



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 01/24

OBRAZAC 2

Datum izrade: Novembar, 2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Digitally signed by SRĐAN PAVIĆEVIĆ (Potpis) Date: 2025.11.21 10:44:48+01'00'		

INVESTITOR:

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA

OBJEKAT:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA:

K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru
DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

SMART STUDIO doo Podgorica.

PROJEKTANT

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNO LICE

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantu
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. GEODETSKI ELABORAT

4. PROJEKTNII ZADATAK

5. TEHNIČKI OPIS

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA R 1:200
2. UŽA SITUACIJA R 1:100
3. OSNOVA PODRUMA R 1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
5. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
6. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
7. OSNOVA POTKROVLJA R 1:50
8. OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50
9. PRESJEK A-A R 1:50
10. PRESJEK 1-1 R 1:50
11. JUŽNA FASADA R 1:50
12. ZAPADNA FASADA R 1:50
13. SJEVERNA FASADA R 1:50
14. ISTOČNA FASADA R 1:50

7. 3D VIZUALIZACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog i Glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane

i

„SMART STUDIO” D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Srđan Pavićević
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta, na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a “Stambena zajednica VI Kruševac – dio”, Opština Podgorica.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA

Tomić Ana
Kalezić Stojanka

Izvršilac

„SMART STUDIO“ D.O.O.

Izvršni direktor: Arh. Srđan Pavićević



Srđan Pavićević



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0919441 / 004
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 18.08.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 14.08.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRĐAN PAVIČEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.09.2025 godine u 08:06h



Podgorica

Načelnica

SA Sanja Bojanić

S. Kasalica



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006091

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093

Zamjena polise:

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

ODG006089



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091

UGOVARAČ: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2024. u 00:00 do 09.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.: Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200,000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatok za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-28,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		
	BRUTO PREMIA:	252,00€
	POREZ NA PREMIJU:	22,68€
	UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	274,68€
		dvestasedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 04.12.2024 274,68€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NIB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006091. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja u slučaju da do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRBG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se zakon o obli. odnosima.
Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknadu iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguranik može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na drugu pravnu licu u zemlji i inostranstvu, a liče učesće je neophodna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje ličnu saglasnost za posebne katiranje ličnih podataka, a u slučaju da je obrada tih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržajem ovog odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguranika prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.loco.me/ostalo/zastita-podataka>).

50558 / RADUSINOVIĆ NADEŽDA
Osiguravač



U Podgorici, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prijavi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.loco.me e-mail: info@loco.me

Stampano: 04.12.2024 15:45



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

D.O.O. „SMART STUDIO“

PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3919/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Srdanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Srdanom Pavićevićem, od 26.08.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika „Smart Studio“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
LOKACIJA	K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
GLAVNI INŽENJER	Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Novembar, 2025. godine

Direktor:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3919/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Srđanu Pavićeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Pavićević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, kojim se Pavićević Srđanu, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-262 od 14.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-262

Podgorica, 14.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SRĐAN D. PAVIČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište DANILOVGRAD,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3415

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

LOKACIJA K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE

DOKUMENTACIJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER Srđan Pavićević, spec.sci.arh.br.licence: UPI 09-332/25-3919/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI UP 1a	DIO UP 1a	OSTVARENO
Površina UP	358 m ²	352.46 m ²	352.46 m ²
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	430 m ²	422.95 m ²	422.71 m ²
Spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Su + P + 2 + Pk
Indeks zauzetosti	0.40	0.40	0.33
Zauzetost	143.20 m ²	140.98 m ²	117.13 m ²
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20	1.20
Broj PM	1.1 PM po stanu	1.1 PM po stanu	5 PM
Zelenilo	30%(107.40 m ²)	30%(105.73 m ²)	35.5 %(125.16 m ²)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

Srđan Pavićević
(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Novembar, 2025. godine

(mjesto i datum)



Srđan Pavićević
(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj 08-332/24-392 30. 04. 2024. godine	Glavni grad Podgorica 
--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** ("Sl. list CG – OP", br. 009/18) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane **TOMIĆ ANE** iz Podgorice, br. 08-332/24-392 od 12.03.2024. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP 1a** čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj **1822/15 KO Tološi**, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**. Ovi UTU-i se ne odnose na rekonstrukciju postojećeg objekta jer je za isti upisan teret – **NEMA DOZVOLU**.

Detaljne podatke preuzeti iz **DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"** u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma. *Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".* *Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.*

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

TOMIĆ ANA, Podgorica

POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **2923**, na prostoru katastarske parcele br. **1822/15 KO Tološi**, postoji izgrađen objekat, *Porodična stambena zgrada*. U dijelu koji se odnosi na podatke o teretima i ograničenjima, *Porodična stambena zgrada NEMA DOZVOLU*.

Nakon uvida u list nepokretnosti i **DUP "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"**, konstatovano je da se površine katastarske parcele br. **1822/15** nalaze u zahvatu urbanističke parcele **UP 1a**.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane Uprave za nekretnine, br. **2923**, za katastarsku parcelu br. **1822/15 KO Tološi**, sadržani su podaci o parceli, podaci o vlasničkoj strukturi parcele, podaci o objektima i posebnim djelovima objekta kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. **2923** i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. **1822/15 KO Tološi** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

USLOVI ZA PARCELACIJU

Kao osnov za izradu DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa .

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Prilikom izrade plana parcelacije vođeno je računa o vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba prostudirati grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom i tabelarnom dijelu se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelarnom dijelu su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.
- Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
- Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.
- Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

- Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara datih u tabeli.

U skladu sa članom 102 **"Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima"**, definisano je:

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 1. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod

sutere na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda sutere na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

Tavan je dio objekta bez nadzitka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP 100%.

Napomena: Podzemne garaže date su na prilogu 8a „Saobraćaj-podzemne garaže“. Na zahtjev Investitora podzemne garaže se mogu udružiti radi bolje organizacije podzemnog saobraćaja i ekonomske isplativosti.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uslovi za objekte stanovanja malih gustina

b.Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno.
- Ukoliko podrumске i suterenske etaže služe za obezbeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih celina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111.
- Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija“.
- Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda s tim što se na fasadi prema susjedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama čija je širina fronta prema ulici manja od 12 m, i površina manja od 300 m², objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu, ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.
- Krovove raditi ravne, kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumска etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**
- min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,20.**

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja veće gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1.1 PM na 1 stan
poslovanje 1 PM na 45 m² BGP

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

(SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL.SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL.SFRJ, br.24/71 i 26/71).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sanjima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Istovremeno sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini.

Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za

sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije zastvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispunne koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunne na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati nasljednim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja dijelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je

izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki načintemeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (narmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbijediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja.

Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakona o vodama („Službeni list CG”, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11);
- Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 75/06);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07);

- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG", br. 25/01).

Prilikom sprovođenja DUP-a, potrebno je sprovoditi sledeće smjernice/mjere zaštite životne sredine:

Opšte mjere zaštite

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Mjere za zaštitu voda

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Mjere za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjuje se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustaviće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

Mjere za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

Mjere za zaštitu od buke

- Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične

vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

- sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;
- utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;
- prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;
- postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.

Zaštita od buke postiže se:

- uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;
- planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;
- izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u vrtu (zadnji dio) može se formirati manji zasad voćnih vrsta
- usključuju se povrtnjaci
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obzbidjeti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji

- sa dekorativnim puzavicama i žbunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Mjere zaštite kulturnih dobara

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 49/11 i 44/17) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

- Kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „**Službeni list Crne Gore**“, br.48/13 i 44/15.
- Potrebno je omogućiti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa smanjenom pokretljivošću neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
- Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
- Predvidjeti angažovanje lica sa smanjenom pokretljivošću u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom

(elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio", koji je dostupan na internet stranici *Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio", koji je dostupan na internet stranici *Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*.

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Urbanističkoj parceli UP *1a u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio", pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj (presjek).

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" koji je dostupan na internet stranici *Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*.

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji

vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

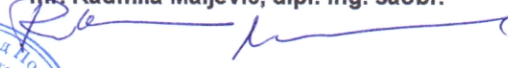
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri.lamp.gov.me)

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	(SMG) Stanovanje male gustine
Oznaka urbanističke parcele	UP *1a, Biok 13
Površina urbanističke parcele (m ²)	358
Indeks zauzetosti	0,46
Indeks izgrađenosti	1,2
Površina pod objektom (m ²)	163
BGP (m ²)	430
Maksimalna planirana spratnost	P+2+Pk
Broj stambenih jedinica	2

* (crveno) postojeći objekti sa prekoračenjima u odnosu na planske parameter

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovinu jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	RUKOVODILAC SEKTORA:
Dušan Savičević 	mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr. 



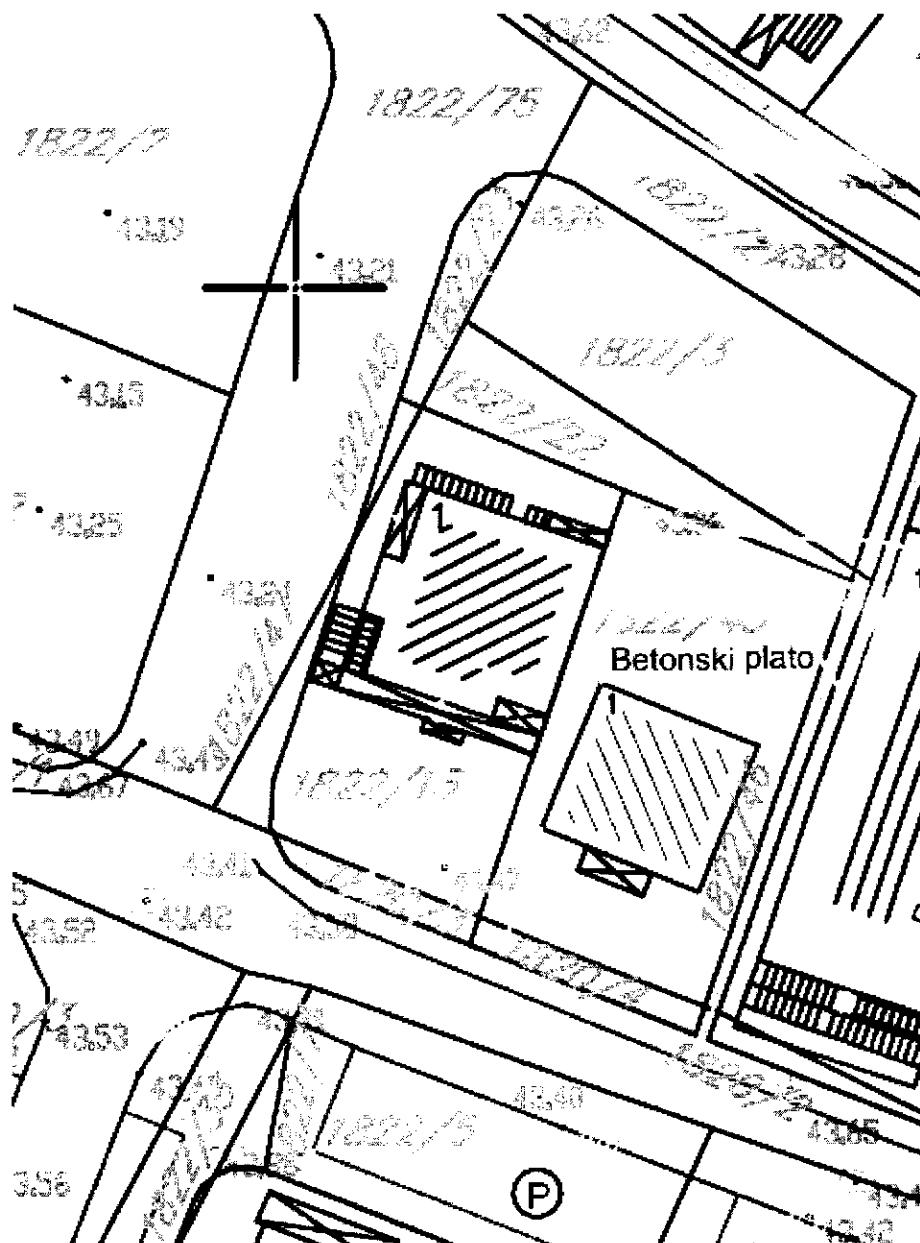
PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



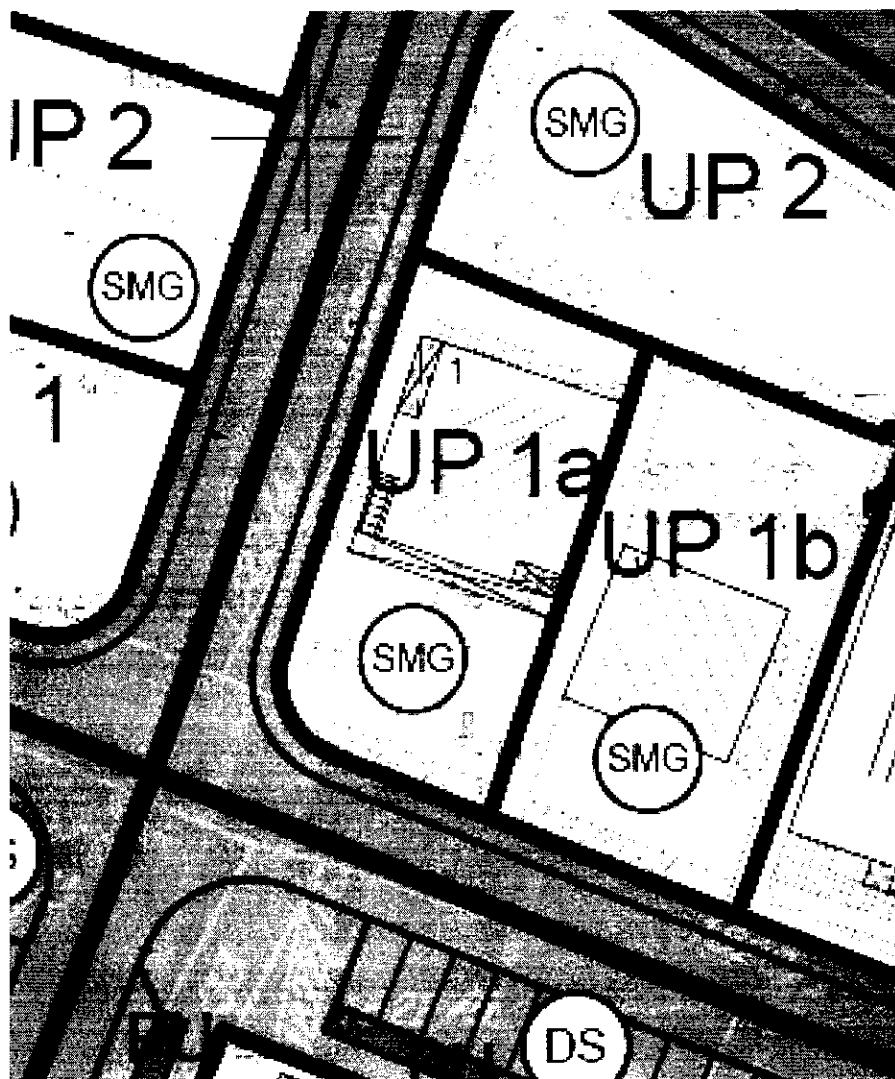
GRAFIČKI PRILOG – 01 Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



površine za stanovanje male gustine (2,77%)

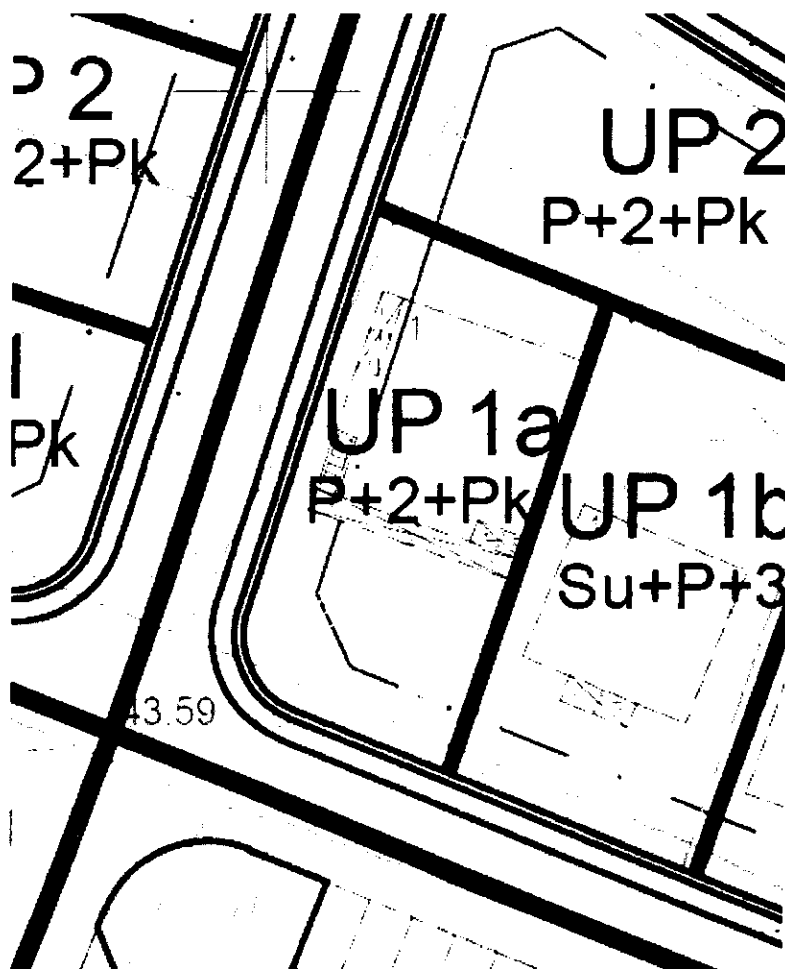
GRAFIČKI PRILOG – 06 Detaljna namjena površina
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

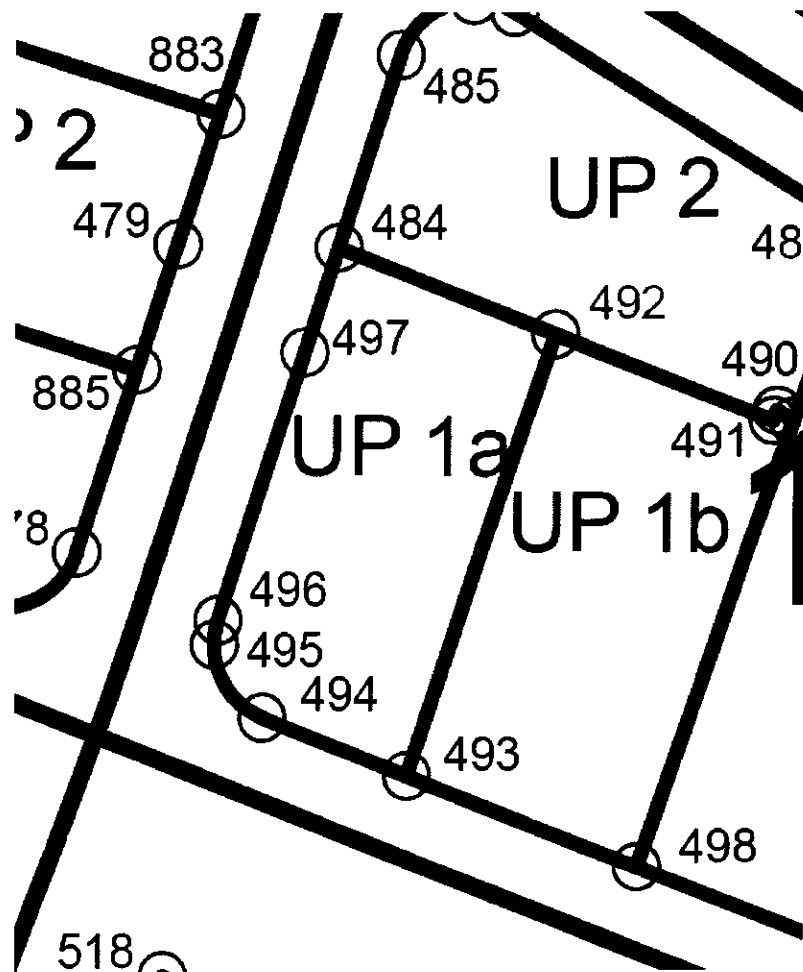
Glavni grad Podgorica



- | | | | |
|---|------------------------------|--|--|
| 5 | oznaka urbanističkog bloka | | građevinska linija GL0 (podzemne garaze) |
| | granica urbanističkog bloka | | regulaciona linija |
| | granica katastarske parcele | | nivelacija |
| | broj katastarske parcele | | |
| | granica urbanističke parcele | | |
| | broj urbanističke parcele | | |
| | planirana spratnost objekta | | |
| | građevinska linija GL1 | | |

GRAFIČKI PRILOG – 07 Parcelacija, regulacija i nivelacija
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
3



Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele:

484.	6602105.85	4701593.84
492.	6602118.52	4701588.76
493.	6602109.89	4701563.33
494.	6602101.42	4701566.72
495.	6602098.60	4701570.90
496.	6602098.82	4701572.29
497.	6602103.86	4701587.75

GRAFIČKI PRILOG – 08 Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

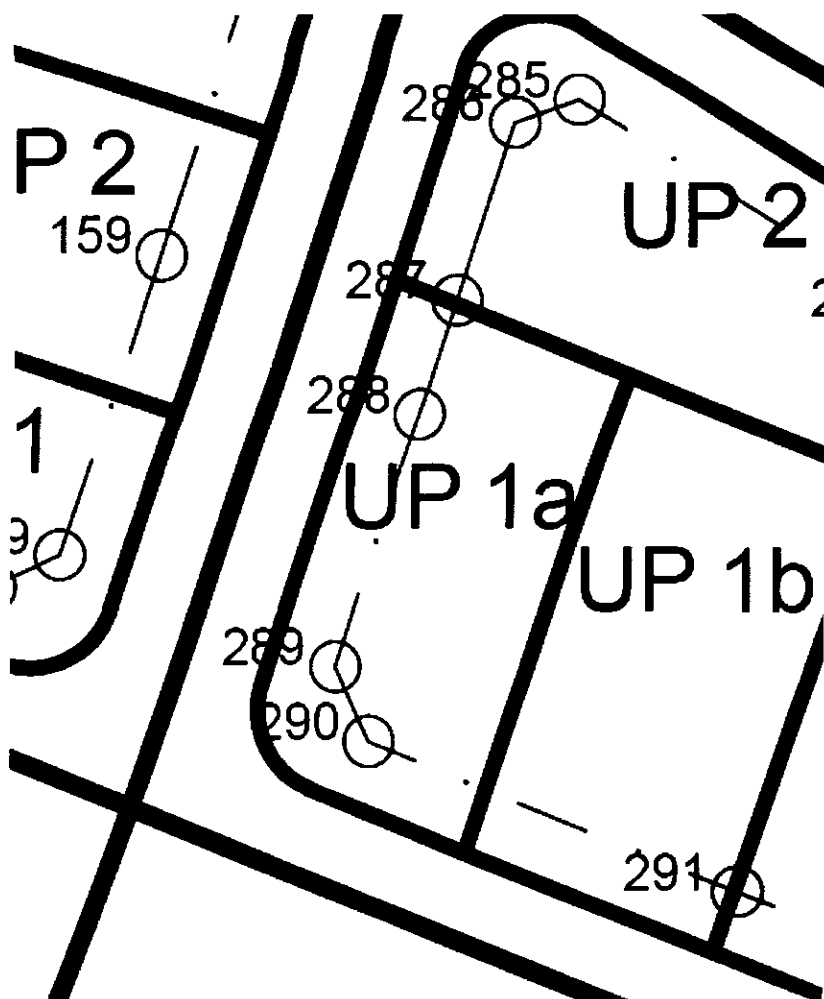
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
4

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



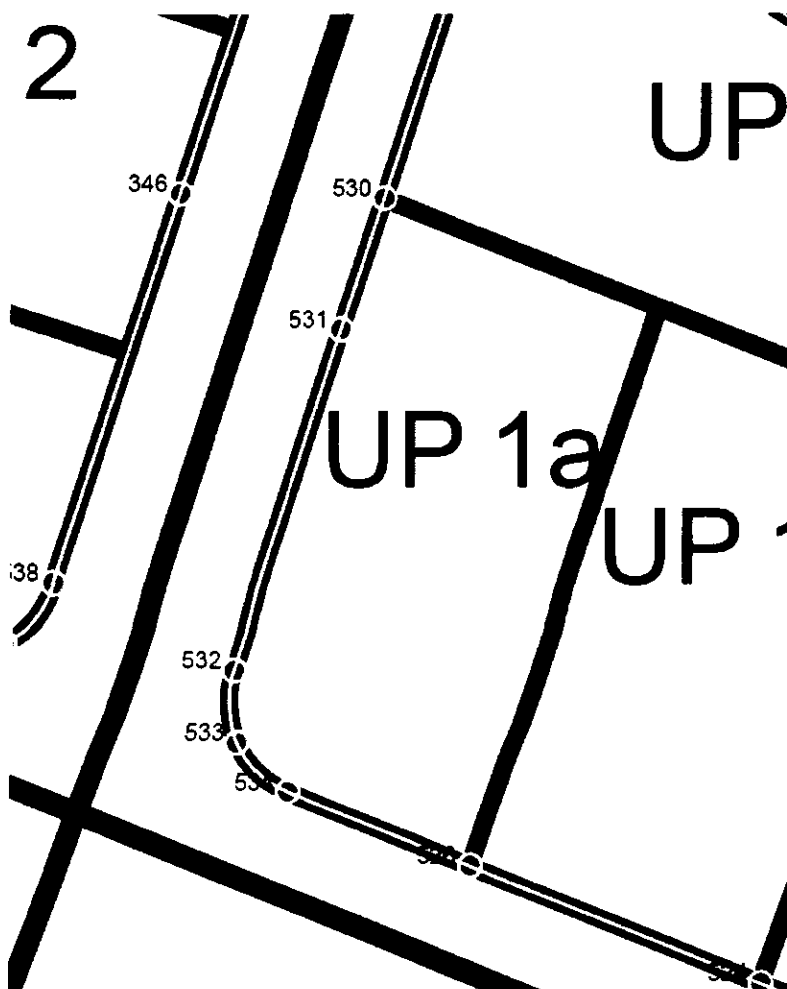
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije:

287.	6602109.174	4701592.754
288.	6602107.188	4701586.666
289.	6602102.786	4701573.168
290.	6602104.641	4701569.2
291.	6602124.591	4701561.208

GRAFIČKI PRILOG – 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija (GL1)

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
5



Koordinate prelomnih tačaka regulacione linije:

526.	6602109.894	4701563.325
530.	6602105.846	4701593.84
531.	6602103.861	4701587.751
532.	6602098.819	4701572.291
533.	6602099.02	4701568.99
534.	6602101.424	4701566.718

GRAFIČKI PRILOG – 08c Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

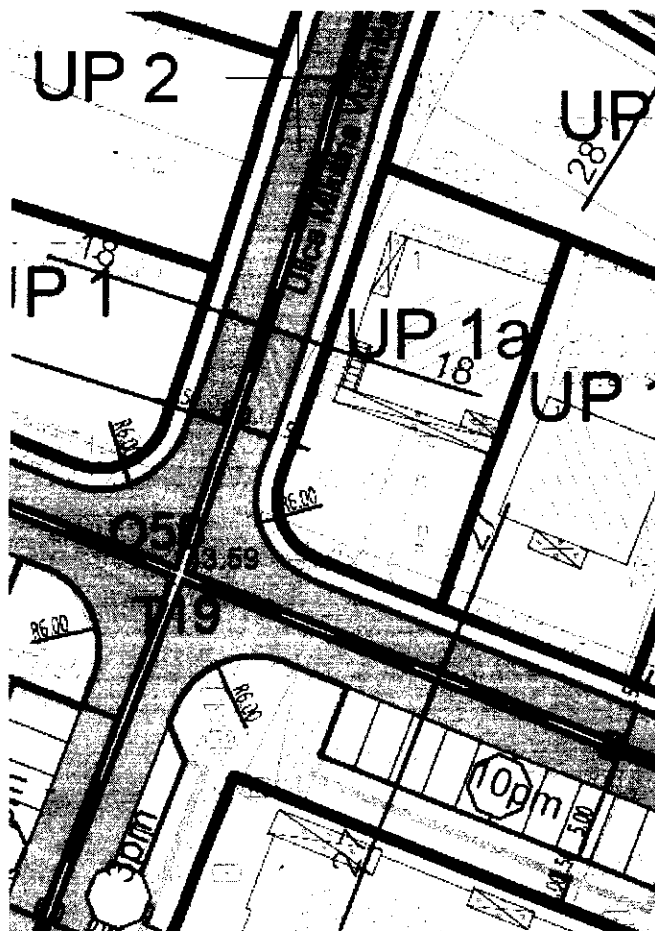
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
6

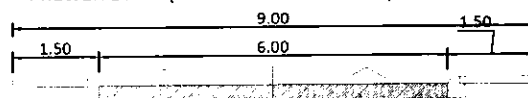
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

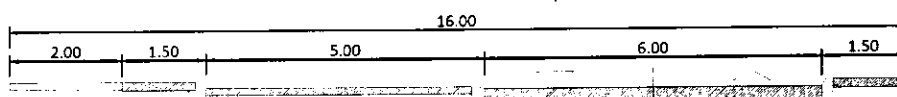
Glavni grad Podgorica



PRESJEK 18-18 (Ulica Milutina Vučinića)



PRESJEK 27-27 (Ulica Jovana Popovića Lipovca)



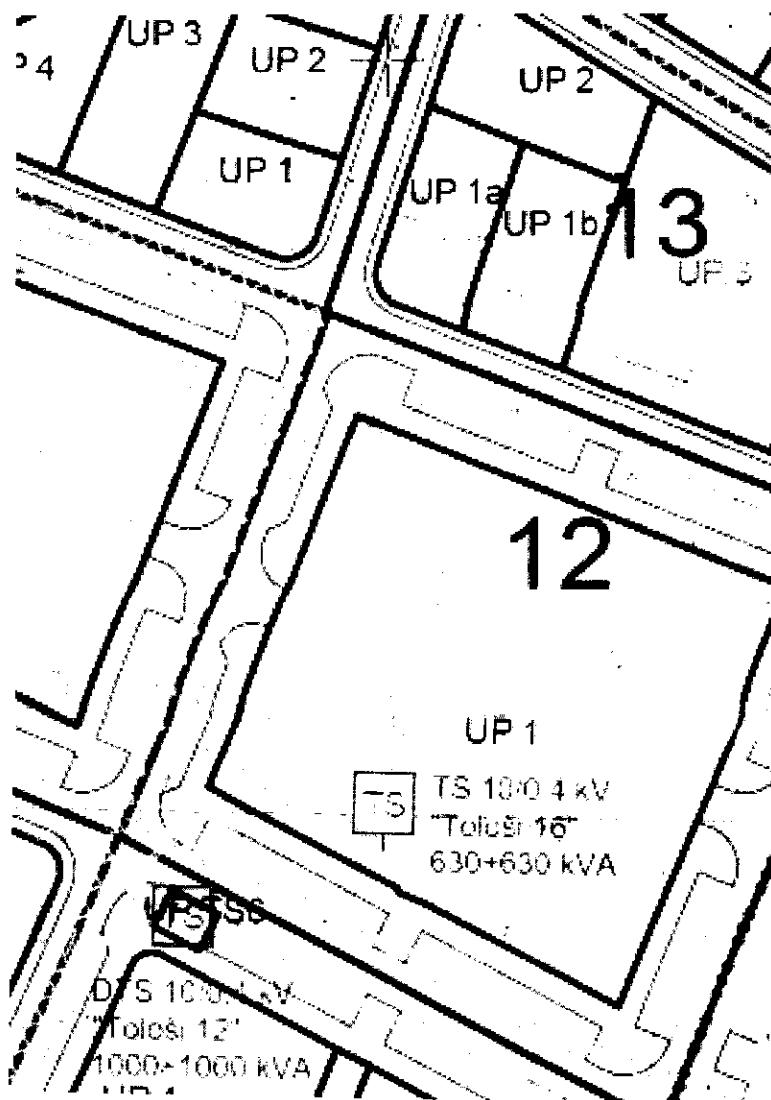
GRAFIČKI PRILOG – 09 Saobraćajna infrastruktura
Izvod iz DÚP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



	Zona trafo reona		Postojeća transformatorska stanica		Postojeći elektrovod 10 kV
	Oznaka trafo reona		Planirana transformatorska stanica		Planirani elektrovod 10 kV

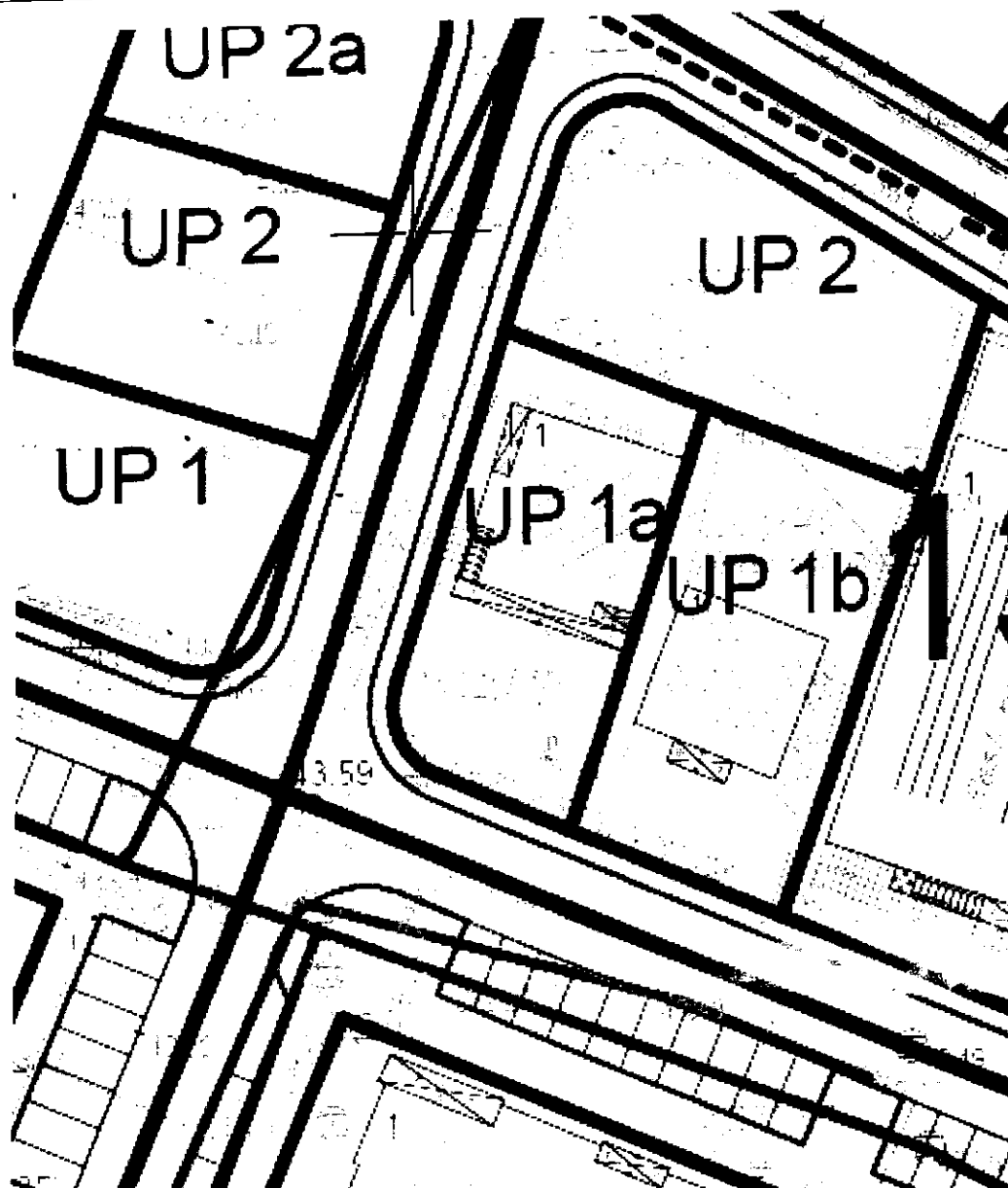
GRAFIČKI PRILOG – 10 Elektroenergetska infrastruktura
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP "1a"

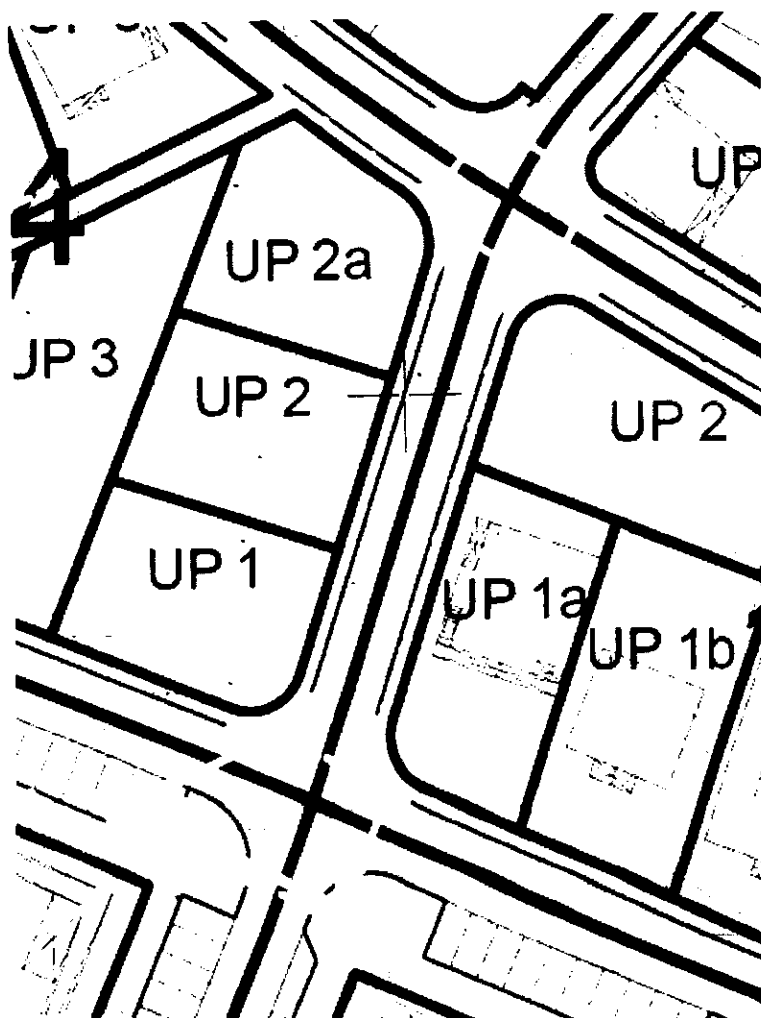
br. priloga
9a

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24-392 Podgorica, 30.04.2024. godine	Glavni grad Podgorica 																										
<table border="0"> <tr> <td></td><td>postojeći vodovod</td></tr> <tr> <td></td><td>ukidanje vodovoda</td></tr> <tr> <td></td><td>planirani vodovod</td></tr> <tr> <td></td><td>postojeća fekalna kanalizacija</td></tr> <tr> <td></td><td>ukidanje kanizacionog voda</td></tr> <tr> <td></td><td>planirana fekalna kanalizacija</td></tr> <tr> <td></td><td>postojeća atmosferska kanalizacija</td></tr> <tr> <td></td><td>ukidanje kanizacionog voda</td></tr> <tr> <td></td><td>planirana fekalna kanalizacija</td></tr> <tr> <td></td><td>planirani vodovodni čvor</td></tr> <tr> <td></td><td>postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije</td></tr> <tr> <td></td><td>planirano reviziono okno fekalne kanalizacije</td></tr> <tr> <td></td><td>planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije</td></tr> </table>			postojeći vodovod		ukidanje vodovoda		planirani vodovod		postojeća fekalna kanalizacija		ukidanje kanizacionog voda		planirana fekalna kanalizacija		postojeća atmosferska kanalizacija		ukidanje kanizacionog voda		planirana fekalna kanalizacija		planirani vodovodni čvor		postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije		planirano reviziono okno fekalne kanalizacije		planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije
	postojeći vodovod																										
	ukidanje vodovoda																										
	planirani vodovod																										
	postojeća fekalna kanalizacija																										
	ukidanje kanizacionog voda																										
	planirana fekalna kanalizacija																										
	postojeća atmosferska kanalizacija																										
	ukidanje kanizacionog voda																										
	planirana fekalna kanalizacija																										
	planirani vodovodni čvor																										
	postojeće reviziono okno fekalne kanalizacije																										
	planirano reviziono okno fekalne kanalizacije																										
	planirano reviziono okno atmosferske kanalizacije																										
GRAFIČKI PRILOG – 11 Hidrotehnička infrastruktura - Legenda Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio" za urbanističku parcelu UP *1a	br. priloga 9b																										

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-392
Podgorica, 30.04.2024. godine

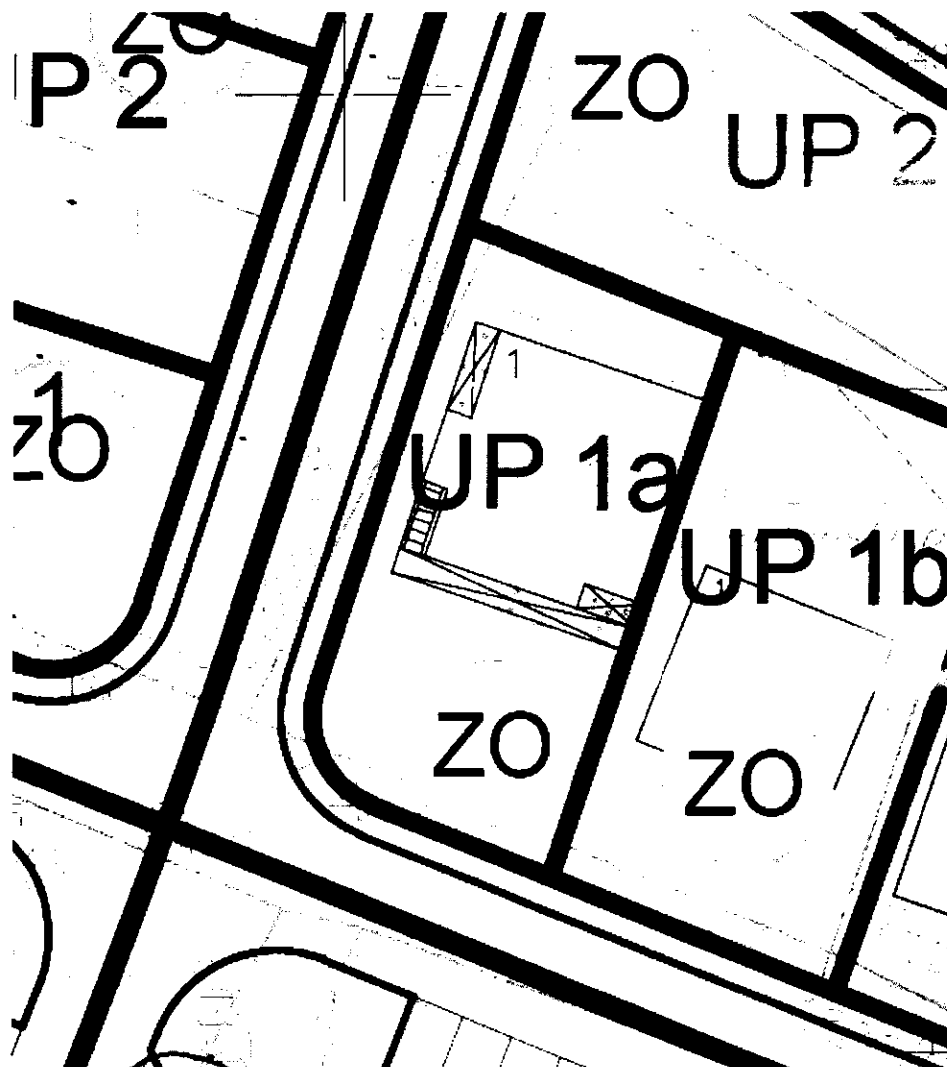
Glavni grad Podgorica



- telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor
- TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 8,4,3,2 i 1 PVC cijevi 110 mm i 1 pE cijevi 40 mm
- planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 79
- planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm

GRAFIČKI PRILOG – 12 Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - Dio"
za urbanističku parcelu UP *1a

br. priloga
10



ZO

Zelenilo individualnih stambenih
objekata



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 - 8070/2

08-1225/23
24 10 23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Seri toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA

Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UP1-02-041/24-2579/1

Broj:

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, _____ 20 ____.

24. 04. 2024

157315, 3000-180/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-392 od 04.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2579/1 od 09.04.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 1A, blok 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarska parcela 1822/15 KO Tološi) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/21-8195 od 07.10.2021.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Kalezić Željka, a sada važe na ime Tomić Ane.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija uslova 113UPI-041/21-8195 od 07.10.2021.godine

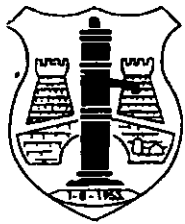
Podgorica,
24.04.2024. godine



Izvršni direktor,

Nišavić Aleksandar, dipl.ecc.

Pegibunt



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

Broj: **113UPI-041/21-8195**

GLAVNI GRAD PODGORICA

07. 10. 2021

Podgorica, 20

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

135051, 3000-551/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/21-1097 od 22.09.2021. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-8195 od 27.09.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 1A, blok 13, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" (katastarske parcele 1822/15 i 1822/47 KO Tološi) u Podgorici, investitora Kalezić Željka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1097 od 27.08.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1822/15 evidentirana je porodična stambena zgrada površine 163m², bruto razvijene građevinske površine 327m² i spratnosti P+1. UTU-ima je na UP 1A planiran objekat spratnosti do P+2+Pk, maksimalne prizemlja 163m² i maksimalne bruto građevinske površine 430m². Namjena objekta je individualno stanovanje sa mogućnošću poslovanja.



Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog Društva je registrovan vodomjer pod šifrom 302024503, broj vodomjera 03152170 marke "Insa" 20/3 na ime podnosioca zahtjeva. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3-3.5bara.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP1A na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije, u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO5787, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, treba biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznom nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

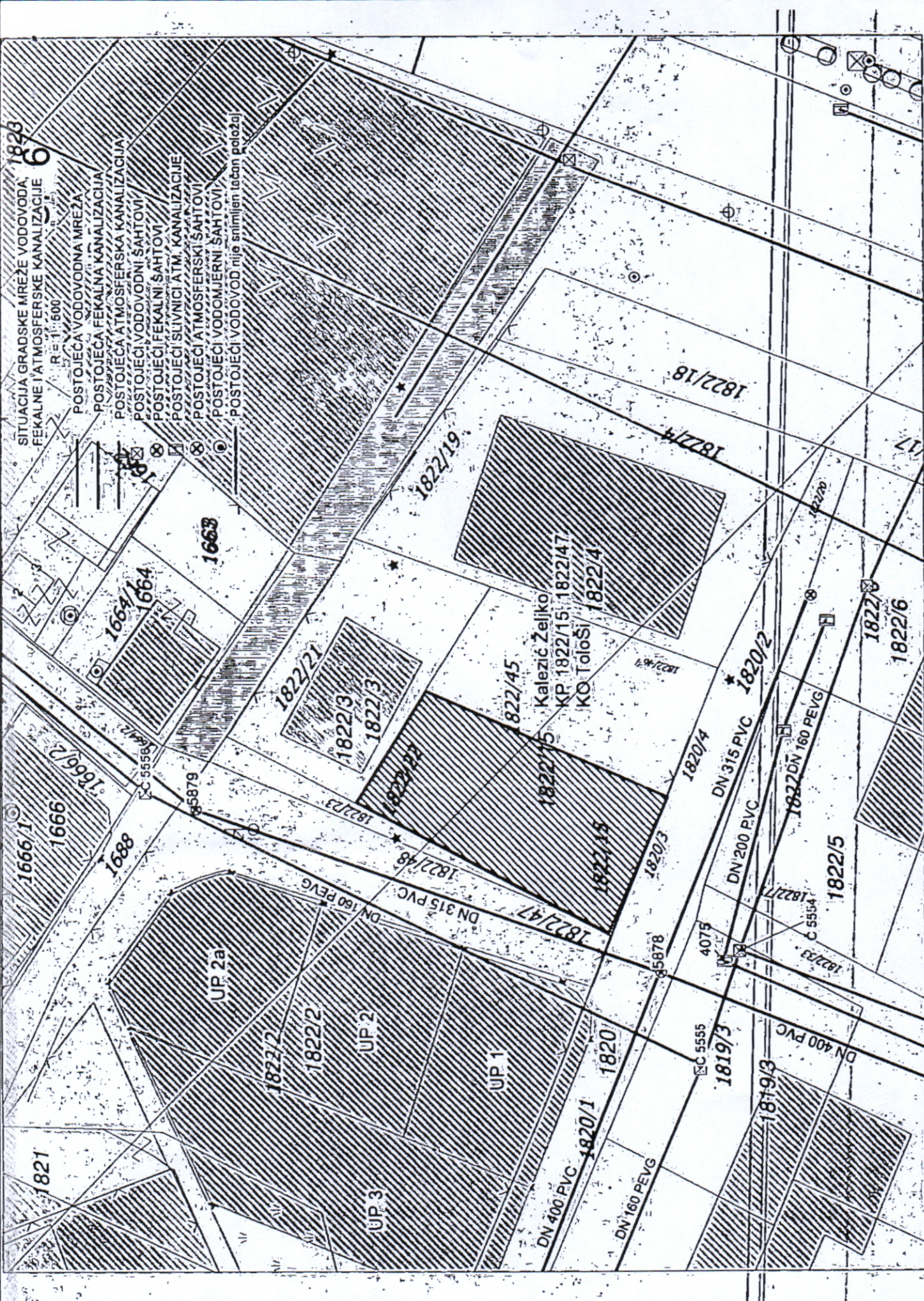
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
07.10.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
S. Dabeković





KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 5878	602,091.79	4,701,565.80	KP 43.6 mm	KDC Nizvodno 41.59 mm KDC Uzvodno 41.63 mm	KDC Desno PVC DN 400 41.59 mm	KDC Lijevo PVC DN 300 41.8 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL.	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 4075	602.092.96	4.701.559.01	KR 43.6/mm	KDC Nizvodno 41/4 mm KDC Uzvodno 41/54 mm		



NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16916/2024

Datum: 02.04.2024.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1346, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2023 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1822	15		28,29 212			TOLOŠI	Dvoriste KUPOVINA		193	0.00
1822	15	1	28,29 212			TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		140	0.00
									333	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2812947215193	TOMIĆ MARKO ANA BERI BB Podgorica	Susvojina	1/2
0511962215062	KALEZIĆ STOJANKA Podgorica	Susvojina	1/2

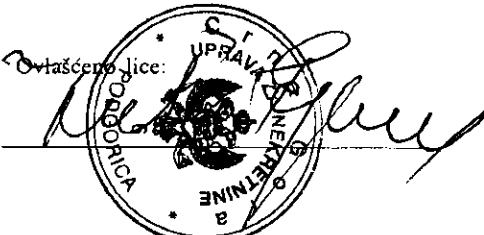
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1822	15	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	205	P 140	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica
1822	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	1	P 124	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica
1822	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	2	P1 124	Susvojina 1/2 TOMIĆ MARKO ANA 2812947215193 BERI BB Podgorica Susvojina 1/2 KALEZIĆ STOJANKA 0511962215062 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1822	15			2	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G
1822	15			3	Dvorište	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO JK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1	1	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1	1	3	Stambeni prostor	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO JK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1	2	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1	2	3	Stambeni prostor	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO JK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1		1	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO JK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA
1822	15	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
1822	15	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.18535*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.22629/08 OD 18.06.2008 G-DUG 50.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP. DUZ.KALEZIĆ ŽELJKO-POVJERIOC NLB MONTENEGRO BANKA
1822	15	1		3	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 10:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I. BR. 2435/2019 OD 20.01.2020. GOD. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIOCA DOO JK REAL PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA KALEZIĆ ŽELJKA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1822/15		101-2-919-16892/1-2023	29.12.2023 09:26	TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO TOLOŠI LN 2923 PARC 1822/15
1822/15		101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
1822/15		101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
	1				
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923
	2				
1822/15	1	101-2-919-13763/1-2023	01.11.2023 10:50	JAVNI IZVRŠITELJ BOŠKOVIĆ ALEKSANDAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO TOLOŠI LN 2923

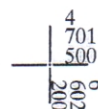
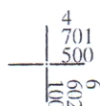
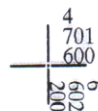
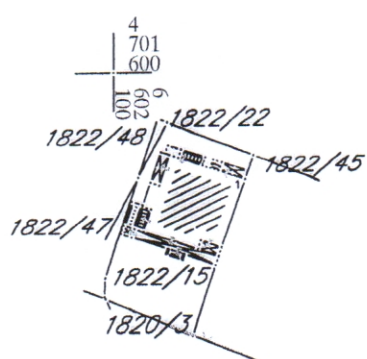
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1346
Datum: 03.04.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2923
Broj plana: 26,58
Parcela: 1822/15

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GEODETSKI ELABORAT



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: **68/1/2023**
Datum: **26.12.2023 godine**
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Stranka: **TOMIĆ MARKO ANA**

KALEZIĆ STOJANKA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **1822/15**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2923**
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEOART D.O.O.
Odgovorno lice
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Fotodokumentacija objekta
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Uvjerjenje o etaloniranju
10	
11	



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: 68/1/2023
Datum: 26.12.2023 godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	2923
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	1822/15
BROJ OBJEKTA:	1
PD:	1

po zahtjevu: TOMIĆ MARKO ANA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3861/2 od 08.07.2014.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-2729/1 od 24.04.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Vidosavu Milačić, dipl.ing.geod. koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1191/2 od 22.06.2009.godine, za projektovanje i izvođenje radova u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti i geodetski radova u iznženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOART D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrumente svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8PLUS identifikacioni broj 1856375 i TS07 5"R500 identifikacioni broj 3322986, za koje prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 072/21/01 od 24.12.2021. godine 071/21/01 od 09.12.2021.god. izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava

podignuto 13.12.2023.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4427

Datum: 30.11.2023.



Katastarska opština: TOLOŠI

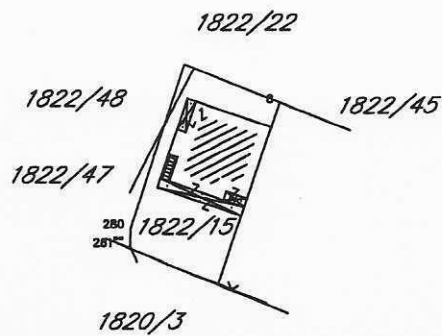
Broj lista nepokretnosti: 2923

Broj plana: 26,58

Parcela: 1822/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-4427, od: 30.11.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.11.2023 09:19

	6602107.11	4701593.33	0.00
	6602110.42	4701564.89	0.00
	6602098.87	4701569.52	0.00
	6602113.46	4701573.86	0.00
	6602113.85	4701575.00	0.00
	6602114.23	4701576.13	0.00
	6602117.42	4701585.51	0.00
	6602103.23	4701585.82	0.00
8	6602118.52	4701588.76	0.00
280	6602098.82	4701572.29	0.00
281'''	6602098.72	4701569.82	0.00

Parcela: 1822/15 (P=333)

Frontovi:

od do dužina(m)

281'''-280 2.47

Objekat: LN:-1, Parcela: 1822/15, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 140 m2

6602107.43	4701588.90	0.00
6602117.42	4701585.51	0.00
6602114.23	4701576.13	0.00
6602113.85	4701575.00	0.00
6602113.46	4701573.86	0.00
6602102.34	4701577.64	0.00
6602102.72	4701578.78	0.00
6602103.90	4701578.38	0.00
6602104.96	4701581.50	0.00
6602103.78	4701581.90	0.00
6602104.91	4701585.22	0.00
6602106.29	4701589.29	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

Obradio:





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: **68/2023**
Datum: 27.11.2023.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **TOMIC MARKO ANA** **KALEZIC STOJANKA**
sa JMBG: **2812947215193** **511962215062**
Iz: Podgorice, Crnogorskih serdara br.40 Jovana Popovića Lipovca 21, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Za nepokretnosti:

KO: **TOLOŠI**
LN/PL **2923**
Katastarska parcela: **1822/15**
PD **1**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

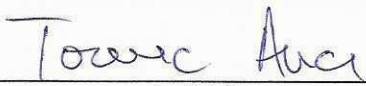
Naručilac radova:

TOMIĆ MARKO ANA
JMBG: **2812947215193**

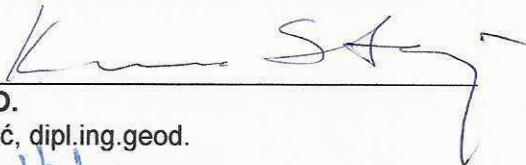
KALEZIĆ STOJANKA
511962215062

Iz: Podgorice, Crnogorskih serdara br.40

Jovana Popovića Lipovca 21, Podgorica


(potpis)




GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.





GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

Broj predmeta: **68/1/2023**
Datum: **26.12.2023 godine**

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **TOMIĆ MARKO ANA**

Iz: **Podgorice, Crnogorskih serdara br.40**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOART D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

GEODETSKI ELABORAT SNIMANJA I ETAŽNE RAZRADE OBJEKTA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

Milačić Vidosava



GEOART d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Svetozara Markovića 14 - Podgorica
tel. 069/216-111 , 067/204-311
mail: info@geoart.me, geoart.me@gmail.com
PIB: 02990687
PDV: 30/31-13416-0
ž.r. 520-21677-34 Hipotekarna banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOART d.o.o., na dan 26.12.2023.godine, po predmetu broj 68/2023 za obavljene geodetske radove SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA, čiji je podnosilac prijave Tomić Ana i Kalezić Stojanka.

PRISUTNI:

Geoart d.o.o.

Stranke:

TOMIĆ MARKO ANA

KALEZIĆ STOJANKA

Na osnovu zahtjeva Tomić Ane i Kalezić Stojanke izvršili smo snimanje i etažnu razradu objekta , koji se nalazi na KP1822/15, upisana u LN 2923, KO Tološi, Opština Podgorica, upisana kao njihova susvojina.

Za dograđeni dio objekta (stepenice i terase) je izvršeno odmjeranjem od postojećeg-upisanog objekta. U listu neporetnosti je upisan objekat kao prizemlje i sprat, a zapravo na terenu postoji i podrum.

Stambeni objekat je spratnosti 1P+P+1 i prema kazivanju vlasnika sagrađen je 2005.godine. Elaborat je urađen za potrebe pokretanja postupka legalizacije.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Tomić Ana

Kalezić Stojanka



GEOART D.O.O.

Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.

(ovl.br. 02-1191/2 od 22.06.2009.godine)

Milačić Vidosava

CRNA GORA

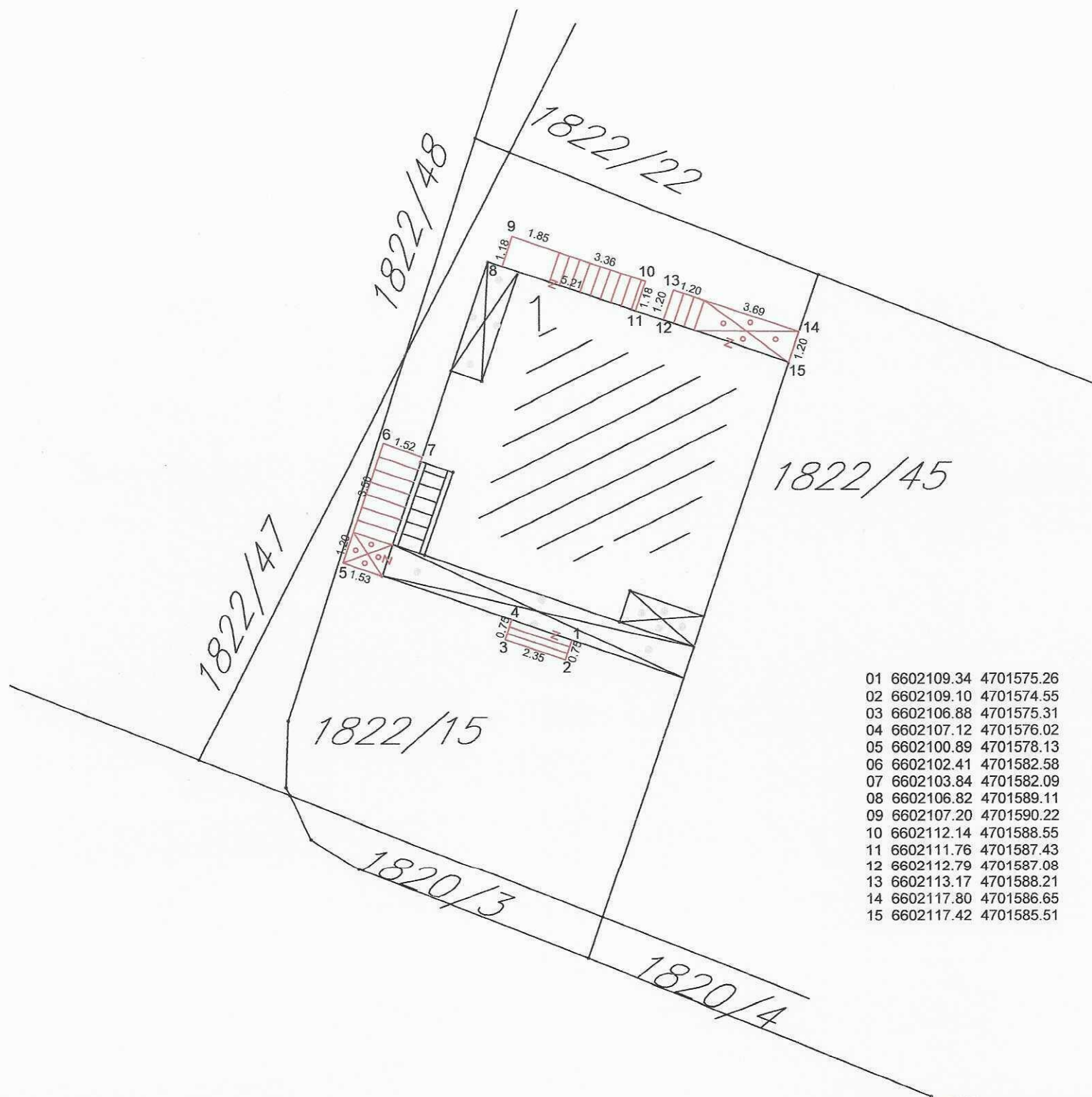
Uprava za katastar i državnu imovinu

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R $\approx$ 1:200



01	6602109.34	4701575.26
02	6602109.10	4701574.55
03	6602106.88	4701575.31
04	6602107.12	4701576.02
05	6602100.89	4701578.13
06	6602102.41	4701582.58
07	6602103.84	4701582.09
08	6602106.82	4701589.11
09	6602107.20	4701590.22
10	6602112.14	4701588.55
11	6602111.76	4701587.43
12	6602112.79	4701587.08
13	6602113.17	4701588.21
14	6602117.80	4701586.65
15	6602117.42	4701585.51

GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 02-4191/2)

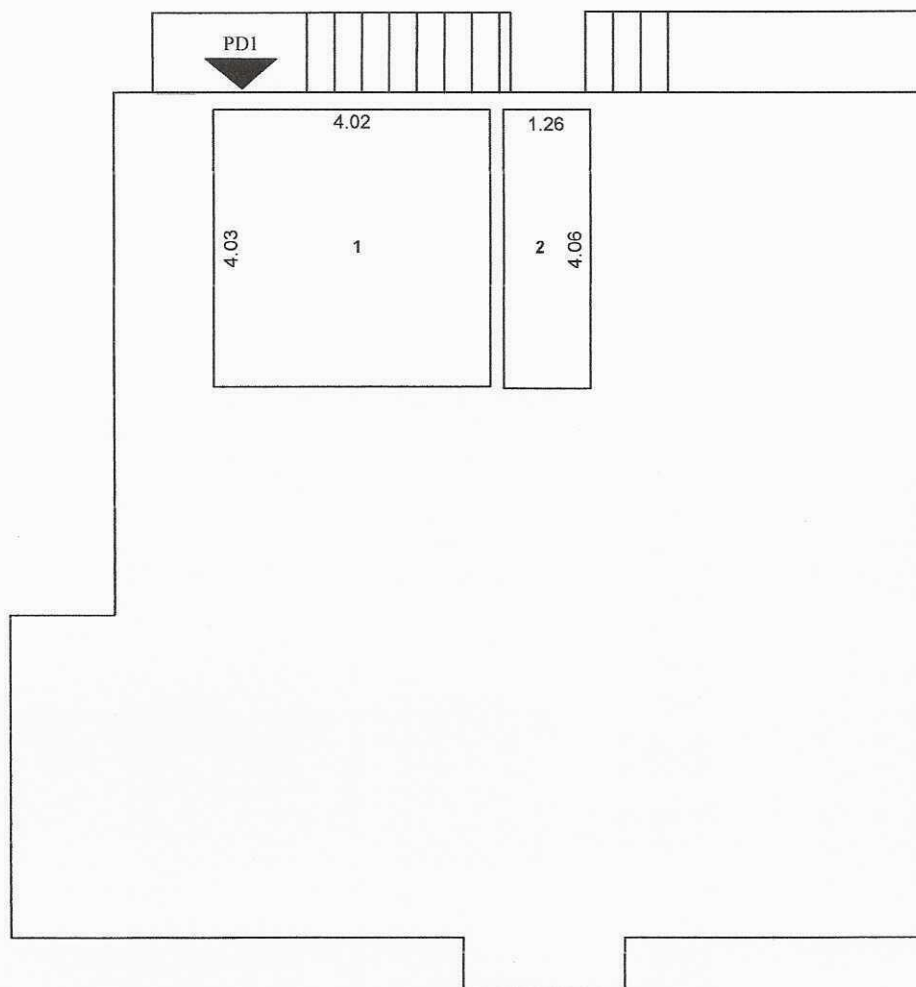
OVJERAVA:

Milačić
Podgorica

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

Broj parcele: 1822/15
Broj objekta na parceli: 1
Etaža: Podrum
Broj ulaza : 1

SKICA ETAŽE PODRUMA
R $\approx$ 1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m ²)
1.	Ostava	16.20
2.	Ostava	5.12
UKUPNO - PD 1		21.32

Proračun neto površina izvršen prema standardu:
MEST EN 15221-6
Broj posebnih djelova na etaži: 1
Neto površina etaže: 21m²

Opisak prijava broj:
Datum pregleda:

GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br: 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milačić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br: 02-1104/2)



CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Tološi

Broj parcele: 1822/15

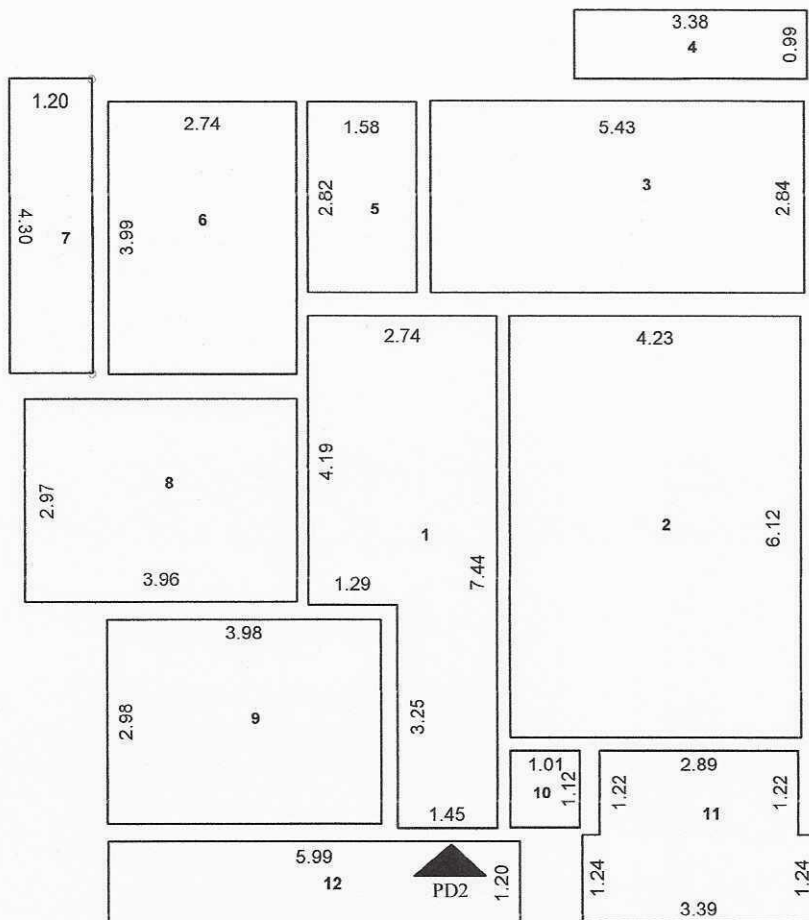
Broj objekta na parceli: 1

Etaža: Prizemlje

Broj ulaza : 1

SKICA ETAŽE PRIZEMLJA

R $\approx$ 1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m²)
1.	Hodnik	16.19
2.	Dnevna soba	25.89
3.	Kuhinja	15.42
4.	Terasa	3.35
5.	Kupatilo	4.46
6.	Spavaća soba	10.93
7.	Terasa	5.18
8.	Spavaća Soba	11.76
9.	Spavaća Soba	11.86
10.	Wc	1.13
11.	Terasa	7.73
12.	Terasa	7.20
UKUPNO - PD 2		121.10

Proračun neto površina izvršen prema standardu:

MEST EN 15221-6

Broj posebnih djelova na etaži: 1

Neto površina etaže: 121m²

Spisak prijava broj:

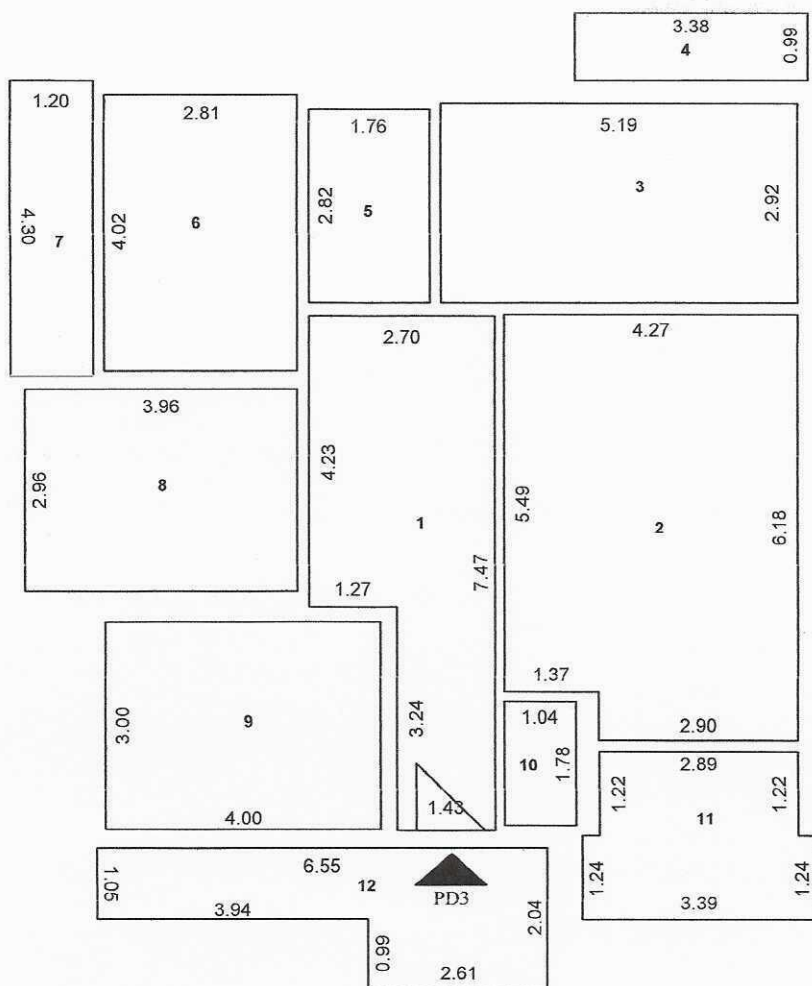
Datum pregleda:

GEOART d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-3861/2)

Snimio dana: 26.12.2023.god.
Vidosava Milić, dipl.ing.geod.
(ovlaštenje br. 02-1131/2)

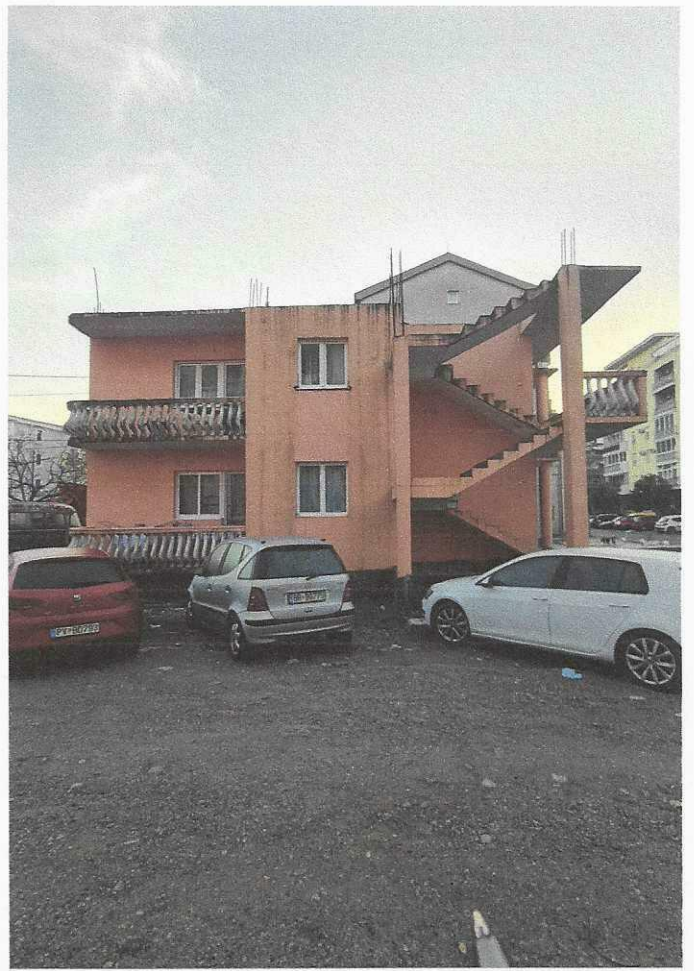
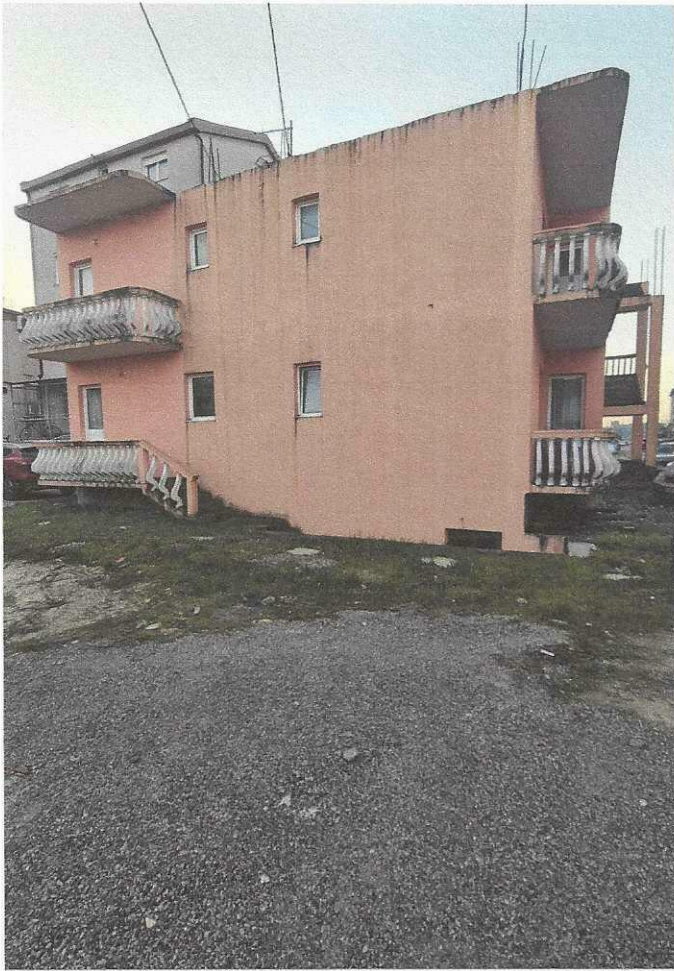
Milica Vidosava

SKICA ETAŽE PRVOG SPRATA
R $\approx$ 1:100



Redni br.	Prostorije	Površina (m ²)
1.	Hodnik	16.05
2.	Dnevna soba	25.44
3.	Kuhinja	15.15
4.	Terasa	3.35
5.	Kupatilo	4.96
6.	Spavaća soba	11.30
7.	Terasa	5.18
8.	Spavaca Soba	11.72
9.	Spavaca Soba	12.00
10.	Wc	1.85
11.	Terasa	7.73
12.	Terasa	9.46
UKUPNO - PD 3		124.19

Proračun neto površina izvršen prema standardu:
MEST EN 15221-6
Broj posebnih djelova na etaži: 1
Neto površina etaže: 124m²
Spisak prijava broj:
Datum pregleda:



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **TOLOŠI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić, dipl.ing. geod.
(ovl.br. 02-1191/2 od
22.06.2009.godine)

(ovl.br. 02-1191/2 od
22.06.2009.godine)





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 18.12.2023

Broj uverenja: 067/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS08plus

Identifikacioni broj:

1856375

Datum etaloniranja:

18.12.2023

Korisnik merila:

GEOART DOO
PODGORICA, Mitra Bakića 92

Merjenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglasenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez ovlaštenja izdavanje ovog etaloniranja nije dozvoljeno kao i izdavanje uverenja u etaloniranju bez potpisa i pečata nije važno.
Dokaz odevice V.G. PL-01/04.

Strana 1 od 2



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA
na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac –
dio", Opština Podgorica

Podgorica, Novembar, 2025. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/24-392 od 30.04.2024. godine koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Objekat je planiran na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica. Na predmetnoj parceli je planom predviđena površina za stanovanje malih gustina.

Na predmetnoj parceli postoji izgrađeni objekat - porodična stambena zgrada, koja nema dozvolu i predviđena je za uklanjanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i uskladjena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta kolektivnog stanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat).

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je objekat kolektivnog stanovanja, planirane spratnosti Su + P + 2 + Pk, na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu.

3.1. Opšti podaci o objektu

Na predmetnoj parceli postoji izgrađen objekat koji nema dozvolu, te je isti predviđen za uklanjanje.

Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji dijela urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati objekat kolektivnog stanovanja. Objekat treba da bude spratnosti Su + P + 2 + Pk. Objekat treba da ima viševodni kosi krov pokriven crijepom. Projektom obezbjediti zahtjevani broj parking mjesta na predmetnoj parceli.

3.2. Lokacija

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa jednim zaobljenom uglom, sa pravcem prostiranja sjever - jug. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice na južnoj strani – Ulica Jovana Popovića Lipovca, kao i sekundarne saobraćajnice sa zapadne strane predmetne parcele - odakle su planirani kolski i pješački pristupi. Sa istočne strane se nalazi parcela na kojoj je objekat kolektivnog stanovanja, a sa sjeverne strane predmetne parcele je parcela na kojoj nema izgrađenih objekata. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli kao nadzemni parking.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao objekat kolektivnog stanovanja.

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 358 m², dok površina dijela urbanističke parcele iznosi 352.46 m². Objekat je potrebno projektovati u okviru četiri nadzemne i jednom podzemnom etažom, spratnosti Su + P + 2 + Pk, maksimalne svijetle visine etaže 2.80 m.

Na dijelu urbanističke parcele je dozvoljena izgradnja objekta sa indeksom izgrađenosti 1.20 odnosno bruto razvijene građevinske površine maksimalno 422.95 m², a maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti iznosi 0.40 odnosno 140.98 m².

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophotno obezbijediti parkiranje u vidu 1.1 PM po stanu.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije.

Krov predvidjeti kao viševosni kosi krov, sa krovnim pokrivačem - crijep.

Fasadu raditi kao kontaktnu sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – Pure White, RAL 9001 – Cream i RAL 1015 – Light Ivory, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od ALU višekomornih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitorom definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

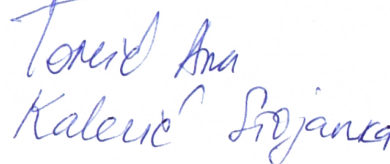
Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade, svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici, Novembar 2025. godine

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI UP 1a	DIO UP 1a	OSTVARENO
Površina UP	358 m ²	352.46 m ²	352.46 m ²
Dozvoljena BRGP (nadzemno)	430 m ²	422.95 m ²	422.71 m ²
Spratnost	P + 2 + Pk	P + 2 + Pk	Su + P + 2 + Pk
Indeks zauzetosti	0.40	0.40	0.33
Zauzetost	143.20 m ²	140.98 m ²	117.13 m ²
Indeks izgrađenosti	1.20	1.20	1.20
Broj PM	1.1 PM po stanu	1.1 PM po stanu	5 PM
Zelenilo	30%(107.40 m ²)	30%(105.73 m ²)	35.5 %(125.16 m ²)

Predmet idejnog rješenja je objekat kolektivnog stanovanja i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Lokacija objekta je K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica.

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 358 m², a dijela urbanističke parcele (koji je predmet ovog projekta) iznosi 352.46 m². Projektovana bruto površina nadzemnog djela objekta iznosi 422.71 m².

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

- Urbanističko tehničkim uslovima, broj 08-332/24-392 od 30.04.2024. godine koje je izdao sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.
- Projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće urbanističke podloge podloge.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", Opština Podgorica. Na predmetnoj parceli je planom predviđena površina za stanovanje malih gustina.

Granice dijela urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilogima UTU-a. Teren predmetne lokacije je ravan.

Predmetna parcela je pravougaonog oblika sa jednim zaobljenom uglom, sa pravcem prostiranja sjever - jug. Pristup lokaciji je sa saobraćajnice na južnoj strani – Ulica Jovana Popovića Lipovca, kao i sekundarne saobraćajnice sa zapadne strane predmetne parcele - odakle su planirani kolski i pješački pristupi. Sa istočne strane se nalazi parcela na kojoj je objekat kolektivnog stanovanja, a sa sjeverne strane predmetne parcele je parcela na kojoj nema izgrađenih objekata. Teren je ravan.

Na samoj parceli se nalazi izgrađeni objekat – porodična stambena zgrada koja nema dozvolu, te je ista predviđena za uklanjanje.

Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila je predviđeno na predmetnoj parceli kao nadzemni parking.

Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja (+0.10) uzeta je kota 50.10 mnv.

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u cjelosti postavljen u okviru granica parcele i u skladu sa građevinskom linijom koja je data u UT uslovima. Prema susjednim parcelama, građevinska linija je na udaljenosti od 2 m sa sjeverne i istočne strane, dok je sa južne i zapadne strane na udaljenosti od 3.5 m. Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnom kolskom i pješačkom stazom kao i mirujućim saobraćajem u vidu 5 parking mjesta. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.



Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije



Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije



Fotografija 3 – postojeći objekat

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Detaljnim urbanističkim planom i UT uslovima definisana je površina za stanovanje malih gustina.

Parkiranje je predviđeno kao nadzemno, u okviru parcele sa ukupno 5 parking mjesta.

Pregled neto i bruto površina po etažama.

ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²
SUTEREN	84.49	97.94
PRIZEMLJE	87.42	101.08
PRVI SPRAT	91.15	107.21
DRUGI SPRAT	91.15	107.21
POTKROVLJE	86.36	107.21
UKUPNO	440.57	520.65
UKUPNO NADZEMNO	356.08	422.71

Napomena: Bruto i neto površine suterena ne ulaze u ukupan obračun.

U granicama uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom kao i projektnog zadatka investitora proistekla je elegantna, kompaktna ortogonalna forma koja balansira između klasičnog i modernog stila. Fasada je izrađena kao kontaktna sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – "Pure White" za ukrasne lajsne između spratova, oko otvora, i kao krovni vijenac, RAL 9001 – "Cream" za veći dio površine fasade gdje su korištene i kanelure i RAL 1015 – "Light Ivory" za dva naglašena vertikalna dijela fasade, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča. Ulaz u objekat je izdignut elegantnim stepeništem sa ogradom od balustera, dok je ostala ograda na terasama čelična kovana ograda sa organskim formama, u boji RAL 7016 – "Anthracite". U istoj boji je projektovana i fasadna bravarija, dok su roletne predviđene u boji RAL 9001 – "Cream".



Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta, uklopljenog u kontekst



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka



Fotografija 5 – 3d prikaz izgleda objekta



Fotografija 6 – 3d prikaz izgleda objekta

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

3.1. Suteran -2.70 (+41.95).

U suterenskoj etaži se, osim prostorije za održavanje higijene, nalaze i tehničke prostorije i ostava za bicikla.

Naziv	P m ²
Hodnik	6.56
Tehnička prostorija	11.22
Tehnička prostorija	17.25
Tehnička prostorija	14.11
Tehnička prostorija	12.70
Stepenište	4.46
Hodnik	6.71
Tehnička prostorija - Ostava za bicikla	5.41
Lift	2.56
Higijena	3.51
84.49	

-1 SUTERAN – UKUPNO NETO	84.49
-1 SUTERAN – UKUPNO BRUTO	97.94

3.2. Prizemna etaža +0.10 (+44.75).

U prizmenoj etaži se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan.

Naziv	P m ²
Zajedničke prostorije	
Nadstrešnica	3.80
Vjetrobran	5.41
Hodnik	5.88
Lift	2.56
Stepenište	8.60
Jednoiposoban stan	61.17
87.42	

0 PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	87.42
0 PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	101.08

3.3. Prvi sprat +3.16 (+47.81).

Na prvom spratu se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan.

Naziv	P m ²
Zajedničke prostorije	
Stepenište	8.60
Hodnik	3.40
Lift	2.56
Jednoiposoban stan	76.59
91.15	

1 SPRAT – UKUPNO NETO	91.15
1 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.21

3.4. Drugi sprat +6.22 (+50.87).

Na drugom spratu se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan.

Naziv	P m ²
Zajedničke prostorije	
Stepenište	8.60
Hodnik	3.40
Lift	2.56
Jednoiposoban stan	76.59
91.15	

2 SPRAT – UKUPNO NETO	91.15
2 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.21

3.5 Potkrovlje +9.28 (+53.93).

Na potkrovlju se nalaze zajedničke prostorije i jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan.

Naziv	P m ²
Zajedničke prostorije	
Lift	2.56
Jednoiposoban stan	83.80
86.36	

2 SPRAT – UKUPNO NETO	86.36
2 SPRAT – UKUPNO BRUTO	107.21

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju je usvojena temeljna ploča. Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čine zidovi od 20 cm, koji se zidaju giter blokom.

Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim priložima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

Fasadna bravarija

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od aluminijumskih profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nadgradnom roletnom u boji RAL 9001 – “Cream” opremljenom motorom na taster. Profili su ravnih linija plastificirani u boju RAL 7016 – “Anthracite”, mat, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

Fasadna obloga

Fasada je izrađena kao kontaktna sa termoizolacijom na principu “demit” fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u bojama RAL 9010 – “Pure White” za ukrasne lajsne između spratova, oko otvora, i kao krovni vijenac, RAL 9001 – “Cream” za veći dio površine fasade gdje su korištene i kanelure i RAL 1015 – “Light Ivory” za dva naglašena vertikalna dijela fasade, dok bi prizemlje imalo završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Krov

Krov objekta je projektovan kao viševodan krov sa nagibom od 25° i pokrovom od crijepa.

Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim priložima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 3cm. Na međuspratnim tavanicama tipskih etaža se postavlja termosilent 2x1cm. Preko ploče iznad drugog sprata se postavlja XPS – stirodur debljine 10cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi paketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Na ulazu u objekat predviđena je protivklizna granitna keramika.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani na način da se podgledi armirano betonskih ploča, malterišu, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran spuštenu gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata u stanove su projektovana kao blind sigurnosna vrata. Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti detaljno razrađeni i definisani kroz Glavni projekat.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Ozelenjavanje

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.



Srđan Pavićević, spec.sci.arh.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

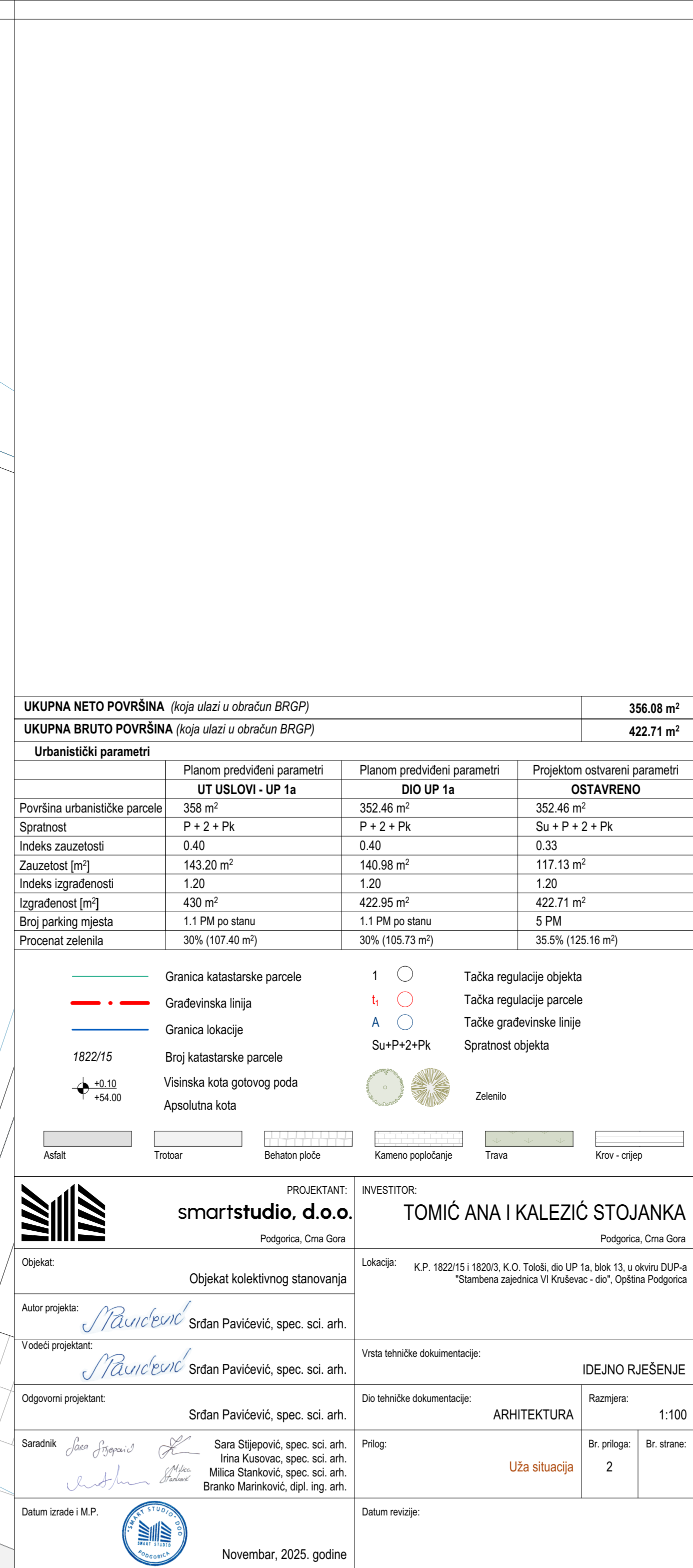
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

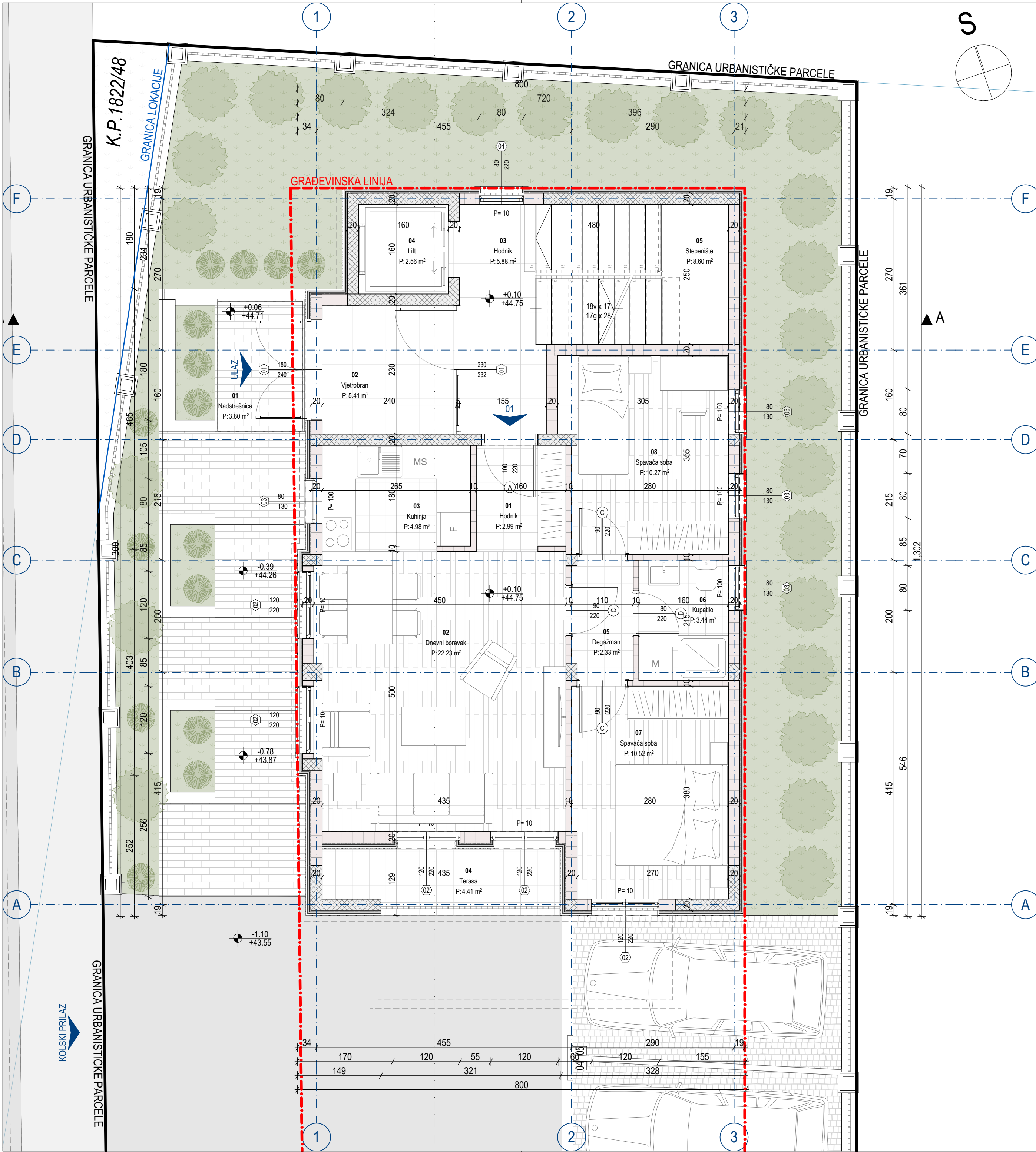
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
01 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	2.99	7.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	22.23	19.30	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.98	9.10	keramika	keramika	Poludisperzija
04	Terasa	4.41	10.66	keramika	bavalit	Bavalit
05	Degažman	2.33	6.50	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
07	Spavaća soba	10.52	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
08	Spavaća soba	10.27	13.40	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		61.17 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Nadstrešnica	3.80	7.94	kamen	bavalit	Bavalit
02	Vjetrobran	5.41	9.30	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Hodnik	5.88	11.30	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Lift	2.56	6.40	/	/	-
05	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	-
		26.25 m²				
		87.42 m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						87.42 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						101.08 m²
Legenda oznaka						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Gravevinska linija ○ 5 Koordinate objekta ○ T5 Koordinate temelja 100 230-20 Oznaka spoljašnje bravarije 100 10-120 Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje 01 Oznaka stana 01 Oznaka prostorije +0.10 a.k. +54.00 Visinska kota poda Apsolutna kota 1% Nagib/pad						
Opšte napomene						
* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta. * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. NAPOМЕНЕ TEMELJI * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. NAPOМЕНЕ ETAŽE * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) * Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče). * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1. * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)						
Legenda šrafura						
Armirani beton Podložni beton Giter blok Termoizolacija XPS (stirodur) Viagootporna GK ploča Standardna GK ploča						
Hidroizolacija Čepasta membrana Keramika Parket Tlo - šljunak Behaton ploče						
Kameno popločanje Trava Krov - crjep Zelenilo						
PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora				INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja				Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica		
Autor projekta: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50		
Odgovorni projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50		
Saradnik Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.				Prilog: Osnova prizemlja Br. priloga: 4 Br. strane:		
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR 2025 Novembar, 2025. godine				Datum revizije:		

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton

Podložni beton

Giter blok

Termoizolacija XPS (stirodur)

Vlagaotporna GK ploča

Standardna GK ploča

Hidroizolacija

Čepasta membrana

Keramika

Parket

Tlo - šljunak

Behatona ploče

Kameno popločanje

Trava

Krov - crijep

Zelenilo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija:
K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta:
Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Sara Stijepović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog:
Osnova prizemlja

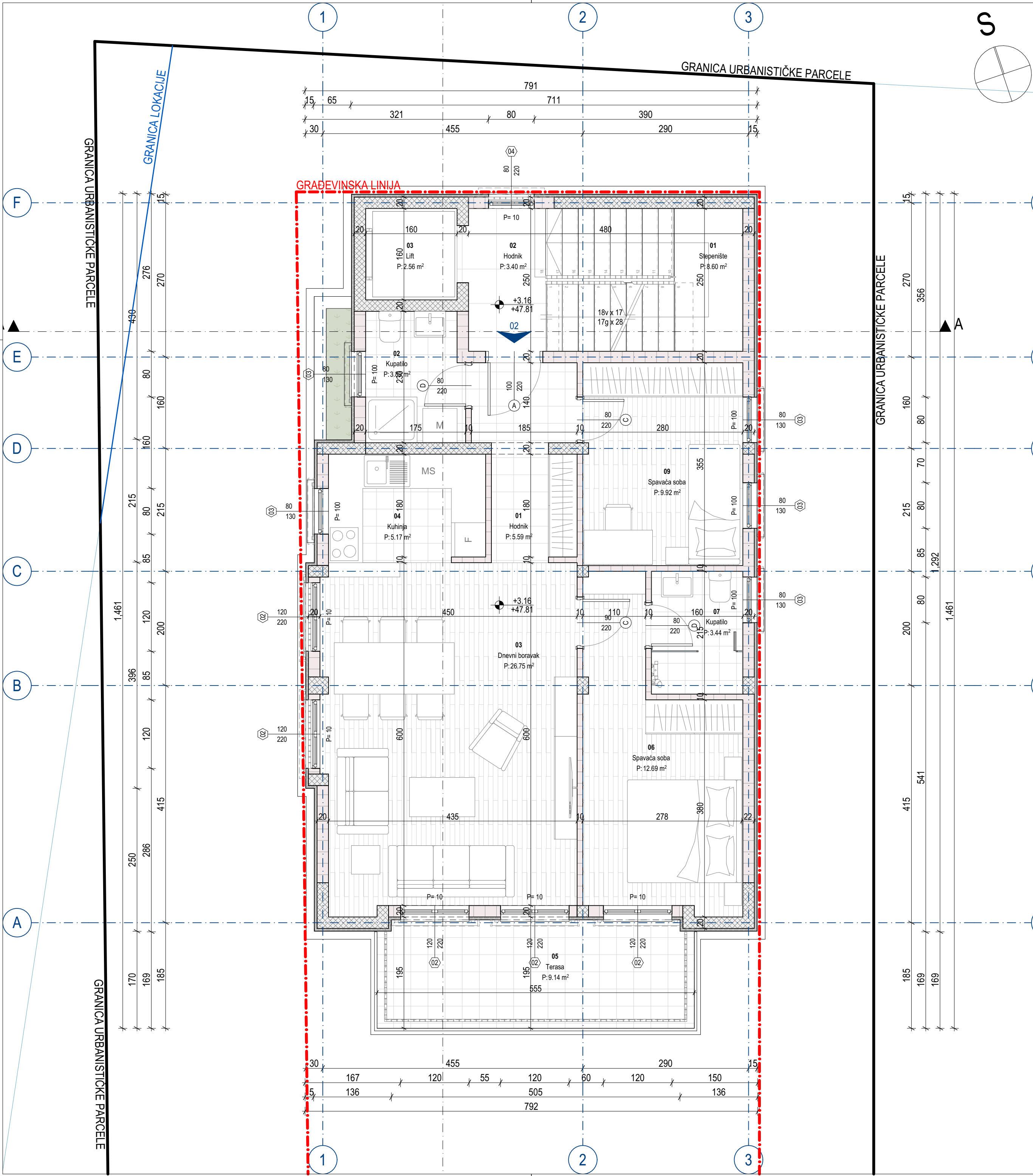
Br. priloga:
4

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Novembar, 2025. godine

Datum revizije:



LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
02 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	5.59	11.70	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	3.89	8.10	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Dnevni boravak	26.75	21.70	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
05	Terasa	9.14	14.00	keramika	bavalit	Bavalit
06	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
09	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		76.59 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Hodnik	3.40	7.72	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		14.56 m²				
		91.15 m²				

NETO POVRŠINA I SPRATA

BRUTO POVRŠINA I SPRATA

Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele

Granica lokacije

Granica katastarske parcele

Visinska kota pod a.k. +54.00

Nagib/pad

Gravevinska linija

5 Koordinate objekta

T5 Koordinate temelja

01 Oznaka stana

01 Oznaka prostorije

100 230-20

100 10-120

Oznaka spoljašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton

Podložni beton

Giter blok

Termoizolacija XPS (stirodur)

Vlagaotporna GK ploča

Standardna GK ploča

Hidroizolacija

Čepasta membrana

Keramika

Parket

Tlo - šljunak

Behaton ploče

Kameno popločanje

Trava

Krov - crijep

Zelenilo

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja

Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Saradnik: Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Datum izrade i M.P.:

INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

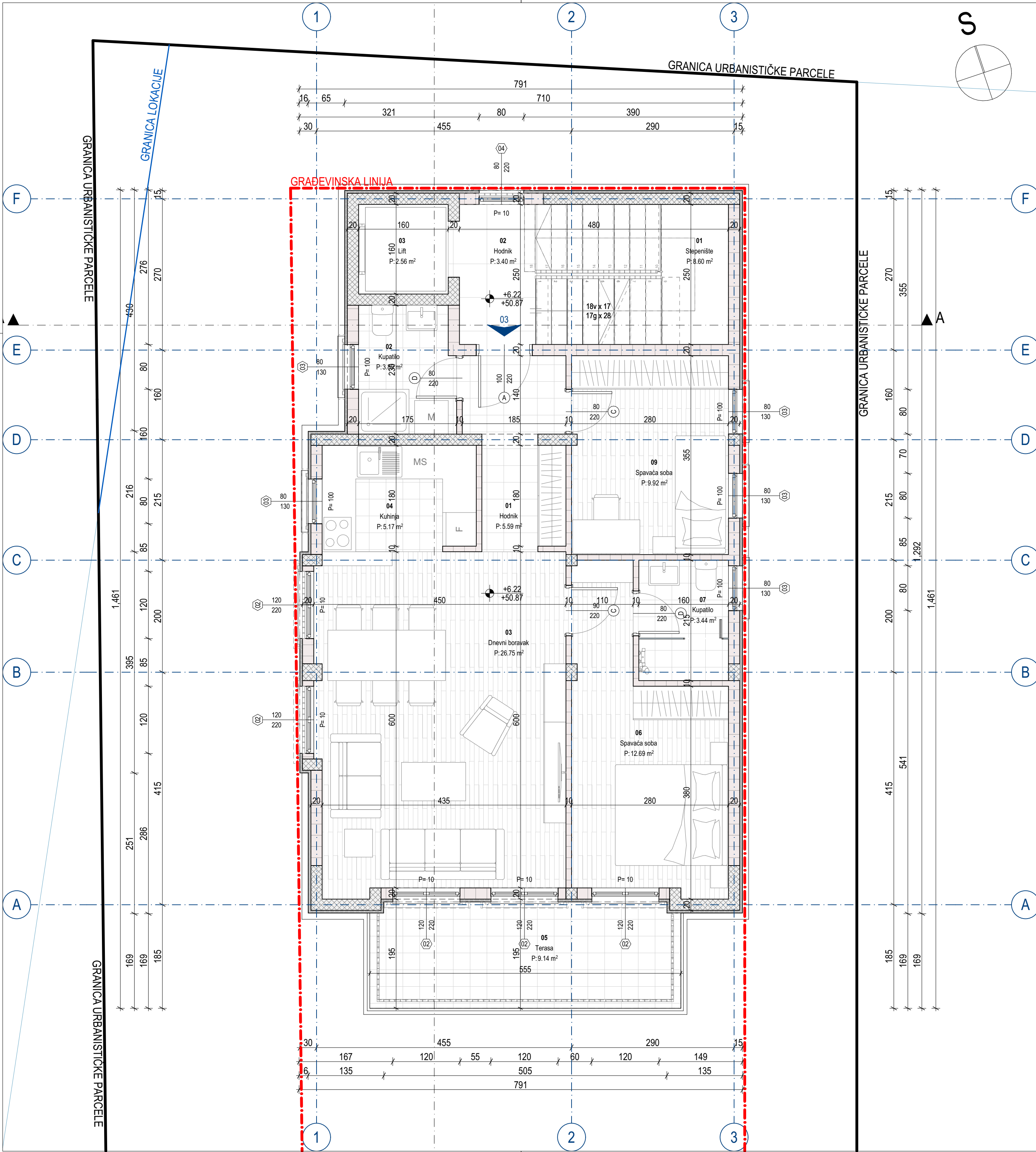
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50

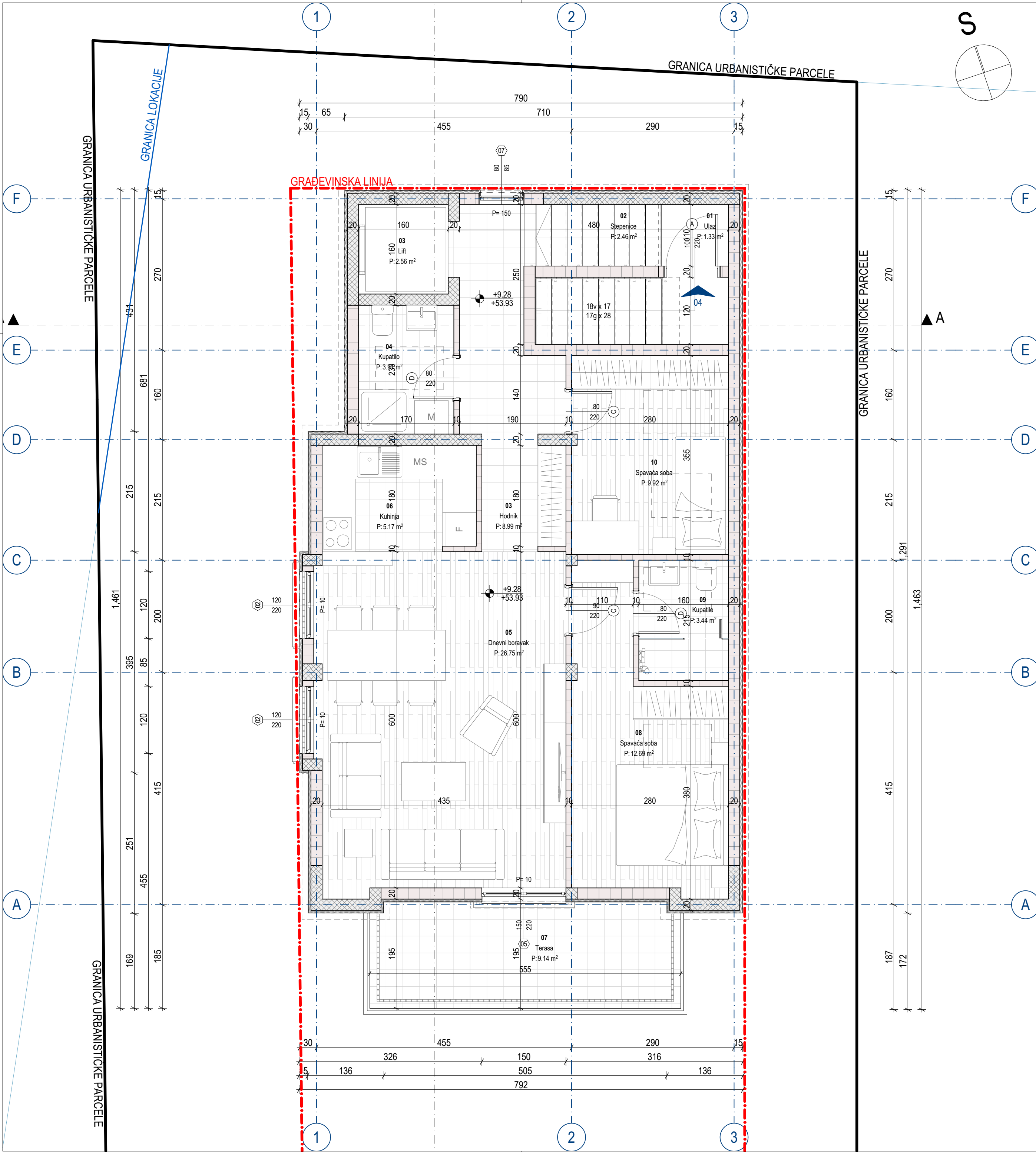
Prilog: Osnova prvog sprata Br. priloga: 5 Br. strane:

Datum revizije:

Novembar, 2025. godine



LEGENDA POVRŠINA - DRUGI SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
03 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	5.59	11.70	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	3.89	8.10	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Dnevni boravak	26.75	21.70	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
05	Terasa	9.14	14.00	keramika	bavalit	Bavalit
06	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
09	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		76.59 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Stepenište	8.60	11.88	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Hodnik	3.40	7.72	kamen	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		14.56 m²				
		91.15 m²				
NETO POVRŠINA II SPRATA						91.15 m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA						107.21 m²
Legenda oznaka						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Gradjevinska linija ○ 5 Koordinate objekta ○ T5 Koordinate temelja ⊕ 01 Oznaka stana 01 Oznaka prostorije +0.10 a.k. +54.00 Visinska kota pod Apsolutna kota 1% Nagib/pad ⊕ 100 250-20 Oznaka spoljašnje bravarije ⊕ 100 10-120 Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje						
Opšte napomene						
* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta. * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. NAPOMENE TEMELJI * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. NAPOMENE ETAŽE * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) * Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče). * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1. * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)						
Legenda šrafura						
Armirani beton Podložni beton Giter blok Termoizolacija XPS (stirodur) Vlagootporna GK ploča Standardna GK ploča Hydroizolacija Čepasta membrana Keramika Parket Tlo - šljunak Behaton ploče Kameno popločanje Trava Krov - crijep Zelenilo						
PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora						
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja				Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica		
Autor projekta: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.						
Vodeći projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.				Prilog: Osnova drugog sprata Br. priloga: 6 Br. strane:		
Datum izrade i M.P. SMART STUDIO DOO PODGORICA Novembar, 2025. godine				Datum revizije:		



LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
04 Jednoiposoban stan						
01	Ulaz	1.33	4.62	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Stepenice	2.46	6.68	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Hodnik	8.99	17.60	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Kupatilo	3.91	8.00	keramika	keramika	Spušteni plafon
05	Dnevni boravak	26.75	21.70	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Kuhinja	5.17	9.30	keramika	keramika	Poludisperzija
07	Terasa	9.14	14.00	keramika	bavalit	Bavalit
08	Spavaća soba	12.69	17.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
09	Kupatilo	3.44	7.50	keramika	keramika	Spušteni plafon
10	Spavaća soba	9.92	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		83.80 m²				
Zajedničke prostorije						
03	Lift	2.56	6.40	/	/	-
		2.56 m²				
		86.36 m²				
NETO POVRŠINA POTKROVLJA						86.36 m²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA						107.21 m²
Legenda oznaka						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Nagib/pad						
Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastarske parcele Granica urbanističke parcele Granica lokacije Granica katastars						

Građevinska linija

○ 5

Koordinate objekta

○ T5

Koordinate temelja

01

Oznaka stana

01

Oznaka prostorije

⊕

+0.10

a.k. +54.00

Visinska kota poda

⊕

+0.10

a.k. +54.00

⊕

100

230-20

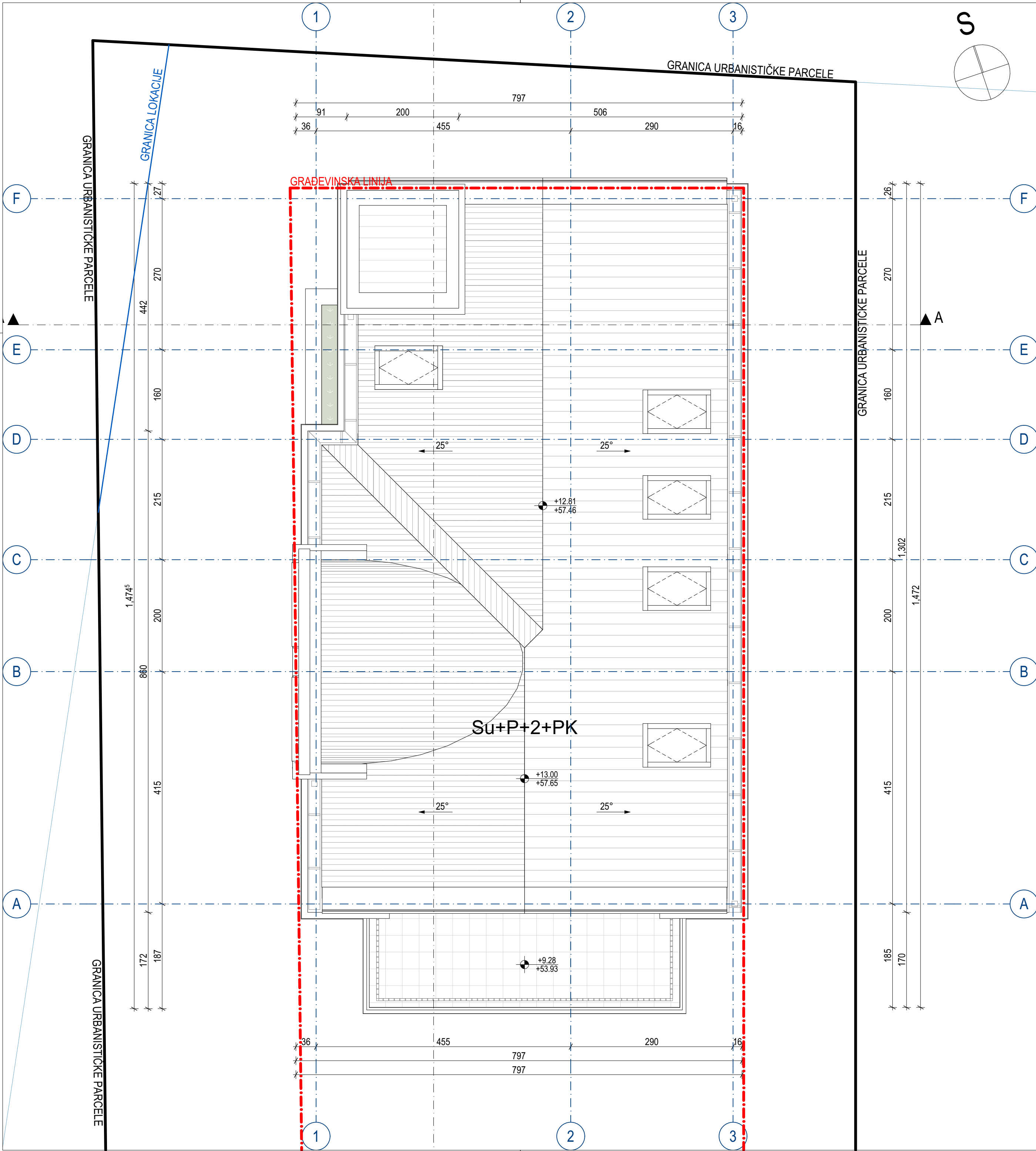
Oznaka spoljašnje bravarije

⊕

100

10-220

Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje



Legenda oznaka

	Granica urbanističke parcele		Građevinska linija
	Granica lokacije		Koordinate objekta
	Granica katastarske parcele		Koordinate temelja
	Visinska kota podlažna apsolutna kota		Oznaka spoljašnje bravarije
	Nagib/pad		Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje
	Oznaka stana		
	Oznaka prostorije		

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

	Armirani beton		Podložni beton		Giter blok		Termoizolacija XPS (stirodur)		Vlaготopna GK ploča		Standardna GK ploča
	Hidroizolacija		Čepasta membrana		Keramika		Parket		Tlo - šljunak		Behaton ploče
	Kameno popločanje		Trava		Krov - crijep		Zelenilo				

	PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica	
Autor projekta: <i>Srdan Pavićević</i> Srdan Pavićević, spec. sci. arh.		
Vodeći projektant: <i>Srdan Pavićević</i> Srdan Pavićević, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik: <i>Sara Stijepović</i> Sara Stijepović, spec. sci. arh. <i>Irina Kusovac</i> Irina Kusovac, spec. sci. arh. <i>Milica Stanković</i> Milica Stanković, spec. sci. arh. <i>Branko Marinković</i> Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M.P. 	Datum revizije:	

Novembar, 2025. godine



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele

Granica lokacije

Granica katastarske parcele

+0.10

Visinska kota poda

a.k. +54.00

Apsolutna kota

1%

Nagib/pad

5

Koordinate objekta

TS

Koordinate temelja

01

Oznaka stana

01

Oznaka prostorije

100

230-25

Oznaka spoljašnje bravarije

100

10-220

Oznaka unutrašnje bravarije i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projektat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton

Podložni beton

Giter blok

Termoizolacija XPS (stirodur)

Vlagaotporna GK ploča

Standardna GK ploča

Hidroizolacija

Čepasta membrana

Nabijena zemlja

Kamen poklopna ploča

Keramika

Parket

Tlo - šljunak

Behaton ploče

Kameno popločanje

Trava

Krov - crijep

Zelenilo

PROJEKTANT:

smartstudio, d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Objekat kolektivnog stanovanja

Autor projekta:

Srdan Pavićević Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Srdan Pavićević Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:

Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Saradnik

Jana Stjepanović Sara Stjepanović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Datum izrade i M.P.

Novembar, 2025. godine

INVESTITOR:

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA

Podgorica, Crna Gora

Lokacija:

K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

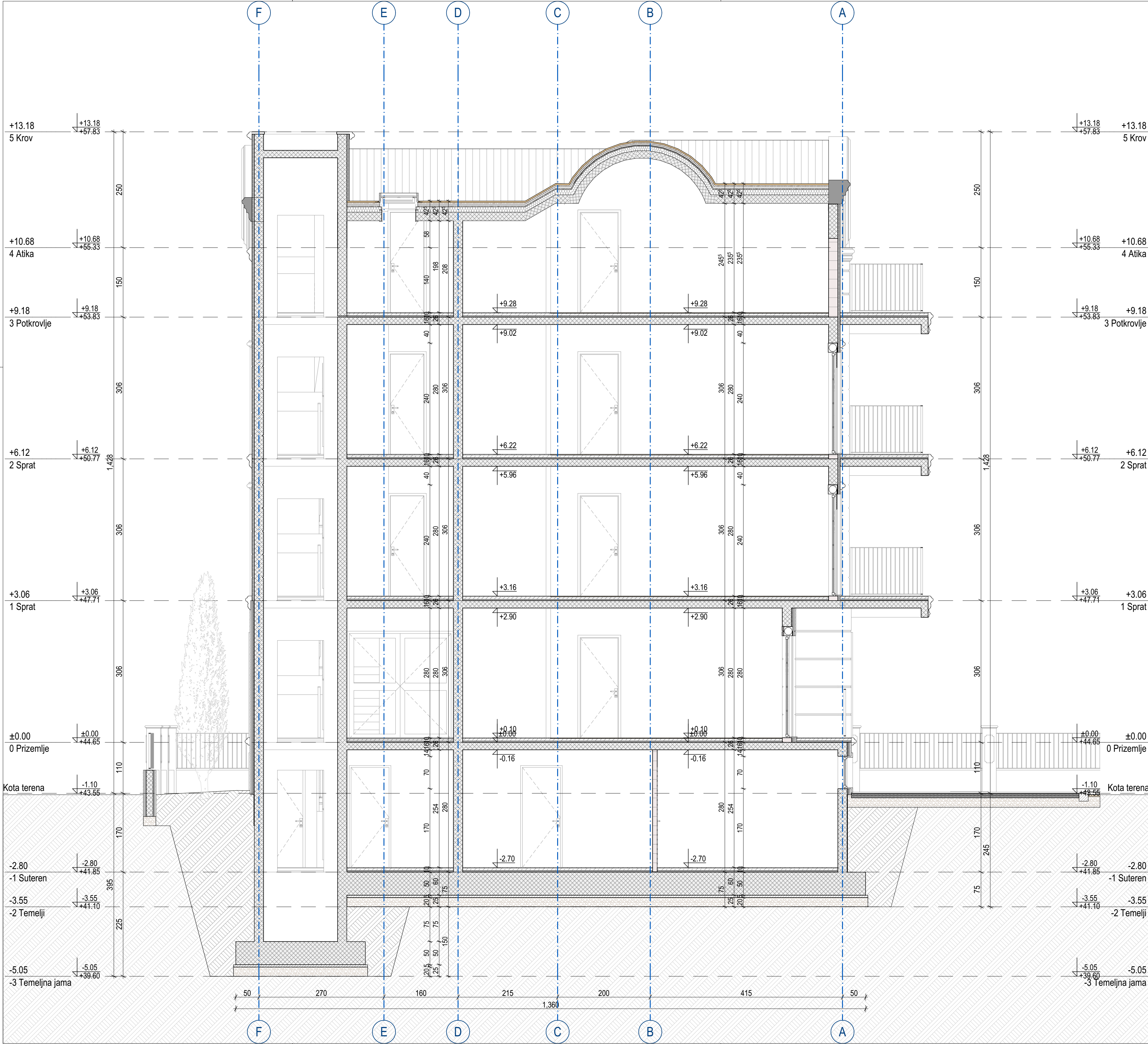
Presjek A-A

Br. priloga:

9

Br. strane:

Datum revizije:



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele

Granica lokacije

Granica katastarske parcele

Građevinska linija

5

Koordinate objekta

T5

Koordinate temelja

01

Oznaka stana

01

Oznaka prostorije

±0.10
a.k. +54.00

Visinska kota poda
Apsolutna kota

1%

Nagib/pad

Oznaka spoljašnje bravarije

Oznaka unutrašnje bravarije
i stolarje

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izvođenja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Amirani beton

Podložni beton

Giter blok

Termoizolacija XPS (stirodur)

Vlaготoolporna GK ploča

Standardna GK ploča

Hidroizolacija

Čepasta membrana

Nabijena zemlja

Kamen poklopna ploča

Keramika

Parquet

Tlo - šljunak

Behatlon ploče

Kameno popločanje

Trava

Krov - crijep

Zelenilo

PROJEKTANT:

smartstudio, d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Objekat kolektivnog stanovanja

Autor projekta:

Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:

Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Saradnik:

Sara Stijepović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

INVESTITOR:

TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA

Podgorica, Crna Gora

Lokacija:

K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Prilog:

Presjek 1-1

Br. priloga:

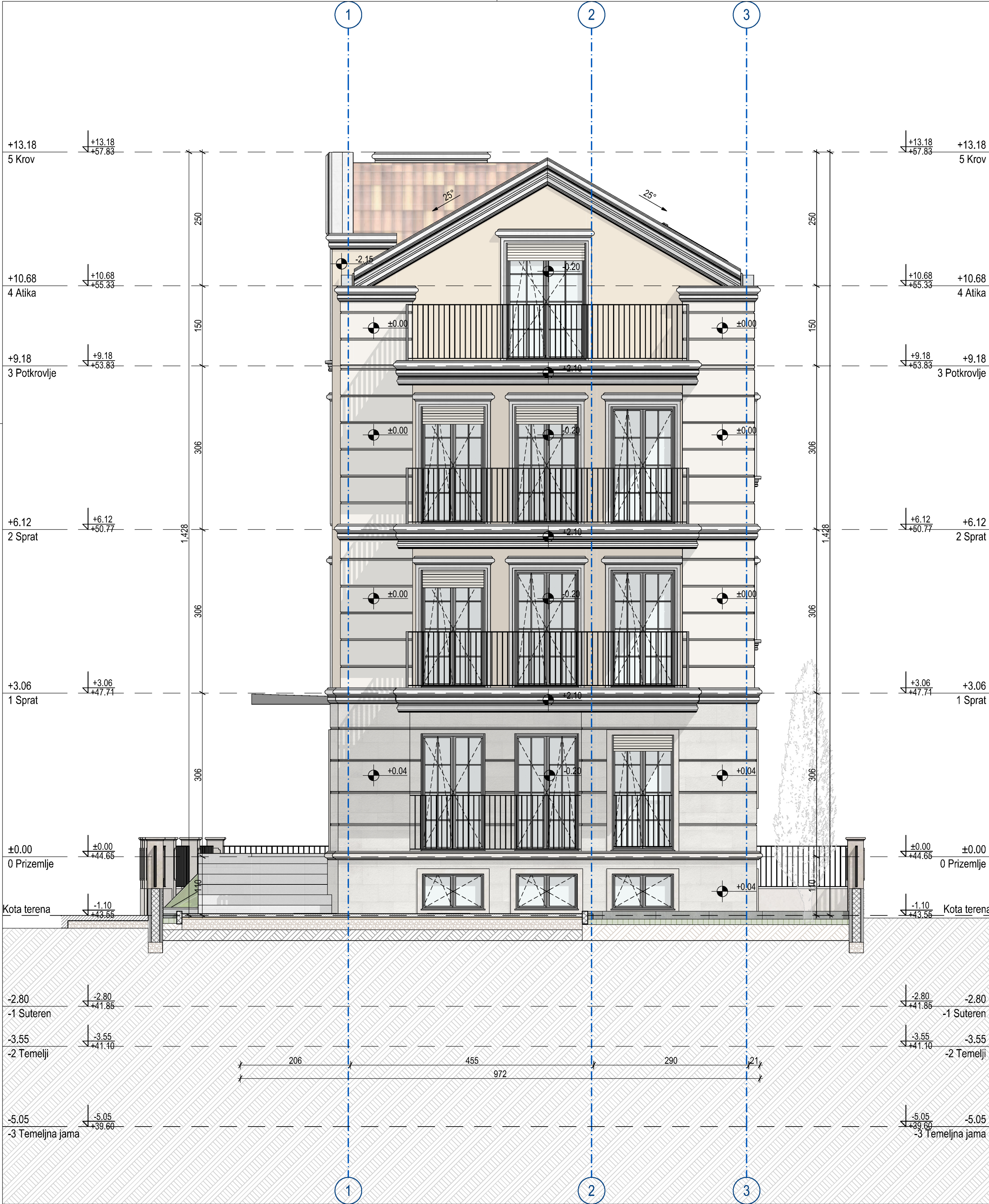
10

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Novembar, 2025. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele	Gravevinska linija	Koordinate objekta	Oznaka spoljašnje bravarije
Granica lokacije	Koordinate temelja	Oznaka stana	Oznaka unutrašnje bravarije i stolarije
Granica katastarske parcele	Oznaka prostorije		
Visinska kota poda Apsolutna kota			
Nagib/pad			

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Bavalit - RAL 1015	Bavalit - RAL 9001	Bavalit - RAL 9010	Štokovani kamen	Crijep	Staklo
Armirani beton	Zemlja	Nabijena zemlja	Kamen poklopna ploča	Tlo - šljunak	Trava

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Objekat kolektivnog stanovanja

Autor projekta:
Srdan Pavičević
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Srdan Pavičević
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant:
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Saradnik:
Sara Stijepović
Sara Stijepović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković
Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Datum izrade i M.P.

Novembar, 2025. godine

Lokacija:
K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog:
Južna fasada

Br. priloga:
11

Br. strane:

Datum revizije:



Legenda oznaka

	Granica urbanističke parcele		Gravevinska linija
	Granica lokacije		Koordinate objekta
	Granica katastarske parcele		Koordinate temelja
	Visinska kota poda Apsolutna kota		Oznaka stana
	Nagib/pad		Oznaka prostorije

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
NAPOMENE TEMELJI
* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
NAPOMENE ETAŽE
* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).
* Obracun svih površina je raden prema standardima MEST EN 15221-1.
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šraflura

	Bavallit - RAL 1015		Bavallit - RAL 9001		Bavallit - RAL 9010		Stokovani kamen		Crijep		Staklo
	Armirani beton		Zemlja		Nabijena zemlja		Kamen poklopna ploča		Tlo - šljunak		Trava



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a
"Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta:
Srdan Pavićević
Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Srdan Pavićević
Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnik:
Sara Stijepović
Sara Stijepović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković
Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

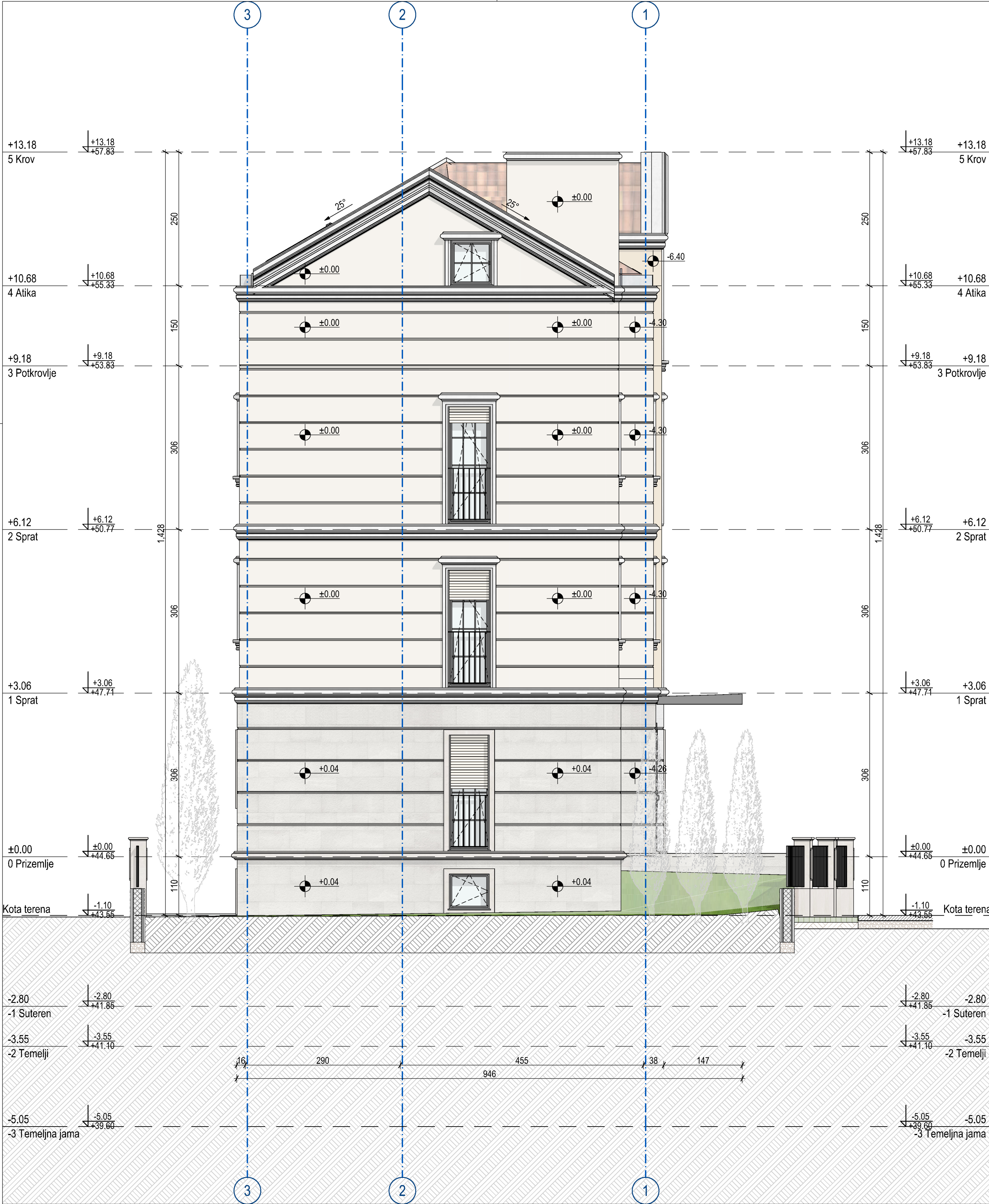
Prilog:
Zapadna fasada
Br. priloga: 12
Br. strane:

Datum izrade i M.P.



Novembar, 2025. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

Granica urbanističke parcele	Gravevinska linija	Koordinate objekta	Oznaka spoljašnje bravarije
Granica lokacije	Koordinate temelja	Oznaka stana	Oznaka unutrašnje bravarije i stolarije
Granica katastarske parcele	Oznaka prostorije		

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Bavalit - RAL 1015	Bavalit - RAL 9001	Bavalit - RAL 9010	Štokovani kamen	Crijep	Staklo
Armirani beton	Zemlja	Nabijena zemlja	Kamen poklopna ploča	Tlo - šljunak	Trava

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Objekat kolektivnog stanovanja

Lokacija:
K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica

Autor projekta:
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Srdan Pavičević, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik:
Sara Stijepović, spec. sci. arh.
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Milica Stanković, spec. sci. arh.
Branko Marinković, dipl. ing. arh.

Prilog:
Sjeverna fasada

Br. priloga:
13

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P.:
Novembar, 2025. godine

Datum revizije:



Legenda oznaka

- Granica urbanističke parcele
- Granica lokacije
- Granica katastarske parcele
- Visinska kota poda
Apsolutna kota
- 1%

Nagib/pad

Građevinska linija

5

Koordinate objekta

T5

Koordinate temelja

01

Oznaka stana

01

Oznaka prostorijeOznaka spoljašnje bravarijeOznaka unutrašnje bravarije i stolarije

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obracun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Bavallt - RAL 1015
- Bavallt - RAL 9001
- Bavallt - RAL 9010
- Stokovani kamen
- Crijep
- Staklo
- Armirani beton
- Zemlja
- Nabijena zemlja
- Kamen poklopna ploča
- Tlo - šljunak
- Trava

		PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica			
Autor projekta: <i>Srdan Pavićević</i> Srdan Pavićević, spec. sci. arh.					
Vodeći projektant: <i>Srdan Pavićević</i> Srdan Pavićević, spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant: Srdan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik <i>Sara Stijepović</i> <i>Irina Kusovac</i> <i>Milica Stanković</i> <i>Branko Marinković</i> Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
		ARHITEKTURA		1:50	
		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Istočna fasada		14	
		Datum revizije:			
November, 2025. godine					



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI



 PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica		
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.				
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik  Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Novembar, 2025. godine		Datum revizije:		



		PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica			
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:1	
Saradnik     Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga: 16	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Novembar, 2025. godine		Datum revizije:			



		PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja		Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica			
Autor projekta:  Srđan Pavičević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:  Srđan Pavičević, spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant: Srđan Pavičević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik     Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.		Prilog: Vizualizacija		Br. priloga: 17	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Novembar, 2025. godine		Datum revizije:			



 PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: TOMIĆ ANA I KALEZIĆ STOJANKA Podgorica, Crna Gora
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja	Lokacija: K.P. 1822/15 i 1820/3, K.O. Tološi, dio UP 1a, blok 13, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio", Opština Podgorica
Autor projekta:  Srđan Pavičević, spec. sci. arh.	
Vodeći projektant:  Srđan Pavičević, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Srđan Pavičević, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik  Sara Stijepović, spec. sci. arh. Irina Kusovac, spec. sci. arh. Milica Stanković, spec. sci. arh. Branko Marinković, dipl. ing. arh.	Prilog: Vizualizacija
Datum izrade i M.P.  Novembar, 2025. godine	Datum revizije:
Br. priloga: 18	Br. strane: