

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-227

Podgorica, 10. septembar 2025. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), čl. 23 i i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekt od opšteg interesa – izgradnja nadzemne garaže na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I br. 01-018/25-1777 od 20. marta 2025. godine, rješavajući po zahtjevu investitora Glavnog grada Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadzemne montažno – demontažne garaže, na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, donijela je:

R J E Š E N J E

Investitoru Glavnom gradu Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje nadzemne montažno – demontažne garaže, na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/25-227 od 22. avgusta 2025. godine investitor Glavni grad Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadzemne montažno – demontažne garaže, na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I.

Odredbama člana 7 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/22 i 19/24) propisano je da se idejno rješenje obavezno izrađuje za sportske objekte i objekte iz člana 3 stav 1 tačka 2 i 3 odluke, odnosno za lokalne objekte od opšteg interesa ruralnog razvoja (objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva) i lokalne objekte od opšteg interesa privrednog razvoja (privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice), a obaveza se odlukom o lokaciji može propisati i za druge objekte od opšteg interesa.

Stavovima 3 i 4 istog člana definisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, a da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji iz člana 5 ove

Odredbama člana 4 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja nadzemne garaže na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I br. 01-018/25-1777 od 20. marta 2025. godine, definisano je da je za projektnu dokumentaciju investitor potrebno da pribavi saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Odredbom člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća OPTIMUS PROJECT doo Bijelo Polje, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa – izgradnja nadzemne garaže na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I br. 01-018/25-1777 od 20. marta 2025. godine, definisano je da broj nivoa i gabarit garaže, pored parking mjesta zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i slično. Slagledavajući prostorno stanje i saobraćajne potrebe u ovoj zoni preporučeno je da ukupna BGP objekata bude do 11.200,00m² sa 4 nadzemne etaže. Sagledati mogućnost da se dio prostora predvidi za garažiranje motocikla i bicikla. Visinu etaža garaže, dimenzije parking mjesta za mjerodavna vozila i internih saobraćajnica i maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi odrediti u skladu sa pravilnicima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na lokaciji, koja je definisana u skladu sa grafičkim prilogom Odluke, predviđena nadzemna montažno - demontažna garaža koja zahvata površinu pod objektom od 2.796,75m², ukupne BGP 11.100,60m², spratnosti P+3, sa kapacitetom od 356 parking mjesta za automobile, 28 PM za motocikle i 15 PM za bicikla. Na prohodnom krovu su postavljene nadstrešnice sa solarnim panelima.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Glavnom gradu Podgorica na idejno rješenje nadzemne montažno – demontažne garaže, na dijelu kat. parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 53/25), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- GLAVNI GRAD PODGORICA;
- Arhivi.