

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Date: 2025.08.21 08:20:07 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	Glavni grad Podgorica
OBJEKAT ²	NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA
LOKACIJA ³	Dio katastarske parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.
PROJEKTANT ⁶	„OPTIMUS PROJECT“ D.O.O. BIJELO POLJE
ODGOVORNO LICE ⁷	Darko Ognjenović, spec.sci.građ.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. Odluka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - OBJEKAT

5.1.	Geodetska podloga	R 1:100
5.2.	Situacioni plan – šira situacija	R 1:400
5.3.	Uža situacija sa osnovom krova	R 1:150
5.4.	Uža situacija sa osnovom prizemlja	R 1:150
5.5.	Osnova temelja	R 1:50
5.6.	Osnova prizemlja	R 1:50
5.7.	Osnova prvog sprata	R 1:50
5.8.	Osnova drugog sprata	R 1:50
5.9.	Osnova trećeg sprata	R 1:50
5.10.	Osnova krovnih ravni	R 1:50
5.11.	Presjek A-A	R 1:50
5.12.	Presjek B-B	R 1:50
5.13.	Presjek C-C	R 1:50
5.14.	Presjek D-D	R 1:50
5.15.	Južna fasada	R 1:50
5.16.	Zapadna fasada	R 1:50
5.17.	Sjeverna fasada	R 1:50
5.18.	Istočna fasada	R 1:50
5.19.	3D prikaz – montaža	
5.20.	3D prikaz – montaža	
5.21.	3D prikaz 1	
5.22.	3D prikaz 2	
5.23.	3D prikaz 3	
5.24.	3D prikaz 4	
5.25.	3D prikaz 5	
5.26.	3D prikaz 6	
5.27.	3D prikaz 7	
5.28.	3D prikaz 8	

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Glavni grad Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Njegoševa br. 13, PIB: 02019710, koga zastupa gradonačelnik dr Saša Mujović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača "Optimusproject" d.o.o. Bijelo Polje sa podugovaračima **"Oliver-Ing" d.o.o. Budva, "Aqua Engineering" d.o.o. Podgorica, "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje i "Liming projekt" d.o.o. Podgorica** sa sjedištem u Bijelom Polju, Ulica Lješnička bb, PIB: 02686805, koga zastupa izvršni direktor Darko Ognjenović (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

Podugovarač "Oliver-Ing" d.o.o. sa sjedištem u Budvi, Zgrada Monrus, Lamela I, I/15, Lazi, PIB: 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović koji će biti odgovoran za izradu glavnog elektrotehničkog projekta slabe struje sa procenatom ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač u iznosu od 5% ukupne vrijednosti ugovora.

Podugovarač "Aqua Engineering" d.o.o sa sjedištem u Podgorici, Ulica Franca Rozmana bb, PIB: 03207030, koga zastupa izvršni direktor Obren Bakrač koji će biti odgovoran za izradu glavnog projekta hidrotehnike sa procenatom ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač u iznosu od 5% ukupne vrijednosti ugovora.

Podugovarač "Geodeting" d.o.o. sa sjedištem u Bijelom Polju, Ulica 29.novembra br.4, PIB: 02917700, koga zastupa izvršni direktor Branko Jovanović koji će biti odgovoran za izradu geodetskih podloga sa procenatom ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač u iznosu od 2% ukupne vrijednosti ugovora.

Podugovarač "Liming projekt" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ulica Crnogorskih serdara br.24, PIB: 02753138, koga zastupa izvršni direktor Žarko Asanović koji će biti odgovoran za izradu glavnog projekata mašinskih instalacija, izrada elaborata zaštite na radu, izrada elaborata zaštite od požara i izrada glavnog projekta elektroinstalacija jake struje sa procenatom ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač u iznosu od 15% ukupne vrijednosti ugovora

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija u otvorenom postupku javne nabavke za izradu idejnog i glavnog projekta za postavljanje i građenje nadzemne montažno-demontažne garaže na kat.parc.1169/1 KO Podgorica i u naselju Blok V broj: 01/25 od 26.03.2025. godine (ESJN broj: 89245);

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/25-72/3 od 23.06.2025. godine;

Elektronska ponuda "Optimusproject" d.o.o. Bijelo Polje sa podugovaračima "Oliver-Ing" d.o.o. Budva, "Aqua Engineering" d.o.o. Podgorica, "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje i "Liming projekt" d.o.o. Podgorica ESJN šifra ponude: 126939 od 11.04.2025. godine.

Član 1

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u ponudi, u svemu prema prihvaćenoj ponudi ESJN broj 126939 od 11.04.2025. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Ukupna vrijednost ugovora za ugovorene usluge iznosi: 99.900,00 eura bez pdv-a (iznos pdv-a: 20.979,00 eura)

Rok plaćanja: 15 dana od dana dostavljanja fakture za izvršenu uslugu, nakon potpisivanja Zapisnika o izvršenoj usluzi.

Način plaćanja: Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun Izvršioca na način da će 30% isplatiti nakon saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, ostatak nakon pozitivne revizije.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 3

Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE UGOVORA

Član 4

Način sprovođenja kontrole kvaliteta će se vršiti preko Službe glavnog gradskog arhitekta za idejno rješenje i ovlaštenog revidenta za glavni projekat. Za idejno rješenje Glavni gradski arhitekta izdaje Rješenje-Saglasnost na idejno rješenje, dok se o izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen naručiocu i projektantu. Dostavljeni pozitivni izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Nadzor nad sprovođenjem ovog ugovora ispred Naručioca vršiće Služba glavnog gradskog arhitekta.

USLOVI ZA PRIMOPEDAJU

Član 5

Uslovi za primopredaju: pozitivna revizija.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Naručilac je obavezan da:

- imenuje revidenta;

Izvršilac je obavezan da:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da odmah, po zahtjevu Službe glavnog gradskog arhitekta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga predviđene ponudom Izvršioca;
- snosi troškove naknade korišćenja патената i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA

Član 7

IZVRŠILAC se obavezuje da NARUČIOCU prilikom zaključivanja ovog Ugovora dostavi:

- bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom izvršenja 15 dana dužim od ugovorenog roka za izvršenje ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

U slučaju kada Služba glavnog gradskog arhitekta ustanovi da pružene usluge ili način na koje se pružaju, odstupa od ponuđenog iz ponude Izvršioca.

Služba glavnog gradskog arhitekta je obavezna da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Službe glavnog gradskog arhitekta, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 9

Izvršilac se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini 2‰ za svaki dan kašnjenja u izvršavanjutraženih usluga, a najviše 10% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

PRIMJENA PROPISA

Član 10

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama je ništav.

PRIMJERC I UGOVORA

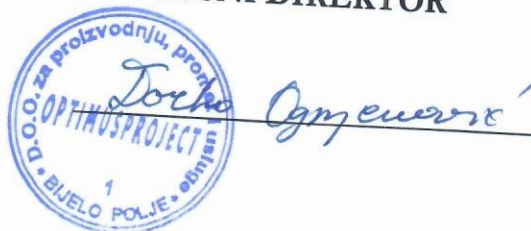
Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVRŠIOCA.

**NARUČILAC
GRADONAČELNIK**



**IZVRŠILAC
IZVRŠNI DIREKTOR**





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0423110 / 009
PIB: 02686805

Datum registracije: 05.11.2007.
Datum promjene podataka: 26.10.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: OPTIMUSPROJECT
Telefon: +38267013789
eMail: furtulajovan@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.11.2007.
Datum donošenja Statuta: 02.11.2007. Datum promjene Statuta: 20.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL. LJEŠNIČKA BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILAN FURTULA 0106965280068 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DARKO OGNJENović 2611995260014 CRNA GORA

Adresa: JOVANA ČETKOVIĆA BR. 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JOVAN FURTULA 1305991280161 CRNA GORA

Adresa: MILADINA ŠEGA VUJOŠEVIĆ 126 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN FURTULA 0106965280068

Adresa: LJEŠNICA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.11.2022 godine u 12:47h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1284/4

Podgorica, 16.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 12-332/22-1284/2** od 29.12.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-1284/3 od 06.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "OPTIMUSPROJECT" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1242/2 od 15.12.2022.godine, kojim je **Darku Ognjenoviću, Spec.Sci. građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Darkom Ognjenovićem, broj 01-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
- 3) rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.06.2020.godine, kojim je **Mirku Mugoši, specijalisti arhitekture, smjer projektantski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Mirkom Mugošom, broj 02-10/2023 od 02.10.2023.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-2502/2 od 10.08.2018.godine, kojim je **Marini B. Davidović, Spec.Sci. građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Marinom Davidović, broj 02-11-/2022 od 01.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme.
 - 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0423110 / 009

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
 PIB:02686805

Početak osiguranja: 6.2.2025 Prestanak osiguranja: 6.2.2026 Dospijeće: 06.02
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 196,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta" .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 6 broj licenciranih inženjera 3.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	612,50
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	612,50	0,00	245,00
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	367,50	0,00	36,75
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	330,75	0,00	49,61
1.4	Korisnički popust	281,14	0,00	84,34
Ukupno:				196,80
PREMIJA OSIGURANJA				196,80
Porez:				17,71
UKUPNO ZA UPLATU:				214,51

Broj polise:

6-50751

Zamjena polise:	Odg. projektanata
Vrsta osiguranja:	1307
Šifra osiguranja:	Direkcija
Poslovna jedinica:	422091
Saradnički broj:	Podgorica
Mjesto:	23.01.2025
Datum:	

Osiguranik: OPTIMUSPROJEKT doo, 84000 Bijelo Polje, Lješnička bb
PIB:02686805

NAPOMENA:

NAPOMENA:

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i
- U skladu s primjenjivim osiguranjem od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 214,51 € obračunata za period od 06.02.2025 do 06.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail furtulajovan@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i

Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovornac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, osiguranje uvećava istog dana gubitkom perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

matrace se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je upoznat sa ključnim informacijama.

Marianne Woluwe Lidje Boon

Za Osiguravača



for paper



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/3

Podgorica, 25.6.2020. godine

GOSPODIN MIRKO MUGOŠA

Ul. Dušana Duća Mugoše broj 53,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-123/2 od 25.6.2020. godine.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-123/2

Podgorica, 25.6.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Mirka Mugoše, broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu čl. 123 stav 1 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), kao i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mirku Mugoši, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-123/1 od 25.2.2020. godine, ovom organu obratio se Mirko Mugoša, specijalisti arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovani je priložio sljedeće dokaze:

- 1) Ovjerenu kopiju lične karte;
- 2) Ovjerenu kopiju radne knjižice broj 2934/15;
- 3) Uvjerenje o završenim osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju bečelor (BSc) arhitekture, broj B-187 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 4) Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, smjer projektantski, broj 178 od 4.2.2020. godine, izdato na Arhitektonskom fakultetu, Univerzitet Crne Gore;
- 5) Ugovor o stručnom osposobljavanju između Mirka Mugoše i DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA, broj 11-2016 od 13.1.2016. godine;
- 6) Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, broj 515/16 od 17.10.2016. godine, izdato od strane DOO "CIJEVNA KOMERC" PODGORICA;
- 7) Ugovor o radu sa DOO "AIM" PODGORICA, broj 02/2019 od 2.3.2019. godine;

- 8) Potvrda o obavljanim poslovima, broj 47/20 od 24.2.2020. godine, izdata od strane DOO "ARHITEKTONSKI ATELJE" PODGORICA;
- 9) Potvrda o obavljanim poslovima, izdata od strane DOO "AIM" PODGORICA;

Članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da podnosilac zahtjeva ispunjava zakonom propisane uslove za izdavanje licence **ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.**

U skladu sa prethodno izloženim, rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana ČENIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3209

Podgorica, 02.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRKO P. MUGOŠA, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4586



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

OBJEKAT: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA
LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE 1169/1 KO PODGORICA I, U NASELJU
„BLOK V“ U PODGORICI
INVESTITOR: GLAVNI GRAD PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –montažno-demontažne javne
garaže
na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I

1. UVODNE NAPOMENE

Suočavajući se sa nedostatkom parking prostora na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Uprava Glavnog grada je, kao jednu od privremenih mjera prevazilaženja ovog problema, mapirala lokacije u gradu za postavljanje montažnih javnih garaža, te dala prioritet lokaciji u naselju „Blok V“, imajući u vidu veliku gustinu naseljenosti, blizinu Doma zdravlja, ali i drugih javnih i vjerskih objekata u uskom okruženju. Izgradnja prve montažne javne garaže planirana je na dijelu katastarske parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, i ona je predmet ovog projektnog zadatka.

Projektni zadatak svojim sadržajem, a na osnovu predhodno analiziranog prostora treba da obezbijedi da tehnička dokumentacija bude urađena u svemu prema važećim zakonskim propisima Crne Gore, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATAKA

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za potrebe građenja javne nadzemne montažne garaže na dijelu katastarske parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. Tehničku dokumentaciju treba pripremiti na osnovu elemenata UT uslova koji su sastavni dio Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 14/21,09/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24)) broj 01-018/25-1777 od 20. marta 2025. godine, izdatim od strane nadležnog organa.

Budući da rješavanje problema sa nedovoljnom površinom za saobraćaj u mirovanju izgradnjom predmetne garaže je privremenog karaktera, potrebno je predvidjeti adekvatnu materijalizaciju za konstrukciju i sve elemente garaže.

3. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja troetažne, montažno-demontažne, javne garaže u naselju „Blok V“, koja će u određenoj mjeri ublažiti evidentan problem nedostatka parkinga u ovom dijelu grada. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje javnog parkinga sa istaknutim oblikovnim kvalitetima. Projektom je

potrebno pretpostaviti brzu i laku montažu i demontažu sa mogućnošću preseljenja na drugu lokaciju.

Rješenje treba da obezbjedi osjećaj komfora i bezbjednosti, kao i da bude usklađeno sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, principima održivosti, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije objekta. Intervencije planirati sa ciljem podizanja kvaliteta prostora i iskorišćavanja svih njegovih potencijala, pri čemu prednost treba dati realnim i održivim rješenjima.

Nakon izrađenog idejnog rješenja glavni gradski arhitekta daje saglasnost na isto, nakon čega se pristupa izradi glavnog projekta. Predmetni glavni projekat treba biti dostavljen revidentu, kojeg bira investitor, radi dobijanja pozitivne revizije predmetnog projekta, a sve u cilju dobijanja odobrenja za građenje od nadležnog organa, u svemu u skladu sa odredbama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj 14/21,09/22, 035/22, 049/22, 037/23 i 019/24).

4.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije odnosno idejnog i glavnog projekta je javna, troetažna, montažno-demontažna garaža. Lokacija izgradnje garaže je definisana Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 14/21,09/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24)) broj 01-018/25-1777 od 20. marta 2025. godine.

Idejno rješenje i glavni projekat nadzemne montažne garaže treba izraditi u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, projektnim zadatkom, postojećom zakonskom regulativom, pravilnicima i normativima propisanim za ovu namjenu i veličinu objekta, važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije i postojećim uslovima na terenu.

5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

5.1. Opšte karakteristike prostora

Ova lokacija se nalazi u gradskom naselju „Blok V“, na dijelu katastarske parcele br. 1169/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. Lokacija je u kontaktnoj zoni sa jugozapadne strane pristupnom saobraćajnicom Ul.Velimira Terzića, sa sjeverozapadne strane Ul. Vijenac Kosovskih junaka, dok se sa sjeverne i sjeveroistočne strane graniči sa neuređenom parkovskom površinom.

Trenutno se najveći dio predmetne lokacije koristi kao površinski parking.

Ukupna površina katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I je 24.531,56 m². Budući da će se montažna garaža postaviti na dijelu parcele i to na dijelu postojećeg parking prostora, površina ovog zahvata je obilježena u katastarskoj podlozi koja je sastavni dio ovog projektnog zadatka, a iznosi cca 2.800,0 m² (Prilog: Obuhvat planirane garaže).

Prilikom izrade glavnog projekta, projektant je u obavezi da definiše optimalne površine, imajući u vidu postojeće dimenzije parking prostora, namjenu i poziciju kontaktnih zona, postojeće drveće koje je potrebno sačuvati, kao i potrebu za funkcionalnošću objekta.

5.2. Arhitektura

- Nadzemna montažna garaža se postavlja iznad dijela postojećeg uređenog parking prostora na dijelu katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I (tačan obuhvat obilježen je na prilogu: Geodetska podloga sa obilježenim obuhvatom planirane garaže).

Gore navedenom Odlukom definisana je spratnost objekta P+3, kao i maksimalna dozvoljena bruto površina 11.200,0 m², dok je maksimalna bruto površina prizemlja 2.800,0 m². Ovim projektnim zadatkom projektant se obavezuje da pronađe najoptimalnije prostorno rješenje, funkcionalnu organizaciju planirane nadzemne montažne garaže, propisane sisteme svih faza potrebnih za ekspanziju ove vrste objekta i u skladu sa tim definiše površine garaže, koje ne smiju biti veće od maksimalnih dozvoljenih.

Prizemlje objekta, odnosno postojeći parking prostor je potrebno integrisati i prilagoditi projektovanom stanju, funkcionalnom rješenju i predloženom konstruktivnom sistemu montažno-demontažne nadzemne garaže. U sklopu prizemne etaže predvidjeti naplatnu prostoriju-portirnicu sa video nadzorom za kompletnu površinu etaže, sa toaletom ukupne bruto površine 20,0 m², prostor za automate za naplatu parkiranja. Voditi računa da je svjetla visina garažnog prostora minimalno 2,20m. Takođe, obaveza projektanta je da nađe najbolje funkcionalno rješenje za vertikalne komunikacije između nadzemnih etaža za pješake, uz obavezno projektovanje lifta za lica sa invaliditetom.

Obavezno je predvidjeti parkiranje za lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim zakonskim propisima, parkiralište za bicikla i dva parking mjesta sa punjačima za električna vozila.

Krovnu etažu planirati kao prohodnu, sa organizovanim parking prostorom i čeličnom nadstrešnicom.

Fasadu objekta je potrebno projektovati na način da ponudi sistemsko rješenje koje će podržati uvođenje zelenila na fasadu, sakrivajući konstruktivni sistem i ostale vidljive materijale i instalacije. Ukoliko projektant ocijeni da je u mogućnosti ponuditi više različitih sistema potrebno je ista usaglasiti sa investitorom prije podnošenja zahtjeva za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje.

Projektant je dužan da izradi projekat faze arhitekture u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilnicima i normativima za ovu vrstu i veličinu objekta.

5.3. Konstruktivni sistem

Projektovati konstrukciju kao čeličnu, koja je montažno-demontažnog karaktera. U dijelu gdje se čelik kombinuje sa betonom (npr. međuspratne ploče) koristiti posebne spojeve koji omogućavaju zajedničko dejstvo čeličnih greda i betonskih ploča. Raster stubova planirati u skladu sa dimenzijama garaže po predloženom obuhvatu, tako da se ne umanjuje funkcionalnost i propisane dimenzije parking mjesta, ali i da se u maksimalnoj mogućoj mjeri poveća kapacitet parkiranja. Predvidjeti raster ne manji od 16x8m.

Zbog velikih raspona neophodno je primijeniti poprečne odgovarajuće presjeke nosača i stubova. Projektovati krovnu konstrukciju koja može da primi opterećenje od svih propisanih opterećenja sa uključujući i vozila opterećenje od vozila.

U cilju povećanja protivpožarnosti konstruktivnih elemenata primijeniti adekvatne metode zaštite istog, a u skladu sa važećim propisima za ovu vrstu objekta.

Sistem antikorozijske zaštite mora obezbijediti vijek trajanja od minimum 20 - 25 godina bez potrebe za održavanjem. Definirati sve detalje zaštite u skladu sa ISO standardima za antikorozijsku zaštitu

Temeljnu konstrukciju projektovati u skladu sa geotehničkim elaboratom. Predvidjeti montažne temeljne stope koje omogućavaju brzu ugradnju i eventualno demontiranje.

Projektovati konstrukciju tako da svi elementi budu standardizovani i prefabrikovani.

Projektant je dužan da izradi projekat faze konstrukcije u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilnicima i normativima za ovu vrstu i veličinu objekta.

5.4. Hidrotehničke instalacije

Projektant je u obavezi da na adekvatan način riješiti odvođenje atmosferskih voda sa otvorenih površina garaže uključujući u krovnu etažu, ali i sa uređenja terena sa priključenjem na gradsku atmosfersku i kanalizacionu mrežu; vodovod za sanitarne potrebe; instalacije fekalne kanalizacije za odvođenje otpadnih voda iz sanitarnih čvorova; za potrebe gašenja požara neophodno je projektovati hidrantsku mrežu, dok je za održavanje zelenila na fasadi potrebno projektovati irigacioni sistem.

Budući da će uređenje prostora oko predmetnog objekta biti predmet posebnog projekta, potrebno je samo predvidjeti priključak za vodu za navodnjavanje okolnog prostora.

Kompletnu fazu hidrotehničkih instalacija projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilnicima i normativima za ovu vrstu i veličinu objekta.

5.5. Instalacije jake i slabe struje

Projektom instalacija jake struje potrebno je definisati napajanje objekta električnom energijom za potrebe rasvjete, sistema ventilacije, grijanja i drugih uređaja koji zahtijevaju viši nivo energije. U okviru ovog projekta potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Glavne elektroenergetske instalacije koja će napajati objekat
- Razvod električne energije unutar garaže, sa jasno definisanim rastavljanjem grana za različite funkcije (rasvjeta, električne brave, elektro-pokretači kontrolne rampe i sl.)
- Predviđanje unutrašnje i vanjske rasvjete, uključujući LED svjetiljke za efikasnu potrošnju energije
- Automatsko uključivanje svjetala u slučaju slabog osvijetljenja ili prisustva vozila (senzori pokreta ili svjetlosni senzori)
- Ukoliko elaborate protiv-požarne zaštite propisuje, predvidjeti sisteme za zaštitu od požara
- Sigurnosnih sistema kao što su kamere, alarmi i kontrola pristupa
- Priključivanje sistema za punjenje električnih vozila u garaži, uključujući sigurnosne stanice za punjenje sa odgovarajućim instalacijama.
- I druge potrebne instalacije jake struje neophodne za funkcionisanje ove vrste objekta

Projekat slabe struje obuhvata elektroinstalacije niskog napona koje omogućavaju funkcionisanje svih komunikacijskih i sigurnosnih sistema u garaži. Ove instalacije uključuju sisteme za signalizaciju, alarmne sisteme, video-nadzor, internet povezivanje, te sisteme za automatsku kontrolu objekta. U okviru ovog projekta potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Instalacije kamera za video-nadzor u garaži, uključujući unutrašnje i vanjske kamere koje će omogućiti praćenje svih prostora objekta
- Priključci za povezivanje sa centralnim sistemom za nadzor, kao i opremu za snimanje i arhiviranje podataka
- Predviđanje sistema za detekciju ulaza u garažu i alarma u slučaju neovlaštenog pristupa.
- Predviđanje instalacija za telefonske i internet priključke unutar garaže, kao i za video-portafon na ulazu u objekat, kako bi se omogućila komunikacija između posjetilaca i osoblja
- Sistemi za automatsko otvaranje rampe prilikom dolaska vozila ili korišćenja kartica/čipova
- I druge potrebne instalacije slabe struje neophodne za funkcionisanje ove vrste objekta

Ponuditi sistem koji će omogućiti da postoji evidencija i mogućnost ulaska vozila u garažu bez naplate i sa naplatom.

5.6. Mašinske instalacije

Kompletnu fazu mašinskih instalacija projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, pravilnicima i normativima za ovu vrstu i veličinu objekta.

Projektant je u obavezi da izradi Elaborat protiv-požarne zaštite koji će pokazati u kojim mjeri i koji sistemi mašinskih instalacija će biti projektovani u objektu.

5.7. Smjernice i preporuke za saobraćajne površine

Ulaz u nadzemnu garažu potrebno je planirati sa odgovarajuće pristupne saobraćajnice, a izlaz iz garaže takođe prilagoditi postojećem saobraćajnom režimu. Saobraćajno rješenje će u velikoj mjeri odrediti način korišćenja predmetnog prostora i isto će na siguran i racionalan način biti integrisano sa kontaktnim zonama. Projektant treba da predvidi i projektuje u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu i veličinu objekta: dimenzije parking mjesta i unutrašnjih saobraćajnica, širine i nagibe rampi, vertikalnu i horizontalnu signalizaciju, pješačke trase koje vode do vertikalnih komunikacija i dr.

5.8. Protiv-požarna zaštita

Kako je projektant u obavezi da izradi i Elaborate protiv-požarne zaštite, naophodno je istim predvidjeti smjerove evakuacije, svu potrebnu evakuacionu signalizaciju, sisteme gašenja požara i odimljavanja, ukoliko za tim ima potrebe, a sve po obavezama koje proističu iz zakonskih propisa, pravilnika i normativa za ovu vrstu i veličinu objekata.

5.9. Opšti uslovi za pejzažno uređenje

Pejzažno uređene lokacije oko samog objekta nije predmet ovog projektnog zadatka, već će biti predmet posebnog projekta koji će podrazumijevati izradu projektne dokumentacije parkovskog uređenja na široj lokaciji u naselju „Blok V“.

Međutim, projektant je u obavezi da ponudi sistemsko fadsadno rješenje koje će omogućiti djelimično ili potpuno ozelenjavanje fasade, uz adekvatan odabir sadnica. Cilj ovakvog rješenja je uklapanje ove vrste objekta u postojeći ambijent, podizanje ukupne upotrebne i estetske vrijednosti prostora i smanjenje toplotne emisije.

6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12), kao i drugim relevantnim zakonima, propisima i pravilnicima koji regulišu projektovanje i izgradnju ove vrste i veličine objekta.

7. PRIMJENJIVI PROPISI I STANDARDI

Projektant je dužan da se pri izradi tehničke dokumentacije pridržava svih važećih propisa, standarda, normativa i pravila struke za predmetnu vrstu i veličinu objekata, a naročito:

- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova („Sl. list SFRJ“, br. 65/88 i „Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br. 53/88 i 54/88, „Sl. list SRJ“ br. 28/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Sl. list SFRJ“, br. 45/83)
- Važeći standardi iz oblasti građevinarstva i arhitekture i svih drugih relevantnih zakona, propisa, pravilnika i normative za ovu vrstu i veličinu objekta.

8. ZAVRŠNE ODREDBE

Prva faza izrade tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja, dok će se u drugoj fazi, nakon dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane glavnog gradskog arhitekta i Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, pristupiti izradi Glavnog projekta.

Tokom rada, Projektant je dužan da postupa po instrukcijama revidenta, i glavni projektak koriguje u skladu sa istim, sve do konačnog dobijanja rješenja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta.

Podgorica, 19. mart 2025. godine

Ispred Glavnog grada Podgorice Projektni zadatak pripremila
Služba glavnog gradskog arhitekta

Glavni gradski arhitekta
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

O D L U K U

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za
lokalni objekat od opšteg interesa:**

**Izgradnja nadzemne garaže na dijelu katastarske parcele
broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju javne nadzemne montažne garaže na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat nadzemne montažne garaže na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova preduzeća za oblast elektroenergetske i tk infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je nadzemna montažna garaža na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Lokacija prostora je označena je i prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice, datim kroz posebne ciljeve navedena je obaveza da se obezbijedi dovoljan broj parkirališta, utvrde površine sa namjenom javnih garažnih objekata, a prije svega, provjeri mogućnost izgradnje višeeetžne garaže u centru grada. Takođe je kao poseban cilj razvoja saobraćaja navedena potreba organizovanja saobraćaja u mirovanju u skladu sa propisanim normativima za stanovanje i po vrstama poslovanja.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom javne nadzemne montažne garaže na na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, u Podgorici obuhvatiti prostor koji je označen i prikazan na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata“.

Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi odrediti nakon sagledavanja postojećeg rješenja kontaktne saobraćajne mreže i režima saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama, pri čemu posebnu pažnju posvetiti očuvanju pješačkih koridora ka sadržajima koji generišu veliki broj posjetilaca.

Broj nivoa i gabarit garaže, raspored parking mjesta, treba biti definisan kroz izradu Glavnog projekta objekta, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i slično.

Sagledavajući postojeće stanje i saobraćajne potrebe u ovoj zoni, preporučuje se sljedeće:

- *ukupna BRGP objekta do 11200 m²*
- *spratnost 4 nadzemne etaže*

Visinu etaža garaže, dimenzije parking mjesta za mjerodavna vozila i internih saobraćajnica i maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi odrediti u skladu sa pravilnicima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

Sagledati mogućnost da se dio prostora predvidi za garažiranje motocikla i bicikla.

Prije izrade Glavnog projekta izvršiti detaljno geodetsko snimanje.

Posebnu pažnju posvetiti očuvanja postojećih stabala prikazanih na geodetskoj podlozi i vrijednog zelenila.

Prilikom izrade Glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica.

Javnu rasvjetu u zoni garaže projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

Razmotriti mogućnost postavljanja solarnih panela na posljednjoj etaži objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije u kojem treba dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Projektant je u obavezi da izradi i sve ostale podloge, Elaborate i projekte koji su neophodni za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije bez obzira da li su obuhvaćeni ili naročito navedeni ovom Odlukom.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Odluci u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Geodetska podloga sa prikazom granica zahvata“, zahtjev podnosioca i kopija lista nepokretnosti.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i dokumentaciju propisanu odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25).

Broj: 01- 018/25-1777
Podgorica, 20. 03 2025. godine



O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i

ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.”

Osnovni elementi za izgradnju javne nadzemne montažne na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



TAMARA
- RADNICA 14.03.2025
- LITANO

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Podgorica - Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno: 14.03.25				
Org. jed.	Proj. št. i sad.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
00-332/25-440				

Broj: 01-018/25- 1597

Podgorica, 14.03.2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
n/r g-dinu Gavrilu Vukoviću

Predmet: Zahtjev

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje Odluke sa elementima Urbanističko tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta nadzemne garaže na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica (postojeći planirani parking), shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“, broj 14/21, 09/22, 035/22 i 037/23).

Osnovne karakteristike predviđenog objekta su sljedeće:

- Konstrukcija objekta- montažno- demontažna čelična konstrukcija.
- Spratnost- do 3 nadzemne garaže.
- Površina horizontalnog gabarita- biće definisana kroz izradu projektne dokumentacije, nakon analize postojećih karakteristika lokacije sa aspekta saobraćajne mreže (kolskih i pješačkih površina), postojećeg zelenila i prostornih kapaciteta.
- Kapacitet nadzemne garaže- broj parking mjesta će biti definisan kroz izradu projektne dokumentacije.

U prilogu je okvirna situacija lokacije i list nepokretnosti (sa sajta Uprave za nekretnine).

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Prof. dr Saša Mujović



Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14031/2025

Datum: 17.03.2025.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/25-1156, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1031 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169	1		5 18		KOSOVSKIH JUNAKA	Zemljište uz zgrade		22508	0.00
1169	1	1	5 18		KOSOVSKIH JUNAKA	Društvena stambena zgrada		1572	0.00
1169	1	2	5 18		KOSOVSKIH JUNAKA	Društvena stambena zgrada		451	0.00
								24531	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	Društvena stambena zgrada	0	P11 1572	/
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 36	Svojina VUČEKOVIĆ VIDO MILKA, ROD.J.MILACIĆ TRG IVANA MILUTINOVIĆA BR.49 Podgorica 171 1805956215023
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	IP 22	Svojina MILUTINOVIĆ DRAGAN BORIVOJE 2303974210037 UL.BORE STANKOVIĆA 40A STARI AERODROM
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	3	IP 37	Svojina MILUTINOVIĆ DRAGAN BORIVOJE 2303974210037 UL.BORE STANKOVIĆA 40A STARI AFRODROM
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE	4	IP 37	Svojina POČEK VESKO BRANKO VLADA ČETKOVIĆA 27 Podgorica 0 171 2305991212976
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE Dvije sobe	5	IP 23	Svojina POČEK VESKO BRANKO VLADA ČETKOVIĆA 27 Podgorica 0 171 2305991212976
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	6	IP 37	Svojina MARKOVIĆ MILUTIN MIODRAG DUŠANA MUGOŠE 12 Podgorica 171 1202954210052
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Dvije sobe	7	IP 33	Svojina MARKOVIĆ MILUTIN MIODRAG DUŠANA MUGOŠE 12 Podgorica 171 1202954210052

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	11 32	Korišćenje AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica 1/1 00000023975/9
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	P 36	Korišćenje ZAJEDNIČKA NEDELJIVA SVOJINA STANARA VIJENCI KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 6901100026117
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	10	P 75	Susvojina DRAKULOVIĆ GOJKO MAJA V. KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/2 0309977217998 Susvojina DRAKULOVIĆ MILENA 1/2 1103986215295 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 0
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	11	P 59	Susvojina KOLJENŠIĆ JOVANKA UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.1 Susvojina SAVKOVIĆ SANDRA MILANA RAIČKOVIĆA 44 Podgorica 0 1/2 2001954215281 PODGORICA 0 0909974215037 0
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	12	P 69	Svojina RADULOVIĆ MILISAV ZORAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 9 Podgorica 1/1 0111957210046
1169	1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	13	P 69	Svojina VUKČEVIĆ rođ PAVIČEVIĆ DUBRAVKA SVETOZARA MARKOVIĆA 46 Podgorica 1/1 6176000202888 536331762
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	14	P1 69	Svojina GLOBAREVIĆ RADOMIR V. KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 2602951210207
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	15	P1 69	Svojina BULATOVIĆ MILIVOJE BOJANA JAROSLAVA ČERMAKA BB Podgorica 1/1 2102997216002
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	16	P1 69	Svojina VUKADINOVIĆ VUKČEVIĆ BLAGOTA GANA UL.V.KOSOVSKIH JUNAKABR.1 Podgorica 1/1 0212979218009
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	17	P1 76	Svojina GLIGOROVIĆ SLOBODAN ZLATKO UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.1 PODGORICA 0 1/1 3108982210034
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	18	P2 69	Svojina BABOVIĆ DESANKA V. KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 2010937215021
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	19	P2 69	Svojina VUKČEVIĆ MILKA UD. BLAGOTE VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 1505939215210
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	20	P2 69	Svojina ŽUGIĆ VELJKO MILENKO Podgorica 1/1 2803941290046
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	21	P2 69	Svojina ŠARANČIĆ BOŽO ČEDOMILA V. KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 1403935215189
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	22	P2 69	Svojina POPOVIĆ SLOBODANKA VIJENAC KOS.JUNAKA BR.1/13 Podgorica 1/1 1902943215046
1169	1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS	23	P2 38	Svojina IVANOVIĆ ZORAN NINA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 1/1 1302981215052
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	24	P3 69	Svojina POPOVIĆ STEVAN BRANKA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.1 PODGORICA 1/1 2110949215013
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	25	P3 76	Susvojina LAKIĆ MIHAILO GORAN VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica 2/3 2010979212995 Susvojina MILEUSNIĆ MIHAILO SVETLANA 1/3 0802968215026 ZEMUN TRŠĆANSKA BR.42 BEOGRAD SRBIJA 0
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	26	P4 69	Svojina MITROVIĆ MIRKO RADMILA VIJENAC KOS.JUNAKA 1 Podgorica 1/1 1610948215027 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	27	P4 69	Svojina MINIĆ MILINKO RATKO 1/1 2207968210239 0 BEOGRAD 2 SUTJESKA 14 Beograd 0
1169	1	1	28	P4 69	Svojina VUKČEVIĆ MILOVAN LJUBICA 1/1 1108936215031 V. KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica
1169	1	1	29	P4 69	Svojina ŠČEPANOVIĆ ZARIJA MIODRAG 1/1 2107950210210 B.REVOLUCIJE 64 PODGORICA Podgorica
1169	1	1	30	P5 69	Svojina BRAJOVIĆ RADIVOJE 1/1 2608984210308 KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica
1169	1	1	31	P5 69	Svojina VUČINIĆ RANKA UD.DIMITRIJE 1/1 1511944215040 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1/22 Podgorica
1169	1	1	32	P5 74	Svojina RAIČEVIĆ SEKULE 1/1 0103981270014 PODGORICA Podgorica
1169	1	1	33	P5 69	Svojina JOVANOVIĆ PREDRAG NEBOJ 1/1 0512962210024 ŠA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica
1169	1	1	34	1P 22	Svojina RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG 1/1 1806000211034 0 DONJA GORICA Podgorica 0
1169	1	1	35	1P 16	Korisćenje ZAJEDNIČKA NEDELJIVA 1/1 6901100026118 SVOJINA STANARA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	36	1P 32	Korisćenje ZAJEDNIČKA NEDELJIVA 1/1 6901100026118 SVOJINA STANARA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	37	P 55	Korisćenje GLAVNI GRAD PODGORICA 1/1 0000002019710 NJEGOŠEVA 13 Podgorica
1169	1	1	38	P 16	Korisćenje ZAJEDNIČKA NEDELJIVA 1/1 6901100026118 SVOJINA STANARA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	40	P 59	Svojina AČIMIĆ PREDRAG MARKO 1/1 3006979210018 UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 2/26 Podgorica
1169	1	1	41	P 69	Susvojina KALUDJEROVIĆ NEVENKA 1/2 6176113121449 VIJENAC KOSJUNAKA 2 Podgorica Susvojina KALUDJEROVIĆ VESELIN 1/2 6176113121448 VIJENAC KOSJUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	42	P 69	Svojina VUČINIĆ VUKO MILORAD 1/1 1707947210262 TRG E.KARDELJA BR.56 Podgorica
1169	1	1	44	P1 69	Svojina GOLUBOVIĆ VESELIN DEJAN 1/1 2709983210011 VIJENCI-KOSJUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	45	P1 69	Svojina VUJADINOVIĆ NIKOLA RAJKO 1/1 1704943210048 MEDUNSKA 16 Podgorica
1169	1	1	46	P1 69	Svojina POPADIĆ RADOŠ SLAVOLJUB 1/1 0412965290024 PODGORICE Podgorica
1169	1	1	47	P2 69	Svojina ŠOFRANAC SLOBODAN MILOŠ 1/1 1201979212991 Podgorica
1169	1	1	48	P2 69	Svojina RADULOVIĆ VUKAŠIN 1/1 1202960213020 RADOVAN VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2/34 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1169	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	49	P2 69	Svojina RADOVIĆ DJORDJE VLADAN V. RAIČKOVIĆA 31 Podgorica	1/1 1008955210039
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	50	P2 75	Svojina BULATOVIĆ DRAGAN IVAN ĐOKA MIRAŠEVIĆA 15 Podgorica 0	1/1 1705991212970 0
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	51	P3 69	Svojina OBRADOVIĆ ANTO JOKSIM V. KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 1605931210141
1169	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	52	P3 69	Svojina DJURETIĆ BRANKO VLADIMIR VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2/38 Podgorica	1/1 0307980210292
1169	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	53	P3 69	Svojina RADEVIĆ VERICA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.2 Podgorica	1/1 2001954215265
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	54	P3 69	Svojina PEJOVIĆ MAŠAN ĐORDINA, ud. VUKAŠINA UL. VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 1003941215079
1169	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	55	P4 69	Svojina VUKČEVIĆ BORISLAV RADOJKA Podgorica	1/1 0509948215209
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	P4 59	Svojina PRLJA ZORKA V. KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 6901100017620
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	57	P4 69	Svojina POPOVIĆ BLAŽO VJERA V. KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 0903920215025
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	58	P4 69	Svojina GAČEVIĆ RAMO SENAD VIJANCI KOSJUNAKA 2 Podgorica	1/1 1908968210217
1169	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	59	P5 69	Svojina ZAVOD ZA ZAPOSILJAVANJE CRNE GORE BULEVAR REVOLUCIJE 3 Podgorica	1/1 0000002010925
1169	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	60	P5 69	Svojina NIKOLIĆ SRETEN TOMAŠ VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica 0	1/1 0101987250152 0
1169	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	61	P5 69	Svojina KOVAČEVIĆ SAVO DANIJELA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.2 Podgorica 0	1/1 2706969215230 0
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	62	P5 69	Susvojina RADULOVIĆ ANDRIJA BILJANA ARSA MIŠUROVIĆA 5 PODGORICA Susvojina RADULOVIĆ MILENKO DANILO SLOBODANA ŠKEROVIĆA 38 Podgorica	1/2 1910984215312 1/2 0505984210021
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA	63	P6 69	Svojina JOVANOVIĆ RADOVAN STANKA VIJENAC KOSJUNAKA 2 Podgorica	1/1 2010949521521
1169	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	64	P6 69	Svojina SIMONVIĆ ALEKSANDAR VIJENAC KOSJUNAKA 2/50 Podgorica	1/1 1009971210274
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	65	P6 69	Svojina TODOROVIĆ VOJISLAV BORISLAV V. KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 0504949210225
1169	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	66	P6 69	Svojina JOVANOVIĆ TOMO JANKO V. KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 2005933210138
1169	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	67	P7 69	Svojina KRIVAČEVIĆ TOMISLAV MOMIR UL. VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.2 PODGORICA 0	1/1 2502973210303 0
1169	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	68	P7 69	Svojina BRNOVIĆ SAVA MILEVA UL. VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 2 Podgorica	1/1 1702949215014

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	69	P7 69	Svojina SEKULIĆ BLAGOTA 1/1 6901100017645 V. KOVOSKIH JUNAKA 2 Podgorica
1169	1	1	70	P7 76	Svojina PAVIĆEVIĆ VESELIN ZDRAVKO 1/1 2004976213028 VIJENAC KOSJUNAKA BR.2 /56 Podgorica
1169	1	1	71	1P 34	Svojina KOSTIĆ MARKO VASILJE 1/1 0801957210247 VIJENAC KOVOSKIH JUNAKA BR.3 Podgorica
1169	1	1	72	1P 36	Svojina RAIĆEVIĆ VESELIN ŽELJKO 1/1 0708963210224 MILOJA PAVLOVIĆA 31 Podgorica
1169	1	1	73	1P 24	Svojina MIJOVIĆ ŽELIMIR MARIJANA 1/1 0708992218005 LJUBOTINJSKIH JUNAKA BB. Podgorica
1169	1	1	74	1P 24	Svojina CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 6176000200632 Podgorica
1169	1	1	75	1P 35	Svojina BIBEZIĆ ANES 1/1 3105968210219 TUZI BB Podgorica 0
1169	1	1	76	P 18	Svojina CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD 1/1 6176000200632 Podgorica
1169	1	1	77	P 40	Svojina VUJOŠEVIĆ VUJADIN ANICA 1/1 2003956215214 V. KOVOSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	78	P 69	Svojina DEDEIĆ RADOMAN LJILJANA 1/1 1302966215216 VIJENAC KOVOSKIH JUNAKA 3 Podgorica 0
1169	1	1	79	P 59	Susvojina MILIĆ ŽARKO IVAN 1/2 2207984210060 KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica Susvojina MILIĆ ŽARKO SINIŠA 1/2 0501983210324 KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	80	P 69	Svojina PALJEVIĆ MILEVA 1/1 6901100018002 V. KOVOSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	81	P 69	Svojina VOJINOVIĆ MIĆO JOVAN 1/1 1612941210014 V. KOVOSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	82	P1 69	Svojina ŠEČKOVIĆ DRAGOLJUB 1/1 0712975213005 VLADIMIR VIJENAC KOSJUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	83	P1 69	Svojina BOJANIĆ VASILJKA 1/1 1504950215013 UL.KOSOVSKIH JUNAKA BR.3 PODGORICA
1169	1	1	84	P1 69	Svojina DREKALOVIĆ MIODRAG 1/1 0707970232024 STEVAN VIJENAC KOSJUNAKA BR.3/63 PODGORICA Podgorica
1169	1	1	85	P1 69	Svojina KALEZIĆ MILOŠ ŽELIMIR 1/1 3005944210150 V. KOVOSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	86	P2 69	Svojina POPOVIĆ STEFANOVIĆ 1/1 2701966915035 BORISLAV TANJA VIJENC KOSJUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	87	P2 69	Svojina IVANOVIĆ DAVID 1/1 1710968210077 ALEKSANDAR KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	88	P2 69	Svojina RACKOVIĆ VULE STANKA, 1/1 1010938215064 RODJI.FILIPOVIĆ KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	89	P2 69	Svojina DJURIŠIĆ DJURO VOJISLAV 1/1 1703935210148 I.VUJOŠEVIĆA 10 - Podgorica
1169	1	1	90	P3 69	Svojina DROBNJAK DRAGO ŽARKO 1/1 2408963210023 BLAŽA JOVANOVIĆA 15/54 PODGORICA Podgorica
1169	1	1	91	P3 69	Svojina STRUĞAR BRANKO NATAŠA 1/1 2110969215222 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	92	P3 69	Svojina STAJKIĆ JELICA 1/1 3006942215028 V. KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	93	P3 69	Susvojina JOVANOVIĆ RAJKO DARKO 2/3 0708964260055 V.K.JUNAKA BR. 3/72 Podgorica Susvojina VULEVIĆ RAJKO LJUBINKA 1/3 3004958265138 JOVANA TOMAŠEVIĆA 16/83 BAR
1169	1	1	94	P4 69	Svojina BIGOVIĆ LJUBICA 1/1 0908956245038 TREBINJSKA bb Igalo
1169	1	1	95	P4 59	Svojina BOŠKOVIĆ DOBRIJA IGOR 1/1 1612971210019 M. I ENGELSA 42 Podgorica
1169	1	1	96	P4 69	Svojina VUJOTIĆ MAŠAN DJORDIJE 1/1 0505933210175 BLOK 5 B-2 Podgorica
1169	1	1	97	P4 69	Svojina MALOVIĆ VESELIN DRAŽEN 1/1 1403978263004 VIJENAC KOSOV JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	98	P5 69	Svojina RADEVIĆ NOVAK GORAN 1/1 0407963210232 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3/77 Podgorica
1169	1	1	99	P5 69	Svojina PETROVIĆ RADOJICA JELENA 1/1 3108967215224 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica 0
1169	1	1	100	P5 69	Svojina MILOŠEVIĆ ILINKA 1/1 3006942215044 Podgorica
1169	1	1	101	P5 69	Svojina STAMATOVIĆ DRAGOLJUB 1/1 1202967210221 ALEKSANDAR VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	102	P6 69	Svojina SEKULOVIĆ ILIJA MILADIN 1/1 0811973210260 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica 0
1169	1	1	103	P6 69	Svojina PETRANOVIĆ JOKO BLAŽO 1/1 1312946210205 4.JULA 2- ZABJELO Podgorica Podgorica
1169	1	1	104	P6 69	Svojina RAIČEVIĆ MAJA 1/1 0705974215318 R.II.,SV.PETRA CETINJSKOG 51 Podgorica
1169	1	1	105	P6 69	Svojina SENČIĆ TOMISLAV GORAN 1/1 2105983230028 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	106	P7 69	Svojina ATELJEVIĆ BOŽIDAR PAVLE 1/1 2307974210024 UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.3 PODGORICA
1169	1	1	107	P7 69	Svojina MARIĆ ZORAN RADE 1/1 2908978213005 UL.I. MILUTINOVIĆA BR.5 PODGORICA Podgorica
1169	1	1	108	P7 69	Svojina STOŽINIĆ MILAN 1/1 0711940210015 V. KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	109	P7 69	Svojina IVANOVIĆ NEDELJKO DRAGANA PARTIZANSKI PUT 47 Podgorica 1110970215046 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	110	P8 69	Svojina PEJOVIĆ KSENIJA UL.IVANA VUJOŠEVIĆA BR.35 PODGORICA 0 0702996215029 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor POKLON Dvosoban stan	111	P8 69	Svojina NIKOLIĆ DRAGOSLAV ARIJANA V.RAIČKOVIĆA 18 A PODGORICA Podgorica 0407975215019 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	112	P8 69	Svojina BOŽOVIĆ MILORAD BORIS KOS.JUNAKA 3 Podgorica 0407977210251 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	113	P8 69	Svojina MIRKOVIĆ BOGDAN V. KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica 2010938210163 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	114	P9 69	Svojina ODOVIĆ OBREN UL.GLASINAČKA BR.12 PLJEVLJA 0 1210955290036 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	115	P9 69	Svojina JAROVIĆ JUSUF ORHAN HAJDUK VELJKA 1 Podgorica 0 0912971210272 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	116	P9 69	Svojina VLAHOVIĆ DUŠAN RADMILA V. KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica 1011951215010 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	117	P9 69	Svojina VUKELJIĆ SLOBODAN MILENA VIJENCI KOSOVSKIH JUNAKA BR.3 Podgorica 0 1501985215289 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	118	IP 35	Svojina MILUTINOVIĆ BACO SNEŽANA BORE STANKOVIĆA 40A Podgorica 1602980217985 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	119	IP 34	Svojina VLAHOVIĆ VUKO ZORAN V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 2805955210013 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Tri sobe	120	IP 35	Svojina VLAHOVIĆ VUKO ZORAN V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 2805955210013 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	121	P 55	Konscenje REPUBLIKA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica 0000002079798 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jedna soba	122	P 15	Svojina BEKTEŠEVIĆ BEGAN MUHAMED V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 1305953210230 1/1
1169	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	124	P 45	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica 0000002019710 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	126	P 69	Svojina VUKMIROVIĆ PEKO ZORAN RADOSAVA BURIĆA 288 Podgorica 2408963210058 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	127	P 59	Svojina ČIPRANIĆ BLAŽO VOJISLAVKA B.PIVLJANINA 144 NIKŠIĆ Podgorica 0503949265015 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	128	P 69	Svojina SEKULIĆ BLAGOTA STANKA VIJENAC KOSOV. JUNAKA 4 Podgorica 0 2908949215228 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Dvosoban stan	129	P 69	Svojina GOROVIĆ MILOŠ BLAŽO VIJENAC KOS.JUNAKA 4/100 Podgorica 1903973210274 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	130	P1 69	Svojina VOJINOVIĆ MAKSIM RAJKO PODGORICA Podgorica 0109966210208 1/1
1169	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	131	P1 69	Svojina BULATOVIĆ ZARIJA ANDRIJA E.KARDELJA 60/102 Podgorica 2506931210023 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	132	P1 69	Svojina JOVOVIĆ DAMJAN BRANKA 1/1 2604966218010 KOSOVSKIH JUNAKA BR.4 Podgorica
1169	1	1	133	P1 69	Svojina PEŠIĆ PERO BOŽIDAR 1/1 2312940210150 V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	134	P2 69	Svojina LEKOVIĆ RADOSLAV BOJAN 1/1 1001982934931 BALŠIĆA 54 Podgorica
1169	1	1	135	P2 69	Svojina RADUNOVIĆ GOJKO ZORAN 1/1 1611968210036 VELIMIRA TERZIĆA 11 Podgorica
1169	1	1	136	P2 69	Susvojina NIKOLIĆ MIJUŠKO VLADIMIR 1/2 0804969210209 NIKŠIĆKA 23 Podgorica Susvojina NIKOLIĆ MIJUŠKO ZORAN 1/2 0203968210236 V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 0
1169	1	1	137	P2 69	Svojina IVANOVIĆ TIHOMIR PAVLE 1/1 1409986210058 VIJENAC KOS.JUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	138	P3 69	Svojina MRDAK MANOJLO BOGDAN 1/1 0104961210208 KOS.JUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	139	P3 69	Svojina MATKOVIĆ MILORAD DUŠAN 1/1 0901977260032 DALMATINSKA 182 Podgorica 0
1169	1	1	140	P3 69	Svojina RAIČKOVIĆ TOMISLAV 1/1 0712965715401 LJILJANA IVANA VUJOŠEVIĆA 14 Podgorica
1169	1	1	141	P3 69	Svojina BURZANOVIĆ LUKA VUKSAN 1/1 1508978212996 VIJENAC KOS.JUNAKA 4 Podgorica 0
1169	1	1	142	P4 69	Svojina ŠOČ IVO DIMITRIJE 1/1 1609944210022 V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	143	P4 71	Svojina ZORIĆ MILORAD ŽELJKO 1/1 0110962210252 VIJENAC KJUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	144	P4 69	Svojina ŠUKOVIĆ IVANA 1/1 1406979219024 UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.4 PODGORICA 0
1169	1	1	145	P4 69	Svojina RADEVIĆ RADOSAV RADONJA 1/1 0503944210018 G.DELČEVA 18 Podgorica
1169	1	1	146	P5 69	Svojina MIRANOVIĆ NEDELJKA BOJAN 1/1 0810979213001 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 0
1169	1	1	147	P5 69	Svojina KNEŽEVIĆ MILO MARKO 1/1 1706980213009 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 0
1169	1	1	148	P5 69	Svojina ŠOŠKIĆ RADMILO MARKO 1/1 1210982210044 UL.VIJENCI KOSOVSKIH JUNAKA 6/11 Podgorica
1169	1	1	149	P5 69	Svojina JOVOVIĆ MILEVA 1/1 1202954215054 KOSOVSKIH JUNAKA BR.4 Podgorica 0
1169	1	1	150	P6 69	Svojina DJURIČIĆ KSENIJA 1/1 1802946215190 V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica
1169	1	1	151	P6 69	Svojina BEŠIĆ KATARINA 1/1 0806973215048 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	152	P6 69	Svojina VLAHOVIĆ DIMITRIJE ADRIJANA STUDENTSKA BB Podgorica 171 1610982215060
1169	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	153	P6 69	Svojina BAŠANOVIĆ DANILO MILKA VIKOSOVJUNAKA BR.4 Podgorica 171 3110943215015
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	154	P7 69	Svojina RISTIĆ MILIJA RANKO PODGORICA Podgorica 171 1907975260029
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	155	P7 69	Svojina RAKOČEVIĆ VLADIMIR V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 2808932210074
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	156	P7 69	Svojina ANIČIĆ MILOSAV V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 1605941210182
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	157	P7 69	Svojina DJUROVIĆ MITRO GOJKO VUKOVCI Vukovići 171 2111927210022
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	158	P8 62	Svojina MARINKOVIĆ VLADIMIR BRANKO KOSJUNAKA 4/129 Podgorica 171 2807966970012
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	159	P8 75	Svojina RADOVANOVIC ŽELJKA MOŠE PIJADE 25 Podgorica 171 0301966215011
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	160	P8 69	Svojina RAKOČEVIĆ SAŠA V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 2306961210010
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	161	P8 69	Svojina NIKČEVIĆ GOJKO JADRANKO VASA RAIČKOVIĆA 42 Podgorica 171 0506956210020
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	162	P9 69	Svojina BOJANIĆ JOVAN ŽELJKO BREŽINE BB Podgorica 0 171 6176000204827 0
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	163	P9 69	Svojina RADUNOVIĆ LAZAR SLAVKO PROGONOVIĆI Progonovići 171 2311949210211
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	164	P9 69	Svojina BEGOVIĆ BLAŽO STEVAN V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 0607936210017
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	165	P9 69	Svojina JAUKOVIĆ NIKO BRANKO VIJENCI KOSOJUNAKA 4 Podgorica 171 2810977750015
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	166	P10 69	Svojina ČADIJENOVIC NIKOLA V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 1205940210180
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	167	P10 69	Svojina RADUSINOVIĆ MOMIRKA VIJENAC KOSOV. JUNAKA 4 Podgorica 0 171 0802951215243 0
1169	1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	168	P10 69	Svojina DJURAŠEVIĆ PALJO V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 6901100018737
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	169	P10 75	Svojina GRUDIĆ VOJIN VESELINKA PODGORICA Podgorica 171 0301972215058
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	170	P11 69	Svojina OTAŠEVIĆ LAZAR MATIJA BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BROJ 46 171 0503988290027 0
1169	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	171	P11 69	Svojina RADOVIĆ MATO VUKMAN V. KOSOVSKIH JUNAKA 4 Podgorica 171 2111940210031
1169	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	172	P11 69	Svojina RAKOČEVIĆ BOSILJKA Podgorica 171 2803944215177

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	1	173	P11 69	Svojina BOROVIĆ VELIBOR VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 4/44 PODGORICA 0
1169	1	1	174	P 35	Svojina ČUPIĆ VLADIMIR BOŽIDAR IVANA CRNOJEVIĆA 28 Podgorica
1169	1	1	175	P 18	Svojina NLB BANKA AD PODGORICA STANKA DRAGOJEVIĆA 46 Podgorica
1169	1	1	176	1P 13	Svojina MILUTINOVIĆ BACO SNEŽANA LAMELA 40A Podgorica
1169	1	1	177	1P 19	Svojina MILUTINOVIĆ BACO SNEŽANA LAMELA 40A Podgorica
1169	1	1	178	P 16	Svojina NIKČEVIĆ RADOMAN BORIS BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 263 Podgorica
1169	1	1	179	P 14	Svojina VUJOŠEVIĆ VUJADIN ANICA V. KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	180	1P 18	Svojina RAŽNATOVIĆ MIŠO PREDRAG DONJA GORICA Podgorica 0
1169	1	1	181	P 35	Svojina AJKOVIĆ SAVO STANISLAVA GOLUBOVCI BB Podgorica
1169	1	1	182	P8 7	Svojina MARINKOVIĆ VLADIMIR BRANKO KOSJUNAKA 4/129 Podgorica
1169	1	1	183	P2 34	Svojina TODOROVIĆ MILJOJKO KATARINA PODGORICA Podgorica
1169	1	1	184	P2 2	Susvojina TODOROVIĆ MILJOJKO KATARINA STUDENTSKA LAMELA 8 Podgorica Susvojina IVANOVIĆ ZORAN NINA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 1 Podgorica
1169	1	1	185	1P 6	Svojina ZAJEDNIČKA SVOJINA SVIH ZAJEDNIČKIH VLASNIKA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	186	1P 7	Svojina ZAJEDNIČKA SVOJINA SVIH ZAJEDNIČKIH VLASNIKA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	1	187	1P 27	Svojina ZAJEDNIČKA SVOJINA SVIH ZAJEDNIČKIH VLASNIKA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 3 Podgorica
1169	1	2	0	P1 451	
1169	1	2	1	1P 100	Korišćenje REPUBLIKA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2 Podgorica
1169	1	2	2	P 34	Svojina CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD Podgorica
1169	1	2	3	P 31	Svojina SEKULOVIĆ JADRANKA V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	5	P 46	Svojina BULATOVIĆ MIROJE DRAGOMIR DJURA SALAJA 9 PODGORICA Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	2	6	P1 82	Svojina VULETIĆ LJUBOMIR MILORAD 1/1 2004954210238 PODGORICE Podgorica
1169	1	2	7	P1 46	Svojina KNEŽEVIĆ MOMČILO GORAN 1/1 1909968290020 UL.VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR.5/1 PODGORICA
1169	1	2	8	P1 76	Svojina KOSTIĆ BRANIMIR 1/1 0910955210030 UL.VIJENCI DANILA KIŠA 1 Podgorica 0
1169	1	2	9	P1 43	Svojina KNEŽEVIĆ MILIVOJE ZORKA 1/1 1809943295015 Podgorica
1169	1	2	10	P2 82	Svojina GARDAŠEVIĆ NEDJELJKO 1/1 2907944210175 V. KOSOVSkih JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	11	P2 46	Svojina LOPIČIĆ RADOVAN TATJANA 1/1 0811967215013 KOSOVSkih JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	12	P2 76	Svojina JANKOVIĆ MILORAD 1/1 1202975210028 ALEKSANDAR IVANA VUJOŠEVIĆA 32 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	13	P2 46	Svojina GRBOVIĆ MENSUD DARIO 1/1 2011986153976 CVIJETNA S2-III PODGORICA Podgorica
1169	1	2	14	P3 82	Svojina PEJOVIĆ SVETOZAR VIŠNJA 1/1 1707965215026 VIJENAC KOSOVSkih JUNAKA BR.5 Podgorica 0
1169	1	2	15	P3 46	Svojina PEROVIĆ KORAĆ MILENA 1/1 0309977265011 UL.PROLAZ ARSENJA ČARNOJEVIĆA BR.3 PODGORICA
1169	1	2	16	P3 49	Svojina RAIČKOVIĆ-LUKŠIĆ MILUTIN 1/1 1907966215215 SANJA PODGORICA Podgorica
1169	1	2	17	P3 43	Svojina LUKŠIĆ BOŽIDAR DUŠAN 1/1 2507968230012 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	18	P4 82	Svojina TEŠOVIĆ BOJAN 1/1 1807982290028 UL.NIKŠIĆKA BR.10 PLJEVLJA 0
1169	1	2	19	P4 82	Svojina RADONJIĆ DRAGOMIR 1/1 0208939210016 VIJENAC KOS.JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	20	P4 68	Svojina ADVOKAT VUJAČIĆ DJORDIJA 1/1 0101963210206 SAŠA BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR.56/2 PODGORICA
1169	1	2	21	P4 57	Svojina ADVOKAT VUJAČIĆ DJORDIJA 1/1 0101963210206 SAŠA BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR.56/2 PODGORICA
1169	1	2	22	P5 89	Svojina LJUČAJ LJUCA LIDIJA 1/1 30059572152/3 KOSOVSkih JUNAKA BR.5 Podgorica
1169	1	2	23	P5 82	Svojina NENEZIĆ MIHAILO 1/1 2301931210030 V. KOSOVSkih JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	24	P5 54	Svojina PEPDJONOVIĆ VIKTOR 1/1 0808983215030 DANIJELA PODGORICA Podgorica
1169	1	2	25	P5 57	Svojina DJUROVIĆ DJURO PETAR 1/1 1610940210018 ROGAMI - Podgorica
1169	1	2	26	P6 54	Svojina VOJVODIĆ MILISAV 1/1 1202965210267 UL.JOLA PILETIĆA BR 6 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	2	27	P6 82	Susvojina VUKSANović SVETISLAV 1/2 MARIJA 0111980275066 KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica 0 Susvojina RALEVIĆ RADOSLAV 1/2 1106975270056 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	28	P6 54	Svojina RADULOVIĆ FILIP 1/1 0106994210028 KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	29	P6 57	Svojina DOKNIĆ SENKA 1/1 6901100000226 MURTOVINA Podgorica
1169	1	2	30	P7 68	Svojina MATOVIĆ DRAGOMIR 1/1 1703936213019 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	31	P7 82	Svojina RADENOVIĆ MILOJKO MILAN 1/1 2010957210034 VUČEDOLSKA BR.1 Podgorica
1169	1	2	32	P7 82	Svojina JOVOVIĆ TOMO 1/1 0208943210012 UL.VIJANAC KOSO.JUNA.5/27 Podgorica
1169	1	2	33	P7 57	Svojina DRAGOJEVIĆ SLOBODAN 1/1 1903966210218 DAVOR VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	34	P8 68	Svojina RAMOVIĆ EMIR 1/1 2506962210218 Podgorica
1169	1	2	35	P8 54	Svojina JOVOVIĆ STANISLAVA 1/1 6901100018840 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	36	P8 82	Svojina SPAHIĆ VERA 1/1 3007947215049 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	37	P8 43	Svojina ŠĆEPANOVIĆ LAZAR BOBAN 1/1 3007983210274 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	38	P9 68	Susvojina GOGIĆ BATRIĆ LUKA 1/4 0111958270026 ZABJELO Podgorica Susvojina GOGIĆ RANKO 3/4 0709964270111 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	39	P9 54	Svojina JOVANOVIĆ SAVO DRAGICA 1/1 0603953235036 PLAGENTI A/1 Dobrota
1169	1	2	40	P9 89	Svojina KOVAČEVIĆ JELENA 1/1 0111950735038 K.JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	41	P9 43	Svojina PEJOVIĆ NATAŠA 1/1 1406975265021 PODGORICA Podgorica
1169	1	2	42	P10 68	Svojina BULATOVIĆ RADOŠ MLADEN 1/1 1612983210057 OKTOBARSKE REVOLUCIJE 102 Podgorica
1169	1	2	43	P10 68	Svojina IKOVIĆ ZARIJA ZORAN 1/1 0304957213013 PODGORICE Podgorica
1169	1	2	44	P10 82	Svojina BULATOVIĆ ANDJELIJA (UD. 1/1 0201937215024 LJUBOMIRA) VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.5 Podgorica
1169	1	2	45	P10 70	Svojina RAŽNATOVIĆ MOMČILO 1/1 0705979217998 KSENIJA VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	46	P11 46	Svojina MIJOVIĆ MARKA LJUBOMIR 1/1 1406922210012 DKOC - PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	47	P11 76	Svojina KALEZIĆ RATKO ĐORĐIJE 0711978212992 UL.4 JULA BR.105 PODGORICA 0
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	48	P11 54	Svojina BOBIČIĆ DRAGAN 2010953210218 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	49	P11 70	Svojina RAŽNATOVIĆ SAVO NIKOLA 1912961210278 V.K.JUNAKA BR. 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	50	P12 46	Svojina NIKOLIĆ CVETKO PREDRAG 3105973210022 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	51	P12 76	Svojina DJURANOVIĆ VASO IVAN 2410942210036 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	52	P12 54	Svojina TANJEVIĆ MIHAILO DRAGOMIR 2709955214990 PODGORICA Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	53	P12 70	Svojina POTPARA MIRO SLAVKO 2301955210228 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	54	P13 46	Svojina VUJOŠEVIĆ VOJIN MILOVAN 2504959210026 UL.VIJENCI KOSOVSKIH JUNAKA BR Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	55	P13 76	Susvojina LOPIČIĆ VIDO FILIP 0102984210024 BULEVAR SKOJ - A 29 Podgorica Susvojina PAUNOVIĆ MILENKO MARIJA 2808983215046 SKOJA 29 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	56	P13 54	Korisćenje GLAVNI GRAD PODGORICA 0000002019710 NJEKOŠEVA 13 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	57	P13 70	Svojina RAKOVIĆ JOVAN RUŽICA 0111949288028 ŠUŠANJ BAR Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	58	P14 54	Svojina JOVANOVIĆ LIDIJA 0108955215244 KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	59	P14 46	Svojina VUKOVIĆ MIRKO OLIVERA 1704953195004 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	60	P14 62	Svojina RADULOVIĆ DJEV.BOJIĆ 0208980219011 RADOVAN GORICA 0 UL.VOJINA KATNIČA BR.45 PODGORICA 0
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	61	P14 43	Svojina DJUKIĆ BOŽO DJURO 0808951210010 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	62	P15 54	Svojina MIRKOVIĆ ĐURO MILICA 2804983215016 IV JULA 111/95 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	63	P15 46	Svojina MILETIĆ SAVO JASNA 1101982225048 PODGORICA Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	64	P15 62	Svojina TANJEVIĆ DRAGOMIR DALIBOR 1407980283018 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	65	P15 43	Svojina JAKOVLJEVIĆ BOŽIDAR 1010945215207 DOSTINJA V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2 Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	66	P16 54	Svojina KNEŽEVIĆ-STAROVLAH NATA 0806965215225 ŠA UL.VIJENCI KOSOVSKIH JUNAKA 2/41 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1169	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednoiposoban stan	67	P16 46	Svojina TODOROVIĆ VOJIN DRAGIŠA 1/1 1809957210047 V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	68	P16 62	Susvojina VUJISIĆ PREDRAG JELENA 1/2 2305978217985 KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica 0 Susvojina VUJISIĆ PREDRAG 1/2 6901100025962 MALO BRDO L3 Podgorica
1169	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	69	P16 43	Svojina KNEŽEVIĆ RADOMIR GOKAN 1/1 2412963210012 VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	Posebni djelovi zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	70	IP 265	Raspodaganje VLADA CRNE GORE SUBJEKT 1/1 6176000201599 RASPOLAGANJA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201665 Podgorica
1169	1	2	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS	71	P 30	Svojina ZAJED.SVOJ.SKUPŠTINE 1/1 0000000300000 STANARA VIJENAC KOS.JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	72	P3 34	Svojina RAIČKOVIĆ MILUTIN 1/1 1503942215210 VOJISLAVA V. KOSOVSKIH JUNAKA 5 Podgorica
1169	1	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	73	P 54	Svojina VELIMIROVIĆ IVAN 1/1 1806994210015 UL.VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.5 PODGORICA 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	0:0	Pravo zaloga UG.OV.BR.20286/92
1169	1	1	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/12/2024 7:32	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 444/2024 OD 22.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MARKOVIĆ MIODRAG I MARKOVIĆ MILICA SUPRUGA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MARKOVIĆ MILOŠ U IZNOSU OD 10.000,00 EURA I ROKOM OTPLATE 72 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	7	1	Poslovni prostor u vanprivredi	17/12/2024 7:32	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 444/2024 OD 22.08.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK MARKOVIĆ MIODRAG I MARKOVIĆ MILICA SUPRUGA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA MARKOVIĆ MILOŠ U IZNOSU OD 10.000,00 EURA I ROKOM OTPLATE 72 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	13	1	Stambeni prostor	30/09/2020 14:20	ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA PAVIČEVIĆ CEDOMILE
1169	1	1	15	1	Stambeni prostor	06/08/2021 12:48	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 294/21 OD 14.06.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I ĐIKANOVIĆ DANILO HIPOTEKARNI DUŽNIK II I KREDITNI DUŽNIK-BUDUĆI VLASNIK BULATOVIĆ BOJANA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORŠKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA BULATOVIĆ BOJANA PJEŠIVAC RADOVAN KAO SUDUŽNIK U IZNOSU OD 77.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ

Datum i vrijeme: 17.03.2025. 13:01:47

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUCAJU EKSKLUZIVNOG PRAVA PRENOSA PRAVA SVOJINE NA BULATOVIĆ BOJANU + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

1169	1	1	16	1	Stambeni prostor	27/09/2022 12:32	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 558/22 HPP/437/22 OD 01.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK GANA VUKČEVIĆ VUKADINOVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 75 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	17	1	Stambeni prostor	24/02/2022 9:22	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 202/2021 OD 04.06.2021 POVJERIOCI NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK RAJKOVIĆ DARKO, RAJKOVIĆ BOJANA, KORISNIK KREDITA GLIGOROVIC ZLATKO DUG 81.100.00EUR ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA+ KOJE ZABRANE SE NE ODOSE NA PRENOS PRAVA SVOJINE
1169	1	1	23	1	Stambeni prostor	04/09/2019 8:43	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽI. U KORIST RODITELJA IVANOVIĆ ZORANA I IVANOVIĆ VESNE. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZA ŽIVOTA USTUPIOCA I BRAČNOG DRUGA USTUPIOCA, BEZ PISANE SAGLAS.
1169	1	1	29	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET(BR.9754)ZABILJ.HIPOTEKE I REDA OV.BR. 11212/06 OD 14.04.2006.G-DUG 48.900.00 E-ROK 20 GODINA-HIPO.DUŽNIK ŠČEPANOVIĆ MIODRAG-POVJER.TELEKOM CRNE GORE
1169	1	1	34	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2021 10:31	Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA NA OBJEKTIMA POKLONA ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA RODITELJA KAO POKLONODAVACA SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI PLODOUŽIVAOC
1169	1	1	34	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2021 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVACA ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA POKLONODAVACA SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI BEZ DRUGIH USLOVA I OGRANIČENJA
1169	1	1	40	1	Stambeni prostor	27/06/2017 13:43	Hipoteka HIPOT. UZZ 622/17 OD 07.06.2017 POVJERIOCI N L B DUŽ. ACIMIC MARKO DUG 30.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	45	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET(BR.10381)ZABILJ.UG.O HIPOTECI OV.BR. 18096/06 OD 14.06.2006.G-DUG 30.000.00 E-ROK 240 MJESECI-HIP.DUŽNIK VUJADINOVIĆ RAJKO-POVJERILAC C K B PODGORICA
1169	1	1	47	1	Stambeni prostor	22/06/2016 13:17	Hipoteka HIP. UZZ 211/16 OD 08.06.2016G POVJERSTE BANKA DUŽ SOFRANAC SLOBODAN MILOŠ KORISNIK SOFRANAC RADMILA DUG 40.000.00E ROK 240 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL. POVJERIOCA
1169	1	1	48	1	Stambeni prostor	07/05/2020 14:32	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 147/2020 OD 05.05.2020.GOD. HIPOT POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD PG.HIPOT.DUŽNIK RADULOVIC RADOVAN I RADULOVIC NADA SUPRUGA HIPOT.DUŽNIKA, DUG 120.000.00 EURA, KRAJNJI ROK OTPLATE DO 01.05.2030.GOD + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT. POVJER. + PRINUDNO NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	50	1	Stambeni prostor	15/08/2022 9:11	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 564/2022 OD 04.07.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BULATOVIĆ ZDRAVKO I BULATOVIĆ IVAN KAO DAVAOC SAGLASNOSTI-KORISNIK KREDITA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 75.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 180 MJESECI UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK TREBA DA PLATI JE 100.449,56 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NE ODOŠI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA BULATOVIĆ IVANA +

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

1169	1	1	51	1	Stambeni prostor	14/03/2024 8:59	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 76/2024 OD 02.02.2024 GOD IZMEĐU OBRADOVIĆ JOKSIMA KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA OBRADOVIĆ STANKA BRACNI DRUG KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA+ KOJA ZABILJEŽBA IMA TRAJATI DO SMRTI PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I BRACNOG DRUGOG PRIMAOKA IZDRŽAVANJA
1169	1	1	55	1	Stambeni prostor	29/03/2021 8:42	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 95/2021 OD 11.02.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUKČEVIĆ RADOJKE KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I VUKČEVIĆ MIROSLAVA KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA
1169	1	1	59	1	Stambeni prostor	0:0	Fiducijarni prenos prava svojine TERET(BR.7581)UG.O FID.PRE.PRA.SV.OV.BR. 999/5 OD 28.04.2005.G-DUG 12.268,00 E-ROK 01.11.06 DUŽNIK LAKIĆ VESELIN-POVJERILAC ZAVOD ZA ZAPOSILJAVANJE
1169	1	1	60	1	Stambeni prostor	27/06/2022 13:7	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 8/22 OD 20.01.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKOLIĆ SREten U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 36.000,00 EURA ROK OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	63	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.23007*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.28496/09 OD 18.09.2009 G-DUG 26.000.00 E-ROK 120 MJESECI- HIP. DUZ JOVANOVIĆ STANKA-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
1169	1	1	63	2	Stambeni prostor	0:0	Zabrana prometa TERET BR. 23861 ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 10725/10 OD 09.04.2010 POVJERIOC NLB BANKA DUZ JOVANOVIĆ STANKA DUG 40.000,00 E ROK 180 MJESECI
1169	1	1	63	3	Stambeni prostor	0:0	Zabilježba postupka ZAB.OBAVJEŠTENJA POVJERIOCA NLB MONTE NEGROBANKA AD O POČETKU NAMIRENJA DUGA OD ROKA 8 DANA OD UPI.OBAVJEŠ.BR 0152-173 OD 14.02.2013-HIP DUZ JOVANOVIĆ STANKA.
1169	1	1	63	4	Stambeni prostor	29/08/2016 14:14	OBAVJEŠTENJE O PRODAJI U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA, ZA CIJE OBEZBJEĐENJE JE ZAKLJUČEN UGOVOR O HIPOTECI OV.BR. 22136/08 - 16.06.2008.G. - OV.BR. 10725/10 - 09.04.2010.G. POVJERIOC NLB BANKA AD , DUŽNIK JOVANOVIĆ STANKA
1169	1	1	68	1	Stambeni prostor	29/03/2023 13:58	Hipoteka HIP. UZZ 383/22 OD 19.05.2022 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUZ BRNOVIĆ MILEVA I BRNOVIĆ GORAN DUG 200.000.00 E ROK 72 MJESECA KRAJNI ROK 01.05.2029 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	68	2	Stambeni prostor	25/01/2024 13:0	Hipoteka HIP. UZZ 600/23 OD 24.08.2023 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA DUZ 1 SOFA BED DOO DUZ 2 BRNOVIĆ MILENA DUZ 3 BRNOVIĆ GORAN , BRNOVIĆ GABRIELA SUPRUGA DUŽNIKA 3 - DUG 400.000.00 E ROK 01.05.2031 G + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	68	3	Stambeni prostor	17/10/2024 14:8	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE I REDA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 728/2024 OD 25.07.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BRNOVIĆ MILEVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 600.000,00 EURA PERIOD OTPLATE 84 MJESECA ROK ZA POVLAČENJE SREDSTAVA DO 02.10.2024. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	1	72	2	Poslovni prostor u vanprivredi	07/03/2023 12:22	Obavještenje o početku namirenja ZABILJEŽBA OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA (PO OSNOVU UG. O HIPOTECI UZZ BR. 483/2020 OD 10.09.2020. GOD.) U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE
1169	1	1	72	3	Poslovni prostor u vanprivredi	26/04/2023 9:48	Zabilježba rješenja o izvršenju I BR. 512/23 OD 22.03.2023 POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND
1169	1	1	75	1	Poslovni prostor u vanprivredi	14/10/2020 13:53	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1010/2020 OD 08.10.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ANES BIBAZIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVE BANKE CG AD PODGORICA U IZNOSU OD 20.000,00 EURA SA ROKOM TRAJANJA OD 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	75	2	Poslovni prostor u vanprivredi	29/08/2022 12:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 164/2022 OD 10.05.2022.GOD, HIP.POVJ. PRVA BANKA CG AD PG, HIPOT.DUŽNIK BIBEZIĆ ANES, DUG 26.000,00 EURA, ROK OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	75	3	Poslovni prostor u vanprivredi	17/07/2023 9:34	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 203/23 OD 30.05.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK BIBEZIĆ ANES U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PRVA BANKA CRNE GORE-OSNOVANA 1901 GODINE AD PODGORICA U IZNOSU OD 34.800,00 EURA ROK OTPLATE 120 MJESECI KRAJNJI ROK OTPLATE 31.05.2033. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	78	1	Stambeni prostor	19/06/2019 12:31	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POKLONODAVCA I SUPRUGE POKLONODAVCA OLGE DEDEIĆ. + TERET LIČNA SLUŽBENOST KAO PRAVO STANOVANJA U KORIST POKLONODAVCA I SUPRUGE POKLONODAVCA OLGE DEDEIĆ,IMA TRAJATI DO KRAJA ŽIVOTA POKLON.I SUPRUGE POKLON.
1169	1	1	81	6	Stambeni prostor	17/10/2016 9:6	Hipoteka HIP. UZZ 625/16 OD 04.10.2016G POVJ.FIRST FINANSIAL BANK ODNOSNO UNIVERSAL CAPITAL BANK DUŽ I VOJINOVIĆ MIODRAG , VOJINOVIĆ JOVAN I VOJINOVIĆ ZAGORKA DUG 155.000.00E ROK 23.09.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	81	7	Stambeni prostor	22/10/2018 13:27	Hipoteka HIPOT. UZZ 683/18 OD 08.10.2018 POVJER. UNIVERSAL CAPITAL BANKA DUŽ. VOJINOVIĆ MIODRAG DUG 150.000.00 E ROK 05.10.2020 +ZAB. OPTEREĆ. O OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1169	1	1	81	8	Stambeni prostor	12/10/2020 9:14	Hipoteka HIP. UZZ 735/20 OD 07.10.2020 G POVJ. UNIVERSAL CAPITAL BANK AD KORISNIK NETPHARM DOO DUG 150.000.00 E + ZAB.OTUDJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA
1169	1	1	81	9	Stambeni prostor	21/11/2022 8:4	Hipoteka HIPOTEKA-ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 999/22 OD 05.10.2022.GOD (UZZ 735/2020 OD 07.10.2020.GOD), HIPOT POVJER. UNIVERSAL CENTRAL BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK I MIODRAG VOJINOVIĆ, HIPOT. DUŽNIK II JOVAN VOJINOVIĆ, DUG 160.000,00 EURA, ROK OTPLATE NAJKASNIJE DO 05.10.2024. GOD + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	89	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET*BR.20673*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.5727/09 OD 25.02.2009 G-DUG 60760.00 E-ROK 20 GODINA- HIP. DUŽ.ĐURIŠIĆ VOJISLAV-POVJERIOC CRNOGORSKI TELEKOM A.D.PODGORICA
1169	1	1	91	1	Stambeni prostor	05/09/2018 7:39	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.147/12 OD 07.06.2012 G- MAX DUG 200.000.00 E-ROK 07.06.2017 G-HIP.DUŽ. TEHNO PLUS-POVJERIOC ERSTE BANK

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	1	91	2	Stambeni prostor	05/09/2018 7:39	Hipoteka HIPOT. UZZ 975/18 OD 25.07.2018 POVJER. ERSTE BANKA DUŽ. STRUGAR NATAŠA DUG 400.000,00 E ROK 24.07.2023+ ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE KORISNIK KREDITA TEHNO PLUS KOJA HIPOT. OBEZBEĐUJE SVA BUDUĆA POTRAŽIVANJA BANKE PREMA KLJENTU TEHNO PLUS
1169	1	1	91	3	Stambeni prostor	09/10/2023 13:13	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 96/23 OD 15.08.2023.GOD, HIPOT.POVJ. ERŠTE BANK AD, HIPOT.DUŽNIK STRUGAR NATAŠA, MAX IZNOS OD 400.000,00 EURA, KRAJNJI ROK DOPLATE 14.08.2033. GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	95	1	Stambeni prostor	15/01/2021 9:39	Hipoteka HIP. UZZ 04/21 OD 12.01.2021 G POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ IGOR BOŠKOVIĆ KORISNIK BOŠKOVIĆ DANIJELA DUG 10.000,00 E ROK 60 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	97	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIP.UZZ 604/13 OD 22.10.2013 G-DUG 54.542.86 E-ROK 20 GODINA-POVJ.CRNOGORSKI TELEKOM-ZABRANA OTUĐJ.I OPTEREĐENJA BEZ PISANE SAGL.POVJ.I PRIST.NA NEPOS.R.PRIN.IZVRŠENJE
1169	1	1	98	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga TERET(BR.1664)REŠ.O UKNJ.ZALOŽ.PRAVA POS BR.I 561/01 OD 26.04.01.G.-DUG 30.000,00 DM-ROK 90 DANA-POVJERIOCI VOJVODJANSKA BANKA
1169	1	1	98	2	Stambeni prostor	22/02/2018 12:33	Zabilježba rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA KEKODVIĆ DEJANA IZ PODGORICE I.BR.95/18 OD 31.01.2018 GODINE POVJERIOCI OTP FACTORING MONTENEGRO DOO DUŽNIK RADEVIĆ NOVAK .
1169	1	1	108	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TERET ZABILJE2. UGOVO. O HIPOTECI UZZ 135/11 OD 5.10.2011 DUG 30.000,00E ROK 240 MJESECI DUŽNIK DIMIĆ PETAR POVJERILAC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA
1169	1	1	109	4	Stambeni prostor	29/08/2016 9:30	Hipoteka NAREDNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 611/2016 - 09.08.2016.G. POVJERIOCI SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD, DUŽNIK LAZAREVIĆ LAZAR, KORISNIK KREDITA IVANOVIĆ DRAGANA, DUG 64.000,00 E, ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PROMETA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI SA IMENA DOSADAŠNJEG NOSIOCA PRAVA NA IME BUDUĆEG NOSIOCA PRAVA IVANOVIĆ DRAGANU
1169	1	1	110	1	Stambeni prostor	29/08/2024 8:31	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 483/24 OD 28.05.2024.GOD, HIPOT.POVJ. CKB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK KSENJA PEJOVIĆ (KORISNIK KREDITA KESNIJA PEJOVIĆ I SUDUŽNIK LUKA JOVANOVIĆ), DUG 115.000,00 EURA, ROK OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIP. POVJ. + PRISTANAK NA NEPOS.R.IZVRŠENJE
1169	1	1	116	1	Stambeni prostor	03/05/2017 8:2	Hipoteka UZZ 60/17 OD 13.04.2017, POVJERILAC- SOCIJETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- VLAHOVIĆ RADMILA, KORISNIK KREDITA- VLAHOVIĆ SANDRA, DUG- 26.000,00E, ROK- 180 MJESECI. ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA.
1169	1	1	117	1	Stambeni prostor	26/05/2023 9:9	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 212/2023 OD 20.04.2023. GODINE DATA OD STRANE VUKELIĆ MILENE ,KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA A U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, PRED NOTAROM VUKČEVIĆ ANDRIJANOM RADI OBEZBEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU KR 2023/6616 OD 12.04.2023 GODINE U IZNOSU OD 44.500,00 EURA ,SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI,SA UGOVORENIM KAMATNIM STOPAMA+ ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA POD ZAKUP NEPOKRETNOSTI ,BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP.POVJERIOCA.+ NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA.
1169	1	1	119	1	Poslovni prostor u vanprivredi	22/03/2023 8:56	Hipoteka HIP. UZZ 1052/22 OD 16.12.2022 G POVJ. PRVA BANKA CG DUŽ VLAHOVIĆ ZORAN DUG 12.000,00 E ROK 42 MJESECA KRAJNJI ROK 12.06.2026 G KORISNIK NITULIM DOO + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	1	129	2	Stambeni prostor	15/06/2015 10:4	Hipoteka UGOVOR O HIPOTECI UZZ 468/2015 - 09.06.2015.G. - POVJERIOCRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK GOROVIĆ BLAŽO, DUG 29.000,00 E - ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1169	1	1	130	1	Stambeni prostor	20/04/2018 13:34	Hipoteka UGOVOR O HIPOTECI UZZ 255/2018 - 18.04.2018.G. POVJERIOCRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK KAPETANOVIĆ PETAR, VOJINOVIĆ RAJKO - BUDUĆI VLASNIK, DUG 47.000,00 E, ROK 184 MJESECI + ZABILJEŽBA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI, TE ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KOJA ZABRANA SE NE ODNOSI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA VOJINOVIĆ RAJKA, KAO I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA
1169	1	1	134	3	Stambeni prostor	25/05/2021 11:51	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NAREĐNOG REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 592/2021 OD 27.04.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK LEKOVIĆ BOJAN LEKOVIĆ ANA KAO DAVALAC SAGLASNOSTI U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 75.500,00 EURA ROK OTPLATE 120 MJESECI ODNOSNO KRAJNJI ROK OTPLATE 30.04.2031. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA SAGLASNOSTI ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	135	2	Stambeni prostor	08/04/2016 13:9	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST MILOŠA RADUNOVIĆA
1169	1	1	137	1	Stambeni prostor	16/12/2016 11:5	Hipoteka ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POKLONODAVCA IVANOVIĆ TIHOMIRA I NJEGOVOG BRACNOG DRUGA IVANOVIĆ SLAVICA
1169	1	1	148	1	Stambeni prostor	17/10/2024 11:39	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 855/2024 OD 10.09.2024. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ŠOSKIĆ MARKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ADRIATIC BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 80.000,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	149	1	Stambeni prostor	06/03/2019 8:40	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 146/19 OD 01.03.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNICI GUZINA MILOVAN I JOVOVIĆ MILEVA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE KORISNIK KREDITA LOPIČIĆ TAMARA I SUDUŽNIK KREDITA JOVOVIĆ MILEVA U IZNOSU OD 43.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI +PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	151	1	Stambeni prostor	30/11/2020 10:47	Hipoteka KONT.HIP. OV.BR. 24310/11 OD 12.07.2011 G POVJ. FIRST FINANCIAL BANK AD DUŽ VUČKOVIĆ ALEKSANDAR DUG 50.000,00 E MAX IZNOS 105.560,15 E ROK 240 MJESECI TJ DO 31.07.2031 G
1169	1	1	157	4	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloge UGOVOR BR.18708/97 31315,76
1169	1	1	163	1	Stambeni prostor	19/04/2023 13:38	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 195/2023 OD 01.03.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK RADUNOVIĆ SLAVKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 42.000,00 EURA ROK OTPLATE 207 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	1	180	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2021 10:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POKLONODAVACA ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA POKLONODAVACA SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI BEZ DRUGIH USLOVA I OGRANIČENJA
1169	1	1	184	1	Stambeni prostor	04/09/2019 8:43	Doživotno, plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽI. U KORIST RODITELJA IVANOVIĆ ZORANA I IVANOVIĆ VESNE. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA ZA ŽIVOTA USTUPIOCA I BRAČNOG DRUGA USTUPIOCA, BEZ PISANE SAGLAS.
1169	1	2	6	1	Stambeni prostor	15/03/2023 9:20	ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 113/2023 OD 09.03.2023 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU PRIMAŌCA IZDRŽAVANJA MILORAD VULETIĆ I DAVAŌCA IZDRŽAVANJA NATAŠA VULETIĆ.
1169	1	2	7	1	Stambeni prostor	28/12/2023 11:0	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1106/2023 OD 17.11.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I VUKOVIĆ LIDIJA HIPOTEKARNI DUŽNIK II VUKIĆEVIĆ SONJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA KNEŽEVIĆ GORAN U IZNOSU OD 61.000,00 EURA I ROKOM OTPLATE OD 175 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA GORANA KNEŽEVIĆA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	2	9	5	Stambeni prostor	10/10/2022 13:38	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 998/2022 OD 08.09.2022.GOD. HIPOT.POVJ. CKB BANKA AD PG, HIPOT. DUŽNIK I ZORKA KNEŽEVIĆ I HIP.DUŽ. II GORAN KNEŽEVIĆ (KORISNIK KREDITA GORAN KNEŽEVIĆ), DUG 85.000,00 EURA, ROK OTPLATE 191 MJESEC + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
1169	1	2	10	1	Stambeni prostor	18/11/2016 11:17	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 541/16 OD 02.11.2016G POVJ.LOVĆ EN BANKA DUŽ GARDASEVIĆ NEDELJKO DUG 77.900.00E ROK 2 GOD + 39.230.00E ROK 95 DANA + 5.000.00E ROK 70 DANA + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1169	1	2	10	2	Stambeni prostor	12/10/2017 12:22	Hipoteka HIP. UZZ 701/17 OD 30.08.2017G POVJ. LOVĆEN BANKA AD DUŽ I GARDASEVIĆ NEDELJKO DUG 1.000.000.00E ROK 5 GODINA KRAJNI ROK 30.08.2022 GODINE. + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1169	1	2	10	3	Stambeni prostor	30/01/2020 13:11	Hipoteka HIP. UZZ 1021/19 OD 27.12.2019 G POVJ. LOVĆEN BANKA AD KORISNIK DOO NEIMAR-INŽENJERING DUG KONT.HIP. MAXIMALAN IZNOS 789.000.00 E ROK 5 GOD , 789.000.00 E ROK 24 MJESECI ODNOSNO DO 26.12.2021 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1169	1	2	10	4	Stambeni prostor	30/03/2023 14:18	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE SA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA K.S. BR. 37/20 OD 10.11.2022. GOD.
1169	1	2	12	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka TĚRET UPIS HIPOTEK NA OSNOVU UGOVO. O HIPOTECI OV.BR.16233/11 OD 12.5.2011 DUG 100.000.00E ROK 360 MJESEC. DUŽNIK JANKOVIĆ ALEKSANDAR POVJERILAC HYPO ALPE ADRIA BANKA
1169	1	2	15	1	Stambeni prostor	21/04/2021 9:13	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 133/2021 OD 30.03.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK PEROVIĆ KORAĆ MILENA I ŠOŠKIĆ VERA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA LOVĆEN BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 23.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI U IZNOSU OD 57.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PEROVIĆ KORAĆ MILENU PO OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 31/2021
1169	1	2	18	1	Stambeni prostor	29/10/2024 8:50	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U KORIST CG NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBJ.PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 13/01-3- 3196/3/22-3 OD 11.09.2024.GOD, DUG 2.275,77 EURA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1	2	23	1	Stambeni prostor	17/04/2024 10:20	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE U KORIST GLAVNOG GRADA PG NA OSNOVU RJEŠENJA O PORESKOM POTRAŽIVANJA BR. 15-411/24-68600/1 OD 26.02.2024. GOD, DUG 534.21
1169	1	2	25	1	Stambeni prostor	19/04/2021 10:5	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 92/2021 OD 11.02.2021.GOD, HIPOT.POVJ. NLB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK ĐUROVIĆ PETAR (KORISNIK KREDITA ĐUROVIĆ ŽANA), DUG 40.000,00 EURA, ROK OTPLATE 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PIS. SAGL. HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
1169	1	2	27	1	Stambeni prostor	25/04/2018 8:57	Hipoteka HIP. UZZ 222/18 OD 05.04.2018G POVJ. SOCIETE GENERAL BANKA DUŽ LIKA ENVER DUG 60.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB.OTUĐJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA RALEVIĆ RADOŠLAVA I VUKSANOVIC MARIJU
1169	1	2	37	1	Stambeni prostor	04/03/2024 13:30	Hipoteka HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 114/24 OD 16.02.2024.GOD, HIPOT.POVJER. HIPOTEKARNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK ŠČEPANOVIĆ BOBAN I DIGITAL CONTROL DOO PG KAO KORISNIK GARANCIJE, DUG 86.400,00 EURA, ROK VAŽENJA GARANCIJE OD 13.02.2024.GOD DO 13.10.2026.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE
1169	1	2	38	5	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga UGOVOR OV.BR.16991/92
1169	1	2	42	1	Stambeni prostor	17/04/2024 9:28	Hipoteka HIP. UZZ 82/24 OD 14.02.2024 G POVJ. CKB BANKA DUŽ BULATOVIĆ MLADEN KORISNIK MB COM DOO DUG 92.000.00 E ROK 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐJ.I OPTER.I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1169	1	2	50	1	Stambeni prostor	14/01/2022 10:15	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP 686/21 UZZ BR. 1611/21 OD 07.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NIKOLIĆ PREDRAG NIKOLIĆ JADRANKA KAO BRACNI DRUG U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA NIKOLIĆ PREDRAG U IZNOSU OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	2	52	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 2.016.70E U KORIST MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA CG DO KONACNE OTPLATE STANA
1169	1	2	53	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ROK OTPLATE 20 GODINA NA IZNOS 6.807,35 EURA U KOR IST MINIS.UNUTRAŠNJIH POSLOVA RCG
1169	1	2	60	2	Stambeni prostor	12/09/2016 10:44	Obavještenje o početku namirenja ZABILJ.OBAVJ.O POČETKU NAMIRENJA PO OSN.UG. O HIP.OV.BR. 32759/07 OD 24.09.2007G
1169	1	2	60	4	Stambeni prostor	25/01/2021 11:25	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 32/2021 OD 19.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK IVANOVIĆ VELJKO RADULOVIĆ GORICA KAO DAVAOC SAGLASNOSTI- BUDUĆEG VLASNIKA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 56.700,00 EURA ROK OTPLATE 240 MJESECI NAJKASNIJE DO 18.01.2041. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA GORICU RADULOVIĆ
1169	1	2	62	1	Stambeni prostor	25/01/2016 9:6	Hipoteka UZZ 5/16 OD 15.01.2016. POVJERILAC- NLB DUŽNIK- RADONJIĆ MITAR KORISNIK- KREDITA MIRKOVIĆ MILICA DUG- 35.000.00E ROK- 240 MJESECI. + ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA MIRKOVIĆ MILICOM. + PRISTANAK NA

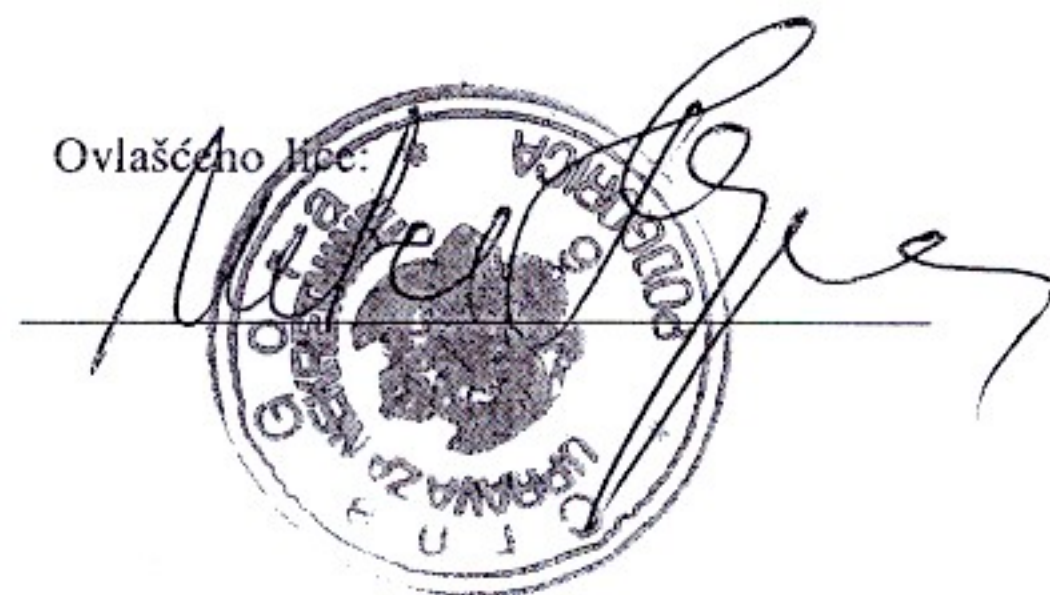
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.

1169	1	2	64	1	Stambeni prostor	17/03/2016 13:24	Hipoteka HIP. UZZ 145/16 OD 10.03.2016G POVLNLB BANKA DUŽ I TOMONOVIC JOVAN , DUŽ II TOMONOVIC IVAN KORISNIK TANJEVIC DALIBOR DUG 40.000.00E ROK 120 MJESECI + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
1169	1	2	66	1	Stambeni prostor	0:0	Pravo zaloga ROK OTPLATE 20 GODINA U KORIST MUP CRNE GORE
1169	1	2	69	1	Stambeni prostor	30/11/2017 9:47	Hipoteka HIPOT. UZZ 13368/17 OD 20.11.2017 POVJERI OC ERSTE BANKA DUŽ. DURKOVIC MIRJANA DUG 28.000.00 E ROK 180 MJESECI + ZAB.OPTEREĆ. I OTUZ. BEZ SAGL. KORIS. KREDITA KNEŽEVIC GORAN

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
Opis prava						

DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA

1169	1	1	164	1	Stambeni prostor	15/12/2021 10:10 Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 370/2020 - 30.09.2020.GOD. POVIJERIO NLB ČRNA GORA DOO PODGORICA, DUŽNIK BEGOVIĆ STEVAN, DUG 32.751,08 E, ROK 25.10.2035.GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREC ENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVIJERIO I NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA
1169	1	1	167	1	Stambeni prostor	14/12/2023 12:29 Hipoteka ANEKS HIPOTEKE UZZ 1682/2023 OD 08.09.2023 GODINE POVIJERIO NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK RADUSINOVIĆ MOMIRKA KORISNIK KREDITA KALAČ NINA DUG 50.000,00EUR ROK 210 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIO KOJA SE ZABRANA NEĆE ODNOSITI NA PRENOS PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA+ ZABILJEŽBA SAGLASNOST ZA NEPOSREDNA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	167	2	Stambeni prostor	29/02/2024 12:48 Hipoteka NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK RADUSINOVIĆ MOMIRKA KORISNIK KREDITA KALAČ NINA DUG 50.000,00EUR ROK 240 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIO OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA KORISNIKA KREDITA + ZABILJEŽBA NA NEPOSREDNA PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA
1169	1	1	169	1	Stambeni prostor	0:0 Nema dozvolu ZA POVRŠINU OD 4 M2
1169	1	1	170	1	Stambeni prostor	14/09/2017 8:55 Hipoteka HIPOTEKA UZZ 159/2017 OD 11.09.2017 GODINE POVIJERIO ERSTE BANKA AD DAVAOCI IZJAVE GRABOVICA SVETLANA I BULATOVIC BRANKICA II KREDITNI DUŽNIK KALEZIC FILIP DUG 52.000,00 EUR ROK 48 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA
1169	1	1	170	2	Stambeni prostor	27/09/2017 8:3 Hipoteka HIPOT. UZZ 162/17 OD 13.09.2017 POVIJERIO ERSTE BANKA DUŽ. GRABOVICA SVETLANA DUG 52.000,00 E ROK 118 MJESECA. +ZAB. OPTEREC. I OTUĐ. BEZ SAGL SEM KOR. KREDITA KALEZIC FILIPA.
1169	1	1	170	3	Stambeni prostor	29/12/2021 13:29 Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 910/21 OD 26.10.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK KALEZIC FILIP U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ERSTE BANK AD U IZNOSU OD 59.580,00 EURA ROK OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISME NE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNA PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
1169	1	1	174	1	Poslovni prostor u vanprivredi	Hipoteka TERET*BR.16629*ZABILJEŽBA O HIPOT.OV.BR.40905/07 OD 16.11.2007 G-DUG 70.700,00 E-ROK 11 GODINA- HIP. DUŽ.CUPIC TATJANA-POVIJERIO PRAVA BANKA
1169	1	1	175	1	Poslovni prostor u vanprivredi	Fiducijarni prenos prava svojine TERET(BR.5286)UG.O FID.PRE.PRA.SV.OV.BR. 12758 OD 31.05.2004.G-DUG 10.000,00 E-ROK 01.06. 2014.G- DUŽNIK NIKČEVIĆ RADOMAN-POVIJER. MONTENEGRO BANKA
1169	1	1	177	1	Poslovni prostor u vanprivredi	Zabrana prometa NEMA DOKAZ ZA 5 M2
1169	1	1	180	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/05/2021 10:31 Pravo plodouživanja PRAVO PLODOUŽIVANJA NA OBJEKTIMA POKLONA ZA VRIJEME TRAJANJA ŽIVOTA RODITELJA KAO POKLONODAVACA SA ZABILJEŽBOM DA JE ZA BRISANJE OVOG PRAVA DOVOLJAN DOKAZ O SMRTI PLODOUŽIVAOCA

Datum i vrijeme: 17.03.2025. 13:01:47

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1169/1	1 2	101-2-919-11962/1-2023	25.09.2023 10:13	NOTAR KLIKOVAC LIDIJA	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 2 3
1169/1	1 3	101-2-919-11962/1-2023	25.09.2023 10:13	NOTAR KLIKOVAC LIDIJA	O KUPOPRODAJI KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 2 3
1169/1	1 6	101-2-919-1694/1-2025	11.02.2025 09:19	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 6 7
1169/1	1 7	101-2-919-1694/1-2025	11.02.2025 09:19	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 6 7
1169/1	1 15	101-2-919-7797/1-2021	17.06.2021 10:22	NOTAR KLIKOVAC LIDIJA	O KUPOPRODAJI TG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 15
1169/1	1 19	101-2-954-13556/1-2016	08.12.2016 14:05	RADONJIĆ DRAGOMIR	ZA UKNJIŽBU JMB VLASNIKA TG 1 LN 1031 PARC 1169 PD 19
1169/1	1 37	101-2-954-3171/1-2017	16.03.2017 12:33	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA KO PG1 1031 PARC 1169/1 PD 37
1169/1	1 64	101-2-919-11944/1-2023	25.09.2023 09:47	NOTAR BEKAN VLADAN	O POKOLNU KO PG 1 LN 1046 PD 64 PARC 1028/1
1169/1	1 72	101-2-919-4222/1-2023	30.03.2023 12:44	JAVNI IZVRŠITELJ TOMKOVIĆ	O IZVRŠENJU KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 72
1169/1	1 94	101-2-954-4918/1-2015	02.06.2015 14:36	OSNOVNI SUD	OSTAVINSKO-PERIŠIĆ ILINKA TG 1 LN 1031
1169/1	1 121	101-2-919-12313/1-2024	10.09.2024 13:22	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREĐENJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI
1169/1	1 121	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1169/1	1 124	101-2-919-2406/1-2024	26.02.2024 10:11	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 1 LN 186 PARC 415/12 PD 71 ...
1169/1	1 137	1092-2-954-13056/1-2016	28.11.2016 12:41	IVANOVIĆ PAVLE	O POKLONU TG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 137
1169/1	1 153	101-2-919-14036/1-2024	11.10.2024 08:09	NOTAR JOVOVIĆ MILENA	OSTAVINSKO-BAŠANOVIĆ MILKA KO BOTUN LN 5 22 3764 KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 153
1169/1	1 157	101-2-919-3385/1-2025	12.03.2025 08:08	NOTAR PANTOVIĆ LIDIJA	OSTAVINSKO-ĐUROVIĆ GOJKO KO B POLJE LN 482 KO PG 1 LN 1031 KO VUKOVCI LN 154
1169/1	1 165	101-2-954-11913/1-2016	01.11.2016 09:54	KARADŽIĆ IVAN	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 1 LN 1031 PARC 1169 PD 165 KO D GORICA LN 3294 PARC 4019/6 4019/8 4019/9
1169/1	1 167	101-2-919-11269/1-2023	08.09.2023 09:20	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO PŠG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 167
1169/1	1 173	101-2-919-1826/1-2025	13.02.2025 07:21	NOTAR RADOVIĆ SONJA	ZA UPIS HIPOTEKE KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 173
1169/1	2 1	101-2-919-12313/1-2024	10.09.2024 13:22	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	ZA UREĐENJE LISTOVA NEPOKRETNOSTI
1169/1	2 1	101-2-919-17865/1-2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
1169/1	2 15	101-2-954-7409/1-2018	04.06.2018 10:31	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	O KUPOPRODAJI TG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 15
1169/1	2 25	101-2-919-997/1-2025	29.01.2025 09:35	NOTARRALEVIĆ VESNA	OSTAVINSKO-ĐUROVIĆ PETRA KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 25
1169/1	2 30	101-2-919-3078/1-2025	05.03.2025 13:18	NOTAR ILIĆ IVANA	OSTAVINSKO-MATOVIĆ DRAGOMIR KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 30
1169/1	2 31	101-2-919-17064/1-2024	06.12.2024 09:38	RADENOVIĆ MILAN	ZA UPIS OSNOVA STICANJE I ADRESE STANOVANJA KO PG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 31
1169/1	2 45	101-2-954-9240/1-2016	31.08.2016 11:37	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI TG 1 LN 1031 PARC 1169/1 PD 45
1169/1	2 60	101-2-919-1385/1-2025	05.02.2025 10:18	RADULOVIĆ GORICA	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE KO PG 1 LN 1031 PARC 1169 PD 60

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1169/1	2	101-2-919-17865/1- 2022	29.11.2022 12:06	UPRAVA	ZA UREĐENJE LN KO PG
	70				

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-917/25-1156

Datum: 17.03.2025.



Katastarska opština: PODGORICA I

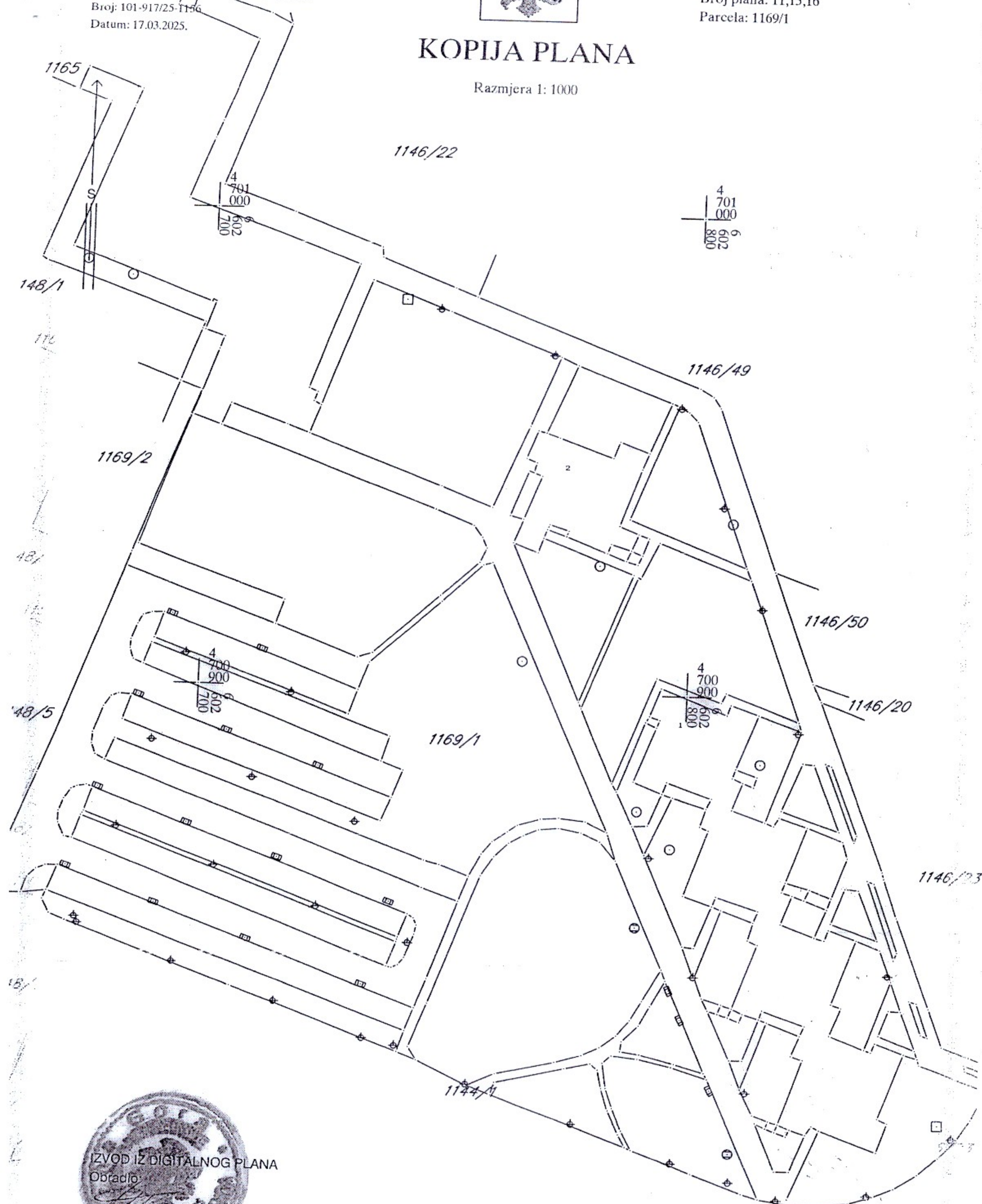
Broj lista nepokretnosti: 1031

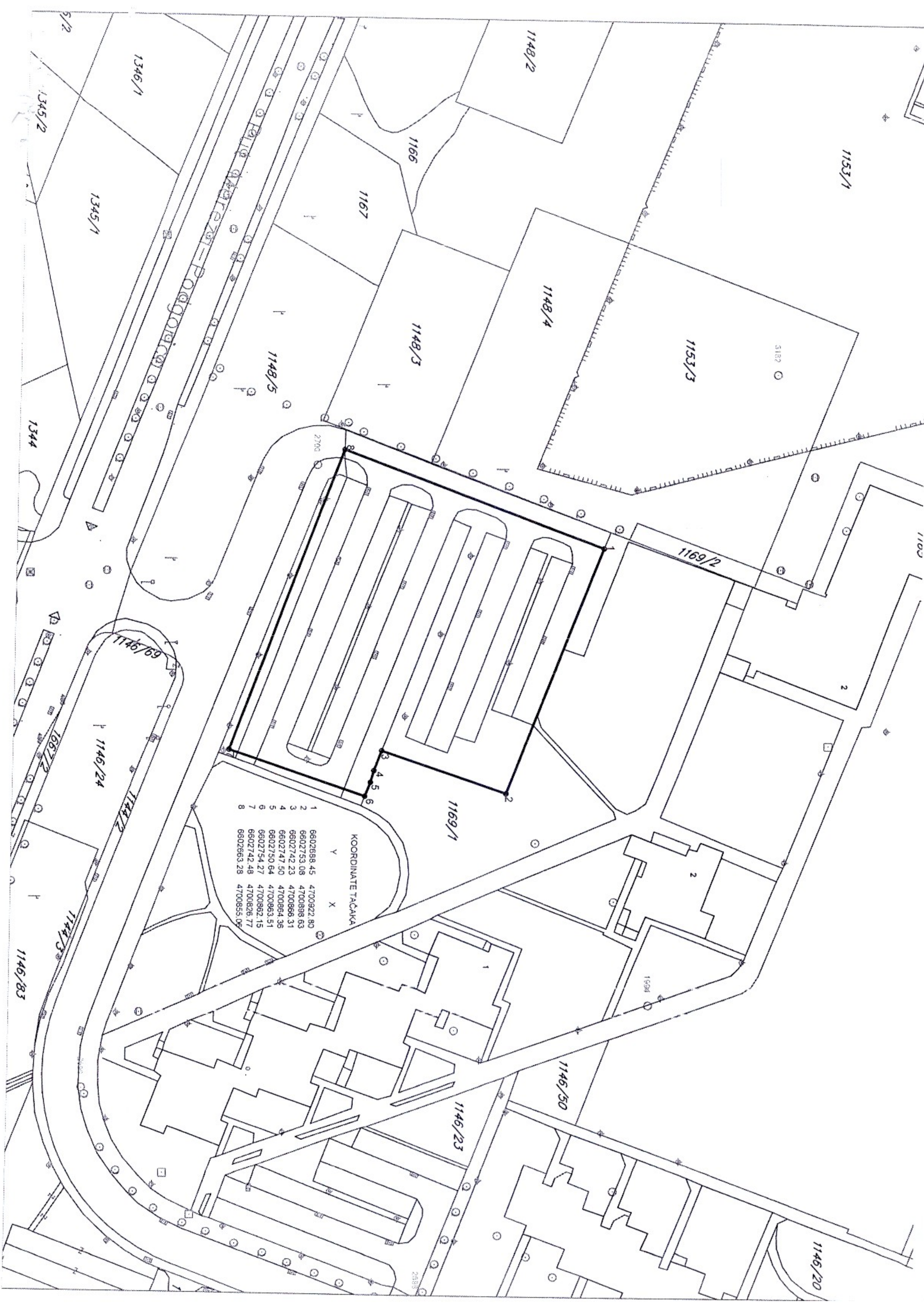
Broj plana: 11,15,16

Parcela: 1169/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000







DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj **UP1-02-041/25-8902/2**

Podgorica, 05. 08. 2025 20 ____.

"OPTIMUSPROJECT" d.o.o.
RISTA DRAGIĆEVIĆA 46
PODGORICA

167912, 3001-1129/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu "Optimusproject" d.o.o, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva broj UPI-02-041/25-8902/1 od 31.07.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju nadzemne javne garaže na katastarskoj parceli 1169/1 KO Podgorica I u Podgorici**, izdatih Glavnom gradu od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/25-4119/2 od 25.03.2025. godine.

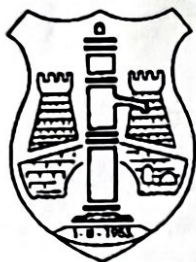
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja UPI-02-041/25-4119/2 od 25.03.2025. godine

Podgorica,
05.08.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

S1000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-4119/2

Broj:

Podgorica, 25. 03. 2025 20__

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

163234, 3001-403/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/2025), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-470 od 17.03.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-4119/1 od 17.03.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju nadzemne javne garaže na katastarskoj parceli 1169/1 KO Podgorica I u Podgorici, investitora Glavnog grada (prema Odluci gradonačelnika o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

a) Vodovod:

Preko predmetne parcele prolazi vodovod AC"C" DN200mm, koji ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta i mora biti ostavljen koridor min 2m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Priključenje objekta nadzemne garaže na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu DN150mm ili DN200mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č2428, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu ispred objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Ukoliko se u garaži planira sanitarni čvor, priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta. Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

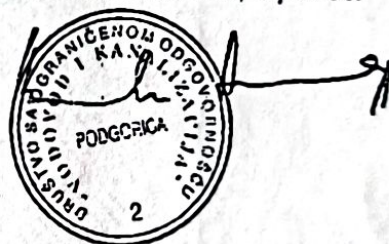
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
25.03.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



55C148-PVC250

Legenda

1:2,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

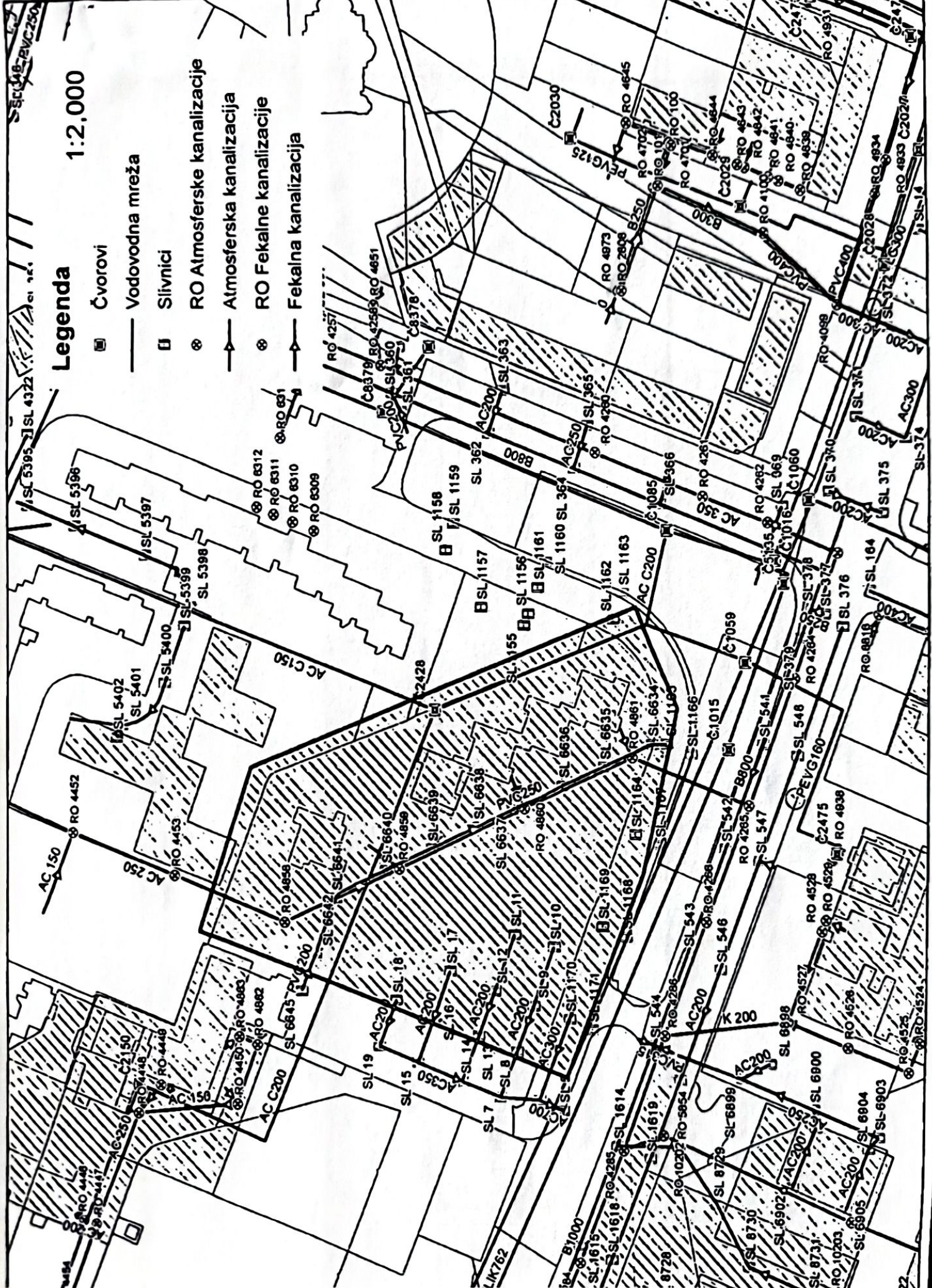
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

—► Atmosferska kanalizacija

❖ RO Fekalne kanalizacije

—▲— Fekalna kanalizacija



id	cvorak	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2
9		6602820.85	4700891.1	46.33	44.62	200	ACC	44.508998	150

sahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1
	6602811.83	4700804.59	46.14	42.47	42.47				K DN 200 44.13
	6602765.89	4700908.32	46.12	43.12	43.12				K DN 200 44.87
	6602780.83	4700851.53	46.11	42.8	42.8				K DN 200 43.88
	6602743.82	4700956.40	46.08	43.41	43.41				

id	sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1
		6602673.09	4700843.83	45.39	43.77	42.83				AC DN 300 43.58
		6602673.98	4700860.91	45.7	44.00	44.00				AC DN 200 44.10
		6602692.41	4700853.9	45.79	44.30	44.30				
		6602711.06	4700846.73	45.84	44.49	44.49				
		6602735.07	4700838.13	45.93	44.68	44.68				
		6602739.87	4700855.41	46.01	44.75	44.75				
		6602716.88	4700863.79	45.94	44.59	44.59				
		6602698.51	4700870.6	45.88	44.52	44.52				AC DN 200 44.28
		6602679.98	4700877.93	45.82	44.16	44.16				AC DN 200 44.42
		6602687.54	4700897.42	45.92	44.36	44.36				
		6602708.01	4700890.4	45.98	44.58	44.58				
		6602724.73	4700883.55	45.97	44.81	44.81				
		6602712.68	4700907.12	46.07	44.79	44.79				DN 250 PVC 44.87
		6602817.23	4700789.58	45.97	0.00	0.00				
		6602743.55	4700817.02	45.69	0.00	0.00				
		6602705.94	4700831.04	45.52	0.00	0.00				
		6602817.11	4700795.98	46.16	44.98	44.98				
		6602807.58	4700816.78	46.07	45.08	45.08				
		6602789.87	4700834.72	46.03	45.14	45.14				
		6602790.07	4700856.45	46.04	45.23	45.23				
		6602783.04	4700871.91	46.04	45.30	45.30				
		6602773.94	4700882.18	46.05	45.38	45.38				
		6602784.98	4700912.29	46.14	45.47	45.47				
		6602753.68	4700934.03	46.2	45.58	45.58				
		6602731.04	4700942.69	46.22	45.67	45.67				

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje objekta **NADZEMNE MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GARAŽE**, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici.

Parcela za izgradnju garaže planirana je na lokaciji dijela postojećeg parkirališta između Doma zdravlja "Blok V" sa gornje strane i Bulevara Mihaila Lalića, odnosno ulice Velimira Terzića sa donje strane. Na lokaciji su evidentirane asfaltirane ulice, parking prostor pod behaton kockama, trotara i zelene površine sa visokom vegetacijom. Objekat je planiran na samom dnu parkirališta, zauzimajući površinu od oko 100 parking mjesta. Teren na parceli je praktično ravan, pogodan za postavljanje novog objekta.



Snimak lokacije sa Google Maps

1.2. Klima

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8 °C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14 °C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%. Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s. (125,3 km/h i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

1.3. Seizmičnost

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

1.4. Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri objekta su prikazani u donjoj tabeli:

POVRŠINA KP 1169/1	24 531,56 m ²	
	ZADATO	OSTVARENO
POVRŠINA POD OBJEKTOM	2800	2 796,75
BRGP (m ²)	12 000	11 100,60
SPRATNOST	P+3	P+3

1.5. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije su:

- Odluka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 01-018/25-1777, izdat dana 20.03.2025. godine od strane gradonačelnika Glavnog grada Podgorica;
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "GEOART" d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak Investitora

2. Koncept

Razvoj ideje i koncept proističe iz zahtjeva za ostvarenjem funkcionalne i dobro oblikovane cjeline, vodeći računa o ograničenjima i lokalitetu.

Površina na kojoj će se naći objekat – postojeći parking, zadata je projektnim zadatkom, tako da je objekat paralelno (dužom stranom) postavljen sa ulicom Velimira Terzića. Oblik objekta u osnovi je pravougaoni, po principu: parking mjesto-ulica-parking mjesto, što je najekonomičniji oblik za formiranje garaže i pruža jednostavno snalaženje i sagledavanje prostora. Garaža ima 4 nadzemne etaže: prizemlje, prvi i drugi sprat i treći sprat koji je zapravo prohodan krov, natkriven nadstrešnicama od solarnih panela. Garaža je formirana na poluniovima, tako da svaka etaža ima dva polunivoa: prizemlje nivo 1 i 2, prvi sprat 3 i 4, drugi sprat 5 i 6 i treći sprat 7 i 8. Spratna visina etaže je 3 m, a polunivou su podignuti za pola te visine.

U objekat se ulazi (i izlazi) na dva mjesta sa ulice Velimira Terzića. Ulazi su razdvojeni i postavljeni na dva kraja objekta, kako sa upravnom ulicom koja se nadovezuje na bulevar Mihaila Lalića ne bi formirali četvorostranu raskrnicu. Smjer kretanja u garaži je jednosmjernan, u smjeri kazaljke na satu. Sa desne strane prizemlja je prva rampa koja vozila vodi na nivo 2, a na lijevoj strani su dvije rampe kojima vozila mogu sići na nivo 1 ili se popeti na nivo 3. Sa desne strane nivoa 3 su takođe dvije rampe, sa mogućnošću penjanja i spuštanja; isti princip se ponavlja do zadnjeg nivoa.

U sredini etaže formirana su evakuaciona jezgra – stepeništa, a uz njih po lift – jedan koji vodi sa nivoa 3, 5 i 7, a drugi koji vodi do nivoa 2, 4, 6 i 8 do prizemlja, odnosno nivoa 1. Evakuacioni izlazi izlazi za pješake su uz ulaze/izlaze iz objekta.

Garaža je maksimalne zadate zauzetosti, kako bi se ostvario što veći broj parking mjesta. Osim standardnih, formirana su i parking mjesta za lica sa invaliditetom, mjesta sa punjačim za električna vozila, kao i parking mjesta za motocikle i bicikla.

3. Oblikovanje

Forma objekta je jednostavna, proizašla iz funkcije. Garaža je pravougaoni kvadar u potpunosti obložen mrežom koja služi za prihvatanje zelenila – puzavica, bršljena i drugih biljaka, kako bi se objekat blagovremeno u potpunosti ozelenio i u najmanjoj mjeri narušio izgled Bloka 5 i što bolje uklopio u okruženje.

Sa frontalne i pola bočnih strana prizemlja (nivoa 1), garaža je obložena mrežom sa teksturom "x", osim dijela gdje su ulazi - bez fasade. Ostatak fasade obložen je vertikalnim trakama istegnuto aluminijuma (tekstura sa horizontalnim šuplinama), postavljenim na vertikalne aluminijumske "U" profile. Ova mreža sa prednje strane pokriva čitavi nivo 7, a sa zadnje pola nivoa 8. Iznad nje postavljena je čelična žardinjera čitavim obim etaže, sa biljkama koje padaju i dodatno pojačavaju efekat ozelenjavanja.

Monotonost ponavljanja na dugačim fasadama razbijena je postavljanjem "drveća" koje čine "stabla" od lima postavljena preko fasade i "krošnje", formirane od petouglova sa istom mrežom, udaljena od fasade na različitim dužinama, kako bi se stvorio efekat reljefa, odnosno trodimenzionalnosti. Ovo drveće, kao i ostatak fasade, takođe služi kao potpora za biljke puzavice, ali drugačije od ostatka (sa cvjetovima i drugim bojama).

Krov garaže u dijelu parking mjesta pokriven je olakšanom konstrukcijom (stubovi, rešetke i grede) preko koje je formirana nadstrešnica od solarnih panela.

4. Prostorna organizacija i sadržaj

Objekat je projektovan u skladu sa zadatom namjenom – nadzemna garaža. Prostornu organizaciju svih nivoa čine ulica, rampe nagiba 15%, parking mjesta i komunikaciona jezgra sa stepeništem i liftom. Širina svih ulica je 6 m. Dimenzije parking mjesta su 250x500 cm (parking mjesto u sredini), odnosno 285x500 cm (parking mjesto uz stub ili zid). Širina kraka evakuacionih stepeništa je 130 cm. Na nivou 1 projektovani su ulazi/izlazi, sa naplatnim rampama. Kod desnog ulaza projektovana je prostorija za video nadzor/portirnica, sa toaletom. Raspodjela parking mjesta po nivoima je organizovana na sljedeći način:

Nivo 1: **27 p.m.** (20 za lica sa p.p., 2 sa električnim punjačima i 5 standardnih) i **15 p.m.** za bicikla
Nivo 2-8: **47 p.m.** (standardnih) i **4 p.m.** za motocikla

Spratna visina je od 3,00 m, a polunivoi su podignuti za 1,50 m. Ukupna visina nadzemnog dijela objekta je 12,30 m (mreža), odnosno 13,80 m (nadstrešnica).

Površine su date u tabeli:

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	2 756,88 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2 796,75 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	2 755,41 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	2 796,75 m ²
NETO POVRŠINA II SPRATA	2 755,41 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	2 796,75 m ²
NETO POVRŠINA III SPRATA	2 669,05 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	2 710,35 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	10 936,75 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	11 100,60 m ²

5. Saobraćaj

U objektu postoje dva kolska ulaza – lijevo i desno na donjoj strani objekta. Oba ulaza se direktno nadovezuju na ulicu Velimira Terzića, rasterećujući saobraćaj prema DZ "Blok 5" i ostatku postojećeg parkirališta sa gornje strane garaže. U okviru oba ulaza formirane su dvije trake širine 285 cm razdvojene razdjelnim ostrvom gdje su postavljenije ulazna i izlazna rampa, širine 150 cm. Bočno od traka formirani su evakuacioni trotoari koje se povezuju sa postojećim, uz ulicu.

Ukupan broj parking mjesta je dat u tabeli:

PARKING	
STANDARDNA PARKING MJESTA	334
PARKING MJESTA ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA I INVALIDITETOM	20
PARKING MJESTA SA PUNJAČIMA ZA ELEKTRIČNA VOZILA	2
UKUPNO PARKING MJESTA	356
PARKING MJESTA ZA MOTOCIKLE	28
PARKING MJESTA ZA BICIKLA	15

6. Konstrukcija

Projekat konstrukcije je prilagođen arhitektonskom rješenju i predstavlja kombinaciju čeličnih stubova, greda, rožnjača i ploča. Svi spojevi čeličnih elemenata su riješeni zašaraflijanjem, obzirom da je garaža montažno-demontažna.

Temelj čine AB stope ispod čeličnih stubova. Stubovi i grede su "I" profila, dok su rožnjače HOP kutijasti profili. Mrtva ploča je betonska, dok su međuspratne tavanice i rampe formirane od trapezastih limova i ispunjene betonom.

Potkonstrukciju mreže na fasadi čine aluminijumski "U" profili.

7. Materijalizacija

7.1. Spoljašnje obrade

Fasada: Fasadu čini kombinacija dvije mreže. Nivo 1 je obložen mrežom sa teksturom "x"m dok je ostatak fasade obložen vertikalnim trakama istegnutog aluminijuma (tekstura sa horizontalnim šupljinama), uključujući i "drveće" od petouglova na fasadi. Na samom vrhu mreže je traka – čelična žaluzina. Svi fasadni elementi su bijele boje.

7.2. Unutrašnje obrade

Zidovi: Zidovi portirnice i komunikacija obloženi su dijmanat gips-kartonskim tablama, gletovani i bojani, u bijelim ili svijetlo sivim tonovima.

Podovi: Predviđen je epoksidni pod u prostoru garaže, dok je rampa betonska, bez dodatne obrade. U komunikacijama je takođe epoksi pod, dok je u portirnici keramika.

Plafoni: Plafoni u komunikacijama, portirnici i toaletu su gipsani, gletovani i bojani, u bijeloj boji. U ostatku objekta nema plafona.

8. Uređenje terena

Površina oko objekta nasuta je zemljom, formirana je zelena traka koja služi za rast puzavica i drugih biljaka na fasadi. Postavljanjem garaže uklonjeno je 6 stabala na parceli, pa je predviđeno njihovo presađivanje sa donje i desne strane objekta.

Sa desne i gornje strane objekta planirano je formiranje kolovozne trake/popločanja koje se nadovezuje na ulicu i postojeći parking, sa ciljem obezbjeđivanja kolskog obruča za vatrogasno vozilo oko čitavog objekta.

9. Instalacije i oprema

U projektu su planirane sve neophodne elektrotehničke, vodovodne, kanalizacione instalacije, kao i horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Detaljna razrada instalacija je predmet zasebnih glavnih projekata.

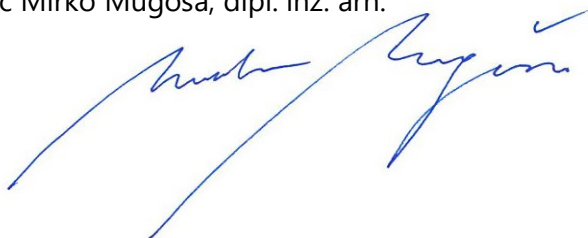
10. Propisi

Idejno rješenje arhitekture predmetnog objekta je izrađen u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list CG", br. 19/2025 od 5.3.2025. godine)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
3. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
6. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
7. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
8. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.019)
9. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

Pripremio:

Msc Mirko Mugoša, dipl. inž. arh.



Avugst 2025,
Podgorica

Tel:
069245322
067013789

OPTIMUS PROJECT doo
Rista Dragičevića 46
81000 Podgorica



info@optimusproject.me
www.optimusproject.me

PIB: 02686805
ŽR: 510-205312-54
520-37088-70



±0,00

ak.45,93

45,93 m

Višinska kota konstrukcije

Apsolutna kota

Apsolutna nula

Granica katastarske parcele

Ulaz - kolski

Ulaz - kolski

Ulaz - pješački

Postojeće zelenilo

Planirano ozelenjavanje

Opšte napomene

Legenda šrafura

Asfalt/epoksi

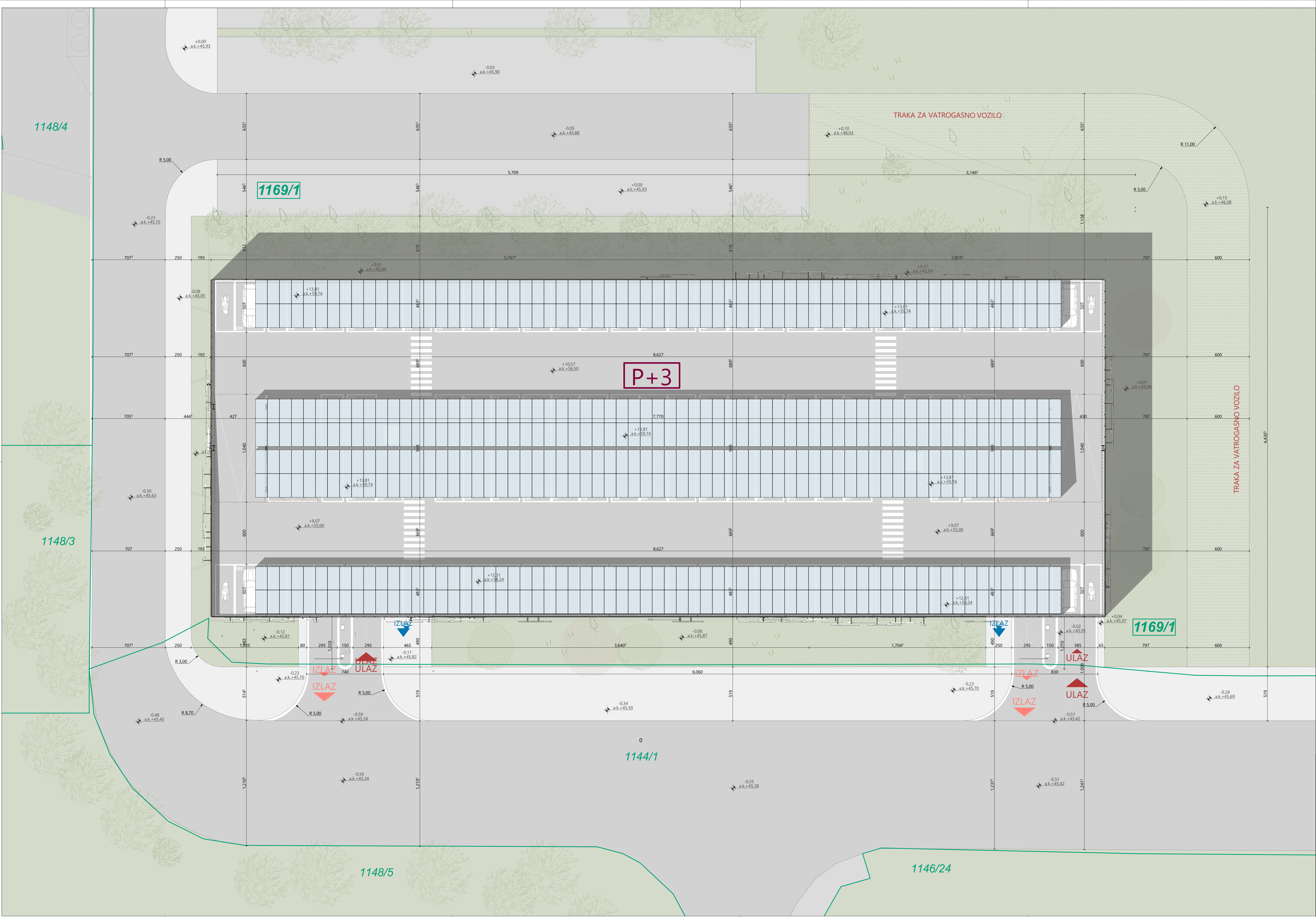
Trotoar

Horizontalna signalizacija

Solarni panel

Zelena površina

OPTIMUS PROJECT adresa: Ljetnica bb, Bijelo Polje tel.: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			Glavni grad Podgorica		
Objekat:			Lokacija:		
NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA			Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici		
Autor projekta:					
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.					
Glavni inženjer:			Vrsta tehničke dokumentacije:		
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:			Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Projekat arhitekture		1:400
Saradnici:			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.			Šira situacija	02	
Datum izrade:			Datum revizije:		
Avgust 2025.					



Legenda oznaka

Granicatastarskeparcele

Visinskakotakonstrukcije

Apsolutnukota

Apsolutnulan

Ulaz - kolski

Izlaz - kolski

Izlaz - pješački

Postojeće zelenilo

Planirano ozelenjavanje

0

1

5

15

0

1

5

15

Legenda šrafura

Asfalt/epoksi

Trotoar

Horizontalna signalizacija

Solarni panel

Zelena površina

PARAMETRI

DOZVOLJENI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE

MAKSIMALNA ZAUZETOST

MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA

DOZVOLJENA SPRATNOST

24 531,56 m²

2 800 m²

11 200 m²

P+3

OSTVARENI PARAMETRI

ZAUZETOST

BRUTO POVRŠINA

SPRATNOST

NETO POVRŠINA

2 796,75 m²

11 100,60 m²

P+3

10 936,75 m²

PARKING

STANDARDNA PARKING MJESTA

PARKING MJESTA ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA I INVALIDITETOM

PARKING MJESTA SA PUNJACIMA ZA ELEKTRIČNA VOZILA

UKUPNO PARKING MJESTA

PARKING MJESTA ZA MOTOCIKLE

PARKING MJESTA ZA BICIKLA

334

20

2

356

28

15

OPTIMUS PROJECT

adresa: Ulica bb, Bjele Polje

tel: +382 69 245 332

e-mail: info@optimusproject.me

web: www.optimusproject.me

Objekat:

NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA

Autor projekta:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Glavni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:

MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:

August 2025.

Glavni grad Podgorica

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici

Vista tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Projekt arhitekture

Razmjera:

1:150

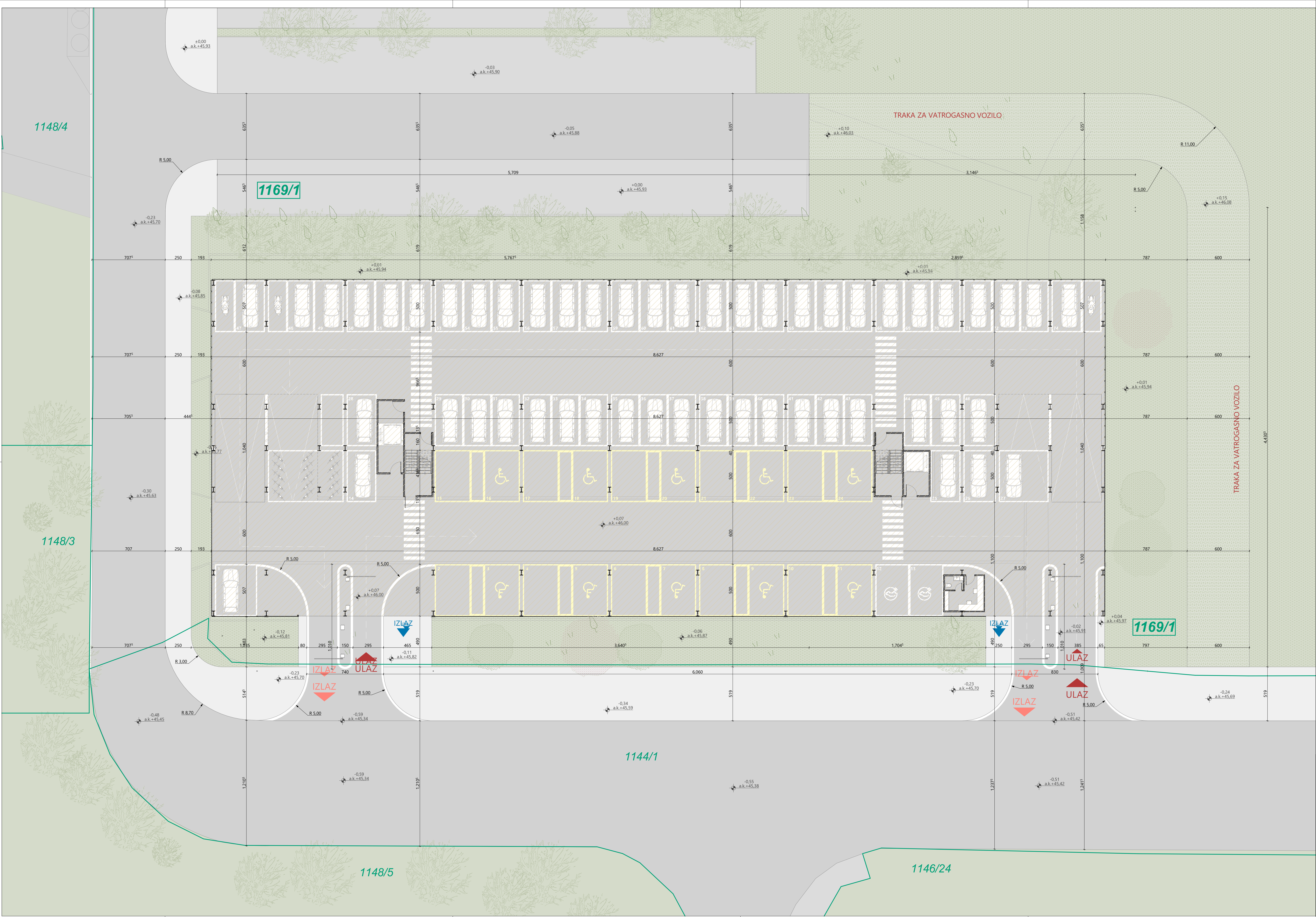
Prilog:

Uža situacija sa krovnim ravnama

Br. priloga:

03

Br. strane:



Legenda oznaka

Granica katastarske parcele

Visinska kota konstrukcije

Apsolutna kota

Apsolutna nula

Ulaz - kolski

Izlaz - kolski

Izlaz - pješački

Postojeće zelenilo

Planirano ozelenjavanje

0

1

5

15

0

1

5

15

Legenda šrafura

Asfalt/epoksi

Trotoar

Horizontalna signalizacija

Solarni panel

Zelena površina

PARAMETRI

DOZVOLJENI PARAMETRI	KP 1169/1
POVRŠINA PARCELE	24 531,56 m²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	2 800 m²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	11 200 m²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P+3

OSTVARENI PARAMETRI	
ZAUZETOST	2 796,75 m²
BRUTO POVRŠINA	11 100,60 m²
SPRATNOST	P+3
NETO POVRŠINA	10 936,75 m²

PARKING	
STANDARDNA PARKING MJESTA	334
PARKING MJESTA ZA LICA SA POSEBNIM POTREBAMA I INVALIDITETOM	20
PARKING MJESTA SA PUNJACIMA ZA ELEKTRIČNA VOZILA	2
UKUPNO PARKING MJESTA	356
PARKING MJESTA ZA MOTOCIKLE	28
PARKING MJESTA ZA BICIKLA	15

OPTIMUS PROJECT

adresa: Ulica bb, Bjele Polje
tel: +382 89 245 332
e-mail: info@optimusproject.me
web: www.optimusproject.me

Objekat:

NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA

Autor projekta:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Glavni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:

MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:

August 2025.

Glavni grad Podgorica

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici

Vista tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Projekt arhitekture

Razmjera:

1:150

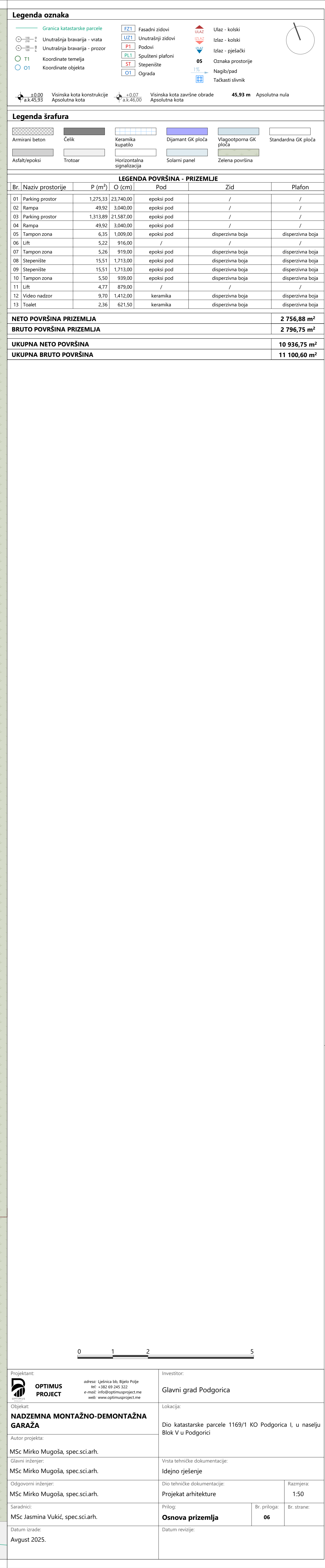
Prilog:

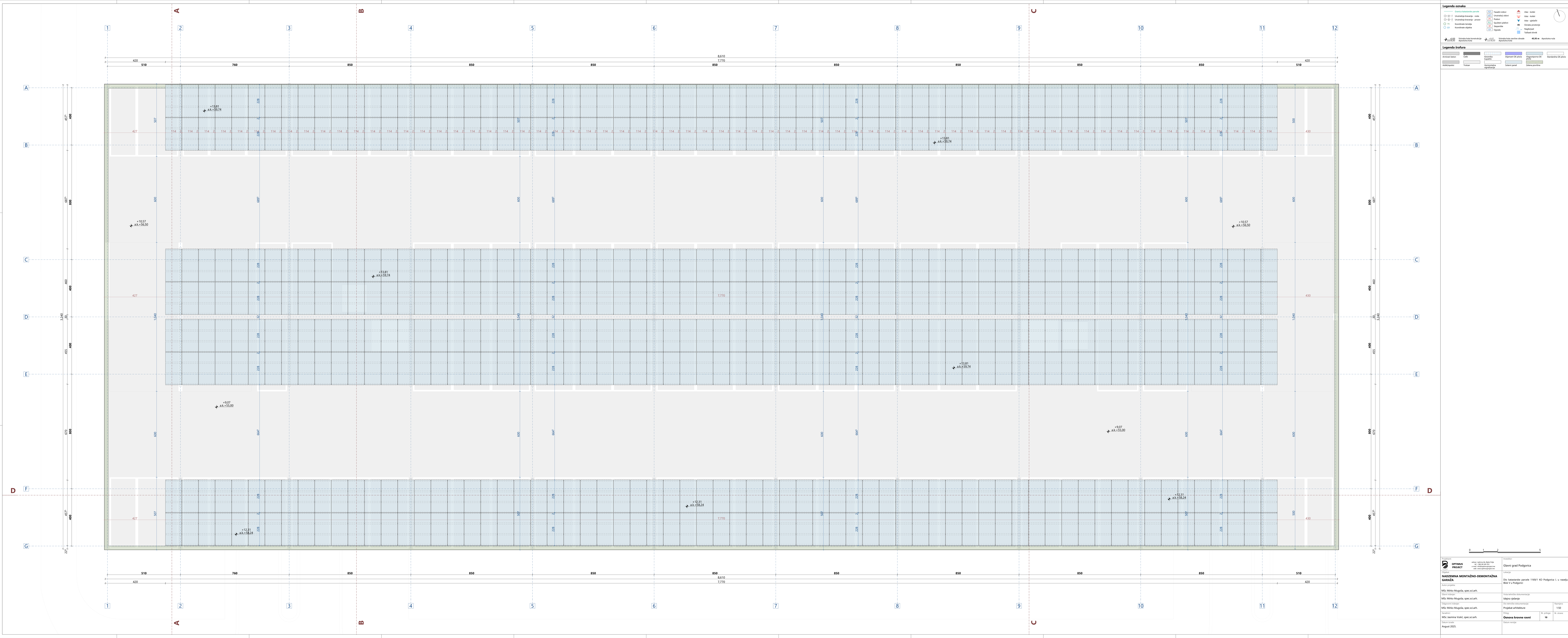
Uža situacija sa osnovom prizemlja

Br. priloga:

04

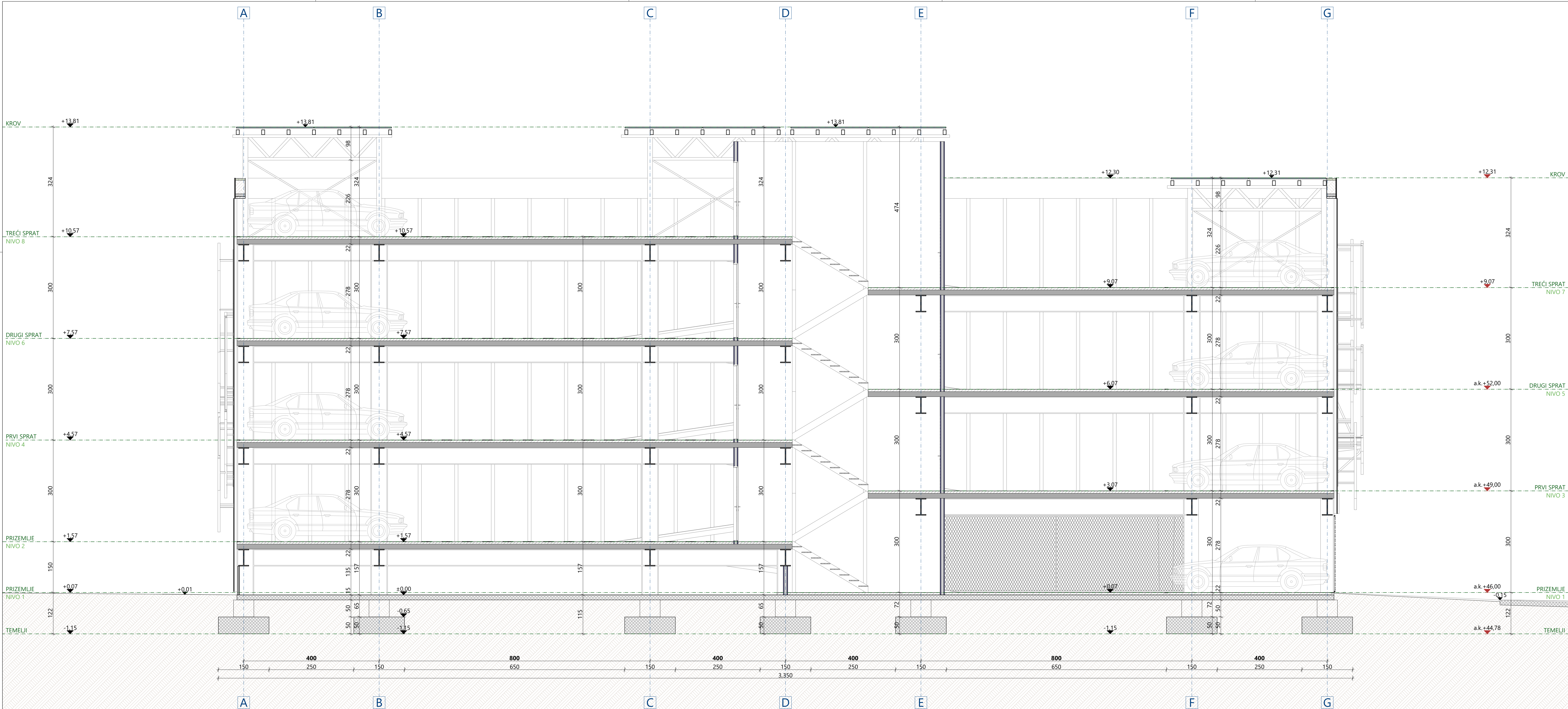
Br. strane:



[illegible]







Legenda oznaka

	-0.77	kota gornje ivice Ab konstrukcije		Fasadni zidovi
	-1.18	kota gotovog poda		Unutrašnji zidovi
	-1.35	kota donje ivice plafona		Podovi
		oznaka detalja		Spušteni plafoni
				Stepeniste
				Ograda

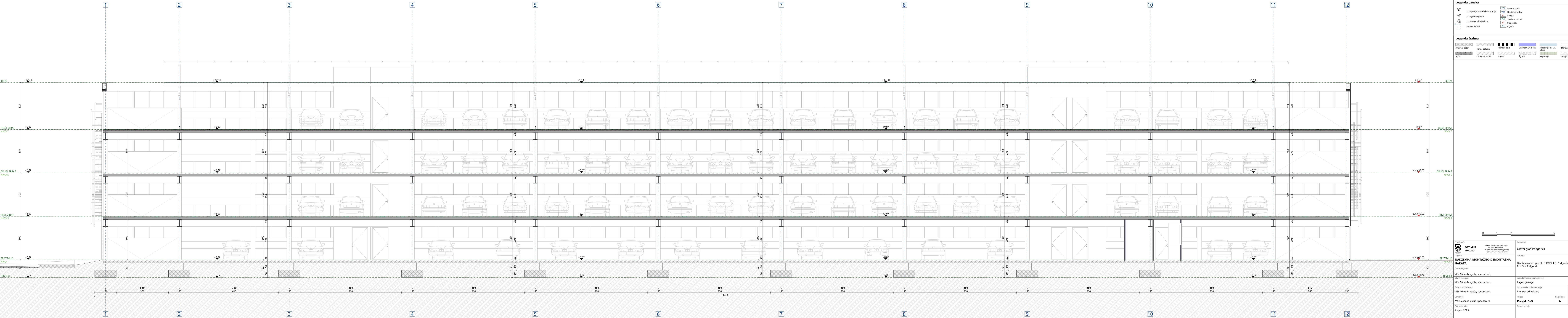
Legenda šrafura

	Armirani beton		Termoizolacija		Hidroizolacija		Dijamant GK ploča		Vlagootporna GK ploča		Standardna GK ploča
	Asfalt		Cementni estrih		Trotoar		Šljunak		Vegetacija		Zemlja

0 1 2 5

	OPTIMUS PROJECT	adresa: Ljebnica bb, Brijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me
Objekt: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		
Datum izrade: Avgust 2025.		

Glavni grad Podgorica		
Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici		
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:
Prilog: Presjek C-C	Br. priloga: 13	Br. strane:
Datum revizije:		

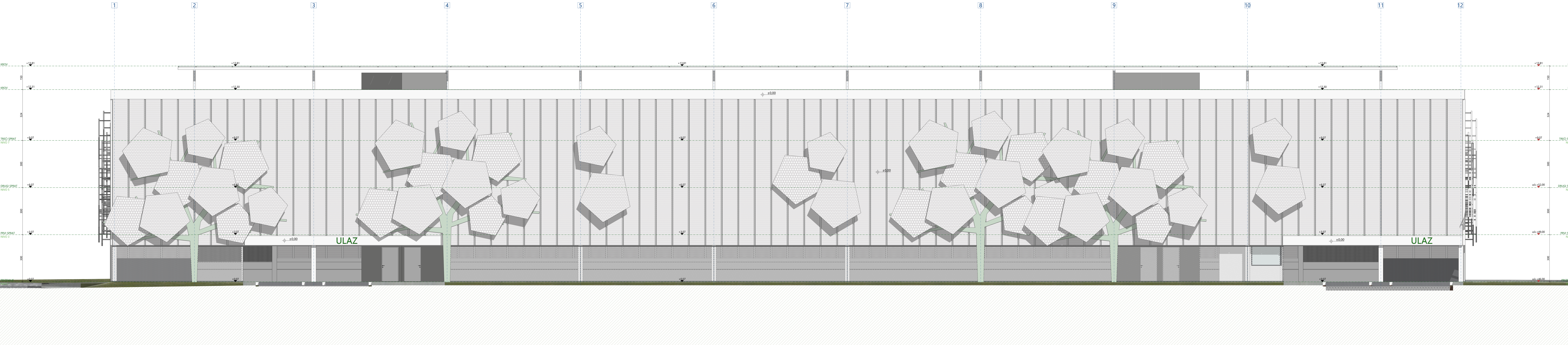


Legenda oznaka	
	kota gornje ivice Ab konstrukcije
	kota gotovog poda
	kota donje ivice platforma
	oznaka detalja
	Fasadni zidovi
	Unutrašnji zidovi
	Podovi
	Spodrni platformi
	Sekcije
	Ograda

Legenda šrafura	
	Amirani beton
	Asfalt
	Termoizolacija
	Cementni estrih
	Hidroizolacija
	Šljunak
	Vegetacija
	Standardna GK ploča
	Vlagostojna GK ploča
	Vegetacija
	Zemlja



Projektant: adresa: Ljubica 10, Brijuni tel: +385 91 244 123 e-mail: info@optimusprojekt.hr web: www.optimusprojekt.hr		Investitor: Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAZA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: Presjek D-D	
Datum izrade: Avgust 2025.		Br. strane: 14	

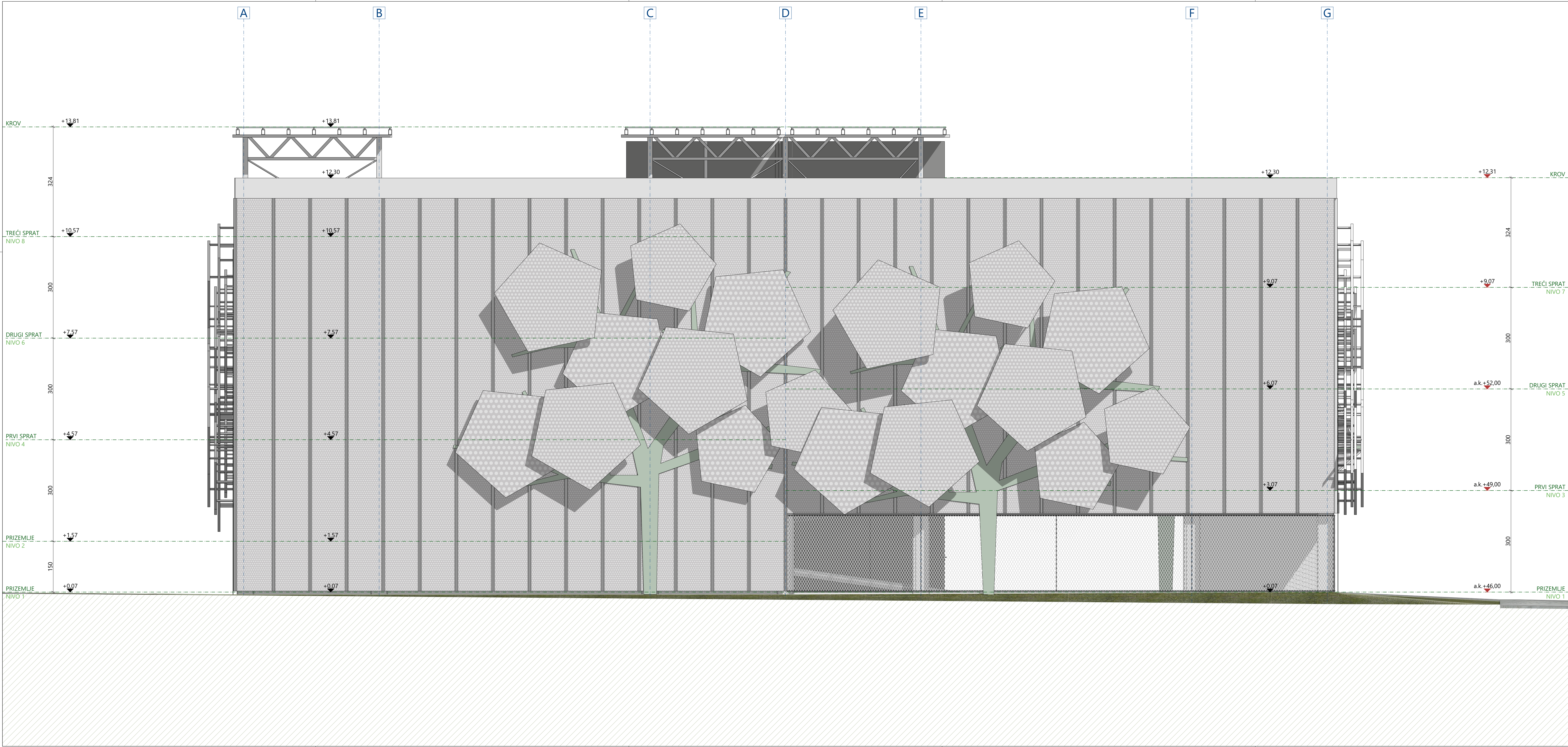


Legenda materijala

Bijeli lim	Zeleni lim	Siva boja	Integrirani aluminijum	Integrirani aluminijum	Mreža
------------	------------	-----------	------------------------	------------------------	-------

0 1 2 5

Projekat: OPTIMUS PROJECT adresa: Ljubljana 100, Brijuni Proje tel: +386 (0) 24 622 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	Investitor: Glavni grad Podgorica
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA	Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekt arhitekture
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Prilog: Južna fasada
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Br. priloga: 15
Datum izrade: August 2025.	Br. strane:



Bijeli lim

Zeleni lim

Siva boja

Istegnuti aluminijum

Istegnuti aluminijum

Mreža

Objekat:

NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA

Autor projekta:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Glavni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:

MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:

Avgust 2025.

Optimus Project

adresa: Ljelnica bb, Bijelo Polje

tel: +382 69 245 322

e-mail: info@optimusproject.me

web: www.optimusproject.me

Glavni grad Podgorica

Lokacija:

Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture

Prilog:

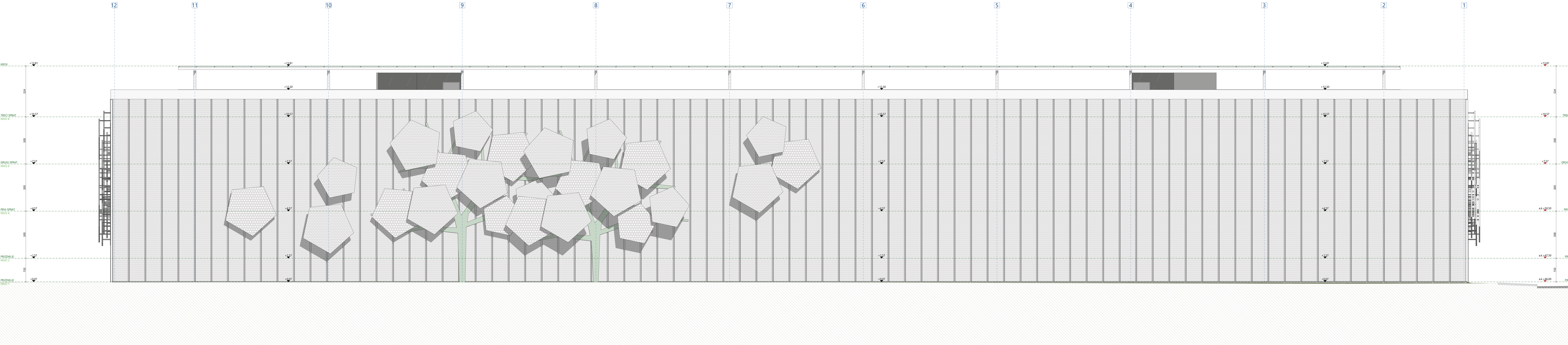
Zapadna fasada

Br. priloga:

16

Br. strane:

Datum revizije:



Legenda materijala

Bijeli lim	Zeleni lim	Siva boja	Integrirani aluminijum	Integrirani aluminijum	Mreža
------------	------------	-----------	------------------------	------------------------	-------

0 1 2 5

OPTIMUS PROJECT

adresa: Ulica 15. Avgusta 152
t: +383 91 244 522
e: info@optimusproject.me
web: www.optimusproject.me

Investitor:
Glavni grad Podgorica

Lokacija:
Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Projekat arhitekture

Prilog:
Sjeverna fasada

Br. priloga:
17

Br. strane:
17

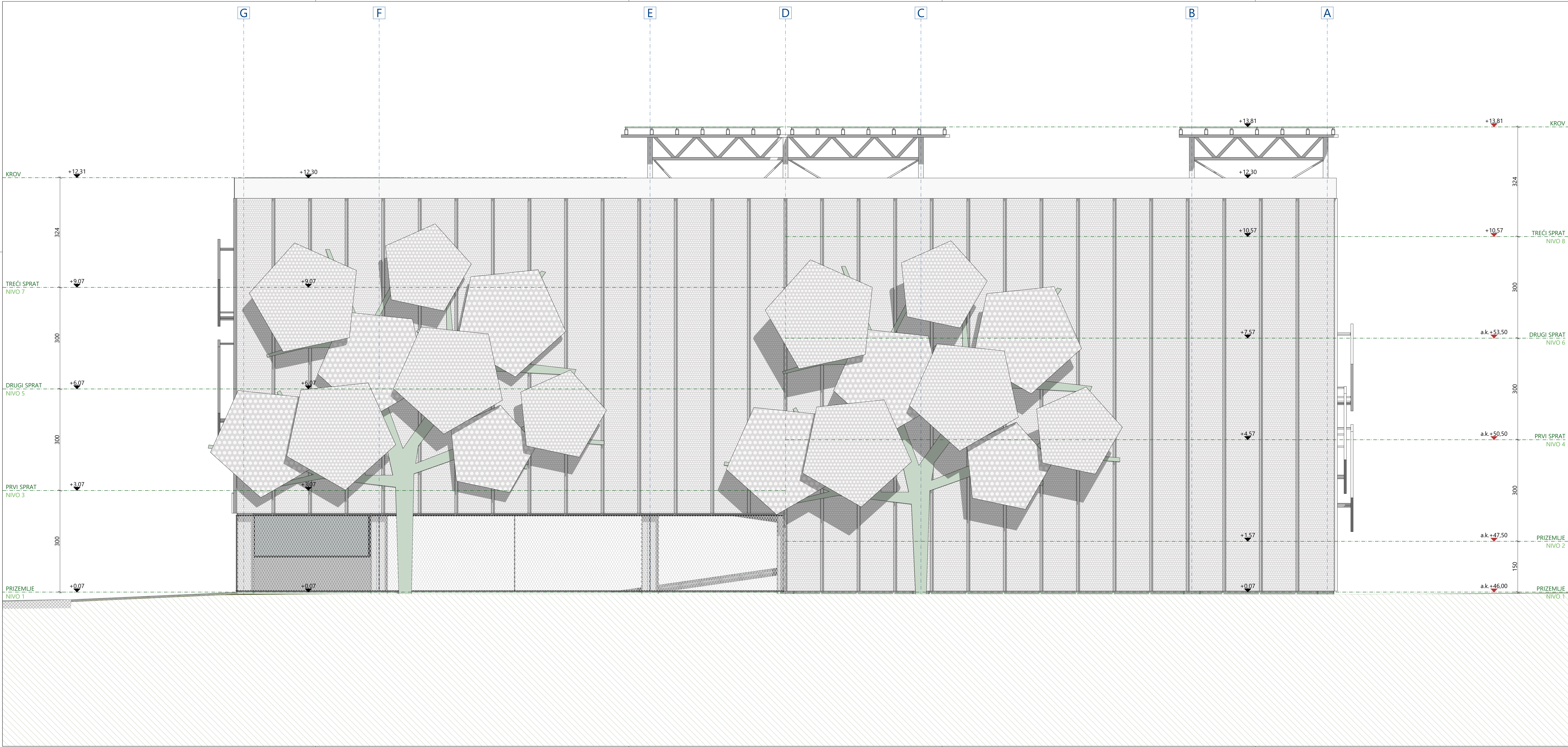
Autor projekta:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Glavni inženjer:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer:
MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

Saradnici:
MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.

Datum izrade:
Avgust 2025.



Legenda materijala

Bijeli lim	Zeleni lim	Siva boja	Istegnuti aluminijum	Istegnuti aluminijum	Mreža
------------	------------	-----------	----------------------	----------------------	-------

0 1 2

OPTIMUS PROJECT adresa: Ljebnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me	Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA	Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.	Prilog: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Razmjera: Br. priloga: 18
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.	Br. strane: 18	
Datum izrade: Avgust 2025.	Datum revizije:	



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me				Glavni grad Podgorica			
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA				Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici			
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D Prikaz - Montaža	Br. priloga: 19
Datum izrade: August 2025.				Datum revizije:			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me				Glavni grad Podgorica			
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA				Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici			
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.							
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.				Prilog: 3D prikaz - Montaža		Br. priloga: 20	Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2025.				Datum revizije:			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Razmjera: Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2025.		Br. priloga: 21	



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			Glavni grad Podgorica		
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA			Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 22	Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2025.			Datum revizije:		



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me			Glavni grad Podgorica		
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA			Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici		
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 23	Br. strane:
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.			Datum revizije:		
Datum izrade: Avgust 2025.					



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Datum izrade: Avgust 2025.	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Datum revizije:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. strane: 24
		Br. priloga:	



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me				Glavni grad Podgorica			
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA				Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici			
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.							
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.				Prilog: 3D prikaz		Br. priloga: 25	Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2025.				Datum revizije:			



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. strane: 26
Datum izrade: Avgust 2025.		Datum revizije:	



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.			
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	Razmjera:
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: 27 Br. strane:
Datum izrade: Avgust 2025.		Datum revizije:	



 OPTIMUS PROJECT adresa: Lješnica bb, Bijelo Polje tel: +382 69 245 322 e-mail: info@optimusproject.me web: www.optimusproject.me		Glavni grad Podgorica	
Objekat: NADZEMNA MONTAŽNO-DEMONTAŽNA GARAŽA		Lokacija: Dio katastarske parcele 1169/1 KO Podgorica I, u naselju Blok V u Podgorici	
Autor projekta: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	
Odgovorni inženjer: MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Saradnici: MSc Jasmina Vukić, spec.sci.arh.		Prilog: 3D prikaz	Br. strane: 28
Datum izrade: Avgust 2025.		Datum revizije:	