



Projektant:
Bor biro d.o.o. Podgorica

Autori:
Miloš Popović, spec.sci.arh.
Vodeći projektant:
Miloš Popović, spec.sci.arh.
Odgovorni projektant:
Miloš Popović, spec.sci.arh.
Saradnici na projektu:
Anja Popović, spec.sci.arh.

Investitor:
Ratko Stojković

Objekat i lokacija:
Individualni stambeni objekat
Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA 2, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

Datum izrade: Oktobar 2025.

BOR BIRO DOO

mail: borbiro.office@gmail.com
mob: +38269225884, +38268025884
adr: Ul. Žarka Zrenjanina, br.2, 81000 Podgorica

PIB: 03568270
žiro račun: 520-47297-95
Hipotekarna banka

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹STOJKOVIĆ RATKOOBJEKAT²Individualni stambeni objekatLOKACIJA³Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTA

Arhitektonski projekat sa uređenjem terenaAUTOR PROJEKTA⁵Miloš Popović spec.sci.arhPROJEKTANT⁶Bor biroODGOVORNO LICE⁷Miloš Popović spec.sci.arhVODEĆI PROJEKTANT⁸Miloš Popović spec.sci.arhODGOVORNI PROJEKTANT⁹Miloš Popović spec.sci.arhSARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Anja Popović spec.sci.arh¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarskparcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Geodetska podloga
- Izjava o digitalnom mjerenju
- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Zbirna rekapitulacija ostvarenih površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga 1:150
- Šira situacija – položaj objekta 1:150
- Situacija sa osnovom prizemlja 1:100

- Osnova prizemlja	1:50
- Osnova sprata	1:50
- Izgled krova	1:50
- Presjek 1-1 i 2-2	1:50
- Jugoistočna fasada	1:50
- Jugozapadna fasada	1:50
- Sjeverozapadna fasada	1:50
- Sjeveroistočna fasada	1:50
- 3D prikazi i montaža	/

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

o izradi projektne dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 15s-12, DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Opština Podgorica.

Zaključen dana 03.07.2025..godine, između:

NARUČIOCA: **RATKO STOJKOVIĆ, Podgorica,**

PROJEKTANTA: **BOR BIRO doo iz PODGORICE,**
koga zastupa izvršni direktor, spec.sci.arh Miloš Popović

ČLAN 1. Predmet ugovora

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora izrada idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 15s-12, DUP "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Opština Podgorica u skladu sa ponudom za projekat i važećim urbanističko tehničkim uslovima i dozvoljenim gabaritima, visinama i površinama.

ČLAN 2. Obaveze projektanta

Projektant se obavezuje da povjerene im poslove obavlja u skladu sa odredbama pozitivnog zakonodavstva koje definiše oblasti koje čine sastavni dio ovog ugovora, odnosno koje su predmet ugovora, preciziran članom 1., sve u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, projektom zadatkom naručioca i ponudom projektanta.

ČLAN 3. Obaveze investitora

Za potrebe izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta, naručilac je dužan da projektantu dostavi: Urbanističko - tehničke uslove, geodetsku podlogu, elaborat originalnih terenskih podataka-plan parcelacije, projektni zadatak, uslove priključaka na javne instalacije od nadležnih organa i organizacija, kao i potrebne posebne uslove.

Projektni zadatak sadrži informacije o namjeni, funkciji i izgledu objekta, kao i druge potrebne informacije.

ČLAN 4. Sadržaj projekta

Idejno rješenje sadrži Arhitektonsko rješenje objekta sa 3D prikazima i tehničkim obrazloženjem rješenja, prikazom ostvarenih neto i bruto površina i potrebnim tehničkim crtežima.

Glavni projekat sadrži glavne projekte: Arhitekture, Konstrukcije (sa planom armature usklađenim sa arhitekturom), Elektrotehničkih instalacija (Jake i slabe struje i projekat Solarne elektrane) i projekat hidrotehničkih instalacija.

Ostali projekti i elaborati nijesu uključeni u ugovorenu cijenu, a njihova naknadna izrada biće vrednovana na osnovu posebne ponude.

ČLAN 5. Rok

Projektant se obavezuje da predmetnu projektну dokumentaciju predaje naručiocu u rokovima:

- idejno rješenje objekta u roku od 20 dana od dana odobrenja konceptualnog rješenja od strane naručioca i sticanja uslova za početak rada

- glavni projekat u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta i sticanja uslova za početak rada

ČLAN 6. Predaja Idejnog rješenja

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izradi i preda naručiocu u ugovorenom roku u digitalnoj formi, u 1 primjerku u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD, za potrebe saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

ČLAN 7. Predaja Glavnog projekta

Projektant se obavezuje da dokumentaciju koja čini Glavni projekat objekta, preda naručiocu jedan primjerak u zaključanom digitalnom obliku u PDF format na CD i jedan primjerak u papirnoj-analognoj formi, propisno zapakovan.

ČLAN 8. Ugovorena cijena

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da vrijednost poslova preciziranih ovim ugovorom bude vrijednovana na sljedeći način:

- [redacted] eura bez PDV-a
- dinamika plaćanja u skladu sa Ponudom

ČLAN 9. Autorska prava

Sva autorska prava nad Idejnim rješenjem iz člana 1. pripadaju Projektantu, pa ih je Investitor dužan poštovati u toku izrade Glavnog projekta, njegove izgradnje i eksploatacije nakon iste.

ČLAN 10. Završne odredbe

Na sve odnose koji nijesu precizirani odredbama ovog ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ugovor je zaključen i potpisan u 3 istovjetna primjeraka, od čega 1 primjerak se ubacuju u projektnu dokumentaciju, i po 1 primjerak pripada Naručiocu i Projektantu. Svaki uredno potpisan primjerak ima značenje originala i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.

UGOVORNE STRANE :

PROJEKTANT:



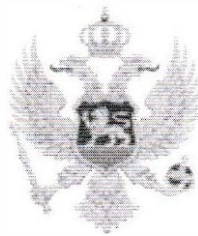
BOR BIRO doo Podgorica
Izvršni direktor,
Spec.sci.arh. Miloš Popović



NARUČILAC :



Ratko Stojković



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1150517 / 001
PIB: 03568270

Datum registracije: 08.06.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "BOR BIRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOR BIRO DOO
Telefon: +38268025884
eMail: miloospopovic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.05.2023.
Datum donošenja Statuta: 30.05.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Adresa sjedišta: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOŠ POPOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ POPOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.06.2023 godine u 10:47h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1467/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Popović Miloša iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Popović Miloš, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, kojim se Popović Milošu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4723 od 21.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Broj: UPI 09-332/25-1468/2
Podgorica, 07.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BOR BIRO“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BOR BIRO“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BOR BIRO“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1467/2 od 28.07.2025. godine, kojim je **Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Popović Milošem od 01.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1150517/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260213	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030137/25

POLISA - RAČUN POL-00305433

Zastupnik:	Popović Sladjana, 81-077		
Ugovarač			
Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.07.2025 (24:00) - 05.07.2026 (24:00)	Period obračuna	05.07.2025 - 05.07.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332-23-821/23, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacij/, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod: 12.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BOR BIRO DOO PODGORICA	MB	03568270
Adresa	ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268025884

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00305433

Datum štampe: 09.07.2025 14:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	243,00
Porez na premiju	21,87
Ukupna premija sa porezom	264,87
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

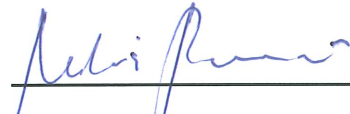
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 09.07.2025



POLISA: POL-00305433

Datum štampe: 09.07.2025 14:44

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4723

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOŠ B. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5245



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

LOKACIJA: Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2,
Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Miloš Popović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1467/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije Arhitektonski projekat sa uređenjem terena urađen u skladu sa:

- zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi navedeni podaci u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Popović spec.sci.arh

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, oktobar 2025.

(mjesto i datum)

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT: Individualni stambeni objekat

VRSTA PROJEKTA: Arhitektonski projekat sa uređenjem terena

LOKACIJA: Dio UP 5a-12, KP 879/6 , DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2, Opština Podgorica

INVESTITOR: Ratko Stojković

VODEĆI PROJEKTANT: Miloš Popović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije.

U Podgorici, oktobar 2025. godine.

BOR BIRO d.o.o.

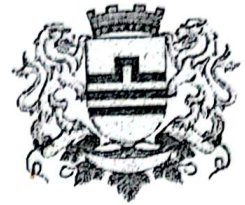
Miloš Popović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



Društvo za projektovanje i usluge
"BOR BIRO"
d.o.o.
PODGORICA

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/22-269
Podgorica, 22.02.2022.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 076/21 od 09.07.2021., 141/21 od 30.12.2021.), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 19/09), na zahtjev **Stojković Ratka**, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 5a-12, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZAGORIČ 3 I 4 – ZONA 2" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

1	PODNOŠILAC ZAHTEVA	STOJKOVIĆ RATKO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 5759, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 879/6 KO Podgorica II, iznosi 455,00m²;▪ Površina katastarske parcele broj 879/7 KO Podgorica II, iznosi 22,00m². Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ Stojković Slobodan Ratko Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Pomoćna zgrada na katastarskoj parceli 879/6, katastarske oznake 2, površine horizontalnog gabarita 43,00m², spratnosti prizemlje, upisana je sa teretom "Nema dozvolu". List nepokretnosti – prepis, broj 5759 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: INDIVIDUALNO STANOVANJE U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela		
	<p>Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovođenje plana bilo olakšano.</p> <p>Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.</p> <p>Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Građevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.</p>		
		min parcela	min širina fronta
	individualni slobodnostojeći	300m ²	12m
	individualni dvojni	400m ² (2x200)	16m (2x8)
			max parcela
			700m ²
			300m ²
	<p>Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.</p> <p>Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije“. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 5a - 12 iznosi 470,00m².</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>		

3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>obavezujuća građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>na</u> kojoj se mora graditi budući objekat. ▪ <i>neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija</i> = predstavlja liniju <u>do koje</u> se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat. <p>Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički.</p> <p>Građevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. 07 „Regulaciono nivelacioni plan“ (grafički prilog 4 ovih UTU-a).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
----------	--

5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu ▪ da gustine stanovanja budu u realnim okvirima ▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha ▪ da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja ▪ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo
----------	--

	Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama vbažećeg Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo uz individualno stanovanje</p> <p>Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela ▪ u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta ▪ predvrt ograditi živom ogradom (<i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Thuja occidentalis</i> 'Columna') ▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna ▪ za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. Implexa</i>, <i>Rhyncospermum jasminoides</i> i sl.) ▪ satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem ▪ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta ▪ izbor vrsta je individualan.
7	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p>
8	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. ▪ Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
9	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p>
10	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
10.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2".</p>
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka urbanističke parcele	5a-12
	Površina urbanističke parcele	470,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,875
	Maksimalna površina pod objektom	165,00m ²
	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	411,00m ² Izračunavanje površina i zapremine objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata/broj etaža	P+1+Pk/2,5
	Maksimalni broj stambenih jedinica/broj stanovnika	3/ 10
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:		
Namjena	broj parking mjesta	jedinica
Stanovanje	1,1 pm	jedan stan

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja

Individualno stanovanje je ovim Planom organizovano u dva tipa: slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti.

Urbanistički parametri

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m ²	0,40	1,00
individualno stanovanje od 300 do 600m ²	0,35	0,875
individualno stanovanje preko 600m ²	0,30	0,75

Minimalna površina urbanističke parcele za slobodnostojeći objekat je 300m² a za dvojne objekte iznosi 200m².

Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.4, za parcele od 300 do 600m² je 0.35 i za parcele preko 600 m² je 0.30.

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 300m² je 1.00, za parcele od 300 do 600m² je 0.875 i za parcele preko 600 m² je 0.75.

Maksimalna spratnost objekta je P+1 za parcele do 300m² i P+1+Pk za parcele preko 300m².

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte individualnog stanovanja.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom stambenom objektu mogu biti organizovane maksimalno 3 stambene jedinice (1 po etaži).
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke

	<p>parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena. ▪ Nagib krovnih ravni iznosi max 28°. ▪ Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. ▪ Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova. ▪ Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina. ▪ Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. ▪ Principi uređenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. <p>Ograđivanje</p> <p>Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici</i>, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m. ▪ <i>Ka regulaciji</i>, parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m. ▪ Ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice. ▪ Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.</p>
<p>13</p>	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>
<p>14</p>	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>

	<p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.</i></p>
15	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 5759 - prepis, KO Podgorica II; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarske parcele broj 879/6 i 879/7 KO Podgorica II.

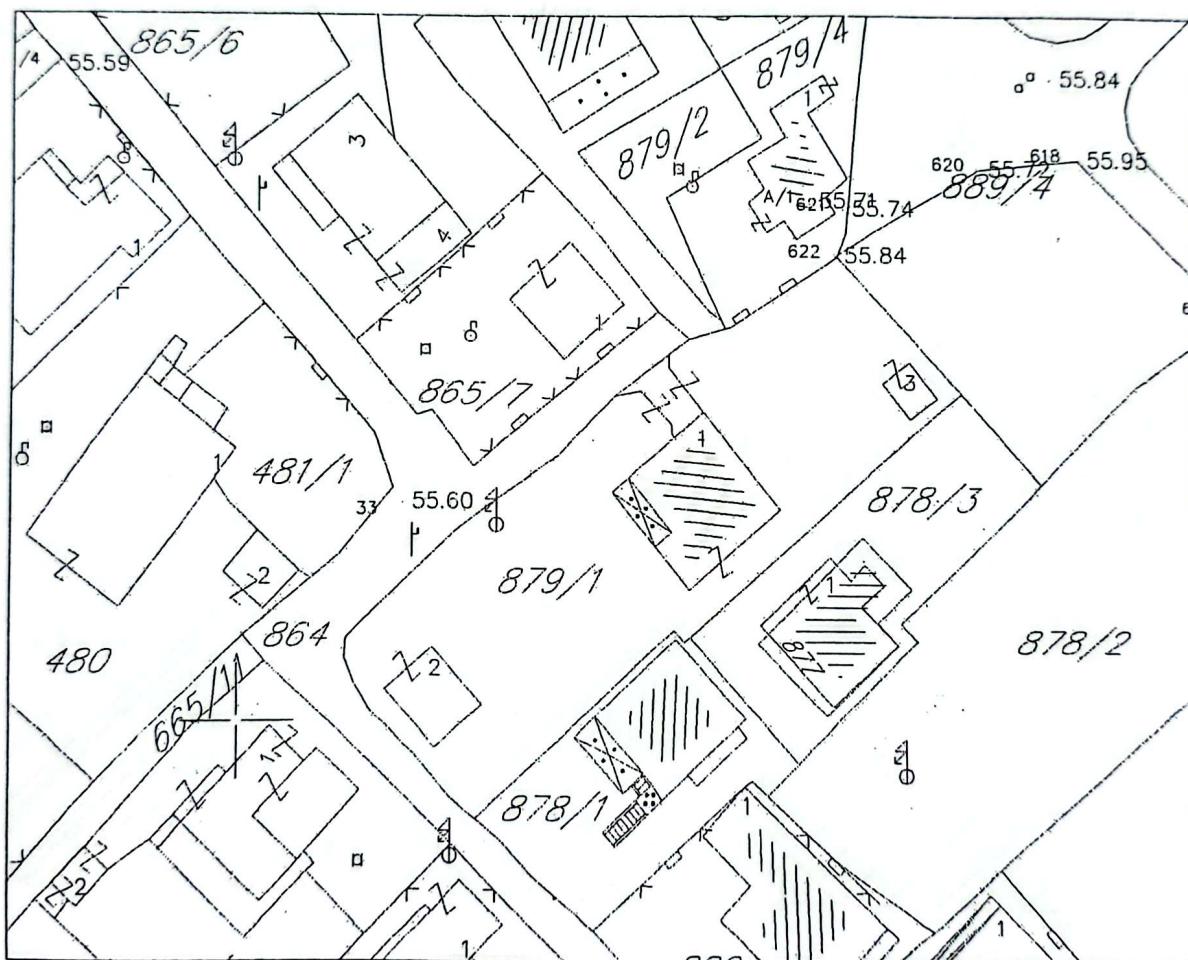

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/22-269
Podgorica, 22.02.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

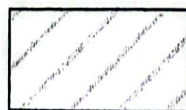
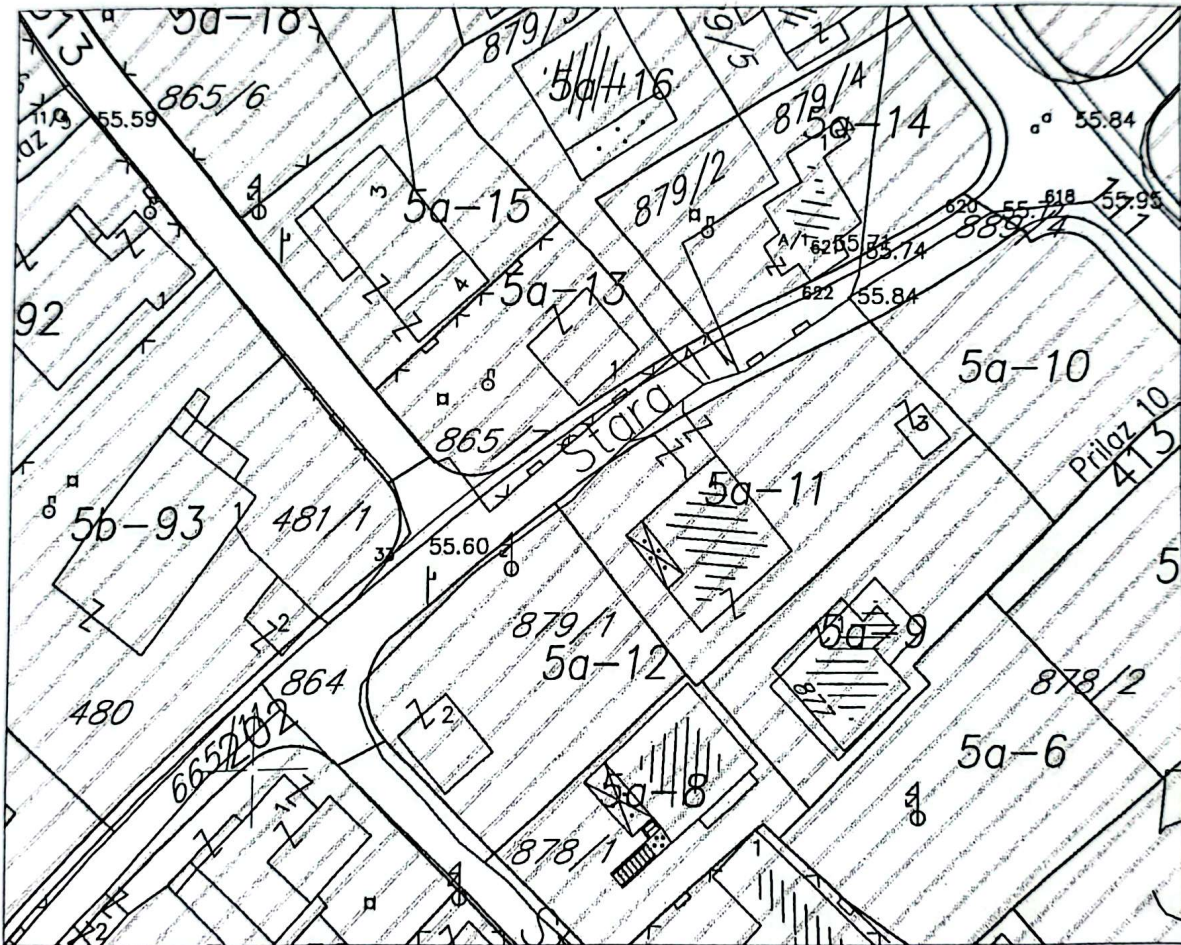
1

03 – Geodetska podloga

UP 5a - 12



broj: 08-332/22-269
Podgorica, 22.02.2022.godine



individualno stanovanje

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2" – Izmjene i dopune

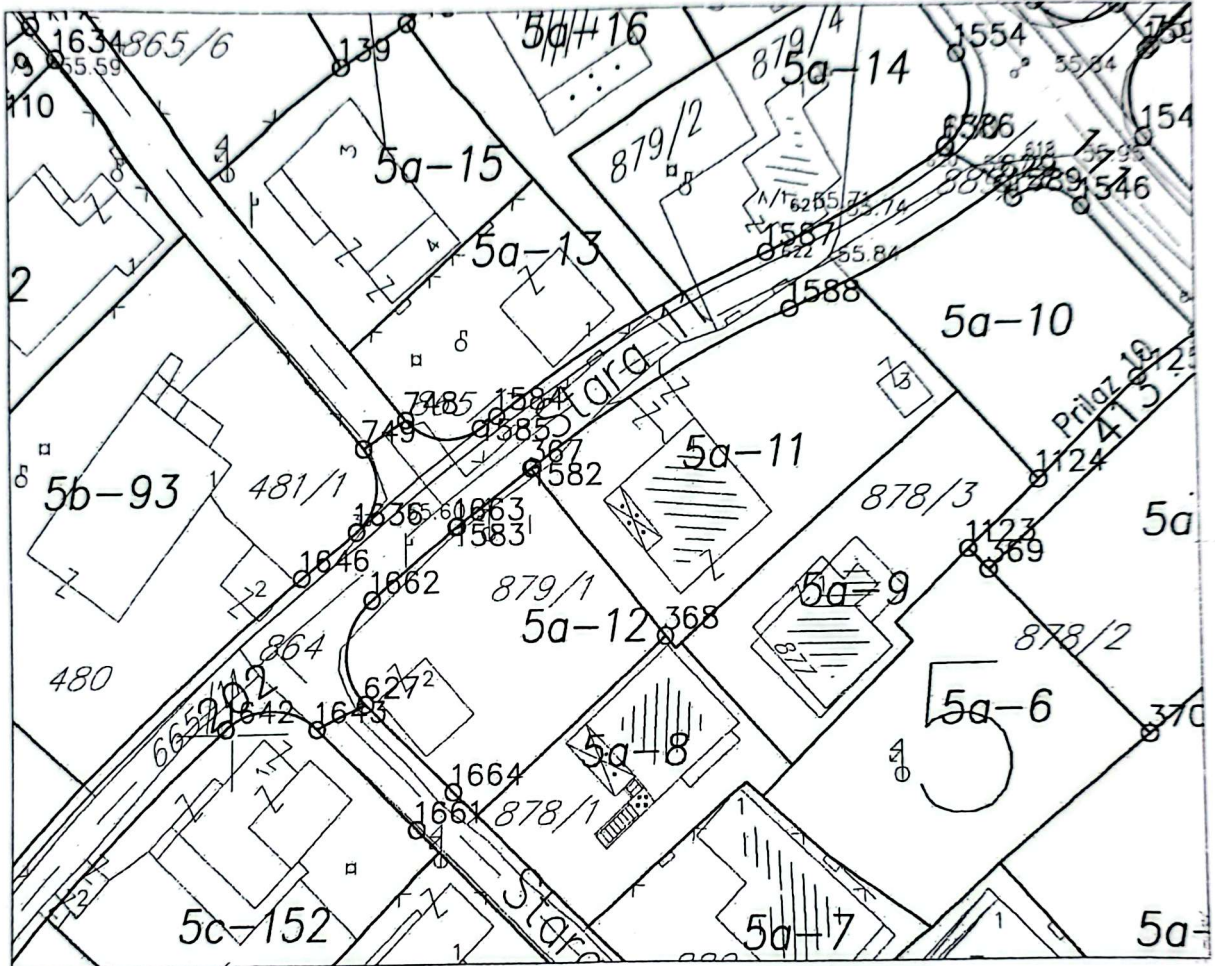
2

05 – Namjena površina

UP 5a - 12



broj: 08-332/22-269
 Podgorica, 22.02.2022.godine



6c-220

granica i broj parcele

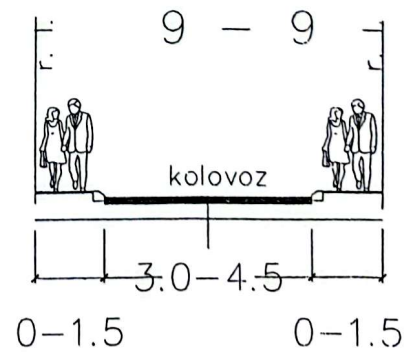
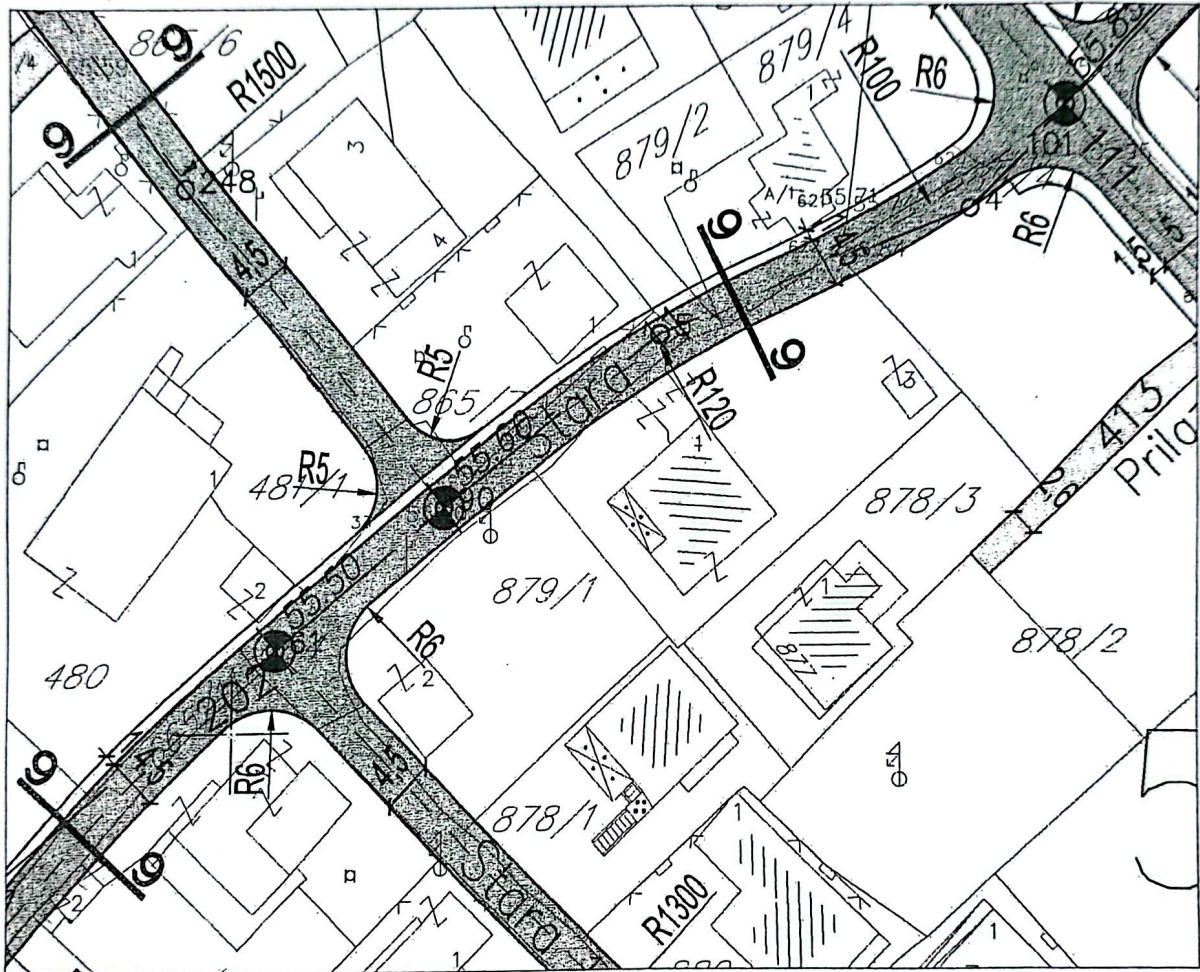
367 6605126.93	4702422.49	1582 6605127.10	4702422.65
368 6605139.03	4702407.89	1583 6605120.25	4702417.58
627 6605111.95	4702402.36	1662 6605112.42	4702411.31
		1663 6605120.15	4702417.51
663 6605078.44	4702776.38	1664 6605119.90	4702394.51

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune

3	06 - Plan parcelacije	UP 5a - 12
---	-----------------------	------------



broj: 08-332/22-269
Podgorica, 22.02.2022.godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 - zona 2" - Izmjene i dopune

5 08 - Plan saobraćaja

UP 5a - 12

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.07.2025 15:22

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.07.2025 15:22

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5759 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
879/6	2	13 33	23.03.2020	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	43	0.00
879/6		13 33	29.04.2020	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	412	0.00
879/7		13 33	29.04.2020	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	22	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
879/6	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	1980	PRIZEMNA ZGRADA 43	Svojina 1/1 STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO *
879/6	2	Nestambeni prostor	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO *
879/6	2	Nestambeni prostor	2	Prizemlje 16	Svojina 1/1 STOJKOVIĆ SLOBODAN RATKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
879/6	2		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
5759					954	4099	2020	STOJKOVIĆ RATKO	O KUPOPRODAJI TG 2 LN 4130 PARC 879/6 879/7 PD 1 2



ENGINEERING

d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoincg@gmail.com

Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 71. Podgorica

Izjava geodete

Postupajući po zahtjevu klijenta(investitora) **Stojković Ratka** d.o.o PG, "Geoengineering" d.o.o. je na osnovu zvaničnih grafičkih podataka kat.operata PJ Podgorica u dijelu KO Podgorica II i zvaničnih grafičkih podataka DUP-a **DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2"** izmjene i dopune za **UP 5a-12**, dao izjavu vezanu za tehnički opis tačne lokacije na kojoj gore pomenuti investitor planira izgradnju **objekta**.

Obrazloženje: kancelarijskom obradom-georeferenciranjem dobijenih pomenutih grafika dajemo sledeću izjavu:

- da investitor planira gradnju objekta na dijelu urbanističke parcele **UP 5a-12** koju u cjelosti čini kat. parcela **879/6** upisana u LNbr.**5759** (VI. **Stojković Ratko** svoj.1/1) u KO **Podgorica II**.
- Predmetna lokacija infrastrukturno je povezana sa postojećom sobračajnicom tačnije kat. parcelom **864/1** upisanom u LNbr.**178**(VI. **Glavni Grad** raspolag. 1/1 **Crna Gora** svojina 1/1), način korišćenja - nekategorisani putevi, a sve u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Predmetna izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat

za Geoengineering

obradio:

Podgorica 16.07.2025god.

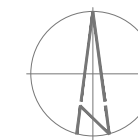
Stojković Boris eng. geod.



4
702
440

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Podgorica II

list detalja 1



4
702
425

det.tačke UP A10

	Y	X
367	6605126.913	4702422.511
1663	6605120.152	4702417.505
1662	6605112.420	4702411.310
627	6605111.952	4702402.359
1664	6605119.900	4702394.510
1665	6605122.004	4702392.464
368	6605139.030	4702407.890

regulaciona linija GL

	Y	X
816	6605124.102	4702398.793
817	6605116.168	4702406.628
818	6605123.811	4702412.749
819	6605137.983	4702423.242

4
702
410

4
702
395

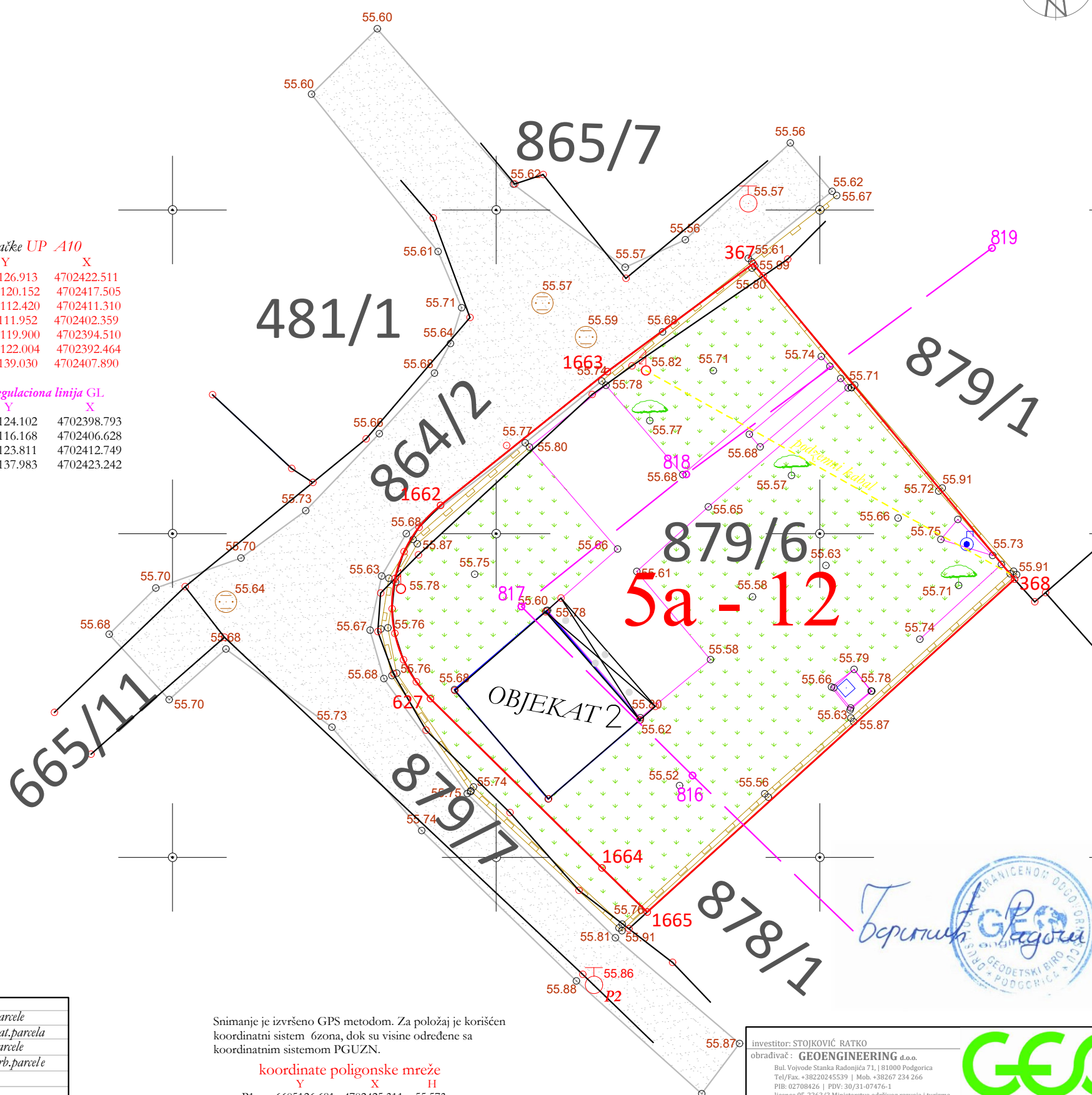
4
702
380

Legenda	
	granice kat.parcele
	879/6 numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	5a-12 numeracija urb.parcele
	beton
	asfalt
	objekat
	betonski cok
	šabit
	betonski stub
	poligonska mreža

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605126.681	4702425.311	55.573
P2	6605119.527	4702389.089	55.859



Đorđe Stanković

investitor: STOJKOVIĆ RATKO			
obrاديvat: GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Boričić Radoš geometar.			
Situaciona podloga na UP 5a-12 DUP-a "ZAGORIĆ 3-4, ZONA 2"			
datum: 15.05.2025	razmjera(CAD): 1:1 (unit)	razmjera(snim.): 1:150 (m)	format štampe: ISO A1
			list br.: 1

6
605
085

6
605
100

6
605
115

6
605
130

6
605
145

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	UP 5a-12, KP 879/6 i 879/7, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2, Opština Podgorica
INVESTITOR:	STOJKOVIĆ RATKO
PROJEKTANT:	BOR BIRO d.o.o. Podgorica

Zadatak projektanta je izrada **Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture sa uređenjem terena**, u svemu prema pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i usvojenim rješenjem od strane investitora Ratka Stojkovića.

LOKACIJA

Lokacija je na urbanističkoj parceli broj 5a-12, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2, Opština Podgorica. Površina kompletne urbanističke parcele 5a-12 je 470 m². Predmetna parcela na kojoj se gradi objekat je katastarska parcela 879/6 čija je površina 455 m² i predstavlja dio urbanističke parcele 5a-12. Prema postojećem stanju, na predmetnoj parceli se nalazi pomoćni nelegalni objekat za koji se investitor obavezuje da će ga ukloniti u zakonskom roku. Namjena parcele je stanovanje male gustine sa djelatnostima.

FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti individualni stambeni objekat u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-269 od 22.02.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opštine Podgorica, spratnosti P+1. Na prizemlju je organizovana stambena jedinica sa ulaznim hodnikom, dnevnim boravkom, trpezarijom sa kuhinjom, kupatilom i jednom spavaćom sobom, dok su na spratu oragnizovane tri spavaće sobe sa kupatilom. Uređenje terena prilagoditi potrebi zelenim površinama kao i prostoru za parkiranje dva vozila.

FORMA

Projektovati objekat sa krovom na dvije vode i natrkivenim terasama. Na obradama fasada kotistiti moderne i trajne materijale, kao što su kamen, cigla, metal i slično. Predvidjeti veće fasadne otvore, po mogućnosti klizni sistem. Svi materijali koji se koriste i za unutrašnju i spoljašnu obradu moraju zadovoljiti parametre arhitektonske fizike. Zidove, podove, plafone, krovove i bravarske elemente predvidjeti od kvalitetnih i trajnih materijala sa potrebnim hidroizolacionim i termičkim karakteristikama, sve u skladu sa podnebljem.

KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojiti optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko odgovarajućih konstruktivnih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se projektovati od vodonepropusnog betona koji sadrži aditive predviđene za ovu svrhu.

INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

INVESTITOR:


STOJKOVIĆ RATKO

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA 2, Opština Podgorica
INVESTITOR:	Ratko Stojković
PROJEKTANT:	Bor biro d.o.o. Podgorica

1. LOKACIJA I PARAMETRI

Lokacija je na dijelu UP 5a-12, koju čini KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA2, Opština Podgorica. Površina pripadajućeg dijela urbanističke parcele je **455 m²** i čini je katastarska parcela KP 879/6. Prema postojećem stanju, na predmetnoj parceli se nalazi pomoćni nelegalni objekat za koji se investitor obavezuje da će ga ukloniti u zakonskom roku.

Namjena parcele je stanovanje male gustine sa djelatnostima.

Lokaciji se pristupa preko postojećeg asfaltiranog puta. Prirodni zatečeni teren je ravan.

Individualni stambeni objekat je projektovana u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-269 od 22.02.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opštine Podgorica.

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u okvirima zadatih građevinskih linija. Zadati parametri izgrađenosti, zauzetosti, spratnosti su ispoštovani za ovaj tip objekta.

<u>URBANISTIČKI PARAMETRI</u>			
Broj katastarske/urbanističke parcele	Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4		
Površina pripadajućeg dijela urbanističke parcele:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,35	0,20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159,25 m ²	94,12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,875	0,41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398,12 m ²	188,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+PK	P+1	Ostvarena spratnost:

PARAMETRI OBJEKTA	
Ostvarena spratnost	P+1
Ostvarena zauzetost	94,12 m ²
Ostvarena bruto površina prizemlja	94,12 m ²
Ostvarena bruto površina sprata	94,12 m ²
Ukupna bruto površina objekta	188,24 m²

2. FORMA I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovan je individualni stambeni objekat, spratnosti P+1 (prizemlje + sprat). Predviđen je objekat sa krovom na dvije vode i natrkivenim terasama. Na obradama fasada kotistiti moderne i trajne materijale, kao što su kamen, cigla, metal i slično.

Objekat se funkcionalno sastoji od jedne stambene jedinice. Na prizemlju je organizovana stambena jedinica sa ulaznim hodnikom, dnevnim boravkom, trpezarijom sa kuhinjom, kupatilom i jednom spavaćom sobom, dok su na spratu oragnizovane tri spavaće sobe sa kupatilom.

Spratna visina je 310 cm. Uređenje terena je prilagođeno potrebnim zelenim površinama kao i prostoru za parkiranje vozila. Ukupan predviđeni broj parking mjesta je dva i u sklopu je uređenja terena.

Objekat je sljedećih sadržaja i površina:

LEGENDA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		
	Naziv prostorije	P (m ²)
1	TERASA	9.04
2	HODNIK	7.84
3	OSTAVA I STEPENIŠTE	5.69
4	DNEVNI BORAVAK	20.20
5	TRPEZARIJA	10.17
6	KUHINJA	7.58
7	KUPATILO	7.23
8	SPAVAĆA SOBA	10.65
		78.40 m²

LEGENDA NETO POVRŠINA SPRATA		
	Naziv prostorije	P (m ²)
1	STEPENIŠTE	5.64
2	HODNIK	8.29
3	KUPATILO	7.23
4	SPAVAĆA SOBA 1	10.65
5	SPAVAĆA SOBA 2	16.86
6	MASTER SOBA	16.84
7	KUPATILO 1	3.63
8	TERASA	8.43
		77.57 m²

3. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI

Projektovana su dva osnovna tipa spoljnih zidova:

- fasadni zidovi sa završnom obradom od silikatnog maltera;
- fasadni zidovi sa završnom obradom od prirodnog klesanog kamena i fasadne opeke;

Fasadni zidovi su projektovani od giter bloka i armiranog betona d=20 cm, sa termoizolacijom debljine d=10 cm, dok je završna obrada fasade – silikatni malter i prirodni klesani kamen u kombinaciji sa fasadnom opekom.

Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi su malterisani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Projektovana su tri osnovna tipa unutrašnjih (pregradnih) zidova:

- gipsani pregradni zidovi u prostorijama sa standardnom vlažnošću;
- gipsani pregradni zidovi u prostorijama sa povećanom vlažnošću;

Gipsani pregradni zidovi su projektovani u debljini d=10 cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidovi su predviđeni od vlagootpornih gips-kartonskih ploča. Gipsani zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

PODOVI

Projektovani su podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu.

Podna ploča prizemlja je armirano-betonska ploča debljine d=10 cm, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije, termoizolacije, cementnog estriha i završnom obradom od pločica na ljepilu.

Noseći elementi u okviru tavanice prizemlja je monolitna armirano-betonska ploča, debljine d=14 cm, sa odgovarajućim slojem termoizolacije.

PLAFONI

Projektovana su dva tipa plafona koji su završno gletovani i obojeni enterijerskim premazima:

- spušteni plafoni od jednostrukih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji;
- malterisani plafoni.

KROV

Krov na objektu je projektovan kao krov na više voda, drveni krov u završnici obložen crvenim klasičnim crijepom sa odgovarajućim slojevima.

Streha krova je nadovezana na krovnu konstrukciju sa obradjenim krajevima u kojima će biti skriveni oluci o kojima će se više detalja obraditi u sklopu glavnog projekta.

Nagib krova je 20°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija je predviđena u podovima na tlu i mokrim čvorovima, kao i na temeljima i krovu. Termoizolacija je predviđena u podu, na tavanici, kao i na fasadnim zidovima.

FASADNI OTVORI

Svi fasadni otvori su predviđeni od ALU profila sa termo prekidom i ispunom od troslojnog stakla u antracit boji.

3.1. MATERIJALIZACIJA - UREĐENJE TERENA

Parking je projektovan od raster elemenata dok su trotoarske površine završno obrađene štampanim betonom.

4. KONSTRUKCIJA

Kod formiranja konstruktivnog sistema za prijem i prenos gravitacionog opterećenja usvojeno je optimalno rješenje koje je u saglasnosti sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim uslovima.

Sva opterećenja objekta prenose se na tlo preko odgovarajućih konstruktivnih elemenata, armirano-betonskih platana, greda i ploča.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi su projektovani od vodonepropusnog betona koji sadrži aditive predviđene za ovu svrhu.

5. INSTALACIJE

Objekat će biti opremljen svim potrebnim elektrotehničkim, hidrotehničkim i termotehničkim instalacijama.

Sistemi instalacija će biti detaljno obrađeni na nivou Glavnih projekata instalacija.

6. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Projektovano rješenje je rađeno u skladu sa odlikama održive i ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti kao i upotrebi materijala koji će uticati na smanjenje potrošnje energije.

BOR BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec. sci. arh.
Izvršni direktor



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ O URBANISTIČKOJ PARCELI I OBJEKTU


OBJEKAT:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA	Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4-ZONA 2, Opština Podgorica
INVESTITOR:	Ratko Stojković
PROJEKTANT:	Bor biro d.o.o. Podgorica

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Broj katastarske/urbanističke parcele	Dio UP 5a-12, KP 879/6, DUP Zagorič 3 i 4		
Površina pripadajućeg dijela urbanističke parcele:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,35	0,20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159,25 m ²	94,12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,875	0,41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398,12 m ²	188,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost:

PARAMETRI OBJEKTA	
Ostvarena spratnost	P+1
Ostvarena zauzetost	94,12 m ²
Ostvarena bruto površina prizemlja	94,12 m ²
Ostvarena bruto površina sprata	94,12 m ²
Ukupna bruto površina objekta	188,24 m²

BOR BIRO d.o.o.
Miloš Popović, spec.sci. arhitekt
Izvršni direktor



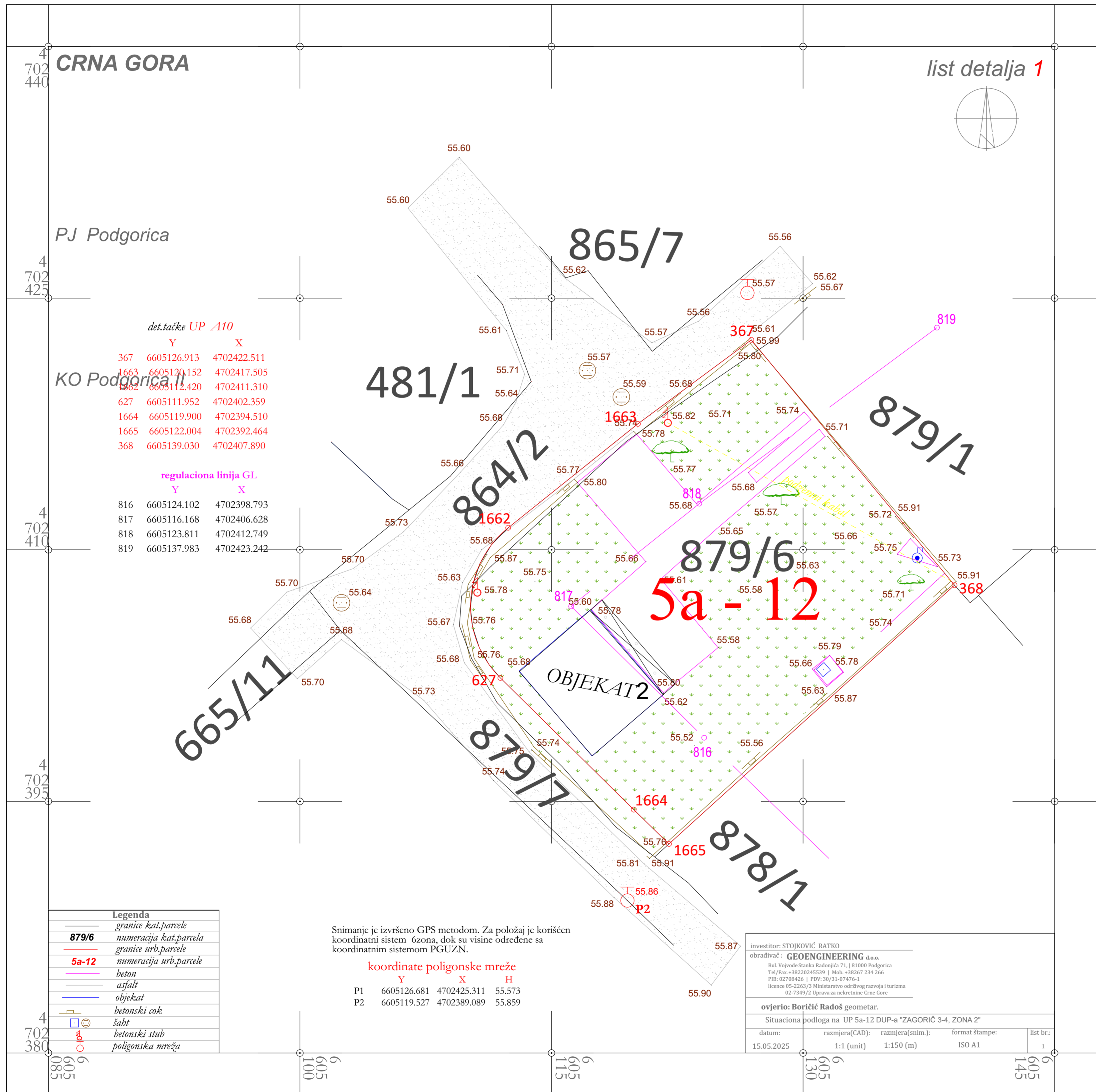


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OSNOVE, PRESJECI I FASADE

NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvrtnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.



CRNA GORA

list detalja 1

PJ Podgorica

KO Podgorica II

det.tačke UP A10

	Y	X
367	6605126.913	4702422.511
1663	6605120.152	4702417.505
402	6605112.420	4702411.310
627	6605111.952	4702402.359
1664	6605119.900	4702394.510
1665	6605122.004	4702392.464
368	6605139.030	4702407.890

regulaciona linija GL

	Y	X
816	6605124.102	4702398.793
817	6605116.168	4702406.628
818	6605123.811	4702412.749
819	6605137.983	4702423.242

Legenda	
	granice kat.parcele
	879/6 numeracija kat.parcela
	granice urb.parcele
	5a-12 numeracija urb.parcele
	beton
	asfalt
	objekat
	betonski cok
	šabt
	betonski stub
	poligonska mreža

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6605126.681	4702425.311	55.573
P2	6605119.527	4702389.089	55.859

investitor: STOJKOVIĆ RATKO
 obradivac: GEOENGINEERING d.o.o.
 Bui: Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica
 Tel/Fax: +38220245539 | Mob: +38267 234 266
 PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
 licence: 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
 02-7349/2 Uprava za nekretnosne Cene Gore

ovjerio: Boričić Radoš geometer.			
Situaciona podloga na UP 5a-12 DUP-a "ZAGORIĆ 3-4, ZONA 2"			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:
15.05.2025	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1
			list br.: 1

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)	BOR B I R O	Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodjeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:150
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Br. strana: Br. priloga: 01
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.	Datum izrade: Oktobar 2025.	Datum revizije:



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadzračnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

- 40° NAGIB RAVNI
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

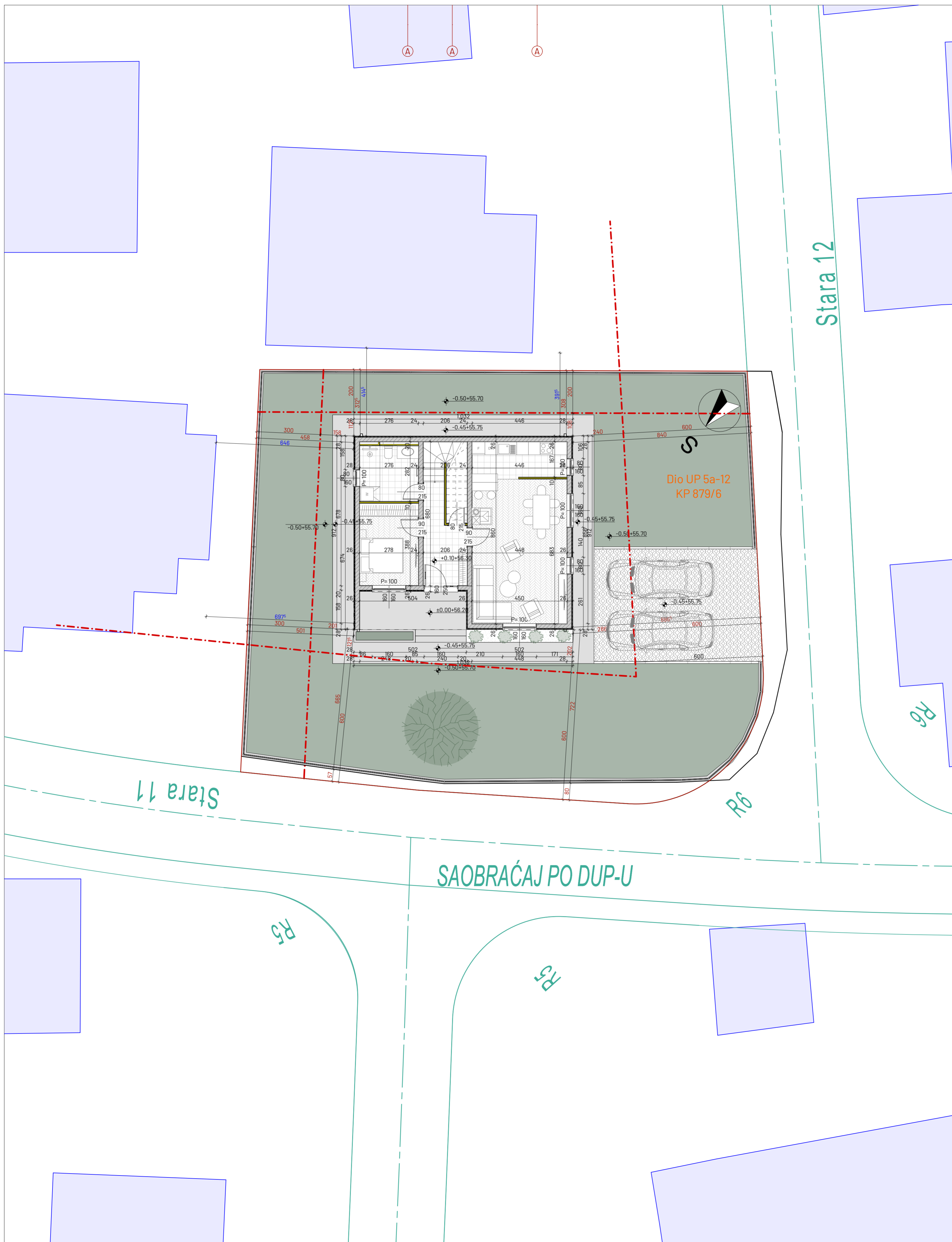
Broj katastarske/urbanističke parcele:	KP 879/6, UP 5a-12		
Površina kompletne UP:	470 m ²		
Pripadajući dio:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,35	0,20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159,25 m ²	94,12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,875	0,41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398,12 m ²	188,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost objekta:

Projektant: BOR BIRD d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br. 2, Podgorica (MNE)	BOR B I R O	Investitor: Ratko Stojković
Objekt: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:150
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA - POLOŽAJ OBJEKTA	Br. strana: Br. priloga: 02
Saradnik/i: Anja Popović, spec.sci.arh.		

Datum izrade:
Oktobar 2025.

Datum revizije:





NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podešta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadbratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

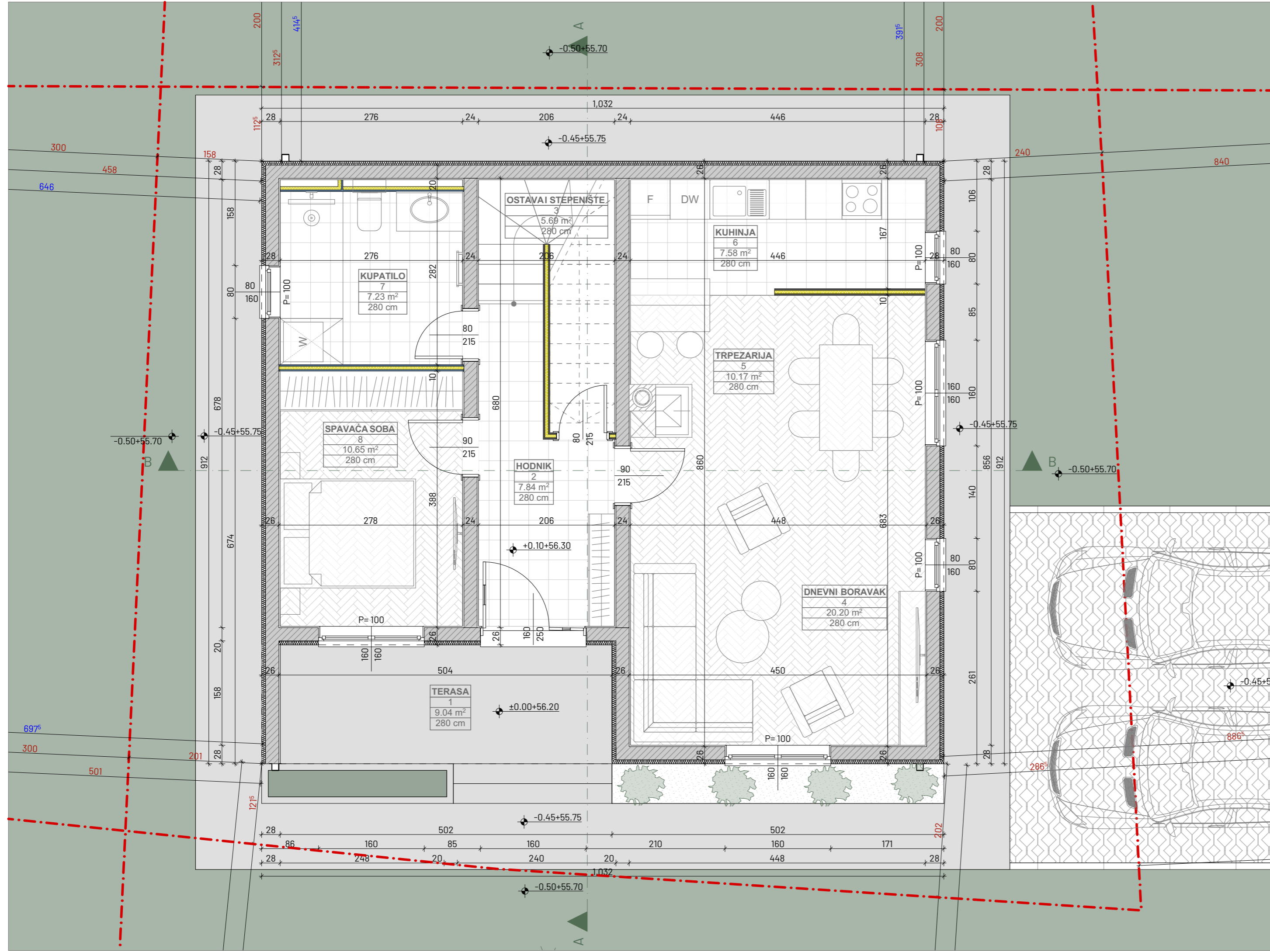
LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
 - GITER BLOK
 - ESTRIH
 - LAKO-ARMIRANI BETON
 - MALTER
 - TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
 - TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
 - TERMOIZOLACIJA - VUNA
 - NABIJENI ŠLJUNAK
 - NABIJENA ZEMLJA
 - PRIRODNO TLO
 - ZIDANI KAMEN
 - LIJEPLJENI KAMEN
 - DRVENI ELEMENTI
 - GIPS-KARTONSKA PLOČA
 - GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
 - UREĐENA ZELENA POVRŠINA
 - ASFALTNA POVRŠINA
 - KAMENE PLOČE - TROTOARI
 - KAMENE KOCKE - PARKING
 - HIDROIZOLACIJA
 - PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE
- +0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE
 40° NAGIB RAVNI
 URBANISTIČKA PARCELA
 GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Broj katastarske/urbanističke parcele:	KP 879/6, UP 5a-12		
Površina kompletne UP:	470 m ²		
Pripadajući dio:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,35	0,20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159,25 m ²	94,12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,875	0,41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398,12 m ²	188,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost objekta:

Projektant: BOR BIRD d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br. 2, Podgorica (MNE)	BOR B I R O	Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	<i>Miloš Popović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	<i>Miloš Popović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	<i>Miloš Popović</i>	Prilog: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Saradnik/i: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strana: Br. priloga: 03
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadbratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOČKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

LEGENDA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 TERASA	9.04
2 HODNIK	7.84
3 OSTAVAI STEPENIŠTE	5.69
4 DNEVNI BORAVAK	20.20
5 TRPEZARIJA	10.17
6 KUHINJA	7.58
7 KUPATILO	7.23
8 SPAVAČA SOBA	10.65
78.40 m²	

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	94.12m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	94.12m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	188.24m ²

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONT.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

40° NAGIB RAVNI

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
 UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
 GZ1 GIPSANI ZID
 ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
 PU1 POD UREĐENJA TERENA
 PD1 POD
 PL1 PLAFON
 K1 KROV
 OV1 OLUČNA VERTIKALA
 OH1 OLUČNA HORIZNTALA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Broj katastarske/urbanističke parcele:	KP 879/6, UP 5a-12		
Površina kompletne UP:	470 m ²		
Pripadajući dio:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0.35	0.20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159.25 m ²	94.12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0.875	0.41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398.12 m ²	188.24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost objekta:

Projektant:
 BOR BIRO d.o.o.
 Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,
 Podgorica (MNE)

Objekat:
 Individualni stambeni objekat

Autor projekta:
 Miloš Popović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
 Miloš Popović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
 Miloš Popović, spec.sci.arh.

Saradnik/ci:
 Anja Popović, spec.sci.arh.

Datum izrade:
 Oktobar 2025.



Investitor:
 Ratko Stojković

Lokacija:
 Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II,
 DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica

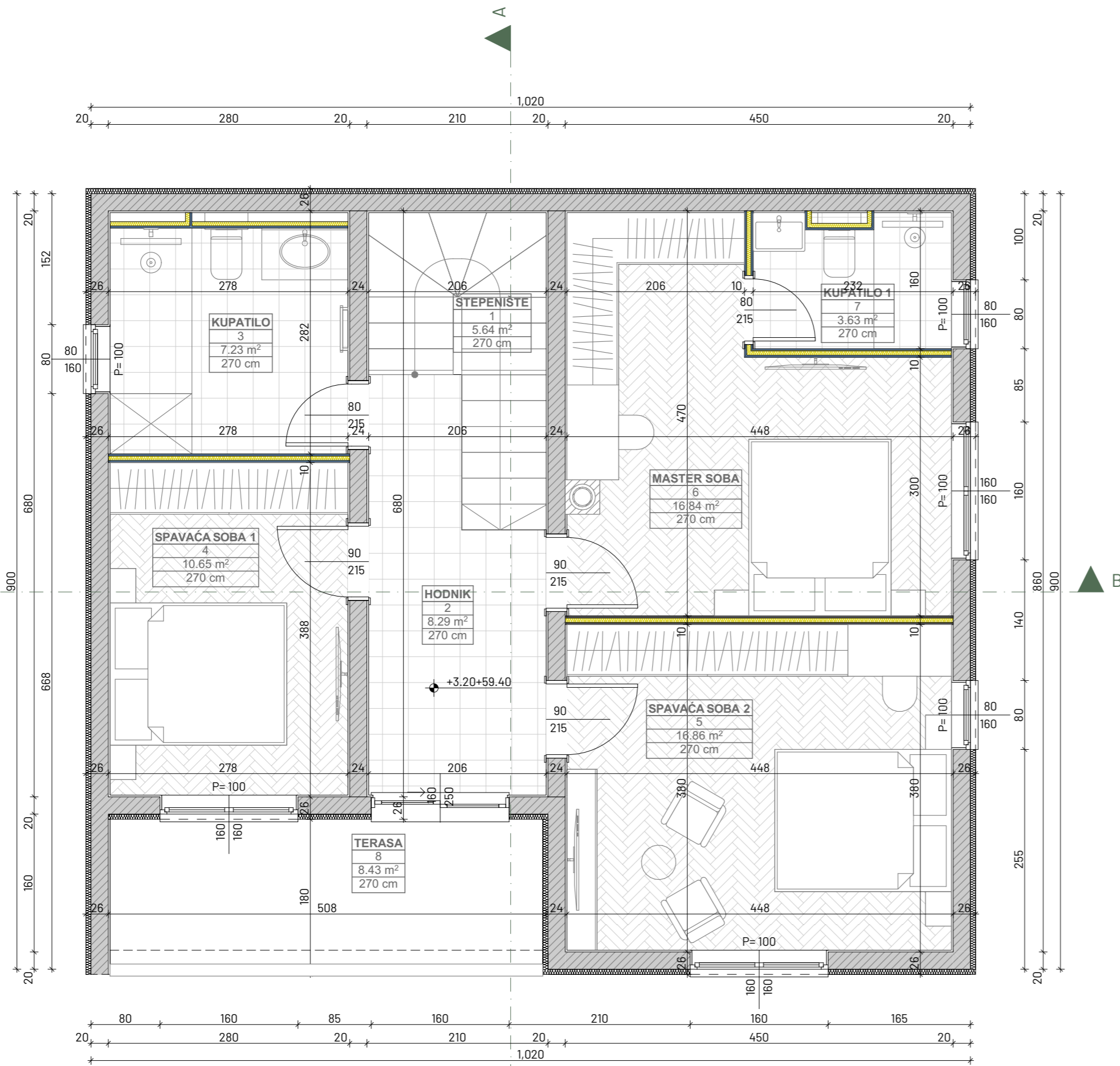
Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:
 OSNOVA PRIZEMLJA

Br. strane:
 Br. priloga:
 04





NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOČKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

LEGENDA NETO POVRŠINA SPRATA

Naziv prostorije	P (m ²)
1 STEPENIŠTE	5.64
2 HODNIK	8.29
3 KUPATILO	7.23
4 SPAVAĆA SOBA 1	10.65
5 SPAVAĆA SOBA 2	16.86
6 MASTER SOBA	16.84
7 KUPATILO 1	3.63
8 TERASA	8.43
77.57 m²	

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	94,12m ²
BRUTO POVRŠINA SPRATA	94,12m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	188,24m ²

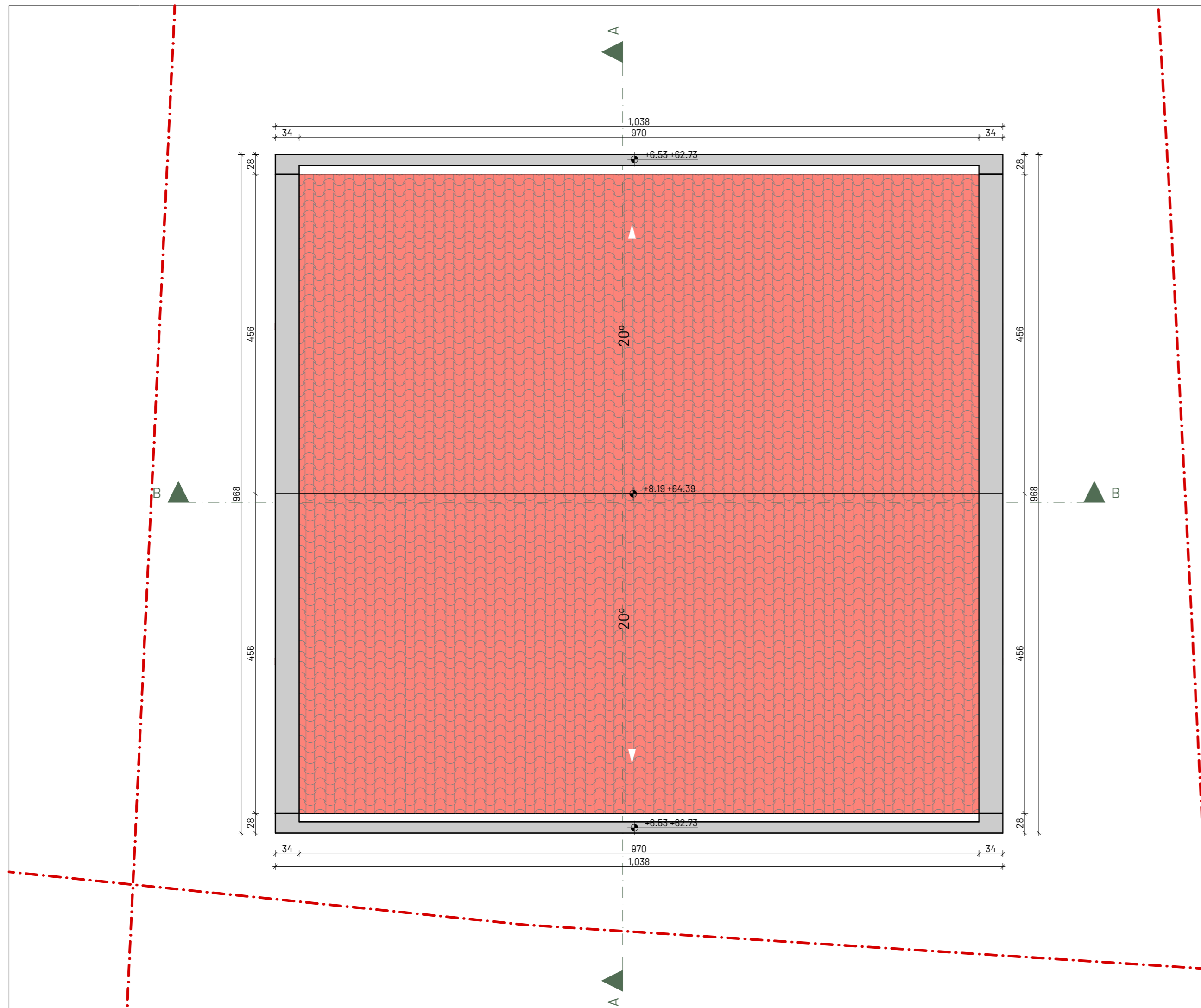
±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLIGE OD KONST.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

- 40° NAGIB RAVNI
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Broj katastarske/urbanističke parcele:	KP 879/6, UP 5a-12		
Površina kompletne UP:	470 m ²		
Pripadajući dio:	455 m ²		
Indeks dozvoljene zauzetosti:	0,35	0,20	Indeks ostvarene zauzetosti:
Dozvoljena zauzetost:	159,25 m ²	94,12 m ²	Ostvarena zauzetost:
Indeks dozvoljene izgrađenosti:	0,875	0,41	Indeks ostvarene izgrađenosti:
Dozvoljena izgrađenost (maks. bruto površina):	398,12 m ²	188,24 m ²	Ostvarena izgrađenost (bruto površina):
Dozvoljena spratnost objekta:	P+1+Pk	P+1	Ostvarena spratnost objekta:

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. strane: Br. priloga: 05
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.	Datum izrade: Oktobar 2025.	
		Datum revizije:





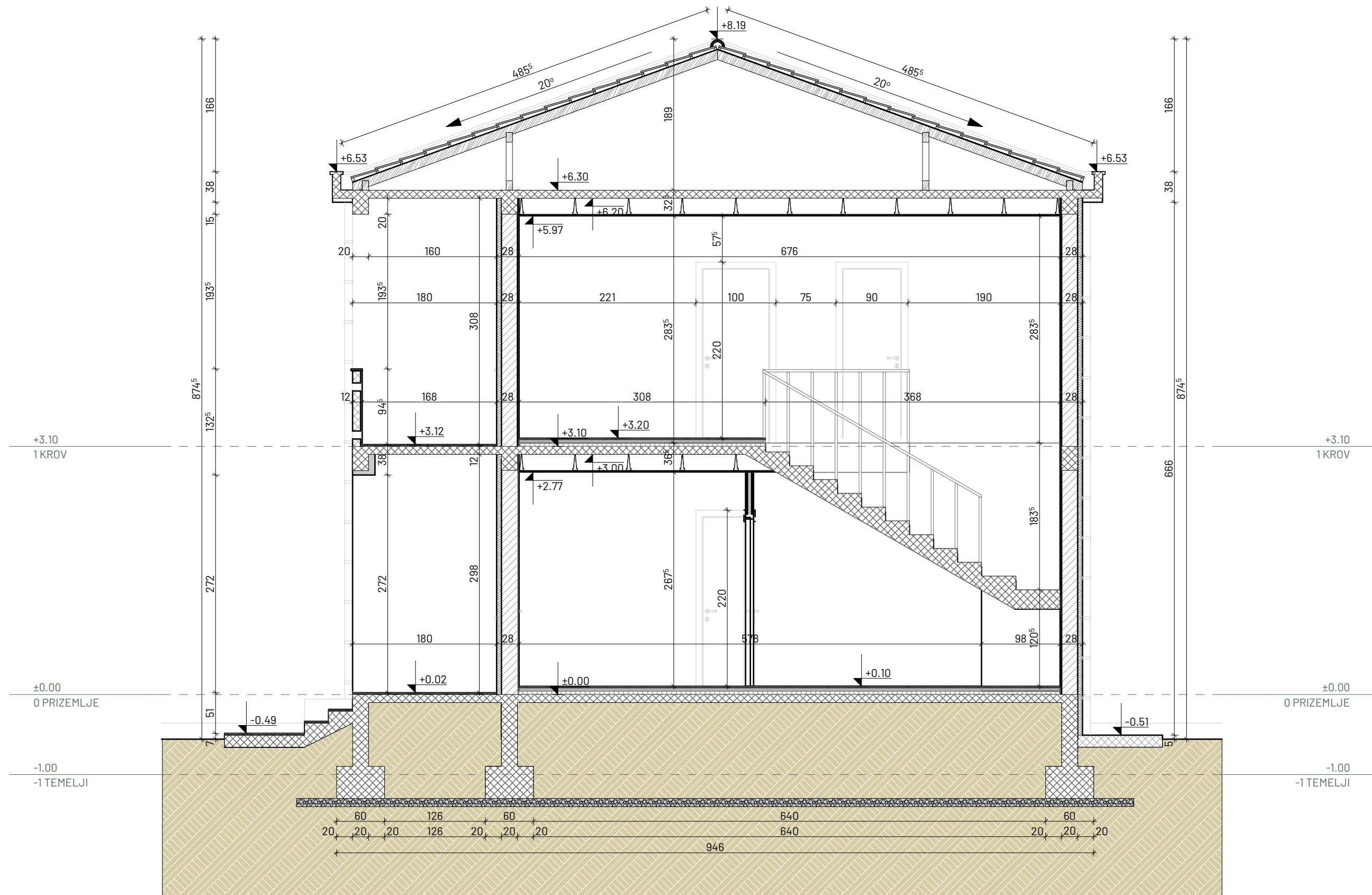
NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	ESTRIH
	LAKO-ARMIRANI BETON
	MALTER
	TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
	TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
	TERMOIZOLACIJA - VUNA
	NABIJENI ŠLJUNAK
	NABIJENA ZEMLJA
	PRIRODNO TLO
	ZIDANI KAMEN
	LIJEPLJENI KAMEN
	DRVENI ELEMENTI
	GIPS-KARTONSKA PLOČA
	GIPS-VLAGOOTPORNNA PLOČA
	UREĐENA ZELENA POVRŠINA
	ASFALTNÁ POVRŠINA
	KAMENE PLOČE - TROTOARI
	KAMENE KOČKE - PARKING
	HIDROIZOLACIJA
	PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

+0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLIGE OD KONST.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE
 40° NAGIB RAVNI
 — URBANISTIČKA PARCELA
 - - - GRAĐEVINSKA LINIJA

SZ1	SPOLJAŠNJI ZID
UZ1	UNUTRAŠNJI ZID
GZ1	GIPSANI ZID
ZT1	ZID UREĐENJA TERENA
PU1	POD UREĐENJA TERENA
PD1	POD
PL1	PLAFON
K1	KROV
OV1	OLUČNA VERTIKALA
OH1	OLUČNA HORIZNTALA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor:  Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane: Br. priloga: 06	
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije: 	



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvrtnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

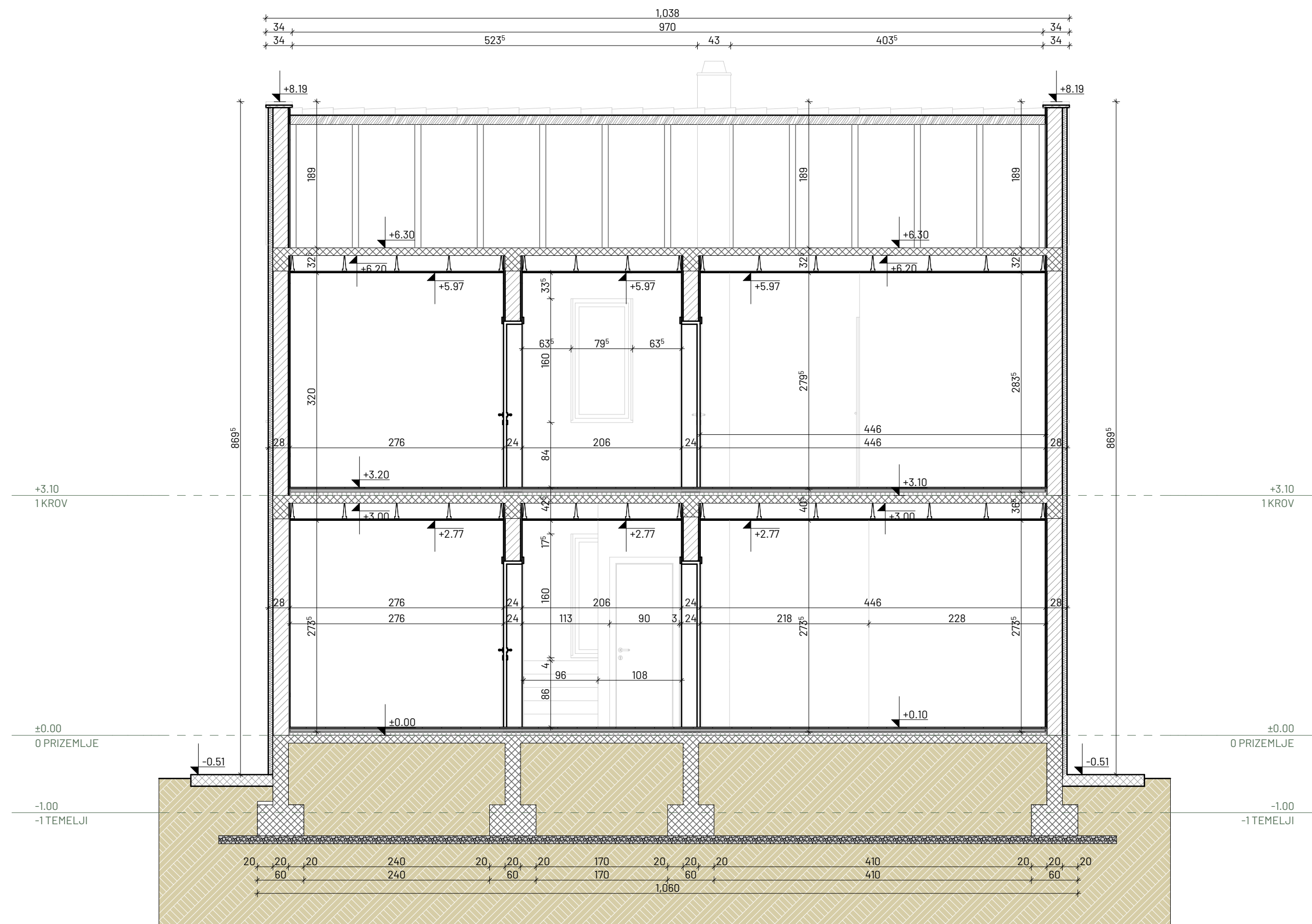
- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE

- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

±0.10+244.85 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA OBLOGE OD KONST.
 ±0.00+244.75 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

- 40° NAGIB RAVNI
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA		Razmjera: 1:50	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1		Br. strane: Br. priloga: 07	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.		Datum izrade: Oktobar 2025.			
		Datum revizije:			



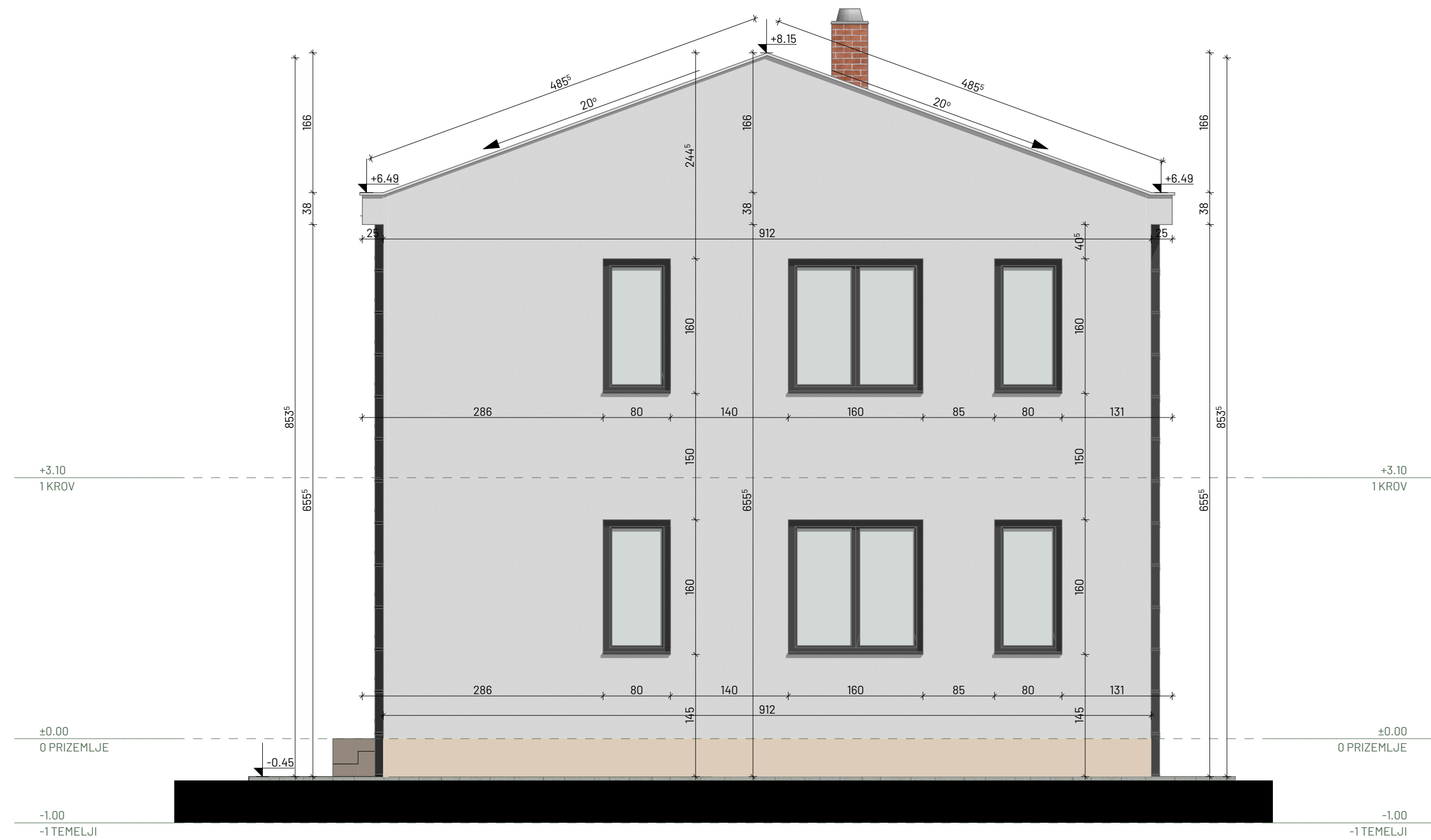
NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvrtnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- ESTRIH
- LAKO-ARMIRANI BETON
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA - STIROPOR
- TERMOIZOLACIJA - STIRODUR
- TERMOIZOLACIJA - VUNA
- NABIJENI ŠLJUNAK
- NABIJENA ZEMLJA
- PRIRODNO TLO
- ZIDANI KAMEN
- LIJEPLJENI KAMEN
- DRVENI ELEMENTI
- GIPS-KARTONSKA PLOČA
- GIPS-VLAGOOTPORN PLOČA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ASFALTNA POVRŠINA
- KAMENE PLOČE - TROTOARI
- KAMENE KOCKE - PARKING
- HIDROIZOLACIJA
- PVC / PAROPROPUSNE FOLIJE
- 40° NAGIB RAVNI
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- SZ1 SPOLJAŠNJI ZID
- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID
- GZ1 GIPSANI ZID
- ZT1 ZID UREĐENJA TERENA
- PU1 POD UREĐENJA TERENA
- PD1 POD
- PL1 PLAFON
- K1 KROV
- OV1 OLUČNA VERTIKALA
- OH1 OLUČNA HORIZNTALA

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. strane: Br. priloga: 08
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.	Datum izrade: Oktobar 2025.	
		Datum revizije:



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.


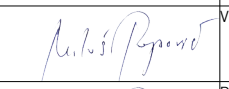
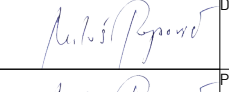
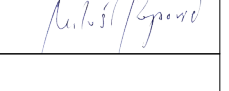

- SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI
- ŠTAMPANI BETON
- CRIJEP

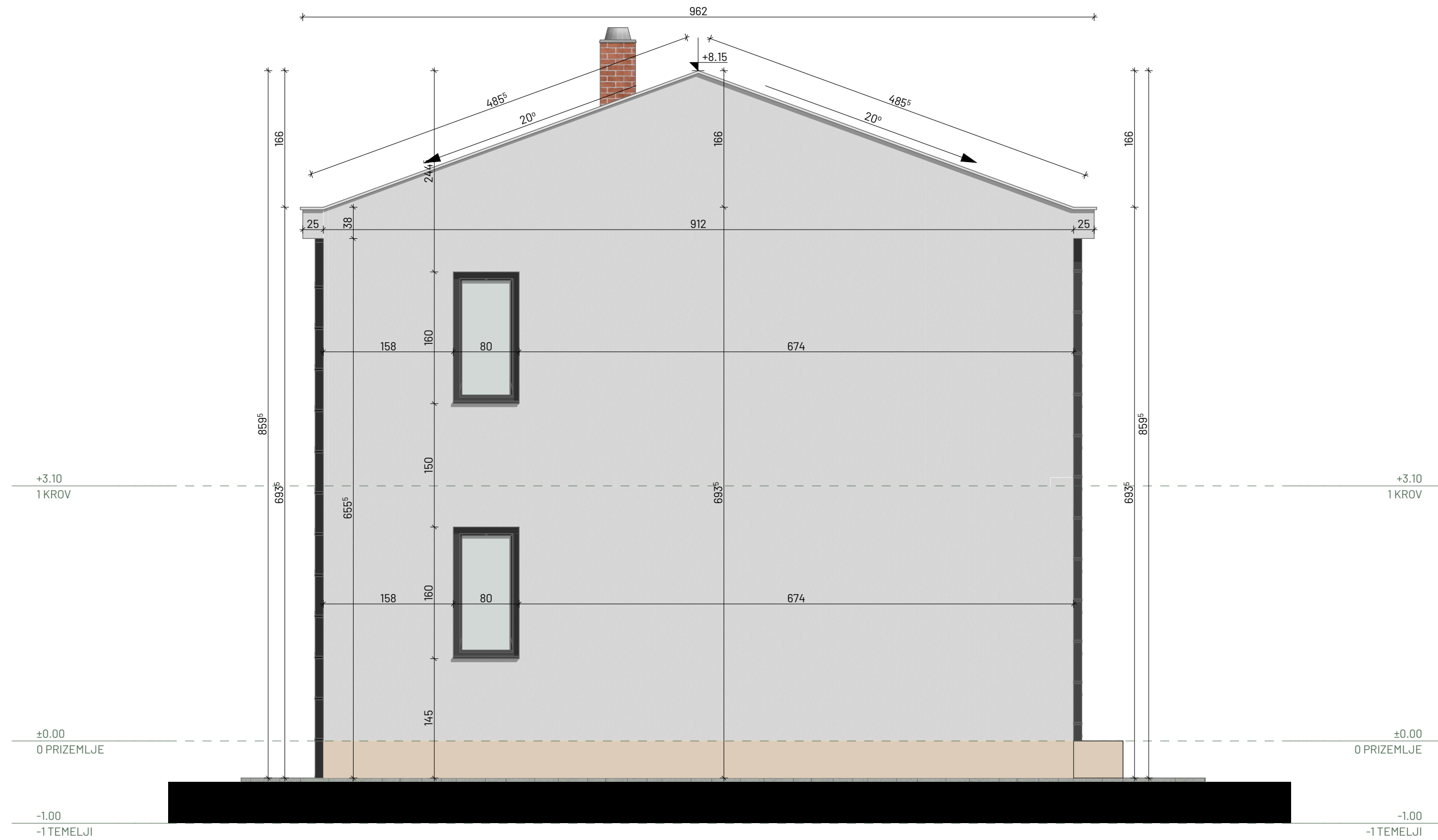
Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		BOR B I R O		Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica		
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA		Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA		Br. strane: Br. priloga: 09
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.		Datum izrade: Oktobar 2025.		
		Datum revizije:		






NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.


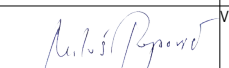

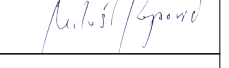

- SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI
- ŠTAMPANI BETON
- CRIJEP

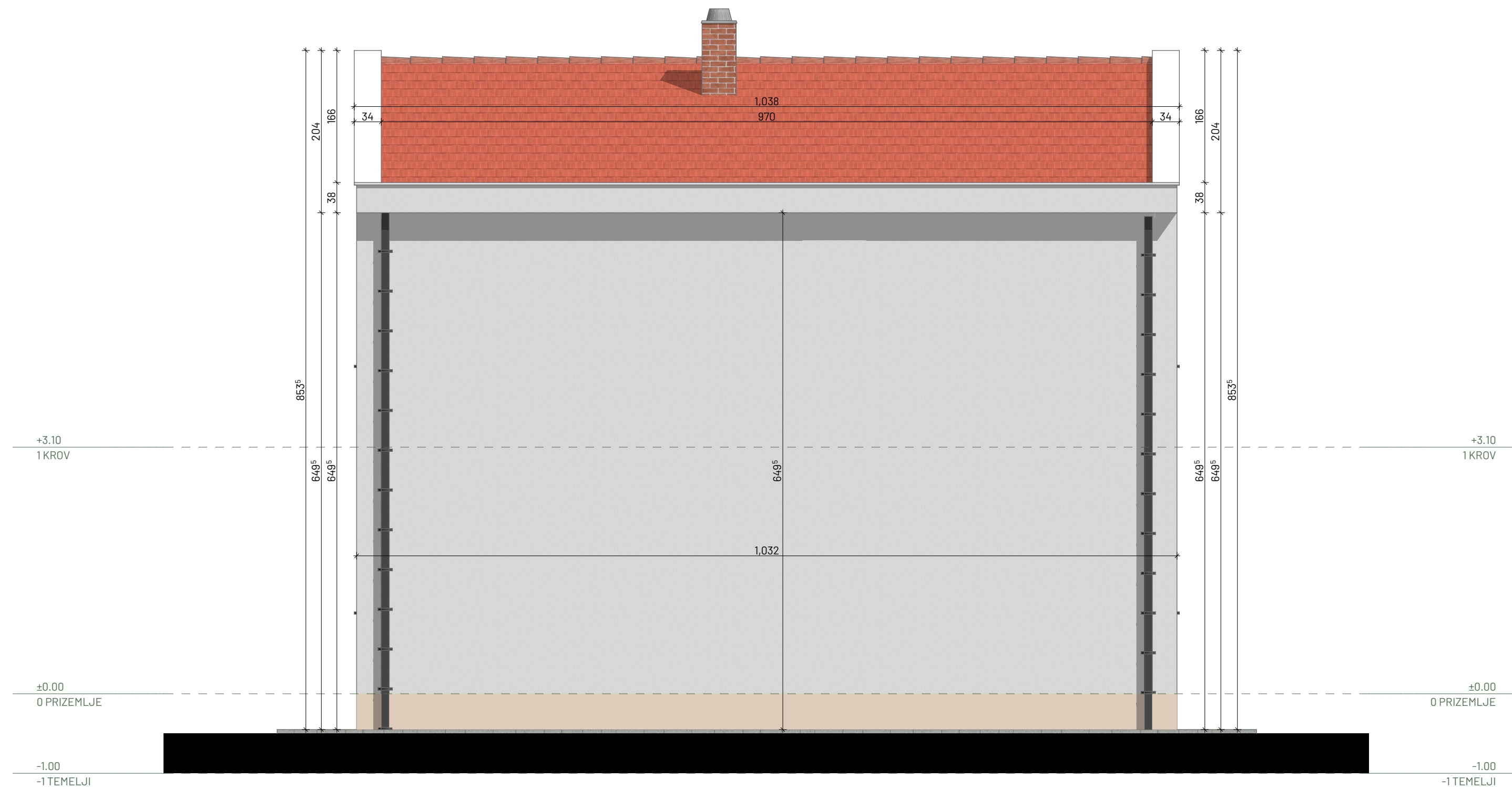
Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.		Br. strane: Br. priloga: 10
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvrtnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.


-  SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
-  STAKLO
-  BRAVARSKI ELEMENTI
-  ŠTAMPANI BETON
-  CRIJEP

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: SJEVEROZPADNA FASADA	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 11	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.


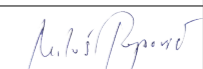
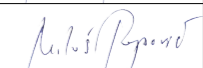


-  SILIKATNI MALTER - BIJELA BOJA
-  STAKLO
-  BRAVARSKI ELEMENTI
-  ŠTAMPANI BETON
-  CRIJEP

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)		Investitor: Ratko Stojković
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica	
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	Br. strane: Br. priloga: 12
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.	Datum izrade: Oktobar 2025.	Datum revizije:




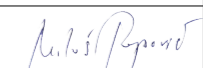

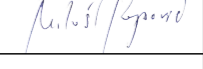



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 13	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	








NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 14	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	


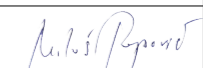
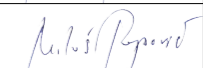




- NAPOMENE:**
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote su date u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 - Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 - Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 15	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	


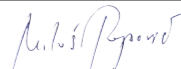
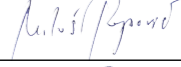
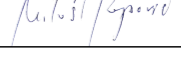



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazista.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 16	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	








NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: 	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	
				Br. priloga: 17	



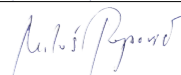
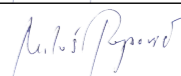



NAPOMENE:
 -Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 -Sve mjere su date u centimetrima.
 -Sve visinske kote su date u metrima.
 -Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazista.
 -Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 -Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 -Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIĆ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D PRIKAZ	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 18	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	



- NAPOMENE:**
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote su date u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
 - Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
 - Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
 - Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

Projektant: BOR BIRO d.o.o. Ulica Žarka Zrenjanina, br.2, Podgorica (MNE)				Investitor: Ratko Stojković	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 5a-12, koju čini KP 879/6, KO Podgorica II, DUP ZAGORIČ 3 i 4, Opština Podgorica			
Autor projekta: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Odgovorni projektant: Miloš Popović, spec.sci.arh.				Prilog: 3D MONTAŽA	
Saradnik/ci: Anja Popović, spec.sci.arh.				Br. strane: Br. priloga: 19	
Datum izrade: Oktobar 2025.				Datum revizije:	