Broj projekta : IR 01/24 OBRAZAC 2

Datum izrade: Avgust, 2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Marko Bešović Digitally signed by Marko Bešović Date: 2025.08.22 13:01:33 +02'00'		

INVESTITOR: **TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA**

OBJEKAT: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA: SMART STUDIO doo Podgorica.

PROJEKTANT Marko Bešović, spec.sci.arh.

ODGOVORNO LICE Marko Bešović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: **Marko Bešović, spec.sci.arh.**

SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o prjektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**
3. **LIST NEPOKRETNOSTI**
4. **GEODETSKI ELABORAT**
5. **PROJEKTNI ZADATAK**
6. **TEHNIČKI OPIS**

7. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. ŠIRA SITUACIJA R 1:200
2. UŽA SITUACIJA R 1:100
3. OSNOVA PODRUMA R 1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
5. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
6. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
7. OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
8. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
9. PRESJEK A-A R 1:50
10. PRESJEK 1-1 R 1:50
11. JUŽNA FASADA R 1:50
12. ZAPADNA FASADA R 1:50
13. SJEVERNA FASADA R 1:50
14. ISTOČNA FASADA R 1:50

8. **3D VIZUALIZACIJA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog i Glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA, (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO" D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Marko Bešović (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta, na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:
- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac	Izvršilac
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA	**„SMART STUDIO“ D.O.O.**
	Izvršni direktor: Marko Bešović
Tomić Ana Kalezić Stojanka	Marko Bešović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 003 Datum registracije: 06.02.2020.
PIB: 03299481 Datum promjene podataka: 27.04.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 18.04.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:17h **MP** **Podgorica**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG006091	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	1093	Zamjena polise:	ODG006089
Podružnica:	ul. Slobode 13A, Podgorica		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091**

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA,** JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2024. u 00:00** do **09.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*210,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-70,00€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-28,00€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA:	**252,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**22,68€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**274,68€**

dvjestasedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	04.12.2024	274,68€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006091**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (Čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koje je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklopanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za poslovne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50838 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

DIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVĆEN" PODGORICA

U Podgorica, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2

Podgorica, 25.02.2025.godine

D.O.O. "SMART STUDIO"

PODGORICA
Vitnija Vorena br.21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2
Podgorica, 25.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23,102/23, 71/24,72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu D.O.O. **"SMART STUDIO" PODGORICA** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Marku Bešoviću, Spec.Sci. arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu broj 26/25 sa Markom Bešovićem od 06.02.2020. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 003, **izvršni direktor Marko Bešović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučiło kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika „Smart Studio“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
LOKACIJA	K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a “Stambena zajednica VI Kruševac – dio”, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podogrica, Avgust, 2025. godine

Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

SMART STUDIO DOO PODGORICA

Marko Bešović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-135

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
LOKACIJA	K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih I ostvarenih parametara

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI UP 1a	DIO UP 1a	OSTVARENO
Površina UP	358 m²	352.46 m²	352.46 m²
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	430 m²	422.95 m²	422.52 m²
Spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Po + P + 2 + Pk
Indeks zauzetosti	0.40	0.40	0.33
Zauzetost	143.20 m²	140.98 m²	116.27 m²
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20	1.19
Broj PM	1.1 PM po stanu	1.1 PM po stanu	5 PM
Zelenilo	30%(107.40 m²)	30%(105.73 m²)	36%(129.50 m²)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

Marko Bešović
(potpis odgovornog inženjera

Podgorica, Avgust, 2025. godine
(mjesto i datum)

SMART STUDIO d.o.o. PODGORICA

Marko Bešović
(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **08-332/24-392** **30. 04. 2024. godine**	**Glavni grad Podgorica**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** ("Sl. list CG – OP", br. 009/18) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **TOMIĆ ANE** iz Podgorice, br. 08-332/24-392 od 12.03.2024. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za **izgradnju objekta** na urbanističkoj parceli **UP 1a** čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj **1822/15 KO Tološi**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio". Ovi UTU-i se ne odnose na rekonstrukciju postojećeg objekta jer je za isti upisan teret – *NEMA DOZVOLU.***

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".
Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**TOMIĆ ANA, Podgorica**

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **2923**, na prostoru katastarske parcele br. **1822/15 KO Tološi**, *postoji izgrađen objekat, Porodična stambena zgrada. U dijelu koji se odnosi na podatke o teretima i ograničenjima, Porodična stambena zgrada NEMA DOZVOLU.*
Nakon uvida u list nepokretnosti i **DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, konstatovano je da se površine katastarske parcele br. **1822/15** nalaze u zahvatu urbanističke parcele **UP 1a**.
Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.
U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane *Uprave za nekretnine*, br. **2923,** za katastarsku parcelu br. **1822/15 KO Tološi,** *sadržani su podaci o parceli, podaci o vlasničkoj strukturi parcele, podaci o objektima i posebnim djelovima objekta kao i teretima i ograničenjima.*
List nepokretnosti br. **2923 i kopija katastarskog plana** za prostor katastarske parcele br. **1822/15 KO Tološi** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.
Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- *Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.*
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

- *Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.*

U skladu sa članom 102 ***"Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima"*** *„ definisano je:*

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL0 i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod
suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: *Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže". Na zahvtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.*

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" „(„Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14)" i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „ Parcelacija i regulacija„.
- Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz medjusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m^2, objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20** m.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m.Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
  stanovanje 1.1 PM na 1 stan
  poslovanje 1 PM na 45 m^2 BGP

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore" br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

(SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.
Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu
preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:
- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva I minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.
Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu,
žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.
Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini.
Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.
Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za
sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.
Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavajuklizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.
Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavostkonstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.
Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:
- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena
monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake
prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.
Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je

izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnihgreda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano
odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa I pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju oklimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama(„Službeni list CG", br 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);

- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zaprašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obstvariće se smanjenje zaprašenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

- Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične

vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim
uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno nasljeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- uključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii*)
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji

sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturnih dobara
Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom **„Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15.**

- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije *koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom

(elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacij koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.
Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli **UP *1a** u okviru **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).
Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** koji je dostupan na internet stranici ***Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.***

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora
Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.
Inženjersko geološke karakteristike
Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.
Stepen seizmičkog intenziteta
Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:
- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^{0} MCS

Hidrološke karakteristike
Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.
Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.
Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^{o} C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^{o} C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^{o} C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji

vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** *u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.* 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23*) na sajtu Ministarstva prostornog planiranje, urbanizma i državne imovine* Index eRegistri (lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	**(SMG) Stanovanje male gustine**
Oznaka urbanističke parcele	**UP *1a, Blok 13**
Površina urbanističke parcele (m^2)	**358**
Indeks zauzetosti	**0,46**
Indeks izgrađenosti	**1,2**
Površina pod objektom (m^2)	**163**
BGP (m^2)	**430**
Maksimalna planirana spratnost	**P+2+Pk**
Broj stambenih jedinica	**2**

* (**crveno**) postojeći objekti sa prekoračenjima u odnosu na planske parameter

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovinu jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.

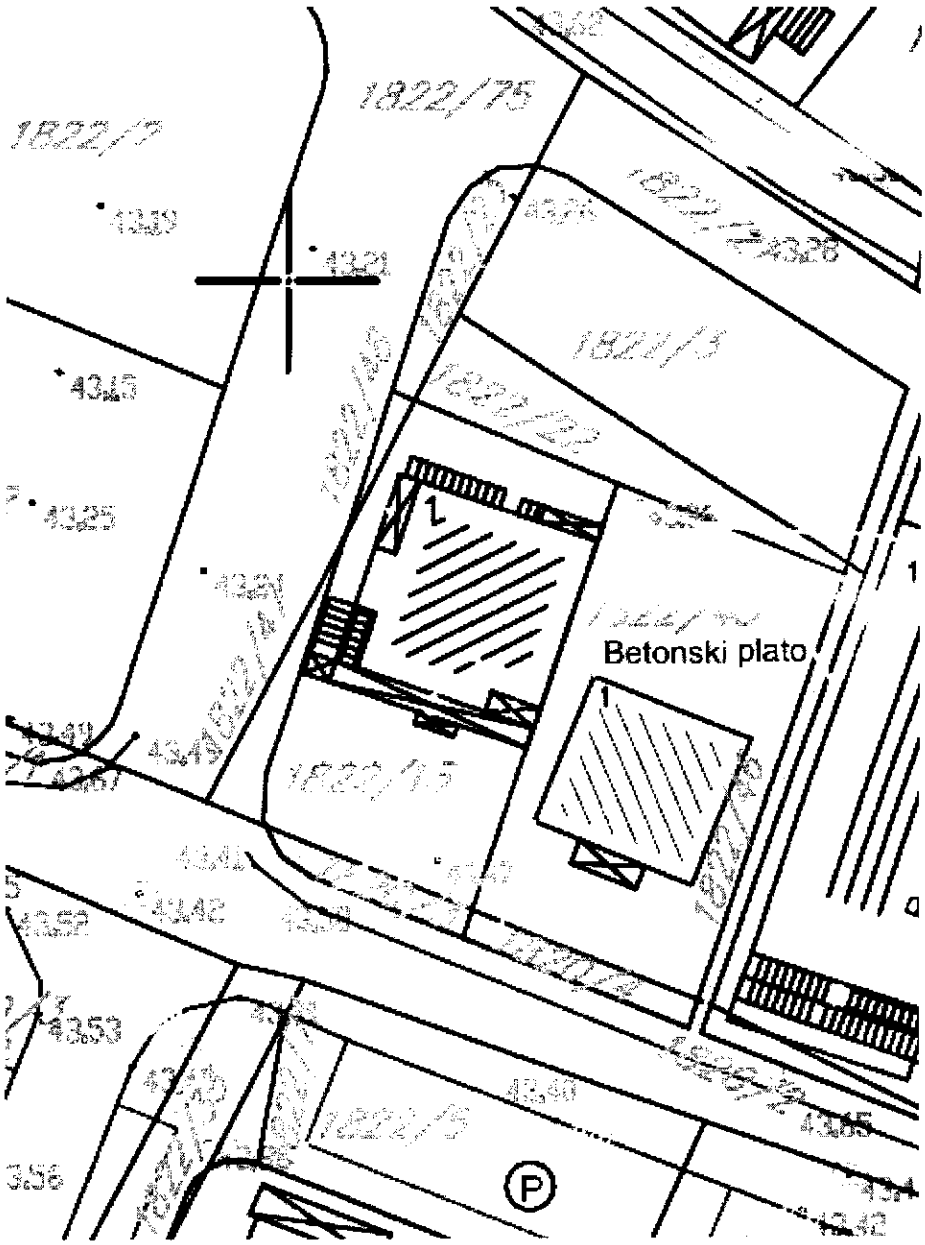
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	RUKOVODILAC SEKTORA:
Dušan Savićević	**mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.**

Црна Гора-Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
ПОДГОРИЦА
МР

PRILOZI:

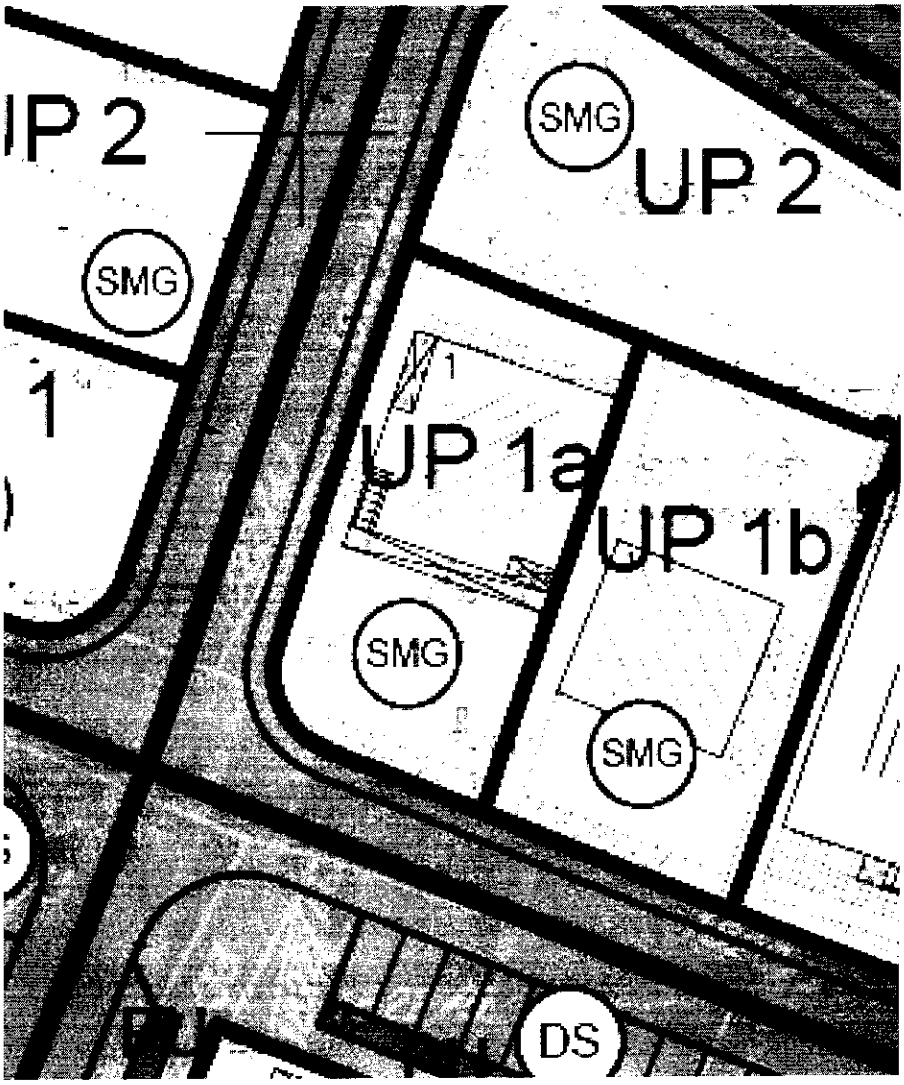
- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 01 Katastarsko geodetska podloga **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **1**

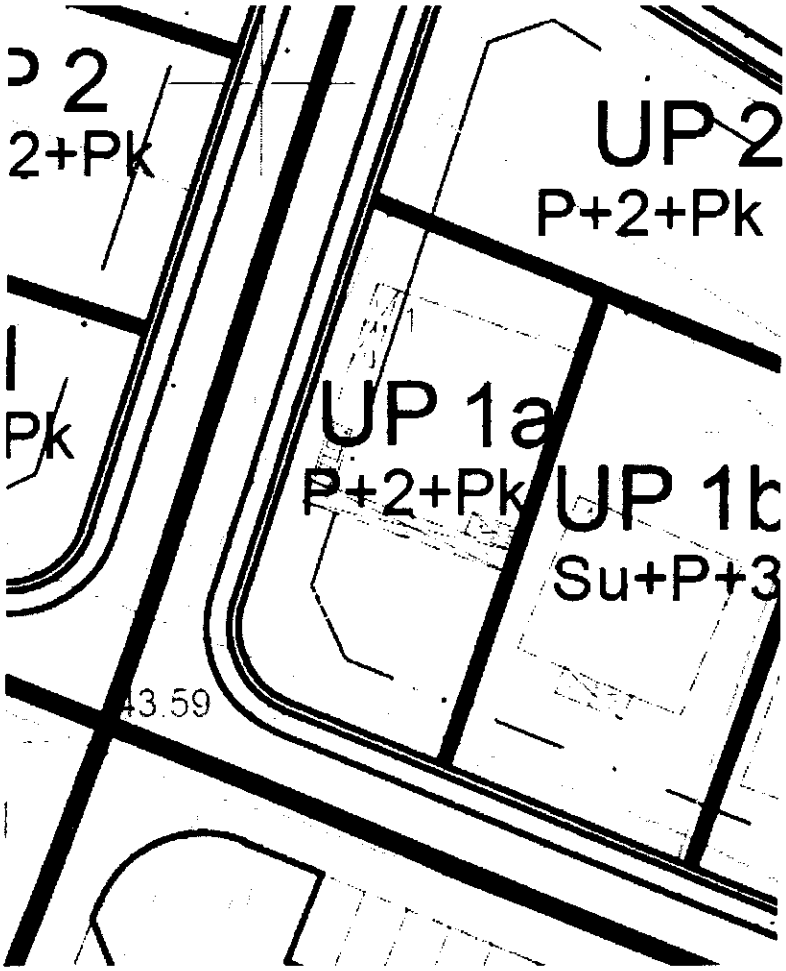
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



SMG | površine za stanovanje male gustine (2,77%)

GRAFIČKI PRILOG – 06 Detaljna namjena površina **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP *1a**	br. priloga **2**

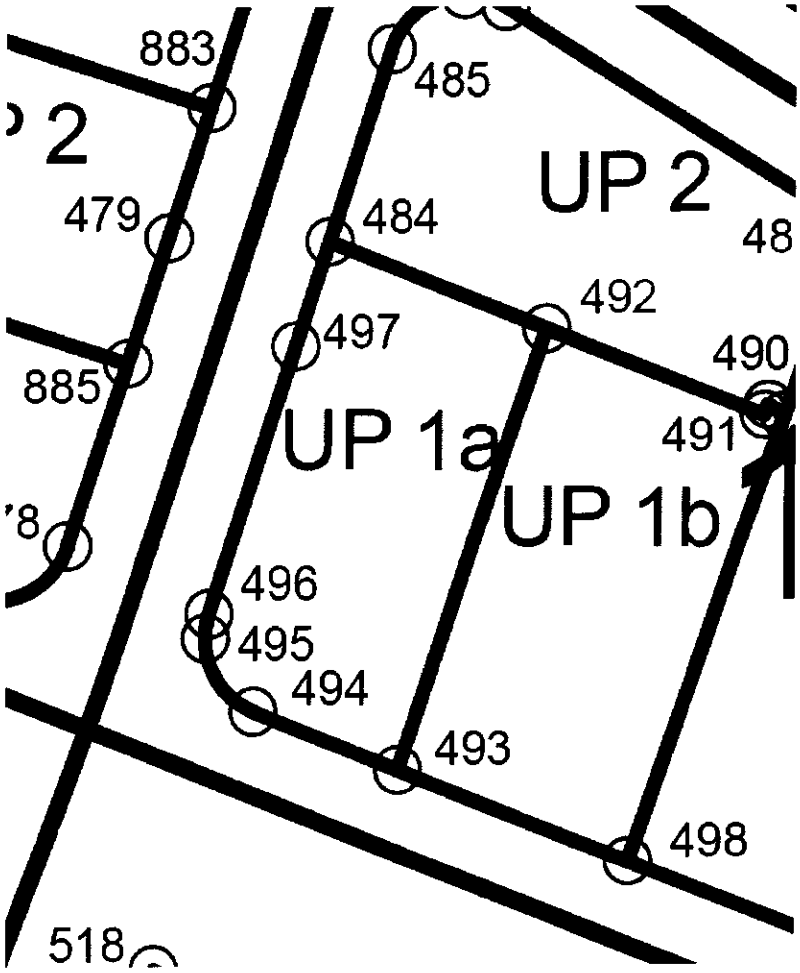
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



5	oznaka urbanističkog bloka		građevinska linija GL0 (podzemne garaže)
	granica urbanističkog bloka		regulaciona linija
	granica katastarske parcele	45.01	nivelacija
	broj katastarske parcele		
	granica urbanističke parcele		
UP 1a	broj urbanističke parcele		
P+2	planirana spratnost objekta		
	građevinska linija GL1		

GRAFIČKI PRILOG – 07 Parcelacija, regulacija i nivelacija **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga 3**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica

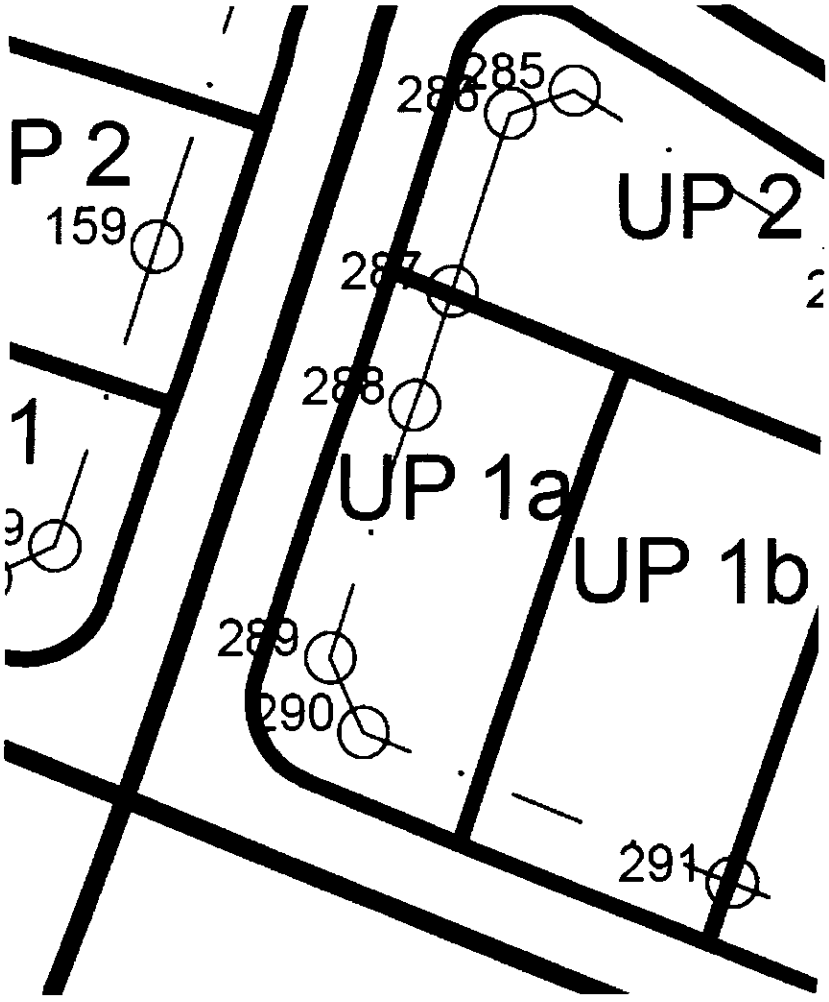


Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele:

484.	**6602105.85**	**4701593.84**
492.	**6602118.52**	**4701588.76**
493.	**6602109.89**	**4701563.33**
494.	**6602101.42**	**4701566.72**
495.	**6602098.60**	**4701570.90**
496.	**6602098.82**	**4701572.29**
497.	**6602103.86**	**4701587.75**

GRAFIČKI PRILOG – 08 Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **4**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica

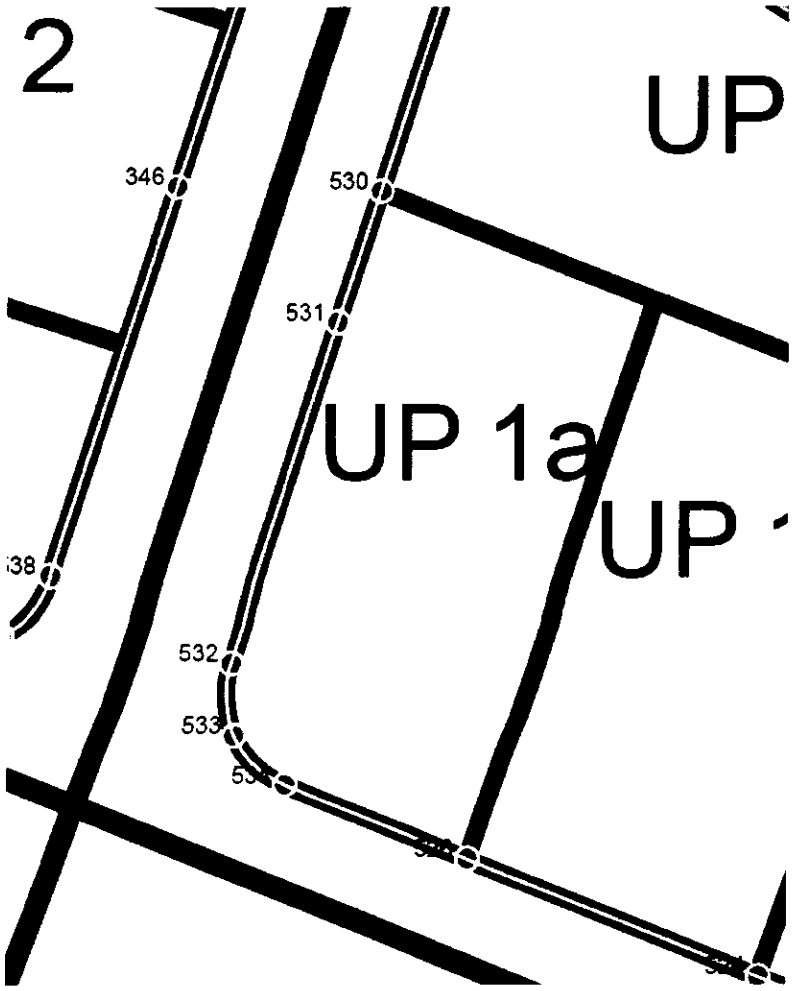


Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:

287.	**6602109.174**	**4701592.754**
288.	**6602107.188**	**4701586.666**
289.	**6602102.786**	**4701573.168**
290.	**6602104.641**	**4701569.2**
291.	**6602124.591**	**4701561.208**

GRAFIČKI PRILOG – 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL1) **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **5**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica

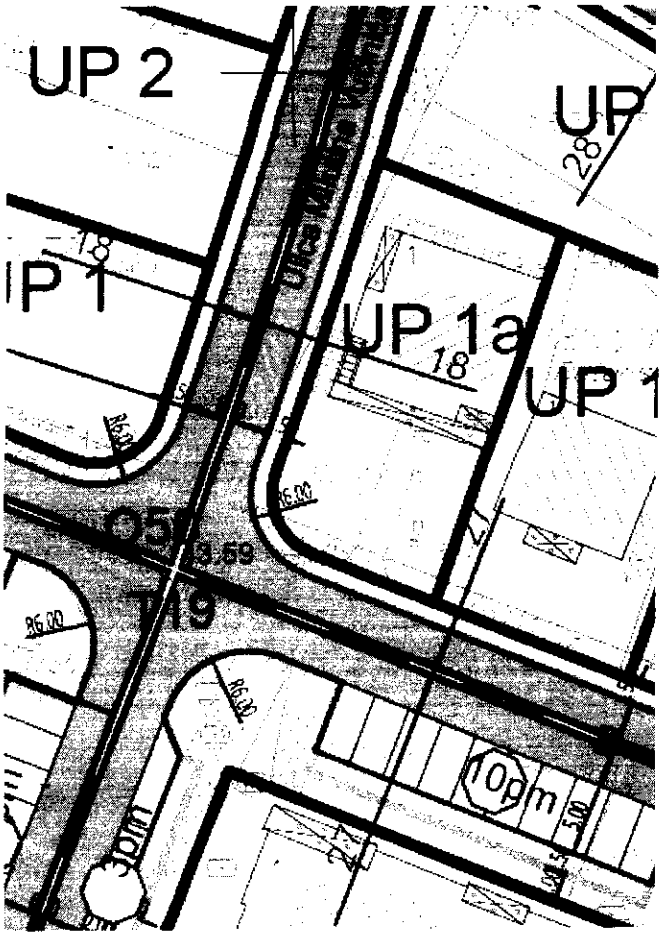


Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

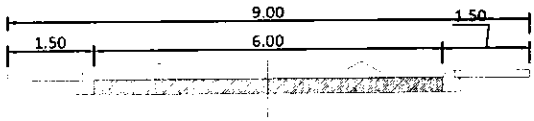
526.	**6602109.894**	**4701563.325**
530.	**6602105.846**	**4701593.84**
531.	**6602103.861**	**4701587.751**
532.	**6602098.819**	**4701572.291**
533.	**6602099.02**	**4701568.99**
534.	**6602101.424**	**4701566.718**

GRAFIČKI PRILOG – 08c Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **6**

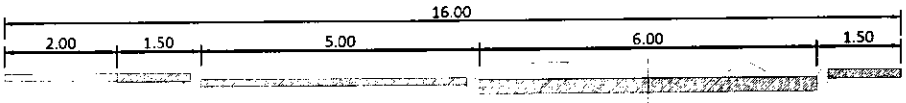
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



PRESJEK 18-18 (Ulica Milutina Vučinića)

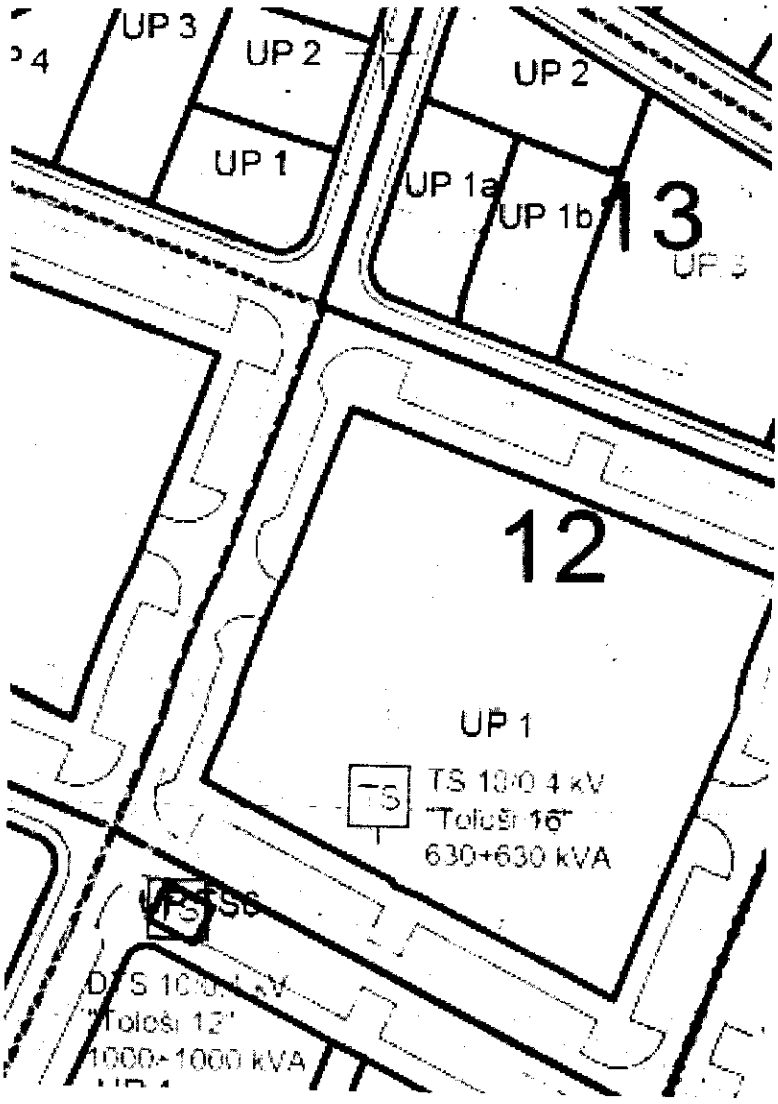


PRESJEK 27-27 (Ulica Jovana Popovića Lipovca)



GRAFIČKI PRILOG – 09 Saobraćajna infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **7**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



Zona trafo reona

Oznaka trafo reona

Postojeća transformatorska stanica

Planirana transformatorska stanica

Postojeći elektrovod 10 kV

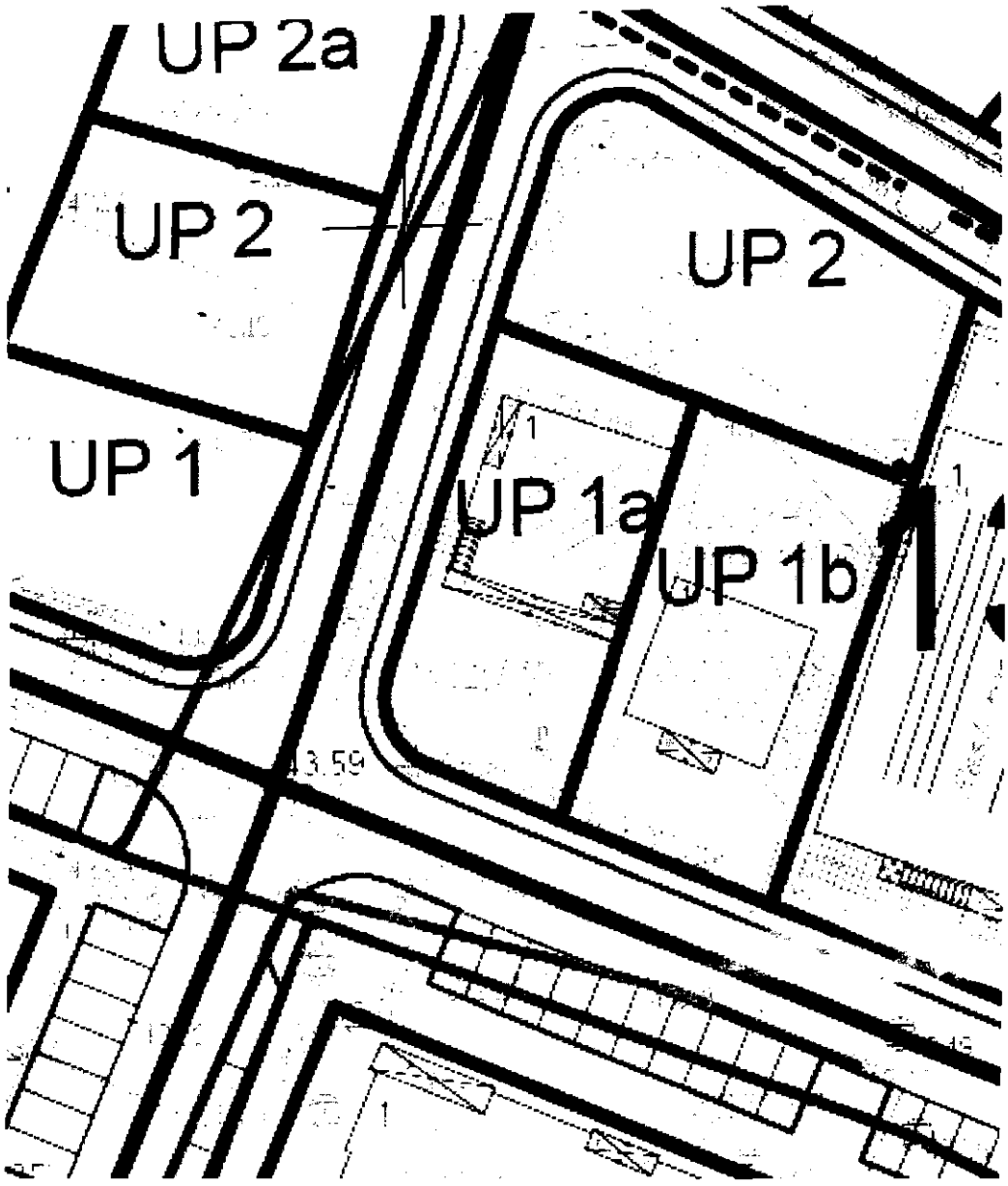
Planirani elektrovod 10 kV

GRAFIČKI PRILOG – 10 Elektroenergetska infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **8**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



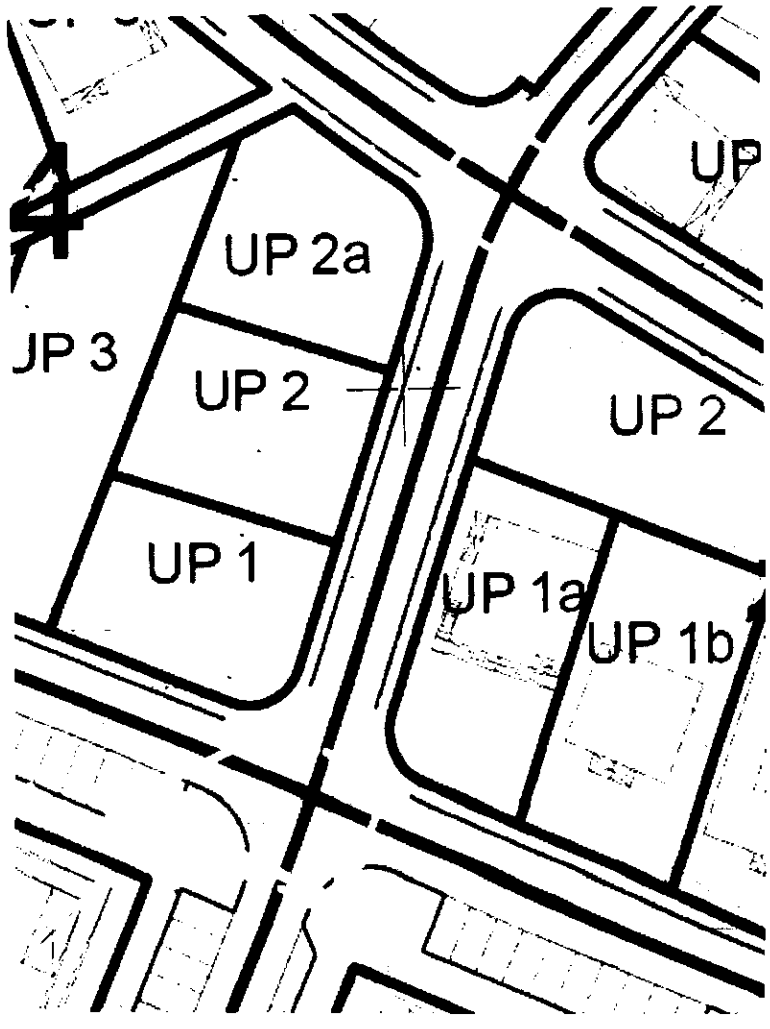
GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** 9a

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica

- postojeći vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- ukidanje kanalizacionog voda
- planirana fekalna kanalizacija
- planirani vodovodni čvor
- postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno fekalne kanalizacije
- planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije

GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura - Legenda **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **9b**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

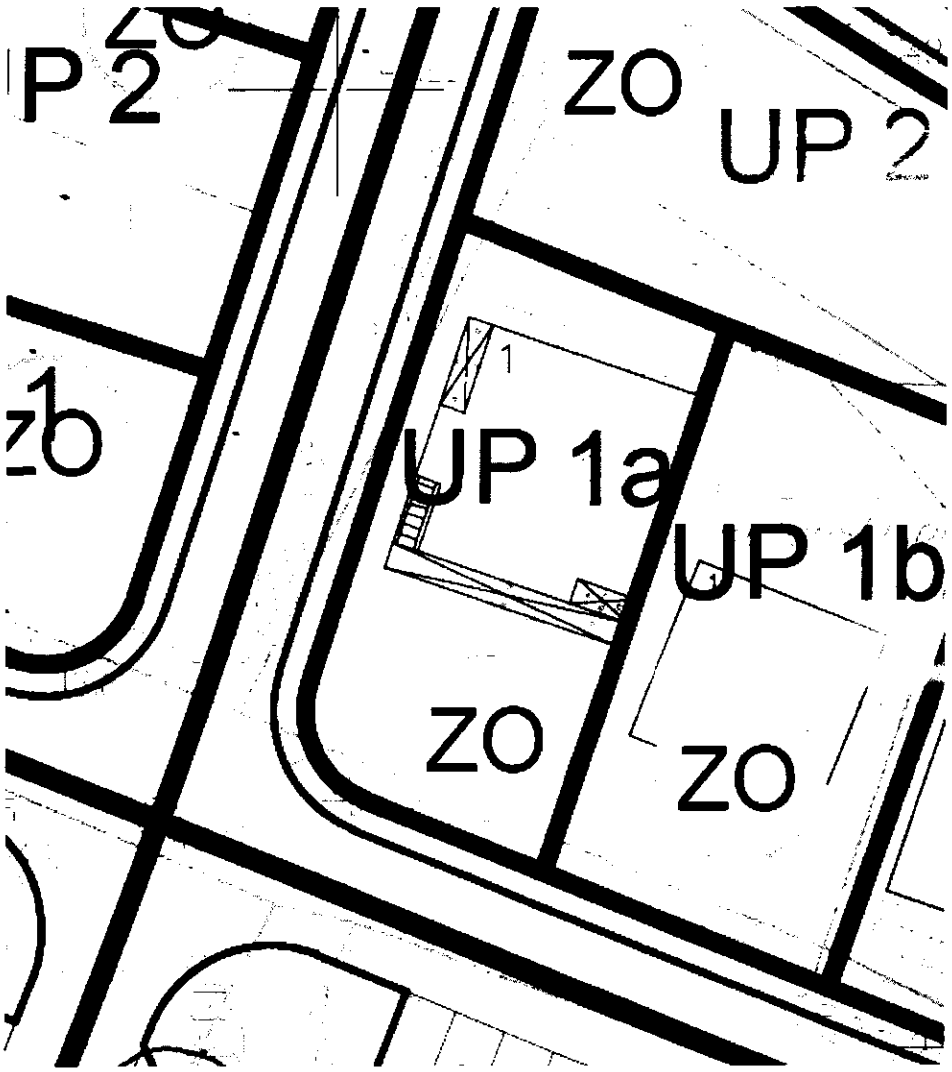
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm

planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 79

planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komuniakciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

GRAFIČKI PRILOG – 12 Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** **za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **10**

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica



ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG – 13 Pejzažna arhitektura **Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP *1a**	**br. priloga** **11**

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

03-1225/23
24.10.23

Podgorica, 19.10 2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav 2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Đurović

Dostavljeno:

-Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
-Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
-Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UP1-02-041/24-2579/1

Podgorica, _____ 20 ____.

24. 04. 2024

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157315, 3000-180/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-392 od 04.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2579/1 od 09.04.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 1A, blok 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarska parcela 1822/15 KO Tološi) u Podgorici,** izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/21-8195 od 07.10.2021.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Kalezić Željka, a sada važe na ime Tomić Ane.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova 113UPI-041/21-8195 od 07.10.2021.godine

Podgorica,
24.04.2024. godine

Izvršni direktor,
Nišavić Aleksandar, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UPI-041/21-8195**

Podgorica, 07. 10. 2021 20 ____.

135051, 3000-551/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1097 od 22.09.2021.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-8195 od 27.09.2021.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 1A, blok 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/15 i 1822/47 KO Tološi) u Podgorici, investitora Kalezić Željka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1097 od 27.08.2021.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1822/15 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 163m2, bruto razvijene građevinske površine 327m2 i spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 1A planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, maksimalne prizemlja 163m2 i maksimalne bruto gradjevinske površine 430m2. Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.

2 0 2 1 3 4 9 8 5

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 302024503, broj vodomjera 03152170 marke "Insa" 20/3 na ime podnosioca zahtjeva. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

-prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,

-postojeći priključak ide preko tudjih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,

-postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,

-potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bara.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP1A na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije, u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO5787, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

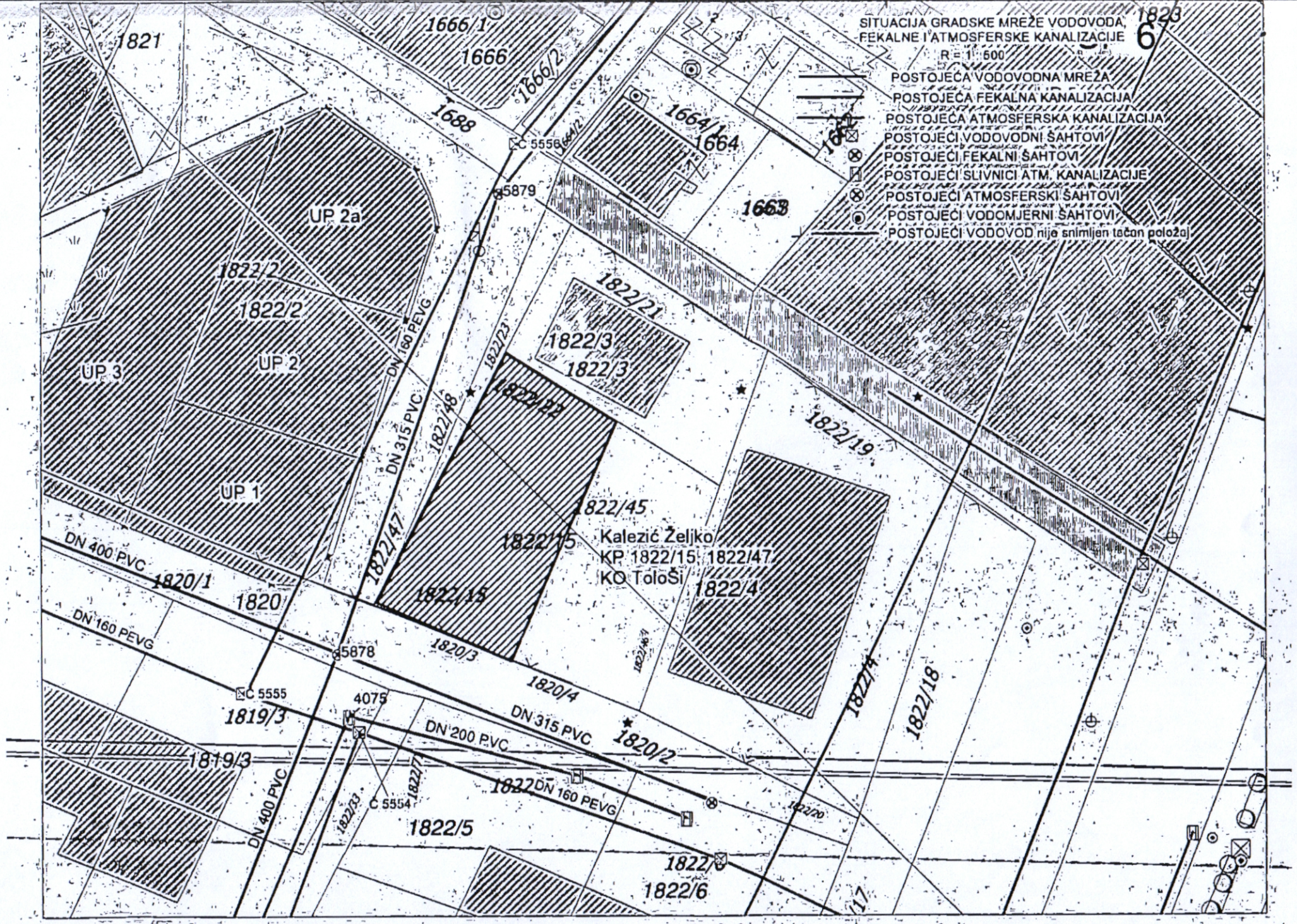
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

07.10.2021. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1: 500
6
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen točan položaj
1821
1666/1
1666
1666/2
1688
1664/1
1664
1663
1823
C 5556
5879
UP 2a
1822/2
1822/2
UP 3
UP 2
UP 1
DN 160 PEVG
DN 315 PVC
1822/23
1822/48
1822/21
1822/3
1822/3
1822/22
1822/19
1822/45
1822/15
Kalezić Željko
KP 1822/15, 1822/47
KO Tološi
1822/47
1822/4
DN 400 PVC
1820/1
1820
1822/16
DN 160 PEVG
5878
1820/3
1820/4
C 5555
1819/3
4075
DN 315 PVC
1820/2
1822/14
1822/18
DN 200 PVC
1819/3
1822
DN 160 PEVG
DN 400 PVC
1822/77
1822/73
C 5554
1822/5
1822/20
1822/6
1822/6
17

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5878	602,091.79	4,701,565.80	KP 43.6 mnm	KDC Nizvodno 41.59 mnm KDC Uzvodno 41.63 mnm	KDC Desno PVC DN 400 41.59 mnm	KDC Lijevo PVC DN 300 41.8 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4075	602,092.96	4,701,559.01	KR 43.6 mnm	KDC Nizvodno 41.4 mnm KDC Uzvodno 41.54 mnm		

176000000089
101-919-16916/2024

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16916/2024
Datum: 02.04.2024.
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1346, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2923 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1822	15		28,29 212		TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		193	0.00
1822	15	1	28,29 212		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		140	0.00
								333	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2812947215193	TOMIĆ MARKO ANA BERI BB Podgorica	Susvojina	1/2
0511962215062	KALEZIĆ STOJANKA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1822	15	1 1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	205	P 140	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica
1822	15	1 1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	1	P 124	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica
1822	15	1 1	Stambeni prostor GRAĐENJE Četvorosoban stan	2	P1 124	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Datum i vrijeme: 02.04.2024. 10:09:24

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1822	15			2	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G
1822	15			3	Dvorište	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO IK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1	1	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1	1	3	Stambeni prostor	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO IK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1	2	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1	2	3	Stambeni prostor	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO IK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1		1	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO IK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
1822	15	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI-HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1		3	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO IK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

UPRAVA ZA INVESTICIONE NEKRETNINE PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

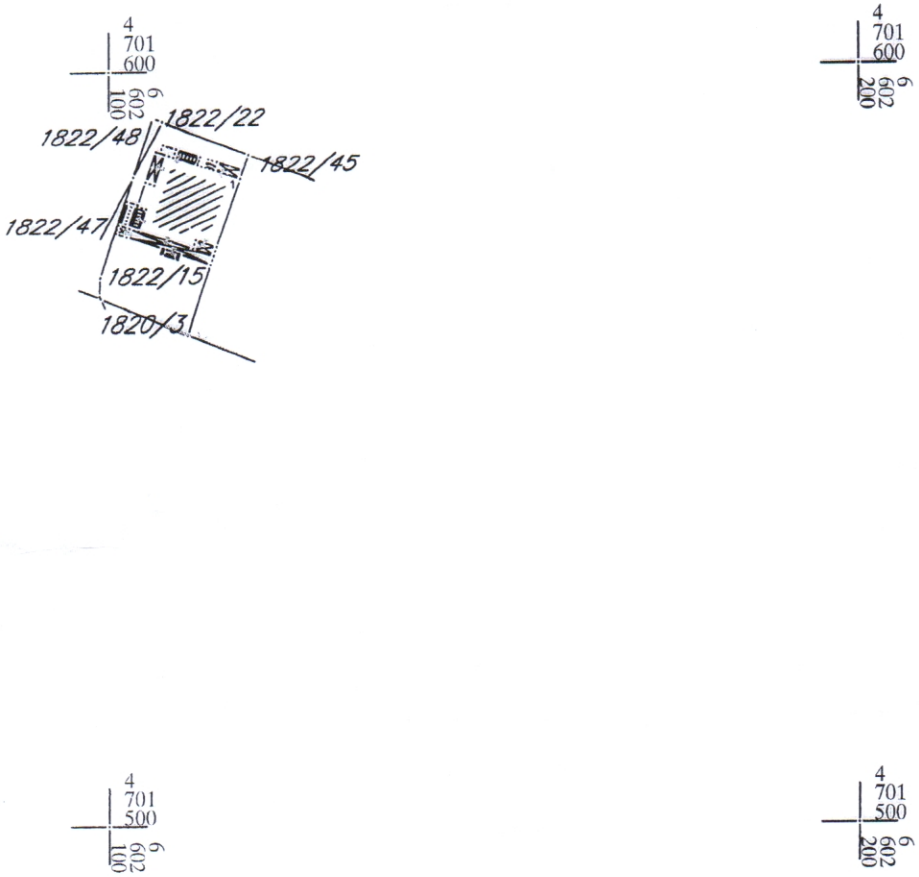
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1822/15		101-2-919-16892/1-2023	29.12.2023 09:26	TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO TOLOŠI LN 2923 PARC 1822/15
1822/15		101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BO ŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1346
Datum: 03.04.2024.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2923
Broj plana: 26,58
Parcela: 1822/15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ GLAVNOG PLANA
Obradio

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Podgorica

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.08.2025 12:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.08.2025 12:28
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 2923 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1822/15	1	28,29 212	11.12.2024	TOLOŠI	Zemljište pod zgradom KUPOVINA	165	0.00
1822/15		28,29 212	11.12.2024	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	168	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TOMIĆ MARKO ANA *	Susvojina	1/2
*	KALEZIĆ STOJANKA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1822/15	1		4	Porodična stambena zgrada	11.12.2024	Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.08.2025 12:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.08.2025 12:29
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1773 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Plan Skica**	**Datum upisa**	**Potes ili ulica i kućni broj**	**Način korišćenja Osnov sticanja**	**Površina m^2**	**Prihod**
1820/3		28 212	24.01.2025	TOLOŠI	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	**Naziv nosioca prava - adresa i mjesto**	**Osnov prava**	**Obim prava**
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

GEODETSKI ELABORAT

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 68/1/2023
Datum: 26.12.2023 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Stranka: TOMIĆ MARKO ANA **KALEZIĆ STOJANKA**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1822/15
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2923
KATASTARSKA OPŠTINA: TOLOŠI
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEOART D.O.O.
Odgovorno lice
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Fotodokumentacija objekta
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Uvjerenje o etaloniranju
10	
11	

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 68/1/2023
Datum: 26.12.2023 godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	**2923**
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	**1822/15**
BROJ OBJEKTA:	**1**
PD:	**1**

po zahtjevu: TOMIĆ MARKO ANA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3861/2 od 08.07.2014.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2729/1 od 24.04.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Vidosavu Milačić, dipl.ing.gedoezije koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1191/2 od 22.06.2009.godine,za projektovanje i izvođenje radova u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti i geodetski radova u iznženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOART D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrumente svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8PLUS identifikacioni broj 1856375 i TS07 5"R500 identifikacioni broj 3322986, za koje prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 072/21/01 od 24.12.2021. godine 071/21/01 od 09.12.2021.god. izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
Milačić Vidosava

podignuto 13.12.2023.

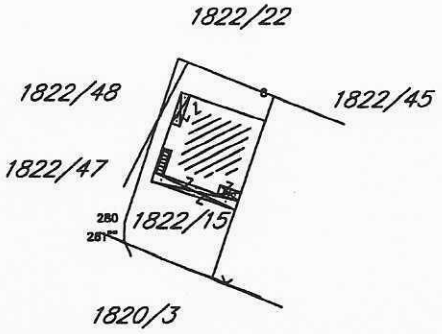
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-4427
Datum: 30.11.2023.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2923
Broj plana: 26,58
Parcela: 1822/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Obradio:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4427, od: 30.11.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.11.2023 09:19

	6602107.11	4701593.33	0.00
	6602110.42	4701564.89	0.00
	6602098.87	4701569.52	0.00
	6602113.46	4701573.86	0.00
	6602113.85	4701575.00	0.00
	6602114.23	4701576.13	0.00
	6602117.42	4701585.51	0.00
	6602103.23	4701585.82	0.00
8	6602118.52	4701588.76	0.00
280	6602098.82	4701572.29	0.00
281""	6602098.72	4701569.82	0.00

Parcela: 1822/15 (P=333)
Frontovi:
od do dužina(m)
281""-280 2.47

Objekat: LN:-1, Parcela: 1822/15, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 140 m2

6602107.43	4701588.90	0.00
6602117.42	4701585.51	0.00
6602114.23	4701576.13	0.00
6602113.85	4701575.00	0.00
6602113.46	4701573.86	0.00
6602102.34	4701577.64	0.00
6602102.72	4701578.78	0.00
6602103.90	4701578.38	0.00
6602104.96	4701581.50	0.00
6602103.78	4701581.90	0.00
6602104.91	4701585.22	0.00
6602106.29	4701589.29	0.00

Frontovi:
od do dužina(m)

Obradio:

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 68/2023
Datum: 27.11.2023.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:	**TOMIC MARKO ANA**	**KALEZIC STOJANKA**
sa JMBG:	**2812947215193**	**511962215062**
Iz:	Podgorice, Crnogorskih serdara br.40	Jovana Popovića Lipovca 21, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Za nepokretnosti:

KO:	**TOLOŠI**
LN/PL	**2923**
Katastarska parcela:	**1822/15**
PD	**1**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Naručilac radova:

TOMIĆ MARKO ANA
JMBG: **2812947215193**
Iz: Podgorice, Crnogorskih serdara br.40

Tomic Ana
(potpis)

M.P.

KALEZIĆ STOJANKA
511962215062
Jovana Popovića Lipovca 21, Podgorica

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
Milačić Vidosava

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 68/1/2023
Datum: 26.12.2023 godine

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **TOMIĆ MARKO ANA**

Iz: **Podgorice, Crnogorskih serdara br.40**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEOART D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOART d.o.o., na dan 26.12.2023.godine, po predmetu broj 68/2023 za obavljene geodetske radove SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA, čiji je podnosilac prijave Tomić Ana i Kalezić Stojanka.

PRISUTNI:
Geoart d.o.o.
Stranke: **TOMIĆ MARKO ANA** **KALEZIĆ STOJANKA**

Na osnovu zahtjeva Tomić Ane i Kalezić Stojanke izvršili smo snimanje i etažnu razradu objekta , koji se nalazi na KP1822/15, upisana u LN 2923, KO Tološi, Opština Podgorica, upisana kao njihova susvojina.

Za dograđeni dio objekta (stepenice i terase) je izvršeno odmjeranjem od postojećeg-upisanog objekta. U listu neporetnosti je upisan objekat kao prizemlje i sprat, a zapravo na terenu postoji i podrum.

Stambeni objekat je spratnosti 1P+P+1 i prema kazivanju vlasnika sagrađen je 2005.godine. Elaborat je urađen za potrebe pokretanja postupka legalizacije.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Tomić Ana

Kalezić Stojanka

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)
Milačić Vidosava

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R≈1:200

01	6602109.34	4701575.26
02	6602109.10	4701574.55
03	6602106.88	4701575.31
04	6602107.12	4701576.02
05	6602100.89	4701578.13
06	6602102.41	4701582.58
07	6602103.84	4701582.09
08	6602106.82	4701589.11
09	6602107.20	4701590.22
10	6602112.14	4701588.55
11	6602111.76	4701587.43
12	6602112.79	4701587.08
13	6602113.17	4701588.21
14	6602117.80	4701586.65
15	6602117.42	4701585.51

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

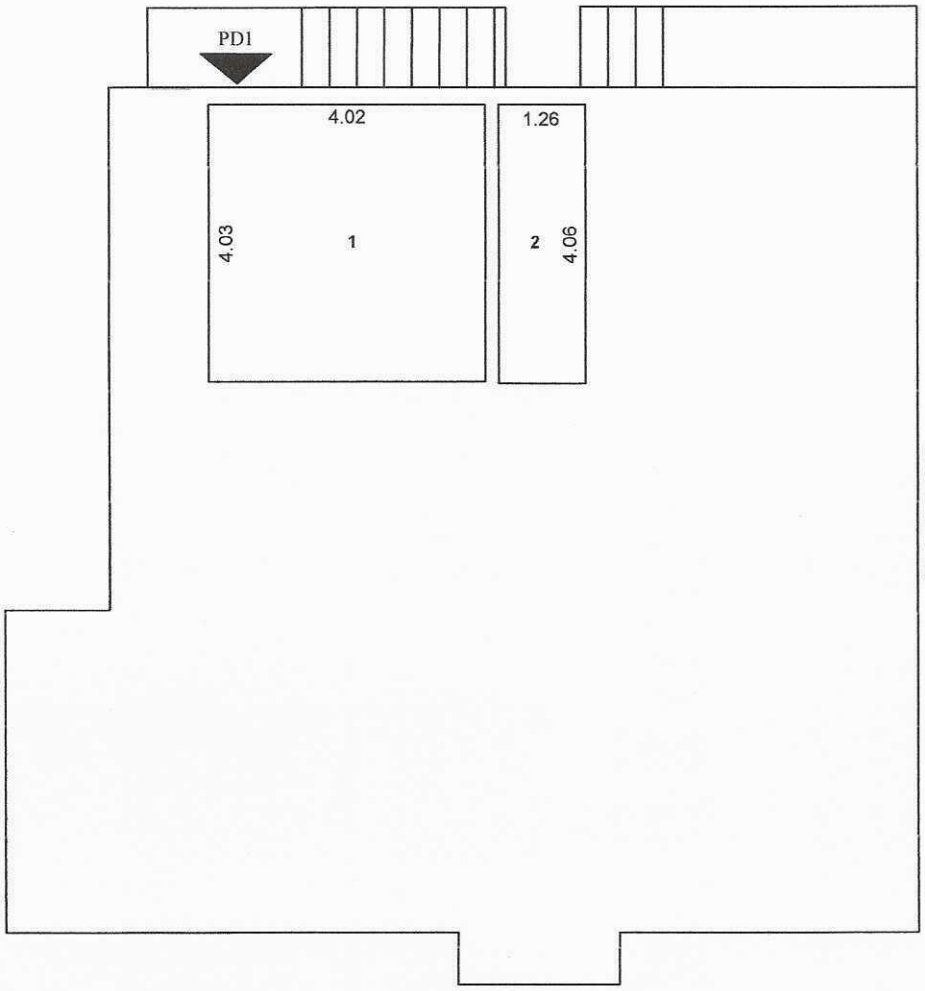
Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-1191/2)

OVJERAVA:

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

Broj parcele: 1822/15
Broj objekta na parceli: 1
Etaža: Podrum
Broj ulaza : 1

SKICA ETAŽE PODRUMA
R≈1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m²)
1.	Ostava	16.20
2.	Ostava	5.12
UKUPNO - PD 1		21.32

Proračun neto površina izvršen prema standardu:
MEST EN 15221-6
Broj posebnih djelova na etaži: 1
Neto površina etaže: 21m²

Spisak prijava broj:
Datum pregleda:

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-1101/9)

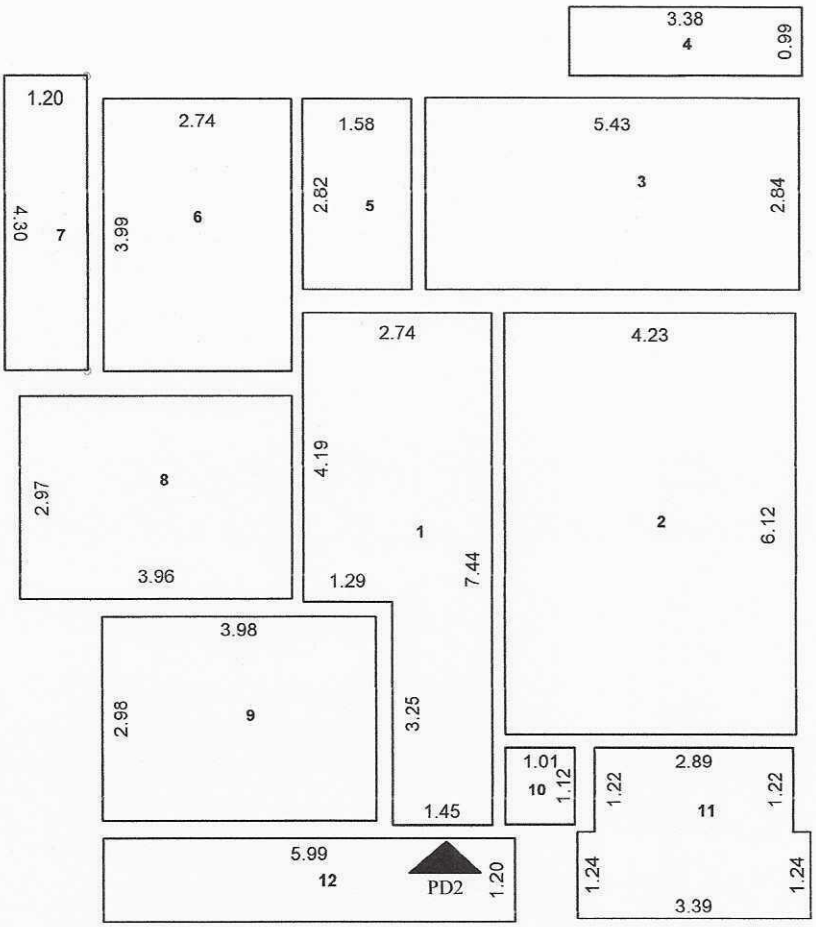
Milačić Vidosava
Podgorica

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

Broj parcele: 1822/15
Broj objekta na parceli: 1
Etaža: Priizemlje
Broj ulaza : 1

SKICA ETAŽE PRIZEMLJA

R≈1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m²)
1.	Hodnik	16.19
2.	Dnevna soba	25.89
3.	Kuhinja	15.42
4.	Terasa	3.35
5.	Kupatilo	4.46
6.	Spavaća soba	10.93
7.	Terasa	5.18
8.	Spavaca Soba	11.76
9.	Spavaca Soba	11.86
10.	Wc	1.13
11.	Terasa	7.73
12.	Terasa	7.20
UKUPNO - PD 2		121.10

Proračun neto površina izvršen prema standardu:
MEST EN 15221-6
Broj posebnih djelova na etaži: 1
Neto površina etaže: 121m²

Spisak prijava broj:
Datum pregleda:

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-1191/2)

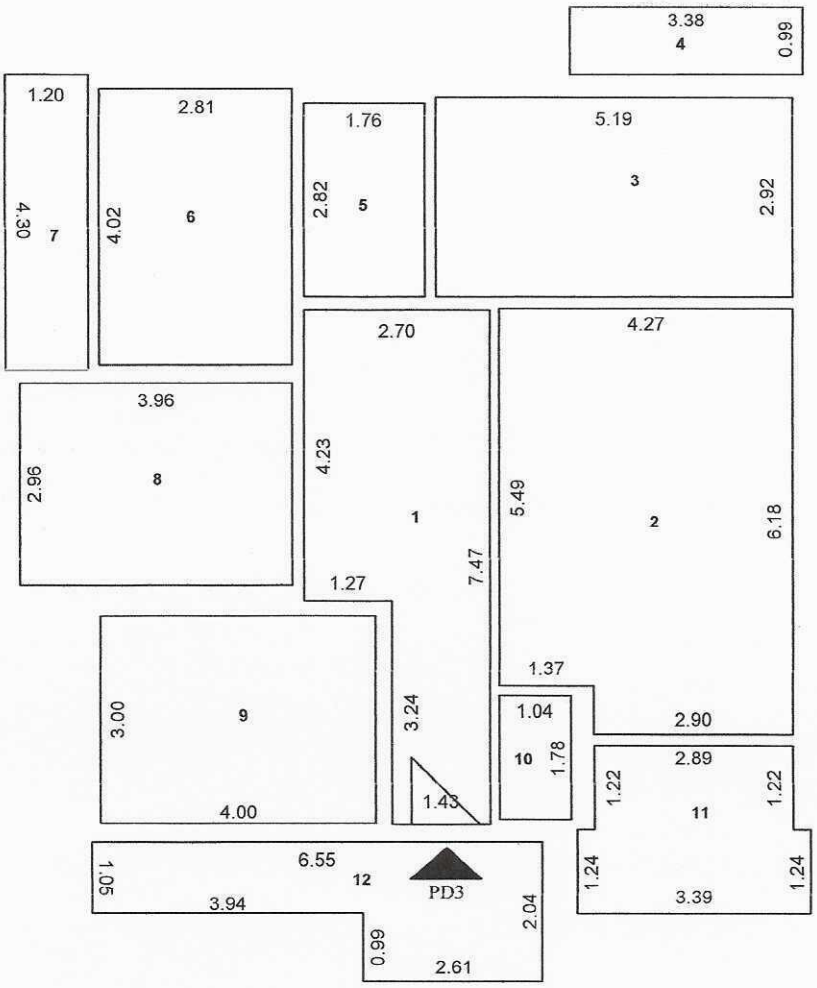
Milačić Vidosava

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

Broj parcele: 1822/15
Broj objekta na parceli: 1
Etaža: Prvi sprat
Broj ulaza : 1

SKICA ETAŽE PRVOG SPRATA

R≈1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m²)
1.	Hodnik	16.05
2.	Dnevna soba	25.44
3.	Kuhinja	15.15
4.	Terasa	3.35
5.	Kupatilo	4.96
6.	Spavaća soba	11.30
7.	Terasa	5.18
8.	Spavaca Soba	11.72
9.	Spavaca Soba	12.00
10.	Wc	1.85
11.	Terasa	7.73
12.	Terasa	9.46
UKUPNO - PD 3		124.19

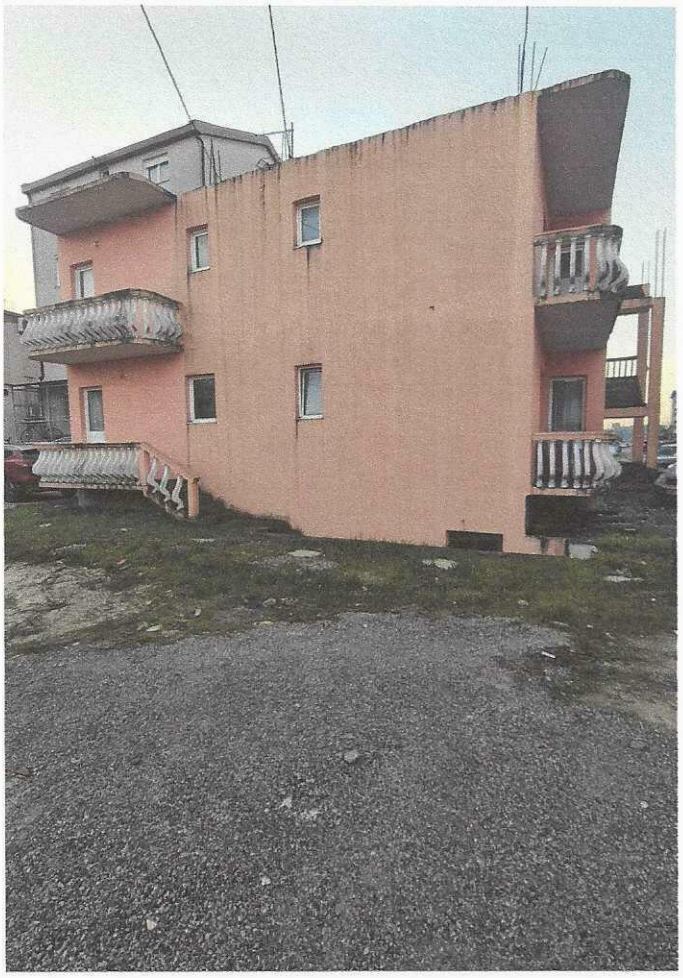
Proračun neto površina izvršen prema standardu:
MEST EN 15221-6
Broj posebnih djelova na etaži: 1
Neto površina etaže: 124m²

Spisak prijava broj:
Datum pregleda:

GEOART d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlašćenje br. 02-1191/2)

Milačić Vidosava



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA	Katastarska opština	TOLOŠI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	2923	TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193	1822/15	1	susvojina	1/2	Por stam zgrada	140	140	
		KALEZIĆ STOJANKA 511962215062			susvojina	1/2	Dvorište	193	193	
					UKUPNO:			333	333	

26.12.2023 godine

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić,dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od
22.06.2009.godine)

M.P.

Milačić Vidosava

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" * Podgorica *

CRNA GORA	Katastarska opština	TOLOŠI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2923	TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193	1822/15	1	susvojina	1/2	Zemljište pod objektom	165	
		KALEZIĆ STOJANKA 511962215062			susvojina	1/2	dvoriste	168	
							UKUPNO:	333	

Pregledao i ovjerio: _____

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić,dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)
Milačić Vidosava

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

26.12.2023 godine

CRNA GORA	Katastarska opština	TOLOŠI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m²	Površina dijela zgrade m²	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
1	2923	TOMIĆ MARKO ANA	1822/15	1	P			205	susvojina	1/2	Por stam zgrada	140		
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				
		TOMIĆ MARKO ANA		1	P	1	40			1/2	stambeni prostor		124	
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				
		TOMIĆ MARKO ANA		1	P1	2	40			1/2	stambeni prostor		124	
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				

26.12.2023 godine

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić,dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)
Milačić Vidosava

M.P.
Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

CRNA GORA	Katastarska opština	TOLOŠI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površina m²	Površina dijela zgrade m²	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)														
1	2923		1822/15	1	1P1			2005			Por stam zgrada	165		Građenje
		TOMIĆ MARKO ANA		1	1P	1	02		susvojina	1/2	nestam prostor		21	
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				
		TOMIĆ MARKO ANA		2	P	2	30		susvojina	1/2	stam prostor		121	
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				
		TOMIĆ MARKO ANA		3	P1	3	30		susvojina	1/2	stam prostor		124	
		KALEZIĆ STOJANKA								1/2				

Pregledao i ovjerio: _____

26.12.2023 godine

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić,dipl.ing.geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od
22.06.2009.godine)
Milačić Vidosava

M.P.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOART" Podgorica

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 18.12.2023

Broj uverenja: 067/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1856375

Datum etaloniranja: 18.12.2023

Korisnik merila: GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez ovlašćenja laboratorije etaloniranje ili etaloniranje smatra se nevažećim i ne smije se koristiti kao mjerilo. Uvjerenje o etaloniranju bez potpisa i pečata nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica

Podgorica, Avgust, 2025. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-392 od 30.04.2024. godine koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Objekat je planiran na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica. Na predmetnoj parceli je planom predviđena površina za stanovanje malih gustina.

Na predmetnoj parceli postoji izgrađeni objekat - porodična stambena zgrada, koja nema dozvolu i predviđena je za uklanjanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i uskladjena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta kolektivnog stanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat).

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je objekat kolektivnog stanovanja, planirane spratnosti Po + P + 2 + Pk, na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

3.1. Opšti podaci o objektu

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat koji nema dozvolu, te je isti predviđen za uklanjanje.

Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji dijela urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati objekat kolektivnog stanovanja. Objekat treba da bude spratnosti Po + P + 2 + Pk. Objekat treba da ima viševodni kosi krov pokriven crijepom. Projektom obezbjediti zahtjevani broj parking mjesta na predmetnoj parceli.

3.2. Lokacija

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa jednim zaobljenom uglom, sa pravcem prostiranja sjever - jug. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice na južnoj strani – Ulica Jovana Popovića Lipovca, kao i sekundarne saobraćajnice sa zapadne strane predmetne parcele - odakle su planirani kolski i pješački pristupi. Sa istočne strane se nalazi parcela na kojoj je objekat kolektivnog stanovanja, a sa sjeverne strane predmetne parcele je parcela na kojoj nema izgrađenih objekata.Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli kao nadzemni parking.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao objekat kolektivnog stanovanja.

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 358 m^2, dok površina dijela urbanističke parcele iznosi 352.46 m^2. Objekat je potrebno projektovati u okviru četiri nadzemne i jednom podzemnom etažom, spratnosti Po + P + 2 + Pk, maksimalne svijetle visine etaže 2.80 m.

Na dijelu urbanističke parcele je dozvoljena izgradnja objekta sa indeksom izgrađenosti 1.20 odnosno bruto razvijene građevinske površine maksimalno 422.95 m^2, a maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 0.40 odnosno 140.98 m^2.

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti parkiranje u vidu 1.1 PM po stanu.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije.

Krov predvidjeti kao viševosni kosi krov, sa krovnim pokrivačem - crijep.

Fasadu raditi kao kontaktnu sa termoizolacijom na principu “demit” fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – Pure White, RAL 9001 – Cream i RAL 1015 – Light Ivory, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od ALU višekomornih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitorom definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici, Avgust 2025. godine

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA

Tomić Ana

Kalezić Stojanka

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI UP 1a	DIO UP 1a	OSTVARENO
Površina UP	358 m²	352.46 m²	352.46 m²
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	430 m²	422.95 m²	422.52 m²
Spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Po + P + 2 + Pk
Indeks zauzetosti	0.40	0.40	0.33
Zauzetost	143.20 m²	140.98 m²	116.27 m²
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20	1.19
Broj PM	1.1 PM po stanu	1.1 PM po stanu	5 PM
Zelenilo	30%(107.40 m²)	30%(105.73 m²)	36%(129.50 m²)

Predmet idejnog rješenja je objekat kolektovnog stanovanja i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte.

Lokacija objekta je K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a “Stambena zajednica VI Kruševac – dio”, Opština Podgorica.

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 358 m^2, a dijela urbanističke parcele (koji je predmet ovog projekta) iznosi 352.46 m^2. Projektovana bruto površina nadzemnog djela objekta iznosi 422.52 m^2.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj 08-332/24-392 od 30.04.2024. godine koje je izdao sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.
2. Projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće geodetske podloge.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica. Na predmetnoj parceli je planom predviđena površina za stanovanje malih gustina.

Granice dijela urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilozima UTU-a. Teren predmetne lokacije je ravan.

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa jednim zaobljenom uglom, sa pravcem prostiranja sjever - jug. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice na južnoj strani – Ulica Jovana Popovića Lipovca, kao i sekundarne saobraćajnice sa zapadne strane predmetne parcele - odakle su planirani kolski i pješački pristupi. Sa istočne strane se nalazi parcela na kojoj je objekat kolektivnog stanovanja, a sa sjeverne strane predmetne parcele je parcela na kojoj nema izgrađenih objekata.Teren je ravan.

Na samoj parceli se nalazi izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada koja nema dozvolu, te je ista predviđena za uklanjanje.

Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila je predviđeno na predmetnoj parceli kao nadzemni parking.

Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja (+0.10) uzeta je kota 50.10 mnv.

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u cjelosti postavljen u okviru granica parcele i u skladu sa građevinskom linijom koja je data u UT uslovima. Prema susjednim parcelama, građevinska linija je na udaljenosti od 2 m sa sjeverne i istočne strane, dok je sa južne i zapadne strane na udaljenosti od 3.5 m. Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnom kolskom i pješačkom stazom kao i mirujućim saobraćajem u vidu 5 parking mjesta. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije

Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije

Fotografija 3 – postojeći objekat

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Detaljnim urbanističkim planom i UT uslovima definisana je površina za stanovanje malih gustina.
Parkiranje je predviđeno kao nadzemno, u okviru parcele sa ukupno 5 parking mjesta.
Pregled neto i bruto površina po etažama.

ETAŽA	NETO m^2	BRUTO m^2
PODRUM	83.34	93.39
PRIZEMLJE	87.27	99.30
PRVI SPRAT	91.06	107.74
DRUGI SPRAT	91.06	107.74
POTKROVLJE	86.59	107.74
UKUPNO	**439.00**	**515.91**
UKUPNO NADZEMNO	**355.66**	**422.52**

Napomena: Bruto i neto površine podruma ne ulaze u ukupan obračun.

U granicama uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom kao i projektnog zadatka investitora proistekla je elegantna, kompaktna ortogonalna forma koja balansira između klasičnog i modernog stila. Fasada je izrađena kao kontaktna sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – "Pure White" za ukrasne lajsne između spratova, oko otvora, i kao krovni vijenac, RAL 9001 – "Cream" za veći dio površine fasade gdje su korištene i kanelure i RAL 1015 – "Light Ivory" za dva naglašena vertikalna dijela fasade, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča. Ulaz u objekat je izdignut elegantnim stepeništem sa ogradom od balustera, dok je ostala ograda na terasama čelična kovana ograda sa organskim formama, u boji RAL 7016 – "Anthracite". U istoj boji je projektovana i fasadna bravarija, dok su roletne predviđene u boji RAL 9001 – "Cream".

Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta, uklopljenog u kontekst

Fotografija 5 – 3d prikaz izgleda objekta

Fotografija 6 – 3d prikaz izgleda objekta

Fotografija 7 – 3d prikaz izgleda objekta

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

3.1. Podrum -2.70 (+47.30).

U podrumu se nalaze tehničke prostorije i ostava za bicikla.

Naziv	P m^2
Hodnik	6.56
Tehnička prostorija	11.22
Tehnička prostorija	17.32
Tehnička prostorija	14.11
Tehnička prostorija	12.70
Stepenište	8.25
Hodnik	6.71
Ostava za bicikla	3.91
Lift	2.56
83.34	

-1 PODRUM – UKUPNO NETO	83.34
-1 PODRUM – UKUPNO BRUTO	93.39

3.2. Prizemna etaža +0.10 (+50.10).

U prizmenoj etaži se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan.

Naziv	P m^2
Zajedničke prostorije	
Nadstrešnica	4.94
Vjetrobran	3.91
Hodnik	5.80
Lift	2.56
Stepenište	8.60
Jednoiposoban stan	61.46
87.27	

0 PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	87.27
0 PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	99.30

3.3. Prvi sprat +3.16 (+53.16).

Na prvom spratu se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – dvosoban stan.

Naziv	P m^2
Zajedničke prostorije	
Stepenište	8.60
Hodnik	3.40
Lift	2.56
Dvosoban stan	76.50
91.06	

1 SPRAT – UKUPNO NETO	91.06
1 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.74

3.4. Drugi sprat +6.22 (+56.22).

Na drugom spratu se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – dvosoban stan.

Naziv	P m^2
Zajedničke prostorije	
Stepenište	8.60
Hodnik	3.40
Lift	2.56
Dvosoban stan	76.50
91.06	

2 SPRAT – UKUPNO NETO	91.06
2 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.74

4.1. Potkrovlje +9.28 (+59.28).

Na potkrovlju se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – dvosoban stan.

Naziv	P m^2
Zajedničke prostorije	
Lift	2.56
Dvosoban stan	83.71
91.06	

2 SPRAT – UKUPNO NETO	86.27
2 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.74

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihivatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju je usvojena temeljna ploča.Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čine zidovi od 20 cm, koji se zidaju giter blokom.

Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim prilozima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

Fasadna bravarija

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od aluminijumskih profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nadgradnom roletnom u boji RAL 9001 – “Cream” opremljenom motorom na taster. Profili su ravnih linija plastificirani u boju RAL 7016 – “Anthracite”, mat, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

Fasadna obloga

Fasada je izrađena kao kontaktna sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – "Pure White" za ukrasne lajsne između spratova, oko otvora, i kao krovni vijenac, RAL 9001 – "Cream" za veći dio površine fasade gdje su korištene i kanelure i RAL 1015 – "Light Ivory" za dva naglašena vertikalna dijela fasade, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Krov

Krov objekta je projektovan kao viševodan krov sa nagibom od 40° i pokrovom od crijepa.

Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim prilozima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 3cm. Na međuspratnim tavanicama tipskih etaža se postavlja termosilent 2x1cm. Preko ploče iznad drugog sprata se postavlja XPS – stirodur debljine 10cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi paketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Na ulazu u objekat predvidjena je protivklizna granitna keramika.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani na način da se podgledi armirano betonskih ploča, malterišu, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran spušteni gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata u stanove su projektovana kao blind sigurnosna vrata. Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti detaljno razrađeni i definisani kroz Glavni projekat.

Ozelenjavanje

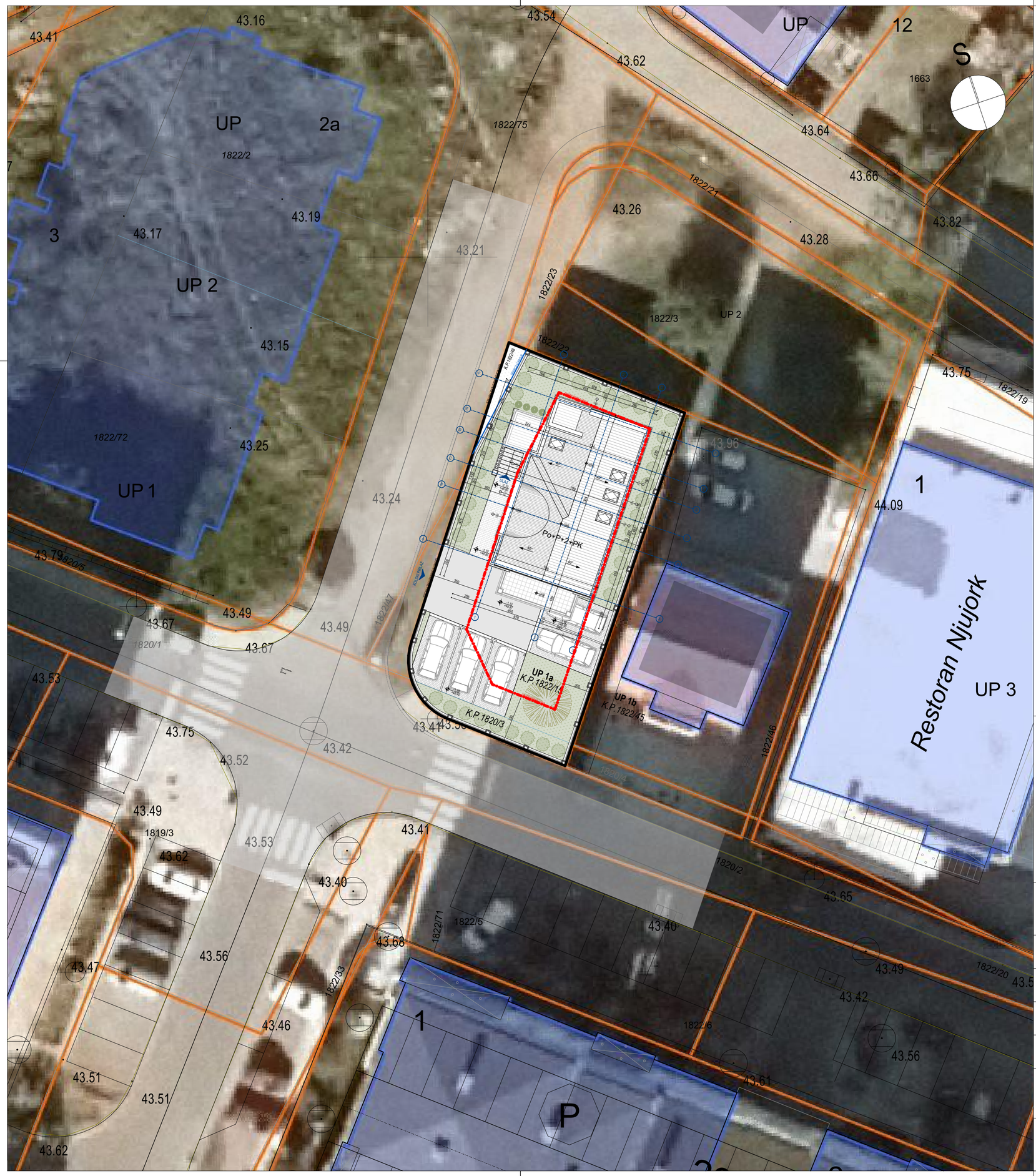
Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović

"SMART STUDIO" DOO SMART STUDIO PODGORICA

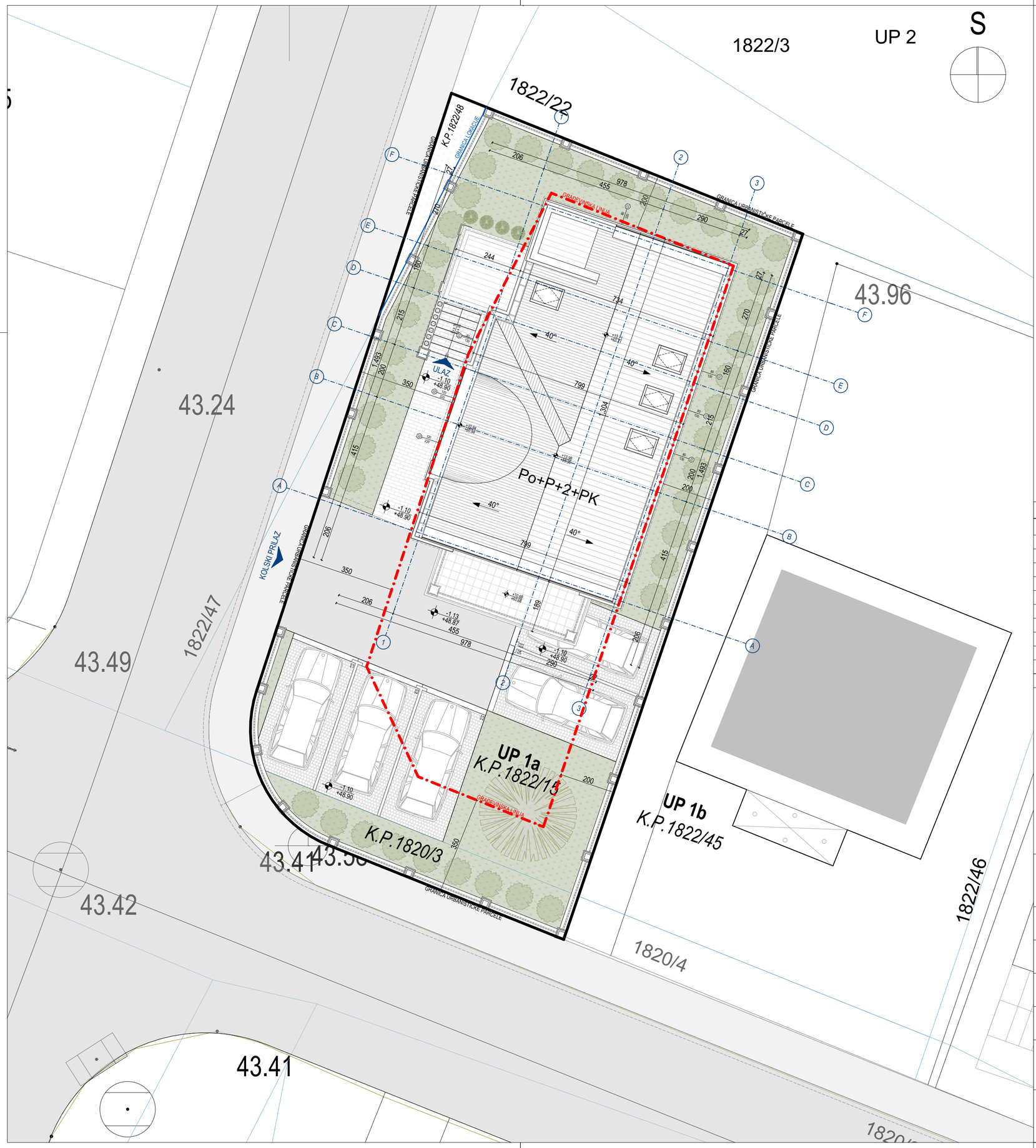
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Granica katastarske parcele		1	Tačka regulacije objekta
Građevinska linija		t_1	Tačka regulacije parcele
Granica lokacije		A	Tačke građevinske linije
669/1	Broj katastarske parcele	P	Spratnost objekta
+0.10 / +54.00	Visinska kota gotovog poda / Apsolutna kota		Zelenilo

Asfalt | Trotoar | Behaton ploče | Kameno popločanje | Trava | Krov - crijep

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:200
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Šira situacija / Br. priloga: 4 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:



UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**355.66 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**422.52 m²**

Urbanistički parametri

	Planom predviđeni parametri	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	UT USLOVI - UP 1a	**DIO UP 1a**	**OSTAVRENO**
Površina urbanističke parcele	358 m²	352.46 m²	352.46 m²
Spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Po + P + 2 + Pk
Indeks zauzetosti	0.40	0.40	0.33
Zauzetost [m²]	143.20 m²	140.98 m²	116.27 m²
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20	1.19
Izgrađenost [m²]	430 m²	422.95 m²	422.52 m²
Broj parking mjesta	1.1 PM po stanu	1.1 PM po stanu	5 PM
Procenat zelenila	30% (107.40 m²)	30% (105.73 m²)	36% (129.50 m²)

Granica katastarske parcele
Građevinska linija
Granica lokacije
669/1 Broj katastarske parcele
+0.10 +54.00 Visinska kota gotovog poda / Apsolutna kota
1 Tačka regulacije objekta
t_1 Tačka regulacije parcele
A Tačke građevinske linije
P Spratnost objekta
Zelenilo
Asfalt
Trotoar
Behaton ploče
Kameno popločanje
Trava
Krov - crijep

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.

Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.
Milica Stanković, spec. sci.

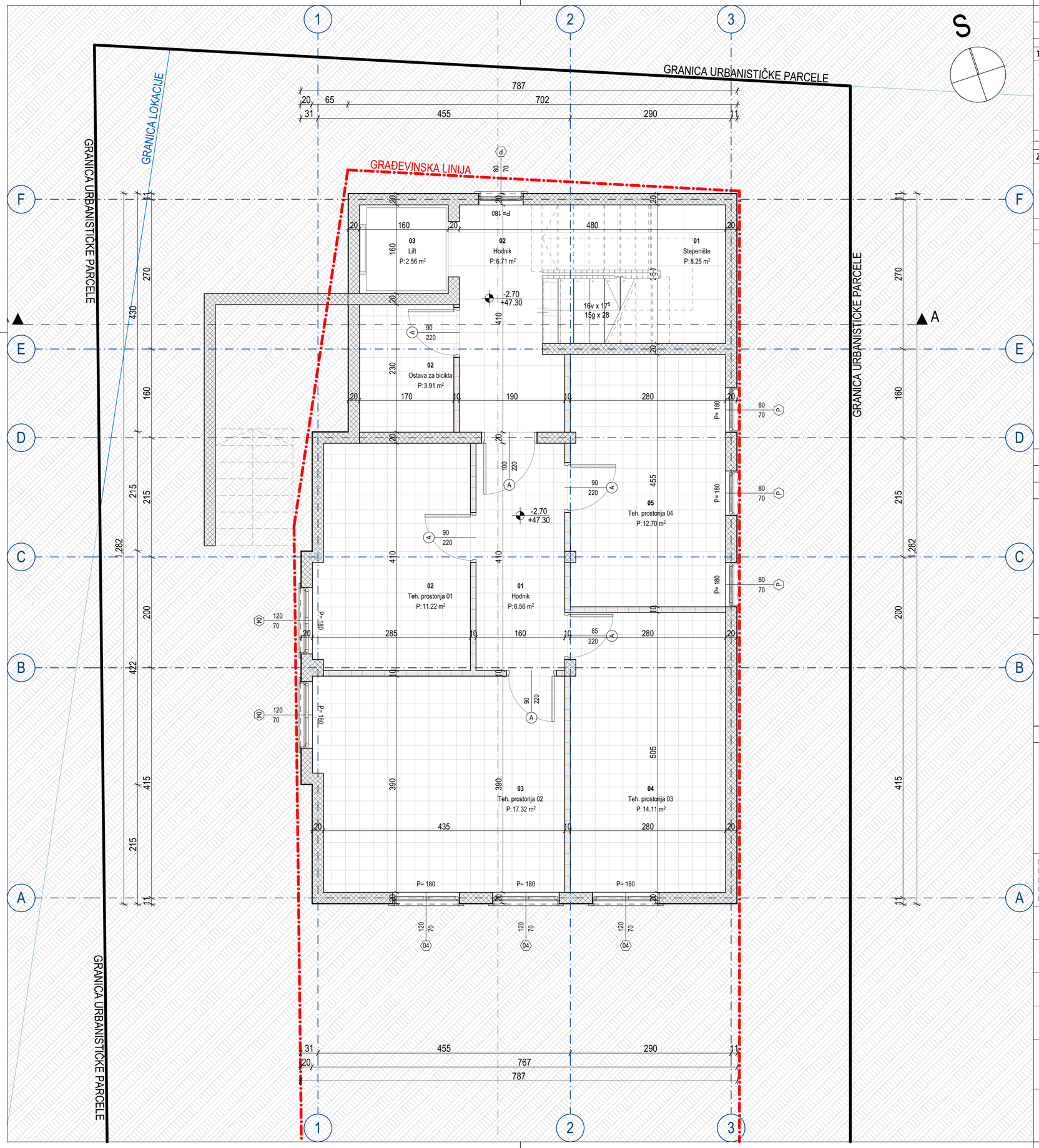
Prilog: Uža situacija

Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA - PODRUM

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Tehničke prostorije						
01	Hodnik	6.56	11.40	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Teh. prostorija 01	11.22	13.90	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Teh. prostorija 02	17.32	16.90	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Teh. prostorija 03	14.11	15.90	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
05	Teh. prostorija 04	12.70	15.10	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
		61.91 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Stepenište	8.25	11.60	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Hodnik	6.71	12.00	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Ostava za bicikla	3.91	8.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		21.43 m²				
		83.34 m²				

NETO POVRŠINA PODRUMA	**83.34 m²**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**93.39 m²**

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje
- +0.10 / a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- JP 01 Oznaka stana
- 1% Nagib/pad
- 01 Oznaka prostorije

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

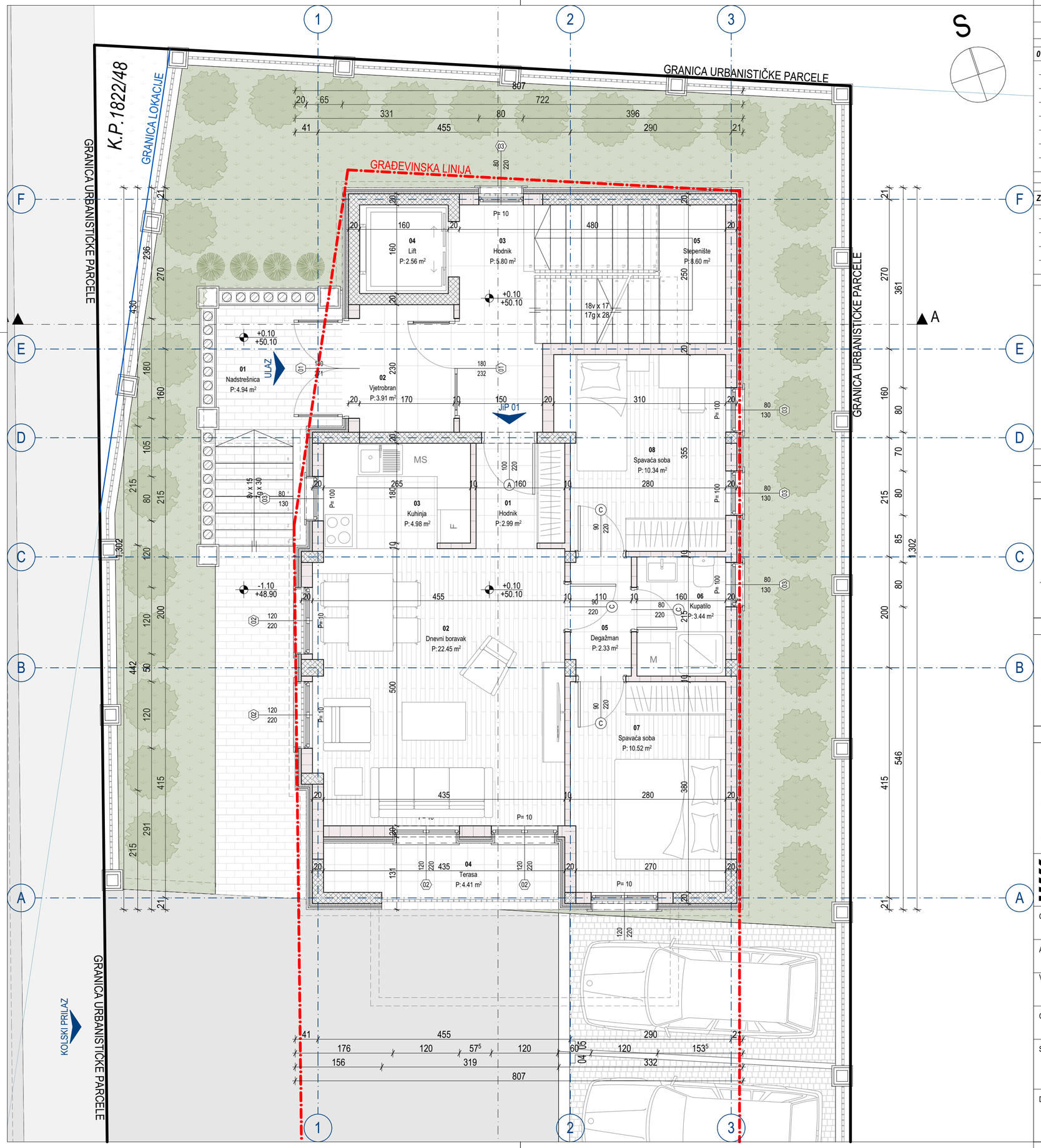
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Termoizolacija XPS (stirodur) · Vlagootporna GK ploča · Standardna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika · Parket · Tlo - šljunak · Behaton ploče · Kameno popločanje · Trava · Krov - crijep · Zelenilo

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova podruma; Br. priloga: 6; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
01 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	2.99	7.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	22.45	19.50	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.98	9.10	keramika	keramika	Poludisperzija
04	Terasa	4.41	10.66	keramika	bavalit	Bavalit
05	Degažman	2.33	6.50	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
07	Spavaća soba	10.52	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
08	Spavaća soba	10.34	13.50	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		61.46 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Nadstrešnica	4.94	8.93	kamen	bavalit	Bavalit
02	Vjetrobran	3.91	8.00	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Hodnik	5.80	11.20	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Lift	2.56	6.40	/	/	-
05	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	-
		25.81 m²				
		87.27 m²				

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**87.27 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**99.30 m²**

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Granica lokacije
- 5 Koordinate objekta
- Oznaka spoljašnje bravarije (R 100 235×20)
- Granica katastarske parcele
- T5 Koordinate temelja
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje (A 100 10×220)
- +0.10 a.k. +54.00 Visinska kota poda Apsolutna kota
- JP 01 Oznaka stana
- 1% Nagib/pad
- 01 Oznaka prostorije

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

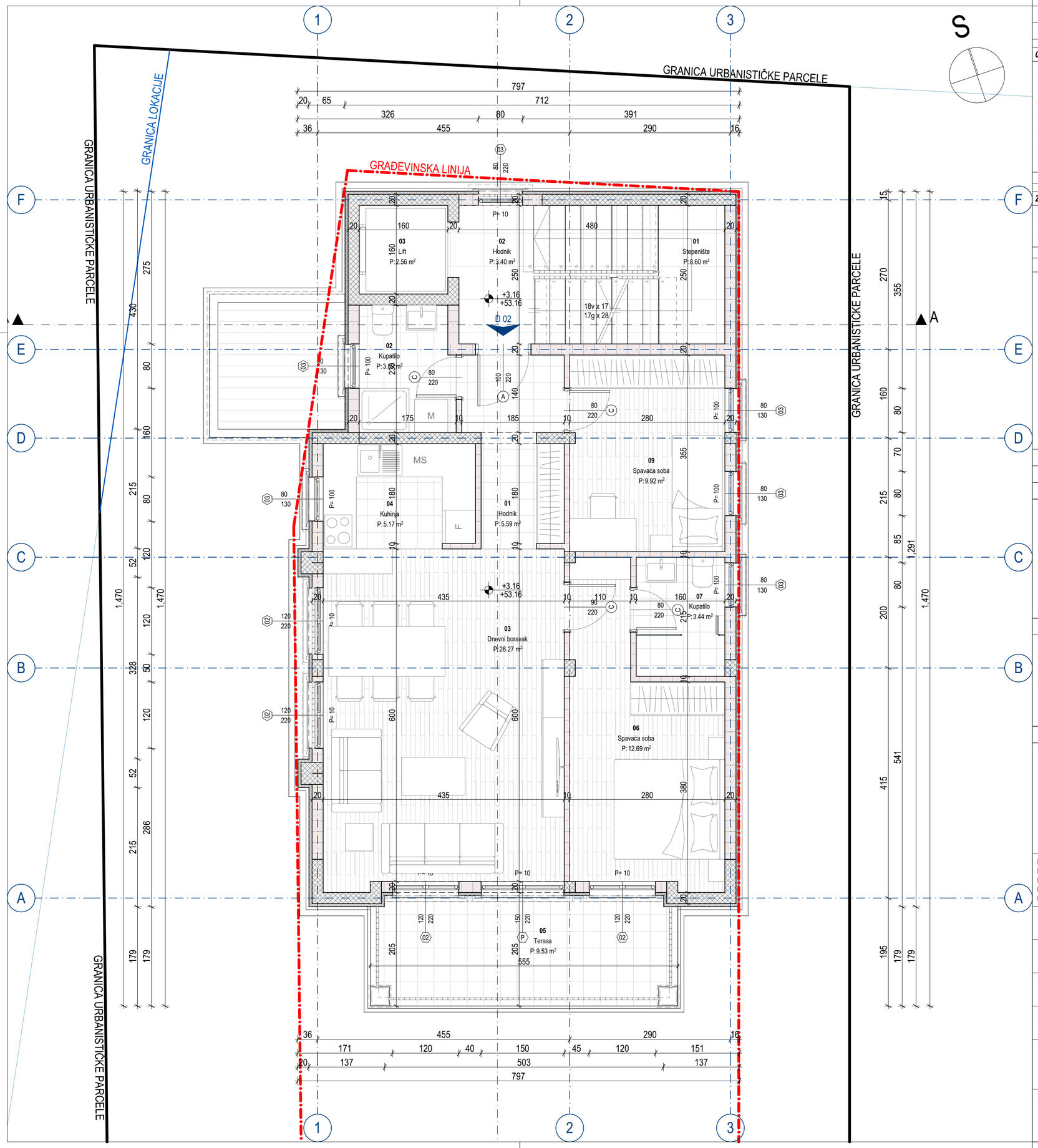
Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Termoizolacija XPS (stirodur) · Vlagootporna GK ploča · Standardna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika · Parket · Tlo - šljunak · Behaton ploče · Kameno popločanje · Trava · Krov - crijep · Zelenilo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Objekat kolektivnog stanovanja
Lokacija:	K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta:	Marko Bešović, spec. sci.
Vodeći projektant:	Marko Bešović, spec. sci.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Marko Bešović, spec. sci.
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:50
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.
Prilog:	Osnova prizemlja
Br. priloga:	7
Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	Avgust, 2025. godine
Datum revizije:	



LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
02 Dvosoban stan						
01	Hodnik	5.59	11.70	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	3.89	8.10	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Dnevni boravak	26.27	21.10	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
05	Terasa	9.53	14.18	keramika	bavalit	Bavalit
06	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
09	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		76.50 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Hodnik	3.40	7.72	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		14.56 m²				
		91.06 m²				

NETO POVRŠINA I SPRATA	**91.06 m²**
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**107.74 m²**

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- +0.10 / a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% Nagib/pad
- JIP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Termoizolacija XPS (stirodur) · Vlagootporna GK ploča · Standardna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika · Parket · Tlo - šljunak · Behaton ploče · Kameno popločanje · Trava · Krov - crijep · Zelenilo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.

Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.

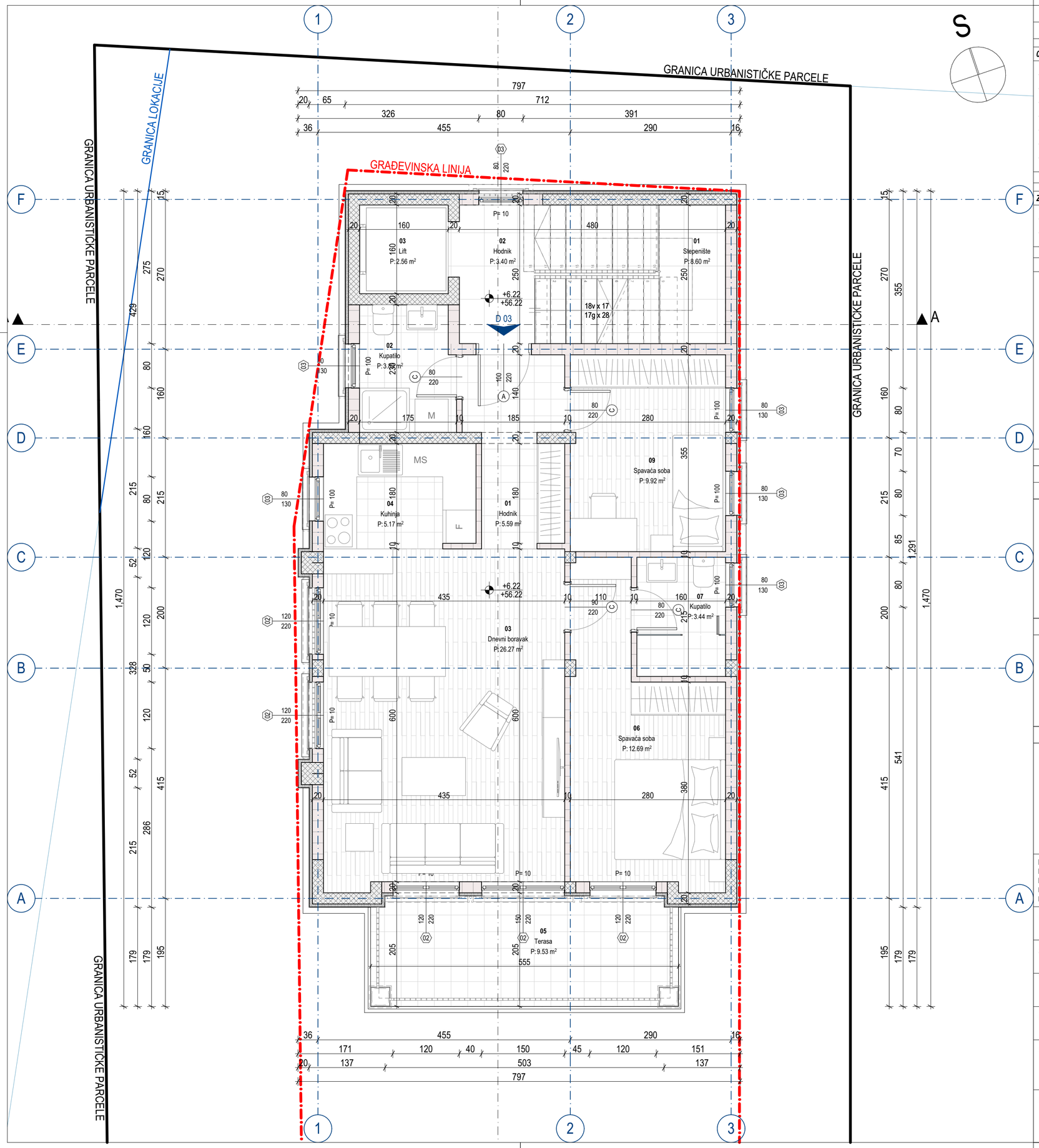
Prilog: Osnova prvog sprata

Br. priloga: 8

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA - DRUGI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
03 Dvosoban stan						
01	Hodnik	5.59	11.70	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	3.89	8.10	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Dnevni boravak	26.27	21.10	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
05	Terasa	9.53	14.18	keramika	bavalit	Bavalit
06	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
09	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		76.50 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Hodnik	3.40	7.72	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		14.56 m²				
		91.06 m²				

NETO POVRŠINA II SPRATA	**91.06 m²**
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**107.74 m²**

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje
- +0.10 / a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Termoizolacija XPS (stirodur) · Vlagootporna GK ploča · Standardna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika · Parket · Tlo - šljunak · Behaton ploče · Kameno popločanje · Trava · Krov - crijep · Zelenilo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.

Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.

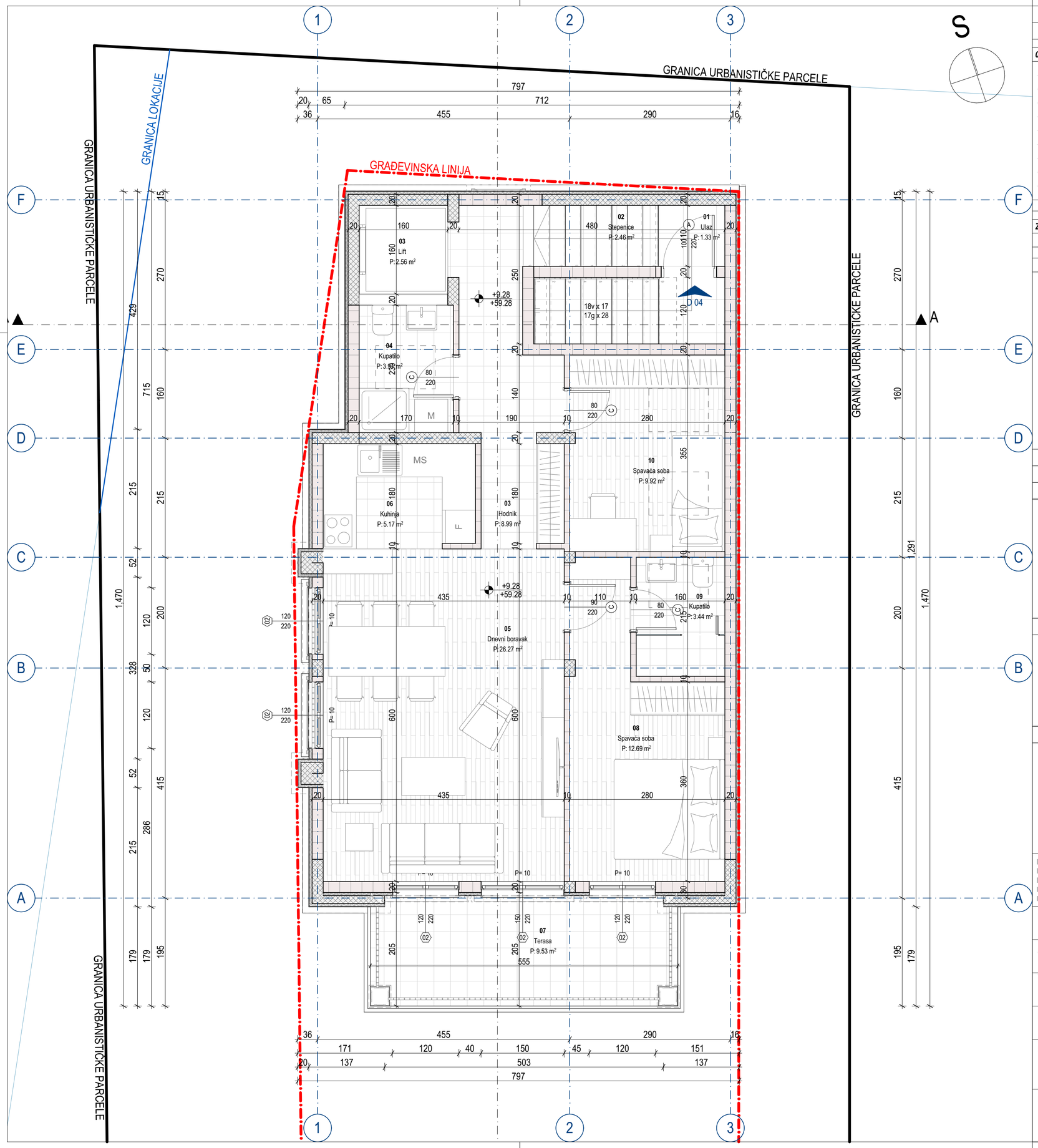
Prilog: Osnova drugog sprata

Br. priloga: 9

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
04 Dvosoban stan						
01	Ulaz	1.33	4.62	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Stepenice	2.46	6.68	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Hodnik	8.99	17.60	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kupatilo	3.91	8.00	keramika	keramika	Spušteni plafon
05	Dnevni boravak	26.27	21.10	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
07	Terasa	9.53	14.18	keramika	bavalit	Bavalit
08	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
09	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
10	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		83.71 m²				
Zajedničke prostorije						
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		2.56 m²				
		86.27 m²				

NETO POVRŠINA POTKROVLJA	**86.27 m²**
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA	**107.74 m²**

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- +0.10 / a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% Nagib/pad
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Termoizolacija XPS (stirodur) · Vlagootporna GK ploča · Standardna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika · Parket · Tlo - šljunak · Behaton ploče · Kameno popločanje · Trava · Krov - crijep · Zelenilo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.

Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.

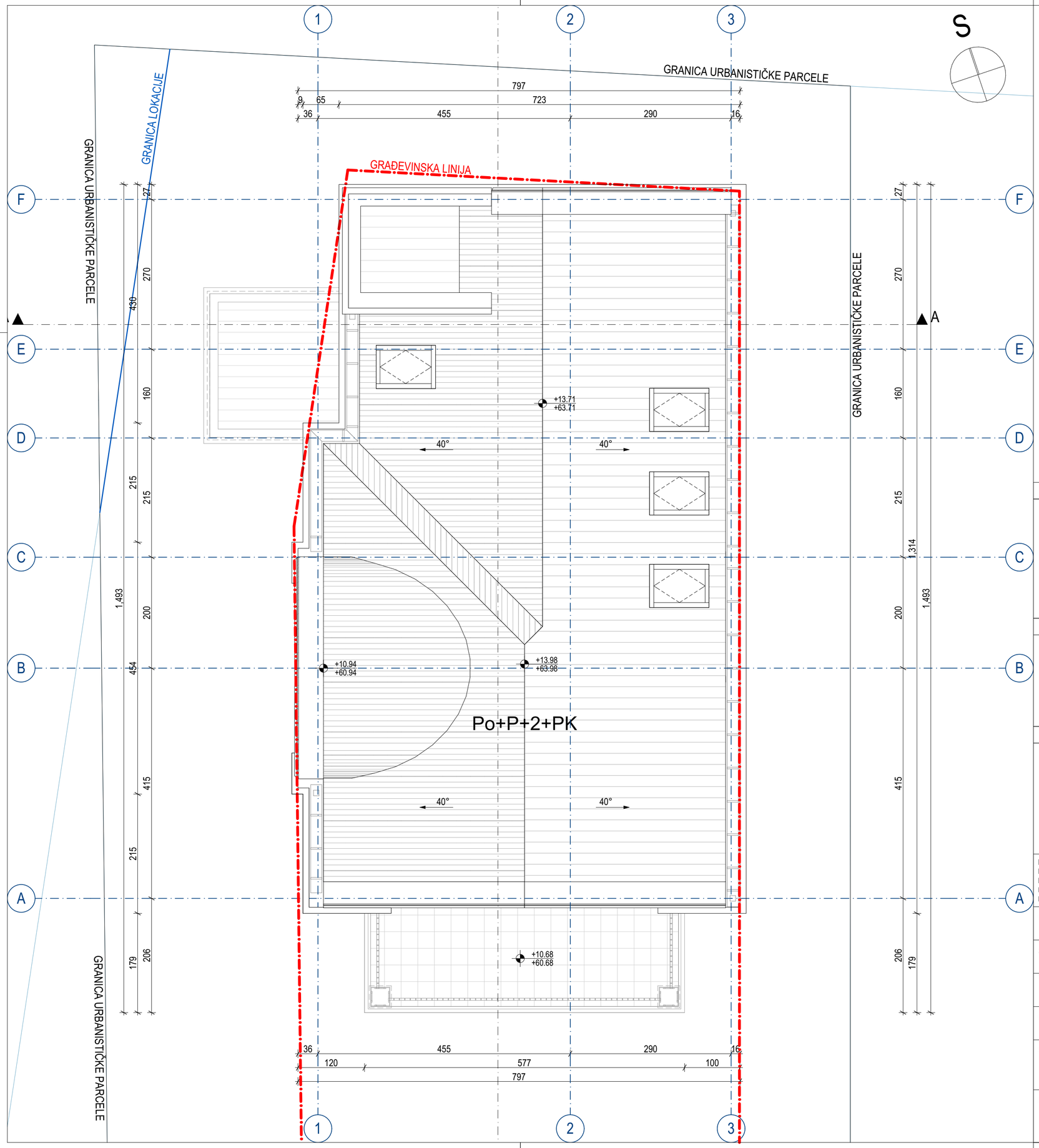
Prilog: Osnova potkrovlja

Br. priloga: 10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- +0.10 a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% Nagib/pad
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- 100 / 235×20 Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 10×220 Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

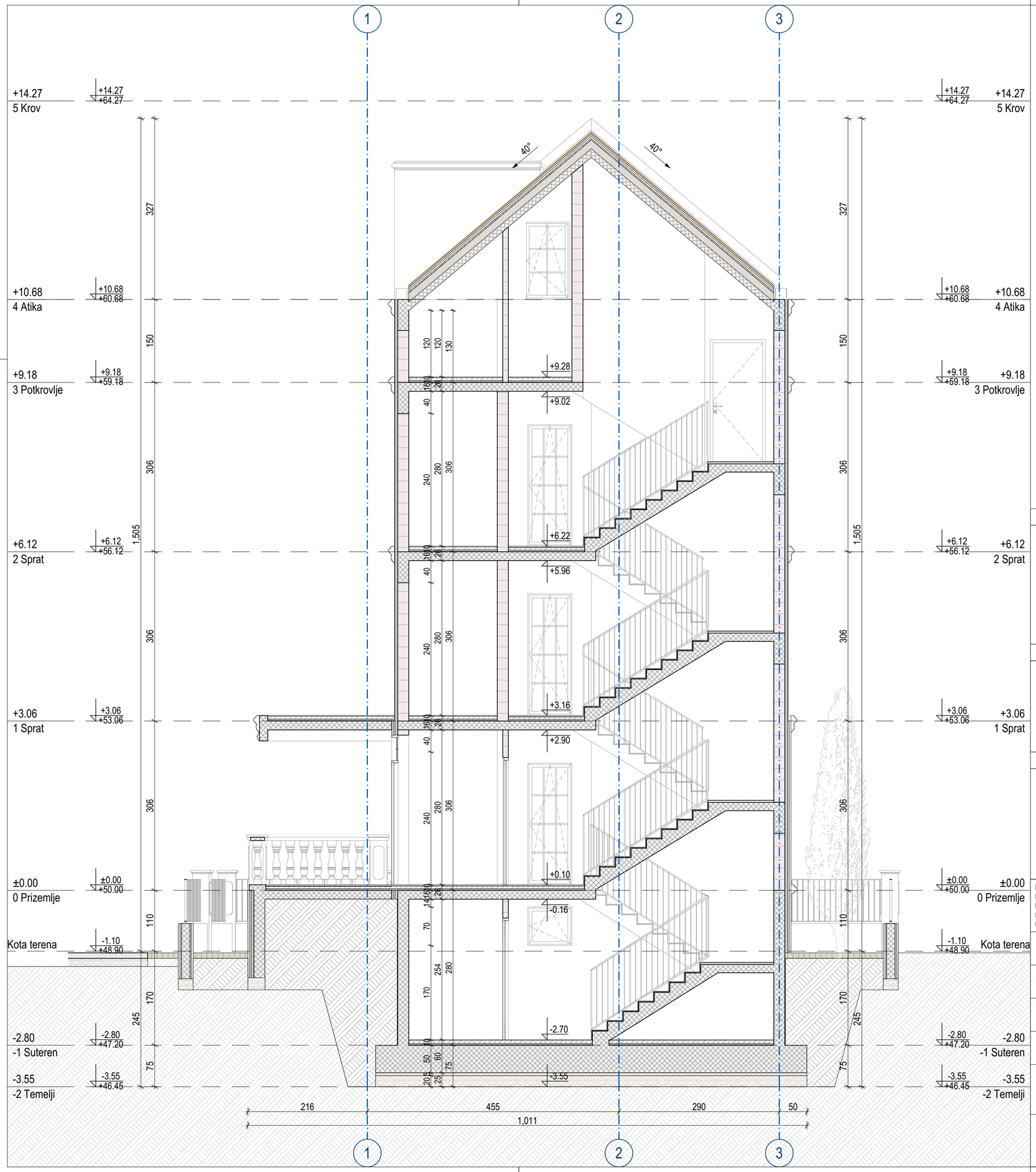
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Vlagootporna GK ploča
- Standardna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Keramika
- Parket
- Tlo - šljunak
- Behaton ploče
- Kameno popločanje
- Trava
- Krov - crijep
- Zelenilo

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova krovne ravni; Br. priloga: 11; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje
- +0.10 / a.k. +54.00 Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% Nagib/pad
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

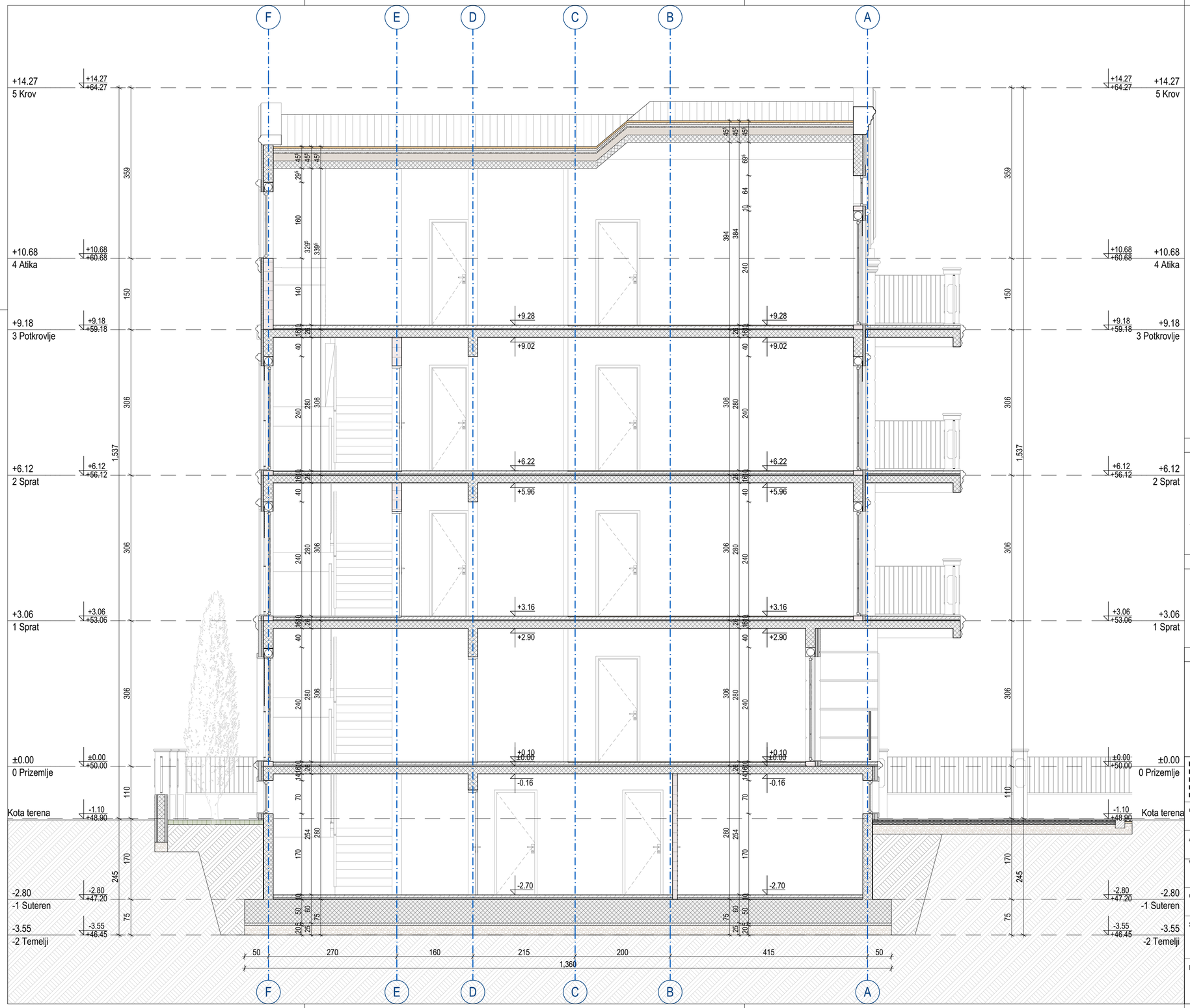
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Vlagootporna GK ploča
- Standardna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Nabijena zemlja
- Kamen poklopna ploča
- Keramika
- Parket
- Tlo - šljunak
- Behaton ploče
- Kameno popločanje
- Trava
- Krov - crijep
- Zelenilo

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Visinska kota poda / Apsolutna kota (+0.10 a.k. +54.00)
- Nagib/pad (1%)
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije (100 / 220×20)
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje (100 / 10×220)

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom djelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Vlagootporna GK ploča
- Standardna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Nabijena zemlja
- Kamen poklopna ploča
- Keramika
- Parket
- Tlo - šljunak
- Behaton ploče
- Kameno popločanje
- Trava
- Krov - crijep
- Zelenilo

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- +0.10 / a.k. +54.00 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% — Nagib/pad
- Građevinska linija
- 5 — Koordinate objekta
- T5 — Koordinate temelja
- JP 01 — Oznaka stana
- 01 — Oznaka prostorije
- 100 / 235×20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 / 10×220 — Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 9001 | Bavalit - RAL 9010 | Štokovani kamen | Crijep | Staklo

Armirani beton | Zemlja | Nabijena zemlja | Kamen poklopna ploča | Tlo - šljunak | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Južna fasada — Br. priloga: 14 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:

Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Visinska kota poda / Apsolutna kota (+0.10 / a.k. +54.00)
- Nagib/pad (1%)
- Građevinska linija
- 5 Koordinate objekta
- T5 Koordinate temelja
- JP 01 Oznaka stana
- 01 Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije (100 / 225×20)
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje (100 / 10×220)

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

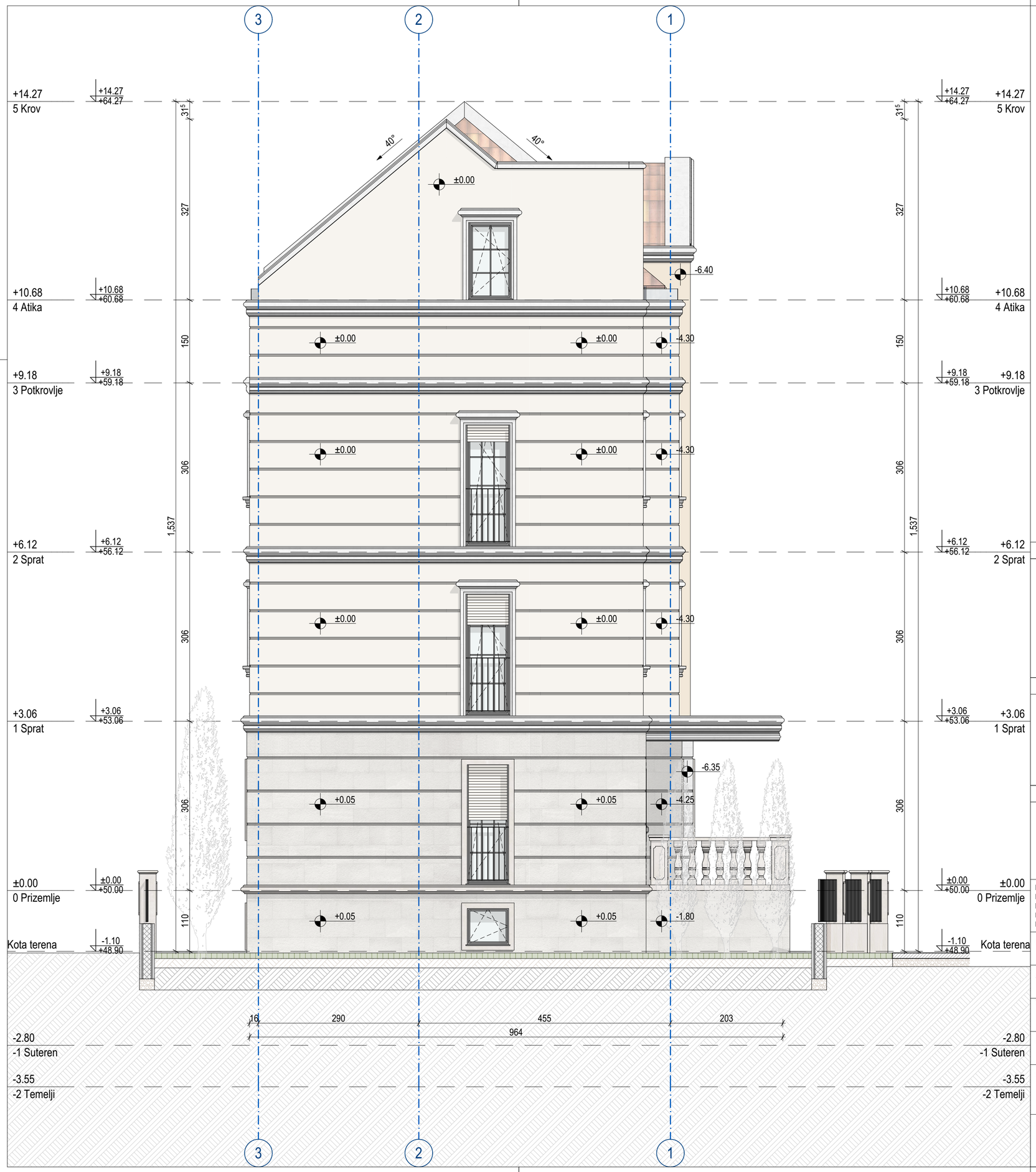
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Bavalit - RAL 1015
- Bavalit - RAL 9001
- Bavalit - RAL 9010
- Štokovani kamen
- Crijep
- Staklo
- Armirani beton
- Zemlja
- Nabijena zemlja
- Kamen poklopna ploča
- Tlo - šljunak
- Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Zapadna fasada; Br. priloga: 15; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- +0.10 / a.k. +54.00 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 1% — Nagib/pad
- Građevinska linija
- 5 — Koordinate objekta
- T5 — Koordinate temelja
- JP 01 — Oznaka stana
- 01 — Oznaka prostorije
- S 100 235×20 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100 10×220 — Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

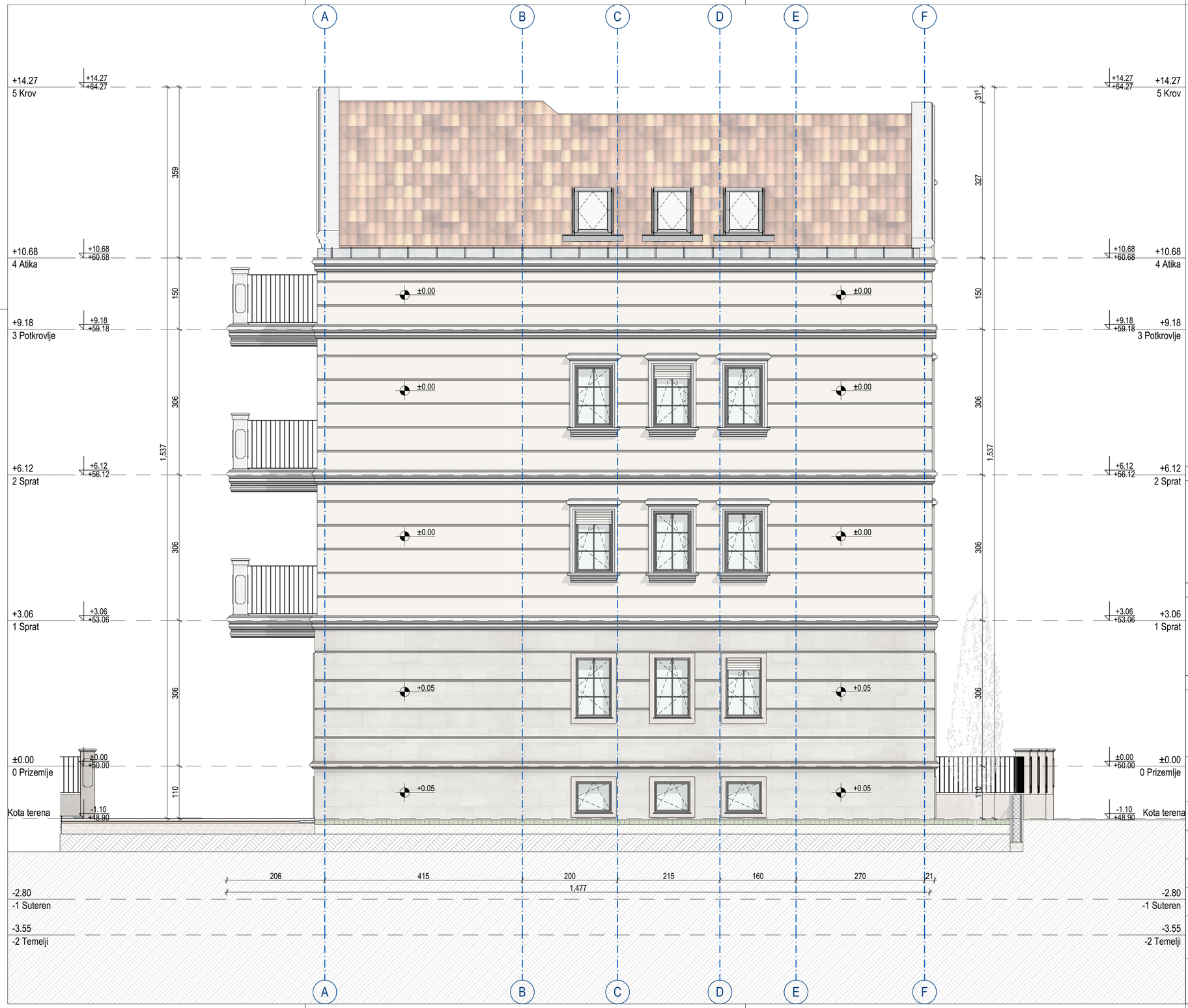
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 9001 | Bavalit - RAL 9010 | Štokovani kamen | Crijep | Staklo

Armirani beton | Zemlja | Nabijena zemlja | Kamen poklopna ploča | Tlo - šljunak | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Branko Marinković, dipl. ing. arh.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Sjeverna fasada; Br. priloga: 16; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Visinska kota poda / Apsolutna kota (+0.10 / a.k. +54.00)
- Nagib/pad (1%)
- Građevinska linija
- Koordinate objekta (5)
- Koordinate temelja (T5)
- Oznaka stana (JP 01)
- Oznaka prostorije (01)
- Oznaka spoljašnje bravarije (S 100/235+20)
- Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje (K 100/101+220)

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 9001 | Bavalit - RAL 9010 | Štokovani kamen | Crijep | Staklo

Armirani beton | Zemlja | Nabijena zemlja | Kamen poklopna ploča | Tlo - šljunak | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.	
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Istočna fasada; Br. priloga: 17; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine	Datum revizije:

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 19 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik	Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 20 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokuimentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 21 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: Marko Bešović, spec. sci.			
Vodeći projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Marko Bešović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Branko Marinković, dipl. ing. arh. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 22 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2025. godine		Datum revizije:	