

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-033042 72, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2025.07.23 08:55:55 +02'00' Mladen Anđelić	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹ :

NIKOLA ASANOVIĆ

OBJEKAT² :

Objekat za skladištenje

LOKACIJA³ :

na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP
Podgorica, Glavni grad Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵:

Mladen Kovačević dipl.ing. arh

PROJEKTANT⁶ :

"CRTA" d.o.o.
Licenca br. UPI 072/7-595/2

ODGOVORNO LICE⁷:

Mladen Anđelić

VODEĆI PROJEKTANT⁸:

Mladen Kovačević dipl.ing. arh
br.licence: UPI 107/7-457/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹:

Mladen Kovačević dipl.ing. arh
br.licence: UPI 107/7-457/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ :

Lejla Crnovršanin bach. Politeh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Punomoćje za potpisivanje ugovora
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 300 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 200 |
| ▪ Situacija sa osnovom krovne ravni | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa osnovom prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova temelja | R 1 : 150 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne konstrukcije | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A/1 “ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A/2“ | R 1 : 50 |
| ▪ Fasade | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetskih karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Objekat za skladištenje**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**

Investitor: **Nikola Asanović**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „Crta“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jul 2025. godine,

“CRTA” d.o.o. Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



[Handwritten signature]

PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herce Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

MLADEN ANĐELIĆ

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 48

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mlađena Anđelića, broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024.godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mlađenu Anđeliću, Spec. Sci građevinarstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mlađen Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma osnovnih akademskih studija – stepen bachelor (BSc) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. B-46 od 10.12.2010.godine; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 1274 od 06.12.2021.godine, (datum završetka studija 15.07.2021.godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3176 od 26.11.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 0610 472 od 18.11.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

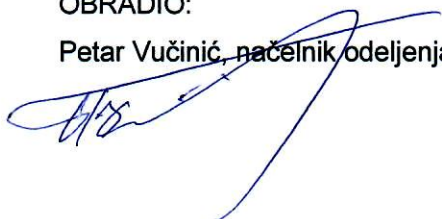
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3176

Podgorica, 26.11.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLAĐEN R. ANĐELIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5560



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 21.07.2025. godine, između:

INVESTITOR: Nikola Asanović

PROJEKTANT: „CRTA“ d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada Idejnog rješenja za potrebe **OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE** koji se nalazi na **kat. parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, I eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja 1acture, virtmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. Ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlaštene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlaštene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

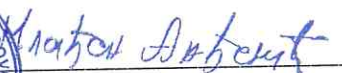
INVESTITOR
Nikola Asanović



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica

Mladen Andelić, Izvršni direktor:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-616
Podgorica, 06.05.2025.godine

ASANOVIĆ NIKOLA

Donji Kokoti bb
PODGORICA
Tel. 068 115 881

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/25-616 od 03.04.2025. godine) za izgradnju objekta na prostoru **1521/3 KO Donji Kokoti** iz LN br. 5759, a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele **1521/3 KO Donji Kokoti u okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica**, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

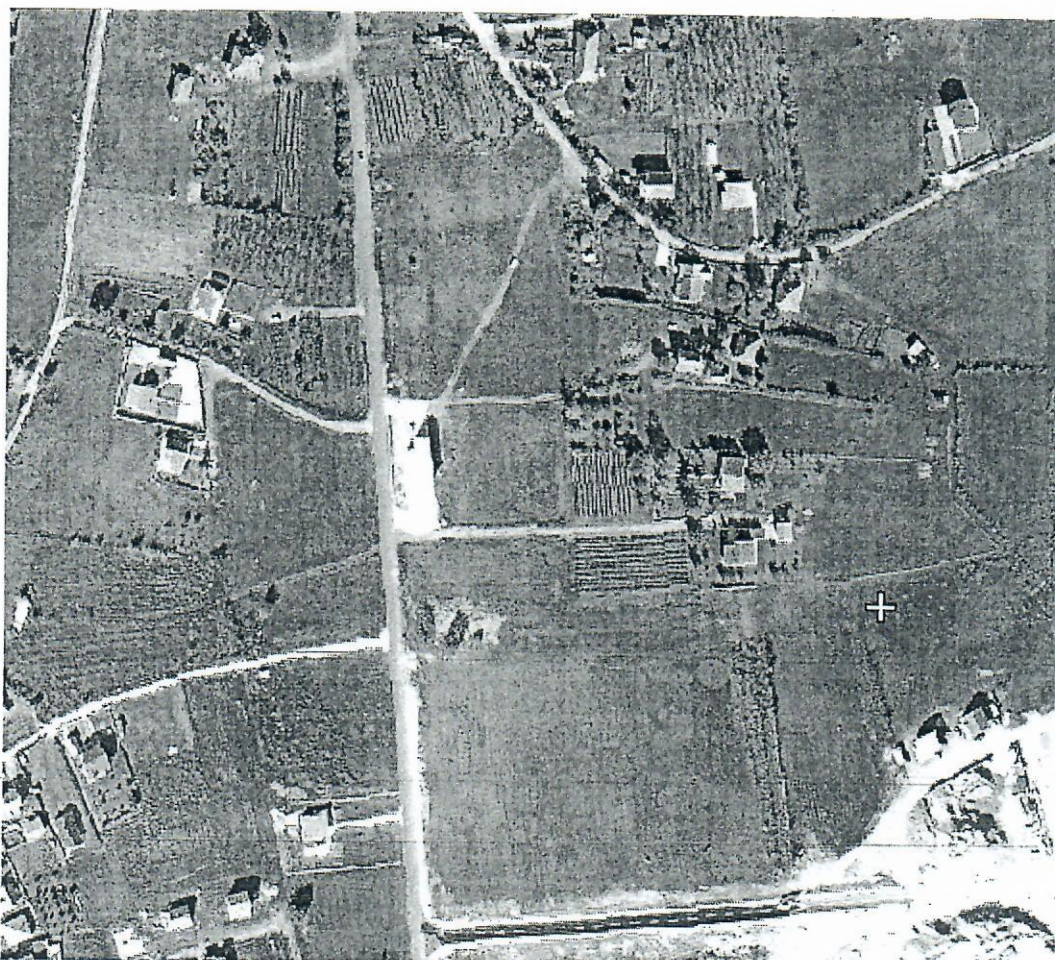


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/25-616
Podgorica, 08.04.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele 1521/3 KO Donji Kokoti u okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ASANOVIĆ NIKOLA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

Ulica Vuka Karadžića br. 41, 81 000 Podgorica; Tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637; Fax: +382 20 625 680

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-616 Podgorica, 08.04.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) , - Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) i podnjetog zahtjeva ASANOVIĆ NIKOLE iz Podgorice, br.08-332/25-616 od 03.04.2025.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele 1521/3 KO Donji Kokoti u okviru namjene "naselja" u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica , na koje se odnosi zahtjev.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ASANOVIĆ NIKOLA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 5759 KO DONJI KOKOTI izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica prostor katastarske parcele 1521/3 je površine 1561 m² u svojini ASANOVIĆ NIKOLE Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) konstatovano je da je na prostoru na vedene katastarske parcele planirana namjena "naselja" . U listu nepokretnosti broj 5759 KO DONJI KOKOTI nepostoje podaci o teretima i ograničenjima (prilog). List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za prostor navedene katastarskih parcele sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE Lokaciju za izgradnju objekta čini dio katastarskih parcela broj 1521/3 KO Donji Kokoti , a koje se nalaze u zahvatu PUP-a Podgorica. Planirana namjena je po PUP-u "površine naselja", shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije". Takođe, kat.parcela se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a ili LSL-e, odnosno nije planirana izrada plana detaljne regulacije.	

Planirana namjena je po PUP-u "površine naselja", kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevinsko zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

UTU ZA INDUSTRIJSKE PROIZVODNE I SKLADIŠNE OBJEKTE NA PODRUČJIMA NAMJENE „POVRŠINE NASELJA“

USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I REŽIMA ZAŠTITE

Industrijska namjena ujedno podrazumjeva adekvatne skladišne kapacitete na samoj parceli čime se namjena "industrija" može tretirati i kao namjena "industrija i skladišta".

U cilju sanacije lokacija na kojima se nalazi industrijski moguće je planirati skladišne prostore i prateća postrojenja, u skladu sa parametrima datim u ovom šablonu.

- U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.
- Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).
- U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:
 - dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;
 - neposredni pristup nasabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;
- U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sljedeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.
- Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 600m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2.
- Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je 20m.
- Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.
- Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0.60
- Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1:50
- Objekte graditi kao slobodnostojeće objekte na parceli.
- Maksimalna planirana spratnost je S+Vp+1 u dijelu objekta koji je namijenjen za skladišta, servisne centre, industrijsku proizvodnju ili neku drugu sličnu namjenu.
- Prostor u kojem se predviđa izgradnja uprave ili administracije objekta, može biti do P+3, ali tako da ne prelazi ukupni vanjski gabarit skladišno-industrijskog dijela objekta. Administrativni dio objekta može zauzeti maksimalno 30% od ukupne površine objekta.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m² za neizgrađene parcele. Ovo ograničenje ne odnosi se na parcele sa postojećim industrijskim i skladišnim objektima. Isti se mogu rekonstruisati do maksimalnih parametara definisanih ovim smjernicama.
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m, za poslovne etaže je 4.5m računajući između

gornjih kota međuspratnih konstrukcija. Za visoko prizemlje namijenjeno skladištima i servisima ako je to uslovljeno tehnološkim procesima svijetla visina može biti do 12m.

- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).
- Građevinska linija se postavlja minimalno na udaljenosti od 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granica parcele je 5m.
- Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.
- Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Horizontalni gabariti podzemne etaže definisani su građevinskom linijom ispod zemlje koja se poklapa sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna etaža namijenjena za garažiranje i tehničke prostorije istu je dozvoljeno graditi i izvan nadzemnog objekta osim u prostoru prema saobraćajnici i uz sledeće uslove:
 - da u visinskoj regulaciji ne izlazi iz ravni terena;
 - da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih parcela;
 - da površina podruma ne bude veća od 80% urbanističke parcele.
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 20cm od kote konacno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Mjesto i položaj dogradnje određuje nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektro distribucije.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.
- Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rešenja za cijelu lokaciju.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

- Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine
- Za spoljnu obradu objekta - fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.
- Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.
- Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.
- Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani.

- Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°.
- Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

UREĐENJE PARCELE:

- Urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.
- U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješčkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ ("Službeni list Crne Gore", br. 069/19), u zoni zaštite III, kojoj pripada lokacija planiranog objekta, mogu se realizovati aktivnosti koje ne narušavaju osnovne prirodne vrijednosti zaštićenog područja. U skladu sa prirodom planiranog objekta, prihvatljivost realizacije sa aspekta uticaja na životnu sredinu potrebno je sagledati i u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18).

USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE OBJEKTA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu na način da ga mogu koristiti lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.
- Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
- Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

PARKIRANJE I GARAŽIRANJE:

- Potrebna broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
 - Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP
 - Proizvodnja.....20PM (6-25PM) na 1000m² BRGP
- Najmanje 5% parking mjesta mora biti obezbijeđeno licima smanjene pokretljivosti
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

OGRADIVANJE:

- Parcele se mogu ograditi zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Cmogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
- Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunceva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

- Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
- Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).
- Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.
- Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.
- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Kompoziciju uređenja terena i dekorativnog zelenila stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde; Kao zasjenu poželjno je koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama. Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu lidejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i> Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i> Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa $42^{\circ}26'$ sjeverne geografske širine i $19^{\circ}16'$ istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova izgradnja se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 > Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^o C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a

	najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
16	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
		Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi odnose se na površinu katastarske parcele KP 1521/3 KO Donji Kokoti sa namjenom "naselje", a za namjenu skladišta.
	Oznaka urbanističke parcele	Lokaciju objekta čini djelovi površine KP 1521/3 KO Donji Kokoti koja ulazi u površinu naselja. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "naselja" uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a odnosno ovih UTU-a.
	Površina urbanističke parcele [m ²]	Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4.5m. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP uz primjenu zadatih smjernica iz PUP-a odnosno ovih UTU-a.
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	1,50
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	/
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	Maksimalna BRGP ne smije biti veća od 2500m ²
	Maksimalna spratnost objekta	S+Vp+1 (suteran prizemlje i sprat)
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
17	Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025."), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.	
18	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. PRILOZI - Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti - Kopija plana	



Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-616
Podgorica, 08.04.2025.godine



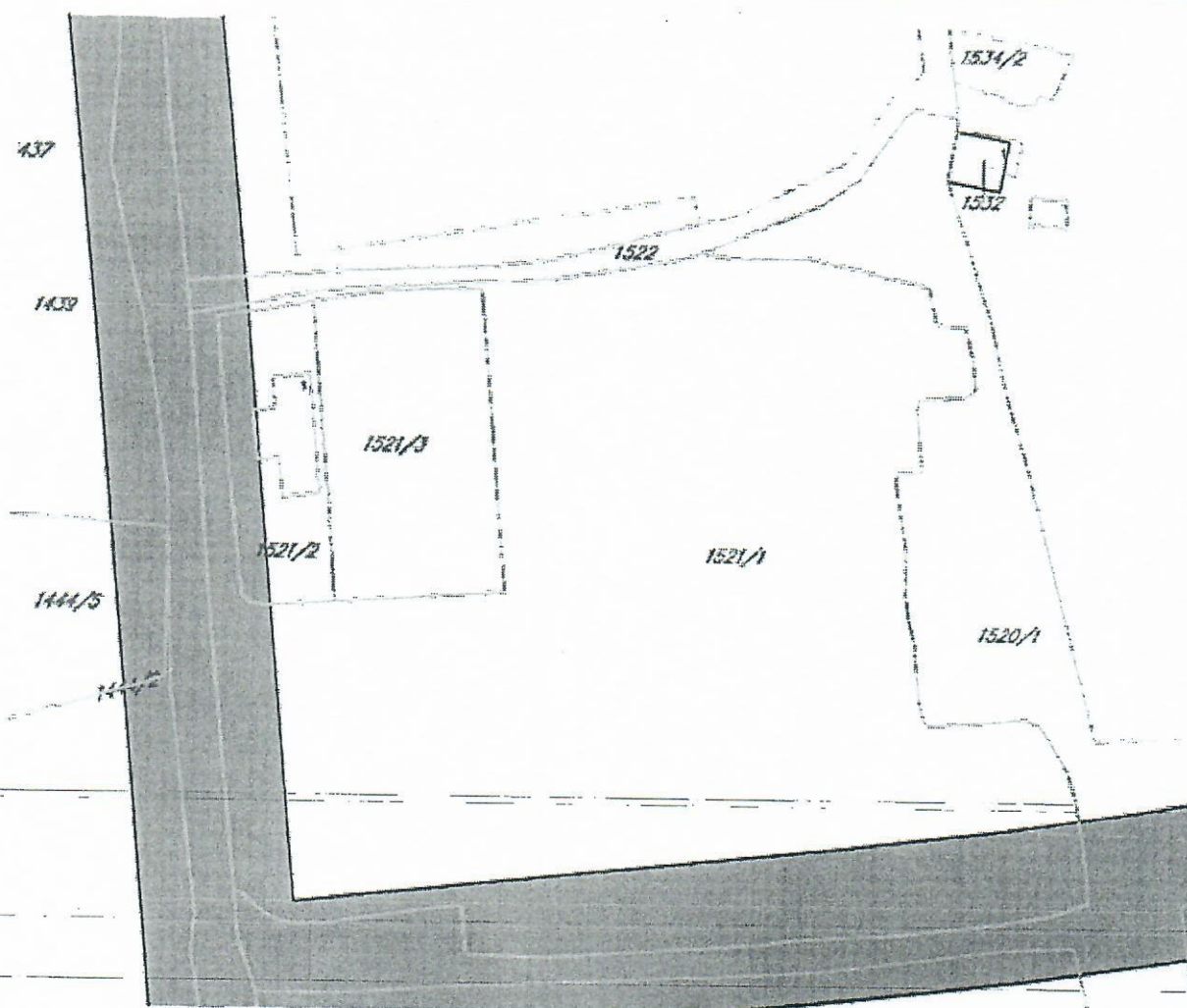
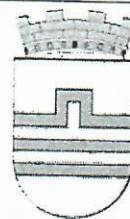
NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprava za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga

Katastarska parcela broj **KP 1521/3 KO Donji Kokoti**

1



-  Površine naselja
-  Površine tehničke infrastrukture

Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

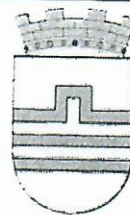
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 1521/3 KO Donji Kokoti

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-616
Podgorica, 08.04.2025.godine



Magistralni put

Lokalni put

Rijeke veće

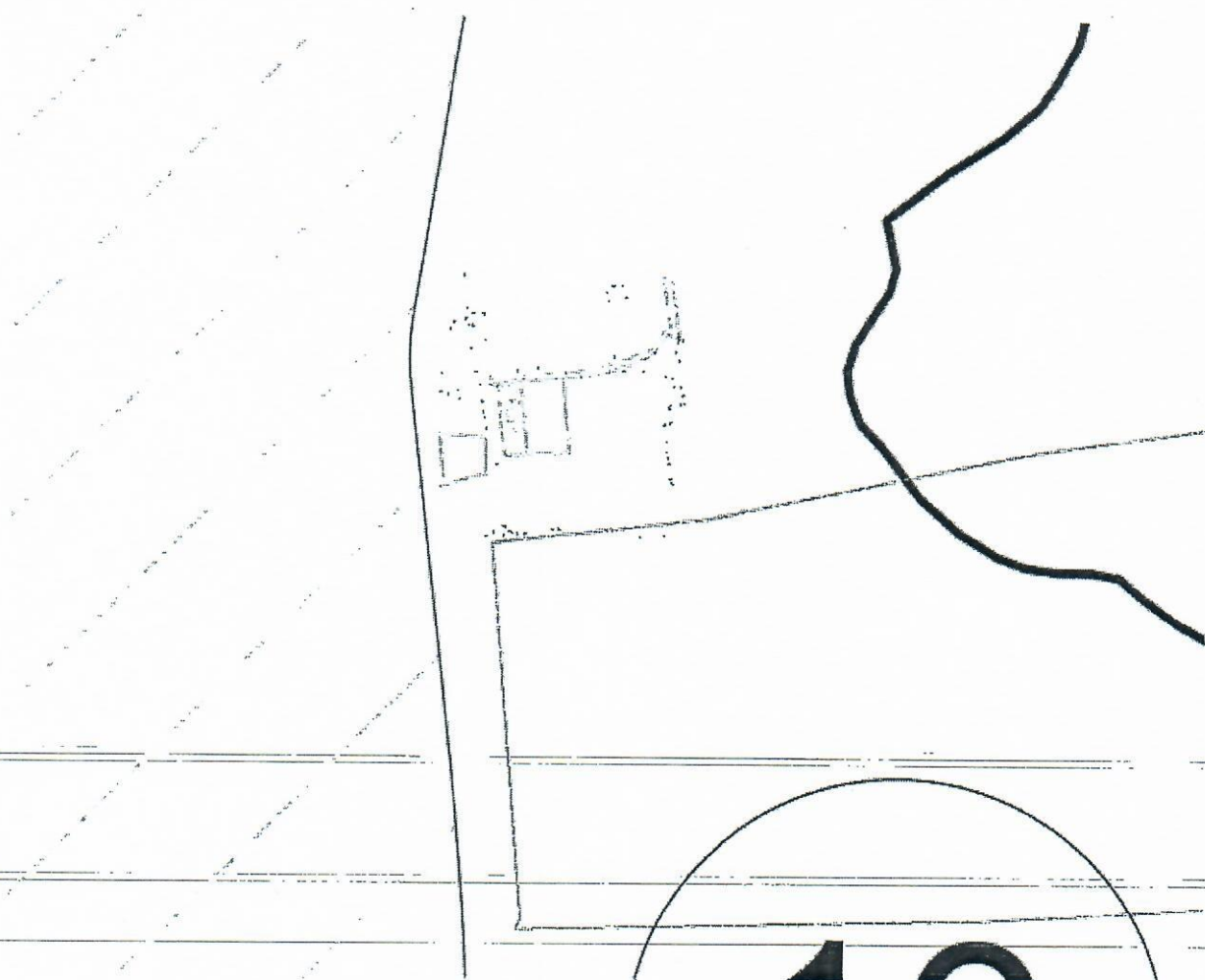
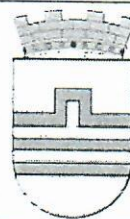
GRAFIČKI PRILOG –
SMJERNICE I REZIMI ZA ZASTITU ZIVOTNE SREDINE I KULTURNE I PRIRODNE BASTINE

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 1521/3 KO Donji Kokoti

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-616
Podgorica, 08.04.2025.godine

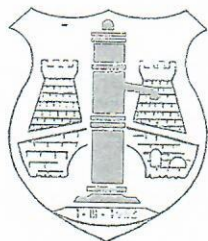


Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije, i van zahvata koridora autoputa Bar – Boljare definisanog DPP-om Autoputa Bar - Boljare (»SI.list CG«, broj 64/08)

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 1521/3 KO Donji Kokoti

4



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UP1-02-041/25-5091/2

Broj: _____

Podgorica, 23. 04. 2025₂₀ _____

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

163698, 3001-535/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-616 od 08.04.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-5091/1 od 08.04.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta skladišta na katastarskoj parceli 1521/3 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Podgorica**, investitora Asanović Nikole, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/24-6197/2 od 18.09.2024.godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
23.04.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19168/2025

Datum: 08.04.2025

KO: DONJI KOKOTI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5759 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1521	2		22 112	07/10/2019	DONJI KOKOTI	Zemljište uz vanprivr. zgradu RAZMJENA		682	0.00
1521	2	1	22 112	26/07/2015	DONJI KOKOTI	Poslovne zgrade u vanprivredi RAZMJENA		167	0.00
1521	3		22 112	07/10/2019	DONJI KOKOTI	Njiva 5. klase RAZMJENA		1561	10.30
								2410	10.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1812945210158		ASANOVIĆ ILIJA NIKOLA DONJI KOKOTI BB. Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1521	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	P 167
			Svojina ASANOVIĆ ILIJA NIKOLA DONJI KOKOTI BB. Podgorica		
			1/1 1812945210158		
1521	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 152
			Svojina ASANOVIĆ ILIJA NIKOLA DONJI KOKOTI BB. Podgorica		
			1/1 1812945210158		

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-1573

Datum: 11.04.2025.



Katastarska opština: DONJI KOKOTI

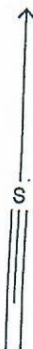
Broj lista nepokretnosti: 5759

Broj plana: 22

Parcela: 1521/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
694
900
000
665 9

1521/3

1521/1

4
694
900
000
665 9

4
694
800
000
665 9

4
694
800
000
665 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE**
LOKACIJA² **NA KAT.PARCELI 1521/3, KO DONJI KOKOTI, OPŠTINA PODGORICA**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **MLADEN KOVAČEVIĆ dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Mladen
Kovačević**

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Digitally signed by Mladen Kovačević
DN: cn=Mladen Kovačević, o=Fizičko
lice, ou=PoštaCG,,
email=crtadoo24@gmail.com, c=US
Date: 2025.07.23 08:00:58 +02'00'

**Mladen
Andelić**

za projektanta odgovornog lica (ime)
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO,
2.5.4.97=VATME-03304272,
serialNumber=69666,
(elektronski potpis odgovornog lica)
cn=Mladen Andelić,
Date: 2025.07.23 08:00:39 +02'00'

u Podgorici, 21.07.2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

UVOD:

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja **objekta za skladištenje i UTU uslova** izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **UPI 08-332/25-616, Podgorica 06.05.2025.godine.**

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Na **dijelu usklađene parcele na kat.parceli 1521/3 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**, projektovati **Objekat za skladištenje** u cilju unapređenja stanovanja i poslovanja kako lokalne samouprave tako i kompletne teritorije glavnog grada. Projektom predvidjeti prosto za poslovanje, sa dvije kancelarije, toaletom i ulaznim prostorom za mušterije vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE OKUMENTACIJE (opšti podaci o

objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahitijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **P.**
- Lokacija: **na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti**
- Namjena objekta: **Objekat za skladištenje**
- Kapacitet: **Bruto površina: 356,80 m²; Neto korisna površina: 356,30 m²**
- Faznost gradnje: **Jednofazna gradnja (izgradnja kompletne prizemne hale u jednoj fazi)**
- Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje (skladište)**
- Konstrukcija: **Objekat je projektovan kao čelična hala sa primarnom nosivom konstrukcijom od čeličnih profila, koja čini ramovsku strukturu sa stubovima i gredama povezanim vijčanim i zavarenim spojevima. Temeljenje je predviđeno preko temelja samaca i temeljnih greda. Spoljna fasada objekta sastoji se od fasadnih i krovnih sendvič panela sa termoizolacionim jezgrom (poliuretan ili kamena vuna), debljine od 60 mm do 120 mm, sa spoljašnjim i unutrašnjim limom od pocinčanog i plastificiranog čelika. Krov je jednostrešni ili blago dvoslivni, nagiba 12%, sa integrisanim horizontalnim olukom i vertikalnim slivnim cijevima koje odvođe oborinske vode do predviđenog sistema. Konstruktivni sistem omogućava brzu montažu, energetska efikasnost, otpornost na vremenske uslove i požar, te fleksibilnost za eventualne buduće dogradnje.**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **objekta na kat.parceli 1521/3 KO Donji Kokoti, Opština Podgorica** su: prijem robe kamionima, istovar i privremeno odlaganje na paletne pozicije, skladištenje robe u režimu niskoregalnog i paletnog sistema, kao i pripremu za isporuku i ponovni utovar. Unutrašnja organizacija je zasnovana na slobodnom, nepregradnom prostoru koji omogućava fleksibilan raspored skladišnih elemenata u zavisnosti od vrste robe i manipulativne opreme. Industrijska betonska podna ploča projektovana je tako da podnosi intenzivna opterećenja od viljuškara i drugih vozila. Pristupi objektu omogućeni su kroz glavni ulaz sa rolo vratima za kamionski saobraćaj i pješački servisni ulaz za zaposlene, dok je zona oko objekta

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

predviđena za asfaltirane komunikacije, manipulativne površine, parkiranje i uređene zelene pojaseve. Sam proces izgradnje planiran je kao mehanizovani, uz primjenu radne snage podržane savremenom građevinskom mehanizacijom — uključujući bagere, mješalice za beton, kranove, mikser vozila i pumpe za beton. Faze izvođenja radova uključuju zemljane radove (iskopi za temelje), izgradnju čelične noseće konstrukcije i montažu fasadnih i krovnih panela (grubi radovi), izvođenje elektro i vodovodnih instalacija, kao i završne zanatske radove u enterijeru i na pristupnim površinama.

INVESTITOR :

Nikola Asanović

Nikola Asanović

PROJEKTANT:

"CRTA" d.o.o. Podgorica



Milica Arben

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je **na dijelu usklađene kat parcele 1521/3, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**. Predmetni objekat spratnosti **P**, u vlasništvu **Nikole Asanovića**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=356,80m²**. Neto površina je **Pn=356,30m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je **kat parcele 1521/3, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica**.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE za objekat za skladištenje na kat. parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

NAPOMENA:

Gabaritne dimenzije objekta su **11,80 x 30,00m**. Ukupna visina **7.43m** od dna temelja do vrha, a od poda prizemlja do vrha atike je **6.00m**.

Predmetni objekat formiran je u kao prizemni , nivo prizemlja – na koti +0.00 m od kote tla.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih potresa prema MCS skali, kao i u odgovarajućoj klimatskoj zoni u skladu sa važećim propisima. Konstrukcija objekta proizašla je iz njegove funkcionalne namjene (skladištenje), spratnosti (prizemni objekat), karakteristika terena i zahtjeva Investitora, uz uvažavanje standarda za hale. Noseći sistem projektovan je kao skeletna konstrukcija, koju čine čelični stubovi izrađeni od valjanih HEA/IPE profila, međusobno povezani armirano-betonskim veznim gredama dimenzija 25/20cm, koje doprinose ukupnoj stabilnosti objekta. Horizontalna nosiva površina izvedena je kao armirano-betonska podna ploča debljine 15 cm, predviđena za velika opterećenja i intenzivan saobraćaj viljuškara i transportnih sredstava. Fundiranje objekta vrši se preko pojedinačnih temeljnih stopa od armiranog betona marke MB30, dimenzija 80 cm, koje su dimenzionisane u skladu sa dobijenim geomehničkim karakteristikama tla i statičkim proračunima sopstvene i korisne nosivosti. Projektovani konstruktivni sistem obezbjeđuje potrebnu nosivost, stabilnost, otpornost na seizmičke uticaje, kao i mogućnost brze i efikasne montaže na terenu..

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.
Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

- Struktura podne ploče projektovana je slojevito, u skladu sa zahtjevima stabilnosti, zaštite od vlage i prenosa opterećenja. Na pripremljeno tlo (zemlja) postavlja se sloj nabijenog šljunka, koji služi za drenažu i raspodjelu opterećenja. Preko šljunka izvodi se libažni sloj za nivelaciju, nakon čega slijedi hidroizolacioni sloj koji štiti konstrukciju od prodora podzemne vlage. Na hidroizolaciju se postavlja armirano-betonska ploča, a završni sloj čini ferobetonska podloga koja dodatno učvršćuje površinu i služi kao osnova za izvođenje završnih podova u skladu sa namjenom prostorija.

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od gips karton ploča postavljenih na aluminijske profile ukupne debljine 10 cm l. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice.

Spoljna obrada

Krov

Krov je kosi, sa nagibom od 12 stepeni, obložen sendvič panel limom kao što je prikazano u projektnoj dokumentaciji.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min

BRAVARIJA

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim prilogima. Na bočnim stranama objekta je takođe bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su dimenzija 200X80cm i različitih visina parapeta 180 cm u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan. Kota trene je cca 22,65m..



D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Ostvarene površine u projektu:

	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE :	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO :	356,30 m²	356,80 m²

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Urbanistički parametri	Ostvaremo u projektu	Zadato UT uslovima
Površina UP	1,561.00 m ²	1,561,00 m ²
Max indeks izgrađenosti	0.23	1,5
Max indeks zauzetosti	0.23	0.6
Max BRGP	356,80 m ²	2.341,5 m ²
Max P pod objektom	356,80 m ²	936,6 m ²
Spratnost	P	P+VP+1

NAPOMENA:UTU je u okviru ukupne BRGP propisana dozvoljena BRGP površina za poslovanje čije su vrijednosti navedene u predhodnoj tabeli.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, jul 2025.



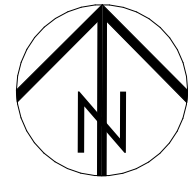
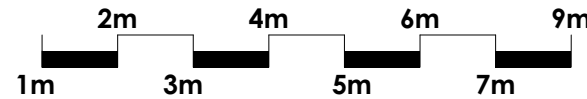
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



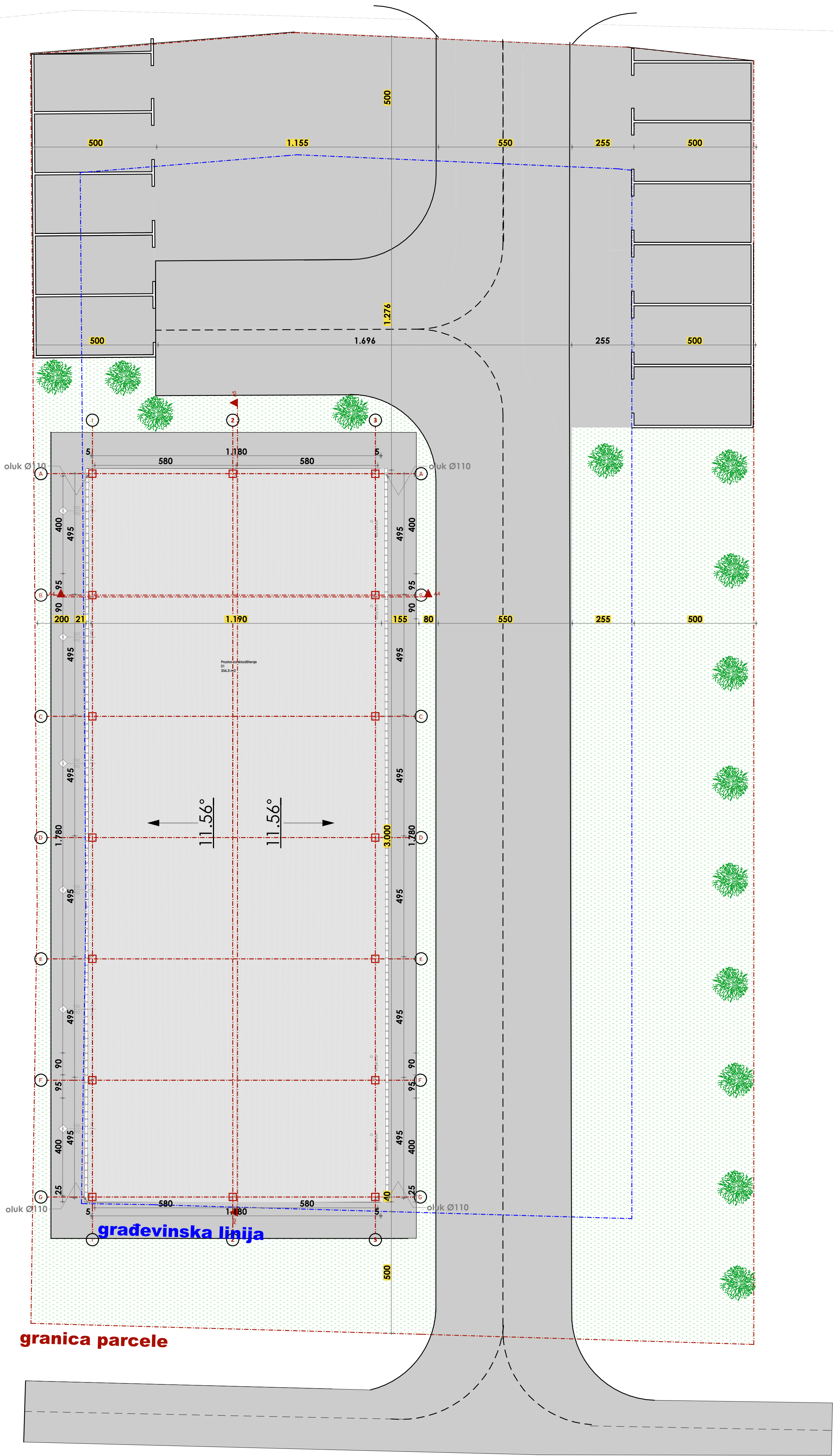
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936.6 m²	(0.23) 356.80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341.5 m²	(0.23) 356.80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356.30 m²	356.80 m²
UKUPNO:	356.30 m²	356.80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina,m²	Procenata, %
Zelena površina	431.8 m²	27.67%
Površina pod objektom	356.80m²	22.85 %
Papločanje rasvet blisk trotoarai oko objekta	138.50m²	8.87 %
Asfalt parking	633.9 m²	40.61%
Ukupno	1.561.00m²	100.0%

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



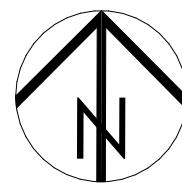
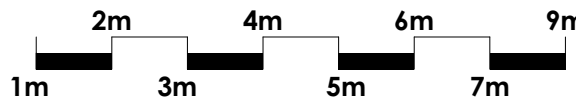
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Saradnik/ci		Prilog:	
		Šira situacija	Br.priloga
Datum izrade		Br.strane	
Jul, 2025. godine		Datum revizije	



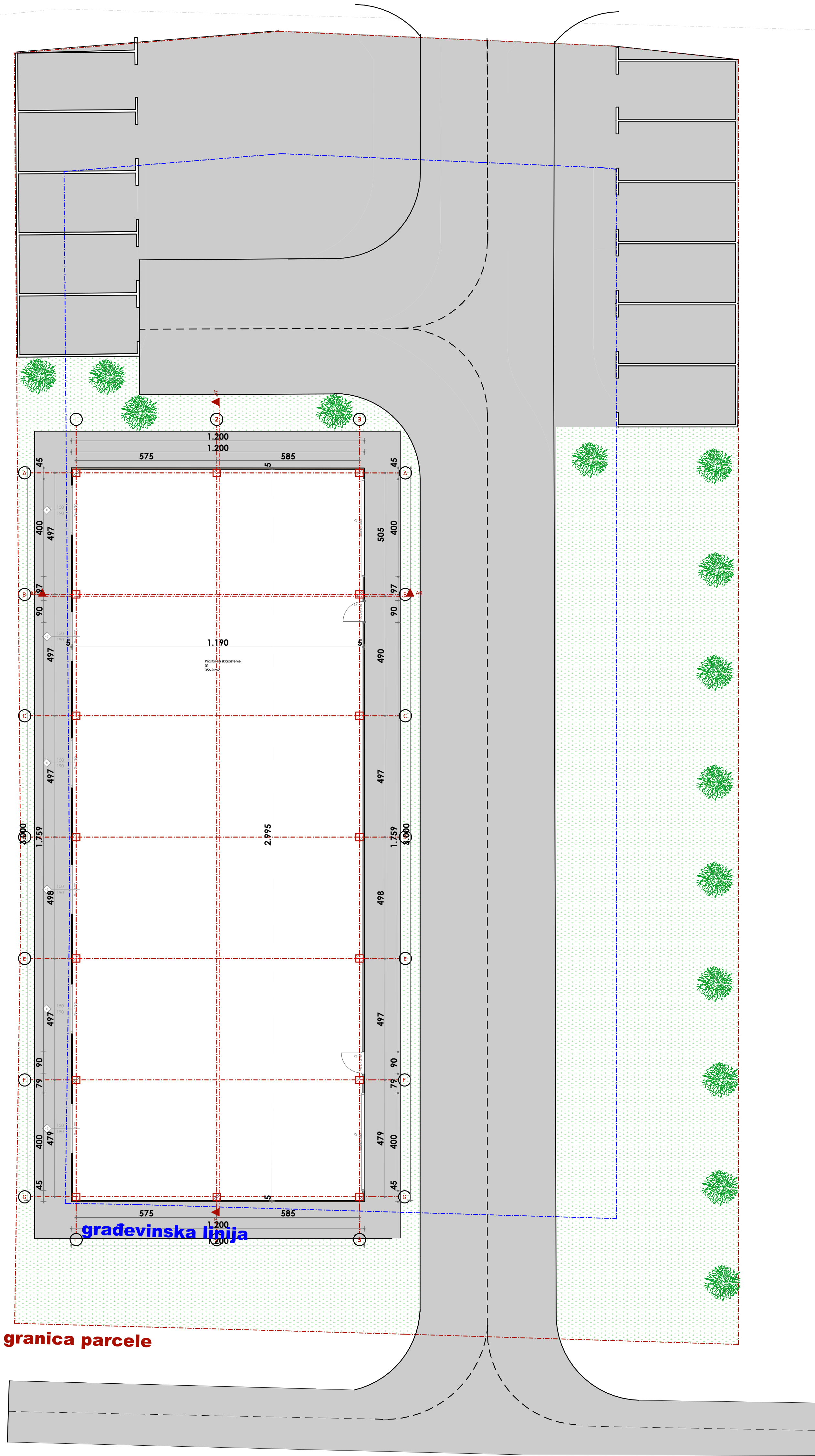
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
INDEKS IZUŽETOSTI:	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRITULJE:	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO:	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²:	Procenata %:
Četna površina	431,8 m²	27,67%
Površina pod objektom	356,80m²	22,85 %
Popločanje raster blok, trotuari oko objekta	138,50m²	8,87 %
Asfal parking	633,9 m²	40,61%
Ukupno	1.561,00m²	100,0%

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARJA SIVA
	UM - SENDVIČ PANEU
	UM - SENDVIČ PANEU (KROV)



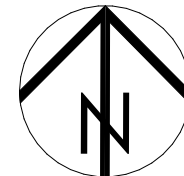
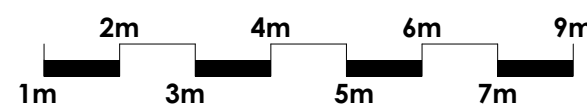
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rešenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		1:100	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



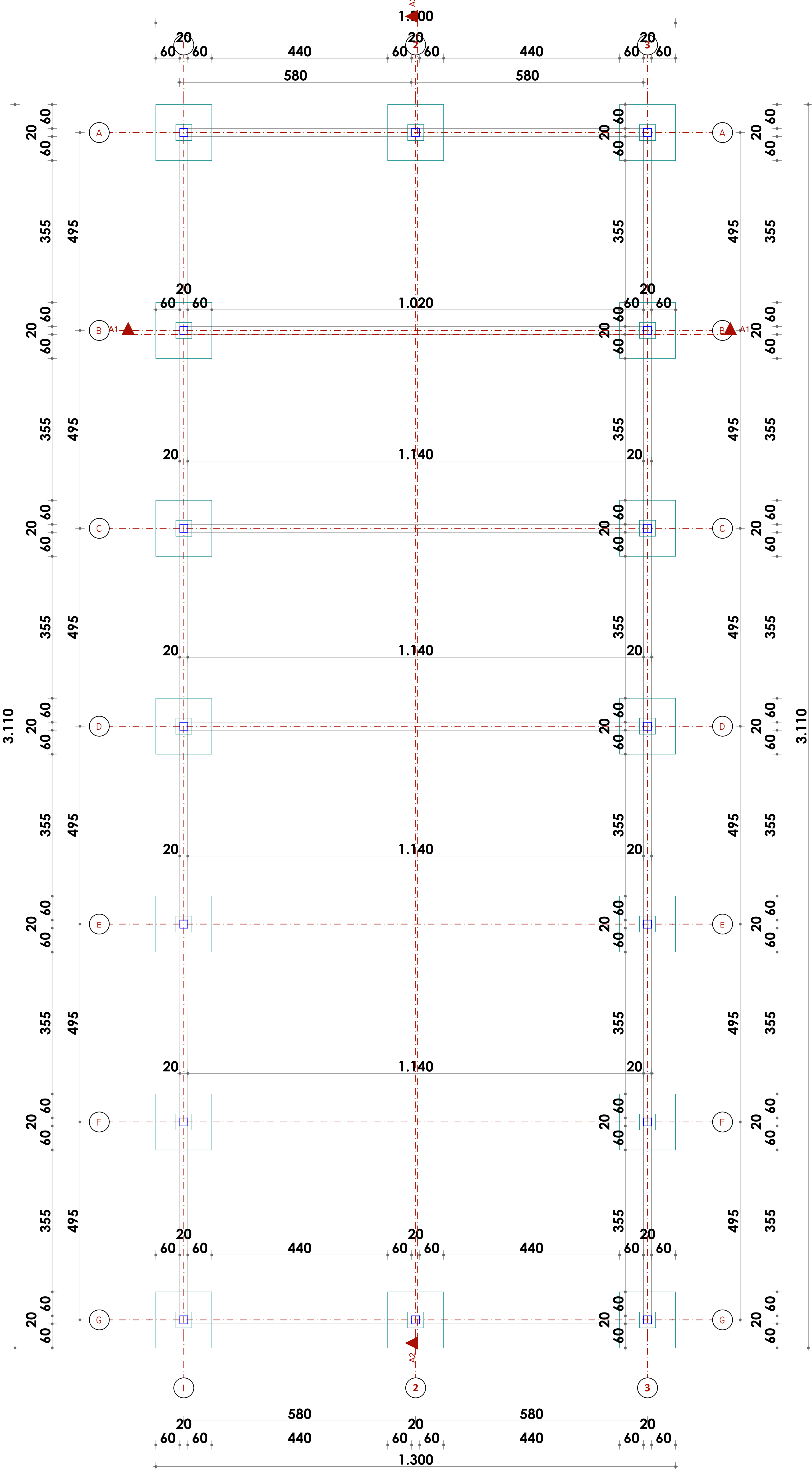
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO:	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431,8 m²	27,67 %
Površina pod objektom	356,80 m²	22,85 %
Površina rasvet. blok. trotuari oko objekta	138,50 m²	8,87 %
Avalat parking	633,9 m²	40,61 %
Ukupno	1.561,00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARILA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



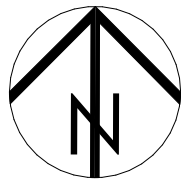
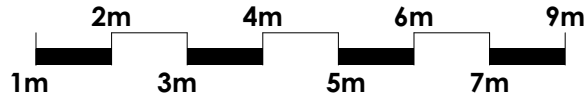
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		1:100	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul. 2025. godine			



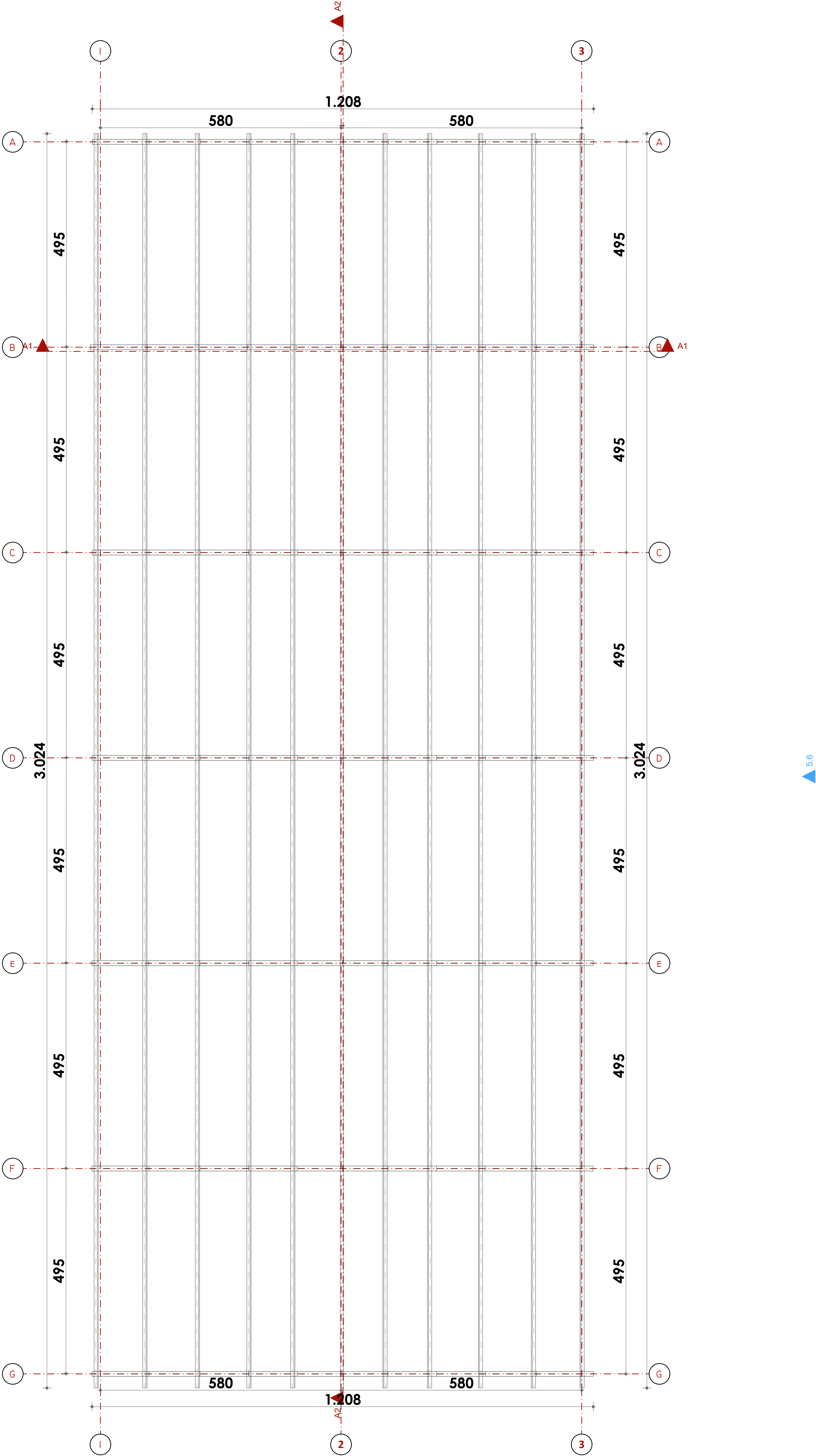
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
INDEKSI ZAUZETOSTI:	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO:	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina,m²	Procenta,%
Zelena površina	431,8 m²	27,67%
Površina pod objektom	356,80m²	22,85 %
Papločanje raster blok trotuari oko objekta	138,50m²	8,87 %
Asfalt parking	633,9 m²	40,61%
Ukupno	1.541,00m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



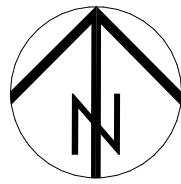
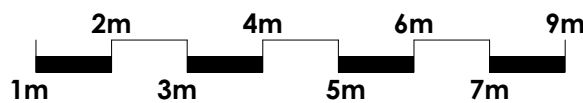
PROJEKTANT		INVESTITOR	
CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		1:50	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
		Osnova temelja	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



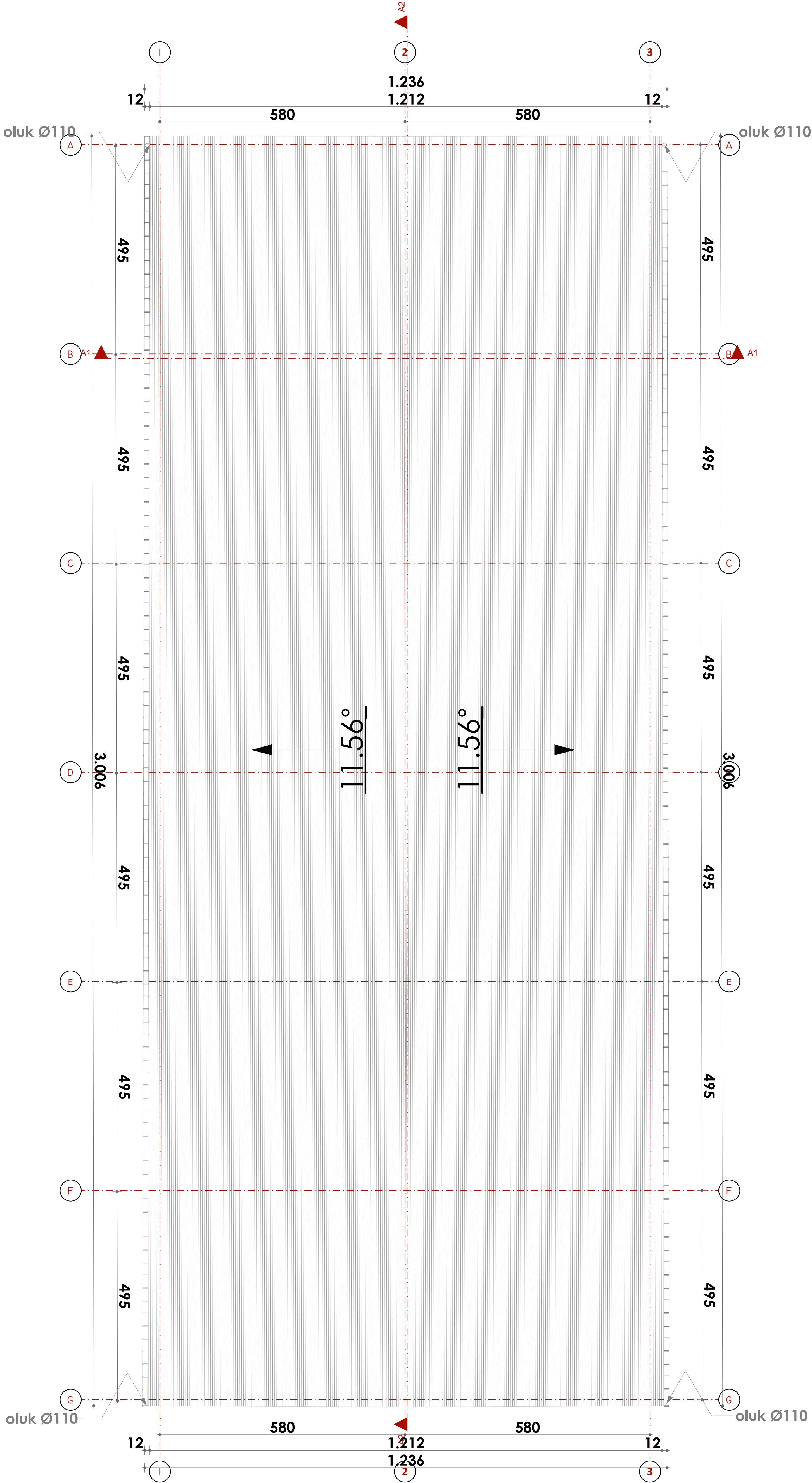
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST :	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI :	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI :	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE :	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO :	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431,8 m²	27,67 %
Površina pod objektom	356,80 m²	22,85 %
Ploščanje rasvet blok trotuari oko objekta	136,50 m²	8,87 %
Asfalti parking	632,9 m²	40,61 %
Ukupno	1.561,00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FAŠADNA BRAVARUJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



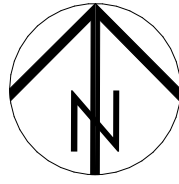
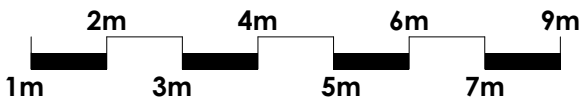
PROJEKTANT	INVESTITOR		
CRTA" d.o.o Podgorica	Asanović Nikola		
Objekat:	Lokacija:		
Objekat za skladištenje			
Autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant:	Br.priloga		RAZMJERA
Mladen Kovačević dipl.ing. arh	Krovna konstrukcija		1:50
Saradnik/cl	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade	Datum revizije		
Jul, 2025. godine			



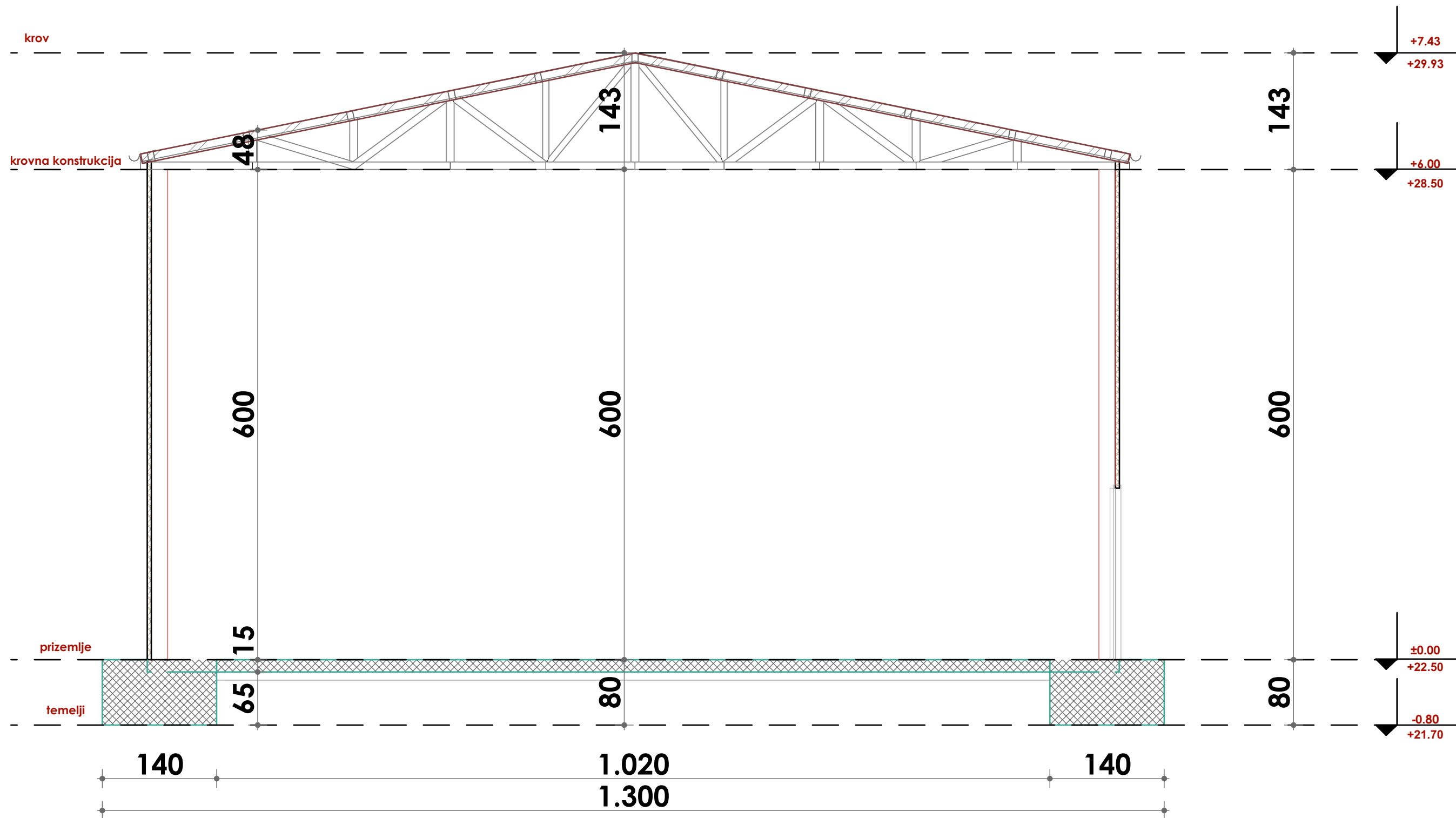
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEXS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO:	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Našir:	Površina,m²	Procenata,%
Zelena površina	431,8 m²	27,67%
Površina pod objektom	356,80m²	22,85 %
Površina na terenu iznad objekta	138,50m²	8,87 %
Asfalt površina	633,9 m²	40,61%
Ukupno	1.561,00m²	100,0%

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



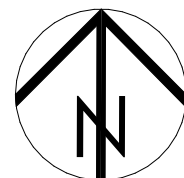
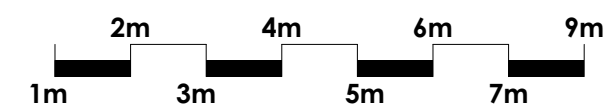
PROJEKTANT	INVESTITOR		
CRTA" d.o.o Podgorica	Asanović Nikola		
Objekat:	Lokacija:		
Objekat za skladištenje			
Autor projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant:	Grafika		RAZMJERA
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			1:50
Saradnik/ci	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
	Osnova krovne ravni		
Datum izrade	Datum revizije		
Jul, 2025. godine			



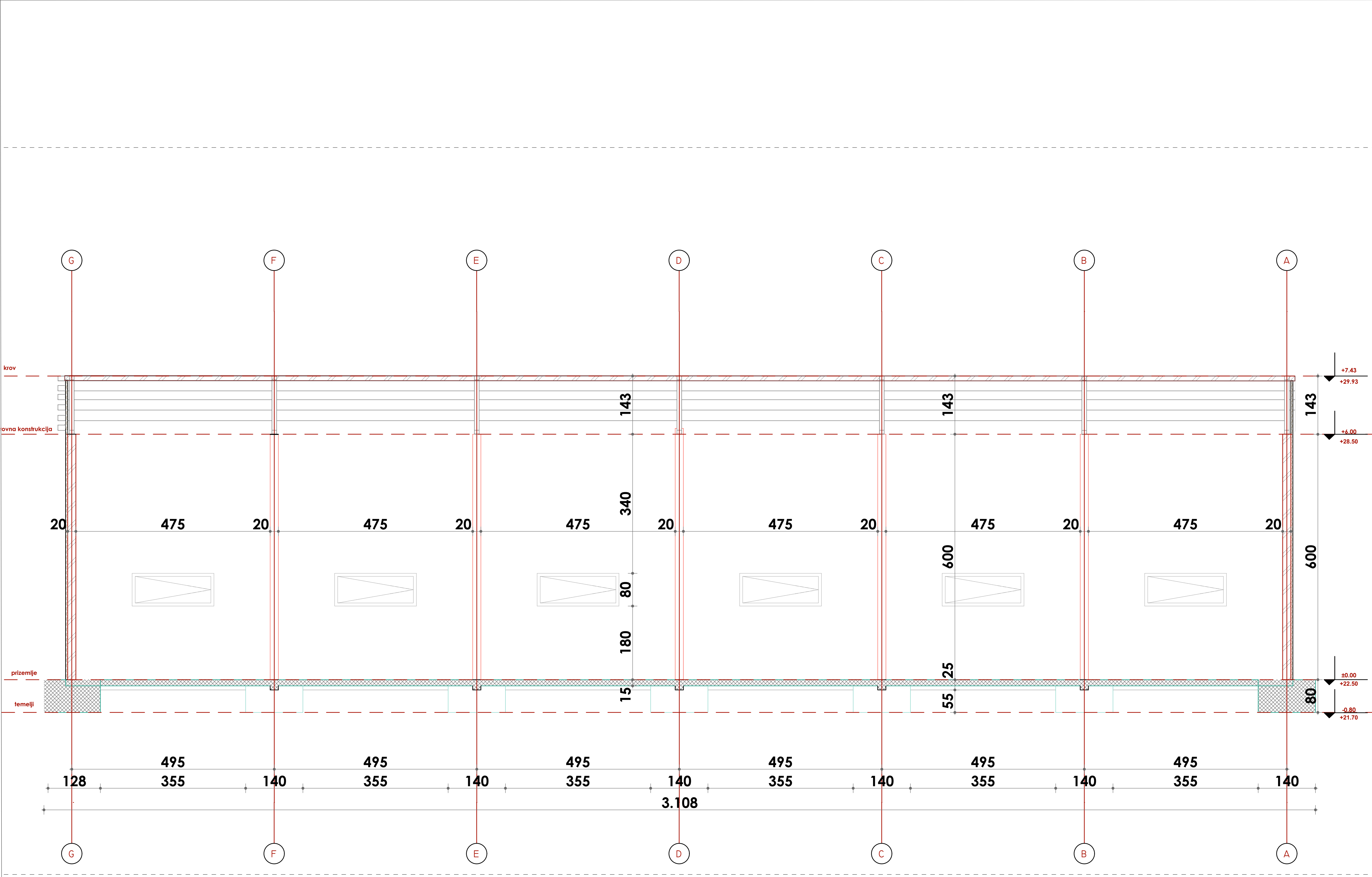
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m ²	1.561,00 m ²
SPRATNOST :	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI :	(0.6) 936,6 m ²	(0.23) 356,80 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI :	(1.5) 2.341,5 m ²	(0.23) 356,80 m ²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE :	356,30 m ²	356,80 m ²
UKUPNO :	356,30 m ²	356,80 m ²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Zelena površina	431,8 m ²	27,67%
Površina pod objektom	356,80m ²	22,85 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	138,50m ²	8,87 %
Asfalt parking	633,9 m ²	40,61%
Ukupno	1.561,00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



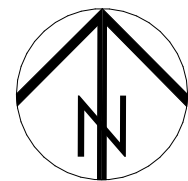
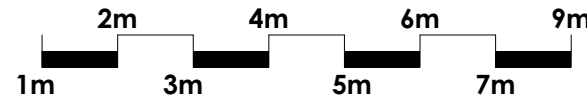
PROJEKTANT	INVESTITOR		
'CRTA" d.o.o Podgorica	Asanović Nikola		
Objekat:	Lokacija:		
Objekat za skladištenje	na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh	Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh	Grafika	1:50	
Saradnik/ci	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
	Presjek A1		
Datum izrade	Datum revizije		
Jul, 2025. godine			



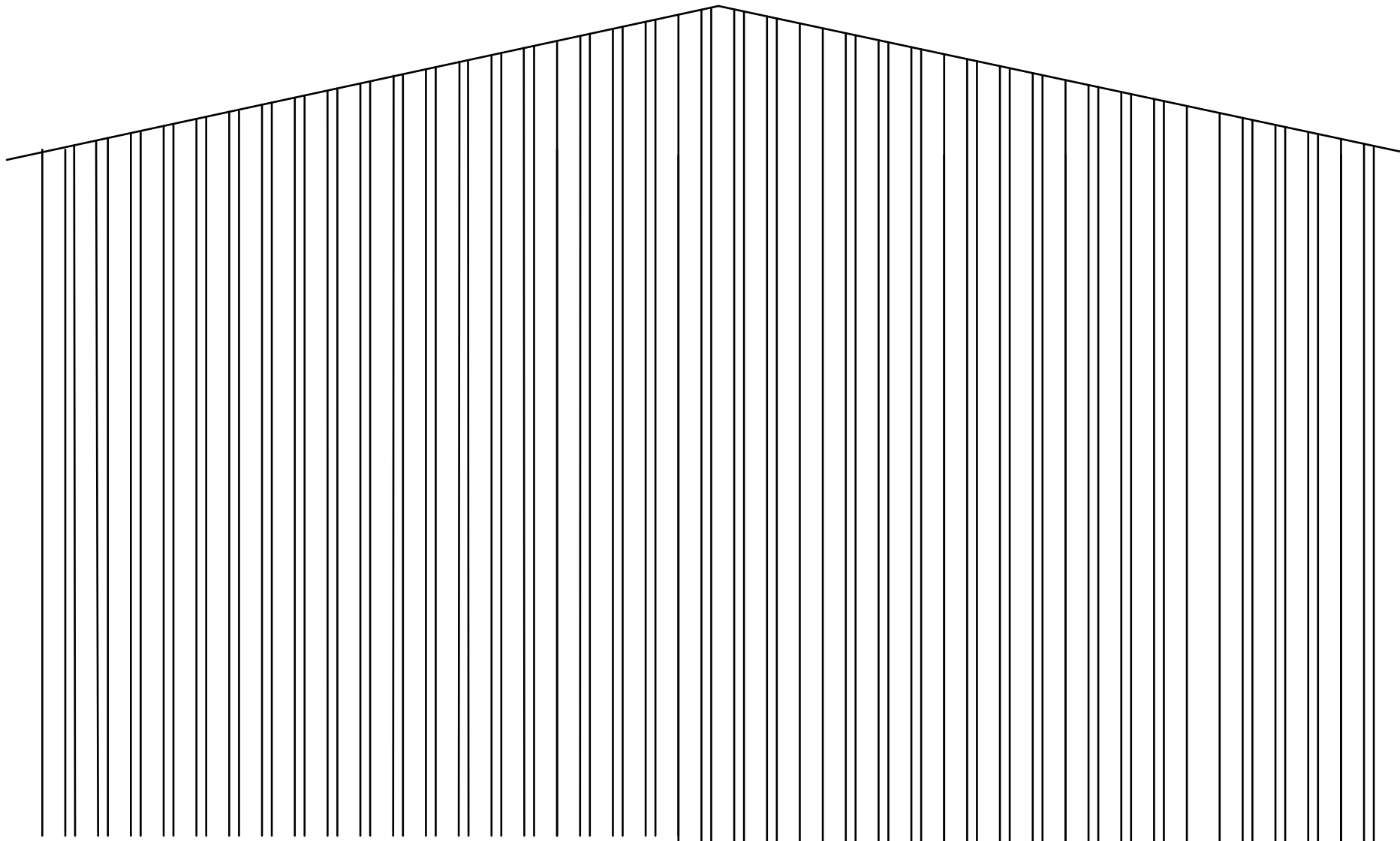
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Yp+1	P
INDEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936.6 m²	(0.23) 356.80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341.5 m²	(0.23) 356.80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356.30 m²	356.80 m²
UKUPNO:	356.30 m²	356.80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431.8 m²	27.67%
Površina pod objektom	356.80m²	22.85 %
Papločanje rasvet blisk trotoarima objekta	138.50m²	8.87 %
Asfalt parking	633.9 m²	40.61%
Ukupno	1.561.00m²	100.00 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	UM - SENDVIČ PANELI
	UM - SENDVIČ PANELI (KROV)



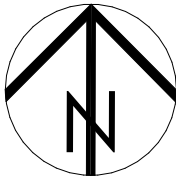
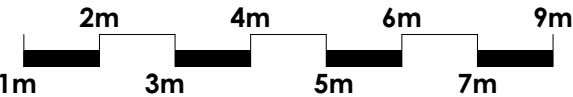
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
		Presjek A2	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



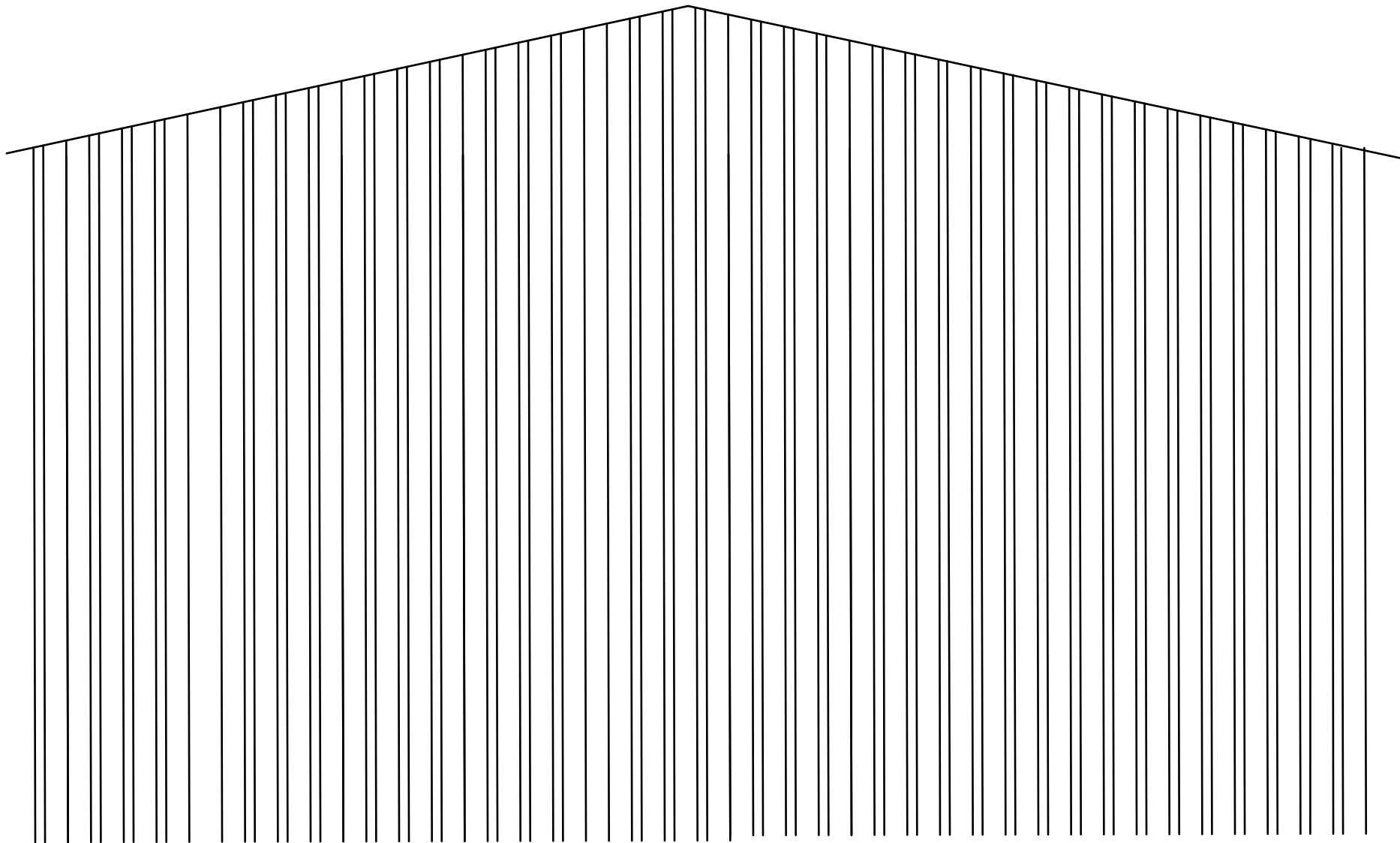
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST :	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI :	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI :	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE :	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO :	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431,8 m²	27,67%
Površina pod objektom	356,80m²	22,85 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	138,50m²	8,87 %
Asfalt parking	633,9 m²	40,61%
Ukupno	1.561,00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



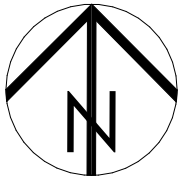
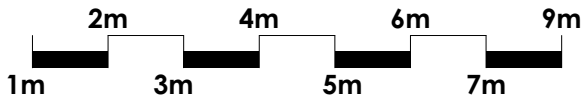
PROJEKTANT		INVESTITOR	
CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Saradnik/ci		RAZMJERA	
		1:50	
		Prilog:	
		Sjeverna fasada	
		Br.priloga	
		Br.strane	
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



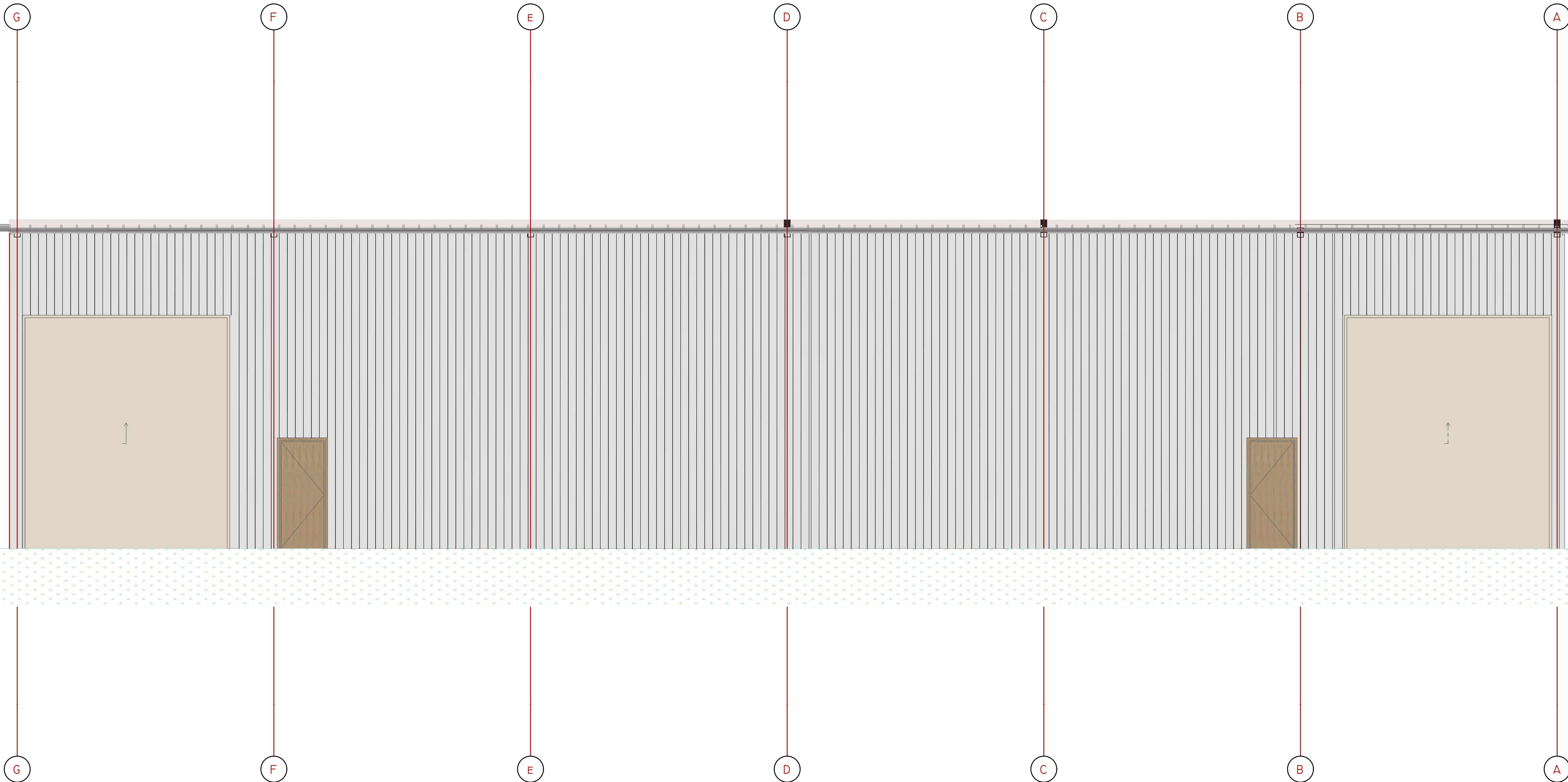
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST :	Šu+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI :	(0.6) 936,6 m²	(0.23) 356,80 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI :	(1.5) 2.341,5 m²	(0.23) 356,80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE :	356,30 m²	356,80 m²
UKUPNO :	356,30 m²	356,80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431,8 m²	27,67 %
Površina pod objektom	356,80m²	22,85 %
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	138,50m²	8,87 %
Asfalt parking	633,9 m²	40,61 %
Ukupno	1.561,00 m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARIJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



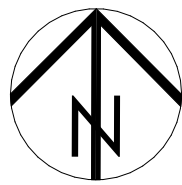
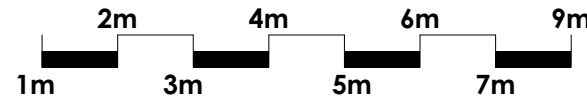
PROJEKTANT		INVESTITOR	
CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Saradnik/ci		RAZMJERA	
		1:50	
		Prilog:	
		Južna fasada	
Datum izrade		Br.priloga	
Jul, 2025. godine		Br.strane	
		Datum revizije	



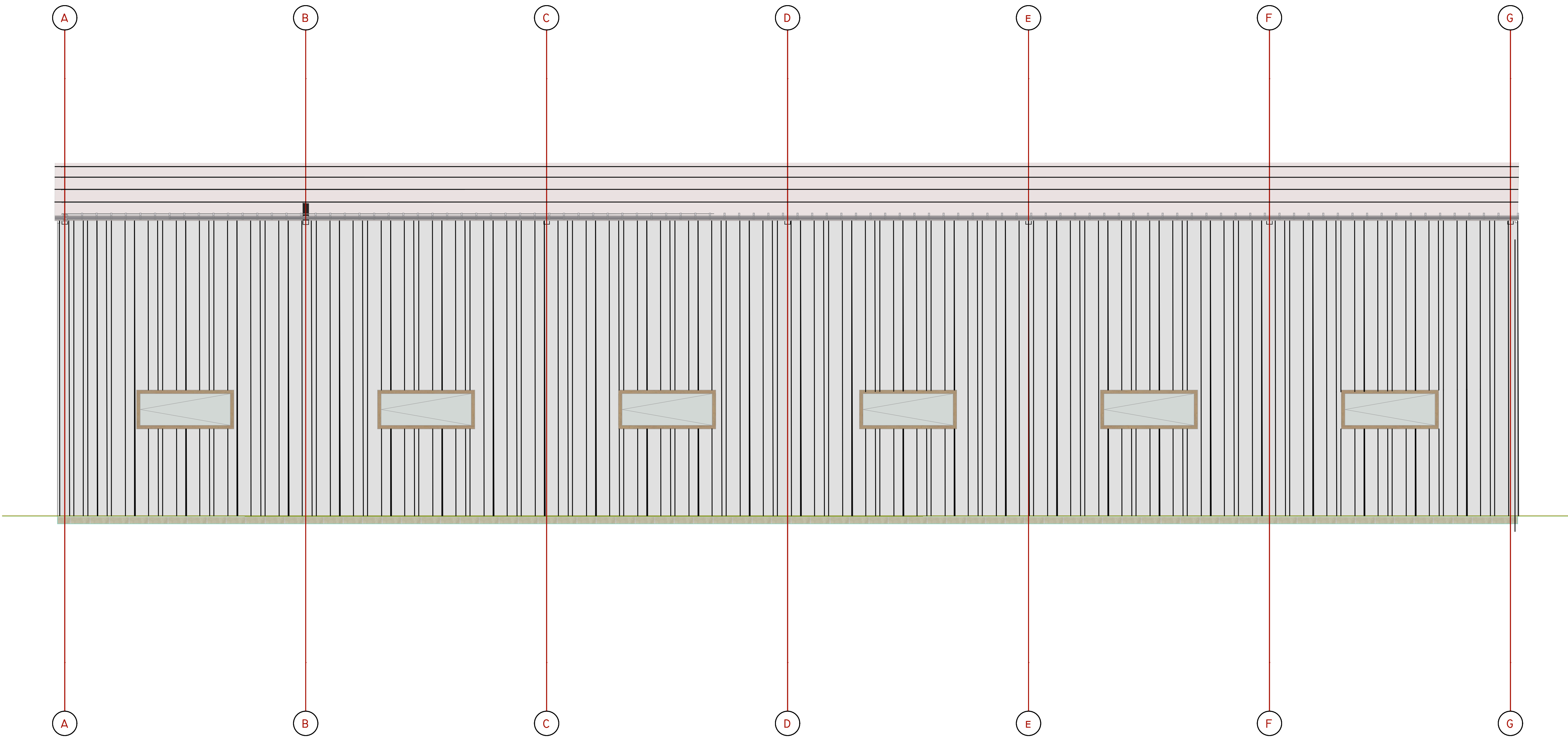
	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Vp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936.6 m²	(0.23) 356.80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341.5 m²	(0.23) 356.80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356.30 m²	356.80 m²
UKUPNO:	356.30 m²	356.80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina.m²	Procenata.%
Zelena površina	431.8 m²	27.67%
Površina pod objektom	356.80m²	22.85 %
Popločanje rasvet blisk trotoara oko objekta	138.50m²	8.87 %
Asfalt parking	633.9 m²	40.61%
Ukupno	1.561.00.m²	100.0%

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARJA SIVA
	UM - SENDVIČ PANELI
	UM - SENDVIČ PANELI (KROV)



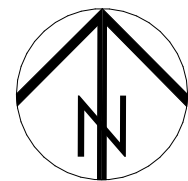
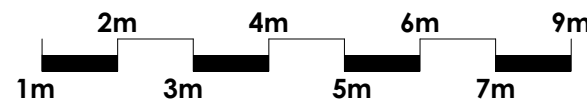
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		1:50	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
		Istočna fasada	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



	ZADATO:	OSTVARENO:
POVRŠINA PARCELE:	1.561,00 m²	1.561,00 m²
SPRATNOST:	Su+Yp+1	P
IDNEKS ZAUZETOSTI:	(0.6) 936.6 m²	(0.23) 356.80 m²
INDEKS IZGRADENOSTI:	(1.5) 2.341.5 m²	(0.23) 356.80 m²
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	356.30 m²	356.80 m²
UKUPNO:	356.30 m²	356.80 m²

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelena površina	431.8 m²	27.67%
Površina pod objektom	356.80m²	22.85 %
Popločanje rasvet blisk trotoara oko objekta	138.50m²	8.87 %
Asfalt parking	633.9 m²	40.61%
Ukupno	1.561.00m²	100 %

LEGENDA :	
	FASADNA BRAVARJA SIVA
	LIM - SENDVIČ PANELI
	LIM - SENDVIČ PANELI (KROV)



PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
		RAZMJERA	
		1:50	
Saradnik/ci		Prilog:	
		Zapadna fasada	
		Br.priloga	
		Br.strane	
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola		
Objekat:		Lokacija:		
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta:				
Mladen Kovačević dipl.ing. arh				
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika		
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije		
Jul, 2025. godine				



PROJEKTANT		INVESTITOR	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		djelno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika	
Saradnik/ci		RAZMJERA	
Prilog:		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Jul, 2025. godine			



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola			
Objekat:		Lokacija:			
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh					
Vodeći projektant:					
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika			
Saradnik/ci		Prilog:		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije			
Jul, 2025. godine					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola			
Objekat:		Lokacija:			
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica			
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Mladen Kovačević dipl.ing. arh					
Vodeći projektant:					
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		dejno rješenje			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika			
Saradnik/ci		Prilog:		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije			
Jul, 2025. godine					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"CRTA" d.o.o Podgorica		Asanović Nikola			
Objekat:		Lokacija:			
Objekat za skladištenje		na kat.parceli 1521/3, KO Donji Kokoti, PUP Podgorica, Glavni grad Podgorica			
Autor projekta:					
Mladen Kovačević dipl.ing. arh					
Vodeći projektant:					
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije:			
		dejno rješenje			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA	
Mladen Kovačević dipl.ing. arh		Grafika			
Saradnik/ci		Prilog:		Br.priloga	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije			
Jul, 2025. godine					