

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Emin Suljević 2025.07.16 09:27:37 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO
TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP
42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „VRANIĆI“ PODGORICAVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵D.O.O. „UNIPLAN“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo PoljePROJEKTANT⁶AMIR KAJEVIĆODGOVORNO LICE⁷ESMIN SULJEVIĆVODEĆI
PROJEKTANT⁸AMIR KAJEVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-588/3¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



UNIPLAN

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 2
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNi ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija
11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
- Izjava projektanta

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA SITUACIJA	1 : 50
- ŠIRA SITUACIJA	1 : 500
- SITUACIONI PRIKAZ KROVNIH RAVNI	1 : 200
- SITUACIONI PRIKAZ PRIZEMLJA OBJEKTA	1 : 200
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PODRUMA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA II	1 : 50
- OSNOVA KROVNIH RAVNI	1 : 50
- PRESJEK 1	1 : 50
- PRESJEK 2	1 : 50
- SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOCNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	



UNIPLAN

INVESTITOR:	<i>Mrvaljević Draško</i>
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Vranići, Podgorica
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

OPŠTA DOKUMENTACIJA



UNIPLAN

INVESTITOR:	<i>Mrvaljević Draško</i>
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Vranići, Podgorica
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

BIJELO POLJE, Jul, 2025. god M.P. _____

UGOVOR
O IZRADI DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO u daljem tekstu **Investitor** i
DOO „UNIPLAN“ - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja STAMBENI OBJEKAT
Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja stambenog objekata koji se planiraju graditi na KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumentaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim zakonu o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25 od 03.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je **Investitor** potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

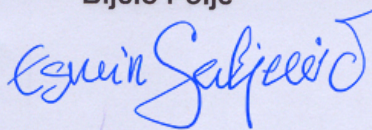
Ovaj Ugovor je sacinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju, Jul, 2025. god.

Mrvaljević Draško



„UNIPLAN“ d.o.o.
Bijelo Polje





UNIPLAN

INVESTITOR:

Mrvaljević Draško

PROJEKTANT:

DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

MJESTO :

Vranići, Podgorica

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU
ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0845023 / 006

PIB/Carinski broj: 03208745

Datum registracije: 27.07.2018.

Datum promjene podataka: 28.03.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNIPLAN" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: UNIPLAN
Telefon: +38269111162
eMail: uniplanbp@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2018.
Datum donošenja Statuta: 24.07.2018. Datum promjene Statuta: 16.01.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: Ž.ŽIŽIĆA - S.T.C. BB BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: Ž.ŽIŽIĆA - S.T.C. BB BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: Ž.ŽIŽIĆA - S.T.C. BB BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ESMIN SULJEVIĆ 1610988280026 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ILIJAZA DOBARDŽIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ESMIN SULJEVIĆ 1610988280026 CRNA GORA

Adresa: ILIJAZA DOBARDŽIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ESMIN SULJEVIĆ 1610988280026 CRNA GORA

Adresa: ILIJAZA DOBARDŽIĆA BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 14:33h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 70-01-02916-3
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 16.08.2019. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNIPLAN" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 2 0 8 7 4 5**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 30.07.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 70-01-02669-5 od 30.07.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK

Tomislav Timotijević
Tomislav Timotijević

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-02190-6
BIJELO POLJE, 16.08.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNIPLAN" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **03208745**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **70/31-02056-8**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **30.07.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **70/31-02056-8** od **30.07.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK
Dusanka Vujović

Tomislav Timotijević



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-84/4

Podgorica, 28.09.2023.godine

„UNIPLAN“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-84/4

Podgorica, 28.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "UNIPLAN" BIJELO POLJE, broj UPI 072/7-84/3 od 26.09.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "UNIPLAN" BIJELO POLJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-84/2** od 13.02.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-84/3 od 26.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "UNIPLAN" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 072/7-84/2 od 13.02.2020.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3929/2 od 11.12.2018. godine, kojim je **Safetu Hajdarpašiću, diplomiranom elektrotehničkom inženjeru – energetskog odsjeka**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Safetom Hajdarpašićem, od 12.02.2020.godine;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-588/3 od 05.06.2023. godine, kojim je Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Amirom Kajevićem, broj 2/2023 od 31.07.2023.godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0845023 / 003.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-588/3

Podgorica, 05.06.2023. godine

AMIR KAJEVIĆ

BIJELO POLJE
Radomira Medojevića, br. 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-588/3

Podgorica, 05.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Amira Kajevića, broj UPI 14-332/23-588/1 od 16.05.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje se

L I C E N C A

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-588/1 od 16.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Amir Kajević, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome osnovnih studija i stečenog stepena bachelor (BSc) inženjer politehnike, broj 17/017 od 11.11.2017. godine, izdata od strane Fakulteta za Politehniku, Univerzitet Donja Gorica; ovjerena kopija diplome postdiplomskih studija i stečenog stepena magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 20/022 od 11.11.2020. godine (datum završetka studija 20.02.2020. godine), izdata od strane Fakulteta za Politehniku, Univerzitet Donja Gorica; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-23/2 od 06.03.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0023 312 od 24.04.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ASIA INŽENJERING" BIJELO POLJE.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-147

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr AMIR H. KAJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5278

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



Lilijana Vučić

POLISA - RAČUN POL-00283447

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	UNIPLAN DOO	MB	03208745
Adresa	Ž.ŽIŽIĆA - S.T.C. BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.02.2025 (24:00) - 18.02.2026 (24:00)	Period obračuna	18.02.2025 - 18.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-84/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Elektrotehničko i arhitektonsko.

Planirani godišnji prihod: 50.000,00 (4007928)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	UNIPLAN DOO	MB	03208745
Adresa	Ž.ŽIŽIĆA - S.T.C. BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

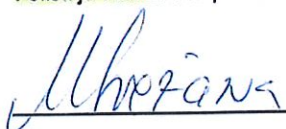
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

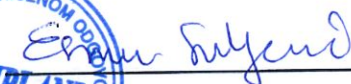
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 04.02.2025

POLISA: POL-00283447

Datum štampe: 04.02.2025 08:50

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web site: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-529105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UNIPLAN

INVESTITOR:

Mrvaljević Draško

PROJEKTANT:

DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

MJESTO :

Vranići, Podgorica

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU
ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Vranići 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 08/17), na zahtjev **Mrvaljević Draška** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "VRANIĆI 1" U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	MRVALJEVIĆ DRAŠKO
2	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u list nepokretnosti broj 3623, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1023/2 KO Tološi, iznosi 777,00m ² ; Površina katastarske parcele broj 1024/2 KO Tološi, iznosi 659,00m ² ; ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. Nosioc prava ▪ Radonjić Anđelko Dušan, svojina 1/1; List nepokretnosti broj 3623 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	
3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela	
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.	

	<i>Površina urbanističke parcele 42 iznosi 469,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 2 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretne i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih

	tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br.27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	--

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. ▪ Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1".
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.

10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 42</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>469,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,80</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>141,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>375,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 42	Površina urbanističke parcele	469,00m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80	Max površina prizemlja	141,00m²	Max bruto građevinska površina	375,00m²	Maksimalna spratnost objekta	P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP 42														
Površina urbanističke parcele	469,00m²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80														
Max površina prizemlja	141,00m²														
Max bruto građevinska površina	375,00m²														
Maksimalna spratnost objekta	P+2														
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: <table> <tr> <td>Namjena objekta</td><td>Broj parking mjesta</td></tr> <tr> <td>Planirano stanovanje</td><td>1,1 PM / stanu</td></tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td><td>1PM na 50m²</td></tr> </table>	Namjena objekta	Broj parking mjesta	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²								
Namjena objekta	Broj parking mjesta														
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu														
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²														
	PLANIRANI OBJEKTI U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta data je u tabeli. ▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. ▪ Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.														

	▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. ▪ Gabariti i položaj objekata koji su dati u grafičkom prilogu nisu obavezujući, već su preporuka Plana radi stvaranja homogenije slike naselja.
	Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Ukoliko se prizemlje koristi za poslovni prostor potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list Crne Gore, broj 45/2013.) Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

13	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

14	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Vranići 1" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

<https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

15	PRILOZI
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 3623, KO Tološi; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 1023/2 i 1024/2 KO Tološi.



POMOĆNIK SEKRETARA

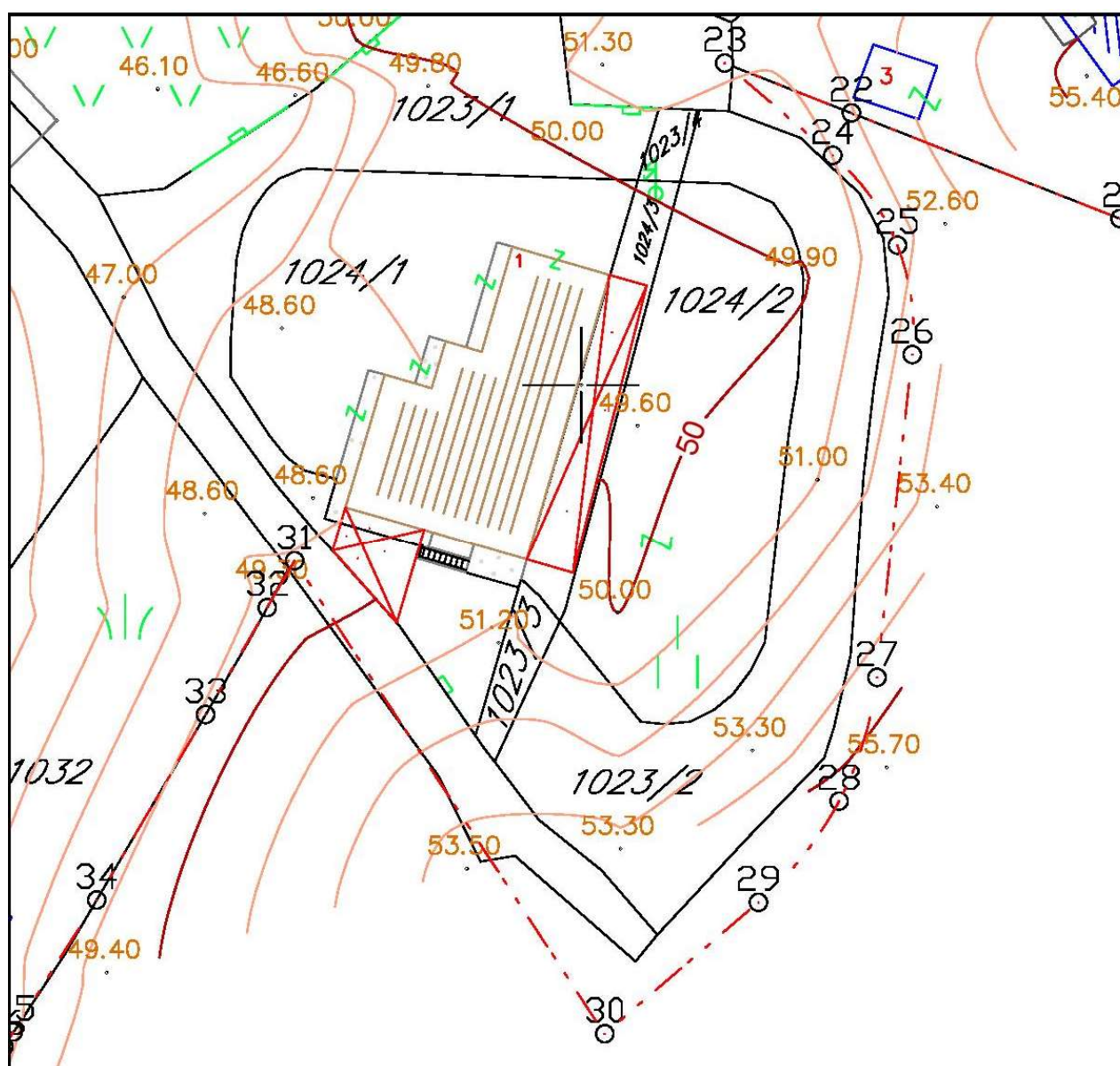
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



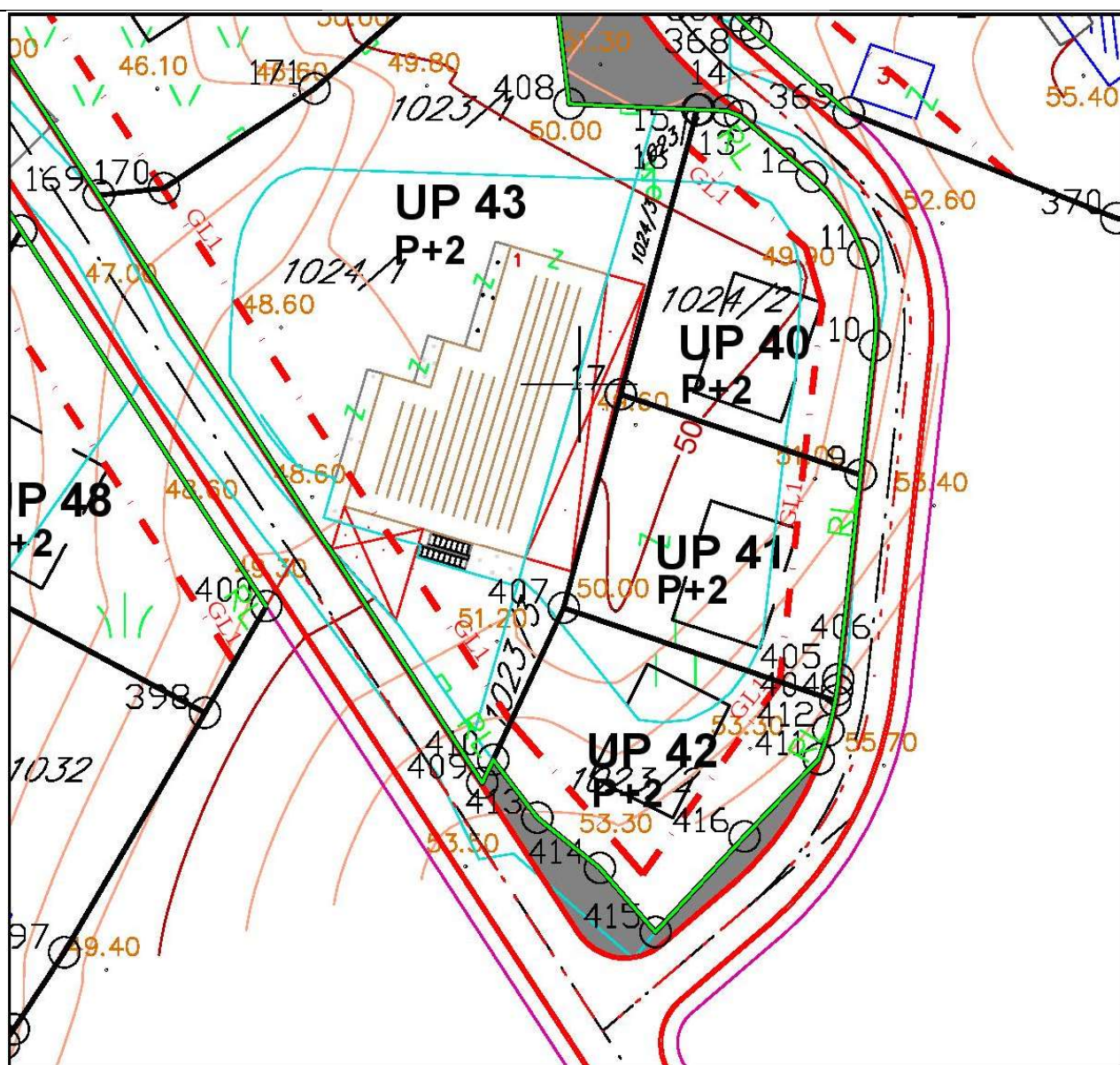
broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 42



404	6602222.286	4702472.292
407	6602198.64	4702480.41
409	6602191.548	4702465.13
410	6602192.49	4702467.16
411	6602220.855	4702467.205
412	6602221.693	4702469.714
413	6602196.33	4702462.1
414	6602201.79	4702457.71
415	6602206.62	4702452.11

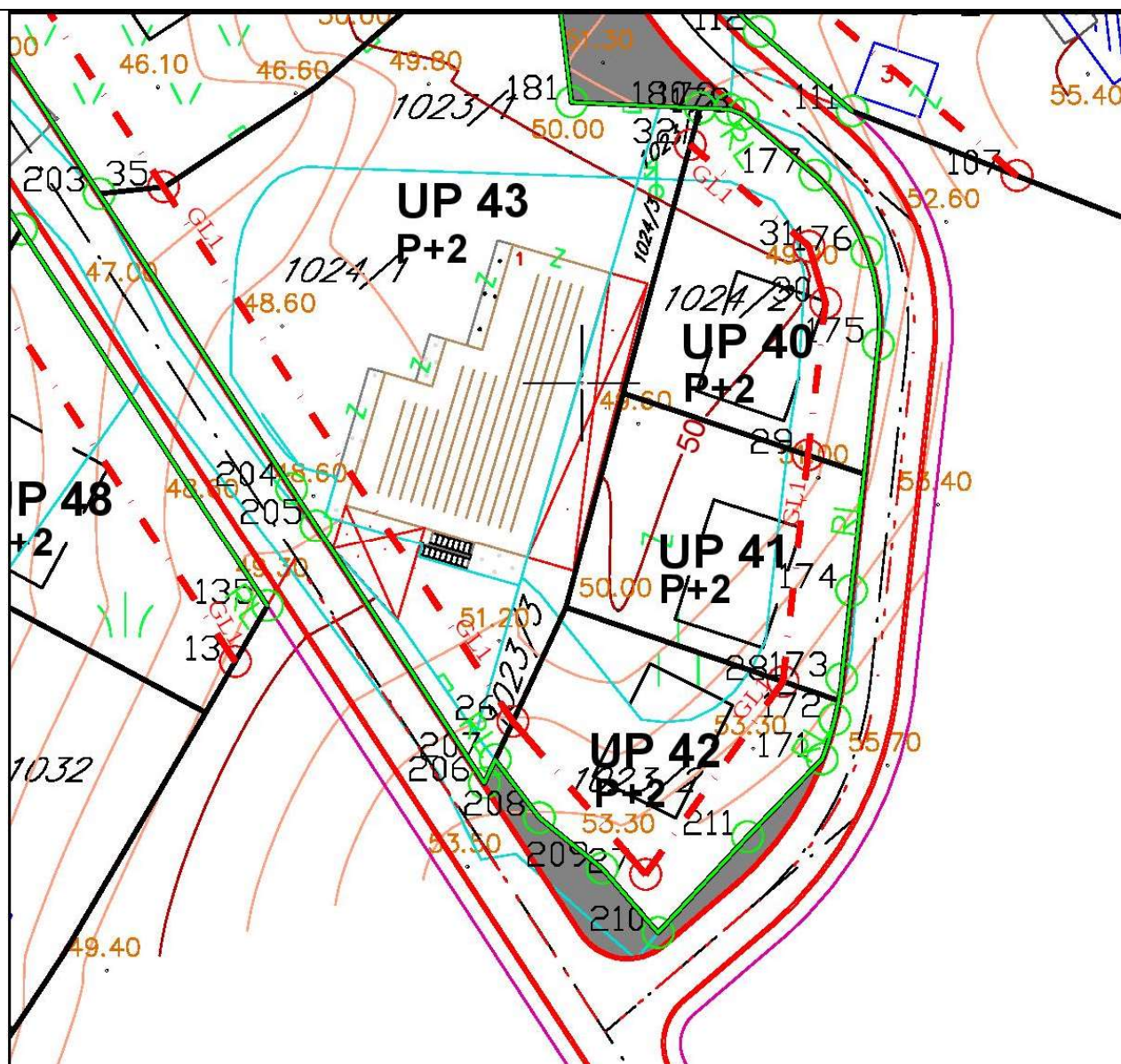
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

2 Broj lista 05 - Parcelacija i regulacija

UP 42



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine



26	6602194.032	4702470.481
27	6602205.539	4702457.184
28	6602217.46	4702473.949

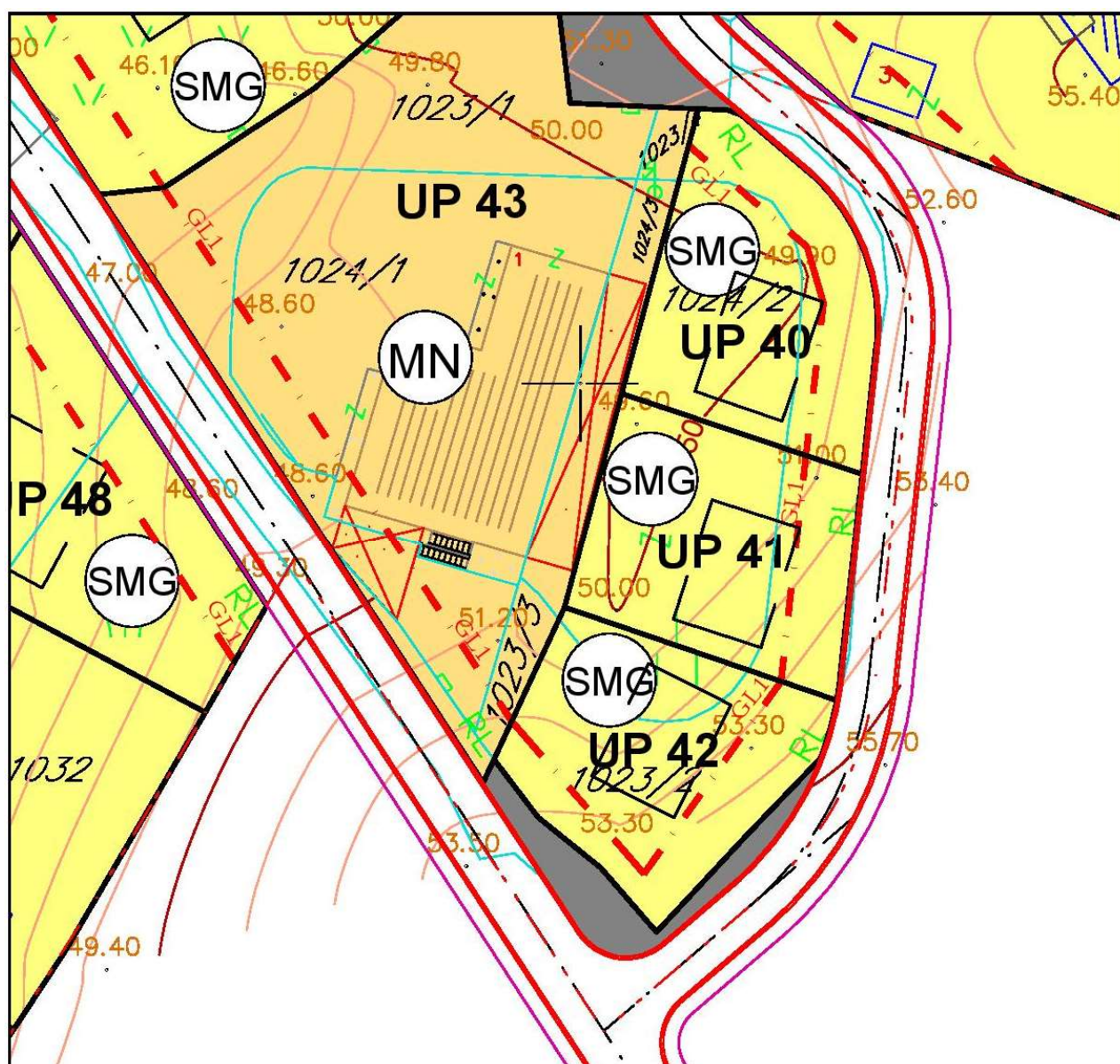
171	6602220.855	4702467.205
172	6602221.937	4702470.644
173	6602222.56	4702474.195
207	6602192.49	4702467.16
208	6602196.33	4702462.1
209	6602201.79	4702457.71
210	6602206.62	4702452.11
211	6602214.37	4702460.45

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

3	Broj lista 05a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija	UP 42
---	--	-------



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine



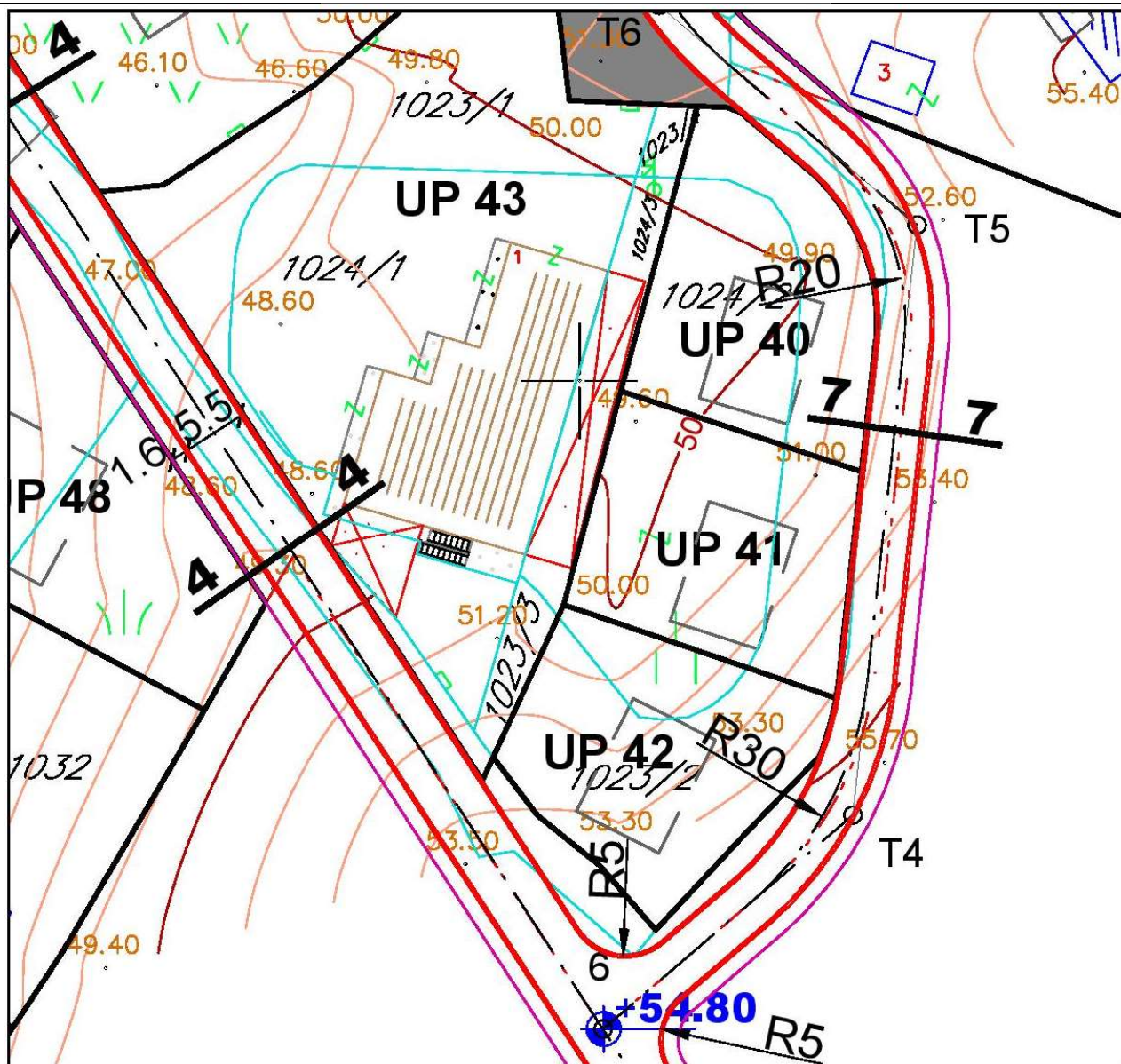
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

4	Broj lista 06 - Detaljna namjena površina	UP 42
---	---	-------



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

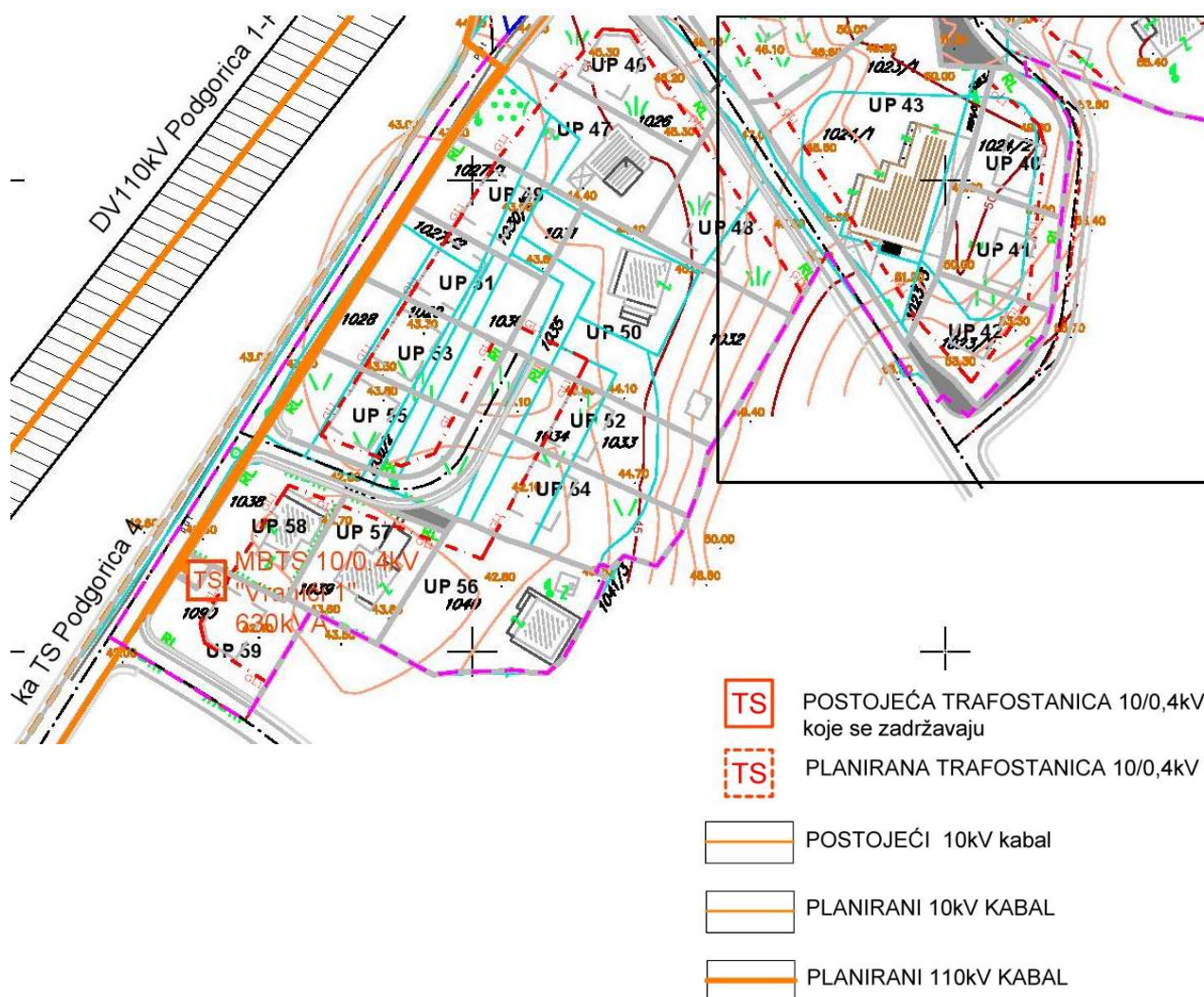
5

Broj lista 07 - Saobraćaj

UP 42



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine

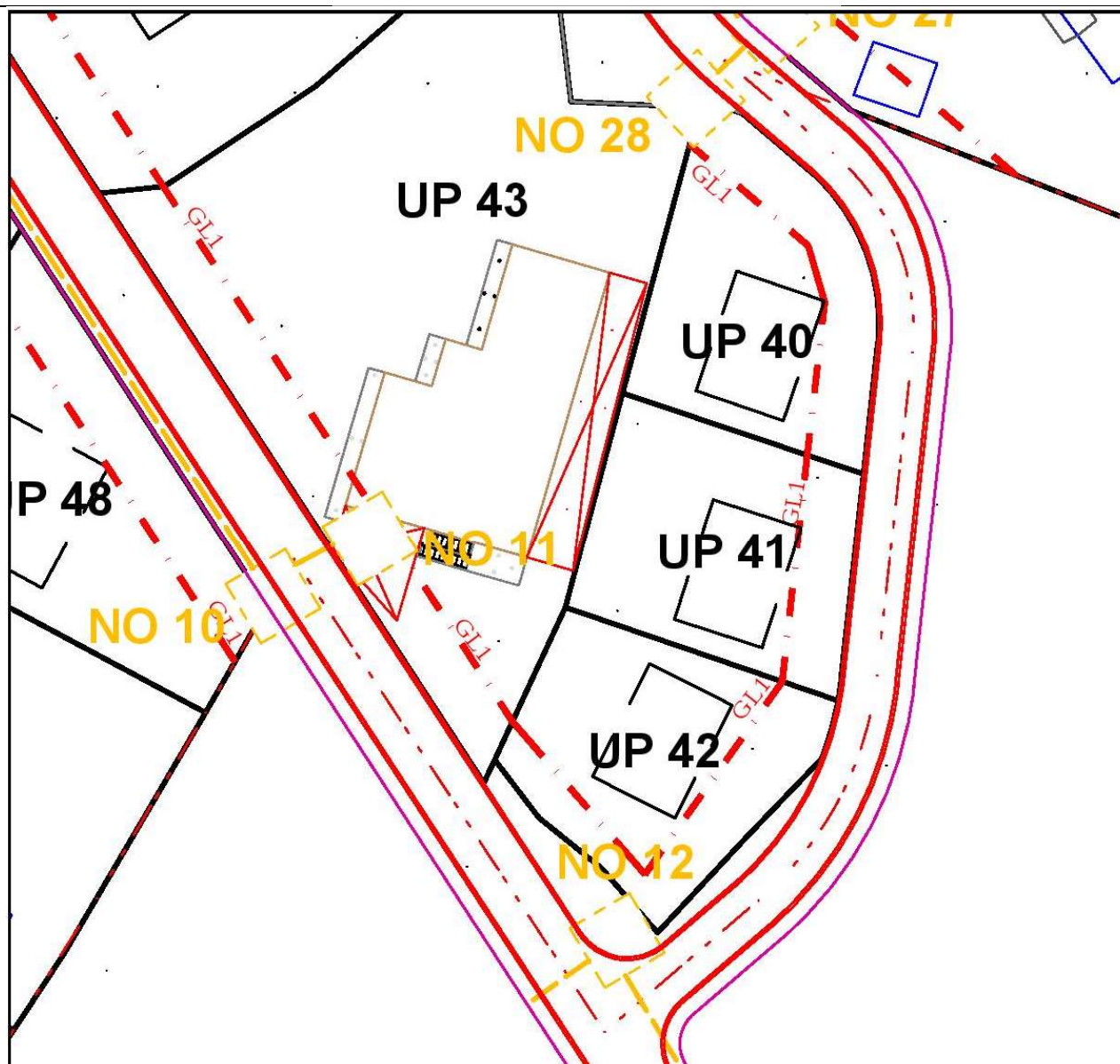


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

6	Broj lista 08a - Elektroenergetika	UP 42
---	------------------------------------	-------



broj: 08-332/24-247-2
Podgorica, 28.02.2024. godine

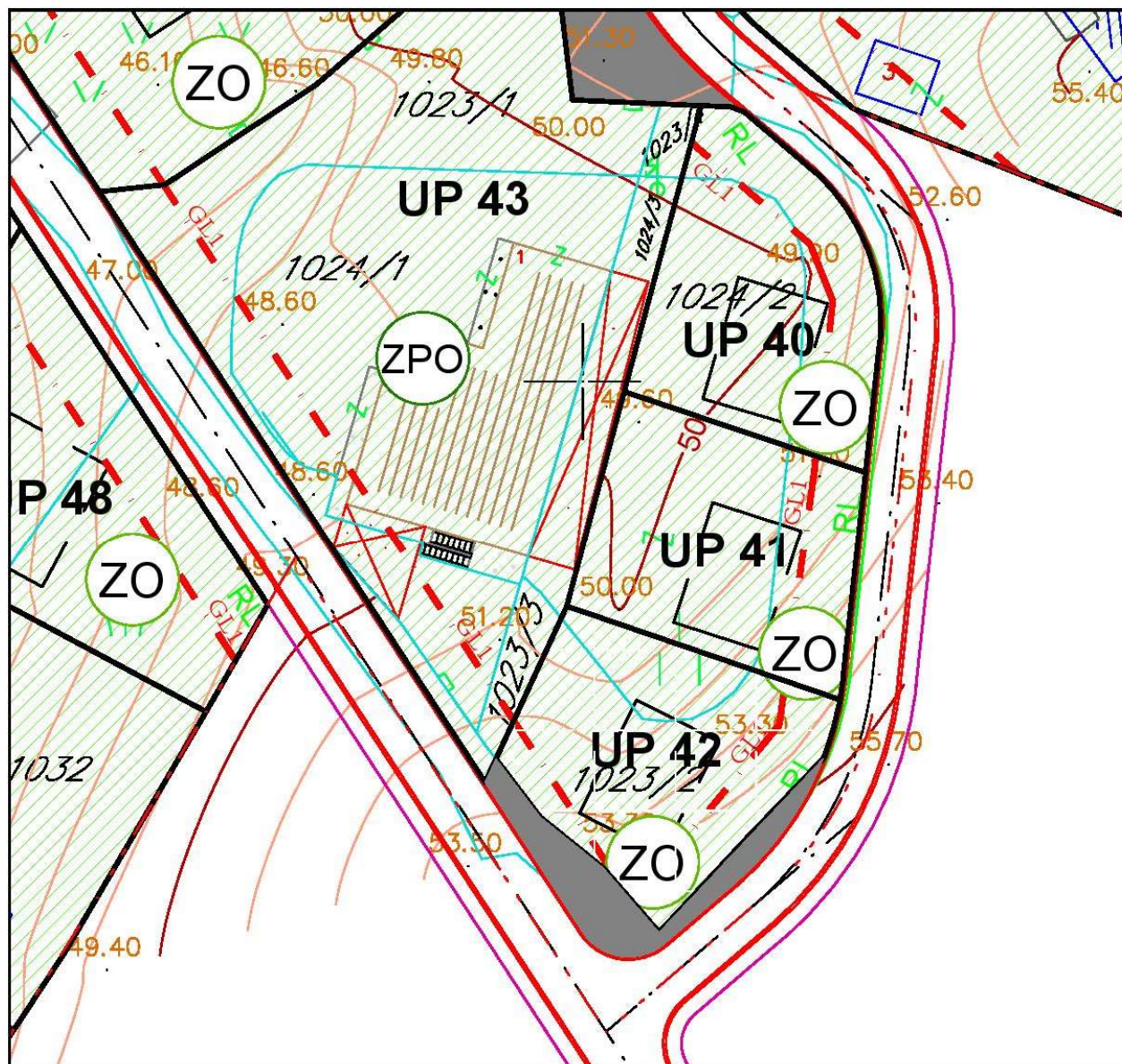


-  TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm
-  TK okno - postojeće kablovsko okno
-  Ukidanje TK podzemnog voda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura koja se ukida
-  Planirani podzemni TK vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
-  Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 32

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

7	Broj lista 09 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 42
---	--	-------

UP 42



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

9 Broj lista 11 - Plan pejzažne arhitekture

UP 42



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 311
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/24-1591/2

Podgorica, 14. 03. 2024. 20 ____.

156418, 3000-71/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-247-2 od 01.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1591/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP 42, u zahvatu DUP-a "Vranići 1" (katastarske parcele 1023/2 i 1024/2 KO Tološi) u Podgorici, investitora Mrvaljević Draška** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-247-2 od 01.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP 42 planirana izgradnja objekta površine osnove max 141m², maksimalne bruto građevinske površine 375m² i spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice istočno od UP42, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN50mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP42) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja max 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
13.03.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:500

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

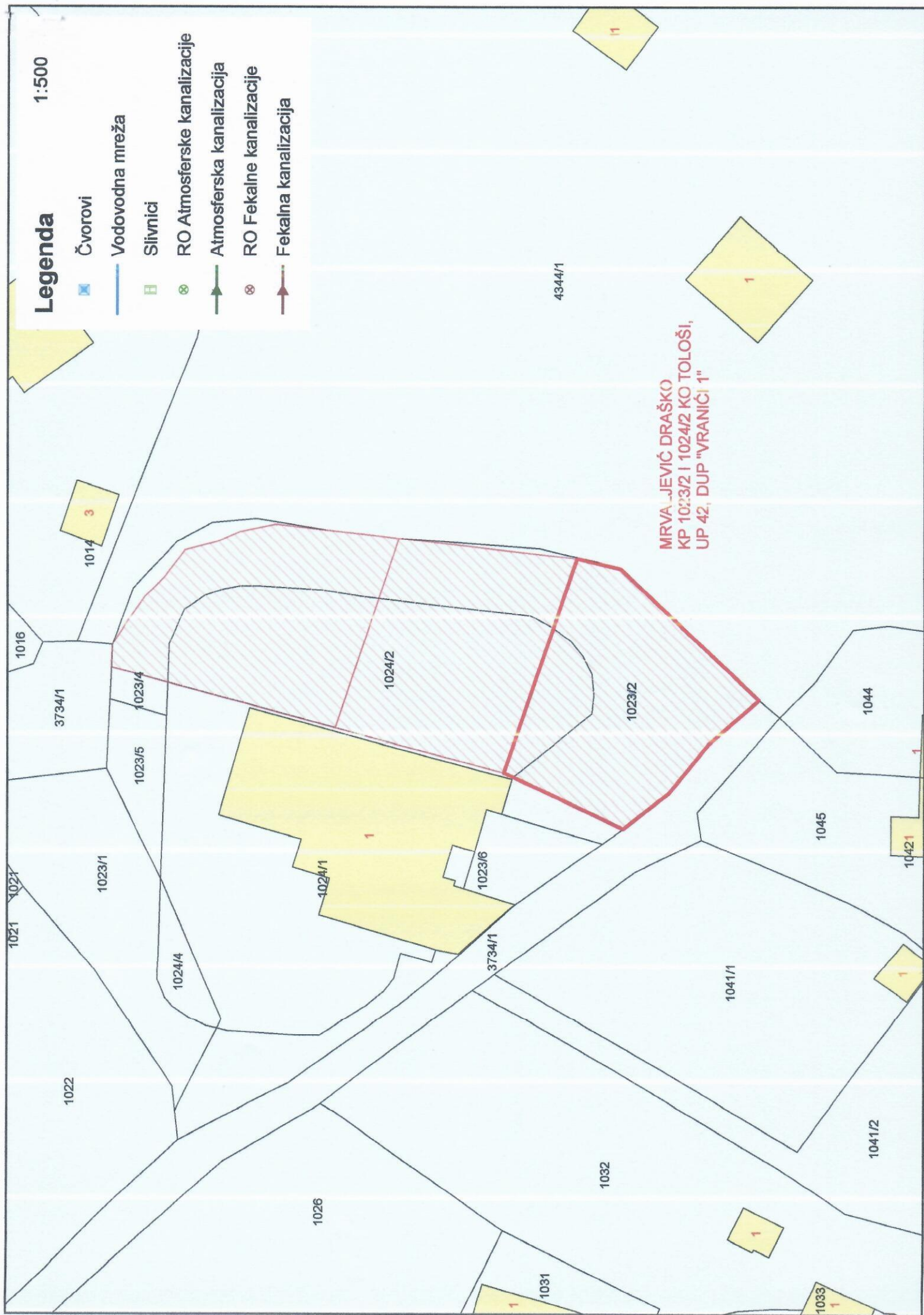
RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

MRVA „JEVIĆ DRAŠKO“
KP 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI,
UP 42, DUP "VRANIČI 1"





17600000477



101-919-12234/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12234/2024

Datum: 07.03.2024

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-856, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3623 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1023	2		13 196	13/04/2022	TOLOŠI	Sume 5. klase KUPOVINA		777	1.17
1024	2		13 196	13/04/2022	TOLOŠI	Njiva 4. klase KUPOVINA		591	5.61
1024	2		13 196	13/04/2022	TOLOŠI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		68	2.04
								1436	8.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	RADONIĆ ANDELKO DUŠAN	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1023	2			1	Šume 5. klase	13/04/2022 14:22	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA RADONIĆ DUŠANA
1024	2			1	Njiva 4. klase	13/04/2022 14:22	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA RADONIĆ DUŠANA
1024	2			1	Vinograd 2. klase	13/04/2022 14:22	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA RADONIĆ DUŠANA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1023/2		101-2-919-1812/1-2024	15.02.2024 09:00	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 3623 PARC 1023/2 1024/2
1024/2		101-2-919-1812/1-2024	15.02.2024 09:00	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 3623 PARC 1023/2 1024/2

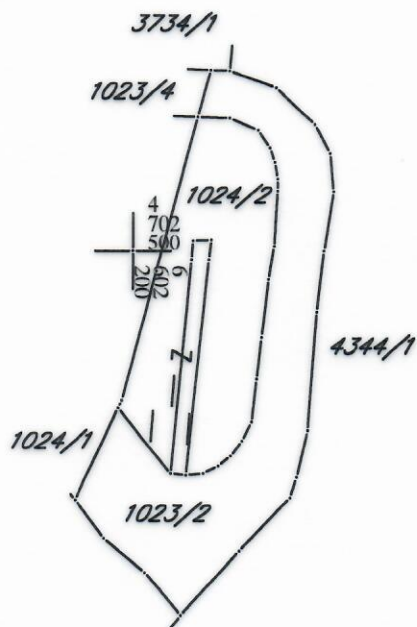
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-856
Datum: 11.03.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3623
Broj plana: 4,23,36,55,68
Parcele: 1023/2, 1024/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
400
6
602
300

4
702
400
6
602
200

4
702
400
6
602
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



UNIPLAN

INVESTITOR:

Mrvaljević Draško

PROJEKTANT:

DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

MJESTO :

Vranići, Podgorica

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU
ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

PROJEKTNII ZADATAK

BIJELO POLJE, Jul, 2025. god M.P. _____

PROJEKTNII ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,
Za potrebe objekta: *STAMBENI OBJEKAT (Po+P+2)*
Na lokaciji : KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI
KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „VRANIČI“ PODGORICA .

Investitor: *Mrvaljević Draško – Podgorica.*

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- Stambeni objekat spratnosti (Po + P + 2), 3 stambene jedinice.
- Namjenu objekta planirati sledecu:
 - u prizemnoj etazi projektovati jedan trosoban stan.
 - na etazi sprata I planirati jedan trosoban stan.
 - na etazi sprata II planirati jedan dvosoban stan.
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa sjeverne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo prirodno osvetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje tradicionalnih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA





UNIPLAN

INVESTITOR:	<i>Mrvaljević Draško</i>
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Vranići, Podgorica
LOKACIJA:	KATAŠTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



UNIPLAN

INVESTITOR:

Mrvaljević Draško

PROJEKTANT:

DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

MJESTO :

Vranići, Podgorica

LOKACIJA:

KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU
ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT (Po + P + 2)**

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

'Investitor: Mrvaljević Draško

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj	Broj: 08-332/24-247-2 Podgorica, 28.02.2024. godine
Oznaka urbanisticke parcele	UP 42
Povrsina urbanisticke parcele	469,00 m ²
Indeks zauzetosti	0.30
Indeks izgradjenosti	0.80
Max površina prizemlja	141,00 m ²
Max bruto građevinska površina objekta	375,00 m ²
Maksimalni broj stambenih jedinica	4
Maksimalna spratnost objekta	P+2

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu projektnog zadatka investitora, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1", tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata i geodetskih podloga urađenih od strane geodetske organizacije doo "Ding" d.o.o. iz Podgorice.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Uvidom u geodetske podloge koje su urađene od strane doo "Ding" d.o.o. iz Podgorice sastoji se od katastarske parcele br. 123/2 I 1024/2 KO Tološi **P = 1436.00m²**

Idejnim rjesenjem je predviđena izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+2, što je u skladu sa DUP-om "Vranići 1" Podgorica.

U prizemnoj etaži je projektovan stambeni prostor (1 stambena jedinica), na spratovima je projektovan takođe stambeni prostor (1 stambena jedinica). U podrumu su projektovane ostave i tehničke prostorije.

Etaza	Neto (m ²)	Struktura stambene jedinice
Objekat (podrumska etaža)	95.30	Tehnicke prostorije, garaže
Objekat (prizemna etaža)	111.86	Trosoban stan
Objekat (sprat I)	109.68	Trosoban stan
Objekat (sprat II)	82.85	Dvosoban stan
UKUPNO:	399.69 m²	

Ukupna NETO površina stanova : P = 254.44m².

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu KP 1023/2 I 1024/2, $P = 1436.00\text{m}^2$.

Bruto površine projektovanog objekta po etazama iznose:

Etaza	Bruto (m^2)	Namjena
Podrum	128.05	Zajednicke prostorije
Prizemlje	137.03	stanovanje
Sprat 1	134.14	stanovanje
Sprat 2	103.55	stanovanje
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	502.78	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA:	347.73	

Za obračun ostvarenog indeksa zauzetosti uzeta je etaža prizemlja ($P = 137.03\text{m}^2$) kao najveća po površini, što čini ostvareni indeks zauzetosti od 0,29 što je manje jednak indeksu zauzetosti od 0,30.

Vertikalni gabariti objekta su **Po+P+2**, ukupna bruto građevinska površina projektovanog objekata nadzemnih etaža iznosi $P = 347.73\text{m}^2$ što čini ostvareni indeks izgrađenosti je 0,80 što je jednako dozvoljenom zadatom indeksu izgrađenosti od 0,80.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Postavljanje objekta na teren i određivanje pozicije kote ± 0.00 izvršeno je u cilju što lakšeg savladjivanja nagiba prirodnog terena i ispunjavanja zahtjeva urbanističko tehničkih uslova, kao i uskladjivanja sa zadatom horizontalnom i vertikalnom regulacijom.

Ukupna visina projektovanog objekta je dobijena dozvoljenom spratnošću. Kota poda prizemlja podudara se sa kotom pristupnog trotoara. Obzirom da je projektaovana standardna visina spratnih etaža, potrebna međuspratna konstrukcija ravog krova sa svim neophodnim slojevima za ravni krov.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stambenog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta koja je namijenjena stambenom objektu.

FUNKCIJA

Stambeni objekat spratnosti Po+P+2.

REKAPITULACIJA POVRŠINA PODRUMA:

TABELARNI PREGLED POVRŠINA			
	n	namjena prostorija	P (m ²)
NESTAMBENI PROSTOR			
Objekat	<i>Zajedničke prostorije</i>		
	0.1	Stepenište	3.62
	0.2	Hodnik	4.49
	0.3	Lift	2.64
	0.4	Hodnik	11.29
	0.5	Prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene	2.49
	0.6	Spremiste za bicikla i kolica i stanarske ostave	4.92
	0.7	Stanaska ostava 1	28.69
	0.8	Stanaska ostava 2	22.79
	0.9	Stanaska ostava 3	14.37
			95.30
		Ukupno korisna površina	73.26
NETO POVRŠINA PODRUMA :			95.30
BRUTO POVRŠINA PODRUMA :			128.05

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA:

TABELARNI PREGLED POVRSINA			
	n	namjena prostorija	P (m ²)
STAMBENI PROSTOR			
Objekat	Korisne površine		
	Jednosoban stan		
	0.1	Hodnik	3.67
	0.2	Hodnik	6.90
	0.3	Kuhinja	7.72
	0.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	20.97
	0.5	WC	1.34
	0.6	Kupatilo	4.31
	0.7	Spavaca soba	11.93
	0.8	Spavaca soba	10.52
	0.9	Spavaca soba	13.64
	10	Kupatilo	3.74
	11	Terasa	3.54
	12	Terasa	5.38
			93.66
	Zajedničke prostorije		
	0.1	Hodnik	4.64
	0.2	Stepenište	1.60
	0.3	Stepenište	5.18
	0.4	Hodnik	4.14
	0.5	Lift	2.64
			18.20
		Ukupno korisna površina	93.66
		Ukupna površina zajedničkih prostorija	18.20
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :			111.86
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :			137.04

REKAPITULACIJA POVRŠINA I SPRATA:

TABELARNI PREGLED POVRSINA			
	n	namjena prostorija	P (m ²)
STAMBENI PROSTOR			
Objekat	<i>Korisne površine</i>		
	<i>Jednosoban stan</i>		
	0.1	Hodnik	3.67
	0.2	Hodnik	6.90
	0.3	Kuhinja	7.72
	0.4	Dnevni boravak sa trpezarijom	20.97
	0.5	WC	1.34
	0.6	Kupatilo	4.31
	0.7	Spavaca soba	11.93
	0.8	Spavaca soba	10.52
	0.9	Spavaca soba	13.64
	10	Kupatilo	3.74
	11	Terasa	3.54
	12	Terasa	5.38
			93.66
	<i>Zajedničke prostorije</i>		
	0.1	Hodnik	5.29
	0.2	Stepenište	8.09
	0.3	Lift	2.64
			16.02
		Ukupno korisna površina	93.66
		Ukupna površina zajedničkih prostorija	16.02
NETO POVRŠINA I SPRATA :			109.69
BRUTO POVRŠINA I SPRATA :			134.14

REKAPITULACIJA POVRŠINA II SPRATA:

TABELARNI PREGLED POVRŠINA			
	n	namjena prostorija	P (m ²)
STAMBENI PROSTOR			
Objekat	<i>Korisne površine</i>		
	<i>Jednosoban stan</i>		
	0.1	Hodnik	9.19
	0.2	Kuhinja	7.12
	0.3	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.13
	0.4	WC	1.34
	0.5	Kupatilo	6.09
	0.6	Spavaca soba	12.74
	0.7	Spavaca soba	10.57
	0.8	Terasa	4.93
			67.12
	<i>Zajedničke prostorije</i>		
	0.1	Hodnik	5.14
	0.2	Stepenište	7.95
	0.3	Lift	2.64
			15.73
		Ukupno korisna površina	67.12
		Ukupna površina zajedničkih prostorija	15.73
		NETO POVRŠINA II SPRATA :	82.85
		BRUTO POVRŠINA II SPRATA :	103.55

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2		
Podzemne etaze	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
Podrum	95.30	128.05
UKUPNO POVRŠINA	95.30	128.05
Nadzemne etaze		
Prizemlje	111.86	137.04
Sprat 1	109.68	134.14
Sprat 2	82.85	103.55
UKUPNO POVRŠINA:	304.39	374.71
UKUPNA POVRŠINA:	399.69	502.78

REKAPITULACIJA OSTVARENIH NETO POVRŠINA

STAMBENI OBJEKAT Po + P + 2	
NADZEMNE ETAZE	
Površina stambenog prostora	254.51
UKUPNA POVRŠINA:	254.51

Vertikalna komunikacija za objekat je predviđena u vidu unutrašnjeg dvokrakog stepeništa koji obezbeđuje vezu izmedju etaža objekta, kao i lift. Ulaz na prizemnoj etaži projektovan je sa sjeverne strane.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima i gredama oslonjenim na AB temeljne trake kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Medjuspratna konstrukcija je AB ploča $d=15\text{cm}$. Krov je projektovan kao konstrukcija iznad spratne etaže debljine $d=15\text{cm}$.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune i određeni parapetni zidovi zidani su giter blokom debljine 20 cm, obloženi završnim slojem na etažama dečit fasada u bijeloj, ciglastoj i sivoj boji, dok je na vertikalama gdje se nalaze lifti i stepenište predviđeno oblaganje kamenom, kako je to detaljno razradjeno u grafickom prilogu Idejnog rjesenja. Ograde na terasama su staklene.
- Završna obrada podova zavisi od namjene prostorija. Komunikacione prostorije, kupatila i terase su projektovane da se oblažu keramičkim pločicama, dok je završni sloj poda u ostalim prostorijama projektovan od parketa, odnosno tarketa.
- Završni sloj plafona u prizemnoj etaži i spratovima je malterisan i završno bojen disperzivnom bijelom bojom, dok su plafoni u kupatilima projektovani od gips katonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji sa svom potrebnom završnom obradom.
- Osnovni krov je ravni. Kota krova je $+8.40\text{m}$ (apsolutna kota $+56.90\text{ mnn}$). Najvisocija tačka objekta mjereno od kote prizemlja objekta iznosi $+10.00\text{m}$ (apsolutna kota $+58.5\text{ mnn}$).
- Spoljna stolarija tj. prozori i balkonska vrata su predviđeni od AL profila završno obloženi antracut folijom sa roletnama, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla. Ulazna vrata stambenih jedinica je projektovana od AL profila sa ispunom od punog panela sa termoizolacijom.
- Unutrašnja stolarija je od panela furniranih hrastovim furnirom. Dovratnik od prvoklasne i suve hrastovine, a ramovsku konstrukciju krila sa saćem obostrano obložiti šper pločom debljine 4 mm, furniranom hrastovim furnirom I klase.

UREĐENJE TERENA

Teren na kom se nalazi parcela je u padu, ali zona građenja je na relativno ravnom terenu. Završne kote terena krecu se ~56.03 mnv na sjevero-istoku do ~50.00 mnv na jugo-zapadu, što je više od cca 6m visinske razlike. Imajući u vidu zatečeno stanje, kota poda prizemlja objekta ± 0.00 postavljena je na 48.50 mnv što je približno pristupnom trotoaru parceli.

Saobraćajni prilaz parking mjestima je obezbjeđen preko planiranog puta sa KP 3734/1 i 4344/1 i parking mjesta četiri (4) su obezbjeđena na KP 1023/2 i 1024/2 od kojih su četiri (4) na parceli. Pješački prilaz parceli obezbjeđen je sa navedenog postojećeg puta tako da je prilaz parceli obezbjeđen sa jugo-zapadne strane.

Pješacke površine su projektovane da se oblazu rasterima za travu, kao i parking.

Ograde na parceli su projektovane zidane.

Bijelo Polje, Jul, 2025.god.

Sastavio:

Mr Amir Kajević d.i.a



IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju: STAMBENOG OBJEKTA Po + P + 2

na lokaciji: KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIČI“ PODGORICA .

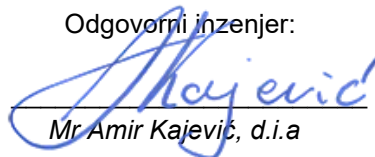
Investitor: **Mrvaljević Draško**

Izradom plana parcelacije po izmjenama i dopunama DUP-u od strane geodetske organizacije „Ding“ d.o.o. iz Podgorice, dobijene su podloge sa površinom KP 1023/2 i 1024/2 od P=1436m²

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 08-332/24-247-2 od 28.02.2024 godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Povrsina katastarske parcele	1.436,00m ²	1.436,00m ²
Povrsina urbanisticke parcele	469m ²	469m ²
Katastarska opstina	Tološi	/
Zadati indeks zauzetosti	0.30	0.29
Zadati indeks izgradjenosti	0.80	0.80
Max zauzetost objekta na UP 42	141 m ²	137.03 m ²
Max izgradjenost objekta na UP 42	375 m ²	374.73 m ²
Max spratnost objekta	P+2	Po + P + 2
Krov	Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, Dozvoljena je i izgradnja ravnog krova, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji i nagibu krova.	Ravni krov
Gradjevinska linija	Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.	Objekat je lociran tako da je ispoštovana gradjevinska linija.
Parking mjesta	Stanovanje (1.1 pm/stanu)	4 PM

Odgovorni inženjer:

M.P.


Mr Amir Kajević, d.i.a



UNIPLAN

INVESTITOR:	<i>Mrvaljević Draško</i>
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Vranići, Podgorica
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

GEODETSKI ELABORAT

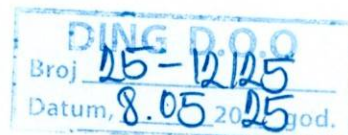
BIJELO POLJE, Jul, 2025. god M.P. _____



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 07.05.2025.god



CRNA GORA
ORGAN UPRAVE: Uprava za katastar i državnu imovinu
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO

KATASTARSKA PARCELE BROJ: 1023/2, 1024/2

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3623

KATASTARSKA OPŠTINA: TOLOŠI

OPŠTINA : PODGORICA

DING D.O.O.

Odgovorno lice:

Darko Koska dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 7439/25

Spisk prijava broj: sp. 35/25

Pregledao / la: 03.06.2025. 204

Ovjerio / la: _____

Datum ovjere: 04.06.25

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN!

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama predmetne parcele
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 07.05.2025.god

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

list nepokretnosti: 3623
katastarska parcela: 1023/2, 1023/4
po zahtjevu: MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-1147/1 od 18.03.2020.god. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: Darko Koska dipl.inž.geodezije
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlaštenje broj 02-1146/1 od 03.03.2020.god oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "DING" D.O.O, sa sjedištem u Podgorici,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 028/23/01 od 19/04/2023,
izdato od VEKOM Geo d.o.o. Beograd



DING d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice:
Darko Koska dipl.inž.geodezije

Darko Koska
(POTPIS)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 07.05.2025.god

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO
sa JMB: 1711979250018
iz: Podgorice

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:
KO TOLOŠI
LN/PL: 3623
Katastarska parcela: 1023/2, 1024/2

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:

MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO, JMB 1711979250018

M. Valjević
(potpis)



DING d.o.o Podgorica

DIREKTOR
Darko Koska

Darko Koska
(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADOVI
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

Broj predmeta: _____
Datum: 07.05.2025.god

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Mrvaljević (Slobodan) Draško iz Podgorice od 07.05.2025.god.

Podnijetom organizacionoj jedinici: Uprava za nekretnine

Geodetska organizacija: DING D.O.O. sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUP-U
(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



DING d.o.o. Podgorica

**Ovlašćeno lice geodetske struke:
Darko Koska dipl.inž.geodezije**

(potpis)



GRAĐEVINSKO GEODETSKI RADovi
PROJEKTOVANJE IZVOĐENJE NADZOR

Ul. Dr. Vukašina Markovića br. 160
14/14 81000 Podgorica
PIB 02867079
PDV 30/31-11262-0
žr: 550-14415-03
br. mob. 067 33 77 05, 067 890 534,
ding2012@yahoo.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije DING D.O.O. na dan 07.05.2025.god. po predmetu broj _____ za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-U čiji je podnosilac prijave: MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO

Prisutni:

Geodetska organizacija: DING D.O.O.

Stranke:

MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 07.05.2025.godine, u zahtjevu stranke, izvršena je parcelacija katastarskih parcela prema DUP-u "Vranići 1", UP 40, UP 41, UP 42, pri čemu su katastarske parcele 1023/2 i 1024/2, KO Tološi u svojini 1/1 Mrvaljević Draška izdijeljene na nove i to 1023/2, 1023/3, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1024/2, 1024/3, 1024/5.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. MRVALJEVIĆ (SLOBODAN) DRAŠKO

Mrvaljević Draško



Za DING d.o.o. Podgorica,
Darko Koska dipl.inž.geodezije
(Ovlašćenje broj 02-1146/1 od 16.07.2021.god.)

Darko Koska
Potpis

koordinate tačaka urbanističkih parcela

br.	Y	X
09	6602224.520	4702492.087
10	6602225.725	4702503.369
11	6602224.718	4702511.386
12	6602220.230	4702518.105
13	6602214.021	4702523.414
14	6602212.820	4702523.860
15	6602210.451	4702523.963
16	6602210.280	4702523.970
17	6602203.603	4702499.125
18	6602222.286	4702472.292
19	6602222.451	4702473.240
20	6602222.560	4702474.195
21	6602198.640	4702480.410
22	6602192.490	4702467.160
23	6602220.855	4702467.205
24	6602221.693	4702469.714
25	6602196.330	4702462.100
26	6602201.790	4702457.710
27	6602206.620	4702452.110
28	6602214.370	4702460.450

koordinate detaljnih tačaka

br.	Y	X
01	6602221.320	4702468.496
02	6602222.031	4702471.040
03	6602225.825	4702505.041
04	6602225.766	4702506.690
05	6602225.565	4702508.261
06	6602225.288	4702509.561
07	6602224.095	4702512.851
08	6602223.296	4702514.330
18	6602222.195	4702515.943
19	6602221.501	4702516.791
20	6602217.868	4702494.325
21	6602214.606	4702474.928

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: PODGORICA
Katastarska parcela: TOLOŠI

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

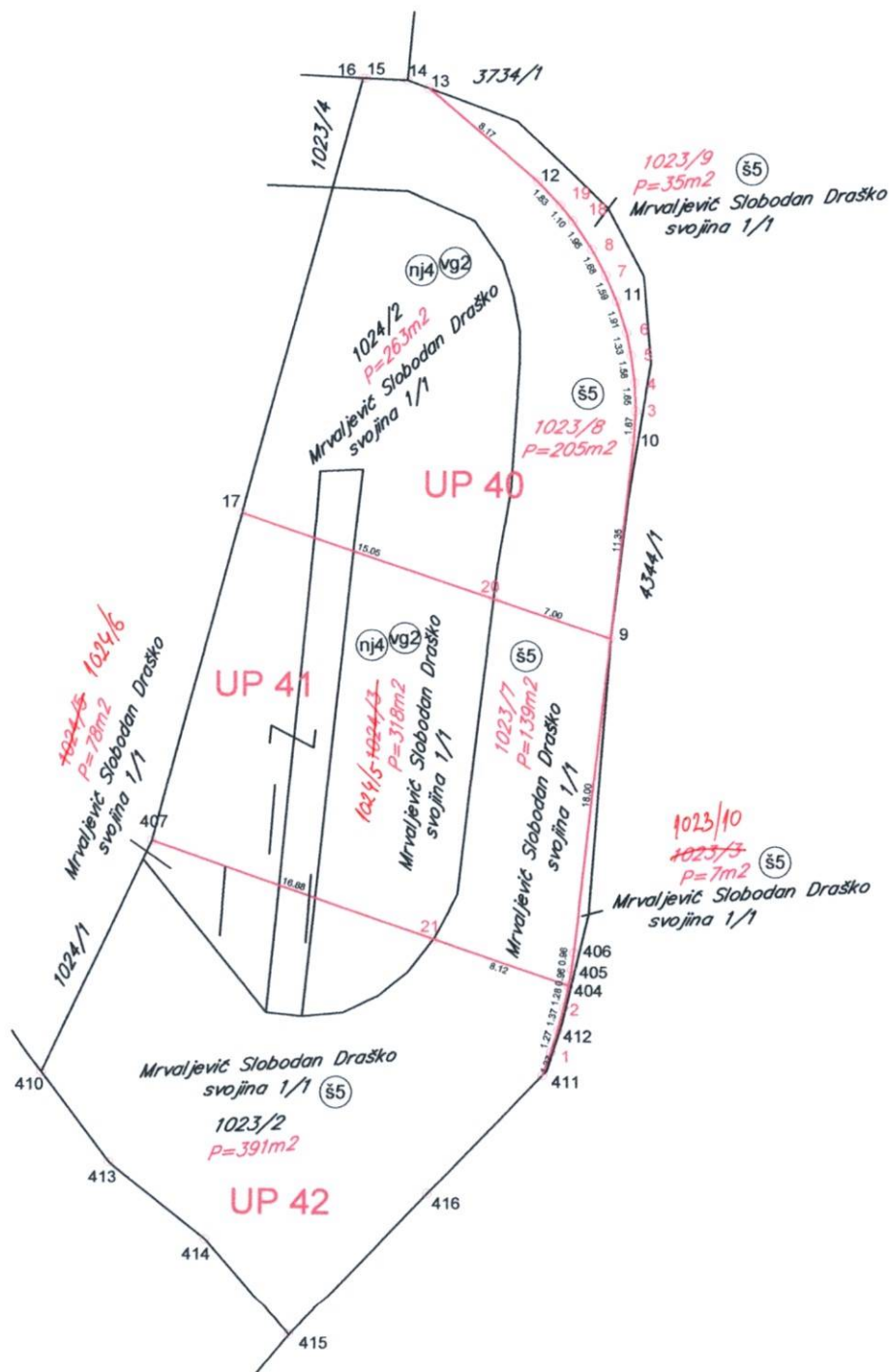
CRNA GORA				Opština				PODGORICA	
Uprava za nekretnine				Katastarska opština				TOLOŠI	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3623	Mrvaljević Slobodan Draško jmb 1711979250018	1023/2	svojina	1/1	šume 5.klase	391	dio UP 42	
			1023/1 10			šume 5.klase	7		
			1023/7			šume 5.klase	139	dio UP 41	
			1023/8			šume 5.klase	205	dio UP 40	
			1023/9			šume 5.klase	35		
			1024/2			njiva 4.klase	253	dio UP 40	
						vinograd 2.klase	10		
			1024/3			njiva 4.klase	274	dio UP 41	
			1024/5			vinograd 2.klase	44		
			1024/5			njiva 4.klase	64	dio UP 42	
			1024/6			vinograd 2.klase	14		
Pregledao i ovjerio: _____									

Podgorica, 07.05.2025. god.

Obradio: Rocka Lapko
ovlaštenje br. 02-1146/1
"DING" d.o.o.

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:400



Koordinate tačaka urbanističkih parcela		
Broj tačke	Y	X
09	6602224.520	4702492.067
10	6602225.725	4702503.369
11	6602224.718	4702511.386
12	6602220.230	4702518.105
13	6602214.021	4702523.414
14	6602212.820	4702523.860
15	6602210.451	4702523.963
16	6602210.280	4702523.970
17	6602203.603	4702499.125
404	6602222.286	4702472.292
405	6602222.451	4702473.240
406	6602222.560	4702474.195
407	6602198.640	4702480.410
410	6602192.490	4702467.160
411	6602220.855	4702467.205
412	6602221.693	4702469.714
413	6602196.330	4702462.100
414	6602201.790	4702457.710
415	6602206.620	4702452.110
416	6602214.370	4702460.450

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
BR TAČKE	Y	X
01	6602221.320	4702468.496
02	6602222.031	4702471.040
03	6602225.825	4702505.041
04	6602225.796	4702506.690
05	6602225.565	4702508.261
06	6602225.288	4702509.561
07	6602224.095	4702512.851
08	6602223.296	4702514.330
18	6602222.195	4702515.943
19	6602221.501	4702516.791
20	6602217.868	4702494.325
21	6602214.606	4702474.928

OVJERAVA:





UNIPLAN

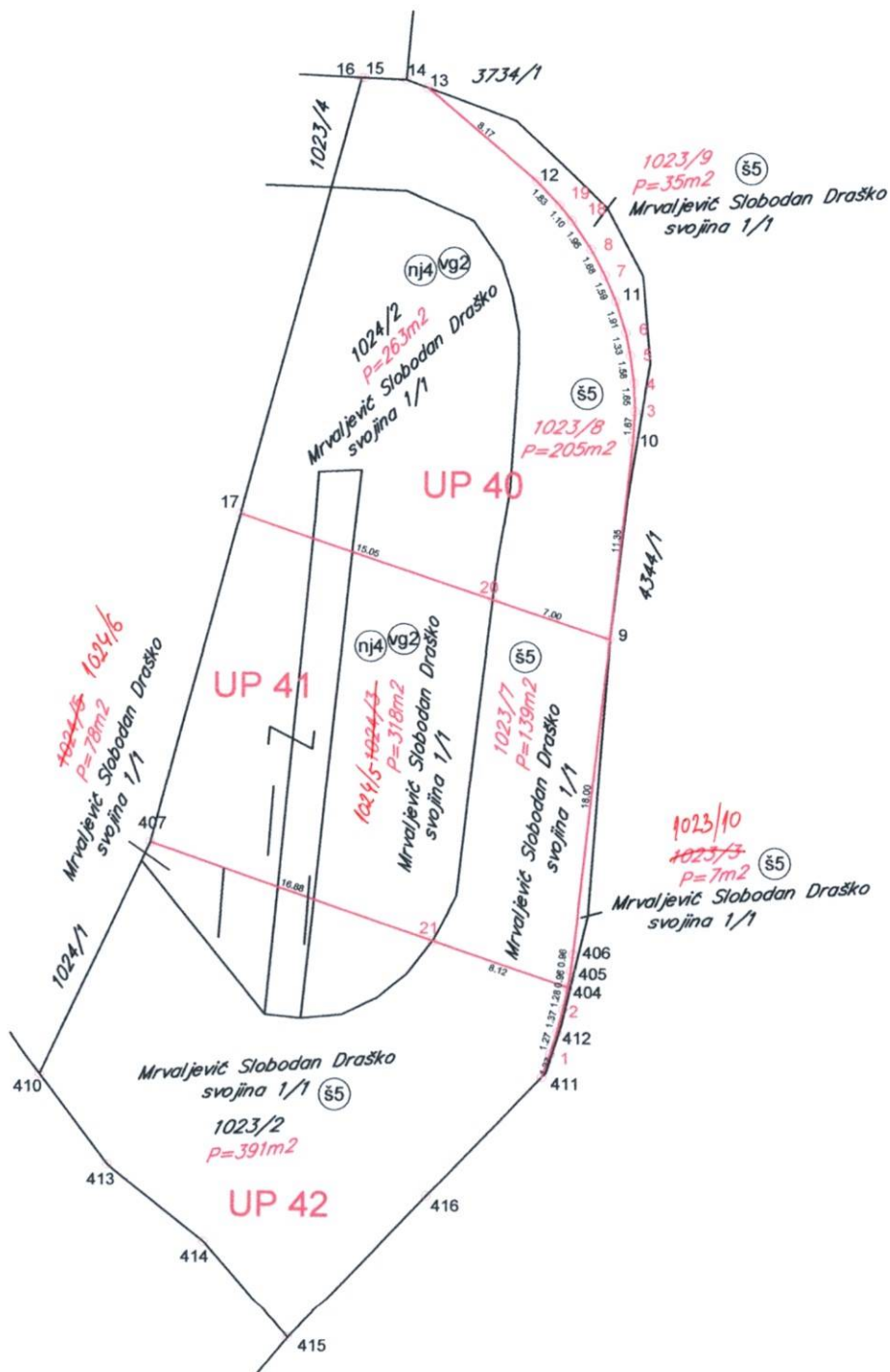
INVESTITOR:	<i>Mrvaljević Draško</i>
PROJEKTANT:	DOO „UNIPLAN“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA (S.T.C.)
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	Vranići, Podgorica
LOKACIJA:	KATASTARSKA PARCELA BR. 1023/2 I 1024/2 KO TOLOŠI KOJU ČINI URBANISTIČKA PARCELA UP 42, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „VRANIĆI“ PODGORICA .

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A
ekretnine
dinica: Podgorica
dgorica
i opština: Tološi
a: 1023/2, 1024/2

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:400

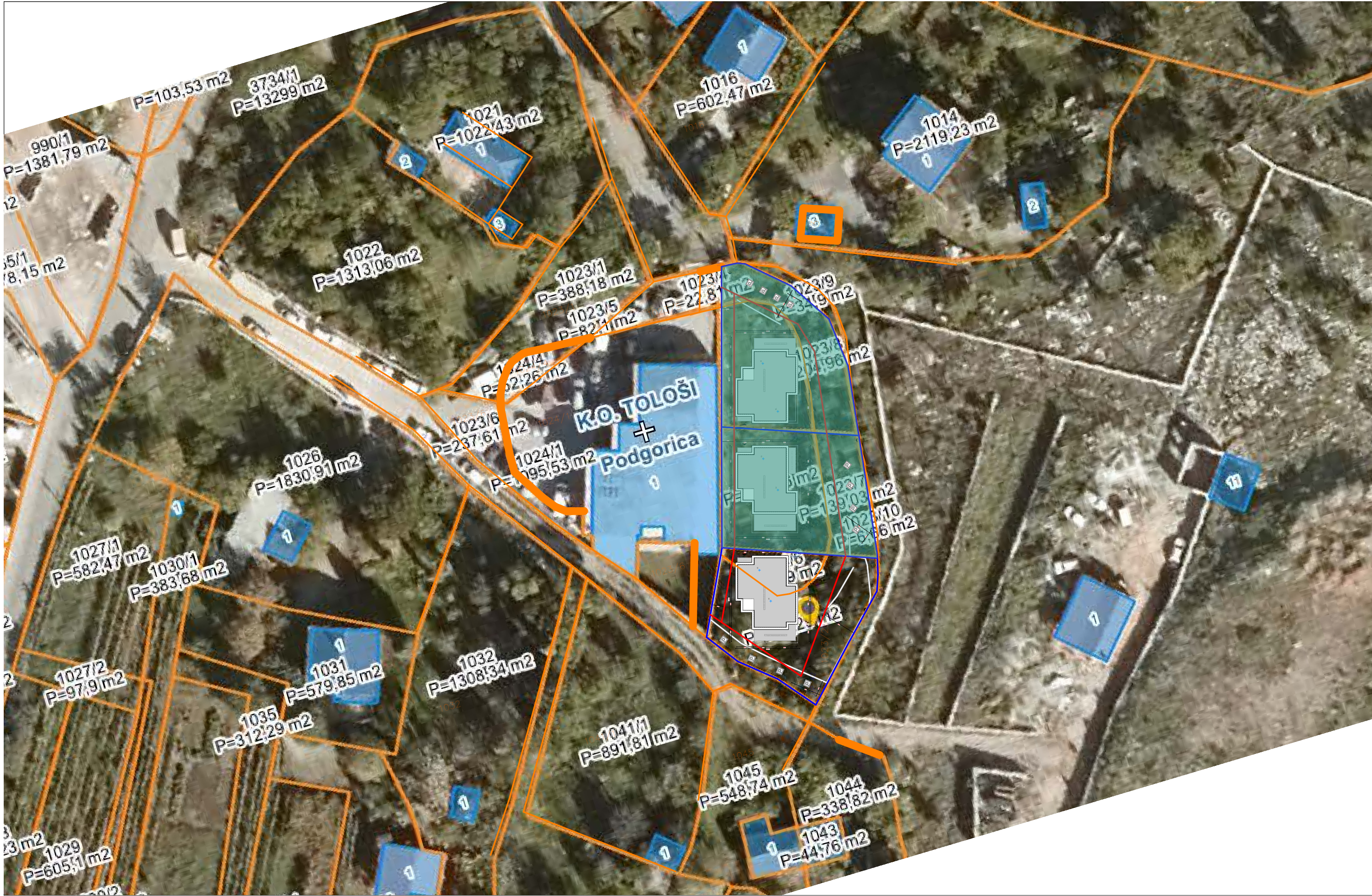


Koordinate tačaka urbanističkih parcela		
Broj tačke	Y	X
09	6602224.520	4702492.087
10	6602225.725	4702503.369
11	6602224.718	4702511.386
12	6602220.230	4702518.105
13	6602214.021	4702523.414
14	6602212.820	4702523.860
15	6602210.451	4702523.963
16	6602210.280	4702523.970
17	6602203.603	4702499.125
404	6602222.286	4702472.292
405	6602222.451	4702473.240
406	6602222.560	4702474.195
407	6602198.640	4702480.410
410	6602192.490	4702467.160
411	6602220.855	4702467.205
412	6602221.693	4702469.714
413	6602198.330	4702462.100
414	6602201.790	4702457.710
415	6602206.620	4702452.110
416	6602214.370	4702460.450

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
BR. TAČKE	Y	X
01	6602221.320	4702468.496
02	6602222.031	4702471.040
03	6602225.825	4702505.041
04	6602225.766	4702506.690
05	6602225.565	4702508.261
06	6602225.288	4702509.561
07	6602224.095	4702512.951
08	6602223.296	4702514.330
18	6602222.195	4702515.943
19	6602221.501	4702516.791
20	6602217.868	4702494.325
21	6602214.606	4702474.928

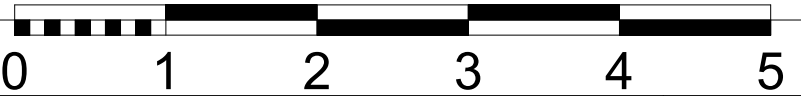
OVJERAVA:



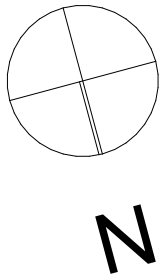


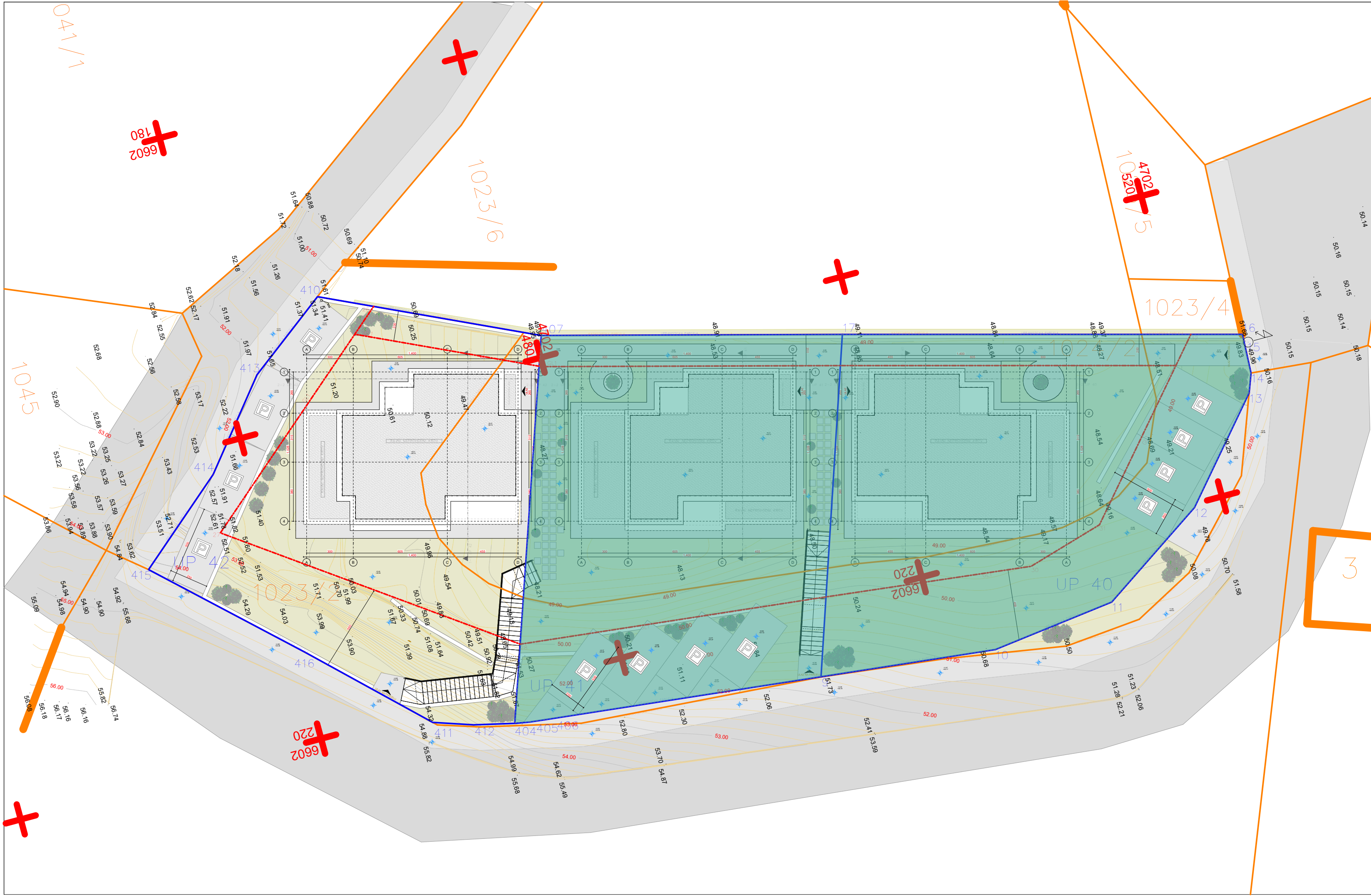
Koordinate detaljnih tačaka urbanistički parcela			Koordinate detaljnih tačaka građevinske linije		
Br.tačke	X	Y	Br.tačke	X	Y
09	6602224.501	4702492.087	26	6602194.032	4702470.481
10	6602225.725	4702503.369	27	6602205.539	4702457.184
11	6602224.718	4702511.386	28	6602217.460	4702473.949
12	6602220.230	4702518.105	29	6602219.628	4702493.728
13	6602214.021	4702523.414	30	6602221.153	4702506.981
14	6602212.820	4702523.860	31	6602219.714	4702511.919
15	6602210.451	4702523.963	32	6602209.421	4702520.769
16	6602210.28	4702523.97			
17	6602203.603	4702499.125			
404	6602222.286	4702472.292			
405	6602222.451	4702473.240			
406	6602222.560	4702474.195			
407	6602198.640	4702480.410			
410	6602192.490	4702467.160			
411	6602220.855	4702467.205			
412	6602221.693	4702469.714			
413	6602196.330	4702462.100			
414	6602201.790	4702457.710			
415	6602206.620	4702452.110			
416	6602214.370	4702460.450			

Apsolutna kota + 48.50
Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:500	
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	
Datum izrade Jul, 2025 god.		Br. priloga: #	
M.P. 		Datum revizije M.P.	
		Br. strane: A.03.2	





LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZ NA PARCELI
- NISKO RASTINJE
- ZONA SUSJEDNE URBANISTICKE PARCELE

DATI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI:

Oznaka urbanisticke parcele: UP42
Oznaka katastarske parcele: 1023/2 i 1024/2
Površina katastarske parcele: 1 436 m²
Max indeks zauzetosti: 0.3
Max indeks izgradjenosti: 0.8
Maksimalna spratnost objekta: P+2

OSTVARENI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI:

Površina katastarske parcele: 1 436m²
Površina urbanisticke parcele: 469m²
Max indeks zauzetosti: 469*0.3=140.7m²
Max indeks zauzetosti: 141m²
Ostvarena površina zauzetosti: 137.03m²
Ostvareni indeks zauzetosti: 0.29
Max indeks izgradjenosti: 469*0.8=375.2m²
Max indeks izgradjenosti (UTU): 375m²
Ostvareni indeks izgradjenosti: 0.8
Ostvarena Bruto gradj. površina objekta nadzemnih etaža: 374.73m² (max BGP)
Ostvarena spratnost objekta: Po+P+2
Ostvareno parking mjesta(1.1 pm/stanu): 4PM
Ostvarena zelena površina: 60%

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

Situacija

Datum revizije

M.P.

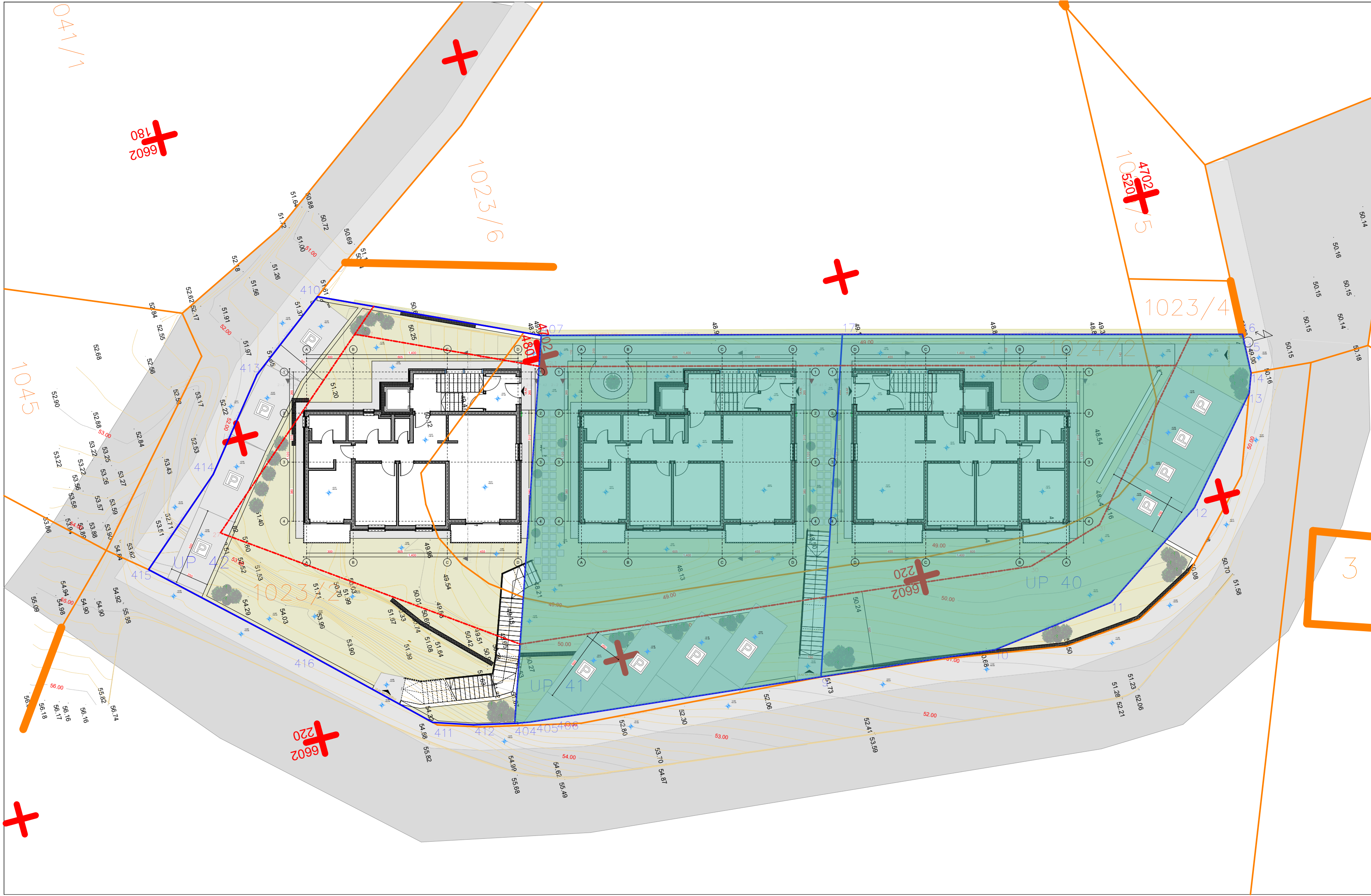
#

RAZMJERA:

1:200

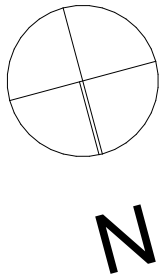
Br. strane:

A.03.3

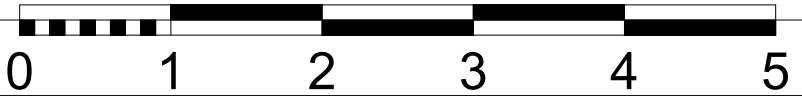


LEGENDA:

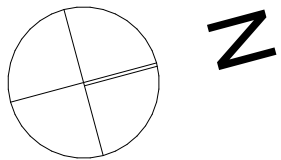
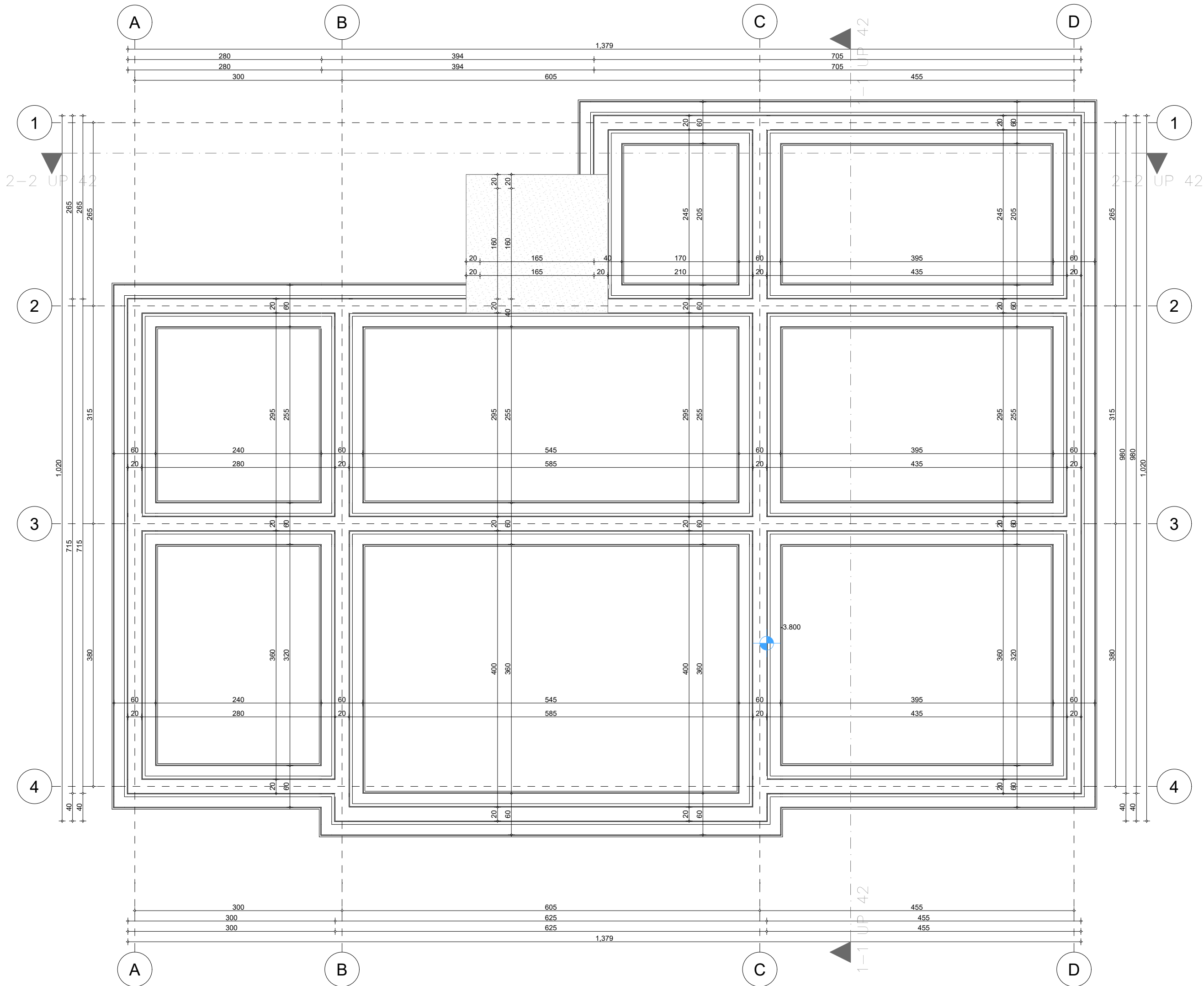
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKT
- PRILAZ NA PARCELI
- NISKO RASTINJE
- ZONA SUSJEDNE URBANISTICKE PARCELE



Apsolutna kota + 48.50
Relativna kota ± 0.00



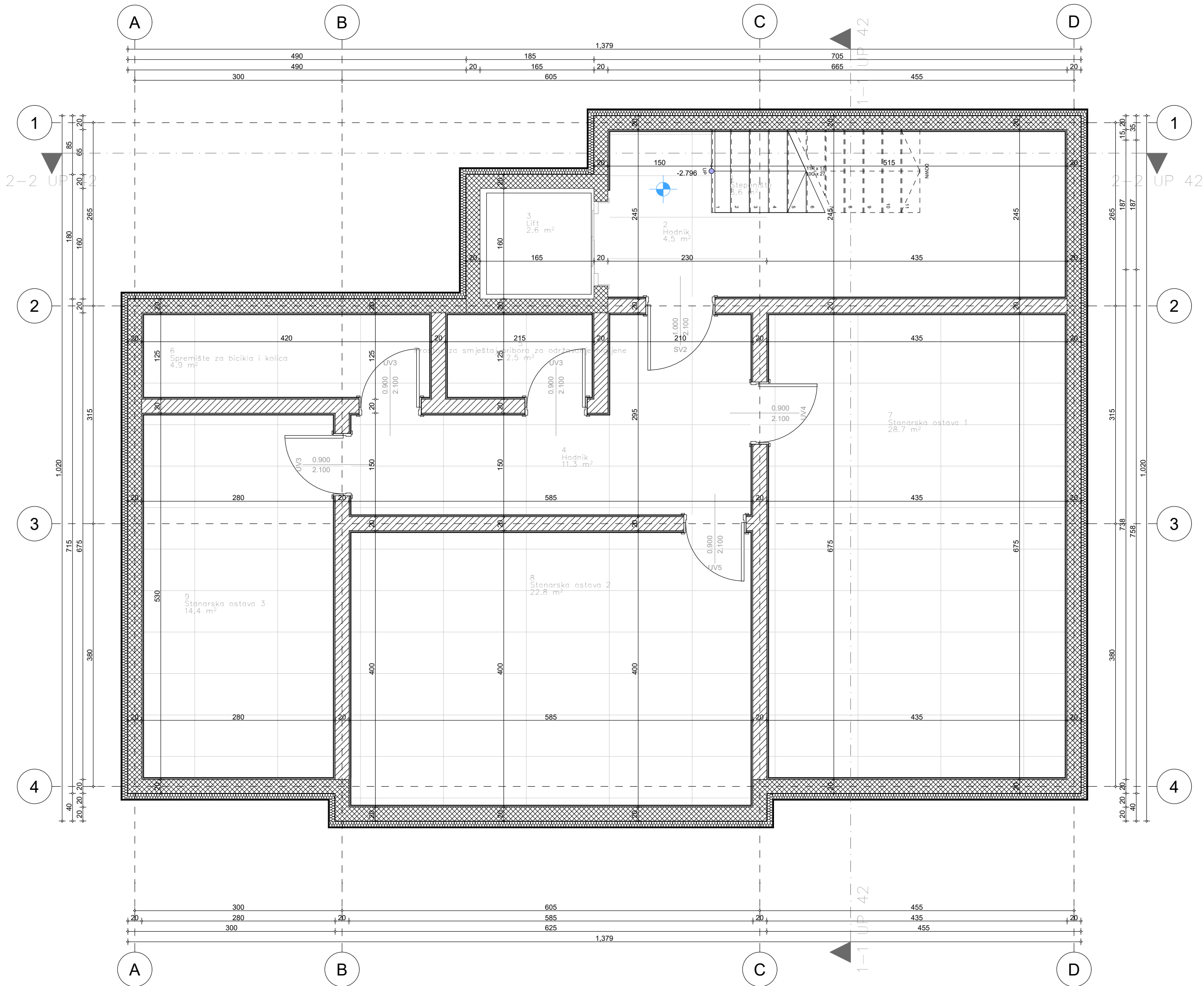
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija parterno	Br. priloga: #
Datum izrade Jul, 2025 god.		Datum revizije M.P.	
		Br. strane: A.03.4	



Apsolutna kota + 48.50
Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: #
Datum izrade Jul, 2025 god.		Datum revizije	
M.P. 		M.P.	

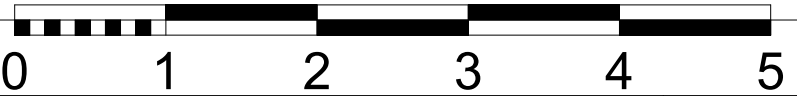


ZONE Podrum neto površine UP 42			
Zajedničke prostorije			
1	Stepenište	---	3.62
2	Hodnik	---	4.49
3	Lift	---	2.64
4	Hodnik	---	11.29
5	Prostor za smještaj pribora za održavanje higijene	---	2.49
6	Spremište za bicikla i kolica	---	4.92
7	Stanarska ostava 1	---	28.69
8	Stanarska ostava 2	---	22.79
9	Stanarska ostava 3	---	14.37
			95.30 m²

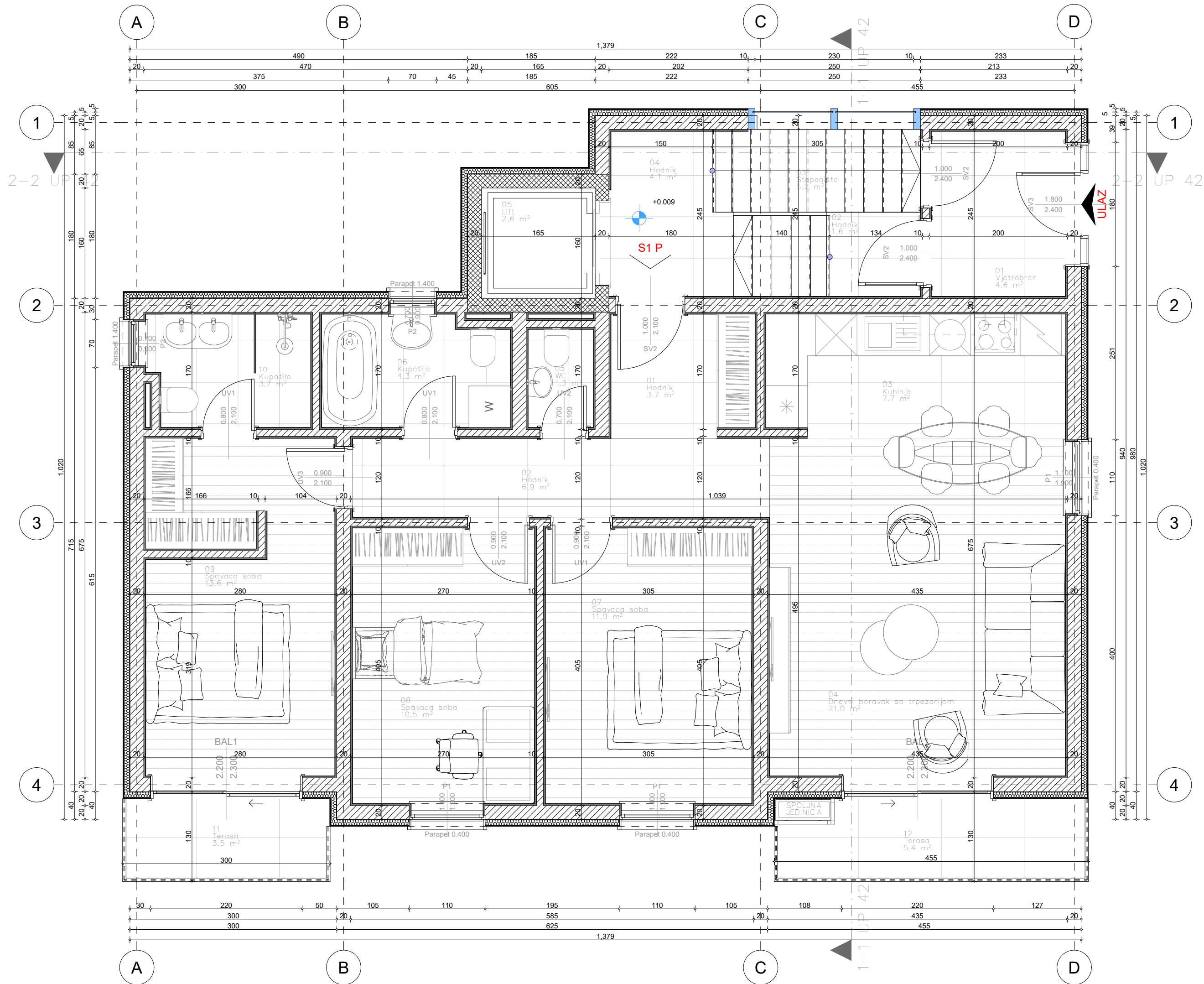
1	Osnova podruma	128.05
---	----------------	--------

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova podruma	
Datum izrade Jul, 2025 god.		Br. priloga: #	
M.P. 		Br. strane: A.03.6	
Datum revizije		M.P.	



ZONE Prizemlje neto površine UP 42			
S1 P UP42			
01	Hodnik	---	3.67
02	Hodnik	---	6.90
03	Kuhinja	---	7.72
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	---	20.97
05	WC	---	1.34
06	Kupatilo	---	4.31
07	Spavaca soba	---	11.93
08	Spavaca soba	---	10.52
09	Spavaca soba	---	13.64
10	Kupatilo	---	3.74
11	Terasa	---	3.54
12	Terasa	---	5.38
			93.66 m ²
Zajedničke prostorije			
01	Vjetrobran	---	4.64
02	Hodnik	---	1.60
03	Stepenište	---	5.18
04	Hodnik	---	4.14
05	Lift	---	2.64
			18.20 m ²
			111.86 m ²

01	Osnova prizemlja	137.04
----	------------------	--------

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Osnova prizemlja

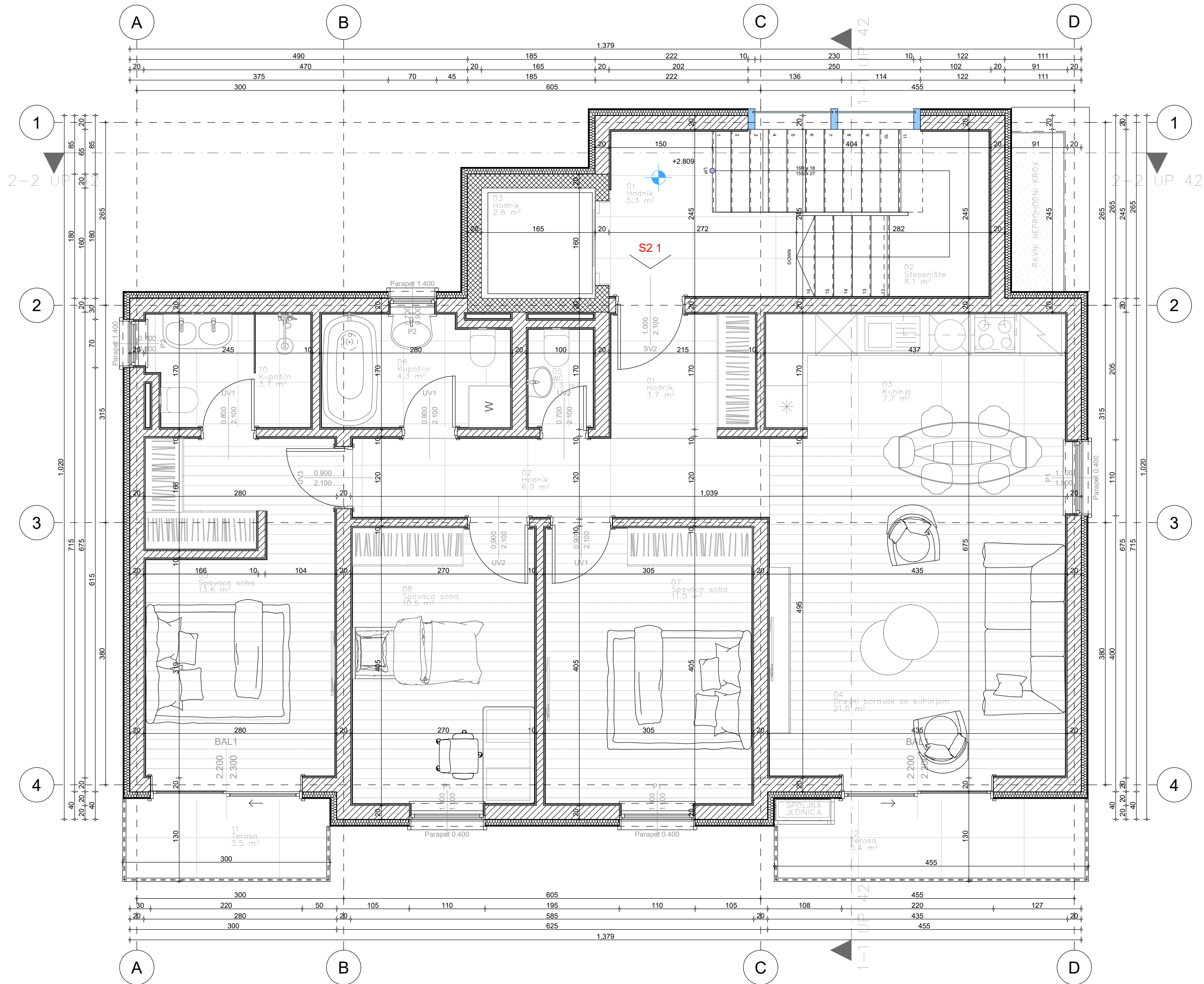
Br. priloga: #

Br. strane: A.03.7

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



ZONE Sprat neto površine UP 42			
S2 1 UP42			
01	Hodnik	---	3.67
02	Hodnik	---	6.90
03	Kuhinja	---	7.72
04	Dnevni boravak sa kuhinjom	---	20.97
05	WC	---	1.34
06	Kupatilo	---	4.31
07	Spavaca soba	---	11.93
08	Spavaca soba	---	10.52
09	Spavaca soba	---	13.64
10	Kupatilo	---	3.74
11	Terasa	---	3.54
12	Terasa	---	5.38
			93.66 m ²
Zajedničke prostorije			
01	Hodnik	---	5.29
02	Stepenište	---	8.09
03	Hodnik	---	2.64
			16.02 m ²
			109.68 m ²

01	Osnova sprata	134.14
----	---------------	--------

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Osnova I sprata

Br. priloga: #

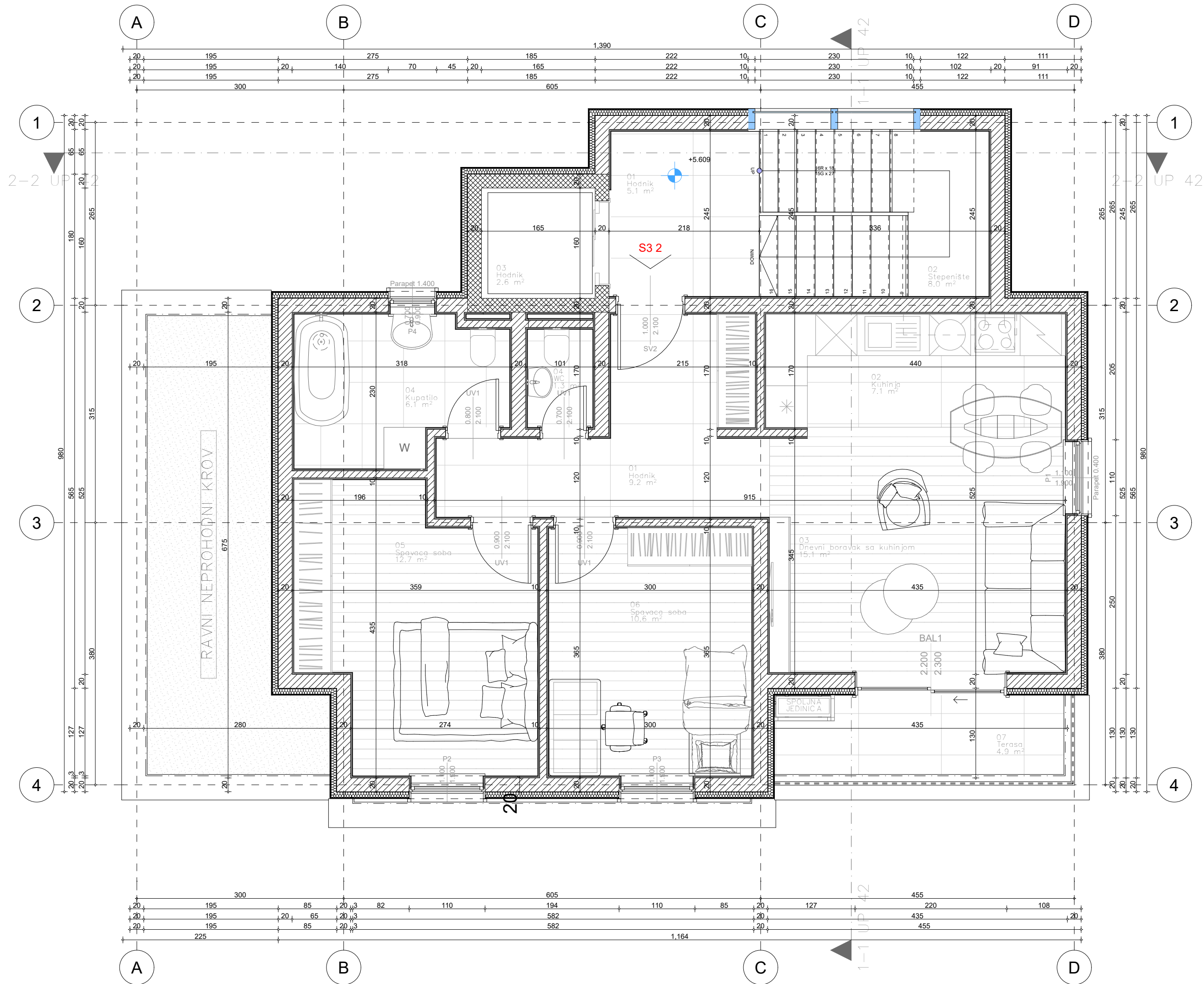
Br. strane: A.03.8

Datum izrade

Jul, 2025 god.

Datum revizije





ZONE Sprat II neto površine UP 42			
S3 2 UP42			
01	Hodnik	---	9.19
02	Kuhinja	---	7.12
03	Dnevni boravak sa kuhinjom	---	15.14
04	Kupatilo	---	6.09
04	WC	---	1.34
05	Spavaca soba	---	12.74
06	Spavaca soba	---	10.57
07	Terasa	---	4.93
			67.12 m²
Zajedničke prostorije			
01	Hodnik	---	5.14
02	Stepenište	---	7.95
03	Hodnik	---	2.64
			15.73 m²
			82.85 m²

01	Osnova 2 sprata	103.55
----	-----------------	--------

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

Osnova II sprata

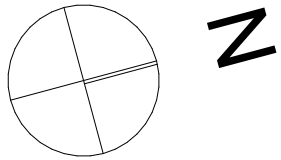
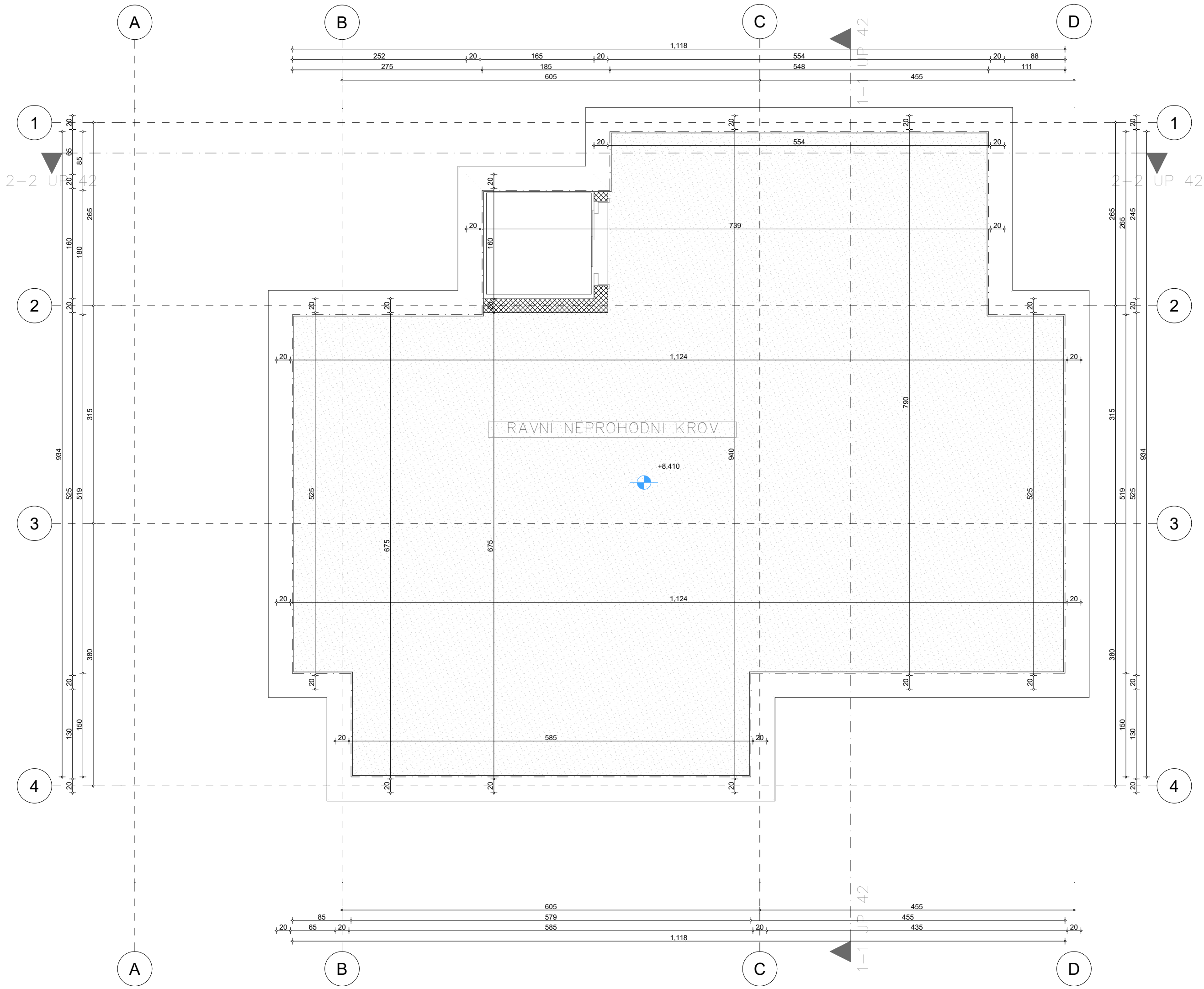
Br. priloga: #

Br. strane: A.03.9

Datum izrade

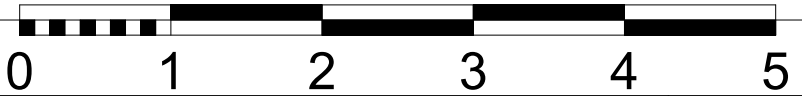
Jul, 2025 god.

M.P.

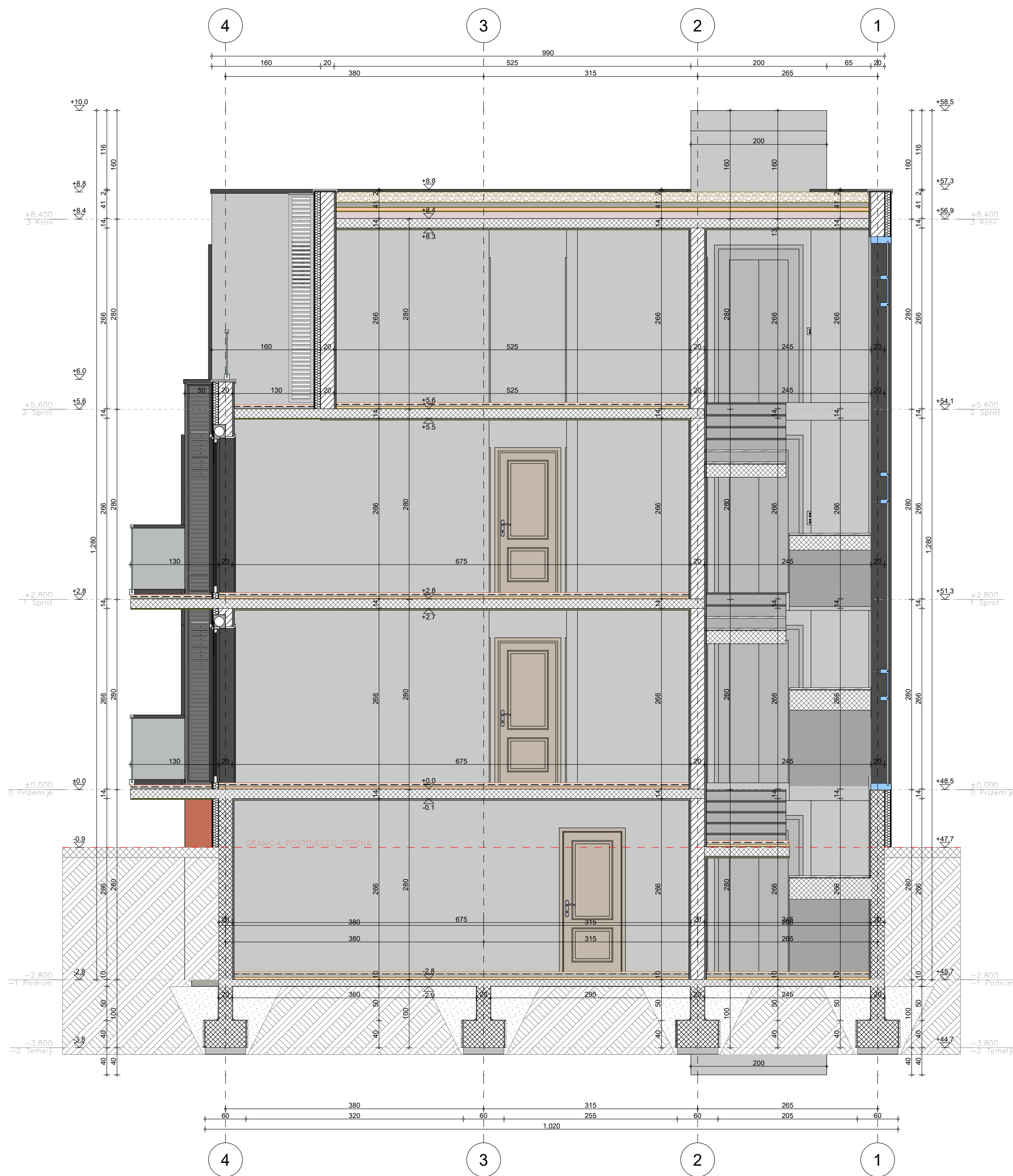
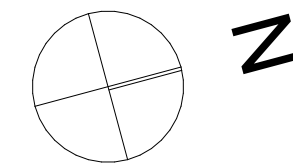


Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh. -----			
Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh. -----		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: -----		RAZMJERA:	
		1:50	
Datum izrade Jul, 2025 god.		Prilog: Osnova krova	Br. priloga: #
		Datum revizije	Br. strane: A.03.10
M.P. 		M.P.	

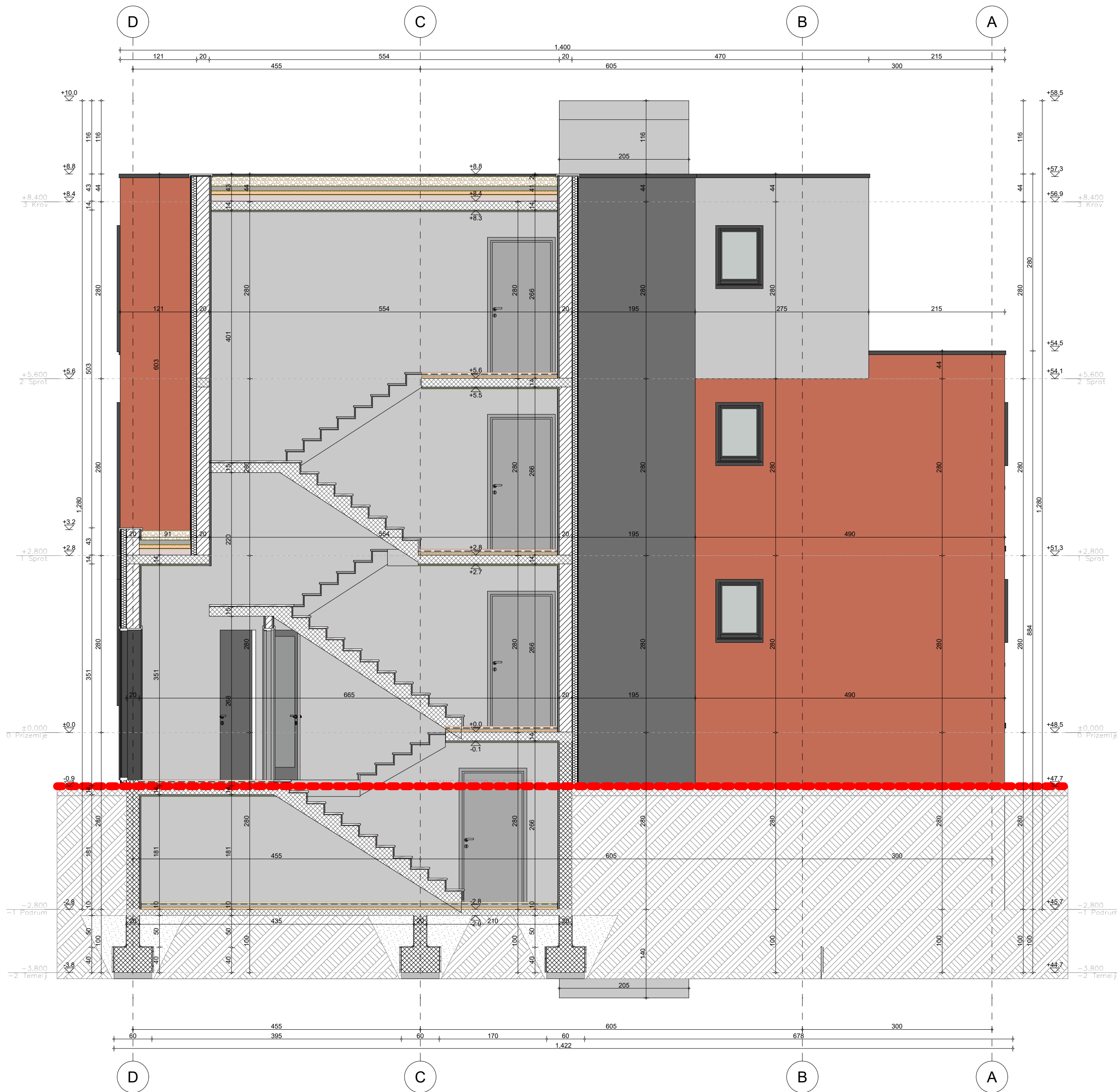
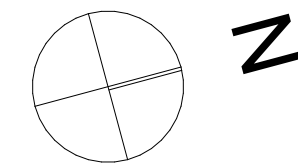


Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: #
Datum izrade <i>Jul, 2025 god.</i>		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
			



Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



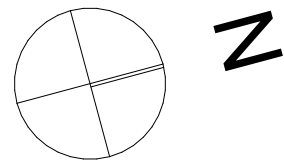
PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2-2	Br. strane: # A.03.12
Datum izrade <i>Jul, 2025 god.</i>		Datum revizije	





MATERIJALIZACIJA
FASADE

- RAL 8023
- RAL 7011
- RAL 9016
- LIM-ANTRACIT
- KAMENA OBLOGA
- STAKLO

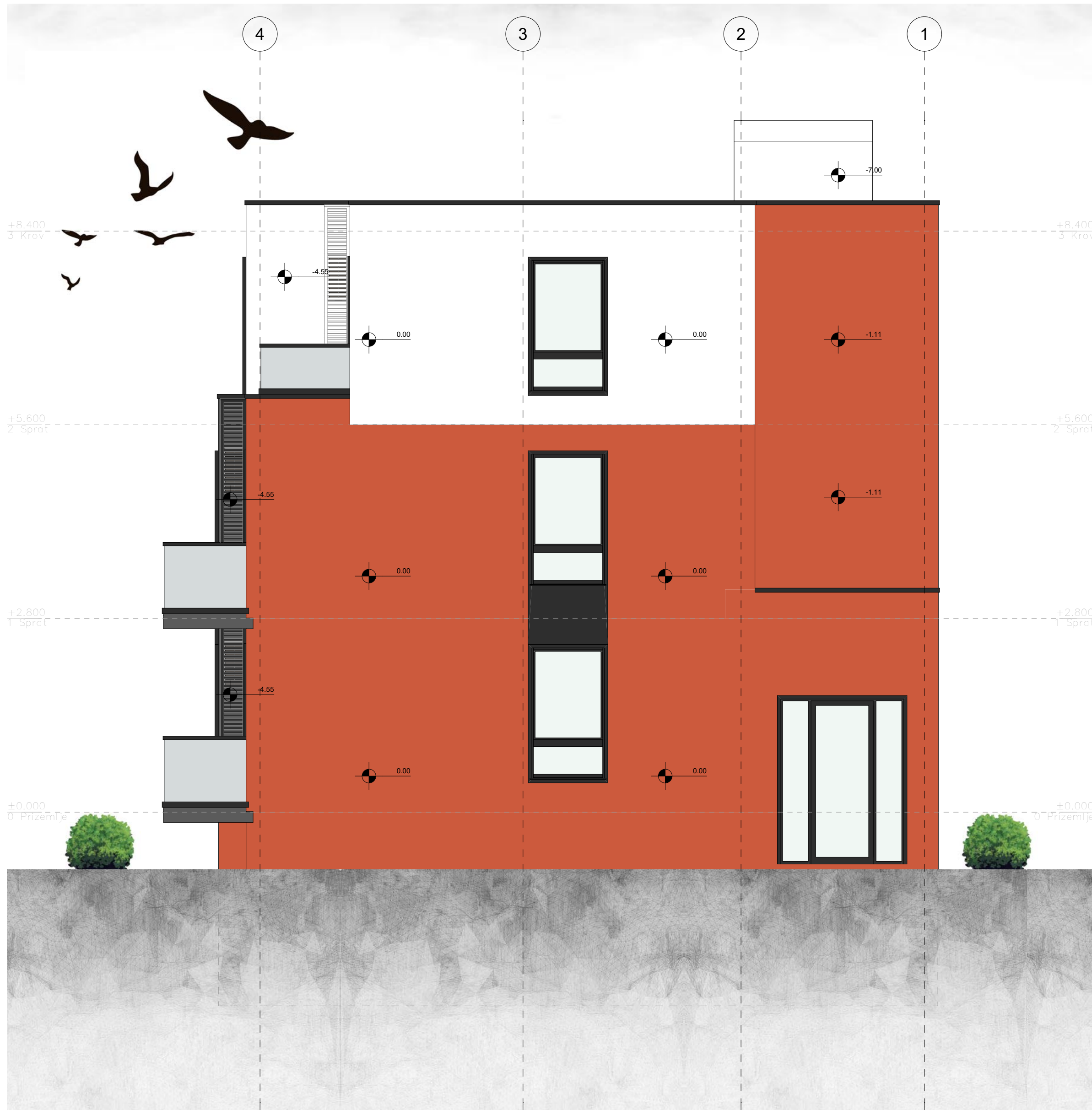
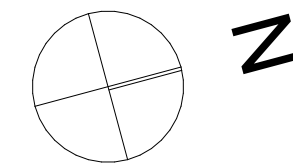


Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna Fasada	Br. strane: #
Datum izrade Jul, 2025 god.		Datum revizije	Br. strane: A.03.13



MATERIJALIZACIJA
FASADE

- RAL 8023
- RAL 7011
- RAL 9016
- LIM-ANTRACIT
- KAMENA OBLOGA
- STAKLO

Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00

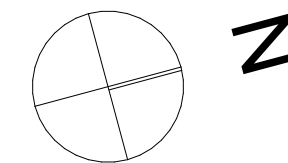


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna Fasada	Br. strane: A.03.14
Datum izrade <i>Jul, 2025 god.</i>		Datum revizije	
M.P.		M.P.	
			



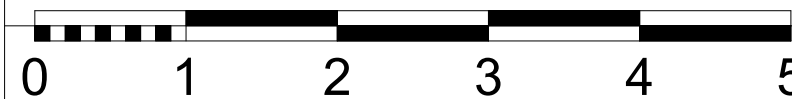
MATERIJALIZACIJA
FASADE

- RAL 8023
- RAL 7011
- RAL 9016
- LIM-ANTRACIT
- KAMENA OBLOGA
- STAKLO

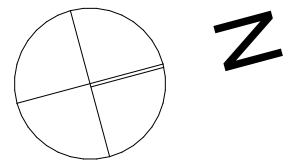


Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00

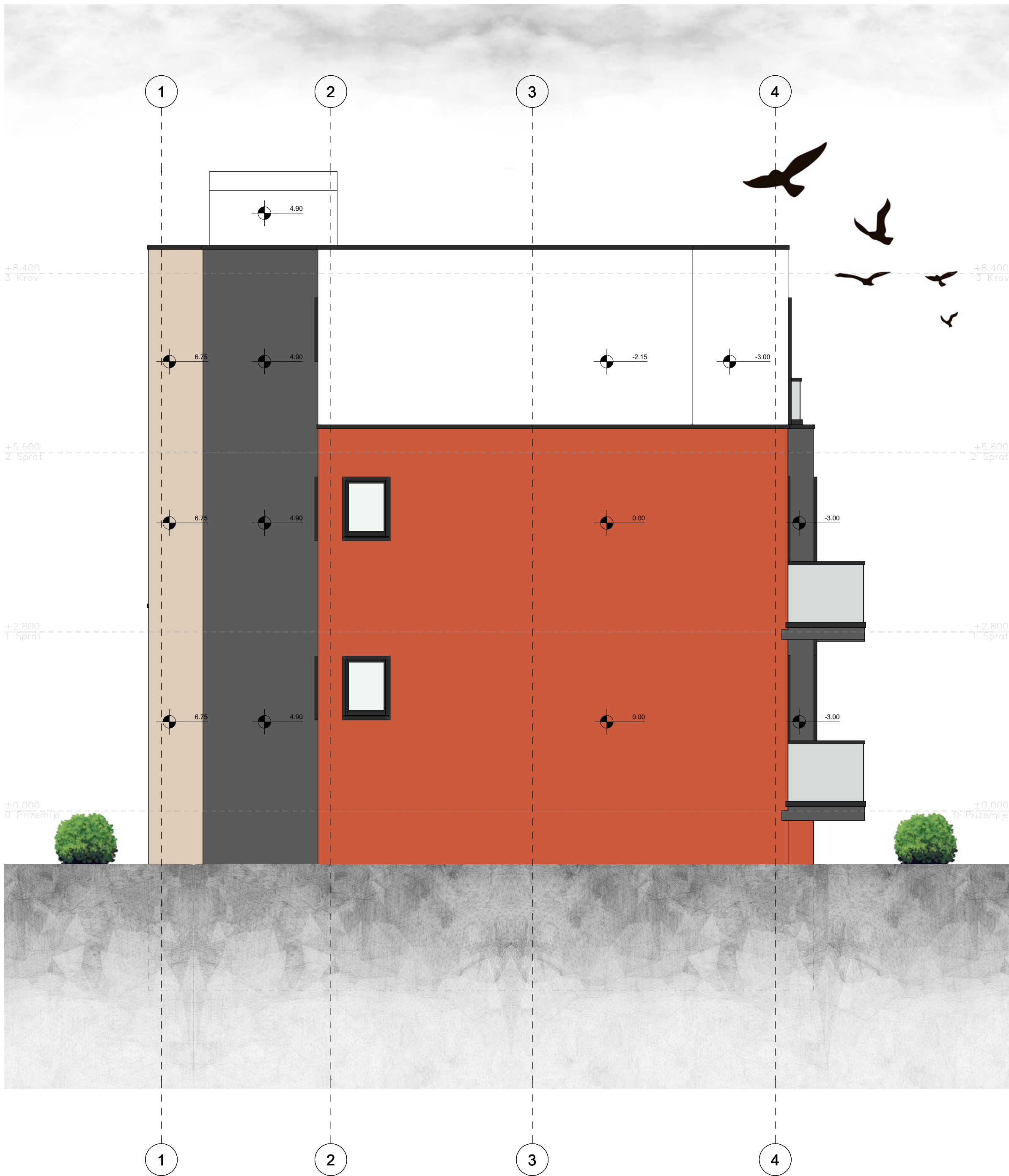


PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna Fasada	Br. strane: A.03.15
Datum izrade Jul, 2025 god.		Datum revizije	



MATERIJALIZACIJA
FASADE

- RAL 8023
- RAL 7011
- RAL 9016
- LIM-ANTRACIT
- KAMENA OBLOGA
- STAKLO



Apsolutna kota + 48.50

Relativna kota ± 0.00



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MRVALJEVIĆ DRAŠKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica	
Autor projekta: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeci projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: <i>Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.</i>		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Južna Fasada	Br. strane: A.03.16
Datum izrade <i>Jul, 2025 god.</i>		Datum revizije	



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

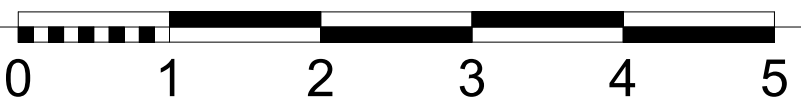
#

Br. strane:

A.03.17

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.18

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Vodeći projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci:

Datum izrade
Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.19

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:

Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.20

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Vodeći projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci:

Datum izrade
Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz realno

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.21

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeci projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade
Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz realno

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.22

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade
Jul, 2025 god.

M.P.



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz realno

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.23

Datum revizije

M.P.



PROJEKTANT:



INVESTITOR:

MRVALJEVIĆ DRAŠKO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1023/2 i 1024/2 KO Tološi koju čini urbanistička parcela UP 42, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana "VRANIČI 1", Podgorica

Autor projekta: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Vodeći projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Odgovorni projektant: *Mr Amir Kajević, dipl.ing.arh.*

Saradnik/ci:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:

3D prikaz realno

Br. priloga:

#

Br. strane:

A.03.24

Datum izrade

Jul, 2025 god.

M.P.



Datum revizije

M.P.