

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹ **„LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,
Jakšić Dubravka i Šćekić Milica**

OBJEKAT² **STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M**

LOKACIJA³ **k.p.1580/17 KO Podgorica I,
UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT⁵ **“CRTA” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 16-332/24-1954/2**

ODGOVORNO LICE⁶ **Mladen Anđelić**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Mladen Kovačević, dia
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ź A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o zajedničkoj gradnji
- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Mvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- Izjava geodete o površini lokacije

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | R 1 : 250 |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 500 |
| ▪ Situacija | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova podruma | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova I sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova II sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova mansarde | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovnih ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „A-A“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „B-B“ | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek „C-C“ | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeveroistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Jugožapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Jugoistočna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Sjeverzapadna fasada | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 30.01.2025. godine

Ugovorne strane:

INVESTITOR: DOO „LIM Gradnja“ PIB 03248810 adresa: LUGE BB, BERANE, Milić Aleksandra JMBG 1608973255012 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica; Jakšić Dubravka JMBG 2008968215025 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica i Šćekić Milica JMBG 2102976215022 Adresa: Filipa Radićevića br.7 Podgorica.

i

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

PREDMET UGOVORA

Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za potrebe izgradnje Individualni stambeni objekat Po+P+2+M na k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj" Opština Podgorica.

Ugovorne strane su saglasne da je Investitor sa vlasnicima parcela iz stava 1.ovog člana potpisao Ugovor o zajedničkom ulaganju u izgradnji objekta, ovjeren od strane notarke Dragane Jovović, pod brojem UZZ-402/2024 od 26.09.2024.godine, a kojim ugovorom je ovdje Investitor označen kao Investitor, i ovlašćen da preduzima sve neophodne radnje za potrebe realizacije ugovora o zajedničkoj gradnji, punomoćjem ovjereno od strane notara Dragane Jovović, Ov. Br. 402/2024 od 26.09.2024.g.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta, kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejni projekat i glavni projekat. sljedeće faze:

- I) Glavni projekat obuhvata sljedeće faze:
 1. Arhitektura
 2. Konstrukcija
 3. Elektro instalacija jake struje
 4. Elektro instalacija slabe struje
 5. Instalacije vodovoda i kanalizacije

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane saglasno ugovaraju jediničnu cijenu za usluge iz člana 1. stav 1 ovog Ugovora, i iznosu: 300,00€ bez uračunatog PDV-a.

Ukupna i konačna vrijednost će se obračunati nakon konačne izrade i konačnog obračuna bruto razvijene građevinske površine.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1. ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, kao ni projektantski nadzor, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene projekta, i eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u svemu prema prihvaćenoj ponudi na sledeći način:

- 100% virmanski

Član 6a.

Ugovorne strane su saglasne da će se dinamika i način plaćanja naknadno precizno definisati, te su saglasne da se plaćanje izuzetno od člana 6. uz obostranu saglasnost može vršiti djelimično kompenzacijom djelimično virmanski.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne privede kraju izgradnju objekta, što bi uzrokovalo da Projektant ne može da naplati svoje potraživanje iz člana 5. ovog Ugovora, na način iz člana 6. ili 6a. ovog Ugovora, Ugovorne strane su saglasne da Investitor može za potrebe isplate ovdje ugovorene cijene:

- a) obezbijediti stambeno-poslovne jedinice na drugoj lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva u vrijednosti jednakoj ovdje ugovorenom iznosu, ili
- b) dio ugovorene vrijednosti isplatiti u novcu, a dio kroz kompenzaciju za odgovarajuće stambeno poslovne jedinice na lokaciji koja je Projektantu prihvatljiva; ili

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu ni na jedan od načina iz stava 1. ovog člana, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, u kom slučaju se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom i vjerodostojnom ispravom.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isto dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;

- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukase potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;
-

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;
-

UGOVORNA KAZNA

Član 11

U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala - u iznosu od 0,1% vrijednost posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost na može preći 10% ukupne ugovorene vrijednosti posla (uvećana za PDV).

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 12

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 13

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 14

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 15

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljene u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 18

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

„LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,

Jakšić Dubravka i Ščekić Milica

Milić Aleksandra
Jakšić Dubravka
Ščekić Milica



PROJEKTANT

„CRTA“ d.o.o. Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor

Mladen Anđelić



Crna Gora
Notar Dragana Jovović
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 12,30 (dvanaest i trideset) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta**, sljedeća lica, i to: -----

1) Društvo sa ograničenom odgovornošću "LIM GRADNJA" - Berane, sa poslovnim sjedištem u Beranama - Luge bez broja, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, pod registarskim brojem 5-0880842/002, **matični broj 03248810**, koje zastupa izvršni direktor (osnivač i vlasnik 100%) Milan Jevrić, rođen dana 01.03.1957. (prvog marta hiljadu devet stotina pedeset sedme sedme) godine, JMB 0103957270011, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 960290702, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 05.12.2018. (petog decembra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja do 05.12.2028. (petog decembra dvije hiljade dvadeset osme) godine, kao investitor (u daljem tekstu: **Investitor**); -----

2) Aleksandra Milić, ime oca Dragan, rođena u Cetinju, dana 16.08.1973. (šesnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, **JMB 1608973255012**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju daktilograf, po sopstvenoj izjavi razvedena, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj 713091505, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 29.01.2020. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja do dana 29.01.2030. (dvadeset devetog januara dvije hiljade tridesete) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 1**);

3) Dubravka Jakšić, ime oca Dragan, rođena u Podgorici, dana 20.08.1968. (dvadesetog avgusta hiljadu devet stotina šezdeset osme) godine, **JMB 2008968215025**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju medicinska sestra, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu pasoša, broj AA0445963, izdatog od POLISMYNDIGHETEN Švedske, dana 31.03.2022. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, sa rokom važenja do dana 31.03.2027. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset sedme) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 2**) i -----

4) Milica Ščekić, ime oca Dragan, rođena u Podgorici, dana 21.02.1976. (dvadeset prvog februara hiljadu devet stotina sedamdeset šeste) godine, **JMB 2102976215022**, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, ulica Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, po zanimanju negovateljica, po sopstvenoj izjavi udata, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte, broj I3G743281, izdate od MUP-a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 06.07.2021. (šestog jula dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja do dana 06.07.2031. (šestog jula dvije hiljade trideset prve) godine, kao suinvestitor (u daljem tekstu: **Suinvestitor 3**). -----

U daljem tekstu notarskog zapisa: Suinvestitor 1, Suinvestitor 2 i Suinvestitor 3, nazivaju se i Suinvestitori a Investitor i Suinvestitori nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane. -----
Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Ovlašćenje zastupnika Investitora za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810. Zastupnik Investitora garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. -----

Prethodne napomene -----

[Handwritten signatures and initials: "uf", "dj", "M.Š", "M.J"]

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave: -----

a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, po čijem „A“ dijelu su evidentirane nepokretnosti, kao : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm i -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm, -----

sve susvojina Suinvestitora i Desanke Pucar, JMB 2202948215024, u obimu prava od po 1/4 idealnog dijela. U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima nijesu evidentirani tereti i ograničenja. ---

b) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91 u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-82 od 01.03.2021. (pvog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine. -----

c) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91' u zahvatu DUP-a „1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-275 od 08.04.2021. (osmog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine. -

d) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810, za Investitora. -----

f) Lične isprave zastupnika Investitora i Suinvestitora. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranke na koju se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa. Notar je prethodno utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da, postigle su saglasnost volja da, na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava, u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o zajedničkoj izgradnji stambenog objekta, pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u prezentirani list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i Detaljni urbanistički plan „Naselje 1. maj“ u Podgorici, kod Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih isprava i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti odnosno DUP, međutim stranke izjavljuju da su one neposredno, već izvršile taj uvid i da ne traže od Notara da vrši uvid. -----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu prezentiranog Lista nepokretnosti, kao suvlasnici su upisani Suinvestitori kao i Desanka Pucar, JMB 2202948215024, te na moguće posljedice takvog stanja isprave, na što stranke izjavljuju da sa stanjem isprave su upoznati, a da one se legitimišu kao jedini suvlasnici u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela na osnovu Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori, dalje izjavljuju da upozorenja notara shvataju i razumiju ali da ipak insistiraju na zaključenju pravnog posla na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava i preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim a notara oslobađaju svake odgovornosti po tom

[Handwritten signatures and initials: "ce", "DJ", "D", "M.S.", "M.A."]

osnovu. -----
 Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključivanja ovog ugovora su izvršile geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koja je predmet pravnog posla i izvršile upoređenje katastarskih i urbanističkih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da to su već uradile. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Porodičnog zakona koje propisuju status zajedničke imovine supružnika i članova porodične zajednice; -----
- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o ortakluku. -----
- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine, zajedničke svojine, susvojine i pravo građenja; -----
- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na zabilježbe i upise prava svojine i etažne svojine; -----
- Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koje se odnose na izgradnju i upotrebu objekata. -----

Zastupnik Investitora pred Notarom izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa, a Suinvestitori izjavljuju da nepokretnosti koje su predmet pravnog posla su njihova posebna imovina, stečena nasljeđem i kao takvom raspolažu. -----

Notar je upozorio stranke da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da upozorenja Notara su shvatile i razumjele i preuzimaju svaku odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- Ugovor -----

----- o zajedničkoj izgradnji objekata -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekata (u daljem tekstu: **Ugovor**) je zajednička (ortakča) izgradnja objekata (u daljem tekstu: **Objekti**), na urbanističkim parcelama broj 91 i 91', DUP „Naselje 1. maj“ Podgorica, koje čine nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti koje kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica evidentirane su po „A“ dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, sve susvojina Suinvestitora u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela, bez tereta i ograničenja. ----

2. Zajednička izgradnja (Ortakluk) -----

2.1. Investitor se obavezuje se da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata iz tačke 1.1. Ugovora: obezbijedi propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju na ime Ugovornih strana; reguliše naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta; uloži finansijska sredstva, materijal i radnu snagu; obezbijedi stručni nadzor nad izgradnjom Objekata; izgradi Objekte po sistemu „ključ u ruke“; obezbijedi konačni izvještaj stručnog nadzora za Objekte; izvrši etažnu razradu i uknjižbu u katastar nepokretnosti objekta na UP91' po sistemu "ključ u ruke" i njegovih posebnih djelova na ime Ugovornih strana, na pripadajuće im posebne djelove, a srazmjerno njihovom ulogu u zajedničku izgradnju, a sve u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

M.S.

M.A.

aneksima Ugovora. -----

2.2. Suinvestitori se obavezuju da, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata iz tačke 1.1. Ugovora, ulože nepokretnosti koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirane su po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, sve susvojina Suinvestitora u obimu prava od po 1/3 idealnog dijela, bez tereta i ograničenja. ----
odnosno svoje pravo građenja na istim, koje katastarske parcele, kao građevinsko zemljište, po Detaljnom urbanističkom planu „Naselje 1. maj“ u Podgorici, čine kompletne urbanističke parcele broj 91 i 91'. -----

3. Realizacija Ugovora -----

3.1. Ugovorne strane se obavezuju da radnje i obaveze iz Ugovora, preduzmu po sljedećim fazama, i to: -----

a) Faza I : -----

- zabilježba Ugovora u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica na nepokretnostima evidentiranim po „A“ dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : ----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', -----

- parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm UP91, izrada investiciono-tehničke dokumentacije i pribavljanje propisanih saglasnosti i odobrenja, regulisanje naknade za uređenje građevinskog zemljišta, sve na ime Ugovornih strana. -----

b) Faza II : -----

- Zaključenje pravnog posla na osnovu kojeg Suinvestitori kao suvlasnici nepokretnosti koja je u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, evidentirana po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 1089 KO Podgorica I, kao parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm – UP91, vrše prenos prava svojine na istoj na Investitora, bez dodatne nadoknade, pri čemu troškove prenosa prava svojine snosi Investitor; -----

- izgradnja Objekata i to : objekta na UP91' po sistemu „ključ u ruke“ i objekta na UP91 u grubim građevinskim radovima. -----

c) Faza III : Za objekat na UP91' pribavljanje konačnog izvještaja stručnog nadzora; etažna razrada Objekta; zaključivanje aneksa Ugovora kojim će se potvrditi dioba posebnih djelova Objekta između Ugovornih strana; uknjižba Objekta u katastar nepokretnosti i to svake Ugovorne strane posebno, na pripadajuće joj posebne djelove i primopredaja Suinvestitorima pripadajućih im posebnih djelova, po sistemu „ključ u ruke“. -----

4. Prava i obaveze Ugovornih strana -----

4.1. Investitor, pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, ima sljedeća prava i obaveze, i to: -----

- da finansira i organizuje pripremu investiciono-tehničke i druge dokumentacije za izgradnju Objekata, reguliše i snosi troškove naknade za opremanje građevinskog zemljišta i izdavanje propisanih saglasnosti i odobrenja; -----

- da finansira i obezbijedi izradu Glavnog projekta, uključujući i prateće sadržaje ove dokumentacije, kojim će se u potpunosti predvidjeti i usaglasiti vrsta i kvalitet radova, kvalitet materijala i opreme; -----

- da poštuje dinamički plan gradnje; -----

- da izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite na radu i zaštite životne sredine; -----

- da na lokaciji prilikom izgradnje Objekata preduzme sve mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini.

- da snosi troškove organizacije gradilišta a posebno u dijelu koji se odnosi na priključke

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

M.S

[Handwritten signature]

neophodne za izgradnju Objekata; -----

- da organizuje aktivnosti i finansira radove na infrastrukturnoj elektro mreži, sistemu vodovoda i kanalizacije, telekomunikacionim vodovima, kao i da organizuje aktivnosti i finansira priključenje na trafostanicu, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, telekomunikacionu mrežu i ostale infrastrukturne priključke Objekata, prema datim Urbanističko-tehničkim uslovima; -----

- da obezbijedi i snosi troškove pribavljanja upotrebne dozvole, etažne razrade i upisa Objekta na UP91', u katastar nepokretnosti na Ugovorne strane, srazmjerno njihovom ulogu u izgradnji Objekta na UP91', u skladu sa Ugovorom i naknadno zaključenim aneksima Ugovora; -----

- da garantuje za kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i opreme, na rok od 2 (dvije) godine od dana dobijanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora (osim za opremu za koju važe fabričke garancije), uz obavezu da sve nedostake koji se pokažu u tom roku otkloni u razumnom roku o svom trošku; -----

4.2. Suinvestitori pored prava i obaveza utvrđenih ostalim odredbama Ugovora, imaju sljedeća prava i obaveze, i to:-----

- da obezbijede dokumentaciju o vlasništvu, bez tereta i ograničenja – list nepokretnosti za katastarske parcele koje ulaze u sastav urbanističkih parcela, kao lokacije Objekata; -----

- da obezbijede primopredaju zemljišta koje ulažu, sve oslobođeno od lica i stvari; -----

- da, za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, obezbijede da zemljište koje ulažu bude bez tereta i ograničenja; -----

- da za svo vrijeme trajanja i realizacije Ugovora, sarađuju sa Investitorom, u postupku pribavljanja propisanih odobrenja i saglasnosti za realizaciju Ugovora i izgradnju Objekata. -----

5. Rok za izgradnju Objekata -----

5.1. Investitor se obavezuje da, Objekat na UP91' izgradi po sistemu „Ključ u ruke“, obezbijedi pozitivni izvještaj stručnog nadzora, obezbijedi sve uslove za uknjižbu Objekta u katastar nepokretnosti i izvrši primopredaju Suinvestitorima pripadajućih posebnih djelova i završi grube građevinske radove na objektu na UP91, sve u roku od 42 (četrdeset dva) mjeseca od dana zaključenja Ugovora. -----

5.2. Ugovorne strane su saglasne da rokovi iz tačke 5.1. Ugovora, ne teku u slučaju i za vrijeme trajanja više sile, kao što su, pored onih utvrđenih zakonom i ekstremno niske ili ekstremno visoke temperature, obilne padavine u kontinuitetu i dužem trajanju, restrikcije u napajanju električnom energijom, „čutanje administracije“ ili neblagovremeno postupanje nadležnih organa i službi, promjena propisa i drugih razloga i okolnosti koje Investitor nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje objektivno ne može uticati. -----

5.3. Ugovorne strane su saglasne a Investitor se obavezuje da u slučaju kašnjenja sa ugovorenim rokom za primopredaju nepokretnosti koje pripadaju Suinvestitoru na ime uloga u zajedničku izgradnju Objekta na UP91', za svo vrijeme kašnjenja, a na ime naknade pretrpljene štete zbog nemogućnosti korišćenja predmetnih nepokretnosti, Suinvestitorima isplati naknadu štete, koja iznosi 300,00 (tri stotine i 00/100) eura, mjesečno za svaki započeti mjesec kašnjenja a sve do primopredaje nepokretnosti ili do raskida Ugovora. -----

6. Izgradnja Objekata -----

6.1. Investitor se obavezuje da radove na izgradnji Objekata završi na način i u rokovima iz Ugovora. -----

6.2. Investitor je dužan da, prilikom izgradnje Objekata vodi računa o uticaju na životnu sredinu a posebno da obrati pažnju na: izgradnju i upravljanje otpadom, smanjenje prašine i buke, restauraciju gradilišta, privremeno skladištenje materijala, skladištenje štetnih materijala, plan za upravljanje saobraćajem, radno vrijeme, ulazak na susjedne parcele a u skladu sa zakonima koji uređuju navedene oblasti. -----

6.3. Investitor je u obavezi da radove na izgradnji Objekata i uređenju terena u zahvatu lokacije Objekata-Urbanističkih parcela, izvede prema odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje i izvođenje ove vrste radova. -----

6.4. Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standardima i uslovima predviđenim investiciono-tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na Objektima i uslovima iz Ugovora. -----

6.5. Investitor ima pravo da angažuje izvođače i podizvođače za sve ili pojedine vrste radova na izgradnji Objekata, s tim da sklapanje tih ugovora i podugovora, ne oslobađa ga odgovornosti za izvršenje Ugovorom preuzetih obaveza i kvalitet ugrađenog materijala i izvedenih radova. -----

7. Odgovornost Investitora -----

7.1. Investitor je saglasan da, ako svojom krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem ne izvrši svoje obaveze u roku i na način iz Ugovora, Suinvestitori stiču pravo na zahtijevanje raskida ugovora. Krivicom, nečinjenjem ili propuštanjem Investitora, smatra se nepreduzimanje, nepodnošenje ili neblagovremeno podnošenje zahtjeva za izdavanje propisanih dokumenata i saglasnosti, nepreduzimanje radnji i neobraćanja nadležnim organima i nepostupanje po njihovim primjedbama i zahtjevima, sve do više sile, ćutanja administracije ili nemogućnosti pribavljanja potrebnih saglasnosti, i odobrenja, zbog promijenjenih objektivnih okolnosti (promjene propisa, detaljnih planova i sl.) na koje Investitor ne može uticati. -----

8. Podjela Objekata -----

8.1. Ugovorne strane su saglasne da, na ime uloga u izgradnji Objekata (na UP91 i UP91'), Suinvestitorima ukupno pripadnu stanovi – posebni djelovi objekta, po sljedećoj specifikaciji : ----

- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na prizemlju objekta na UP91'; -----
- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na prvom spratu objekta na UP91'; -----
- jedan jednosoban stan, površine najmanje 46 kvm, na drugom spratu objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na prizemlju objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na drugom spratu objekta na UP91'; -----
- jedna garsonjera, površine najmanje 26 kvm, na mansardi objekta na UP91'; -----
- 3 garažna mjesta u suterenu Objekta na UP91', -----

čije će se oznake definisati Aneksom Ugovora, a prema oznakama iz Idejnog rješenja objekta, odmah po izradi istog. -----

8.2. Investitoru pripadaju u svojinu u obimu prava od 1/1, svi ostali posebni djelovi Objekata, bez obzira na ukupnu površinu i gabarite Objekata koji budu izgrađeni. -----

8.3. Katastarska identifikacija posebnih djelova Objekata i njihovih površina, kao i uknjižba kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na svaku Ugovornu stranu, u skladu sa Ugovorom, će se potvrditi aneksom Ugovora. -----

8.4. Ugovorne strane su saglasne da svaka Ugovorna strana posebno i nezavisno ima pravo vršiti prodaju svojih, pripadajućih joj, posebnih djelova Objekata kao budućih nepokretnosti, bez učešća i prethodnog ili naknadnog odobrenja druge Ugovorne strane, s tim da u tim predugovorima odnosno ugovorima o prodaji bude naznačeno da druga ugovorna strana iz ovog Ugovora, ne snosi bilo kakvu obavezu prema tim kupcima, niti odgovornost po bilo kom osnovu za izvršenje obaveza preuzetih tim pravnim poslovima (predugovorima / ugovorima). -----

9. Pravo svojine na zemljištu (katastarskim/urbanističkim parcelama) -----

9.1. Ugovorne strane su saglasne da : -----

- parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm – UP91', ostane u suvlasništvu Suinvestitora, po stanju na dan zaključenja Ugovora, sve do formiranja skupštine etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta, kada će, u skladu sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, preći u zajedničku nedjeljivu svojinu etažnih vlasnika posebnih djelova Objekta. -----

parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm – UP91, pređe u svojinu Investitora, na dan zaključenja Aneksa Ugovora, kojim će se izvršiti identifikacija posebnih djelova na osnovu Idejnog rješenja, uz uspostavljenje zabrane otuđenja i opterećenja bez prethodne pisane saglasnosti Suinvestitora, koja zabrana ima trajati do zaključenja Aneksa ugovora, kojim će se izvršiti katastarska identifikacija pripadajućih posebnih djelova Ugovornih

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

strana u objektu na UP91'; -----

9.2. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, ne mogu biti predmet tereta i ograničenja. -----

10. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

10.1. Suinvestitori izričito i neopozivo izjavljuju da daju saglasnost (Clausulu intabulandi) da, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, na nepokretnostima evidentiranim po „A” dijelu lista nepokretnosti 1089, KO Podgorica I, kao : parcela 1580/17, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 637 kvm i parcela 1580/18, potes Pobrežje, po načinu korišćenja livada 2. klase, površine 509 kvm, izvrši se zabilježba notarskog zapisa Ugovora, koja ima trajati sve do uknjižbe Objekta na UP91' ili do raskida Ugovora, kada se ima brisati. -----

11. Prijava radova i naknada -----

11.1. Ugovorne strane su saglasne da prijava radova na izgradnji Objekata na UP91', izvrši se na ime Investitora i Suinvestitora, a Objekta na UP91, izvrši se na ime Investitora. -----

11.2. Suinvestitori ovlašćuju Investitora, da u njihovo ime, sa Glavnim gradom Podgorica zaključi ugovor o naknadi za opremanje građevinskog zemljišta i u cjelosti izvrši plaćanje tako ugovorene naknade. -----

11.3. Investitor se obavezuje, da kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekata, reguliše naknadu za opremanje građevinskog zemljišta. -----

12. Troškovi -----

12.1. Troškove notarskog zapisa i zabilježbe u katastar nepokretnosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Investitor. -----

13. Odobrenja -----

13.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne saglasnosti ili naknadna odobrenja. -----

14. Rješavanje sporova -----

14.1. Ugovorne strane su saglasne da sporove koji eventualno nastanu u vezi sa Ugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom i u duhu pozitivnih propisa a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici. --

15. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio stranke mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje zabilježbe Ugovora u katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Stranke se saglasile da kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, izvrši se zabilježba Ugovora, u roku odmah. -----

Notar je stranke upoznao sa odredbom člana 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, kojom je propisano da na urbanističkoj parceli, na kojoj je izgrađena stambena zgrada, vlasnici posebnih dijelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- pravo svojine na nepokretnostima stiće se upisom u katastar nepokretnosti;-----

- Notar će po službenoj dužnosti otpravak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; -----

- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, stranke su dužne da zahtjev za zabilježbu Ugovora podnesu u ugovorenom roku a najkasnije u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora. -----

16. Prilozi -----

16.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

b) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91 u zahvatu DUP-a „Naselje 1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-82 od 01.03.2021. (pvog marta dvije hiljade dvadeset prve) godine. -----

c) Urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu UP 91' u zahvatu DUP-a „1. maj“ u Podgorici, izdati od Glavnog grada Podgorica-Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, pod brojem D 08-332/21-275 od 08.04.2021. (osmog aprila dvije hiljade dvadeset prve) godine. -

d) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

e) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0880842, matični broj 03248810, za Investitora. -----

f) Lične isprave zastupnika Investitora i Suinvestitora. -----

16.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

a) List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod brojem 200-919-35172/2024, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

b) Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

17. Završne odredbe -----

17.1. Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije predviđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast. -----

17.2. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi njima i nadležnim organima. -----

17.3. Ugovorne strane su ovlastile Notara, da u njihovo ime, Upravi za nekretnine - PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu notarskog zapisa Ugovora. -----

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju 1, 19 i 21 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 1.011,00 (jedna hiljada jedanaest i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od 212,31 (dvije stotine dvanaest i 31/100) eura, što sve ukupno iznosi 1.223,31 (jedna hiljada dvije stotine dvadeset tri i 31/100) eura, a prema vrijednosti neto/prodajnih cijena posebnih djelova Objekta, procijenjenoj saglasnošću stranaka na iznos od 960.000,00 (devet stotina šezdeset hiljada i 00/100) eura. -----

Otpravak izvornika notarskog zapisa, dobija: -----

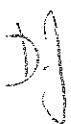
- Investitor (1x); -----

- Suinvestitori (po 1x); -----

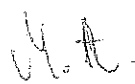
- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

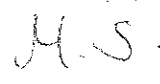
Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega je











zapis potpisao i Notar. -----

U Podgorici, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine
u 13,30 (trinaest i trideset) časova. -----

Investitor,
„LIM GRADNJA“ DOO Berane
Milan Jevrić

Milan Jevrić

Suinvestitor 1,
Aleksandra Milić

Milić Aleksandra

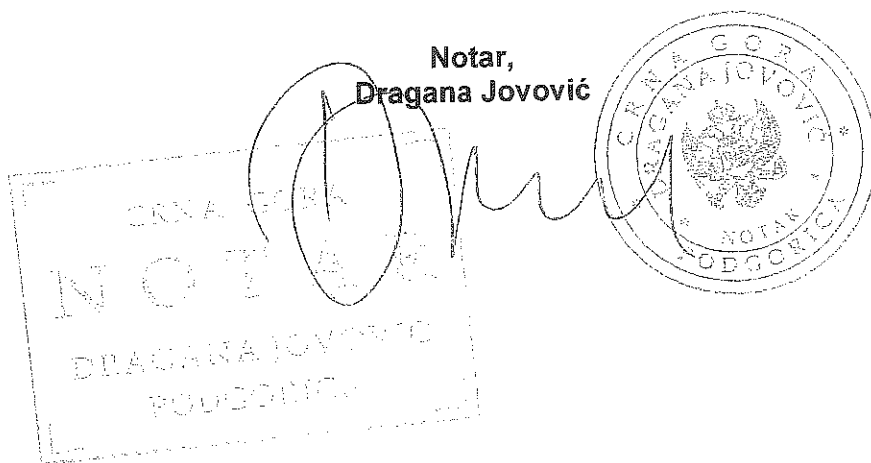
Suinvestitor 2,
Dubravka Jakšić

Dubravka Jakšić

Suinvestitor 3,
Milica Ščekić

Milica Ščekić

Notar,
Dragana Jovović





200-919-35172/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 200-919-35172/2024

Datum: 26.09.2024.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR DRAGANA JOVOVIĆ, PODGORICA, za potrebe UZZ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1580	17		18 13	16/03/2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		637	4.20
1580	18		18 13	16/03/2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		509	3.36
Ukupno								1146	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1608973255012 0	MILIĆ ALEKSANDRA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina 1/4
2209948215024 0	PUČAR DEŠANKA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina 1/4
2008968215025 0	JAKŠIĆ DUBRAVKA 21 MAJ GORNJA GORICA Podgorica 0		Susvojina 1/4
2102976215022 0	ŠČEKIĆ MILICA FILIPA RADIČEVIĆA 7 DONJA GORICA Podgorica 0		Susvojina 1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

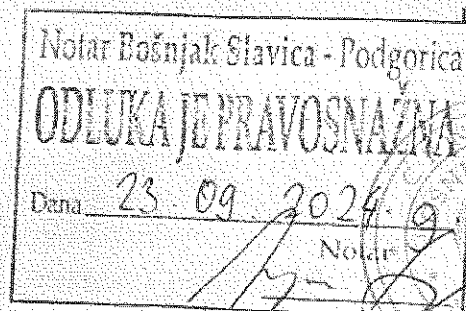
Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 26-sep-2024 12:50

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovović Dragana

Datum i vrijeme:

1 /

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
Podgorica
Ul. Oktobarske revolucije 131/1
Povjerenik Osnovnog Suda u Podgorici



Notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske Revolucije broj 131/1, koji postupa u svojstvu povjerenika Osnovnog suda u Podgorici u ostavinskom postupku ON broj 1561/2024 raspravljajući zaostavštine iza smrti pokojne Pucar Desanke od oca Stanka, rođene dana 22.09.1948. godine u Vrbasu, jmbg 2209948215024, a koja je preminula dana 12.08.2024. godine u Podgorici, sa posljednjim prebivalištem i adresom u Podgorici, Gornja Gorica bb, bez izjave posljednje volje-testamenta, niti Ugovora o doživotnom izdržavanju, dana 23.09.2024. godine, donosi:

RJEŠENJE

I. Na zaostavštini pokojne Pucar Desanke, bivše iz Podgorice, koju čine:

- Nepokretnosti upisane u „A“ listu lista nepokretnosti 10J9-Prepis KO Podgorica I, označene kao kat. parcela broj 1580, podbroj 16, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 2 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 17, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 637 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 18, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 509 m², kat. parcela broj 1580, podbroj 21, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja pravosnažna odluka suda, površine 32 m², susvojina u obima prava od 1/4 pok. ostavilje;

OGLAŠAVAJU SE za zakonske nasljednike, na osnovu zakona, a pod teretom naknade eventualnih dugova ostavilje do visine vrijednosti nasljeđene imovine:

- kćerka pok. ostavilje Dubravka Jakšić od oca Dragana, jmbg 2008968215025, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanka Švedske, na cijelokupnoj zaostavštini pok. ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;
- kćerka pok. ostavilje Aleksandra Milić od oca Dragana, jmbg 1608973255012, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, na cijelokupnoj zaostavštini pok. ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;
- kćerka pok. ostavilje Milica Šćekić od oca Dragana, jmbg 2102976215022, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica, Ul. Filipa Radičevića broj 7, državljanka Crne Gore, na cijelokupnoj zaostavštini pok. ostavilje na idealnom dijelu u obimu prava od 1/3;

II. Oglašeni zakonski nasljednici su dužni da na ime naknade za rad Notara uplate iznos od 310,26 €, a prema vrijednosti zaostavštine, utvrđene na iznos veći od 53.000,00 €, a sve shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku i članu 7 stav 1 tačka 1 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku.

Obrazloženje

Postupajući notaru je povjereno od strane Osnovnog suda u Podgorici, sprovođenje ostavinskog postupka iz smrti pok. Pucar Desanke, bivše iz Podgorice

Uvidom u Smrtovnicu izdatu od MUP-a Crne Gore Područne jedinice za upravne poslove, državljanstvo i strance Podgorica 09 UP I broj: 204 65756/24/2 od 21.08.2024 godine, kao i druge provedene dokaze u toku postupka, notar je utvrdio da je ostavilja preminula dana 12.08.2024. godine i da su ostavilju nadživjeli zakonski nasljednici i (Prvog) nasljednog reda i to: kćerke Dubravka Jakšić, Aleksandra Milić i Milica Ščekić.

Na osnovu izjava zakonskih nasljednika, provjerom kroz pris za upisnik Rs i R Osnovnog suda u Podgorici i dopisa Notarske komore Crne Gore od 11.09.2024 godine, proizilazi da pokojna ostavilja nije ostavila testament. Zaostavštinu ostavilje čini imovina bliže navedena u izreci Rješenja, što je Notar na nesumnjiv način utvrdio u toku postupka, a što nije sporno ni nasljednim učesnicima.

Zakonski nasljednik **Dubravka Jakšić**, kćerka pok. ostavilje, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

Zakonski nasljednik **Aleksandra Milić**, kćerka pok. ostavilje, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

Zakonski nasljednik **Milica Ščekić**, kćerka pok. ostavilje, u nasljedničkoj izjavi datoj pred ovim notarom, na ročištu održanom dana 23.09.2024. godine, prihvatila se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pokojne ostavilje, ne osporavajući pravo nasljeđivanja ostalim zakonskim nasljednicima.

Tržišna vrijednost zaostavštine ostavilje po kazivanju stranaka procjenjuje se na iznos veći od 53.000,00 €

Naknada za rad Notara utvrđena je prema vrijednosti zaostavštine i to iznos od 256,41 €, PDV-e u iznosu od 53,85 €, a što čini ukupan iznos od 310,26 €, a shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku i članu 7 stav 1 tačka 1 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku (Sl.list broj 19/2013 od 19.04.2013.godine).

Na osnovu izloženog, a shodno članovima 93 i 133 Zakona o vanparničnom postupku, članu 11 Zakona o nasljeđivanju, odlučeno je kao u izreci.

U Podgorici, dana 23.09.2024.godine

NOTAR
Bošnjak Slavica



PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljen je Prigovor Osnovnom sudu u Podgorici, a preko ovog notara u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog.

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA

Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpравак izvornika je **vjeran izvorniku i potpun sa priložima:**-----

-Fotokopija: List nepokretnosti 1089 - Izvod, KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 26.09.2024. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----

-Fotokopija: Rješenje notara Slavice Bošnjak, sa sjedištem u Podgorici, broj URP102/2024 On br 1561/2024, od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se raspravlja zaostavština iza smrti Desanke Pucar, JMB 2202948215024, i za zakonske nasljednike, između ostalog, na predmetnim nepokretnostima, na jednake djelove oglašavaju Suinvestitori; -----

Otpравак izvornika izdat je-----

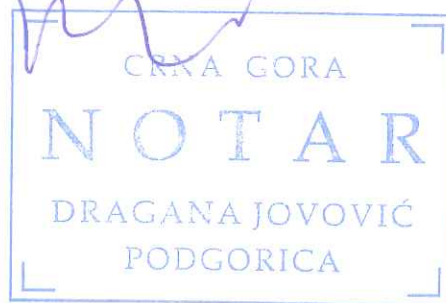
- Investitor (1x); -----

- Suinvestitori (po1x); -----

UZZ broj 402/2024

U Podgorici, dana **26.09.2024.** godine

Notar,
Dragana Jovović





Na osnovu Urbanističko Tehničkih Uslova br. 08-332/21-275, izdatih 08. aprila 2021. godine od strane Sekretarijata za planiranje Prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, za izgradnju stambenog objekta na k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj", Opština Podgorica, vlasništva Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice, daje se:

SAGLASNOST

Da planiranom objektu na k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj", Opština Podgorica, može da se pristupa sa k.p.1580/18 KO Podgorica I, Opština Podgorica, a koja je u vlasništvu Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice.

U Podgorici

Dana 12. 2. 2025. godine

Davaoci saglasnosti:

Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

Milić Aleksandra
Milić Aleksandra (po punomoći Jakšić Dubravke)
Šćekić Milica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17.
(navesti naziv i sjedište sudca/organa lokalne uprave/ine i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su:

1) Aleksandra Milić, rođena dana 16.08.1973. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Filipa Radičevića broj 7 (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

2) Dubravka Jakšić, rođena dana 20.08.1968. godine, JMB 2008968215025, sa adresom prebivališta u Podgorici, Filipa Radičevića broj 7, koju po punomoćju zastupa Aleksandra Milić, rođena dana 16.08.1973. godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Filipa Radičevića broj 7 (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

3) Milica Ščekić, rođena dana 21.02.1976. godine sa adresom prebivališta u Podgorici, Filipa Radičevića broj 7 (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Svojeručno potpisale ovu ispravu:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane Aleksandra Milić utvrđena na osnovu lične karte broj 713091505 izdate dana 29.01.2020. godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Istovjetnost imenovane Milica Ščekić utvrđena na osnovu lične karte broj 13G743281 izdate dana 06.07.2021. godine. (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____ / _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisa o je svjedok _____ / _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____ / _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedenap sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____ / _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana Aleksandra Milić je ovlašćena za zastupanje na osnovu punomoćja UZZ 413/2024 datog pred notarom Draganom Jovović, u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 13, dana 02.10.2024. (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 987/2025

Ovjera izvršena dana 12.02.2025. godine 10.25 časova, u _____ / _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)



Na osnovu Urbanističko Tehničkih Uslova br. 08-332/21-275, izdatih 08. aprila 2021.godine od strane Sekretarijata za planiranje Prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica, za izgradnju stambenog objekta na k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica , vlasništva Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice, daje se:

S A G L A S N O S T

Da planirani objekat na k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica, može da se gradi na granici k.p.1580/17 i k.p.1580/18, a koja je takođe u vlasništvu Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice.

U Podgorici

Dana 23.04.2025.godine

Davaoci saglasnosti:

Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

Milić Aleksandra
Dubravka Jakšić
Milica Šćekić

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore" br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG", broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore", broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **k.p.1580/17 KO Podgorica I
UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**

Investitor: **„LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,
Jakšić Dubravka i Šćekić Milica**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dia**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore" broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore" broj 23/2014 od 30.05.2014.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jul 2025. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica

Mladen Anđelić, izvršni direktor



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivaće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:

763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

763.30 EUR

Porez

68.70

Premija sa porezom

832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

Save Kovačevića 78
HERCEG NOVI

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-332/21-275
Podgorica, 08.04.2021.godine



**CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.g),
- DUP-a "Prvi Maj", odluka o donošenju DUP-a broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.godine
- Podnijetog zahtjeva: PUCAR DESANKA, broj 08-332/21-275 od 25.02.2021.g.

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 91'
U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI**

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-275
Podgorica, 08.04.2021.godine

DUP "Prvi Maj"
Urbanistička parcela UP 91'

Podnosilac zahtjeva,
Pucar Desanka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 91' U ZAHVATU DUP-a "PRVI MAJ" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/19 od 30.12.2019.godine), Detaljni urbanistički plan "Prvi Maj", usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 02-016/20-125 od 24.02.2020.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za katastarsku parcelu broj 1580/7 KO Podgorica I.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Pucar Desanka, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-332/21-275 od 25.02.2021.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 1089 KO Podgorica I od 12.03.2021.g biće sastavni dio dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

USLOVI ZA PARCELACIJU

Prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo uslijed podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove. Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1. Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi oivičeni ulicama.

2. Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

3. Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

4. Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog investitora bude i manja. Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.

Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.

Kod individualnih stambenih objekata horizontalni gabariti su predloženi na grafičkim priložima. Dati gabariti su planski, a kroz projektovanje objekata će se detaljnije sagledati mogućnosti objekta i lokacije i eventualno izmijeniti ove planske gabarite. Maksimalne visine ovih objekata su ovim planom zadržane na maksimalnoj spratnosti Po+P+1+M a uz Cetinjski bulevar do Po+Pv+2+M.

Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti uskladjene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže.

- Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m.
- Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0-3.50 m, a poslovni prostori:
 - podruma 2.80-3.50 m,
 - prizemlja 3.50-4.50 m,
 - visokog prizemlja 4.50-5.50 m,
 - spratova 3.0-3.50 m.
- Kod poslovnih objekata visine etaža zavise od namjene i kreću se od 3.50-5.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.

Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Objekti stanovanja srednje gustine se predviđaju u već izgrađenim zonama individualnog stanovanja, koje se predviđaju za rekonstrukciju, rušenje starih i loših objekata, izgradnju novih i rekonstrukciju i dogradnju i nadgradnju kvalitetnih postojećih objekata.

U okviru pripadajućih lokacija, u skladu sa mogućnostima, obezbijediće se prostor za pomoćnim

objektima, kao i p... za p...
samostalnim objektima ili kao sastavni dio stambenog objekta.
U skladu sa mogućnostima lokacije i objekta, prizemlje individualnih stambenih objekata se može
pretvoriti u poslovne sadržaje.

Spratnost individualnih stambenih objekata se kreće od P+1+M u središnjem prostoru do
Pv+2+M uz Cetinjski bulevar.

Prema GUR-u za stambena područja sa srednjom gustinom stanovanja (SS) preporučuje se
indeks izgrađenosti do 1,2 i indeks zauzetosti do 0,4. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih
površina za stanovanje na urbanističkoj parceli.

Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do
150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama
stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski
objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu,
zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih
prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih
nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa
koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i
kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta
u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na
adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time
stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj
područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu
sredinu.

Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne
zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da
aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet korištenja bude u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha

- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o
nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

**Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu
do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu
sredinu.**

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz
striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće unaprjeđenju arhitektonskih i
likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem
pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za
ozelenjavanje i uredjenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski
volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja
grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala
kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih prostora moraju biti u prostoru uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoji moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Planirani objekti, zavisno od potreba i mogućnosti investitora, mogu se graditi etapno u fazama koje treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, keramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima

PEJZAŽNO UREĐENJE

Površine ograničene namjene - Zelenilo stambenih objekata i blokova

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjtljenje;
- prilikom planiranja podzemnih garaža, uporedo planirati na njima intezivne krovne vrtove sa minimalnom dubinom supstrata od 1m.

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planom je predviđeno da se prostor između obodnih bulevara poveže sa više ulica. Planirane saobraćajnice su zadržane po prethodnom, važećem planu, sa planiranom izgradnjom parking prostora.

a dužine 5.0m.

Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je prikazana na poprečnim presjecima.

Širina saobraćajnica je različita, a poprečni presjeci prikazani su na grafičkom prilogu. Osovina saobraćajnica definisana je koordinatama, a iste su očitane sa digitalne geodetske podloge (R=1:1000). Tačnost odgovara tačnosti čitanja sa geodetske podloge. Koordinate tačaka prikazane su na grafičkom prilogu. Kao i kote na ukrštajima pojedinih saobraćajnica da bi se vidjela približna nivelacija, a prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica moguće je visinske kote i promijeniti. (ukoliko ima neslaganja kod nivelacije to je zbog loše podloge).

Zastori svih ulica su od asfalt betona. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih (BEHATON) elemenata.

U ovom planu se za parkiranje automobile predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata a za individualno stanovanje parkiranje se obezbjeđuje u okviru urbanističke parcele tog objekta prema broju stambenih jedinica.

Ukupan broj otvorenih parkinga u zahvatu plana iznosi 694, a u podzemnim garažama treba obezbijediti još 458 parking mjesta, što je ukupno 1152 parking mjesta. U okviru pripadajuće lokacije stambenih objekata srednje gustine se predviđa parkiranje automobile za potrebe ovih stanovnika na otvorenom ili u garažama samostalnim ili u sklopu stambenog objekta.

U skladu sa postavkama PUP-a Podgorica, za svaki stan je neophodno izgraditi 1.1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1.1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan.

Neophodne parkinge treba izgraditi u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga ili podzemnih garaža ispod svog objekta, bloka ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.

Prema PUP-u, broj potrebnih parking mjesta je normiran na 1.1 parking po stanu, što za ovaj plan iznosi $445 \times 1.1 = 490$ parking mjesta.

Broj otvorenih parking mjesta u planu je 694, a parking mjesta u garažama je potrebno 458.

U zonama stanovanja manje gustine, parkiranje je planirano u okviru pripadajućih lokacija.

U okviru ovog plana je predviđena izgradnja podzemnih javnih garaža za parkiranje automobila ukupne površine od 4280 m² sa 220 parking mjesta kako bi se obezbijedio standard 1.1 po parking mjesto po stanu.

Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže u skladu sa propisima koji to preciziraju.

U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara.

Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom.

Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom.

Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

TOPLOTNA ENERGETIKA

DUP "Prvi maj" obuhvata prostor gdje je izražena kolektivna stambena izgradnja.

Za zagrijavanje objekata prisutni su svi vidovi potrošnje primarne energije u svrhu zagrijavanja prvenstveno električna energija.

Stanovi se većinom ne zagrijevaju kompletno, već samo prostorije u kojima se stalno boravi, što zavisi od platežne mogućnosti domaćinstva, tako da standard stanovanja nije na nivou zbog nekvalitetnog grijanja.

Kod izgradnje novih objekata treba preduzeti mjere i akcije za racionalno korišćenje i štednju toplotne energije.

Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sljedeće relacije:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,

- toplotne akumulativnosti objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomske debljine termoizolacije,
- razuđenosti fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta, koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.

Elektroenergetika :

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - u skladu sa grafičkim prilogom : plan elektroenergetske infrastrukture koji je sastavni dio ovih UTU-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica..

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravi lnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović

Ovlašćeno službeno lice I
za izgradnju i legalizaciju objekata,
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.



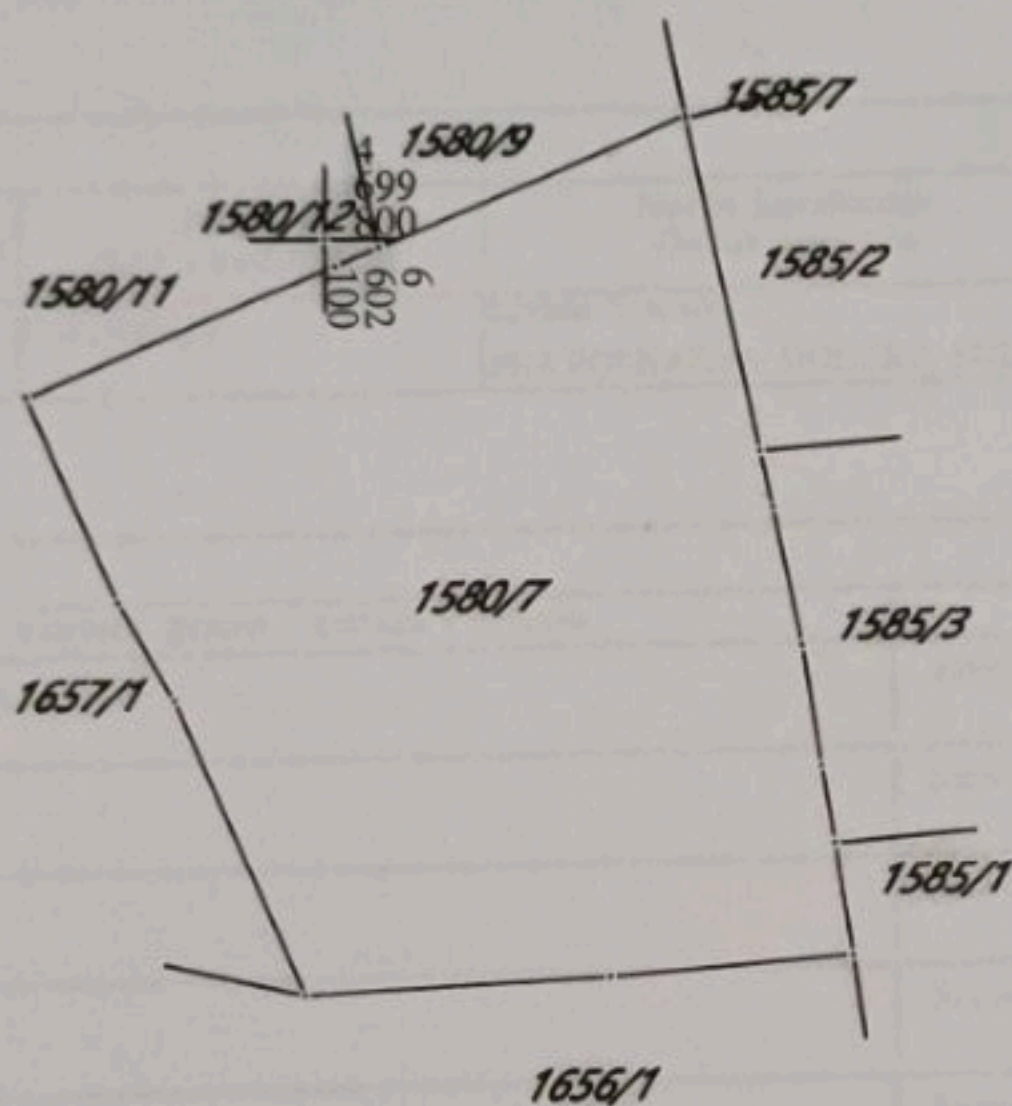
Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-9913/2021

Datum: 12.03.2021.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DEKRET ZA URBANIZAM 101-917/21-912, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
1580	7		18 13	18/11/2019	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2180	14.39
								2180	14.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu				Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto				
6176000202513 0	MILIĆ ALEKSANDRA Podgorica 0			Susvojina	295/2180
6176000202511 0	PUCAR DESANKA Podgorica 0			Susvojina	295/2180
6176000202514 0	JAKŠIĆ DUBRAVKA Podgorica 0			Susvojina	295/2180
6176000202510 0	PUCAR FILIP Podgorica 0			Susvojina	1000/2180
6176000202512 0	ŠČEKIĆ MILICA Podgorica 0			Susvojina	295/2180

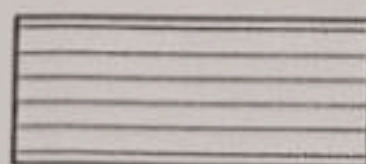
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1580	7			1	Livada 2. klase	18/11/2019 7:52	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI ZA KORIŠĆENJE URB. PARCELA KOJE SE NALAZE U ZAHVATU DUP-A I MAJ U KORIST SVIH SUVLASNIKA NA KAT.PARC. 1580/7



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 91'

01

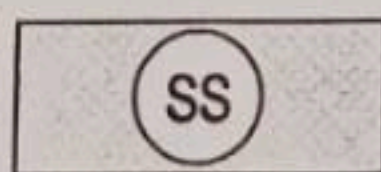
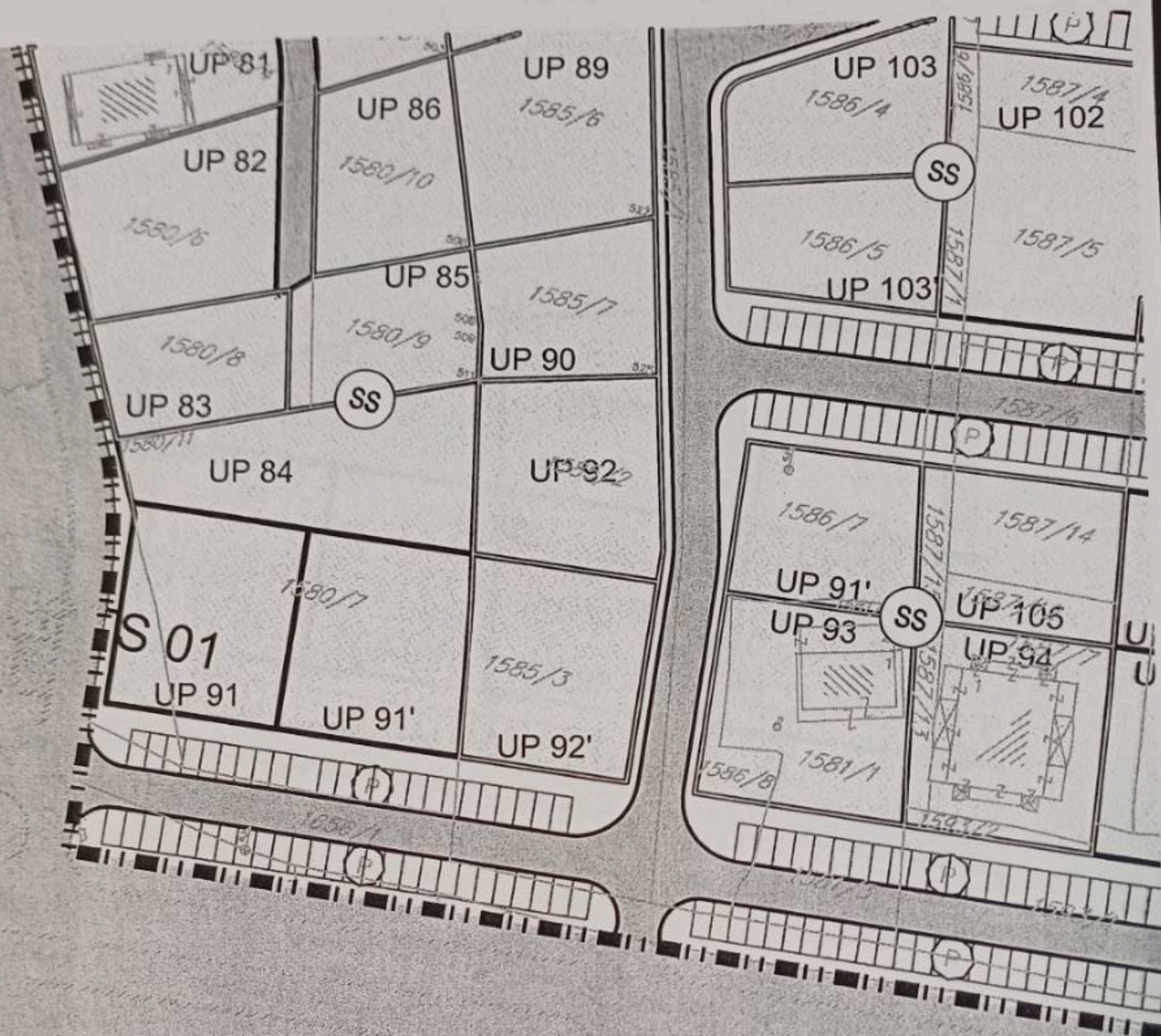


Neuređene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje namjena površina

Izvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP 91'

02

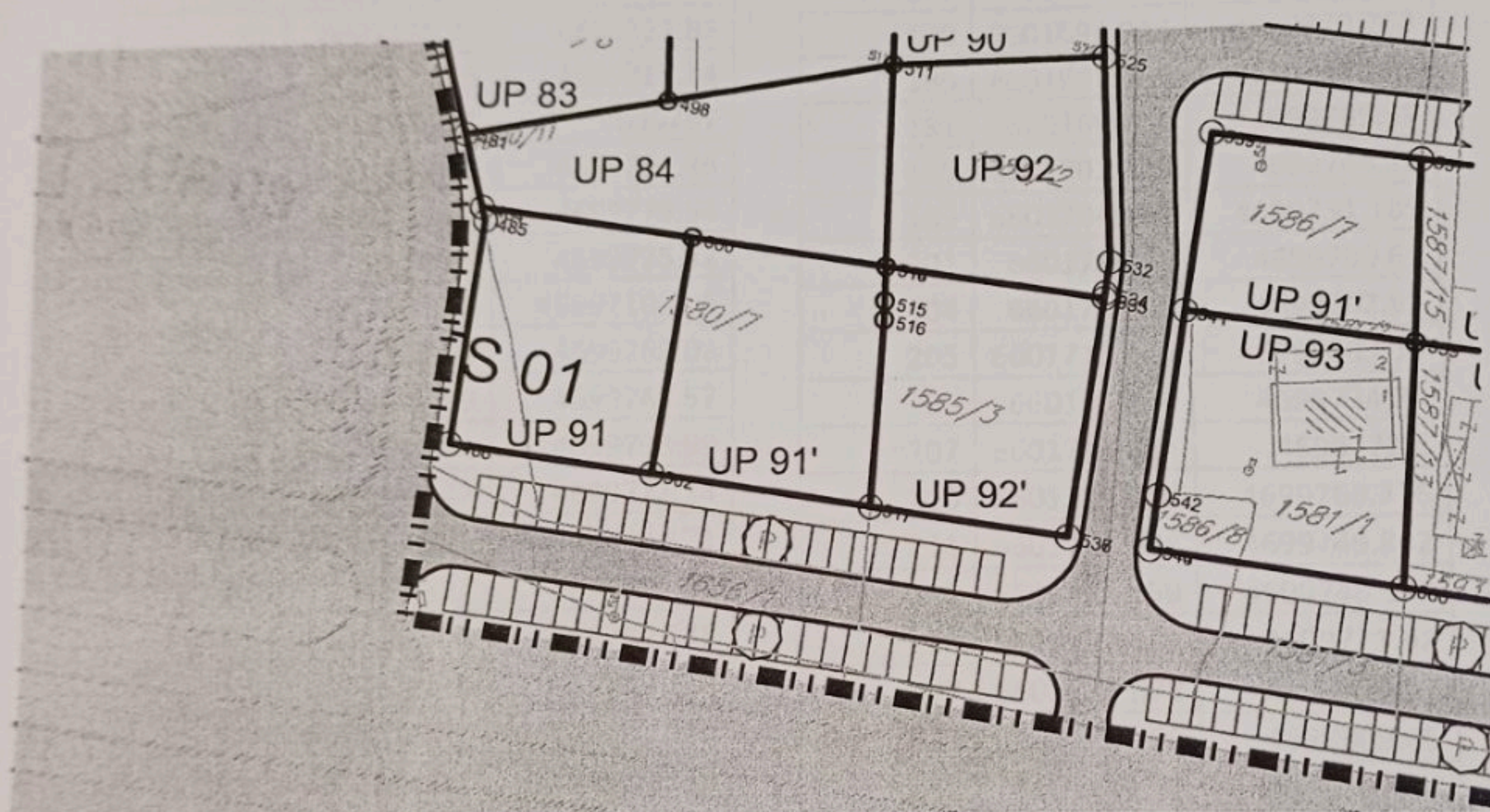


Stanovanje srednje gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

zvod iz DUP-a „Prvi Maj “ u Podgorici
a urbanističku parcelu UP 91'

03



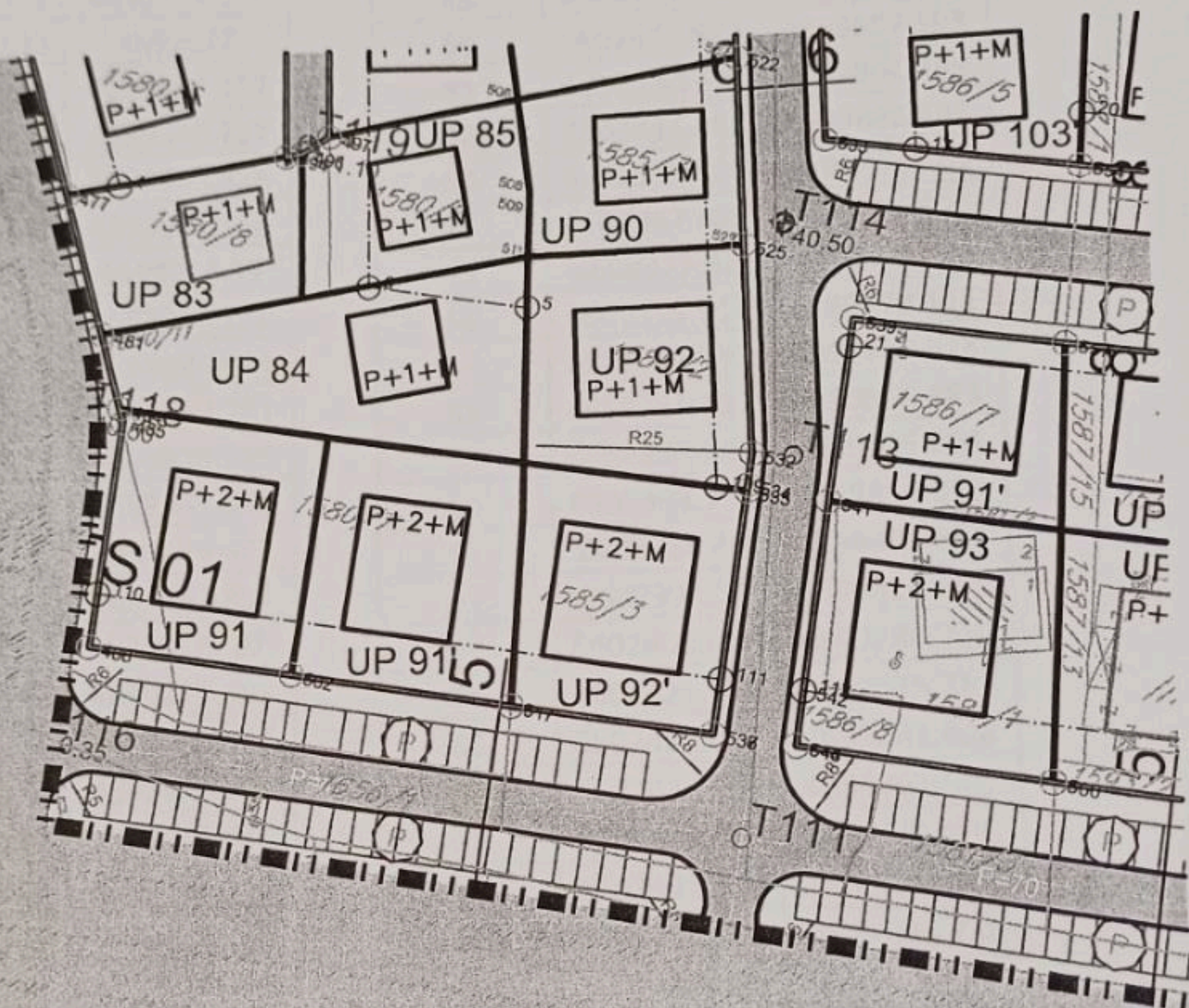
Koordinate tjemena urbanističkih parcela

Br.	X	Y
31	6601531.426	4699728.91
33	6601535.39	4699730.65
34	6601536.66	4699731.05
35	6601538.29	4699754.42
36	6601538.68	4699757.6
38	6601540.479	4699750.409
39	6601545.32	4699741.54
41	6601547.31	4699737.61
42	6601548.41	4699735.13
45	6601551.61	4699727.17
46	6601552.352	4699724.756
47	6601553.27	4699721.86
62	6601576.45	4699787.74
65	6601577.13	4699787
66	6601581.37	4699781.45
69	6601583.24	4699779.54
70	6601586.6	4699775.42
71	6601588.036	4699710.666
73	6601591.93	4699769.02
79	6601607.89	4699743.57
80	6601614.74	4699793.99
82	6601617.47	4699721.14
85	6601623.709	4699748.171
86	6601627	4699799.43
87	6601628.909	4699794.675
88	6601631.14	4699801.29
89	6601631.242	4699787.023
90	6601631.99	4699750.58
96	6601637.04	4699770.56
97	6601637.67	4699809.08
98	6601638.65	4699765
99	6601639.067	4699804.851
100	6601640.98	4699811.871
101	6601642.35	4699794.91
102	6601642.48	4699754.01
108	6601648.14	4699778.06
109	6601650.15	4699730.7
115	6601652.62	4699764.2
118	6601654.6	4699757.53

126	6601658.731	4699779.39
128	6601661.817	4699812.743
129	6601662.23	4699734
146	6601672.54	4699782.47
155	6601678.34	4699828.43
159	6601680.65	4699784.68
160	6601682.29	4699821.66
162	6601682.969	4699822.261
163	6601685.083	4699816.816
168	6601686.35	4699814.62
171	6601690.64	4699806.76
173	6601692.56	4699799.1
176	6601694.07	4699788.3
177	6601694.32	4699828.58
178	6601694.923	4699829.203
180	6601697.965	4699765.177
181	6601698.04	4699765.19
185	6601701.239	4699744.26
189	6601704.492	4699731.185
201	6601715.43	4699790.65
204	6601717.98	4699802.95
205	6601718.365	4699768.614
206	6601719.34	4699774.29
207	6601719.824	4699772.6
210	6601723.228	4699769.776
211	6601723.674	4699749.842
221	6601733.459	4699746.139
224	6601732.63	4699771.92
227	6601735.878	4699879.87
239	6601747.96	4699809.65
242	6601749.89	4699803.37
246	6601759.04	4699777.96
247	6601760.689	4699772.784
248	6601761.098	4699813.934
249	6601763.6	4699814.75
250	6601764.78	4699759.94
254	6601766.208	4699755.403
255	6601768.38	4699748.5
257	6601769.564	4699898.408
269	6601783.976	4699906.34
285	6601803.688	4699917.188
290	6601810.275	4699824.721

304	6601825.847	4699833.589
310	6601832.216	4699822.944
322	6601842.293	4699843.038
323	6601842.91	4699892.55
325	6601852.37	4699872.51
326	6601852.47	4699825.04
330	6601860.98	4699853.88
332	6601862.38	4699849.86
335	6601868.42	4699830.18
336	6601868.89	4699910.837
339	6601874.1	4699812.31
340	6601874.925	4699893.57
342	6601879.501	4699961.014
343	6601879.548	4699961.381
345	6601882.019	4699922.72
347	6601884.71	4699896.99
348	6601887.61	4699857.28
351	6601891.84	4699899.58
352	6601894.067	4699894.528
353	6601894.203	4699894.545
358	6601903.08	4699946.05
359	6601903.3	4699940
360	6601904.62	4699929.81
361	6601905.12	4699946.95
363	6601905.48	4699927.72
364	6601906.21	4699925.25
366	6601906.94	4699922.78
368	6601908.273	4699972.066
370	6601909.108	4699970.306
372	6601910.5	4699966.14
374	6601913.024	4699966.92
379	6601914.462	4699962.779
380	6601914.611	4699975.947
381	6601914.63	4699950.56
382	6601915.01	4699960.44
384	6601915.85	4699937.26
385	6601916.612	4699928.516
387	6601916.81	4699954.11
396	6601919.69	4699956.23
397	6601921.37	4699958.48
398	6601921.98	4699961.2
399	6601922.91	4699963.84

402	6601925.01	4699969.37
408	6601934.666	4699807.356
418	6601941.279	4699793.893
468	6602046.991	4699858.72
473	6602065.96	4699847.75
474	6602067.68	4699844.421
478	6602073.425	4699804.587
489	6602086.996	4699875.057
498	6602100.681	4699798.157
500	6602107.345	4699783.405
501	6602108.17	4699856.24
503	6602110.04	4699851.14
505	6602119.426	4699825.588
506	6602119.43	4699825.59
508	6602123.15	4699815.45
509	6602123.65	4699813.06
510	6602124.252	4699892.154
511	6602124.672	4699808.154
513	6602129.495	4699785.161
514	6602129.509	4699785.162
515	6602130.32	4699781.31
516	6602130.737	4699779.241
521	6602140.153	4699899.524
529	6602151.619	4699852.805
545	6602165.572	4699905.154
546	6602166.264	4699902.353
547	6602170.273	4699887.645
553	6602178.822	4699848.863
556	6602182.921	4699907.34
559	6602188.11	4699789.809
564	6602197.826	4699910.499
565	6602198.054	4699908.654
566	6602198.057	4699908.655
567	6602200.379	4699890.26
570	6602203.197	4699867.422
572	6602205.645	4699847.376
574	6602207.364	4699928.511
576	6602208.728	4699913.6
577	6602208.973	4699909.603
581	6602213.242	4699791.802
582	6602214.047	4699785.847
584	6602215.746	4699770.935



763	6602408.66	4699958.67
764	6602409.891	4699797.038
765	6602410.382	4699794.27
766	6602410.41	4699823.55
769	6602411.67	4699931.41
770	6602412.59	4699956.85
772	6602414.96	4699982.59
773	6602415.26	4699843.06
774	6602416.06	4699955.25
775	6602417.16	4699979.04
776	6602417.23	4699957.23
778	6602417.511	4699978.021
779	6602417.97	4699958.47
780	6602418.49	4699825.05
782	6602419.03	4699944.07
786	6602422.16	4699930.503
788	6602422.556	4699981.139
790	6602422.94	4699927.12
796	6602426.35	4699962.09
799	6602426.73	4699963.1
800	6602427.47	4699990.3
803	6602429.39	4699963.44
804	6602430.332	4699985.897
809	6602434.49	4699988.45
816	6602437.43	4699944.34
823	6602441.03	4699978.79
827	6602441.95	4699820.04
837	6602447.42	4699969.44
840	6602449.24	4700009.55
842	6602449.47	4699970.51
845	6602450.214	4699890.319
847	6602452.345	4699872.92
849	6602454.08	4699950.24
850	6602455.47	4699994.78
854	6602457.316	4699939.924
855	6602458.46	4700051.63
857	6602459.4	4700057.04
858	6602459.68	4699983.98
861	6602461.154	4700047.285
863	6602462.17	4699924.45
864	6602462.42	4699923.77
865	6602463.04	4699975.6

867	6602465.33	4699969.97
868	6602465.78	4699968.72
870	6602466.633	4699794.092
874	6602467.7	4700036.73
883	6602471.733	4699953.008
884	6602471.786	4699765.446
885	6602472.008	4699892.92
887	6602473.85	4699947.42
894	6602476.82	4700057
900	6602481.361	4699796.785
905	6602484.35	4700116.29
907	6602486.39	4700113.27
909	6602487.441	4700012.948
910	6602487.582	4700061.776
912	6602487.974	4699798.148
919	6602491.343	4700055.798
920	6602491.833	4699896.208
924	6602494.5	4700049.84
930	6602496.64	4700100.63
937	6602500	4700095.015
938	6602500.52	4700038.53
940	6602501.11	4700093.16
944	6602502.692	4700088.667
947	6602503.36	4700040.37
953	6602507.39	4700107.17
956	6602508.1	4700106.16
957	6602508.5	4700078.93
959	6602509.444	4699900.142
961	6602512.38	4700108.03
965	6602513.41	4700069.68
966	6602514.082	4699798.341
967	6602514.69	4699989.123
968	6602515.477	4700110.326
971	6602516.486	4699782.933
974	6602518.1	4700111.24
975	6602518.22	4700062.71
976	6602518.78	4700112.55
977	6602519.56	4700117.37
978	6602519.99	4700048.61
979	6602520.47	4699975.255
980	6602520.56	4700121.37
981	6602521.07	4700049.56

82	6602666.997	4700168.802
83	6602589.496	4700125.406
84	6602645.049	4700105.993
85	6602556.922	4700005.438
86	6602551.874	4700007.622
87	6602519.651	4700021.566
88	6602621.696	4700077.559
89	6602636.134	4700075.315
90	6602626.645	4700031.031
91	6602619.137	4699978.517
92	6602528.228	4699885.791
93	6602524.442	4699904.156
94	6602535.039	4699924.395
95	6602519.237	4699921.202
96	6602497.495	4699983.082
97	6602530.316	4699994.614
98	6602577.386	4699974.246
99	6602582.682	4699971.954
100	6602618.05	4699956.65
101	6602618.151	4699903.95
102	6602631.956	4699811.138
103	6602548.365	4699788.104
104	6602532.073	4699867.141
105	6602564.31	4699873.668
106	6602570.191	4699874.858
108	6602130.774	4699863.317
109	6602150.809	4699786.851
110	6602085.965	4699760.644
111	6602155.771	4699766.179
112	6602164.743	4699766.89
113	6602303.926	4699777.927
114	6601879.13	4699881.542
115	6601939.144	4699892.41
116	6601915.913	4699981.874
117	6601936.134	4699945.163
118	6601931.286	4699939.792
119	6601932.152	4699909.415
120	6601883.877	4699904.959
121	6601902.173	4699905.483
122	6601901.628	4699924.6
123	6601832.224	4699931.179
124	6601898.376	4699967.583

125	6601851.934	4699876.964
126	6601833.269	4699847.86
127	6601825.314	4699862.315
128	6601785.776	4699840.557
129	6601804.996	4699851.134
130	6601812.951	4699836.678
131	6601921.475	4699838.852
132	6601807.939	4699783.078
133	6601822.997	4699734.994
134	6601877.877	4699785.793
135	6601882.28	4699740.774
136	6601996.24	4699751.884
137	6601907.66	4699743.248
138	6601905.181	4699768.599
139	6601904.622	4699774.309
140	6601902.915	4699791.759
141	6601962.241	4699820.902
142	6601989.231	4699823.542
143	6601798.303	4699752.478
144	6601760.287	4699851.07
145	6601777.296	4699806.959
146	6601723.257	4699790.262
147	6601729.095	4699771.114
148	6601704.844	4699809.505
149	6601711.799	4699786.721
150	6601675.097	4699775.381
151	6601677.715	4699761.312
152	6601666.737	4699735.587
153	6601663.319	4699753.951
154	6601610.354	4699737.802
155	6601600.375	4699758.75
156	6601636.767	4699771.328
157	6601644.101	4699790.876
158	6601618.719	4699783.27
159	6601658.348	4699794.858
160	6601719.079	4699868.913
161	6601474.213	4699734.159
107	6602616.873	4699884.31

Koordinate tjemena regulacionih linija

Br.	X	Y
1	6601474.886	4699730.599
2	6601477.277	4699738.699
3	6601479.958	4699721.177
5	6601490.561	4699701.481
7	6601495.485	4699698.878
9	6601507.341	4699755.244
10	6601509.108	4699736.127
11	6601510.107	4699731.499
12	6601510.121	4699731.436
13	6601512.139	4699741.86
14	6601512.756	4699740.738
15	6601513.871	4699737.756
16	6601513.995	4699737.183
17	6601514.11	4699742.945
19	6601515.008	4699732.491
20	6601516.081	4699744.029
21	6601516.283	4699726.585
22	6601517.999	4699740.544
23	6601518.128	4699739.059
24	6601520.623	4699727.829
25	6601520.743	4699701.528
26	6601520.807	4699704.186
27	6601521.104	4699725.447
28	6601525.528	4699703.539
29	6601526.555	4699701.201
32	6601532.161	4699768.903
37	6601539.607	4699702.57
40	6601547.091	4699774.836
43	6601549.162	4699778.259
44	6601550.699	4699776.562
48	6601554.061	4699780.955
49	6601554.451	4699779.147
50	6601558.06	4699780.873
51	6601558.554	4699704.558
52	6601563.26	4699750.3
53	6601563.318	4699750.189
54	6601565.288	4699756.489
55	6601567.413	4699752.047
56	6601571.009	4699729.098

57	6601571.267	4699708.908
58	6601571.48	4699727.81
59	6601573.434	4699791.616
60	6601574.307	4699733.185
61	6601575.736	4699729.273
63	6601576.748	4699706.466
64	6601576.978	4699710.748
67	6601582.325	4699708.826
68	6601583.181	4699707.141
72	6601590.371	4699800.937
74	6601595.489	4699769.032
75	6601595.501	4699769.009
76	6601597.711	4699764.471
77	6601606.034	4699772.477
78	6601606.141	4699809.615
81	6601616.007	4699770.456
83	6601621.226	4699777.424
84	6601621.755	4699711.186
91	6601632.115	4699823.909
92	6601633.247	4699781.356
93	6601634.88	4699776.63
94	6601634.88	4699776.629
95	6601636.564	4699712.74
103	6601642.781	4699827.496
104	6601644.852	4699830.919
105	6601645.595	4699785.061
106	6601646.436	4699829.123
107	6601647.16	4699780.31
111	6601650.212	4699833.868
112	6601650.557	4699832.16
113	6601651.943	4699816.751
114	6601652.601	4699814.862
116	6601653.689	4699810.637
117	6601654.211	4699833.786
120	6601655.621	4699714.738
121	6601656.139	4699788.01
122	6601656.511	4699818.785
123	6601657.443	4699816.109
124	6601657.655	4699783.243
125	6601658.589	4699811.693
127	6601658.907	4699792.963
130	6601662.603	4699780.396

131	6601665.309	4699788.969
132	6601665.569	4699788.089
135	6601667.246	4699761.244
136	6601667.248	4699761.236
137	6601667.322	4699781.105
139	6601669.504	4699844.485
140	6601671.332	4699732.413
141	6601671.633	4699729.286
142	6601671.723	4699740.549
143	6601671.724	4699737.342
144	6601671.84	4699738.805
145	6601671.983	4699762.901
147	6601672.813	4699760.377
148	6601673.727	4699716.637
149	6601674.026	4699720.688
150	6601676.344	4699732.37
151	6601676.545	4699730.286
152	6601676.608	4699741.612
153	6601676.804	4699738.18
156	6601679.611	4699719.269
158	6601680.537	4699717.352
165	6601685.698	4699849.973
169	6601687.756	4699854.53
170	6601690.208	4699852.133
174	6601693.551	4699857.719
175	6601693.943	4699855.909
182	6601698.915	4699833.952
183	6601699.428	4699832.856
184	6601701.029	4699834.153
186	6601701.81	4699827.768
187	6601702.66	4699825.267
188	6601703.43	4699836.1
190	6601706.098	4699809.694
191	6601707.137	4699828.183
193	6601707.283	4699720.157
195	6601709.34	4699819.23
196	6601710.423	4699867.003
197	6601710.99	4699810.693
200	6601713.886	4699863.847
202	6601717.08	4699870.667
203	6601717.474	4699866.815
208	6601722.908	4699844.197

212	6601725.385	4699726.071
213	6601724.142	4699852.295
214	6601726.593	4699836.173
217	6601728.728	4699737.311
218	6601726.616	4699720.199
219	6601731.199	4699727.328
220	6601729.822	4699840.012
222	6601730.714	4699837.98
223	6601733.556	4699738.64
225	6601736.015	4699728.902
226	6601735.396	4699880.746
228	6601743.6	4699724.558
229	6601736.22	4699814.21
231	6601737.907	4699807.403
232	6601741.851	4699730.297
233	6601740.498	4699815.659
234	6601742.223	4699808.368
236	6601744.675	4699848.186
237	6601744.797	4699863.662
238	6601747.085	4699843.805
240	6601748.666	4699844.675
241	6601748.846	4699888.148
243	6601753.717	4699847.455
244	6601755.855	4699892.006
245	6601758.207	4699871.042
251	6601765.016	4699875.36
252	6601765.505	4699854.216
253	6601765.592	4699853.99
256	6601769.082	4699899.285
258	6601771.939	4699738.993
259	6601773.514	4699858.459
260	6601773.549	4699858.369
261	6601778.242	4699882.639
262	6601778.484	4699882.201
263	6601778.506	4699820.498
264	6601778.587	4699906.798
268	6601783.494	4699907.216
270	6601787.403	4699865.993
271	6601787.43	4699779.75
272	6601789.189	4699910.35
273	6601790.218	4699815.139
274	6601792.655	4699890.57

275	6601792.896	4699890.132
276	6601793.339	4699782.029
277	6601797.39	4699757.626
278	6601799.667	4699753.175
279	6601801.815	4699873.924
280	6601802.055	4699759.425
281	6601802.253	4699874.165
282	6601803.206	4699918.064
286	6601806.634	4699876.576
287	6601806.834	4699833.312
288	6601808.763	4699829.808
289	6601809.247	4699765.789
291	6601812.367	4699901.418
292	6601813.912	4699767.588
293	6601816.69	4699763.431
294	6601819.034	4699745.271
295	6601820.565	4699840.868
296	6601820.574	4699840.873
297	6601820.923	4699751.226
298	6601820.923	4699751.228
299	6601821.123	4699751.359
300	6601821.527	4699884.772
301	6601823.7	4699747.07
302	6601824.146	4699838.273
303	6601824.955	4699843.284
305	6601827.112	4699931.219
306	6601827.553	4699723.179
307	6601828.095	4699721.772
308	6601830.995	4699772.987
309	6601831.795	4699718.665
311	6601832.646	4699774.09
313	6601833.801	4699934.901
314	6601833.801	4699934.901
315	6601834.283	4699934.024
316	6601834.392	4699718.168
317	6601838.072	4699850.503
318	6601840	4699846.998
319	6601841.058	4699764.672
320	6601841.568	4699895.801
321	6601841.579	4699895.807
324	6601846.536	4699782.905
328	6601856.175	4699947.213

329	6601858.669	4699775.544
331	6601861.562	4699950.178
333	6601862.405	4699791.904
334	6601864.977	4699952.654
337	6601869.563	4699956.943
338	6601872.748	4699797.2
341	6601877.963	4699961.509
344	6601879.949	4699800.738
346	6601882.674	4699788.11
349	6601889.9	4699714.23
350	6601889.901	4699714.229
354	6601897.044	4699971.659
355	6601899.466	4699796.202
356	6601901.636	4699774.017
357	6601902.195	4699768.307
362	6601905.261	4699736.958
365	6601906.281	4699976.573
367	6601907.307	4699918.11
369	6601908.887	4699896.379
371	6601909.566	4699863.819
373	6601912.294	4699918.473
375	6601913.781	4699898.025
376	6601913.837	4699803.262
377	6601913.96	4699897.013
378	6601914.434	4699895.894
383	6601915.704	4699894.436
386	6601916.79	4699865.97
388	6601917.281	4699918.836
389	6601917.607	4699775.579
390	6601917.709	4699893.501
391	6601918.194	4699983.1
392	6601918.202	4699983.096
393	6601918.353	4699904.086
394	6601919.501	4699983.803
395	6601919.633	4699893.463
400	6601924.09	4699770.449
401	6601924.723	4699763.98
403	6601925.525	4699779.469
404	6601925.966	4699829.284
405	6601927.347	4699973.551
406	6601928.44	4699824.247
407	6601932.237	4699812.301

409	6601935.984	4699957.485
410	6601936.134	4699896.363
411	6601936.264	4699940.609
412	6601936.27	4699940.61
413	6601936.478	4699932.996
414	6601936.725	4699924.556
415	6601937.655	4699895.835
416	6601938.695	4699894.573
417	6601939.847	4699889.264
419	6601942.58	4699878.36
420	6601943.925	4699788.507
421	6601944.21	4699874.368
425	6601950.6	4699766.511
426	6601952.449	4699747.601
427	6601952.741	4699744.616
428	6601953.033	4699741.63
432	6601960.732	4699826.207
433	6601968.079	4699800.373
434	6601970.65	4699830.787
435	6601973.361	4699800.889
436	6601976.476	4699769.041
437	6601990.735	4699838.989
438	6601992.981	4699839.135
439	6601994.762	4699797.815
440	6601997.001	4699798.034
441	6601997.376	4699771.086
443	6601999.81	4699746.205
466	6602044.323	4699857.348
467	6602045.857	4699861.498
470	6602053.44	4699839.68
471	6602056.85	4699865.987
472	6602061.726	4699823.512
477	6602071.807	4699803.913
481	6602079.341	4699789.265
482	6602081.051	4699875.87
483	6602081.476	4699872.704
484	6602083.335	4699781.501
485	6602084.063	4699780.085
486	6602084.412	4699853.063
488	6602086.494	4699754.667
490	6602089.151	4699839.245
491	6602091.664	4699848.801

492	6602093.004	4699844.71
493	6602093.68	4699841.83
494	6602095.161	4699813.645
495	6602096.461	4699882.162
496	6602096.9	4699814.37
497	6602099.52	4699816.94
499	6602104.598	4699885.485
502	6602109.477	4699756.526
504	6602111.21	4699888.756
507	6602122.868	4699894.816
512	6602127.154	4699892.914
517	6602134.24	4699758.453
518	6602134.357	4699865.422
519	6602135.316	4699898.257
520	6602137.795	4699903.933
522	6602142.297	4699835.119
523	6602142.808	4699869.665
524	6602147.749	4699851.792
525	6602147.776	4699814.207
526	6602148.304	4699909.555
527	6602149.593	4699856.255
528	6602150.485	4699841.351
532	6602153.78	4699791.293
533	6602154.052	4699827.736
534	6602154.062	4699787.739
535	6602154.111	4699787.113
536	6602156.246	4699760.198
537	6602156.246	4699760.198
538	6602156.767	4699877.863
539	6602161.463	4699808.261
540	6602162.302	4699917.044
541	6602163.083	4699787.825
542	6602164.743	4699766.89
543	6602165.217	4699760.909
544	6602165.218	4699760.908
548	6602170.709	4699886.052
549	6602170.732	4699886.179
550	6602171.152	4699868.917
551	6602174.781	4699870.641
552	6602175.551	4699866.522
554	6602181.932	4699829.947
557	6602184.43	4699810.082

558	6602184.655	4699887.388
560	6602192.52	4699763.074
561	6602194.658	4699934.399
562	6602194.667	4699934.374
563	6602194.99	4699933.45
568	6602200.57	4699888.771
569	6602203.019	4699868.917
571	6602203.879	4699831.687
573	6602206.355	4699940.375
575	6602207.619	4699831.983
578	6602209.861	4699832.161
579	6602210.491	4699812.148
580	6602211.172	4699889.692
583	6602215.588	4699945.266
586	6602216.355	4699764.964
591	6602222.757	4699870.623
595	6602226.06	4699833.446
596	6602228.373	4699813.566
597	6602230.391	4699952.35
604	6602232.45	4699766.24
609	6602235.801	4699891.832
610	6602245.88	4699958.371
615	6602249.751	4699893.044
616	6602250.74	4699873.054
617	6602253.707	4699835.638
618	6602254.008	4699815.599
619	6602254.976	4699795.112
622	6602256.443	4699768.143
623	6602264.982	4699965.485
627	6602269.167	4699874.701
628	6602270.276	4699917.94
629	6602270.536	4699914.951
630	6602271.794	4699841.574
631	6602275.351	4699796.727
633	6602277.815	4699970.264
635	6602285.645	4699966.4
636	6602290.707	4699942.787
637	6602291.357	4699936.427
638	6602292.647	4699919.884
640	6602292.906	4699916.895
641	6602294.489	4699896.931
642	6602296.083	4699876.835

643	6602298.71	4699843.708
644	6602302.266	4699798.862
645	6602302.266	4699798.862
646	6602304.4	4699771.945
647	6602304.778	4699972.224
648	6602308.312	4699978.53
649	6602309.349	4699953.234
652	6602311.341	4699937.431
653	6602312.37	4699937.39
654	6602313.794	4699979.943
657	6602314.339	4699899.619
659	6602316.078	4699877.688
660	6602317.623	4699858.209
662	6602319.903	4699828.046
663	6602320.014	4699828.054
666	6602320.753	4699894.109
667	6602321.626	4699884.146
669	6602323.646	4699782.247
674	6602329.361	4699894.732
675	6602333.673	4699773.195
676	6602337.157	4699985.962
685	6602343.771	4699863.691
686	6602344.028	4699860.451
687	6602344.286	4699857.197
691	6602346.283	4699857.356
692	6602346.333	4699856.688
694	6602349.93	4699896.22
696	6602350.481	4699989.395
697	6602353.589	4699967.57
699	6602354.441	4699989.959
701	6602357.525	4699968.31
702	6602366.219	4699887.372
703	6602366.791	4699993.597
706	6602369.694	4699865.566
708	6602370.642	4699859.619
709	6602370.8	4699858.628
711	6602373.44	4699924.08
712	6602374.596	4699868.297
715	6602374.803	4699995.661
717	6602376.47	4699903.92
719	6602376.886	4699898.17
721	6602378.157	4699929.728

722	6602378.948	4699921.954
723	6602379.306	4699805.251
724	6602379.529	4699916.243
725	6602379.703	4699802.759
726	6602380.039	4699912.503
727	6602380.119	4699908.663
728	6602381.751	4699898.522
729	6602383.811	4699774.481
730	6602384.017	4699861.47
731	6602384.739	4699888.712
732	6602385.213	4699885.739
733	6602388.157	4699835.489
735	6602388.963	4699862.202
738	6602391.247	4699816.099
740	6602392.888	4700000.777
743	6602395.114	4699791.836
744	6602395.381	4699899.508
747	6602397.85	4699774.668
755	6602403.664	4700003.825
758	6602405.434	4699900.235
762	6602407.617	4699887.359
767	6602410.667	4699868.841
768	6602411.16	4699865.88
771	6602413.789	4699775.034
777	6602417.404	4700007.712
781	6602418.554	4699866.98
783	6602420.699	4699923.194
784	6602421.71	4699870.58
785	6602421.78	4699867.46
787	6602422.252	4699867.544
789	6602422.644	4699844.432
791	6602423.635	4699923.811
792	6602424.406	4700009.693
793	6602425.306	4699901.269
794	6602425.911	4699826.425
795	6602426.13	4699845.08
797	6602426.459	4699843.25
798	6602426.46	4699843.25
801	6602428.242	4699901.885
802	6602429.37	4699827.07
805	6602430.577	4699800.703
806	6602430.597	4699892.03

807	6602430.96	4699818.2
808	6602431.134	4699889.061
810	6602434.634	4699869.709
811	6602434.823	4699796.903
813	6602435.144	4699775.524
815	6602436.154	4700042.302
817	6602438.686	4699775.605
818	6602438.914	4699902.636
819	6602438.932	4699934.372
820	6602439.142	4699902.674
821	6602439.66	4699937.103
822	6602440.041	4699870.718
824	6602441.046	4699927.512
826	6602441.831	4699935.152
828	6602443.337	4699918.61
829	6602443.442	4700015.077
830	6602443.579	4700025.509
831	6602443.789	4700056.054
832	6602443.934	4699928.328
833	6602444.471	4699846.225
834	6602446.243	4699919.358
835	6602446.278	4699889.607
836	6602447.132	4699903.866
839	6602448.994	4699821.219
841	6602449.392	4699872.393
843	6602449.56	4699894.265
844	6602450.07	4699904.486
846	6602451.665	4700069.188
848	6602452.993	4699799.115
851	6602455.937	4699836.21
852	6602457.005	4699830.306
853	6602457.169	4699776.029
856	6602458.644	4700029.77
859	6602460.457	4700030.283
862	6602461.69	4700020.24
866	6602463.653	4699793.553
869	6602465.91	4700092.942
871	6602467.137	4699875.419
873	6602467.578	4700095.724
875	6602467.957	4699907.453
877	6602468.834	4699764.912
878	6602470.191	4699875.386

879	6602470.691	4699897.77
880	6602470.706	4700030.766
881	6602470.82	4700031.79
882	6602471.709	4699944.439
886	6602472.583	4699762.553
888	6602474.057	4700020.426
889	6602474.55	4699945.33
890	6602474.875	4700030.015
891	6602475.959	4699878.37
892	6602476.486	4699876.43
893	6602476.602	4699839.948
895	6602477.104	4700077.936
896	6602477.67	4699834.044
897	6602479.1	4700075.26
898	6602479.509	4700079.73
899	6602480.091	4699929.447
901	6602481.649	4700119.186
902	6602482.426	4699991.287
903	6602483.648	4699910.055
904	6602483.871	4699799.761
906	6602485.202	4699983.386
908	6602486.651	4699910.553
911	6602487.595	4699799.986
913	6602488.413	4700016.828
914	6602489.098	4700131.608
915	6602490.379	4699901.035
916	6602491.112	4700011.36
917	6602491.308	4700025.897
918	6602491.308	4700025.897
921	6602493.222	4699960.558
923	6602494.089	4699768.48
925	6602495.647	4700142.529
926	6602496.196	4699881.727
927	6602496.36	4699980.285
928	6602496.603	4699987.538
929	6602496.617	4699987.571
931	6602496.778	4699879.796
932	6602497.284	4699879.88
934	6602499.109	4700143.368
935	6602499.13	4700027
936	6602499.989	4699800.735
941	6602501.508	4699936.971

942	6602502.456	4699854.791
945	6602502.86	4699852.832
946	6602502.956	4699961.51
948	6602503.566	4699849.404
949	6602504.108	4699917.503
951	6602504.762	4699913.557
954	6602507.59	4700031.91
955	6602507.882	4699918.829
958	6602508.789	4699904.088
960	6602510.069	4699817.86
962	6602513.082	4699993.328
963	6602513.109	4699803.108
964	6602513.362	4699900.95
969	6602515.716	4700019.999
970	6602516.294	4700023.086
972	6602517.724	4699774.993
973	6602518.008	4699918.668
985	6602522.044	4699858.829
986	6602522.406	4699903.743
987	6602522.741	4699855.47
990	6602523.154	4699853.442
991	6602523.245	4699968.638
992	6602523.25	4699968.64
993	6602523.466	4699898.985
995	6602524.19	4700041.542
996	6602524.53	4699969.1
997	6602525.022	4700127.294
1000	6602526.318	4699997.978
1001	6602526.47	4699884.415
1005	6602529.601	4699869.222
1006	6602529.657	4699821.898
1007	6602529.714	4699971.448
1008	6602530.4	4699946.53
1009	6602532.085	4699939.109
1011	6602533.75	4700097.75
1013	6602534.212	4700097.284
1016	6602535.243	4699782.413
1017	6602535.306	4699841.548
1018	6602535.499	4699922.2
1019	6602535.907	4699780.003
1020	6602536.23	4700095.06
1021	6602536.326	4700099.381

1024	6602537.692	4699782.918
1025	6602538.178	4699906.928
1026	6602538.609	4700050.798
1028	6602539.721	4699820.129
1030	6602539.974	4699967.008
1031	6602541.503	4700104.516
1036	6602542.957	4699887.745
1038	6602543.68	4700102.45
1039	6602546.268	4700109.848
1041	6602546.804	4699785.769
1045	6602548.399	4699873.031
1046	6602548.549	4700112.701
1047	6602548.56	4700107.91
1048	6602549.108	4699988.117
1050	6602549.493	4700113.881
1051	6602549.749	4700042.5
1052	6602549.917	4699783.863
1055	6602552.06	4700112.288
1059	6602553.917	4700117.606
1060	6602554.38	4700115.19
1061	6602554.86	4699846.27
1062	6602555.105	4699844.117
1063	6602555.121	4699844.014
1065	6602555.61	4699840.79
1066	6602557.103	4700002.091
1067	6602557.562	4700060.908
1070	6602558.431	4699827.612
1071	6602558.783	4700026.931
1072	6602559.381	4699824.182
1073	6602559.641	4700048.24
1074	6602559.68	4699823.21
1075	6602560.54	4699820.44
1076	6602561.612	4699816.673
1077	6602561.801	4699911.699
1080	6602562.482	4700018.287
1083	6602565.147	4699788.06
1085	6602566.237	4700023.199
1086	6602566.528	4699892.505
1087	6602566.808	4700052.399
1089	6602567.552	4700026.239
1090	6602568.848	4699954.514
1091	6602569.691	4699877.331

1092	6602571.751	4699867.132
1093	6602574.144	4699952.222
1094	6602575.114	4699854.342
1095	6602577.13	4700103.21
1097	6602577.982	4699975.622
1098	6602580.131	4700108.595
1099	6602583.278	4699973.331
1100	6602584.131	4700074.291
1101	6602584.152	4699916.212
1103	6602584.21	4699821.33
1104	6602584.626	4700074.505
1105	6602584.805	4699914.049
1108	6602585.523	4700061.278
1114	6602589.227	4699897.088
1115	6602589.247	4700124.963
1116	6602589.88	4699795.49
1117	6602589.968	4699794.9
1118	6602590.859	4699970.05
1119	6602592.057	4699972.818
1120	6602592.88	4700101.45
1121	6602593.09	4699882.055
1122	6602594.26	4700133.9
1124	6602595.707	4699942.892
1125	6602595.723	4699932.202
1126	6602595.723	4699934.362
1127	6602595.744	4699918.605
1128	6602595.744	4699918.602
1129	6602596.013	4700110.417
1130	6602596.03	4699981.999
1132	6602597.213	4699984.735
1134	6602599.187	4699980.863
1135	6602600.557	4699856.968
1136	6602601.188	4700045.758
1138	6602601.594	4699980.16
1139	6602601.618	4700007.89
1140	6602601.788	4700068.298
1141	6602601.897	4700068.345
1143	6602602.678	4699846.676
1145	6602603.695	4699841.742
1150	6602604.153	4699979.559
1151	6602604.738	4699836.682
1152	6602605.513	4700035.125

1153	6602605.987	4699969.105
1155	6602606.79	4700156.38
1156	6602606.79	4700105.15
1157	6602606.834	4699826.517
1158	6602606.861	4699825.999
1160	6602607.258	4700106.488
1161	6602607.341	4699979.013
1162	6602607.562	4700049.457
1163	6602608.189	4700074.256
1166	6602609.351	4700071.562
1168	6602609.748	4700070.644
1173	6602611.449	4699800.819
1174	6602613.52	4700086.976
1175	6602613.758	4700087.079
1177	6602614.921	4699902.277
1178	6602615	4700170.96
1180	6602617.163	4700097.73
1182	6602617.989	4699887.084
1184	6602618.318	4700101.034
1185	6602618.508	4699977.486
1186	6602618.715	4699967.365
1187	6602618.813	4700102.45
1188	6602619.272	4700093.153
1190	6602620.468	4700096.575
1191	6602621.858	4700183.847
1193	6602621.979	4700183.827
1195	6602624.93	4699932.204
1197	6602625.62	4699959.03
1198	6602625.648	4699904.443
1199	6602626.214	4700077.252
1201	6602627.552	4699984.617
1202	6602628.444	4699871.122
1203	6602629.852	4700004.012
1205	6602632.066	4699847.861
1207	6602633.402	4699806.869
1208	6602634.024	4700029.693
1209	6602634.078	4700075.922
1211	6602635.881	4700039.109
1213	6602638.386	4699815.087
1215	6602641.377	4700065.162
1218	6602652.04	4700103.021
1219	6602657.077	4700118.305

1221	6602665.26	4700176.458
1222	6602670.919	4700157.533
1223	6602672.736	4700167.076

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.01.2025 18:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.01.2025 18:25
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1089 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1580/16		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	0.01
1580/17		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	637	4.20
1580/18		18 13	16.03.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	509	3.36
1580/21		18 13	03.07.2023	POBREŽJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	32	0.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILIĆ ALEKSANDRA *	Susvojina	1/3
*	JAKŠIĆ DUBRAVKA *	Susvojina	1/3
*	ŠČEKIĆ MILICA *	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1580/17	0		1	Livada 2. klase	26.11.2024	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 402/2024 OD 26.09.2024. ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO LIM GRADNJA BERANE, KAO INVESTITOR, I ALEKSANDRA MILIĆ KAO SUINVESTITOR 1,

						DUBRAVKA JAKŠIĆ KAO SUINVESTITOR 2 I MILICA ŠČEKIĆ KAO SUINVESTITOR 3.
1580/18	0		1	Livada 2. klase	26.11.2024	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA UZZ 402/2024 OD 26.09.2024. ZAKLJUČEN IZMEĐU DOO LIM GRADNJA BERANE, KAO INVESTITOR, I ALEKSANDRA MILIĆ KAO SUINVESTITOR 1, DUBRAVKA JAKŠIĆ KAO SUINVESTITOR 2 I MILICA ŠČEKIĆ KAO SUINVESTITOR 3.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT Po+P+2+M

LOKACIJA:

**k.p.1580/17 KO Podgorica I,
UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević, dia,
Licenca br.UPI 107/7-244/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Jul 2025. god.

(mjesto i datum)

MP



(Mpis odgovornog projektanta)

Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj br. 08-332/21-275 od 08.04.2021. godine, a uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT:

Stambeni objekat Po+P+2+Pot

Investitor: „LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Uvidom u Urbanističko tehničke uslove br.08-332/21-275, lokaciju planiranog objekta čini katastraska parcela 1580/17 KO Podgorica I, koja se poklapa sa UP 91', u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ opština Podgorica. Površina parcele 1580/17 (list nepokretnosti broj 1089) je 637m² koja se nalazi u vlasništvu Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristup lokaciji je predviđen preko katastarske parcele 1580/18 (LN 1089) KO Podgorica I, u vlasništvo Milić Aleksandre, Jakšić Dubravke i Šćekić Milice.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica

Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, januar 2025. godine

Mjesto i datum



B. Begić

potpis odgovornog lica

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **stambenog objekta Po+P+2+M** na **k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj"**, Opština **Podgorica**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **08-332/21-275** dana **08. aprila 2021.godine** od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorica.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata **Po+P+2+M**.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka pristupnim saobraćajnicama.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove zidati blokom d=10 i 20cm.
- Fasadu predvideti od demit fasade i bavalita.
- Krovnu konstrukciju izraditi kao kosi mansardni krov.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesta za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

 Invesitor: „LIM GRADNJA“ DOO, Milić Aleksandra,
Jakšić Dubravka i Ščekić Milica
Milić Aleksandra *Jakšić Dubravka* *Ščekić Milica*

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđa **STAMBENI OBJEKAT**. Predmetni objekat spratnosti **Po+P+2+M**, u vlastištvu „**LIM GRADNJA**“ **DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka i Šćekić Milica**.

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=1130.83m²**, od toga površina podruma iznosi **410.83m²**. **Ukupna bruto površina bez podruma iznosi 720.00m²**. **Ukupna** neto površina objekta sa podrumom iznosi 982.38m², **a bez podruma 603.82m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na **k.p.1580/17 KO Podgorica I, UP 91' DUP "Prvi Maj" , Opština Podgorica**.

Analiza lokacije

Objekat se gradi na **UP 91' DUP**, koju čini i k.p.1580/17.

Ukupna površina **UP 91'**, iznosi 637,0 m².

- Maksimalna bruto građevinska površina proizilazi iz grafičkih priloga plana, tako što je dat maksimalni gabarit objekta 12mx15m, te je maksimalna bruto površina za datu spratnost Po+P+2+M =720m².
- maksimalna zauzetost iznosi 12mx15m=180,0 m²

Objekat je planiran na ravnom terenu. Građevinska linija je udaljena od regulacione 5,96m, kao što je definisano UT uslovima.

Gabaritne dimenzije objekta su **12,00x15,00m**.

Predmetni objekat formiran je u pet nivoa, od kojih je Nivo prizemlja na koti +1.10m od kote tla, tj na 39,00mnv.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Funkcionalno rješenje

Na parceli je isprojektovan funkcionalan stambeno poslovni objekat koji čini: podrum, prizemlje, I sprat, II sprat i mansarda.

Na nivou prizemlja se nalaze tri stambene jedinice, od kojih je jedna, prilagođena invalidima. Na ostalim nadzemnim etažama nalaze se po tri stambene jedinice, tj. po dva jednosobna stana i garsonjera. Prizemlju objekta se pristupa sa platoa ispred i stepeništa unutar vetrobrana, dok se ostalim etažama pristupa preko unutrašnjeg stepeništa i lifta.

Podrum je predviđen za garažiranje vozila, kojem se pristupa rampom od 12% nagiba, unutrašnjim stepeništem i liftom. U podrumu se nalazi 9 parking mjesta.

S obzirom da broj parking mjesta u podrumu ne može da zadovolji potrebe objekta, 5 parking mjesta se nalazi na otvorenom, u okviru predmetne urbanističke parcele.

Arhitektonsko rješenje planiranog objekta, i slobodnih površina urbanističke parcele, su u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješena racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Objekat je takođe prilagođen licima sa invaliditetom. Prilaz objektu licima sa invaliditetom je omogućen time što je staza oko objekta na istoj visini kao i vetrobran, pa se dalje preko podizne rampe pristupa prizemlju, do se pristup ostalim etažama vrši uz pomoć lifta. Takođe, u podrumu objekta je obezbeđeno i jedno parking mjesto za pomenuta lica.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VII zoni seizmičkih Mresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30.

Fundiranje objekta se vrši preko temeljne ploče debljine 40cm, od armiranog betona MB30.

Noseći vertikalni elementi su zidna platna različitih dimenzija širine 20cm.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi nadzemnih etažasu planirani tako da preko armirano betonske ploče se postavlja termoizolacija debljine 3cm, cementna košuljica debljine 4-5cm, lijepak za keramiku ili parket I završni material je keramika ili parket.

Plafoni

- Svi plafoni u unutrašnjem dijelu objekta su malterisani I premazani sa

disperzijom, osim plafona u toaletima gdje je predviđen plafon od gips-kartonske konstrukcije.

- Plafoni u spoljašnjem dijelu su malterisani, završne obrade tzv "demit fasade"

Zidovi

Unutrašnji zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19 i 25/19/10cm i gips karton ploča koje se postavljaju na aluminijske profile. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem, osim zidova sanitarnih prostorija kod kojih su preko malterisanja postavljene keramičke pločice, a na mjestima tuš kabine sloj hidroizolacije u visini od 2,00m.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom i u zavini od pozicije premazani disperzijom. U zoni I i II sprata fasadni zidovi su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19cm, koji su malterisani tzv "spricem" preko koje je postavljena demit fasada ukupne debljine 5cm. U zoni prizemlja, obloga fasade je kamen.

Krov

Krov je mansardni, pokriven TR limom, nagiba 80° i 15°.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim Mrebnim zonama. Temelja ploča je hidroizolovana ispod ploče između podloznog i mršavog betona.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidovi podruma koji su ukupani u zemlju su termoizolovani stirodurom debljine 5cm. Fasadni zidovi nadyemnih etaža su takođe izolovani stirodurom debljine 5cm, preko kojeg se radi bavalit u bijeloj boji.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija
Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa

slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Ulazna vrata predviđena su od aluminijumskih profila zastakljena termoizolacionim staklom, po principu prekinutog termičkog mosta. Otvaranje vrata je ka unutra i prikazano je u grafičkim priložima. Sva ostala spoljna vrata su od PVC ili ALU profila sa termoprekidom. Prozori su raznih dimenzija i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem u obje strane, takođe od PVC ili ALU profila sa termoprekidom. Boja spoljne bravarije je antracit siva.

- Bravarija ograda

Ograda je predviđena od flahova. Visina ograde je 1,10m.

OPIS UREĐENJA TERENA

Postojeći teren je ravan.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

PODRUM				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Stepeniste	9.27	17.11
	02	Tampon zona	6.22	11.24
	04	Lift	2.28	6.04
			17.77 m²	
PODRUM				
	03	Za održavanje objekta	4.39	9.91
	05	Ostava	4.51	11.03
	06	Parking	302.16	107.78
	07	Ostava	3.04	10.31
	08	Biciklana	8.47	14.12
	09	Ostava	2.98	7.5
	10	Ostava	3	7.4
	11	Ostava	3	7.4
	12	Ostava	3	7.4
	13	Ostava	3.24	7.8
	14	Ostava	3.22	7.79
	15	Ostava	3.03	6.96
	16	Ostava	2.99	6.92
	17	Ostava	3.02	6.95
	18	Ostava	5.04	9.88
	19	Hodnik	5.7	11.96
			360.79 m²	
			378.56 m²	

PRIZEMLJE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Vetrobran	5.74	9.83
	02	Hodnik	18.7	25.48
	03	Stepenište	8.87	12.16
	04	Lift	2.28	6.04
			35.59 m ²	
STAN br.1				
	01	Ulaz	4.2	8.66
	02	Kuhinja	4.37	8.47
	03	Trpezarija	4.86	8.87
	04	Dnevna soba	18.78	19.11
	05	Kupatilo	4.69	9.1
	06	Terasa	2.23	6.76
			39.13 m ²	
Stan br.2				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.3				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			147.73 m²	

I SPRAT				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m ²	
STAN br.4				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.2
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.3
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m ²	
STAN br.5				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.6				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			152.03 m²	

MANSARDA				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m ²	
STAN br.10				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.2
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.3
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m ²	
STAN br.11				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.86
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.2	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m ²	
STAN br.12				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.6
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.3
			26.39 m ²	
			152.03 m²	

	Podrum	Prizemlje	I sprat	II sprat	Mansarda
Neto površina	378,56m ²	147,73m ²	152,03m ²	152,03m ²	152,03m ²
Bruto površina	410,83m ²	180.00m ²	180.00m ²	180.00m ²	180.00m ²

Ostvarene površine i prostorni parametri:

Ukupna neto površina sa podrumom	982,38m ²
Ukupna bruto površina sa podrumom	1130,83 m ²
Ukupna neto površina bez podruma	603,82 m²
Ukupna bruto površina bez podruma	720.00 m²

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina lokacije	637,00 m ²	UP 91' =637,00 m ²
Lokacija	k.p.1580/17 KO Podgorica I, Opština Podgorica	k.p.1580/17 KO Podgorica I, Opština Podgorica
Max BRGP	720.00m ²	720.00m ²
Max P pod objektom	180,00m ²	180,00m ²
Spratnost	Po+P+2+M	Po+P+2+M
Parking mjesta	14PM	(1,1PM/stanu) 1,1x12=13,20 ≈ 13PM

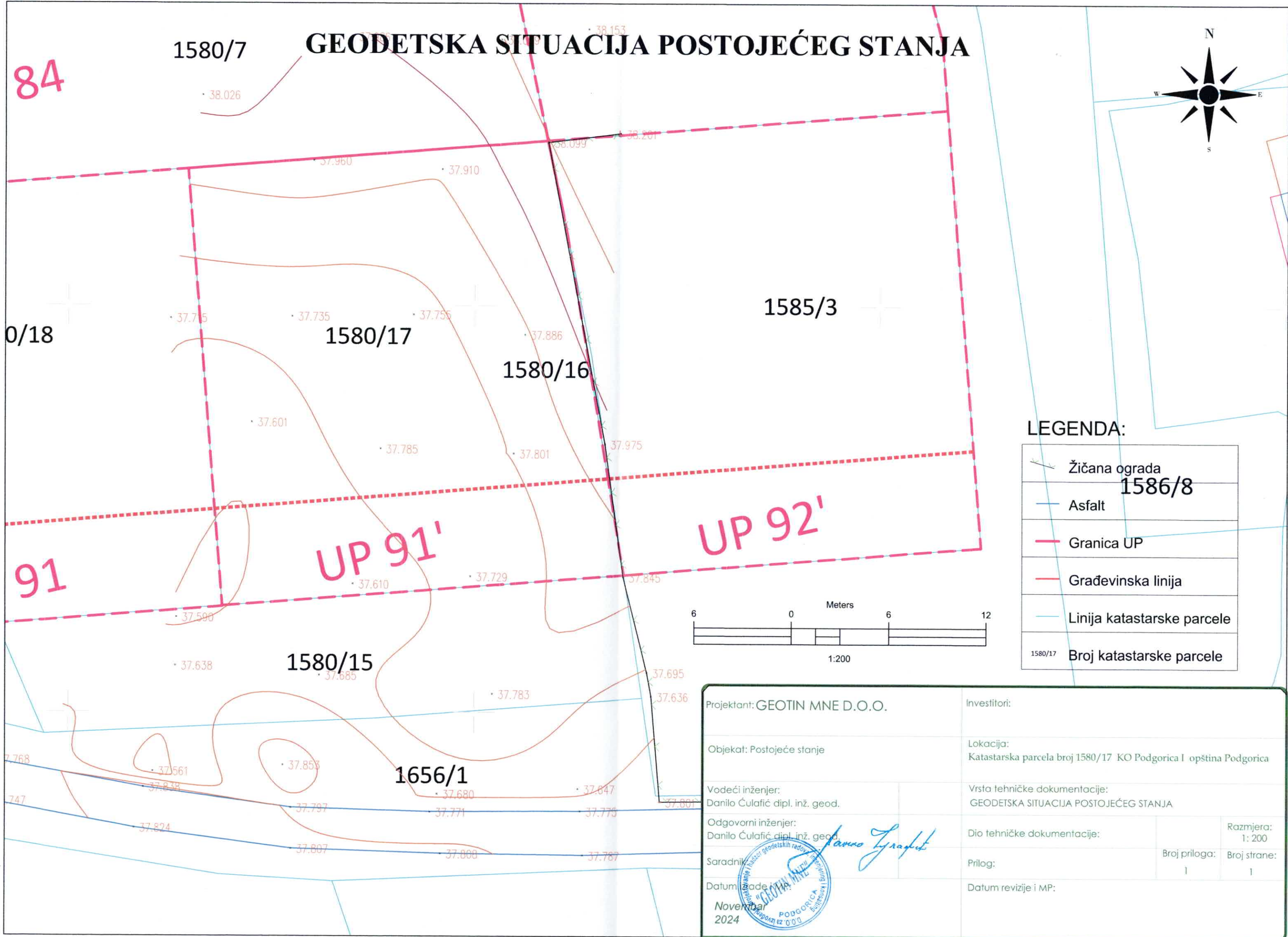
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT Uslovima

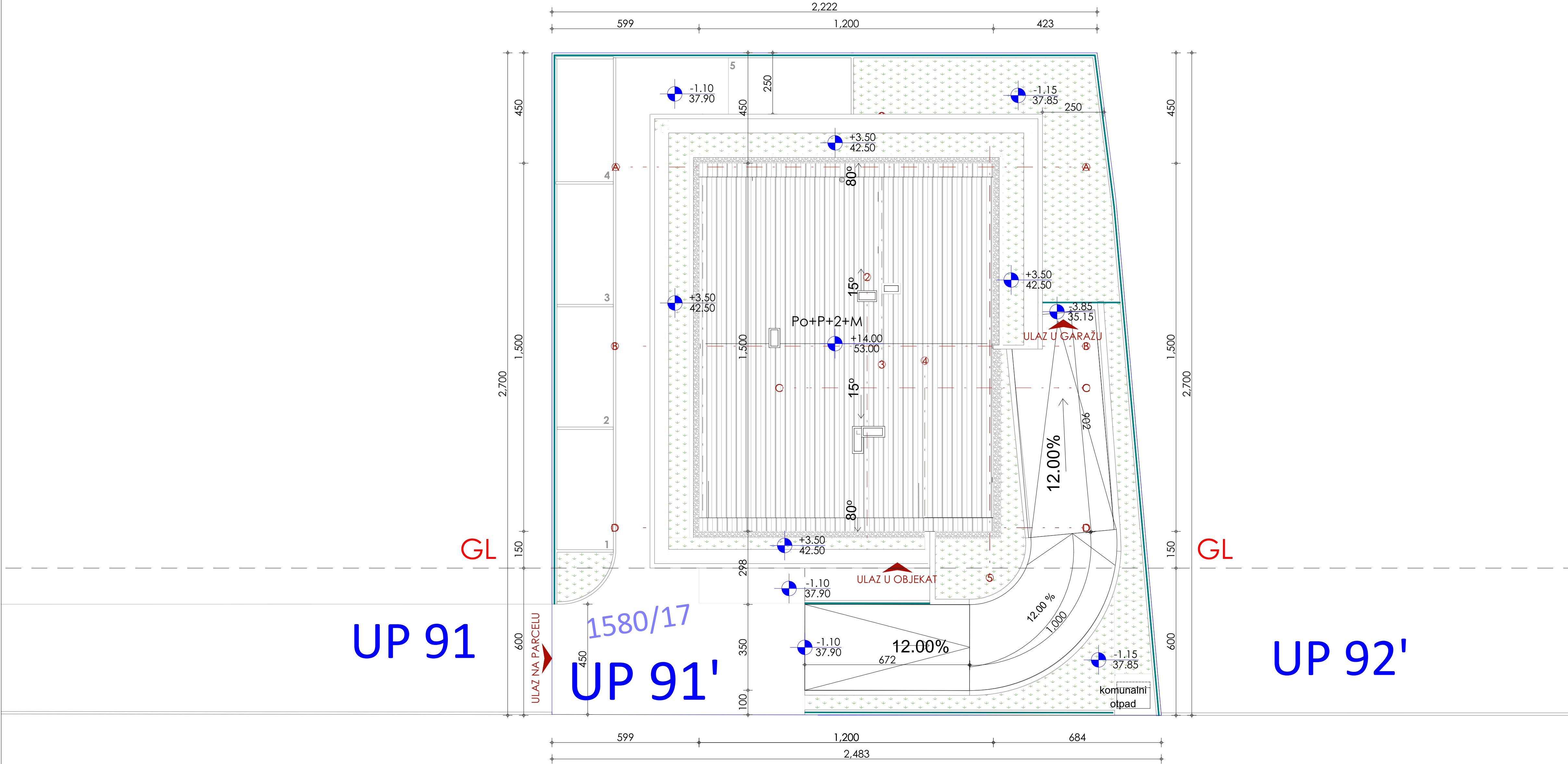
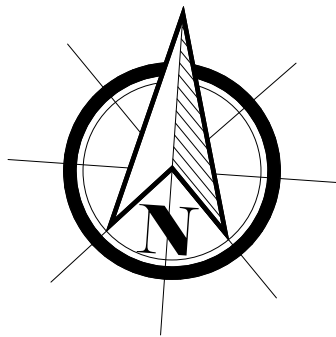
Podgorica, Jul 2025.

Projektant:
Mladen Kovačević, dia



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





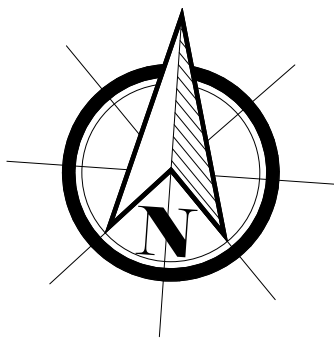
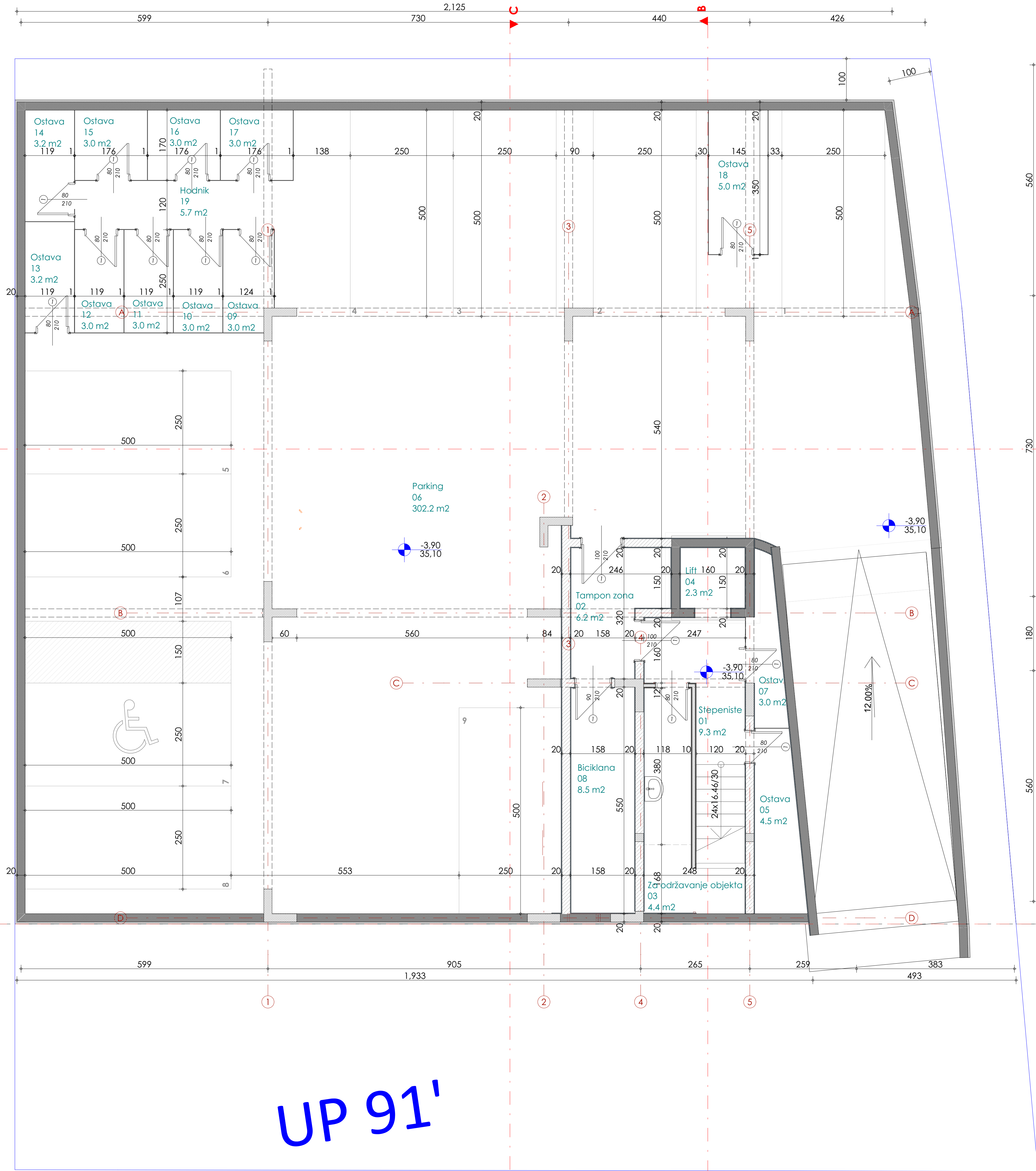
ZELENE POVRŠINE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
zelene površine				
	01	travnjak	51.55	43.58
	02	travnjak	27.75	55.43
	03	travnjak	3.67	7.72
	04	zardinjera	36.57	69.08
	05	žardinjera	5.52	14.49
			125.06 m²	

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		
ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)
01	Podrum	410.83
02	Prizemlje	180.00
03	I Sprat	180.00
04	II Sprat	180.00
05	Mansarda	180.00
		1,130.83 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA: 720,00m²

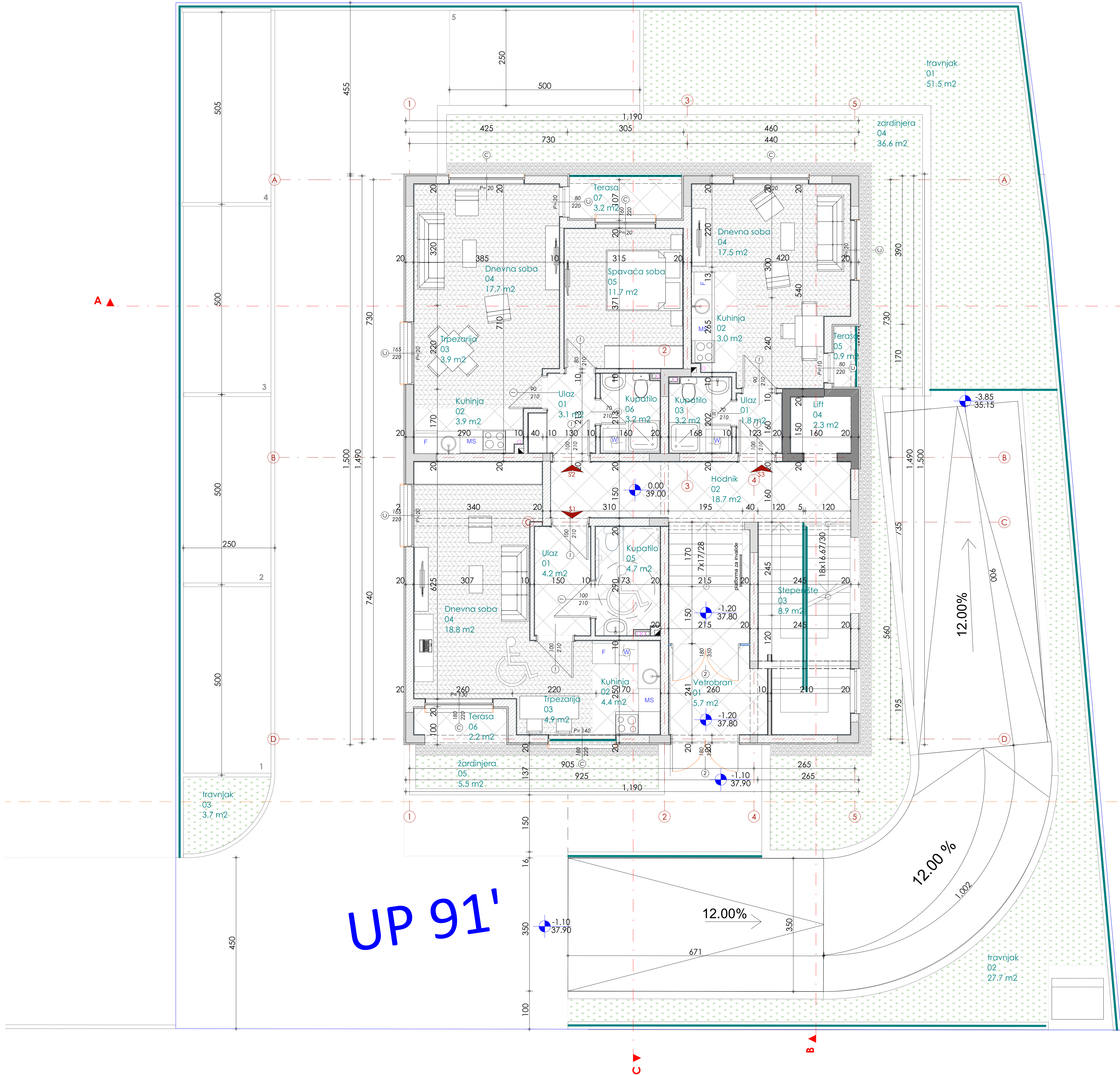
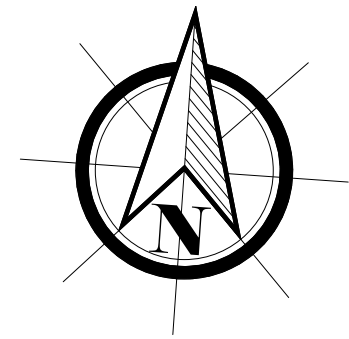
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:100
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Situacija sa osnovom krova	Broj lista: 2
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 01	



PODRUM				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Stepeniste	9.27	17.11
	02	Tampon zona	6.22	11.24
	04	Lift	2.28	6.04
			17.77 m²	
PODRUM				
	03	Za održavanje objekta	4.39	9.91
	05	Ostava	4.51	11.03
	06	Parking	302.16	107.78
	07	Ostava	3.04	10.31
	08	Biciklana	8.47	14.12
	09	Ostava	2.98	7.50
	10	Ostava	3.00	7.40
	11	Ostava	3.00	7.40
	12	Ostava	3.00	7.40
	13	Ostava	3.24	7.80
	14	Ostava	3.22	7.79
	15	Ostava	3.03	6.96
	16	Ostava	2.99	6.92
	17	Ostava	3.02	6.95
	18	Ostava	5.04	9.88
	19	Hodnik	5.70	11.96
			360.79 m²	
			378.56 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 410,83m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat:		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica i Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vista tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža:	
		Osnova podruma	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar, 2025 godine			
		Razmjera:	
		R=1:50	
		Broj lista:	
		3	
		Broj strane:	
		01	



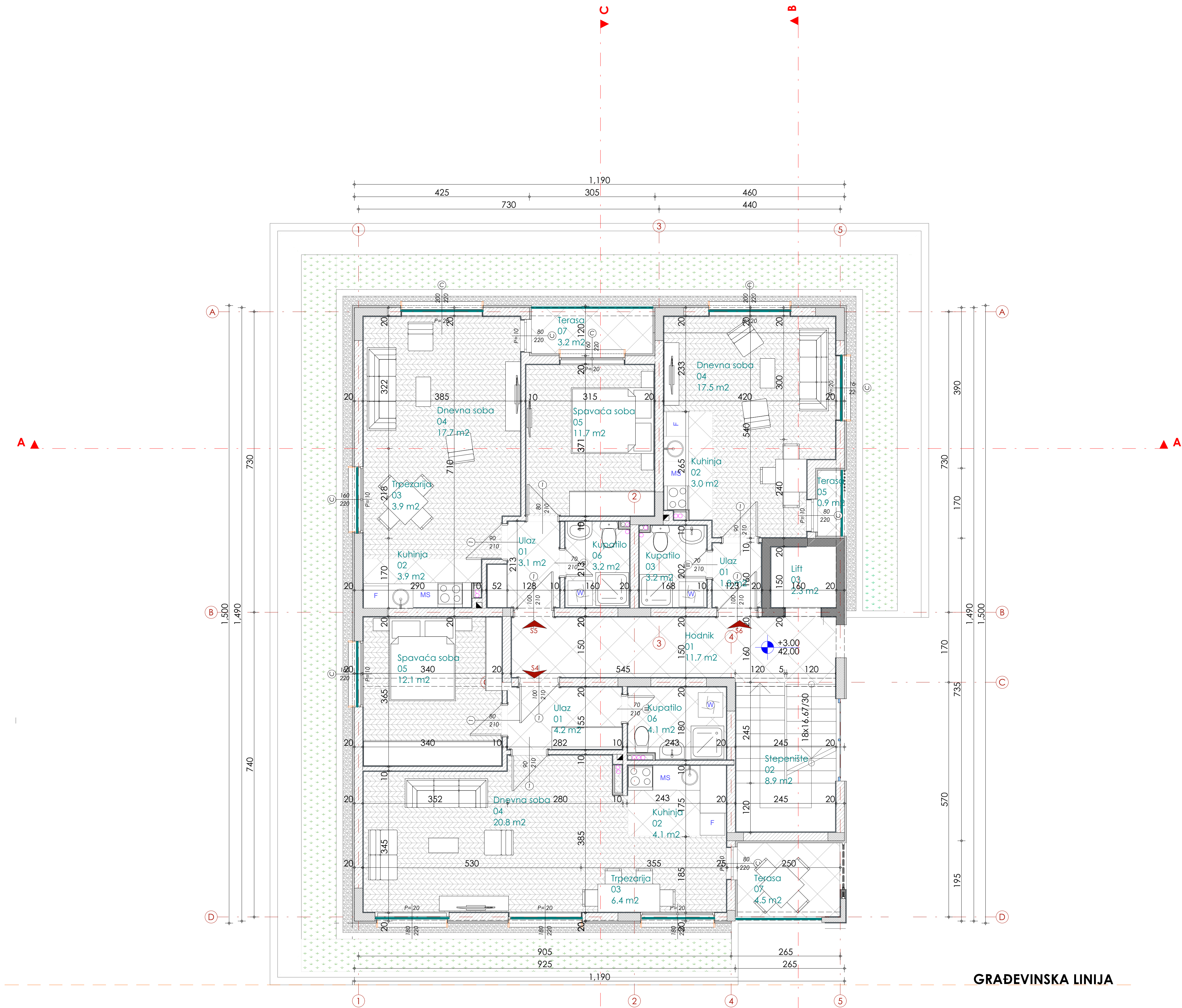
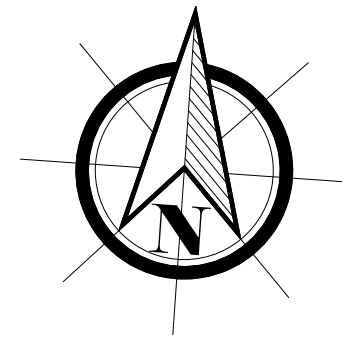
--- GRAĐEVINSKA LINIJA
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

ZELENE POVRŠINE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
zelene površine				
	01	travnjak	51.55	43.58
	02	travnjak	27.75	55.43
	03	travnjak	3.67	7.72
	04	žardinjera	36.57	69.08
	05	žardinjera	5.52	14.49
			125.06 m²	

PRIZEMLJE				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Vetrobran	5.74	9.83
	02	Hodnik	18.70	25.48
	03	Stepenište	8.87	12.16
	04	Lift	2.28	6.04
			35.59 m²	
STAN br.1				
	01	Ulaz	4.20	8.66
	02	Kuhinja	4.37	8.47
	03	Trpezarija	4.86	8.87
	04	Dnevna soba	18.78	19.11
	05	Kupatilo	4.69	9.10
	06	Terasa	2.23	6.76
			39.13 m²	
Stan br.2				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.20	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m²	
STAN br.3				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.60
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.30
			26.39 m²	
			147.73 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Škekić Milica	
Objekat:		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica i Opština Podgorica	
Štambeni objekat Po+P+2+Pot		Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Mladen Kovačević, dia.		Naziv crteža: Osnova prizemlje	
Odgovorni inženjer:		Razmjera: R=1:50	
Mladen Kovačević, dia.		Broj lista: 4	
Saradnik:		Broj strane: 01	
Datum izrade i M.P.: Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:	

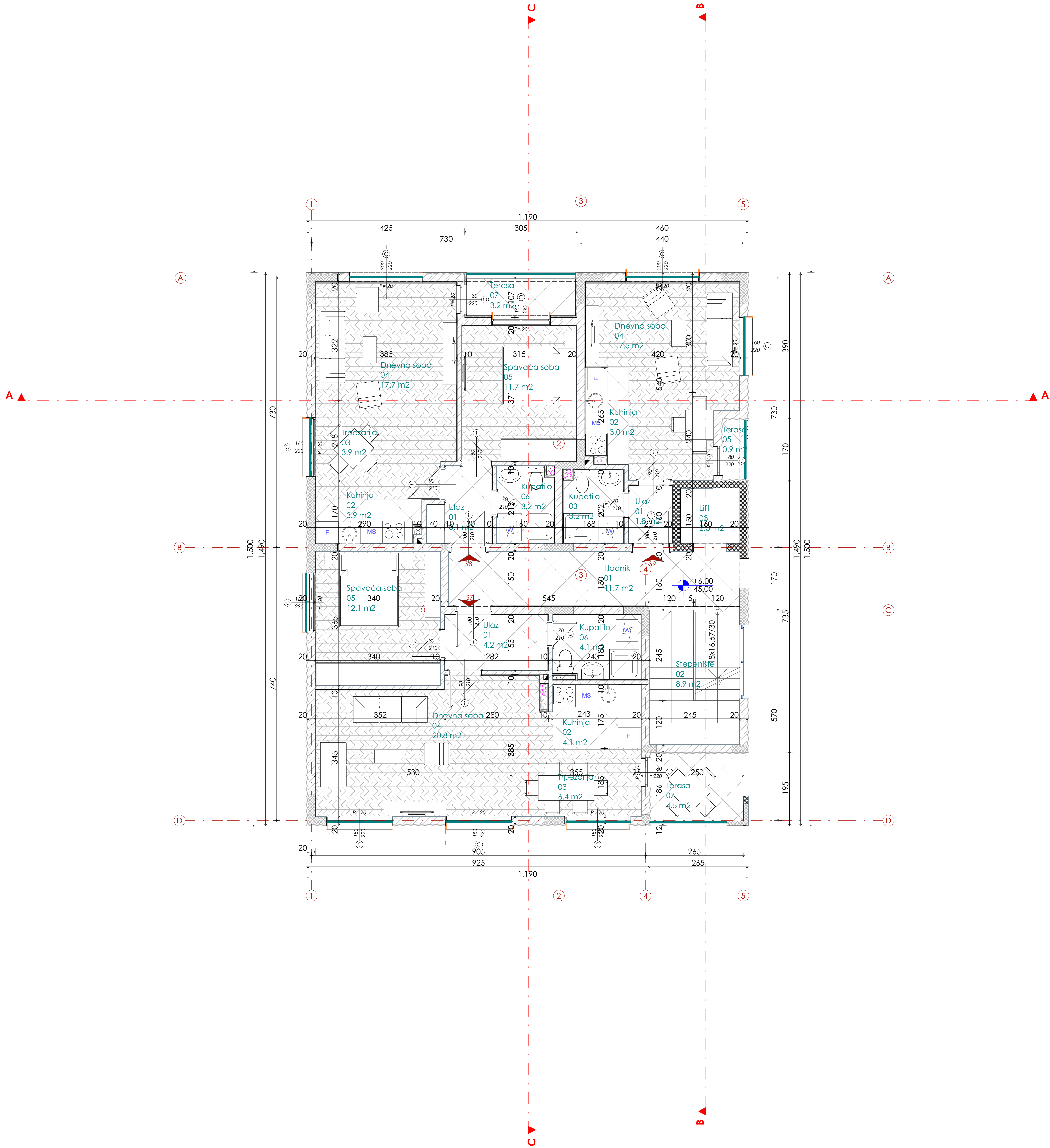
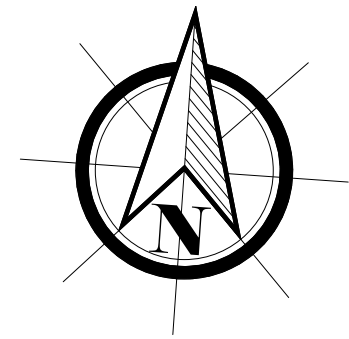


GRAĐEVINSKA LINIJA

I SPRAT				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m²	
STAN br.4				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.20
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.30
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m²	
STAN br.5				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.85
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.20	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m²	
STAN br.6				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.60
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.30
			26.39 m²	
			152.03 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

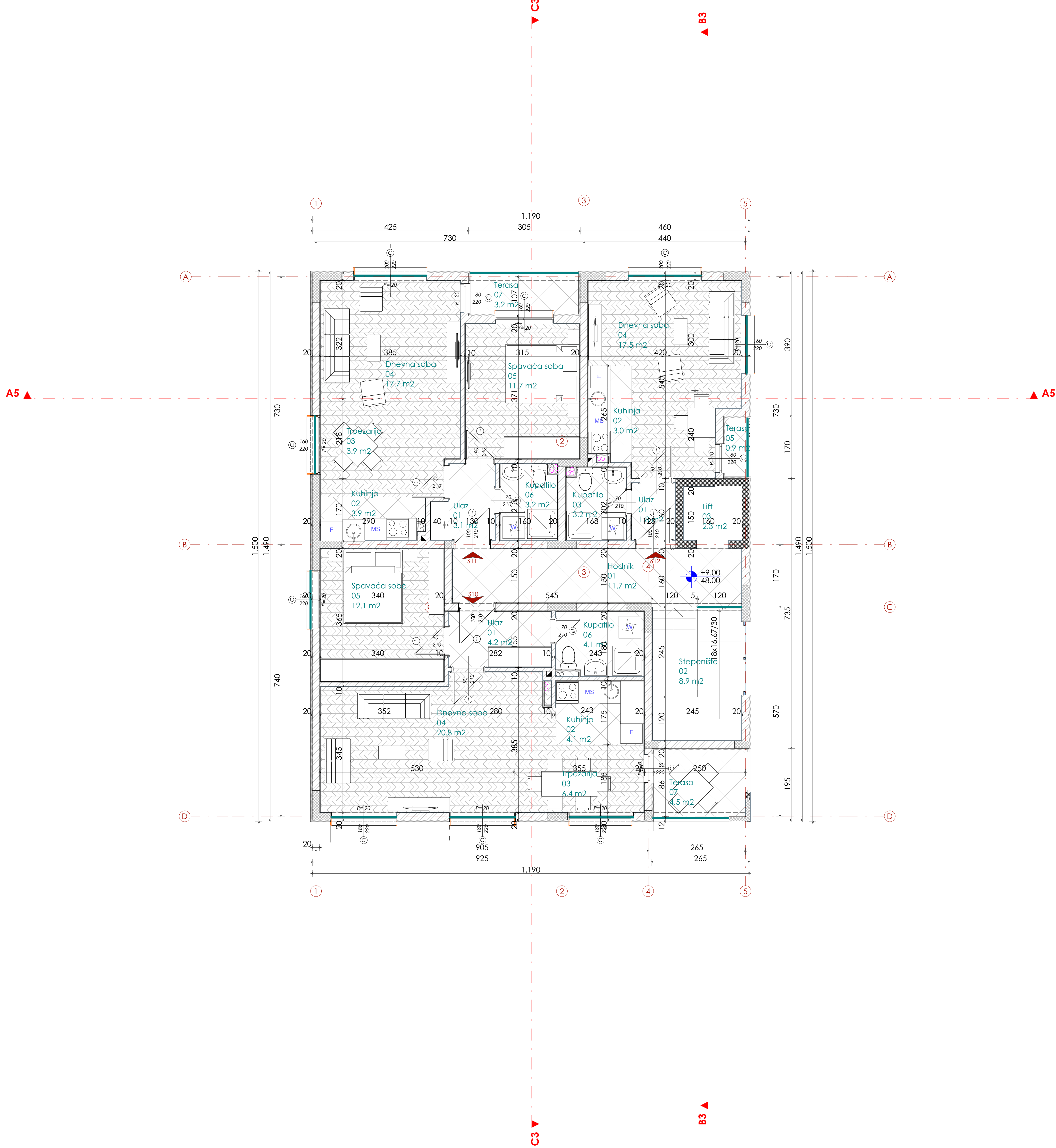
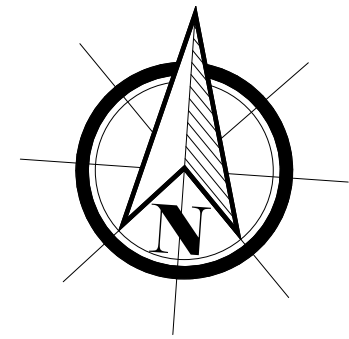
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat:		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica i Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vista tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		Arhitektura	
Saradnik:		Naziv crteža:	
		Osnova I sprata	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar, 2025 godine			
		Razmjera:	
		R=1:50	
		Broj lista:	
		5	
		Broj strane:	
		01	



II SPRAT				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m²	
STAN br.7				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.20
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.30
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m²	
STAN br.8				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.86
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.20	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m²	
STAN br.9				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.60
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.30
			26.39 m²	
			152.03 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

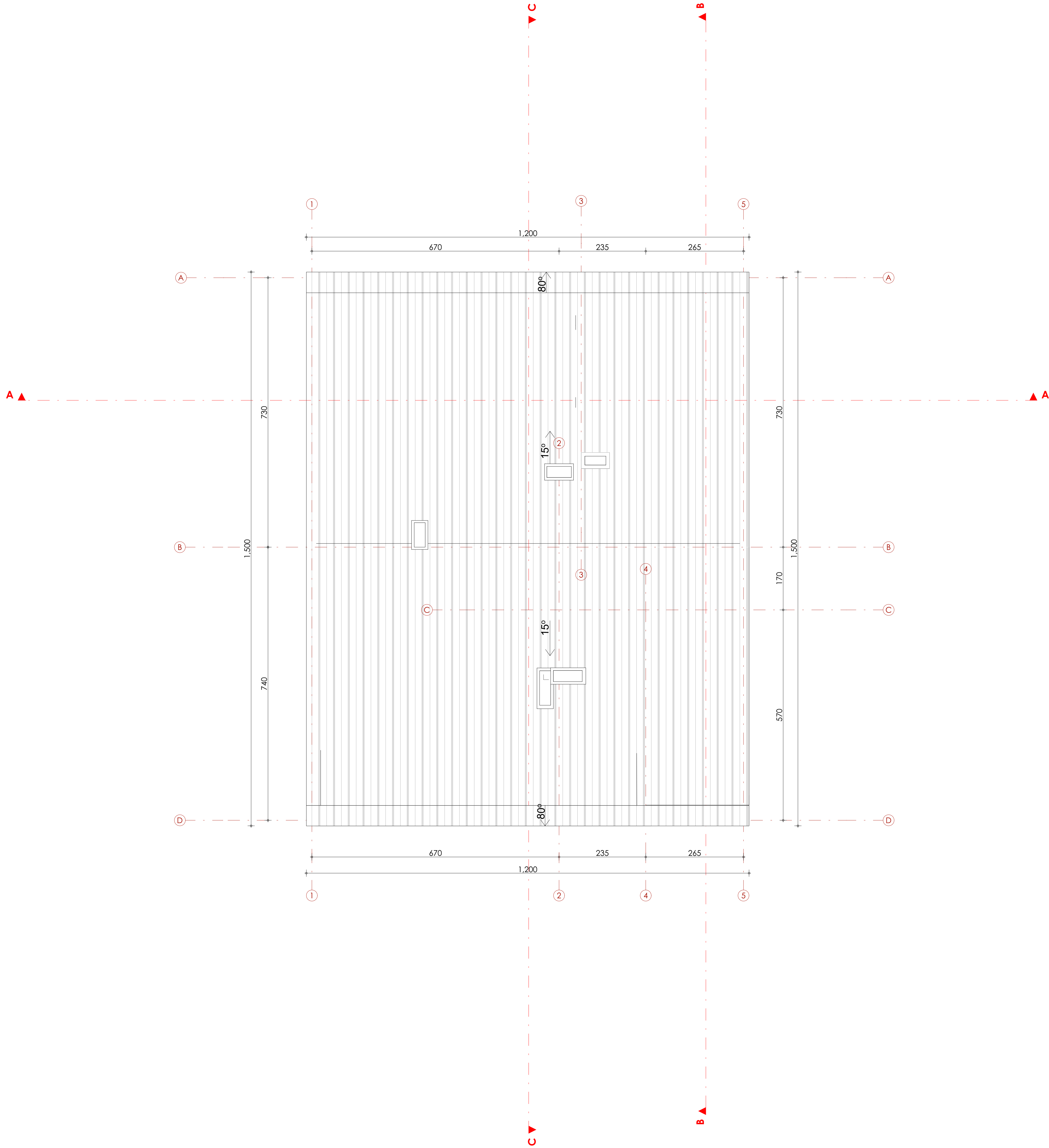
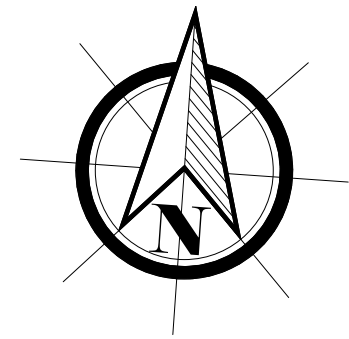
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat:		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		paraf:	
Mladen Kovačević, dia.		paraf:	
Odgovorni inženjer:		paraf:	
Mladen Kovačević, dia.		paraf:	
Saradnik:		paraf:	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Januar, 2025 godine		Osnova II sprata	
		Naziv crteža:	
		Broj lista:	
		Broj strane:	
		Razmjera:	
		R=1:50	
		01	



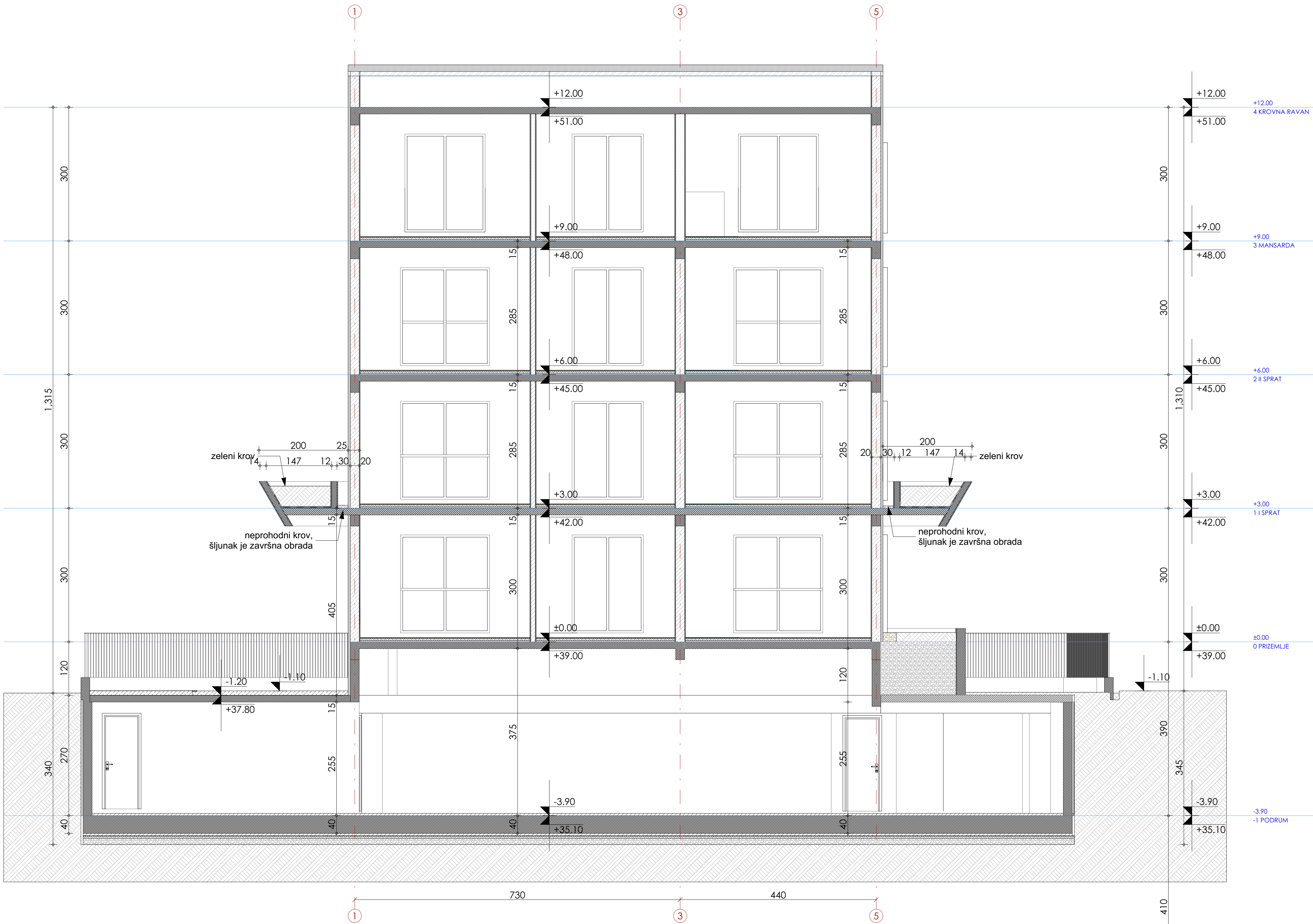
MANSARDA				
	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)	OBIM (m1)
KOMUNIKACIJE				
	01	Hodnik	11.72	18.84
	02	Stepenište	8.87	12.16
	03	Lift	2.28	6.04
			22.87 m²	
STAN br.10				
	01	Ulaz	4.18	8.56
	02	Kuhinja	4.09	8.20
	03	Trpezarija	6.43	10.67
	04	Dnevna soba	20.81	20.44
	05	Spavaća soba	12.09	13.92
	06	Kupatilo	4.09	8.30
	07	Terasa	4.46	8.56
			56.15 m²	
STAN br.11				
	01	Ulaz	3.13	7.66
	02	Kuhinja	3.89	8.03
	03	Trpezarija	3.86	7.91
	04	Dnevna soba	17.71	21.86
	05	Spavaća soba	11.67	13.71
	06	Kupatilo	3.20	7.29
	07	Terasa	3.16	8.04
			46.62 m²	
STAN br.12				
	01	Ulaz	1.85	5.48
	02	Kuhinja	3.03	7.60
	03	Kupatilo	3.18	7.23
	04	Dnevna soba	17.45	19.08
	05	Terasa	0.88	4.30
			26.39 m²	
			152.03 m²	

BRUTO POVRŠINA ETAŽE: 180,00m²

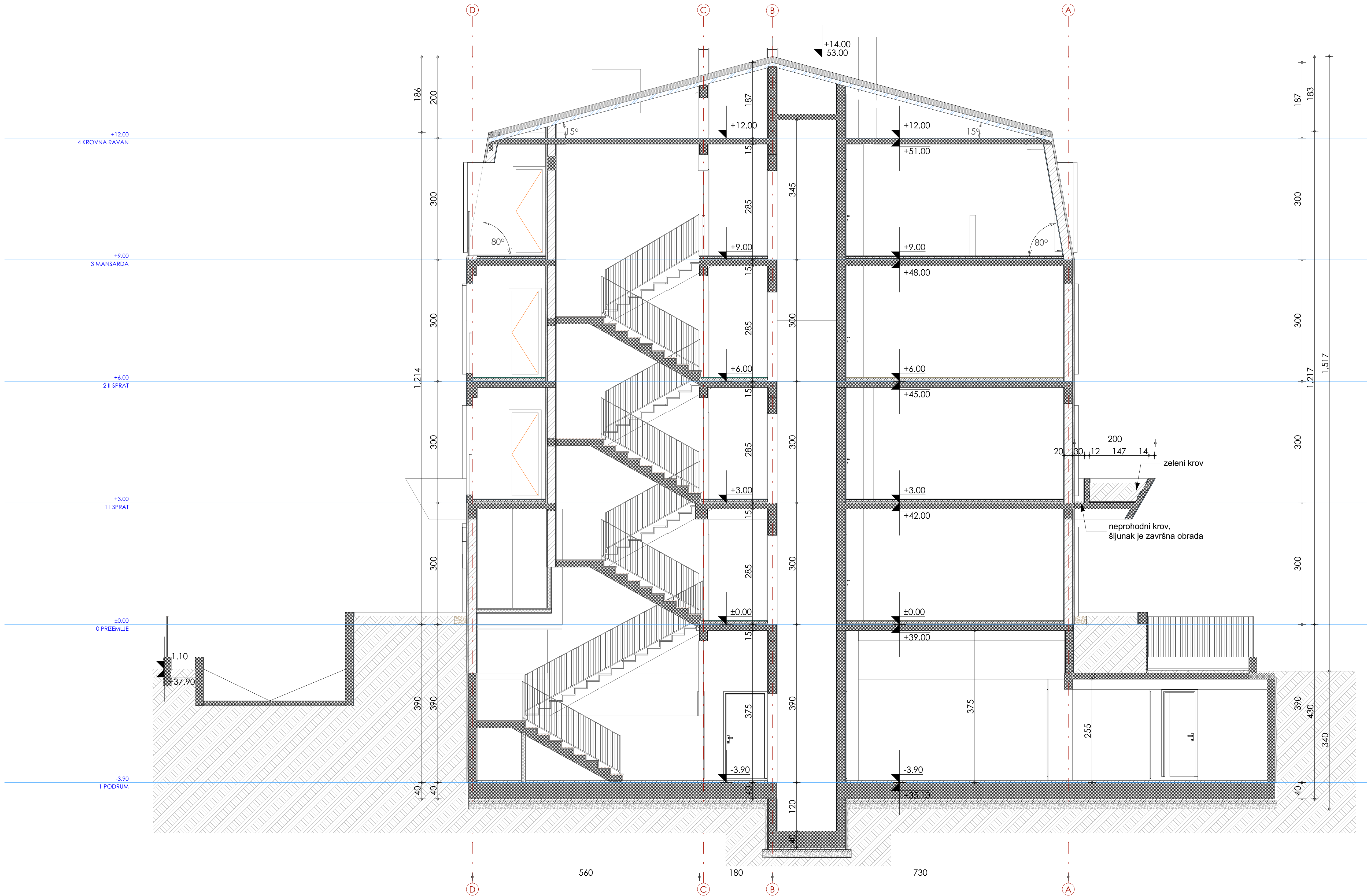
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o. Podgorica		"LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica		
Objekat:		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica		
Glavni inženjer:		paraf:	Vista tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		paraf:	Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer:		paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević, dia.		paraf:	Arhitektura	
Saradnik:		paraf:	Način crtanja:	Brzina lista:
			Osnova mansarde	7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2025 godine				
		Razmjera:		Brzina strane:
		R=1:50		01



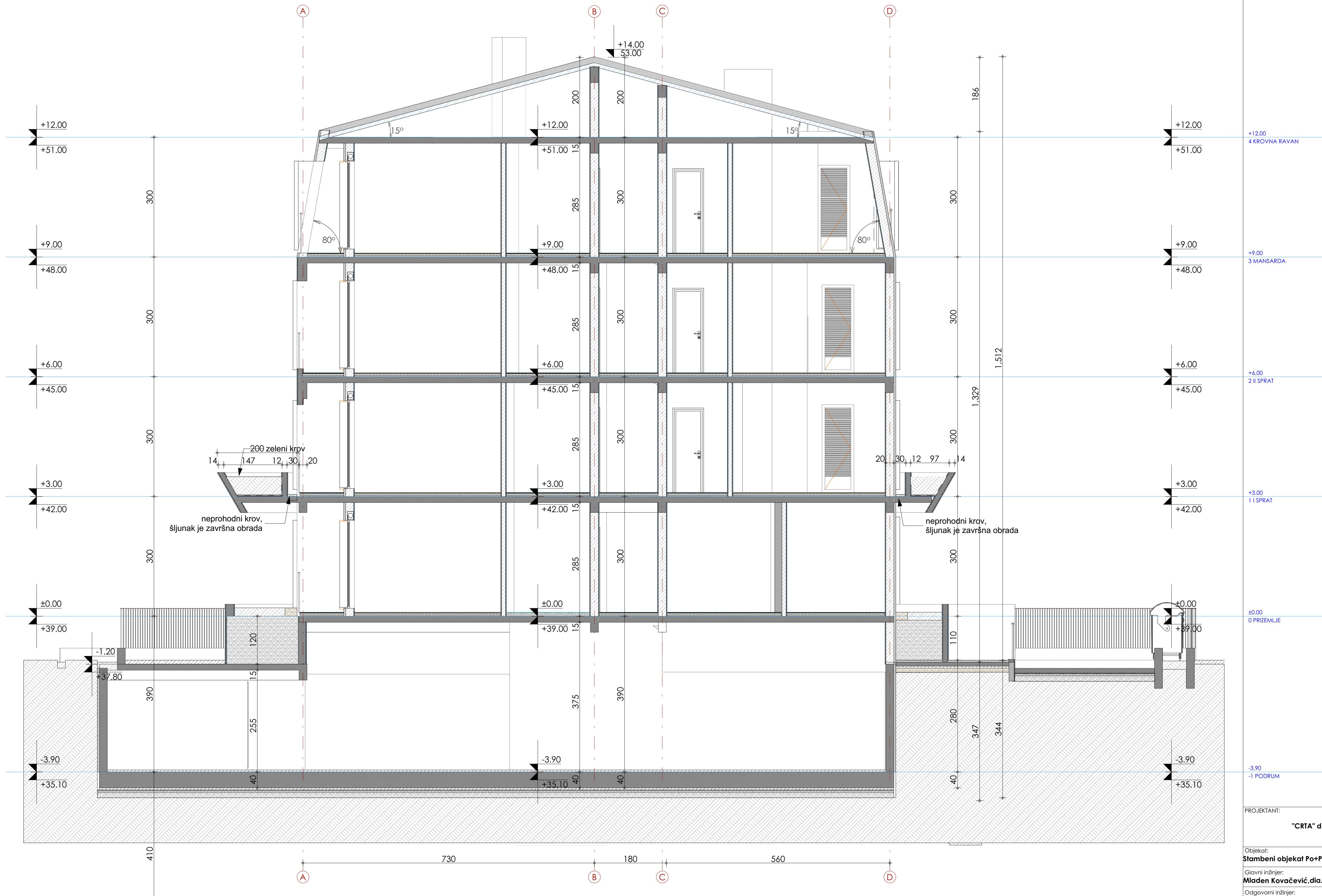
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica		
Objekat: Štambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Osnova krovnih ravni	Broj lista: 8	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.: Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:		

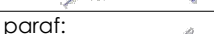


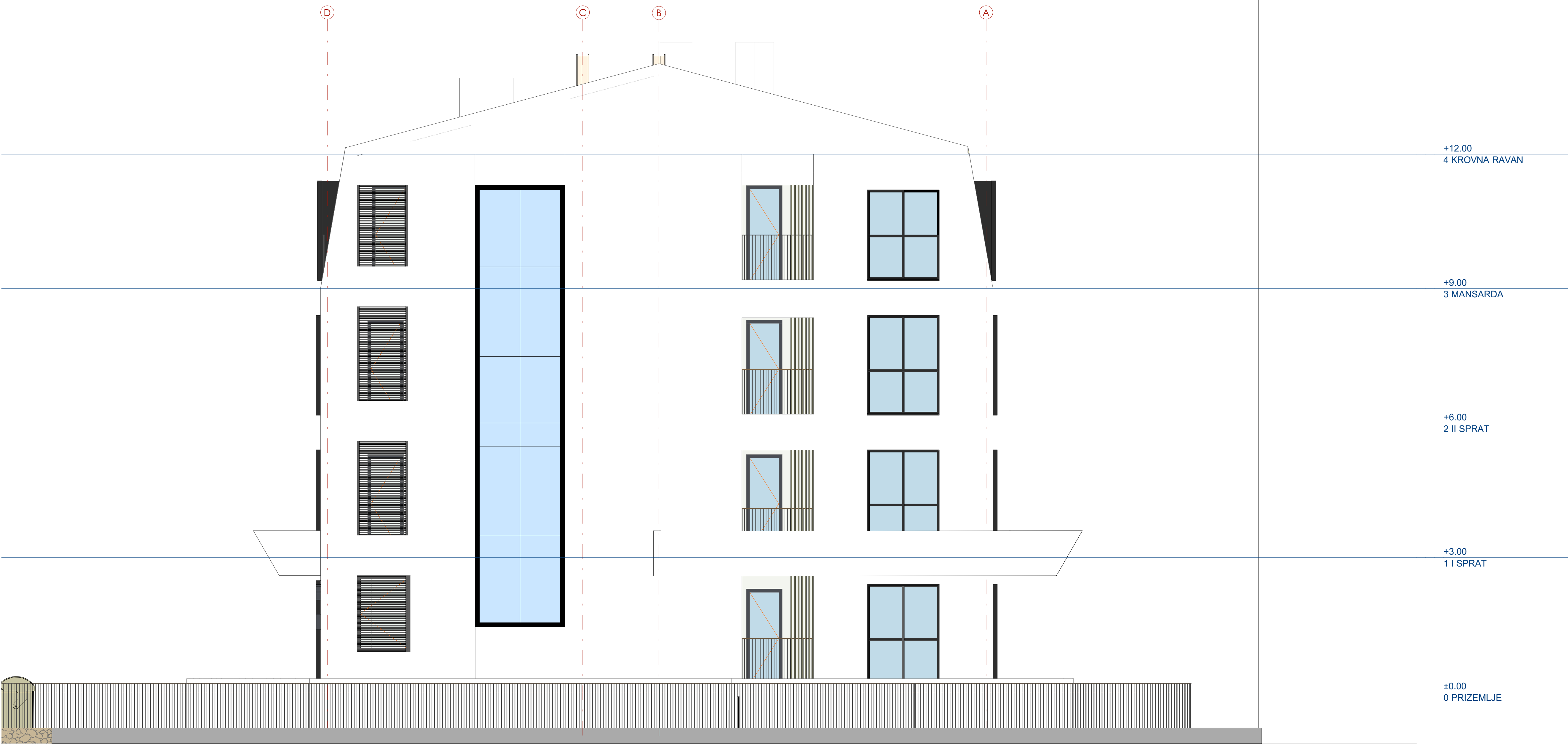
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Presjek "A-A"	Razmjera: R=1:50
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Broj lista: 9	Broj strane: 01
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milica Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica		
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Po+P		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Način crtanja: Presjek "B-B"	Broj lista: 10	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.: Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milici Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Štambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91', DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica i Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno ješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Presjek "C-C"	Broj lista: 11 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	



- bijela demit fasada
- siva demit fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Istočna fasada	Broj lista: 12
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Broj strane: 01	
		Datum revizije i M.P.:	



- bijela demit fasada
- siva demit fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Zapadna fasada	Broj lista: 13 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:	



- bijela demit fasada
- siva demit fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inžinjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inžinjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Južna fasada	Broj lista: 14 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.:	



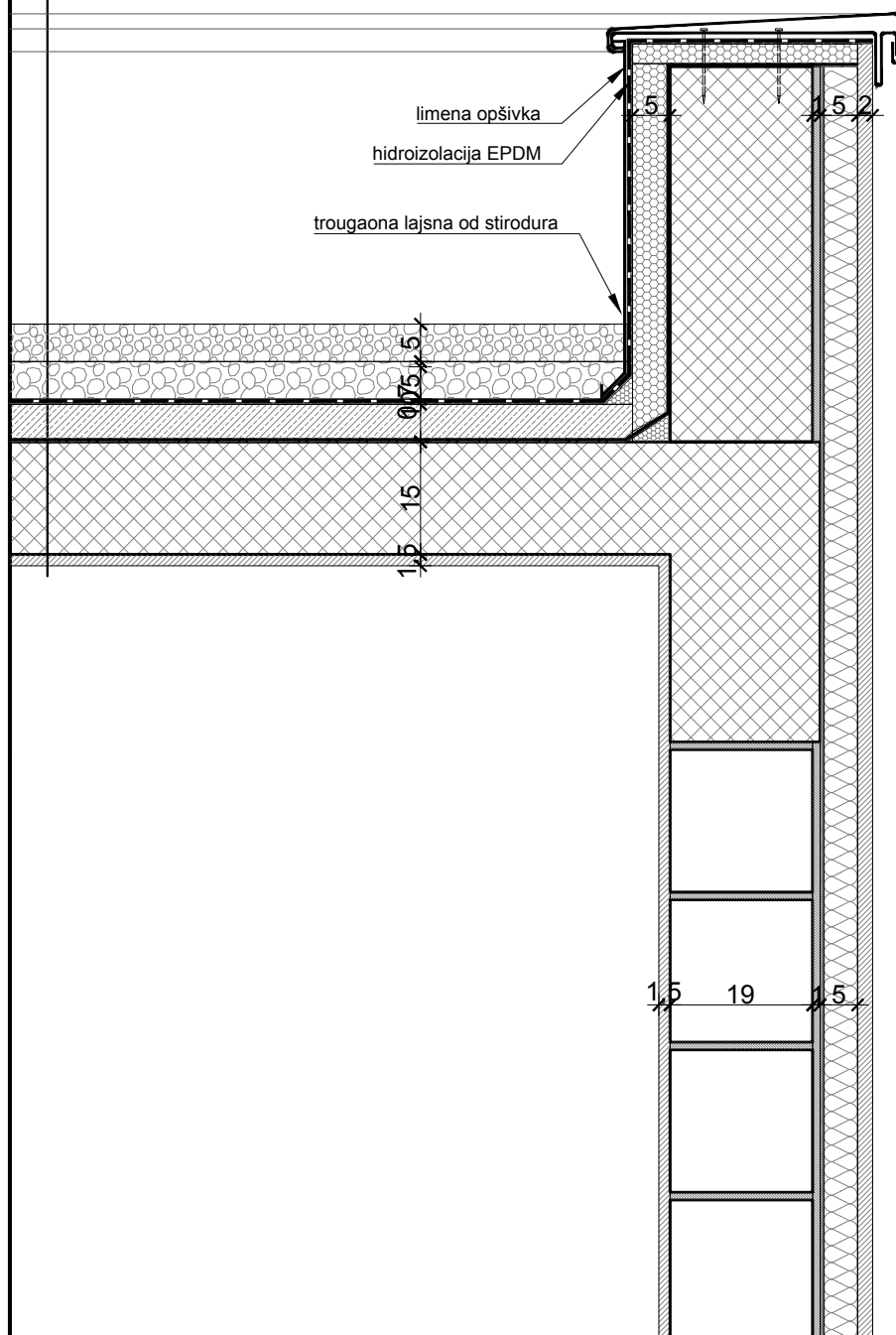
- bijela demit fasada
- siva demit fasada
- TR lim u bijeloj/bež boji

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: "LIM GRADNJA" DOO, Milić Aleksandra, Jakšić Dubravka, Ščekić Milica	
Objekat: Stambeni objekat Po+P+2+Pot		Lokacija: UP 91, DUP "Prvi Maj", kp1580/17, KO Podgorica I Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević, dia.	paraf: 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R=1:50
Saradnik:	paraf:	Naziv crteža: Sjevera fasada	Broj lista: 15
Datum izrade i M.P. Januar, 2025 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 01	

DETALJ 1:10

NEPROHODNI KROV

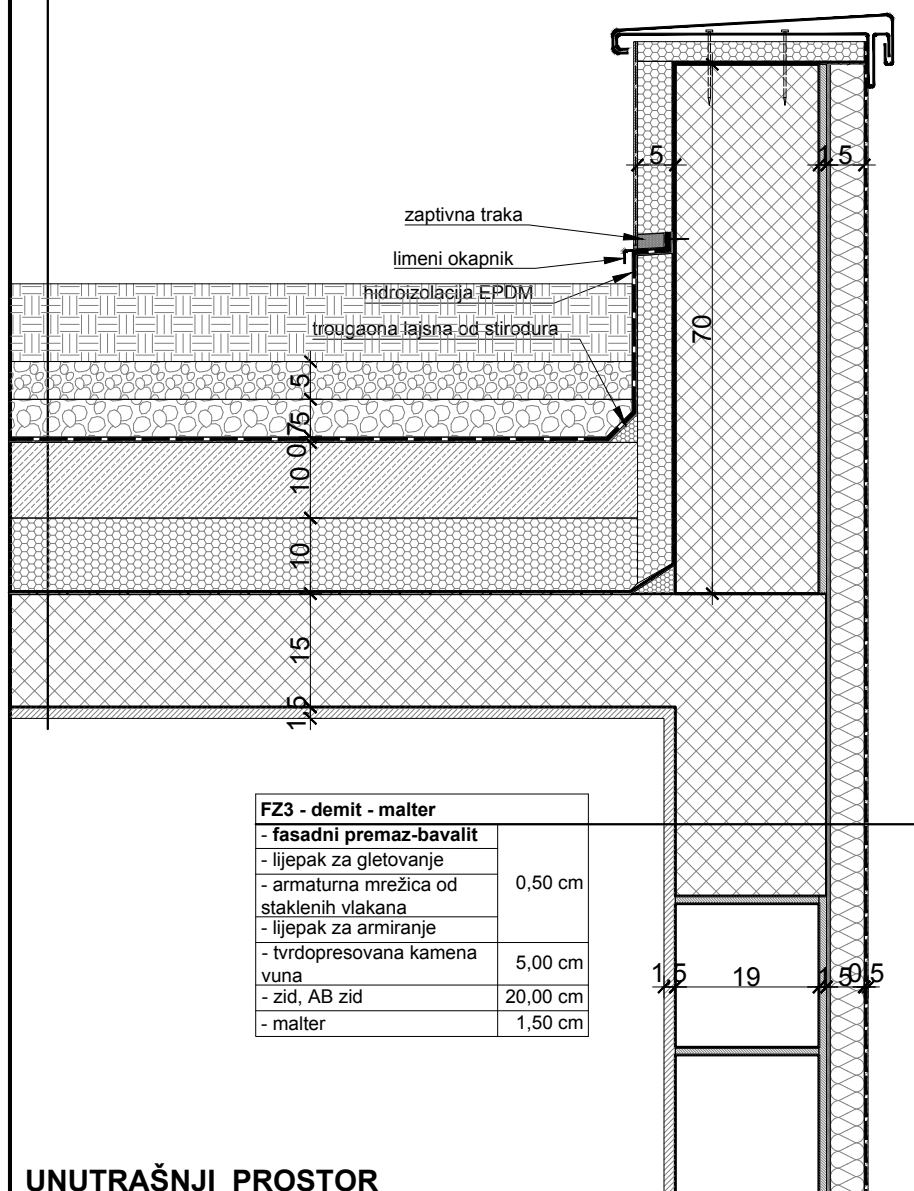
E1 - mk - ravan krov	
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- hidroizolacija EPDM	
- geotekstil T300	
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 4cm	
- parna brana	
- geotekstil T300	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm



DETALJ 1:10

FASADNI | OGRADNI ZID | ZELENi KROV

E1 - mk - ravan krov	
- substrat	min10,00 cm
- šljunak veće granulacije	5,00 cm
- šljunak manje granulacije	5,00 cm
- geotekstil T300	
- hidroizolacija EPDM	
- plivajući cementni estrih, armiran sa padom min 5cm	
- tvrda termoizolacija (XPS)	3 /10,00 cm
- parna brana	
- AB ploča	15,00 cm
- malter	1,50 cm





CUBE
1























FOTOGRAFIJA LOKACIJE



FOTOGRAFIJA LOKACIJE



FOTOMONTAŽA