

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	„LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M
LOKACIJA ³	k.p.1580/18 i k.p.1657/3 KO Podgorica I, UP 91 DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	“CRTA” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-6040/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Mladen Anđelić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Mladen Kovačević, dia Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Mvrda KAIP za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Izjava geodete o površini lokacije

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R 1 : 250
- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija R 1 : 100
- Osnova podruma R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova I sprata R 1 : 50
- Osnova II sprata R 1 : 50
- Osnova mansarde R 1 : 50
- Osnova krovnih ravni R 1 : 50
- Presjek „A-A“ R 1 : 50
- Presjek „B-B“ R 1 : 50
- Presjek „C-C“ R 1 : 50
- Sjeveroistočna fasada R 1 : 50
- Jugozapadna fasada R 1 : 50
- Jugoistočna fasada R 1 : 50
- Sjeverzapadna fasada R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 30.01.2025. godine

Ugovorne strane:

INVESTITOR: DOO „LIM Gradnja“ PIB 03248810 adresa: LUGE BB, BERANE, Milić Aleksandra JMBG 1608973255012 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica; Jakšić Dubravka JMBG 2008968215025 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica i Ščekić Milica JMBG 2102976215022 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica.

i

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mlađen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

PREDMET UGOVORA

Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za potrebe izgradnje Individualni stambeni objekat Po+P+2 +M na k.p.1580/18, i k.p.1657/3 Podgorica I, UP 91 DUP "Prvi Maj" Opština Podgorica.

Ugovorne strane su saglasne da je Investitor sa vlasnicima parcela iz stava 1.ovog člana potpisao Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnji objekta, ovjeren od strane notarke Dragane Jovović, pod brojem UZZ-402/2024 od 26.09.2024.godine, a kojim ugovorom je ovdje Investitor označen kao Investitor, i ovlašten da preduzima sve neophodne radnje za potrebe realizacije ugovora o zajedničkoj gradnji, punomoćjem ovjereno od strane notara Dragane Jovović, Ov. Br. 402/2024 od 26.09.2024.g.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta, kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejni projekat i glavni projekat. sljedeće faze:

- I) Glavni projekat obuhvata sljedeće faze:
 1. Arhitektura
 2. Konstrukcija
 3. Elektro instalacija jake struje
 4. Elektro instalacija slabe struje
 5. Instalacije vodovoda i kanalizacije

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane saglasno ugovaraju jediničnu cijenu za usluge iz člana 1. stav 1 ovog Ugovora, i iznosu: 300,00€ bez uračunatog PDV-a.

Ukupna i konačna vrijednost će se obračunati nakon konačne izrade i konačnog obračuna bruto razvijene građevinske površine.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1. ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, kao ni projektantski nadzor, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene projekta, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u svemu prema prihvaćenju ponudi na sledeći način:

- 100% virmanski

Član 6a.

Ugovorne strane su saglasne da će se dinamika i način plaćanja naknadno precizno definisati, te su saglasne da se plaćanje izuzetno od člana 6. uz obostranu saglasnost može vršiti djelimično kompenzacijom djelimično virmanski.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne privede kraju izgradnju objekta, što bi uzrokovalo da Projektant ne može da naplati svoje potraživanje iz člana 5. ovog Ugovora, na način iz člana 6. ili 6a. ovog Ugovora, Ugovorne strane su saglasne da Investitor može za potrebe isplate ovdje ugovorene cijene:

- a) obezbijediti stambeno-poslovne jedinice na drugoj lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva u vrijednosti jednakoj ovdje ugovorenom iznosu, ili
- b) dio ugovorene vrijednosti isplatiti u novcu, a dio kroz kompenzaciju za odgovarajuće stambeno poslovne jedinice na lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva; ili

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu ni na jedan od načina iz stava 1. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, u kom slučaju se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom i vjerodostojnom ispravom.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isto dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;

- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravnih odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukase potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9.ovog Ugovora;
-

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;
-

UGOVORNA KAZNA

Član 11

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% ukupneo ugovorene vrijednosti posla (uvećana za PDV).

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 12

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 13

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Crna Gora
Notar Dragana Jovović
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNICA

Dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12,30 (dvanaest i trideset) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zakluče **Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta**, sljedeća lica, i to: -----

1) Društvo sa ograničenom odgovornošću "LIM GRADNJA" - Berane, sa poslovnim sjedištem u Beranama - Luge bez broja, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pod registarskim brojem 5-0880842/002, **matični broj 03248810**, koje zastupa izvršni direktor (osnivač i vlasnik 100%) Milan Jevrić, rođen dana 01.03.1957. (prvog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme sedme) godine, JMB 0103957270011, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 960290702, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 05.12.2018. (petog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 05.12.2028. (petog decembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao investitor (u daljem tekstu: **Investitor**); -----

2) Aleksandra Milić, ime oca Dragan, rođena u Cetinju, dana 16.08.1973. (šesnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, **JMB 1608973255012**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju daktilograf, po sopstvenoj izjavi razvedena, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 713091505, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 29.01.2020. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do dana 29.01.2030. (dvadeset devetog januara dvije hiljade tridesete) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 1**);

3) Dubravka Jakšić, ime oca Dragan, rođena u Podgorici, dana 20.08.1968. (dvadesetog avgusta hiljadu devet stotina šezdeset osme) godine, **JMB 2008968215025**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju medicinska sestra, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša, broj AA0445963, izdatog od POLISMYNDIGHETEN Švedske, dana 31.03.2022. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, sa rokom važenja do dana 31.03.2027. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset sedme) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 2**) i -----

4) Milica Šćekić, ime oca Dragan, rođena u Podgorici, dana 21.02.1976. (dvadeset prvog februara hiljadu devet stotina sedamdeset šeste) godine, **JMB 2102976215022**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju negovateljica, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj I3G743281, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 06.07.2021. (šestog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 06.07.2031. (šestog jula dvije hiljade trideset prve) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 3**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa: Suinvestitor 1, Suinvestitor 2 i Suinvestitor 3, nazivaju se i Suinvestitori a Investitor i Suinvestitori nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----
Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Ovlašćenje zastupnika Investitora za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810. Zastupnik Investitora garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

Usp

Dij

M

M.Š

M.Š

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave: -----
a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A“ dijelu su evidentirane nepokretnosti, kao : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm i -----
 - parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm, -----
 sve susvojina Suinvestitora i Desanke Pucar, JMB 2202948215024, u obimu prava od po 1/4 idealnog dijela. U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. ---

b) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91 u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-82 od 01.03.2021. (pvog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine. -----

c) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91' u zahvatu DUP-a „1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-275 od 08.04.2021. (osmog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine. -

d) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810, za Investitora. -----

f) Lične isprave zastupnika Investitora i Suinvestitora. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranke na koju se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da, postigle su saglasnost volja da, na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa, zakluče Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta, pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u prezentirani list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i Detaljni urbanistički plan „Naselje 1. maj“ u Podgorici, kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti odnosno DUP, međutim stranke izjavljuju da su one neposredno, već izvršile taj uvid i da ne traže od Notara da vrši uvid. -----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu prezentiranog Lista nepokretnosti, kao suvlasnici su upisani Suinvestitori kao i Desanka Pucar, JMB 2202948215024, te na moguće posljedice takvog stanja isprave, na što stranke izjavljuju da sa stanjem isprave su upoznati, a da one se legitimišu kao jedini suvlasnici u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela na osnovu Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori, dalje izjavljuju da upozorenja notara shvataju i razumiju ali da ipak insistiraju na zaključenju pravnog posla na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava i preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom

[Handwritten signatures and initials]

osnovu. -----
 Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključivanja ovog ugovora su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet pravnog posla i izvršile upoređenje katastarskih i urbanističkih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da to su već uradile. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Porodičnog zakona koje propisuju status zajedničke imovine supružnika i članova porodične zajednice; -----
- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o ortakluku. -----
- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine, zajedničke svojine, susvojine i pravo građenja; -----
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na zabilježbe i upise prava svojine i etažne svojine; -----
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata. -----

Zastupnik Investitora pred Notarom izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Suinvestitori izjavljuju da nepokretnosti koje su predmet pravnog posla su njihova posebna imovina, stečena nasljeđem i kao takvom raspolažu. -----

Notar je upozorio stranke da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

Ugovor

o zajedničkoj izgradnji objekata

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekata (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortačka) izgradnja objekata (u daljem tekstu: **Objekti**), na urbanističkim parcelama broj 91 i 91', DUP „Naselje 1. maj“ Podgorica, koje čine nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti koje kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica evidentirane su po „A“ dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, sve susvojina Suinvestitora u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela, bez tereta i ograničenja. ----

2. Zajednička izgradnja (Ortakluk) -----

2.1. Investitor se obavezuje se da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata iz tačke 1.1. Ugovora: obezbijedi propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju na ime Ugovornih strana; reguliše naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; uloži finansijska sredstva, materijal i radnu snagu; obezbijedi stručni nadzor nad izgradnjom Objekata; izgradi Objekte po sistemu „ključ u ruke“; obezbijedi konačni izvještaj stručnog nadzora za Objekte; izvrši etažnu razradu i uknjižbu u katastar nepokretnosti objekta na UP91' po sistemu "ključ u ruke" i njegovih posebnih djelova na ime Ugovornih strana, na pripadajuće im posebne djelove, a srazmjerno njihovom ulogu u zajedničku izgradnju, a sve u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim

M.S.

M.A.

aneksima Ugovora. -----
2.2. Suinvestitori se obavezuju da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata iz tačke 1.1. Ugovora, ulože nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : -----
 - parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, sve susvojina Suinvestitora u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela, bez tereta i ograničenja. ----
 odnosno svoje pravo građenja na istim, koje katastarske parcele, kao građevinsko zemljište, po Detaljnom urbanističkom planu „Naselje 1. maj“ u Podgorici, čine kompletne urbanističke parcele broj 91 i 91'. -----

3. Realizacija Ugovora -----

3.1. Ugovorne strane se obavezuju da radnje i obaveze iz Ugovora, preduzmu po sljedećim fazama, i to: -----

a) Faza I : -----

- zabilježba Ugovora u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica na nepokretnostima evidentiranim po „A“ dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : ----
 - parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, izrada investiciono-tehničke dokumentacije i pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja, regulisanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta, sve na ime Ugovornih strana. -----

b) Faza II : -----

- Zaključenje pravnog posla na osnovu kojeg Suinvestitori kao suvlasnici nepokretnosti koja je u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, evidentirana po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1089 KO Podgorica I, kao parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm – UP91, vrše prenos prava svojine na istoj na Investitora, bez dodatne nadoknade, pri čemu troškove prenosa prava svojine snosi Investitor; -----

- izgradnja Objekata i to : objekta na UP91' po sistemu „ključ u ruke“ i objekta na UP91 u grubim građevinskim radovima. -----

c) Faza III : Za objekat na UP91' pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora; etažna razrada Objekta; zaključivanje aneksa Ugovora kojim će se potvrditi dioba posebnih djelova Objekta između Ugovornih strana; uknjižba Objekta u katastar nepokretnosti i to svake Ugovorne strane posebno, na pripadajuće joj posebne djelove i primopredaja Suinvestitorima pripadajućih im posebnih djelova, po sistemu „ključ u ruke“. -----

4. Prava i obaveze Ugovornih strana -----

4.1. Investitor, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

- da finansira i organizuje pripremu investiciono-tehničke i druge dokumentacije za izgradnju Objekata, reguliše i snosi troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta i izdavanje propisanih saglasnosti i odobrenja; -----

- da finansira i obezbijedi izradu Glavnog projekta, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, kojim će se u potpunosti predvidjeti i usaglasiti vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme; -----

- da poštuje dinamički plan gradnje; -----

- da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine; -----

- da na lokaciji prilikom izgradnje Objekata preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini.

- da snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke

M.S

neophodne za izgradnju Objekata; -----
 - da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima, kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekata, prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima; -----
 - da obezbijedi i snosi troškove pribavljanja upotrebne dozvole, etažne razrade i upisa Objekta na UP91', u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, srazmjerno njihovom ulogu u izgradnji Objekta na UP91', u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim aneksima Ugovora; -----
 - da garantuje za kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i opreme, na rok od 2 (dvije) godine od dana dobijanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora (osim za opremu za koju važe fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostake koji se pokažu u tom roku otkloni u razumnom roku o svom trošku; -----

4.2. Suinvestitori pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, imaju sljedeća prava i obaveze, i to: -----

- da obezbijede dokumentaciju o vlasništvu, bez tereta i ograničenja – list nepokretnosti za katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela, kao lokacije Objekata; -----
 - da obezbijede primopredaju zemljišta koje ulažu, sve oslobođeno od lica i stvari; -----
 - da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijede da zemljište koje ulažu bude bez tereta i ograničenja; -----
 - da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, sarađuju sa Investitorom, u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti za realizaciju Ugovora i izgradnju Objekata. -----

5. Rok za izgradnju Objekata -----

5.1. Investitor se obavezuje da, Objekat na UP91' izgradi po sistemu „Ključ u ruke“, obezbijedi pozitivni izvještaj stručnog nadzora, obezbijedi sve uslove za uknjižbu Objekta u katastar nepokretnosti i izvrši primopredaju Suinvestitorima pripadajućih posebnih djelova i završi grube građevinske radove na objektu na UP91, sve u roku od 42 (četrdeset dva) mjeseca od dana zaključenja Ugovora. -----

5.2. Ugovorne strane su saglasne da rokovi iz tačke 5.1. Ugovora, ne teku u slučaju i za vrijeme trajanja više sile, kao što su, pored onih utvrđenih zakonom i ekstremno niske ili ekstremno visoke temperature, obilne padavine u kontinuitetu i dužem trajanju, restrikcije u napajanju električnom energijom, „ćutanje administracije“ ili neblagovremeno postupanje nadležnih organa i službi, promjena propisa i drugih razloga i okolnosti koje Investitor nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje objektivno ne može uticati. -----

5.3. Ugovorne strane su saglasne a Investitor se obavezuje da u slučaju kašnjenja sa ugovorenim rokom za primopredaju nepokretnosti koje pripadaju Suinvestitoru na ime uloga u zajedničku izgradnju Objekta na UP91', za svo vrijeme kašnjenja, a na ime naknade pretrpljene štete zbog nemogućnosti korišćenja predmetnih nepokretnosti, Suinvestitorima isplati naknadu štete, koja iznosi 300,00 (tri stotine i 00/100) eura, mjesečno za svaki započeti mjesec kašnjenja a sve do primopredaje nepokretnosti ili do raskida Ugovora. -----

6. Izgradnja Objekata -----

6.1. Investitor se obavezuje da radove na izgradnji Objekata završi na način i u rokovima iz Ugovora. -----

6.2. Investitor je dužan da, prilikom izgradnje Objekata vodi računa o uticaju na životnu sredinu a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti. -----

6.3. Investitor je u obavezi da radove na izgradnji Objekata i uređenju terena u zahvatu lokacije Objekata-Urbanističkih parcela, izvede prema odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje i izvođenje ove vrste radova. -----

6.4. Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim investiciono-tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na Objektima i uslovima iz Ugovora. -----

6.5. Investitor ima pravo da angažuje izvođače i podizvođače za sve ili pojedine vrste radova na izgradnji Objekata, s tim da sklapanje tih ugovora i podugovora, ne oslobađa ga odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. -----

7. Odgovornost Investitora -----

7.1. Investitor je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora, Suinvestitori stiču pravo na zahtijevanje raskida ugovora. Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Investitora, smatra se nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenata i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanja nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, sve do više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti, i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Investitor ne može uticati. -----

8. Podjela Objekata -----

8.1. Ugovorne strane su saglasne da, na ime uloga u izgradnji Objekata (na UP91 i UP91'), Suinvestitorima ukupno pripadnu stanovi – posebni djelovi objekta, po sljedećoj specifikaciji : ----

- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na prizemlju objekta na UP91'; -----
- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na prvom spratu objekta na UP91'; -----
- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na drugom spratu objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na prizemlju objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na drugom spratu objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na mansardi objekta na UP91'; -----
- 3 garažna mjesta u suterenu Objekta na UP91', -----

čije će se oznake definisati Aneksom Ugovora, a prema oznakama iz Idejnog rješenja objekta, odmah po izradi istog. -----

8.2. Investitoru pripadaju u svojini u obimu prava od 1/1, svi ostali posebni djelovi Objekata, bez obzira na ukupnu površinu i gabarite Objekata koji budu izgrađeni. -----

8.3. Katastarska identifikacija posebnih djelova Objekata i njihovih površina, kao i uknjižba kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na svaku Ugovornu stranu, u skladu sa Ugovorom, će se potvrditi aneksom Ugovora. -----

8.4. Ugovorne strane su saglasne da svaka Ugovorna strana posebno i nezavisno ima pravo vršiti prodaju svojih, pripadajućih joj, posebnih djelova Objekata kao budućih nepokretnosti, bez učešća i prethodnog ili naknadnog odobrenja druge Ugovorne strane, s tim da u tim predugovorima odnosno ugovorima o prodaji bude naznačeno da druga ugovorna strana iz ovog Ugovora, ne snosi bilo kakvu obavezu prema tim kupcima, niti odgovornost po bilo kom osnovu za izvršenje obaveza preuzetih tim pravnim poslovima (predugovorima / ugovorima). -----

9. Pravo svojine na zemljištu (katastarskim/urbanističkim parcelama) -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', ostane u suvlasništvu Suinvestitora, po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku nedjeljivu svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta. -----

parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm – UP91, pređe u svojinu Investitora, na dan zaključenja Aneksa Ugovora, kojim će se izvršiti identifikacija posebnih djelova na osnovu Idejnog rješenja, uz uspostavljenje zabrane otuđenja i opterećenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora, koja zabrana ima trajati do zaključenja Aneksa ugovora, kojim će se izvršiti katastarska identifikacija pripadajućih posebnih djelova Ugovornih

strana u objektu na UP91'; -----
 9.2. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, ne mogu biti predmet tereta i ograničenja. -----

10. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

10.1. Suinvestitori izričito i neopozivo izjavljuju da daju saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima evidentiranim po „A” dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm i parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm, izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta na UP91' ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati. -----

11. Prijava radova i naknada -----

11.1. Ugovorne strane su saglasne da prijava radova na izgradnji Objekata na UP91', izvrši se na ime Investitora i Suinvestitora, a Objekta na UP91, izvrši se na ime Investitora. -----

11.2. Suinvestitori ovlašćuju Investitora, da u njihovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade. -----

11.3. Investitor se obavezuje, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata, reguliše naknadu za opremanje građevinskog zemljišta. -----

12. Troškovi -----

12.1. Troškove notarskog zapisa i zabilježbe u katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor. -----

13. Odobrenja -----

13.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne saglasnosti ili naknadna odobrenja. -----

14. Rješavanje sporova -----

14.1. Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno nastanu u vezi sa Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom i u duhu pozitivnih propisa a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. --

15. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio stranke mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje zabilježbe Ugovora u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, izvrši se zabilježba Ugovora, u roku odmah. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbom člana 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, kojom je propisano da na urbanističkoj parceli, na kojoj je izgrađena stambena zgrada, vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti;-----

- Notar će po službenoj dužnosti otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, stranke su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

16. Prilozi -----

16.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

b) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91 u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-82 od 01.03.2021. (pvog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine. -----

c) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91' u zahvatu DUP-a „1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-275 od 08.04.2021. (osmog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine. -

d) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnium nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810, za Investitora. -----

f) Lične isprave zastupnika Investitora i Suinvestitora. -----

16.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

b) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnium nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

17. Završne odredbe -----

17.1. Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast. -----

17.2. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i nadležnim organima. -----

17.3. Ugovorne strane su ovlastile Notara, da u njihovo ime, Upravi za nekretnine - PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1, 19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 1.011,00 (jedna hiljada jedanaest i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od 212,31 (dvije stotine dvanaest i 31/100) eura, što sve ukupno iznosi 1.223,31 (jedna hiljada dvije stotine dvadeset tri i 31/100) eura, a prema vrijednosti neto/prodajnih cijena posebnih djelova Objekta, procijenjenoj saglasnošću stranaka na iznos od 960.000,00 (devet stotina šezdeset hiljada i 00/100) eura. -----

Otpravak izvornika notarskog zapisa, dobija: -----

- Investitor (1x); -----

- Suinvestitori (po 1x); -----

- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega je

zapis potpisao i Notar. -----

U Podgorici, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine
u 13,30 (trinaest i trideset) časova. -----

Investitor,
„LIM GRADNJA“ DOO Berane
Milan Jevrić

Milan Jevrić

Suinvestitor 1,
Aleksandra Milić

Aleksandra Milić

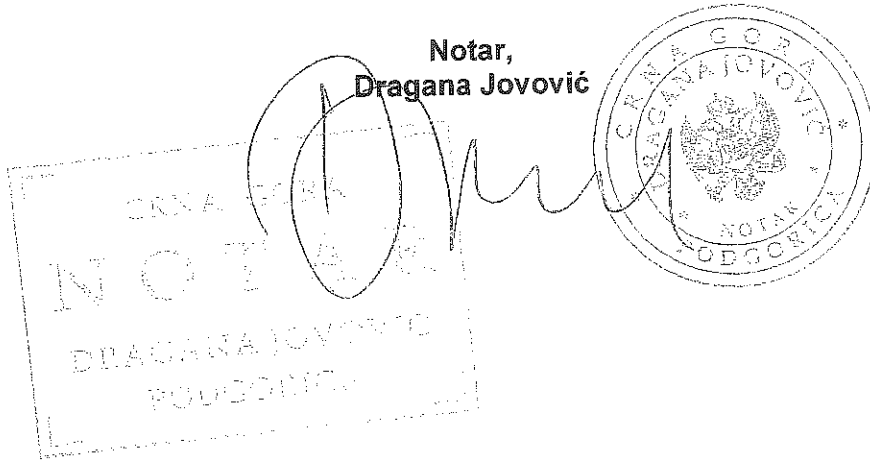
Suinvestitor 2,
Dubravka Jakšić

Dubravka Jakšić

Suinvestitor 3,
Milica Ščekić

Milica Ščekić

Notar,
Dragana Jovović





200-919-35172/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-35172/2024

Datum: 26.09.2024.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR DRAGANA JOVOVIĆ, PODGORICA, za potrebe UZZ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1580	17		18 13	16/03/2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		637	4.20
1580	18		18 13	16/03/2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		509	3.36
Ukupno								1146	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1608973255012 0	MILIC ALEKSANDRA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina	1/4
2209948215024 0	PUČAR DEŠANKA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina	1/4
2008968215025 0	JAKŠIĆ DUBRAVKA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina	1/4
2102976215022 0	ŠČEKIĆ MILICA FILIPA RADIČEVIĆA 7 DONJA GORICA Podgorica 0		Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

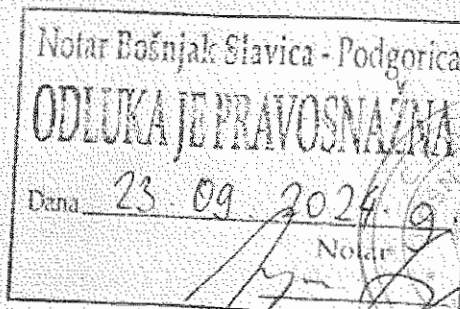
Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-sep-2024 12:50

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovović Dragana

Datum i vrijeme:

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Podgorica
Ul. Oktobarske revolucije 131/1
Povjerenik Osnovnog Suda u Podgorici



Notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske Revolucije broj 131/1, koji postupa u svojstvu povjerenika Osnovnog suda u Podgorici u ostavinskom postupku ON broj 1561/2024 raspravljajući zaostavštine iza smrti pokojne Pucar Desanke od oca Stanka, rođene dana 22.09.1948 godine u Vrbasu, jmbg 2209948215024, a koja je preminula dana 12.08.2024. godine u Podgorici, sa posljednjim prebivalištem i adresom u Podgorici, Gornja Gorica bb, bez izjave posljednje volje-testamenta, niti Ugovora o doživotnom izdržavanju, dana 23.09.2024. godine, donosi:

RJEŠENJE

I. Na zaostavštini pokojne Pucar Desanke, bivše iz Podgorice, koju čine:

- Nepokretnosti upisane u „A“ listu lista nepokretnosti 10J9-Prepis KO Podgorica I, označene kao kat. parcela broj 1580, podbroj 16, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 2 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 17, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 637 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 18, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 509 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 21, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 32 m², susvojina u obima prava od $\frac{1}{4}$ pok ostavilje.

OGLAŠAVAJU SE za zakonske nasljednike, na osnovu zakona, a pod teretom naknade eventualnih dugova ostavilje do visine vrijednosti nasljeđene imovine:

- kćerka pok.ostavilje Dubravka Jakšić od oca Dragana, jmbg 2008968215025, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanica Švedske, na cijelokupnoj zaostavštini pok.ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;
- kćerka pok.ostavilje Aleksandra Milić od oca Dragana, jmbg 1608973255012, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanica Crne Gore, na cijelokupnoj zaostavštini pok.ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;
- kćerka pok.ostavilje Milica Šćekić od oca Dragana, jmbg 2102976215022, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanica Crne Gore, na cijelokupnoj zaostavštini pok.ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;

II. Oглаšeni zakonski nasljednici su dužni da na ime naknade za rad Notara uplate iznos od 310,26 €, a prema vrijednosti zaostavštine, utvrđene na iznos veći od 53.000,00 €, a sve shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku i članu 7 stav 1 tačka 1 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku.

Obrazloženje

Postupajućem notaru je povjereno od strane Osnovnog suda u Podgorici, sprovođenje ostavinskog postupka iza smrti pok. Pucar Desanke, bivše iz Podgorice

Uvidom u Smrtovnicu izdatu od MUP-a Crne Gore Područne jedinice za upravne poslove, državljanstvo i strance Podgorica 09 UP I broj: 204 65756/24/2 od 21.08.2024 godine, kao i druge provedene dokaze u toku postupka, notar je utvrdio da je ostavilja preminula dana 12.08.2024. godine i da su ostavilju nadživjeli zakonski nasljednici I (Prvog) nasljednog reda i to: kćerke Dubravka Jakšić, Aleksandra Milić i Milica Ščekić.

Na osnovu izjava zakonskih nasljednika, provjerom kroz pris za upisnik Rs i R Osnovnog suda u Podgorici i dopisa Notarske komore Crne Gore od 11.09.2024 godine, proizilazi da pokojna ostavilja nije ostavila testament. Zaostavštinu ostavilje čini imovina bliže navedena u izreci Rješenja, što je Notar na nesumnjiv način utvrdio u toku postupka, a što nije sporno ni nasljednim učesnicima.

Zakonski nasljednik **Dubravka Jakšić, kćerka pok. ostavilje**, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

Zakonski nasljednik **Aleksandra Milić, kćerka pok. ostavilje**, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

Zakonski nasljednik **Milica Ščekić, kćerka pok. ostavilje**, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

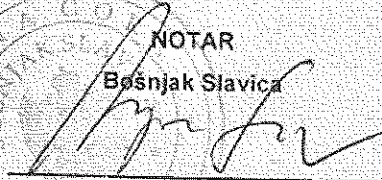
Tržišna vrijednost zaostavštine ostavilje po kazivanju siračaka procjenjuje se na iznos veći od 53.000,00 €

Naknada za rad Notara utvrđena je prema vrijednosti zaostavštine i to iznos od 256,41 €, PDV-e u iznosu od 53,85 €, a što čini ukupan iznos od 310,26 €, a shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku i članu 7 stav 1 tačka 1 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku (Sl.list broj 19/2013 od 19.04.2013.godine).

Na osnovu izloženog, a shodno članovima 93 i 133 Zakona o vanparničnom postupku, članu 11 Zakona o nasljeđivanju, odlučeno je kao u izreci.

U Podgorici, dana 23.09.2024. godine

NOTAR
Bošnjak Slavica




PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljen je Prigovor Osnovnom sudu u Podgorici, a preko ovog notara u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog.

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA

Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpравak izvornika je vjeran izvorniku i potpun sa priložima:-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

-**Fotokopija:** Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

Otpравak izvornika izdat je-----

- Investitor (1x); -----

- Suinvestitori (po1x); -----

UZZ broj 402/2024

U Podgorici, dana **26.09.2024.** godine

Notar,
Dragana Jovović



Na osnovu Urbanističko Tehničkih Uslova br. D 08-332/21-82, izdatih 01. marta 2021.godine od strane Sekretarijata za planiranje Prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, za izgradnju stambenog objekta na UP 91 DUP "Prvi Maj", Opština Podgorica, daje se:

SAGLASNOST

Da planirani objekat na k.p.1580/18 i k.p.1657/3 KO Podgorica I, UP 91 DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica, može da se gradi na granici k.p.1580/17 i k.p.1580/18, a koja je takođe u vlasništvu Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice.

U Podgorici

Dana 23.04.2025.godine

Davaoci saglasnosti:

Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

Milić Aleksandra
Dubravka Jakšić

Milica Šćekić



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetskej efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I
UP 91 DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**

Investitor: **„LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,
Jakšić Dubravka i Šćekić Milica**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dia**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Februar 2026. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač: **IVAN DAMJANOVIĆ**
Zamjena polise: **Nova**
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: **CRTA**

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od **10.09.2025** do **10.09.2026**

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva: **Crna Gora**

Učešće osiguranika u štetnom događaju: **10 %, min 1,000.00**

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: **10.09.2025** do **10.09.2026**

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

[Handwritten signature]



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasula
Naziv

Limit Fransiža

Premijska stopa: 5.1200

Godišnja premija: 1,024.00 EUR
Premija za period trajanja osiguranja: 1,024.00 EUR
Porez: 92.16
Premija sa porezom: 1,116.16
Plaćanje premije u cjelosti
Podgorica filijala: 10.09.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom ovog ugovora osiguranik potvrđuje da je primio uslove zastriženog osiguranja


M.P.


UGOVORNIK:





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

CRTA D.O.O.

PODGORICA

Ul. Sima Barovića br.20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CRTA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem zaključen 23.12.2020. godine, Anex br.1 Ugovora o radu zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora


Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik


Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-
637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
Sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/21- 82
01. mart 2021. godine

Pucar Desanka

bul. 21 Maj G

Na vaš zahtjev broj D 08-332/21-82, dostavljamo vam po jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj D 08-332/21-82 od 11. februara 2021. godine za urbanističku parcelu UP 91 u zahvatu DUP-a „ Naselje 1. maj ” u Podgorici (“Sl.list CG - opštinski propisi” br.28/11), sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od d.o.o.,Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.

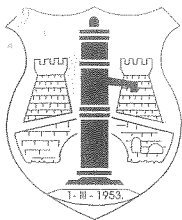
Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se gorenavedenim DUP nalazi u navedenom Registru.

Prilog: kao u tekstu



OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE
Betj Radović, dipl.ing.arh.

B. Radović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-1555

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

BR
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 24 02 2021
Podgorica, 24. 07. 2021
Org. jed. 124607, 3000-78/2021
Prilog: 82/9

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/21-82 od 12.02.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-1555 od 18.02.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP91, u zahvatu DUP-a "Naselje 1. maj" (katastarska parcela 1580/7 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Pucar Desanke** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/21-82 od 11.02.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih postojećih objekata. Na urbanističkoj parceli UP 91 je planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2+M, površine pod objektom određene koeficijentom zauzetosti do 0,4, maksimalne bruto građevinske površine određene koeficijentom izgrađenosti do 1,2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od parcele, u sklopu koje predviđena izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne i atmosferske kanalizacije. Takođe je planirana

rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm, a nije planirana izgradnja vodovoda, što smatramo nedostatkom. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje novog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog

sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosfernih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

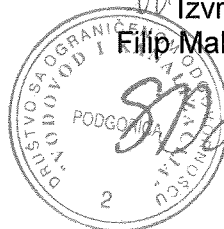
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
23.02.2021. godine

M
Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: D 08-332/21 - 82

Podgorica, 11.februar 2021.godine

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana DUP "Naselje 1.Maj" (Odluka br.02-016/20-125 od 24.februar 2020.godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.februar 2021.godine.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj
Broj: D 08-332/21-82
Podgorica, 11.februar 2021. godine

DUP „Naselje 1.maj“
Urb.parcela UP 91

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

PUCAR DESANKA

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela br. 1580/7 KO:Podgorica 1 koji nalazi se u zahvatu DUP-a »Naselje 1. Maj«,neizgrađena je.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova je list nepokretnosti prepis broj 1089 od 03.02.2021.godine i kopija plana.

PLANIRANO STANJE :

DUP-om "Naselje 1.Maj" od većeg djela katastarske parcele br. 1580/7 KO: Podgorica 1 formirane su tri urbanističke parcele i to: UP 91,UP 91' I UP 92'.

Ovi se urbanističko tehnički uslovi izdaju za izgradnju novog objekta na UP 91.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI :

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

Formirana urbanistička parcela UP 91 , definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova,površine je 628,21m2.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije .

USLOVI ZA PARCELACIJU:

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana,mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU:

Građevinska linija:

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Podzemna građevinska linija:

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

Visinska regulacija:

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalne vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte.

Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

NAMJENA OBJEKTA:

Planirana namjena površina je (SS) stanovanje srednje gustine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim objektima, kao i potreba za parkiranje automobila na otvorenom prostoru lokacije ili u samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.

U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može pretvoriti u poslovne sadržaje.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Tip objekta:

Planirani objekat je slobodnostojeći.

Vertikalni gabarit:

Maksimalna planirana spratnost objekta do:podrum, dva sprata i mansarda (P+2+M).

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Krov:

Predviđeni su kombinovani krovovi.Nagib krovnih ravni je oko 18-26°.Krovni pokrivač je crijep,ćeramida,eternit,tegola canadese ili neki drugi kvalitetan materijal.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja I grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađenih.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Mjere energetske efikasnosti:

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;

Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.

U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćaj:

za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

STALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (« Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

Branko Šofranac, teh.

Branko Šofranac

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović

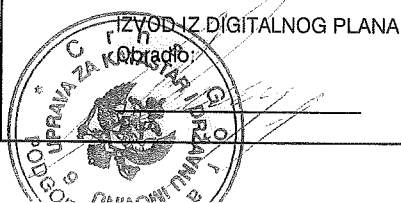
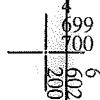
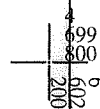
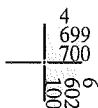
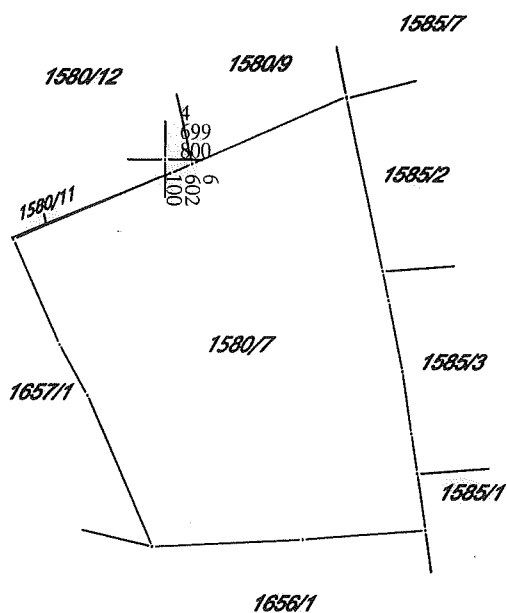
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/21-322
Datum: 09.02.2021.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24
Parcela: 1580/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-4010/2021

Datum: 03.02.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917/21-322, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1580	7		18 13	18/11/2019	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2180	14.39
Ukupno								2180	14.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6176000202513 0	MILIĆ ALEKSANDRA Podgorica 0		Susvojina	295/2180
6176000202511 0	PUCAR DESANKA Podgorica 0		Susvojina	295/2180
6176000202514 0	JAKŠIĆ DUBRAVKA Podgorica 0		Susvojina	295/2180
6176000202510 0	PUCAR FILIP Podgorica 0		Susvojina	1000/2180
6176000202512 0	ŠČEKIĆ MILICA Podgorica 0		Susvojina	295/2180

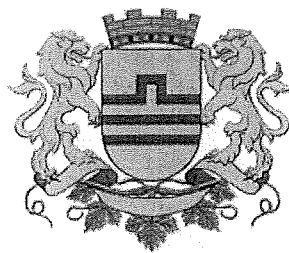
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1580	7			1	Livada 2. klase	18/11/2019 7:52	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA KORIŠĆENJE URB. PARCELA KOJE SE NALAZE U ZAHVATU DUP-A 1 MAJ U KORIST SVIH SUVLASNIKA NA KAT.PARC. 1580/7

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Marko Bulatović, dipl. prav

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

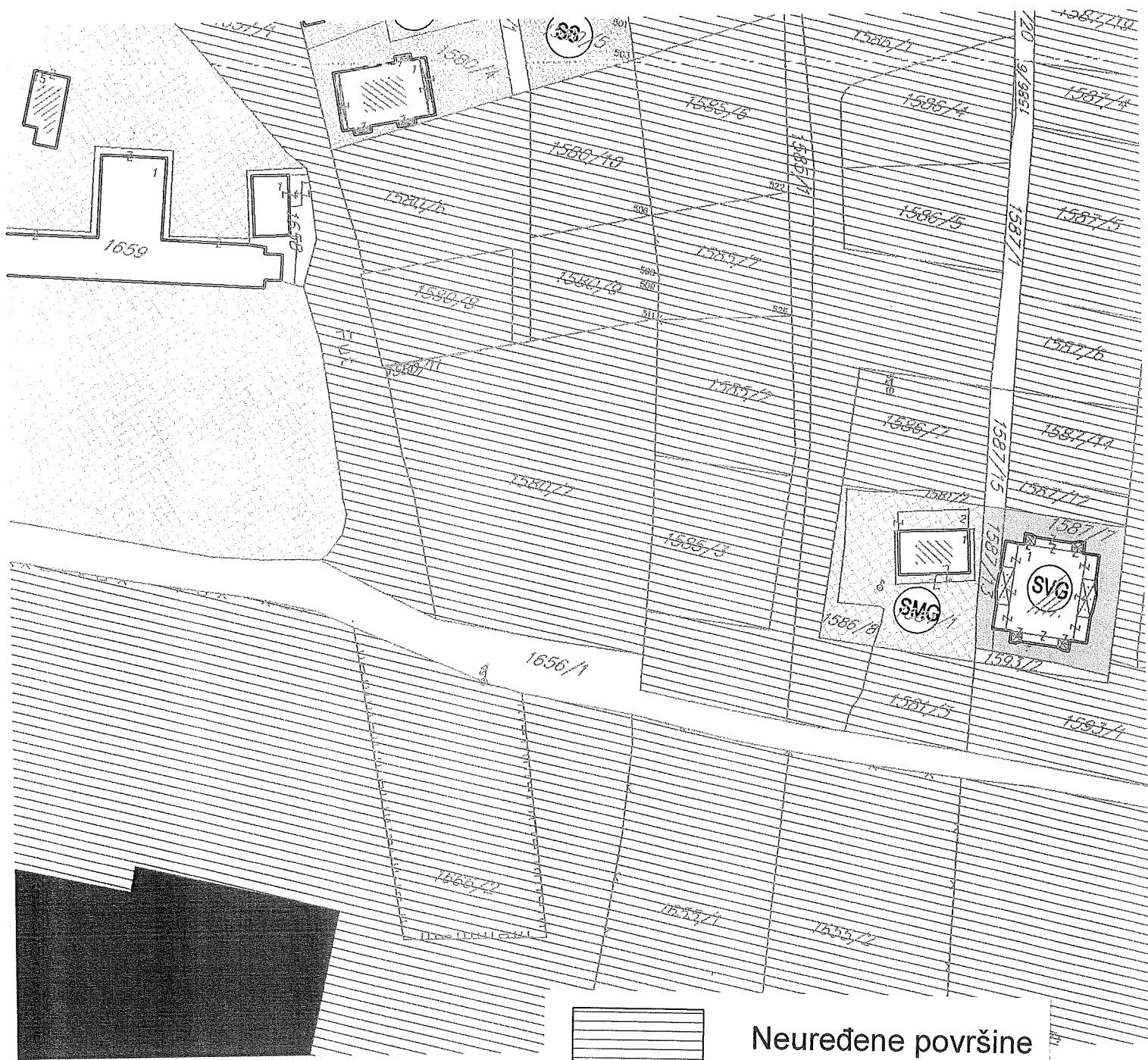
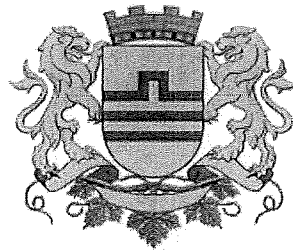
Broj: 08-332/21-82
Podgorica, 12.02.2021.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

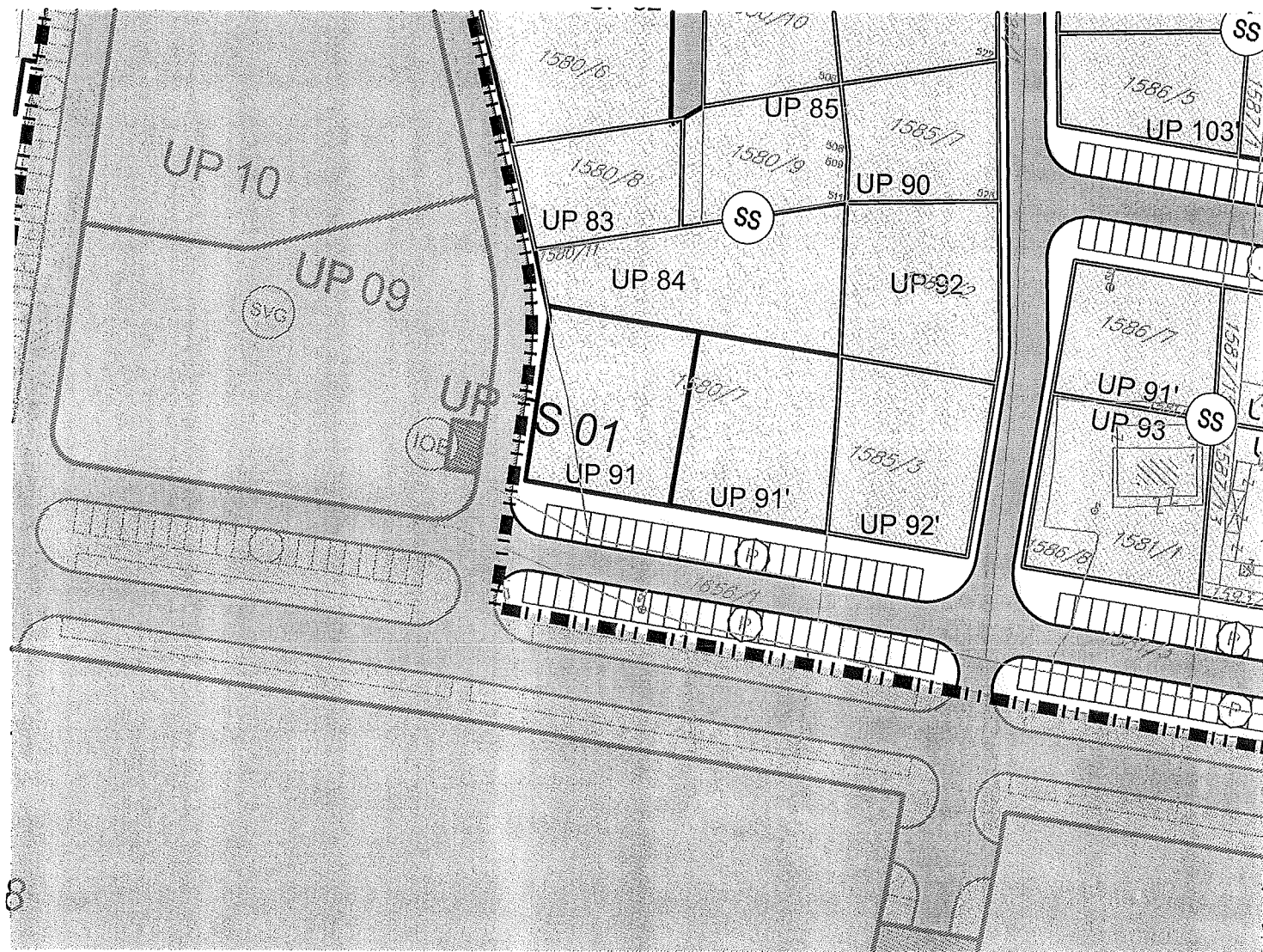
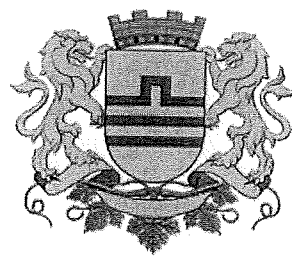
Izvod iz DUP-a „1 maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 91

01



GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina

Izvod iz DUP-a „1 maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 91



Planirana namjena površina

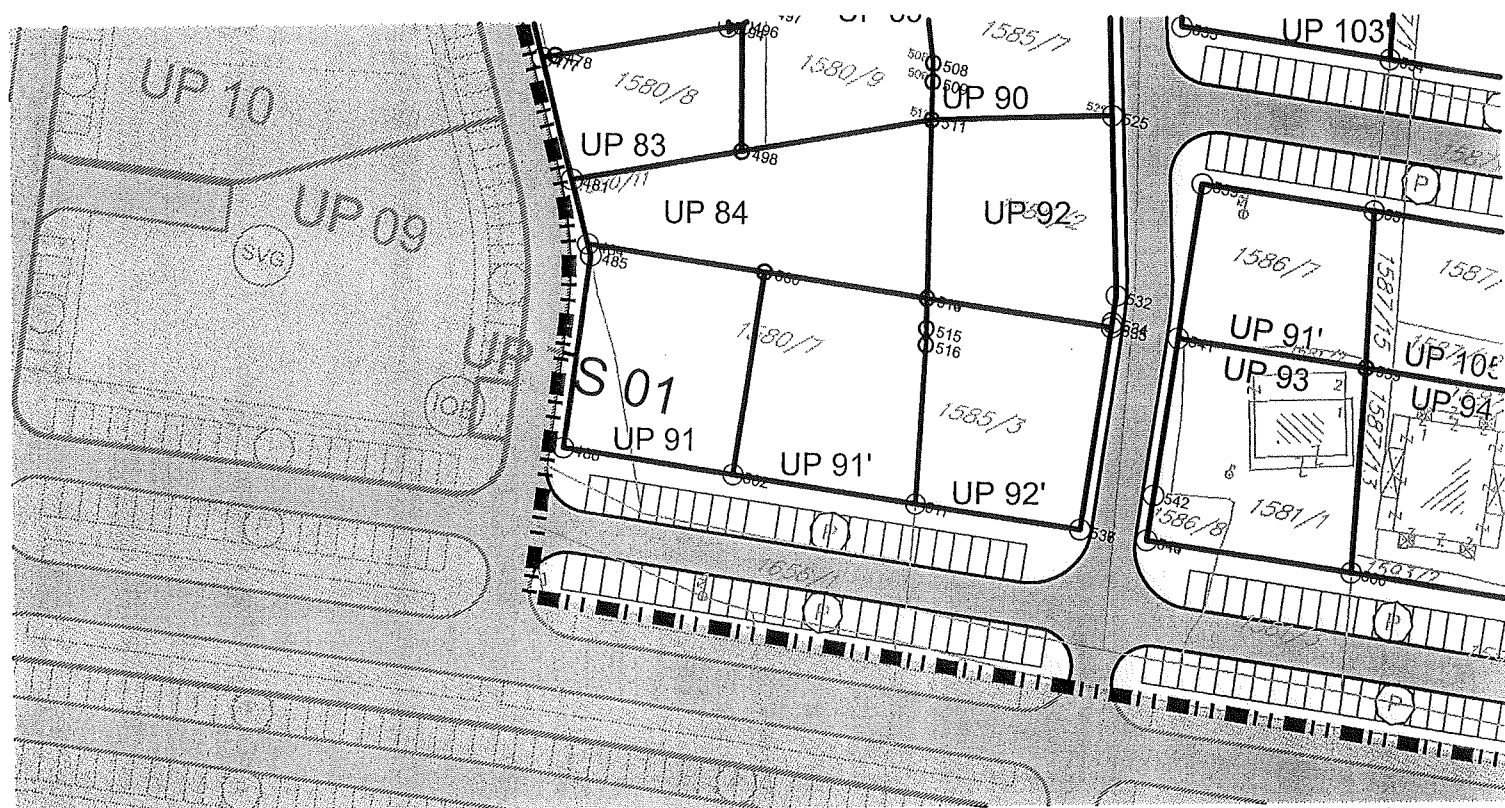
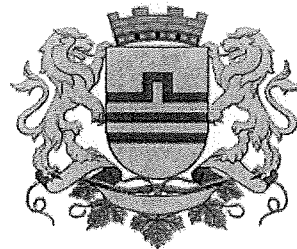


Stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a „1 maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 91

03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „1 maj“ u Podgorici
za urbanističku parcelu 91

04

Koordinate tjemena urbanističkih parcela

Br.	X	Y
31	6601531.426	4699728.91
33	6601535.39	4699730.65
34	6601536.66	4699731.05
35	6601538.29	4699754.42
36	6601538.68	4699757.6
38	6601540.479	4699750.409
39	6601545.32	4699741.54
41	6601547.31	4699737.61
42	6601548.41	4699735.13
45	6601551.61	4699727.17
46	6601552.352	4699724.756
47	6601553.27	4699721.86
62	6601576.45	4699787.74
65	6601577.13	4699787
66	6601581.37	4699781.45
69	6601583.24	4699779.54
70	6601586.6	4699775.42
71	6601588.036	4699710.666
73	6601591.93	4699769.02
79	6601607.89	4699743.57
80	6601614.74	4699793.99
82	6601617.47	4699721.14
85	6601623.709	4699748.171
86	6601627	4699799.43
87	6601628.909	4699794.675
88	6601631.14	4699801.29
89	6601631.242	4699787.023
90	6601631.99	4699750.58
96	6601637.04	4699770.56
97	6601637.67	4699809.08
98	6601638.65	4699765
99	6601639.067	4699804.851
100	6601640.98	4699811.871
101	6601642.35	4699794.91
102	6601642.48	4699754.01
108	6601648.14	4699778.06
109	6601650.15	4699730.7
115	6601652.62	4699764.2
118	6601654.6	4699757.53

126	6601658.731	4699779.39
128	6601661.817	4699812.743
129	6601662.23	4699734
146	6601672.54	4699782.47
155	6601678.34	4699828.43
159	6601680.65	4699784.68
160	6601682.29	4699821.66
162	6601682.969	4699822.261
163	6601685.083	4699816.816
168	6601686.35	4699814.62
171	6601690.64	4699806.76
173	6601692.56	4699799.1
176	6601694.07	4699788.3
177	6601694.32	4699828.58
178	6601694.923	4699829.203
180	6601697.965	4699765.177
181	6601698.04	4699765.19
185	6601701.239	4699744.26
189	6601704.492	4699731.185
201	6601715.43	4699790.65
204	6601717.98	4699802.95
205	6601718.365	4699768.614
206	6601719.34	4699774.29
207	6601719.824	4699772.6
210	6601723.228	4699769.776
211	6601723.674	4699749.842
221	6601733.459	4699746.139
224	6601732.63	4699771.92
227	6601735.878	4699879.87
239	6601747.96	4699809.65
242	6601749.89	4699803.37
246	6601759.04	4699777.96
247	6601760.689	4699772.784
248	6601761.098	4699813.934
249	6601763.6	4699814.75
250	6601764.78	4699759.94
254	6601766.208	4699755.403
255	6601768.38	4699748.5
257	6601769.564	4699898.408
269	6601783.976	4699906.34
285	6601803.688	4699917.188
290	6601810.275	4699824.721

304	6601825.847	4699833.589
310	6601832.216	4699822.944
322	6601842.293	4699843.038
323	6601842.91	4699892.55
325	6601852.37	4699872.51
326	6601852.47	4699825.04
330	6601860.98	4699853.88
332	6601862.38	4699849.86
335	6601868.42	4699830.18
336	6601868.89	4699910.837
339	6601874.1	4699812.31
340	6601874.925	4699893.57
342	6601879.501	4699961.014
343	6601879.548	4699961.381
345	6601882.019	4699922.72
347	6601884.71	4699896.99
348	6601887.61	4699857.28
351	6601891.84	4699899.58
352	6601894.067	4699894.528
353	6601894.203	4699894.545
358	6601903.08	4699946.05
359	6601903.3	4699940
360	6601904.62	4699929.81
361	6601905.12	4699946.95
363	6601905.48	4699927.72
364	6601906.21	4699925.25
366	6601906.94	4699922.78
368	6601908.273	4699972.066
370	6601909.108	4699970.306
372	6601910.5	4699966.14
374	6601913.024	4699966.92
379	6601914.462	4699962.779
380	6601914.611	4699975.947
381	6601914.63	4699950.56
382	6601915.01	4699960.44
384	6601915.85	4699937.26
385	6601916.612	4699928.516
387	6601916.81	4699954.11
396	6601919.69	4699956.23
397	6601921.37	4699958.48
398	6601921.98	4699961.2
399	6601922.91	4699963.84

402	6601925.01	4699969.37
408	6601934.666	4699807.356
418	6601941.279	4699793.893
468	6602046.991	4699858.72
473	6602065.96	4699847.75
474	6602067.68	4699844.421
478	6602073.425	4699804.587
489	6602086.996	4699875.057
498	6602100.681	4699798.157
500	6602107.345	4699783.405
501	6602108.17	4699856.24
503	6602110.04	4699851.14
505	6602119.426	4699825.588
506	6602119.43	4699825.59
508	6602123.15	4699815.45
509	6602123.65	4699813.06
510	6602124.252	4699892.154
511	6602124.672	4699808.154
513	6602129.495	4699785.161
514	6602129.509	4699785.162
515	6602130.32	4699781.31
516	6602130.737	4699779.241
521	6602140.153	4699899.524
529	6602151.619	4699852.805
545	6602165.572	4699905.154
546	6602166.264	4699902.353
547	6602170.273	4699887.645
553	6602178.822	4699848.863
556	6602182.921	4699907.34
559	6602188.11	4699789.809
564	6602197.826	4699910.499
565	6602198.054	4699908.654
566	6602198.057	4699908.655
567	6602200.379	4699890.26
570	6602203.197	4699867.422
572	6602205.645	4699847.376
574	6602207.364	4699928.511
576	6602208.728	4699913.6
577	6602208.973	4699909.603
581	6602213.242	4699791.802
582	6602214.047	4699785.847
584	6602215.746	4699770.935

585	6602215.947	4699939.521
587	6602219.1	4699912.67
588	6602219.289	4699910.499
589	6602219.462	4699908.507
590	6602219.981	4699902.529
593	6602224.207	4699854.187
598	6602230.436	4699793.166
599	6602230.443	4699793.166
600	6602231.049	4699787.195
601	6602231.509	4699940.712
602	6602231.976	4699772.222
603	6602232.139	4699933.586
605	6602233.461	4699918.644
606	6602233.464	4699918.645
607	6602233.894	4699913.776
608	6602234.068	4699911.783
611	6602247.45	4699938.53
612	6602247.46	4699948.72
613	6602247.588	4699936.044
614	6602248.894	4699913.071
620	6602255.26	4699789.115
621	6602255.969	4699774.124
624	6602267.462	4699950.336
625	6602268.285	4699940.854
626	6602268.545	4699937.865
632	6602277.775	4699842.048
634	6602279.909	4699964.641
639	6602292.729	4699843.234
650	6602309.559	4699973.689
651	6602310.29	4699953.4
655	6602313.92	4699978.56
656	6602314.253	4699976.721
658	6602315.12	4699953.79
661	6602319.058	4699977.32
664	6602320.32	4699900.094
665	6602320.74	4699964.03
668	6602321.977	4699954.662
670	6602324.96	4699925.39
671	6602325.6	4699955.14
672	6602326.76	4699936.83
673	6602328.64	4699925.85
677	6602337.22	4699981.35

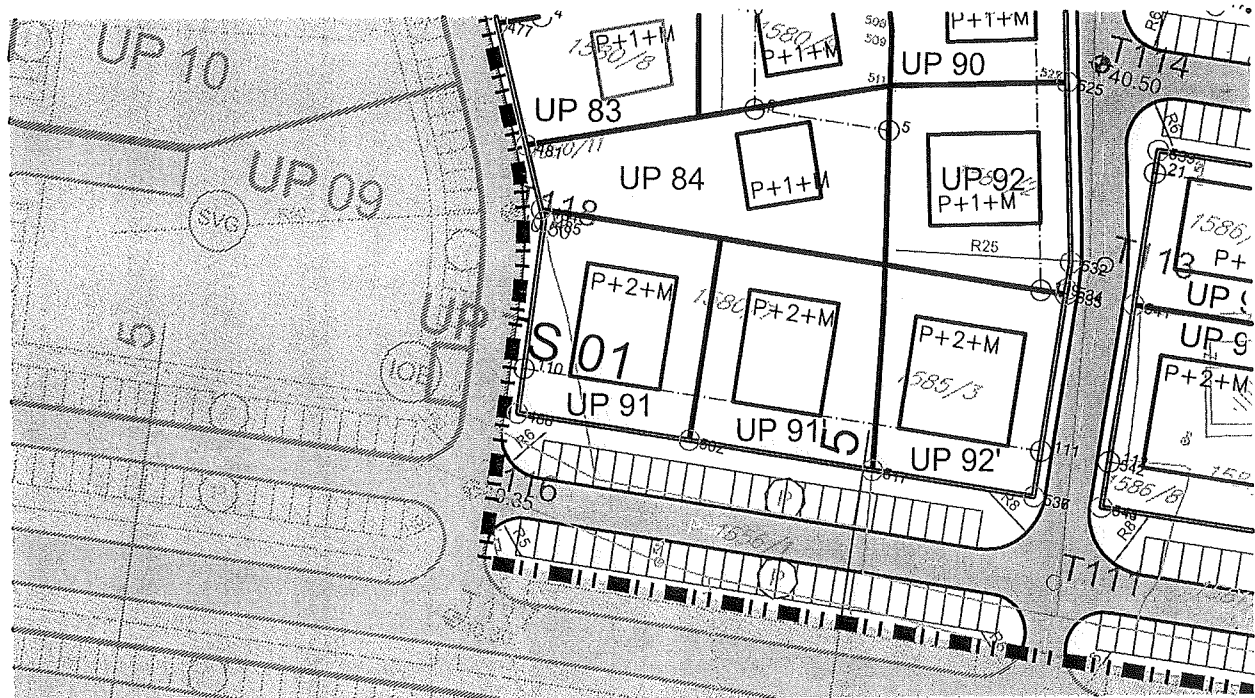
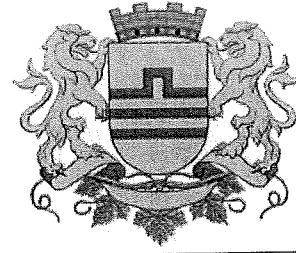
678	6602337.8	4699956.41
679	6602338.6	4699971.78
680	6602338.98	4699966.97
681	6602339.022	4699965.867
682	6602339.11	4699963.58
683	6602339.28	4699950.8
684	6602340.22	4699941.66
688	6602345.21	4699927.65
689	6602346.21	4699942.39
690	6602346.28	4699921.02
693	6602348.433	4699830.202
695	6602350.464	4699804.589
700	6602355.15	4699943.46
704	6602367.26	4699945.9
705	6602368.349	4699987.363
707	6602370.309	4699977.833
710	6602372.17	4699970.72
713	6602374.638	4699949.569
714	6602374.8	4699946.9
716	6602376.399	4699951.473
718	6602376.709	4699946.373
720	6602377.899	4699932.263
734	6602388.693	4699922.946
736	6602389.86	4699928.58
737	6602390.946	4699923.208
739	6602391.49	4699920.52
741	6602393.31	4699909.31
742	6602393.53	4699928.24
745	6602396.89	4699927.67
746	6602397.4	4699863.45
748	6602399.36	4699927.67
749	6602400.57	4699927.95
750	6602400.582	4699927.884
751	6602401.03	4699953.88
752	6602401.948	4699840.589
753	6602402.095	4699919.285
754	6602402.481	4699837.772
756	6602405.35	4699822.61
757	6602405.353	4699822.593
759	6602405.54	4699821.59
760	6602406.22	4699817.76
761	6602406.63	4699961.75

763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

982	6602521.4	4700059.06
983	6602521.41	4700107.04
984	6602521.76	4700123.57
988	6602522.78	4700050.24
989	6602523.12	4700055.63
994	6602523.53	4700125.88
998	6602525.587	4700051.954
999	6602526.25	4700081.47
1003	6602528.069	4700078.418
1004	6602528.4	4700102.07
1015	6602534.79	4700056.84
1022	6602536.82	4700066.4
1023	6602537.265	4699841.952
1027	6602538.729	4699904.744
1029	6602539.79	4700060.51
1032	6602541.649	4700070.393
1033	6602542.139	4699890.155
1034	6602542.357	4699972.515
1035	6602542.88	4700086.98
1037	6602543.108	4700068.315
1040	6602546.553	4700073.836
1042	6602547.28	4700072.8
1043	6602547.525	4700082.38
1044	6602547.916	4699985.363
1053	6602549.978	4699868.853
1054	6602551.255	4700039.905
1056	6602552.17	4700077.78
1057	6602552.224	4699843.68
1058	6602553.557	4699852.601
1064	6602555.58	4700078.11
1068	6602557.74	4700072.14
1078	6602562.029	4699815.207
1079	6602562.339	4699909.512
1081	6602562.56	4699813.34
1082	6602563.315	4699809.405
1084	6602565.929	4699894.934
1088	6602566.954	4699794.782
1096	6602577.27	4700090.44
1102	6602584.2	4700098.66
1106	6602584.813	4699914.051
1107	6602585.5	4699815.451
1110	6602588.455	4700097.711

1111	6602588.609	4699899.514
1112	6602588.719	4699800.779
1113	6602588.9	4700097.61
1123	6602594.66	4700101.34
1131	6602596.97	4700099.84
1133	6602597.831	4699861.727
1137	6602601.548	4699932.174
1142	6602602.165	4700092.895
1147	6602603.72	4700094.57
1148	6602603.827	4700101.539
1149	6602603.96	4700101.43
1154	6602606.45	4700092.62
1159	6602607.098	4699821.403
1164	6602608.539	4699843.011
1165	6602608.582	4700056.59
1169	6602610.414	4700034.078
1170	6602610.414	4699806.758
1172	6602610.88	4699804.7
1179	6602616.548	4699932.207
1194	6602623.23	4699846.039
1196	6602625.17	4700031.307



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.07.2025 11:00

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 22.07.2025 11:00

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1580/16		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	0.01
1580/17		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	637	4.20
1580/18		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	509	3.36
1580/21		18 13	03.07.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	32	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIĆ ALEKSANDRA *	Susvojina	1/3
*	JAKŠIĆ DUBRAVKA *	Susvojina	1/3
*	ŠČEKIĆ MILICA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1580/17	0		1	Livada 2. klase	26.11.2024	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 402/2024 OD 26.09.2024. ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO LIM GRADNJA BERANE, KAO INVESTITOR, I ALEKSANDRA MILIĆ KAO SUINVESTITOR 1,

					DUBRAVKA JAKŠIĆ KAO SUINVESTITOR 2 I MILICA ŠČEKIĆ KAO SUINVESTITOR 3.
1580/18	0	1	Livada 2. klase	26.11.2024	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 402/2024 OD 26.09.2024. ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO LIM GRADNJA BERANE, KAO INVESTITOR, I ALEKSANDRA MILIĆ KAO SUINVESTITOR 1, DUBRAVKA JAKŠIĆ KAO SUINVESTITOR 2 I MILICA ŠČEKIĆ KAO SUINVESTITOR 3.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.07.2025 09:37

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 29.07.2025 09:37

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5/1		1 43	10.11.2017	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	436	0.00
5/3		1 43	10.11.2017	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	144	0.00
5/4		1 43		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	227	0.00
5/5		1 43		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	34	0.00
5/7		1 43	10.11.2017	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	730	0.00
12/5		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Livada 1. klase -	102	0.77
118/1		1 42	05.06.2025	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	2699	0.00
118/4		1 42		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	77	0.00
118/5		1 42		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7	0.00
118/6		1 42		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	26	0.00
118/8		1 42	18.06.2021	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7	0.00
118/9		1 42	05.06.2025	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1	0.00
185		1 42		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	582	0.00
222/1		2 42		BULEVAR LENJINA	Nekategorisani putevi -	586	0.00
225/2		2 42		BULEVAR LENJINA	Nekategorisani putevi -	19	0.00
237		2 42		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	696	0.00
252/1		2 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	877	0.00

260		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	74	0.00
282		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	363	0.00
291		7 40	05.06.2020	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	605	0.00
307		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	184	0.00
340		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1195	0.00
364		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	855	0.00
370		7 43		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	112	0.00
396/1		8 36		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	483	0.00
400/1		2 36		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	16897	0.00
408		2 36		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	1730	0.00
411		8 38		VASA RAIČKOVIĆA	Nekategorisani putevi -	5284	0.00
412/1		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	2522	0.00
416		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	1846	0.00
418		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	8821	0.00
419/1		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	9419	0.00
419/2		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	3	0.00
419/3		8 38		NOVA VAROŠ	Nekategorisani putevi -	8	0.00
423/1		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	6808	0.00
423/4		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	21	0.00
423/5		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	22	0.00
448		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1343	0.00
468		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	379	0.00
475/1		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	310	0.00
475/2				VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	22	0.00
475/3		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	3	0.00
487/1		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	271	0.00
487/2				VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	5	0.00
492		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	285	0.00

512		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	279	0.00
532		7 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	541	0.00
543		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	72	0.00
550		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	382	0.00
551		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	43	0.00
567		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	70	0.00
569/1		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	201	0.00
574/1		6 32		18.JUL	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	308	2.31
574/1		6 32		18.JUL	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	33	0.74
574/2		6 32		18.JUL	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	11	0.08
574/2		6 32		18.JUL	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	29	0.65
582/1		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	903	0.00
582/2		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	23	0.00
582/3		6 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	107	0.00
607		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	215	0.00
623		6 34	14.03.2022	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	377	0.00
636		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	315	0.00
652/1		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	2254	0.00
652/2		7 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	11	0.00
665		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	189	0.00
677		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	224	0.00
695		6 34		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1435	0.00
706		6 34	06.05.2021	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	2694	0.00
738		6 34	14.05.2021	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1123	0.00
792		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	48	0.00
793		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	159	0.00
838/1		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	467	0.00
838/2		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	13	0.00

838/3		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	4	0.00
851		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	206	0.00
859/1		6 33	11.07.2025	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	5229	0.00
859/2		6 33	16.06.2025	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta -	1	0.00
859/3		6 33	11.07.2025	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7	0.00
953		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	689	0.00
1030		6 33		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	716	0.00
1046		3 23		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	804	0.00
1065/1		5 20	24.10.2024	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	464	0.00
1065/2		5 20	16.05.2025	VAKA DJUROVIĆA	Neplodna zemljišta -	5	0.00
1098		4 22		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	652	0.00
1144/1		5 20	28.12.2021	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	32507	0.00
1144/2				VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	571	0.00
1144/3				VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	30	0.00
1178/3		9 31		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi KUPOVINA	63	0.00
1188		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	9458	0.00
1201		8 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	867	0.00
1202/1		8 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7837	0.00
1202/3		8 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	10	0.00
1203/1		9 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	13633	0.00
1203/4		9 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	180	0.00
1203/6		9 32		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	91	0.00
1232		9 39		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1217	0.00
1243		9 30		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	918	0.00
1246		14 30		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	5093	0.00
1263		9 30		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	24648	0.00
1264/1		9 30	24.04.2023	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	13050	0.00
1268/1		15 36		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	2392	0.00

1268/3		15 36	27.10.2014	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	190	0.00
1268/4		15 36	27.10.2014	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7	0.00
1268/5		15 36		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	13	0.00
1268/6		15 36	27.10.2014	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	227	0.00
1268/7		15 36	27.10.2014	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	7	0.00
1268/8		15 36		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	346	0.00
1268/13		15 36	27.10.2014	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1	0.00
1270/2		15 36		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	50	0.00
1289/1		13 14	08.11.2016	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	3473	0.00
1289/2		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	241	0.00
1289/4		13 14	08.11.2016	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela -	236	0.00
1289/8		13 14	08.11.2016	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	296	0.00
1290/1		13 14	08.11.2016	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	5401	0.00
1291/1		13 27	07.10.2015	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	15473	0.00
1291/3		13 27		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	32	0.00
1296/1		14 28		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1856	0.00
1310		14 27		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	5088	0.00
1325/6		14 29	01.04.2020	KRUŠEVAC	Ulice -	7464	0.00
1373/5		12 5		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	393	0.00
1434/1		11 17	19.07.2021	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	2077	0.00
1434/4		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	100	0.00
1434/5		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	97	0.00
1434/6		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	9	0.00
1434/7		11 17	06.11.2024	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	34	0.00
1434/8		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	88	0.00
1434/9		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	9	0.00
1434/11		11 17	25.09.2017	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	20	0.00
1434/12		11 17	25.09.2017	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	33	0.00

1459/1		11 6		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1699	0.00
1467		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1199	0.00
1485		11 17		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	91	0.00
1538/1		19 3		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	572	0.00
1553		13 16		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1127	0.00
1579/1		13 14	25.12.2024	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	6997	0.00
1579/2		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	380	0.00
1579/3		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	123	0.00
1579/5		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	11	0.00
1579/6		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	10	0.00
1579/7		13 14	25.12.2024	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	8	0.00
1647/1		13 14	10.08.2020	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	72	0.00
1647/2		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	60	0.00
1647/3		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	61	0.00
1647/4		13 14	26.04.2021	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela -	53	0.00
1647/5		13 14	10.08.2020	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	18	0.00
1651		13 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	469	0.00
1656/1		18 14	07.05.2020	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	3826	0.00
1656/2		18 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	7	0.00
1656/3		18 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	5	0.00
1656/6		18 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	576	0.00
1656/7		18 14		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1	0.00
1657/1		18 13	16.03.2023	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1334	0.00
1657/3		18 13	16.03.2023	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	120	0.00
1667/1		8 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	57189	0.00
1667/2				KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	691	0.00
1667/3				KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	95	0.00
1667/4			17.03.2015	KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00

1668/1		9 0	01.08.2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	38852	0.00
1668/2		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	61	0.00
1668/3		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	28	0.00
1668/6		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	41	0.00
1668/7		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	12	0.00
1668/9		9 0		KRUŠEVAC	Gradjevinska parcela -	201	0.00
1668/10		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	6	0.00
1668/11		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	1	0.00
1668/12		9 0		KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	3	0.00
1668/14		9 0	01.08.2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	124	0.00
1668/15		9 0	01.08.2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi -	5	0.00
1728		7 46		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	52	0.00
1780		6 48		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	1244	0.00
1782		6 48		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi -	416	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5/1	0		1	Nekategorisani putevi	16.04.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PO OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 35/25 NKCG-PG-7/2025 OD 06.02.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU VLASNIKA POVLASNOG DOBRA L-GRADNJA DOO NIKŠIĆ I VLASNIKA POVLASNOG DOBRA BM INVEST BUILDING DOO RADI POLAGANJA KABLA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA DIJELU KAT. PAR. 5/1 5/4 2/1 31/2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT. PAR. 63/2 63/1 62/1 61/2 POVLASNOG DOBRA
5/4	0		1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.12951* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST DJEKIĆ VOJINA

5/4	0	2	Nekategorisani putevi	16.04.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PO OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 35/25 NKCG-PG-7/2025 OD 06.02.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU VLASNIKA POVLASNOG DOBRA L-GRADNJA DOO NIKŠIĆ I VLASNIKA POVLASNOG DOBRA BM INVEST BUILDING DOO RADI POLAGANJA KABLA ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA DIJELU KAT. PAR. 5/1 5/4 2/1 31/2 POSLUŽNO DOBRO U KORIST KAT. PAR. 63/2 63/1 62/1 61/2 POVLASNOG DOBRA
118/6	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12951)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DJEKIĆ VOJINA
400/1	0	3	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12710)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILIJE
400/1	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
408	0	2	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAG (NA DIJELU PARCELE)
418	0	1	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA(NA DIJELU PARCELE)
418	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
419/1	0	3	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.12710)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILIJE
419/1	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH
419/2	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET *BR.12710* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILJE
419/2	0	3	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET *BR.013* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH
419/3	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET *BR.12710*ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ VASILIJE
419/3	0	3	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH
423/1	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855)ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
423/1	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*RESTITUCIJA U KORISTNASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
423/4	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR*9836*RESTITUCIJA U KORIST NA SLEDEBENIKE DJUROVIĆ MARE
423/4	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET *BR.7855* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE
423/5	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET *BR.7855* ABILJEŽBA RESTITUCIJE
423/5	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET *BR.9836* RESTITUCIJA U KORIST NASLEDNIKA DJ OVIĆ MARE

487/1	0	1	Nekategorisani putevi	07.12.2018	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKATA BR. 1 POVRŠINE 78 M2 SA PRIPADAJUĆIM PD1 I OBJEKTA BR. 2 POVRŠINE 39 M2
623	0	1	Nekategorisani putevi	06.07.2021	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-7661/21
859/1	0	1	Nekategorisani putevi	04.04.2025	ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA ČIJI JE VLASNIK UGOVORAČ 2 A KOJA PRELAZI PREKO KAT.PARC. 1146/77 1138/1 1030 859 1010/3
1030	0	1	Nekategorisani putevi	04.04.2025	ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA ČIJI JE VLASNIK UGOVORAČ 2 A KOJA PRELAZI PREKO KAT.PARC. 1146/77 1138/1 1030 859 1010/3
1144/1	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DJUROVIĆ MARE
1144/1	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJEU KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1144/1	0	16	Nekategorisani putevi		TERET ZABILJEŽ. UGOVO. O ZAJEDNICKOJ GRADNJI OV.BR.23561/11 OD 1.7.2011 IZMEDJU GLAVNOG GRADA PODGORICA KAO INVESTITORA I DOO CELEBIC KAO SUINVESTITORA
1144/1	0	17	Nekategorisani putevi	20.10.2017	ZABILJ. RESTITUCIJE U KORIST BIVŠIH VLASNIKA RAKČEVIĆ VLADA ...ŽIVE I VASILIJA
1144/2	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DJUROVIĆ MARE
1144/2	0	8	Nekategorisani putevi	20.10.2017	ZABILJ. RESTITUCIJE U KORIST BIVŠIH VLASNIKA RAKČEVIĆ VLADA ...ŽIVE I VASILIJA
1144/3	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DJUROVIĆ MARE
1144/3	0	8	Nekategorisani putevi	20.10.2017	ZABILJ. RESTITUCIJE U KORIST BIVŠIH VLASNIKA RAKČEVIĆ VLADA ...ŽIVE I VASILIJA
1188	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1202/1	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
1202/1	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1202/1	0	11	Nekategorisani putevi		Pravo zakupa ZAILJEBA TERETA PRAVO ZAKUPA GRADJEV INSKOG ZEMLIŠTA POV.3.92 M2 NA PER OD 6 GOD PO OSNO. UGO O ZAK.GRADJ.ZEML.BR-13.460/12 -1299 OD 08.5/13 IZM.DIR.ZA IMOV I NIKČEVIĆ PAVLA
1202/3	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
1202/3	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/1	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
1203/1	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA

1203/1	0	6	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA(NA DIJELU PARCELE)
1203/1	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/1	0	11	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/1	0	12	Nekategorisani putevi		Hipoteka ZAB.UGO.O ZAKUPU OV.BR -15166/10 OD 12.5/10 U UKUPNOM IZNOSU OD 2.133,00E-ZAK.IZMEDJ. GLAVNOG GRADA KAO ZAKU.I VUČUROVIĆ SLAVICE KAO ZAKUP U DIJELU OD 3 M2
1203/4	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
1203/4	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
1203/4	0	6	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA(NA DIJELU PARCELE)
1203/4	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/4	0	11	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/4	0	12	Nekategorisani putevi		Hipoteka ZAB.UGO.O ZAKUPU OV.BR -15166/10 OD 12.5/10 U UKUPNOM IZNOSU OD 2.133,00E-ZAK.IZMEDJ. GLAVNOG GRADA KAO ZAKU.I VUČUROVIĆ SLAVICE KAO ZAKUP U DIJELU OD 3 M2
1203/6	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13293*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ RAJKA ,POPOVIĆ RATKA I TOMAŠEVIĆ ANKE
1203/6	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
1203/6	0	6	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA(NA DIJELU PARCELE)
1203/6	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/6	0	11	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUĆ BOŽIDARA I DRUGIH
1203/6	0	12	Nekategorisani putevi		Hipoteka ZAB.UGO.O ZAKUPU OV.BR -15166/10 OD 12.5/10 U UKUPNOM IZNOSU OD 2.133,00E-ZAK.IZMEDJ. GLAVNOG GRADA KAO ZAKU.I VUČUROVIĆ SLAVICE KAO ZAKUP U DIJELU OD 3 M2
1264/1	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 79 m
1264/1	0	2	Nekategorisani putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 217 m
1264/1	0	3	Nekategorisani putevi	23.09.2022	ZABILJEŽBA POSTUPKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA CEDIS DOO BR. 70-00-31802 OD 16.09.2022.GOD
1264/1	0	4	Nekategorisani putevi	13.03.2023	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE U KORIST CEDIS DOO ZA POTREBE IZGRADNJE ENERGETSKOG OBJEKTA TS

					10/0,4KV1X630KVA I SA PRIKLJUČNIM 10KV KABLOVSKIM VODOVIMA NA DIJELU KAT. PAR. 1264/1 U POVRŠINI OD 1 M2
1268/1	0	1	Nekategorisani putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 79 m
1268/1	0	2	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1268/3	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1268/4	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1268/5	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1268/6	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1268/13	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1270/2	0	1	Nekategorisani putevi	22.11.2022	ZABILJEŽBA ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNOG DOBRA OD NACIONALNOG ZNAČAJA HOTEL PODGORICA
1289/1	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 271 m
1289/1	0	2	Nekategorisani putevi	08.10.2024	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA UZEMLJENJA I PRIKLJUČNOG KABLA ZA TRAFOSTANICU U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 1289/1 I 1289/2 A NA TERET. KAT.PARC. 1649/1 I 1649/2 KAO POSLUŽNOG DOBRA
1289/2	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 10 m
1289/2	0	2	Nekategorisani putevi	08.10.2024	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA UZEMLJENJA I PRIKLJUČNOG KABLA ZA TRAFOSTANICU U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT.PARC. 1289/1 I 1289/2 A NA TERET. KAT.PARC. 1649/1 I 1649/2 KAO POSLUŽNOG DOBRA
1289/4	0	1	Gradjevinska parcela	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 61 m
1289/8	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 47 m
1290/1	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 8 m
1291/1	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 46 m
1291/1	0	2	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 333 m
1291/1	0	3	Nekategorisani putevi	18.10.2019	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA POSTAVLJANJA PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UP1 U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1325/6	0	1	Ulice	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 11 m
1373/5	0	1	Nekategorisani putevi	31.10.2024	Pravo službenosti UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU POLAGANJA UZEMLJIVAČA I PRIKLJUČNIH 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA BUDUĆI ENERGETSKI OBJEKAT TRAFOSTANICU TS 10/0,4KV 2X1000KVA BROJ 2+NOVA SHODNO UTU 08-332/23-176 OD 31.01.2023. GOD. U KORIST TITULARA -KORISNIKA

					SLUŽBENOSTI-KORISNIKA POVLASNOG DOBRA CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO NA DIJELU KAT. PAR. 1430/2 U POVRŠINI OD 49 M2 NA DIJELU KAT. PAR. 1372/2 U POVRŠINI OD 1 M2 I NA DIJELU KAT. PAR. 1373/5 U POVRŠINI OD 12 M2 KAO POSLUŽNOM DOBRU
1434/5	0	1	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U POV. OD 16 M
1434/5	0	2	Nekategorisani putevi	05.05.2021	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 1456/2021 OD 08.04.2021. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18 TUŽILAC GLAVNI GRAD PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU
1434/5	0	3	Nekategorisani putevi	18.06.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA VRHOVNOM SUDU UVP. BR. 513/2024 OD 27.05.2024. GOD. ZA VANREDNO PREISPITIVANJE ODLUKE UPRAVNOG SUDA U BR. 1456/2021 OD 15.04.2024. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18
1434/6	0	1	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U POV. OD 13 M
1434/6	0	2	Nekategorisani putevi	05.05.2021	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 1456/2021 OD 08.04.2021. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18 TUŽILAC GLAVNI GRAD PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU
1434/6	0	3	Nekategorisani putevi	18.06.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA VRHOVNOM SUDU UVP. BR. 513/2024 OD 27.05.2024. GOD. ZA VANREDNO PREISPITIVANJE ODLUKE UPRAVNOG SUDA U BR. 1456/2021 OD 15.04.2024. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18
1434/7	0	1	Nekategorisani putevi	29.03.2022	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-12922/19
1467	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7339
1467	0	5	Nekategorisani putevi	12.11.2015	Zabilježba spora PO TUŽBI UPRAVNOG SUDA U.BR. 2666/15 OD 16.10.2015
1467	0	6	Nekategorisani putevi	05.05.2021	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 1456/2021 OD 08.04.2021. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18 TUŽILAC GLAVNI GRAD PODGORICA-DIREKCIJA ZA IMOVINU
1467	0	7	Nekategorisani putevi	18.06.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA VRHOVNOM SUDU UVP. BR. 513/2024 OD 27.05.2024. GOD. ZA VANREDNO PREISPITIVANJE ODLUKE UPRAVNOG SUDA U BR. 1456/2021 OD 15.04.2024. GOD. U PREDMETU BR. 954-101-UP-17423/18
1579/1	0	1	Nekategorisani putevi	18.10.2019	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA POSTAVLJANJA PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UP1 U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1579/1	0	5	Nekategorisani putevi	25.04.2024	ZABILJEŽBA RJEŠENJA GLAVNOG GRADA PODGORICA-SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ-SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. UP. I 08-332/23-491 OD 10.10.2023. GOD.
1579/7	0	1	Nekategorisani putevi	25.12.2024	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA POSTAVLJANJA PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV

					BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UP1 U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1651	0	1	Nekategorisani putevi	31.03.2025	STVARNA SLUŽBENOST POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA, CIJI JE VLASNIK "ADMIRAL HOLDING" DOO PODGORICA OD NN BLOKA MBTS 10/0,4 KV 2x1000KVA "KRUŠEVAC 7" DO NOVOIZGRAĐENOG NKRO-A I OD NKRO-A DO MRO-A U OBJEKTU NA UP 208 (KOJU CINE KAT. PARC. 1289/5, 1649/5 KO PODGORICA I) U ZAHVATU DUP-A "NASELJE 1. MAJ - IZMJENE I DOPUNE " PREKO DIJELA PARCELE POSLUZNOG DOBRA I TO NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1666/1 U POVRŠINI OD 1.70 M2 NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1651 U POVRŠ. OD 2,74 M2, NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1650 U POVRŠINI OD 26,16 M2, NA DIJELU KAT. PARCE. 1656/6 U POVRŠINI OD 1,95 M2 , NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1649/10 U POVRŠINI OD 5,28 M2 , NA DIJELU KAT. PARC BR. 1649/6 U POVRŠINI OD 6,66 M2 KO PODGORICA I
1656/6	0	1	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 10
1656/6	0	2	Nekategorisani putevi	31.03.2025	STVARNA SLUŽBENOST POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA, CIJI JE VLASNIK "ADMIRAL HOLDING" DOO PODGORICA OD NN BLOKA MBTS 10/0,4 KV 2x1000KVA "KRUŠEVAC 7" DO NOVOIZGRAĐENOG NKRO-A I OD NKRO-A DO MRO-A U OBJEKTU NA UP 208 (KOJU CINE KAT. PARC. 1289/5, 1649/5 KO PODGORICA I) U ZAHVATU DUP-A "NASELJE 1. MAJ - IZMJENE I DOPUNE " PREKO DIJELA PARCELE POSLUZNOG DOBRA I TO NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1666/1 U POVRŠINI OD 1.70 M2 NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1651 U POVRŠ. OD 2,74 M2, NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1650 U POVRŠINI OD 26,16 M2, NA DIJELU KAT. PARCE. 1656/6 U POVRŠINI OD 1,95 M2 , NA DIJELU KAT. PARC. BR. 1649/10 U POVRŠINI OD 5,28 M2 , NA DIJELU KAT. PARC BR. 1649/6 U POVRŠINI OD 6,66 M2 KO PODGORICA I
1667/1	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
1667/1	0	7	Nekategorisani putevi	11.01.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-8939) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ MILUTINA - MILA
1667/1	0	9	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA (NA DIJELU PARCELE)
1667/1	0	10	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.9836*ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST NASLEDNIKA DJUROVIĆ MARE
1667/1	0	11	Nekategorisani putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 55 m
1667/2	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
1667/2	0	9	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA (NA DIJELU PARCELE)
1667/3	0	5	Nekategorisani putevi	08.11.2005	Zabilježba postupka TERET (BR.7855) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA
1667/3	0	9	Nekategorisani putevi	02.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9108) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MARKUŠ MIODRAGA (NA DIJELU PARCELE)
1668/1	0	4	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA

1668/1	0	5	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/1	0	6	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/1	0	7	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/1	0	8	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668/1	0	10	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)
1668/1	0	11	Nekategorisani putevi	03.11.2015	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE
1668/1	0	13	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 46 m
1668/1	0	14	Nekategorisani putevi	11.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 140 m
1668/1	0	15	Nekategorisani putevi	18.10.2019	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA POSTAVLJANJA PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UP1 U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1668/1	0	16	Nekategorisani putevi	19.06.2024	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT. PAR. 1668/1 1530/7 1526/10 U KORIST KAT. PAR. 1530/11 POVLASNO DOBRO
1668/2	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.6929,7036,8017,7038,8550,9099,9326
1668/3	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava ZABILJEŽBA RESTITUCIJE TERTI BR.6929,7036.8017, 7038,8550,9099,9326
1668/6	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/6	0	2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERT BR.7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR
1668/6	0	3	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.8017 RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/6	0	4	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.7038 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/6	0	5	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9099 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA NA DIJELU PARCELE
1668/6	0	6	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.8550 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR
1668/6	0	7	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9326 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE
1668/7	0	8	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA

1668/7	0	9	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/7	0	10	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka TERET BR.8017 RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/7	0	11	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka TERET BR7038 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/7	0	12	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka TERET BR.8550 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR
1668/7	0	14	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR. 9099 ZABILJEŽBA - RESITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA / NA DIJELU PARCELE /
1668/7	0	15	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR. 9326 ZABILJEŽBA - RESTITUCIJE U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE
1668/9	0	1	Gradjevinska parcela	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.6929 ZABILJEŽBA RESTTUCIJE U KORIST MARKUĆ MILENKA
1668/9	0	2	Gradjevinska parcela	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR
1668/9	0	3	Gradjevinska parcela	Zabilježba postupka TERET BR.8017* RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/9	0	4	Gradjevinska parcela	Zabilježba postupka TERET BR.7038 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/9	0	5	Gradjevinska parcela	Zabilježba postupka TERET BR.8550 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILAČIĆ SLOBODANA I DR.
1668/9	0	6	Gradjevinska parcela	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9099 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA I DR.
1668/9	0	7	Gradjevinska parcela	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9326 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE
1668/9	0	8	Gradjevinska parcela	Zabilježba spora ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CG U.BR.1933/13 OD 01.08.2013 G
1668/10	0	1	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.6929 XABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/10	0	2	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR
1668/10	0	3	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka TERET *BR.8017* RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/10	0	4	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka TERET BR*7038* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST RAD IČEVIĆ DJORDJIJA
1668/10	0	5	Nekategorisani putevi	Zabilježba postupka teret br*8550* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MIL AČIĆ SLOBODANA I DR
1668/10	0	6	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET *BR.9099*ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA I DR.
1668/10	0	7	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET *BR.9326* ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE
1668/10	0	8	Nekategorisani putevi	Zabilježba spora ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CG U.BR.1933/13 OD 01.08.2013 G
1668/11	0	1	Nekategorisani putevi	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.6929 ZABILJEŽBA RESTTUCIJE U KORIST MARKUĆ MILENKA

1668/11	0		2	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR
1668/11	0		3	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.8017* RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/11	0		4	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.7038 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/11	0		5	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka TERET BR.8550 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MILAČIĆ SLOBODANA I DR.
1668/11	0		6	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9099 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA I DR.
1668/11	0		7	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET BR.9326 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE
1668/11	0		8	Nekategorisani putevi		Zabilježba spora ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CG U.BR.1933/13 OD 01.08.2013 G
1668/12	0		4	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/12	0		5	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/12	0		6	Nekategorisani putevi	08.09.2005	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/12	0		7	Nekategorisani putevi	28.10.2005	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/12	0		8	Nekategorisani putevi	07.11.2005	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668/12	0		10	Nekategorisani putevi	06.02.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)
1668/12	0		11	Nekategorisani putevi	07.03.2006	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE
1668/14	0		1	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/14	0		2	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/14	0		3	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668/14	0		4	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/14	0		5	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668/14	0		6	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)
1668/14	0		7	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE
1668/15	0		1	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ MILENKA
1668/15	0		2	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668/15	0		3	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ

1668/15	0		4	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDJIJA
1668/15	0		5	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668/15	0		6	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)
1668/15	0		7	Nekategorisani putevi	01.08.2018	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1144	1	0		919	99	2022	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	O LEGALIZACIJI KOPG1 PARC 1142/3/4/5/6 1144/1 1146/6
	1264	1	0		919	3933	2023	721/23	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 1 PARC 1275/8 1275/9 1275/10 1264/1 1275/6
	1289	1	0		919	8878	2024		O DOZVOLI ZA GRAĐENJE KO PG 1 PARC 1289/1 1290/1
	1290	1	0		919	8878	2024		O DOZVOLI ZA GRAĐENJE KO PG 1 PARC 1289/1 1290/1
	1434	5	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
	1434	6	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
	1467	0	0		954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
	1579	1	0		919	16611	2023	MAD TG CONSTRUCTION DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 1 LN 4982 212 178 PARC 1565/1 1572 1568 1579/1
	1651	0	0		919	14623	2024	GLAVNI GRAD KONTROLNA DOO I ADMIRAL HOLDING DOO	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 1 LN 683 PARC 1649/10 LN 178 PARC 1656/6 1651 LN 177 PARC 1650 LN 4798 PARC 1633/10
	1656	6	0		919	14623	2024	GLAVNI GRAD KONTROLNA DOO I ADMIRAL HOLDING DOO	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 1 LN 683 PARC 1649/10 LN 178 PARC 1656/6 1651 LN 177 PARC 1650 LN 4798 PARC 1633/10
178					954	17423	2018		ZA ZABILJEŽBU POSTOJANJA STRUJNOG KABLA KO PG 3 KO DAJBABE KO BOTUN KO CIJEVNA KO PG 1 KO TOLOŠI KO PG 2 KO 3
178					919	8878	2024		O DOZVOLI ZA GRAĐENJE KO PG 1 PARC 1289/1 1290/1
178					919	16611	2023	MAD TG CONSTRUCTION DOO	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 1 LN 4982 212 178 PARC 1565/1 1572 1568 1579/1

178				919	3933	2023	721/23	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 1 PARC 1275/8 1275/9 1275/10 1264/1 1275/6
178				919	99	2022	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ	O LEGALIZACIJI KOPG1 PARC 1142/3/4/5/6 1144/1 1146/6
178				919	14623	2024	GLAVNI GRAD KONTROLNA DOO I ADMIRAL HOLDING DOO	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 1 LN 683 PARC 1649/10 LN 178 PARC 1656/6 1651 LN 177 PARC 1650 LN 4798 PARC 1633/10

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: UP 91, DUP „Prvi Maj“, k.p.1580/18 i k.p. 1657/3,
KO Podgorica I, Opština Podgorica

(“Sl.list CG” - Opštinski propisi br.95/20)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o., Sima Barovića br.20,
Podgorica, Montenegro

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dia. UPI 107/7-457/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara :maksimalna dozvoljena BRGP 720,0m², spratnost (Po+P+2+M) , maksimalna zauzetost 180,00m² i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima	180.00m²	180.00m²
Gabarit objekta	12m x 15m	12m x 15m
BGP	720,00m²	720,00m²
spratnost	Po+P+2+M	Po+P+2+M
Broj parking mjesta	Min 13	15

Podgorica, Mart 2026. godine
(mjesto i datum)

M.P.

(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M

LOKACIJA:

**k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I,
UP 91 DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević, dia,
Licenca br.UPI 09-332/25-3225/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Februar 2026. god.

(mjesto i datum)

MP



(Mpis odgovornog projektanta)

Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-332/21-82 od 01.03.2021. godine, a uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

OBJEKAT:

Stambeni objekat Po+P+2+M

Investitor: „LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Uvidom u Urbanističko tehničke uslove br.08-332/21-82, lokaciju planiranog objekta čini katastarska parcela 1580/18 i katastarska parcela 1657/3 KO Podgorica I, a koje zajedno čine UP 91, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ opština Podgorica. Površina parcele 1580/18 (list nepokretnosti broj 1089) je 509m² koja se nalazi u vlasništvu Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice. Površina parcele 1657/3 (list nepokretnosti broj 178) je 120m² koja se nalazi u vlasništvu države Crne Gore, a kojom raspolaže Glavni grad Podgorica.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela i njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristup lokaciji je predviđen preko katastarske parcele 1657/1 (LN 178) KO Podgorica I, u vlasništvu države Crne Gore, a kojom raspolaže Glavni grad Podgorica.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

**"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2**

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, jul 2025. godine

Mjesto i datum



Jovana Zograf
potpis odgovornog lica

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **stambeng objekta Po+P+2+M** na **k.p. k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I, UP 91 DUP "Prvi Maj"**, **Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **D 08-332/21-82** dana **01. marta 2021.godine** od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabariti i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- o Spratnost objekata **Po+P+2+M**.
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka pristupnim saobraćajnicama.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za uMrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10i 20cm.
- o Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita.
- o Krovnu konstrukciju izraditi kao kosi mansardni krov.
- o U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.


POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor: „LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,
Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

Milić Aleksandra *Jakšić Dubravka* *Šćekić Milica*



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđa **STAMBENI OBJEKAT**. Predmetni objekat spratnosti **Po+P+2+M**, u vlastištvu „**LIM GRADNJA**“ DOO, **Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=1190.80m²**, od toga površina podruma iznosi **470.80m²**. **Ukupna bruto površina bez podruma iznosi 720.00m²**. **Ukupna** neto površina objekta sa podrumom iznosi 1038.45m², **a bez podruma 603.82m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I, UP 91 DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**.

Analiza lokacije

Objekat se gradi na **UP 91 DUP**, koju čini i k.p.1580/18, i k.p.1657/3.

Ukupna površina **UP 91**, iznosi 628,21 m².

- Maksimalna bruto građevinska površina proizilazi iz grafičkih priloga plana, tako što je dat maksimalni gabarit objekta 12mx15m, te je maksimalna bruto površina za datu spratnost Po+P+2+M =720m².
- maksimalna zauzetost iznosi 12mx15m=180,0 m²

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je udaljena od regulacione 5,96m, kao što je definisano UT uslovima.

Gabaritne dimenzije objekta su **12,00x15,00m**.

Predmetni objekat formiran je u pet nivoa, od kojih je Nivo prizemlja na koti +1.10m od kote tla, tj na 39,00m^{nv}.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Funkcionalno rješenje

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeno poslovni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat i mansarda.

Na nivou prizemlja se nalaze tri stambene jedinice, od kojih je jedna, prilagođena invalidima. Na ostalim nadzemnim etažama nalaze se po tri stambene jedinice, tj. po dva jednosobna stana i garsonjera. Prizemlju objekta se pristupa sa platoa ispred i stepeništa unutar vetrobrana, dok se ostalim etažama pristupa preko unutrašnjeg stepeništa i lifta.

Podrum je predviđen za garažiranje vozila, kojem se pristupa rampom od 12% nagiba, unutrašnjim stepeništem i liftom. U podrumu se nalazi 10 parking mjesta.

S obzirom da broj parking mjesta u podrumu ne može da zadovolji potrebe objekta, 5 parking mjesta se nalazi na otvorenom, u okviru predmetne urbanističke parcele.

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Objekat je takođe prilagođen licima sa invaliditetom. Prilaz objektu licima sa invaliditetom je omogućen time što je staza oko objekta na istoj visini kao i vetrobran, pa se dalje preko podizne rampe pristupa prizemlju, do se pristup ostalim etažama vrši uz pomoć lifta. Takođe, u podrumu objekta je obezbeđeno i jedno parking mjesto za pomenuta lica.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih Mresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija širine 20cm.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi nadzemnih etažasu planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja termoizolacija debljine 3cm, cementna košuljica debljine 4-5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa

disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 l 25/19/10cm l gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani l premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom l u zavinosti od pozicije premazani disperzijom. U zoni I i II sprata fasadni zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm. U zoni prizemlja, obloga fasade je kamen.

Krov

Krov je mansardni, pokriven TR limom, nagiba 80° i 15°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim Mrebnim zonama. Temelja ploča je hidroizolovana ispod ploče između podložnog i mršavog betona.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi podruma koji su ukupani u zemlju su termoizolovani stirodurom debljine 5cm. Fasadni zidovi nadyemnih etaža su takođe izolovani stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se radi bavalit u bijeloj boji.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Sva ostala spoljna vrata su od PVC ili ALU profila sa termoprekidom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane, takođe od PVC ili ALU profila sa termoprekidom. Boja spoljne bravarije je antracit siva.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena od flahova. Visina ograde je 1,10m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

PODRUM				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
PODRUM				
	02	Za održavanje objekta	4.2	9.81
	03	Tehnička prostorija	8.64	14.18
	06	Parking	390.67	126.73
	07	Biciklana	13.35	14.66
KOMUNIKACIJE				
	01	Stepeniste	9.27	17.11
	04	Tampon zona	6.22	11.24
	05	Lift	2.28	6.04
			17.77 m ²	
			434.63 m²	

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PRIZEMLJE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE				
	01	Vetrobran	5.74	9.83
	02	Hodnik	18.7	25.48
	03	Stepenište	8.87	12.16
	04	Lift	2.28	6.04
			35.59 m ²	
STAN br.1				
	01	Ulaz	4.2	8.66
	02	Kuhinja	4.37	8.47
	03	Trpezarija	4.86	8.87
	04	Dnevna soba	18.78	19.11
	05	Kupatilo	4.69	9.1
	06	Terasa	2.23	6.76
			39.13 m ²	
Stan br.2				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.3				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			147.73 m²	

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

I SPRAT				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m ²	
STAN br.4				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.2
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.3
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m ²	
STAN br.5				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.6				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			152.03 m²	

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

II SPRAT				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m²	
STAN br.7				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.2
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.3
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m²	
STAN br.8				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.86
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m²	
STAN br.9				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m²	
			152.03 m²	

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

MANSARDA				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m ²	
STAN br.10				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.2
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.3
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m ²	
STAN br.11				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.86
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.12				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			152.03 m²	

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

	Podrum	Prizemlje	I sprat	II sprat	Mansarda
Neto površina	434.63m ²	147,73m ²	152,03m ²	152,03m ²	152,03m ²
Bruto površina	470,80m ²	180.00m ²	180.00m ²	180.00m ²	180.00m ²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

Ukupna neto površina sa podrumom	1038,45m ²
Ukupna bruto površina sa podrumom	1190,80 m ²
Ukupna neto površina bez podruma	603,82 m²
Ukupna bruto površina bez podruma	720.00 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina lokacije	628,21 m ²	UP 91 =628,21m ²
Lokacija	k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I, Opština Podgorica	k.p.1580/18, i k.p.1657/3 KO Podgorica I, Opština Podgorica
Max BRGP	720.00m ²	720.00m ²
Max P pod objektom	180,00m ²	180,00m ²
Spratnost	Po+P+2+M	Po+P+2+M
Parking mjesta	15PM	(1,1PM/stanu) 1,1x12=13,20 ≈ 13PM

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT Uslovima

Podgorica, Februar 2026.

Projektant:
Mladen Kovačević, dia



crtA D.O.O. PODGORICA

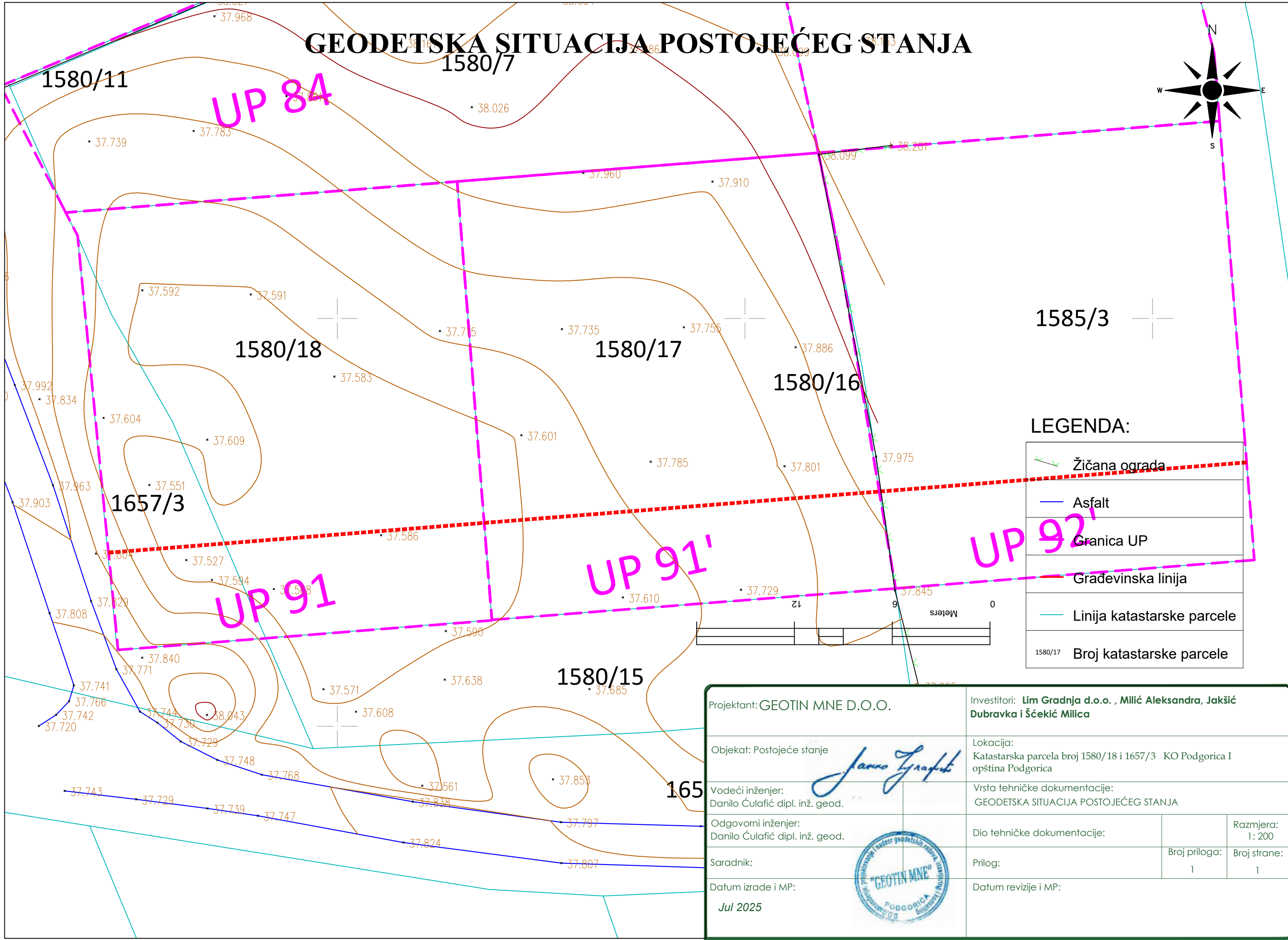
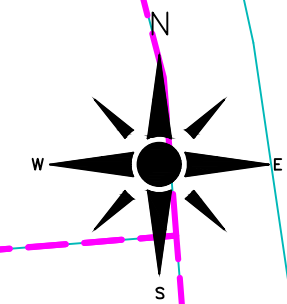
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIMEKARNA BANKA- 520 -40258-66

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



LEGENDA:

	Žičana ograda
	Asfalt
	Granica UP
	Građevinska linija
	Linija katastarske parcele
1580/17	Broj katastarske parcele

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: Lim Gradnja d.o.o. , Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Ščekić Milica	
Objekat: Postojeće stanje		Lokacija: Katastarska parcela broj 1580/18 i 1657/3 KO Podgorica I opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:200
Saradnik:		Prilog: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: Jul 2025		Datum revizije i MP:	

Jarbo Zograf





BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Podrum	470,80
02	Prizemlje	180,00
03	I Sprat	180,00
04	II Sprat	180,00
05	Mansarda	180,00
		1.190,80 m²

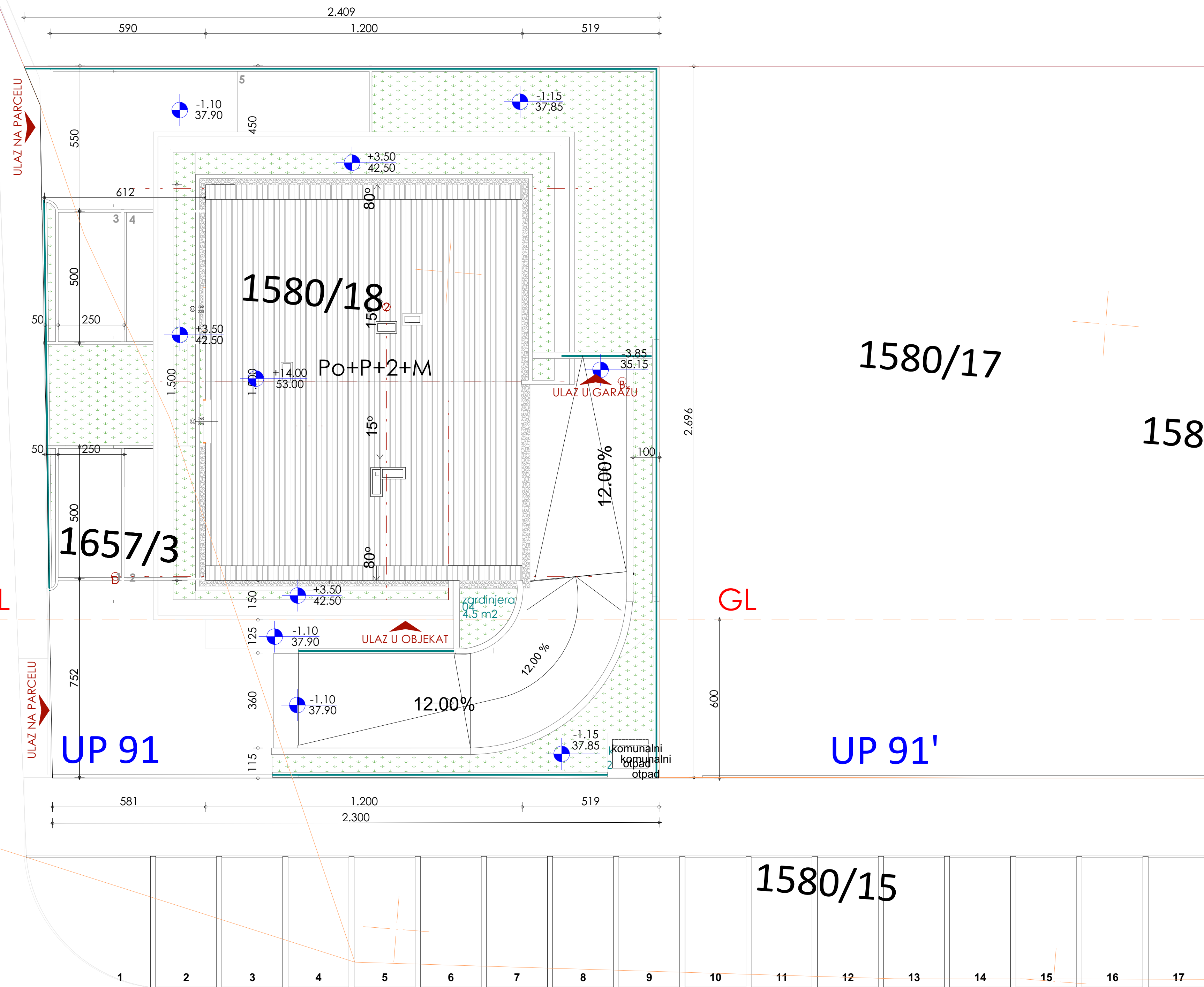
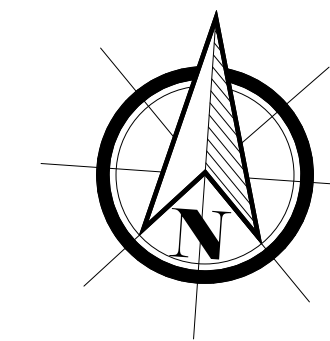
BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA: 720,00m²

- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- — — — — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- — — — — GRANICA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj" .k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:500
Sarađnik:	paraf:	Naziv crteža: Šira situacija	Broj lista: 1
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 01	

UP 84

1580/7



ZELENE POVRŠINE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
zelene površine			
01	travnjak	23,46	40,02
01	travnjak	54,77	42,45
02	travnjak	15,02	35,21
03	zardinjera	23,51	55,68
04	zardinjera	4,50	8,46
05	zardinjera	5,95	14,63
06	travnjak	20,05	18,11
		147,26 m²	

Stepen ozelenjenosti parcele:

1. UP 91=628.21m²
2. Zelena površina na nivou prizemlja i terena=147,26m²
147,26 : 628.21=0.23

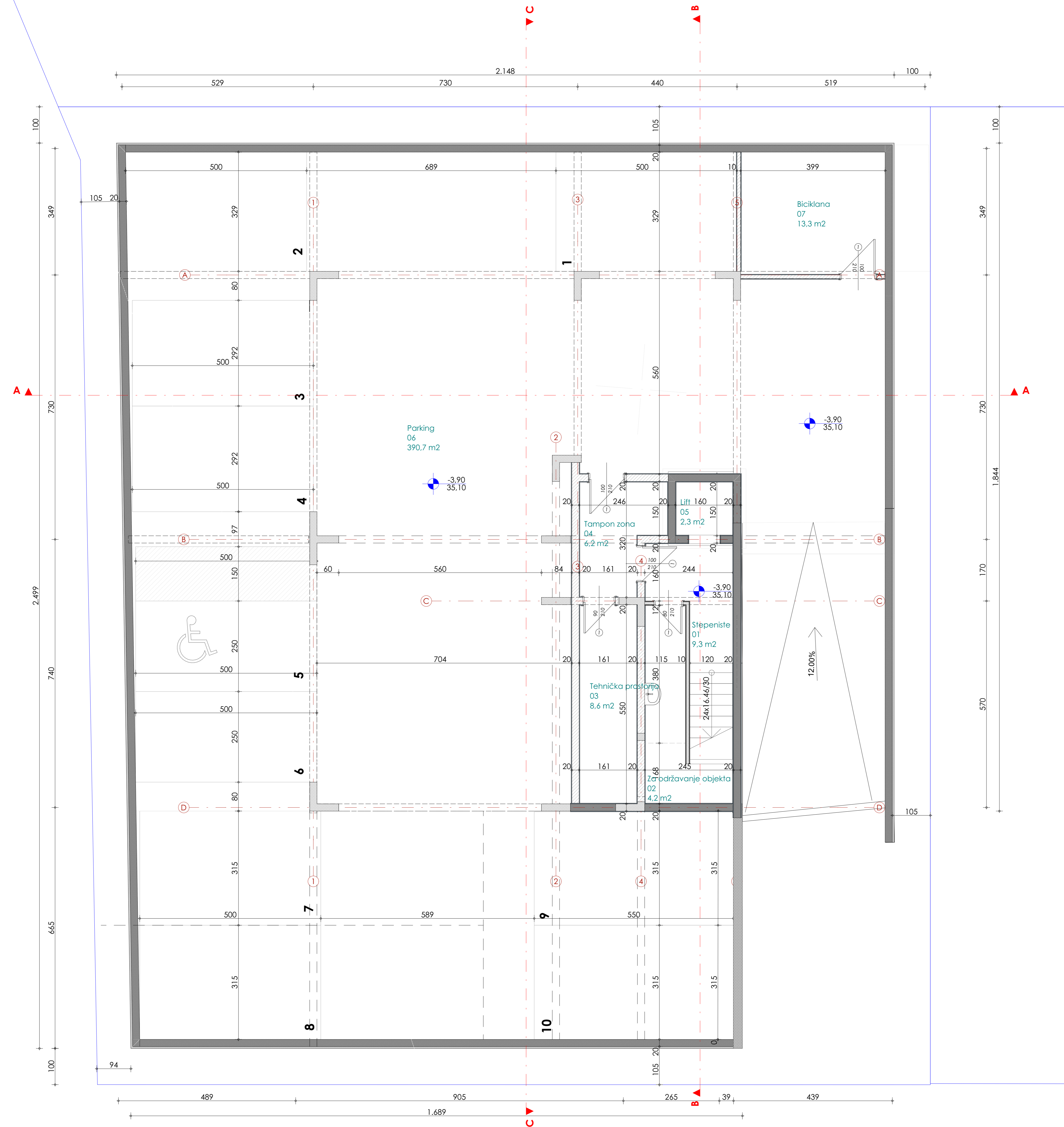
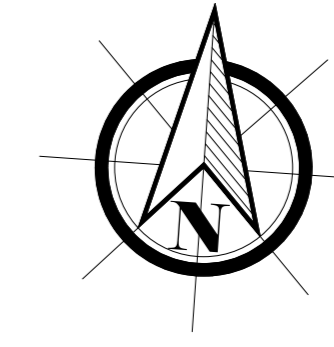
Lokacija je ozelenjena 23%

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
01	Podrum	470,80
02	Prizemlje	180,00
03	I Sprat	180,00
04	II Sprat	180,00
05	Mansarda	180,00
		1.190,80 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA: 720,00m²

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M	Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Naziv crteža: Situacija sa osnovom krova
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine	Datum revizije i M.P.
	Broj strana: 01

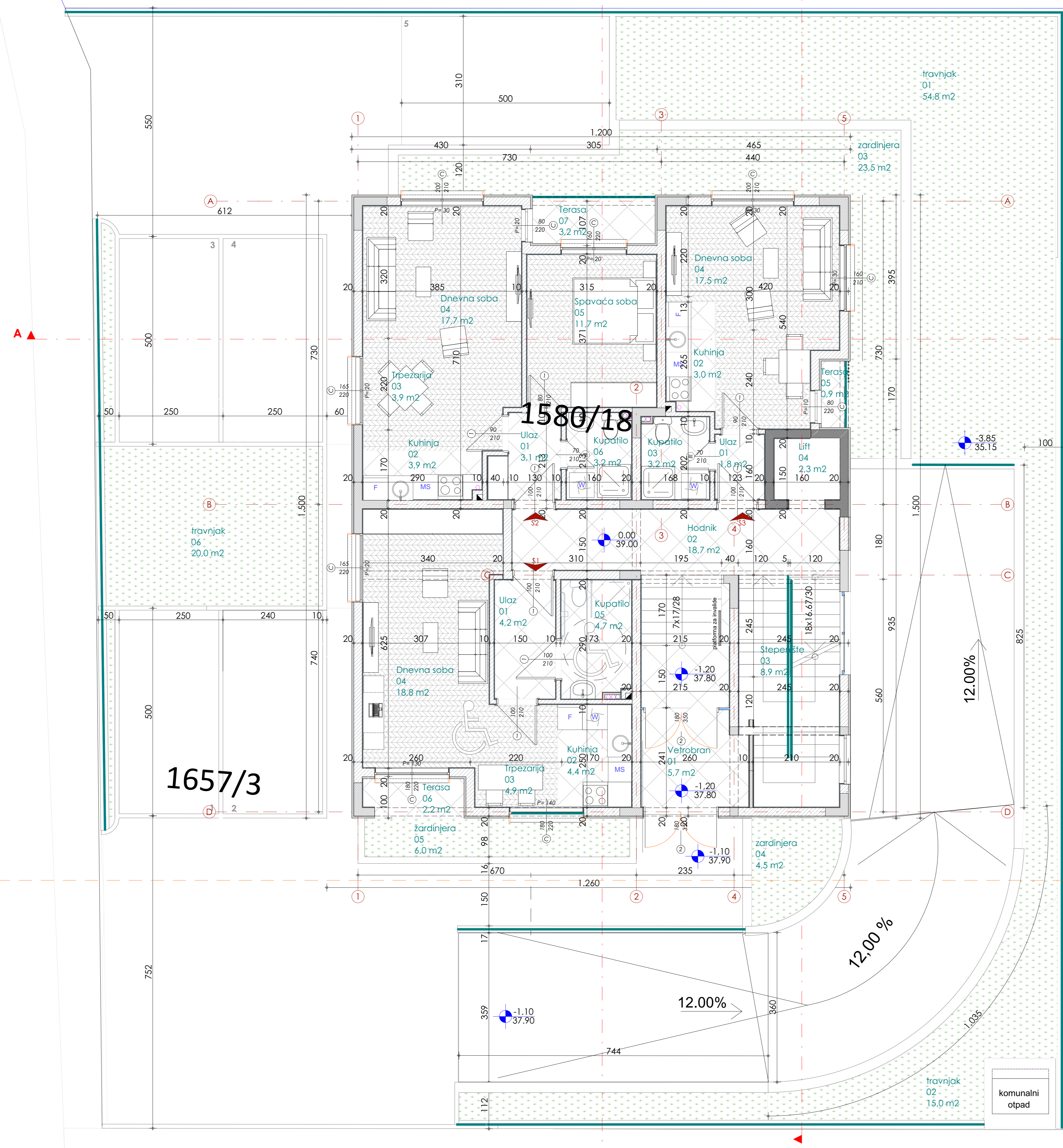
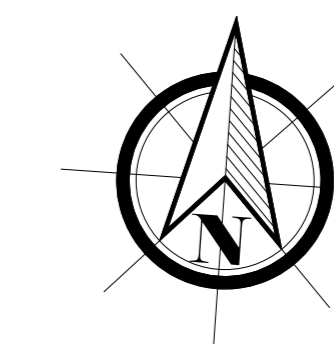


--- GRAĐEVINSKA LINIJA
 --- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PODRUM				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
PODRUM				
	02	Za održavanje objekta	4,20	9,81
	03	Tehnička prostorija	8,64	14,18
	06	Parking	390,67	126,73
	07	Biciklana	13,35	14,66
			416,86 m²	
KOMUNIKACIJE				
	01	Stepeniste	9,27	17,11
	04	Tampon zona	6,22	11,24
	05	Lift	2,28	6,04
			17,77 m²	
			434,63 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 470,80m²

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M	Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Naziv etaže: Osnova podruma
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine	Datum revizije i M.P.
	Brj lista: 3 Razmjera: R=1:50
	Brj strana: 01



— GRAĐEVINSKA LINIJA
 — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 91'

ZELENE POVRŠINE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
zelene površine			
01	travnjak	23,46	40,02
01	travnjak	54,77	42,45
02	travnjak	15,02	35,21
03	zardinjera	23,51	55,68
04	zardinjera	4,50	8,46
05	zardinjera	5,95	14,63
06	travnjak	20,05	18,11
		147,26 m²	

Stepen ozelenjenosti parcele:

1. UP 91=628.21m²
 2. Zelena površina na nivou prizemlja i terena=147,26m²
 147,26 : 628,21=0,23

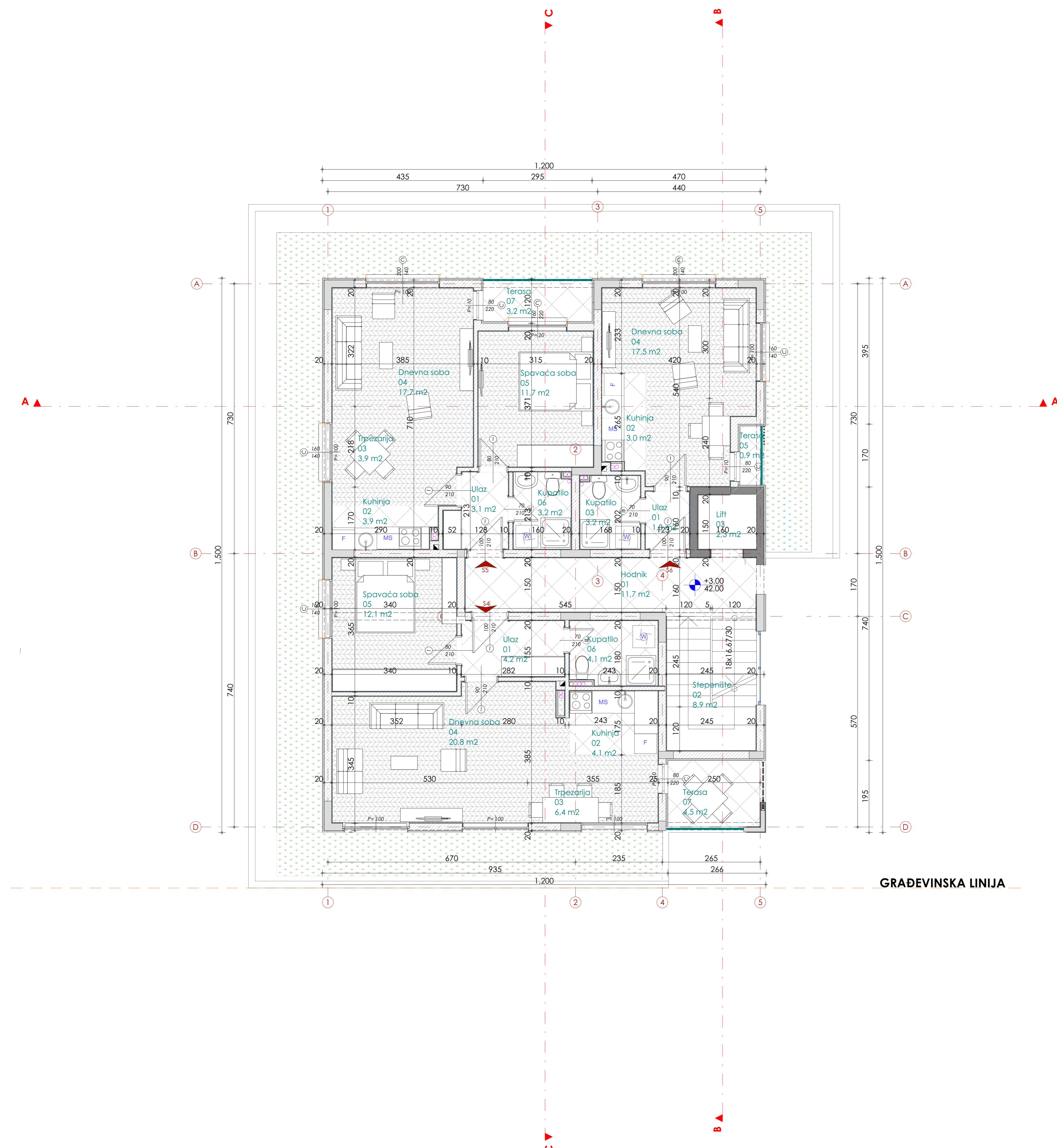
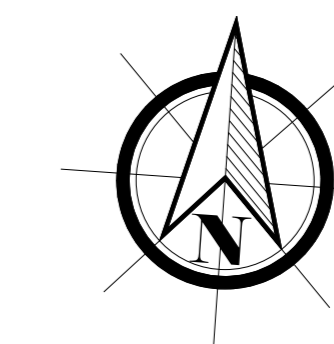
Lokacija je ozelenjena 23%

1580/17

PRIZEMLJE			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
KOMUNIKACIJE			
01	Vetrobran	5,74	9,83
02	Hodnik	18,70	25,48
03	Stepenište	8,87	12,16
04	Lift	2,28	6,04
		35,59 m²	
STAN br.1			
01	Ulaz	4,20	8,66
02	Kuhinja	4,37	8,47
03	Trpezarija	4,86	8,87
04	Dnevna soba	18,78	19,11
05	Kupatilo	4,69	9,10
06	Terasa	2,23	6,76
		39,13 m²	
Stan br.2			
01	Ulaz	3,13	7,66
02	Kuhinja	3,89	8,03
03	Trpezarija	3,86	7,91
04	Dnevna soba	17,71	21,85
05	Spavaća soba	11,67	13,71
06	Kupatilo	3,20	7,29
07	Terasa	3,16	8,04
		46,62 m²	
STAN br.3			
01	Ulaz	1,85	5,48
02	Kuhinja	3,03	7,60
03	Kupatilo	3,18	7,23
04	Dnevna soba	17,45	19,08
05	Terasa	0,88	4,30
		26,39 m²	
		147,73 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

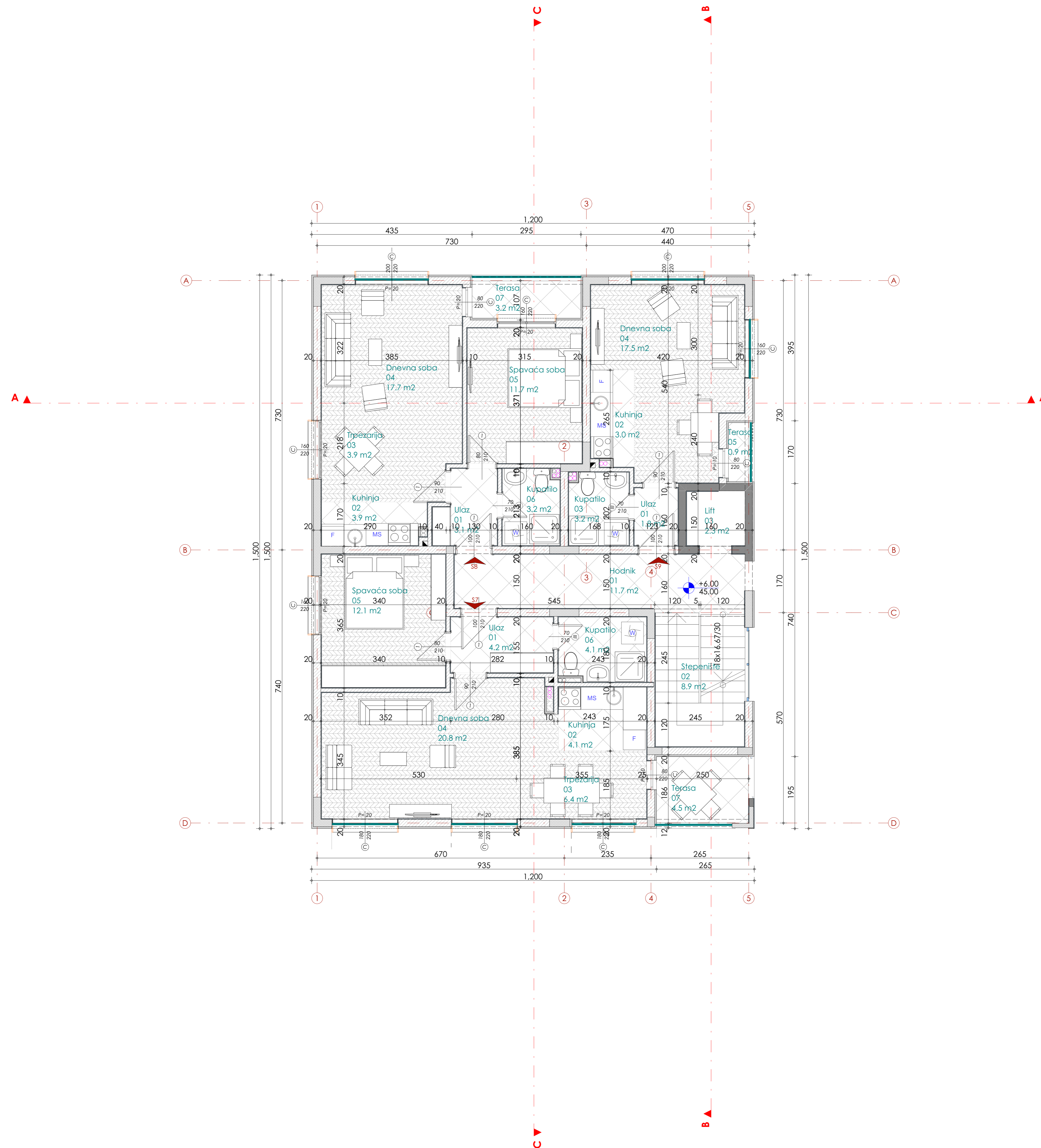
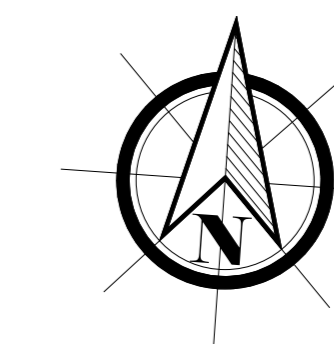
PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	"LIM GRADNJA" DOO, Milčić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica
Objekat:	Stambeni objekat Po+P+2+M	Lokacija:	UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		paraf:	Novi crteži: Osnova prizemlje
Datum izrade i M.P.:	Jul, 2025 godine	Datum revizije i M.P.:	
		Broj lista:	4
		Broj strana:	01
		Razmjera:	R=1:50



I SPRAT				
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)	
KOMUNIKACIJE				
01	Hodnik	11,72	18,84	
02	Stepenište	8,87	12,16	
03	Lift	2,28	6,04	
		22,87 m²		
STAN br.4				
01	Ulaz	4,18	8,56	
02	Kuhinja	4,09	8,20	
03	Trpezarija	6,43	10,67	
04	Dnevna soba	20,81	20,44	
05	Spavaća soba	12,09	13,92	
06	Kupatilo	4,09	8,30	
07	Terasa	4,46	8,56	
		56,15 m²		
STAN br.5				
01	Ulaz	3,13	7,66	
02	Kuhinja	3,89	8,03	
03	Trpezarija	3,86	7,91	
04	Dnevna soba	17,71	21,85	
05	Spavaća soba	11,67	13,71	
06	Kupatilo	3,20	7,29	
07	Terasa	3,16	8,04	
		46,62 m²		
STAN br.6				
01	Ulaz	1,85	5,48	
02	Kuhinja	3,03	7,40	
03	Kupatilo	3,18	7,23	
04	Dnevna soba	17,45	19,08	
05	Terasa	0,88	4,30	
		26,39 m²		
		152,03 m²		

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		paraf: <i>[Signature]</i> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		paraf: <i>[Signature]</i> Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		paraf: <i>[Signature]</i> Naziv etaže: Osnova I sprata	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:	
		Broj lista: 5	
		Broj strana: 01	

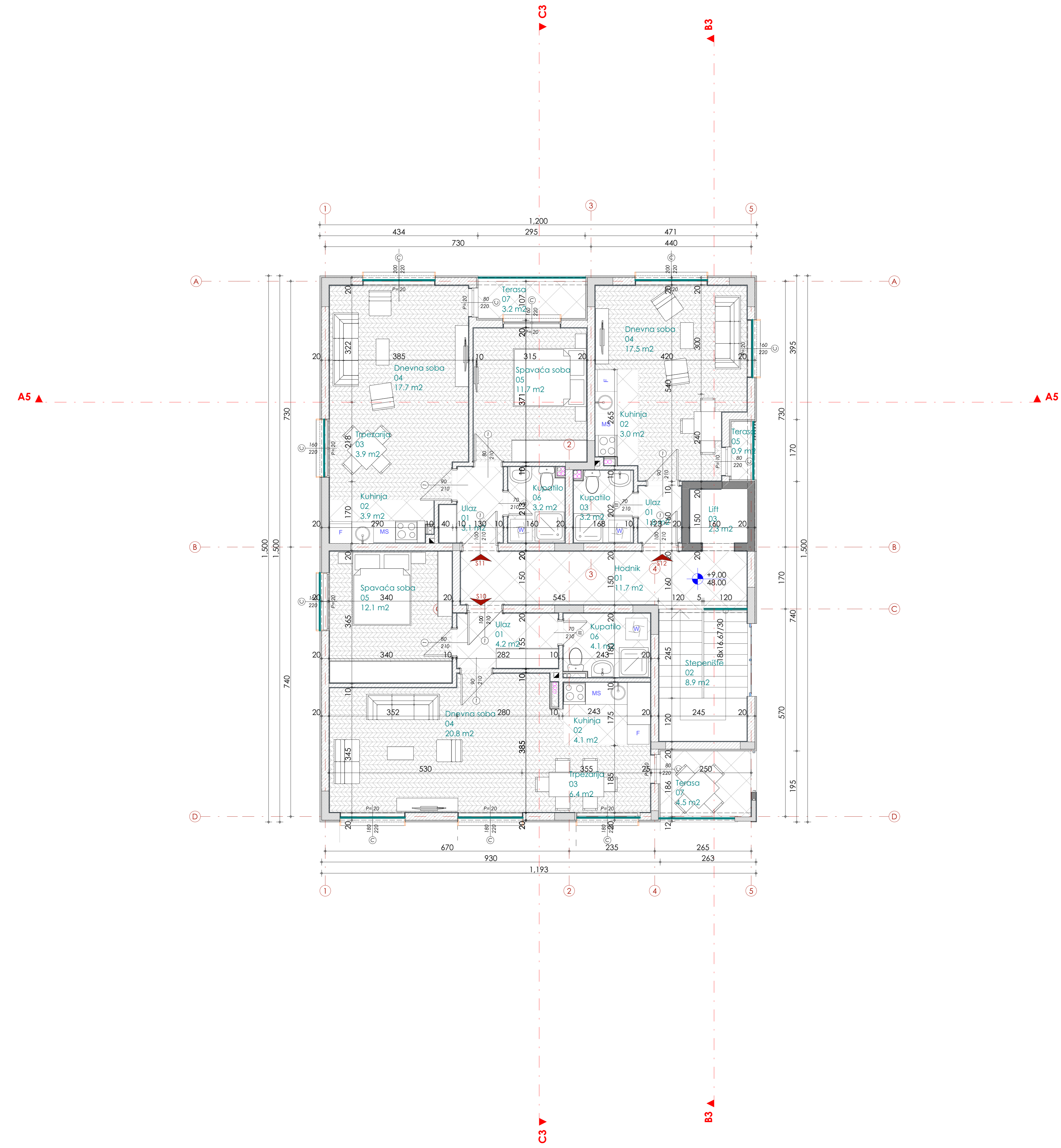
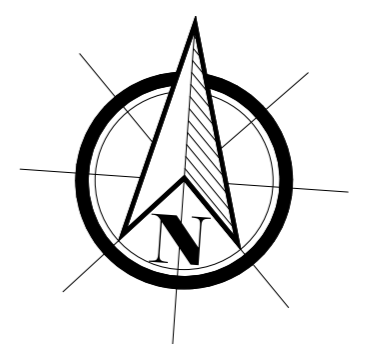


II SPRAT			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m)
KOMUNIKACIJE			
01	Hodnik	11.72	18.84
02	Stepenište	8.87	12.16
03	Lift	2.28	6.04
		22.87 m²	
STAN br.7			
01	Ulaz	4.18	8.56
02	Kuhinja	4.09	8.20
03	Trpezarija	6.43	10.67
04	Dnevna soba	20.81	20.44
05	Spavaća soba	12.09	13.92
06	Kupatilo	4.09	8.30
07	Terasa	4.46	8.56
		56.15 m²	
STAN br.8			
01	Ulaz	3.13	7.66
02	Kuhinja	3.89	8.03
03	Trpezarija	3.86	7.91
04	Dnevna soba	17.71	21.86
05	Spavaća soba	11.67	13.71
06	Kupatilo	3.20	7.29
07	Terasa	3.16	8.04
		46.62 m²	
STAN br.9			
01	Ulaz	1.85	5.48
02	Kuhinja	3.03	7.60
03	Kupatilo	3.18	7.23
04	Dnevna soba	17.45	19.08
05	Terasa	0.88	4.30
		26.39 m²	
		152.03 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica
Objekat:	Stambeni objekat Po+P+2+M	Lokacija:	UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	[Signature]
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	[Signature]
Saradnik:		paraf:	
Datum izrade i M.P.: Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:	

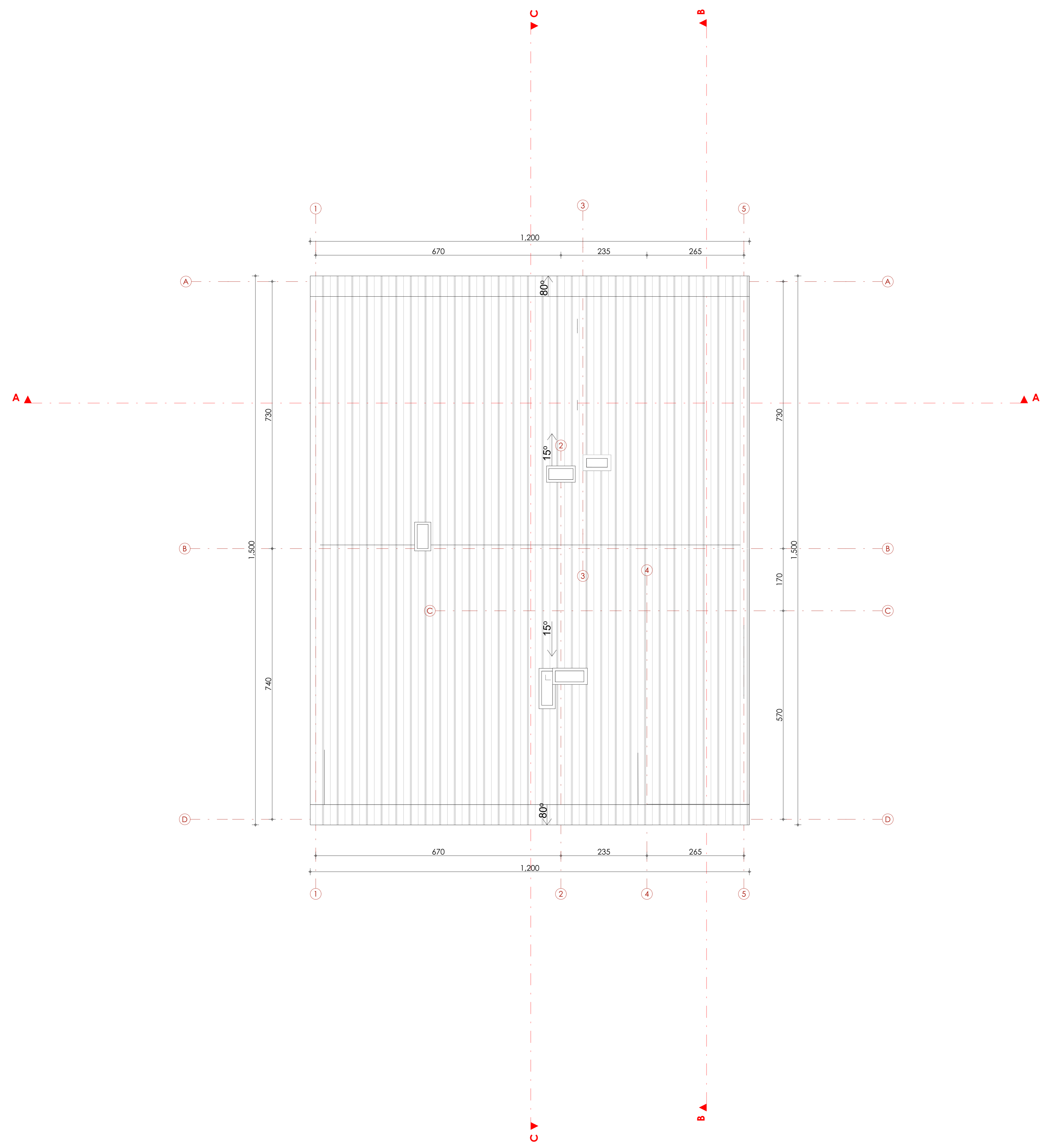
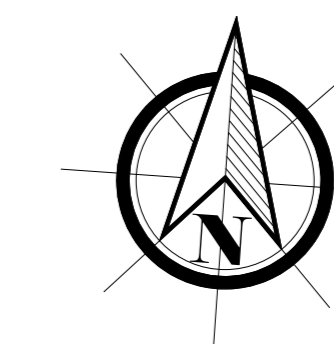
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	Razmjera:	R=1:50
Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Broj lista:	4
Način crtanja:	Osnova II sprata	Broj strana:	01



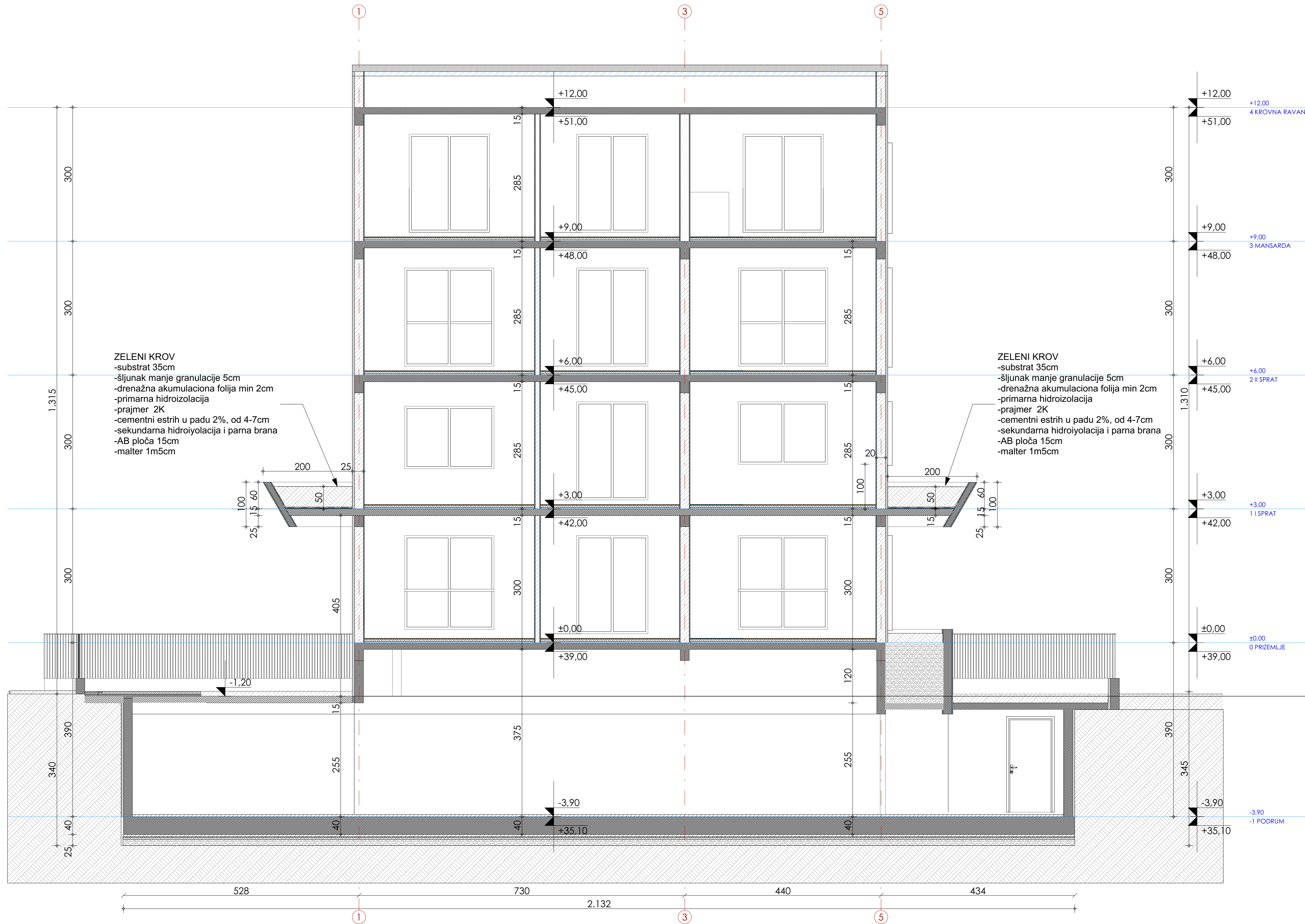
MANSARDA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)	OBIM (m ¹)
KOMUNIKACIJE			
01	Hodnik	11,93	19,32
02	Stepenište	8,87	12,16
03	Lift	2,28	6,04
		23,08 m²	
STAN br.10			
01	Ulaz	4,18	8,56
02	Kuhinja	4,09	8,20
03	Trpezarija	6,43	10,67
04	Dnevna soba	20,81	20,44
05	Spavaća soba	12,09	13,92
06	Kupatilo	4,09	8,30
07	Terasa	4,46	8,56
		56,15 m²	
STAN br.11			
01	Ulaz	3,13	7,66
02	Kuhinja	3,89	8,03
03	Trpezarija	3,86	7,91
04	Dnevna soba	17,71	21,86
05	Spavaća soba	11,67	13,71
06	Kupatilo	3,20	7,29
07	Terasa	3,16	8,04
		46,62 m²	
STAN br.12			
01	Ulaz	1,85	5,48
02	Kuhinja	3,03	7,60
03	Kupatilo	3,18	7,23
04	Dnevna soba	17,45	19,08
05	Terasa	0,88	4,30
		26,39 m²	
		152,24 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

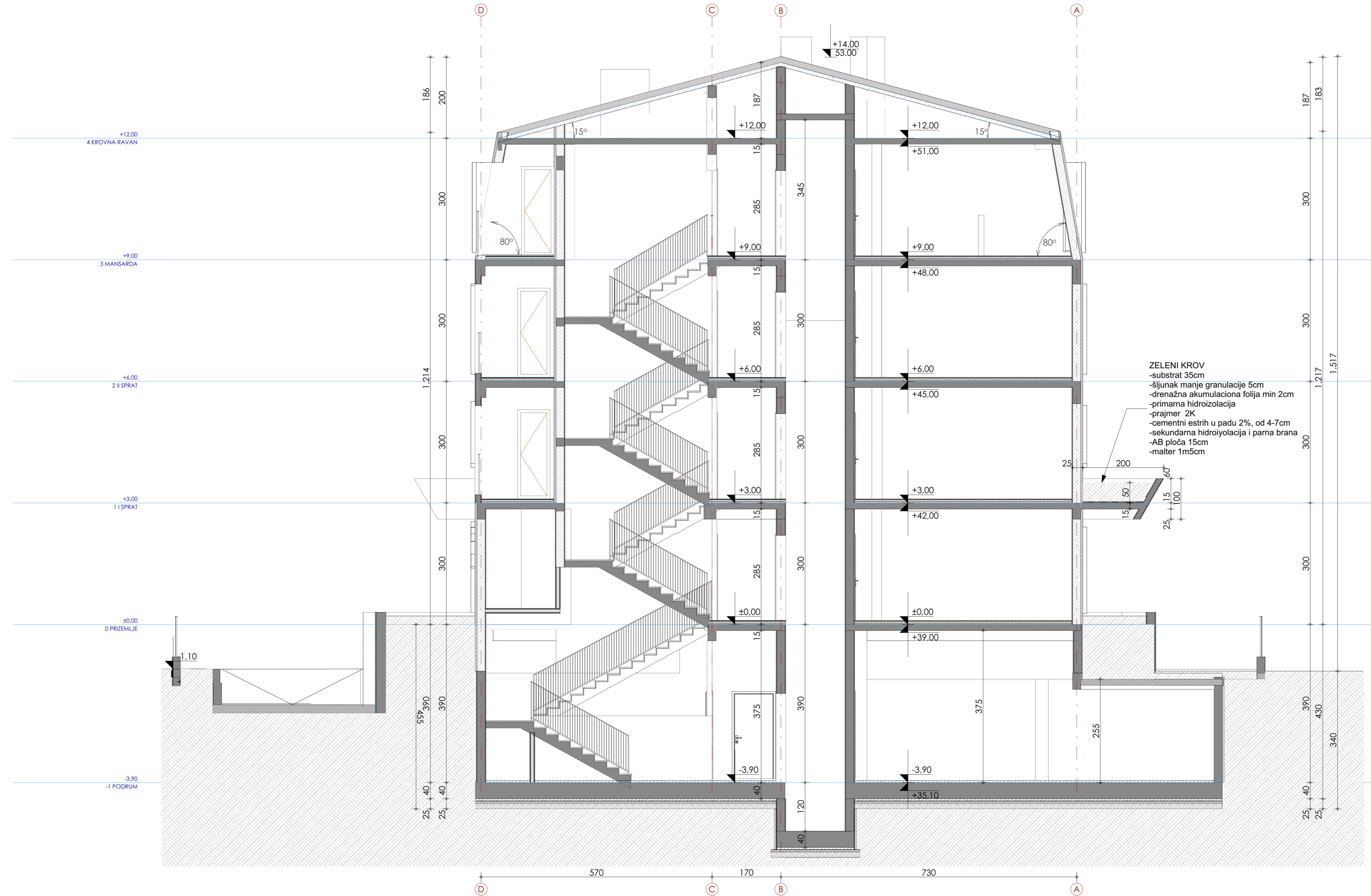
PROJEKTANT:	"CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR:	"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica
Objekat:	Stambeni objekat Po+P+2+M	Lokacija:	UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:		paraf:	Novi crteži: Osnova mansarde
Datum izrade i M.P.:	Jul, 2025 godine	Datum revizije i M.P.:	
		Broj lista:	7
		Broj strana:	01
		Razmjera:	R=1:50



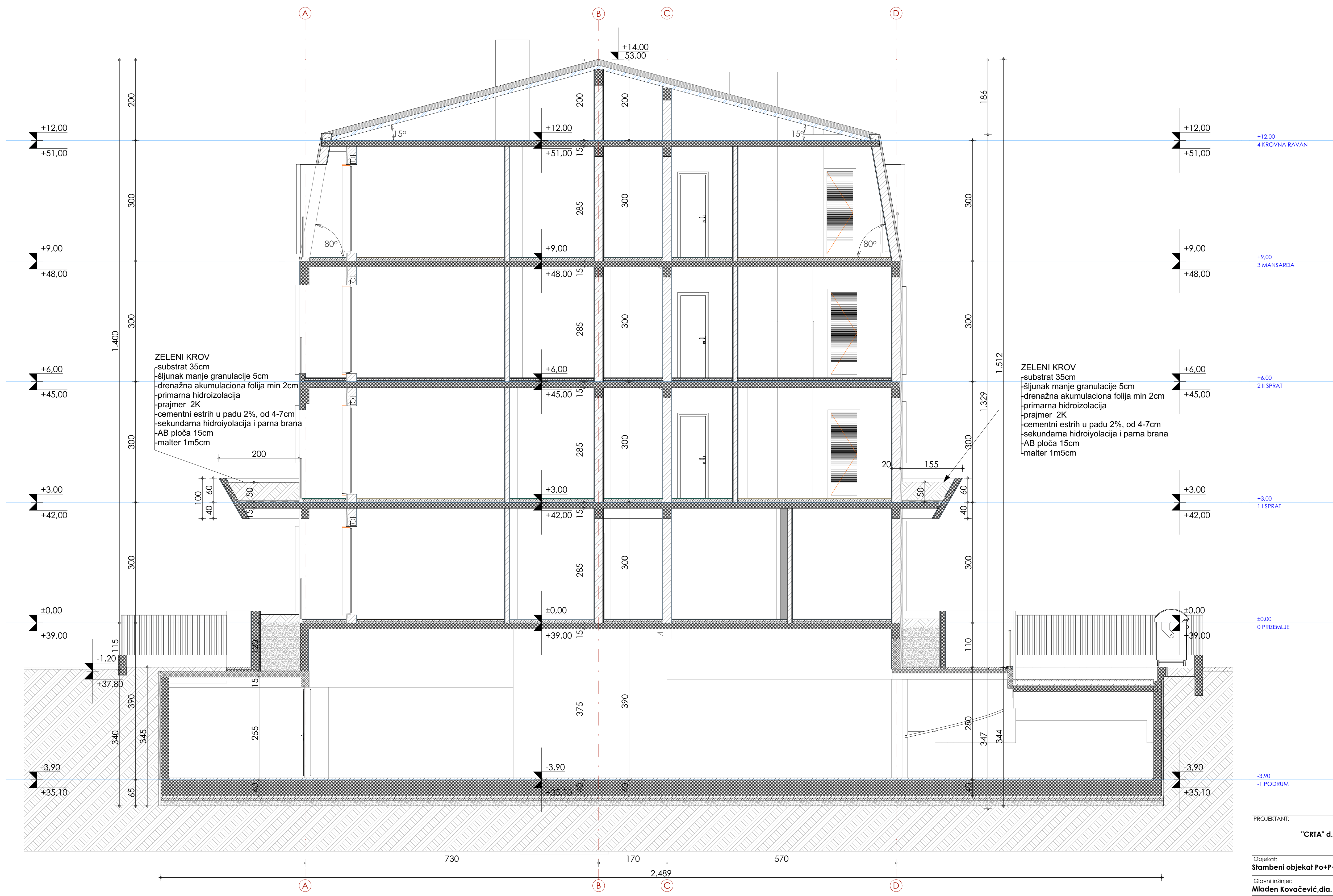
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Osnova krovnih ravni	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Broj lista: 8	
		Broj strana: 01	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Presjek "A-A"	Broj strana: 01
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milic Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat:		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica i Opština Podgorica	
Slambeni objekat Po+P+2+M		KO Podgorica i Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Mladen Kovačević, dia.		paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni inženjer:		paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Naziv crteža: Presjek "B-B"	
Mladen Kovačević, dia.		paraf: <i>Mladen Kovačević</i> Broj lista: 10	
Saradnik:		paraf: Broj strana: 01	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jul, 2025 godine			



ZELENI KROV
 -substrat 35cm
 -šljunak manje granulacije 5cm
 -drenažna akumulaciona folija min 2cm
 -primarna hidroizolacija
 -prajmer 2K
 -cementni estrih u padu 2%, od 4-7cm
 -sekundarna hidroizolacija i parna brana
 -AB ploča 15cm
 -malter 1m5cm

ZELENI KROV
 -substrat 35cm
 -šljunak manje granulacije 5cm
 -drenažna akumulaciona folija min 2cm
 -primarna hidroizolacija
 -prajmer 2K
 -cementni estrih u padu 2%, od 4-7cm
 -sekundarna hidroizolacija i parna brana
 -AB ploča 15cm
 -malter 1m5cm

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Naзив crteža: Presjek "C-C"	Broj lista: 11
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Broj strane: 01	



- bijela demit fasada
- siva demit fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža: Istočna fasada	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Broj lista: 12	
		Broj strane: 01	



- bijela demif fasada
- siva demif fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji


PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža: Zapadna fasada	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Broj lista: 13	
		Broj strane: 01	



-  bijela demit fasada
-  siva demit fasada
-  TR lim u bijeloj/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža: Južna fasada	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Broj lista: 14	
		Broj strane: 01	
		Datum revizije i M.P.	



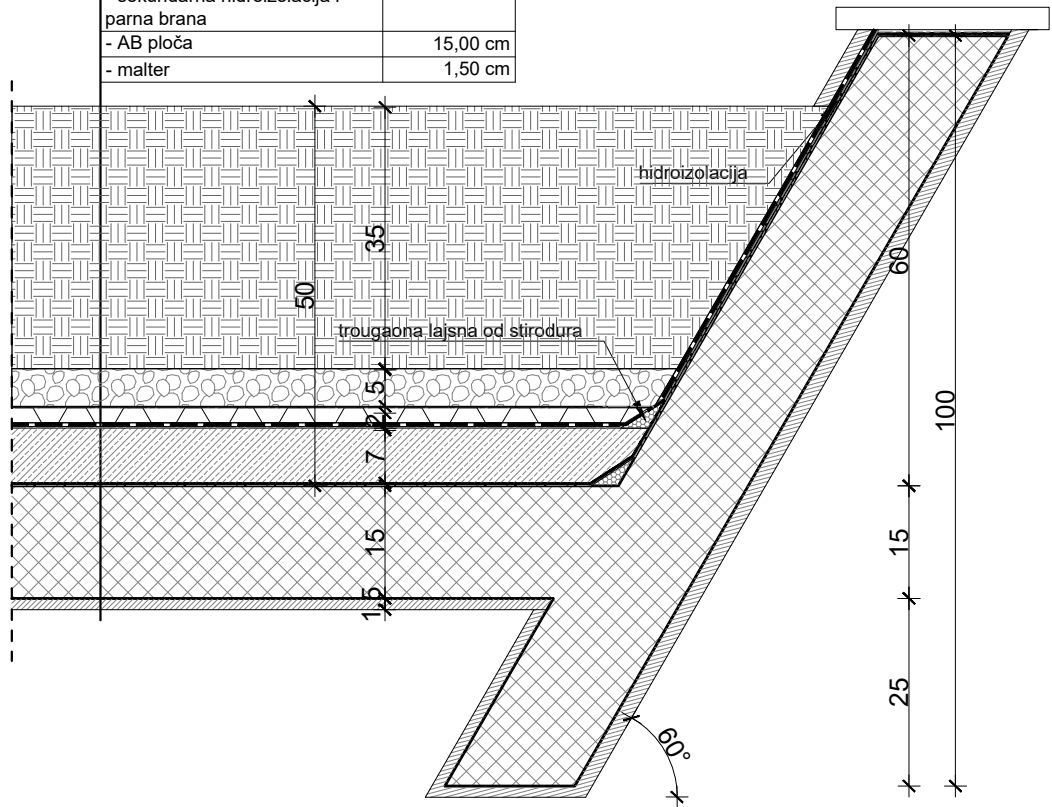
-  bijela demifasada
-  siva demifasada
-  TR lim u bijelo/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Šćekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+M		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", k.p.1580/18, k.p.1657/3 KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža: Sjeverna fasada	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025 godine		Broj lista: 15	
		Broj strane: 01	
		Datum revizije i M.P.	

DETALJ 1:10

ZELENI KROV

zeleni krov	
-substrat	35,0 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- geotekstil T300	
- drenažna akumulaciona folija	min 2cm
- primarna hidroizolacija	
- prajmer 2K	
- cementni estrih u padu 2%	4/7cm
- sekundarna hidroizolacija i parna brana	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm





CUBE
2















FOTOGRAFIJA LOKACIJE



CORE
2