IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
SKLADIŠNOG OBJEKATA



info@atimstudio.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2025.08.15 15:07:49 +02'00'		

INVESTITOR[1]	„ALLIANCE“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT[2]	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA[5]	mr Marko Katnić, d.i.a.
PROJEKTANT[6]	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	„ALLIANCE“ d.o.o. Podgorica
OBJEKAT[2]	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	mr Marko Katnić, d.i.a.
PROJEKTANT[6]	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1686/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

-opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1;
-sadržaj tehničke dokumentacije
-ugovor između investitora i projektanta;
-izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
-licenca preduzeća-projektne organizacije;
-dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti za projektanta;
-rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
-dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti;
-urbanističko-tehnički uslovi
-list nepokretnosti
-elaborat originalnih terenskih podataka
-izjava geodete
-pozitivno mišljenje na Idejno rješenje saobraćajnog priključka

- **PROJEKTNI ZADATAK**

-Projektni zadatak

- **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

-tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. *Vlasnička struktura lokacije za građenje*
2. *Opis lokacije za građenje*
3. *Namjena i vrsta projektovanog objekta*
4. *Pozicija na parceli*
5. *Spratnost*
6. *Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost*
7. *Saobraćaj*
8. *Oblikovnost i materijalizacija*
9. *Pejzažno uređenje parcele*

-grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.03	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM PO DUP-U	IR.ARH.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.05	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.06	1:200
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.10	1:50

PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.12	1:50

FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. "ALLIANCE"
Broj 165/25
Podgorica, 14.08. 2025 god.

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja skladišnog objekta sa poslovanjem koji se nalazi na katastarskoj parceli 262, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 30.07.2025. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. "ALIANCE" d.o.o. Podgorica, Cetinjski put bb, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli 262, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005 Datum registracije: 18.01.2016.

PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.02.2024 godine u 12:17h

MP

Crna Gora Poreska uprava 32 Podgorica

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024.godine

D.O.O. "A TIM STUDIO"

PODGORICA
Ksenije Cicvarić 39

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević : Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/5

Podgorica, 04.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023. godine na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24, 072/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 14-332/23-606/2** od 18.05.2023. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/3 od 31.10.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. "A TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-606/2 od 18.05.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, diplomirani inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu broj 14/2016 sa Markom Katnićem od 18.01.2016.godine, do 31.03.2024. godine;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – hidrotehnički smjer,** izdata licenca

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu broj 3/01-2024 sa Stefanom Erakovićem od 16.01.2024.godine na neodređeno vrijeme;
5) rješenje o otkazu ugovora o radu broj 28/12-2023 sa Miljanom Kotlaja o prekidu radnog odnosa dana 18.12.2023. godine;
6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**

Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)
Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	**494,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**44,46€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**538,46€**

petstotridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	29.11.2024	538,46€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006049**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici, 21.11.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće:

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh. za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja arhitektonskog projekta skladišnog objekta koji se nalazi na katastarskim parcelama 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 01. avgust 2025. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4574

Podgorica, 18.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
Skladišni objekat	**A-TIM STUDIO d.o.o.** Licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
Arhitektonski projekat	**A-TIM STUDIO d.o.o.** Licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	mr Marko Katnić, br. Lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

mr Marko Katnić
za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)



Podgoica, 15.08.2025. _____

(mjesto i datum)

---

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 5

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT[1]	SKLADIŠNI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
VODEĆI PROJEKTANT[4]	mr Marko Katnić, br. Lic. UPI 107/7-1686/2

IZJAVLJUJEM

Da su svi djelovi tehničke dokumentacije za građenje objekta međusobno usklađeni.
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis vodećeg projektanta)

mr Marko Katnić
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgoica, 15.08.2025.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 6

STATISTIČKI PODACI

1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: ALLIANCE d.o.o.

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Adresa: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

Glavni grad Podgorica

3. NAZIV OBJEKTA

Skladišni objekat

4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija - dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija - u postojećim gabaritima 3 ☐

5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 1 194.20 m^2

Bruto zapremina objekta 13 136.20 m^3

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni: 1 ☐

Polumontažni: 2 ☒

Montažni: 3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	1	-4.00
Iznad zemlje:	2	+10.50

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod

Ima: 1 ☐

Nema: 2 ☒

Kanalizacija

Ima: 1 ☐

Nema: 2 ☒

Centralno grijanje

Ima: 1 ☐

Nema: 2 ☒

Lift

Ima: 1 ☒

Nema: 2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da 1 ☐

Ne 2 ☒

11. Stanovi **broj** **korisna površina- m²**

	broj	korisna površina- m²
Ukupno	- - -	- - - - - -
Od toga:		
garsonjere	- - -	- - - - - -
1-sobni	- - -	- - - - - -
2-sobni	- - -	- - - - - -
3-sobni	- - -	- - - - - -
4-sobni	- - -	- - - - - -
5-sobni	- - -	- - - - - -
6-sobni	- - -	- - - - - -
7 i višesobni	- - -	- - - - - -

12. KUHINJA **broj**

Kuhinja površine 4m² i više	- - -
Kuhinja površine manje od 4m²	- - -

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

/ m²

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-929
Podgorica, 15.05.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 262 KO Farmaci u okviru namjene ''naselja'' u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.



PODNOSILAC ZAHTJEVA: PEJOVIĆ JASNA

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-929 Podgorica, 15.05.2025.godine	**Glavni grad Podgorica**
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) , -**Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) i podnijetog zahtjeva **PEJOVIĆ JASNE** iz Podgorice, br.08-332/25-929 od 09.05.2025.godine,izdaje **:**	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 262 KO Farmaci**u okviru namjene''naselja'' u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica**, na koje se odnosi zahtjev.	
4	**Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**PEJOVIĆ JASNA**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 362 KO Farmaci, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, prostor katastarske parcele 2 6 2 evidentiran je kao '' livada 3. Klase'' površine 1717m2. Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojini PEJOVIĆ JASNE u obimu prava 1/1. U listu nepokretnosti br. 440 KO Farmaci ne postoje podaci o teretima i ogranicenjima i isti je sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	**PLANIRANO STANJE**	
	Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanisticki plan Glavnog grada Podgorice (,,Sluzbeni list Crne Gore – opstinski propisi", broj 6/14) konstatovano je da je **na prostoru katastarske parcele br. 262 KO Farmaci planirana namjena "naselja"**. Lokacija objekta čini katastarska parcela broj 262 KO Farmaci, a koja se nalazi u zahvatu PUP-a Podgorica. U dijelu koji je planirana namjena je po PUP-u "povrsine naselja" i dio parcele ulazi u koridor puta, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena povrsina opšte kategorije". Takode, kat.parcela se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a iii LSL-e, odnosno nije planirana izrada plana detaljne regulacije i van zahvata koridora autoputa Bar – Boljare definisanog DPP-om Autoputa Bar - Boljare (»Sl.list CG«, broj 64/08). Povrsine naselja, kao opsta kategorija namjene povrsina, obuhvataju gradevinsko zemljiste .	

UTU ZA INDUSTRIJSKE PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA PODRUČJIMA NAMJENE „POVRŠINE NASELJA“

USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I REŽIMA ZAŠTITE

Industrijska namjena ujedno podrazumjeva <u>adekvatne skladišne kapacitete</u> na samoj parceli čime se namjena “industrija” može tretirati i kao namjena “industrija i skladišta”.

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalazi industrijski moguće je planirati skladišne prostore i prateća postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turisticko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
  - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
  - neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

<u>Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.</u>

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600m^2, a odnos strana je od 1:1 do 1:2.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1.50
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu.
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, moze biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m^2 za neizgrađene parcele. Ovo ograničenje ne odnosi se na parcele sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima. Isti se mogu rekonstruisati do maksimalnih parametara definisanih ovim smjernicama.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namjenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visnina može biti do 12m.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti,

ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građeviske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:
  - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
  - da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
  - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja ce usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni iu skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine
- Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za orginalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani.
- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije

Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25º.

- Krovni pokrivaĉ je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

UREĐENJE PARCELE:

- Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na nanačin da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.
- U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacjom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.
-

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbjediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.
- Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
- Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
- Poslovanje……30PM (10-40PM) na 1000m^2 BRGP
- Proizvodnja..……....20PM (6-25PM) na 1000m^2 BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRAĐIVANJE:

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m(računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa coklom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
-

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

<u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u>

Kod gradnje novih objekata važno je vec u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je

	potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta. ▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišcenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. ▪ Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuca. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće. ▪ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote. ▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogucnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao sto su sunceva energija, energija vjetra, enerija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva . ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 (‚Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ" , br. 31/81, 49/82 , 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrtsoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.

	▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu difernecijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE**
	U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); • Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (’’Službeni list RCG’’, br. 27/07); • Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (’’Službeni list RCG’’, br. 45/08); • Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01). Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine: <u>*Opšte smjernice za zaštitu:*</u> • obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu; • prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine; • izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine; <u>*Smjernice za zaštitu voda:*</u> • sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženjenje od strane nadležne institucije; • nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; • potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem; • zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju; • za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe; • vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci; <u>*Smjernice za zaštitu vazduha*</u> • unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zaprašenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice; • obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zaprašenosti prašinom sa kolovoza; • sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i

	izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha; *Smjernice za zaštitu zemljišta* • posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija; • predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište; • zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište; • unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj; • ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža; • kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.); • izvršiti rekultivaciju degradiranih površina • graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda; • uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr. *Smjernice za zaštitu od buke* Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: • sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; • utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; • prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; • postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: • uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; • planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; • podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; • izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("SI list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika. *Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti* Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG“, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG“, 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontolooške, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode (“Službeni list CG“, 51/08 i 21/09).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama. Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.

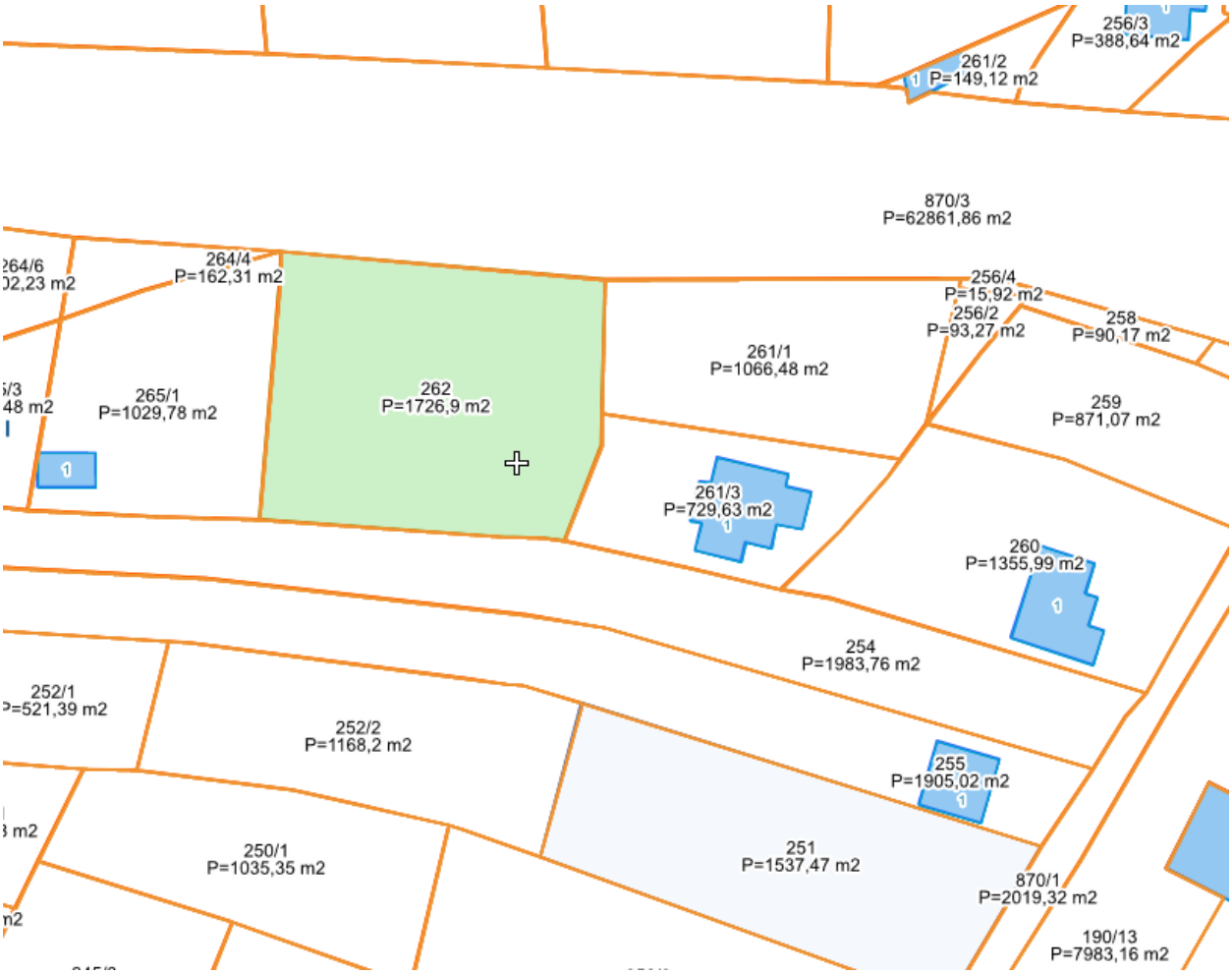
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Zakonom definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
14	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
14.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.* Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe **CEDIS-a**.
17.1.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.* Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
14.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova i uslovima priključenja koje će izdati “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Danilovgrad. Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.*

14.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. **PUP - om Podgorice je navedeno sljedeće: ''Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3,0 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m''.** Shodno odredbama člana 61 Zakona o putevima (Sl. list RCG 42/04 OD 22.06.2004, 21/09 od 20.03.2009 i "Sl. list Crne Gore", br. 54/09 od 10.08.2009, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011), korisnici zemljišta, odnosno objekata koji se nalaze u blizini javnog puta mogu imati prilazni put na javni put, ako za to dobiju odobrenje. Odobrenje za državne puteve izdaje organ državne uprave a za lokalne puteve organ lokalne uprave. Odobrenjem se određuju način, tehnički uslovi i naknada iz člana 22 ovog zakona pod kojima je moguće izvesti priključivanje na javni put. **Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom**. Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi ''Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja« su: − stanovanje na 1.000 m2 - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm) − proizvodnja na 1.000 m2 - 20 pm (6-25 pm) − fakulteti na 1.000 m2 - 30 pm (10-37 pm) − poslovanje na 1.000 m2 - 30 pm (10-40 pm) − trgovina na 1.000 m2 - 60 pm (40-80 pm) − hoteli na 1.000 m2 - 10 pm (5-20 pm) − restorani na 1.000 m2 - 120 pm (40-200 pm) − za sportske dvorane na 100 posjetilaca - 25 pm Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 stanovnika. (Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanisticke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114') Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije *koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.*
14.4	**OSTALI USLOVI**
.	***Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.*** *Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz* ***Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je na dan izrade UTU-a evidentiran*** *u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.*
15	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^{2} za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta

	Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS Hidrološke karakteristike Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena. Klimatske karakteristike Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. Temperatura vazduha U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. Vlažnost vazduha Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Osunčanje, oblačnost i padavine Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Pojave magle, grmljavine i grada Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. Vjetrovi Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
16	**URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**	
		Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na površinu katastarske parcele sa namjenom "naselje".
	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 262 KO Farmaci Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja".

		Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.
	Površina parcele [m^2]	Površina KP 262 KO Farmaci, po listu nepokretnosti 362 je 1717m2. Zona u površini "naselja je oko 900m2. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja".
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,50
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m^2]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m^2]	/ Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m^2
	Maksimalna spratnost objekta	S+Vp+1 (suteren prizemlje i sprat)
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
		U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).
17	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. *Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.*	
18	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** **Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**	**RUKOVODITELJKA ODJELJENJA** **Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti br.362 - Kopija plana za KP 262 KO Farmaci	

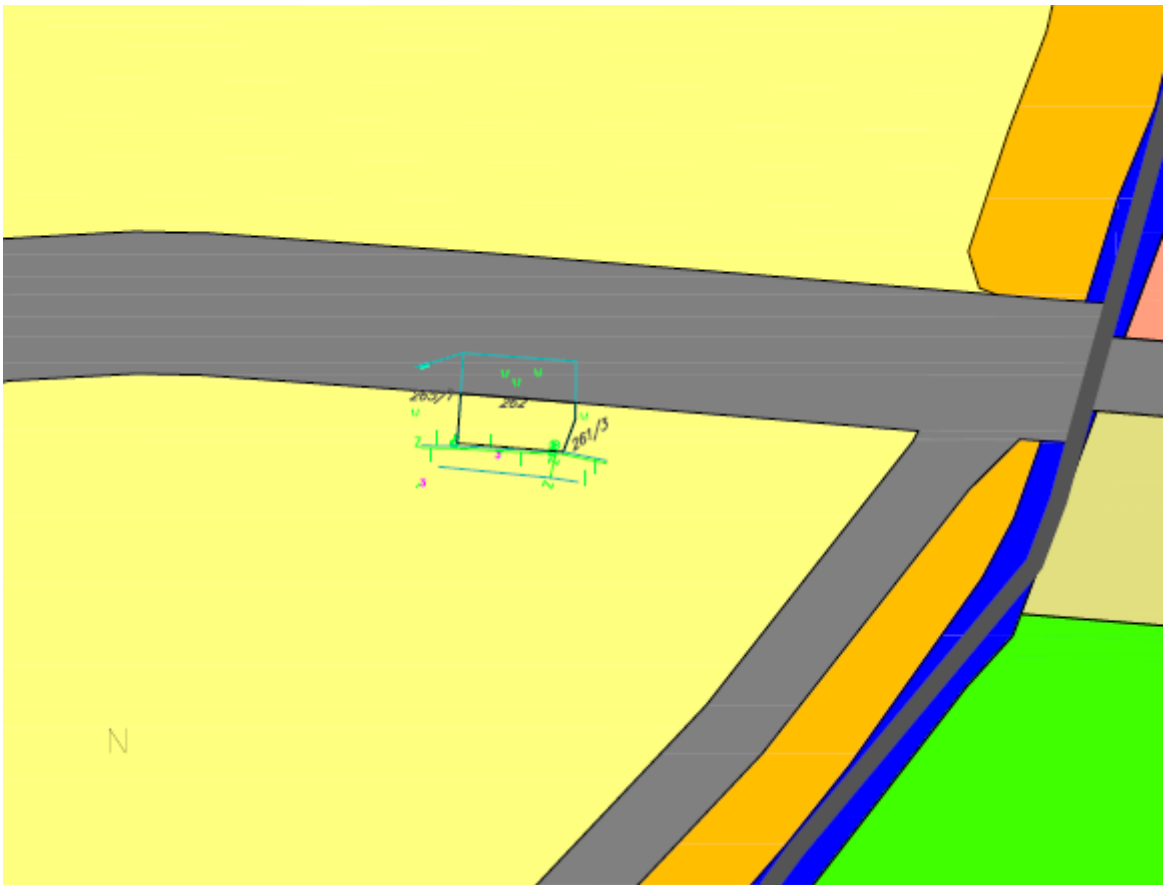
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-929 Podgorica, 15.05.2025.godine	



NAPOMENA:
Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal	1
Katastarska parcela broj 262 KO Farmaci	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-929 Podgorica, 15.05.2025.godine	

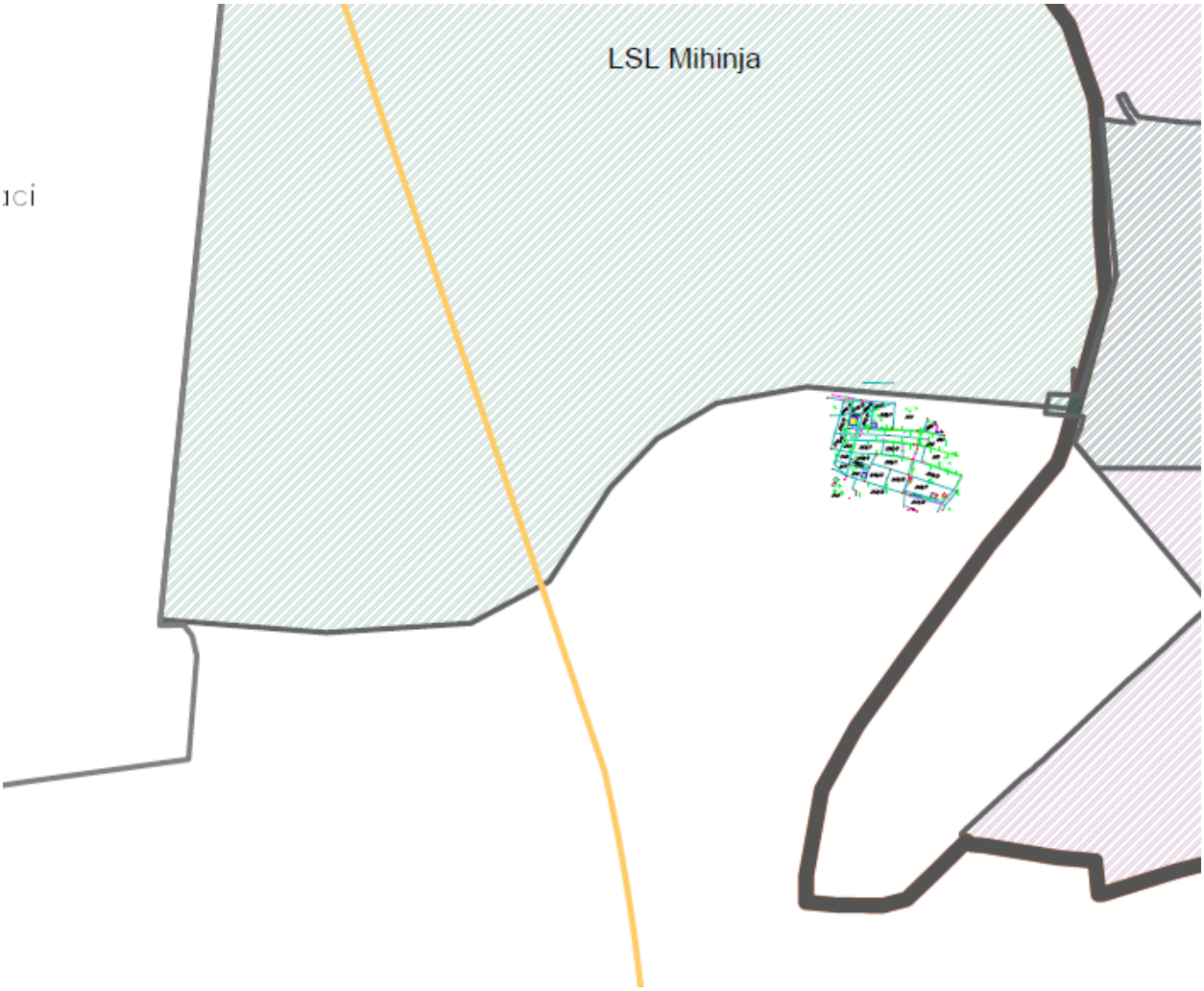


Površine naselja Površine tehničke infrastrukture

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije	2
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 262 KO Farmaci	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-929 Podgorica, 15.05.2025.godine	



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije, i van zahvata koridora autoputa Bar – Boljare definisanog DPP-om Autoputa Bar - Boljare (»Sl.list CG«, broj 64/08)

GRAFIČKI PRILOG Granice planova i koridora	3
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 262 KO Farmaci	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/25-929 Podgorica, 15.05.2025.godine	



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije, i van zahvata koridora autoputa Bar – Boljare definisanog DPP-om Autoputa Bar - Boljare (»Sl.list CG«, broj 64/08)

GRAFIČKI PRILOG Smjernice i režimi uređenja prostora Glavnog grada	3
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj 262 KO Farmaci	

- ZORICA -

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: UPI-02-041/25-6470/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: 16. 05. 2025.
Org. jed. | Broj kan. znak | Redni b. oj. | Prilog | Vrijednost

1/20 16 05 2025 GG
08-332/25-929/7

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/2025), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-929 od 15.05.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-6470/1 od 15.05.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat skladištenja i industrija na katastarskoj parceli 262 KO Farmaci, u zahvatu PUP-a Podgorice, investitora Pejović Jasne** (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-929 od 15.05.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 2500m2, spratnosti do S+Vp+1. Objekat je namijenjen za industriju i skladišta.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovoj lokaciji.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Najbliži vodovod lokaciji je vodovod PEVG DN90mm, koji se nalazi na udaljenosti od oko 120m istočno od parcele. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nastavka naprijed navedenog vodovoda pristupnom saobraćajnicom do naspram parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje i za ugradnju vodomjera za predmetni i za sve susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera, s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, potrebno je obezbijediti alternativni izvor vodosnabdijevanja – sopstveni bunar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za priključenje steknu uslovi. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže, kao i etaže koje su niže od kote dna cijevi kolektora na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada,

ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uredjaja (ili izbor tipskog uredjaja prema tehničkim uputstvima proizvodjača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

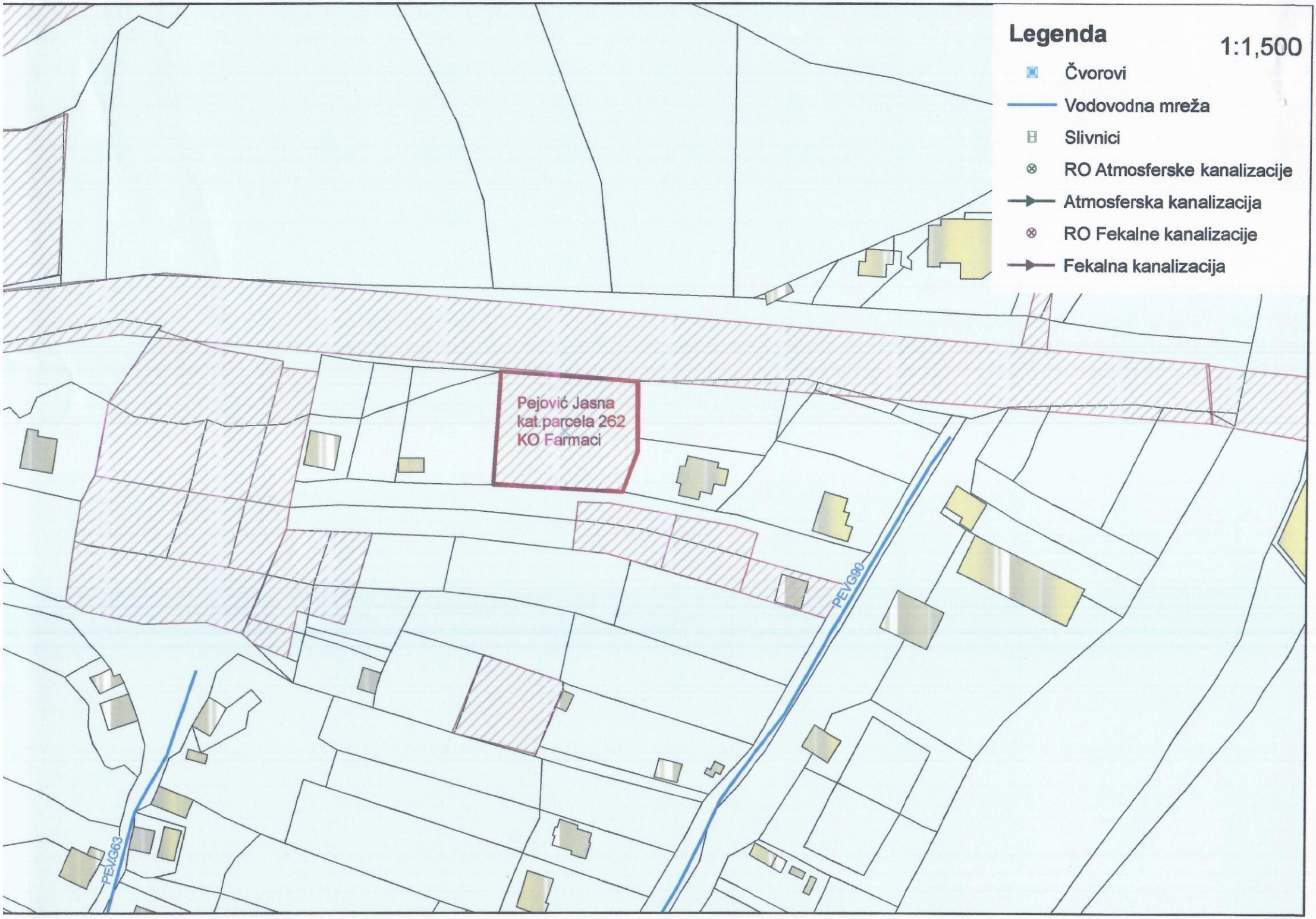
Podgorica,

16.05.2025. godine

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2


Legenda
1:1,500
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
Pejović Jasna
kat.parcela 262
KO Farmaci
PEVG90
PEVG63

176000000494

101-919-27088/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27088/2025
Datum: 26.05.2025
KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-2164, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 362 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
262		5 12		KATANIĆI	Livada 3. klase KUPOVINA		1717	9.79
							1717	9.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2212977217991	PEJOVIĆ SRĐAN JASNA MOSKOVSKA 3 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 26.05.2025. 09:52:21

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2164
Datum: 26.05.2025.

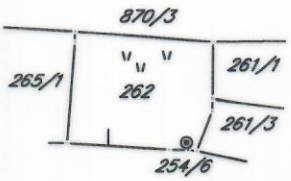
Katastarska opština: FARMACI
Broj lista nepokretnosti:362
Broj plana: 5
Parcela: 262

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4 697 500 6 598 750



4 697 500 6 599 000

4 697 250 6 598 750

4 697 250 6 599 000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

LIST NEPOKRETNOSTI

info@atimstudio.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 14.08.2025 14:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 14.08.2025 14:12
KO: FARMACI

LIST NEPOKRETNOSTI 362 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
262		5 12		KATANIĆI	Livada 3. klase KUPOVINA	1717	9.79

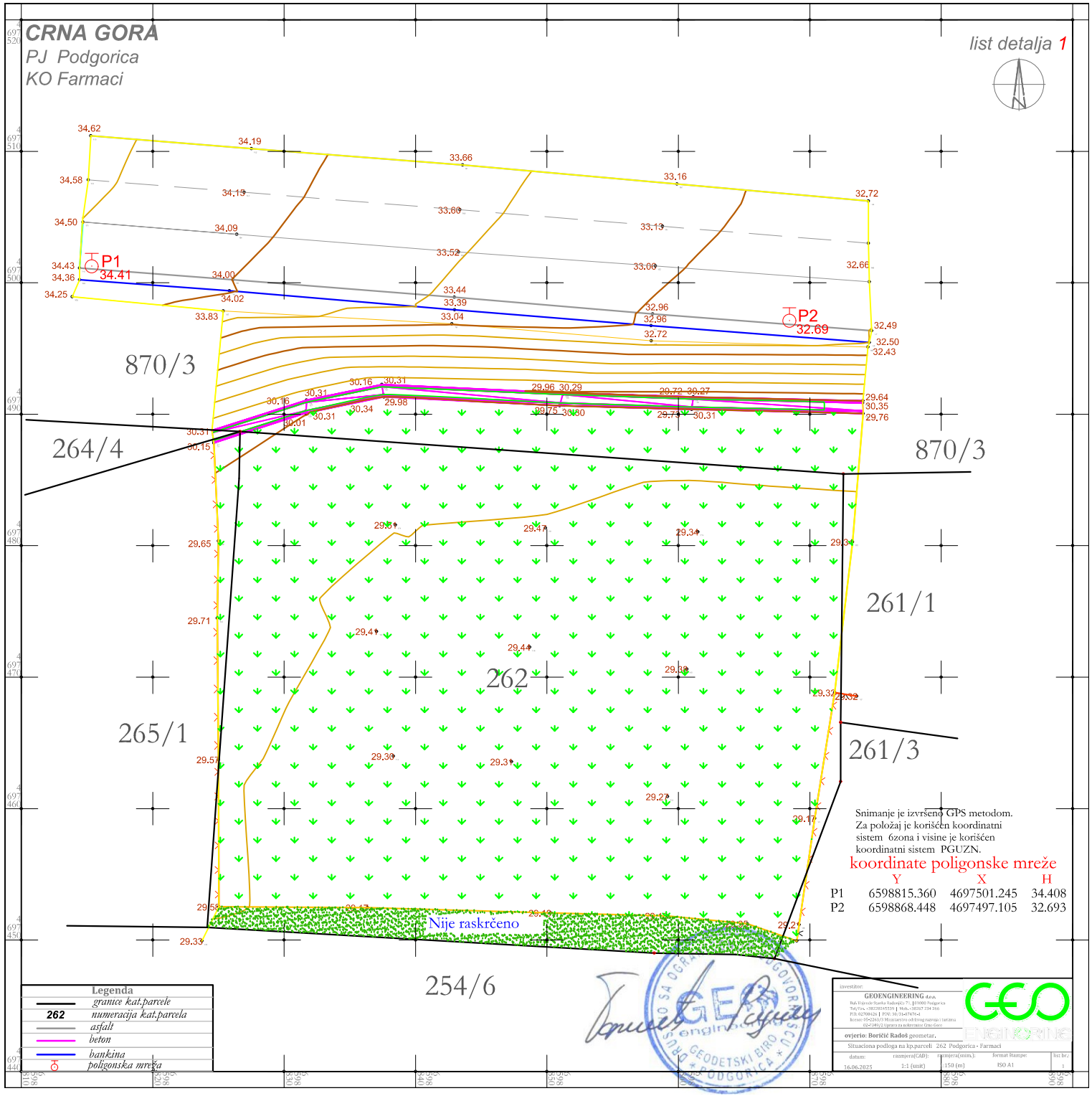
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ALLIANCE DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ELABORAT ORGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

info@atimstudio.me


CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Farmaci
list detalja 1
P1
34.41
P2
32.69
870/3
264/4
870/3
261/1
262
265/1
261/3
254/6
Nije raskrčeno
Snimanje je izvršeno GPS metodom.
Za položaj je korišćen koordinatni
sistem 6zona i visine je korišćen
koordinatni sistem PGUZN.
koordinate poligonske mreže
Y X H
P1 6598815.360 4697501.245 34.408
P2 6598868.448 4697497.105 32.693
Legenda
granice kat.parcele
262 numeracija kat.parcela
asfalt
beton
bankina
poligonska mreža
investitor:
GEOENGINEERING d.o.o.
ovjerio: Boričić Radoš geometar.
Situaciona podloga na kp.parceli 262 Podgorica - Farmaci
datum: 16-06-2025
razmjera(CAD): 1:1 (unit)
razmjera(snim.): 150 (m)
format štampe: ISO A1
list br.: 1

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER Begović Siniša, dipl.ing.geod.

IZJAVLJUJEM,

Da se lokacija predviđena za građenje skladišnog objekta nalazi na katastarskoj parceli br. 262 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica.

I da ista ima obezbjeđen kolski prilaz sa javne površine na sjevernoj strani lokacije, preko katastarske parcele br.870/3, KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, koja je u vlasništvu Vlade Crne Gore, a za koji je dobijeno pozitivno mišljenje, odnosno saglasnost od strane Uprave za saobraćaj, koja je sastavni dio tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Begović Siniša

_____

(potpis odgovornog inženjera)

Begović Siniša

Podgorica, 14.08.2025. godine

(mjesto i datum)

_____

(potpis odgovornog lica)

POZITIVNO MIŠLJENJE NA IDEJNO RJEŠENJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

info@atimstudio.me

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-6313/2
Podgorica, 13.06.2025.godine

„A.TIM STUDIO" D.O.O. Podgorica

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu „A.TIM STUDIO" D.O.O. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6313/1 od 12.06.2025. godine, radi davanja mišljenja na Idejno rješenje saobraćajnog priključka za kat. parcelu br.262 KO Farmaci na magistralni put M-10 dionica Cetinje – Podgorica u zahvatu izmjene i dopune LSL „Mihinja", opština Podgorica, a shodno članu 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

POZITIVNO MIŠLJENJE

Na Idejno rješenje saobraćajnog priključka za kat. parcelu br.262 KO Farmaci na magistralni put M-10 dionica Cetinje – Podgorica u zahvatu izmjene i dopune LSL „Mihinja", opština Podgorica.

Obrazloženje

„A.TIM STUDIO" D.O.O. Podgorica dostavio je zahtjev zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-6313/1 od 12.06.2025. godine, radi davanja mišljenja na Idejno rješenje saobraćajnog priključka za kat. parcelu br.262 KO Farmaci na magistralni put M-10 dionica Cetinje – Podgorica u zahvatu izmjene i dopune LSL „Mihinja", opština Podgorica.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa sa važećim propisima i standardima.

Dostavljeno Idejno rješenje može da posluži kao osnov za izradu dalje projektne dokumentacije.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu saobraćaja u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00€ administrativne takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama («Sl.list. RCG» br.18/19). Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 832-3161018-57 RAT.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

Direktor
Radomir Vuksanović

DOSTAVLJENO:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

PROJEKTNI ZADATAK

D.O.O. "ALLIANCE"
Broj 168/25
Podgorica, 14.08. 2025 god.

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

2.1.1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja arhitekture za skladišni objekat, koji se nalazi na katastarskoj parceli 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica.

2.1.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, prijava građenja i pristupanje građenju objekta. Izraditi Idejno rješenje arhitekture za skladišni objekat, maksimalne spratnosti S+Vp+1, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre, u skladu sa ovim projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i svim aktuelnim propisima i standardima. Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Farmaci, na katastarskoj parceli br. 262, Glavni grad Podgorica. Površina lokcije za građenje iznosi 1 717m^2.

2.1.3. Predmet tehničke dokumentacije

Prema listu nepokretnosti 362, katastarska parcela broj 262, iznosi 1 717.00m^2, u svojini je „ALIANCE“ d.o.o. Podgorica i na njoj nema izgrađenih objekata.

Sa magistralnog puta Cetinje Podgorica koji se nalazi na sjevernoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Odrađeno je idejno rješenje saobraćajnog priključka na koji je dobijeno pozitivno mišljenje, odnosno saglasnost od strane Uprave za saobraćaj. Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na parceli, kako je zahtijevano UT uslovima, 30 PM na 1000m^2 BRGP.

Na lokaciji planirati skaldišni objekat, maksimalne BRGP 2500m^2. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Fasade trebaju biti jednostavne za izvođenje. Krov raditi kao gotovi nosač otvorenog profila (IPB ili slično) preko koga ide X-Deck panel, nagiba 7° koji zadovoljava tehnološke standarde.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – S+Vp+1, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom lokacije za građenje).

"ALLIANCE" d.o.o. PODGORICA

Investitor

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

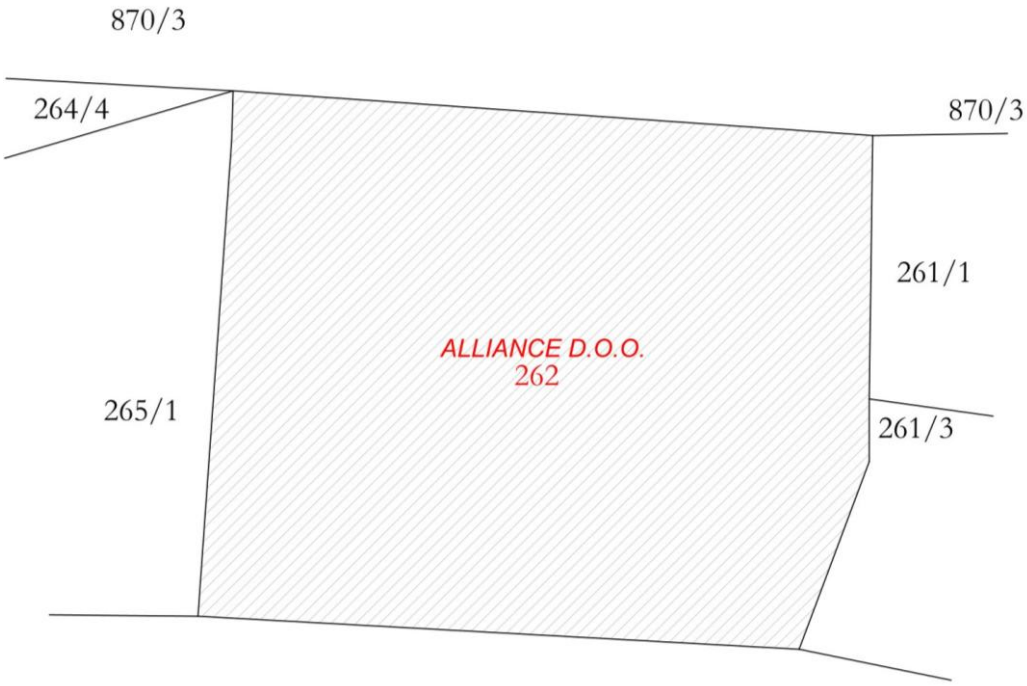
(Tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena.)

TEHNIČKI OPIS

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta za skladišni objekat, spratnosti S+Vp+1, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/25-929, izdatih 15. maja 2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

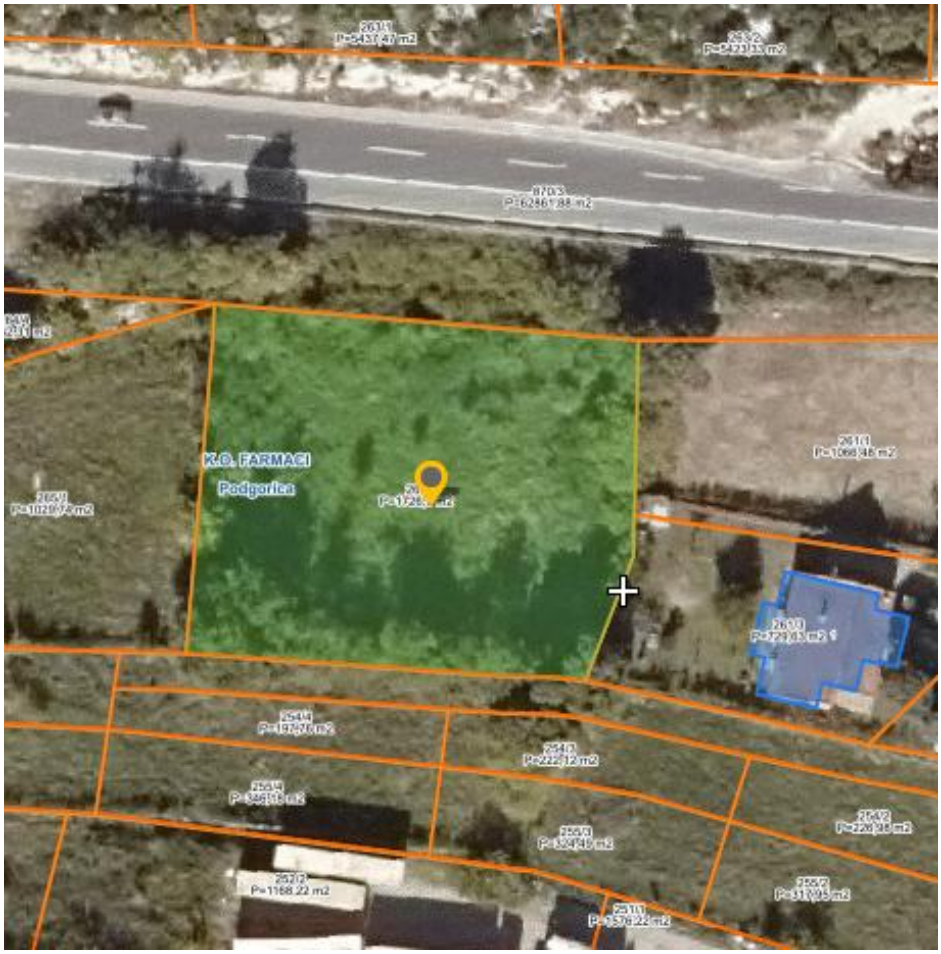
Prema Listu nepokretnosti broj 362, katastarska parcela broj 262, KO Farmaci je svojina 1/1 Alliance d.o.o., površine 1 717.00 m^2.



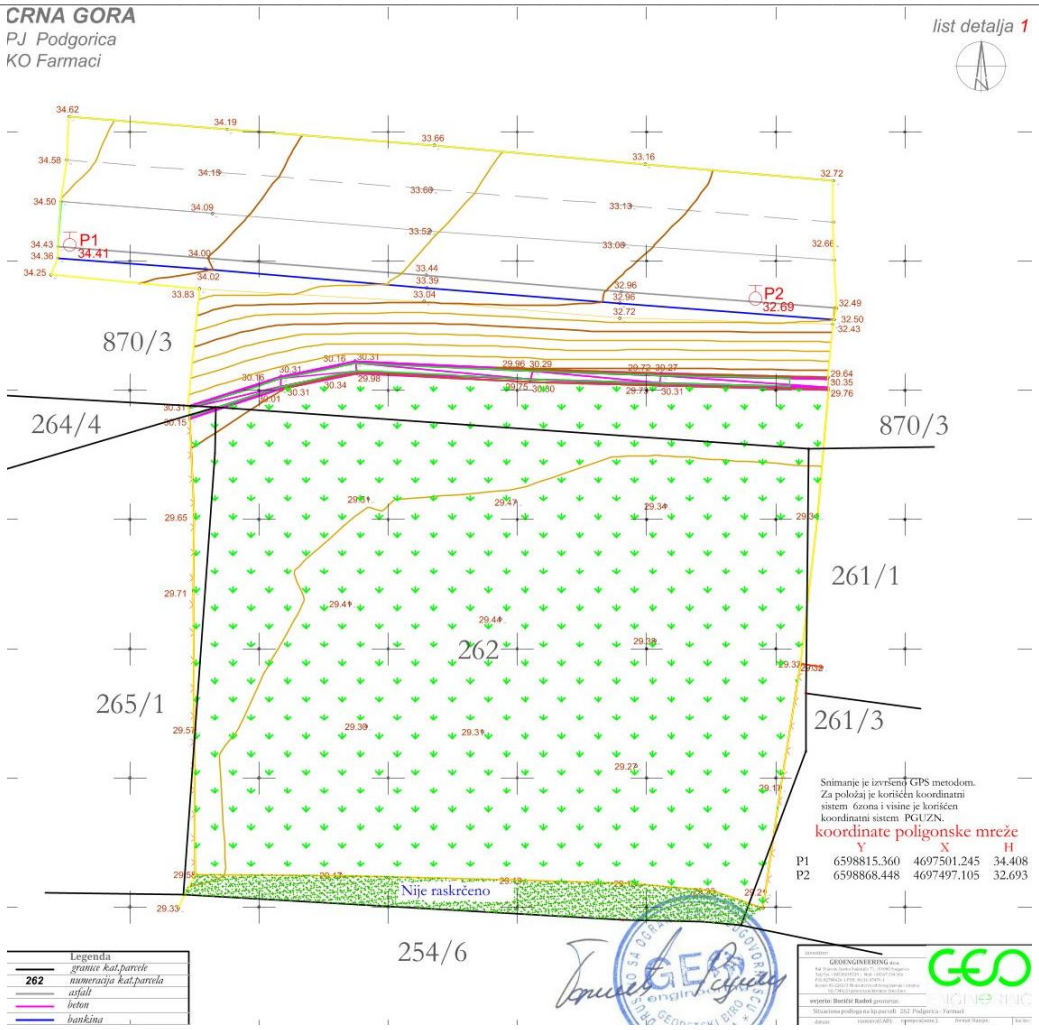
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Farmaci i označena je brojem katastarske parcele 262. Na lokaciji nema izgrađenih objekata. Teren se sa sjeverne strane graniči sa postojećim magistralnim putem Cetinje Podgorica, dok se sa ostalih strana graniči sa susjednim katastarskim parcelama. Na terenu su prisutne značajne denivelacije, sa visinskom razlikom od 4m, u dijelu granice parcele na sjevernoj strani i postojeće saobraćajnice. Na južnom dijelu parcele apsolutna kota terena iznosi 29.30mnv dok u sjevernom dijelu koji je udaljen 37m apsolutna kota iznosi 29.90mnv, pa raste do 33.60mnv, koja je apsolutna kota saobraćajnice.



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je planiran u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima investitora na sljedeći način:

Projektovan je skladišni objekat kao jedna funkcionalna cjelina, sastavljena iz suterena, visokog prizemlja i sprata. U objektu je planiran jedan glavni/ pješački ulaz orjentisan ka pristupnoj saobraćajnici sa sjeverne strane parcele i jedan tehnički ulaz koji se nalazi u suterenskoj etaži. Objekat se sastoji iz skladišnog prostora ukupne neto površine 1 093.70m^2 i komunikacija.

Uslovljeni konfiguracijom terena i visinskom razlikom od 4m, od pristupne saobraćajnice do parcele, projektovan je objekat skeletnog konstruktivnog sistema, tako da je suterenska etaža dio parternog uređenja, pa se u sklupu iste predviđa mirujući saobraćaj, sa vertikalnim komunikacijama.

4. POZICIJA NA PARCELI

Građevinska linija je definisana UT uslovima gdje se navodi da se građevisnska linija postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije odnosno da je minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele 5m. Objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen unutar građevinske linije.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti S+Vp+1 u skladu sa UTU.
Suterenska etaža, koja se nalazi u skopu parternog uređenja, sastoji se od vertikalnih komunikacija i mirujućeg saobraćaja na parceli, dok su prizemlje i sprat namijenjeni skladištu.

6. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 2 500.00m^2, a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je definisana koeficijentom zauzetosti koji iznosi 0.6 je 1 030.20 m^2.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Suteren** – komunikacije, BRGP iznosi **24.90 m^2.**
- **Visoko prizemlje** – skladište, BRGP iznosi **583.20 m^2.**
- **Sprat** – skladište, BRGP iznosi **586.10 m^2.**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	586.10 m^2	1 030.20 m^2
BRGP	1 194.20 m^2	2 500.00 m^2
Spratnost	S+Vp+1	S+Vp+1
Namjena	Industrija i skladište	Skladišni objekat

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 1 194.20m^2 što je manje od maksimalne dozvoljene BRGP po UTU koja iznosi 2 500.00m^2.
Ostvarena zauzetost iznosi 586.10m^2 što je manje od 1 030.20m^2 koliko je dozvoljeno u UTU.

7. SAOBRAĆAJ

Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbjeđuje se preko postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane. Kako će u narednom periodu saobraćajnica podleći rekonstrukciji odrađeno je idejno rješenje saobaćaja odnosno priključenja na magistralni put za lokaciju, a na osnovu kojeg je Uprava za saobraćaj izdala pozitivno mišljenje, odnosno utvrdila da je idejno rješenje saobraćaja urađeno u skladu sa važećim propisima i standardima i da je uklopljeno u revidovani Glavni projekat-trase rekonstrukcije predmetne dionice magistralnog puta.

Kako je dodatno definisana trasa puta, lokacija za građenje je definisana u odnosu na glavni projekat – trase rekonstrukcije magistralnog puta sa sjeverne strane lokacije.

Parking za objekte je računat prema namjeni objekta kako je zadato urbanističko-tehničkim uslovima u kojima se navodi da je potrebno predvidjeti 30PM (10-40PM) na 1000m^2 BRGP.

Proračun za neophodan broj parking mjesta je urađen na sljedeći način:

Površina objekta iznosi 1 194.20m2. Proporcionalno parametru od 30PM na 1000m2, zahtjevan broj parking mjesta za iznosi 35.82 odnosno 36PM.

Ukupan zahtjevan broj parking mjesta iznosi 36PM, od kojih je predviđeno da 2PM budu prilagođena licima smanjene pokretljivosti, što je 5% od ukupnog broja parking mjesta kako je zahtijevano UTU i na taj način je zadovoljen potreban broj parking mjesta za ovu lokaciju.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog kubusa postavljenog unutar građevinskih linija, sa jasno naglašenim horizontalnim i vertikalnim elementima. Izvođenje fasade se planira sistemom od sendvič panela na čeličnoj podkonstrukciji u sivim i neutralnim tonovima, što doprinosi savremenijoj arhitekturi objekta.

Prizemlje objekta na sjeverozapadnoj strani se predviđa zastakljivanjem strukturalnom fasadom veće površine, koja omogućava prodor prirodnog osvjetljenja i pogled ka unutrašnjem prostoru. Ovaj dio je u kontrastu sa kompaktnom oblogom sendvič panela, u kombinaciji sa vertikalnim otvorima na drugoj strani prizemlja, čime se postiže balans na frontalnoj fasadi objekta. Ulazna zona je naglašena nadstrešnicom, postavljenom asimetrično na centralnu osu objekta, pružajući zaštitu, vizuelno usmjeravajući korisnike ka glavnom pristupu. Na zadnjoj fasadi objekta dominira kompozicija ritmično raspoređenih prozorskih otvora, unutar polja obloženih sendvič panelima. Prozori su planirani u vertikalnim formatima, postavljeni na različitim pozicijama, što stvara dinamičnu fasadnu vizuru.

U dijelu suterenske etaže, senvič panelima su pokriveni konstruktivni elementi, kako bi se postigao izbalansiran izgled objekta sa južne strane.

U dijelu spratne etaže predviđen je ritam otvora, gdje su vertikalni prozorski otvori međusobno odvojeni perforiranom mrežom u svijetlo sivoj boji, koja osim estetske funkcije doprinosi dinamici fasade i djelimičnoj filtaciji sunčeve svjetlosti.

Vertikalni elementi koji dominiraju na fasadi objekta prekinuti su fasadnikm horizontalnim elemetima, pomoću kojih se čita funkcionalna podjela po spratovima objekta.

Krov je predviđen kao krov na dvije vode nagiba 7%, sakriven iza atike, sa horizontalnim olucima dužinom objekta.

Predviđena je da bravarija od aluminijumskih profila u crnoj boji.

Uređenje terena predviđa se se površinama namijenjenim za parking i zelenim površinama.

Usljed nagiba terena, projektovana je rampa u nivou pristupne saobraćajnice, do suterenske etaže. Uslovljeni denivelacijom na terenu rampa prelazi visinu od 4.00m i spušta se na nivo suterena, u sklupu kojeg je organizovan mirujući saobraćaj, kao sastavni dio partera i vertikalne komunikacije za objekat. Sa bočne strana objekta predviđen je zeleni pojas, sa kombinacijom visokog i niskog rastinja, dok je ispred frontalne fasade predviđen trotoar i parkiranje.

Tehnički opis sastavio glavni inženjer,
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

Ostvarene površine i urbanistički parametri

SKLADIŠNI OBJEKAT

Ukupna neto površina objekta	1 139.35 m^2
Ukupna bruto površina objekta	1 194.20 m^2
Ukupna neto površina objekta sa podzemnim etažama	/
Ukupna bruto površina objekta sa podzemnim etažama	/

Katastarska parcela	Površina parcele	Indeks zauzetosti	Maksimalna zauzetost objekta - površina	Indeks izgrađenosti	Maksimalna BRGP objekta - površina
262	1 717.00	0.6	1 030.20	1.5	2 500.00

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.6	0.34
Indeks izgrađenosti	1.5	0.69
Spratnost objekta	Su+Vp+1	Su+Vp+1
Maksimalna zauzetost objekta - površina	1 030.20 m^2	586.10 m^2
Maksimalna BRGP objekta - površina	2 500.00 m^2	1 194.20 m^2

Izjavljujem da je skladišni objekat koji se nalazi na koji se nalazi katastarskoj parceli br. 262 KO Farmaci, Glavni grad Podgorica, u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/25-929, izdatih 15. maja 2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Vodeći projektant,

mr arh. Marko Katnić

A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

***Zakoni**:*

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*)
- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)

Pravilnici:

- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU (*"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023.*)
- *PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 26.05.2025.)*
- *PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)*
- *PRAVILNIK O OBLIKU I IZGLEDU TABLE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017)*
- *-PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.)*
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA *("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020.*)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)

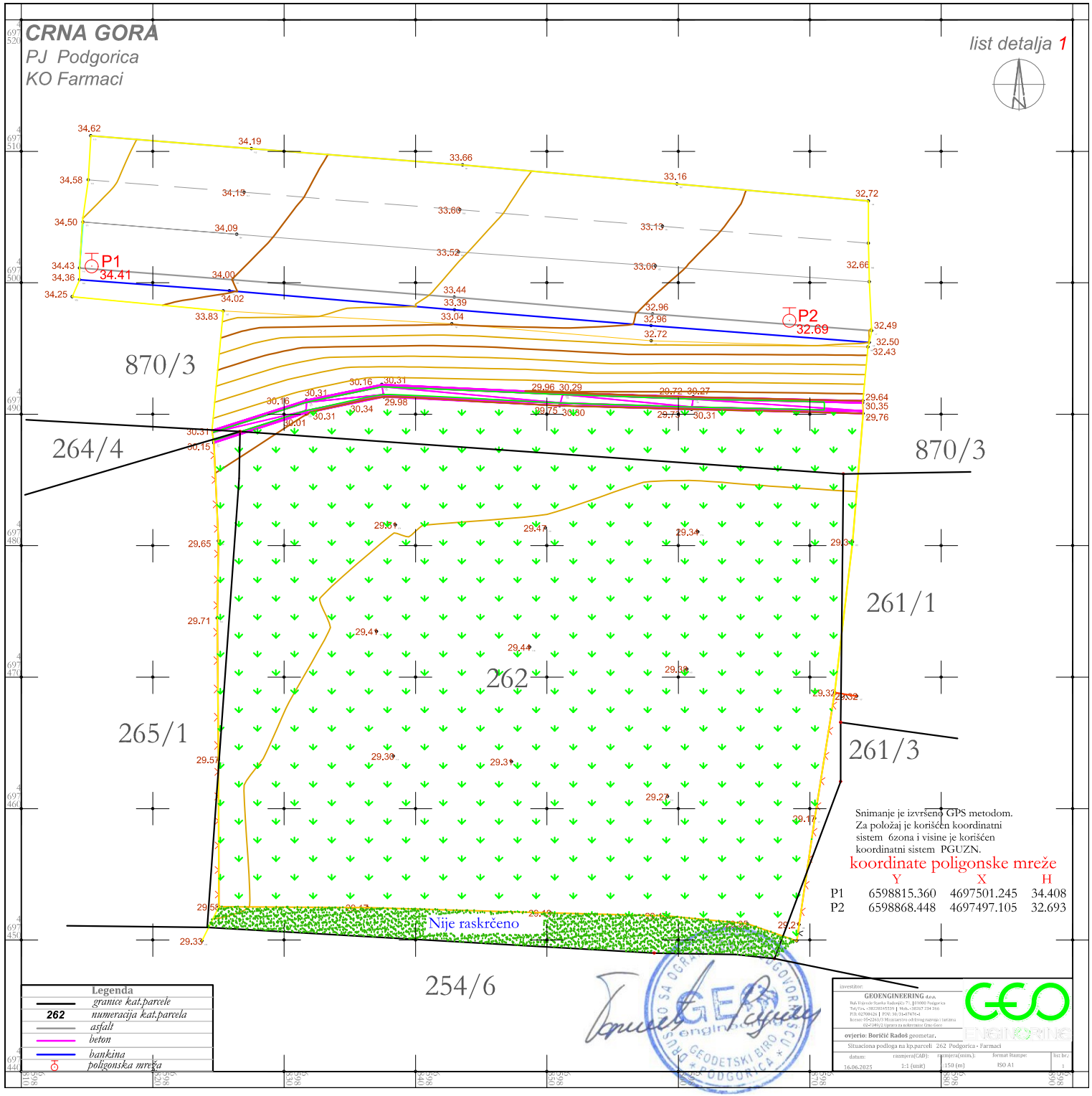
Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA I GRAĐEVINSKE KNJIGE (*"Službeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA *("Sl.list CG", br.47/2013 od 27.05.2013.)*
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA *("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.*)

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-7222/11, izdatih 28. 11. 2022. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Glavni grad Podgorica, Crna Gora

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Farmaci
list detalja 1
P1
34.41
P2
32.69
870/3
264/4
870/3
261/1
262
265/1
261/3
254/6
Nije raskrčeno
Snimanje je izvršeno GPS metodom.
Za položaj je korišćen koordinatni
sistem 6zona i visine je korišćen
koordinatni sistem PGUZN.
koordinate poligonske mreže
Y X H
P1 6598815.360 4697501.245 34.408
P2 6598868.448 4697497.105 32.693
Legenda
granice kat.parcele
262 numeracija kat.parcela
asfalt
beton
bankina
poligonska mreža
investitor:
GEOENGINEERING d.o.o.
ovjerio: Boričić Radoš geometar.
Situaciona podloga na kp.parceli 262 Podgorica - Farmaci
datum: 16-06-2025
razmjera(CAD): 1:1 (unit)
razmjera(snim.): 150 (m)
format štampe: ISO A1
list br.: 1



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: dr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Saradnici projektanti: dr Marko Katnić d.i.a.	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant:	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja — Br. priloga: DR.ARH.S.02 — Br. crteža:
Saradnik/ci:	Datum revizije M.P.
Datum izrade M.P.	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

VISINSKA KOTA
± 0.00 - kota nivelacije
BR.SKEB - Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

	m²	%
Travnate površine i nisko rastinje	183.45 m²	10.60 %
Asfalt	857.20 m²	49.60 %
Armirani betonsko popločanje	80.80 m²	4.70 %

Projektant:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Investitor:
ALLIANCE D.O.O.

Objekat:
Skladišni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
dr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
dr Marko Katnić d.i.a.

Faza tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:

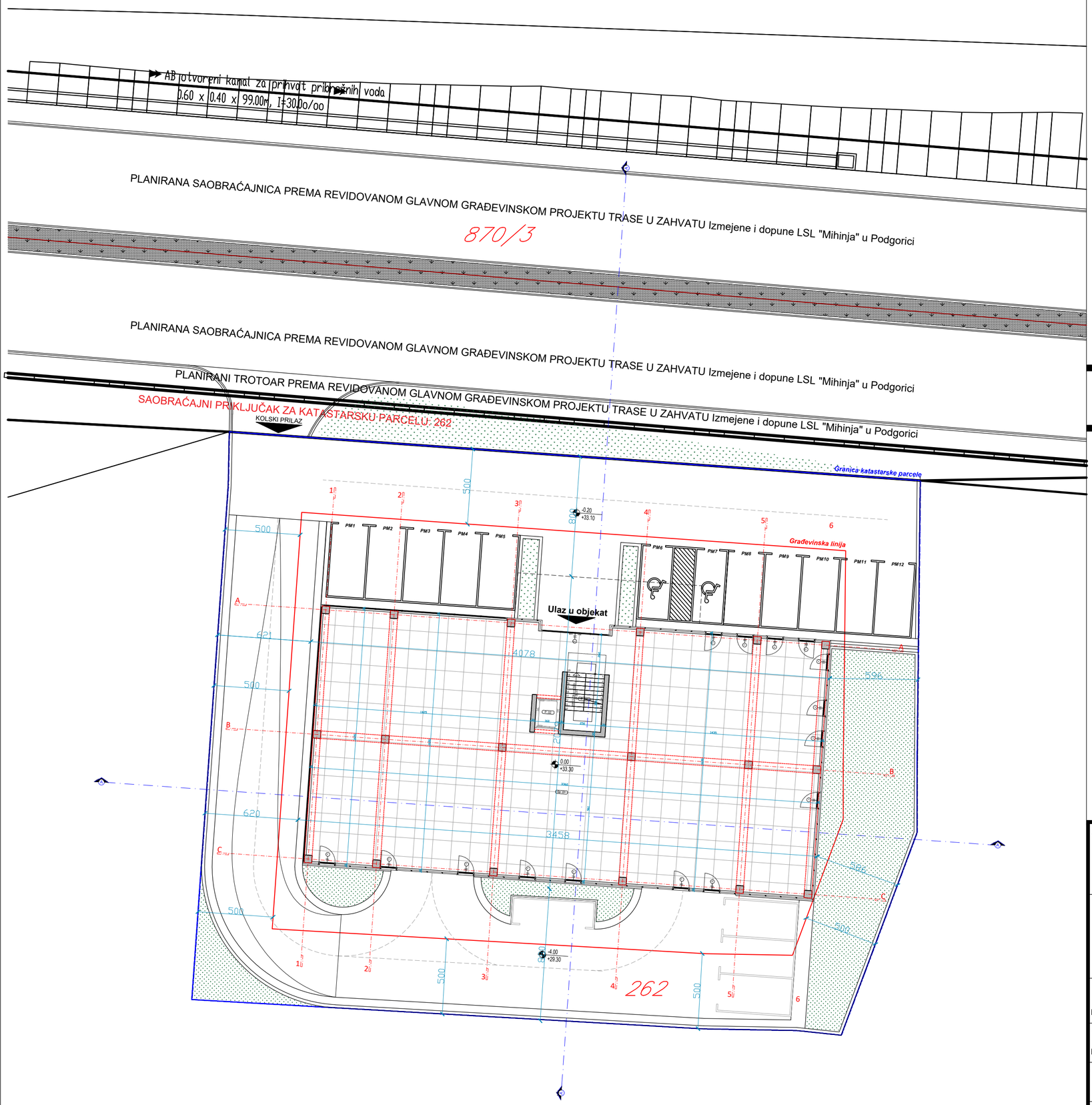
Broj:
Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni

Br. priloga:
GR.ARH.S.03

Br. strane:

Datum izrade M.P.

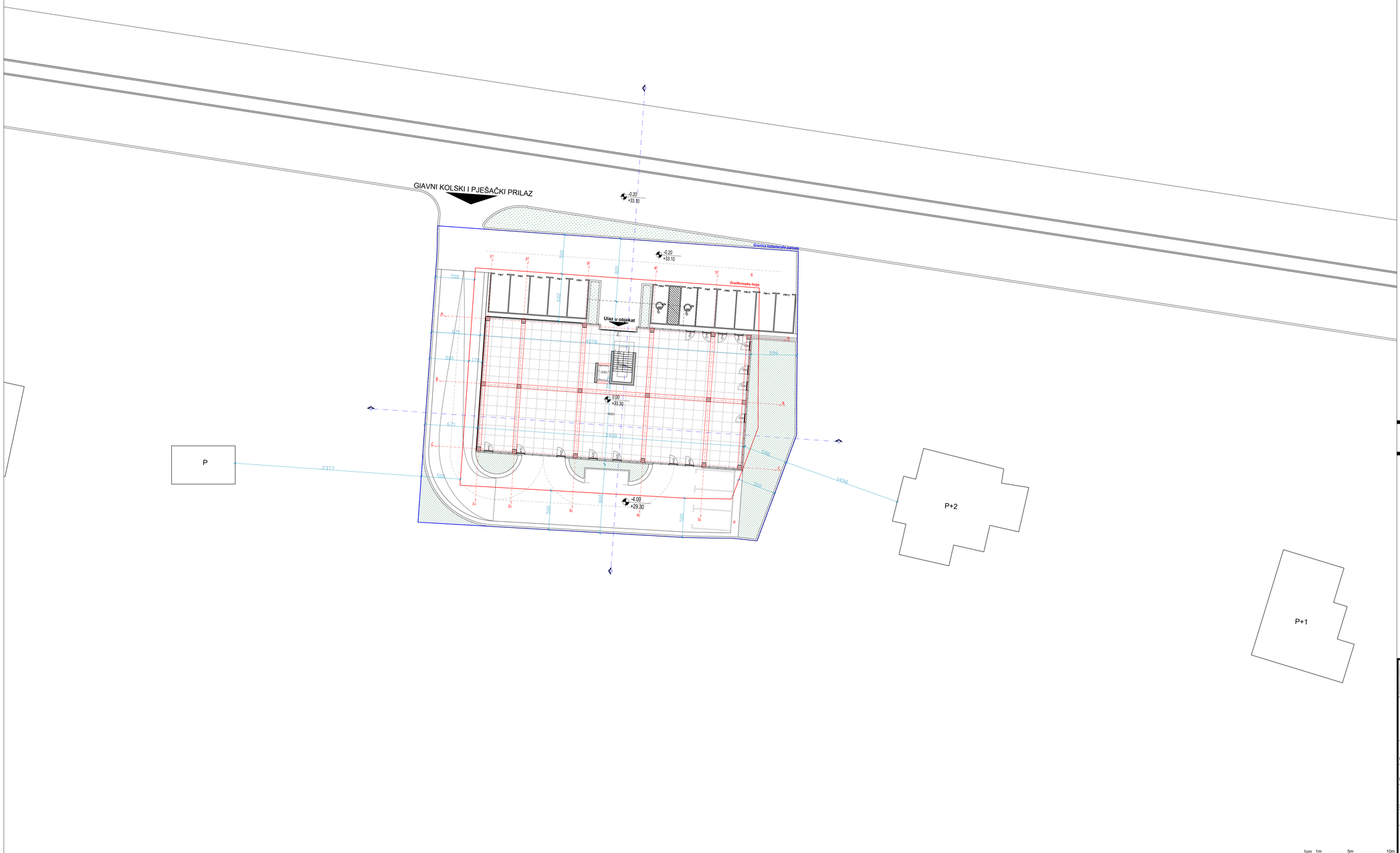
RJEŠENJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA SA MAGISTRALNOG PUTA CETINJE-PODGORICA ZA KATASTARSKU PARCELU: 262- U SKLADU SA REVIDOVANIM GRAĐEVINSKIM GLAVNIM PROJEKTOM - TRASE , U ZAHVATU Izmjene i dopune LSL "Mihinja" u Podgorici

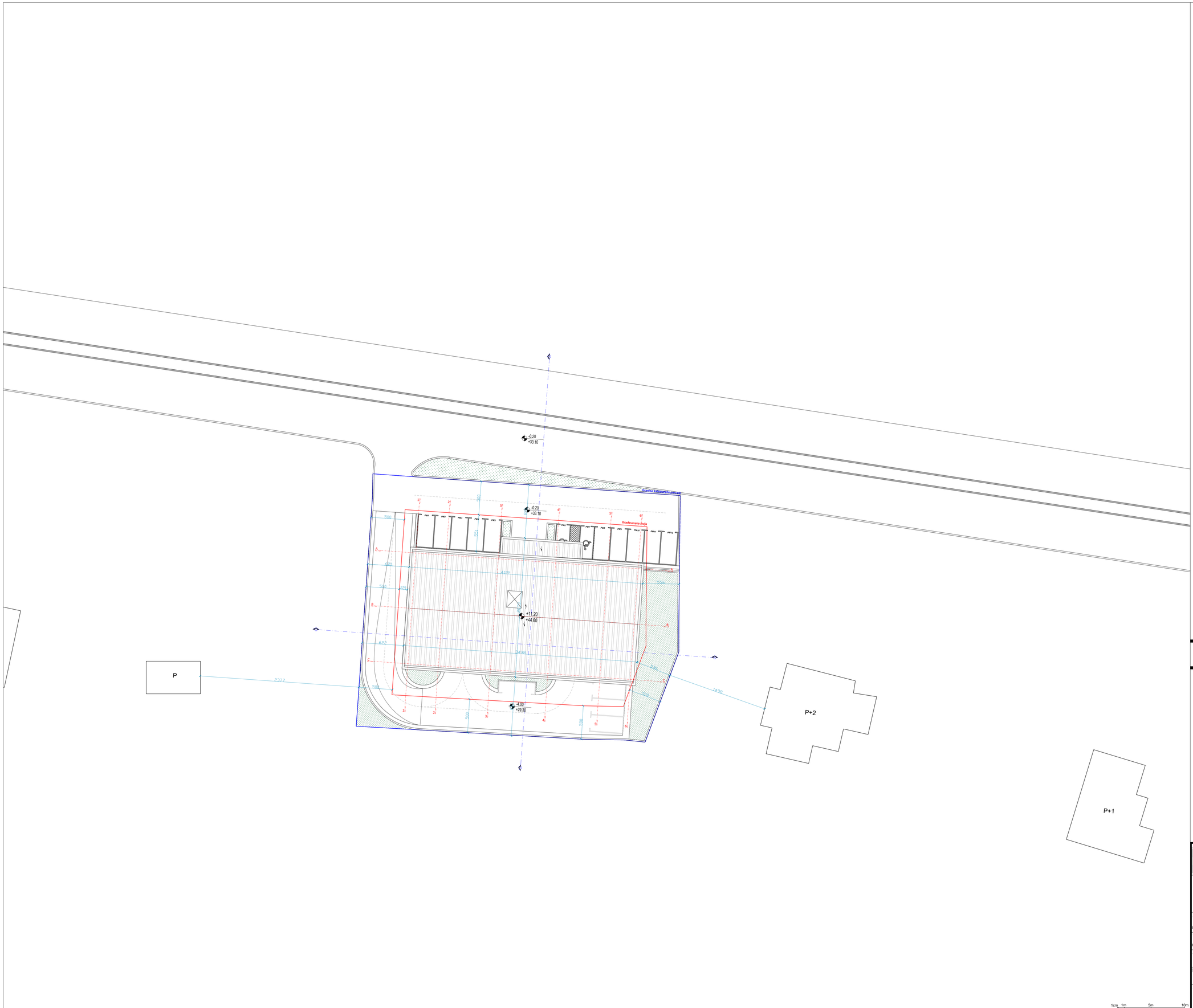


SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

S

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat; *Razmjera:* 1:200
Saradnik/ci:	*Prilog:* Situacija planiranog stanja - Saobraćajni priključak; *Br. priloga:* IDR.ARH.S.04; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*


GLAVNI KOLSKI I PJEŠAČKI PRILAZ
-0.20
+33.10
Granica katastarske parcele
Građevinska linija
Ulaz u objekat
0.00
+33.30
-4.00
+29.30
P
P+2
P+1
2377
1439
500
602
1478
1428
671
1438
500
500
500



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
Travnate površine i nisko rastinje	183.45 m²	10.60 %
Asfalt	857.20 m²	49.60 %
Armirani betonsko popločanje	80.80 m²	4.70 %

Projektant:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Investitor:
ALLIANCE D.O.O.

Objekat:
Skladišni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:

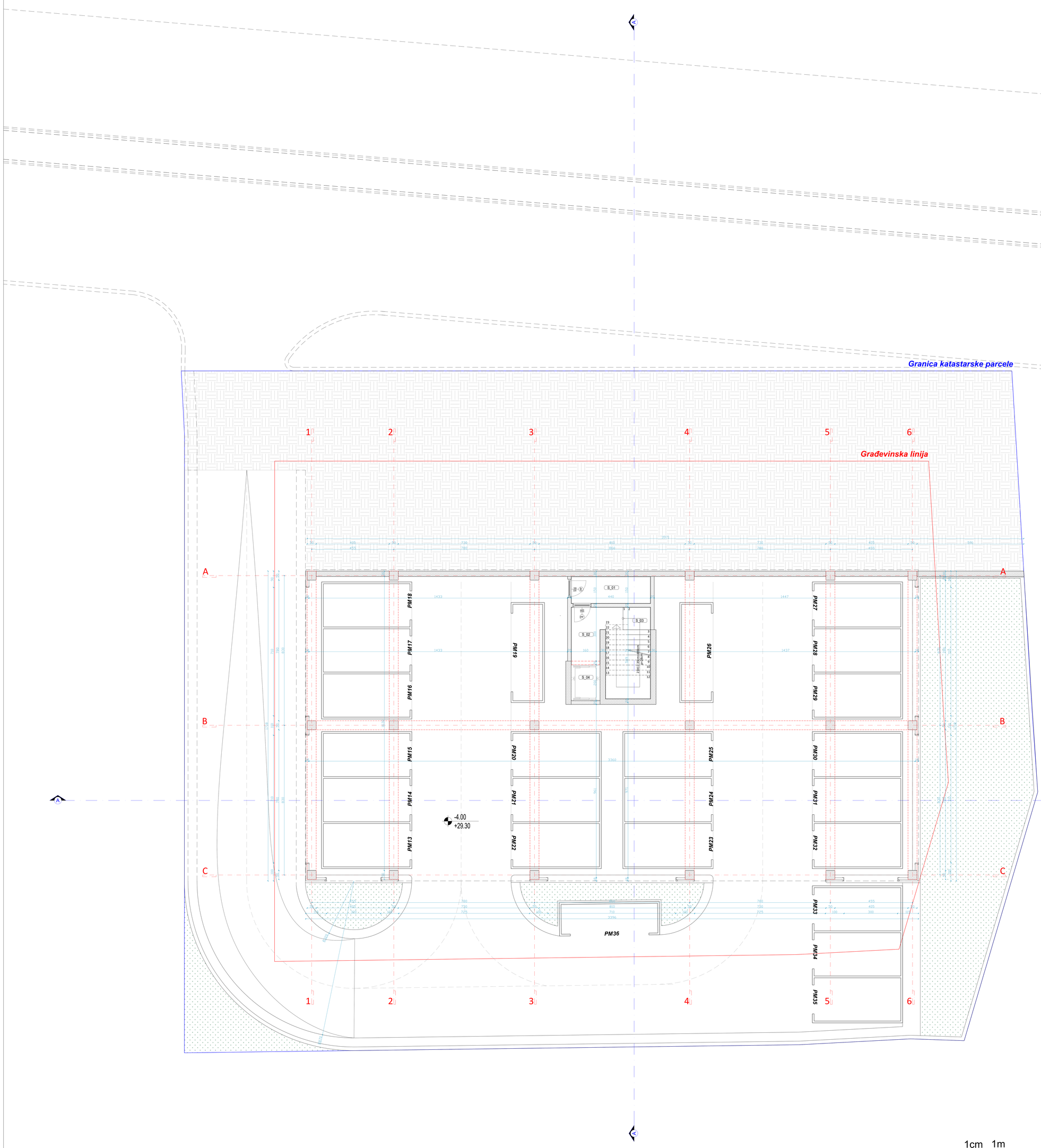
Prilog:
Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni

Br. priloga:
IDR.ARH.S.06

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA SUTERENA

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S_01	Tampon zona	6.30	11.50	Granit	Moleraj	Moleraj
S_02	Hodnik	6.30	11.70	Granit	Moleraj	Moleraj
S_03	Stepenište	3.45	7.60	Granit	Moleraj	Moleraj
S_04	Lift	3.20	7.20	/	/	/

Ukupna NETO površina suterena: 20.25 m²

Ukupna NETO površina osnove suterena: 20.25 m²
Ukupna BRUTO površina osnove suterena: 24.90 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina osnove suterena: 20.25 m²
Ukupna BRUTO površina osnove suterena: 24.90 m²

Ukupna NETO površina skladišta osnove prizemlja: 545.50 m²
Ukupna NETO površina osnove prizemlja: 558.20 m²
Ukupna BRUTO površina osnove prizemlja: 583.20 m²

Ukupna NETO površina skladišta osnove I sprata: 548.20 m²
Ukupna NETO površina osnove I sprata: 560.90 m²
Ukupna BRUTO površina osnove I sprata: 586.10 m²

Ukupna NETO površina skladišta objekta : 1.093.70 m²
Ukupna NETO površina objekta : 1.139.35 m²
Ukupna BRUTO površina objekta : 1.194.20 m²

OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE DO GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA I TABLI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka gleciarodrherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Terket
- Treca
- Šarija
- Tampon
- Raster ploče - parking

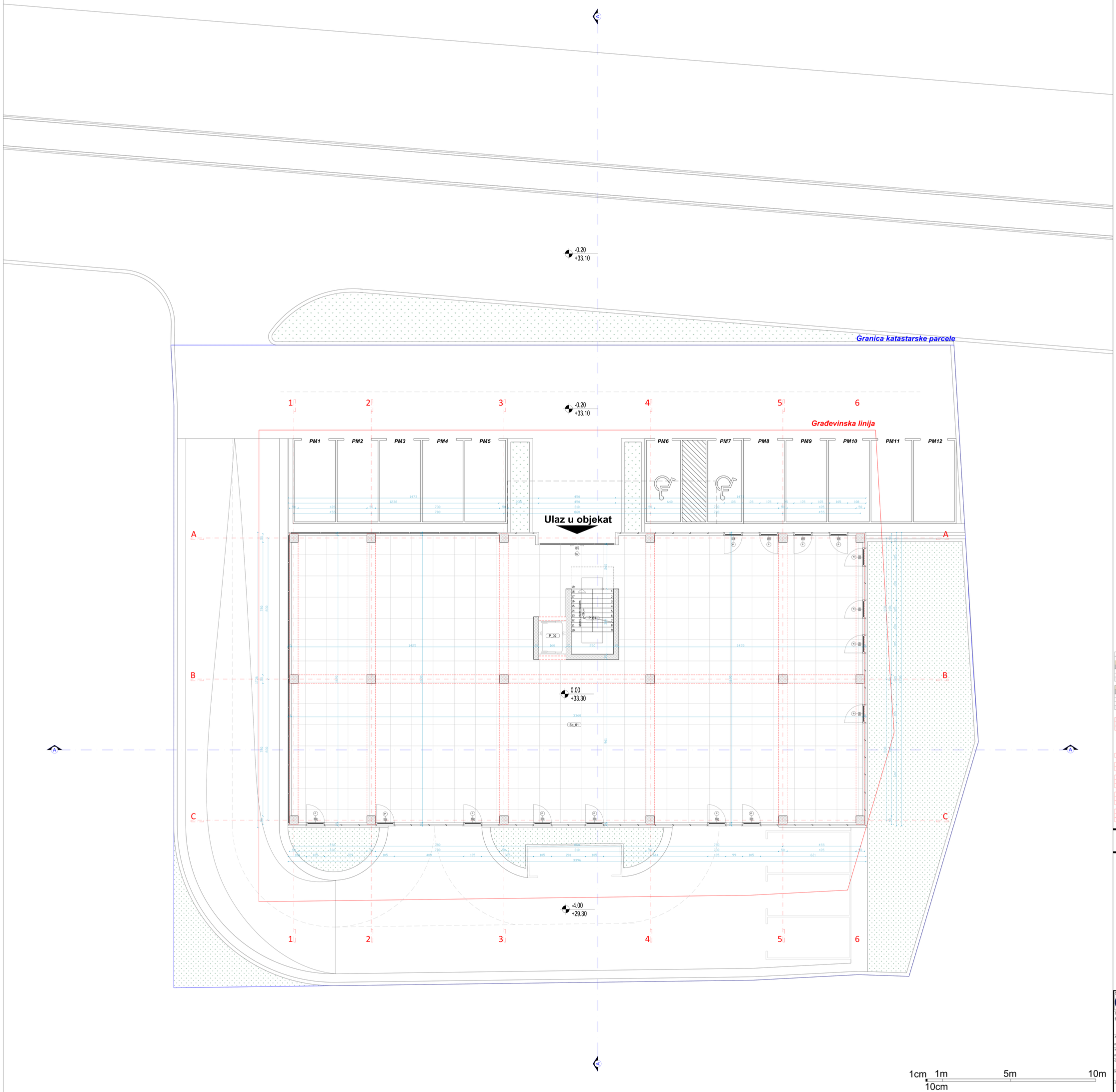
OZNAKE PROSTORIJA

S_01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
+0.15 Apsolutna kota

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Oblik tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:50
Građevina/Lit:	Prilog: Osnova suterena — Br. priloga: IDR.ARH.O.07 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRIZEMLJA

Skladišni prostor

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Sp_01	Skladišni prostor	545.50	110.40	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina skladišnog prostora Sp_01: 545.50 m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Stepenice	9.50	12.60	Granit	Moleraj	Moleraj
P_02	Lift	3.20	7.20	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija osnove prizemlja: 12.70 m²

Ukupna NETO površina skladišta osnove prizemlja: 545.50 m²
Ukupna NETO površina osnove prizemlja: 558.20 m²
Ukupna BRUTO površina osnove prizemlja: 583.20 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina osnove suterena: 20.25 m²
Ukupna BRUTO površina osnove suterena: 24.90 m²

Ukupna NETO površina skladišta osnove prizemlja: 545.50 m²
Ukupna NETO površina osnove prizemlja: 558.20 m²
Ukupna BRUTO površina osnove prizemlja: 583.20 m²

Ukupna NETO površina skladišta osnove I sprata: 548.20 m²
Ukupna NETO površina osnove I sprata: 560.90 m²
Ukupna BRUTO površina osnove I sprata: 586.10 m²

Ukupna NETO površina skladišta objekta : 1 093.70 m²
Ukupna NETO površina objekta : 1 139.35 m²
Ukupna BRUTO površina objekta : 1 194.20 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ŠVIJARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STALNEHN STOJEVA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

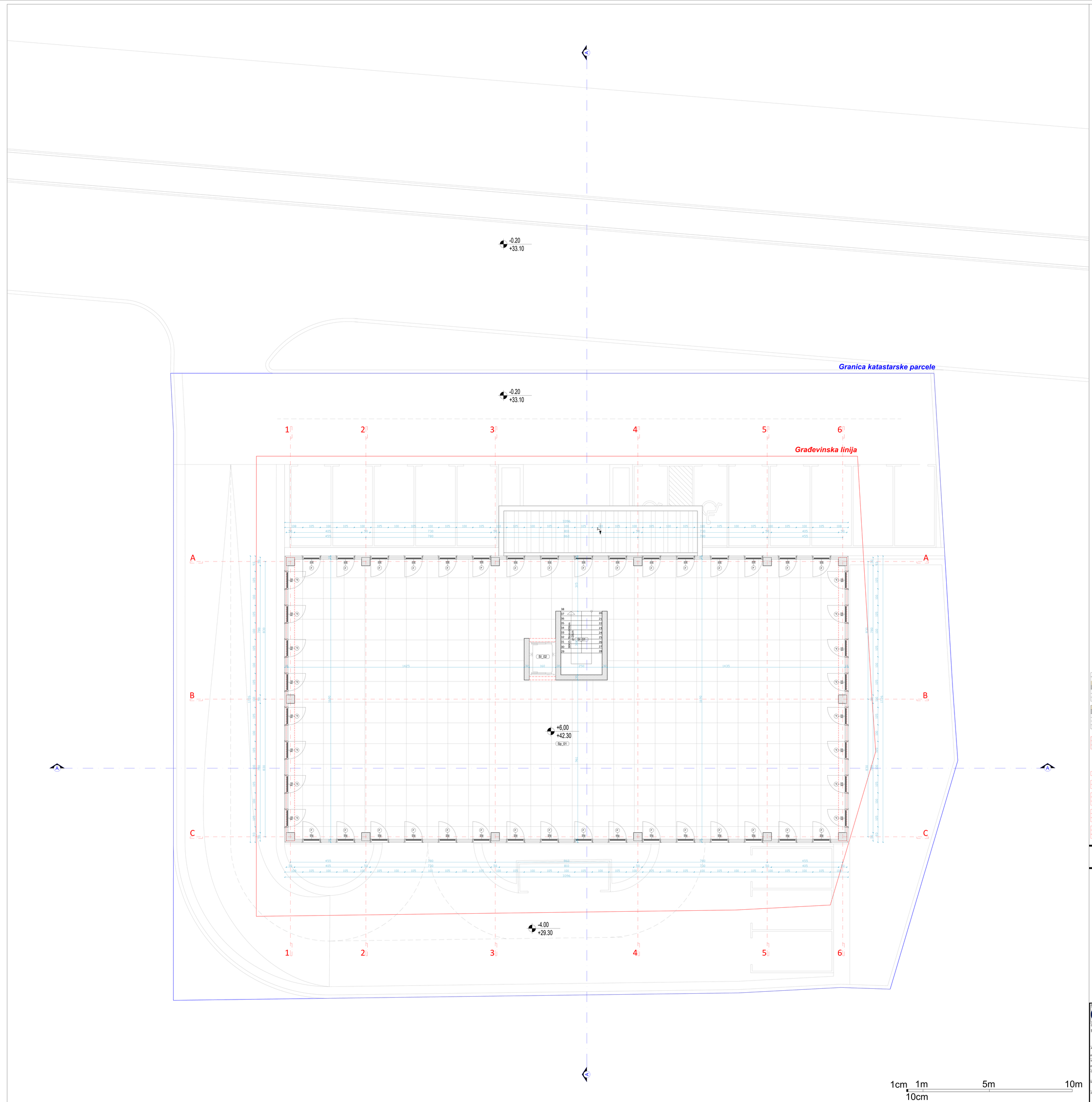
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armiran beton
- Blok opeka ploč/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Terket
- Trava
- Šljunak
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_01 Oznaka prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
NK +0.10 Apsolutna kota

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cevarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prizemlja — Br. priloga: 08.ARH.O.08 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

OSNOVA PRVOG SPRATA

Skladišni prostor

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
Sp_01	Skladišni prostor	548.20	109.30	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina skladišnog prostora Sp_01: 548.20 m^2

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
St_01	Stepenice	9.50	12.60	Granit	Moleraj	Moleraj
SI_02	Lift	3.30	7.20	/	/	/

Ukupna NETO površina komunikacija osnove prvog sprata: 12.70 m^2

Ukupna NETO površina skladišta osnove prvog sprata:	548.20 m^2
Ukupna NETO površina osnove prvog sprata:	560.90 m^2
Ukupna BRUTO površina osnove prvog sprata:	586.10 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina osnove suterena:	20.25 m^2
Ukupna BRUTO površina osnove suterena:	24.50 m^2
Ukupna NETO površina skladišta osnove prizemlja:	545.50 m^2
Ukupna NETO površina osnove prizemlja:	558.20 m^2
Ukupna BRUTO površina osnove prizemlja:	583.20 m^2
Ukupna NETO površina skladišta osnove I sprata:	548.20 m^2
Ukupna NETO površina osnove I sprata:	560.90 m^2
Ukupna BRUTO površina osnove I sprata:	586.10 m^2
Ukupna NETO površina skladišta objekta :	1 093.70 m^2
Ukupna NETO površina objekta :	1 139.35 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta :	1 194.20 m^2

OSNOVA PRVOG SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU SVJETLOSNE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD NIVOA PODA DO DONJE IVICE KONSTRUKTIVNOG OTVORA
-VISINA PARAPETA I DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka/gitr/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Terket
- Trava
- Šljunčja
- Tampon
- Asfalt/ plošči - parking

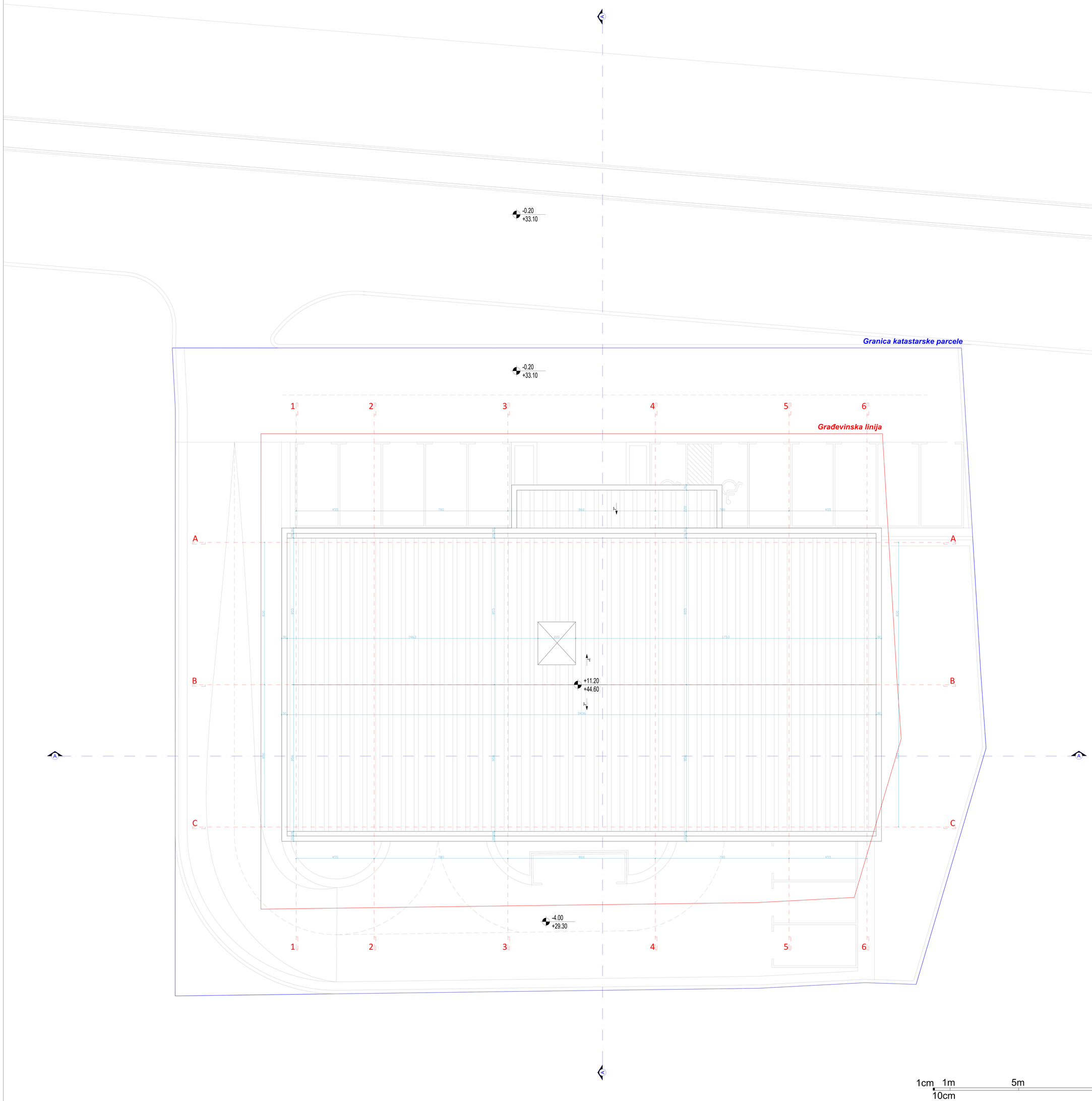
OZNAKE PROSTORIJA

S_01 Oznaka prostorija

VISINSKA KOTA

+0.00 Kota konstrukcije
+0.10 Apsolutna kota

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Crovic'ić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova prvog sprata — Br. priloga: IDR.ARH.O.09 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina osnove suterena:	20.25 m²
Ukupna BRUTO površina osnove suterena:	24.30 m²
Ukupna NETO površina skladišta osnove prizemlja:	545.50 m²
Ukupna NETO površina osnove prizemlja:	558.20 m²
Ukupna BRUTO površina osnove prizemlja:	583.20 m²
Ukupna NETO površina skladišta osnove I sprata:	548.20 m²
Ukupna NETO površina osnove I sprata:	560.90 m²
Ukupna BRUTO površina osnove I sprata:	586.10 m²
Ukupna NETO površina skladišta objekta :	1 093.70 m²
Ukupna NETO površina objekta :	1 139.35 m²
Ukupna BRUTO površina objekta :	1 194.20 m²

OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU SVJETLOSNE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO DONJE IVICE VRATNOG KRILA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glini/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Šljunja
- Tampon
- Asfalt plošti - parking

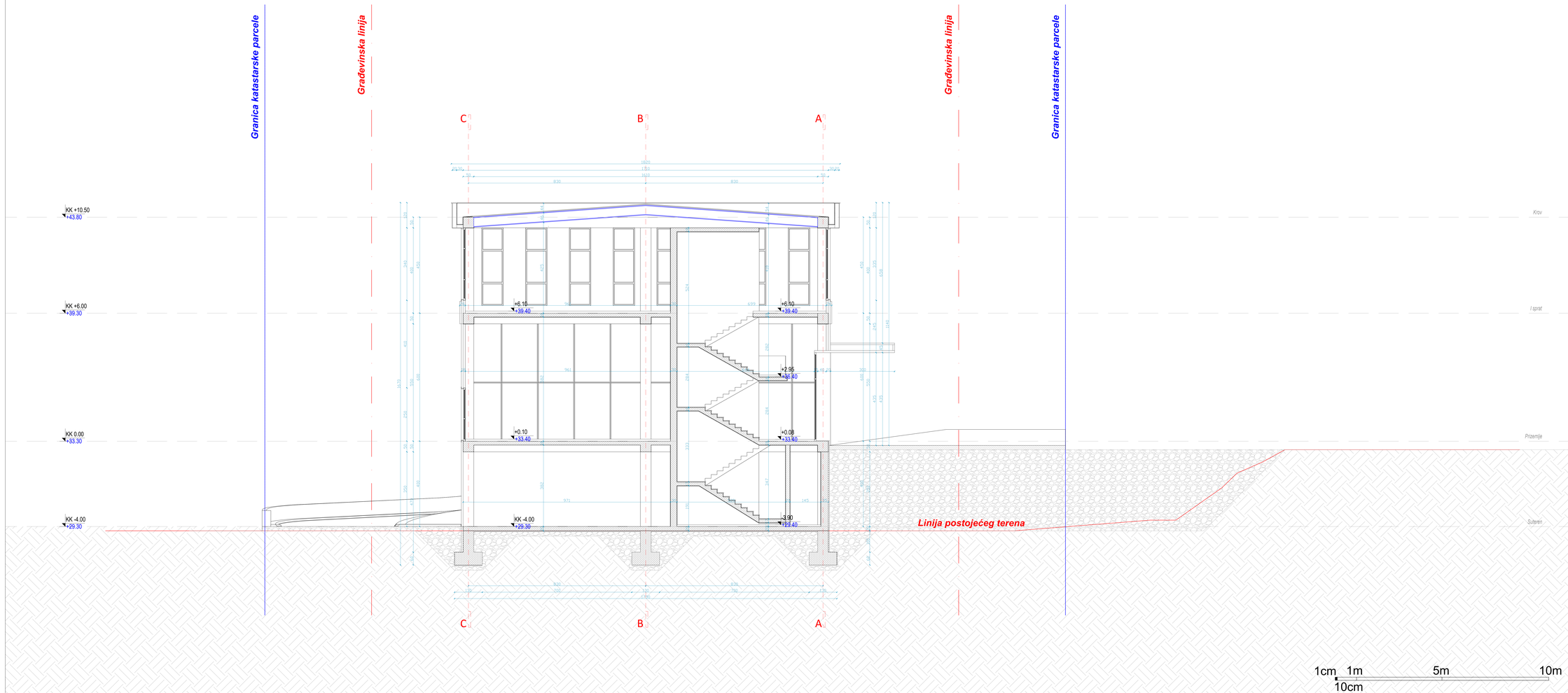
OZNAKE PROSTORIJA

- 0.00 Oznaka prostorija

VISINSKA KOTA

- ±0.00 Kota konstrukcije
- 46.+38.38 Apsolutna kota

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Crovića 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić, d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:50
Građevinski broj:	Prilog: Osnova krovne ravni — Br. priloga: IDR.ARH.O.10 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



PRESJEK A A

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE DATE SU U METRIMA NMM
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU SVJETLE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH SYSTEMA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Investitor:
ALLIANCE D.O.O.

Objekat:
Skladišni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

Vrsta tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:50

Saradnik(i):

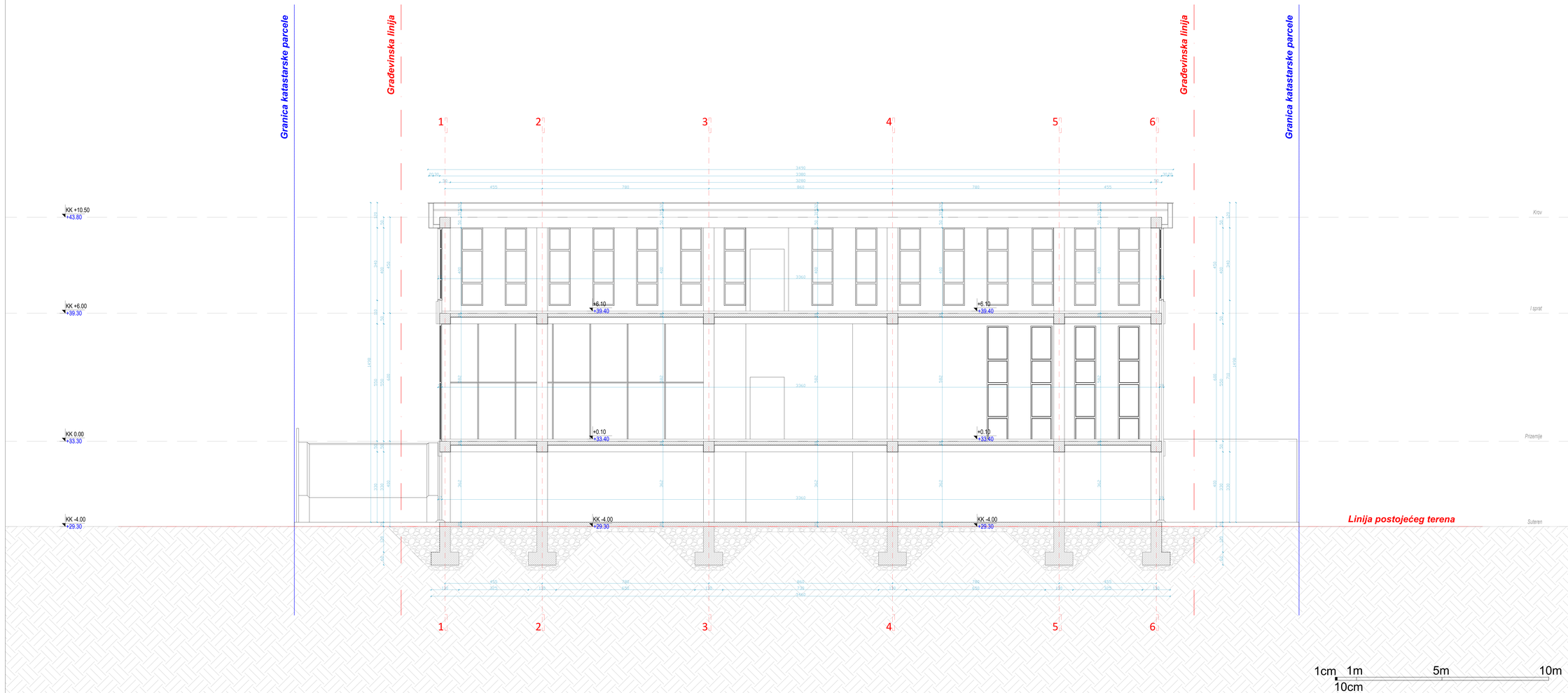
Prilog:
Presjek A A

Br. priloga:
IDR ARH.P-11

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



PRESJEK B B

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE DATE SU U METRIMA NMV
-U IZVEDENIM STANJIMA DATE SU ZGRADSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

Investitor:
ALLIANCE D.O.O.

Objekat:
Skladišni objekat

Lokacija:
Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

Oznaka tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Razmjera:
1:50

Oznaka(i):

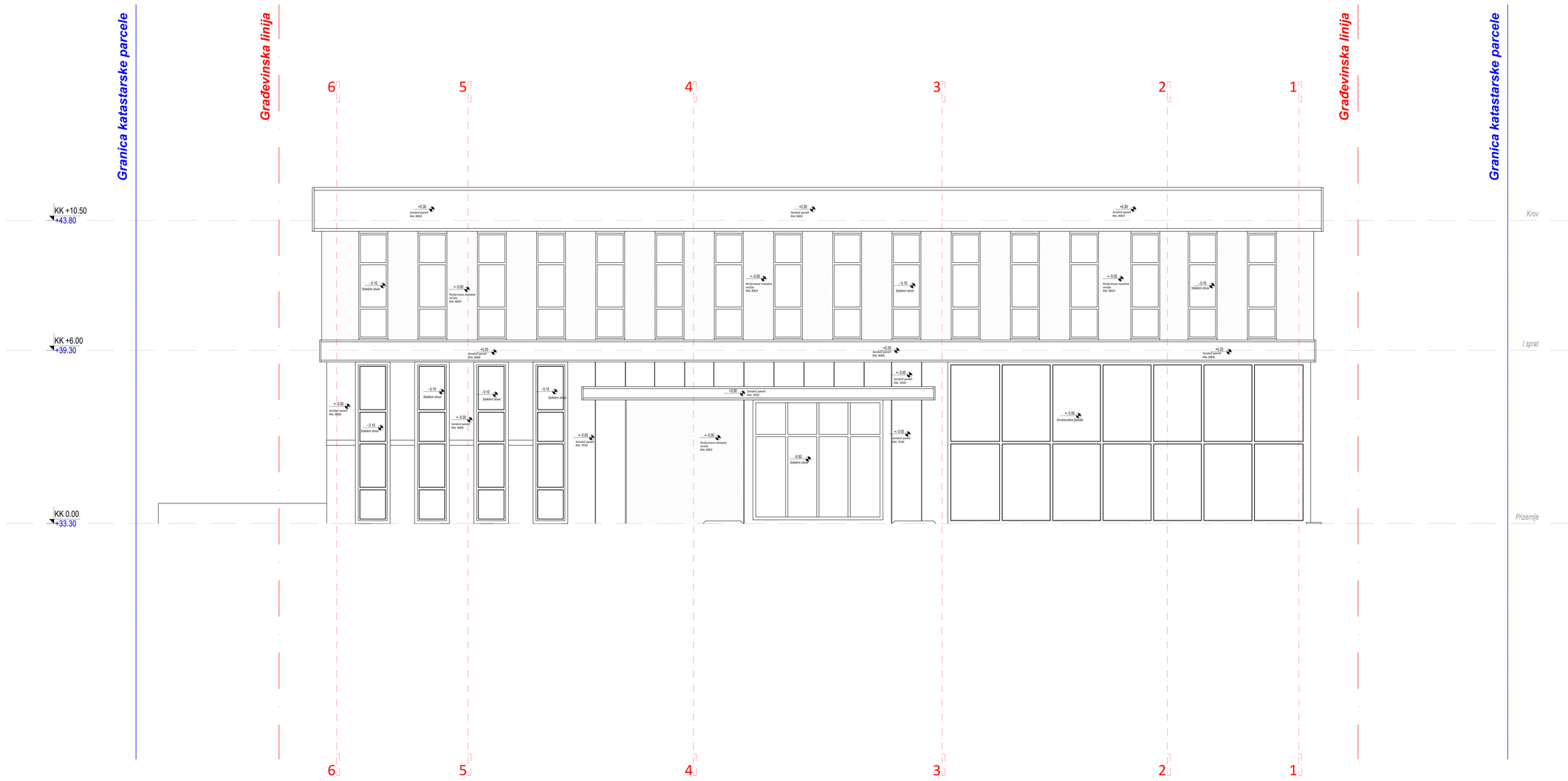
Prilog:
Presjek B B

Br. priloga:
IDR ARH.P.12

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

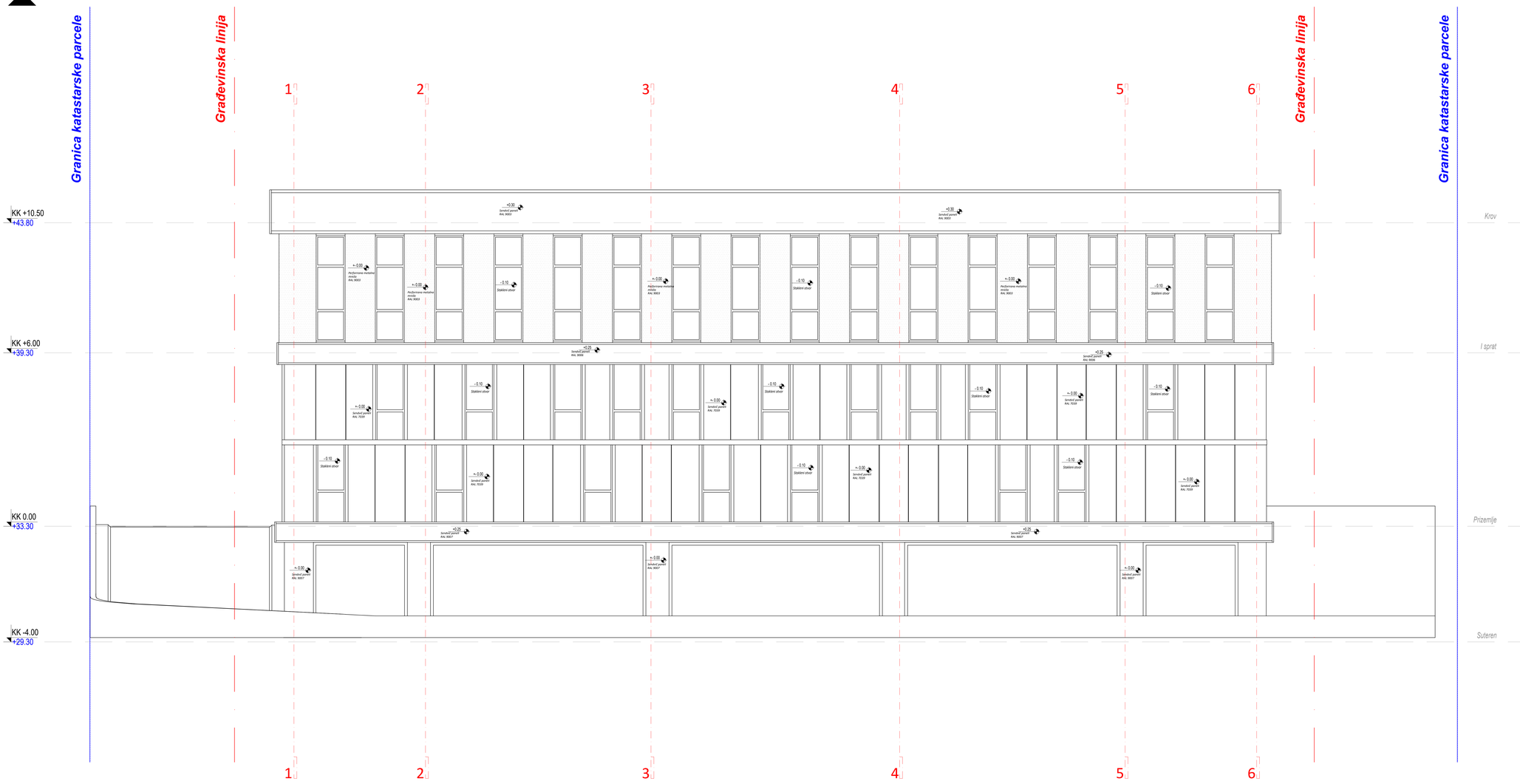


SJEVERNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: — Br. priloga: IDR.ARH.F.13 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

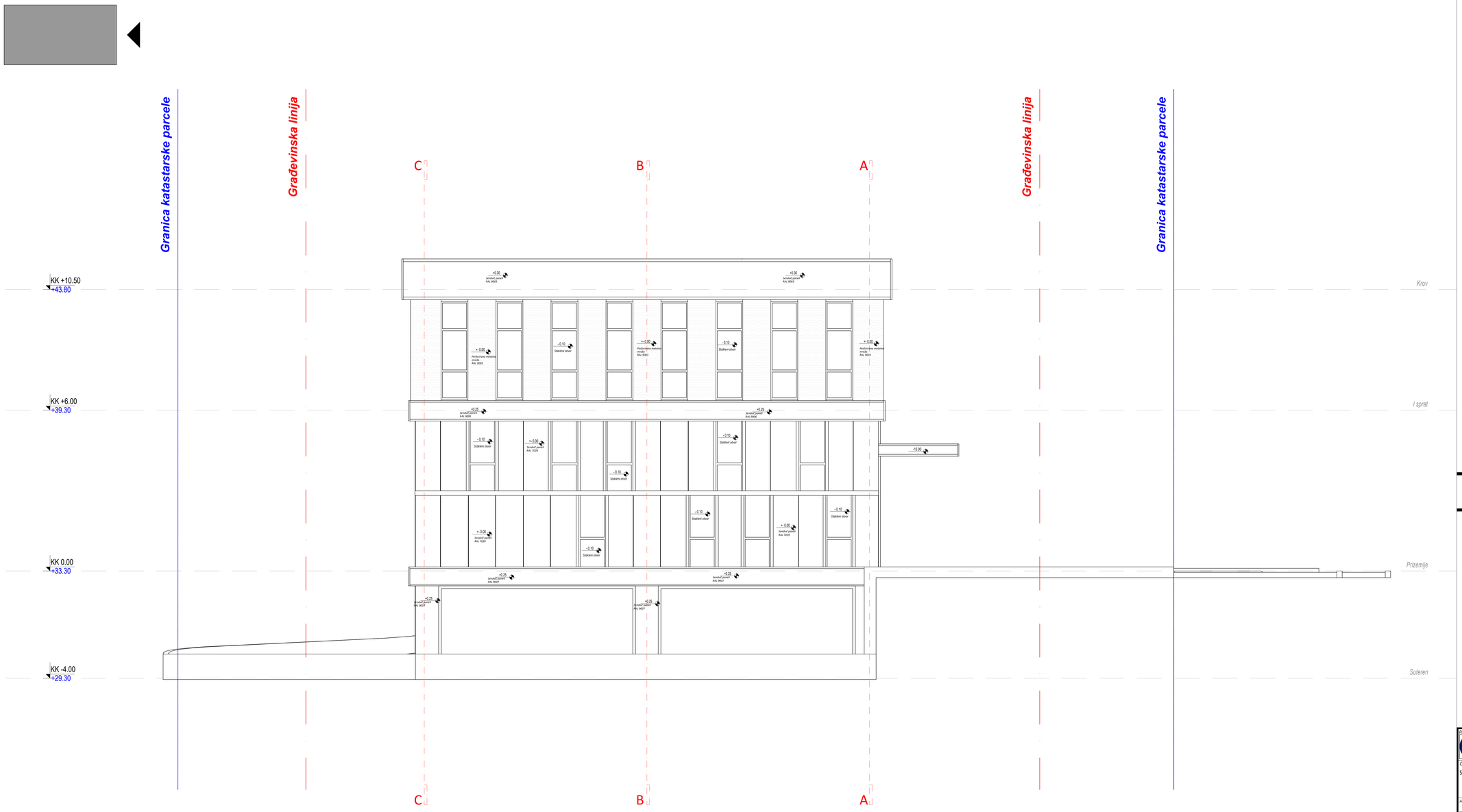


JUŽNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Južna fasada — *Br. priloga:* IDR.ARH.F.14 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

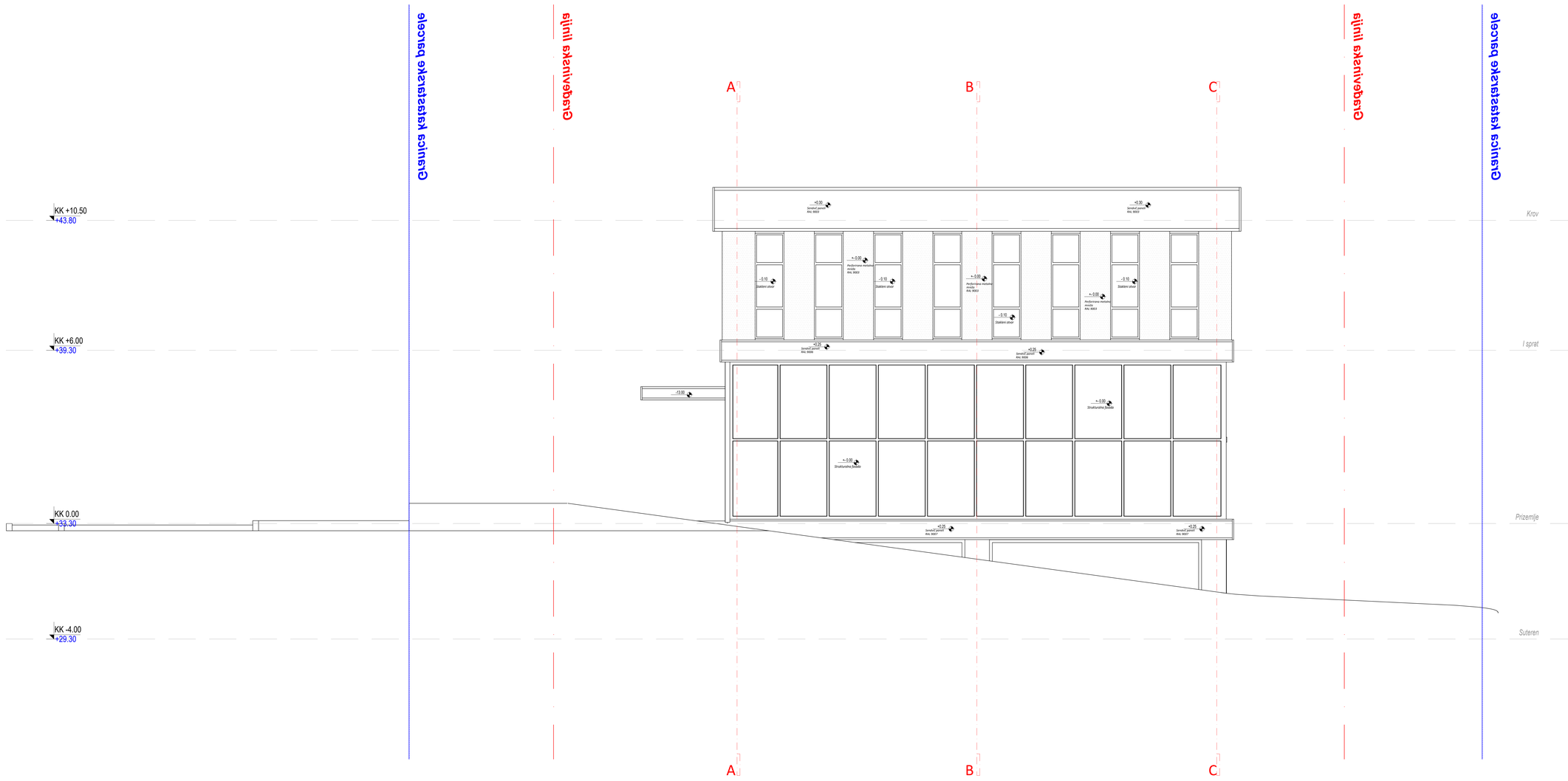


ISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	*Faza tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *Razmjera:* 1:50
Saradnik(ci):	*Prilog:* Istočna fasada — *Br. priloga:* IDR.ARH.F.15 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



ZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	Investitor: ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	Lokacija: Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: IDR.ARH.F.16 Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija — *Br. priloga:* — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat		*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:		*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat		*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat *Razmjera:*
Saradnik/ci:		*Prilog:* 3D vizuelizacija *Br. priloga:* *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat		*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:		*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat — *Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija — *Br. priloga:* — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D VIZUELIZACIJA



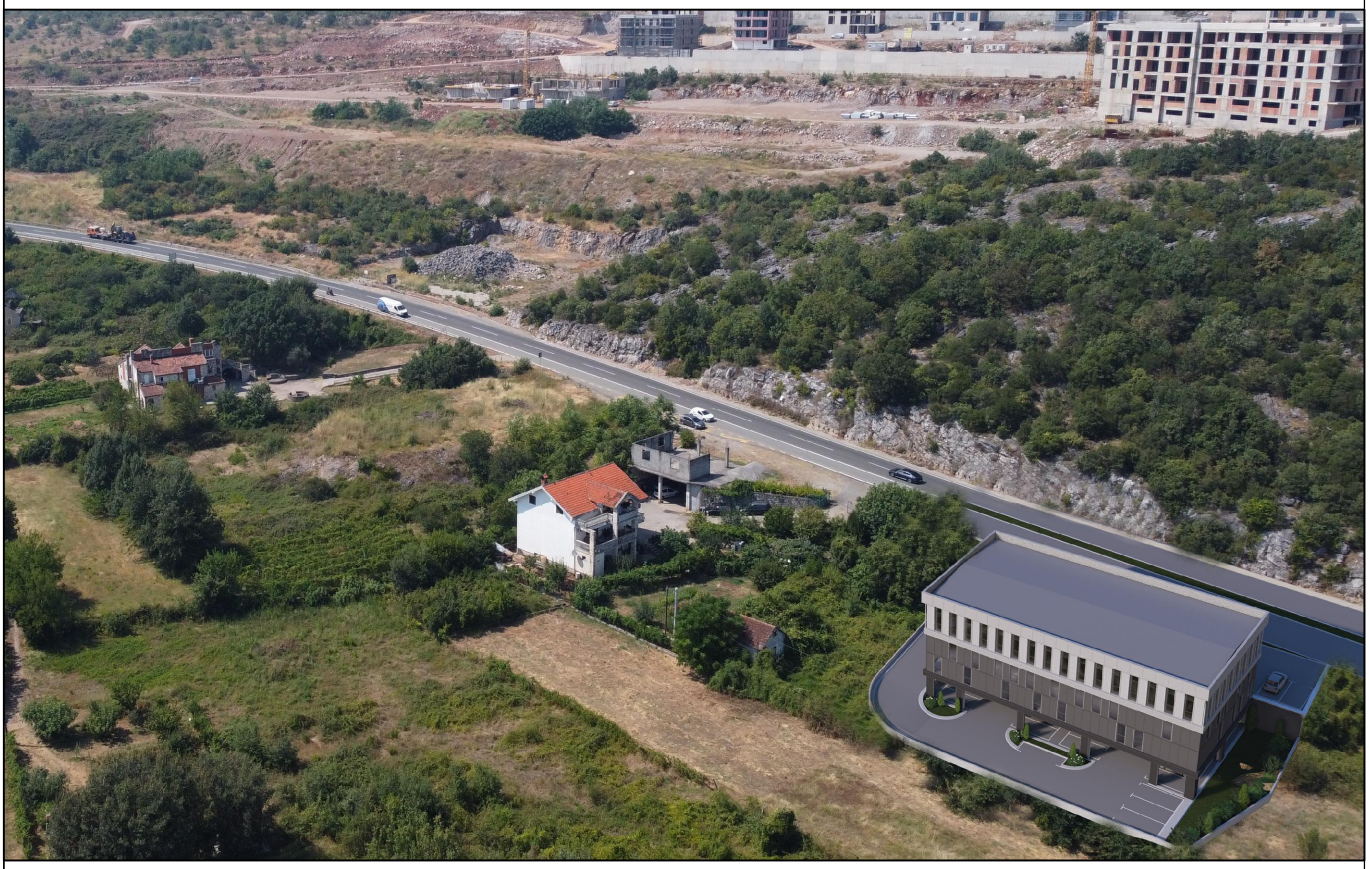
Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	

3D VIZUELIZACIJA



Projektant: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*Investitor:* ALLIANCE D.O.O.	
Objekat: Skladišni objekat	*Lokacija:* Katastarska parcela 262, KO: Farmaci, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.		
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektonski projekat	*Razmjera:*
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D vizuelizacija	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*	