

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Mladen<br/>Anđelić</b><br>štabilj projektanta<br>Digitally signed by Mladen Anđelić<br>DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA<br>DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272,<br>serialNumber=68666,<br>givenName=Mladen, sn=Anđelić,<br>cn=Mladen Anđelić<br>Date: 2025.07.03 09:31:32 +02'00' | štabilj revidenta |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**„CENTER“ d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Dvojni stambeni objekat**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i  
1818/51 KO Tološi, u zahvatu Dup-a "Stambena  
zajednica Kruševac", Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**“CRTA” d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Mladen Anđelić**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## **S A D R Ž A J :**

### **IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Ovjerena geodetska podloga
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### **PROJEKTNİ ZADATAK**

- Projektni zadatak

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 200
- Uža situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Uža situacija sa osnovom krova R 1 : 100
- Osnova suterena R 1 : 50
- Osnove prizemlja R 1 : 50
- Osnova prvog sprata R 1 : 50
- Osnova drugog sprata R 1 : 50
- Osnova povučene etaže R 1 : 50
- Osnove krova R 1 : 50
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2 R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- 3D prikazi



## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG” br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva Sedam-ing doo Podgorica donosi:

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Dvojni stambeni objekat**

Vrsta projekta: **Idejno rjesenje**

Lokacija: **Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, u zahvatu Dup-a "Stambena zajednica Kruševac", Opština Podgorica**

Investitor: **„CENTER" D.O.O. Podgorica**

Glavni inzinjer: **Mladen Kovačević, dip.inz.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br. UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Maj 2025. godine,

„CRTA" d.o.o, Podgorica



Mladen Anđelić, izvršni direktor

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. SimaBarovica br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: [crtadoo7@gmail.com](mailto:crtadoo7@gmail.com)



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 002

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 24.12.2020.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: CRTA  
Telefon: +38269357899  
eMail: fandjo467@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 14.12.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**MLAĐEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

---

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.12.2020 godine u 11:19h



 Načelnica

Slobodanka Nedović





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ  
Zamjena polise Nova  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

### Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.





## OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

### Obračun premije osiguranja

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Ukupne godišnje bruto zarade:  | 0.00 |
| Ukupan prihod:                 | 0.00 |
| Prosječna neto mesečna zarada: |      |

### Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



**PRILOG POLISI BROJ 7767334**

**Opšta sankcijska klauzula**

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

**Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti**

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva [www.generali.me](http://www.generali.me).







Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-595/2

Podgorica, 11.1.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, PIB: **03304272**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mladenom Kovačevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Miodragom Pejovićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer energetika**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Mladenom Raičkovićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva, smjer konstruktivni**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Božom Zejakom, diplomiranim inženjerom mašinstva**, od 23.12.2020. godine; potvrde poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Mladena Kovačevića, Miodraga Pejovića, Mladena Raičkovića i Boža Zejaka, izdate od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-457/2 od 15.3.2018. godine, kojim je Mladenu Kovačeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1633/2 od 4.6.2018. godine, kojim je Miodragu Pejoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2784/2 od 14.5.2018. godine, kojim je Mladenu Raičkoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2786/2 od 15.5.2018. godine, kojim je Božu Zejaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429.



Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Gordana ĐERKOVIĆ**





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2784/2

Podgorica 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mladena Raičkovića, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU RAIČKOVIĆU, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2784/1 od 09.05.2018.godine, Mladen Raičković, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinskog fakulteta Univerziteta »Veljko Vlahović«, br. 103 od 22.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br.01-298/4 od 25.06.2012. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladenu G. Raičkoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br. 01-298/5 od 25.06.2012. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, br.GR 074150310 od 07.12.2005. godine;
- Ovlašćenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen G. Raičković ovlašćuje za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte, br. GP07415 0231 od 07.12.2005. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje



obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1633/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miodraga Pejovića, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIODRAGU PEJOVIĆU, dipl.inž.elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1633/1 od 27.03.2018.godine, Miodrag Pejović, dipl.inž.elektrotehnike, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Elektrotehničkog fakulteta Univerziteta »Veljko Vlahović« u Titogradu, br. 498 od 26.02.1985. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem instalacija jake struje, br. 03-5465/2 od 02.09.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Pejović Miodragu izdaje licenca za izradu projekata jake struje, br.03-5465/1 od 02.09.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,



a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2786/2  
Podgorica 15.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Zejaka, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU ZEJAKU, dipl.inž.mašinstva – smjer mehanizacije, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2786/1 od 09.05.2018.godine, Božo Zejak, dipl.inž.mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Mašinskog fakulteta, Univerziteta Crne Gore, br. 870 od 28.12.2009. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem radova na termotehničkim instalacijama, mašinskim postrojenjima, uređajima i mašinskim instalacijama cjevovoda, mašinskim postrojenjima u elektranama i na postrojenjima za eksploataciju alternativnih izvora energije, br. 0501-5348/2-1 od 30.12.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Zejak Božu izdaje licenca za izradu projekata termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i mašinskih instalacija cjevovoda, projekta mašinskim postrojenja u elektranama i projekata postrojenja za eksploataciju alternativnih izvora energije (sunce, vjetar, voda), br.0501-5348/1-1- od 30.12.2010. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i



najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-110

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr BOŽO B. ZEJAK, diplomirani inženjer mašinstva, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2851



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl. pravnica

**UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
zaključen dana 02.04.2025. god. Između

Ugovorne strane:

1. **CENTER d.o.o. Podgorica**, PIB 03178919 adresa: Bulevar Ivana Crnojevića br.99, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Bojan Petrić, u daljem tekstu: Naručilac (Investitor), sa jedne strane
2. **CRTA d.o.o. Podgorica**, PIB 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Izvršilac (Projektant).

Ugovorne strane:

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Izrada Idejnog i glavnog projekata za potrebe izgradnje **Stambeni objekat Po+Pr+III+Pk, na Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/23-2040 od 20.11.2023.god. i 08-332/24-459 od 29.04.2024.god.

**Član 2**

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta, kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

**OTKLANJANJE NEDOSTATAKA**

**Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.  
Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

**SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

**Član 4**

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejni projekat i glavni projekat. sljedeće faze:

- I) Glavni projekat obuhvata sljedeće faze:
  1. Arhitektura
  2. Konstrukcija
  3. Elektro instalacija jake struje
  4. Elektro instalacija slabe struje
  5. Instalacije vodovoda i kanalizacije
  6. Saobraćaj
  7. Uređenje terena
  8. Elaborata zaštite od požara sa revizijom
  9. Elaborata zaštite na radu sa ocjenom.





## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 5

Ugovorne strane saglasno ugovaraju jediničnu cijenu za usluge iz člana 1. stav 1 ovog Ugovora, i iznosu: 10 €/m2 BRGP-a bez uračunatog PDV-a.

Uplata će se izvršiti virmanski ili kompezaciom.

***Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stave 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, kao ni projektantski nadzor, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene projekta, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.***

### Član 6

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne privede kraju izgradnju objekta, što bi uzrokovalo da Projektant ne može da naplati svoje potraživanje iz člana 5.ovog Ugovora, na način iz člana 6. ili 6a. ovog Ugovora, Ugovorne strane su saglasne da Investitor može za potrebe isplate ovdje ugovorene cijene:

- a) obezbijediti stambeno-poslovne jedinice na drugoj lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva u vrijednosti jednako ovdje ugovorenom iznosu, ili
- b) dio ugovorene vrijednosti isplatiti u novcu, a dio kroz kompenzaciju za odgovarajuće stambeno poslovne jedinice na lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva; ili

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu ni na jedan od načina iz stava 1.ovog člana, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, u kom slučaju se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom i vjerodostojnom ispravom.

## ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

### Član 7

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza je 30 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

## OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 8

**Obaveza je Invetsitora da:**

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravnih odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukase potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9.ovog Ugovora;



## Član 9

### Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

## Član 10

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

## OSTALE ODREDBE

### Član 11

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

### Član 12

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

### Član 13

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 14

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

### Član 15

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Naručilac

Izvršilac

PETRIC BOJAN



[Signature]



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

**Dvojni stambeni objekat**

LOKACIJA:

**Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, u  
zahvatu Dup-a "Stambena zajednica Kruševac", Opština  
Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

**IDEJNO RJEŠENJE:**

**- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2025.god



(potpis odgovornog projektanta)



SVE VRSTE GEODETSKIH POSLOVA

Velimira Terzića br.3, Podgorica  
Tel: +382 67 324 494, +382 68 809 018  
E-mail: borozugic@yahoo.com  
Web: www.geoerc.com

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIране ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI  
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT DVOJNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA Katastarska parcela 1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1, 1818/51, KO Tološi,  
Opština Podgorica  
UP 3-1, UP 3-1a, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac"

INVESTITOR CENTER d.o.o

GEODETSKA ORGANIZACIJA "GEOERC" d.o.o. Velimira Terzića br.3, Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna lokacija – kat.parcele broj 1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1, 1818/51, KO Tološi, koje čine UP 3-1, UP 3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica, čini lokaciju za izgradnju dvojnog stambenog objekta.  
Lokacija je ukupne površine 1233m<sup>2</sup>.

Prilaz lokaciji i objektu je obezbijeđen sa postojećeg asfaltnog puta na KP 1818/1 i KP 1818/39.

Datum:

24.04.2025.godine

Za „GEOERC“ d.o.o.

Ovlašćeno lice: Borislav Žugić, spec.inž.geod.





## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

0,644

PRILIKU KSE PISLOT  
1. ZRAČENOST

planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

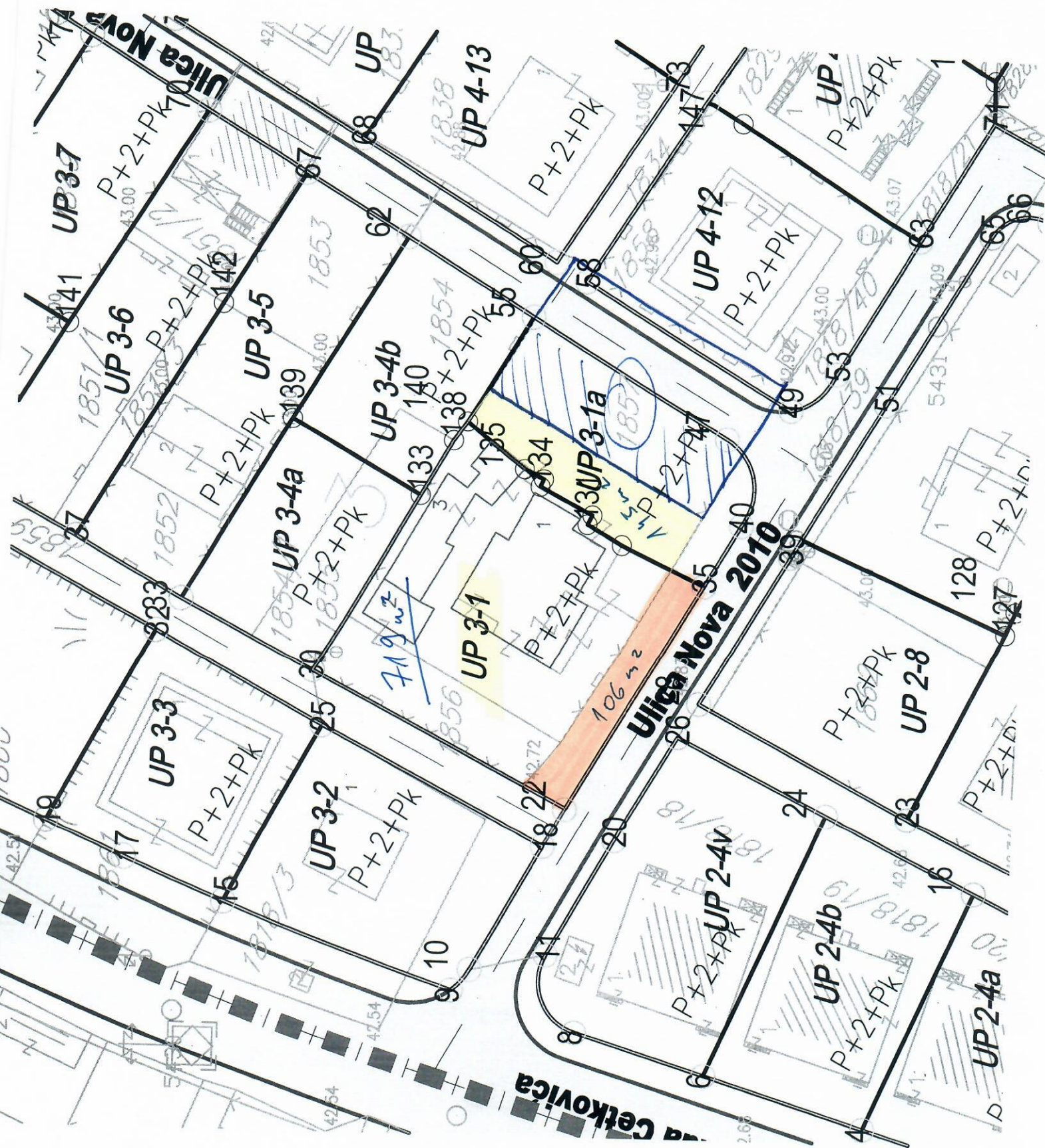
Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri.lamp.gov.me)

| URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE |                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Namjena parcele                                                  | (SMS) Stanovanje male gustine |
| Broj urbanističke parcele                                        | UP 3-1                        |
| Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )                  | 825                           |
| Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )                          | 152                           |
| Ukupna BRGP (m <sup>2</sup> )                                    | 532                           |
| Stanovanje BRGP (m <sup>2</sup> )                                | 532                           |
| Djelatnost BRGP (m <sup>2</sup> )                                | /                             |
| Broj stanova                                                     | 4                             |
| Spratnost                                                        | 3,5                           |

#### PRILOZI:

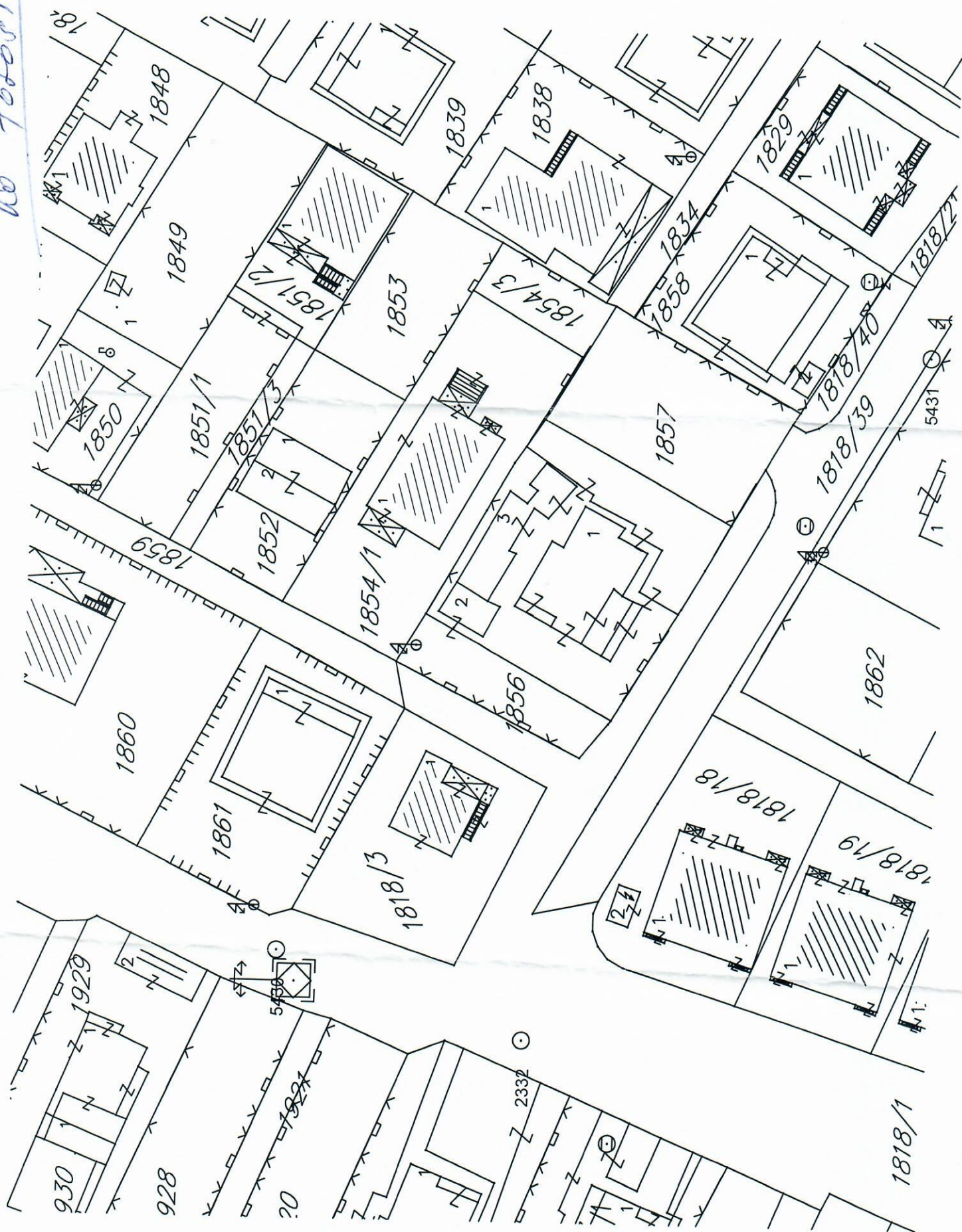
- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu







2222







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**  
Broj: 08-332/23-2040  
Podgorica, 20.11 2023.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli  
UP 3-1a, u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: KNEŽEVIĆ DAVID

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

UKOVODILAC SEKTORA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-35729/2024

Datum: 11.07.2024

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2666 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1857               |         |             | 30<br>221  | 27/09/2000  | TOLOŠI                       | Njiva 2. klase<br>KUPOVINA      |            | 408                     | 5.39   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 408                     | 5.39   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                             |         |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                       | Prava   | Obim prava |
| 3110950215187                 | KNEŽEVIĆ RADOMIR STANISLAVA<br>IVANA VUJOŠEVIĆA 9 Podgorica | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

*Stomkovic*





# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b><br><br>Broj: 08-332/23-2040<br>Podgorica, 20.11 2023.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Glavni grad Podgorica<br> |
| 2. | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu:<br>- <b>Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2,</b><br>- <b>Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata,</b><br>- Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23),<br>- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022),<br>- <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici</b> („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 54/19) i podnijetog zahtjeva <b>KNEŽEVIĆ DAVIDA</b> iz Podgorice, br. 08-332/23-2040 od 09.11.2023.godine, izdaje :                                             |                                                                                                              |
| 3. | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><br>za izradu tehničke dokumentacije <b>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 3-1a</b> , čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1857 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana <b>"Stambena zajednica VI Kruševac"</b> u Podgorici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| 4. | <b>Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici, koji je na dan 09. 11. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:</b><br><b><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a>.</b><br><br><b>Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</b><br><br><b>Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.</b> |                                                                                                              |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>KNEŽEVIĆ DAVID</b>                                                                                        |
| 6. | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 2666 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, kao i podataka sa E-katastra, prostor katastarske parcela 1857 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele <b>UP 3-1a</b> . Katastarska parcela 1857 je definisana kao, "njiva 2. klase" površine 408m2 i u svojini je <b>KNEŽEVIĆ STANISLAVE</b> , u obimu prava po 1/1.<br><br>U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |



Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U listu nepokretnosti nema podataka o teretima i ograničenjima (prilog).

List nepokretnosti br. 2666 i kopija katastarskog plana za prostor katastrske parcele 1857 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.

## PLANIRANO STANJE

### Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

Namjena prostora urbanističke parcele **UP 3-1a** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"** definisana je kao (SMG) *površina za stanovanje male gustine*.

### ZONA 3 Urbanistički pokazatelji po parcelama

| IDENTIFIKACIJA |              |                 |                  | POSTOJEĆE             |           |             | PLANIRANO             |           |             |              |                 |              |                 |
|----------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------------|-----------|-------------|-----------------------|-----------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| broj zone      | broj parcele | Namjena parcele | Površina parcele | Površina pod objektom | Spratnost | Ukupno BRGP | Površina pod objektom | Spratnost | Ukupna BRGP | Stanov. BRGP | Djelatnost BRGP | broj stanova | broj stanovnika |
| 3              | 1a           | SMG             | 411              |                       |           |             | 96                    | 3,5       | 336         | 336          |                 | 2            | 7               |

## Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

U skladu sa Zakonom urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga.

### USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 07 Plan parcelacije i preparcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u poglavlju 6.

### USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

#### 1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi 2, 3 i 4 oivičeni ulicama.

#### 2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovину saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

#### 3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

#### 4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

### USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilogima.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE  
MALE GUSTINE



Stanovanje je osnovna namjena ovog plana i razvijeno je na najvećim površinama u prostoru. U zavisnosti od vrste i organizacije razlikuje se nekoliko kategorija stanovanja, i to:

- individualno stanovanje (u samostojećim i kućama u nizu),
- individualno stanovanje sa djelatnostima,

**Za izgradnju objekata stanovanja male gustine važe slijedeće smjernice:**

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih i objekata u nizu obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletno rješenje za sve urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- maksimalna spratnost je Po+P+2+Pk;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 5,0m, osim u već navedenom slučaju izgradnje dvojnih i objekata u nizu ;
- regulacione i građevinske linije su date u grafičkom prilogu 06 Nivelaciono regulacioni plan
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
- Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.
- Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija.
- Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
- Pomoćni objekti:
  - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
  - Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
  - Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
  - Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
- Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:
  - Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
  - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>“ spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora;</li> <li>“ izgradnja podruma na individualnim stambenim objektima je dozvoljena ali nije obaveza.</li> <li>“ izgradnja kuća u nizu mora biti koordinirana vremenski i projektnom dokumentacijom;</li> <li>“ svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><u>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</u></p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.);</li> <li>▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</li> <li>▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).</li> </ul> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).</p> <p><u>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</u></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..</li> <li>▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</li> <li>▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> <li>▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</li> </ul> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.</li> <li>▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.</li> <li>▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.</li> <li>▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.</li> <li>▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.</li> <li>▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.</li> </ul> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).</p> <p><u>Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;</li> <li>▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;</li> <li>▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> </ul> |



- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.27/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.27/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

- pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora,
- aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,
- fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčavanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata
- i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem



- sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturu kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.</p> <p>Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);</li> <li>▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);</li> <li>▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);</li> <li>▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);</li> <li>▪ Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);</li> <li>▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 27/11, 01/14 i 02/18);</li> <li>▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16);</li> </ul> <p>i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata</b></p> <p>Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.</p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;</li> <li>• kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;</li> <li>• pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;</li> <li>• za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;</li> <li>• predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;</li> <li>• razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;</li> </ul> <p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje na nivou plana:</p> <p><b>Četinarsko drveće:</b> <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauc', <i>Pinus pinea</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>.</p> <p><b>Listopadno drveće:</b> <i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>, <i>Prunus serulata</i>, <i>Salix alba</i>, <i>S. Matsudana</i>, <i>Populus tremula</i>.</p> <p><b>Žimzeleno drveće:</b> <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>.</p> <p><b>Žbunaste vrste:</b> <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spiraea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp.</p> <p><b>Puzavice:</b> <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>.</p> <p><b>Palme:</b> <i>Phoenix canariensis</i>, <i>Chamaerops humilis</i>, <i>Chamaerops excelsa</i>, <i>Cycas revoluta</i>.</p> <p><b>Perene:</b> <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.</p> |
|  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore”, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15“).</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p> <p>Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <p><b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu</b></p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturuom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p><b>Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija</b></p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Urbanističkoj parceli <b>UP 3-1a</b> u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"</b> u Podgorici pristupa se sa planirane saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac"</b>, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><b>Napomena:</b> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru <b>Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran</b> u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> <p><b>Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je</b></p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i></p> <p><i>Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p><b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | <p><u>Topografija prostora</u><br/> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u><br/> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u><br/> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podline) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ koeficijent seizmičnosti Ks      0,079 - 0,090</li> <li>▪ koeficijent dinamičnosti Kd      1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</li> <li>▪ ubrzanje tla Qmax(q)              0,278 - 0,360</li> <li>▪ intenzitet u (MCS)                  9° MCS</li> </ul> <p><u>Hidrološke karakteristike</u><br/> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u><br/> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u><br/> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u><br/> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u><br/> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 278,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><u>Pojave magle, grmljavine i grada</u><br/> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><u>Vjetrovi</u></p> |



Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

#### **URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**

|                                                                                |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele                                | Stanovanje male gustine                    |
| Oznaka urbanističke parcele                                                    | UP 3-1a                                    |
| Površina urbanističke parcele [m <sup>2</sup> ]                                | 411,00                                     |
| Maksimalni planirani indeks zauzetosti                                         | /                                          |
| Maksimalni planirani indeks izgrađenosti                                       | /                                          |
| Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ] | 96,00                                      |
| Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]       | 336,00                                     |
| Maksimalna planirana spratnost objekata                                        | P+2+Pk(prizemlje, dva sprata I potkrovlje) |

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

*Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.*

#### **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.

#### **RUKOVODILAC SEKTORA**

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



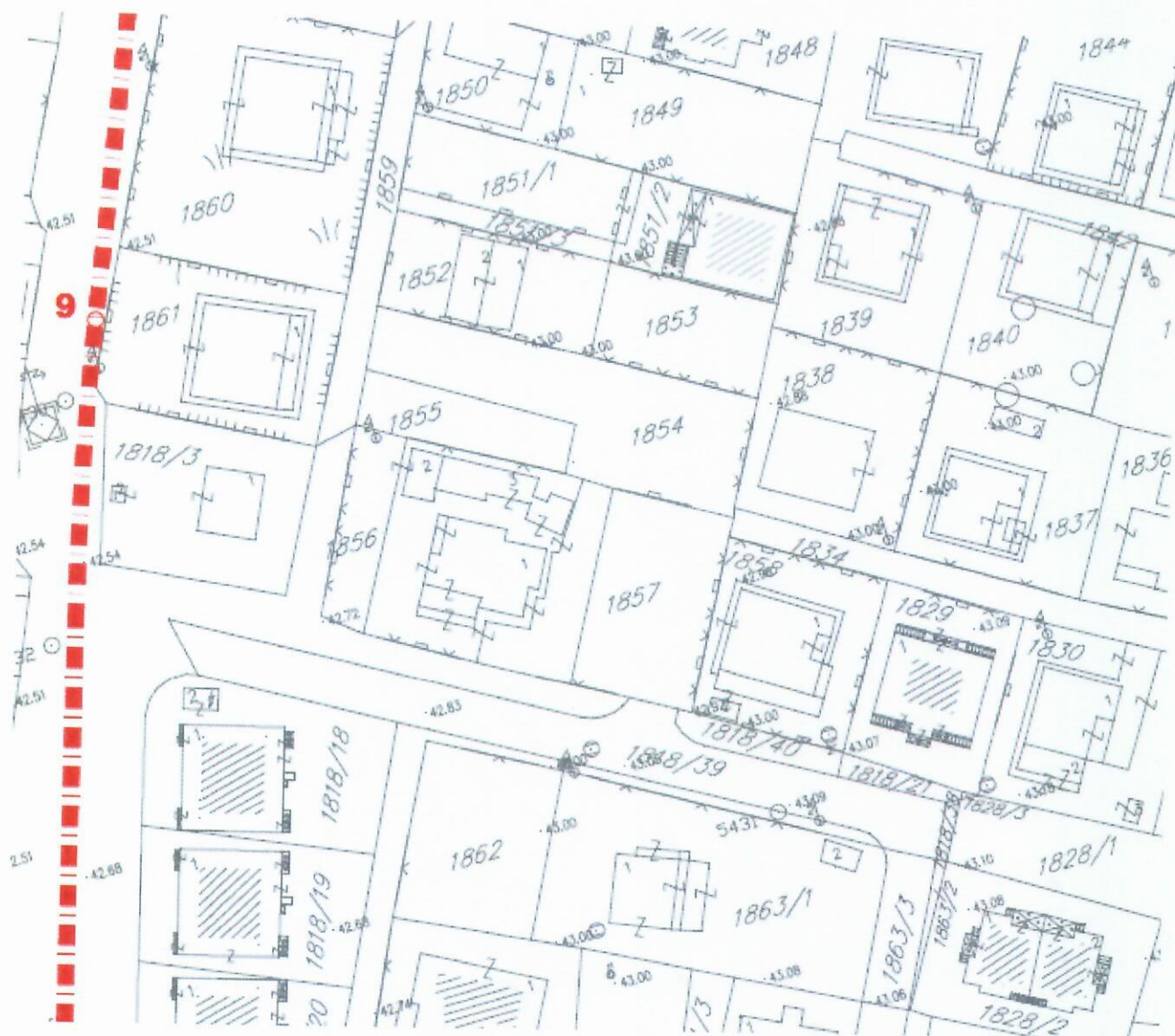
#### **PRILOZI**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti 2666 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 1857 KO Podgorica III



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-2040  
Podgorica, 20.11 2023.godine



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

1





Stanovanje male gustine

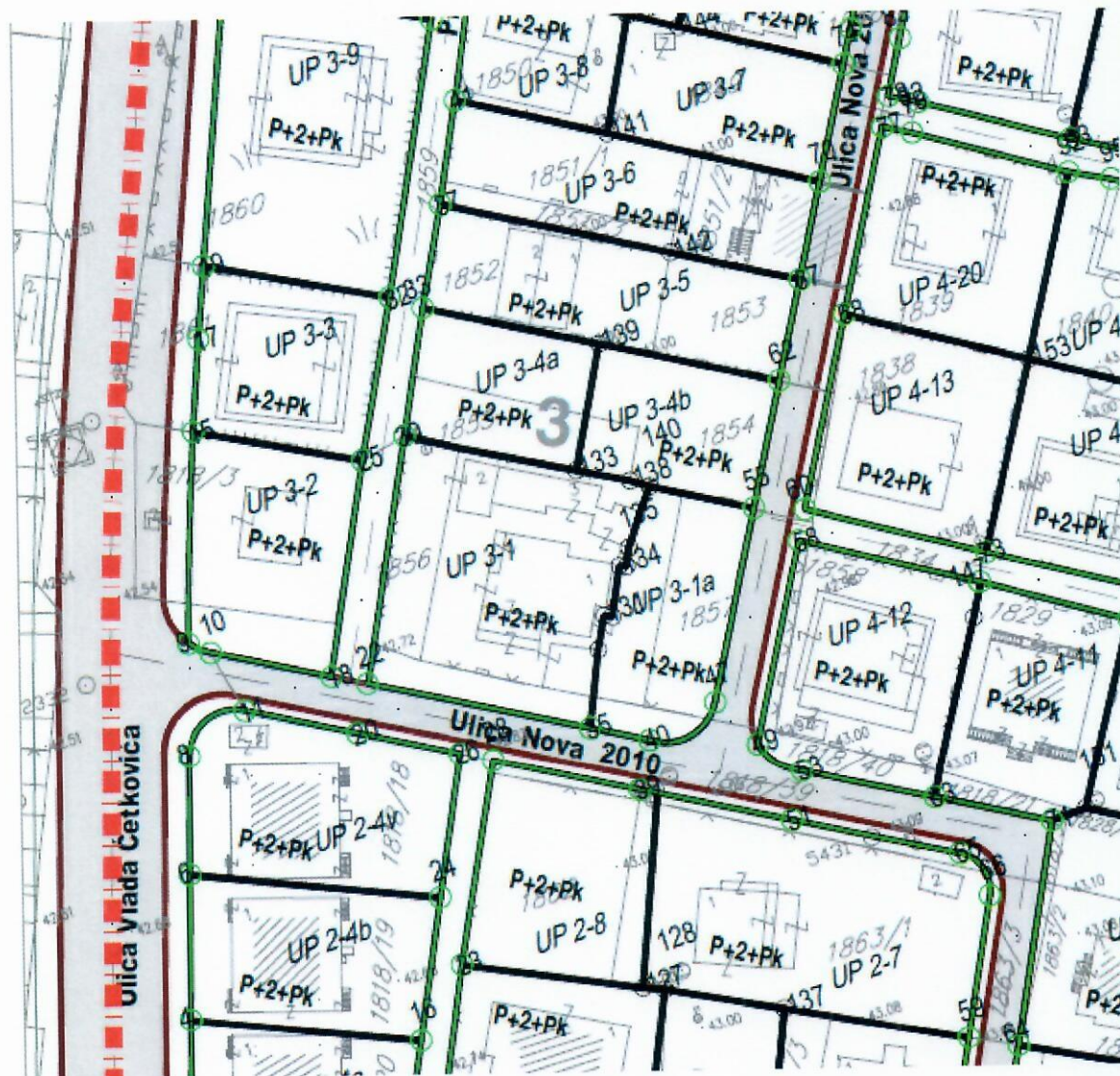
**GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina**

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

2



Broj: 08-332/23-2040  
Podgorica, 20.11 2023.godine



P+2+PK Planirana spratnost

Granica katastarske parcele

Regulaciona linija

Broj katastarske parcele

57 Prelomna tačka regulacione linije

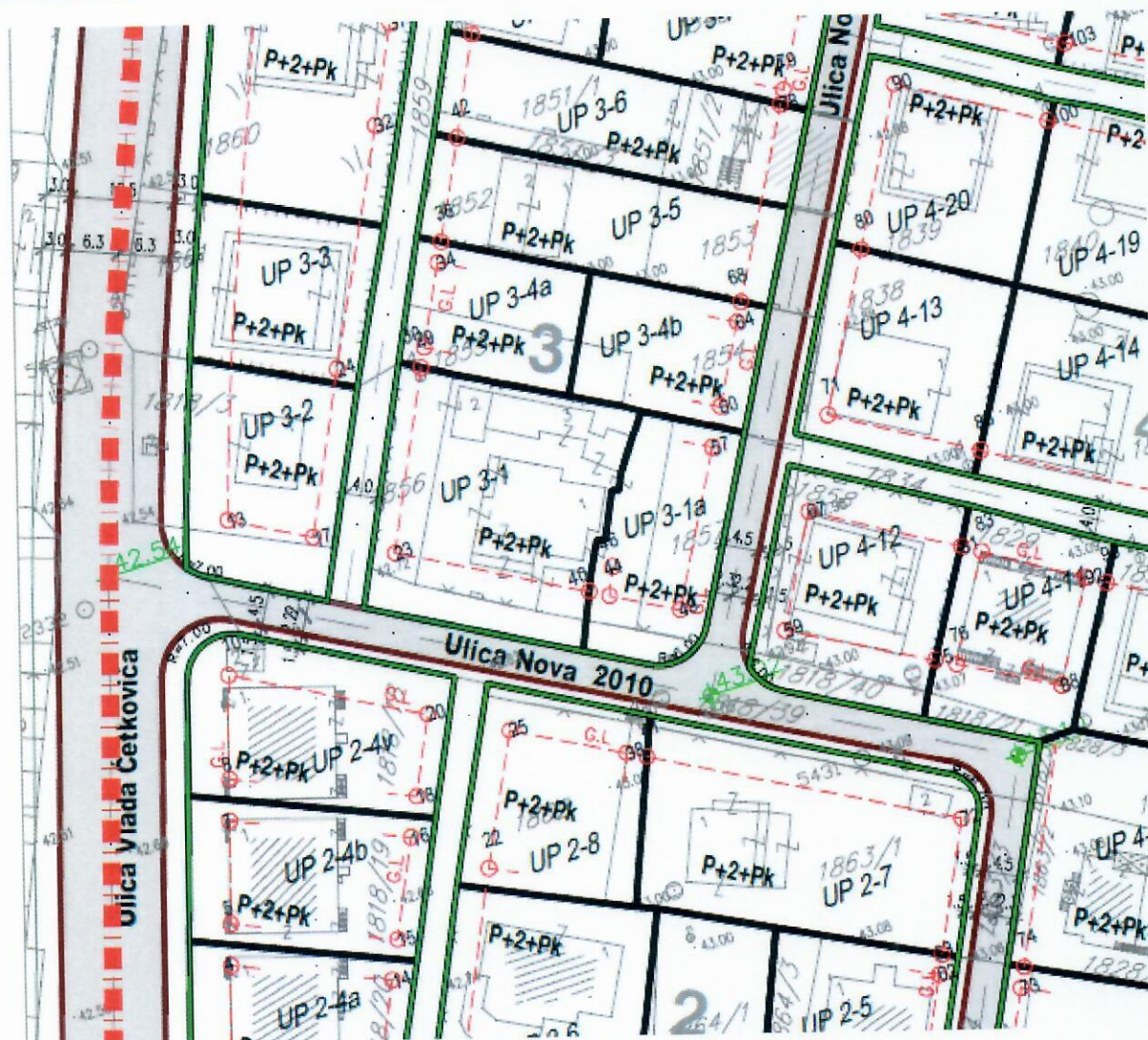
Granica urbanističke parcele

124 Prelomna tačka granice urb. parcele

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

3





UP 2-1 Broj urbanističke parcele

P+2+Pk Planirana spratnost

— Granica katastarske parcele

4740 Broj katastarske parcele

--- Građevinska linija

— Regulaciona linija

□ Granica urbanističke parcele

311 Prelomna tačka građevinske linije

GRAFIČKI PRILOG – Plan nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3-1a

4





Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

X=6601895.43 Y=4701357.92  
X=6601895.43 Y=4701357.92  
X=6601895.43 Y=4701357.92  
X=6601884.34 Y=4701364.17  
X=6601882.43 Y=4701361.68  
X=6601879.77 Y=4701358.01  
X=6601878.81 Y=4701355.96  
X=6601878.05 Y=4701356.30  
X=6601875.38 Y=4701350.76  
X=6601874.43 Y=4701351.21  
X=6601872.52 Y=4701347.54  
X=6601868.72 Y=4701338.90  
X=6601875.07 Y=4701335.35

Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice GL

|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 44 | 6601873.85 | 4701344.34 | 46 | 6601875.26 | 4701347.54 |
| 49 | 6601881.46 | 4701340.09 | 57 | 6601891.18 | 4701357.47 |

Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice RL

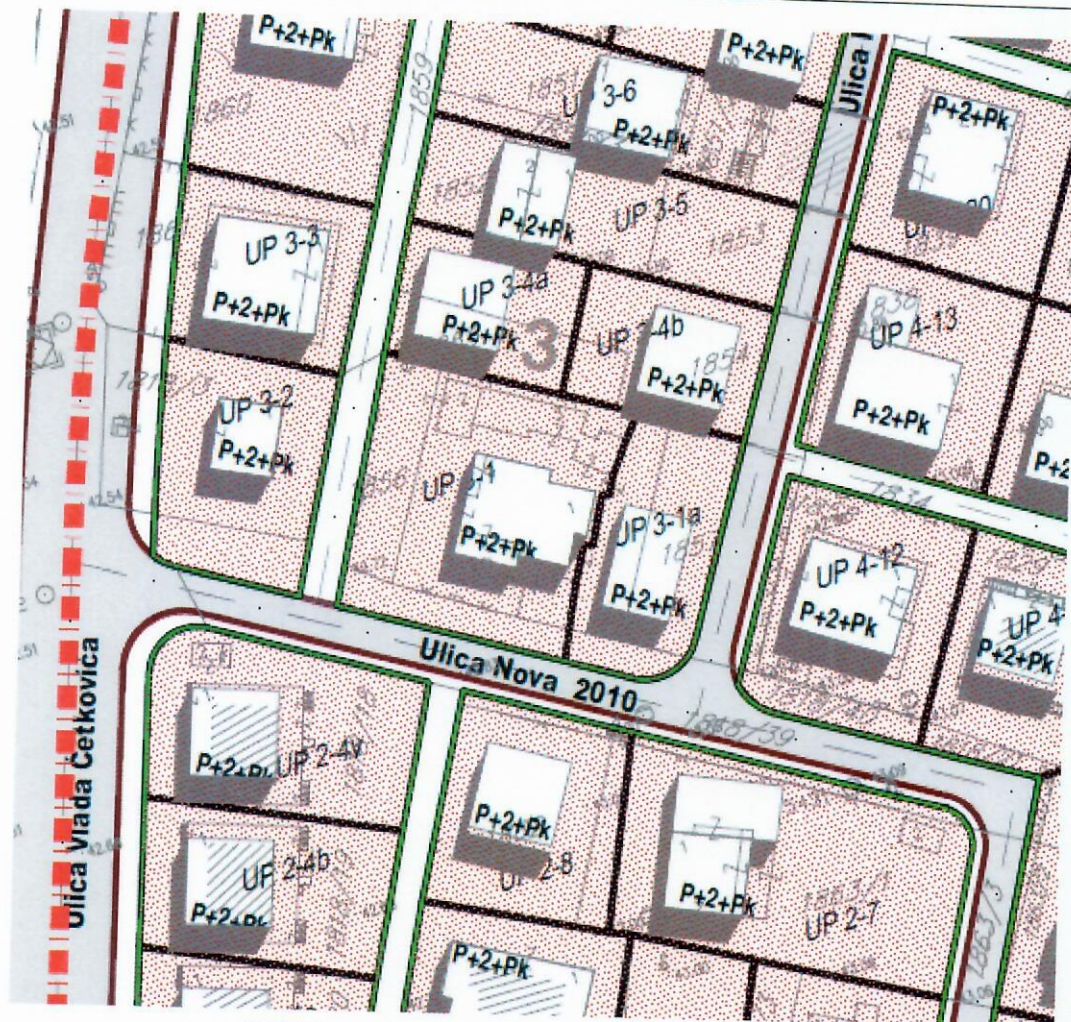
|    |            |            |    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 35 | 6601868.74 | 4701338.90 | 40 | 6601875.08 | 4701335.35 | 47 | 6601883.90 | 4701337.29 |
|    |            |            | 55 | 6601895.45 | 4701357.92 |    |            |            |

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i tačaka granice GL

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

4a





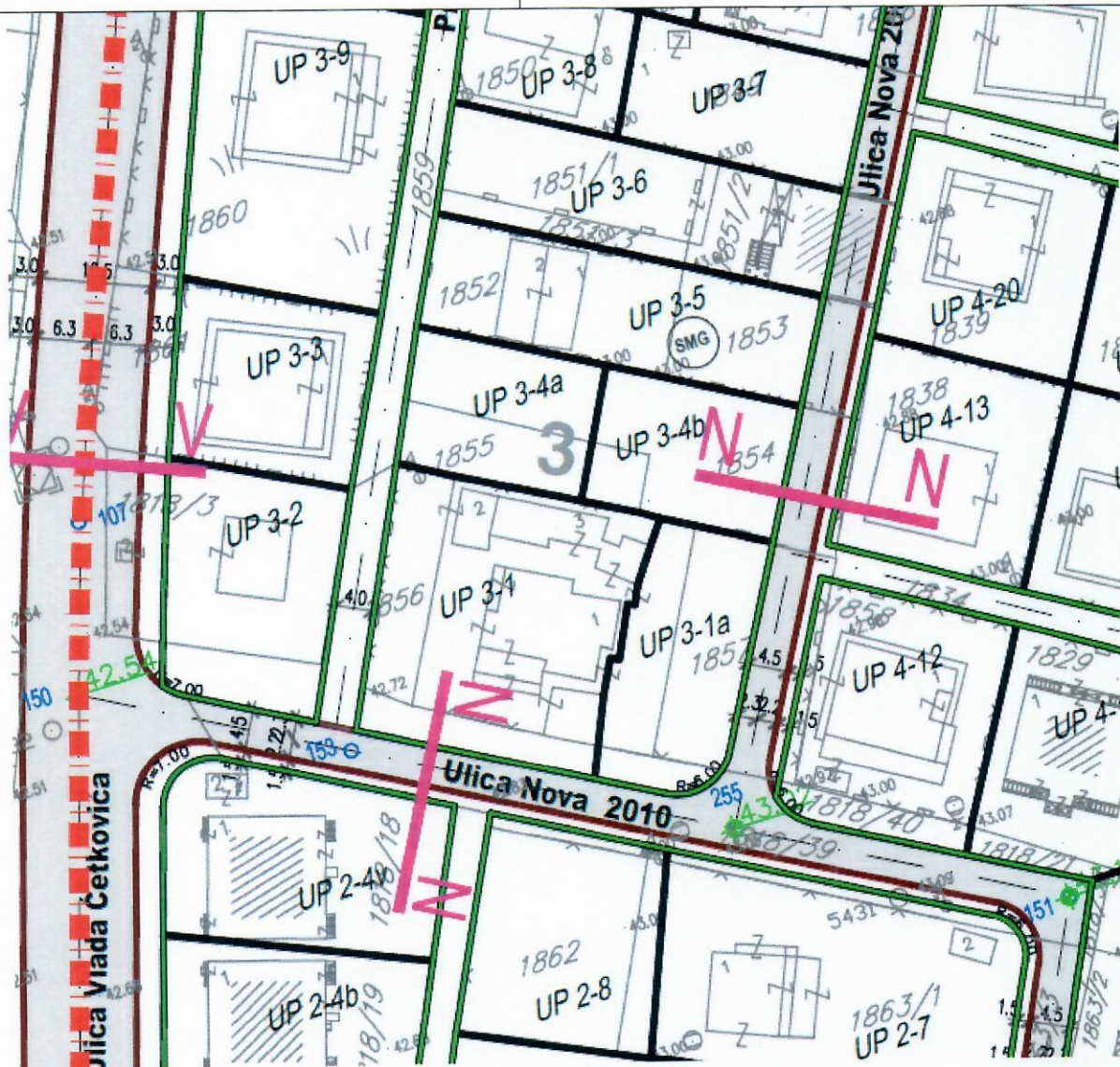
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirana spratnost
-  Predloženi gabarit objekta (mjerodavna je samo građevinska linija)
-  Drvo/red

**GRAFIČKI PRILOG – Kompozicioni plan**

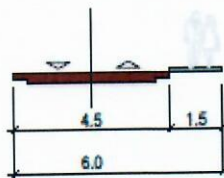
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

5





N-N



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja ,nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

6



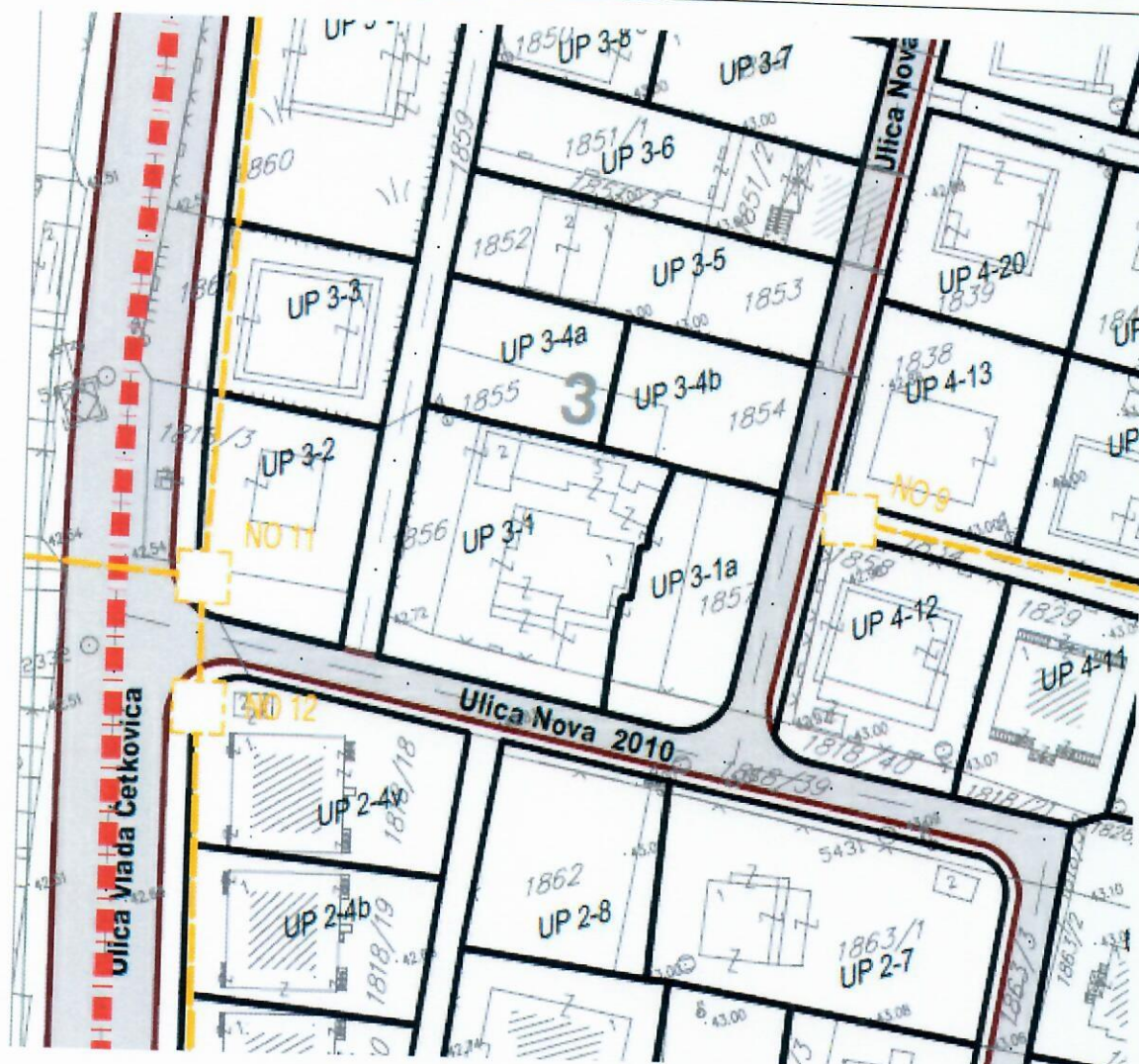


- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Postojeća transformatorska stanica |
|  | Planirana transformatorska stanica |
|  | Postojeći elektrovod 10 kV         |
|  | Planirani elektrovod 10 kV         |

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3-1a





Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 12



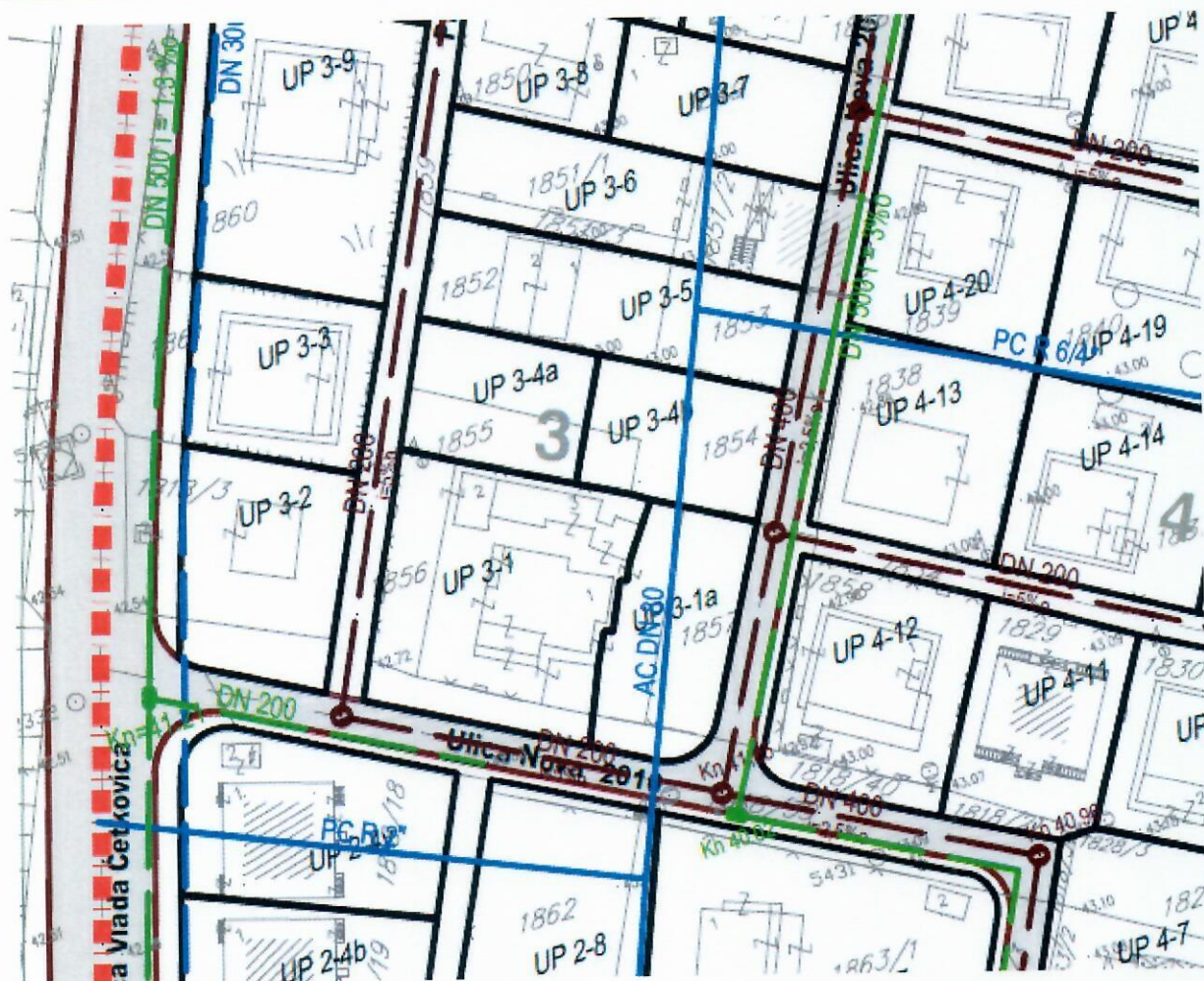
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura  
sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3-1a

8



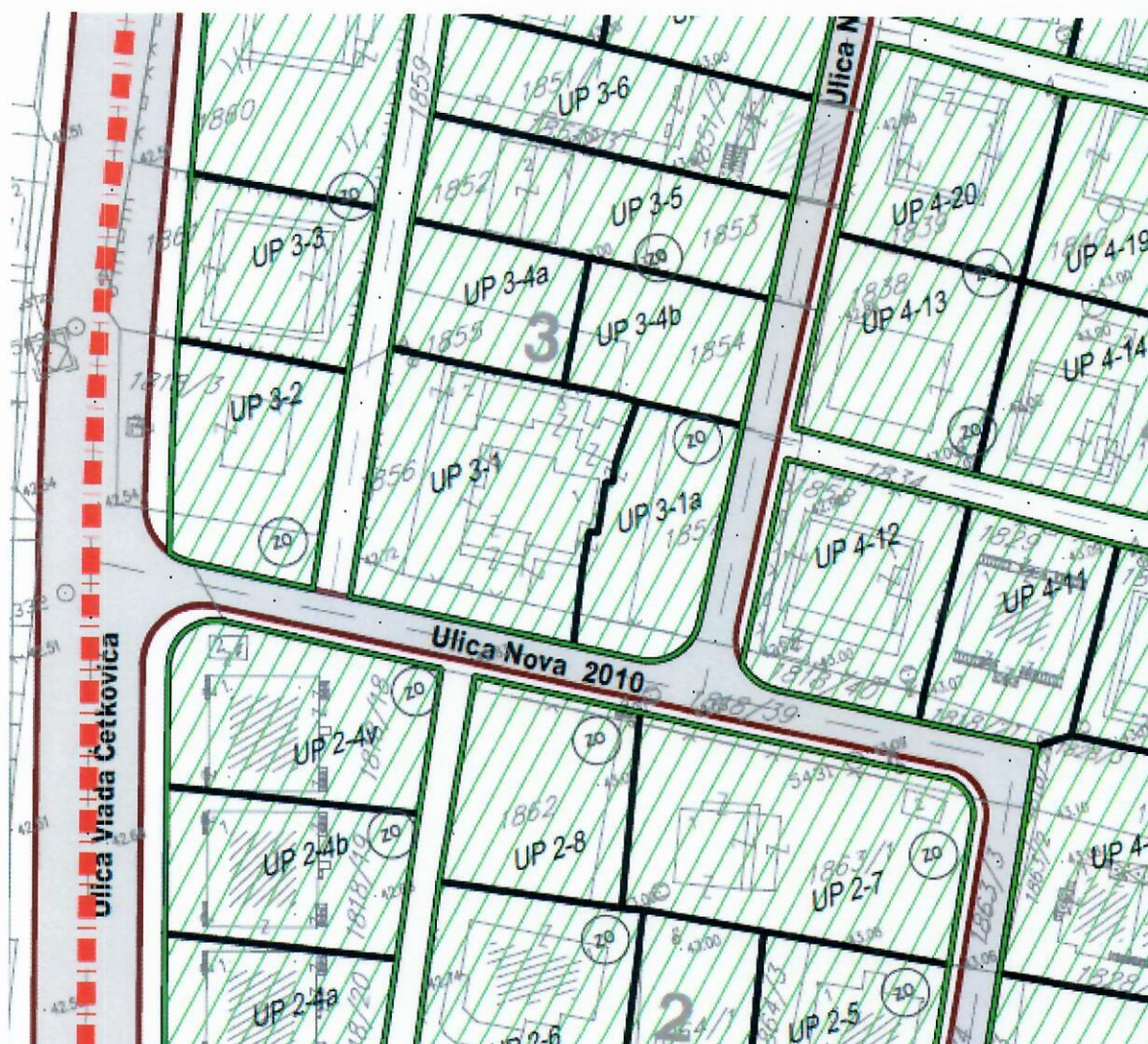


|               |                                |               |                                    |
|---------------|--------------------------------|---------------|------------------------------------|
| AC DN 200     | postojeći vodovod              | DN 400        | planirana fekalna kanalizacija     |
| DN 100        | planirani vodovod              | DN 1000       | postojeća atmosferska kanalizacija |
| AC-KCT DN 400 | postojeća fekalna kanalizacija | DN 400 i = 4‰ | planirana atmosferska kanalizacija |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu UP 3-1a





Zelenilo individualnih stambenih objekata

**GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura**

Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" u Podgorici  
za urbanističku parcelu **UP 3-1a**

10





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

ZA JEDNICA OPŠTINA  
CRNE GORE

03-1225/23  
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZA JEDNICA OPŠTINA CRNE GORE  
Mišela Manojlović, generalna sekretarka.

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Seri toga, odredbom člana 223 stav 2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA  
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 328

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Trgovska banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**GLAVNI GRAD PODGORICA**

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

|           |                |                      |
|-----------|----------------|----------------------|
| Primjeno: | 06. 12. 23     | UPI-02-041/23-9297/2 |
| Org. jed. | 08-332/23-2040 | Broj: 05. 12. 2023   |

154369, 3000-764/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-2040 od 20.11.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-9297/1 od 21.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 3-1a u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" (katastarska parcela 1857 KO Tološi) u Podgorici, investitora Knežević Davida** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-2040 od 20.11.2023.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj.

Preko predmetne parcele prolazi cjevovod AC"C" DN80mm, koji ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta. Stoga je potrebno prije početka radova na objektu, izvršiti izmještanje vodovoda u javnu površinu ili krajem parcele, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Isto važi i za sve druge priključne cijevi, koje se eventualno nađu na predmetnoj lokaciji.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 3-1a planiran objekat površine osnove 96m<sup>2</sup>, maksimalne bruto građevinske površine 366m<sup>2</sup> i spratnosti do P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa max dvije stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN80mm u postojećem vodovodnom šahtu Č6544, ili na na



njegovom izmještenom dijelu, otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm južno od lokacije, u revizionom oknu RO 6797, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni



materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,

05.12.2023. godine



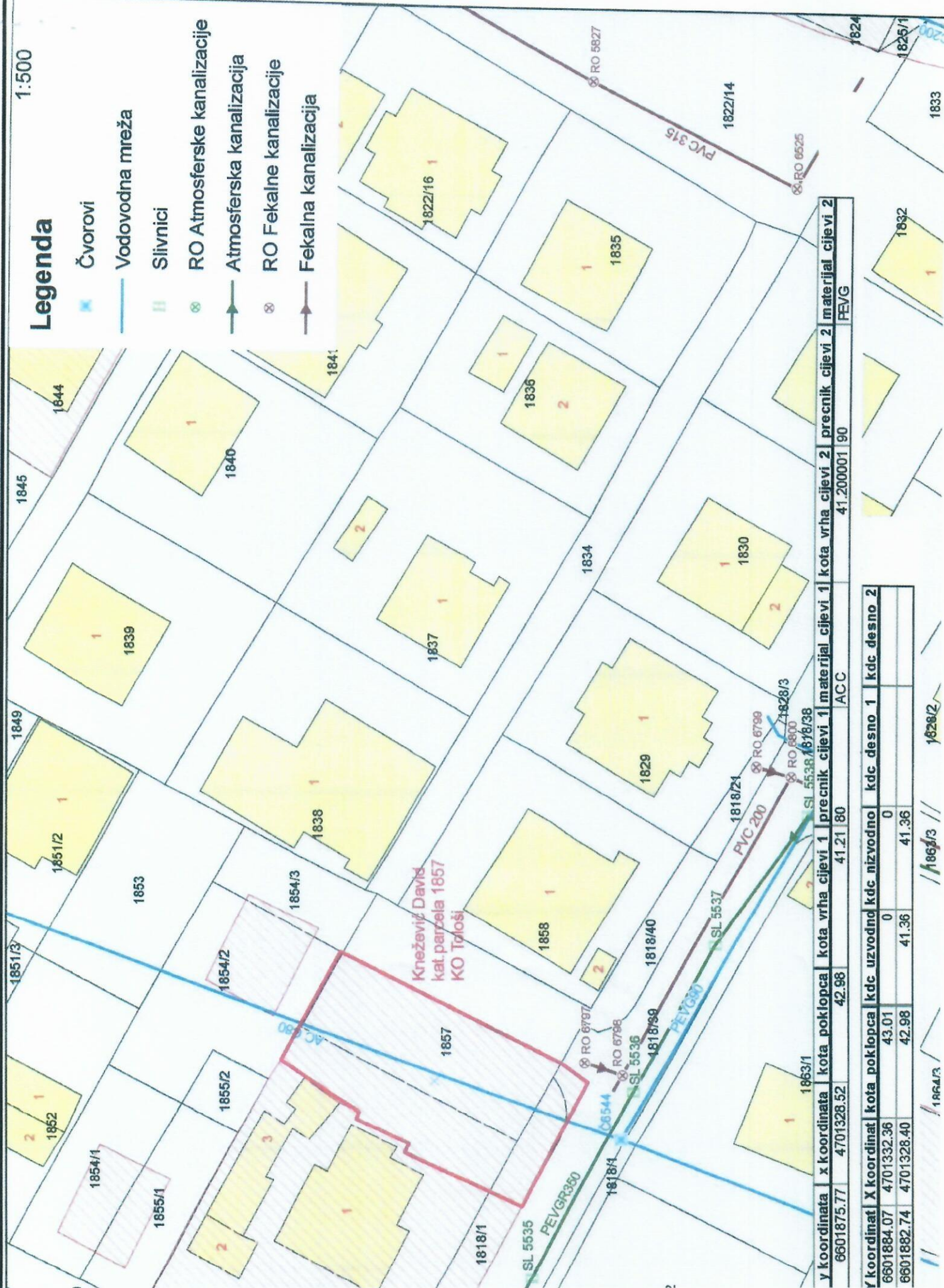
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:500

## Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



| y koordinata | x koordinata | kota poklopca | kota vrha cijevi 1 | precnik cijevi 1 | materijal cijevi 1 | kota vrha cijevi 2 | precnik cijevi 2 | materijal cijevi 2 |
|--------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 6601875.77   | 4701328.52   | 42.98         | 41.21              | 80               | ACC                | 41.200001          | 90               | FEVG               |

| koordinat  | X koordinat | kota poklopca | kdc uzvodno | kdc nizvodno | kdc desno 1 | kdc desno 2 |
|------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 6601884.07 | 4701332.36  | 43.01         | 0           | 0            |             |             |
| 6601882.74 | 4701328.40  | 42.98         | 41.36       | 41.36        |             |             |





176000000385



101-919-49700/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-49700/2023

Datum: 24.11.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje prostora i održiv razvoj 101-917/23-4353, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2666 - PREPIS****Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1857 |         |             | 30<br>221  | 27/09/2000  | TOLOŠI                       | Njiva 2. klase<br>KUPOVINA         |            | 408                     | 5.39   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 408                     | 5.39   |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                       | Prava   | Obim prava |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 3110950215187          | KNEŽEVIĆ RADOMIR STANISLAVA<br>IVANA VUJOŠEVIĆA 9 Podgorica | Svojina | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4353

Datum: 27.11.2023.



Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 2666

Broj plana: 5,37,69

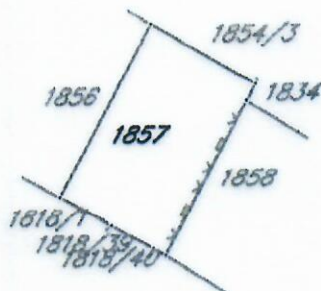
Parcela: 1857

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

↑  
S  
4  
701  
400  
008  
109  
9

4  
701  
400  
006  
109  
9



4  
701  
300  
008  
109  
9

4  
701  
300  
006  
109  
9



o/a

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

08-332/24-459  
29. 04. 2024. godine

Glavni grad Podgorica



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" ("Sl. list CG – OP", br. 54/18) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane "CONCORD INVEST" d.o.o. iz Podgorice, br. 08-332/24-459 od 21.03.2024. godine, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 3-1 čijoj površini pripada površina katastarske parcele broj 1856 KO Tološi, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac". Ovi UTU-i se ne odnose na rekonstrukciju postojećih objekata jer je za iste upisan teret – NEMA DOZVOLU.

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

CONCORD INVEST d.o.o., Podgorica

### POSTOJEĆE STANJE I OSNOVNI PODACI IZ PLANSKOG DOKUMENTA

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 1415, na prostoru katastarske parcele br. 1856 KO Tološi, postoje izgrađena tri objekat, Porodična stambena zgrada površine 152m<sup>2</sup>, Pomoćna zgrada površine 70m<sup>2</sup> i Garaža površine 70m<sup>2</sup>.

Nakon uvida u list nepokretnosti i DUP "Stambena zajednica VI - Kruševac", konstatovano je da se površina katastarske parcele br. 1856 nalazi u zahvatu urbanističke parcele UP 3-1.

Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane Uprave za nekretnine, br. 1415, za katastarsku parcelu br. 1856 KO Tološi, sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcele, podaci o objektima i posebnim djelovima objekta kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. 1415 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele br. 1856 KO Tološi iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.



## PLANIRANO STANJE

### USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 07 Plan parcelacije i preparcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama u poglavlju 6.

### USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

#### 1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi 2, 3 i 4 oivičeni ulicama.

#### 2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

#### 3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

#### 4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Stanovanje je osnovna namjena ovog plana i razvijeno je na najvećim površinama u prostoru. U zavisnosti od vrste i organizacije razlikuje se nekoliko kategorija stanovanja, i to:

- individualno stanovanje (u samostojećim i kućama u nizu),
- individualno stanovanje sa djelatnostima,

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine važe slijedeće smjernice.

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih i objekata u nizu obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletno rješenje za sve urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.
- maksimalna spratnost je Po+P+2+Pk;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 5,0m, osim u već navedenom slučaju izgradnje dvojnih i objekata u nizu;
- regulacione i građevinske linije su date u grafičkom prilogu 06 Nivelaciono regulacioni plan
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja jedne podrumske ili suterenske etaže koja se koristi isključivo za garažiranje i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m.



Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kота konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.

- Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kота poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.
- Kота poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
- Visina nazidka potkrovnog etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnog etaže do tačke preloma krovne kosine.
- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25°, nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

#### Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

#### Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

#### Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m
- preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

#### Napomena:

- spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora;
- izgradnja podruma na individualnim stambenim objektima je dozvoljena ali nije obaveza.
- izgradnja kuća u nizu mora biti koordinirana vremenski i projektnom dokumentacijom;
- svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove



## **MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA**

### Uslovi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- ili drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/93).

### Uslovi za zaštitu od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG" broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Takođe, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije poštovati slijedeću zakonsku regulativu. Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71).

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu.



Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

**Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.**

#### USLOVI ZA UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dve osnovne mere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u letnjem periodu ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Postojeći kolektivni stambeni objekti u okruženju 5 imaju ugrađene krovne solarne kolektore koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

\*\*\*

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad.

Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;



- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

#### **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

##### ***Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata***

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Na prostoru obuhvata Plana nema staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta niti registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.

Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11), ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br 48/13 i 44/15).

#### **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.



## **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

### **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a

### **Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu**

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

### **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac", koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

### **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Urbanističkoj parceli UP 3-1 u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac", pristupa se sa saobraćajnice kako je prikazano na prilogu Saobraćaj.

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" koji je dostupan na internet stranici **Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**.

## **OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**

### **Topografija prostora**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

### **Inženjersko geološke karakteristike**

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.



Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

#### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

#### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr

#### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljetu, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

#### Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

### **OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o



planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://lamp.gov.me)

#### URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

|                                                 |                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| Namjena parcele                                 | (SMS) Stanovanje male gustine |
| Broj urbanističke parcele                       | UP 3-1                        |
| Površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> ) | 825                           |
| Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )         | 152                           |
| Ukupna BRGP (m <sup>2</sup> )                   | 532                           |
| Stanovanje BRGP (m <sup>2</sup> )               | 532                           |
| Djelatnost BRGP (m <sup>2</sup> )               | /                             |
| Broj stanova                                    | 4                             |
| Spratnost                                       | 3,5                           |

#### PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu



OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević



RUKOVOĐILAC SEKTORA:



mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.



M.P.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

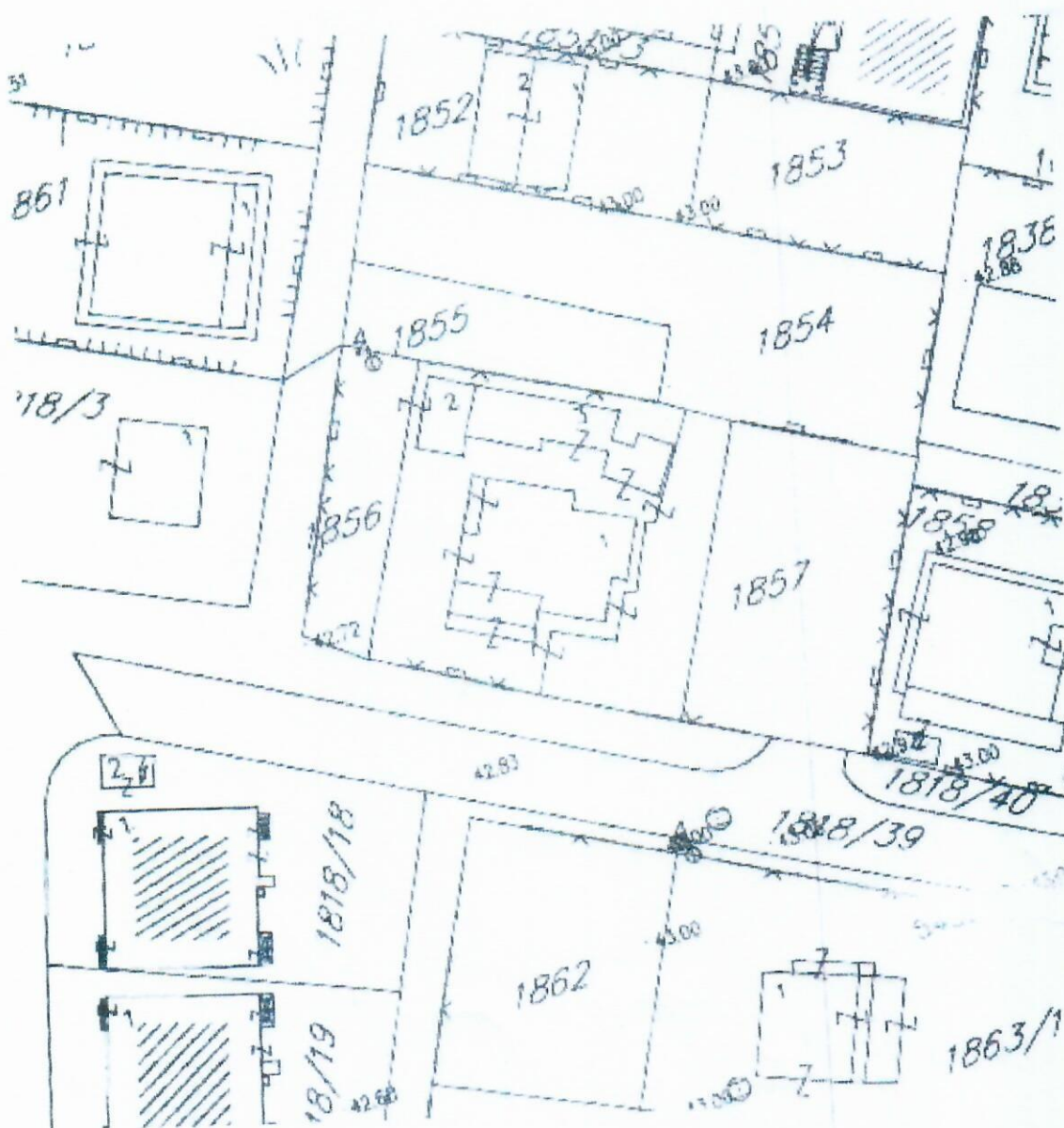
Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu.



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-459  
Podgorica, 29.04.2024. godine

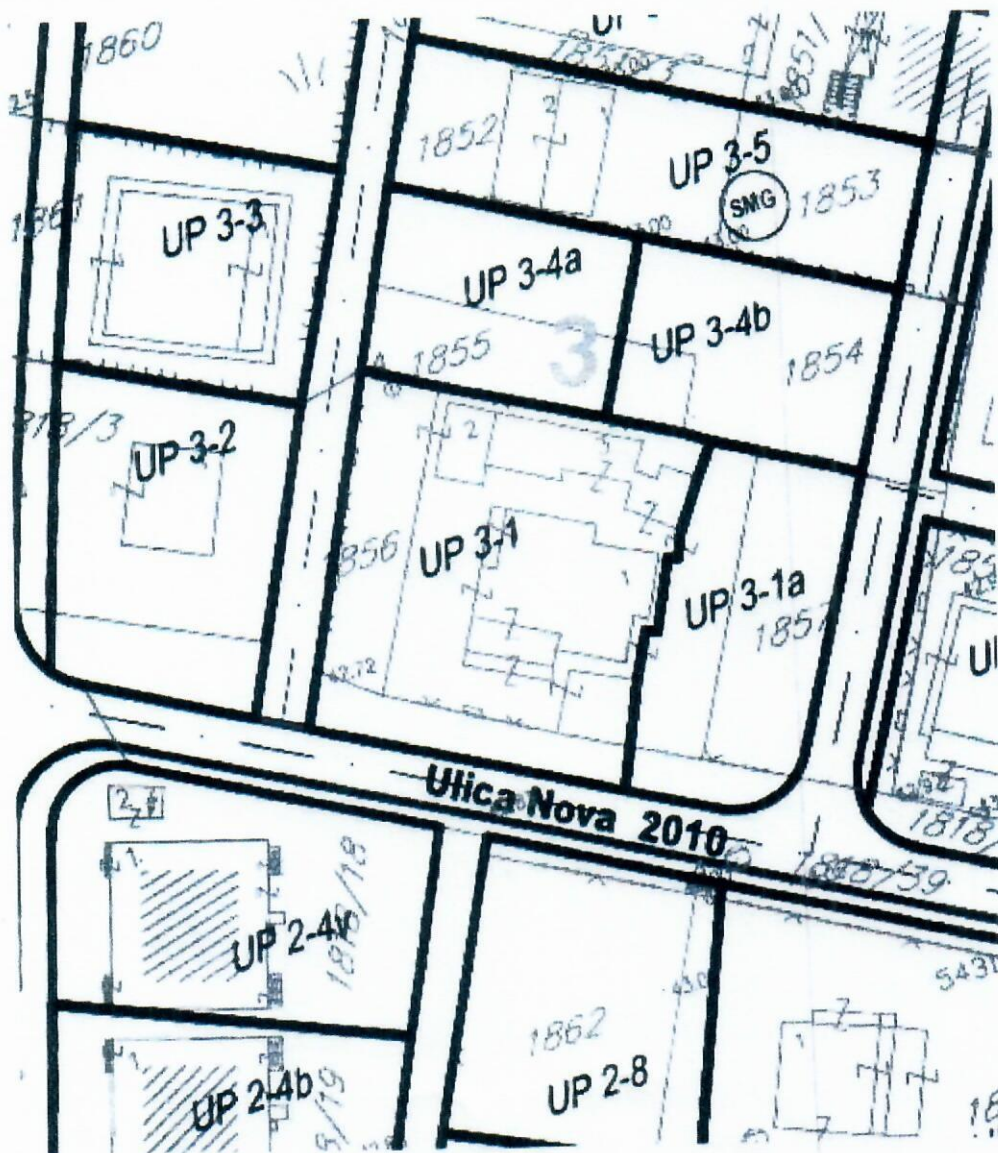
Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 03 Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

br. priloga  
1





Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG – 05 Plan namjene površina  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

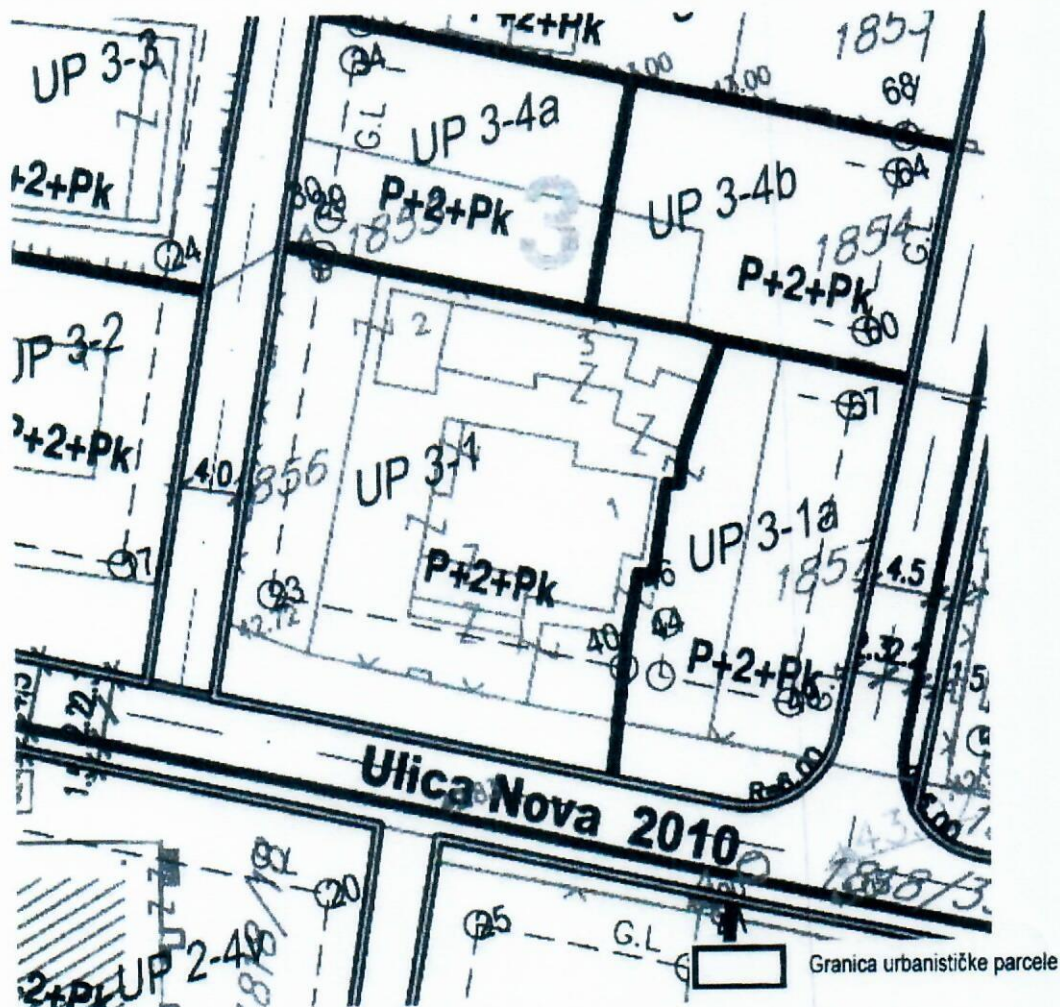
br. priloga  
2



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-459  
Podgorica, 29.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



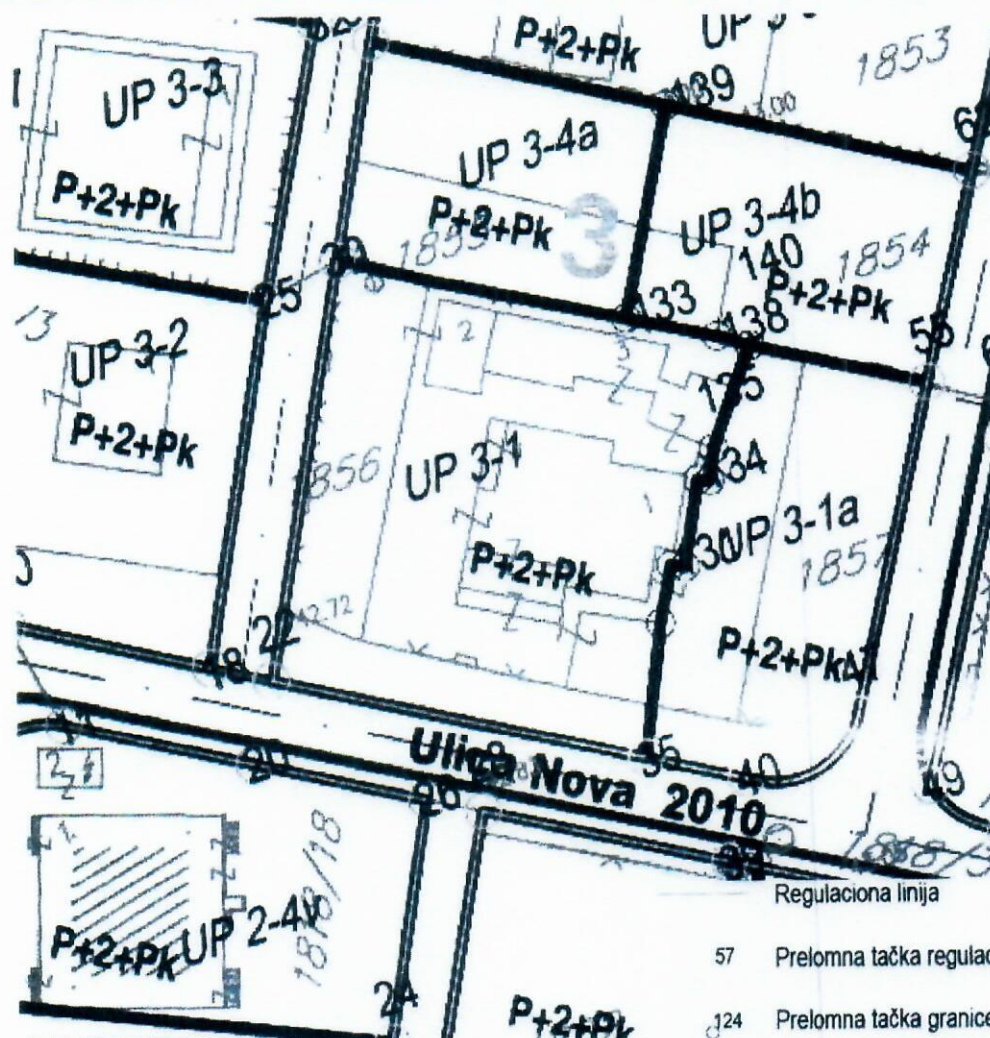
Koordinate tjemena građevinske linije:

23. 6601850.75 4701357.27  
30. 6601861.78 4701379.68  
40. 6601871.66 4701345.57

GRAFIČKI PRILOG – 06 Nivelaciono – regulacioni plan  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

br. priloga  
3





Regulaciona linija

57 Prelomna tačka regulacione linije

124 Prelomna tačka granice urb. parcele

Koordinate tjemena regulacione linije:

22. 6601845.04 4701352.16  
30. 6601858.25 4701378.84  
35. 6601868.74 4701338.90

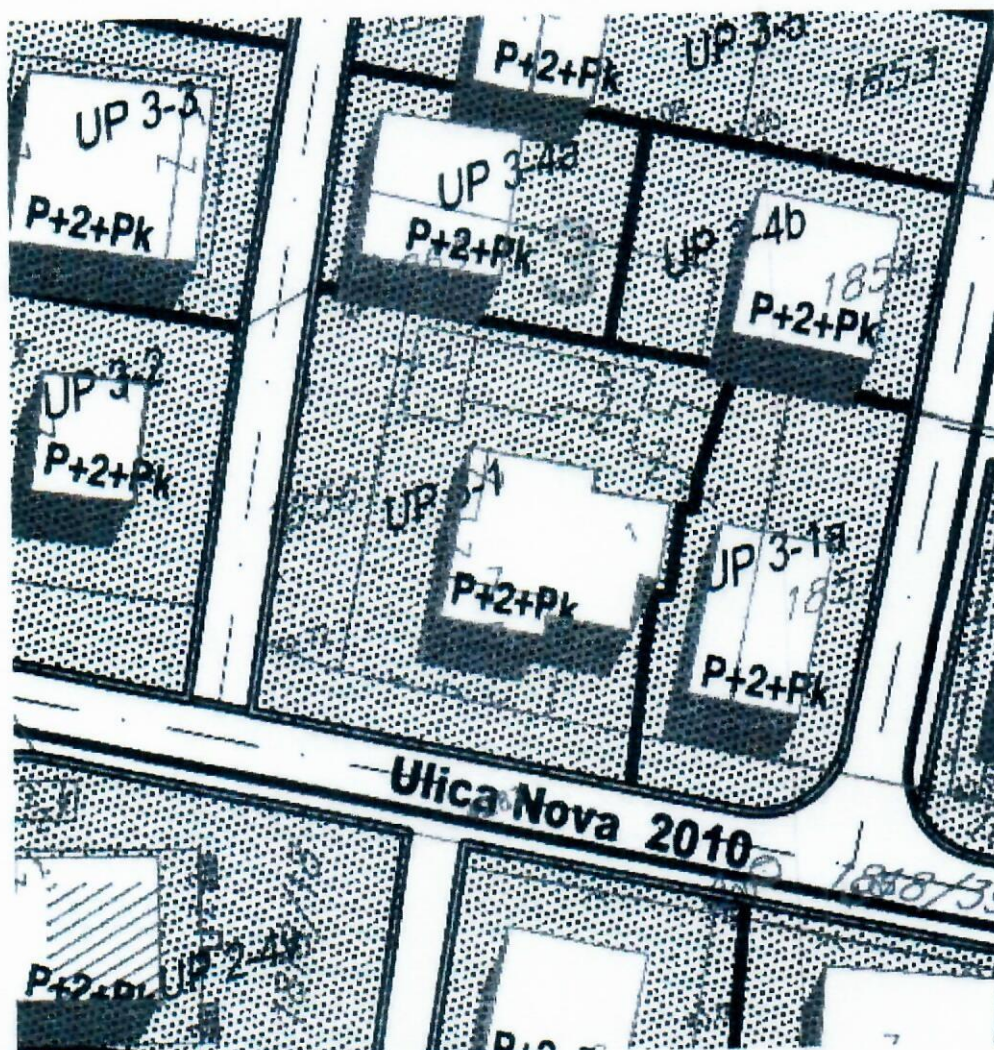
Koordinate tjemena granica parcela:

131. 6601874.44 4701351.21  
133. 6601876.59 4701368.64  
134. 6601878.06 4701356.30  
135. 6601878.82 4701355.96  
138. 6601882.35 4701365.50  
140. 6601884.35 4701364.17

GRAFIČKI PRILOG – 07 Plan parcelacije  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

br. priloga  
4





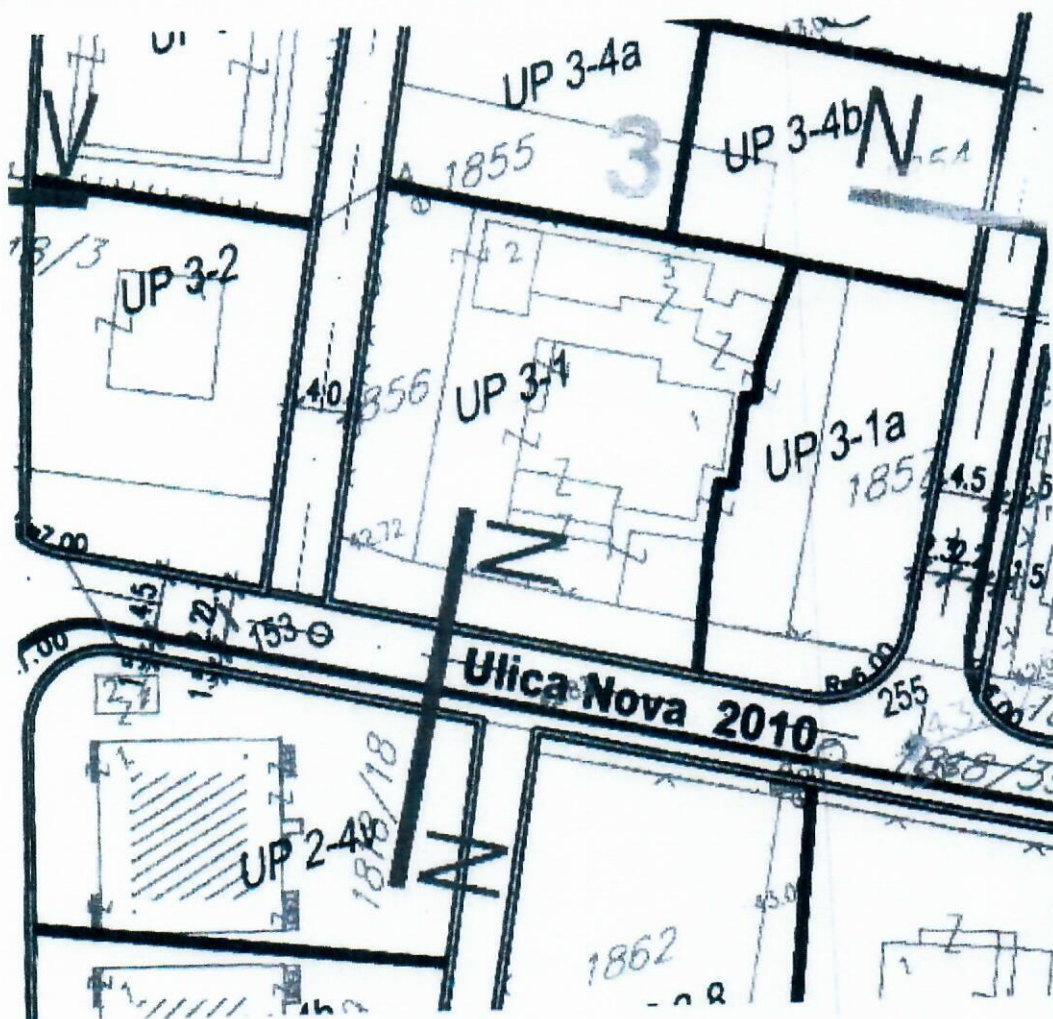
Predloženi gabarit objekta (mjerodavna je samo građevinska linija)



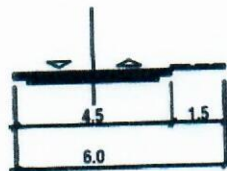
Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-459  
Podgorica, 29.04.2024. godine

Glavni grad Podgorica



N-N

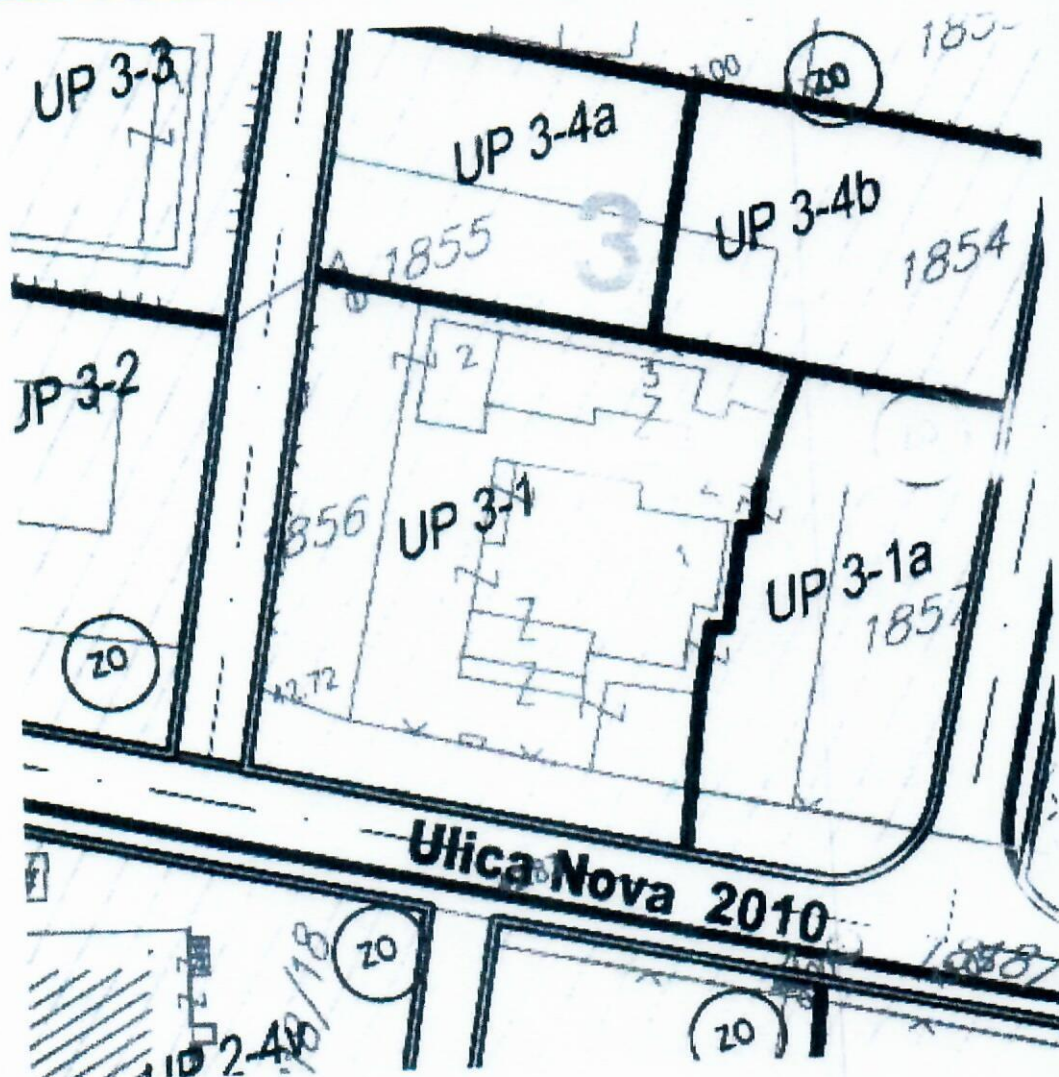


-  linija kolovoza
-  linija trotoara
-  Osovina saobraćajnice
-  Oznaka koordinata osovine
-  Oznaka karakterističnog poprečnog presjeka
-  Projektovana nivelaciona kota

GRAFIČKI PRILOG – 09 Saobraćajno rješenje  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

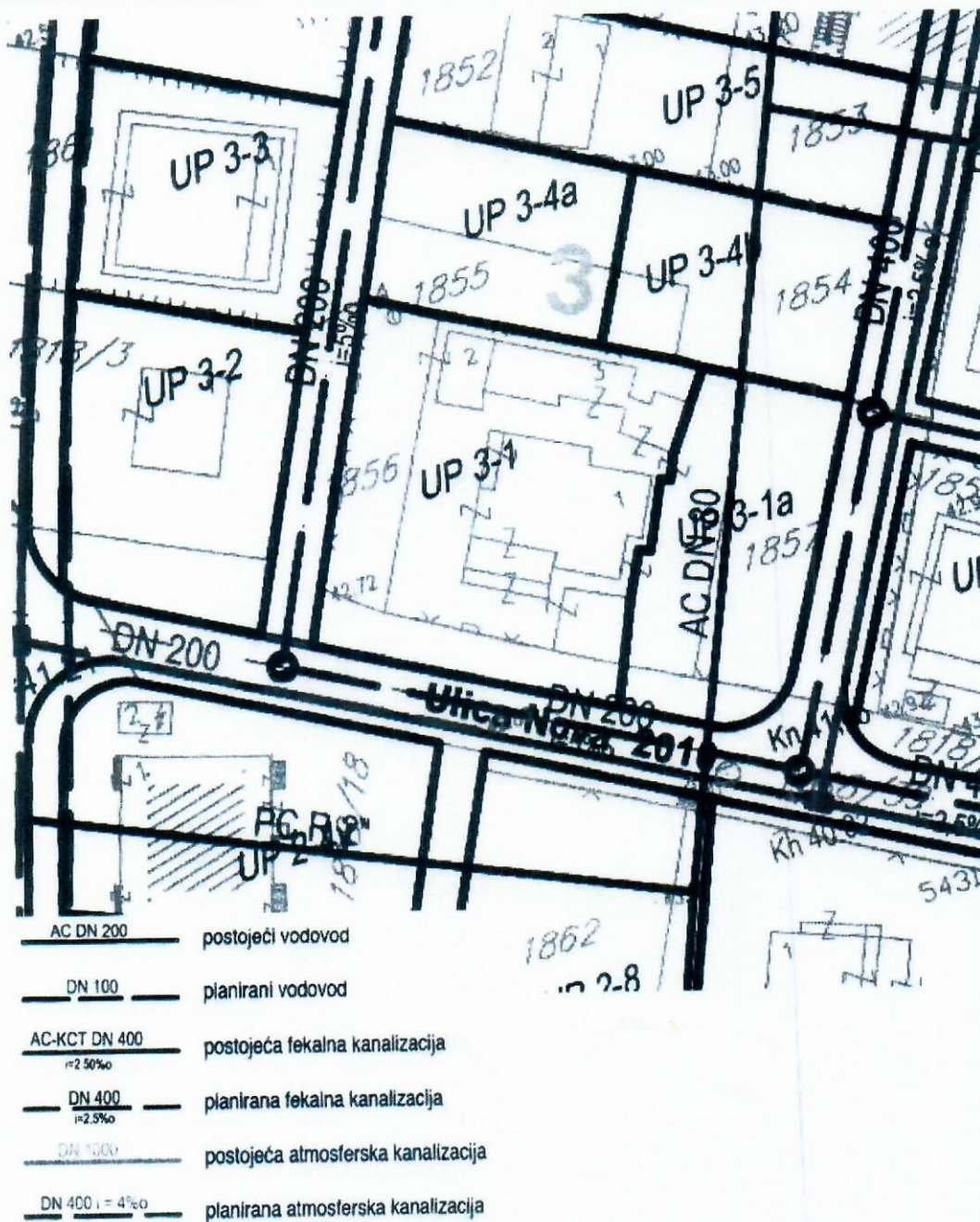
br. priloga  
6





Zelenilo individualnih stambenih objekata

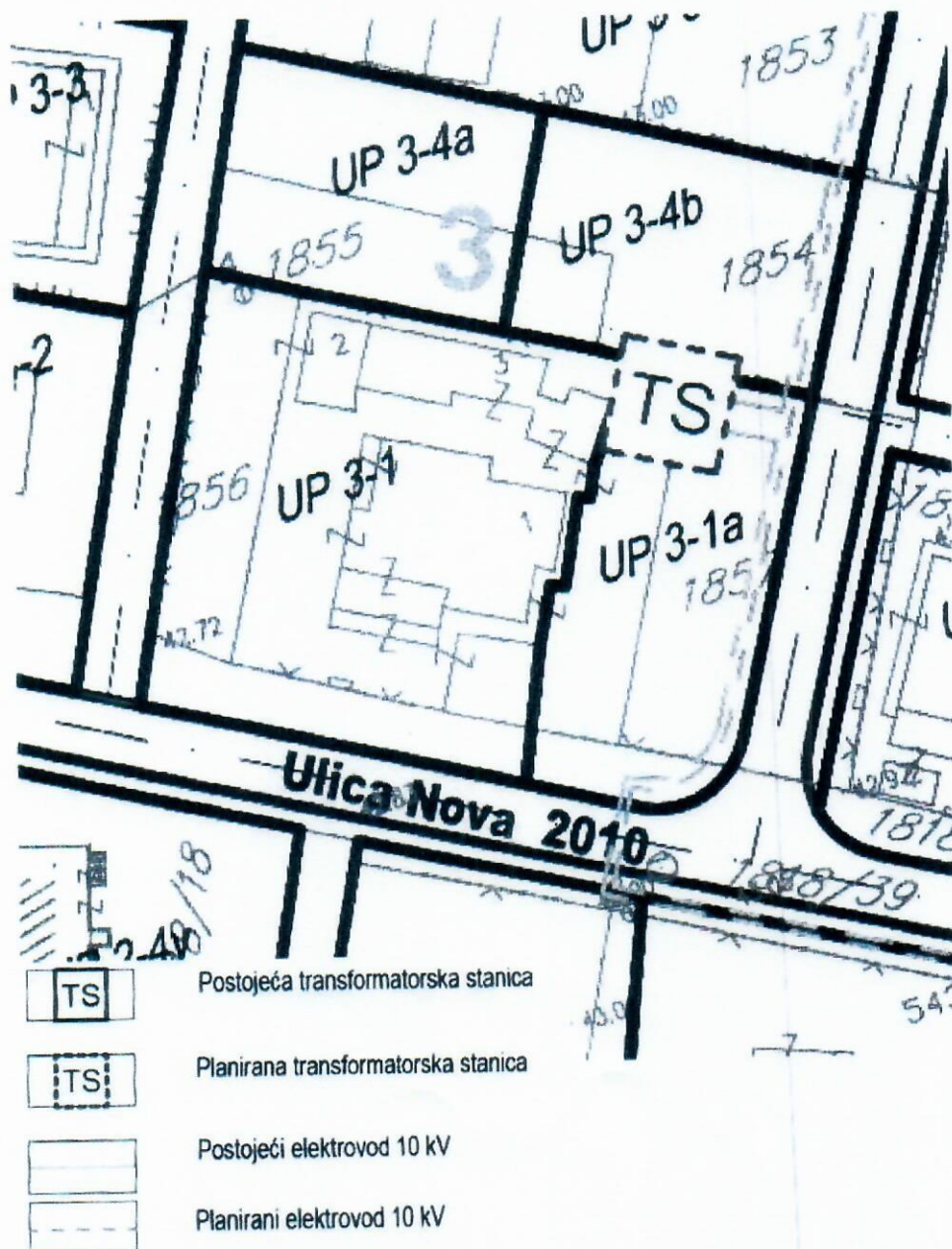




**GRAFIČKI PRILOG – 11 Plan hidrotehničkih instalacija**  
Izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI - Kruševac"  
za urbanističku parcelu UP 3-1

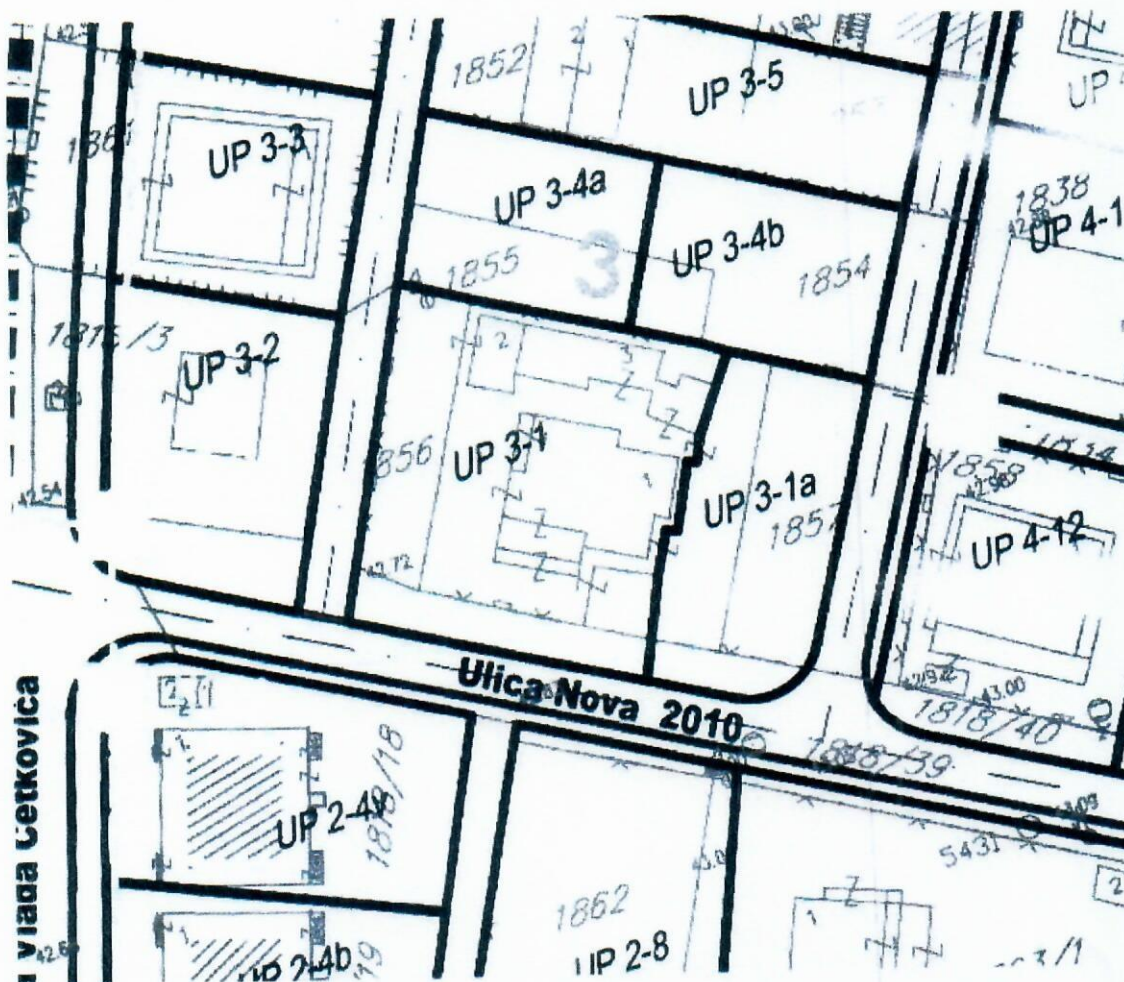
br. priloga  
8







Broj: 08-332/24-459  
Podgorica, 29.04.2024. godine



- |  |                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 12                                          |
|  | Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm |

br. priloga  
10





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 08 -332/23 - 8070/2

03-1225/23  
24.10.23

Podgorica, 19.10.2023. godine

**ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE**  
Mišela Manojlović, generalna sekretarka

**PODGORICA**

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

-Sem toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa - što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

**MINISTARKA**

Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 24. 04. 2024. i razvoj

08-332/24-459/10  
057484 200 197201

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-459 od 10.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2750/1 od 12.04.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 3-1, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac" (katastarska parcela 1856 KO Tološi) u Podgorici, investitora „Concord invest“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-459 od 26.03.2024.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada površine osnove 152m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 70m<sup>2</sup> i garaža površine 70m<sup>2</sup>. UTU-ima je na UP 3-1 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2+Pk, površine osnove max 152m<sup>2</sup>, maksimalne ukupne bruto površine 532m<sup>2</sup>. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa četiri stambene jedinice i mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je južno od objekta planirana izgradnja ulice radnog naziva Nova 2010, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je evidentiran priključak pod šifrom 302017200, broj vodomjera 00757995 "Ikom" 20/5, na ime



Šćepanović Novaka te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu stanovanja sa 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganima, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavne vodomjera za gradilište službenom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno



obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti nastavkom izgradnje uličnog kolektora fekalne kanalizacije od postojećeg revizionog okna RO6798 do naspram objekta. Naspram objekta je potrebno izvesti reviziono okno za priključenje predmetnog i ostalih susjednih objekata koji mu gravitiraju.

Priključak, izvod iz objekta mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno da obavijestite o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne



instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,  
24.04.2024. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





1:500

Čvorovi

## Vodovodna mreža

Slivnici

8 RO Atmosferske kanalizacije

→ Atmosferska kanalizacija

⊗ RO Fekalne kanalizacije

→ Fekalna kanalizacija

| koordinat | X koordinat | kota poklopca | kdc uzvodno | kdc nizvodno | kdc desno 1      | kdc desno 2 | kdc desno 3 | kdc lijevo 1     |
|-----------|-------------|---------------|-------------|--------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| 601882.74 | 4701328.40  | 42.98         | 41.36       | 41.36        |                  |             |             |                  |
| 601816.81 | 4701364.61  | 42.96         | 41.08       | 41.08        | PVC DN 250 41.52 |             |             | PVC DN 250 41.21 |



Broj predmeta: 177/24  
Datum: 31.10.2024.godine

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: PODGORICA  
Mjesto: PODGORICA

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: Knežević Stanislava

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1856, 1857, 1854/3, 1818/1  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1415, 2666, 232, 2434  
KATASTARSKA OPŠTINA: Tološi  
OPŠTINA: PODGORICA

GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.



Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Spisak prijava broj: \_\_\_\_\_

Pregledao/ la: \_\_\_\_\_

Ovjerio / la: \_\_\_\_\_

Datum ovjere: \_\_\_\_\_

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA \_\_\_\_\_



## Sadržaj:

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Izjava o prihvatanju poslova                                              |
| 2  | Izjava odgovornog lica geodetske organizacije                             |
| 3  | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke                                   |
| 4  | Zapisnik o izvršenom uviđaju                                              |
| 5  | Uvjerjenje o etaloniranju                                                 |
| 6  | Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS |
| 7  | Izvod iz katastarske evidencije - koordinate tačaka i skica               |
| 8  | Izvod iz DUP-a                                                            |
| 9  | Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima                            |
| 10 | Manual - R 1:250                                                          |



Broj predmeta: 177/24  
Datum: 31.10.2024.godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:  
JMBG:

Knežević Stanislava  
3110950215187

Iz: Podgorice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO:  
LN/PL  
Katastarska parcela:  
PD

Tološi  
1415, 2666, 232, 2434  
1856, 1857, 1854/3, 1818/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Knežević Stanislava  
JMBG: 3110950215187

GEODETSKA ORGANIZACIJA  
GEOERC D.O.O.  
Odgovorno lice  
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

Knežević Stanislava

(potpis)





Broj predmeta: 177/24  
Datum: 31.10.2024.godine

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** 1415, 2666, 232, 2434  
**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 1856, 1857, 1854/3, 1818/1  
**BROJ OBJEKTA:**  
**PD:**

po zahtjevu:

Knežević Stanislava

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.geod.ing., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija GEOERC D.O.O. , sa sjedištem u Herceg Novom za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument: GPS Leica, GS15, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 036/23/01**, od 17.05.2023.godine, izdato od VEKOM-a.

**GEOERC D.O.O.**

**Odgovorno lice**

Borislav Žugić, spec.geod.ing.

M.P.





Broj predmeta: 177/24  
Datum: 31.10.2024.godine

## **IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: Knežević Stanislava

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

### **GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOERC D.O.O. SA SJEDIŠTEM U HERCEG NOVOM**

Izvršila je geodetske radove:

### **PARCELACIJA PO DUP-u**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA  
**GEOERC D.O.O.**  
Ovlašćeno lice geodetske struke  
Borislav Žugić, spec.geod.ing.





## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOERC d.o.o., na dan 31.10.2024.godine, po predmetu broj: 177/24, za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 1856, 1857, 1854/3, 1818/1, KO Tološi, čiji je podnosilac prijave Knežević Stanislava:

**PRISUTNI:**  
**Geodetska organizacija**  
**Stranke:**

Žugić Borislav  
Knežević Stanislava

### Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke, a na osnovu podataka dobijenih od Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, broj **08-332/24 - 1662**, od 21.10.2024.godine, urađen je elaborat parcelacije po DUP-u "Stambena jedinica VI Kruševac" za urbanističke parcele UP 3-1 i UP 3-1a. UP 3-1 čine novonastale KP 1856/1 - P=719m<sup>2</sup> i 1818/50 - P=106m<sup>2</sup>. UP 3-1a čine novonastale KP 1856/2 - P=145m<sup>2</sup>, 1857/1 - P=217m<sup>2</sup>, 1818/51 - P=46m<sup>2</sup> i 1854/4 - P=2m<sup>2</sup>.

### GEODETSKA ORGANIZACIJA

Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
(ovl.br. 02-2247/1 od 20.12.2017.god.)

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Knežević Stanislava

(potpis)







CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/24 -1662

21. oktobar 2024. godine

Za: "GEOERC" D.O.O.

**Predmet: Izvod iz DUP-a**

Dana 10. oktobra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele: 161856 upisanu u LN 1415 i kat.parcelu 1857 upisanu u LN 2666 K.O. Tološi .

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac " (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 54/19), a za urb.parcele UP 3-1 i UP 3-1a.



S poštovanjem,

**Marko Radunović, Spec.sci.geod**

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

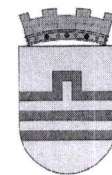


# IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24 - 1662  
Podgorica, 21.10.2024.god.

DUP "Stambena zajednica VI Kruševac " (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.54/19)  
Podnosilac zahtjeva: "GEOERC" D.O.O.

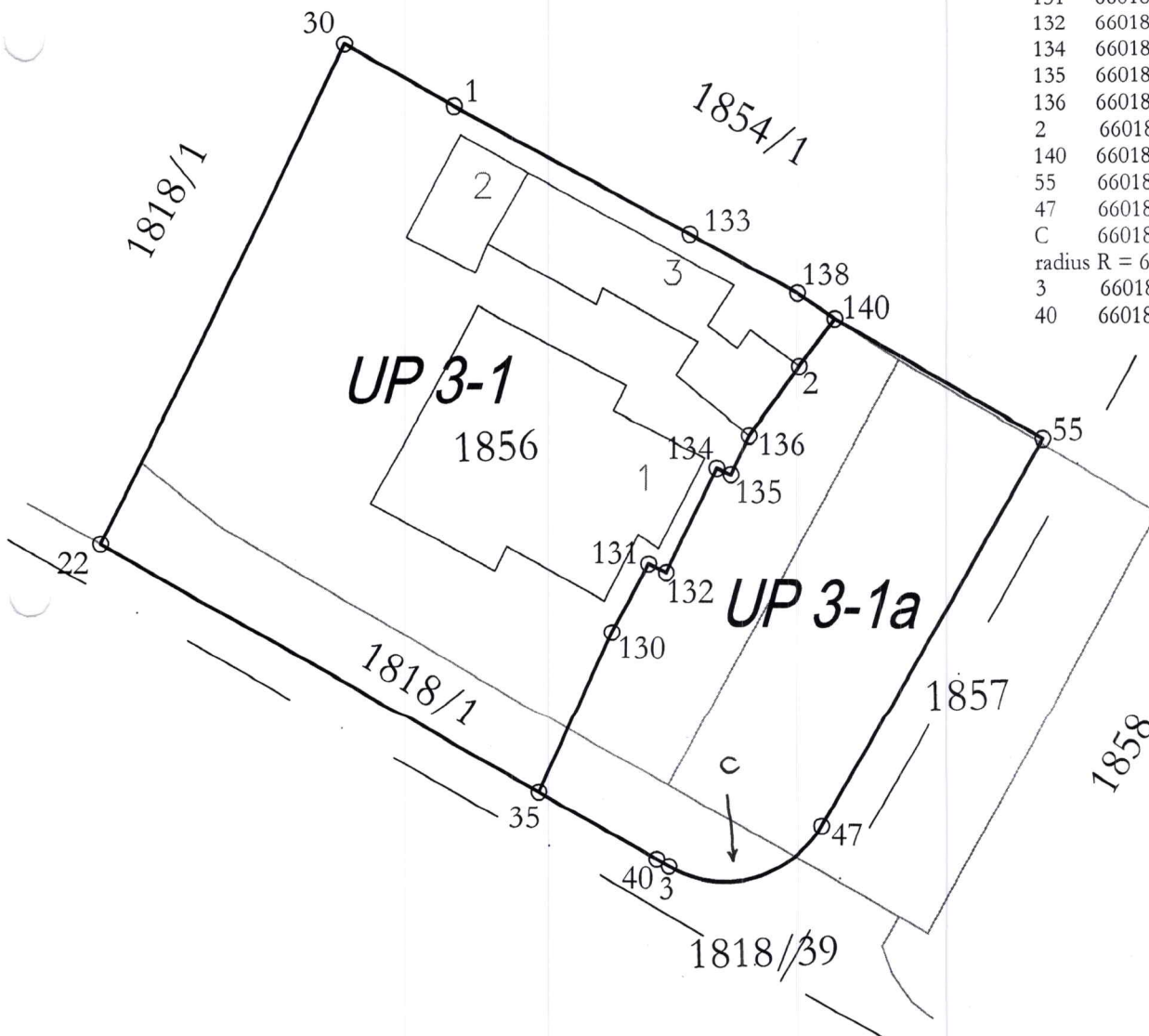


Crna Gora  
Glavni grad Podgorica

## PRILOG - Parcelacija

### KOORDINATE TAČAKA

|                   | Y          | X          |
|-------------------|------------|------------|
| 138               | 6601882.34 | 4701365.50 |
| 133               | 6601876.58 | 4701368.65 |
| 1                 | 6601864.03 | 4701375.48 |
| 30                | 6601858.24 | 4701378.84 |
| 22                | 6601845.14 | 4701352.10 |
| 35                | 6601868.72 | 4701338.90 |
| 130               | 6601872.52 | 4701347.54 |
| 131               | 6601874.43 | 4701351.21 |
| 132               | 6601875.38 | 4701350.76 |
| 134               | 6601878.05 | 4701356.30 |
| 135               | 6601878.81 | 4701355.96 |
| 136               | 6601879.77 | 4701358.01 |
| 2                 | 6601882.43 | 4701361.68 |
| 140               | 6601884.34 | 4701364.17 |
| 55                | 6601895.43 | 4701357.92 |
| 47                | 6601883.89 | 4701337.29 |
| C                 | 6601878.65 | 4701340.22 |
| radius R = 6.00 m |            |            |
| 3                 | 6601875.73 | 4701334.98 |
| 40                | 6601875.07 | 4701335.35 |



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 3-1 i UP 3-1a je (SMG) površina za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I  
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
Marko Radunović, Spec. sc. geod.



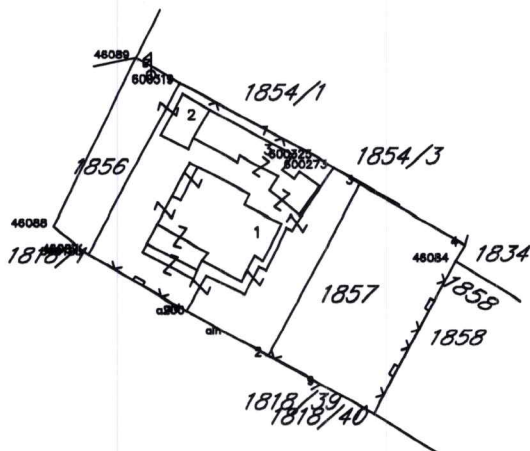
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-3920  
Datum: 11.10.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 1415, 2666  
Broj plana: 5,37,69  
Parcele: 1856, 1857

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-3920, od: 11.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitane grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.10.2024 12:20

|        |            |            |       |            |
|--------|------------|------------|-------|------------|
|        | 6601888.09 | 4701332.52 | 0.00  | Odrzavanje |
| 1      | 6601889.64 | 4701331.66 | 0.00  |            |
| 2      | 6601875.64 | 4701339.40 | 0.00  |            |
| 3      | 6601887.74 | 4701362.01 | 0.00  |            |
| 4      | 6601901.64 | 4701354.11 | 0.00  |            |
| 7      | 6601876.58 | 4701368.65 | 0.00  | Odrzavanje |
| 9      | 6601882.50 | 4701335.61 | 0.00  | Odrzavanje |
| 46084  | 6601900.41 | 4701351.96 | 44.40 |            |
| 46087  | 6601851.43 | 4701353.21 | 42.80 |            |
| 46088  | 6601847.30 | 4701356.51 | 44.20 |            |
| 46089  | 6601858.24 | 4701378.84 | 42.90 |            |
| 600273 | 6601884.34 | 4701364.17 | 0.00  |            |
| 600319 | 6601864.03 | 4701375.48 | 0.00  |            |
| 600325 | 6601882.34 | 4701365.50 | 0.00  |            |
| 606186 | 6601851.87 | 4701352.88 | 0.00  |            |
| a200   | 6601865.40 | 4701345.00 | 0.00  |            |
| ald    | 6601864.81 | 4701345.35 | 0.00  |            |
| aln    | 6601870.23 | 4701342.33 | 0.00  |            |

Parcela: 1857 (P=408)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-3 25.64

3-4 15.99

4-46084 2.48

46084-1 22.98

9-2 7.84

Parcela: 1856 (P=864)

Frontovi:

od do dužina(m)

46088-46089 24.87

46089-600319 6.69

600319-7 14.29

7-600325 6.57

600325-600273 2.40

600273-3 4.03

3-2 25.64

2-aln 6.15

aln-a200 5.52

a200-ald 0.69



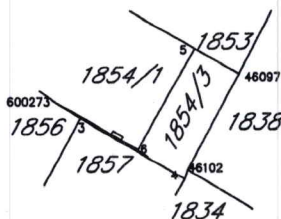
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/24-4228  
Datum: 29.10.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI  
Broj lista nepokretnosti: 232  
Broj plana: 5,37,69  
Parcela: 1854/3

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000





\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4228, od: 29.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela  
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.10.2024 12:55

|        |            |            |       |            |
|--------|------------|------------|-------|------------|
| 3      | 6601887.74 | 4701362.01 | 0.00  |            |
| 4      | 6601901.64 | 4701354.11 | 0.00  |            |
| 5      | 6601902.92 | 4701371.30 | 0.00  | Održavanje |
| 6      | 6601895.43 | 4701357.92 | 0.00  | Održavanje |
| 46097  | 6601908.75 | 4701367.99 | 43.30 |            |
| 46102  | 6601902.02 | 4701355.34 | 44.20 |            |
| 600273 | 6601884.34 | 4701364.17 | 0.00  |            |

Parcela: 1854/3 (P=109)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-5 15.33

5-46097 6.70

46097-46102 14.33

46102-4 1.29

4-3 15.99

3-600273 4.03

600273-6 12.73

Obradio:







Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-26995/1

06.12.2022.god.

**GEOERC**

**Jadranska magistrala  
br. 27  
Herceg Novi**

**R A Č U N broj 730**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.12.2022. do 01.12.2024. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** .....

**1.500,00€**

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
mr Milena Vlahović

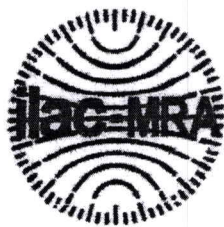
Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

**DIREKTOR**

Koča Đurišić







## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS15

Identifikacioni broj:

1500545

Datum etaloniranja:

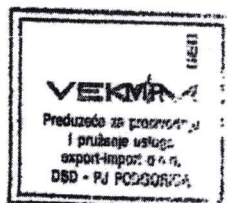
17.05.2023

Korisnik merila:

GEOERC D.O.O.  
HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

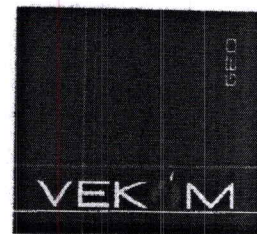
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremina  
Tadora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 838737  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremina  
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica  
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508

Podpis izdavaoca potvrde o etaloniranju mora biti isti kao kod izdavaoca potvrde o etaloniranju mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerna zapremina



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $4,02 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,20 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,9 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**  
KATAstarska Opština: **TOLOŠI**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| CRNA GORA                   |              |                                                | Katastarska opština |        |             |            |                           |                      |                        | Tološi    |  |
|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------|--------|-------------|------------|---------------------------|----------------------|------------------------|-----------|--|
| Uprava za nekretnine        |              |                                                | Opština             |        |             |            |                           |                      |                        | PODGORICA |  |
| STARO STANJE                |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
| Redni broj                  | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele        | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja          | Površina iz numerike | Površina iz koordinata | Primjedba |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>         |           |  |
| 1                           | 2            | 3                                              | 4                   | 5      | 6           | 7          | 8                         | 9                    | 10                     | 11        |  |
| A LIST (podaci o parcelama) |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
| 1                           | 1415         | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      | 1856                | 1      | Susvojina   | 266/864    | Porodična stambena zgrada | 152                  | 864                    |           |  |
|                             |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     | 2      | Susvojina   | 224/864    | Garaža                    | 25                   |                        |           |  |
|                             |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     | 3      | Susvojina   | 374/864    | Pomoćna zgrada            | 70                   |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            | Njiva 2.klase             | 117                  |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            | Dvorište                  | 500                  |                        |           |  |
| 2                           | 2666         | KNEŽEVIĆ RADOMIR STANISLAVA                    | 1857                |        | Svojina     | 1/1        | Njiva 2.klase             | 408                  | 408                    |           |  |
| 3                           | 232          | STANKOVIĆ RADOMIR VLADIMIR                     | 1854/3              |        | Svojina     | 1/1        | Njiva 2.klase             | 109                  | 109                    |           |  |
| 4                           | 2434         | GLAVNI GRAD PODGORICA                          | 1818/1              |        | Svojina     | 1/1        | Livada 2.klase            | 13584                | 13584                  |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
|                             |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |
| UKUPNO:                     |              |                                                |                     |        |             |            |                           | 14965                | 14965                  |           |  |
| Pregledao i ovjerio:        |              |                                                |                     |        |             |            |                           |                      |                        |           |  |

31.10.2024.godine



Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
ovlašćenje br.02-2247/1  
"GEOERC" d.o.o.



| CRNA GORA                   |                 |                                                   | Katastarska opština |        |                |               |                              | Tološi                    |             |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|---------------------|--------|----------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-------------|
| Uprava za nekretnine        |                 |                                                   | Opština             |        |                |               |                              | PODGORICA                 |             |
| NOVO STANJE                 |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |
| Redni broj                  | broj LN<br>(PL) | Naziv nosioca prava na<br>nepokretnosti i JMBG/MB | Broj<br>parcele     | Zgrada | Osnov<br>prava | Obim<br>prava | Način<br>korišćenja          | Površina iz<br>koordinata | Primjedba   |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              | m <sup>2</sup>            |             |
| 1                           | 2               | 3                                                 | 4                   | 5      | 6              | 7             | 8                            | 9                         | 10          |
| A LIST (podaci o parcelama) |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |
| 1                           | 1415            | DRAGOJLOVIĆ NOVAK<br>BILJANA                      | 1856/1              | 1      | Susvojina      | 266/864       | Zemljište<br>pod<br>objektom | 152                       | dio UP 3-1  |
|                             |                 | ŠČEPANOVIĆ NOVAK<br>MIRKO                         |                     | 2      | Susvojina      | 224/864       | Zemljište<br>pod<br>objektom | 25                        |             |
|                             |                 | ŠČEPANOVIĆ NOVAK<br>NADA                          |                     | 3      | Susvojina      | 374/864       | Zemljište<br>pod<br>objektom | 70                        |             |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               | Dvorište                     | 472                       |             |
|                             |                 |                                                   | 1856/2              |        |                |               | Njiva<br>2.klase             | 117                       | dio UP 3-1a |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               | Dvorište                     | 28                        |             |
| 2                           | 2666            | KNEŽEVIĆ RADOMIR<br>STANISLAVA                    | 1857/1              |        | Svojina        | 1/1           | Njiva<br>2.klase             | 217                       | dio UP 3-1a |
|                             |                 |                                                   | 1857/2              |        |                |               | Njiva<br>2.klase             | 191                       |             |
| 3                           | 232             | STANKOVIĆ RADOMIR<br>VLADIMIR                     | 1854/3              |        | Svojina        | 1/1           | Njiva<br>2.klase             | 107                       |             |
|                             |                 |                                                   | 1854/4              |        |                |               | Njiva<br>2.klase             | 02                        | dio UP 3-1a |
| 4                           | 2434            | GLAVNI GRAD<br>PODGORICA                          | 1818/1              |        | Svojina        | 1/1           | Livada<br>2.klase            | 13432                     |             |
|                             |                 |                                                   | 1818/50             |        |                |               | Livada<br>2.klase            | 106                       | dio UP 3-1  |
|                             |                 |                                                   | 1818/51             |        |                |               | Livada<br>2.klase            | 46                        | dio UP3-1a  |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |
|                             |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |
| UKUPNO:                     |                 |                                                   |                     |        |                |               | 14965                        |                           |             |
| Pregledao i ovjerio:        |                 |                                                   |                     |        |                |               |                              |                           |             |

31.10.2024.godine

M.P.



Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
ovlašćenje br.02-2247/1  
"GEOERC" d.o.o.

| CRNA GORA                                                |              |                                                | Katastarska opština |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         | Tološi                                |                |  |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------|--------|-------|--------------------|-----------|------------------|-------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------|--|
| Uprava za nekretnosti                                    |              |                                                | Opština             |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         | PODGORICA                             |                |  |
| STARO STANJE                                             |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
| Redni broj                                               | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele        | Zgrada | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost   | Godina izgradnje | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja objekta / dijela objekta | Površina m <sup>2</sup> | Površina dijela zgrade m <sup>2</sup> | Osnov sticanja |  |
| 1                                                        | 2            | 3                                              | 4                   | 5      | 6     | 7                  | 8         | 9                | 10          | 11         | 12                                        | 13                      | 14                                    | 15             |  |
| V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata) |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
| 1                                                        | 1415         | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          | 1856                | 1      | P     |                    |           | 1974             | Susvojina   | 5/10       | Porodična stambena zgrada                 | 152                     |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       | Susvojina          | 3/10      |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       | Susvojina          | 1/5       |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     |        | P     | PD1                |           |                  | Susvojina   | 5/10       | Stambeni prostor                          |                         | 100                                   |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    | Susvojina | 3/10             |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    | Susvojina | 1/5              |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     | 2      | P     |                    |           | 1974             | Susvojina   | 5/10       | Garaža                                    | 25                      |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    |           |                  | Susvojina   | 3/10       |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    |           |                  | Susvojina   | 1/5        |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     | 3      | P     |                    |           | 1974             | Susvojina   | 5/10       | Pomoćna zgrada                            | 70                      |                                       |                |  |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    |           |                  | Susvojina   | 3/10       |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    |           |                  | Susvojina   | 1/5        |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |
| UKUPNO:                                                  |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           | 247                     | 100                                   |                |  |
| Pregledao i ovjerio:                                     |              |                                                |                     |        |       |                    |           |                  |             |            |                                           |                         |                                       |                |  |

31.10.2024.godine

mp



Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
ovlašćenje br.02-2247/1  
"GEOERC" d.o.o.



| CRNA GORA                                                |              |                                                | Katastarska opština |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         | Tološi                                |                |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------|--------|-------|--------------------|---------|------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Uprava za nekretnine                                     |              |                                                | Opština             |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         | PODGORICA                             |                |
| NOVO STANJE                                              |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
| Redni broj                                               | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele        | Zgrada | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost | Godina izgradnje | Osnov prava | Obim prava       | Način korišćenja objekta / dijela objekta | Površina m <sup>2</sup> | Površina dijela zgrade m <sup>2</sup> | Osnov sticanja |
| 1                                                        | 2            | 3                                              | 4                   | 5      | 6     | 7                  | 8       | 9                | 10          | 11               | 12                                        | 13                      | 14                                    | 15             |
| V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata) |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
| 1                                                        | 1415         | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          | 1856/1              | 1      | P     |                    |         | 1974             | Susvojina   | 5/10             | Porodična stambena zgrada                 | 152                     |                                       | naslijeđe      |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    |         |                  | Susvojina   | 3/10             |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    |         |                  | Susvojina   | 1/5              |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     | P      | PD1   |                    |         | Susvojina        | 5/10        | Stambeni prostor |                                           | 100                     |                                       |                |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    |         | Susvojina        | 3/10        |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    |         | Susvojina        | 1/5         |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                          |                     | 2      | P     |                    |         | 1974             | Susvojina   | 5/10             | Garaža                                    | 25                      |                                       | naslijeđe      |
|                                                          |              | ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                         |                     |        |       |                    |         |                  | Susvojina   | 3/10             |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              | DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                      |                     |        |       |                    |         |                  | Susvojina   | 1/5              |                                           |                         |                                       |                |
| ŠČEPANOVIĆ NOVAK NADA                                    | 3            | P                                              |                     |        | 1974  | Susvojina          | 5/10    | Pomoćna zgrada   | 70          |                  | naslijeđe                                 |                         |                                       |                |
| ŠČEPANOVIĆ NOVAK MIRKO                                   |              |                                                |                     |        |       | Susvojina          | 3/10    |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
| DRAGOJLOVIĆ NOVAK BILJANA                                |              |                                                |                     |        |       | Susvojina          | 1/5     |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |
|                                                          |              |                                                |                     |        |       |                    |         |                  |             |                  |                                           |                         |                                       |                |

31.10.2024.godine

mp



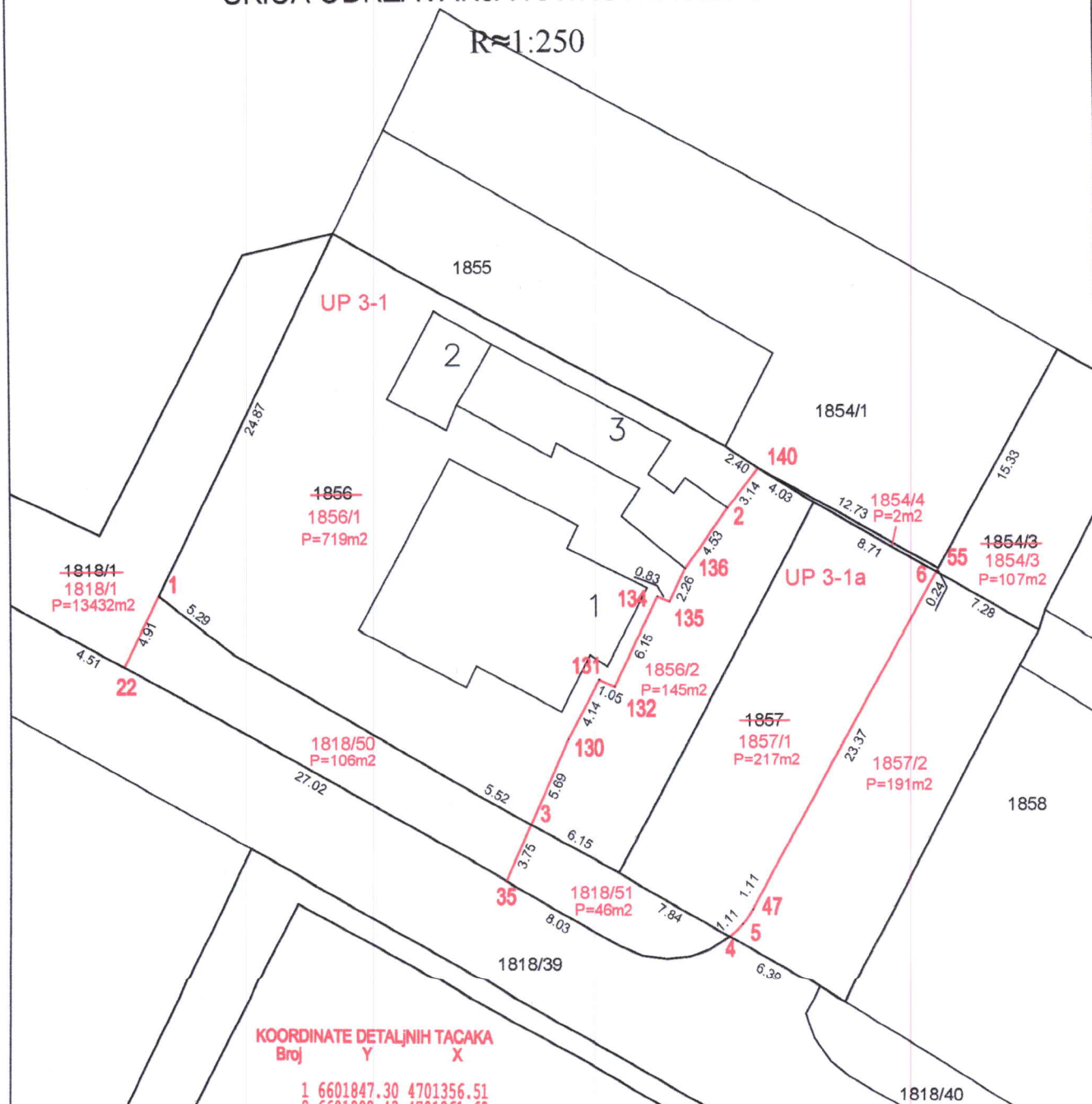
Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
ovlašćenje br.02-2247/1  
"GEOERC" d.o.o.

CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica : Podgorica  
Opština : Podgorica  
Katastarska opština : Tološi



## SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R=1:250



### KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

| Broj | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 1    | 6601847.30 | 4701356.51 |
| 2    | 6601882.43 | 4701361.68 |
| 3    | 6601870.23 | 4701342.33 |
| 4    | 6601882.50 | 4701335.61 |
| 5    | 6601883.31 | 4701336.37 |
| 6    | 6601895.31 | 4701357.71 |
| 22   | 6601845.14 | 4701352.10 |
| 35   | 6601868.72 | 4701338.90 |
| 47   | 6601883.93 | 4701337.29 |
| 55   | 6601895.43 | 4701357.92 |
| 130  | 6601872.52 | 4701347.54 |
| 131  | 6601874.43 | 4701351.21 |
| 132  | 6601875.38 | 4701350.76 |
| 134  | 6601878.05 | 4701356.30 |
| 135  | 6601878.81 | 4701355.96 |
| 136  | 6601879.77 | 4701358.01 |
| 140  | 6601884.34 | 4701364.17 |

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEOERC d.o.o. HERCEG NOVI

(licenca br. 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine)

Obradio dana: 31.10.2024.god.

Borislav Žugić spec. sel. geod.

(ovlašćenje br. 02-2247/1 od 20.12.2017.godine)

OVJERAVA:





## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta STAMBENOG OBJEKTA na Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-332/23-2040 od 20.11.2023.god. i 08-332/24-459 od 29.04.2024.god.

## PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju Građevinsku Liniju iz UT uslova.
- o Spratnost stambenog objekata je: **Su+P+2+Pe**
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijedi komfor i udobnost.
- o Stambeni objekat treba sadržati: garažu-smještenu u suterenu, sa potrebnih tehničkim prostorijama potrebnim za održavanje objekta, ulazni hol sa komunikacijama kao i stambenim jedinicama smještenim na prizemlju i spratovima.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti da sve prostorije imaju pogled na okolinu ili dvorište.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekata i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Pregradne zidove raditi od blok opeke, debljine 10cm.
- o Fasadu predvidjeti od demit fasade i bavalita u bijeloj boji i kombinaciji kamena.
- o Bravarija u antracit boji, sa roletnama.
- o Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravnu AB ploču.

## POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

INVESTITOR:





## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS



## OPŠTI PODACI

Izgradnja dvojnog objekta predviđena je na **Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, u zahvatu Dup-a "Stambena zajednica Kruševac", Opština Podgorica.**

**Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz Urbanističko tehničkih uslova.**

**Spratnost objekta: Su+P+2+Pe, čime je ispoštovana spratnost zadata UTU-ima (3.5 nadzemne etaže).**

## LOKACIJA

**Dvojni objekat je projektovan na Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, u zahvatu Dup-a "Stambena zajednica Kruševac", Opština Podgorica.**

Površina Lokacije iznosi 1236.0m<sup>2</sup>, a čine je Urbanističke parcele UP3-1 i UP3-1a. Obračun koeficijenata se vrši u odnosu na kompletnu lokaciju, a tako da svaki dio objekta zadovoljni parametre zadate za svoju Urbanističku parcelu.

Direktan kolski pristup je omogućen sa postojeće saobraćajnice. Teren je ravan. Na lokaciji nema objekata.

Ovim Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja **dvojnog stambenog objekta. U objektu se nalazi 8 stambenih jedinica, za koje je obezbijeđeno 12 parking mjesta u suterenskoj garaži i 3 na parceli.**

Gabaritne dimenzije objekta su **20.25 m x 11.95m.**

Ulasci u objekat organizovani su u odnosu na kotu saobraćajnice pa je tako:

- parkiranje na tlu - u nivou saobraćajnice +41.80mnv.
- Glavni ulaz u objekat je na 1.00m u odnosu na kotu saobraćajnice, tj.na +42.80mnv.
- Kolski ulaz u podzemnu garažu je -2.80m u odnosu na kotu saobraćajnice i to na +39.00mnv.

**Oblik i dimenzije objekta kao i razmještaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.**

## Funkcionalno rješenje

Na parceli je isprojektovan funkcionalni **dvojni stambeni objekat.**

U suterenu je organizovana garaža za 12 parking mjesta, tehničke prostorije, spremište za bicikla i kolica, ostava za higijenu i vertikalne komunikacije.

Na prizemlju su smješteni: ulazno stepenište, vjetrobran, hodnik sa potrebnim vertikalnim komunikacijama i 3 stambene jedinice.

Na gornjim etažama: I, II sprat nalaze se po 2 smještajne jedinice, dok je Potkrovlje projektovano kao Povučena etaža i u njemu je smještena 1 stambena jedinica.

Gabarit objekta projektovan je u okviru zadatih Građevinskih Linija.

Arhitektonsko rješenje planiraniranog objekta i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeni racionalno i u skladu sa namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni.

Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Objekat je projektovan u mješovitom armirano-betonskom prostornom sistemu.

Fundiranje objekta se vrši preko trakastih temelja, debljine 50cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija

**Sav upotrijebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

### **Unutrašnja obrada**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

#### **Podovi**

Podovi su planirani tako da preko armirano-betonske ploče se postavlja hidroizolacija, preko koje ide podložni beton, zatim termoizolacija debljine 5cm, cementna košuljica debljine 5cm, lijepak za keramiku ili parket i završni material je keramika ili parket.



## **Plafoni**

Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani i premazani sa disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips- kartonske konstrukcije.

Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

## **Zidovi**

Pregradni zidovi su projektovani od giter opeke debljine 20 ili 10cm.

Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu enterijera ili izboru Investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, do pune visine prostorije (ili po projektu enterijera ili izboru investitora).

## **Spoljna obrada**

### **Fasada**

Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom i u zavini od pozicije premazani disperzijom. U nižim zonama na fasadi zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm.

Spoljašnja obrada zidov : mermerne ili sl.kamene ploče, u nivou prizemlja; Na spratovima i potrovlju je demit fasada u sivoj boji, sa detaljima u bijeloj boji, a dio prednje fasade je obložen kamenim pločama.

## **Krov**

Krov je ravan, s minimalnim nagibom od 2.5%. Slojevi krovova dati su detaljno u opisima u grafičkim priložima.

## **IZOLACIJA**

**Hidroizolacija:** Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je urađena različitim sistemima. Bentonitna membrana - vodonepropusna tkanina od bentonita za vertikalne i horizontalne površine podzemnih vertikalnih i horizontalnih konstrukcija i podne ploče. Podloge treba da budu ravne, bez ispupčenja i udubljenja, mogu biti vlažne ali bez sklonosti vode. Hidroizolacija na terasama je kondor premaz i ter papir. U kupatilima je predviđena postavka pvc folije.

**Termoizolacija:** Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi suterena koji su ukupani u zemlju su termoiolovani stirodurom debljine 5cm, a može i više. Prizemlje je izolovano stirodurom debljine 5cm.

**Zaštita od požara:** Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **STOLARIJA I BRAVARIJA**

### **Aluminijumska fasadna bravarija**

#### **Vrata**

Ulazna vrata su od aluminijumske legure, širine profila u zavisnosti od konstruktivnih potreba (horizontalni i vertikalni), ispunjena od sigurnosnog pamplex stakla 4.4.1. Površinski su obrađena u kombinaciji antracit boje i boje drveta, kao i staklenog svetlarnika.

Spoljašnja tj. balkonska vrata su obrađena u antracit boji.

Bravarija posjeduje termički prekid. Kod ugradnje vrata, kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datoj šemi i ugraditi sistem za samo zatvaranje. Bravariju snabdjeti visokokvalitetnim izmjenjivim dihtunzima, visokokvalitetnim okovima na bazi nikla i AL-legura, ručkama, odnosno bravama i ključevima.

#### **Prozori**

Prozori od aluminijumske legure, širina profila u zavisnosti od konstruktivnih potreba (horizontalni i vertikalni). Površinski obrađeni u boji po izboru investitora. Bravarija posjeduje termički prekid. Prozor je zastakljen termopaketom 3.3.1+16+4 mm, sigurnosno pamplex staklo + e-low. Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote  $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor)  $g < 45\%$ . Ispunjeno je hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Toplotna provodljivost kompletne pozicije  $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Učvšćenje stakla pomoću staklodržača i brtvi.

Prozori su, kao i spoljašnja vrata, u antracit boji ili sličnoj – po izboru Investitora.

### **Unutrašnja vrata**

Krilo vrata je duplošperovano, furnirano hrastovim furnirom koji ima završnu obradu lak bojom, (poliuretan lak 65% sjajnosti). Štokvrata



je furniran, sa pervajz lajsnama od medijapana sa završnom obradom, falcovanim i profilisanim. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila. Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta. Vrata su površinski obrađena PU transparentnim premazom u tri nanosa.

- **Stolarija ograda**

Ograda je predviđena od kovanog gvožđa, po odabiru Investitora. Visina ograde je 1,00m.

**OPIS UREĐENJA TERENA**

Postojeći teren je ravan.

Oko objekta predviđa se pješačka staza, zelene površine sa sadnicama masline, japanskog crnog bora, ukrasnih žbunika i dr.

Projektant:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.



## REKAPITULACIJA POVRŠINA



### LEGENDA SUTERENA:

| Br.                  | Oznaka prostora:              | m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------------------|----------------|
| 1                    | Tampon zona                   | 5.10           |
| 2                    | Komunikacije                  | 15.10          |
| 3                    | Ostava za higijenu            | 4.70           |
| 4                    | Tehnička prostorija           | 5.90           |
| 5                    | Hodnik                        | 5.70           |
| 6                    | Tehnička prostorija           | 34.00          |
| 7                    | Tehnička prostorija           | 19.90          |
| 8                    | Tehnička prostorija           | 28.20          |
| 9                    | Tehnička prostorija           | 19.40          |
| 10                   | Tehnička prostorija           | 18.70          |
| 11                   | Tehnička prostorija           | 15.90          |
| 12                   | Spremište za kolica i bicikla | 17.10          |
| 13                   | Tehnička prostorija           | 27.80          |
| 14                   | Garaža                        | 600.40         |
| <b>Ukupno neto:</b>  |                               | <b>815.90</b>  |
| <b>Ukupno bruto:</b> |                               | <b>882.40</b>  |

### LEGENDA PRIZEMLJA:

| Br.                                  | Oznaka prostora:    | m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1                                    | Vjetrobran          | 6.80           |
| 2                                    | Hodnik              | 11.10          |
| 3                                    | Komunikacije        | 13.40          |
| <i>Zajedničke prostorije ukupno:</i> |                     | <b>31.30</b>   |
| 1                                    | Stan 1 - Dvosoban   | 70.60          |
| 2                                    | Stan 2 - Jednosoban | 46.50          |
| 3                                    | Stan 3 - Jednosoban | 54.90          |
| <i>Stanovi ukupno:</i>               |                     | <b>172.00</b>  |
| <b>Ukupno neto:</b>                  |                     | <b>203.30</b>  |
| <b>Ukupno bruto:</b>                 |                     | <b>239.80</b>  |

| <b>LEGENDA I SPRATA:</b> |                                      |                      |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Br.</b>               | <b>Oznaka prostora:</b>              | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1                        | Hodnik                               | 7.3                  |
| 2                        | Komunikacije                         | 13.4                 |
|                          | <i>Zajedničke prostorije ukupno:</i> | <b>20.7</b>          |
| 4                        | Stan 4 - Dvoiposoban                 | 80.4                 |
| 5                        | Stan 5 - Dvoiposoban                 | 101.7                |
|                          | <i>Stanovi ukupno:</i>               | <b>182.1</b>         |
| <b>Ukupno neto:</b>      |                                      | <b>202.8</b>         |
| <b>Ukupno bruto:</b>     |                                      | <b>239.8</b>         |

| <b>LEGENDA II SPRATA:</b> |                                      |                      |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Br.</b>                | <b>Oznaka prostora:</b>              | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1                         | Hodnik                               | 7.3                  |
| 2                         | Komunikacije                         | 13.4                 |
|                           | <i>Zajedničke prostorije ukupno:</i> | <b>20.7</b>          |
| 6                         | Stan 6 - Dvoiposoban                 | 80.4                 |
| 7                         | Stan 7 - Dvoiposoban                 | 101.7                |
|                           | <i>Stanovi ukupno:</i>               | <b>182.1</b>         |
| <b>Ukupno neto:</b>       |                                      | <b>202.8</b>         |
| <b>Ukupno bruto:</b>      |                                      | <b>239.8</b>         |



| <b>LEGENDA POVUČENE ETAŽE</b> |                                      |                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Br.</b>                    | <b>Oznaka prostora:</b>              | <b>m<sup>2</sup></b> |
| 1                             | Hodnik                               | 4.7                  |
| 2                             | Komunikacije                         | 8.50                 |
|                               | <i>Zajedničke prostorije ukupno:</i> | <b>13.2</b>          |
| 8                             | Stan 8 - Dvosoban stan               | 84.7                 |
|                               | <i>Stanovi ukupno:</i>               | <b>84.7</b>          |
| <b>Ukupno neto:</b>           |                                      | <b>97.9</b>          |
| <b>Ukupno bruto:</b>          |                                      | <b>119.9</b>         |

**POVRŠINA OBJEKTA UKUPNO:**

- BEZ GARAŽE:
- SA GARAŽOM:

**NETO:**

**706.8m<sup>2</sup>**  
**1522.7m<sup>2</sup>**

**BRUTO;**

**839.3m<sup>2</sup>**  
**1721.7m<sup>2</sup>**

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** Dvojni stambeni objekat

**LOKACIJA:** Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO  
Tološi, u zahvatu Dup-a "Stambena zajednica Kruševac",  
Opština Podgorica

**VRSTA I DIO**  
**TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

**PROJEKTANT:** „CRTA“ d.o.o. Podgorica  
Licenca br. UPI 072/7-594/2

**ODGOVORNI INŽENJER:** Mladen Kovačević dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-457/2

**I Z J A V L J U J E M**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **površine pod objektom 224.3m<sup>2</sup> (zadato 248.0m<sup>2</sup>), ukupne BRGP 867.5m<sup>2</sup> (zadato 868m<sup>2</sup>), spratnosti Su+P+2+Pe (zadato Su/Po+P+2+Pk/Pe) i** odnosa prema Građevinskim Linijama.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

| Urbanistički parametri                       | Zadato UT uslovima                                                                                                                                   | Ostvareno projektom                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površina lokacije:                           | 411+825= <b>1236m<sup>2</sup></b>                                                                                                                    | <b>1236.0m<sup>2</sup></b>                                                                                                                           |
| Lokacija:                                    | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |
| Max BRGP pod objektom                        | 96+152= <b>248m<sup>2</sup></b>                                                                                                                      | 95.8+144= <b>239.8m<sup>2</sup></b>                                                                                                                  |
| Max BGRP:                                    | 336+532= <b>868.0m<sup>2</sup></b>                                                                                                                   | 335.3+504.0= <b>839.3m<sup>2</sup></b>                                                                                                               |
| Min rastojanje objekta od susjednih parcela: | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      |
| Spratnost:                                   | Su/Po+P+2+Pk/Pe                                                                                                                                      | Su+P+2+Pe                                                                                                                                            |



(potpis odgovornog inženjera)

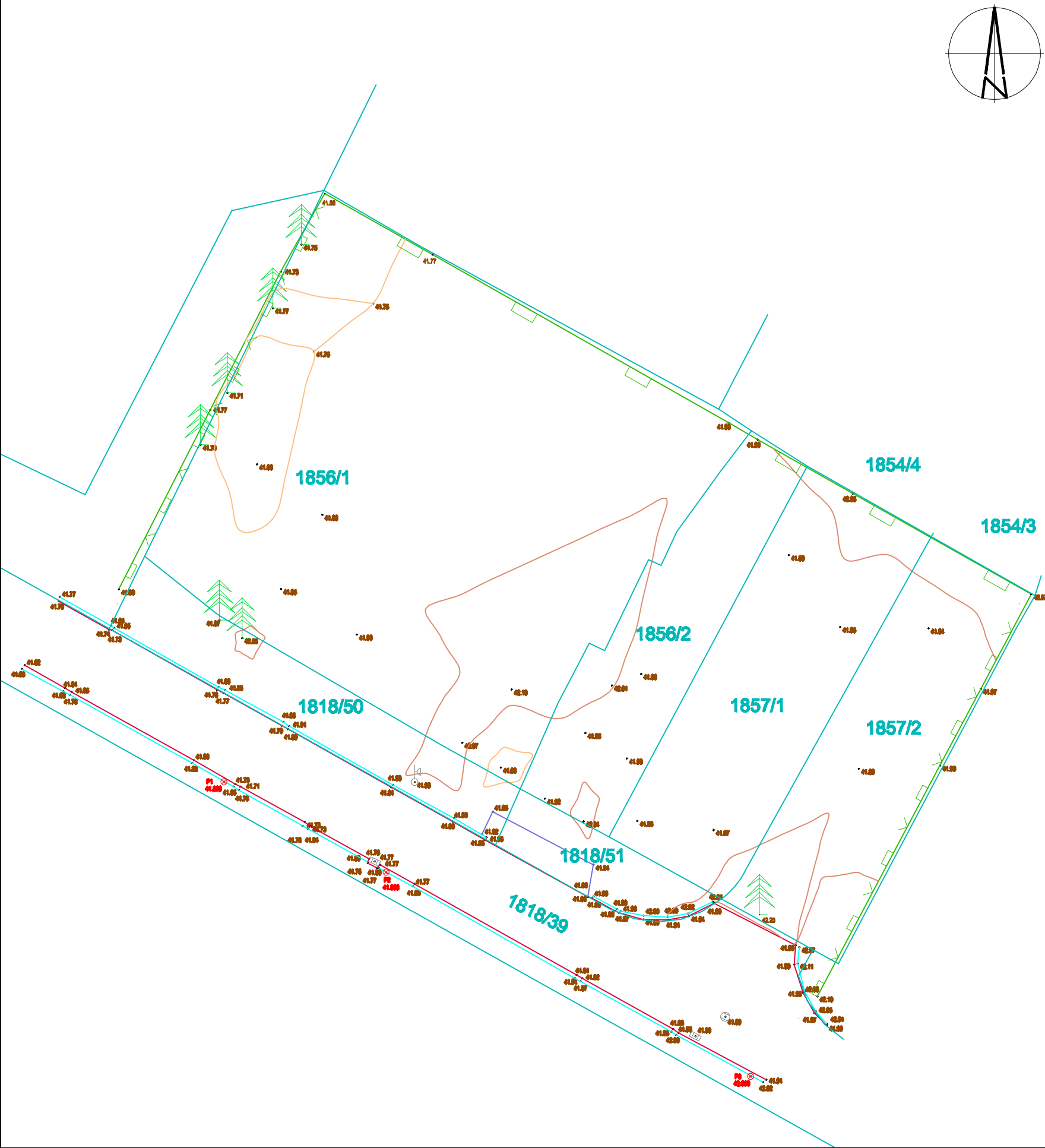
M.P.

Podgorica, Maj 2025. godine  
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | asfalt                                 |
|  | ivičnjak                               |
|  | beton                                  |
|  | betonska ograda                        |
|  | žičana ograda na zidu                  |
|  | granica katastarske parcele sa oznakom |
|  | stub rasvjete                          |
|  | slivnička rešetka                      |
|  | šah                                    |
|  | četinarsko drvo                        |

KOORDINATE TAČAKA POLIGONE MREŽE

| Broj | Y           | X           | H      |
|------|-------------|-------------|--------|
| P1   | 6601852.137 | 4701342.756 | 41.820 |
| P2   | 6601862.031 | 4701337.242 | 41.888 |
| P3   | 6601884.280 | 4701324.789 | 42.003 |

GEODETSKA SITUACIJA  
POSTOJEĆEG STANJA  
R 1:250

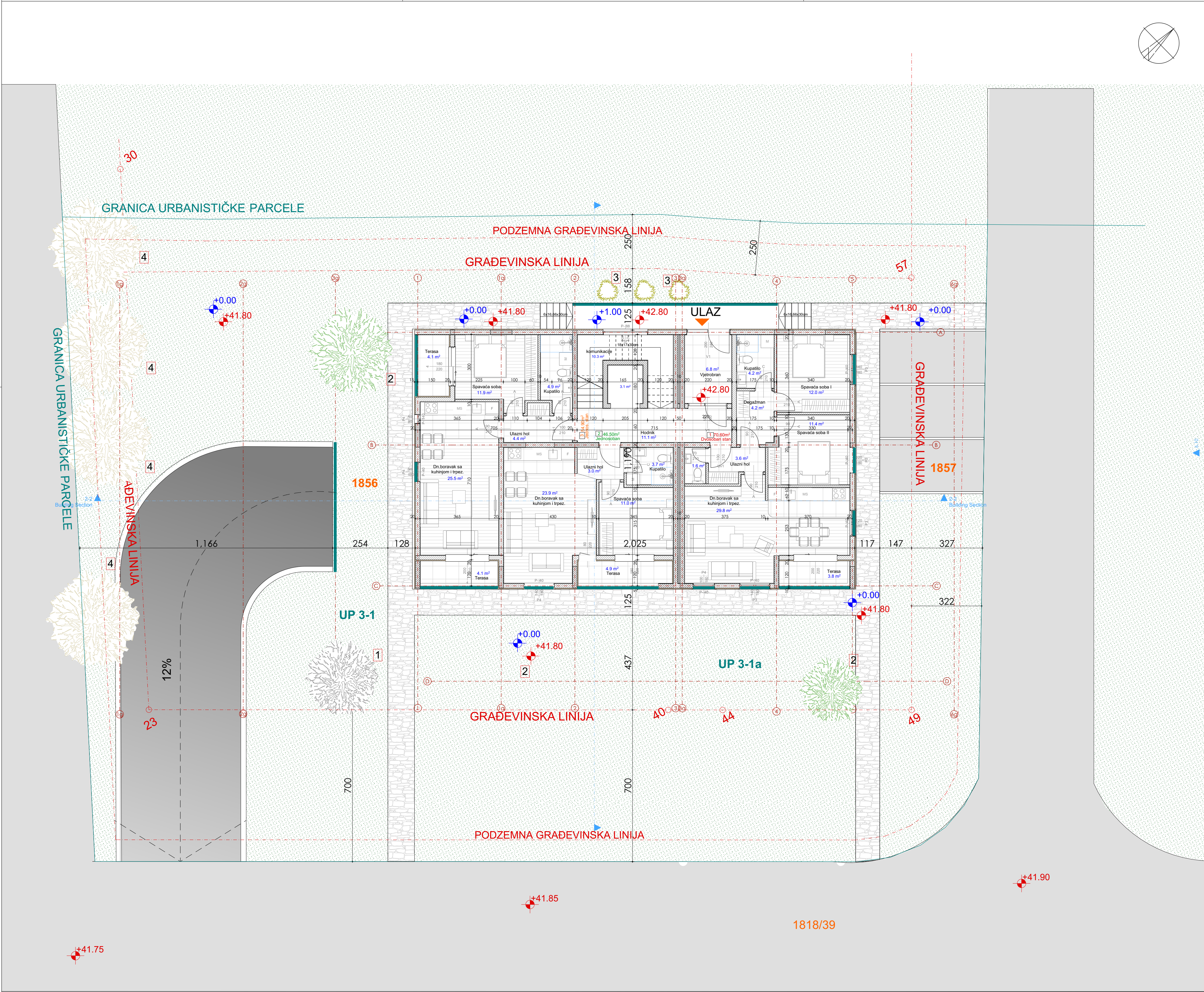
|                                                                                            |  |                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJECTANT:<br><b>GEOERC d.o.o.</b><br><small>GEODEZIJA • INŽENJERING • KONSALTING</small> |  | INVESTITOR:<br><b>CENTER doo</b>                                                                                                                                 |  |
| Objekt:<br><b>Dvojni stambeni objekat</b>                                                  |  | Lokacija:<br>Katastarska parcele 1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1, 1818/51, KO Tololi, Opština Podgorica<br>UP 3-1, UP 3-1a, DUP "Stambena zajednica VI Kruševac" |  |
| Glavni inženjer:<br>Borislav Žugić, spec.inž.geod.                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>GLAVNI PROJEKAT</b>                                                                                                          |  |
| Odgovorni inženjer:<br>Borislav Žugić, spec.inž.geod.                                      |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                |  |
| Datum izrade I.M.P.:<br>April 2025.godine                                                  |  | RAZMERA:<br><b>R 1:250</b>                                                                                                                                       |  |
| Datum revizije I.M.P.:                                                                     |  | Prilog:<br>GEODETSKA SITUACIJA<br>POSTOJEĆEG STANJA                                                                                                              |  |
| Broj priloga:<br>1                                                                         |  | Broj strana:<br>1                                                                                                                                                |  |





|                                  |                                                                                                                                                      |  |                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|
| PROJEKTANT:                      | INVESTITOR:                                                                                                                                          |  |                          |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica          | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                            |  |                          |
| Objekat:                         | Lokacija:                                                                                                                                            |  |                          |
| Dvojni stambeni objekat          | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |  |                          |
| Glavni inženjer:                 | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                        |  |                          |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | IDEJNO REŠENJE                                                                                                                                       |  |                          |
| Odgovorni inženjer:              | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                          |  | Razmjera:                |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | ARHITEKTURA                                                                                                                                          |  | R=1:200                  |
| Saradnik/ci:                     | Prilog:                                                                                                                                              |  | Br. priloga: Br. strane: |
|                                  | ŠIRA SITUACIJA                                                                                                                                       |  | 01                       |
| Datum izrade i M.P               | Datum revizije i M.P                                                                                                                                 |  |                          |
| Maj 2025. godine                 |                                                                                                                                                      |  |                          |





| Urbanistički parametri                       | Zadato UT uslovima                                                                                                                                   | Ostvareno projektom                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površina lokacije:                           | 411+825=1236m²                                                                                                                                       | 1236.0m²                                                                                                                                             |
| Lokacija:                                    | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |
| Max BRGP pod objektom                        | 96+152=248m²                                                                                                                                         | 95.8+144=239.8m²                                                                                                                                     |
| Max BGRP:                                    | 336+532=868.0m²                                                                                                                                      | 335.3+504.0=839.3m²                                                                                                                                  |
| Min rastojanje objekta od susjednih parcela: | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      |
| Spatnost:                                    | Su/Po+P+2+Pk/Pe                                                                                                                                      | Su+P+2+Pe                                                                                                                                            |

|                                                          |            |            |    |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----|------------|------------|
| Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele |            |            |    |            |            |
| X=6601895.43 Y=4701357.92                                |            |            |    |            |            |
| X=6601895.43 Y=4701357.92                                |            |            |    |            |            |
| X=6601884.34 Y=4701364.17                                |            |            |    |            |            |
| X=6601882.43 Y=4701361.68                                |            |            |    |            |            |
| X=6601879.77 Y=4701358.01                                |            |            |    |            |            |
| X=6601878.81 Y=4701355.96                                |            |            |    |            |            |
| X=6601878.05 Y=4701356.30                                |            |            |    |            |            |
| X=6601875.38 Y=4701350.76                                |            |            |    |            |            |
| X=6601874.43 Y=4701351.21                                |            |            |    |            |            |
| X=6601872.52 Y=4701347.54                                |            |            |    |            |            |
| X=6601868.72 Y=4701338.90                                |            |            |    |            |            |
| X=6601875.07 Y=4701335.35                                |            |            |    |            |            |
| Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice GL     |            |            |    |            |            |
| 44                                                       | 6601873.85 | 4701344.34 | 46 | 6601875.26 | 4701347.54 |
| 49                                                       | 6601881.46 | 4701340.09 | 57 | 6601891.18 | 4701357.47 |

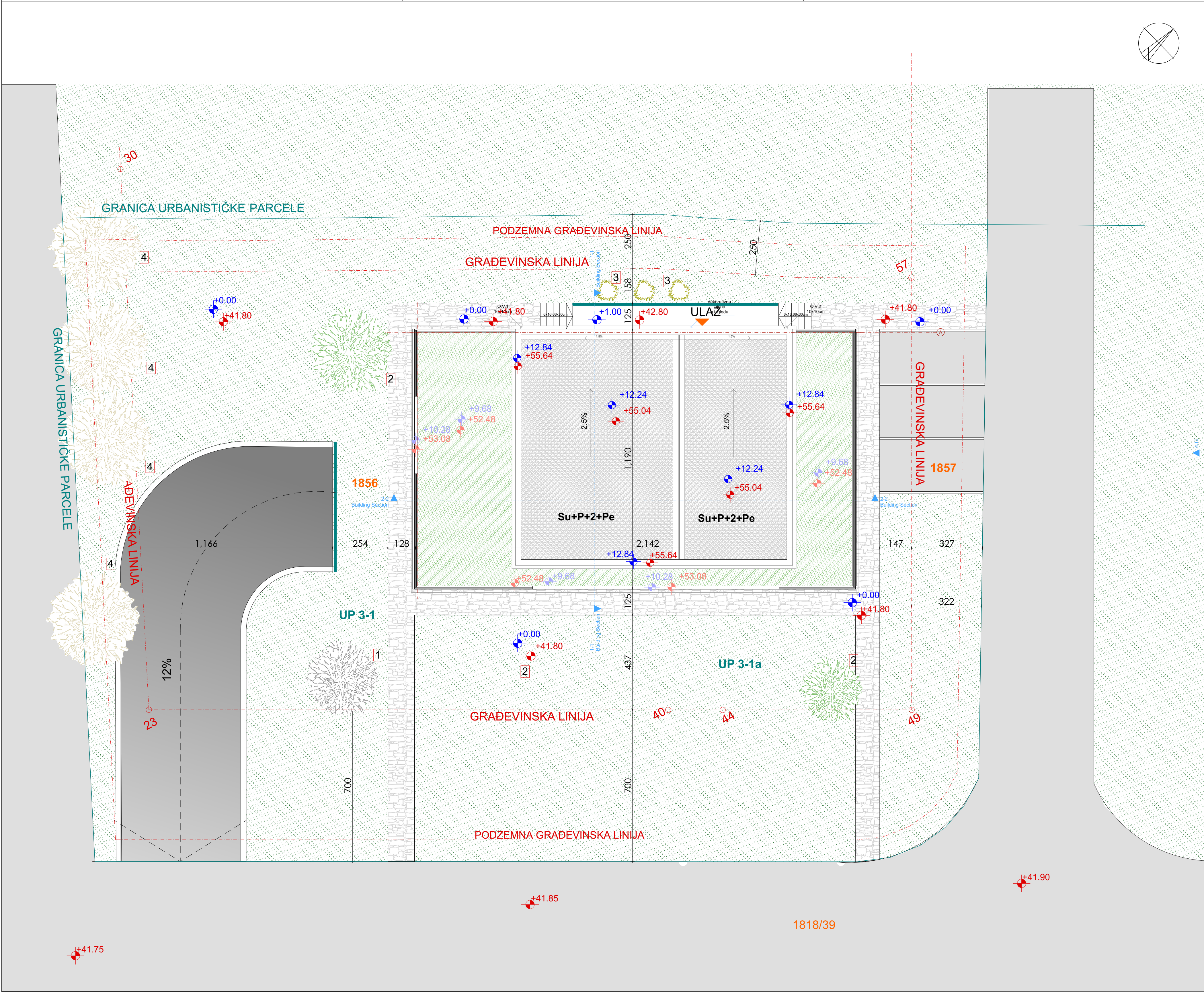
| LEGENDA : |                                      |       |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| 1         | Maslina - Olea Europea               | 1 kom |
| 2         | Pinus thunbergii - Japanski crni bor | 3 kom |
| 3         | Sibirski dren - Ivory Halo           | 4 kom |
| 4         | Dogwood                              | 4 kom |
|           | Postojeće visoko rastinje            |       |
|           | Trava - Festuca rubra                |       |
|           | Kameno popločanje                    |       |
|           | Asfalt                               |       |

- URBANISTUČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA



|                                  |                                                                                                                                                                |  |                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT:                      | INVESTITOR :                                                                                                                                                   |  |                             |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica          | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                                      |  |                             |
| Objekat:                         | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |  |                             |
| Glavni inženjer:                 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |  |                             |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                |  |                             |
| Odgovorni inženjer:              | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        |  | Razmjera: R=1:100           |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                |  |                             |
| Saradnik/ci:                     | Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA                                                                                                                         |  | Br. priloga: Br. strane: 02 |
| Datum izrade i M.P               | Maj 2025. godine                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P        |





| Urbanistički parametri                       | Zadato UT uslovima                                                                                                                                   | Ostvareno projektom                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površina lokacije:                           | 411+825=1236m <sup>2</sup>                                                                                                                           | 1236.0m <sup>2</sup>                                                                                                                                 |
| Lokacija:                                    | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |
| Max BRGP pod objektom                        | 96+152=248m <sup>2</sup>                                                                                                                             | 95.8+144=239.8m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| Max BGRP:                                    | 336+532=868.0m <sup>2</sup>                                                                                                                          | 335.3+504.0=839.3m <sup>2</sup>                                                                                                                      |
| Min rastojanje objekta od susjednih parcela: | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      | zadato koordinatama tačaka G.L.                                                                                                                      |
| Spatnost:                                    | Su/Po+P+2+Pk/Pe                                                                                                                                      | Su+P+2+Pe                                                                                                                                            |

|                                                          |            |            |    |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----|------------|------------|
| Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele |            |            |    |            |            |
| X=6601895.43 Y=4701357.92                                |            |            |    |            |            |
| X=6601895.43 Y=4701357.92                                |            |            |    |            |            |
| X=6601895.43 Y=4701357.92                                |            |            |    |            |            |
| X=6601884.34 Y=4701364.17                                |            |            |    |            |            |
| X=6601882.43 Y=4701361.68                                |            |            |    |            |            |
| X=6601879.77 Y=4701358.01                                |            |            |    |            |            |
| X=6601878.81 Y=4701355.96                                |            |            |    |            |            |
| X=6601878.05 Y=4701356.30                                |            |            |    |            |            |
| X=6601875.38 Y=4701350.76                                |            |            |    |            |            |
| X=6601874.43 Y=4701351.21                                |            |            |    |            |            |
| X=6601872.52 Y=4701347.54                                |            |            |    |            |            |
| X=6601868.72 Y=4701338.90                                |            |            |    |            |            |
| X=6601875.07 Y=4701335.35                                |            |            |    |            |            |
| Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice GL     |            |            |    |            |            |
| 44                                                       | 6601873.85 | 4701344.34 | 46 | 6601875.26 | 4701347.54 |
| 49                                                       | 6601881.46 | 4701340.09 | 57 | 6601891.18 | 4701357.47 |

| LEGENDA : |                                      |       |
|-----------|--------------------------------------|-------|
| 1         | Maslina - Olea Europea               | 1 kom |
| 2         | Pinus thunbergii - Japanski crni bor | 3 kom |
| 3         | Sibirski dren - Ivory Halo Dogwood   | 4 kom |
| 4         | Postojeće visoko rastinje            | 4 kom |
|           | Trava - Festuca rubra                |       |
|           | Kameno popločanje                    |       |
|           | Asfalt                               |       |

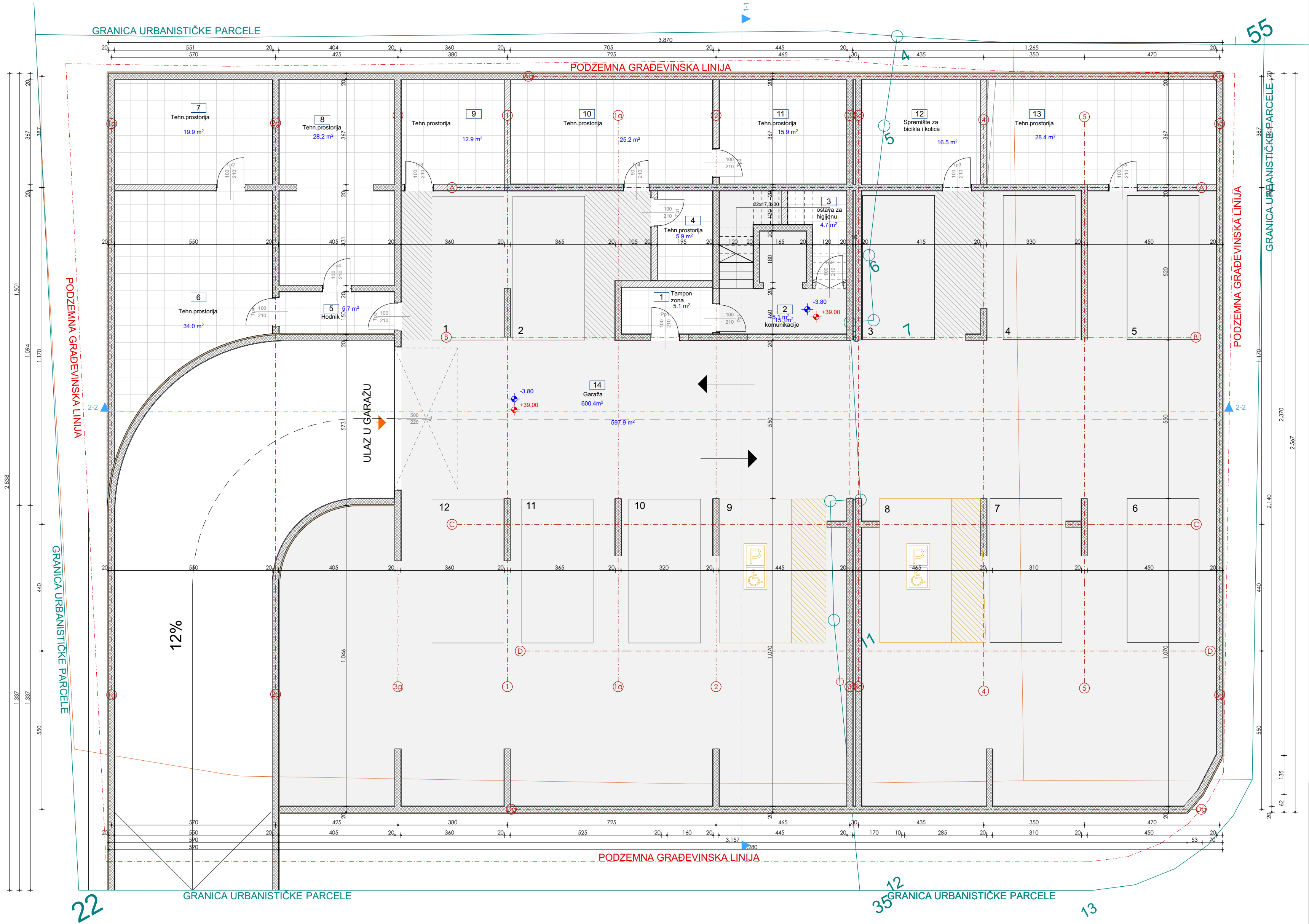
| REKAPITULACIJA:                            |                           |            |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Naziv:                                     | Površina m <sup>2</sup> : | Procenata: |
| Površina parcele                           | 1236.0                    | 100 %      |
| Površina pod objektom                      | 239.80                    | 19.4%      |
| Nisko rastinje - trava                     | 715.00                    | 57.5%      |
| Staze - štampani beton + parkiranje, rampa | 280.60                    | 22.7%      |

- URBANISTUČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA



|                                  |                                                                                                                                                                |  |                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| PROJEKTANT:                      | INVESTITOR :                                                                                                                                                   |  |                             |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica          | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                                      |  |                             |
| Objekat:                         | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |  |                             |
| Glavni inženjer:                 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |  |                             |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                |  |                             |
| Odgovorni inženjer:              | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        |  | Razmjera: R=1:100           |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                |  |                             |
| Saradnik/ci:                     | Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA                                                                                                                             |  | Br. priloga: Br. strane: 03 |
| Datum izrade i M.P               | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |  |                             |
| Maj 2025. godine                 |                                                                                                                                                                |  |                             |



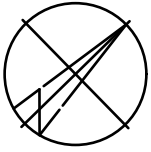
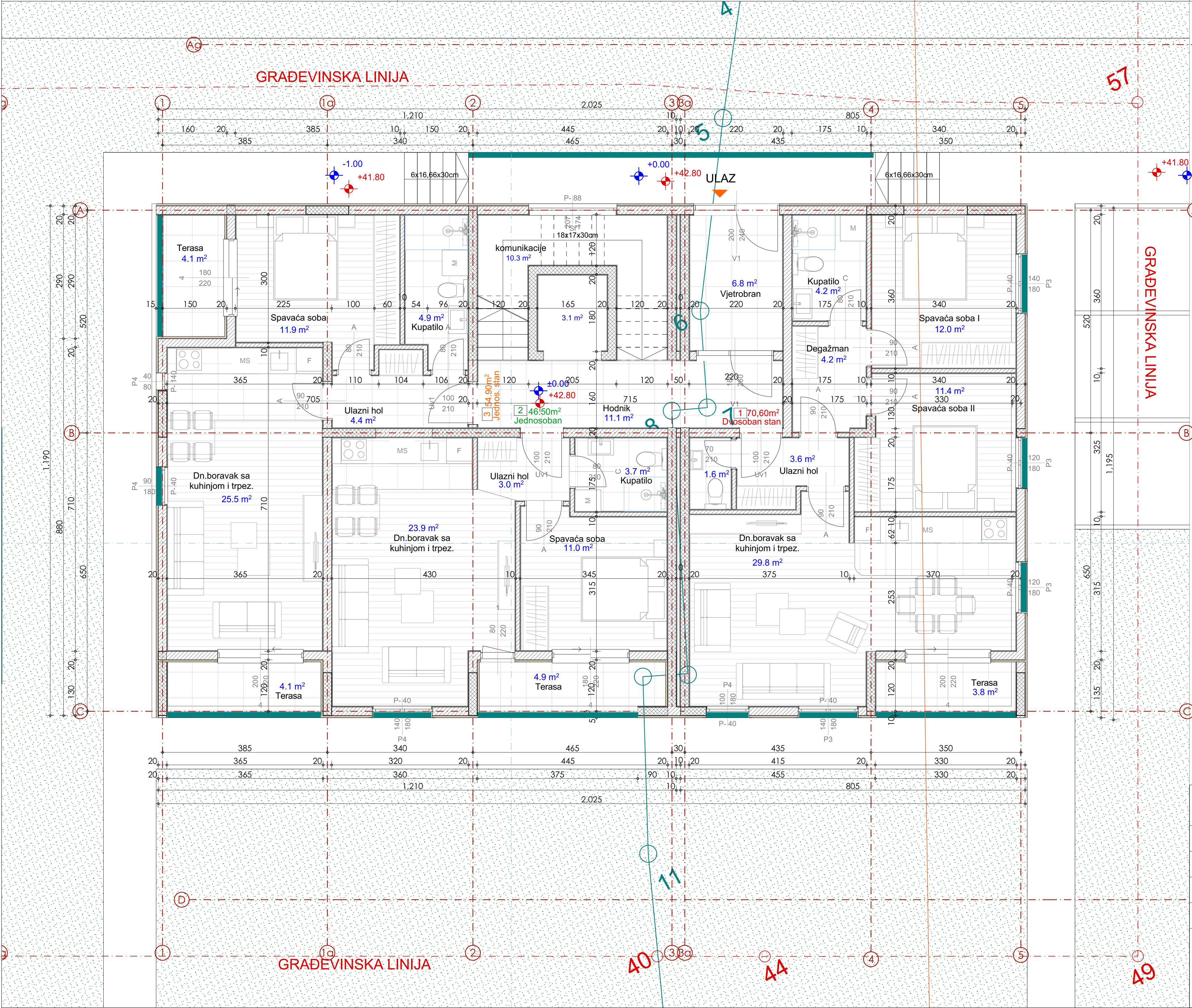


| LEGENDA POVRŠINA: |                             |        |
|-------------------|-----------------------------|--------|
| Br.               | Oznaka prostora:            | m²     |
| 1                 | Tampon zona                 | 5.10   |
| 2                 | Komunikacije                | 15.10  |
| 3                 | Ostava za higijenu          | 4.70   |
| 4                 | Tehnička prostorija         | 5.90   |
| 5                 | Hodnik                      | 5.70   |
| 6                 | Tehnička prostorija         | 34.00  |
| 7                 | Tehnička prostorija         | 19.90  |
| 8                 | Tehnička prostorija         | 28.20  |
| 9                 | Tehnička prostorija         | 19.40  |
| 10                | Tehnička prostorija         | 18.70  |
| 11                | Tehnička prostorija         | 15.90  |
| 12                | Spremište za kola i bicikla | 17.10  |
| 13                | Tehnička prostorija         | 27.80  |
| 14                | Garaža                      | 600.40 |
| Ukupno neto:      |                             | 815.90 |
| Ukupno bruto:     |                             | 882.40 |

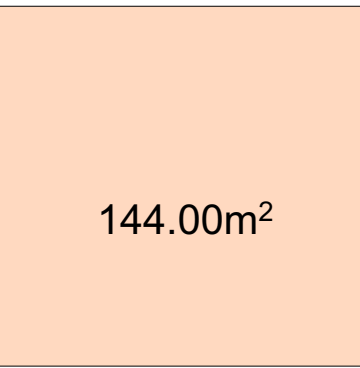


|                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o. Podgorica                  |                                                      | INVESTITOR:<br>"CENTER" d.o.o. Podgorica                                                                                                                            |                                                 |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     | Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Lokacija:<br>Kot. Parc. 1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/11, 1818/51 KO Tolsti, no UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Saradnik/ci:                                         | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                          | Razmjera:<br>R=1:50                             |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2025. godine                 |                                                      | Prilog:<br>OSNOVA SUTERENA                                                                                                                                          | Br. priloga:<br>04                              |
| Datum revizije i M.P.                                   |                                                      | Br. strane:<br>04                                                                                                                                                   |                                                 |





Bruto P - objekta  
na UP3-1

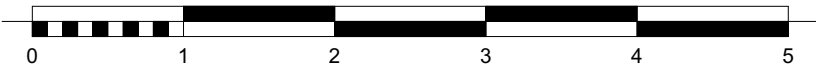


Bruto P - objekta  
na UP3-1a



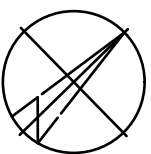
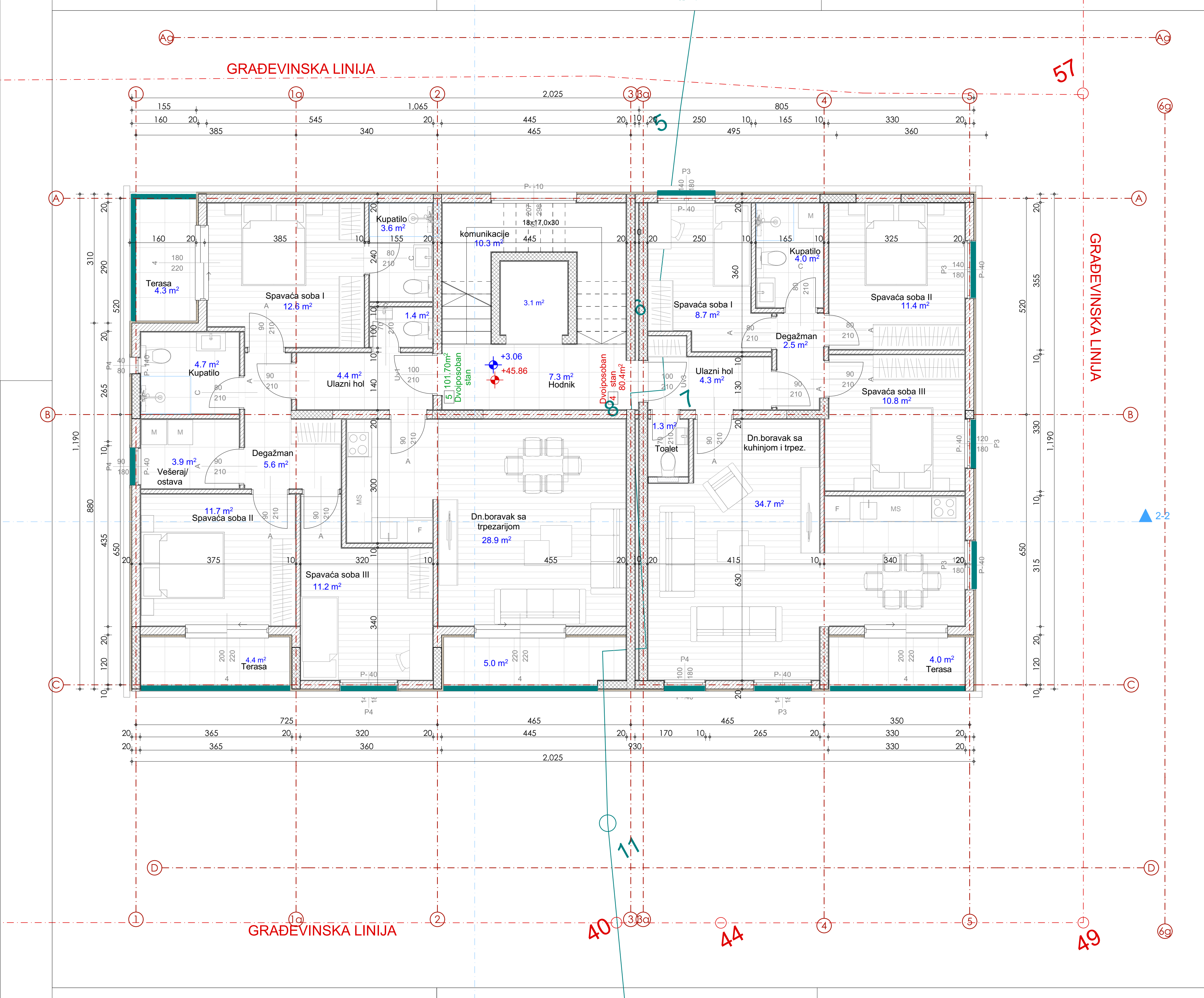
LEGENDA POVRŠINA:

| Br.                           | Oznaka prostora:    | m²     |
|-------------------------------|---------------------|--------|
| 1                             | Vjetrobran          | 6.80   |
| 2                             | Hodnik              | 11.10  |
| 3                             | Komunikacije        | 13.40  |
| Zajedničke prostorije ukupno: |                     | 31.30  |
| 1                             | Stan 1 - Dvosoban   | 70.60  |
| 2                             | Stan 2 - Jednosoban | 46.50  |
| 3                             | Stan 3 - Jednosoban | 54.90  |
| Stanovi ukupno:               |                     | 172.00 |
| Ukupno neto:                  |                     | 203.30 |
| Ukupno bruto:                 |                     | 239.80 |



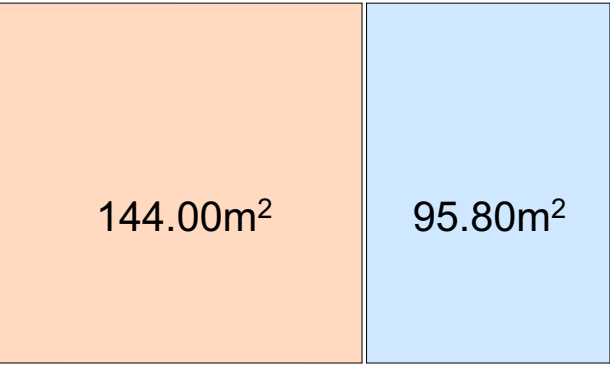
|                         |                                  |                                                                                                                                                                  |                                   |
|-------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:             |                                  | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                                   |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica |                                  | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                                        |                                   |
| Objekat:                | Individualni stambeni objekat    | Lokacija: Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51<br>KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a<br>"Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                                   |
| Glavni inženjer:        | Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                     |                                   |
| Odgovorni inženjer:     | Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                          | Razmjera: R=1:50                  |
| Saradnik/ci:            |                                  | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA                                                                                                                                         | Br. priloga: 05<br>Br. strane: 05 |
| Datum izrade i M.P      | Maj 2025. godine                 | Datum revizije i M.P                                                                                                                                             |                                   |





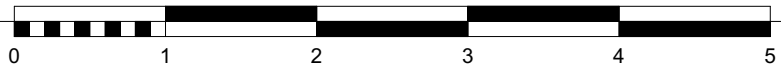
Bruto P - objekta na UP3-1

Bruto P - objekta na UP3-1a



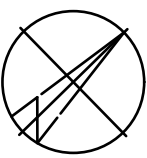
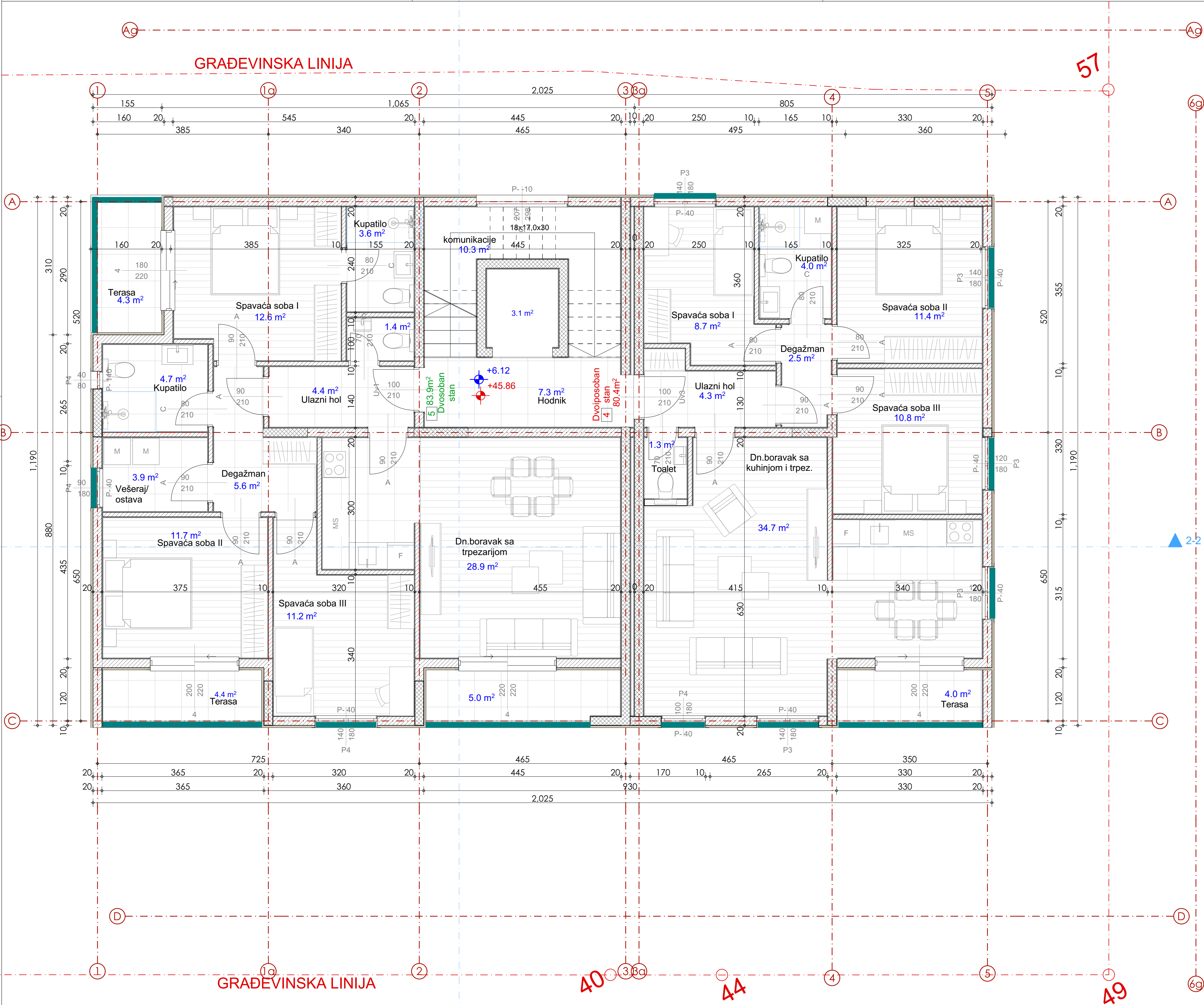
LEGENDA POVRŠINA:

| Br.                           | Oznaka prostora:     | m²    |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| 1                             | Hodnik               | 7.3   |
| 2                             | Komunikacije         | 13.4  |
| Zajedničke prostorije ukupno: |                      | 20.7  |
| 4                             | Stan 4 - Dvoiposoban | 80.4  |
| 5                             | Stan 5 - Dvoiposoban | 101.7 |
| Stanovi ukupno:               |                      | 182.1 |
| Ukupno neto:                  |                      | 202.8 |
| Ukupno bruto:                 |                      | 239.8 |



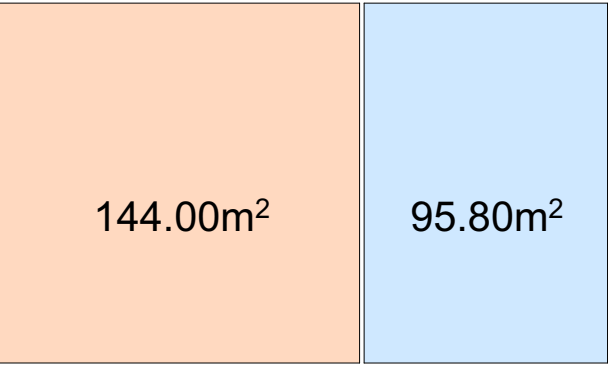
|                                  |                                                                                                                                                                      |                 |                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| PROJEKTANT:                      | INVESTITOR:                                                                                                                                                          |                 |                  |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica          | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                                            |                 |                  |
| Objekat:                         | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51<br>Lokacija: KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a<br>"Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                 |                  |
| Glavni inženjer:                 | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                         |                 |                  |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                      |                 |                  |
| Odgovorni inženjer:              | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                              |                 | Razmjera: R=1:50 |
| Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |                                                                                                                                                                      |                 |                  |
| Saradnik/ci:                     | Prilog:                                                                                                                                                              | OSNOVA I SPRATA | Br. priloga: 06  |
| Datum izrade i M.P               | Datum revizije i M.P                                                                                                                                                 |                 |                  |
| Maj 2025. godine                 |                                                                                                                                                                      |                 |                  |





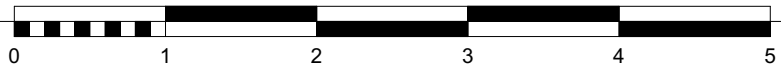
Bruto P - objekta na UP3-1

Bruto P - objekta na UP3-1a



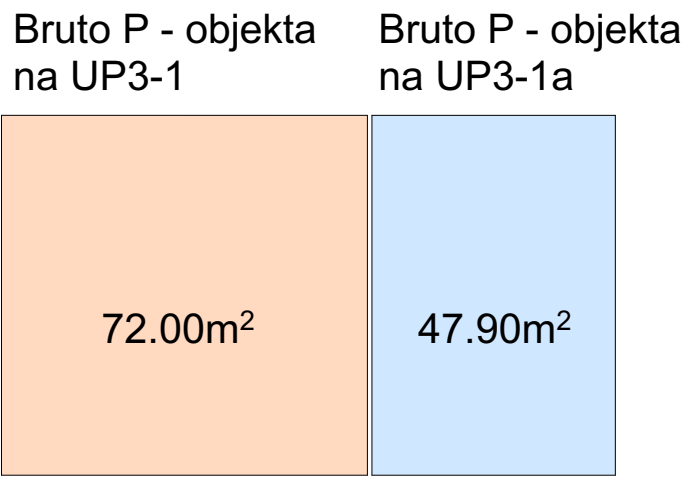
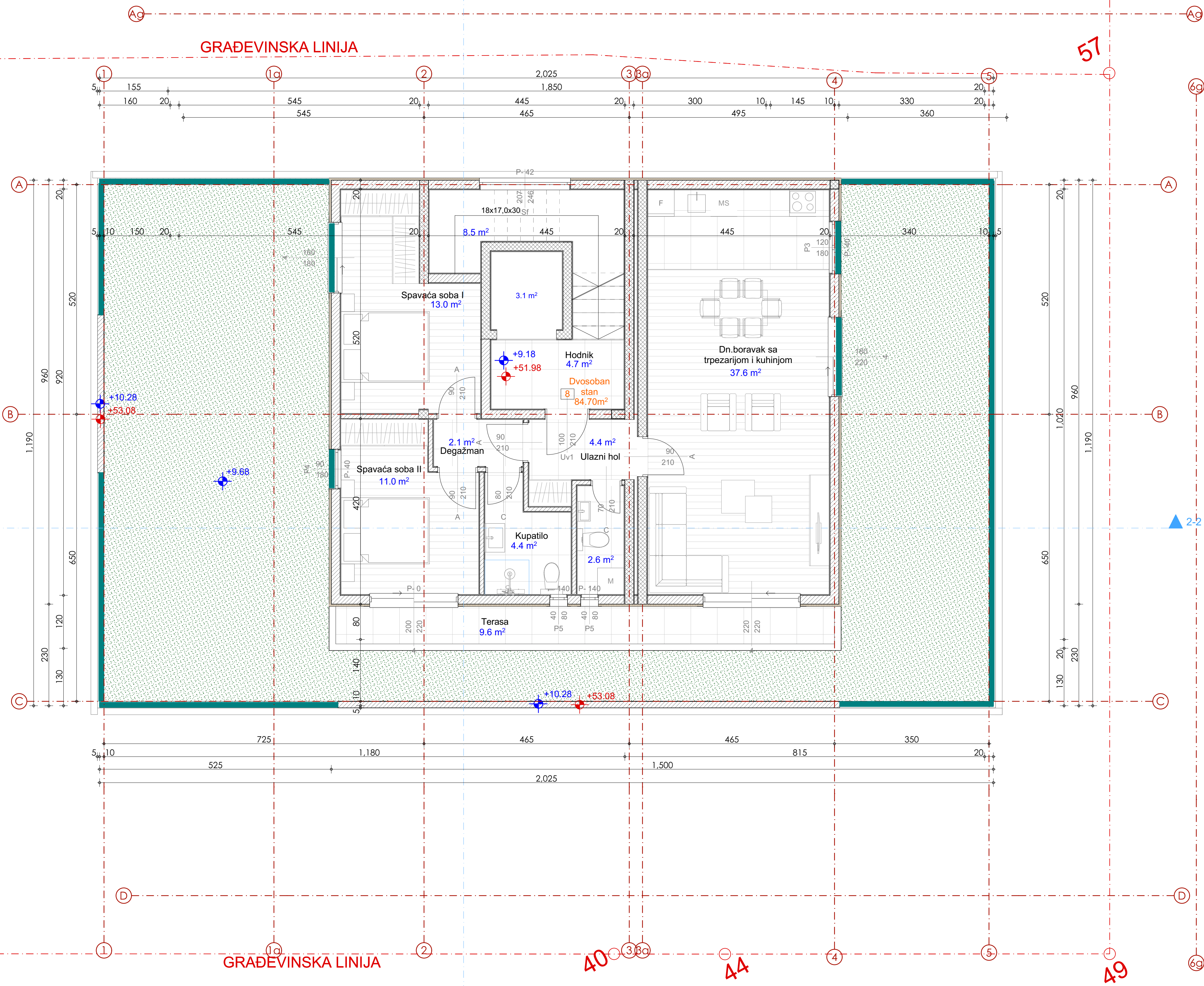
LEGENDA POVRŠINA:

| Br.                           | Oznaka prostora:     | m²    |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| 1                             | Hodnik               | 7.3   |
| 2                             | Komunikacije         | 13.4  |
| Zajedničke prostorije ukupno: |                      | 20.7  |
| 6                             | Stan 6 - Dvoiposoban | 80.4  |
| 7                             | Stan 7 - Dvoiposoban | 101.7 |
| Stanovi ukupno:               |                      | 182.1 |
| Ukupno neto:                  |                      | 202.8 |
| Ukupno bruto:                 |                      | 239.8 |

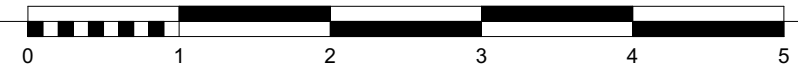


|                         |                                                                                                                                                      |                  |                               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| PROJEKTANT:             | INVESTITOR:                                                                                                                                          |                  |                               |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica | "CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                            |                  |                               |
| Objekat:                | Lokacija:                                                                                                                                            |                  |                               |
| Dvojni stambeni objekat | Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                  |                               |
| Glavni inženjer:        | Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                     |                  | Vrsta tehničke dokumentacije: |
|                         |                                                                                                                                                      | IDEJNO REŠENJE   |                               |
| Odgovorni inženjer:     | Mladen Kovačević dipl. inž. arh.                                                                                                                     |                  | Dio tehničke dokumentacije:   |
|                         |                                                                                                                                                      | ARHITEKTURA      |                               |
| Saradnik/ci:            | Prilog:                                                                                                                                              |                  | Razmjera:                     |
|                         |                                                                                                                                                      | OSNOVA II SPRATA |                               |
|                         |                                                                                                                                                      | Br. priloga:     | Br. strane:                   |
|                         |                                                                                                                                                      | 07               | 07                            |
| Datum izrade i M.P      | Datum revizije i M.P                                                                                                                                 |                  |                               |
| Maj 2025. godine        |                                                                                                                                                      |                  |                               |



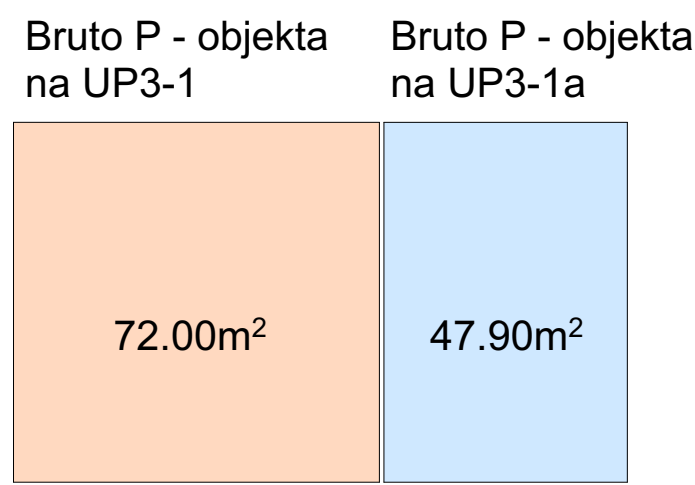
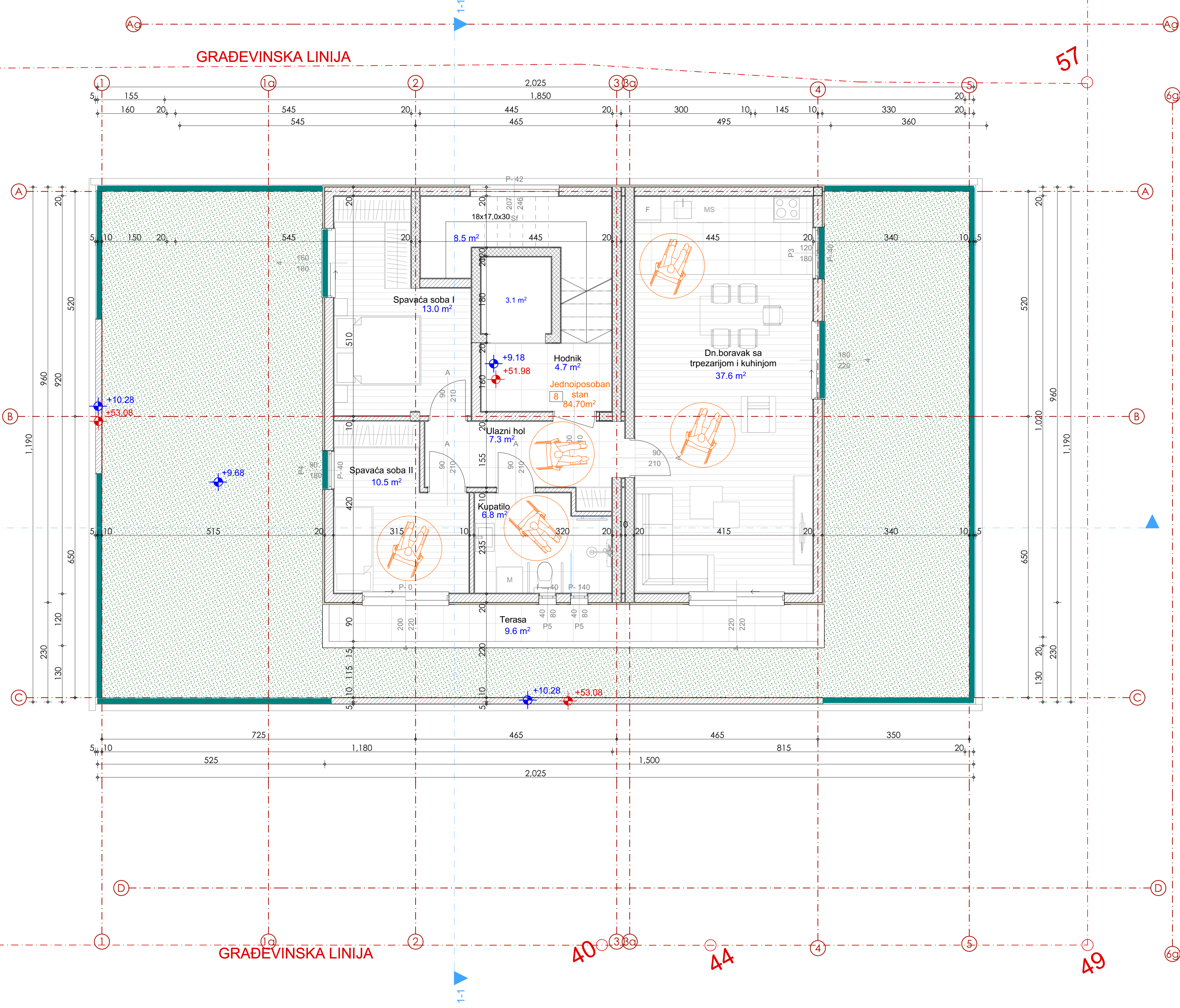


| LEGENDA POVUČENE ETAŽE        |                        |       |
|-------------------------------|------------------------|-------|
| Br.                           | Oznaka prostora:       | m²    |
| 1                             | Hodnik                 | 4.7   |
| 2                             | Komunikacije           | 8.50  |
| Zajedničke prostorije ukupno: |                        | 13.2  |
| 8                             | Stan 8 - Dvosoban stan | 84.7  |
| Stanovi ukupno:               |                        | 84.7  |
| Ukupno neto:                  |                        | 97.9  |
| Ukupno bruto:                 |                        | 119.9 |



|                                                         |                                                                                                                                                                |                  |                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  | INVESTITOR:<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                       |                  |                |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                  |                |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                  |                |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera: R=1:50 |                |
| Saradnik/ci:                                            | Prilog: OSNOVA POVUČENE ETAŽE                                                                                                                                  | Br. priloga: 08  | Br. strane: 08 |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2025. godine                 | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                          |                  |                |



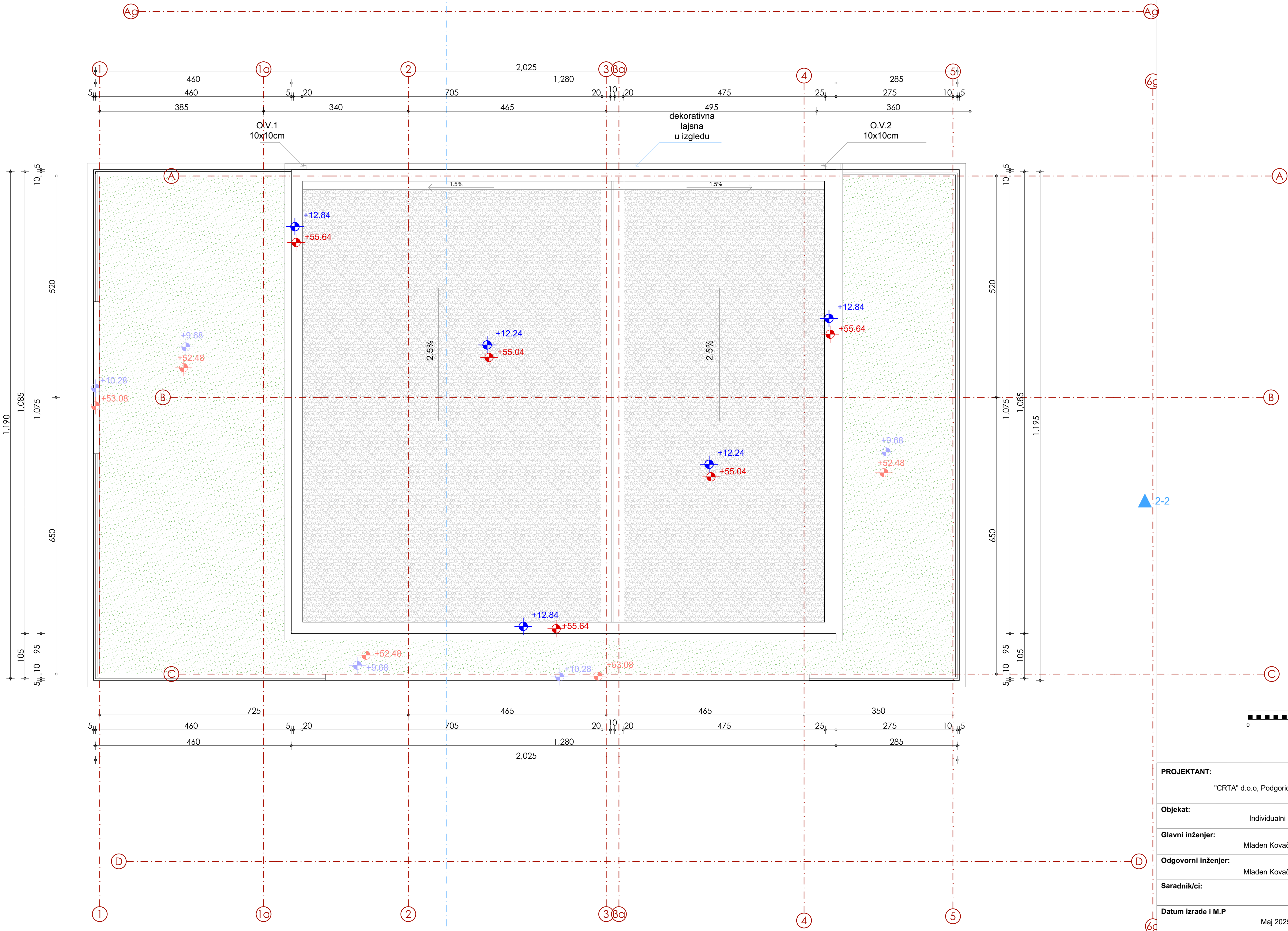
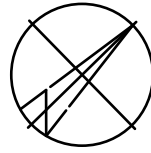


| LEGENDA POVUČENE ETAŽE        |                             |       |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|
| Br.                           | Oznaka prostora:            | m²    |
| 1                             | Hodnik                      | 4.7   |
| 2                             | Komunikacije                | 8.50  |
| Zajedničke prostorije ukupno: |                             | 13.2  |
| 8                             | Stan 8 - Jednoiposoban stan | 85.0  |
| Stanovi ukupno:               |                             | 85.0  |
| Ukupno neto:                  |                             | 98.2  |
| Ukupno bruto:                 |                             | 119.9 |



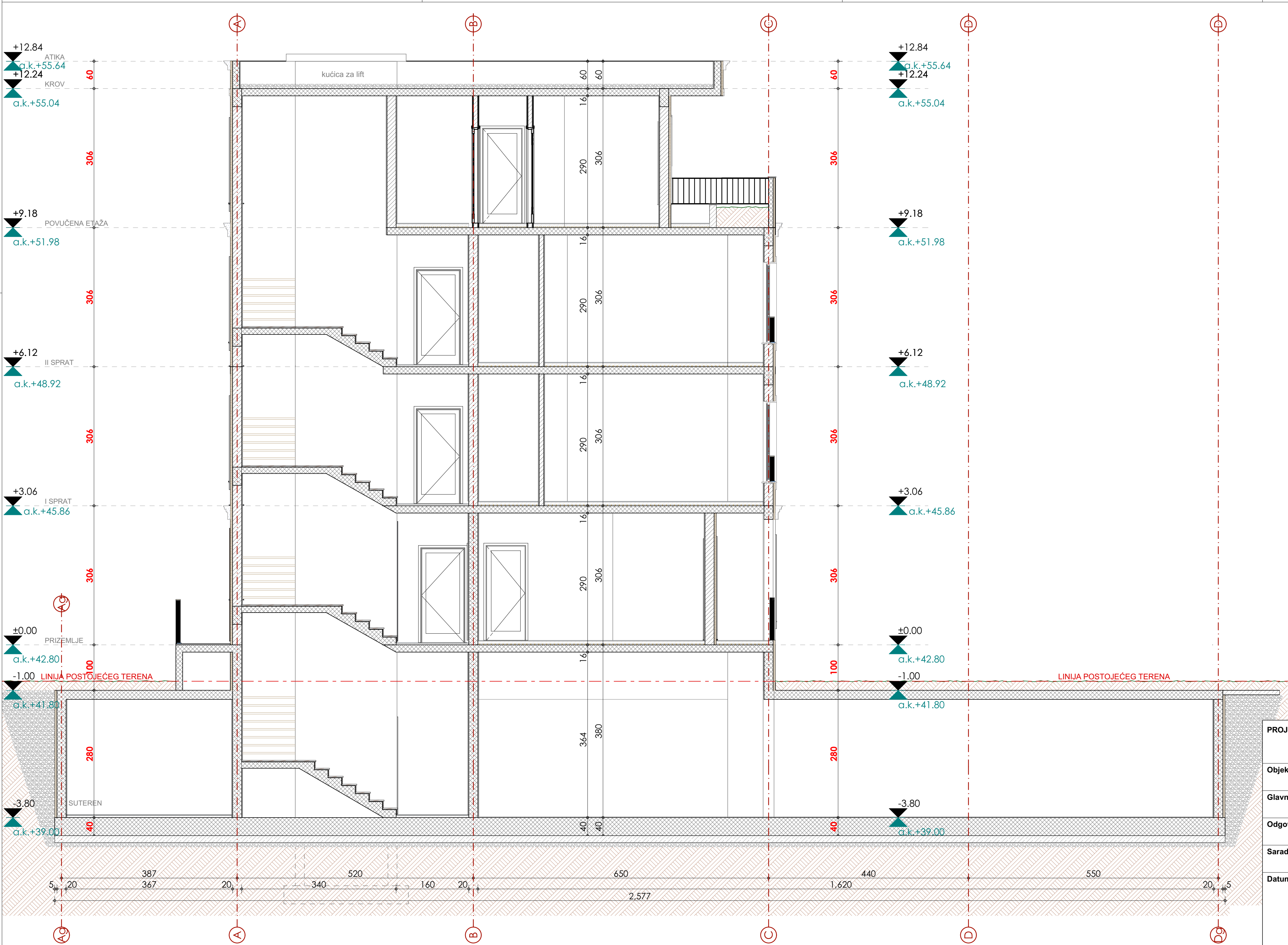
|                                                         |                                                                                                                                                                |                  |                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  | INVESTITOR:<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                       |                  |                |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                  |                |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                  |                |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera: R=1:50 |                |
| Saradnik/ci:                                            | Prilog: OSNOVA POVUČENE ETAŽE prilagođena licu sa invaliditetom                                                                                                | Br. priloga: 09  | Br. strane: 09 |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2025. godine                 | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                          |                  |                |





|                                                         |  |                                                                                                                                                                   |                                   |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  |  | INVESTITOR:<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                          |                                   |
| Objekat:<br>Individualni stambeni objekat               |  | Lokacija:<br>Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                                   |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera:<br>R=1:50               |
| Saradnik/ci:                                            |  | Prilog:<br>OSNOVA KROVNE RAVNI                                                                                                                                    | Br. priloga:<br>Br. strane:<br>10 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                              |                                   |





|                                                         |  |                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  |  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                     |
| Objekat:<br>Individualni stambeni objekat               |  | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                     |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                                                                |                     |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                     | Razmjera:<br>R=1:50 |
| Saradnik/ci:                                            |  | Prilog:<br>PRESJEK 1-1                                                                                                                                         | Br. priloga:<br>11  |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                     |



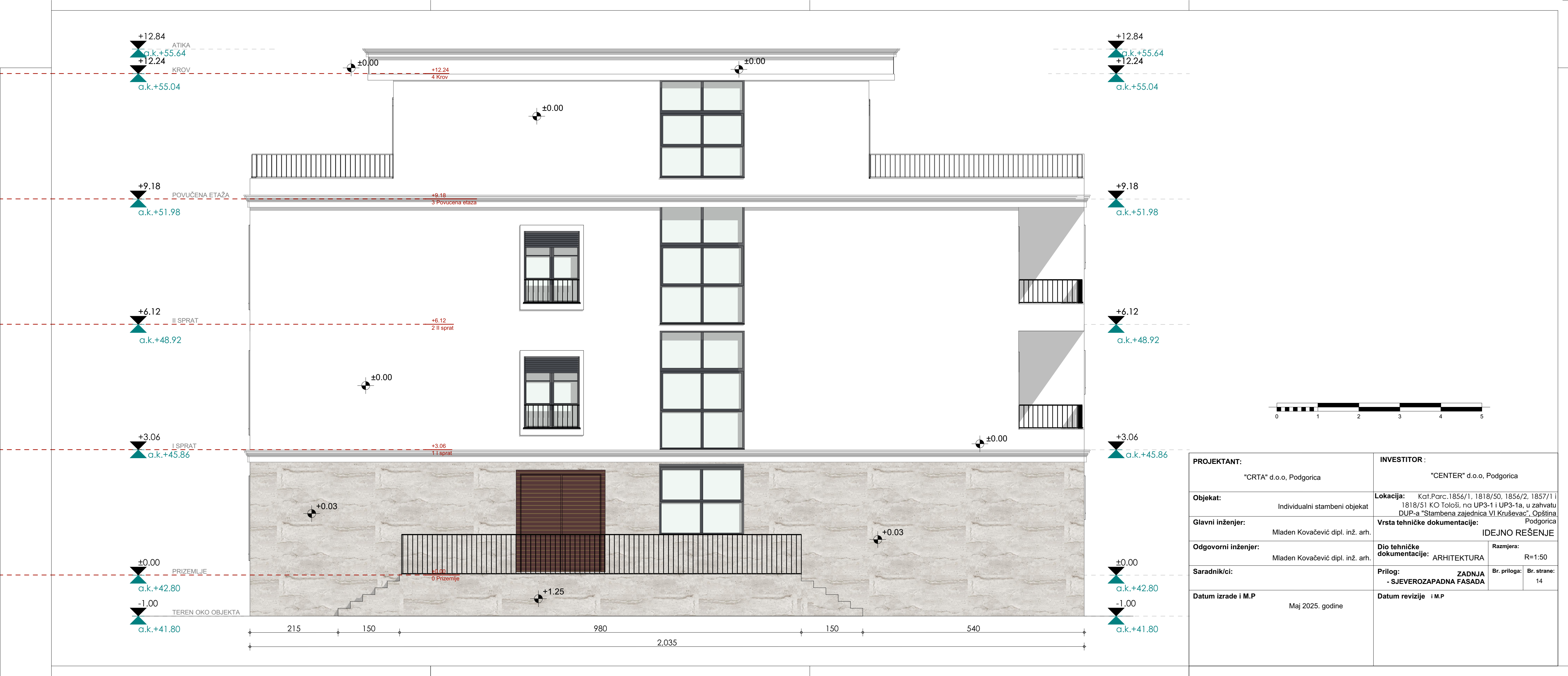


|                            |                                  |                                      |                                                                                                                                                             |
|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b>         |                                  | <b>INVESTITOR:</b>                   |                                                                                                                                                             |
| "CRTA" d.o.o, Podgorica    |                                  | "CENTER" d.o.o, Podgorica            |                                                                                                                                                             |
| <b>Objekat:</b>            | Individualni stambeni objekt     | <b>Lokacija:</b>                     | Kat.Porc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1<br>1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu<br>DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština<br>Podgorica |
| <b>Glavni inženjer:</b>    | Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> | <b>IDEJNO REŠENJE</b>                                                                                                                                       |
| <b>Odgovorni inženjer:</b> | Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b>   | <b>Razmjera:</b>                                                                                                                                            |
| <b>Saradnik/ci:</b>        |                                  | <b>Prilog:</b>                       | <b>R=1:50</b>                                                                                                                                               |
| <b>Datum izrade i M.P</b>  | Maj 2025. godine                 | <b>PRESJEK 2-2</b>                   | <b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b><br>12                                                                                                                |
|                            |                                  | <b>Datum revizije i M.P</b>          |                                                                                                                                                             |





|                                                         |  |                                                                                                                                                                |                             |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  |  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                             |
| Objekat:<br>Individualni stambeni objekat               |  | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                             |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                                                                |                             |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera: R=1:50            |
| Saradnik/ci:                                            |  | Prilog: PREDNJA - JUGOISTOČNA FASADA                                                                                                                           | Br. priloga: Br. strane: 13 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                             |



|                                                         |                                                                                                                                                                |              |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |              |                   |
| Objekat:<br>Individualni stambeni objekat               | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |              |                   |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                                                                |              |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                     | Razmjera:    | R=1:50            |
| Saradnik/ci:                                            | Prilog:<br>ZADNJA<br>- SJEVEROZAPADNA FASADA                                                                                                                   | Br. priloga: | Br. strane:<br>14 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |              |                   |





|                                                         |  |                                                                                                                                                                |                             |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  |  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                             |
| Objekat:<br>Individualni stambeni objekat               |  | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                             |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                                                                                                                |                             |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera:<br>R=1:50         |
| Saradnik/ci:                                            |  | Prilog: BOČNA - JUGOZAPADNA FASADA                                                                                                                             | Br. priloga: Br. strane: 15 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                             |







|                                                         |                                                                                                                                                                |                     |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                     |                   |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                     |                   |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                     |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera:<br>R=1:50 |                   |
| Saradnik/ci:                                            | Prilog:<br>3D PRIKAZI                                                                                                                                          | Br. priloga:        | Br. strane:<br>17 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                     |                   |





|                                                         |  |                                                                                                                                                                |                             |
|---------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  |  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                             |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     |  | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                             |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    |  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                             |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. |  | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera: R=1:50            |
| Saradnik/ci:                                            |  | Prilog: 3D PRIKAZI                                                                                                                                             | Br. priloga: Br. strane: 18 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                             |





|                                                         |                                                                                                                                                                |                     |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:<br>"CRTA" d.o.o, Podgorica                  | INVESTITOR :<br>"CENTER" d.o.o, Podgorica                                                                                                                      |                     |                   |
| Objekat:<br>Dvojni stambeni objekat                     | Lokacija: Kat.Parc.1856/1, 1818/50, 1856/2, 1857/1 i 1818/51 KO Tološi, na UP3-1 i UP3-1a, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac", Opština Podgorica |                     |                   |
| Glavni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh.    | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE                                                                                                                   |                     |                   |
| Odgovorni inženjer:<br>Mladen Kovačević dipl. inž. arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                                                                                                                        | Razmjera:<br>R=1:50 |                   |
| Saradnik/ci:                                            | Prilog: MONTAŽE                                                                                                                                                | Br. priloga:        | Br. strane:<br>19 |
| Datum izrade i M.P<br>Maj 2025. godine                  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                           |                     |                   |