IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA

info@atimstudio.me

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2026.05.18 10:30:40 +02'00'		

INVESTITOR[1]	ING CON D.O.O. Podgorica
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA[5]	mr Marko Katnić, d.i.a.
PROJEKTANT[6]	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	ING CON D.O.O. Podgorica
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	mr Marko Katnić, d.i.a.
PROJEKTANT[6]	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. UPI 09-332/25-2736/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

-opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1;
-sadržaj tehničke dokumentacije
-ugovor između investitora i projektanta;
-izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
-licenca preduzeća-projektne organizacije;
-dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti za projektanta;
-rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
-dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti;
-urbanističko-tehnički uslovi
-list nepokretnosti
-elaborat originalnih terenskih podataka
-izjava geodete

- **PROJEKTNI ZADATAK**

-Projektni zadatak

- **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

-tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. *Vlasnička struktura lokacije za građenje*
2. *Opis lokacije za građenje*
3. *Namjena i vrsta projektovanog objekta*
4. *Pozicija na parceli*
5. *Spratnost*
6. *Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost*
7. *Saobraćaj*
8. *Oblikovnost i materijalizacija*
9. *Pejzažno uređenje parcele*

-grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.05	1:200
OSNOVA PODRUMA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA III SPRATA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA PRILAGOĐEMA LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	IR.ARH.O.11	1:50
OSNOVA PRILAGOĐEMA LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	IR.ARH.O.12	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.13	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.14	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.15	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.17	1:50
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.18	1:50
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.19	1:50

DODATNI PRILOZI		
ŠEMA BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA	IR.ARH.F.20	1:50
3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA		

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta sa poslovanjem koji se nalazi na lokaciji koju čini UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 27.07.2025. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. "Ing-con" d.o.o. Podgorica, ul. Đoka Miraševića br. 94, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambenog objekta, koji se nalazi na lokaciji koju čini UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005 Datum registracije: 18.01.2016.

PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.02.2024 godine u 12:17h

MP **Podgorica**

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2734/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A-TIM STUDIO" Podgorica, broj UPI 09-332/25-2734/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „A-TIM STUDIO" Podgorica,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2734/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A-TIM STUDIO" Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-2736/2 od 19.09.2025. godine, kojim je **Mr Katnić Marku, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Katnić Markom, broj U02/01-2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj 09-332/25-2737/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Mr Katnić Tonji, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4) ugovor o radu sa Katnić Tonjom, broj U03/01-2021 od 08.03.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0750403/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007394
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006049

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007394
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006049

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €

Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)
Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	**494,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**44,46€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**538,46€**

petstotridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	29.11.2025	538,46€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007394**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici, 20.11.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-486
28. maj 2024. godine

RADONJIĆ MOMIR

Poštovani,

Na vaš zahtjev broj 08-332/24-486, dostavljamo vam dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/24-486 od 28. marta 2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a ,,Tološi 2-dio''-izmjene i dopune u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju evidentirani od strane d.o.o. ,,Vodovod i kanalizacija'' iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/24 – 23912 od 09.04.2024. godine.

Prilog: kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-486

Podgorica, 28. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 12/24), Detaljnog urbanističkog plana ,,Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta i z d a j e:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a ,,Tološi 2 - dio" - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
RADONJIĆ MOMIR iz Podgorice

Postojeće stanje:
Podnosilac zahtjeva obratio se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na katastarskom parcelom br.3027 KO: Tološi u Podgorici. Prema podacima u listu nepokretnosti prepis broj 1042, na navedenoj katastarskoj parceli izgrađena su tri objekta i to: porodićna stambena zgrada, površine 94m2, spratnosti podrum i prizemlje, garaža površine 14m2 i pomoćna zgrada površine 11m2 koje podnosilac zahtjeva planira da ruši i da gradi novi objekat na osnovu uslova iz važećeg planskog dokumenta.Površina katastarske parcele br.3027 KO: Tološi iznosi 666m2.
U prilogu ovih UTU su i gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.3027 KO: Tološi nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune, u daljem tekstu DUP ,,Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici.U grafičkim prilozima i u tabeli planskog dokumenta, evidentirani su postojeći stambeni objekat i dva pomoćna objekta.

Planirano stanje lokacije:
DUP-om "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.3027 KO: Tološi formirana je urbanistička parcela broj UP 408, blok 11.Urbanistička parcela UP408, blok 11, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ,,Plan parcelacije".
Ista je prema analitičkim podacima plana površine 675,24 m2.
Ovim prilogom definisane su i gradjevinske linije.
Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.
U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.
Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.
Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom.
Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne
parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:
Planirana namjena površina za urbanističku parcelu broj UP408, blok 11, je **(SMG) – površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.**

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).
U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

Maksimalna visina objekta – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao I ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.
Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju iposlovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta

nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće jemijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu ,,Regulacija i nivelacija'', ovog plana.
- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG'', br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju,, Saobraćaj''.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora Izgradnji objekata.
-U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA: blok 11

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
UP408	675,24	P+3	303,86	1215,43	303,86	911,57	0,45	1,8	8	SMG

Planrani indeks zauzetosti za UP 408 je 0,45, max P objekta u prizemlju 303,86m2.
Planirani indeks izgrađenosti za UP 408 je 1,8; max.BRGP 1215,43m2.
Max spratnost objekta P+3.

Postojeći objekti: U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.
Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela,mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
Za izvodjenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale. Materijalizaciju I arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

Arhitektonsko oblikovanje objekta:
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:
U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :
Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).
Uslovi za uređenje:
- **min. 40%** površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissustricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- obzbijediti potrebnu osunčanost objekata
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

Uređenje terena:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:
Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. S a o b r a ć a j : Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Parkiranje:

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku

o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima",(,,Službeni list CG" broj 24/10).
Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:
Stanovanje – na 1000m2 12pm
Poslovanje - na 1000m2 - 30pm
Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.
Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.
Ukoliko se projektuje klasična garaža poštovati sledeće elemente:
- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:
Beti Radović, dipl.ing.arh.
BRadovic

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Beti Radović, dipl.ing.arh.
BRadovic

OBRADA GRAF. PRILOGA:
Vlatko Mijatović, tehn.
PRILOZI: Vmijatovic
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

176000000089

101-919-16789/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16789/2024
Datum: 01.04.2024
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1289, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1042 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
3027		26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		47	0.31
3027		26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3027	1	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		94	0.00
3027	2	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Garaža ODRŽAJ,POKLON		14	0.00
3027	3	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		11	0.00
							666	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010959210023	RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3027	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	974	P 94	/
3027	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	1	P 75	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	1P 11	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	2	Garaža ODRŽAJ,POKLON	980	P 14	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 11	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3027	2		1	Garaža	05/11/1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
3027	3		1	Pomoćna zgrada	05/11/1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1289
Datum: 10.04.2024.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:1042
Broj plana: 28,60
Parcela: 3027

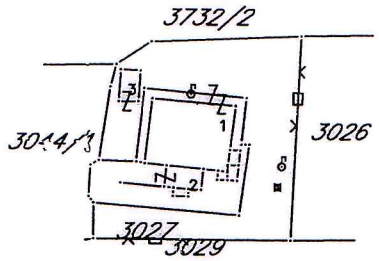
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4
702
000
6
600
700

4
702
000
6
600
800



4
701
900
6
600
700

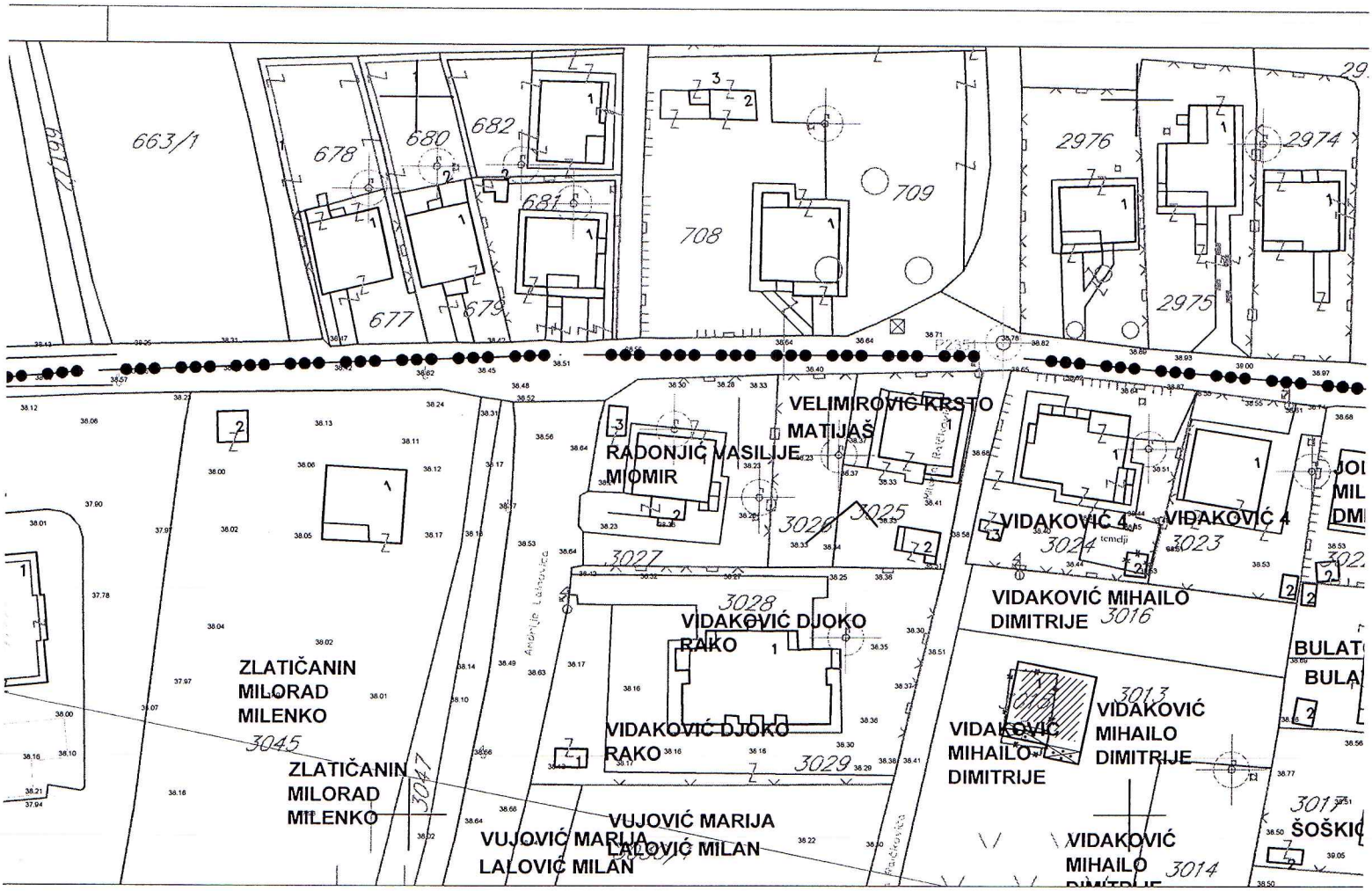
4
701
900
6
600
800

IZVOĐ IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

ЦРНА ГОРА УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

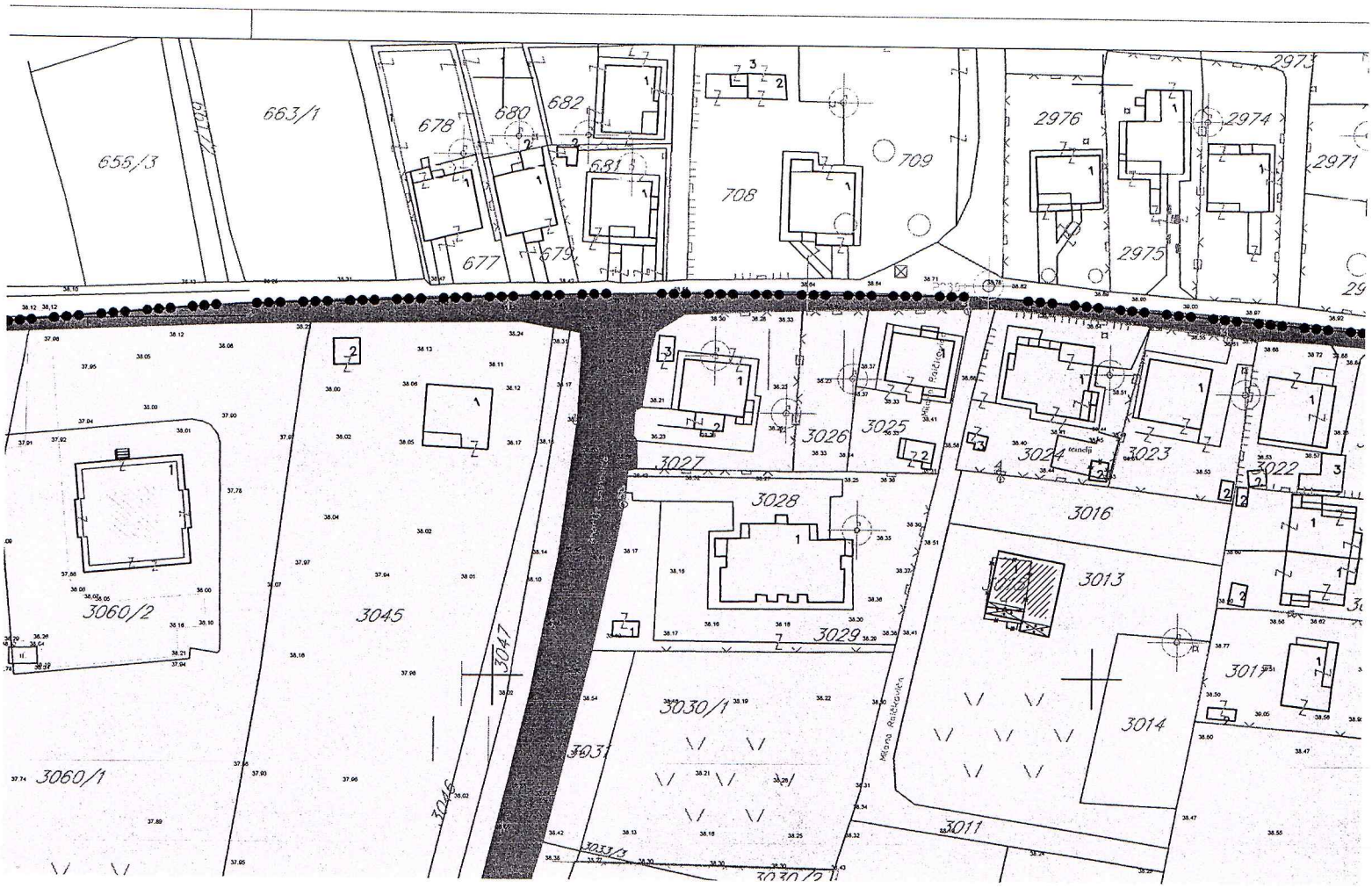
Broj: 08-332/24-486
Podgorica, 01.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga	01
Izvod iz DUP-a „ Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 408 blok 11	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

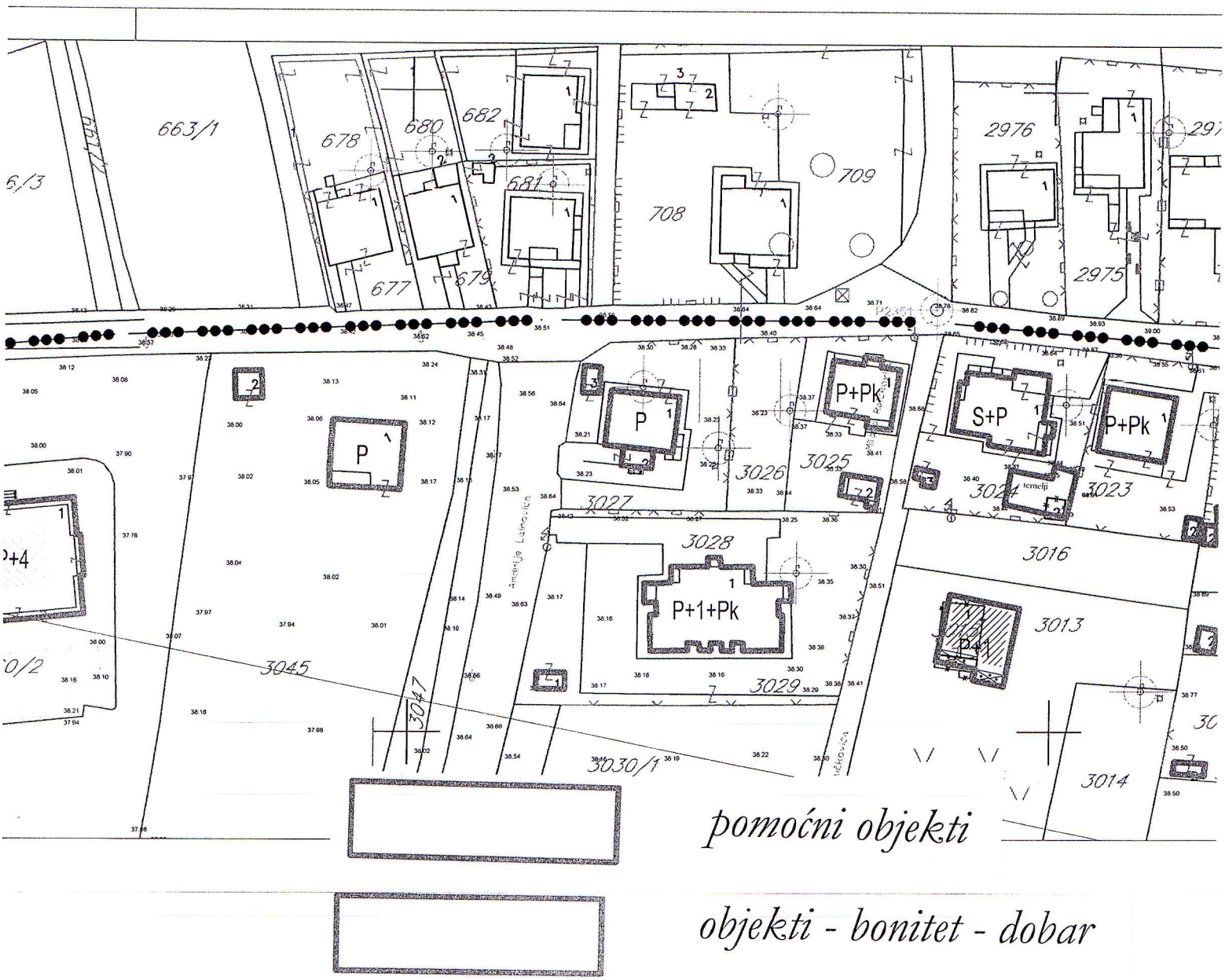
Broj: 08-332/24-486
Podgorica, 01.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –namjena površina	
Izvod iz DUP-a „ Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 408 blok 11	02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

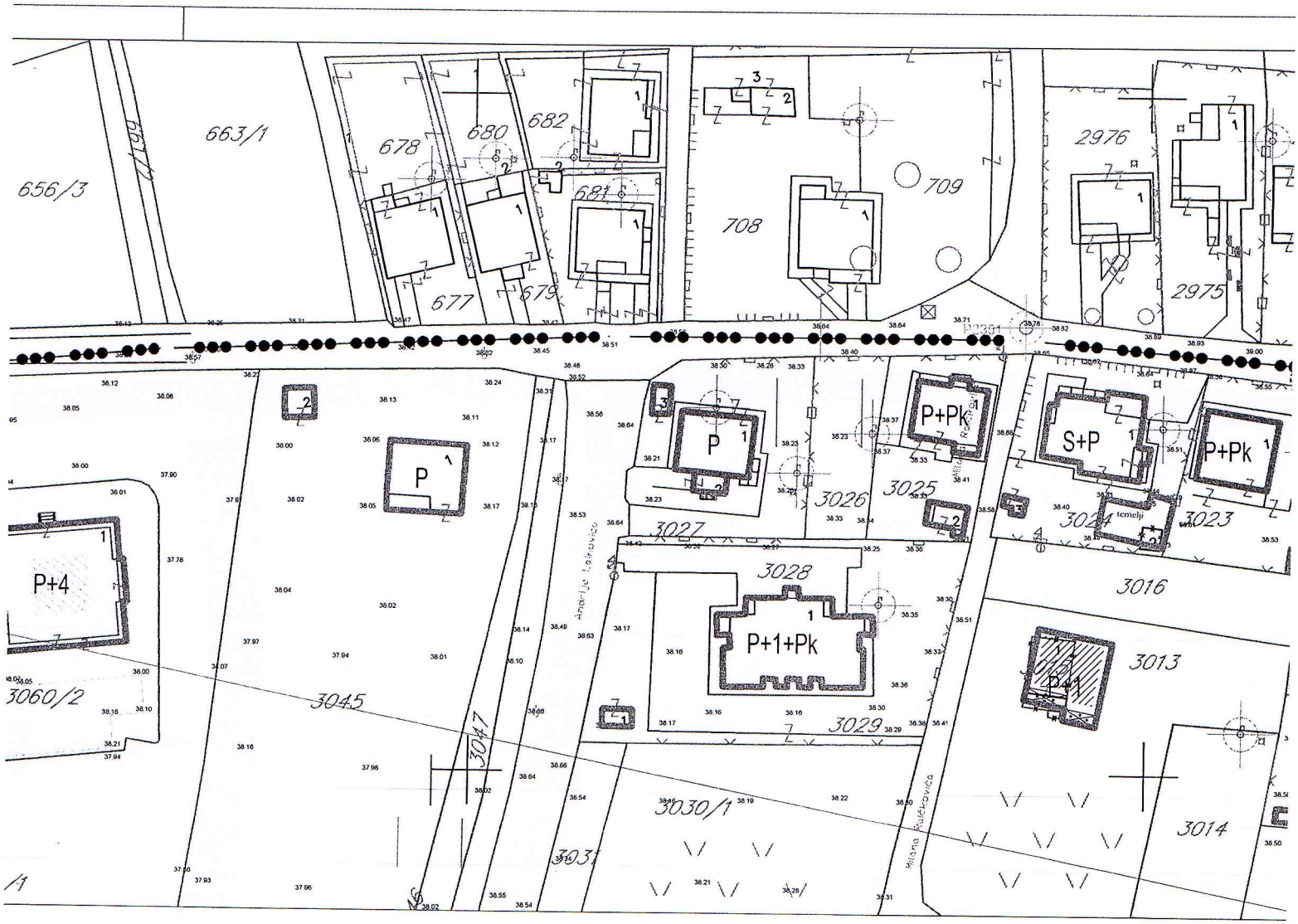
Broj: 08-332/24-486
Podgorica, 01.04.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –bonitet objekata i stanje fizičkih struktura	
Izvod iz DUP-a „ Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 408 blok 11	03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-486
Podgorica, 01.04.2024.godine



objekti koji se zadrzavaju

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –oblici intervencija	04
Izvod iz DUP-a „ Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 408 blok 11	

LIST NEPOKRETNOSTI

176000000089

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16789/2024
Datum: 01.04.2024
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-1289, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1042 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3027		26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		47	0.31
3027		26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3027	1	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		94	0.00
3027	2	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Garaža ODRŽAJ,POKLON		14	0.00
3027	3	26 144	18/11/2014	TOLOŠI	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		11	0.00
							666	0.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2010959210023	RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3027	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	974	P 94	/
3027	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	1	P 75	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	IP 11	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	2	Garaža ODRŽAJ,POKLON	980	P 14	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica
3027	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	980	P 11	Svojina 1/1 RADONJIĆ VASILIJE MIOMIR 2010959210023 ANDRIJE LAINOVIĆA 16 Podgorica

ELABORAT ORGINALNIH TERENSKIH PODATAKA

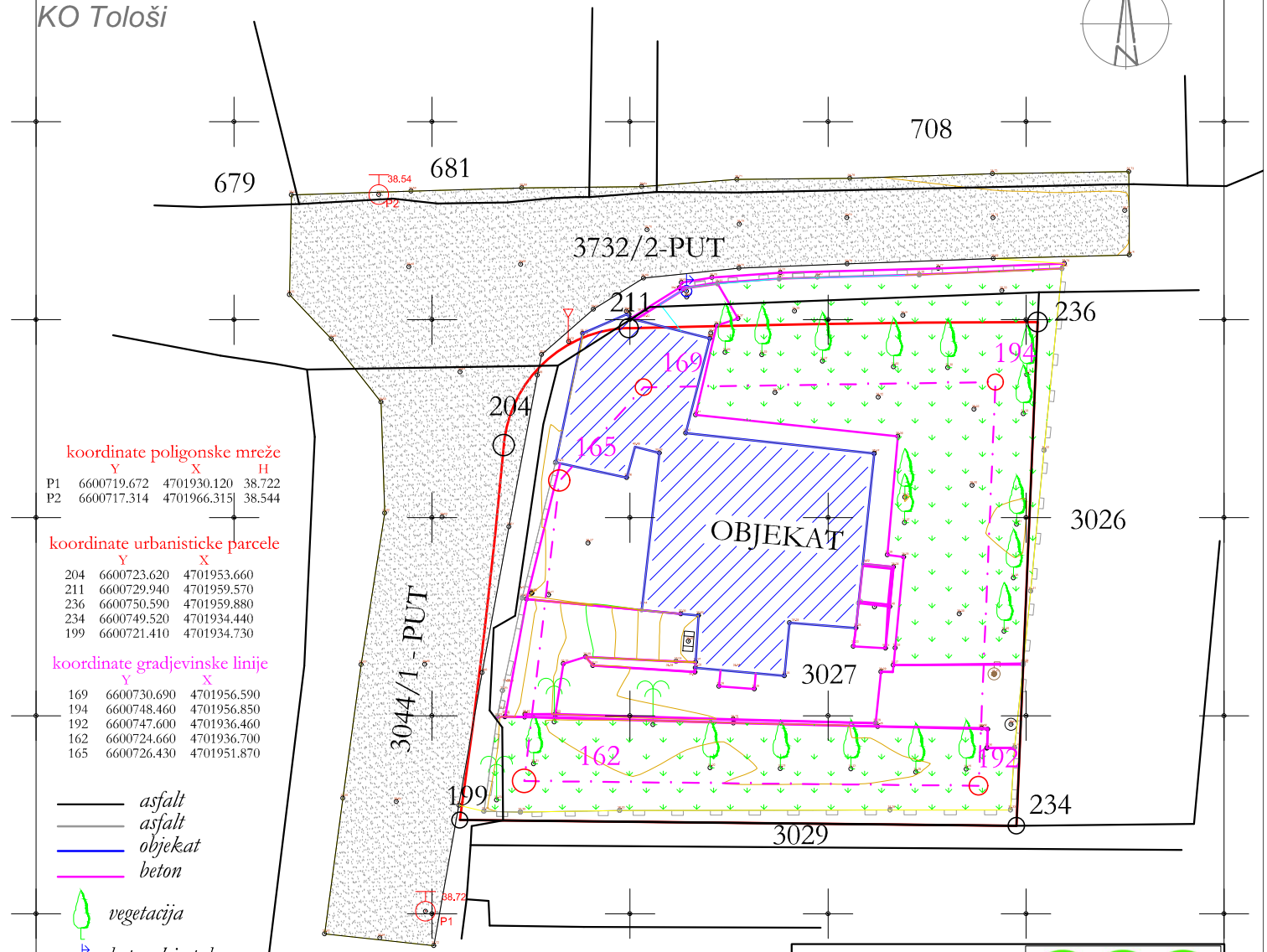
info@atimstudio.me

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Tološi

list detalja 1



koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6600719.672	4701930.120	38.722
P2	6600717.314	4701966.315	38.544

koordinate urbanisticke parcele

	Y	X
204	6600723.620	4701953.660
211	6600729.940	4701959.570
236	6600750.590	4701959.880
234	6600749.520	4701934.440
199	6600721.410	4701934.730

koordinate gradjevinske linije

	Y	X
169	6600730.690	4701956.590
194	6600748.460	4701956.850
192	6600747.600	4701936.460
162	6600724.660	4701936.700
165	6600726.430	4701951.870

- *asfalt*
- *asfalt*
- *objekat*
- *beton*
- *vegetacija*
- *betonski stub*
- *vertikalna signalizacija*
- *granice kat.parcele*
- *cesma*

investitor: ING-CON

obradivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

GEO ENGINEERING

Situaciona podloga na kat.parcelama 3027 Tolosi

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
01.07.2024	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA GEODEZIJE

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER RADUSINOVIĆ JOVAN, dipl.ing.geod.

IZJAVLJUJEM,

Da se lokacija predviđena za građenje stambenog objekta nalazi na UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

I da ista ima obezbjeđen kolski prilaz sa javne površine na zapadnoj strani lokacije, preko katastarske parcele br.3044/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, koja je u vlasništvu Vlade Crne Gore, a za koji je dobijeno pozitivno mišljenje, odnosno saglasnost od strane Uprave za saobraćaj, koja je sastavni dio tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

_____

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 27.08.2025. godine

(mjesto i datum)

_____

(potpis odgovornog lica)

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: **115/2024**
Datum: 02.07.24. god
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Tološi

Parcelacija po DUP-u

Stranka: Radonjić Zoran (punomoćnik)

KAT. PARCELE br: **3027,3044/1,3732/2**
LIST NEPOKRETNOSTI br: **1042 ,1773.**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Tološi**
OPŠTINA: **Podgorica**

GEOENGINEERING D.O.O.
Odgovorno lice
M.P **Stojković Boris** ing.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

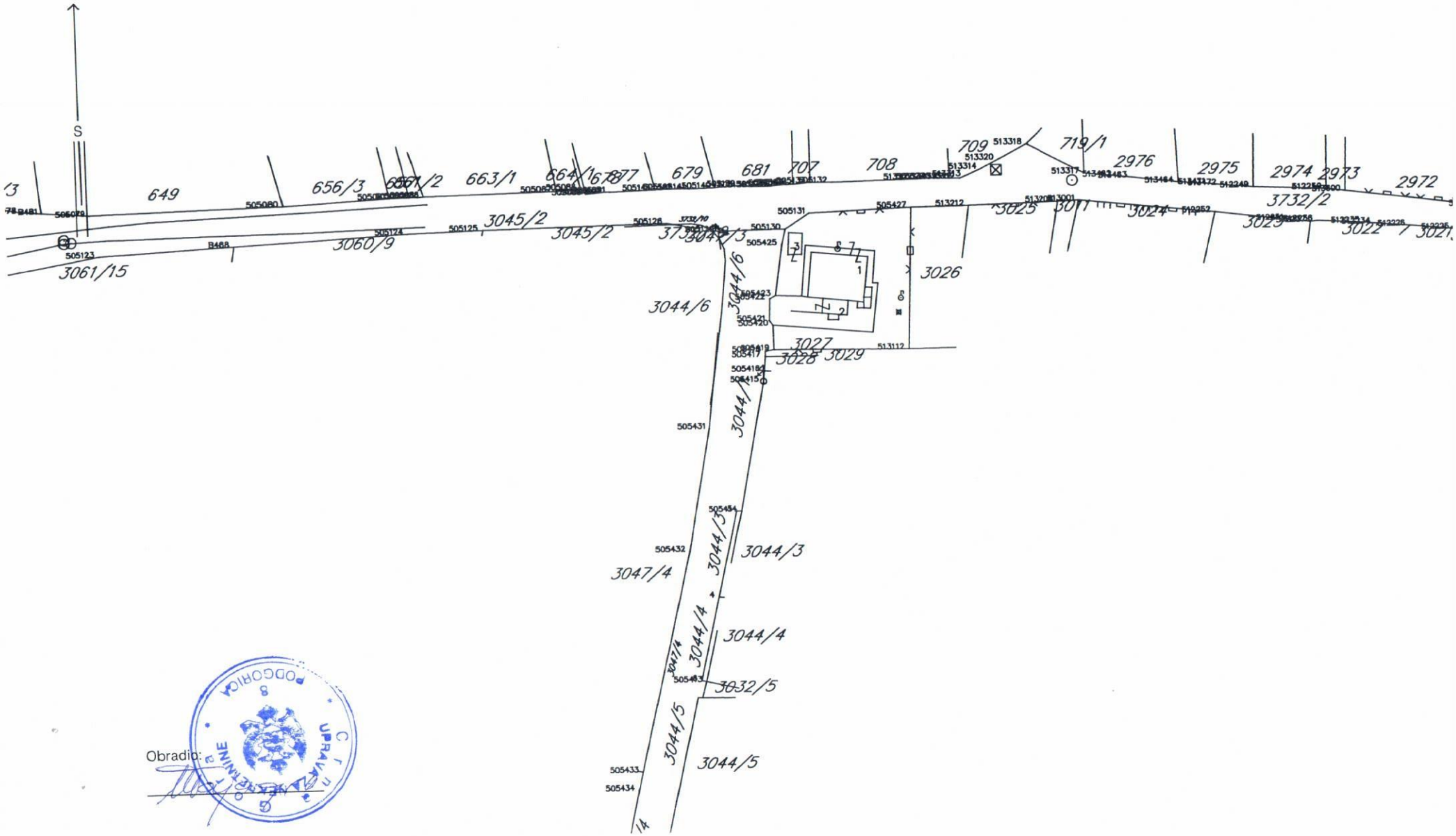
Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	prilozi

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2669
Datum: 03.07.2024.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:1042,1773
Broj plana: 27,28,29,59,60,61
Parcele: 3027, 3732/2, 3044/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2669, od: 03.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.07.2024 09:21

	6601572.09	4701758.26	0.00	
	6600714.92	4701951.91	0.00	Odrzavanje
	6600714.76	4701954.10	0.00	Odrzavanje
	6600714.64	4701948.88	0.00	Odrzavanje
	6600714.24	4701945.40	0.00	Odrzavanje
	6600713.82	4701941.92	0.00	Odrzavanje
	6600713.35	4701938.44	0.00	Odrzavanje
	6600712.86	4701934.97	0.00	Odrzavanje
	6600712.32	4701931.50	0.00	Odrzavanje
	6600711.78	4701928.20	0.00	Odrzavanje
	6600682.29	4701801.73	0.00	Odrzavanje
	6600681.00	4701802.04	0.00	Odrzavanje
	6600700.85	4701842.66	0.00	Odrzavanje
	6600701.14	4701842.64	0.00	Odrzavanje
	6600707.14	4701868.87	0.00	Odrzavanje
	6600707.97	4701868.85	0.00	Odrzavanje
	6600694.05	4701813.03	0.00	
	6600691.21	4701802.46	0.00	
	6601540.34	4701785.81	0.00	
	6600705.24	4701958.96	0.00	Odrzavanje
	6600710.46	4701958.72	0.00	Odrzavanje
	6601557.90	4701777.27	0.00	
	6601522.38	4701794.54	0.00	
	6600713.83	4701956.19	0.00	Odrzavanje
	6601537.16	4701787.35	0.00	
	6600712.38	4701957.72	0.00	Odrzavanje
	6601543.18	4701784.43	0.00	
	6600708.29	4701959.04	0.00	Odrzavanje
1	6601401.33	4701825.95	0.00	Odrzavanje
001	6601074.46	4701922.95	0.00	Odrzavanje
1	6601540.61	4701785.68	0.00	
002	6601079.78	4701921.06	0.00	Odrzavanje
3	6601073.43	4701923.63	0.00	Odrzavanje
4	6600711.74	4701888.05	0.00	Odrzavanje
5	6600715.63	4701904.24	0.00	Odrzavanje
6	6600707.93	4701872.16	0.00	Odrzavanje
14	6600999.07	4701948.21	0.00	
30	6600453.04	4701938.23	0.00	Ostalo

34	6600893.21	4701951.12	0.00	Odrzavanje
62	6600451.42	4701937.89	0.00	Ostalo
63	6600453.42	4701938.25	0.00	Ostalo
399	6600693.75	4701813.06	0.00	
803	6601077.19	4701922.35	0.00	Odrzavanje
1606	6600987.27	4701948.80	0.00	
505065	6600503.00	4701952.27	0.00	
505066	6600505.49	4701953.80	0.00	
505071	6600510.57	4701953.55	0.00	
505074	6600516.56	4701953.79	0.00	
505075	6600558.21	4701959.32	0.00	
505076	6600564.15	4701965.84	0.00	
505078	6600581.57	4701964.61	0.00	
505079	6600594.55	4701963.53	0.00	
505080	6600630.74	4701964.24	0.00	
505081	6600651.00	4701965.15	0.00	
505082	6600654.87	4701965.23	0.00	
505083	6600656.61	4701965.22	0.00	
505086	6600657.69	4701965.33	0.00	
505087	6600682.81	4701965.81	0.00	
505088	6600687.45	4701966.12	0.00	
505089	6600688.46	4701965.12	0.00	
505090	6600689.97	4701965.23	0.00	
505091	6600693.01	4701965.42	0.00	
505121	6600507.17	4701944.78	0.00	
505122	6600548.37	4701947.96	0.00	
505123	6600596.06	4701955.66	0.00	
505124	6600654.34	4701958.32	0.00	
505125	6600668.84	4701958.69	0.00	
505126	6600703.89	4701959.22	0.00	
505129	6600713.68	4701957.49	0.00	
505130	6600726.36	4701957.69	0.00	
505131	6600731.01	4701960.64	0.00	
505132	6600735.48	4701966.43	0.00	
505133	6600731.35	4701966.45	0.00	
505134	6600727.94	4701966.19	0.00	
505135	6600727.31	4701966.19	0.00	
505136	6600726.04	4701966.14	0.00	
505137	6600723.82	4701965.92	0.00	
505138	6600720.27	4701965.87	0.00	
505139	6600718.05	4701966.11	0.00	
505140	6600713.29	4701965.84	0.00	
505141	6600708.31	4701965.70	0.00	
505142	6600705.97	4701965.77	0.00	
505143	6600701.91	4701965.67	0.00	
505163	6600692.33	4701965.43	0.00	
505358	6600671.46	4701752.07	0.00	
505359	6600662.91	4701721.10	0.00	
505360	6600661.40	4701714.64	0.00	
505361	6600661.14	4701713.79	0.00	

505395	6600664.27	4701698.71	0.00
505398	6600669.27	4701719.78	0.00
505399	6600667.99	4701713.83	0.00
505400	6600667.67	4701712.63	0.00
505402	6600677.23	4701752.79	0.00
505403	6600674.92	4701744.67	0.00
505404	6600669.66	4701721.32	0.00
505407	6600681.01	4701766.62	0.00
505409	6600686.79	4701788.84	0.00
505410	6600688.38	4701791.96	0.00
505411	6600696.66	4701822.72	0.00
505413	6600708.88	4701871.94	0.00
505414	6600716.58	4701904.23	0.00
505415	6600721.48	4701928.74	0.00
505416	6600721.74	4701930.73	0.00
505417	6600721.94	4701933.46	0.00
505418	6600722.00	4701934.43	0.00
505419	6600723.59	4701934.71	0.00
505420	6600723.54	4701939.41	0.00
505421	6600722.91	4701940.27	0.00
505422	6600723.11	4701944.43	0.00
505423	6600724.19	4701945.05	0.00
505425	6600725.62	4701954.72	0.00
505427	6600750.65	4701961.39	0.00
505431	6600710.78	4701920.00	0.00
505432	6600706.33	4701896.85	0.00
505433	6600696.19	4701854.82	0.00
505434	6600695.30	4701851.36	0.00
505435	6600690.06	4701828.59	0.00
505436	6600685.58	4701815.26	0.00
505437	6600680.68	4701801.10	0.00
505438	6600676.74	4701777.05	0.00
505439	6600674.48	4701766.32	0.00
505440	6600672.94	4701758.24	0.00
510978	6601054.49	4701929.83	0.00
510985	6601070.33	4701925.65	0.00
510987	6601011.91	4701937.56	0.00
511032	6600984.31	4701942.41	0.00
511033	6600971.15	4701944.66	0.00
511036	6600987.59	4701941.98	0.00
511310	6600933.28	4701947.48	0.00
511311	6600929.22	4701948.41	0.00
511397	6600951.41	4701945.80	0.00
511400	6600966.76	4701945.00	0.00
511401	6600946.67	4701946.45	0.00
511402	6600936.49	4701947.39	0.00
511404	6600947.18	4701946.39	0.00
511428	6600926.35	4701948.65	0.00
511429	6600911.46	4701949.78	0.00
512060	6601158.49	4701897.29	0.00

512061	6601167.58	4701893.86	0.00
512062	6601178.18	4701889.63	0.00
512064	6601190.98	4701886.17	0.00
512065	6601199.19	4701884.11	0.00
512066	6601202.17	4701883.14	0.00
512067	6601204.01	4701882.68	0.00
512068	6601223.77	4701877.82	0.00
512069	6601234.30	4701874.77	0.00
512071	6601237.54	4701873.97	0.00
512072	6601239.96	4701873.45	0.00
512073	6601242.94	4701872.76	0.00
512074	6601247.07	4701871.56	0.00
512106	6600893.42	4701951.09	0.00
512107	6600885.71	4701952.22	0.00
512109	6600875.17	4701953.39	0.00
512115	6600860.62	4701954.75	0.00
512225	6600854.49	4701955.23	0.00
512226	6600846.04	4701956.00	0.00
512234	6600839.26	4701956.56	0.00
512235	6600837.17	4701956.79	0.00
512236	6600828.15	4701957.28	0.00
512237	6600826.88	4701957.11	0.00
512249	6600816.37	4701963.98	0.00
512250	6600829.99	4701963.37	0.00
512251	6600822.66	4701957.61	0.00
512252	6600808.95	4701959.37	0.00
512635	6601138.16	4701906.81	0.00
512638	6601105.64	4701916.62	0.00
512639	6601098.05	4701918.69	0.00
512640	6601094.69	4701918.59	0.00
512971	6601248.18	4701878.71	0.00
512974	6601241.46	4701879.75	0.00
512979	6601225.26	4701884.14	0.00
512980	6601234.46	4701881.66	0.00
512981	6601236.62	4701881.20	0.00
512984	6601218.10	4701885.98	0.00
512986	6601212.80	4701887.21	0.00
512988	6601204.56	4701889.28	0.00
513001	6600782.92	4701962.13	0.00
513112	6600749.52	4701934.44	0.00
513208	6600778.92	4701961.99	0.00
513212	6600761.67	4701961.54	0.00
513312	6600760.12	4701966.75	0.00
513313	6600761.21	4701967.20	0.00
513314	6600764.33	4701968.56	0.00
513317	6600784.09	4701967.29	0.00
513318	6600773.05	4701973.03	0.00
513320	6600767.64	4701970.20	0.00
513327	6600751.94	4701966.78	0.00
513329	6600754.23	4701966.83	0.00

513330	6600755.43	4701966.84	0.00
513331	6600758.16	4701966.78	0.00
513462	6600790.15	4701966.59	0.00
513463	6600793.13	4701966.30	0.00
513464	6600802.07	4701965.19	0.00
513471	6600807.96	4701964.76	0.00
513472	6600810.24	4701964.53	0.00
513600	6600833.67	4701962.90	0.00
513603	6600860.07	4701959.54	0.00
513713	6601196.70	4701890.51	0.00
513714	6601178.56	4701896.18	0.00
513715	6601177.23	4701896.53	0.00
513716	6601166.60	4701900.34	0.00
513717	6601160.68	4701902.46	0.00
513718	6601149.30	4701906.78	0.00
513719	6601149.50	4701908.93	0.00
513720	6601137.68	4701913.84	0.00
513721	6601123.42	4701918.70	0.00
513879	6600945.09	4701952.90	0.00
513880	6600935.17	4701953.67	0.00
513882	6600964.04	4701951.60	0.00
513885	6600862.96	4701959.22	0.00
513888	6600885.74	4701957.28	0.00
513889	6600887.52	4701957.05	0.00
513890	6600934.30	4701953.79	0.00
513959	6600970.25	4701950.97	0.00
513960	6600980.81	4701949.51	0.00
513961	6600971.16	4701950.92	0.00
513962	6600992.40	4701948.24	0.00
513966	6601000.96	4701948.20	0.00
513967	6601004.07	4701949.50	0.00
513968	6601006.78	4701947.84	0.00
513969	6601008.42	4701945.51	0.00
513973	6601034.96	4701940.71	0.00
513975	6601038.13	4701940.64	0.00
513976	6601038.70	4701940.58	0.00
513977	6601040.22	4701940.12	0.00
513978	6601060.38	4701936.05	0.00
513979	6601065.33	4701935.07	0.00
513980	6601069.38	4701934.17	0.00
513981	6601069.69	4701932.80	0.00
513983	6601080.15	4701930.44	0.00
513984	6601091.81	4701927.80	0.00
514161	6601098.90	4701924.87	0.00
514163	6601110.85	4701921.09	0.00
514784	6601199.58	4701890.04	0.00
514947	6601123.36	4701917.68	0.00
524165	6601564.08	4701756.53	0.00
524166	6601554.14	4701762.85	0.00
524167	6601544.31	4701769.23	0.00

524168	6601541.21	4701771.22	0.00
524169	6601534.28	4701775.67	0.00
524170	6601532.69	4701776.69	0.00
524171	6601526.80	4701780.27	0.00
524172	6601499.45	4701793.28	0.00
524173	6601485.80	4701797.90	0.00
524174	6601460.41	4701806.63	0.00
524175	6601444.90	4701811.68	0.00
524180	6601463.76	4701805.54	0.00
524971	6601567.31	4701754.43	0.00
525644	6601550.87	4701764.99	0.00
525651	6601546.35	4701767.91	0.00
525653	6601551.63	4701764.56	0.00
525655	6601524.25	4701781.87	0.00
525656	6601522.29	4701783.06	0.00
525659	6601517.34	4701785.56	0.00
525660	6601516.07	4701786.98	0.00
525661	6601515.38	4701787.66	0.00
526072	6601462.68	4701805.85	0.00
526113	6601481.08	4701799.41	0.00
526510	6601385.54	4701829.50	0.00
526512	6601385.88	4701830.76	0.00
526513	6601434.97	4701815.55	0.00
526514	6601405.12	4701824.78	0.00
526517	6601363.86	4701835.55	0.00
526523	6601357.59	4701837.54	0.00
526898	6601338.25	4701843.18	0.00
526899	6601331.14	4701844.94	0.00
526965	6601316.17	4701850.19	0.00
526966	6601314.49	4701850.67	0.00
526967	6601308.26	4701852.32	0.00
526969	6601295.24	4701855.81	0.00
526970	6601293.71	4701856.37	0.00
526971	6601289.21	4701858.07	0.00
526972	6601282.74	4701860.47	0.00
526973	6601281.41	4701860.98	0.00
526974	6601276.65	4701862.80	0.00
526976	6601265.17	4701866.21	0.00
526977	6601258.45	4701868.09	0.00
528283	6601252.69	4701876.77	0.00
528284	6601263.16	4701873.59	0.00
528285	6601268.20	4701871.96	0.00
528286	6601287.74	4701864.97	0.00
528287	6601294.85	4701861.90	0.00
528288	6601311.79	4701856.73	0.00
528289	6601318.49	4701854.58	0.00
528290	6601335.37	4701850.16	0.00
528291	6601339.53	4701848.98	0.00
528292	6601347.84	4701846.71	0.00
528294	6601352.68	4701845.59	0.00

528295	6601357.44	4701844.23	0.00
528296	6601369.70	4701841.38	0.00
528297	6601371.44	4701840.97	0.00
528298	6601386.87	4701837.50	0.00
528300	6601406.11	4701831.59	0.00
528302	6601408.65	4701830.74	0.00
528303	6601409.85	4701830.35	0.00
528304	6601417.60	4701827.85	0.00
528305	6601424.71	4701825.69	0.00
528306	6601425.72	4701825.31	0.00
528307	6601430.16	4701823.84	0.00
528308	6601436.98	4701821.73	0.00
528309	6601438.05	4701821.39	0.00
528310	6601446.15	4701818.89	0.00
528311	6601446.72	4701818.78	0.00
528312	6601449.38	4701817.87	0.00
528313	6601455.84	4701815.49	0.00
528314	6601458.31	4701814.69	0.00
528315	6601460.68	4701813.91	0.00
528316	6601468.66	4701811.01	0.00
528317	6601475.95	4701808.52	0.00
528318	6601481.27	4701806.72	0.00
528319	6601485.84	4701805.19	0.00
528320	6601487.88	4701804.45	0.00
528322	6601512.62	4701795.06	0.00
528324	6601518.65	4701794.43	0.00
528325	6601522.27	4701793.35	0.00
528334	6601557.44	4701773.10	0.00
528335	6601557.18	4701767.44	0.00
528336	6601566.41	4701761.59	0.00
528337	6601571.94	4701758.51	0.00
528692	6601525.88	4701792.85	0.00
529474	6601250.02	4701877.64	0.00
533296	6601292.74	4701862.95	0.00
610274	6600385.00	4701939.94	0.00
610275	6600363.67	4701937.08	0.00
610276	6600360.00	4701936.80	0.00
610277	6600357.02	4701936.52	0.00
610278	6600336.79	4701933.95	0.00
610279	6600323.31	4701933.28	0.00
610280	6600312.03	4701932.43	0.00
610281	6600309.94	4701932.21	0.00
610282	6600284.19	4701928.78	0.00
610283	6600280.11	4701927.83	0.00
610284	6600272.70	4701926.36	0.00
610483	6600495.43	4701950.39	0.00
610484	6600469.99	4701947.25	0.00
610489	6600454.80	4701945.36	0.00
610490	6600451.69	4701944.74	0.00
610491	6600445.74	4701944.07	0.00

610492	6600421.05	4701941.36	0.00	
610493	6600412.00	4701940.69	0.00	
610496	6600407.06	4701940.41	0.00	
610518	6600399.18	4701941.59	0.00	
612628	6600290.68	4701924.00	0.00	
612630	6600326.72	4701928.43	0.00	
612631	6600360.21	4701931.65	0.00	
612632	6600402.38	4701935.25	0.00	
612633	6600434.91	4701937.13	0.00	
612664	6600444.20	4701936.42	0.00	
612673	6600452.89	4701938.19	0.00	
612674	6600500.21	4701943.77	0.00	
5``	6600565.45	4701967.74	0.00	Odrzavanje
A422	6600654.90	4701687.38	0.00	
B459	6600509.28	4701944.94	0.00	
B460	6600566.61	4701950.91	0.00	
B468	6600621.57	4701956.82	0.00	
B469	6600549.74	4701958.20	0.00	
B481	6600585.37	4701964.29	0.00	
BS948	6600275.76	4701921.32	0.00	
BS949	6600276.73	4701919.08	0.00	
BS1023	6600653.91	4701686.64	0.00	
BS1027	6600662.66	4701688.44	0.00	
BS1028	6600662.28	4701685.23	0.00	
BS1029	6600663.28	4701681.34	0.00	
BS967..4	6600273.02	4701925.84	0.00	
mm3	6601018.70	4701943.54	0.00	

Parcela: 3027 (P=666)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
505425	505130	3.06
505130	505131	5.51
505131	505427	19.65
505427	513112	26.97
513112	505419	25.93
505419	505420	4.70
505420	505421	1.07
505421	505422	4.16
505422	505423	1.25
505423	505425	9.78

Parcela: 3732/2 (P=9121)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
528297	528298	15.82
528298	528300	20.13
528300	528302	2.68
528302	528303	1.26

528303-528304 8.14
528304-528305 7.43
528305-528306 1.08
528306-528307 4.68
528307-528308 7.14
528308-528309 1.12
528309-528310 8.48
528310-528311 0.58
528311-528312 2.81
528312-528313 6.88
528313-528314 2.60
528314-528315 2.50
528315-528316 8.49
528316-528317 7.70
528317-528318 5.62
528318-528319 4.82
528319-528320 2.17
528320-528322 26.46
528322-528324 6.06
528324-528325 3.78
528334-528335 5.67
528335-528336 10.93
528336-528337 6.33
524971-524165 3.85
524165-524166 11.78
524166-525653 3.04
525653-525644 0.87
525644-525651 5.38
525651-524167 2.43
524167-524168 3.68
524168-524169 8.24
524169-524170 1.89
524170-524171 6.89
524171-525655 3.01
525655-525656 2.29
525656-525659 5.55
525659-525660 1.91
525660-525661 0.97
525661-524172 16.89
524172-524173 14.41
524173-526113 4.96
526113-524180 18.37
524180-526072 1.12
526072-524174 2.40
524174-524175 16.31
524175-526513 10.66
526513-526514 31.24
526514-1 3.97
1-526512 16.18
526512-526510 1.31

526510-526517 22.51
526517-526523 6.58
526523-526898 20.15
526898-526899 7.32
526899-526965 15.86
526965-526966 1.75
526966-526967 6.44
526967-526969 13.48
526969-526970 1.63
526970-526971 4.81
526971-526972 6.90
526972-526973 1.42
526973-526974 5.10
526974-526976 11.98
526976-526977 6.98
526977-512074 11.90
512074-512073 4.30
512073-512072 3.06
512072-512071 2.48
512071-512069 3.34
512069-512068 10.96
512068-512067 20.35
512067-512066 1.90
512066-512065 3.13
512065-512064 8.46
512064-512062 13.26
512062-512061 11.41
512061-512060 9.72
512060-512635 22.45
512635-512638 33.97
512638-512639 7.87
512639-512640 3.36
512640-002 15.11
002-803 2.89
803-001 2.80
001-3 1.23
3-510985 3.70
510985-510978 16.38
510978-510987 43.28
510987-511036 24.72
511036-511032 3.31
511032-511033 13.35
511033-511400 4.40
511400-511397 15.37
511397-511404 4.27
511404-511401 0.51
511401-511402 10.22
511402-511310 3.21
511310-511311 4.17
511311-511428 2.88

511428-511429 14.93
511429-512106 18.09
512106-34 0.21
34-512107 7.58
512107-512109 10.60
512109-512115 14.61
512115-512225 6.15
512225-512226 8.49
512226-512234 6.80
512234-512235 2.10
512235-512236 9.03
512236-512237 1.28
512237-512251 4.25
512251-512252 13.82
512252-513001 26.18
513001-513208 4.00
513208-513212 17.26
513212-505427 11.02
505427-505131 19.65
505131-505130 5.51
505130-505129 12.68
505126-505125 35.05
505125-505124 14.50
505124-B468 32.80
B468-505123 25.54
505123-B460 29.83
B460-505122 18.48
505122-B459 39.21
B459-505121 2.12
505121-612674 7.03
612674-63 47.11
63-30 0.38
30-612673 0.16
612673-62 1.50
62-612664 7.37
612664-612633 9.32
612633-612632 32.58
612632-612631 42.32
612631-612630 33.64
612630-612628 36.31
612628-BS949 14.79
BS949-BS948 2.44
BS948-BS967..4 5.29
BS967..4-610284 0.61
610284-610283 7.55
610283-610282 4.19
610282-610281 25.98
610281-610280 2.10
610280-610279 11.31
610279-610278 13.50

610278-610277 20.39
610277-610276 2.99
610276-610275 3.68
610275-610274 21.52
610274-610518 14.28
610518-610496 7.97
610496-610493 4.95
610493-610492 9.07
610492-610491 24.84
610491-610490 5.99
610490-610489 3.17
610489-610484 15.31
610484-610483 25.63
610483-505065 7.80
505065-505066 2.92
505066-505071 5.09
505071-505074 5.99
505074-B469 33.47
B469-505075 8.54
505075-505076 8.82
505076-5`` 2.30
5``-505078 16.42
505078-B481 3.81
B481-505079 9.21
505079-505080 36.20
505080-505081 20.28
505081-505082 3.87
505082-505083 1.74
505083-505086 1.09
505086-505087 25.12
505087-505088 4.65
505088-505089 1.42
505089-505090 1.51
505090-505163 2.37
505163-505091 0.68
505091-505143 8.90
505143-505142 4.06
505142-505141 2.34
505141-505140 4.98
505140-505139 4.77
505139-505138 2.23
505138-505137 3.55
505137-505136 2.23
505136-505135 1.27
505135-505134 0.63
505134-505133 3.42
505133-505132 4.13
505132-513327 16.46
513327-513329 2.29
513329-513330 1.20

513330-513331 2.73
513331-513312 1.96
513312-513313 1.18
513313-513314 3.40
513314-513320 3.69
513320-513318 6.11
513318-513317 12.44
513317-513462 6.10
513462-513463 2.99
513463-513464 9.01
513464-513471 5.91
513471-513472 2.29
513472-512249 6.15
512249-512250 13.63
512250-513600 3.71
513600-513603 26.61
513603-513885 2.91
513885-513888 22.86
513888-513889 1.79
513889-513890 46.89
513890-513880 0.88
513880-513879 9.95
513879-513882 18.99
513882-513959 6.24
513959-513961 0.91
513961-513960 9.75
513960-1606 6.50
1606-513962 5.16
513962-14 6.67
14-513966 1.89
513966-513967 3.37
513967-513968 3.18
513968-513969 2.85
513969-mm3 10.47
mm3-513973 16.50
513973-513975 3.17
513975-513976 0.57
513976-513977 1.59
513977-513978 20.57
513978-513979 5.05
513979-513980 4.15
513980-513981 1.40
513981-513983 10.72
513983-513984 11.96
513984-514161 7.67
514161-514163 12.53
514163-514947 12.97
514947-513721 1.02
513721-513720 15.07
513720-513719 12.80

513719-513718 2.16
513718-513717 12.17
513717-513716 6.29
513716-513715 11.29
513715-513714 1.38
513714-513713 19.01
513713-514784 2.92
514784-512988 5.04
512988-512986 8.50
512986-512984 5.44
512984-512979 7.39
512979-512980 9.53
512980-512981 2.21
512981-512974 5.05
512974-512971 6.80
512971-529474 2.13
529474-528283 2.81
528283-528284 10.94
528284-528285 5.30
528285-528286 20.75
528286-533296 5.39
533296-528287 2.36
528287-528288 17.71
528288-528289 7.04
528289-528290 17.45
528290-528291 4.32
528291-528292 8.61
528292-528294 4.97
528294-528295 4.95
528295-528296 12.59
528296-528297 1.79

Parcela: 3044/1 (P=2138)
Frontovi:
od do dužina(m)
505433-505432 43.24
505432-505431 23.57
505129-505130 12.68
505130-505425 3.06
505425-505423 9.78
505423-505422 1.25
505422-505421 4.16
505421-505420 1.07
505420-505419 4.70
505419-505418 1.61
505418-505417 0.97
505417-505416 2.74
505416-505415 2.01
505415-505414 25.00

505414-5 0.95
5-4 16.65
4-6 16.34
6-505413 0.98
505410-505409 3.50
505409-505407 22.96
505407-505402 14.34
505402-505403 8.44
505403-505404 23.94
505404-505398 1.59
505398-505399 6.09
505399-505400 1.24
505400-505395 14.33
505395-BS1027 10.40
BS1027-BS1028 3.23
BS1028-BS1029 4.02
BS1029-BS1023 10.77
BS1023-A422 1.24
A422-505361 27.14
505361-505360 0.89
505360-505359 6.63
505359-505358 32.13
505358-505440 6.35
505440-505439 8.23
505439-505438 10.97
505438-505437 24.37
505436-505435 14.06
505435-505434 23.37
505434-505433 3.57

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1161

09. jul 2024. godine

Za: "Geoengineering" d.o.o.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 03. jula 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za katastarsku parcelu 3027 upisanu u LN 1042 K.O. Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Tološi 2 - dio" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 47/16), a za urb.parcelu UP 408.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

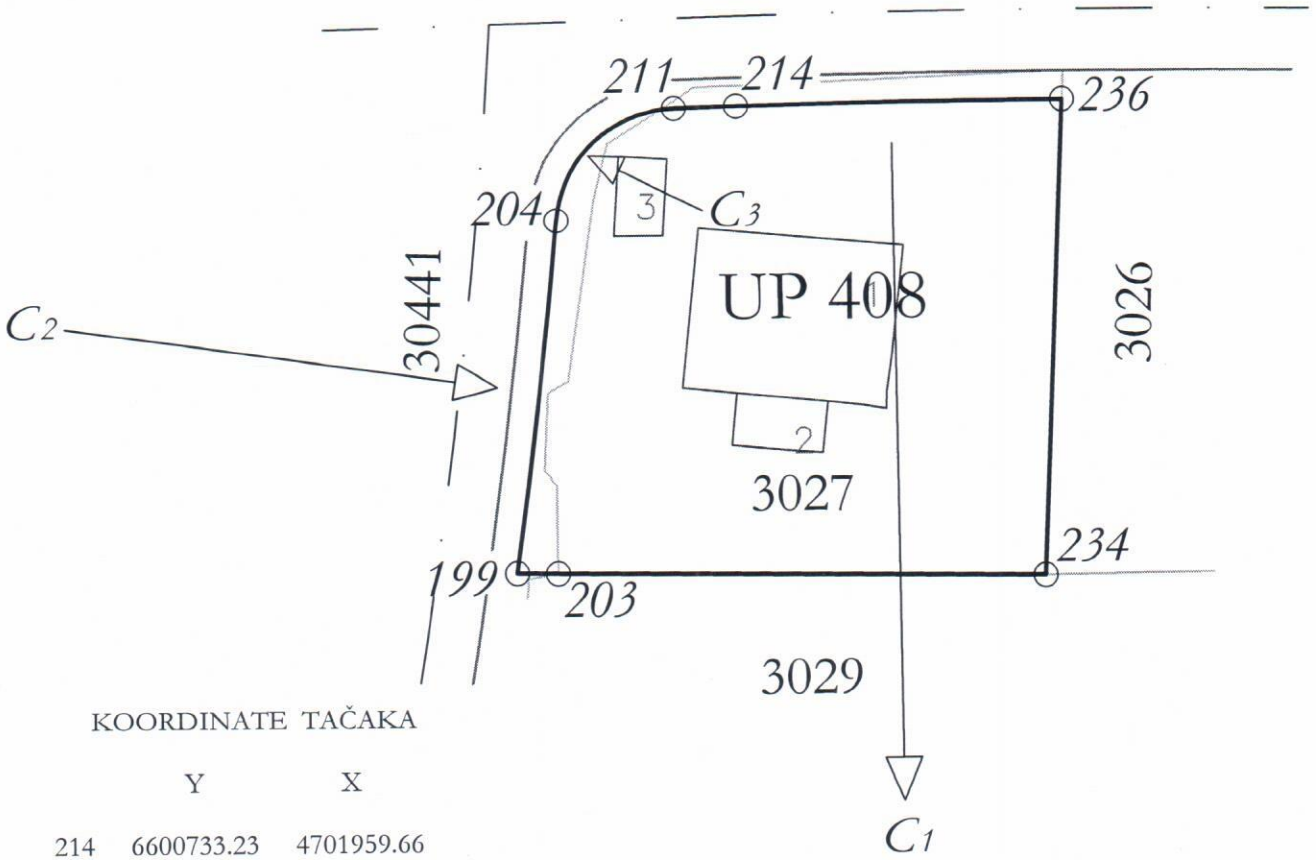
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 1161
Podgorica, 09.07.2024.god.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Tološi 2 - dio " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.47/16)
Podnosilac zahtjeva: "Geoengineering" d.o.o.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
214	6600733.23	4701959.66
C1	6600751.65	4701214.63
radius R = 745.25 m		
236	6600750.59	4701959.88
234	6600749.52	4701934.44
203	6600723.59	4701934.71
199	6600721.41	4701934.73
C2	6600370.80	4701985.37
radius R = 354.25 m		
204	6600723.62	4701953.66
C3	6600730.09	4701953.08
radius R = 6.50 m		
211	6600729.94	4701959.57

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 408 je (SMG) površine za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 115/2024
Datum: 02.07.24. god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1042 ,1773.
KAT. PARCELA br: 3027,3044/1,3732/2
BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Radonjić Zoran (punomoćnik)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke **Boričić Radoš** geometar, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-7856/1-17, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEOENGINEERING D.O.O.
Stojković Boris ing.geodezije

M.P.

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 115/2024
Datum: 02.07.24. god

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Radonjić Zoran (punomoćnik)**

Iz: **Podgorice Crna Gora**

Podnijeto organizacionoj jedinici **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

Parcelacija po DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOENGINEERING D.O.O.
Geometar: **Boričić Radoš**
(licenca br. 02-7856/1-17)

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Broj predmeta: 115/2024
Datum: 02.07.24. god

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Radonjić Zoran (punomoćnik)**
sa JMBG: 2010959210023

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

Parcelacija po DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **Tološi**
LN/PL **1042 ,1773.**
Katastarske parcele: **3027,3044/1,3732/2**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

Parcelacija po DUP-u

Naručilac radova:

Radonjić Miomir

Iz: **Podgorice** **Crna Gora**

(potpis)

GEOENGINEERING D.O.O.
Stojković Boris ing.geodezije

M.P.

Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Bul. Vojvode Stnka Radonjića 71 - Podgorica
tel. 067/254152,
mail: geoingcg@gmail.com, web:geoing.me
PIB: 02708426
PDV: 30/31-07476-1
z.r. 540-834733 Erste banka
z.r. 565-491-69 Lovcen banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 02.07.2024.godine, po predmetu broj 115/2024 za obavljene geodetskih radova PARCELACIJE PO DUPU , čiji je podnosilac prijave : Radonjić Miomir

PRISUTNI:
Geoengineering d.o.o.
Stranka(inicijator): Radonjić Zoran (punomoćnik)

Postupajući po zahtjevu klijenta Radonjić Vasilije Miomir , Geoengineering d.o.o je izradio geodetski elaborat parcelacije po DUP-u za **UP 408** kat. parcele **3027** upisana u LN br. **1042 (vl. Radonjić Vasilije Miomir** svojina 1/1**)** i **3044/1 ,3732/2** upisana u LN br.**1773** (vl. Glavni grad Podgorica svojina 1/1) u KO Tološi, sa ciljem evidentiranja novog stanja u kat. operatu PJ Podgorica. Nakon obrade grafičkih i alfanumeričkih podataka konstatovali smo sledeće da:

• urbanističku parcelu **UP 408** čine kat.parcele novog stanja 3027/1 ,3044/8 i 3732/9.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

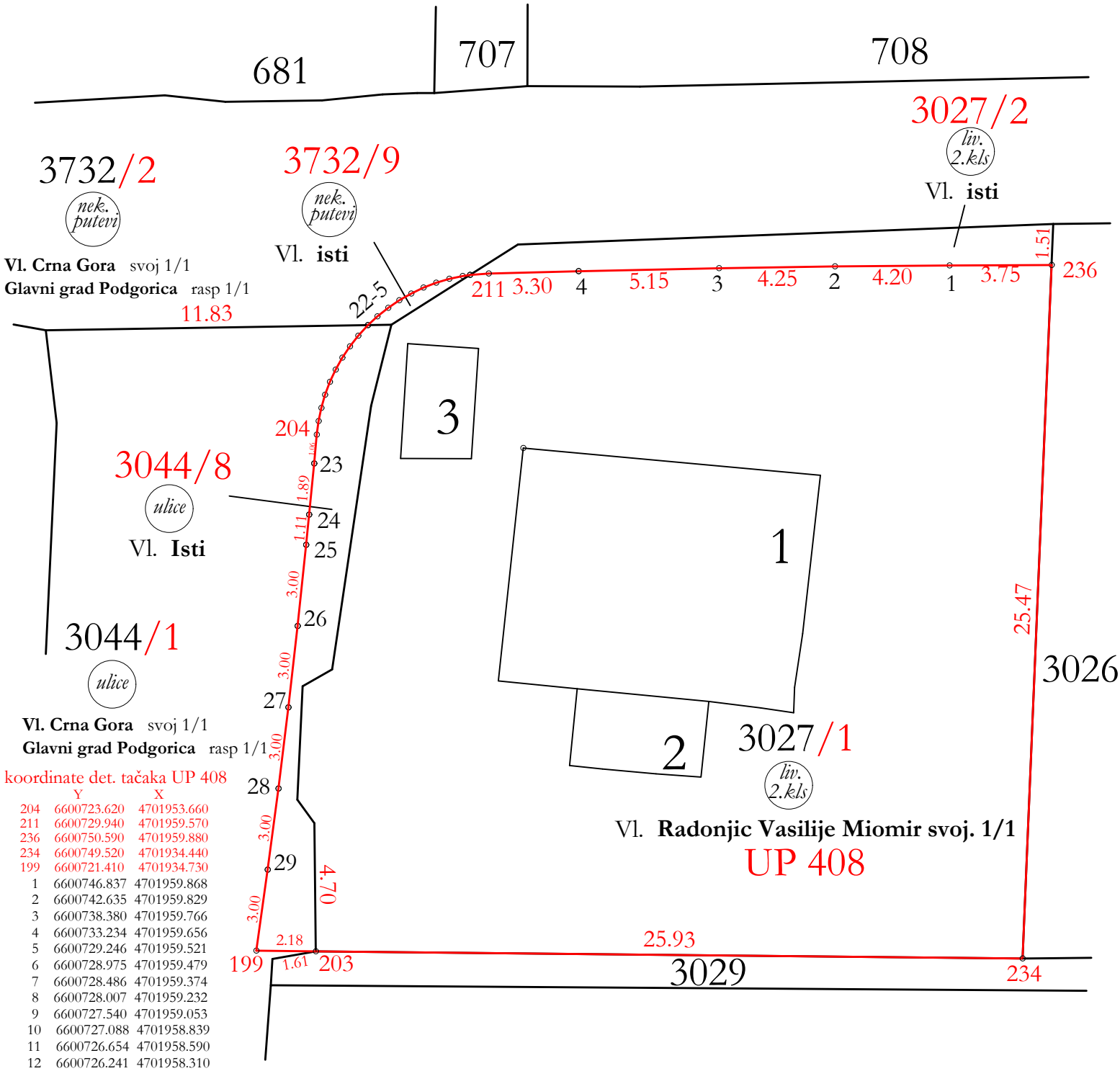
GEOENGINEERING D.O.O.
Geometar: **Boričić Radoš**
(licenca br. 02-7856/1-17)

M.P.

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (br.1)

R≈1:200



koordinate det. tačaka UP 408

	Y	X
204	6600723.620	4701953.660
211	6600729.940	4701959.570
236	6600750.590	4701959.880
234	6600749.520	4701934.440
199	6600721.410	4701934.730
1	6600746.837	4701959.868
2	6600742.635	4701959.829
3	6600738.380	4701959.766
4	6600733.234	4701959.656
5	6600729.246	4701959.521
6	6600728.975	4701959.479
7	6600728.486	4701959.374
8	6600728.007	4701959.232
9	6600727.540	4701959.053
10	6600727.088	4701958.839
11	6600726.654	4701958.590
12	6600726.241	4701958.310
13	6600725.850	4701957.998
14	6600725.504	4701957.676
15	6600725.146	4701957.289
16	6600724.837	4701956.896
17	6600724.559	4701956.481
18	6600724.314	4701956.045
19	6600724.103	4701955.592
20	6600723.927	4701955.124
21	6600723.788	4701954.644
22	6600723.686	4701954.154
23	6600723.526	4701952.606
24	6600723.346	4701950.723
25	6600723.236	4701949.620
26	6600722.921	4701946.636
27	6600722.580	4701943.683
28	6600722.214	4701940.678
29	6600721.823	4701937.704

Geoengineering d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)
snimio dana: 02.07.2024.god.
Geometar: **Boričić Radoš**
(licenca br. 02-7856/1-17)

.....

pregled. dana .....2024god.

.....

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**
KATASTARSKA OPŠTINA: **Tološi**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA Katastarska opština **Tološi**

Uprava za katastar i državnu imovinu Opština **Podgorica**

S T A R O S T A N J E

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti, JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Obim prava	Osnov sticanja	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordin. m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**1042**	**Radonjić Vasilije Miomir**	**3027**	**1**	svoj 1/1	poklon	porodična stambena zdrada	**94**	**94**	
				2	svoj 1/1	poklon	garaža	**14**	**14**	
				3	svoj 1/1	poklon	pomoćna zgrada	**11**	**11**	
					svoj 1/1	poklon	livada 2. klase	**47**	**47**	
					svoj 1/1	poklon	dvorište	**500**	**500**	
	1773	**Crna Gora Glavni Grad Podgorica**	**3044/1**		svoj 1/1 rasp. 1/1	pravni propis	ulice	**2138**	**2138**	
			3732/2		svoj 1/1 rasp. 1/1		nekategoris ani putevi	**9120**	**9120**	
							ukupno	**11924**	**11924**	

obradio:**Boričić Radoš** geometar .....
ovlašćenje br.: 02-7856/1-17

u Podgorici 02,07.2024.god

za **Geoengineering** d.o.o ..... MP

CRNA GORA Katastarska opština **Tološi**

Uprava za katastar i državnu imovinu Opština **Podgorica**

N O V O S T A N J E

A LIST (podaci o parcelama)

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB i obim prava	Broj parcele	Zgrada	Obim prava	Osnov sticanja	Način korišćenja	Površina iz koordin. m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	1042	Radonjić Vasilije Miomir	3027/1	1	svoj 1/1	poklon	zemljište pod objektom	94	dio UP 408
				2	svoj 1/1	poklon	zemljište pod objektom	14	
				3	svoj 1/1	poklon	zemljište pod objektom	11	
					svoj 1/1	poklon	livada 2. klase	22	
					svoj 1/1	poklon	dvorište	500	
			3027/2		svoj 1/1	poklon	livada 2. klase	25	
	1773	Crna Gora Glavni Grad Podgorica	3044/1		svoj 1/1 rasp. 1/1	pravni propis	ulice	2107	
			3044/8		svoj 1/1 rasp. 1/1	pravni propis	ulice	33	dio UP 408
			3732/2		svoj 1/1 rasp. 1/1		nekategorisani putevi	9118	
			3732/9		svoj 1/1 rasp. 1/1		nekategorisani putevi	2	dio UP 408
								11926	

pregledao i ovjerio: .....

obradio: **Boričić Radoš** geometar .....
ovlašćenje br.: 02-7856/1-17

u Podgorici 02.07.2024.god

za **Geoengineering** d.o.o ..... MP

CRNA GORA Katastarska opština **Tološi**

Uprava za katastar i državnu imovinu Opština **Podgorica**

STARO S T A N J E

V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)

Redni broj	Br. Lista Nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB, obim prava	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Obimprava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površ. pod zgrd. m^2	Površn PD-a m^2	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9		12	13	14	15
1	**1042**	**Radonjić Miomir**	**3027**	**1**	**P**			1974	svojina 1/1	porodična stambena zgrada	**94**		poklon
					P	1			svojina 1/1	stambeni prostor		**75**	poklon
					P	2			svojina 1/1	nestambeni prostor		**11**	poklon
				2	**P**				svojina 1/1	garaža	**14**		poklon
				3	**P**				svojina 1/1	pomoćna zgrada	**11**		poklon

pregledao i ovjerio: .....

obradio:**Boričić Radoš** geometar .....
ovlašćenje br.: 02-7856/1-17

u Podgorici 02.07.2024.god

za **Geoengineering** d.o.o
..... MP

CRNA GORA Katastarska opština **Tološi**

Uprava za katastar i državnu imovinu Opština **Podgorica**

N O V O S T A N J E

V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)

Redni broj	Br. Lista Nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB, obim prava	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Obimprava	Način korišćenja objekta / dijela objekta	Površ. pod zgrd. m^2	Površn PD-a m^2	Osnov sticanja
1	2	3	4	5	6	7	8	9		12	13	14	15
1	**1042**	**Radonjić Miomir**	**3027/1**	**1**	**P**			1974	svojina 1/1	porodična stambena zgrada	**94**		poklon
					P	1			svojina 1/1	stambeni prostor		**75**	poklon
					P	2			svojina 1/1	nestambeni prostor		**11**	poklon
				2	**P**				svojina 1/1	garaža	**14**		poklon
				3	**P**				svojina 1/1	pomoćna zgrada	**11**		poklon

pregledao i ovjerio: .....

obradio:**Boričić Radoš** geometar .....
ovlašćenje br.: 02-7856/1-17

u Podgorici 02.07.2024.god

za **Geoengineering** d.o.o
..... MP

PROJEKTNI ZADATAK

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

2.1.1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja arhitekture za stambeni objekat, koji se nalazi na UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

2.1.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, prijava građenja i pristupanje građenju objekta. Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, maksimalne spratnosti P+3, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre, u skladu sa ovim projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i svim aktuelnim propisima i standardima. Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi, obuhvata katastarske parcele br. 3027/1, 3044/1 i 3732/9, Glavni grad Podgorica. Površina lokcije za građenje iznosi 675,24m^2.

2.1.3. Predmet tehničke dokumentacije

Prema listu nepokretnosti broj 1042, površina katastarske parcele broj 3027 iznosi 666m^2, a na njoj su izgrađena tri objekta i to: porodična stambena zgrada, površine 94m^2, spratnosti podrum i prizemlje, garaža površine 14m^2 i pomoćna zgrada površine 11m^2, čije se rušenje planira u cilju izgradnje novog objekta.

Pristup parceli je omogućen preko saobraćajnice sekundarne mreže. Obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na parceli, kako je zahtijevano UT uslovima, 12 PM na 1000m^2 BRGP.

Na lokaciji planirati stambeni objekat, maksimalne BRGP 1215,43m^2. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Fasade trebaju biti jednostavne za izvođenje. Krov može biti kosi-jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 stepeni. Moguće je raditi i ravan krov.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+3, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom lokacije za građenje).

_____

“Ing-con” d.o.o. Podgorica

Investitor

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

(Tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena.)

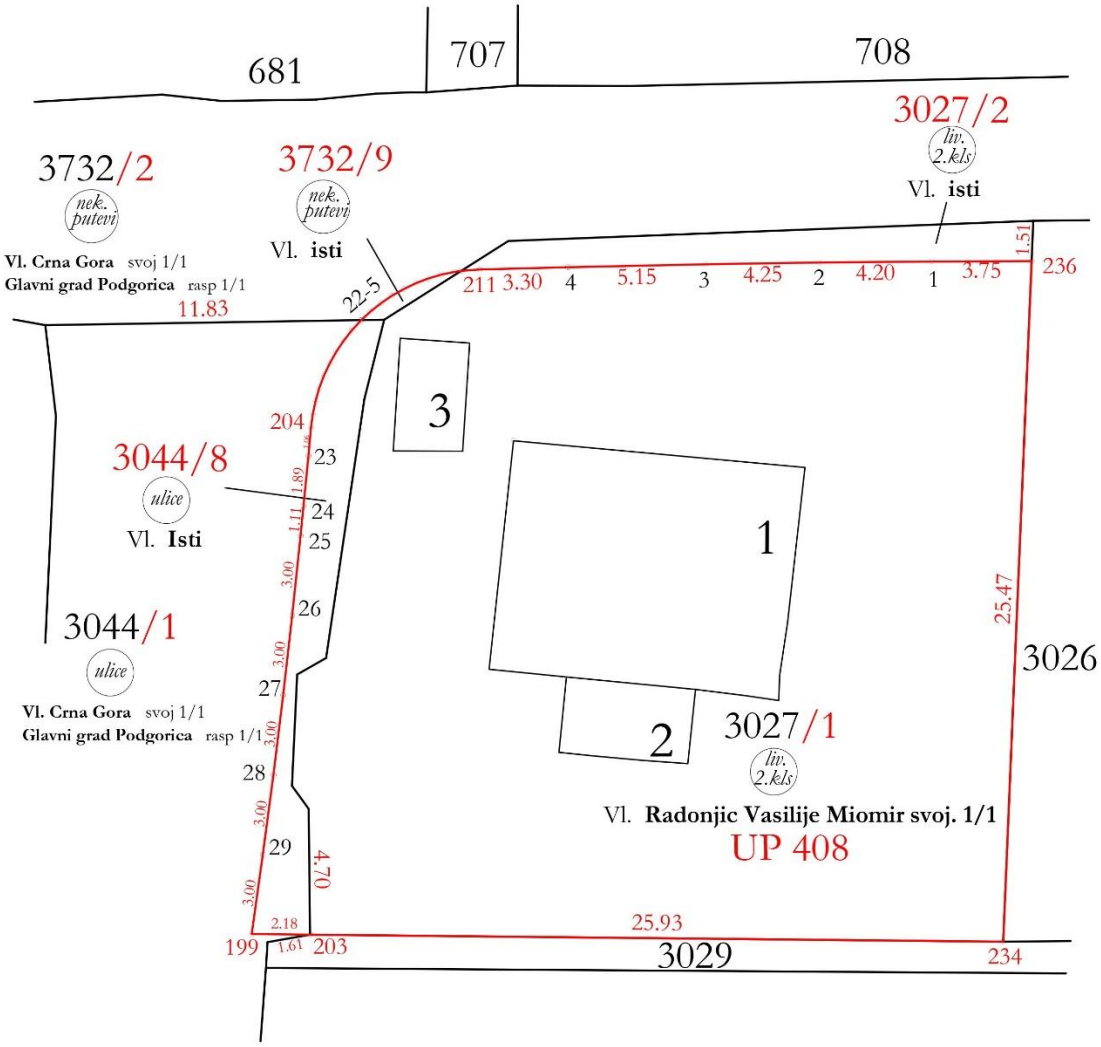
TEHNIČKI OPIS

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta, spratnosti Su+P+3, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/24-486 izdatih 28. maja 2024. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj kao i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listovima nepokretnosti katastarska parcela 3027 – je vlasništvo Radonjić Vasilije Miomir.

-Urbanističku parcelu 408 čine katastarske parcele 3044/8 površine 33,04m2, 3732/11 površine 1,72m2 i kat. parcela 3027/1 površine 640,54m2, na kojoj se nalazi porodična stambena zgrada površine 94m2, garaža površine 14m2 i pomoćna zgrada površine 11m2, čije je rušenje planirano radi izgradnje objekta koji je predmet ovog projekta.

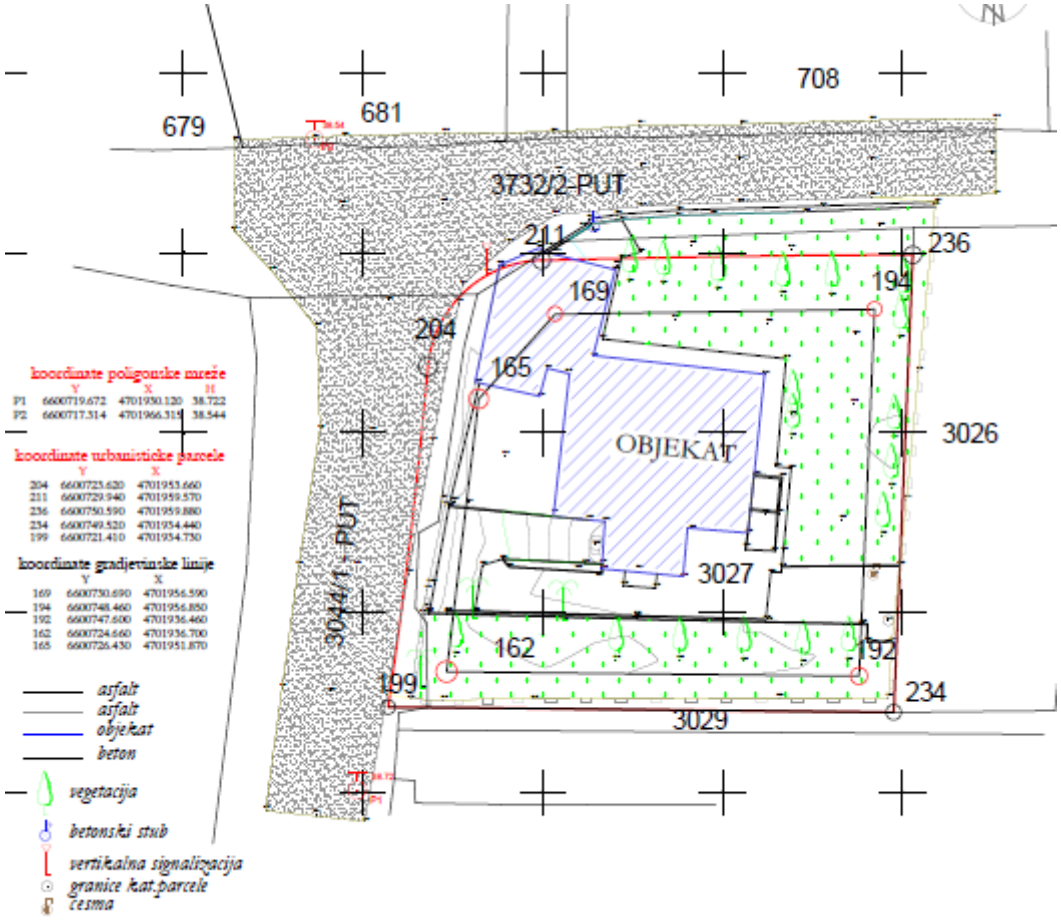


Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi u Tološima, pripada KO Tološi, Glavni grad Podgorica i označena je brojvima katastarskih parcela 3027/1, 3044/8 i 3732/11. Na katastarskoj parceli 3027/1 površine 640,54m2, nalazi se porodična stambena zgrada površine 94m2, garaža površine 14m2 i pomoćna zgrada površine 11m2, čije je rušenje planirano radi izgradnje objekta koji je predmet ovog projekta. Sa zapadne i sjeverne strane parcele nalaze se saobraćajnice, koje su planirane DUP-om. Sa zapadne strane, preko sekundarne saobraćajnice omogućen je kolski pristup lokaciji. Sa južne i istočne strane parcela se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama. Na terenu nisu prisutne značajne denivelacije. Apsolutna kota terena iznosi 38.80 mnv.

Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je planiran u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) na sljedeći način:

Projektovan je stambeni objekat sa ukupno **9 stambenih jedinica** raspoređenih na 4 nadzemne etaže sa ukupno **11 parking mjesta**.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i ekonomskim projekcijama investitora i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23) na sljedeći način:

- 11% jedinica (ukupno **1**) su predviđene u vidu **garsonjere**. Projektovana garsonjera planirana je sa ulaznim hodnikom, dnevom sobom, kuhinjom, kupatilom i terasom. Ova jedinica ispunjava sve minimalno-tehničke uslove (površina garsonjere je **42,40m²**, što znači da je veća

od minimalno propisane od 26m^2). Ova jedinica je smještena na prizemlju i orjentisana je ka istoku.

- 11% jedinica (ukupno **1**) su predviđene u vidu **jednosobnih stanova**. Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, degažmanom, kupatilom, spavaćom sobom za dvije osobe, radnom sobom i terasom. Površine ovih jedinica iznose **62,71m^2**, što znači da su veće od minimalno propisane od 45,6 m^2. Ove jedinice su raspoređene na I i III spratu i orjentisane su ka sjeverozapadu.

- 11% jedinica (ukupno **1**) su predviđene u vidu **dvosobnih stanova.** Stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, toaletom, degažmanom, dvije spavaće sobe za dvije osobe i dvije terase. Površine stanova iznose **77,33m^2**, što znači da su veće od minimalno propisane od 60,6m^2. Ove jedinice su smještene na I i III spratu i orjentisane su ka jugozapadu.

- 45% jedinica (ukupno **4**) su predviđene u vidu **dvoiposobnih stanova.** Stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, toaletom, degažmanom, spavaćom sobom za jednu osobu, dvije spavaće sobe za dvije osobe i terasama. Kod tri dvoiposobne jedinice površina spavaće sobe za dvije osobe uvećana je za površinu druge terase, po pravilu iz pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije. Površine stanova variraju od **91,33m^2** do **91.49m^2**, što znači da su veće od minimalno propisane od 78,3m^2. Ove jedinice su smještene na prizemlju,I, II i III spratu i orjentisane su ka jugozapadu i sjeveroistoku.

- 22% jedinica (ukupno **2**) su predviđene u vidu **četvorosobnih stanova.** Stan je planiran sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila, toaletom, degažmanom, četiri spavaće sobe za dvije osobe i tri terase. Površina stana iznosi **144,63m^2**, što znači da je veća od minimalno propisane od 112,7m^2. Ova jedinica je smještena na II spratu i orjentisana je ka jugozapadu i sjeverozapadu.

  Obzirom na pravilnik o osobama smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom 10% jedinica od ukupnog broja stambenih jedinica mora biti prilagođeno istima. Ostvareni broj stambenih jedinica koje su prilagođene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom 10% odnosno ukupno 1 stambena jednica. Prilagođeni stan se nalazi na I spratu i to:
  dvoiposoban stan (pod oznakom: **003**).

  U tabelama na grafičkim prilozima su navedene pojedinačne površine prostorija sa uporednom analizom u odnosu na minimalne zahtijevane površine iz Pravilnika o stambenim zgradama. Takođe, u tabeli se navode zahtijevane minimalne površine otvora kao i ostvarene površine otvora kako bi se dokazalo da je objekat projektovan u skladu sa zahtijevima iz istog pravilnika.

  Objekat je planiran sa jednim ulazom na prizemlju i sekundarnim ulazom iz garaže, putem vertikalnih komunikacija, koji ujedno predstavlja ulaz prilagođen osobama sa smanjenom pokretljivošću. Primarni ulaz sadrži vjetrobran, hodnik i vertikalne komunikacije u vidu stepeništa i lifta. Planiran je 1 lift sa nosivošću od 1000 kg. Količina i nosivost lifta projektovana

je prema Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23). Stepenišni kraci su širine 125cm.

Svi distributivni hodnici su svjetle širine 150cm i imaju prirodno fasadno osvjetljenje u okviru vertikalnih komunikacija, kako bi se obezbjedio upliv prirodne svjetlosti, te da isti ne bi bili klaustrofobični i mračni. Maksimalna udaljenost ulaznih vrata od stana od vertikalnih komunikacija je 8m.

Prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade je planirana u prizemlju, u neposrednoj blizini vjetrobrana. Površine je **7.40m^2**, što je više od minimuma koji iznosi 2.0m^2.

Spremište za bicikla i kolica je planirano na prizemlju. Površine je **6.80^2**, što je više od minimuma propisanog za 9 stambenih jedinica koji iznosi 5.8 m^2.
Tehnička prostorija za brojila je planirana takođe na prizemlju, i njena površina iznosi **5.10m^2**.

Na prizemlju se nalaze i poslovni prostor površine 42.70m^2. Ulaz u poslovne prostore omogućen je sa sjeverne strane objekta.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar građevinske linije koja je određena koordinatama iz DUP-a. Objekat je planiran u vidu jedne funkcionalne cjeline, sa intimnim unutrašnjim dvorištem.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti Su+P+3 u skladu sa UTU.
Spratna visina podruma je 3.00m, nadzemnih etaža odnosno prizemlja, I, II i III sprata je 3.20m, kako je i dozvoljeno prema UTU.
Prizemlje odgovara apsolutnoj koti **+38.80mnv**. Na svakoj etaži su planirane stambene jedinice. Pored stambenih jedinica u objektu su predviđene tehničke prostorije, ostava za odlaganje bicikala, ostava za pribor za održavanje higijene, kao i poslovni prostori i isti su smješteni u prizemlju objekta.

6. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta sa podzmenom etažom iznosi **1589.36m^2.**
Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Podrum** – na ovoj etaži je planiran jedan ulaz, vertikalne komunikacije sa hodnikom, tampon zona, i garaža sa 11 parking mjesta. Bruto površina etaže iznosi **379.65 m^2**.
- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planiran jedan ulaz sa vjetrobranom, vertikalne komunikacije sa hodnikom, prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene, spremište za bicikla, tehničke

prostorije,poslovni prostor i ukupno 2 stambene jedinice. Bruto površina etaže iznosi **297.49m^2.**

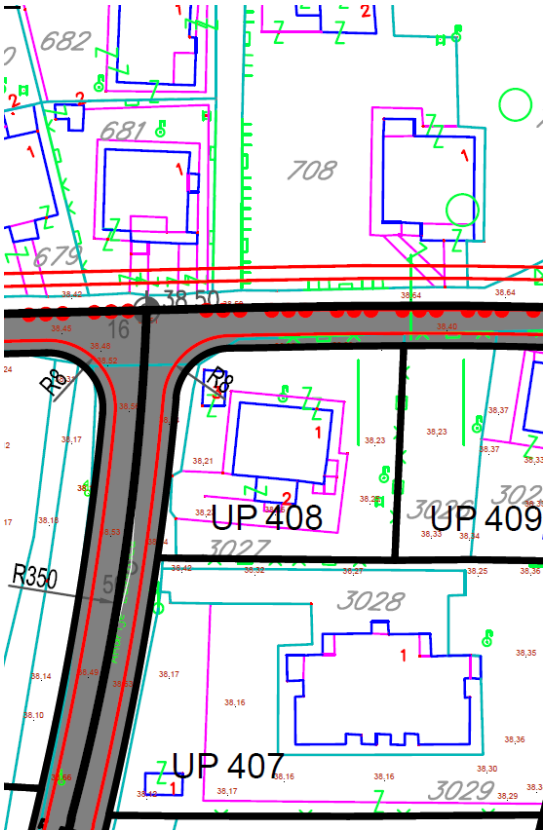
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirano 3 stambene jedinice i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **303.83 m^2.**
- **II sprat** – na ovoj etaži je planirano 2 stambene jedinice i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **303.83 m^2.**
- **III sprat** – na ovoj etaži je planirano 3 stambene jedinice i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **303.83 m^2.**

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 1208.98 m^2 što je manje od maksimalne dozvoljene BRGP po UTU koja iznosi 1215,43 m^2.
Ostvarena zauzetost iznosi 303.83 m^2 što je manje od 303.86 m^2 koliko je dozvoljeno u UTU.

7. SAOBRAĆAJ

Parcela ima jedan kolski pristup, koji je ulazno-izlazni. Kolski prilaz parceli je predviđen sa postojeće sekundarne saobraćajnice, sa sjeverne strane parcele.

Kolski prilaz će se odvijati preko katastarske parcele 3027/2.



Slika 4: Lokacija parcele iz grafičkog priloga saobraćaja iz DUP-a „Tološi 2 dio“

Kolski prilaz koji se nalazi na sjevernoj poziciji parcele obezbjeđuje ulazno-izlazni pristup objektu. U garaži je obezbijeđeno 11 parking mjesta, što zadovoljava normativ 1.1/ PM po stanu.
Od ukupnog broj parking mjesta, 1 mjesto u garaži je prilagođeno licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom što zadovoljava kriterijum - 5% od ukupnog broja parking mjesta, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog , jednostavnog korpusa, pozicioniranog na centralnom dijelu parcele. Prednji i bočni dio korpusa odnosno djelovi koji se nalaze na sjevernoj i zapadnoj strani parcele pružaju se paralelno sa saobraćajnicama. Sama forma i oblik objekta kreira intimno dvorište sa prednje i bočnih strana objekta.

Kolorit objekta čine topli,zemljani i kremasti tonovi koji kreiraju kontraste u ujednačenoj paleti sa puno zelenila. Ulaz sa sjeverne strane objekta je naglašen vertikalnim i horizontalnim elementima koji su obloženi kamenom.

Krov je kosi nagiba 7° kao što je dozvoljeno UTU, od sendvič panela na čeličnoj podkonstrukciji sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi su pokriveni demit fasadom u boji NCS S 1002-R.

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima - roletnama. Ograde na terasama su staklene i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit. Zbog dinamike na fasadama i boljeg vizuelnog doživljaja.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 38.80 mnv. Popločanje ispred objekta je planirano od štampanog betona dok je ostatak parcele planiran kao površina za parkiranje, sa preostalim ozeljenjenim površinama.

9. PEJZAŽNO UREĐENJE PARCELE

Poseban akcenat je stavljen na pejzažno uređenje parcele, jer zelenilo igra ključnu ulogu kao tampon zona između stambenih jedinica u prizemlju i okolnog prostora. Ukupna površina zelenih površina na parceli iznosi **325.83m²**, što čini **48.25%** ukupne parcele. Ove zelene površine obuhvataju travnate površine kako na terenu, koje zauzimaju **325.83 m² (48.25%).**

Pored zelenih površina, u parternom rješenju predviđeni su i drugi materijali, koji doprinose funkcionalnosti i estetskoj ravnoteži prostora. Beton i asfalt čine dodatne površine na parceli: betonske podloge zauzimaju **23.29m² (3.45%),** dok asfaltirane površine čine **8.95 m² (1.33%).**

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PATERA

MATERIJAL	**m²**	**%**
TRAVNATE POVRŠINE(*teren i žardinjere na parceli*)	325.83	48.25
UKUPNO TRAVNATE POVRŠINE	**325.83**	**48.25**
BETONSKO POPLOČANJE	23.29	3.45
ASFALT	8.95	1.33

Sa sjeverne, zapadne,istočne i južne strane objekta, pejzažnim uređenjem je predviđeno ozelenjavanje površina. Predviđanjem sadnica stvara se vizuelna i fizička barijera, odnosno odvajaju se javni prostor od privatnog kreirajući intimniju atmosferu za korisnike planiranog objekta.

Tehnički opis sastavio glavni inženjer,

mr Marko Katnić, dipl. ing.arh.

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

***Zakoni**:*

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*)
- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)

Pravilnici:

- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU (*"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023.*)
- *PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 26.05.2025.)*
- *PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)*
- *PRAVILNIK O OBLIKU I IZGLEDU TABLE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017)*
- *-PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.)*
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA *("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020.*)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA I GRAĐEVINSKE KNJIGE (*"Službeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA *("Sl.list CG", br.47/2013 od 27.05.2013.)*
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA *("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.*)

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/24-486, izdatih 28. 05. 2024. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Glavni grad Podgorica, Crna Gora

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

info@atimstudio.me

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA				
ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
PRIZEMLJE	001	dvoiposoban	1	91,95
	002	garsonjera	1	42,4
Ukupno na etaži			2	134,35
SPRAT I	003	dvoiposoban	1	91,33
	004	dvosoban	1	77,35
	005	jednosoban	1	62,71
Ukupno na etaži			3	231,39
SPRAT II	006	dvoiposoban	1	91,49
	007	četvorosoban	1	144,63
Ukupno na etaži			2	236,12
SPRAT III	008	dvoiposoban	1	91,4
	010	četvorosoban	1	144,63
Ukupno na etaži			2	236,03
Ukupno garsonjera			1	42,4
Ukupno jednosobnih stanova			1	62,71
Ukupno dvosobnih stanova			1	77,35
Ukupno dvoiposoban stanova			4	366,17
Ukupno četvorosobnih stanova			2	289,26
Ukupno stambenih jedinica			9	837,89

Slika 5: Prikaz struktura stambenih jedinica i njihovih površina

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m²

Slika 6: Rekapitulacija površina

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT

Ukupna neto površina objekta	1 037,86 m^2
Ukupna bruto površina objekta	1 208,98 m^2
Ukupna neto površina objekta sa podzemnim etažama	1369.03 m^2
Ukupna bruto površina objekta sa podzemnim etažama	1588.98m^2

Katastarska parcela	Površina parcele	Indeks zauzetosti	Maksimalna zauzetost objekta - površina	Indeks izgrađenosti	Maksimalna BRGP objekta - površina
3027	675.24	0.45	303.86	1.8	1215.43

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.45	0.449
Indeks izgrađenosti	1.8	1.79
Spratnost objekta	Su+P+3	Su+P+3
Maksimalna zauzetost objekta - površina	303.86 m^2	303,83 m^2
Maksimalna BRGP objekta - površina	1215.43 m^2	1 208,98 m^2

Izjavljujem da je stambeni objekat koji se nalazi na koji se nalazi UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.

Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/24-786, izdatih 28. maja 2024. godine od strane Sektretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

Vodeći projektant,

mr Marko Katnić, d.i.a.

A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

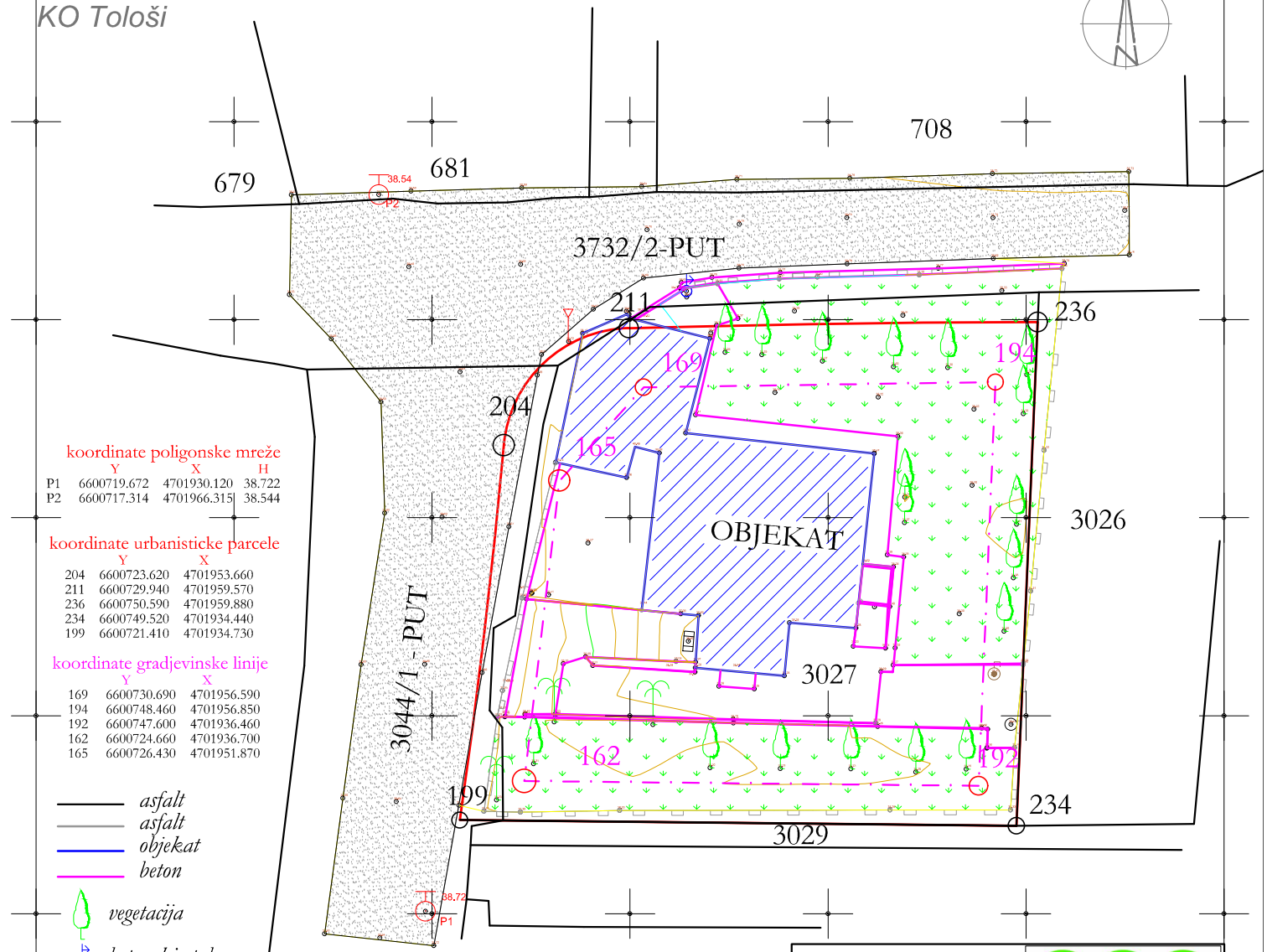
info@atimstudio.me

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Tološi

list detalja 1



koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6600719.672	4701930.120	38.722
P2	6600717.314	4701966.315	38.544

koordinate urbanisticke parcele

	Y	X
204	6600723.620	4701953.660
211	6600729.940	4701959.570
236	6600750.590	4701959.880
234	6600749.520	4701934.440
199	6600721.410	4701934.730

koordinate gradjevinske linije

	Y	X
169	6600730.690	4701956.590
194	6600748.460	4701956.850
192	6600747.600	4701936.460
162	6600724.660	4701936.700
165	6600726.430	4701951.870

- *asfalt*
- *asfalt*
- *objekat*
- *beton*
- *vegetacija*
- *betonski stub*
- *vertikalna signalizacija*
- *granice kat.parcele*
- *cesma*

investitor: ING-CON

obradivač : **GEOENGINEERING** d.o.o.

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometar.

GEO ENGINEERING

Situaciona podloga na kat.parcelama 3027 Tolosi

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
01.07.2024	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1	1

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Štampani beton

LEGENDA OZNAKA
- Granica lokacije za građenje
- Građevinska linija
- ±0.00 / AK +38.80 — Visinska i apsolutna kota

S

1cm 1m 5m 10m
R 1:200

PROJEKTANT: a·tim "A TIM Studio" DOO, Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica, tel: +382 67 643 855, e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik/ci:	*Prilog:* Šira situacija postojećeg stanja — *Br. priloga:* 2 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Štampani beton

LEGENDA OZNAKA

- Granica lokacije za građenje
- Građevinska linija
- ±0.00 / AK +38.80 — Visinska i apsolutna kota

S

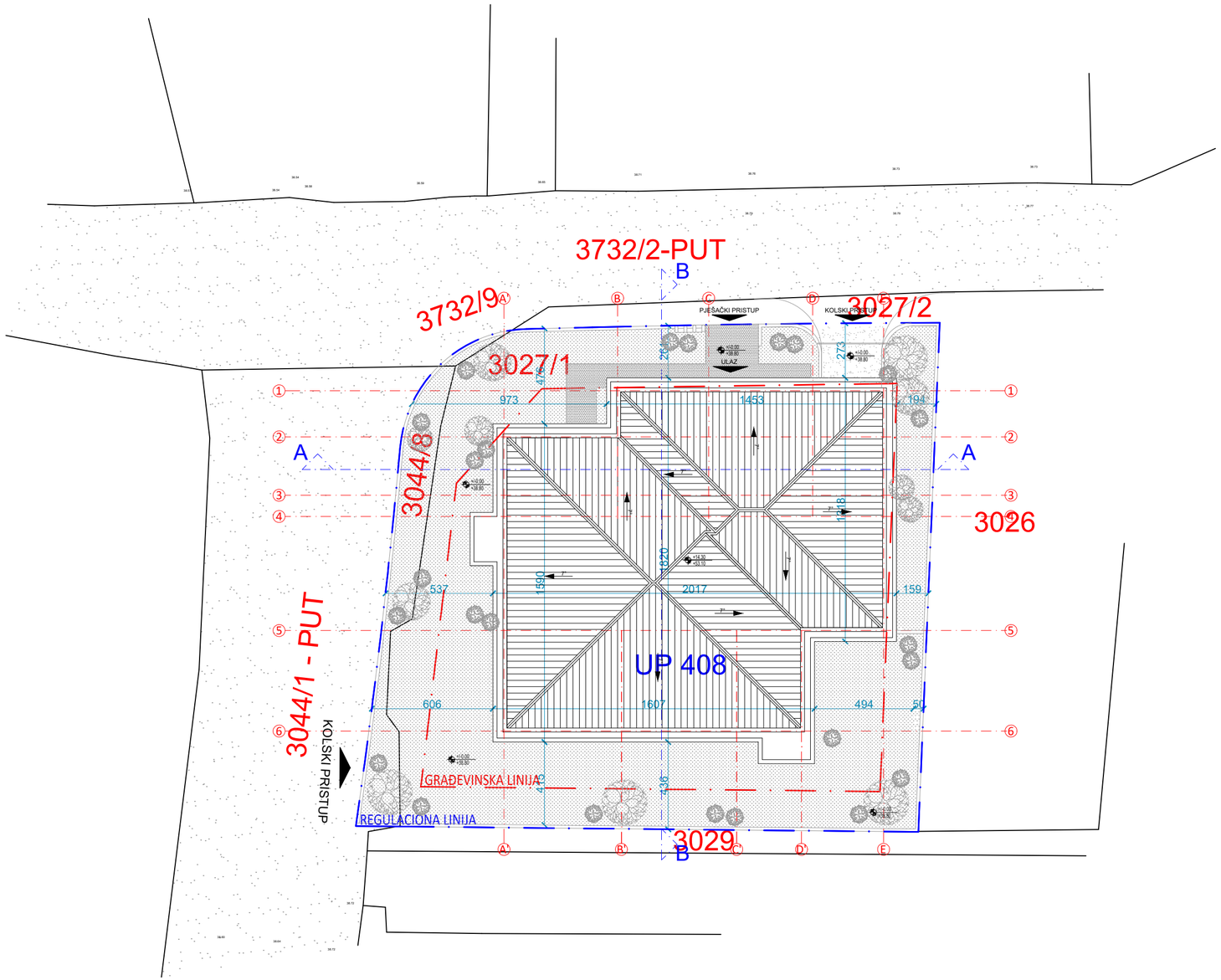
LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

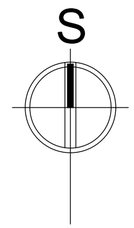
	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren i žardinjere na parceli)	325.83	48.25%
UKUPNO TRAVNATE POVRŠINE	325.83	48.25%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	23.29	3.45%
ASFALT	8.95	1.33%

1cm 1m 5m 10m
R 1:200

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik/ci:	*Prilog:* Šira situacija planiranog stanja — *Br. priloga:* 3 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI





LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Štampani beton

LEGENDA OZNAKA

- Granica lokacije za građenje
- Građevinska linija
- ±0.00 / AK +38.80 — Visinska i apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren i žardinjere na parceli)	***325.83***	***48.25***%
UKUPNO TRAVNATE POVRŠINE	***325.83***	***48.25***%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	***23.29***	***3.45***%
ASFALT	***8.95***	***1.33***%

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik/ci:

Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni

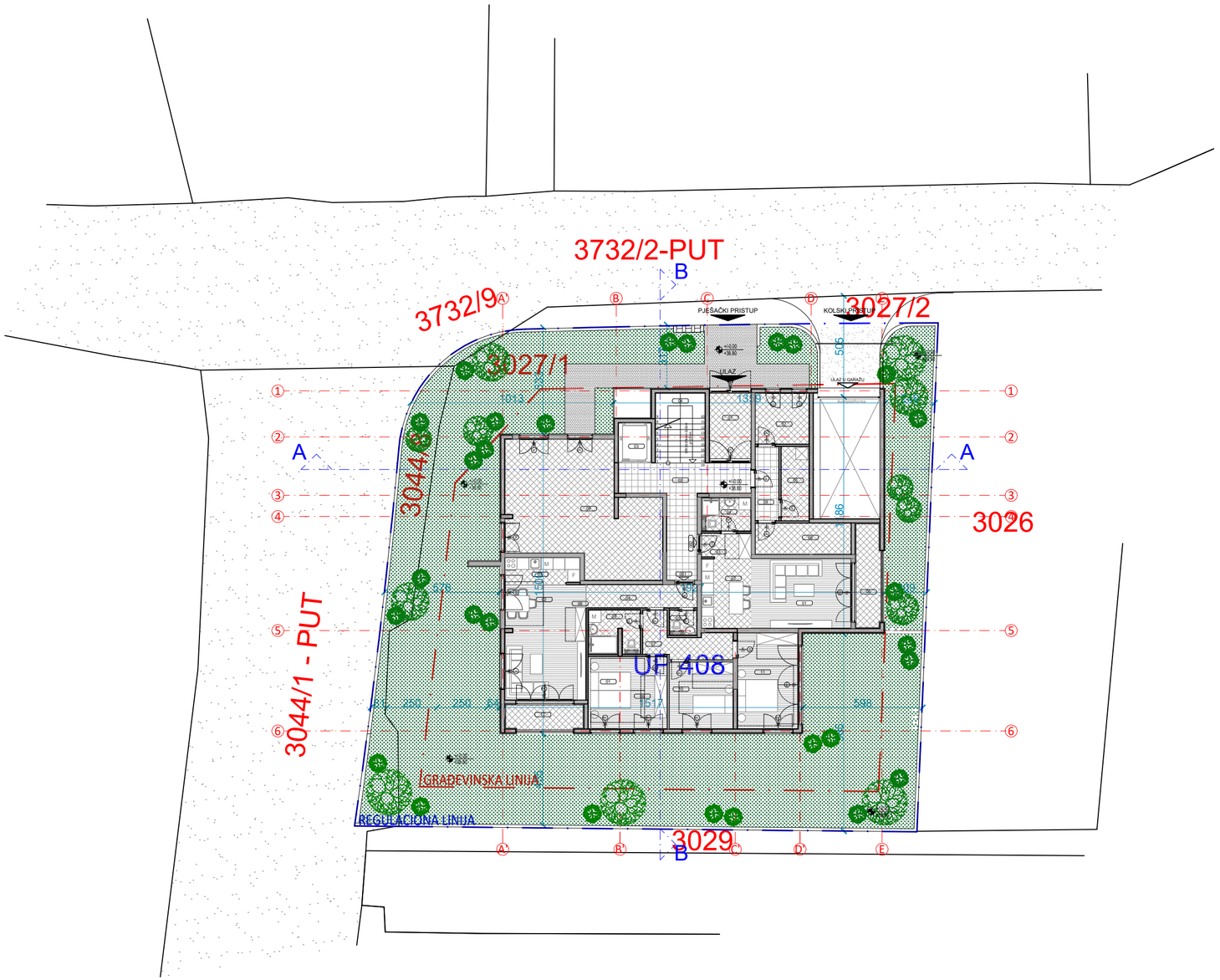
Br. priloga: 4

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA



S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Štampani beton

LEGENDA OZNAKA

- Granica lokacije za građenje
- Građevinska linija
- ±0.00 / AK +38.80 — Visinska i apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	m²	%
TRAVNATE POVRŠINE (teren i žardinjere na parceli)	***325.83***	***48.25***%
UKUPNO TRAVNATE POVRŠINE	***325.83***	***48.25***%
POPLOČANJE OKO OBJEKTA	***23.29***	***3.45***%
ASFALT	***8.95***	***1.33***%

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera: 1:200

Saradnik/ci:

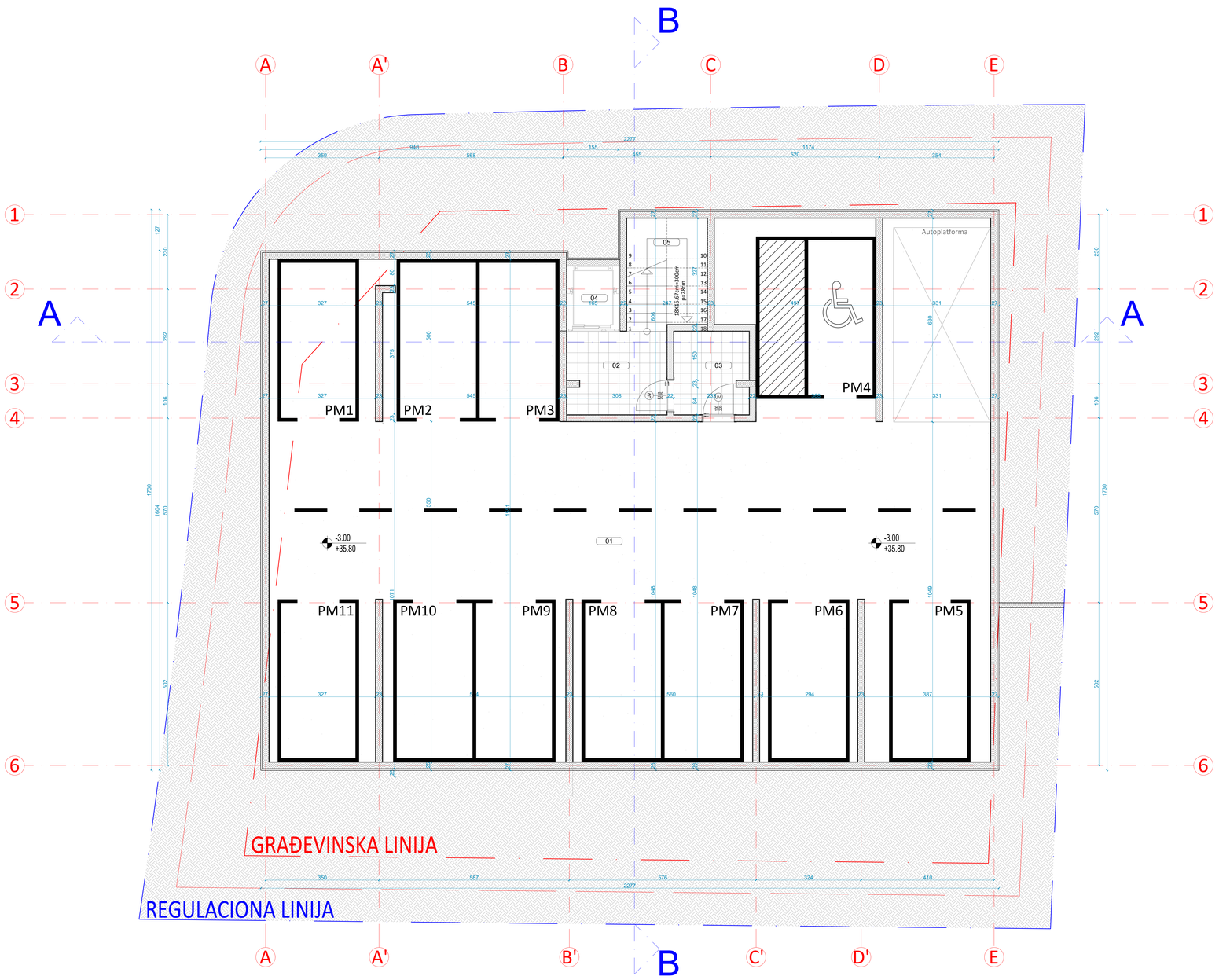
Prilog: Situacija planiranog stanja - osnova prizemlja

Br. priloga: 5

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



1cm 1m 5m 10m

10cm

R 1:50

LEGENDA POVRŠINA

**** Površine pojedinačnih prostorija mogu da odstupaju do 10% od minimalno propisanih*

OSNOVA PODRUMA

PODRUM

Br.	Namjena prostorije	m^2	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Garaža	300.0	147.01	Beton	Moleraj	Moleraj
02	Hodnik	7.82	12.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Tampon zona	5.86	10.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
04	Lift	3.33	7.33	/	/	/
05	Stepenice	8.34	11.92	Keramika	Keramika	Moleraj
Ukupna neto površina komunikacija u podrumu:						331.17 m^2

Ukupna NETO površina podruma:	331.17 m^2
Ukupna BRUTO površina podruma:	379.65 m^2

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m^2
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	121.25 m^2
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21 m^2
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m^2
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m^2
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m^2
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m^2
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m^2
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m^2
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m^2
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m^2
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m^2
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m^2
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m^2
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m^2

OSNOVA PODRUMA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama unutrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glin/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (obluzak)
- Tu-ket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Tampon beton

OZNAKE PROSTORIJA

07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

-0.00 Kota konstrukcije
+35.80 Apsolutna kota

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vođeni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

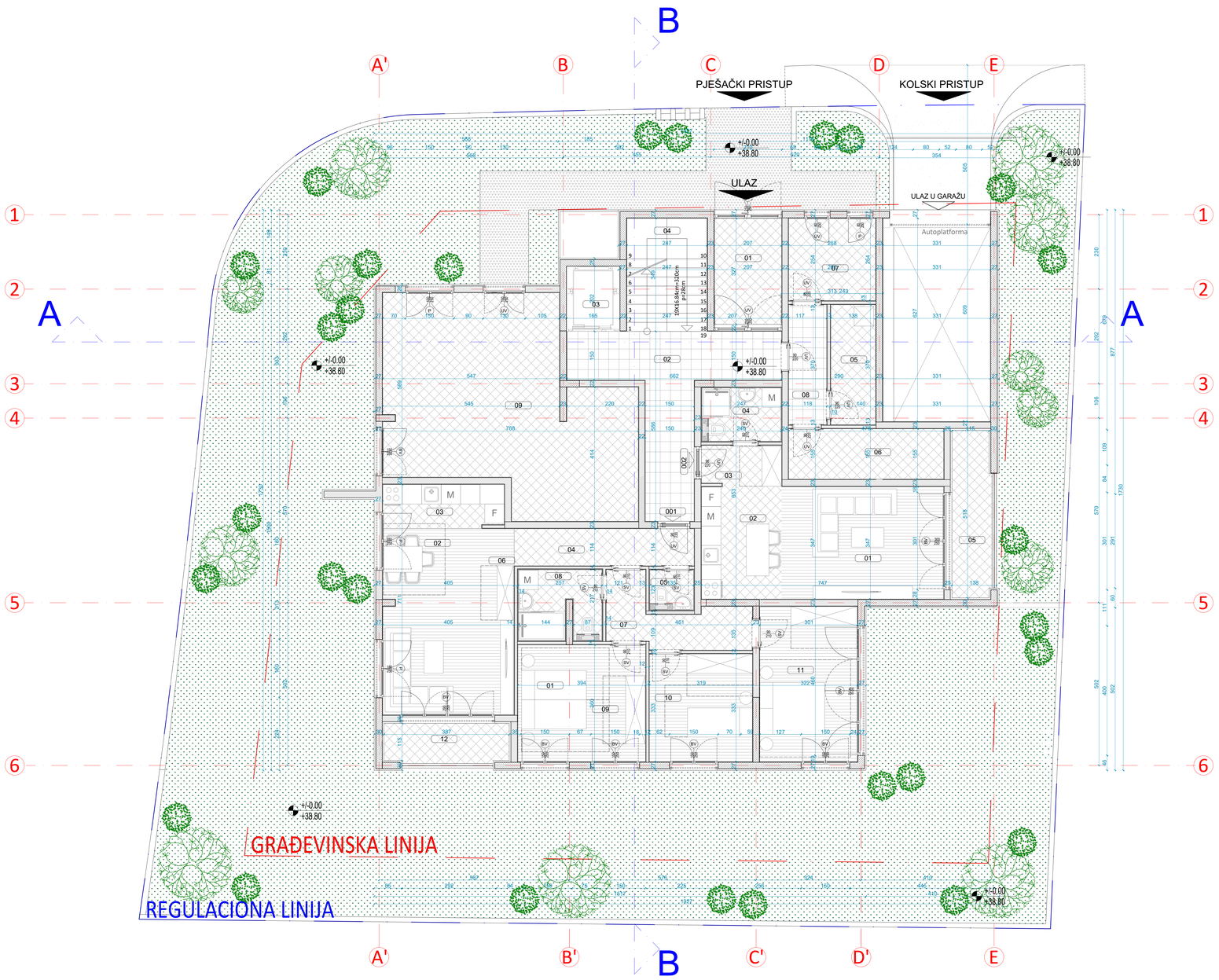
Osnova podruma

Br. priloga: 6

Br. strane:

Razmjera: 1:50

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

****** Površine pojedinačnih prostorija mogu da odstupaju do 10% od minimalno propisanih***

OSNOVA PRIZEMLJA

STAN 001 - DVOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Dnevni boravak	18.00	22.45	Parket	Moleraj	Moleraj
02	Trpezarija	5.39	9.30	Parket	Moleraj	Moleraj
03	Kuhinja	4.68	9.76	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
04	Ulaz-hodnik	5.60	13.39	Keramika	Moleraj	Moleraj
05	Toalet	1.65	5.14	Keramika	Moleraj	Moleraj
06	Ostava	0.87	4.40	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Degažman	6.64	14.48	Keramika	Moleraj	Moleraj
08	Kupatilo	5.27	12.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Spavaća soba-dvije osobe	14.18	15.07	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-jedna osoba	10.56	13.00	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-bračni krevet	14.42	15.60	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Otvoreni prostor	4.69	10.21	Keramika	Demit	Demit
Ukupna neto površina stana 001:						91.95m²

******Napomena: Kod stana 003, prema stavu A.7.6. iz Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, površina spavaće sobe(br. 11) uvećava se za površinu otvorenog prostora.***

STAN 002 - GARSONJERA

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Dnevni boravak	17.34	16.94	Parket	Moleraj	Moleraj
02	Kuhinja	8.60	11.91	Keramika	Moleraj/Keramika	Moleraj
03	Ulaz-hodnik	3.03	7.45	Keramika	Moleraj	Moleraj
04	Kupatilo	4.00	8.16	Keramika	Keramika	Moleraj
05	Otvoreni prostor	6.33	12.83	Keramika	Demit	Demit
Ukupna neto površina stana 002:						39.30m²

PRIZEMLJE

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Vjetrobran	6.76	10.68	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Hodnik	16.47	24.96	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Lift	3.32	7.33	/	/	/
04	Stepenice	8.62	11.92	Keramika	Keramika	Moleraj
05	Brijalia	5.10	10.16	Keramika	Keramika	Moleraj
06	Pribor za održavanje higijene	7.40	12.66	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Ostava za bicikla	6.80	10.43	Keramika	Keramika	Moleraj
08	Hodnik	4.33	9.74	Keramika	Moleraj	Moleraj
09	Poslovni prostor	42.70	32.79	Keramika	Moleraj	Moleraj
10	Autoplatforma	21.46	19.63	/	Moleraj	Moleraj
Ukupna neto površina komunikacija na prizemlju:						122.96m²

Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja:	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	297.49 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m²

OSNOVA PRIZEMLJA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama unutrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

Armirani beton

Blok opeka gitr/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

Sitni kamen (obložak)

Tarket

Pločice

Trava

Zemlja

Šampan beton

OZNAKE PROSTORIJA

07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije

+38.80 Apsolutna kota

PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:
ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vođeni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Faza tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera: 1:50

Karakter/a:

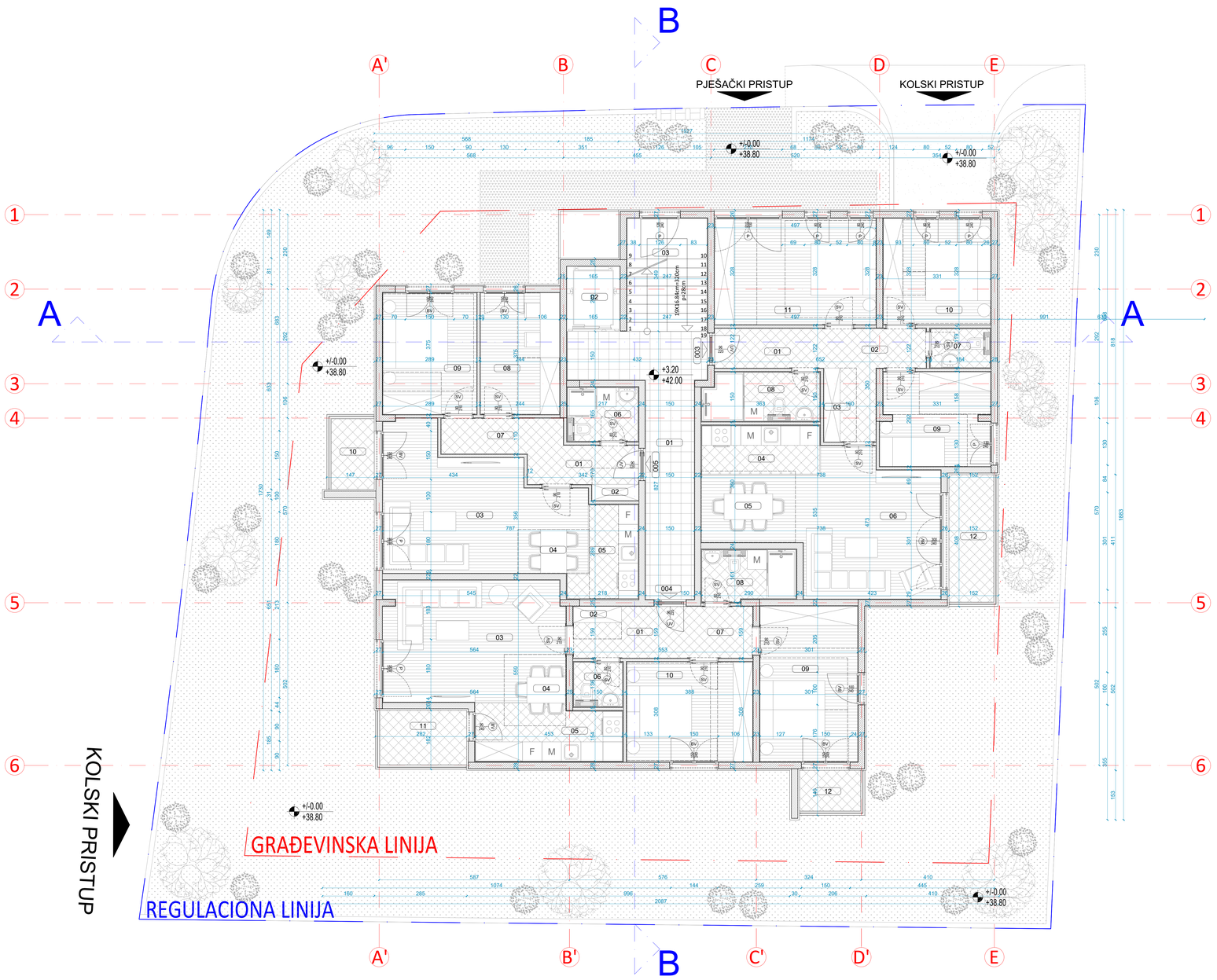
Prilog: Osnova prizemlja

Br. priloga: 7

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

****** Površine pojedinačnih prostorija mogu da odstupaju do 10% od minimalno propisanih***

OSNOVA PRVOG SPRATA

STAN 003 - DVOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	4.11	9.18	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Degažman	6.35	13.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Ostava-plakarska ostava	1.14	5.56	Keramika	Moleraj	Moleraj
04	Kuhinja	5.54	10.36	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
05	Trpezarija	6.01	9.95	Parket	Moleraj	Moleraj
06	Dnevni boravak	18.55	18.42	Parket	Keramika	Moleraj
07	Toalet	2.18	6.06	Keramika	Keramika	Moleraj
08	Kupatilo	5.24	10.26	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-jedna osoba	9.63	14.07	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-dvije osobe	10.85	13.18	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-bračni krevet	16.30	16.50	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Otvoreni prostor	5.43	10.63	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 003:					91.33m²

******Napomena: Kod stana 003, prema stavu A.7.6. iz Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, površina spavaće sobe(br. 11) uvećava se za površinu otvorenog prostora.***

STAN 004 - DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	4.79	10.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Ostava-plakarska ostava	0.74	3.97	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Dnevni boravak	18.59	19.60	Parket	Moleraj	Moleraj
04	Trpezarija	5.41	11.59	Parket	Moleraj	Moleraj
05	Kuhinja	4.76	9.27	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
06	Toalet	2.05	5.72	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Degažman	3.26	6.55	Keramika	Moleraj	Moleraj
08	Kupatilo	4.47	9.02	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-dvije osobe	14.46	15.62	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-bračni krevet	11.96	13.92	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Otvoreni prostor	4.50	8.71	Keramika	Demit	Demit
12	Otvoreni prostor	2.36	6.28	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 004:					77.35m²

STAN 005 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	3.96	9.01	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Ostava-plakarska ostava	0.71	3.86	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Dnevni boravak	17.45	18.24	Parket	Moleraj	Moleraj
04	Trpezarija	5.21	9.22	Parket	Moleraj	Moleraj
05	Kuhinja	4.94	10.14	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
06	Kupatilo	3.58	7.64	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Degažman	3.99	9.49	Keramika	Moleraj	Moleraj
08	Radna soba	9.15	12.38	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-bračni krevet	10.83	13.28	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Otvoreni prostor	2.89	7.02	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 005:					62.71m²

PRVI SPRAT

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	16.63	25.18	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Lift	3.32	7.33	/	/	/
03	Stepenice	8.62	11.92	Keramika	Keramika	Moleraj
	Ukupna neto površina komunikacija na prvom spratu:					28.57m²

Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata:	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata:	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata:	303.83m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m²

OSNOVA PRVOG SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama unutrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka gitr/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Sitni kamen (obložak)
- Parket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Šampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
+0.00 / +37.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:
ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

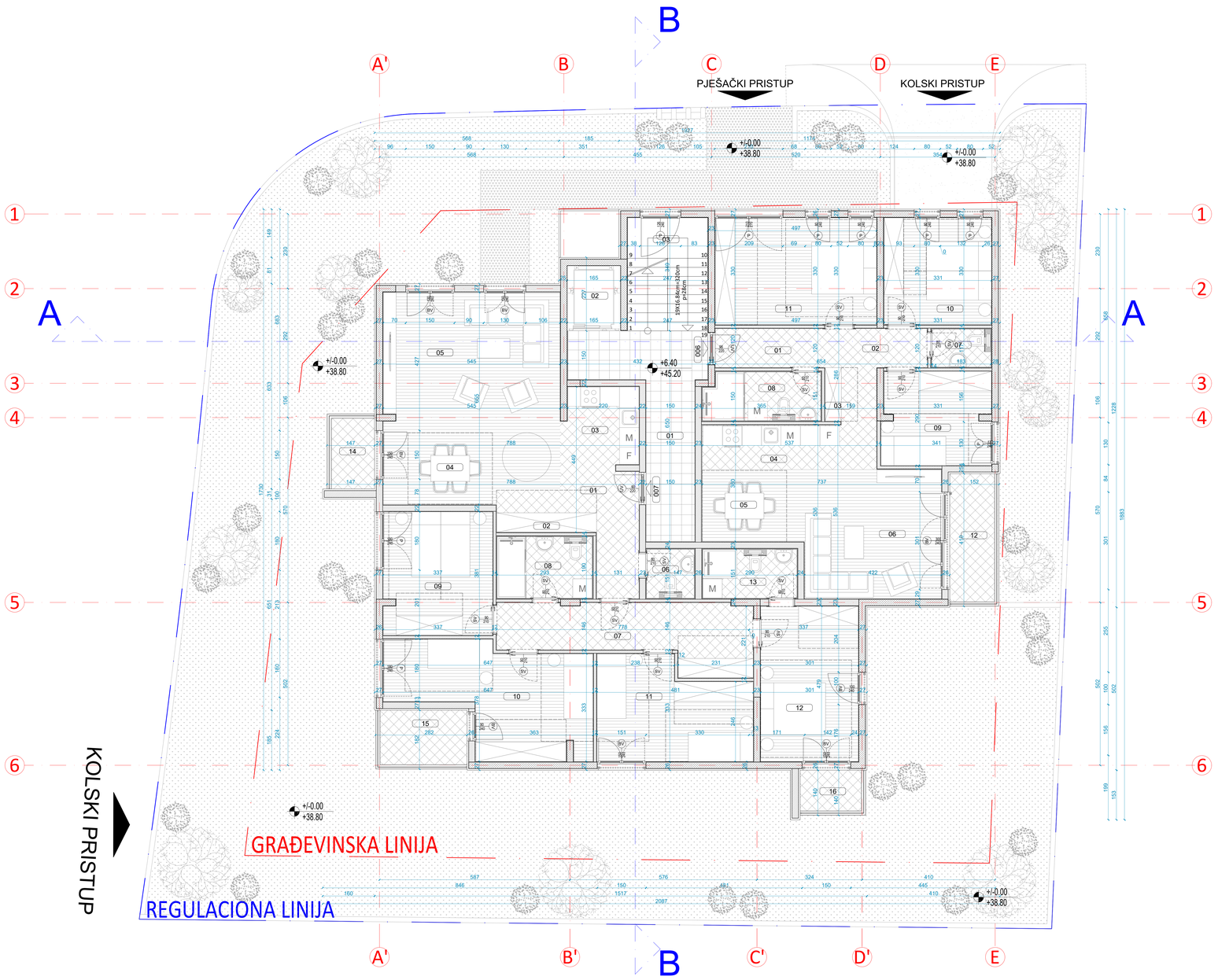
Razmjera: 1:50

Prilog: Osnova prvog sprata

Br. priloga: 8

Br. strane:

Datum revizije M.P.



LEGENDA POVRŠINA

****** Površine pojedinačnih prostorija mogu da odstupaju do 10% od minimalno propisanih***

OSNOVA DRUGOG SPRATA

STAN 006 - DVOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	3.87	8.85	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Degažman	5.89	12.57	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Ostava-plakarska ostava	0.82	4.31	Keramika	Moleraj	Moleraj
04	Kuhinja	7.32	13.46	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
05	Trpezarija	5.79	9.66	Parket	Moleraj	Moleraj
06	Dnevni boravak	18.06	17.52	Parket	Keramika	Moleraj
07	Toalet	2.13	5.99	Keramika	Keramika	Moleraj
08	Kupatilo	5.28	10.30	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-jedna osoba	9.56	14.01	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-dvije osobe	10.92	13.22	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-bračni krevet	16.40	16.54	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Otvoreni prostor	5.45	10.67	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 006:					91.49m²

******Napomena: Kod stana 006, prema stavu A.7.6. iz Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, površina spavaće sobe(br. 11) uvećava se za površinu otvorenog prostora.***

STAN 007 - ČETVOROSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	7.99	16.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Ostava-plakarska ostava	1.84	7.36	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Kuhinja	5.93	10.08	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
04	Trpezarija	13.12	16.03	Parket	Moleraj	Moleraj
05	Dnevni boravak	21.59	18.86	Parket	Moleraj	Moleraj
06	Toalet	2.22	5.96	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Degažman	13.45	20.45	Parket	Moleraj	Moleraj
08	Kupatilo	5.61	9.69	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-dvije osobe	12.80	15.19	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-dvije osobe	17.61	21.80	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-dvije osobe	13.90	16.28	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Spavaća soba-bračni krevet	14.45	15.60	Parket	Moleraj	Moleraj
13	Kupatilo	4.37	8.82	Keramika	Keramika	Moleraj
14	Otvoreni prostor	2.89	7.02	Keramika	Demit	Demit
15	Otvoreni prostor	4.50	8.72	Keramika	Demit	Demit
16	Otvoreni prostor	2.36	6.28	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 007:					144.63m²

DRUGI SPRAT

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	13.98	21.63	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Lift	3.32	7.33	/	/	/
03	Stepenice	8.62	11.92	Keramika	Moleraj	Moleraj
	Ukupna neto površina komunikacija na drugom spratu:					25.92m²

Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m²

OSNOVA DRUGOG SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

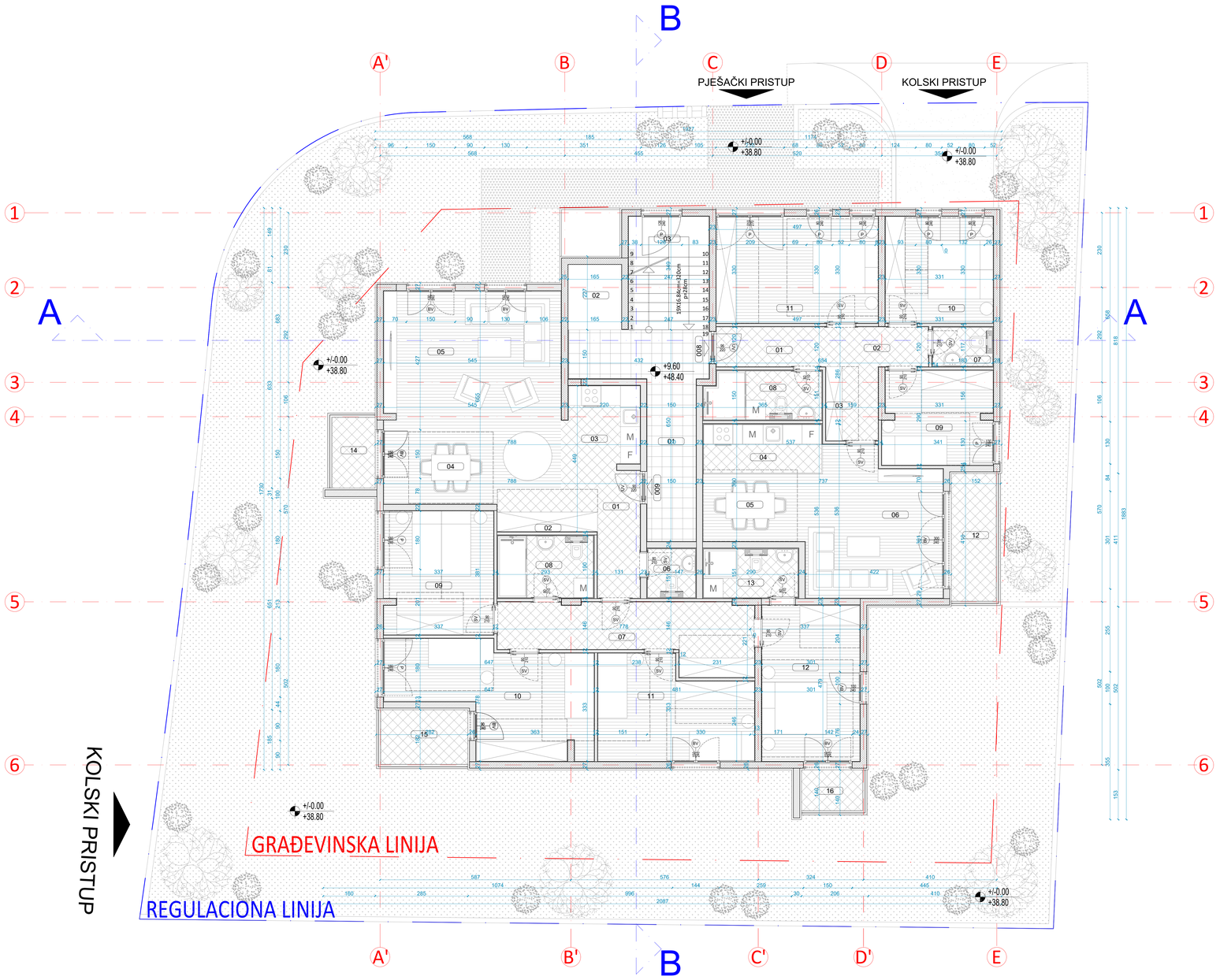
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka gler/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Sitni kamen (obložak)
- Parket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Stampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
+0.00 / +37.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:	"A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me
Objekat:	Stambeni objekat
Autor projekta:	mr Marko Katnić d.i.a.
Vodeći projektant:	mr Marko Katnić d.i.a.
Odgovorni projektant:	mr Marko Katnić d.i.a.
Saradnik/ci:	
Datum izrade M.P.	
INVESTITOR:	ING CON D.O.O. Podgorica
Lokacija:	UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Prilog:	Osnova drugog sprata
Br. priloga:	9
Razmjera:	1:50
Br. strane:	
Datum revizije M.P.	



LEGENDA POVRŠINA

****** Površine pojedinačnih prostorija mogu da odstupaju do 10% od minimalno propisanih***

OSNOVA TREĆEG SPRATA

STAN 008 - DVOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	4.11	9.18	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Degažman	6.35	13.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Ostava-plakarska ostava	1.14	5.56	Keramika	Moleraj	Moleraj
04	Kuhinja	5.63	10.42	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
05	Trpezarija	6.01	9.95	Parket	Moleraj	Moleraj
06	Dnevni boravak	18.55	18.44	Parket	Keramika	Moleraj
07	Toalet	2.16	6.06	Keramika	Keramika	Moleraj
08	Kupatilo	5.24	10.26	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-jedna osoba	9.63	14.07	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-dvije osobe	10.85	13.18	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-bračni krevet	16.30	16.50	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Otvoreni prostor	5.43	10.63	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 008:					91.40m²

STAN 007 - ČETVOROSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Ulaz-hodnik	7.99	16.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Ostava-plakarska ostava	1.84	7.36	Keramika	Moleraj	Moleraj
03	Kuhinja	5.93	10.08	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
04	Trpezarija	13.12	16.03	Parket	Moleraj	Moleraj
05	Dnevni boravak	21.59	18.86	Parket	Moleraj	Moleraj
06	Toalet	2.22	5.96	Keramika	Keramika	Moleraj
07	Degažman	13.45	20.45	Parket	Moleraj	Moleraj
08	Kupatilo	5.61	9.69	Keramika	Keramika	Moleraj
09	Spavaća soba-dvije osobe	12.80	15.19	Parket	Moleraj	Moleraj
10	Spavaća soba-dvije osobe	17.61	21.80	Parket	Moleraj	Moleraj
11	Spavaća soba-dvije osobe	13.90	16.28	Parket	Moleraj	Moleraj
12	Spavaća soba-bračni krevet	14.45	15.60	Parket	Moleraj	Moleraj
13	Kupatilo	4.37	8.82	Keramika	Keramika	Moleraj
14	Otvoreni prostor	2.89	7.02	Keramika	Demit	Demit
15	Otvoreni prostor	4.50	8.72	Keramika	Demit	Demit
16	Otvoreni prostor	2.36	6.28	Keramika	Demit	Demit
	Ukupna neto površina stana 007:					144.63m²

TREĆI SPRAT

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
01	Hodnik	13.98	21.63	Keramika	Moleraj	Moleraj
02	Lift	3.32	7.33	/	/	/
03	Stepenice	8.62	11.92	Keramika	Keramika	Moleraj
	Ukupna neto površina komunikacija na trećem spratu:					25.92m²

Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata:	236.12m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata:	303.83 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina podruma :	331.17 m²
Ukupna BRUTO površina podruma :	379.65 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prizemlja :	131.25 m²
Ukupna NETO površina prizemlja :	254.21m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja :	297.49 m²
Ukupna NETO površina stanovanja prvog sprata :	231.39 m²
Ukupna NETO površina prvog sprata :	259.96 m²
Ukupna BRUTO površina prvog sprata :	303.83m²
Ukupna NETO površina stanovanja drugog sprata:	236.12 m²
Ukupna NETO površina drugog sprata:	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina drugog sprata:	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja trećeg sprata :	236.12 m²
Ukupna NETO površina trećeg sprata :	262.04 m²
Ukupna BRUTO površina trećeg sprata :	303.83 m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	836.69 m²
Ukupna NETO površina objekta sa podrumom:	1369.03 m²
Ukupna NETO površina objekta bez podruma:	1037.86 m²
Ukupna BRUTO površina objekta sa podrumom:	1588.63 m²
Ukupna BRUTO površina objekta bez podruma:	1208.98 m²

OSNOVA TREĆEG SPRATA

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama unutrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glin/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (obluci)
- Parket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Stampani beton

OZNAKE PROSTORIJA

07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

+0.00 / +37.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:
ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vođeni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Saradnik/ci:

Datum izrade M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

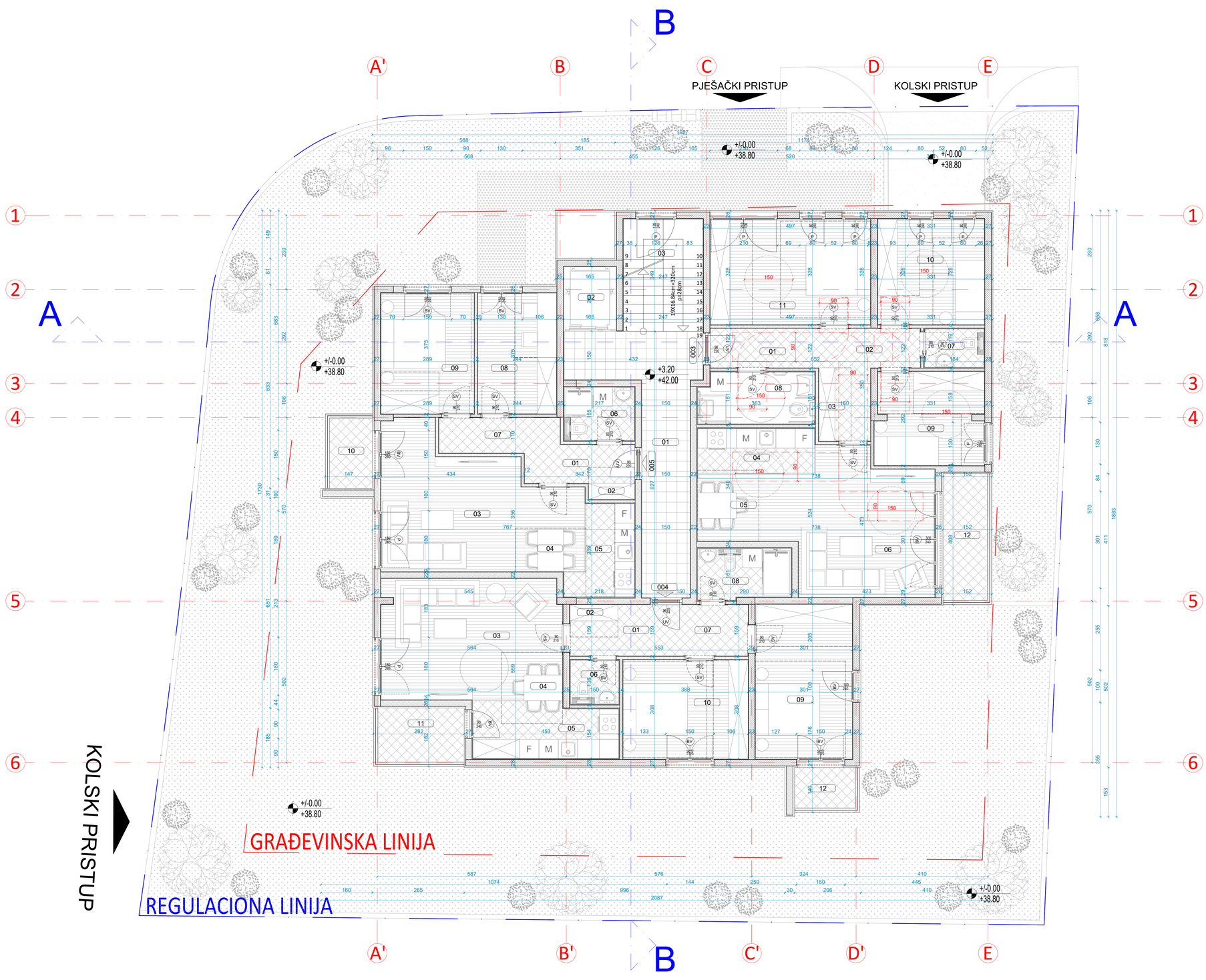
Razmjera: 1:50

Prilog: Osnova trećeg sprata

Br. priloga: 10

Br. strane:

Datum revizije M.P.



OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka gitter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Šampani beton

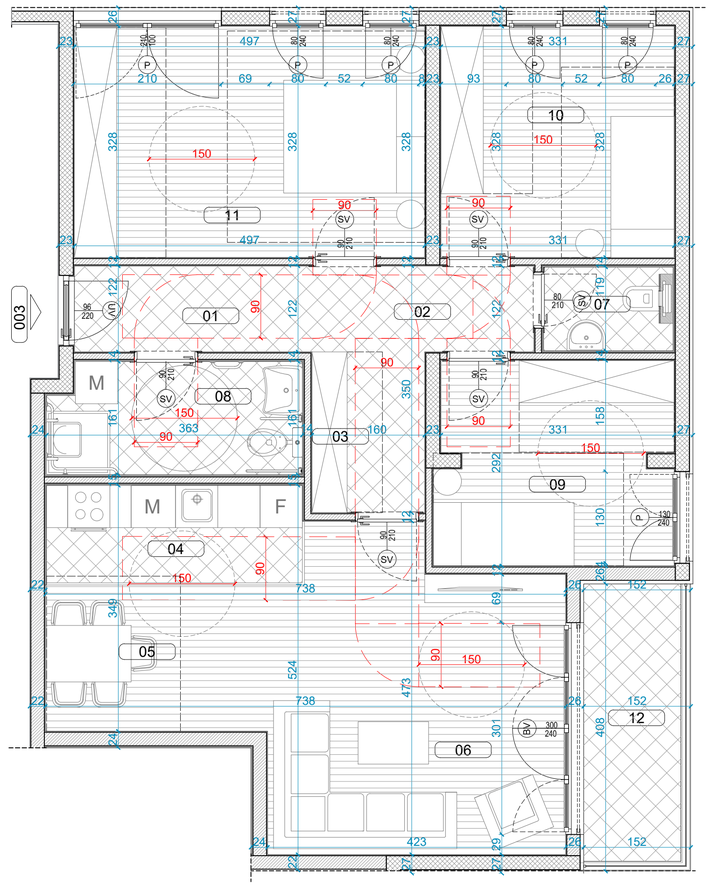
OZNAKE PROSTORIJA

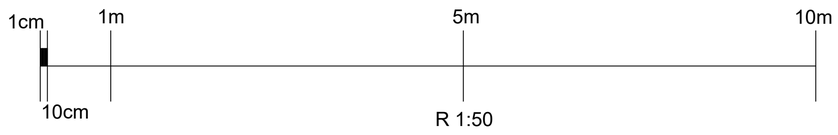
07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

±0.00 / +37.20 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT: a-tim "A TIM Studio" DOO, Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica, tel: +382 67 643 855, e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Osnova prilagođena licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom; *Br. priloga:* 11; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*





OSNOVA PRILAGOĐENA LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Zemlja
- Štampani beton

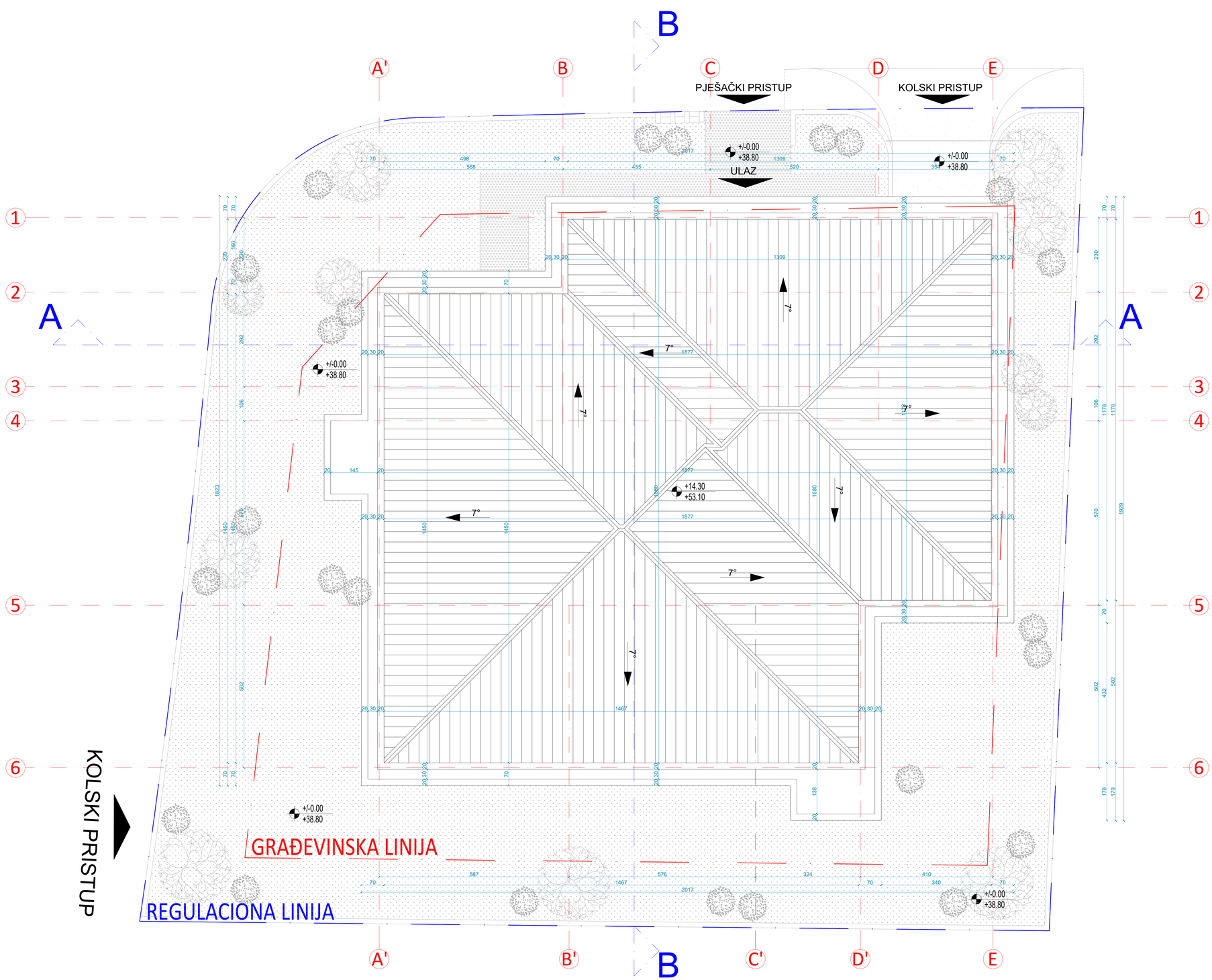
OZNAKE PROSTORIJA

07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
+37.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: a·tim "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Osnova prilagođena licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom *Br. priloga:* 12 *Br. strane:*
Datum izrade M.P. a.tim	*Datum revizije M.P.*



1cm 1m 5m 10m

10cm

R 1:50

OSNOVA KROVNE RAVNI

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

S

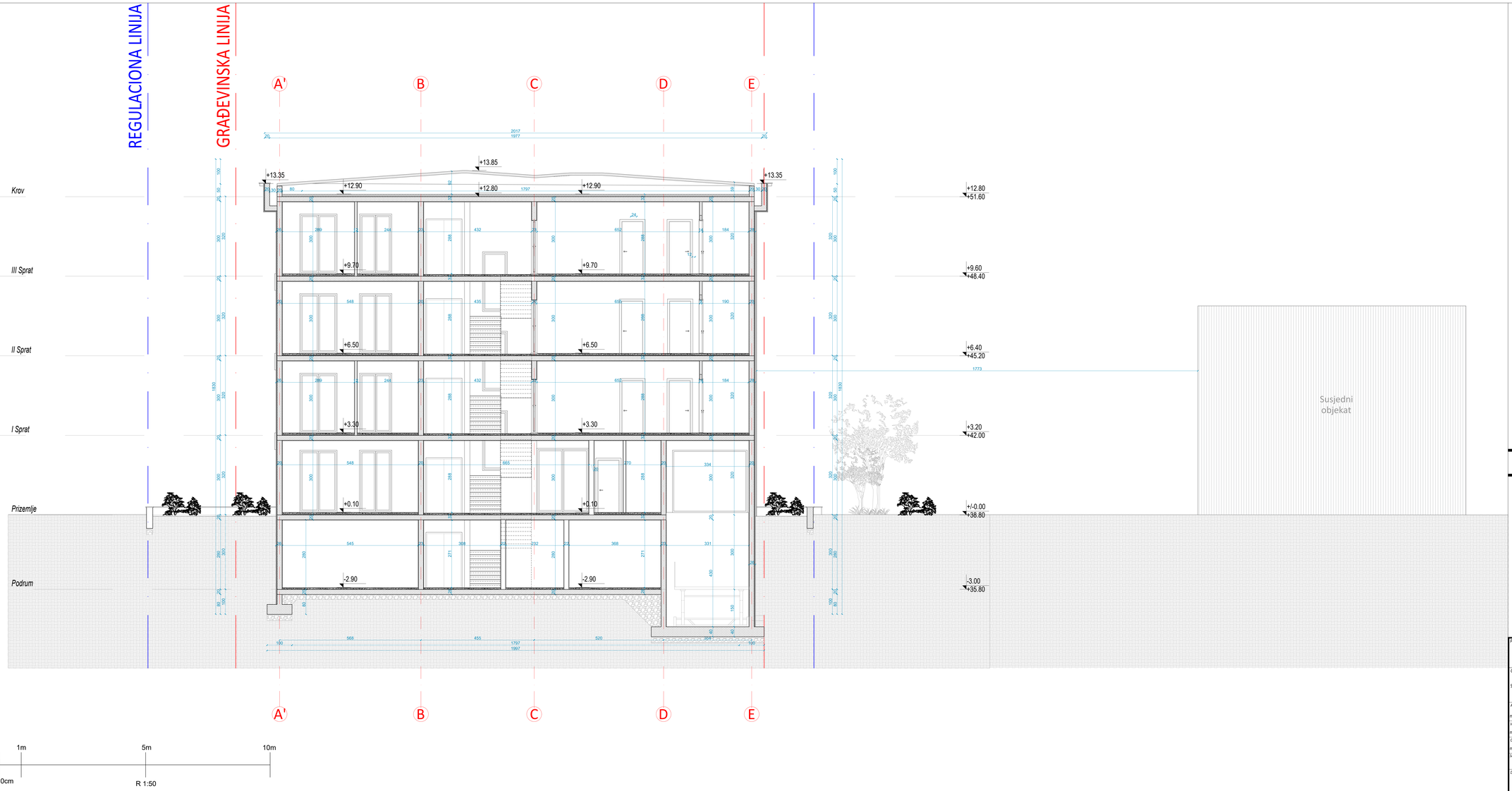
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Sitni kamen (oblutak)
- Tarket
- Pločice
- Trava
- Drvnja
- Stampani beton

OZNAKE PROSTORIJA
- 07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
- ±0.00 Kota konstrukcije
- +37.20 Apsolutna kota

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Osnova krovne ravni *Br. priloga:* 13 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



PRESJEK A-A

NAPOMENA:

- Na oznakama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na oznakama untrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glinTermoterm
- Termoizolacija

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

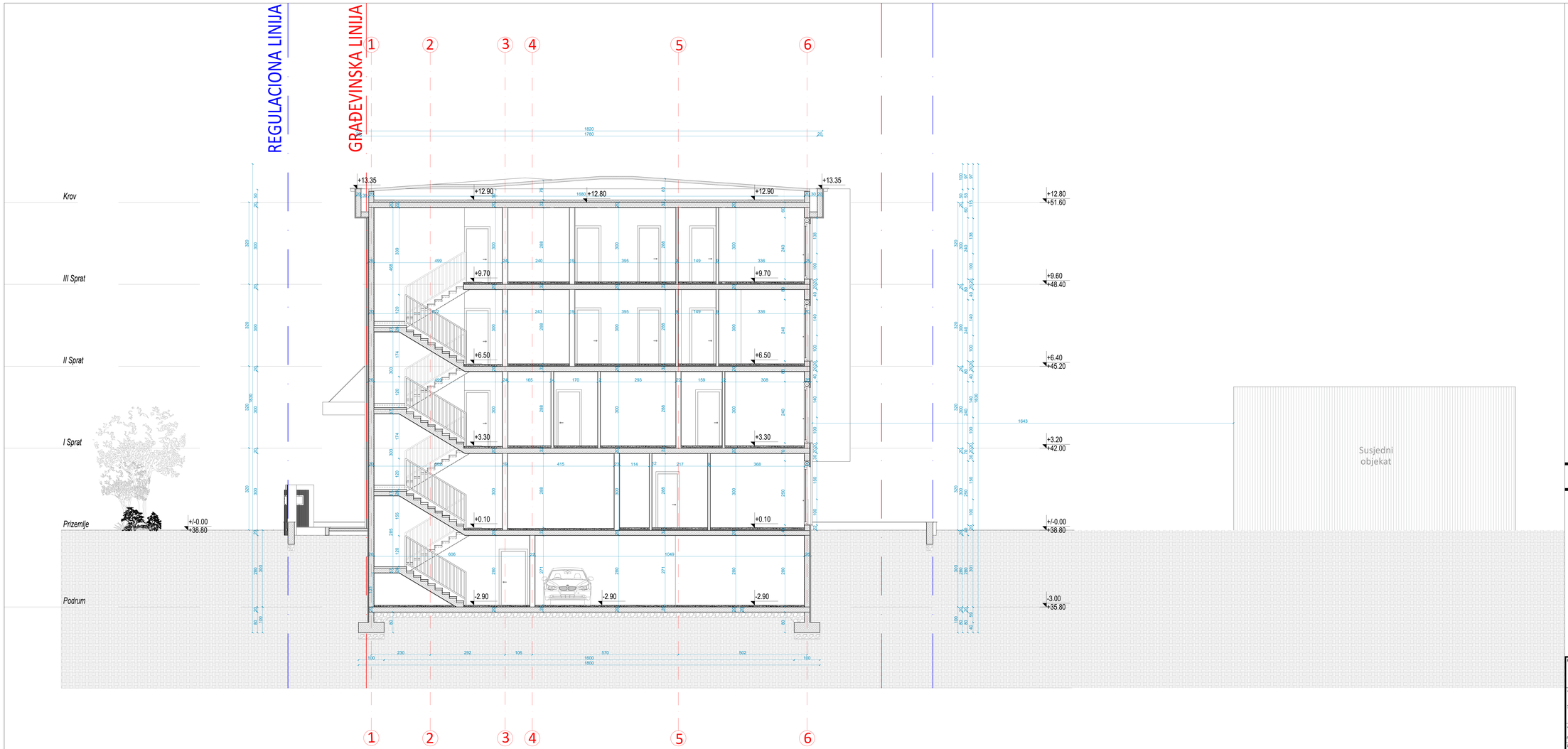
- Keramika
- Parket
- Trava
- Šljunak
- Tampon

- Granica lokacije sa građevinje
- Građevinska linija

VISINSKA KOTA

- Kota konstrukcije
- Apsolutna kota

PROJEKTANT: atim "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: + 382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CDN D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološki 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološki, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik(ci):	Prilog: Presjek A-A — Br. priloga: 14 — Br. izmjene:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



1cm 1m 5m 10m

10cm

R 1:50

PRESJEK B-B

NAPOMENA:

- Na označama fasadnih otvora prikazane su dimenzije pozicija (svijetle dimenzije otvora bez roletni).
- Na označama unutrašnjih, ulaznih i sobnih vrata prikazane su svijetle dimenzije pozicija.

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka glin/poroterm
- Termoizolacija

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

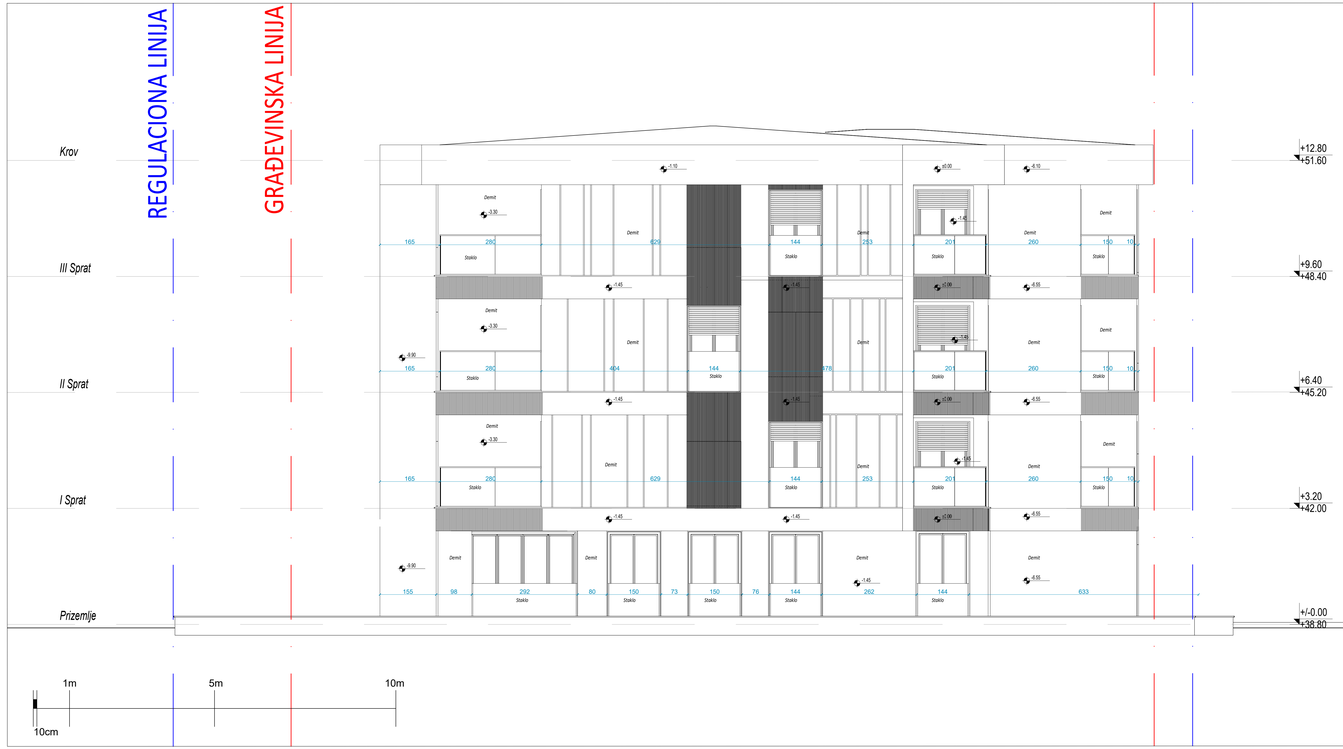
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Šljunak
- Tampon

- Granica kliještaja za građenje
- Građevinska linija

VISINSKA KOTA

- Kota konstrukcije
- Apsolutna kota

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO, Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica, tel: +382 67 643 855, e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Presjek B-B — br. priloga: 15 — br. stranice:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



JUŽNA FASADA

LEGENDA

Granica lokacije sa građenje

Građevinska linija

±0.00 — *Relativna kota poda*

+55.60 — *Apsolutna kota poda*

PROJEKTANT:
"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 443 833
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:
ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Vodeći projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:
mr Marko Katnić d.i.a.

Faza tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:

Prilog:
Južna fasada

Br. priloga:
16

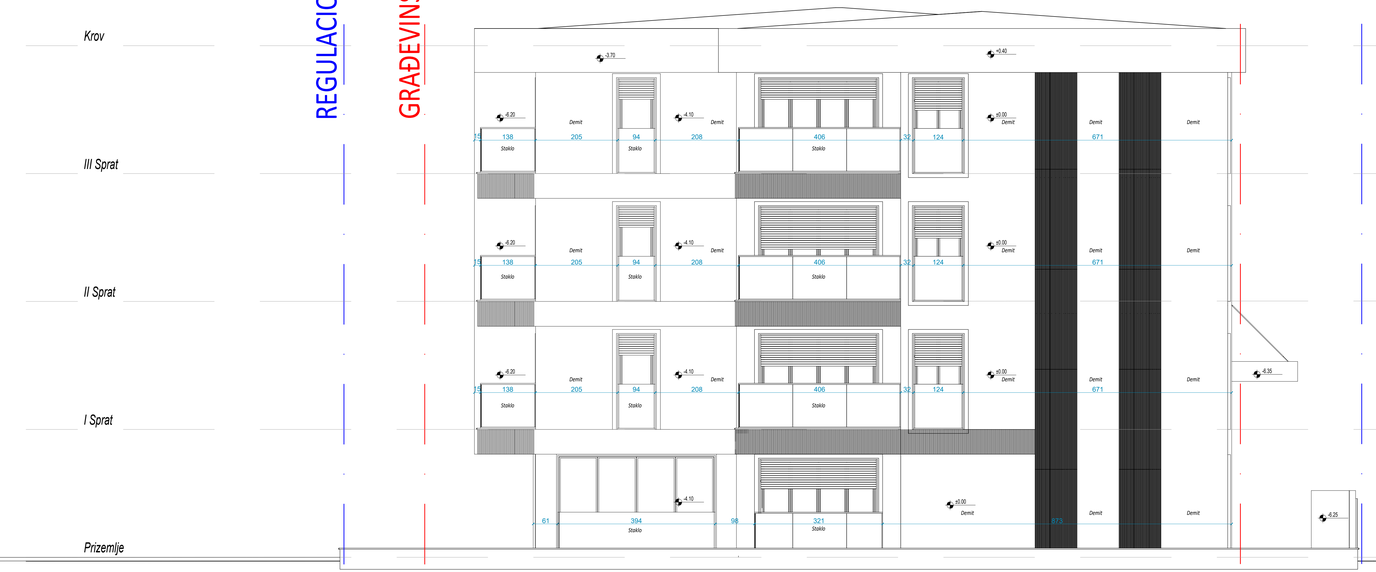
Br. strane:

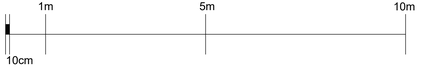
Datum izrade M.P.

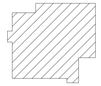
Datum revizije M.P.

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA







ISTOČNA FASADA

LEGENDA

Granica lokacije sa građenje

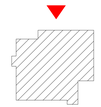
Građevinska linija

±0.00 / +55.60 — *Relativna kota poda* / *Apsolutna kota poda*

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 835 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Istočna fasada — *Br. priloga:* 17 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA



SJEVERNA FASADA

LEGENDA

- Granica lokacije za građenje
- Građevinska linija

±0.00 — Relativna kota poda

+55.60 — Apsolutna kota poda

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
Tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Sjeverna fasada

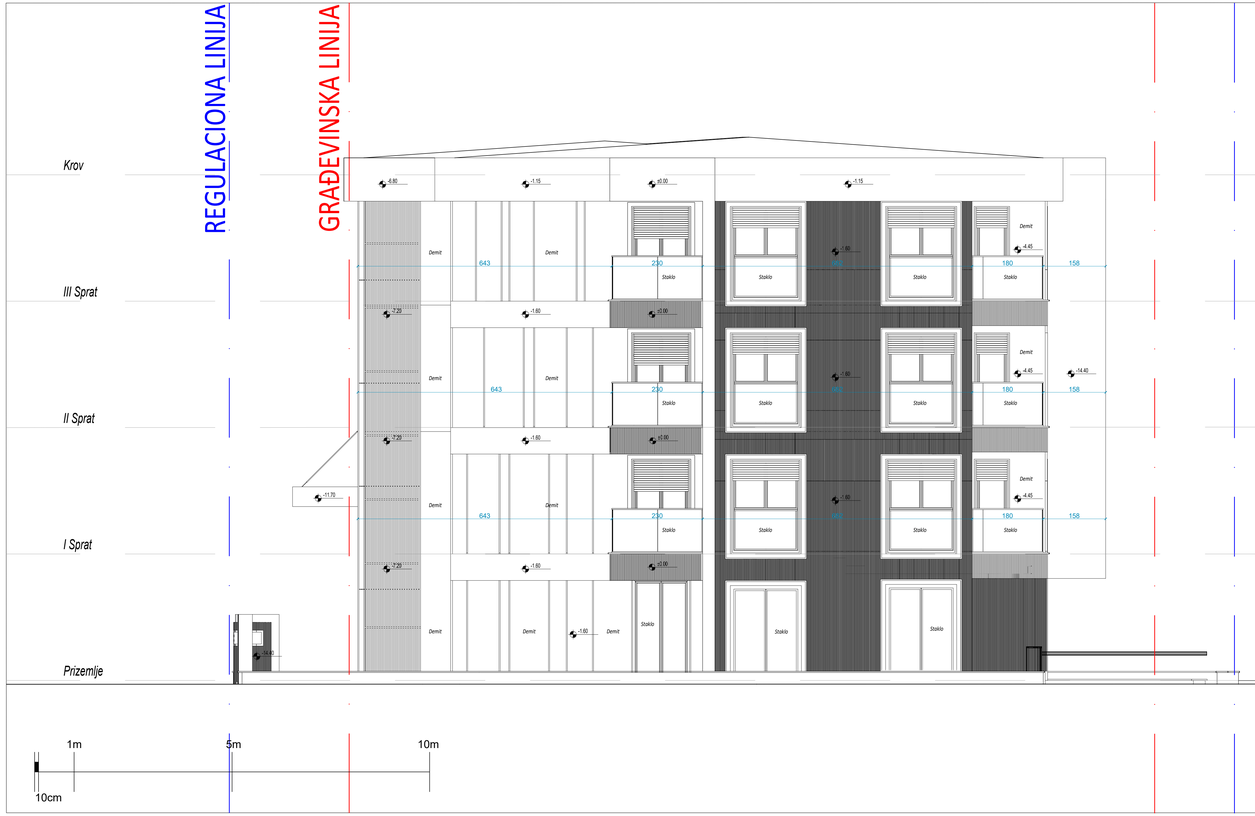
Br. priloga:

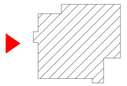
18

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.





ZAPADNA FASADA

LEGENDA

Granica lokacije za gradnje

Građevinska linija

±0.00 — *Relativna kota poda*

+55.60 — *Apsolutna kota poda*

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	*INVESTITOR:* ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* Zapadna fasada — *Br. priloga:* 19 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

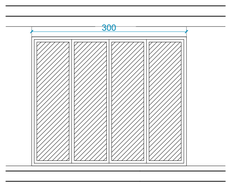
ŠEME BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVJETLJENOSTI PROSTORIJA

Stan 001

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 5.25 m²

OP 5.75 m²

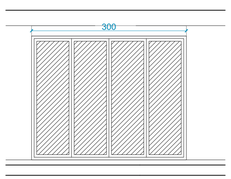


Stan 003

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 5.25 m²

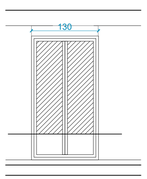
OP 5.50 m²



Spavaća soba JO

ZP 1.58 m²

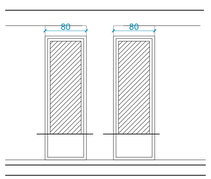
OP 1.80 m²



Spavaća soba DO

ZP 1.82 m²

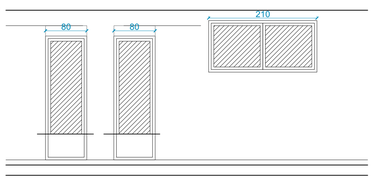
OP 2.64 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.71 m²

OP 3.60m²

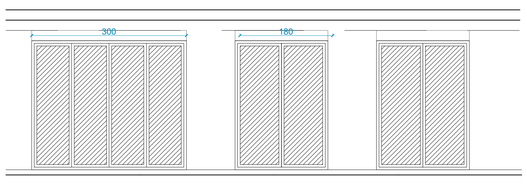


Stan 002

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 4.80 m²

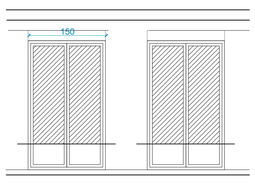
OP 12.65 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.35 m²

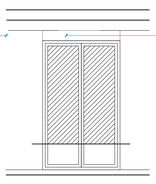
OP 4.56 m²



Spavaća soba JO

ZP 1.75 m²

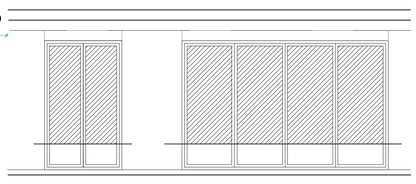
OP 2.28 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.40 m²

OP 8.93m²

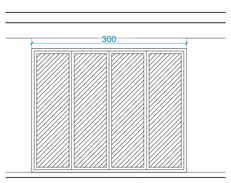


Stan 006 008

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 5.25 m²

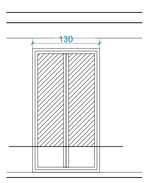
OP 5.50 m²



Spavaća soba JO

ZP 1.58 m²

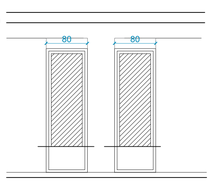
OP 1.80 m²



Spavaća soba DO

ZP 1.82 m²

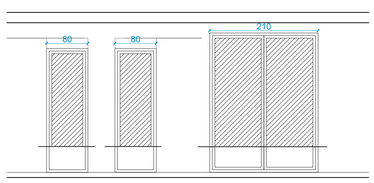
OP 2.64 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.71 m²

OP 6.42 m²

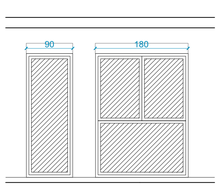


Stan 004

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 4.80m²

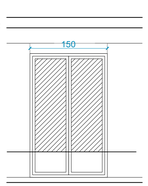
OP 4.80m²



Spavaća soba DO

ZP 2.41m²

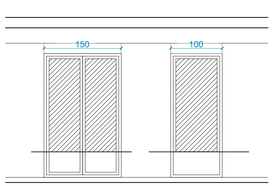
OP 2.16 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.00 m²

OP 3.60 m²

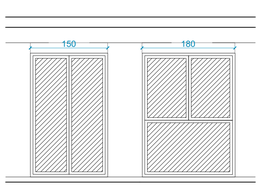


Stan 005

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 4.53m²

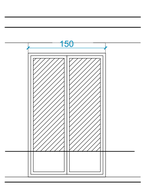
OP 5.84m²



Spavaća soba DO

ZP 1.80m²

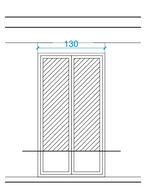
OP 2.16 m²



Radna soba

ZP 1.52m²

OP 1.80 m²

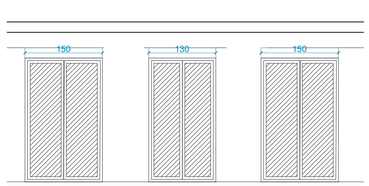


Stan 007 009

Dnevni boravak
Trpezarija

ZP 5.78 m²

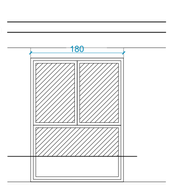
OP 7.48 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.14m²

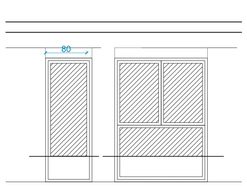
OP 2.60 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.94 m²

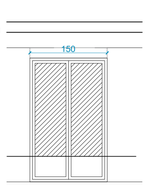
OP 3.86 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.15m²

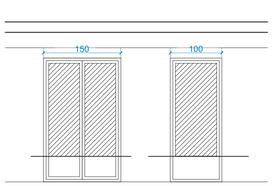
OP 2.16 m²



Spavaća soba DO

ZP 2.40 m²

OP 3.60 m²



PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio" izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Šeme bravarije za provjeru osvjetljenosti prostorije

Br. priloga:

20

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 21 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZI

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

22

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

23

Br. strane:

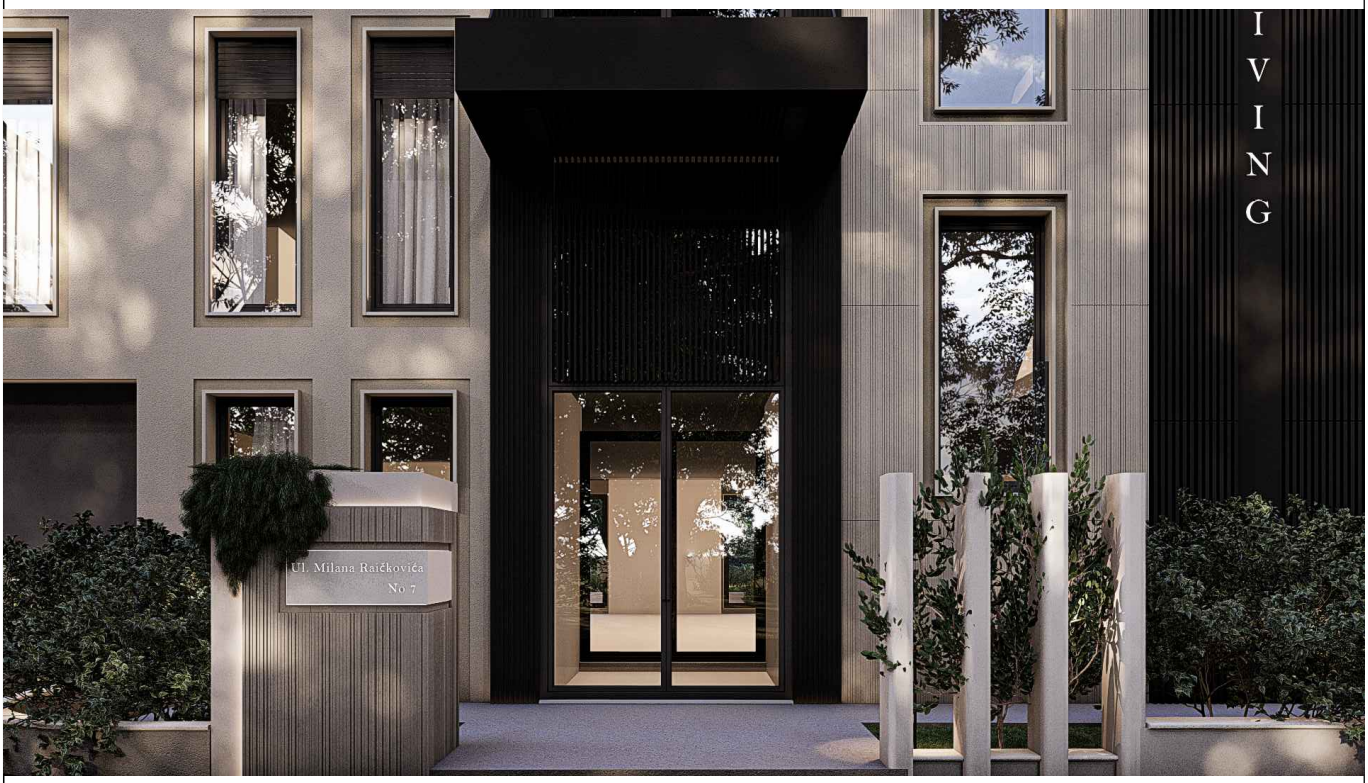
Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 24 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZI



PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

25

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

26

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 27 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

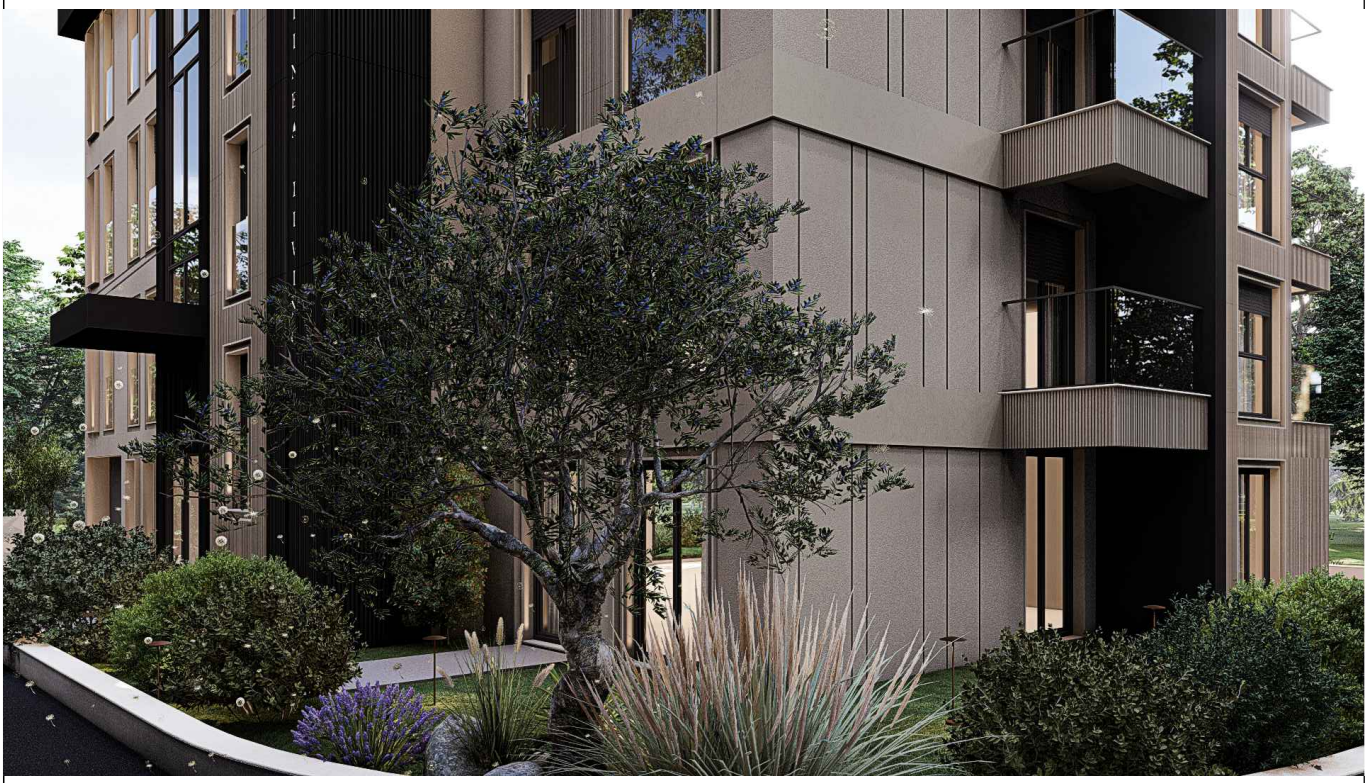
3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 28 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 29 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZI



PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

30

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: "A TIM Studio" DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: ING CON D.O.O. Podgorica
Objekat: Stambeni objekat	*Lokacija:* UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić d.i.a.	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni projektant: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura *Razmjera:* 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* 3D prikazi *Br. priloga:* 31 *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D PRIKAZI

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

3D prikazi

Br. priloga:

32

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

3D PRIKAZI

PROJEKTANT:

"A TIM Studio" DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

ING CON D.O.O. Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP 408, blok 11, u zahvatu DUP-a „Tološi 2-dio“ izmjene i dopune u Podgorici - kat. parcele 3027/1, 3027/2, 3044/8 i 3732/9, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
	3D prikazi	33	

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.