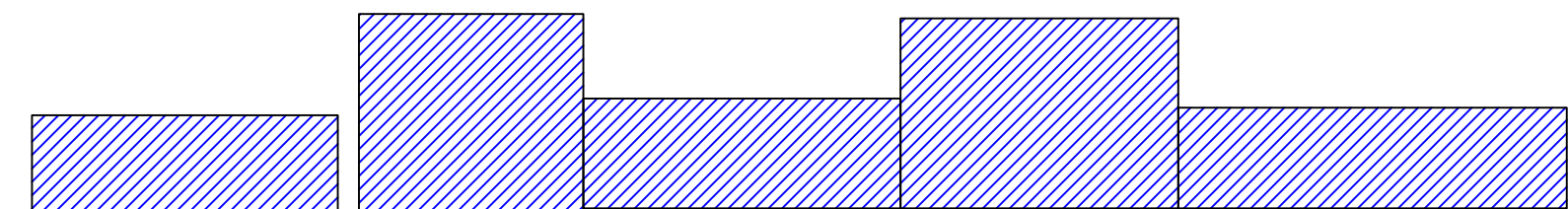
RAL TON I POVRŠINE RENOVIRANE FASADE U SJEVERNOM FRONTU



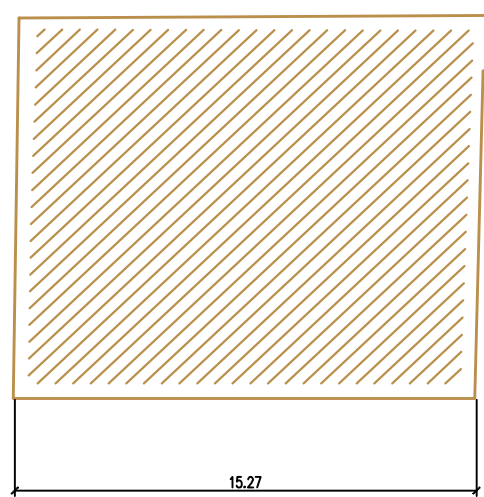
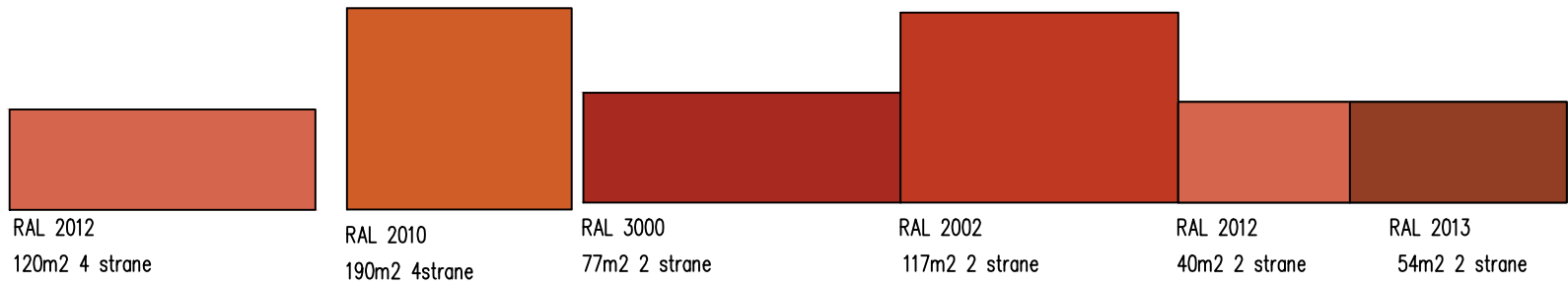
IZGLEDI FASADA ISTOČNOG FRONTA



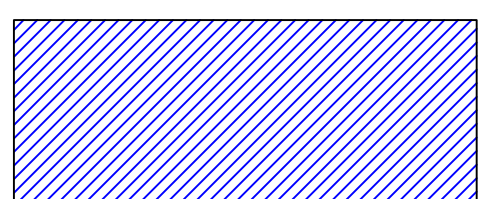
POVRŠINA FASADA ISTOČNOG FRONTA 250M2



RAL TON I POVRŠINE RENOVIRANIH FASADA KUĆA U ISTOČNOM FRONTU



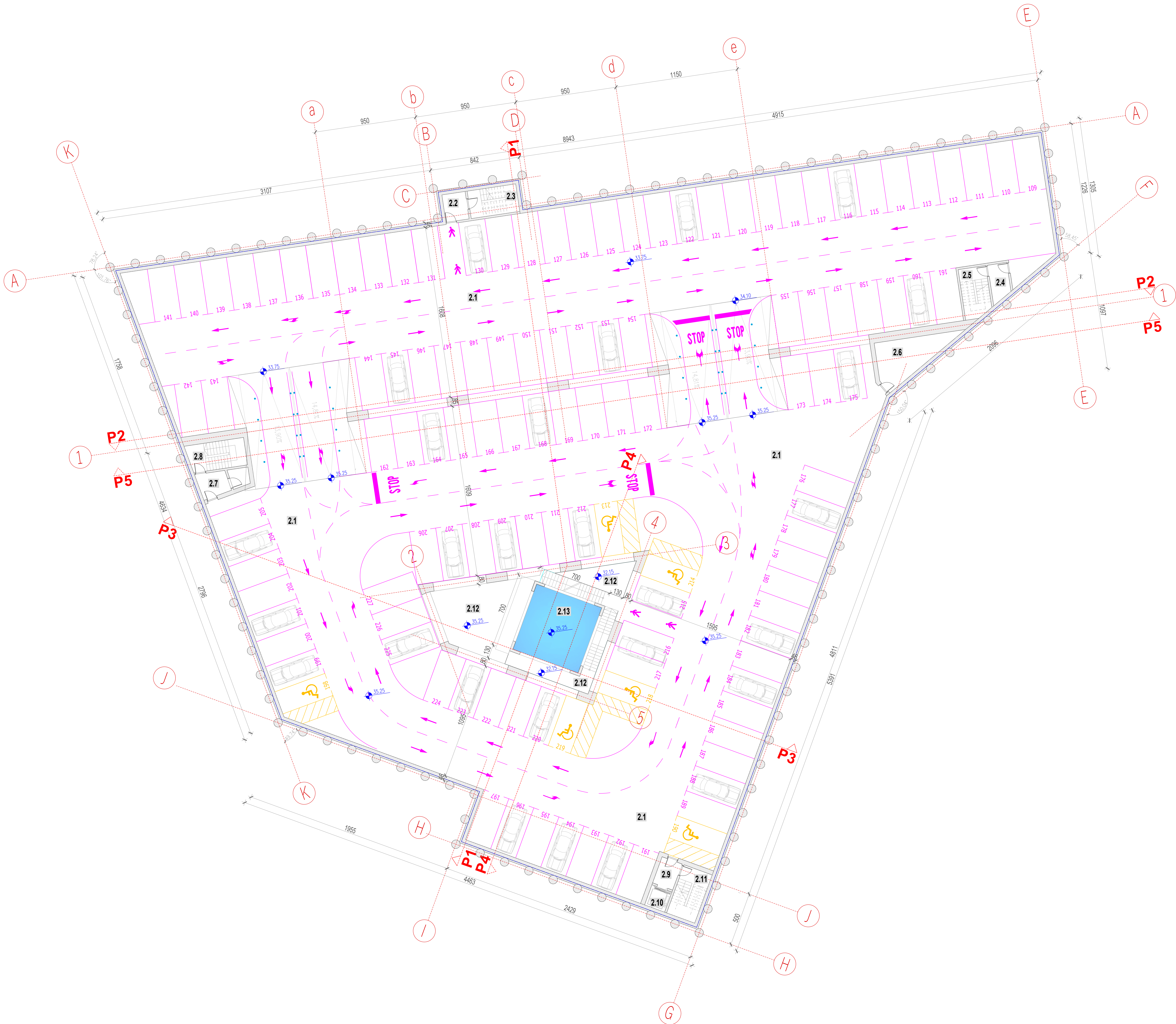
OSNOVE KUĆA SJEVERNOG FRONTA





FREKLEDO POVRŠINA ETAŽE -1 (m2)	
NETO POVRŠINA ETAŽE -1	3765.30
BRUTO POVRŠINA ETAŽE -1	4092.05
BRUTO POVRŠINA ETAŽE SA ŠIPOVIMA	4311.35

	Projekat: "CIMA" d.o.o. Podgorica u. Vrelo Pijepača 10, Podgorica	Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		
Opisak:	Uređenje Trga Božane Vučinić sa potpornom garazom	Lokacija: bb. putina 152, 2442, 3110, 3203, 2204, 2404, 2406, 2704, 2712, 27462, 27882, 27884, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408,



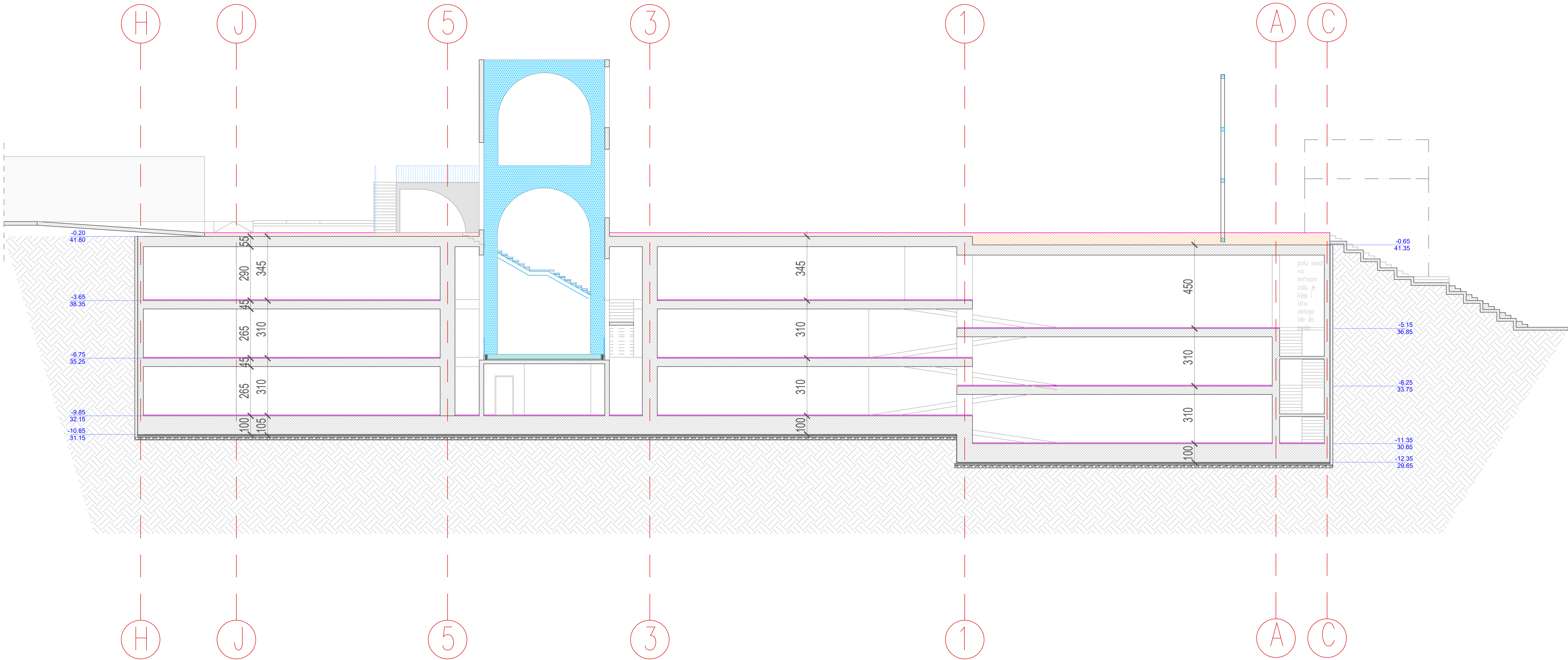
GARAŽA NIVO -2

BROJ PROSTORA	NAMENA PROSTORA	Površina poda (m ²)	MATERIJALI I OBRADBE		
			POD	ZID	PLAFON
2.1	Garžni prostor	3314.70	epoksidni sistem	zabijeni premaz CO ₂	natur beton
2.2	Prostorija sa nadstropkom br.1	5.30	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.3	Stupovište br.1	11.90	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.4	Prostorija sa nadstropkom br.2	6.30	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.5	Stupovište br.2	11.00	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.6	Oslobođeno	22.40	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.7	Prostorija sa nadstropkom br.3	9.80	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.8	Stupovište br.3	13.50	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.9	Prostorija sa nadstropkom br.4	5.20	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.10	Lift	0.00		natur beton	natur beton
2.11	Stupovište br.4	12.60	epoksidni premaz	natur beton	natur beton
2.12	Aljuna	01.00		prskani betoni	natur beton
2.13	Stupovište br.5	13.00	natur betoni rešetka	diskardirani	ogledalo
2.14	Fontana "Vodena ogledalo"	17.80		ili masa	("Sveplazna kula")
2.15	Plastični most	1.40	rešetka metal		
UKUPNO:		3444.90			

PREGLED POKRIVNOSTI ETAŽE -2 (m ²)	
NETO POKRIVNOST ETAŽE -2	3444.90
BRUTO POKRIVNOST ETAŽE -2	3697.40
BRUTO POKRIVNOST ETAŽE SA ŠIROKIM	3876.0

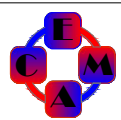
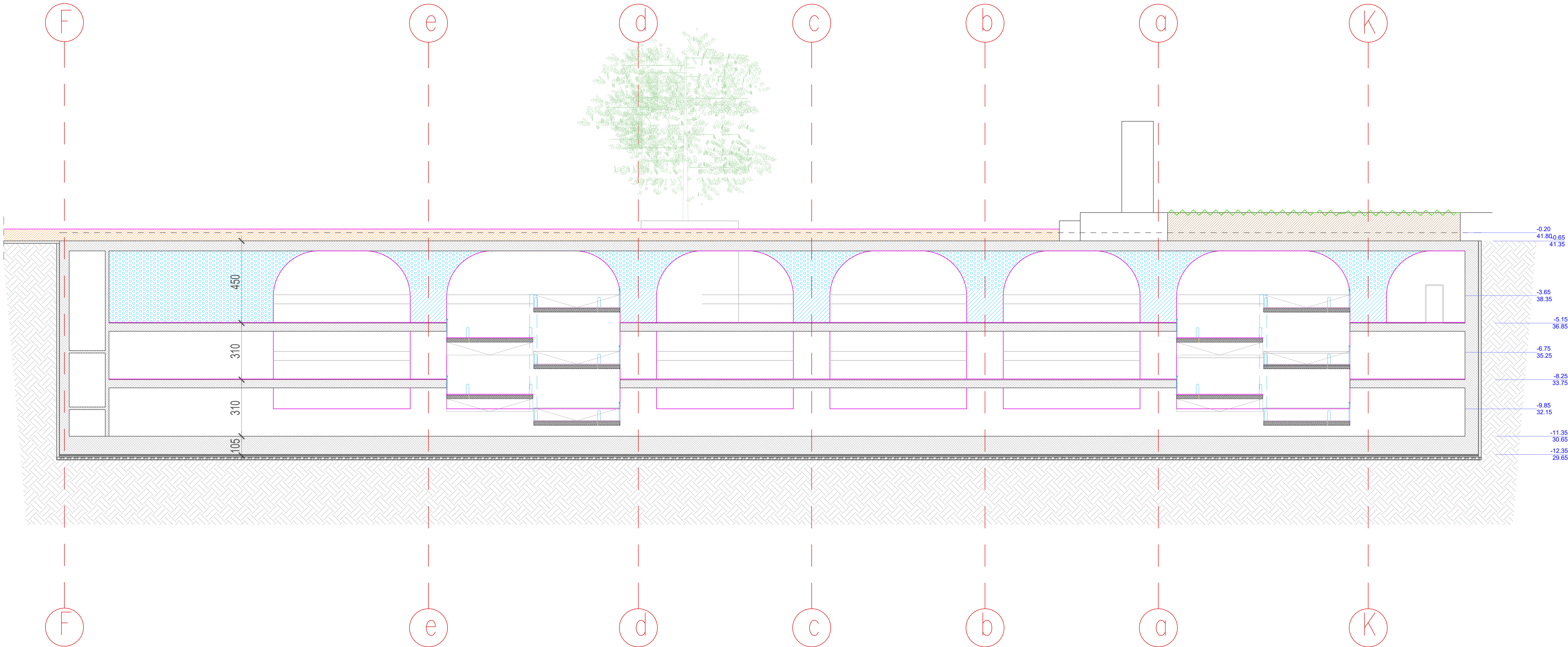
 Projekat: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovice 5b, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Opisak: Uređenje Tipa Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: na parceli 2112, 2142, 215, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 238	

PRESJEK 1-1



Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovice bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 270/4, 272/1/2, 275/4/2, 278/8/2, 279/4/2, 280/1, 280/6/2, 280/6/5 i 280/6/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog:	PRESJEK 1-1
Datum izrade i MP :		Datum revizije i MP :	
Avgust, 2025. godine			

PRESJEK 2-2



Projektant:
"CEMA" d.o.o. Podgorica
ul. Veliše Popovića bb, Podgorica

Investitor:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Objekat:
**Uredjenje Trga Božane Vučinić
sa podzemnom garažom**

Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2,
2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO
Podgorica III
u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Glavni inženjer:
Srdan Tadić, dip.inž.arh.
Odgovorni inženjer:
Srdan Tadić, dip.inž.arh.
Saradnici:
Luka Vujović, spec.arh.
Ivana Medojević, spec.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**
Prilog: **PRESJEK 2-2**

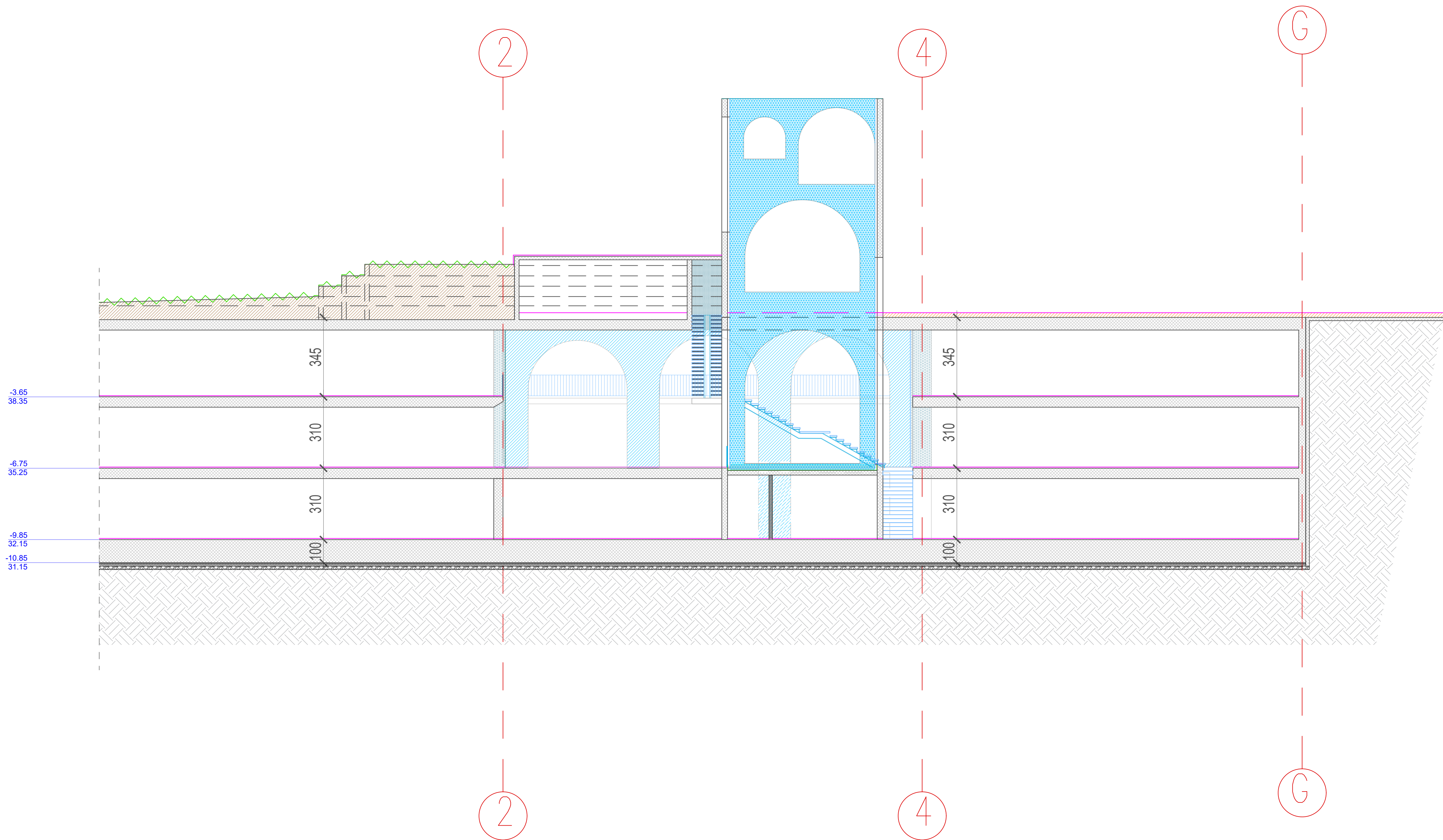
Razmjera:
R 1:100
Br.lista:
09
Br.strane:

Datum izrade i MP :

Avgust, 2025. godine

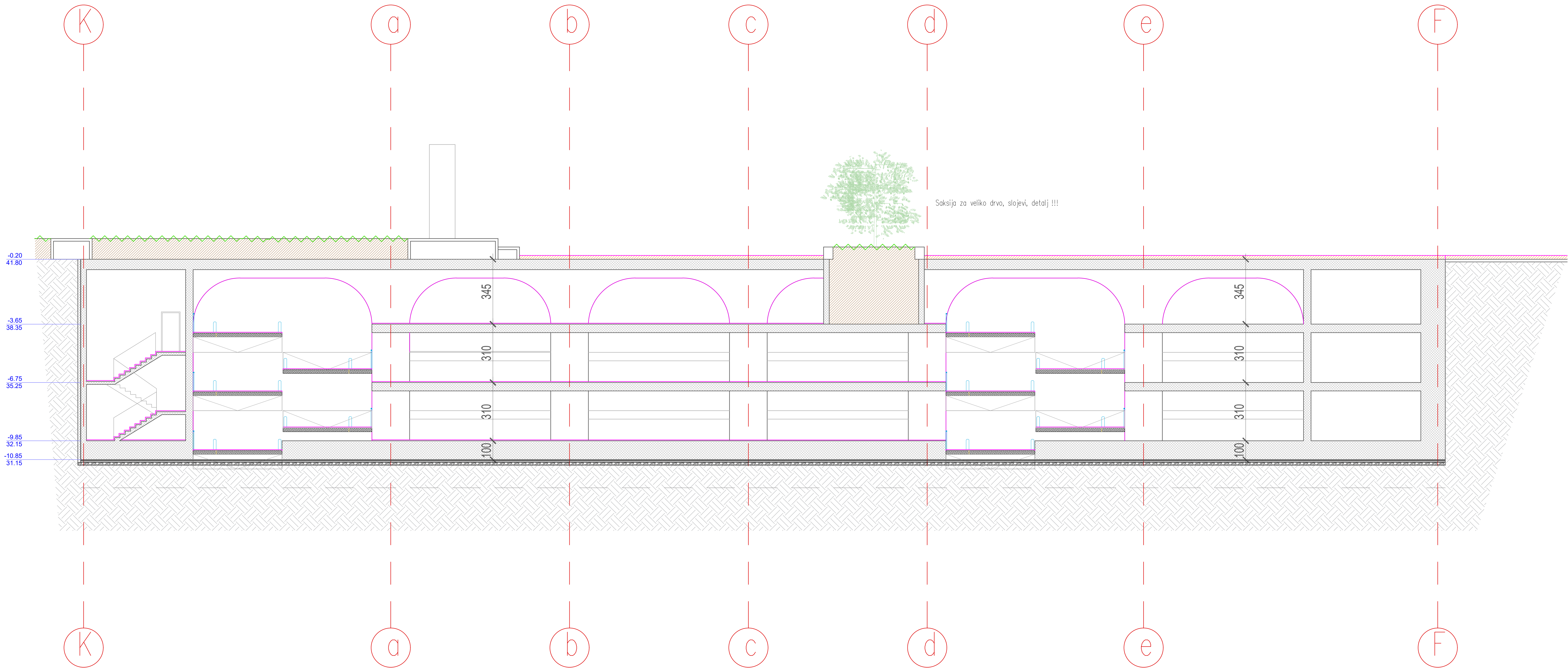
Datum revizije i MP :

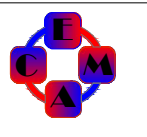
PRESJEK 3-3

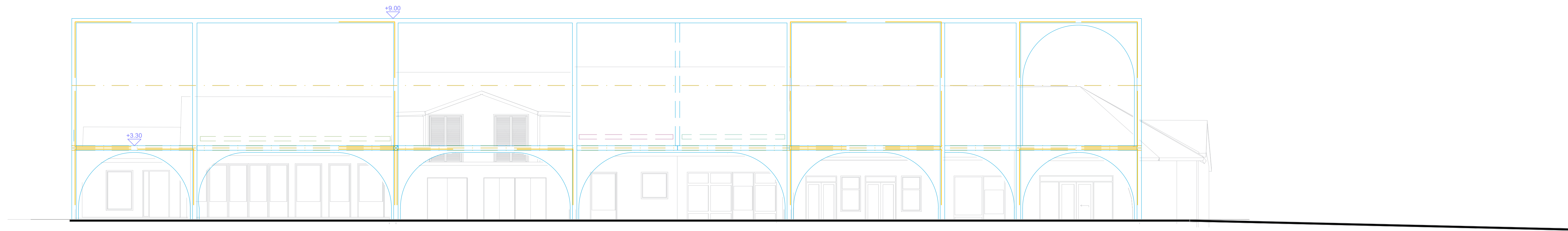


Projekant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO i dijelovi kat. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorice III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: PRESJEK 3-3	
Datum izrade i MP :		Datum revizije i MP :	
Avgust, 2025. godine			
		Razmjera: R 1:100 Br.lista: 10. Br.strane:	

PRESJEK 5-5



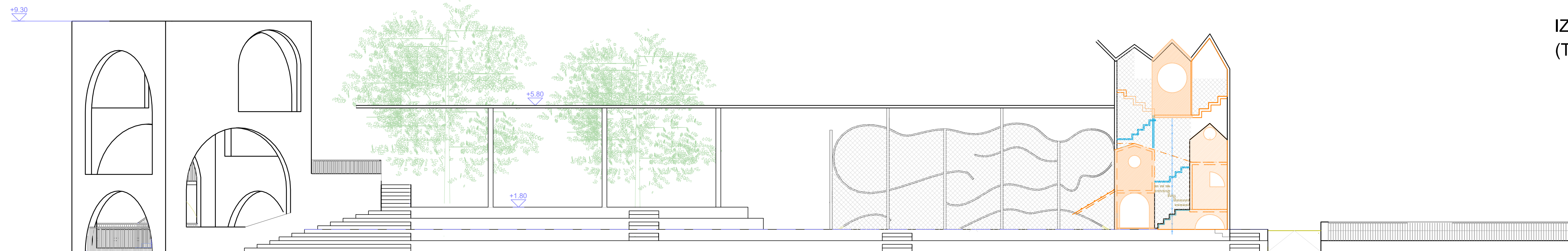
 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popoviće bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvalu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog:	PRESJEK 5-5
Datum izrade i MP :		Datum revizije i MP :	
Avgust, 2025. godine			



IZGLED FRONTA TRGA
"LICE SJEVEROZAPAD"

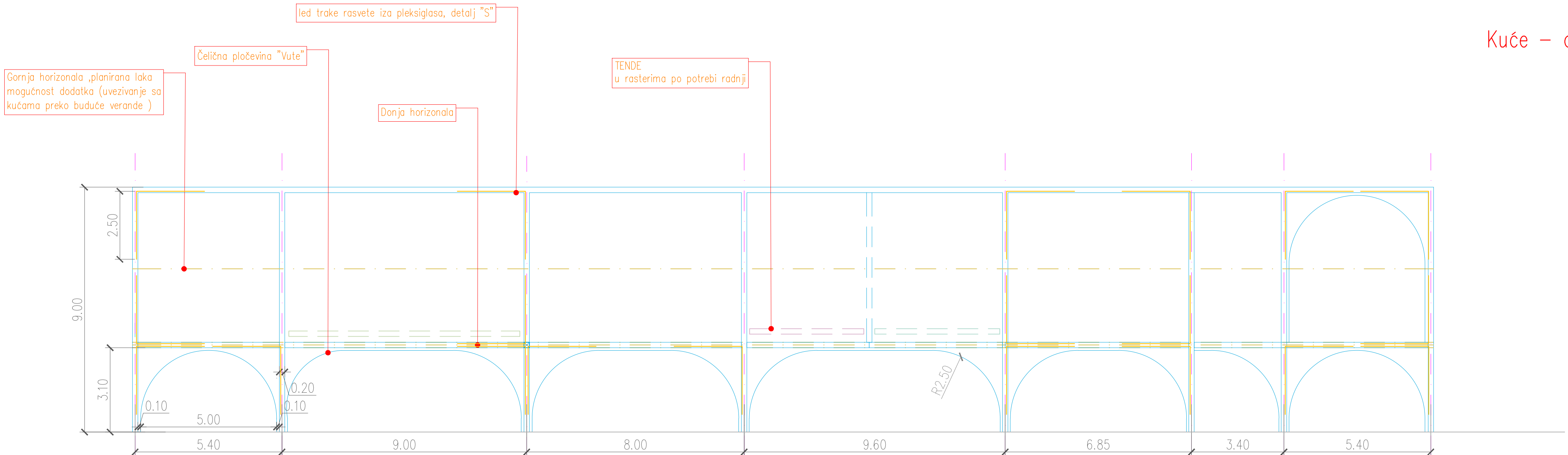


IZGLED FRONTA TRGA
"LICE ISTOK"



IZGLED FRONTA TRGA "LICE JUGOZAPAD"
(TRIBINE I DJEČJI FRONT)

 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura Prilog: IZGLEDI FRONTA TRGA Razmjera: R 1:100 Br.lista: 13. Br.strane:	
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	



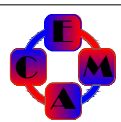
"PROZRAČNA KONSTRUKCIJA" PREDNJI IZGLED

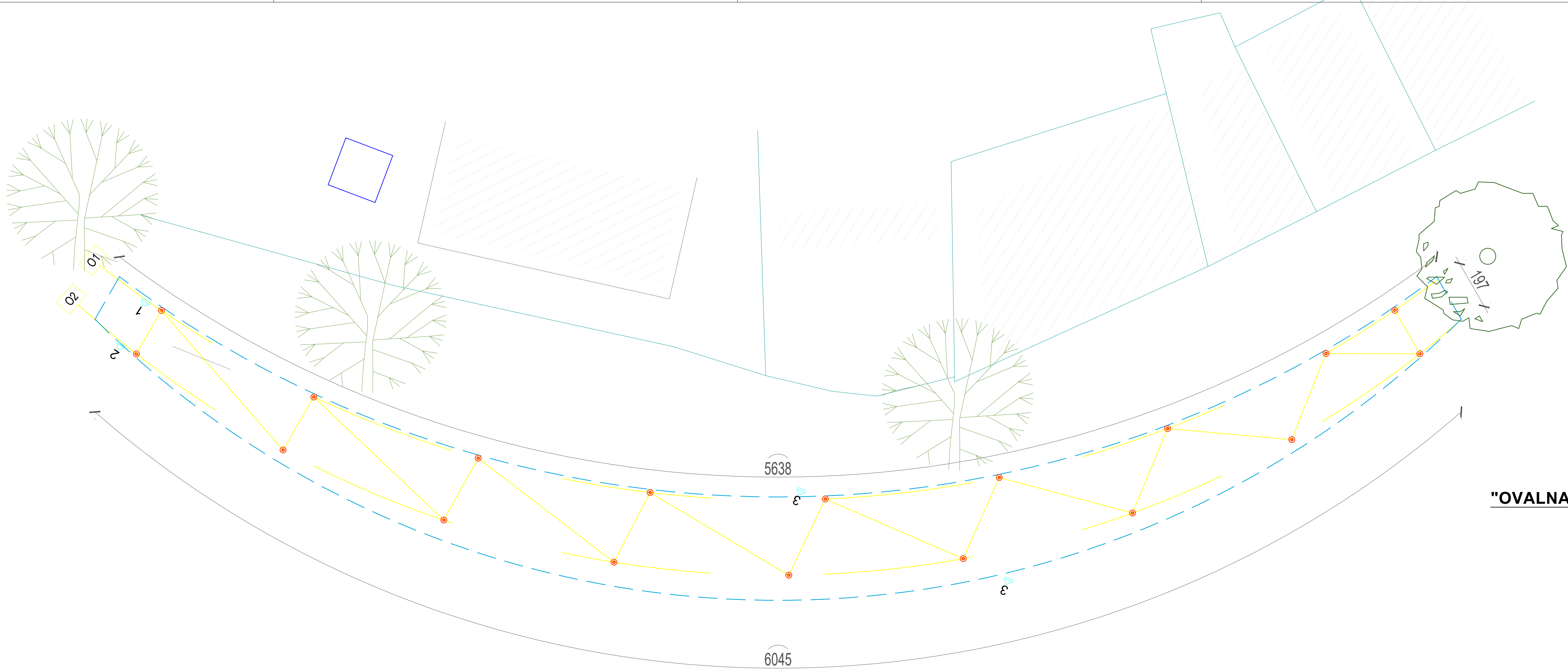


"PROZRAČNA KONSTRUKCIJA" OSNOVA

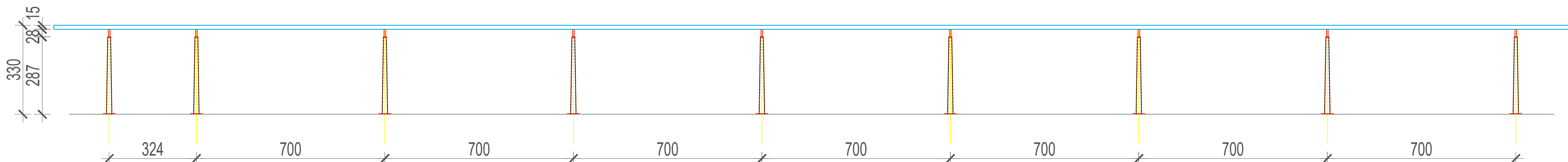
Život stare varoši... pokrenuti mehanizam treba "pogurati " i dati okvir rekonstrukciji (pa i spontanjoj)objekata iza Kuće – objekti mogu polako i da nestaju , pretvaraju se u nešto drugo

PROZRAČNI FRONT ZANATA UGOSTITELJSTVA .. Izgled zida konstrukcija FAZA 1 samo rasveta i osjenčenje..

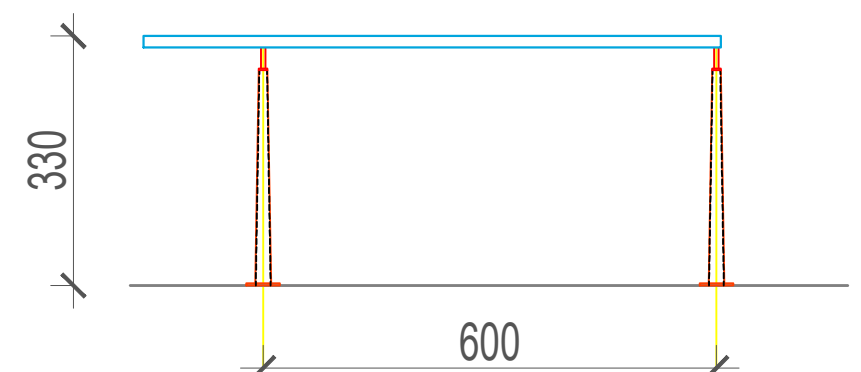
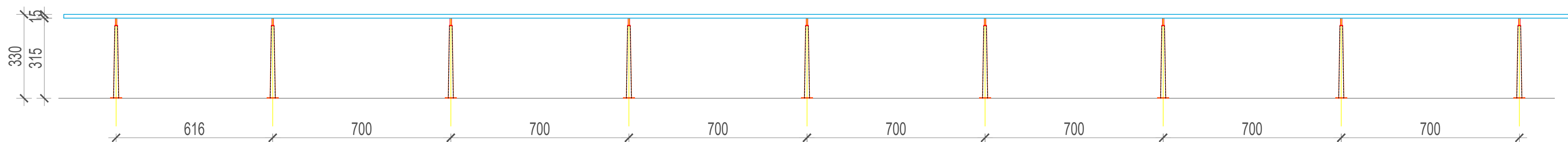
 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: "PROZRAČNA" KONSTRUKCIJA	
Datum izrade i MP : August, 2025. godine		Datum revizije i MP :	
		Razmjera: R 1:100	
		Br.lista: 14.	
		Br.strane:	



presjek 1-1

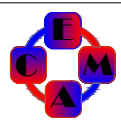


presjek 2-2



presjek 3-3

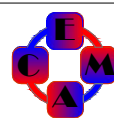
"OVALNA" NASTREŠNICA - OSNOVA

 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: "OVALNA" NASTRESNICA	
Datum izrade i MP : August, 2025. godine		Datum revizije i MP :	
		Razmjera: R 1:100	
		Br.lista: 15.	
		Br.strane:	



 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica	Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice		
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom	Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice		
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: Br.lista: 16. Br.strane:
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.	Prilog: 3D PRIKAZ		
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	



 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.lista: 17.
			Br.strane:
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	



 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.lista: 18.
			Br.strane:
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	



 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Veliše Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.lista: 19.
			Br.strane:
Datum izrade i MP : Avgust, 2025. godine		Datum revizije i MP :	



 Projektant: "CEMA" d.o.o. Podgorica ul. Velike Popovića bb, Podgorica		Investitor: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Objekat: Uredjenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom		Lokacija: kat. parcele: 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 270/4, 272/1/2, 275/4/2, 278/2, 279/4/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Glavni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Odgovorni inženjer: Srđan Tadić, dip.inž.arh. Saradnici: Luka Vujović, spec.arh. Ivana Medojević, spec.arh.		Vrsta tehničko dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture Prilog: 3D prikazi	
Datum izrade i MP :		Datum revizije i MP :	
avgust 2025.godine			