



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14  
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Broj projekta : IR 25/25

OBRAZAC 2

Datum izrade: Septembar, 2025. godine

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|                                |                              |                                                                      |

INVESTITOR:

**“MBP”, d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT:

UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA:

Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

**Marko Bešović, spec.sci.arh.**

## **SADRŽAJ**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

### **2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

### **3. PROJEKTNII ZADATAK**

### **4. TEHNIČKI OPIS**

### **5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. LOKACIJA IZ UT USLOVA
2. SITUACIJA – POSTOJEĆE STANJE R 1:100
3. SITUACIJA – NOVOPLANIRANO STANJE R 1:100
4. PLANIRANA POVRŠINA LOKALA R 1:50
5. NOVOPLANIRANO STANJE R 1:50
6. PRESJECI R 1:50
7. IZGLEDI R 1:50
8. LEGENDA MOBILIJARA

### **6. 3D VIZUALIZACIJA**



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# OPŠTA DOKUMENTACIJA



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

### ZAKLJUČEN IZMEĐU:

**“MBP”, d.o.o. Podgorica**, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane  
i

**„SMART STUDIO” DOO Podgorica**, kojeg zastupa direktor arh. Marko Bešović  
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

#### Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta, na Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

#### Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

#### Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

#### Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14  
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87  
NLB Banka

**Član 5.**

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

**Član 6.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

**Naručilac**

**"MBP" d.o.o. Podgorica**

Direktor Nikola Perunović

**Izvršilac**

**SMART STUDIO, D.O.O.**

Direktor Marko Bešović



*Nikola Perunović*



*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 002  
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.  
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: SMART STUDIO  
Telefon: +38268874934  
eMail: info@smartstudio.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.  
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SRĐAN PAVIĆEVIĆ** 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA  
GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 22.03.2022 godine u 09:06h



Načelnica

**Sanja Bojanić**



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



# lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006091

O.J. obračuna: 1093

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

Veza sa Polisom:

Zamjena polise: ODG006089



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091

UGOVARAČ: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2024. u 00:00 do 09.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

## Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

## 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

200,000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-70,00€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-28,00€

F trajanje do 1 godine (100%)

BRUTO PREMIA: 252,00€

POREZ NA PREMIJU: 22,68€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 274,68€

dvjesteset i osamdeset i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 04.12.2024 274,68€

## Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Možemo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006091. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koj je na polisi označen kao početak osiguranja utoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLPGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio štete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odluke, upoznata su i saglasna lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50558-RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač



U Podgorica, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise prijavljuje računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje njihov potpisom ugovarača osiguranja.

OS-01/1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 04.12.2024 15:45



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2

Podgorica, 25.02.2025.godine

**D.O.O. "SMART STUDIO"**

**PODGORICA**  
Vitnija Vorena br.21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

**SAGLASNA:**

**Majda Adžović: Državna sekretarka**

**ODOBRIO:**

**Petar Vučinić, načelnik odjeljenja**

**OBRADILA :**

**Jelena Pejović, dipl.pravnica**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2

Podgorica, 25.02.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23 ), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Marku Bešoviću, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu broj 26/25 sa Markom Bešovićem od 06.02.2020. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 003, **izvršni direktor Marko Bešović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

  
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA



**SMART STUDIO d.o.o**

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

## RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta

|                              |                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT                      | UGOSTITELJSKA TERASA                                        |
| LOKACIJA                     | Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE                                             |
| INVESTITOR                   | "MBP", d.o.o. Podgorica                                     |
| ODGOVORNI PROJEKTANT         | Marko Bešović, spec.sci.arh.                                |

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Septembar, 2025. godine



Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-937/2  
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-135

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liliana Vulić, dipl.pravnica





## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT** UGOSTITELJSKA TERASA

**LOKACIJA** Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNI PROJEKTANT** Marko Bešović, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

elektronski potpis odgovornog projektanta



za projektanta odgovorno lice

elektronski potpis odgovornog lica

Podgorica, Septembar, 2025. godine

mjesto i datum



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-2840  
Podgorica, 04.08.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "MBP" DOO Podgorica, JMGB/PIB 03618919, ulica Svetozara Markovića br. 50, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 417/1, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"MBP" DOO

### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 417/1 iznosi 3360,66 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Svetozara Markovića br. 50 – kafe bar „ZEN 21” na dijelu katastarske parcele br. 417/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase površine 65,25 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitne naprave od sunca u ovom slučaju suncobrani;

- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase.

#### Podloga:

- montira se na montažno – demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

#### **Uslovi parcelacije:**

##### Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

## **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

## **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

### **Tehnička dokumentacija:**

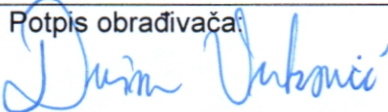
- Revidovan glavni projekat.
- Fotografije opreme koja se postavlja.

## **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
| Ovi uslovi važe za period od 05. 08. 2025. godine do 01. 11. 2025. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.                                                                |                                                                                                                                              |
| <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "MBP" DOO, ulica Svetozara Markovića br. 50;</li> <li>• Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;</li> <li>• Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;</li> <li>• a/a.</li> </ul> |                                                                                                                                              |
| <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| Dušan Vuković, spec.sci.arh.<br>Samostalni savjetnik III                                                                                                                                                                                               | Potpis obrađivača:<br>                                     |
| <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| <b>Andrija Babović, dipl. ecc. master</b><br><b>SEKRETAR</b>                                                                                                                                                                                           | Potpis ovlašćenog službenog lica:<br><br><br><b>M.P.</b> |
| <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;</li> <li>• List nepokretnosti.</li> </ul>                                                                                                                     |                                                                                                                                              |



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 2840

4 avgust 2025

Podnosilac zahtjeva: „MBP” DOO Podgorica

Kafe bar „ZEN 21”

**Ugostiteljska terasa (suncobrani)**

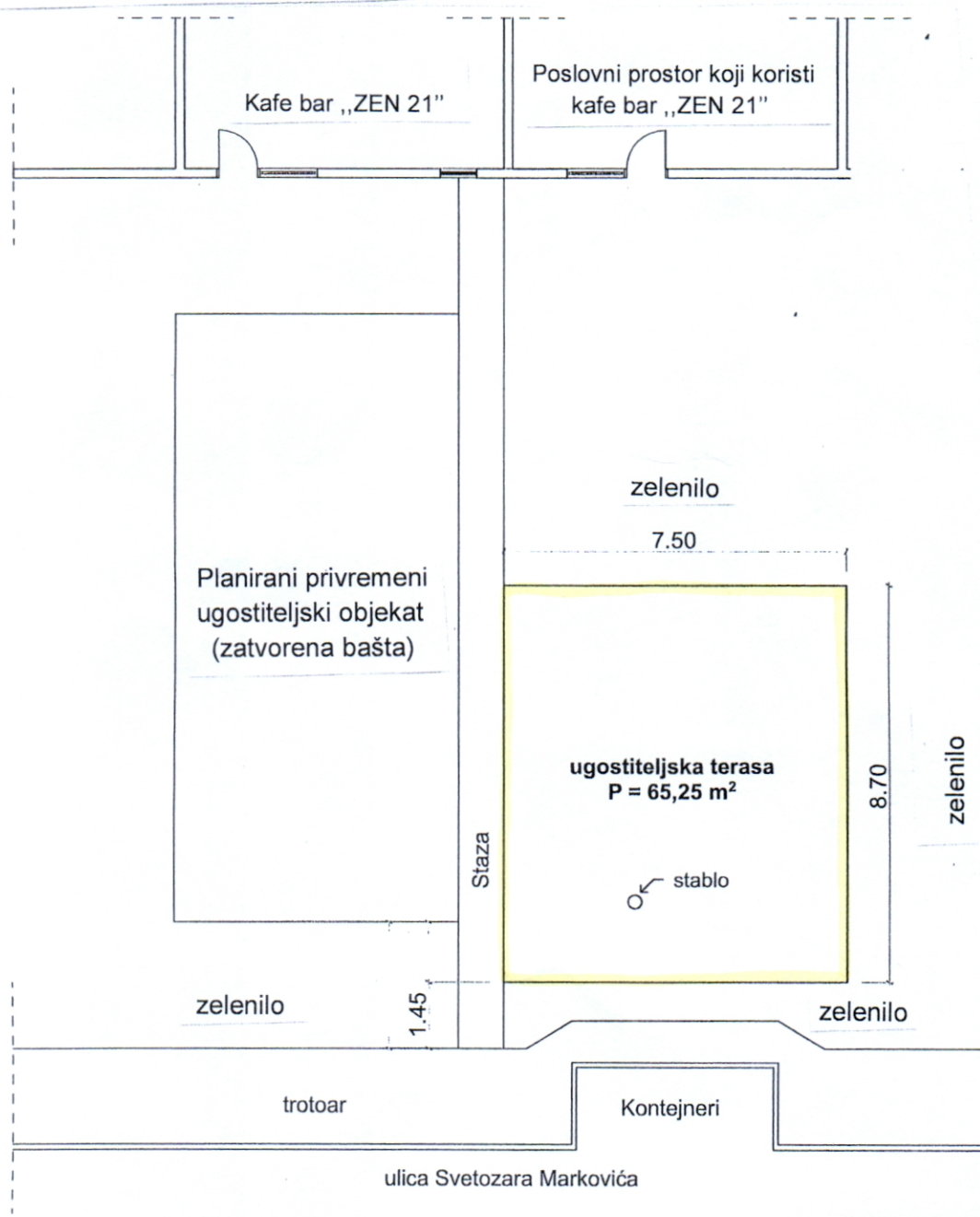
**P = 65,25 m<sup>2</sup>**

Adresa: ulica Svetozara Markovića broj 50

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 417/1

Zona I

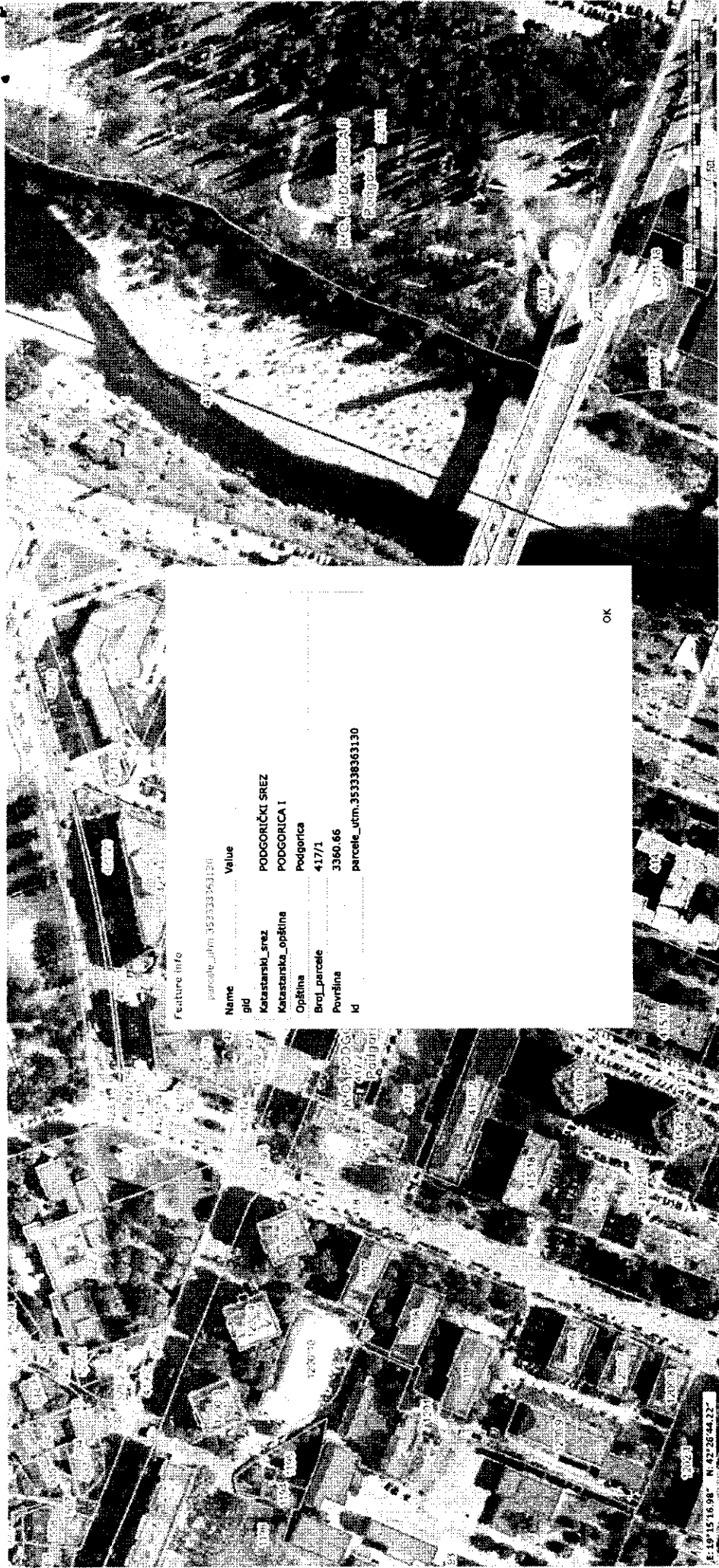


Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

*Dušan Vuković*





Feature info

| parcele_id          | 353338363130             |
|---------------------|--------------------------|
| Name                | Value                    |
| gid                 |                          |
| Katastarski_srez    | PODGORIČKI_SREZ          |
| Katastarska_opština | PODGORICA I              |
| Opština             | Podgorica                |
| Broj_parcele        | 417/1                    |
| Površina            | 3360.66                  |
| Id                  | parcele_utm:353338363130 |

OK

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

PODGORICA-&gt;PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 417/1

Pretraži

## Rezultat pretrage

## Spisak parcela

|   | Katastarska opština | LN  | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|-----|--------------|---------|
| 1 | PODGORICA I         | 177 | 417          | 1       |

| Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi |
|---------------|---------|---------|--------|------------------|
|---------------|---------|---------|--------|------------------|

## Nosioci prava - LN 177

|   | Ime/naziv             | Obim prava | Vrsta prava  | Vrsta svojih | Vrsta oblika |
|---|-----------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | CRNA GORA             | 1/1        | Svojina      |              |              |
| 2 | GLAVNI GRAD PODGORICA | 1/1        | Raspodaganje |              |              |

|                     |            |                |       |                             |        |
|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|--------|
| Brisanje selekcije: | DESELEKTUJ | Štampa izvoda: | IZVOD | Štampa lista nepokretnosti: | PREPIS |
|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------------------|--------|

BALOČI  
BERI  
BEZJOVO  
BIJELO POLJE  
BIOČE  
BLIZNA  
BOLJE SESTRE  
BOTUN  
BREŽINE  
BRŠKUT  
BUDZA  
BURONJE  
CEROVICE  
CIJEVNA  
CRNCI  
CVARIN  
DAJBABE  
DINOŠA  
DOLJANI  
DOLOVI  
DONJA GORICA  
DONJE STRAVČE  
DONJI KOKOTI  
DONJI ZATRIJEBAČ  
DRAŽEVINA  
DUŠKE  
FARMACI  
FUNDINA  
GOLJEMADI  
GOLUBOVCI  
GORNJE STRAVČE  
GORNJI ZATRIJEBAČ  
GOSTILJ  
GRADAC  
GRBAVCI  
GRBI DO  
GRUDA  
HOTI  
KLOPOT  
KOPILJE  
KOČI  
KRŽANJA  
LJEVA RIJEKA  
LJEŠNJE  
LOPATE  
LUTOVO  
MAHALA  
MASLINE  
MATAGUŽI  
MEDUN  
MOMČE  
MRKE  
OPASANICA  
ORAHOVO  
ORASI  
PELEV BRIJEG  
PODGORICA I  
PODGORICA II  
PODGORICA III  
PROGONOVICI  
RADEČA



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## PROJEKTNİ ZADATAK



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja – UGOSTITELJSKA TERASA  
na Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

Podgorica, Septembar, 2025. godine



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting  
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14  
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

### PROJEKTNII ZADATAK

Za potrebe investitora, uraditi Idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za pružanje ugostiteljskih usluga – ugostiteljske terase na dijelu K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica.

### LOKACIJA

Ugostiteljska terasa treba da bude u sastavu ugostiteljskog objekta, koji se nalazi u ulici Svetozara Markovića br. 50 – kafe bar "ZEN 21".

### FUNKCIJA I DIZAJN

Ugostiteljsku terasu projektovati tako da ima površinu od 65, 25 m<sup>2</sup>, koja je određena dužiom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se i postavlja.

Ugostiteljsku terasu je potrebno montirati na montažno – demontažnoj podlozi sa čeličnom podkonstrukcijom, na koju se postavlja drveni pod – deking sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Obzirom da se ugostiteljska terasa postavlja u blizini drveća, potrebno je omogućiti njihov nesmetani rast i razvijanje.

### OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za ugostiteljsku terasu, potrebno je predvidjeti stolice, stolove četvrtastog i kružnog oblika, kao i baštenski set za sjedenje koji čine 2 fotelje, klub sto i dvosjed. Takođe je potrebno cijelu terasu zaštititi graničnicima – aluminijumski stubići kroz koje je provučen kanap, a sa zapadne strane predvidjeti žardinjere sa rastinjem koje bi služilo kao tampon zona – zvučna izolacija i zaštita od štetnih gasova od obližnje saobraćajnice.

Rješenje uraditi u svemu prema UT- uslovima broj UPI 04-335/25-2840 izdatih 04.08.2025. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni Grad Podgorica.

U Podgorici, Avgust, 2025. godine

„MBP“ d.o.o. Podgorica

Direktor Nikola Perunović



*N. Perunović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## TEHNIČKI OPIS

## UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje ugostiteljske terase, urađeno je na zahtjev „MBP“ d.o.o. Podgorica. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine), pravilnicima za ovu vrstu objekta i pravilima struke.

## LOKACIJA I ANALIZA LOKACIJE

Ugostiteljska terasa, planirana je na dijelu K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica. Ukupna površina planirane terase 65.25 m<sup>2</sup>. Predmetna lokacija se nalazi sa istočne strane Ulice Svetozara Markovića br. 50. Sa sjeverne strane predmetne lokacije se nalazi ulica 13. Julia, a sa južne strane je tercijalna blokovska saobraćajnica. Sa istočne strane predmetne lokacije je stambeni objekat sa poslovanjem. Teren predmetne parcele je ravan.



Slika 1: Ortofoto snimak šire lokacije sa naznačenom predmetnom površinom projekta



Slika 2: Snimak iz drona postojećeg stanja predmetne lokacije



*Slika 3: Fotografija postojećeg stanja predmetne lokacije*

Na predmetnoj lokaciji se nalazi građevinski otpad od prethodnog objekta, kao i čelični flah. Takođe, na površini koja je namijenjena za ugostiteljsku terasu se nalazi stablo drveta, koje je projektom sačuvano na način da izgradnja terase ne škodi niti remeti njegov rast i održavanje.

## ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Ugostiteljska terasa je projektovana kao izdignuta platforma od drvenog dekinga na čeličnoj potkonstrukciji, sa otvorom za postojeće stablo koje se nesmetano razvija. Cijeli dizajn je pažljivo osmišljen tako da materijali same platforme i mobilijara podsjećaju na prirodu i nešto što se skladno uklapa u travnatu parcelu. Raspored stolova i stolica, kao i seta za sjedenje formira logičnu i funkcionalnu mrežu. Pletene stolice sa jastucima i tapacirane sofe stvaraju prijatnu i udobnu atmosferu. Obod platforme je diskretno ograđen sa stubićima kroz koje je provučen konop kao još jedan prirodni material, radi bezbjednosti, kao i dodatnog osjećaja intimnosti. Osim postojećeg stabla koji pravi hladovinu, sa sjeverne strane terase se nalaze i žardinjere sa rastinjem koje pravi tampon zonu između prijatne oaze u prirodi i obližnje saobraćajnice – daje zvučnu izolaciju i filtrira štetne gasove.



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka



*Slika 4: 3D Vizualizacija planirane ugostiteljske terase*



*Slika 5: 3D Vizualizacija planirane ugostiteljske terase*

## OPREMA I MOBILIJAR

Što se tiče opreme i mobilijara za ugostiteljsku terasu, predviđene su baštenske stolice, stolovi, baštenski set za sjedenje, od prirodnih materijala, kao i žardinjere i graničnici – stubići sa kanapom,



Slika 6, 7, 8 i 9 i 10: Baštenska stolica, sto (okrugli i četvrtasti), baštenski set za sjedenje, žardinjera, graničnici – stubići sa konopom

Odgovorni projektant

Marko Bešović



*Marko Bešović*



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

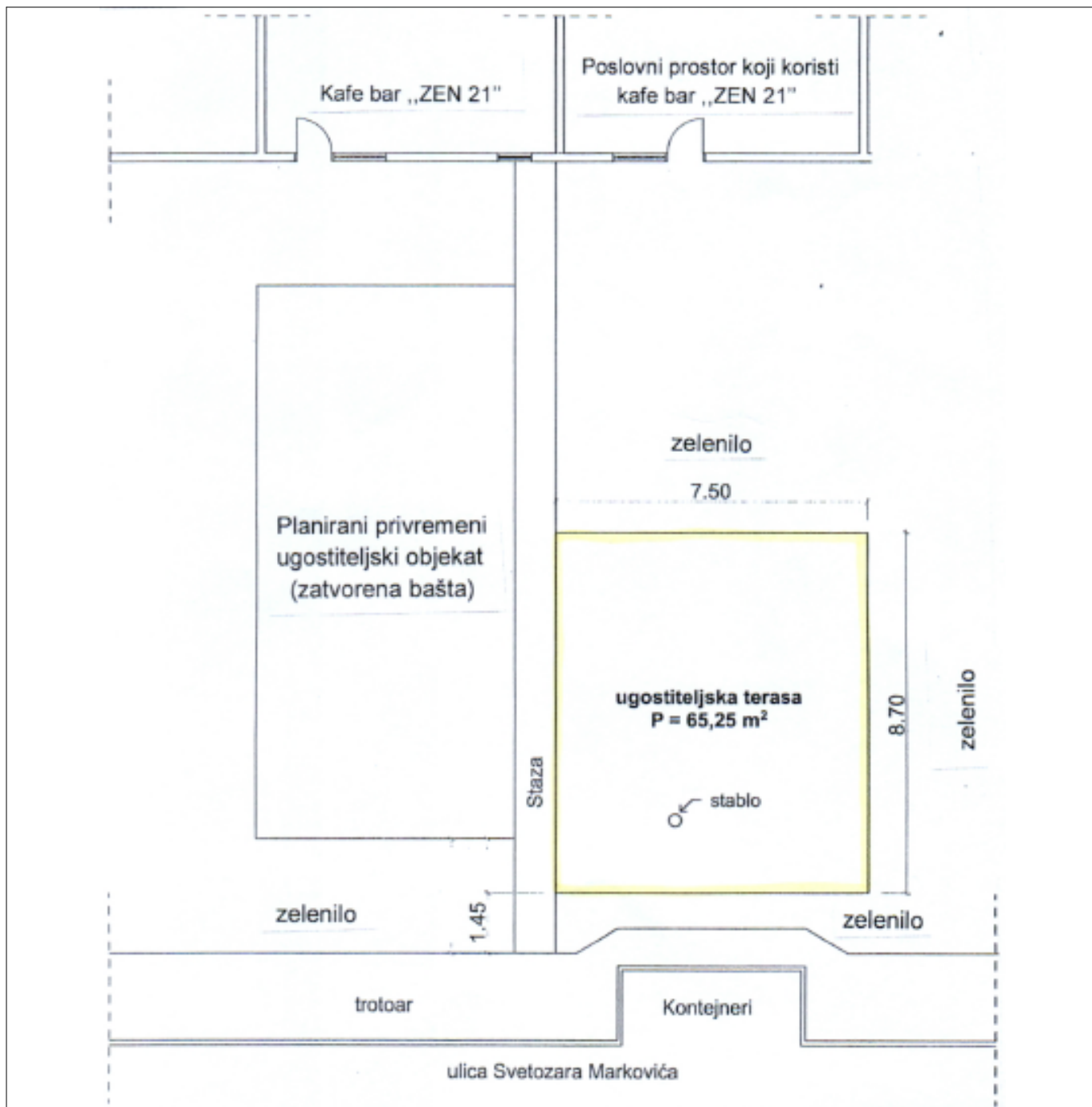
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

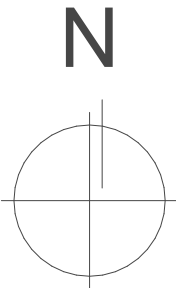
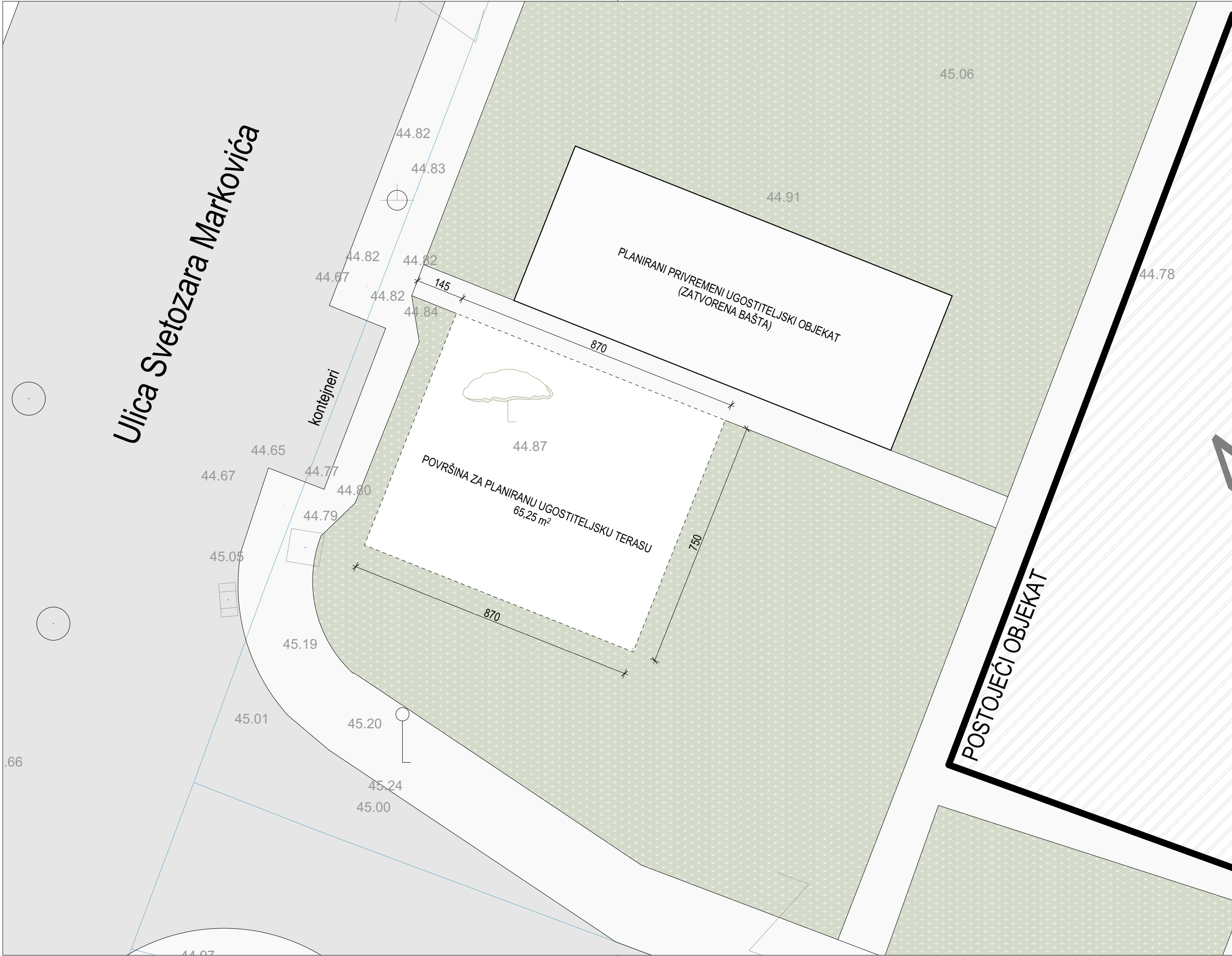
PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



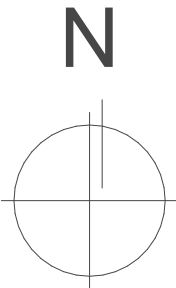
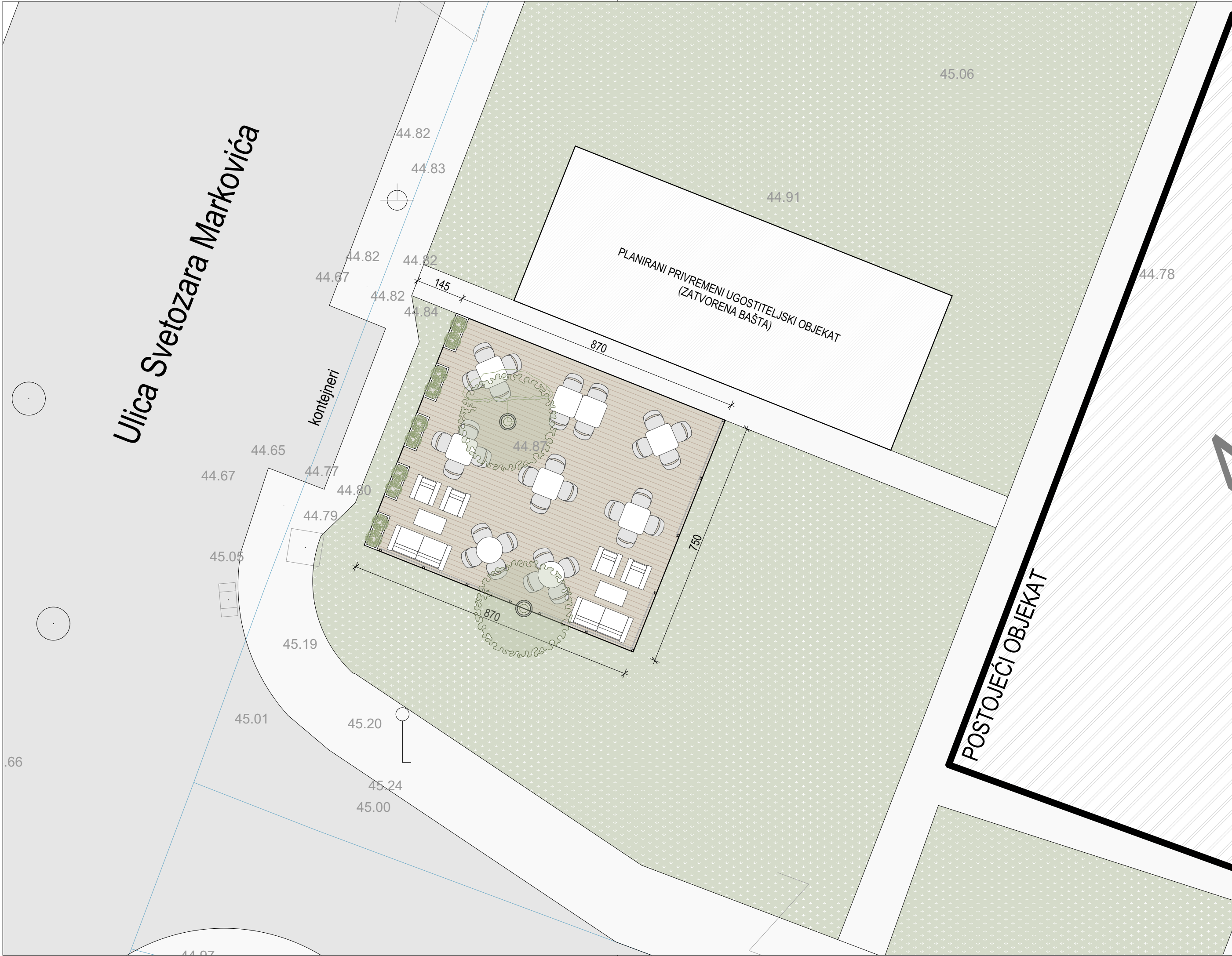
|                                                                                                            |                                                                              |                                                      |              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                         | PROJEKTANT:<br>"SMART STUDIO", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora                | INVESTITOR:<br>"MBP", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora |              |             |
| Objekat:<br><br>Ugostiteljska terasa                                                                       | Lokacija:<br><br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |                                                      |              |             |
| Autor projekta:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                           |                                                                              |                                                      |              |             |
| Vodeći projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                        | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                         |                                                      |              |             |
| Odgovorni projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                     | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                               |                                                      | Razmjera:    |             |
| Saradnici:<br><br>Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci. | Prilog:<br><br>Lokacija iz UT uslova                                         |                                                      | Br. priloga: | Br. strane: |
|                                                                                                            |                                                                              |                                                      | 1            |             |
| Datum izrade:<br><br>Septembar, 2025. godine                                                               | Datum revizije:                                                              |                                                      |              |             |



Legenda šrafura

|         |                   |        |         |        |       |
|---------|-------------------|--------|---------|--------|-------|
|         |                   |        |         |        |       |
| Objekti | Planirani objekat | Deking | Trotoar | Asfalt | Trava |

|                                          |                                                                                          |                                                                          |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                          | PROJEKTANT:<br>"SMART STUDIO", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora                            | INVESTITOR:<br>"MBP", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora                     |                                  |
|                                          | Objekat:<br>Ugostiteljska terasa                                                         | Lokacija:<br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |                                  |
| Autor projekta:                          | Marko Bešović, spec. sci.                                                                | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                         |                                  |
| Vodeći projektant:                       | Marko Bešović, spec. sci.                                                                |                                                                          |                                  |
| Odgovorni projektant:                    | Marko Bešović, spec. sci.                                                                | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                               | Razmjera:<br>1:100               |
| Saradnici:                               | Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci. | Prilog:<br>Situacija - postojeće stanje                                  | Br. priloga:<br>2<br>Br. strane: |
| Datum izrade:<br>Septembar, 2025. godine |                                                                                          | Datum revizije:                                                          |                                  |



Legenda šrafura

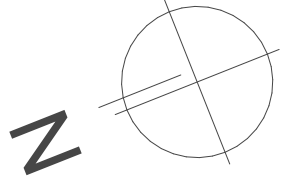
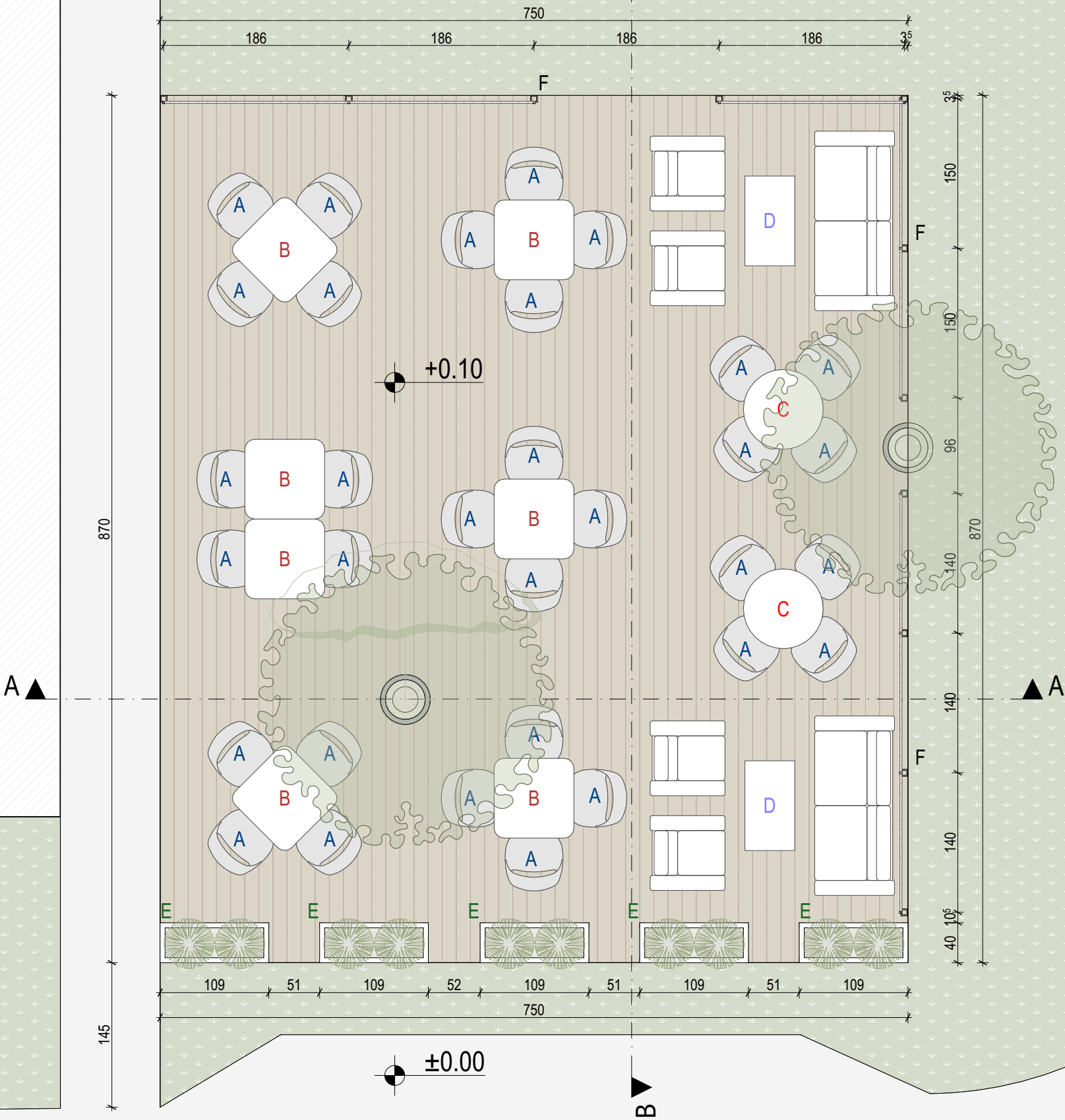
|         |                   |        |         |        |       |
|---------|-------------------|--------|---------|--------|-------|
|         |                   |        |         |        |       |
| Objekti | Planirani objekat | Deking | Trotoar | Asfalt | Trava |

|                                                                                                                                                                             |  |                                                                              |  |                        |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| <div></div> <div>PROJEKTANT:<br/>"SMART STUDIO", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div> |  | <div>INVESTITOR:<br/>"MBP", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div>            |  |                        |                     |
| Objekat:<br><br>Ugostiteljska terasa                                                                                                                                        |  | Lokacija:<br><br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |  |                        |                     |
| Autor projekta:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                            |  |                                                                              |  |                        |                     |
| Vodeći projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                         |  |                        |                     |
| Odgovorni projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                               |  | Razmjera:<br><br>1:100 |                     |
| Saradnici:<br><br>Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci.                                                                  |  | Prilog:<br><br>Situacija - novoplanirano stanje                              |  | Br. priloga:<br><br>3  | Br. strane:<br><br> |
| Datum izrade:<br><br>Septembar, 2025. godine                                                                                                                                |  | Datum revizije:<br><br>                                                      |  |                        |                     |



|                                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <div><div><div></div><div></div></div><div></div></div>                                                                               |                                                                                                       |                                                |                                              |
| Legenda šrafura                                                                                                                       |                                                                                                       |                                                |                                              |
| <div><div></div><div>Objekti</div></div>                                                                                              | <div><div></div><div>Planirani objekat</div></div>                                                    | <div><div></div><div>Deking</div></div>        | <div><div></div><div>Trotoar</div></div>     |
| <div><div></div><div>Asfalt</div></div>                                                                                               | <div><div></div><div>Trava</div></div>                                                                |                                                |                                              |
| <div><div><div></div></div><div>PROJEKTANT:<br/>"SMART STUDIO", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div></div>                           | <div><div>INVESTITOR:</div><div>"MBP", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div></div>                    |                                                |                                              |
| <div><div>Objekat:</div><div>Ugostiteljska terasa</div></div>                                                                         | <div><div>Lokacija:</div><div>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica</div></div> |                                                |                                              |
| <div><div>Autor projekta:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                             |                                                                                                       |                                                |                                              |
| <div><div>Vodeći projektant:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                          | <div><div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div><div>IDEJNO RJEŠENJE</div></div>                         |                                                |                                              |
| <div><div>Odgovorni projektant:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                       | <div><div>Dio tehničke dokumentacije:</div><div>ARHITEKTURA</div></div>                               | <div><div>Razmjera:</div><div>1:50</div></div> |                                              |
| <div><div>Saradnici:</div><div>Sara Stijepović, spec. sci.<br/>Irina Kusovac, spec. sci.<br/>Milica Stanković, spec. sci.</div></div> | <div><div>Prilog:</div><div>Planirana površina lokala</div></div>                                     | <div><div>Br. priloga:</div><div>4</div></div> | <div><div>Br. strane:</div><div></div></div> |
| <div><div>Datum izrade:</div><div>Septembar, 2025. godine</div></div>                                                                 | <div><div>Datum revizije:</div><div></div></div>                                                      |                                                |                                              |

PLANIRANI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT  
(ZATVORENA BAŠTA)



Legenda opreme

Baštenske stolice / 32 komada  
Baštenski stolovi / 9 komada / 2 okrugla i 7 kvadratnih stolova  
Žardinjera / 5 komada  
Graničnici - stubići sa kanapom / 11 komada

Baštenski set od dvije fotelje, jednog dvosjeda i pravougaonog stola / 2 seta  
Površina ugostiteljske terase **65,25m<sup>2</sup>**

Legenda oznaka

A Stolica B Sto - kvadratni C Sto - okrugli D Baštenski set E Žardinjere F Graničnici / stubići

Postojeće zelenilo Planirano zelenilo

Legenda šrafura

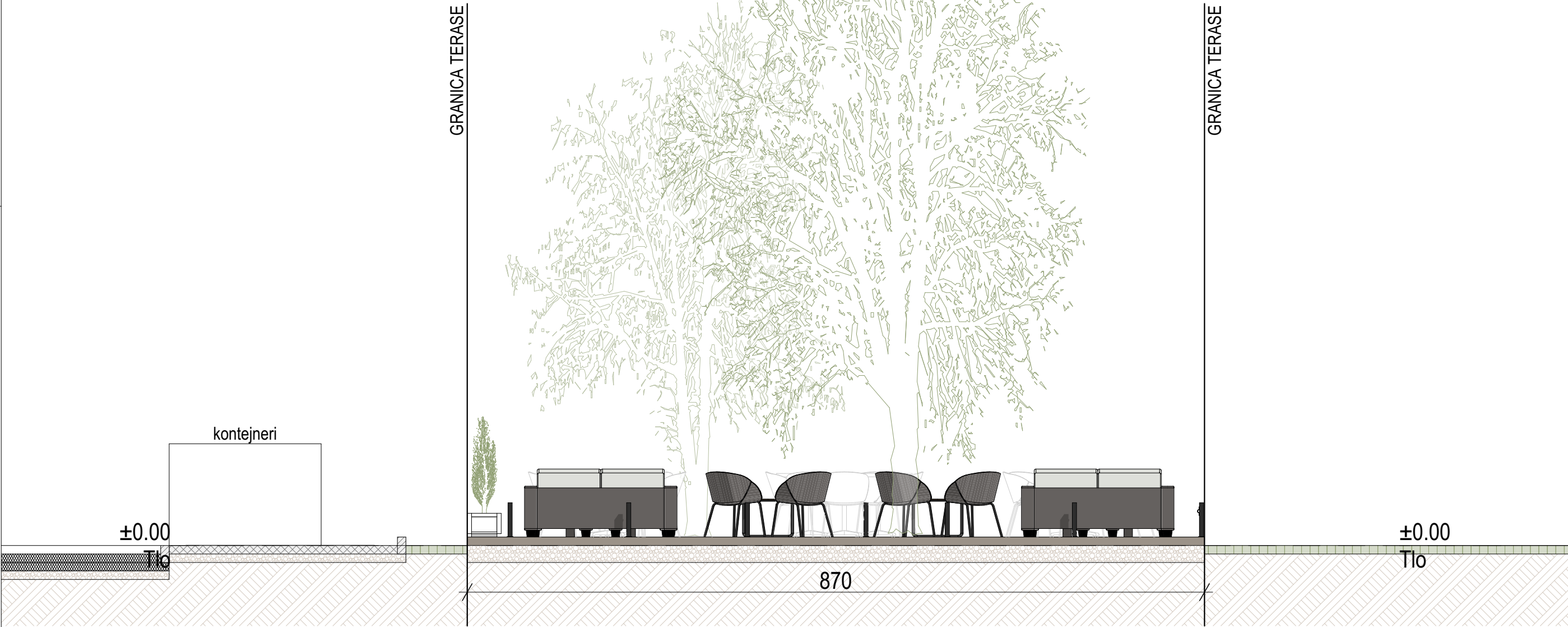
Objekti Planirani objekat Deking Trotoar Asfalt Trava

|                                          |                                                                                          |                                                                          |                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                          | PROJEKTANT:<br>"SMART STUDIO", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora                            | INVESTITOR:<br>"MBP", d.o.o.<br>Podgorica, Crna Gora                     |                                  |
|                                          | Objekat:<br>Ugostiteljska terasa                                                         | Lokacija:<br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |                                  |
| Autor projekta:                          | Marko Bešović, spec. sci.                                                                | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                         |                                  |
| Vodeći projektant:                       | Marko Bešović, spec. sci.                                                                |                                                                          |                                  |
| Odgovorni projektant:                    | Marko Bešović, spec. sci.                                                                | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                               | Razmjera:<br>1:50                |
| Saradnici:                               | Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci. | Prilog:<br>Novoplanirano stanje                                          | Br. priloga:<br>5<br>Br. strane: |
| Datum izrade:<br>Septembar, 2025. godine |                                                                                          | Datum revizije:                                                          |                                  |

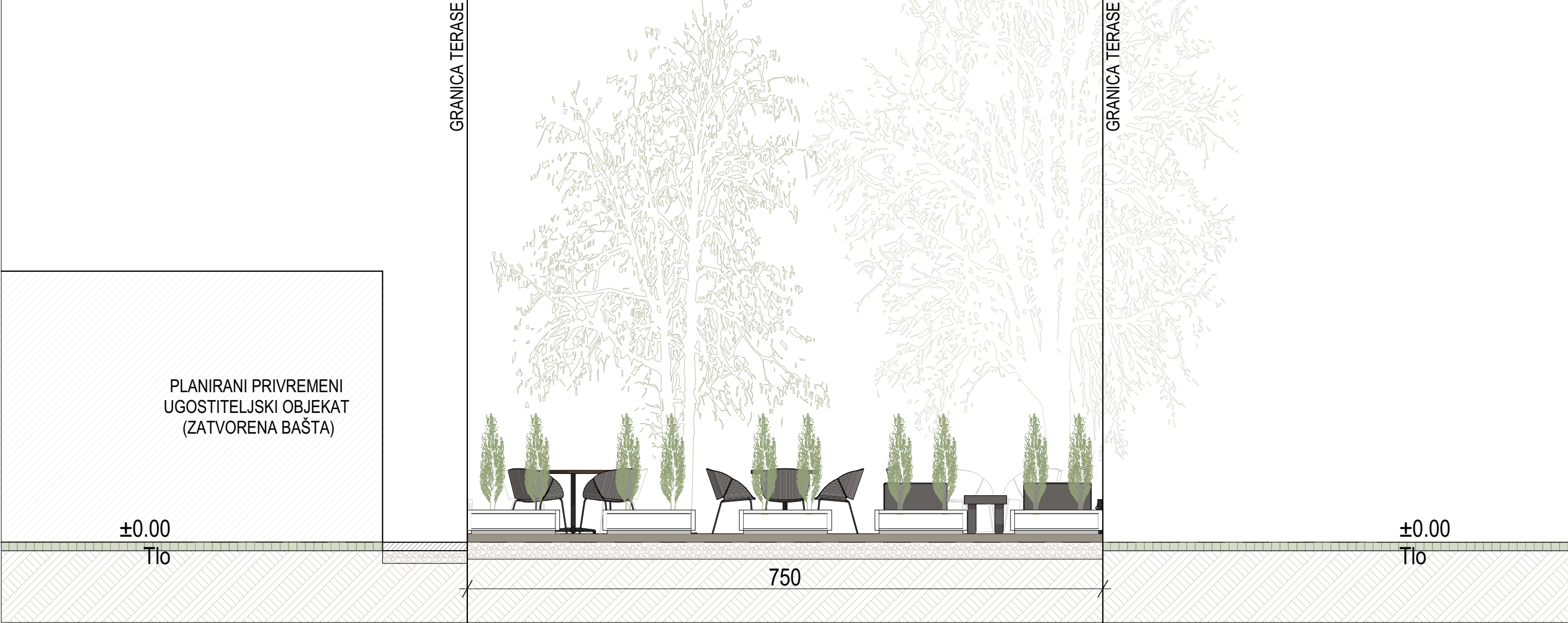


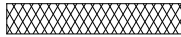
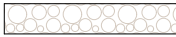
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <b>Legenda opreme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Baštenske stolice / 32 komada<br>Baštenski stolovi / 9 komada / 2 okrugla i 7 kvadratnih stolova<br>Žardinjera / 5 komada<br>Graničnici - stubići sa kanapom / 11 komada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                          | Baštenski set od dvije fotelje, jednog dvosjeda i pravougaonog stola / 2 seta<br><br>Površina ugostiteljske terase <b>65,25m²</b> |                                                                 |             |
| <b>Legenda oznaka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| A Stolica    B Sto - kvadratni    C Sto - okrugli    D Baštenski set    E Žardinjere    F Graničnici / stubići                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <div>Postojeće zelenilo</div> <div>Planirano zelenilo</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <div>Objekti</div> <div>Planirani objekat</div> <div>Deking</div> <div>Trottoar</div> <div>Asfalt</div> <div>Trava</div>               |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| <div>Armirani beton</div> <div>Betonska galanterija</div> <div>Asfalt</div> <div>Vegetacija</div> <div>Šljunak</div> <div>Deking</div> |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | PROJEKTANT:<br><b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b><br>Podgorica, Crna Gora                     |                                                                                                                                   | INVESTITOR:<br><br><b>"MBP", d.o.o.</b><br>Podgorica, Crna Gora |             |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Lokacija: Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica                    |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Ugostiteljska terasa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                            |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                              |                                                                                                                                   | Razmjera:                                                       |             |
| Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | ARHITEKTURA                                                                              |                                                                                                                                   | 1:50                                                            |             |
| Saradnici:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci. |                                                                                                                                   | Br. priloga:                                                    | Br. strane: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Presjeci                                                                                 |                                                                                                                                   | 6                                                               |             |
| Datum izrade:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Datum revizije:                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |
| Septembar, 2025. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                 |             |

JUGOZAPADNA FASADA

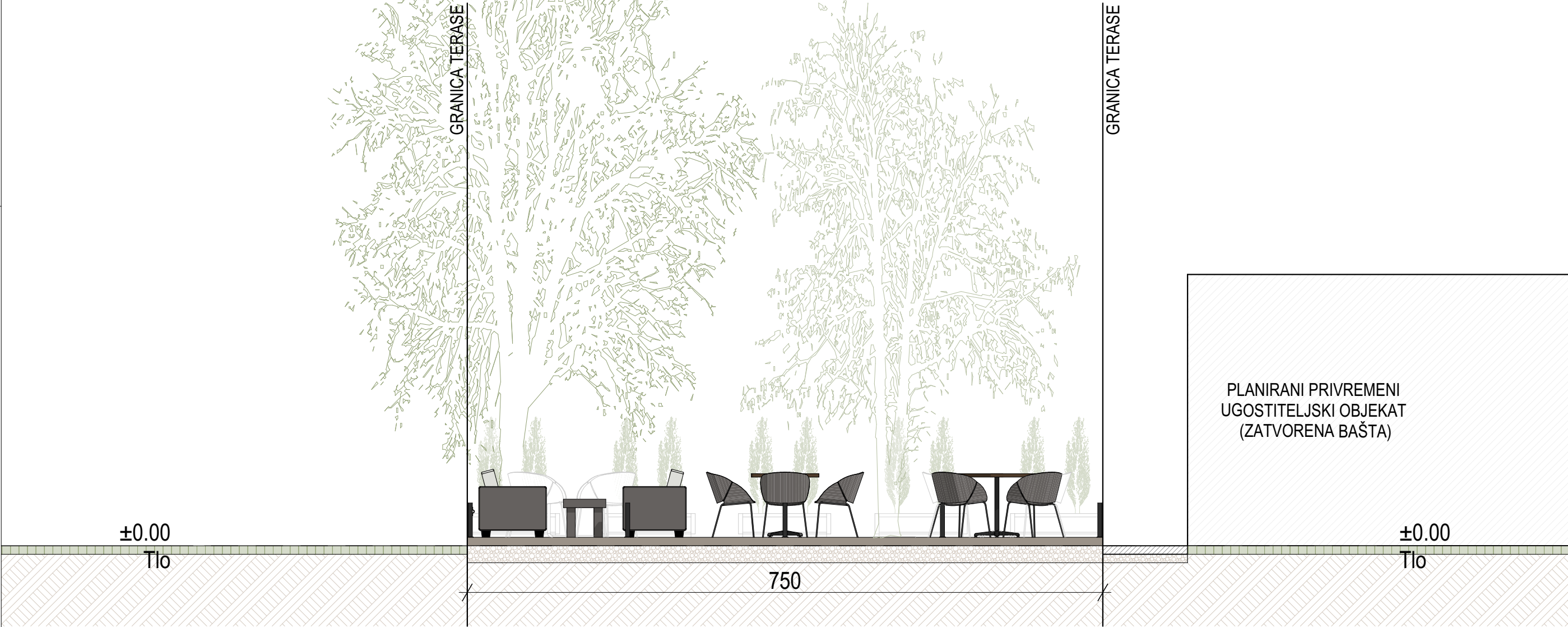


SJEVEROZAPADNA FASADA

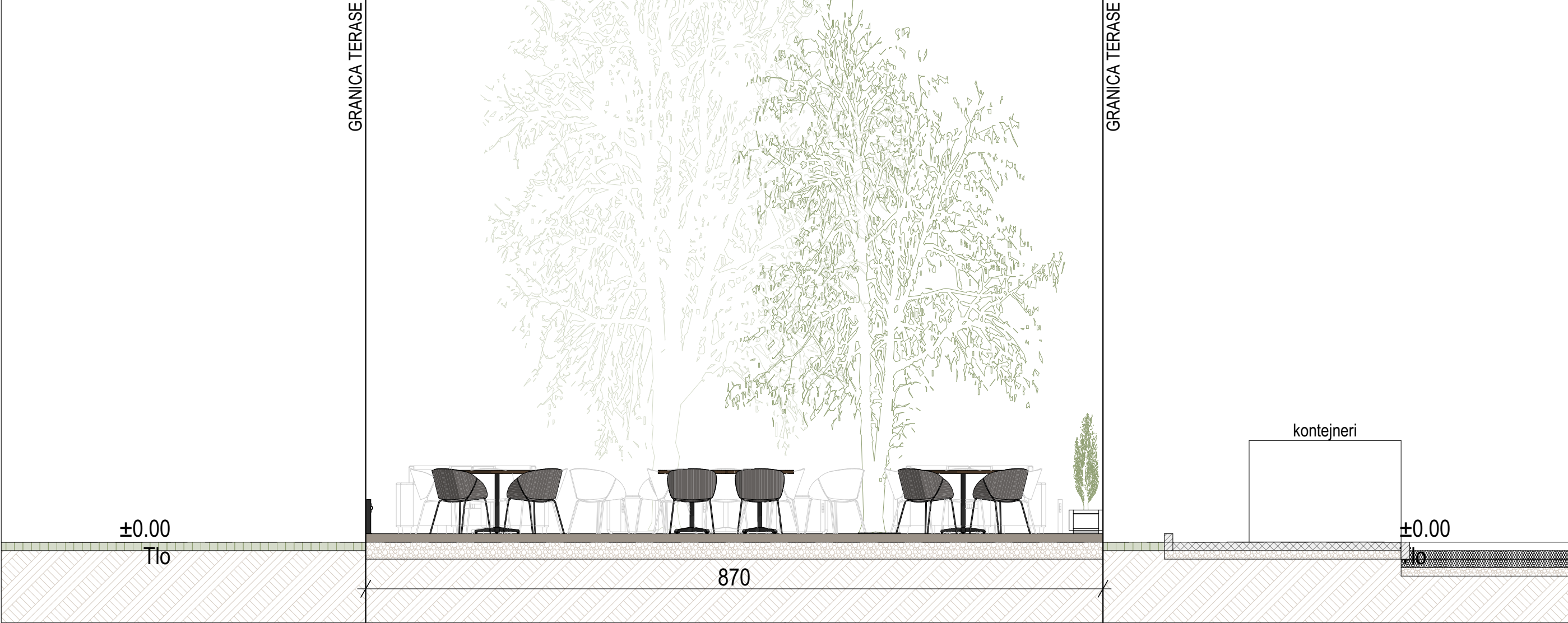


|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Legenda opreme</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| Baštenske stolice / 32 komada<br>Baštenski stolovi / 9 komada / 2 okrugla i 7 kvadratnih stolova<br>Žardinjera / 5 komada<br>Graničnici - stubiči sa kanapom / 11 komada | Baštenski set od dvije fotelje, jednog dvosjeda i pravougaonog stola / 2 seta<br><br>Površina ugostiteljske terase <b>65,25m²</b> |
| <b>Legenda oznaka</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| A Stolica    B Sto - kvadratni    C Sto - okrugli    D Baštenski set    E Žardinjere    F Graničnici / stubiči                                                           |                                                                                                                                   |
|                                                                                     | Postojeće zelenilo                                                                                                                |
|                                                                                     | Planirano zelenilo                                                                                                                |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|                                                                                     | Objekti                                                                                                                           |
|                                                                                     | Planirani objekat                                                                                                                 |
|                                                                                     | Deking                                                                                                                            |
|                                                                                     | Trotoar                                                                                                                           |
|                                                                                     | Asfalt                                                                                                                            |
|                                                                                     | Trava                                                                                                                             |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|                                                                                     | Armirani beton                                                                                                                    |
|                                                                                     | Betonska galeranterija                                                                                                            |
|                                                                                     | Asfalt                                                                                                                            |
|                                                                                     | Vegetacija                                                                                                                        |
|                                                                                     | Šljunak                                                                                                                           |
|                                                                                     | Deking                                                                                                                            |
|                                                                                     | PROJEKTANT:<br><b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b><br>Podgorica, Crna Gora                                                              |
| INVESTITOR:<br><b>"MBP", d.o.o.</b><br>Podgorica, Crna Gora                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| Objekat:                                                                                                                                                                 | Ugostiteljska terasa                                                                                                              |
| Lokacija:                                                                                                                                                                | Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica                                                                       |
| Autor projekta:                                                                                                                                                          | Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                         |
| Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                            | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                   |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                       | Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                         |
| Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                              | ARHITEKTURA                                                                                                                       |
| Razmjera:                                                                                                                                                                | 1:50                                                                                                                              |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                    | Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                         |
| Prilog:                                                                                                                                                                  | Izgledi                                                                                                                           |
| Br. priloga:                                                                                                                                                             | 7                                                                                                                                 |
| Br. strane:                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| Datum izrade:                                                                                                                                                            | Datum revizije:                                                                                                                   |
| Septembar, 2025. godine                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |

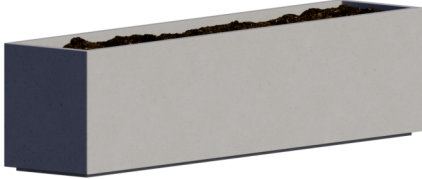
JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Legenda opreme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                             |  |
| Baštenske stolice / 32 komada<br>Baštenski stolovi / 9 komada / 2 okrugla i 7 kvadratnih stolova<br>Žardinjera / 5 komada<br>Graničnici - stubići sa kanapom / 11 komada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Baštenski set od dvije fotele, jednog dvosjeda i pravougaonog stola / 2 seta<br><br>Površina ugostiteljske terase <b>65,25m<sup>2</sup></b> |  |
| <b>Legenda oznaka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                             |  |
| <div><div>A Stolica</div><div>B Sto - kvadratni</div><div>C Sto - okrugli</div><div>D Baštenski set</div><div>E Žardinjere</div><div>F Graničnici / stubići</div></div> <div><div>Postojeće zelenilo</div><div>Planirano zelenilo</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                             |  |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                             |  |
| <div><div>Objekti</div><div>Planirani objekat</div><div>Deking</div><div>Trotoar</div><div>Asfalt</div><div>Trava</div></div>                |  |                                                                                                                                             |  |
| <b>Legenda šrafura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                             |  |
| <div><div>Armirani beton</div><div>Betonska galanterija</div><div>Asfalt</div><div>Vegetacija</div><div>Šijunak</div><div>Deking</div></div> |  |                                                                                                                                             |  |
| <div></div> <div>PROJEKTANT:<br/>"SMART STUDIO", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <div>INVESTITOR:</div> <div>"MBP", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div>                                                                    |  |
| Objekat:<br><div>Ugostiteljska terasa</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Lokacija:<br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica                                                                    |  |
| Autor projekta:<br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                 |  |
| Vodeći projektant:<br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                             |  |
| Odgovorni projektant:<br>Marko Bešović, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                             |  |
| Saradnici:<br>Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTURA</div>                                                                                       |  |
| Datum izrade:<br><div>Septembar, 2025. godine</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Datum revizije:                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Razmjera:<br>1:50                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Prilog:<br><div>Izgledi</div>                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Br. priloga:<br>8                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Br. strane:                                                                                                                                 |  |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>A</b></p> <p>Baštenske stolice<br/>32 komada</p>         |  <p><b>B</b></p> <p>Baštenski stolovi četvrtasti<br/>7 komada</p> |  <p><b>C</b></p> <p>Baštenski stolovi okrugli<br/>2 komada</p>    |
|  <p><b>D</b></p> <p>Baštenski set za sjedenje<br/>2 komada</p> |  <p><b>E</b></p> <p>Žardinjera<br/>5 komada</p>                  |  <p><b>F</b></p> <p>Graničnici-stubići i kanap<br/>11 komada</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                              |                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <p>NAPOMENE</p> <p>Elemente mobilijara ugostiteljske terase čine stolice, stolovi, set za sjedenje, žardinjere i graničnici - stubići i kanap. Elementi ove opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omoguće brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, kao i okolno zelenilo, da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom ili smanjenom pokretljivosti. Mobilijar treba biti od prirodnih materijala. Graničnike - stubići i kanap, potrebno je, kao po projektu, postavljati unutar gabarita ugostiteljske terase.</p> |  |                                                                              |                                  |                    |
|  <p>PROJEKTANT:<br/><b>"SMART STUDIO", d.o.o.</b><br/>Podgorica, Crna Gora</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>INVESTITOR:<br/><b>"MBP", d.o.o.</b><br/>Podgorica, Crna Gora</p>         |                                  |                    |
| <p>Objekat:<br/><b>Ugostiteljska terasa</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Lokacija: Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica</p> |                                  |                    |
| <p>Autor projekta:<br/><b>Marko Bešović, spec. sci.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                              |                                  |                    |
| <p>Vodeći projektant:<br/><b>Marko Bešović, spec. sci.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p>Vrsta tehničke dokumentacije:<br/><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>              |                                  |                    |
| <p>Odgovorni projektant:<br/><b>Marko Bešović, spec. sci.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <p>Dio tehničke dokumentacije:<br/><b>ARHITEKTURA</b></p>                    | <p>Razmjera:<br/><b>1:50</b></p> |                    |
| <p>Saradnici:<br/>Sara Stijepović, spec. sci.<br/>Irina Kusovac, spec. sci.<br/>Milica Stanković, spec. sci.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <p>Prilog:<br/><b>Legenda mobilijara</b></p>                                 | <p>Br. priloga:<br/><b>9</b></p> | <p>Br. strane:</p> |
| <p>Datum izrade:<br/><b>Septembar, 2025. godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <p>Datum revizije:</p>                                                       |                                  |                    |



## SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87  
NLB Banka

## 3D VIZUALIZACIJA



|                                                                                                                                       |  |                                                                                                       |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div><div><div>PROJEKTANT:</div><div>"SMART STUDIO", d.o.o.</div><div>Podgorica, Crna Gora</div></div></div>               |  | <div><div>INVESTITOR:</div><div>"MBP", d.o.o.</div><div>Podgorica, Crna Gora</div></div>              |                                                                                   |
| <div><div>Objekat:</div><div>Ugostiteljska terasa</div></div>                                                                         |  | <div><div>Lokacija:</div><div>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica</div></div> |                                                                                   |
| <div><div>Autor projekta:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                             |  |                                                                                                       |                                                                                   |
| <div><div>Vodeći projektant:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                          |  | <div><div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div><div>IDEJNO RJEŠENJE</div></div>                         |                                                                                   |
| <div><div>Odgovorni projektant:</div><div>Marko Bešović, spec. sci.</div></div>                                                       |  | <div><div>Dio tehničke dokumentacije:</div><div>ARHITEKTURA</div></div>                               | <div><div>Razmjera:</div></div>                                                   |
| <div><div>Saradnici:</div><div>Sara Stijepović, spec. sci.<br/>Irina Kusovac, spec. sci.<br/>Milica Stanković, spec. sci.</div></div> |  | <div><div>Prilog:</div><div>Vizualizacija</div></div>                                                 | <div><div>Br. priloga:</div><div>10</div></div> <div><div>Br. strane:</div></div> |
| <div><div>Datum izrade:</div><div>Septembar, 2025. godine</div></div>                                                                 |  | <div><div>Datum revizije:</div></div>                                                                 |                                                                                   |



|                                                                                                            |  |  |                                                                              |  |                                                                        |             |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|-------------|--|--|--|
| <div><div></div><div>PROJEKTANT:<br/>"SMART STUDIO", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div></div>           |  |  |                                                                              |  | <div>INVESTITOR:<br/><br/>"MBP", d.o.o.<br/>Podgorica, Crna Gora</div> |             |  |  |  |
| Objekat:<br><br>Ugostiteljska terasa                                                                       |  |  | Lokacija:<br><br>Dio K.P. 417/1, K.O. Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica |  |                                                                        |             |  |  |  |
| Autor projekta:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                           |  |  |                                                                              |  |                                                                        |             |  |  |  |
| Vodeći projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                        |  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                         |  |                                                                        |             |  |  |  |
| Odgovorni projektant:<br><br>Marko Bešović, spec. sci.                                                     |  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTURA                               |  | Razmjera:                                                              |             |  |  |  |
| Saradnici:<br><br>Sara Stijepović, spec. sci.<br>Irina Kusovac, spec. sci.<br>Milica Stanković, spec. sci. |  |  | Prilog:<br><br>Vizualizacija                                                 |  | Br. priloga:<br><br>11                                                 | Br. strane: |  |  |  |
| Datum izrade:<br><br>Septembar, 2025. godine                                                               |  |  | Datum revizije:                                                              |  |                                                                        |             |  |  |  |