

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA	ELEKTRONSKI POTPIS NADLEŽNOG ORGANA ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

INVESTITOR:

Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sky Towers Infrastructure - Podgorica

OBJEKAT:

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge
i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica

LOKACIJA:

PG186 Pajkovska Greda, na dijelu katastarske
parcele broj 531, KO Stupovi, opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

Idejno Rješenje

AUTOR PROJEKTA:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-601/2

PROJEKTANT:

Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na
radu - Podgorica, licenca br. UPI 14-332/23-683/2

ODGOVORNO LICE:

Aleksandar Duborija

VODEĆI PROJEKTANT:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-601/2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Goran Šćepanović, d.i.a., licenca br. UPI 107/7-601/2

SADRŽAJ

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana
- Ugovor o pružanju usluge verifikacije idejnog rješenja arhitektonskog projekta za privremene objekte između projektanta i investitora
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi
- Ugovor o zakupu

2 PROJEKTNİ ZADATAK

3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija terena sa pozicijom antenskog stuba
 - Dispozicija
 - 3D prikaz

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ d.o.o. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, 81 000 Podgorica, Crna Gora Broj: _____ Datum: _____	Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Ul. Cetinjski put bb, 81 000 Podgorica, Crna Gora Broj: _____ Datum: _____
ž.r. 510-0000000171885-37, CKB banka a.d. PIB: 03554775, PDV: 30/31-25991-5 registarski broj: 51140182/007	ž.r. 530-10534-33 NLB banka a.d. PIB: 02333643 PDV: 30/31-01727-8 šifra djelatnosti: 7219 registarski broj: 8-0000641/012

ANEKS 1 UGOVORA O POSLOVNOJ SARADNJI

Zaključen između:

1. »SKY TOWERS INFRASTRUCTURE« d.o.o.,
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 143, 81 000 Podgorica
(u daljem tekstu: **Naručilac**),
koga zastupa izvršni direktor Mina Radonjić i ovlašćeni zastupnik Bogdan Đukić

i

2. Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu
Ul. Cetinjski put bb, 81 000 Podgorica
(u daljem tekstu: **Izvršilac**)
koga zastupa direktor Aleksandar Duborija

Budući da :

- su ugovorne strane zaključile Ugovor o poslovnoj saradnji, koji je kod Naručioca zaveden pod brojem: 192 od 06.12.2023. godine, a kod Izvršioca pod brojem: 01-1748 od 06.12.2023.godine, (u daljem tekstu: Osnovni ugovor);
- su ugovorne strane dogovorile izmjenu uslova po Osnovnom ugovoru;

Ugovorne strane su saglasne da zaključe Aneks 1. kako slijedi:

Član 1.

Član 1. Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana povodom pružanja usluga iz domena djelatnosti Izvršioca, a na lokacijama Naručioca na teritoriji Crne Gore.

Ovim ugovorom Izvršilac se obavezuje da, na zahtjev Naručioca i na lokacijama koje odredi Naručilac, vrši sledeće usluge:

- stručni nadzor;
- revizija;
- ispitivanje i izdavanje stručnog nalaza za elektro instalacije,
- izrada dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu,
- ovjera idejnog rješenja,
- zaštita na radu,

u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonskim propisima koji regulišu materiju koja je predmet ovog ugovora (u daljem tekstu: Usluge).

Izvršilac se obavezuje da Usluge iz prethodnog stava vrši na neodređeno vrijeme, a pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

Opis Usluga sa cjenovnikom dat je u prilogu 1 ovog ugovora.

Prilog 1: Specifikacija Usluga sa cijenama

Prilog 2: Model mjeničnog ovlašćenja

Član 2.

Prilog 1 Osnovnog ugovora zamjenjuje se prilogom datim u ovom Aneksu.

Član 3.

U svemu ostalom, odredbe Osnovnog ugovora, koje nijesu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju na snazi, nepromijenjene.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 5.

Ovaj Aneks je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Naručioca


Mina Radonjić,
Izvršna direktorka




Bogdan Đukić
Ovlašćeni zastupnik

Za Izvršioca


Aleksandar Duborija
Direktor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 8 - 0000641 / 012

PIB: 02333643

Datum registracije: 26.07.2002.

Datum promjene podataka: 15.01.2024.

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU-PODGORICA

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU

Telefon: +38220265279

eMail: office@iti.co.me

Web adresa: www.institutrz.com

Datum zaključivanja ugovora: 07.12.2000.

Datum donošenja Statuta: 18.09.2001. Datum promjene Statuta: 15.12.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Adresa sjedišta: CETINJSKI PUT BB, ZGRADA TEHNIČKIH FAKULTETA
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim
naukama

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Državna

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-20125-00

OSNIVAČI:**UNIVERZITET CRNE GORE** 2016702 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: CETINJSKI PUT BB

VLADA CRNE GORE

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: J. TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:**ALEKSANDAR DUBORIJA** 3008974283028 CRNA GORA

Adresa: SLOVAČKA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGAN KALINIĆ 2904977214002 CRNA GORA

Adresa: PETRA LUBARDE BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AUODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

DARKO BAJIĆ 0901967290022 CRNA GORA

Adresa: UL.AUODROMSKA 2A/III PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

GOJKO JOKSIMOVIĆ 0911967270019 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

ILIR HARASANI 1811987220165 CRNA GORA

Adresa: FLAMINGOSA BB ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

TAMARA GAČEVIĆ 0206975215013 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MARINA RAKOČEVIĆ 1808962285024 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

MILOŠ MEDENICA 1803973280022

Adresa: VOJA LJEŠNJAKA BR. 11 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Član Upravnog odbora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,)

Izdato: 17.01.2024 godine u 12:12h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
 PIB:02333643

Početak osiguranja:	1.12.2024	Prestanak osiguranja:	1.12.2025	Dospijeće:	01.12
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	200.000,00	Premija osiguranja:	480,46

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine. Uslovi za osiguranje filmskih preduzeća.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata" .(Osiguranika).	200.000,00	200.000,00	1.495,35
	Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.495,35	0,00	598,14
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	897,21	0,00	89,72
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	807,49	0,00	121,12
1.4	Korisnički popust	686,37	0,00	205,91
Ukupno:				480,46
PREMIJA OSIGURANJA				480,46
Porez:				43,24
UKUPNO ZA UPLATU:				523,70

Broj polise: 6-50112

Zamjena polise: 47016

Vrsta osiguranja: Ostala odg.

Šifra osiguranja: 1300

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 25.11.2024

Ugovarač osiguranja: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

Osiguranik: Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zastit, 81000 Podgorica, Cetinjski put bb
PIB:02333643

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 2.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Covid klauzula:

„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

-Broj zaposlenih 22, revidenti 7, projektanti 10.

Premija osiguranja 523,70 € obračunata za period od 01.12.2024 do 01.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće.

Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo iskljućenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marko Marković *Stojan Stojanović*

Za Osiguravača



[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-683/2

Podgorica, 09.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-683/1 od 01.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU " PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-683/1 od 01.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7219 – Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-601/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Goranu Šćepanoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Goranom Šćepanovićem, broj 01-1934 od 01.01.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-600/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Željku Spasojeviću, diplomiranom građevinskom inženjeru - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Željkom Spasojevićem, broj 01-870/1 od 17.05.2001.godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-595/2 od 28.03.2018.godine, kojim je **Draganu Kaliniću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Draganom Kalinićem, broj 01-173/2 od 11.01.2007.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-594/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Vladimiru Filipoviću, diplomiranom mašinskom inženjeru**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Vladimirom Filipovićem, broj 01-/1 od 01.01.2023.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-219/2 od 14.04.2020.godine, kojim je **Luki Grubiši, diplomiranom inženjeru mašinstva, Stepenu specijaliste, Spec.Sci. mašinstvo**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Lukom Grubišom, broj 02-203 od 01.03.2018.godine;
- 11) aneks ugovora o radu sa Lukom Grubišom, broj 01-1036, od 03.09.2018.godine;
- 12) rješenje broj UPI 107/7-717/2 od 07.11.2019.godine, kojim je **Ivanu Vujoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.) energetika i automatika-elektroenergetski sistemi**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 13) ugovor o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-1983 od 31.12.2019.godine;
- 14) aneks I ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-307/2, od 01.04.2020.godine;
- 15) aneks II ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-1469, od 31.12.2020.godine;
- 16) aneks III ugovora o radu sa Ivanom Vujovićem, broj 01-904, od 23.06.2021.godine;
- 17) rješenje broj UPI 107/7-1896/2 od 23.05.2018.godine, kojim je **Ivanu Rakočeviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 18) ugovor o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-1811/1 od 02.12.2019.godine;
- 19) aneks I ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-158/2, od 02.03.2020.godine;
- 20) aneks II ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-1470, od 31.12.2020.godine;
- 21) aneks III ugovora o radu sa Ivanom Rakočevićem, broj 01-903, od 23.06.2021.godine;
- 22) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 8 - 0000641 /010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE**

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-601/2

Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu GORANA ŠĆEPANOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Kolašina, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE GORANU ŠĆEPANOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Kolašina, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-601/1 od 16.02.2018.godine, GORAN ŠĆEPANOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Kolašina, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome – Univerziteta u Prištini – Fakultet tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici- dipl.inž.arh;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2218/1 od 24.03.2009.godine, kojim se Goranu T.Šćepanović, dipl.ing.arh.iz Kolašina, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena, kao i projekata vodovoda i instalacija;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2218/2 od 24.03.2009.godine, kojim se Goranu T.Šćepanović, dipl.ing.arh.iz Kolašina, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima i instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između JU INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU iz Podgorice i Gorana .Šćepanovića, dipl.ing.arh.iz Kolašina,br.01-3568 od 01.09.2008.godine;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-2089
Podgorica, 19.07.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03554775, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 143, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica, na dijelu katastarske parcele broj 531, K.O. Stupovi (lokacija- Pajkovska Greda).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"
DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 64, K.O. Stupovi, površina katastarske parcele broj 531, iznosi 22235,00 m², ista je u svojini – Mujović Vujica Vladan

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 531, K.O. Stupovi (lokacija- Pajkovska Greda) predviđeno je postavljanje privremenog objekta – fiksna radiokomunikaciona stanica.

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže. Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekat.

Dimenzije objekta:

- dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Materijali i oprema:

- predajna i/ili prijemna radiostanica i druga radio oprema (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablovi za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;
- antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo, ili drugi objekat čvrste gradnje, odgovarajućim temeljima ili ankerima, ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020-2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat;
- Tipski projekat;
- Atest proizvođača;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 19.08.2025. godine do 01.11.2025. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu – saglasnost vlasnika parcele.

DOSTAVLJENO:

- SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO, Bul. Svetog Petra Cetinjskog br. 143;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Andrija Babović, dipl. ecc. master

S E K R E T A R

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI:**

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – fiksna radiokomunikaciona stanica na terenu;
- List nepokretnosti.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 25 – 2089

19. avgust 2025 godine

FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA



Lokacija – Pajkovska Greda, katastarska parcela br. 531, K.O. Stupovi

Tehnička obrada,
Sekulić Milenko, dipl. Ing.

MUJOVIĆ VUJICA VLADAN¹ Svojina

LEGENDA:

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| Kalatarska granica | Belnaška ripoja |
| Urbanistička granica | Belnaška površina • Trobar |
| Gradska linija | Iv činak • Ivčna traka |
| Detalj | Makrodrnaška površina |
| | Odbojna ograda |
| | Zemljana kanal |
| | Zičana ograda |
| | Belnaška ograda |
| | Meta/na ograda |

OBRADJIVAC:

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ"
za geodetske i projektantske i
Bulevar Mirta Bakića 124, Pod
tel/faks: +382 20 650 220; e-m:

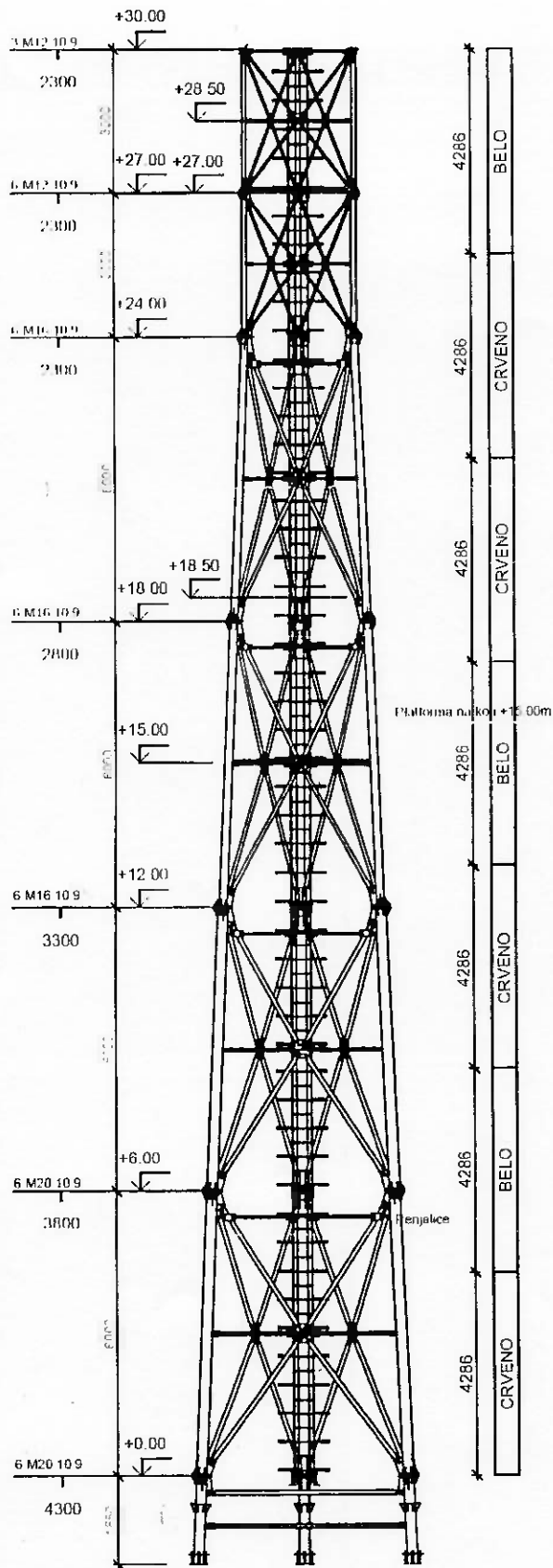


Objekat:

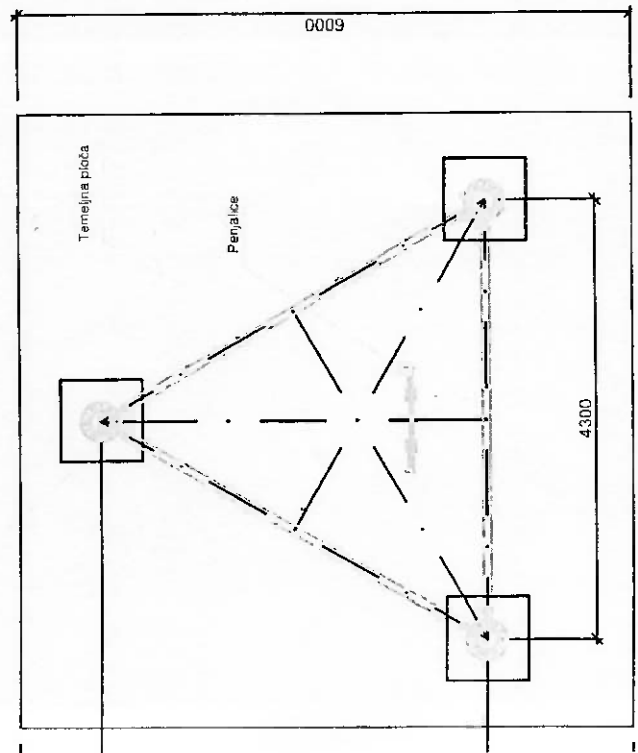
ΤΕΛΕΚΟΜΙΝΙΚΑ.ΟΝΙ ΟΡ ΙΕΚΑΤ

501

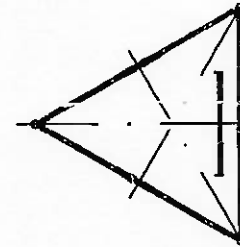
ANKER	SEGMENT S6	SEGMENT S5	SEGMENT S4	SEGMENT S3	SEGMENT S2	SEGMENT S1	POJASEVI DUGONALE -ORIZONTALNE
Ø219 1x8	Ø219 1x8	Ø219 1x7 1	Ø168 3x6 3	Ø159x4	Ø114 3x4	Ø89 5x4	
Ø88 9x4	Ø88 9x4	Ø88 9x4	Ø78 1x4	Ø78 1x4	Ø48 3x3 2	Ø42 4x3 2	
Ø76 1x4	Ø60 3x4	HOP U70x50x4	Ø42 4x3 2	Ø42 4x3 2	Ø42 4x3 2	Ø42 4x3 2	



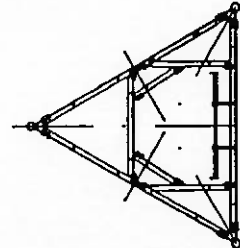
Temeljni stub



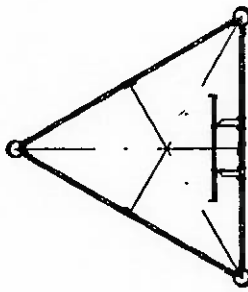
Presek na koti +28.50m
R 1:50



Presek na koti +27.0m
R 1:50



Presek na koti +18.50m
R 1:50



Izbor katastarske opštine

- DOLQVI
- DOŃJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPILJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LIJEVA RIJEKA
- LJESNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANICA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEČA
- RADOVČE
- RJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIĆA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBICA
- VUKOVCI
- VUKSAN LEKIĆ
- DURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->STUPOVI

PRETRAGA PO

Istu nepokretnosti **broju parcele**

Broj parcele **531**

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	STUPOVI	64	531	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 64

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	MUJOVIĆ VUJICA VLADAN	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Mujović Vladan**, adresa: ul. Zetskog odreda br. 55, grad: Podgorica, JMB: 0211963210028, br. lk. I377847G6 PJ Podgorica (u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC),

i

2. **"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE" DOO PODGORICA** (PIB: 03554775, PDV broj: 30/31-25991-5, registarski broj: 5-1140182), ul. Bakur br. 10 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Dušan Popović i ovlašćeni zastupnik Jovana Nikolić (u daljem tekstu: ZAKUPAC),

Član 1.

Predmet ugovora

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPAC prima u zakup zemljište površine 10m x 10m, upisano u Listu nepokretnosti br. 64 KO Stupovi, opština Podgorica, dio kat. parcele 531, za postavljanje i instalaciju radio-bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja, antenskih stubova, antena i sistema prenosa i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne i fiksne telefonije ZAKUPCA.

ZAKUPAC će po potrebi zemljište ZAKUPODAVACA iz lista nepokretnosti br. 64 takođe koristiti kao dio prilaznog puta, elektro-energetskog i optičkog privoda i kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja do telekomunikacionog objekta, što podrazumjeva eventualne radove na izgradnji puta, prekopavanje/postavljanje stubne nadzemne/podzemne infrastrukture i vodova preko dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Član 2.

Obaveze ZAKUPODAVCA

ZAKUPODAVAC je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Zakupcu nesmetano korišćenje predmeta zakupa iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih dijelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup motornim vozilom predmetu zakupa, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora preko svih parcela navedenih u čl. 1 ovog Ugovora, licima ovlašćenim od strane Zakupca u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;
- spriječiti, odnosno uzdržati se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Zakupca u mirnom korišćenju predmeta zakupa iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na predmetu zakupa, ZAKUPODAVAC je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, pri čemu ZAKUPODAVAC odgovara kao solidarni jemac;
- pruži Zakupcu pravnu pomoć u slučaju uznemiravanja na objektu počinjenih od strane trećih lica ili njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva;
- obezbijediti Zakupcu da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese.

Član 3.

Obaveze ZAKUPCA

ZAKUPAC je u obavezi da:

- zakupljeno zemljište koristi samo za namjene predviđene ovim Ugovorom;
- o svom trošku postavi odgovarajuće brojilo električne energije radi priključenja opreme i uređaja iz člana 1. na električnu mrežu i snosi troškove utrošene električne energije očitane po brojilu

Član 4.

Zakupnina i način plaćanja

ZAKUPAC prihvata da počev od dana puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta plaća ukupnu godišnju zakupninu, u iznosu od na žiro račun ZAKUPODAVCA br: 530-0000100187612-19 kod NLB banke a.d.

ZAKUPAC je u obavezi da pisanim putem obavijesti ZAKUPODAVCA o momentu puštanja u rad predmetnog telekomunikacionog objekta.

Prvi godišnji iznos zakupnine ZAKUPAC je dužan platiti u roku od 15 dana od dana puštanja u rad objekta.

Svaku narednu godišnju zakupninu, ZAKUPAC će plaćati ZAKUPODAVCU u roku od 15 dana od dana isteka prethodno plaćenog godišnjeg perioda.

Ugovorne strane su saglasne da obaveze po osnovu poreza na zakup obračunava, obustavlja i uplaćuje ZAKUPAC u skladu sa pozitivno zakonskim propisima, a porez na nepokretnosti na osnovu Zakona o porezu na nepokretnosti plaćaju ZAKUPODAVAC.

Član 5.

Trajanje zakupa

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovarača, a primjenjivaće se u pogledu plaćanja i trajanja počev od dana izgradnje telekomunikacionog objekta ZAKUPCA.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor zaključuje na određeno vrijeme tj. na period od 10 godina počev od dana primjene, uz mogućnost produženja. Ukoliko ni jedna ugovorna strana ne dostavi drugoj strani pisani otkaz i/ili najavu izmjene uslova ugovora najkasnije u roku od godinu dana prije isteka trajanja ugovora, ovaj ugovor se automatski produžava na nove desetogodišnje periode važenja.

Broj produženja u smislu prethodnog stava nije ograničen.

Član 6.

Raskidne odredbe

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor:

- ZAKUPODAVAC u slučaju da se ZAKUPAC ne pridržava obaveza iz ovog ugovora, kao i ukoliko ne plati ugovorenu naknadu u roku od 30 (trideset) dana po isteku prethodnog perioda za koji je obračunata zakupnina, a to ne učini ni po pisanoj opomeni u narednom roku od 15 (petnaest) dana;

- ZAKUPAC u slučaju da ZAKUPODAVAC ne ispune svoje obaveze kako je to ovim Ugovorom predviđeno ili kada prestane potreba, ili ako tehnički ili drugi uslovi (zaklonjena optička vidljivost, pojava izvora smetnji, akti nadležnih organa i dr.) za planirano funkcionisanje instalirane opreme i uređaja postanu neadekvatni za namjensko korišćenje prostora iz člana 1 ovog Ugovora. U svakom slučaju, ukoliko se nakon zaključenja ovog Ugovora pojave okolnosti koje isključuju odnosno ograničavaju pravo zakupa u ugovorenom obimu, nastale bez krivice ZAKUPCA, ZAKUPAC ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na povraćaj viška plaćene a nerealizovane zakupnine. ZAKUPAC zadržava sva vlasnička prava na instaliranoj i pratećoj opremi iz člana 1 ovog Ugovora i po raskidu ili isteku ovog Ugovora. Ukoliko ne bude drugačije dogovoreno ZAKUPAC će ukloniti instaliranu opremu, koja je predmet ovoga Ugovora o sopstvenom trošku i bez uzrokovanja bilo kakve štete ZAKUPODAVCU, što ne uključuje uklanjanje betonskih temelja.

Ostale odredbe

Član 7.

U slučaju da određena odredba ovog Ugovora postane nevažeća i/ili ništava, to neće uticati na ostale odredbe Ugovora. Nevažeća odredba biće zamijenjena odgovarajućom odredbom Ugovora koja će zadovoljavati smisao i cilj zamijenjene odredbe, a biće sačinjena u skladu sa važećim propisima.

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

Član 8.

ZAKUPODAVAC dozvoljava da bez njihovog daljeg prisustva ZAKUPAC podnese Ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa prava zakupa u katastarske ili druge javne knjige (clausula intabulandi).

ZAKUPODAVAC svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje i saglasan je da ZAKUPAC može ustupiti ovaj ugovor bilo kom trećem licu, a sve u skladu sa članom 139. Zakona o obligacionim odnosima. ZAKUPAC može slobodno raspolagati svojom imovinom (telekomunikacionom opremom, nadzemnim i podzemnim vodovima i izgrađenim antenskim nosačem), kako faktički tako i pravno u smislu zaključenja bilo kog pravnog posla koji za predmet ima isključivo imovinu ZAKUPCA, a ZAKUPODAVAC nema pravo na naknadna ili dodatna potraživanja prema ZAKUPCU ili trećim licima po navedenom osnovu.

ZAKUPODAVAC garantuje ZAKUPCU da po osnovu korišćenja predmetnog zemljišta, osim obaveza predviđenih čl. 3 i 4 ovog ugovora, neće biti bilo kakvih naknadnih ili dodatnih potraživanja od strane bilo kog trećeg lica prema ZAKUPCU i/ili njegovim ovlašćenim licima i podizvođačima. Ukoliko navedena potraživanja ipak nastanu, ZAKUPODAVAC prihvata da ih u cjelosti snosi o sopstvenom trošku.

Član 9.

Ovaj ugovor predstavlja ugovornu volju ugovornih strana i sadrži sve elemente koje su ugovarači ugovorili. Nikakav drugi dokument koji prethodi ovom ugovoru, u bilo kojoj formi, niti bilo kakvi pregovori ili usmena obećanja ako su eventualno dati ne mogu imati uticaja na važnost ovog ugovora, niti mijenjati njegove odredbe.

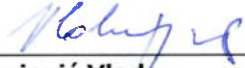
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe ZOO-a i odredbe drugih pozitivno-pravnih propisa Crne Gore koji uređuju odnose koji su predmet ovog Ugovora.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora i povodom ovog Ugovora, strane će pokušati da riješe sporazumno u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

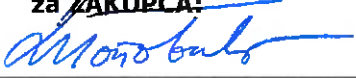
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVAC zadržava 2 (dva) primjerka a ZAKUPAC 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



Mujović Vladan
JMBG: 0211963210028

za ZAKUPCA:



Popović Dušan
Izvršni direktor



Za ZAKUPCA:



Jovana Nikolić
Ovlašćeni zastupnik

2 PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK
za izradu Idejnog rješenja
na lokaciji "PG186 Pajkovska Greda" - Opština Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe kompanije Sky Tower Infrastructure doo potrebno je uraditi Idejno rješenje za lokaciju „PG186 Pajkovska Greda" na kojoj se planira izvođenje antenskog stuba sa pratećom infrastrukturom. Konstrukcija stuba kao i odgovarajuća ostala infrastruktura se projektuju da omoguće instalaciju antena i prateće opreme za mobilnu telefoniju. Cilj projekta je da se izgradi neophodna infrastruktura na koju bi se naknadno postavila telekomunikaciona oprema mobilnih operatera, a koja bi služila za poboljšanje signala mobilne telefonije na teritoriji opštine Podgorica.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

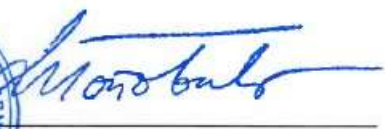
Predmet tehničke dokumentacije je čelična konstrukcija antenskog stuba sa konstrukcijom armiranobetonskog temelja i odgovarajućim napajanjem i uzemljenjem. Namjena stuba je da služi kao nosač antenskih sistema i prateće telekomunikacione opreme za mobilnu telefoniju.

3. PODACI O LOKACIJI POSTOJEĆEG ANTENSKOG STUBA

Naziv lokacije stuba: PG186 Pajkovska Greda, KP br. 531, KO Stupovi, Opština Podgorica
Geografske koordinate osnove stuba: (WGS) 42° 40' 04" N, 19° 26' 22" E,
Nadmorska visina osnove stuba: 1328 m
Visina antenskog stuba: h≈30.0 m

Za Investitora:




Izvršni direktor
Dušan Popović

3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Investitor: Sky Towers Infrastructure doo

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica

Lokacija: PG186 Pajkovska Greda, katastarska parcela broj 531, KO Stupovi, Podgorica

OPŠTI DIO

Projektnim zadatkom se traži izrada tehničke dokumentacije tj. idejno rješenje za Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 531, KO Stupovi, Opština Podgorica. U toku projektovanja izvršen je uvid u urbanističko – tehničke uslove UPI 04-335/25-2089 od 19.07.2025. godine, izdate od strane Sekretarija za komunalne poslove, opštine Podgorica, koji se prilažu uz projekat.

LOKACIJA

Objekat se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 531, KO Stupovi, Opština Podgorica.

OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu, uz poštovanje smjernica datih u urbanističko – tehničkim uslovima, kao i prema važećim standardima za ovaj tip objekta. Antenski stub sa pratećom telekomunikacionom opremom za spoljašnju montažu će se graditi na neizgrađenom terenu. Antenski stub na lokaciji na kojoj je planiran privremeni objekat koji je predmet Idejnog rješenja će svojim izgledom i gabaritom biti uklopljen u ambijent lokacije, na kojoj se pozicionira.

KONSTRUKTVNO RJEŠENJE

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja tipskog čeličnog, tropojasnog stuba visine $h \approx 30.0\text{m}$ na kome će biti montiran antenski sistemi i prateća telekomunikaciona oprema mobilnih operatora.

U podnožju stuba, neposredno pored betonske temeljne konstrukcije stuba je predviđena izgradnja betonskih platformi na kojima će biti smješteni kabineti sa pratećom telekomunikacionom opremom mobilnih operatora. Betonske platforme za smještanje prateće telekomunikacione opreme planirana je dimenzija 10 x 10 m.

MATERIJALIZACIJA

Visina antenskog stuba i planiranog prostora sa smještaj prateće telekomunikacione opreme mobilnih operatora određeni su u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu - fiksna radiokomunikaciona stanica.

Prema preporukama iz urbanističko tehničkih uslova koji su izdati od strane nadležnog Sekretarijata opštine Podgorica, za ovaj objekat, izvršeno je usklađivanje sa smjernicama Pravilnika i tekstualnim dijelom Programa koji se odnosi na ovakvu vrstu objekata.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu, u skladu sa zakonom o izgradnji objekata i urbanističko tehničkim uslovima koji su izdati za ovaj objekat.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA, PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Projektni zadatak od strane investitora

Urbanističko – tehnički uslovi br. UPI 04-335/25-2089 od 19.07.2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opštine Podgorica

Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br19/25 od 04.03.2025, 92/25 od 07.08.2025.)

Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018., br. 076/18 od 27.11.2018., br. 076/19 od 31.12.2019., br. 9/24 od 02.02.2024. i 28/24 od 29.03.2024.)

Pravilnik o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29.05.2025.)

Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta

Sastavio:

Goran Šćepanović, d.i.a.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

531

MUJOVIĆ VUJICA VLADAN¹ Svojina



507

Kooridnate tačka lokacije, P=100m2

BR. Y X

 $\angle$

X

1 6618412.530 4725848.288

2 6618402.699 4725846.455

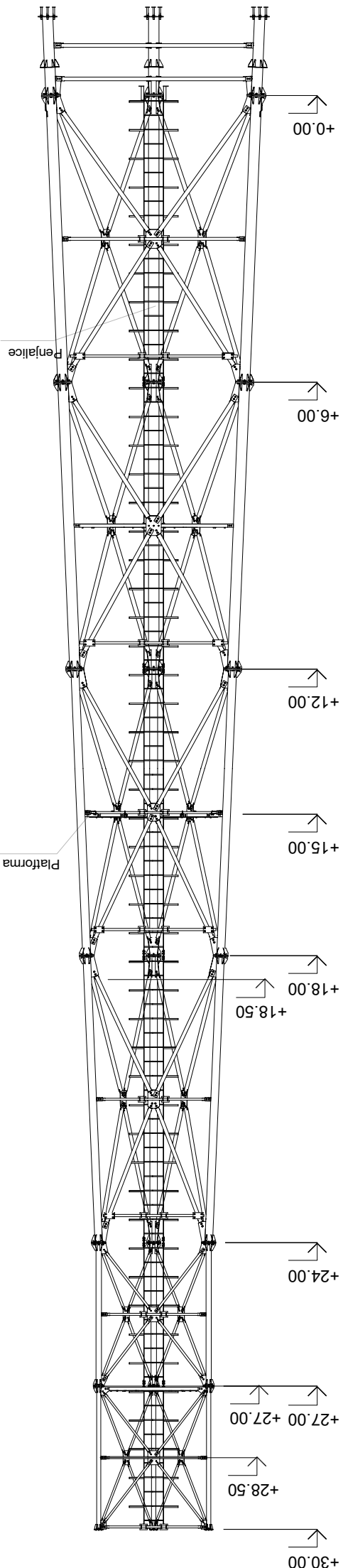
3 6618404.532 4725836.625

4 6618414.339 4725838.453

LEGENDA:

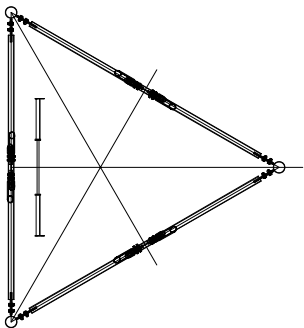
- [illegible]

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu		SKY TOWERS INFRASTRUCTURE doo	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT NAMJENJEN ZA KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURU FIKSNIA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA		Lokacija: PG186 PAJKOVSKA GREDA KATASTARSKA PARCELA BR. 531 KO STUPOVI, OPŠTINA PODGORICA	
Autor projekta:	Goran Ščepanović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Voditelj projekta:	Goran Ščepanović, d.i.a.	Idejni projekat	
Odgovorni projekatant:	Goran Ščepanović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik:		Arhitektonski projekat	
Datum izrade :		Datum revizije:	
		Broj priloga:	Broj strane:

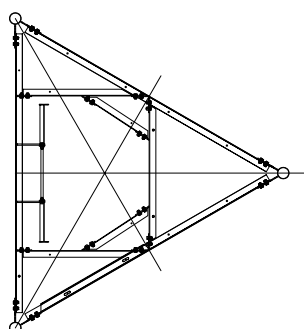


Platforma na koti +15.00m

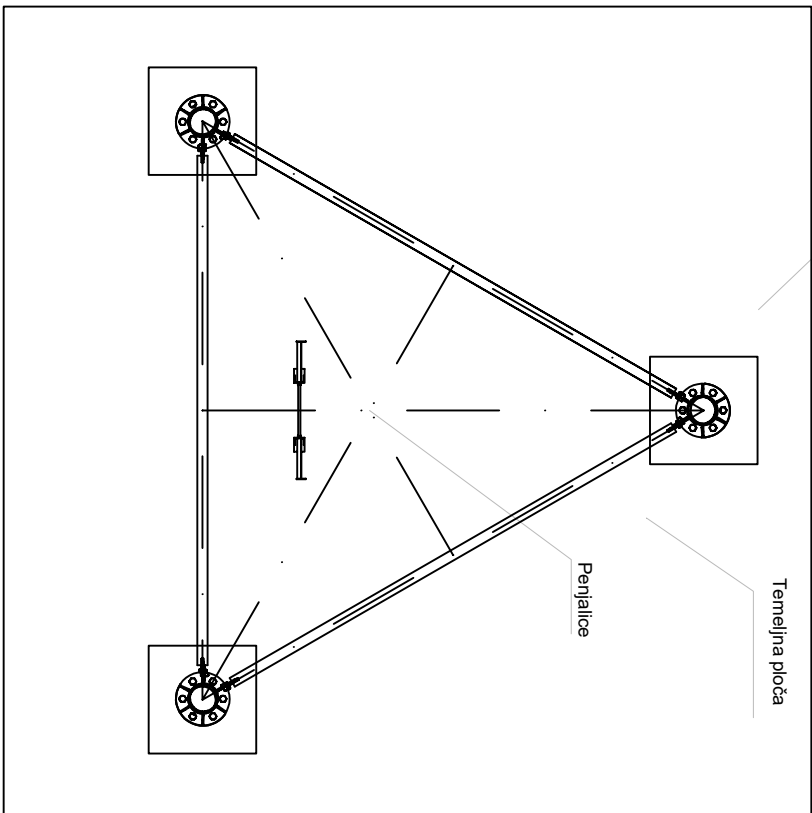
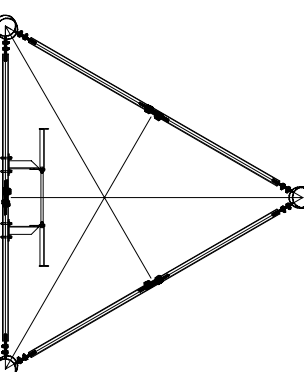
Presjek na koti +28.50m
R 1:50



Presjek na koti +27.0m
R 1:50



Presjek na koti +18.50m
R 1:50



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu		SKY TOWERS INFRASTRUCTURE doo	
Objekat:	FIKSNA RADIOKOMUNIKACIONA STANICA	Lokacija:	
Autor projekta:	Goran Ščepanović, d.l.a.	PG186 PAJKOVSKA GREDA	
Vodeći projektant:	Goran Ščepanović, d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Goran Ščepanović, d.l.a.	DISPOZICIJA ANTENSKOG STUBA	
Saradnik:		Prilog:	Broj strane:
Datum izrade :	August 2025	Datum revizije:	

