

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA

NOTAR

ČVOROVIĆ IGOR

Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7



Crna Gora - Glavni grad - Podgorica

DIREKCIJA ZA IMOVINU

Ul. Jovana Tomaševića 25, Podgorica

Broj 13-421/24-469

Datum: 26.03.2025

Dana 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 09:30 h (devet časova i trideset minuta), pred mnom, dolje potpisanim notarom Čvorović Igorom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti neodređeno vrijeme uz naknadu, istovremeno su se obratili:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA (u daljem tekstu: Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra) zastupan po Direkciji z

ir

p

d

JI

b

s

2. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA

Podatke o Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra i ovlaštenje za zastupanje Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici. Specijalno punomoćje broj 13-421/24-469 od 04.12.2024. (četvrtog decembrad dvije hiljade dvadeset četvrte

godine.

Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.

Ovlašćenje za zastupanje Vlasnika vodova, utvrdila sam uvidom u Dokument o registraciji za Vlasnika vodova preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora Punomoćje UZZ br.164/2024, od 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjen kod notara Čurić Darka i Saglasnost broj 10-10-5940 od 28.02.2025. (dvadeset osmog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Punomoćnik izjavljuje da je punomoćje na pravnoj snazi.

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PC 205/2024, od 03.12.2024. (trćeg decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.

UVODNE NAPOMENE

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-205/2024, od 03.12.2024. (trćeg decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 o 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno od strane notara Vladan Bekana, sa sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-469 od 04.12.2024. (četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Dokument o registraciji za Vlasnika vodova, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, na dan zaključenja ovog ugovora, Punomoćje UZZ.br. 164/2024, o 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije dvadeset četvrte) godine, sačinjeno kod notara Čurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti broj 1, Saglasnost broj 10-10-5940 od 28.02.2025. (dvadeset osmog februar dvije hiljade dvadeset pete) godine, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4570/1, 4570/6, 7938/1, 7937, 7938/5, 7936/11, 7935/1, 7893/15, 7893/35, 7893/38, 7893/36, 7922, 7923, 7925, 7924, 7932, 7934, 7933 KO Podgorica III i djelu katastarske parcele broj 1348/1 KO Dajbabe, broj 01-018/24-7170 o 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Procjena tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-469 od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Izvještaj Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmetne

broj 13-421/24-469 od 24.09.2024. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjen od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24, Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjen od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, od 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvod lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, od 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Izvod lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III, od 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, te Izvod lista nepokretnosti 56 KO Dajbabe, od 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Nakon što sam ustanovio, da se nepokretnosti, koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službeno području, uvjerio se u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile sledeći:-----

-----UGOVOR-----

-----O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI -----

-----NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU-----

I PREDMET UGOVORA-----

Predmet ugovora je zasnivanje prava stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele 4570/1, u površini od 47 m², katastarske parcele 4570/6, u površini od 113 m², katastarske parcele 7938/1, u površini od 58 m², katastarske parcele 7937, u površini od 228 m², katastarske parcele 7938/5, u površini od 93 m², katastarske parcele 7936/11, u površini od 8 m², katastarske parcele 7935/1, u površini od 797 m², katastarske parcele 7893/15, u površini od 39 m², katastarske parcele 7893/35, u površini od 49 m², katastarske parcele 7893/38, u površini od 48 m², katastarske parcele 7893/36, u površini od 3 m², katastarske parcele 7922, u površini od 26 m², katastarske parcele 7923, u površini od 159 m², katastarske parcele 7925, u površini od 24 m², katastarske parcele 7924, u površini od 88 m², katastarske parcele 7932, u površini od 230 m², katastarske parcele 7934, u površini od 110 m², katastarske parcele 7933, u površini od 326 m², KO Podgorica III i na dijelu katastarske parcele 1348/1, u površini od 473 m², KO Dajbabe, radi izgradnje četiri 10 kV kablovska voda iz TS 110/10 kV „PG5“, u Podgorici, u skladu sa Odlukom

Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4570/1, 4570/6, 7938/1, 7937, 7938/5, 7936/11, 7935/1, 7893/15, 7893/35, 7893/38, 7893/36, 7922, 7923, 7925, 7924, 7932, 7934, 7933 KO Podgorica III i dijelu katastarske parcele broj 1348/1 KO Dajbabe, broj 01-018/24-7170 od 25.11.2024. (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, Elaboratima geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24 i dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, Izvještajem Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-469 od 24.09.2024. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.-----

Notar je upozorio ugovorne strane da je u Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenom od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, napravljena tehnička greška, na način što je u Spisku prijava o promjenama nepokretnosti za 2024. godinu, dijelu koji se odnosi na „nastanjanje“ navedeno da kabal zahvata parcelu 1348/1 KO Dajbabe u površini od 473 m² i 58 m², nakon čega ugovorne strane izjavljuju da se radi o očiglednoj tehničkoj grešci, obzirom da dio od 58 m² obuhvata parcelu 1348/9 KO Dajbabe, a parcelu 1348/1 KO Dajbabe u površini od 473 m², što se utvrđuje i iz Spiska površina nepotpune eksproprijacije i dužine kabla koja predstavlja prilog Elaborata.-----

Notar je upozorio ugovorne strane bi bilo uputno ispraviti navedenu grešku, a potom zaključiti ovaj ugovor, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da ne žele da zastanu sa zaključenjem ovog ugovora, da žele danas da zaključe ovaj ugovor, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

II ZASNIVANJE I POLOŽAJ STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da se Ugovorom u korist Vlasnika vodova, zasnuje pravo stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4570/1, 4570/6, 7938/1, 7937, 7938/5, 7936/11, 7935/1, 7893/15, 7893/35, 7893/38, katastarske parcele 7893/36, 7922, 7923, 7925, 7924, 7932, 7934, 7933, KO Podgorica III i na dijelu katastarske parcele 1348/1, KO Dajbabe, radi izgradnje i polaganja četiri 10 kV kablovska voda iz TS 110/10 kV „PG5“, u Podgorici i pristupa istim, u svako doba dana i noći, radi popravke i održavanja istih.-----

Stvarna službenost postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela zasniva se na sljedećim nepokretnostima u svojini Države Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog

dobra, u obimu prava od 1/1:-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti **3217 KO Podgorica III**, označenim kao: **katastarska parcela broj 4570/1**, potes Zabjelo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 228500 m², **katastarska parcela broj 4570/6**, potes Zabjelo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 19337 m², **katastarska parcela broj 7922**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 2596 m², **katastarska parcela broj 7923**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 3814 m², **katastarska parcela broj 7924**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 1551 m², **katastarska parcela broj 7925**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 4146 m², **katastarska parcela broj 7932**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 5842 m², **katastarska parcela broj 7933**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 4362 m², **katastarska parcela broj 7934**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 7850 m², **katastarska parcela broj 7935/1**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 141260 m², **katastarska parcela broj 7936/11**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 410 m², **katastarska parcela broj 7938/1**, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 109470 m², **katastarska parcela broj 7938/5**, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 243 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti **720 KO Podgorica III**, označenoj kao: **katastarska parcela broj 7937**, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja nekatégorisani putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 4407 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti **5781 KO Podgorica III**, označenim kao: **katastarska parcela broj 7893/15**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 260749 m², **katastarska parcela broj 7893/35**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 4209 m², **katastarska parcela broj 7893/36**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 8302 m², **katastarska parcela broj 7893/38**, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 11667 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti **56 KO Dajbabe**, označenoj kao: **katastarska parcela broj 1348/1**, potes Polje, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 218448 m²,-----

koje parcele se označavaju kao poslužno dobro.-----

2.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je trasa postavljanja kablova ucrtana u Skicama koje su sastavni d
Elaborata geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenog od strane geodetske organizacije „Geonana
doo Podgorica, ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024. (dvadeset osmog marta
dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24 i Elaborata geodetskih radova nepotpun
eksproprijacije, sačinjenog od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenog od stran
Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godinu
pod brojem 203/24.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da prema Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenom
od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine PJ
Podgorica, dana 28.03.2024. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24
Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenom od strane geodetske organizacije „Geonana
doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvij
hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, trasa postavljanja kabla zahvata parcele označene ka
poslužno dobro u svojini Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra u ukupnoj površini
od 3.274,00 m², od čega katastarsku parcelu 4570/1, u površini od 47 m², katastarsku parcelu 4570/6, u površini
od 113 m², katastarsku parcelu 7938/1, u površini od 58 m², katastarsku parcelu 7937, u površini od 228 m²,
katastarsku parcelu 7938/5, u površini od 93 m², katastarsku parcelu 7936/11, u površini od 8 m², katastarsku
parcelu 7935/1, u površini od 797 m², katastarsku parcelu 7893/15, u površini od 394 m², katastarsku parcelu
7893/35, u površini od 49 m², katastarsku parcelu 7893/38, u površini od 48 m², katastarsku parcelu 7893/36, u
površini od 3 m², katastarsku parcelu 7922, u površini od 26 m², katastarsku parcelu 7923, u površini od 159 m²,
katastarsku parcelu 7925, u površini od 24 m², katastarsku parcelu 7924, u površini od 88 m², katastarsku parcelu
7932, u površini od 230 m², katastarske parcelu 7934, u površini od 110 m², katastarsku parcele 7933, u površini
od 326 m², KO Podgorica III i na katastarsku parcelu 1348/1, u površini od 473 m², KO Dajbabe.

2.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru
nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za
upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah
nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim
podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u
sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da

notar preuzme elektronski listove nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju listova nepokretnosti, u kojoj je u odnosu na predmetne nepokretnosti upisan više zabilježbi prava službenosti prolaza i postavljanja kablova, zabilježbi strujnog kabla, zabilježbi nepotpune eksproprijacije u korist CEDIS-a, dok je u odnosu na katastarsku parcelu 7893/36 evidentirana zabilježba žalbi Glavnog grada Podgorica – Uprave za zaštitu imovinsko pravnih interesa Glavnog grada i Zaštitnika imovinskih pravnih interesa CG na Rješenje br 919-101-UP-168/23 od 16.01.2023. godine, zabilježba spora po tužbi pred Upravnom sudu Crne Gore U.br.9489/23 od 11.05.2023. godine, tužilac Zaštitnika imovinsko pravnih interesa CG aktivan zahtjev za upis objekta KO PG 3, LN 5781, parcela 7893/36.

Notar je **poučio i upozorio** ugovorne strane da je zabilježba spora upis kojim se čini vidljivim da se, u pogledu knjižnog prava, vodi pred sudom ili drugim nadležnim organom postupak čiji bi ishod mogao uticati na uknjižbu pripadanje, postojanje, obim, sadržaj ili ograničenje tog prava, da, kada je zabilježeni spor okončan odlukom po kojoj stranci pripada pravo, dosuđeno pravo stupa na mjesto u prvenstvenom redu koje je obezbijeđeno zabilježbom spora, da zabilježba spora pravosnažne presude ili izvršne odluke nadležnog organa donijete povodom tužbe zahtjeva djeluje i u odnosu na lica koja su stekla prava na nepokretnostima nakon podnošenja zahtjeva za zabilježbu nadležnom organu, da se ocjena valjanosti sticanja prava svojine na nepokretnostima na osnovu pravnog posla prosuđuje prema savjesnosti, a da se predmetnom zabilježbom dovodi u pitanje savjesnost Vlasnika povlasnog dobra, kao sticaooca prava službenosti, te da bi bilo cjelishodno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se ne izvrši uvid u spise predmeta, odnosno dok se predmetni postupak pravosnažno ne okonča, te dok se zabilježba spora ne izbriše iz evidencije katastra, nakon čega ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjele smisao i značenje upozorenja notara, kao i upisane zabilježbe spora, da i pored toga žele da zaključe predmetni ugovor, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

Notar je **poučio i upozorio** ugovorne strane da bi bilo uputno zastati sa zaključenjem ovog ugovora dok se predmetni aktivan zahtjev za upis objekta i žalba izjavljena na rješenja donijeto osnovom navedenog zahtjeva, ne izbrišu iz evidencije katastra, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da su razumjele smisao i značaj upozorenja notara, da i n žele da zastanu sa zaključenjem ovog pravnog posla, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

2.4. Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra je saglasan da Vlasnik vodova, trajno i u svako doba dana i noći, ima pravo pristupa vodovima preko zemljišta na kojima su isti postavljeni, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene

sanacije i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova.

Vlasnik vodova izjavljuje da procijenjena vrijednost povlasnog dobra, sa uračunatim PDV-om, iznosi ukupno 955.876,18 € (devet stotina pedeset pet hiljada osam stotina sedamdeset šest eura i osamnaest centi).

III NAKNADA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da se predmetna službenost zasniva uz jednokratnu naknadu u iznosu od 101.559,48 € (stotinu jedna hiljada pet stotina pedeset devet eura i četrdeset osam centi), koju je dužan Vlasnik vodova da isplati Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra, a koja je određena shodno Procjeni tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-469 od 23.09.2024. (dvadeset trećeg septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine i Izvještaju Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-469 od 24.09.2024. (dvadeset četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojih se utvrđuje cijena naknade za zasnivanje stvarne službenosti u iznosu od 31,02 €/m², te shodno Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenom od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24 i Elaboratu geodetskih radova nepotpune eksproprijacije sačinjenom od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenom od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, iz kojih proizlazi da trasa zasnivanja službenosti i postavljanja kabla zahvata zemljište u svojini Vlasnika zemljišta u ukupnoj površini od 3.274,00 m².

Stranke saglasno izjavljuju da će Vlasnik vodova izvršiti uplatu naknade za zasnivanje službenosti Vlasniku zemljišta-poslužnog dobra u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog ugovora, uplatom na račun budžeta Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, broj 540-2663-13, koji se vodi Erste Bank ad Podgorica.

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra nalaže notarima da do dostavljanja dokaza o isplati naknade u cjelosti izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržati clausulu intabulandi, član IV ovog ugovora.

Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra se obavezuje da će odmah po potpisivanju ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova Vlasniku vodova na poslužnom dobru radi postavljanja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnim kablovskim vodovima i uzemljenju.

IV UPIS STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik zemljišta - poslužnog dobra je saglasan, da se na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća, izvrši zabilješka stvarne službenosti izgradnje - postavljanja vodova na neodređeno vrijeme uz naknadu i pristupa istim u svako doba dana i noći, radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i drugih neophodnih radova na uzemljenju predmetnih kablovskih vodova, u korist Vlasnika vodova na sljedećim nepokretnostima:

- u „A“ listu lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, označenim kao: katastarska parcela broj 4570/1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 228500 m², katastarska parcela broj 4570/6, potes Zabjelo, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 19337 m², katastarska parcela broj 7922, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 2596 m², katastarska parcela broj 7923, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 3814 m², katastarska parcela broj 7924, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 1551 m², katastarska parcela broj 7925, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 4146 m², katastarska parcela broj 7932, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 5842 m², katastarska parcela broj 7933, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 4362 m², katastarska parcela broj 7934, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 7850 m², katastarska parcela broj 7935/1, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 141260 m², katastarska parcela broj 7936/11, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja javni putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 410 m², katastarska parcela broj 7938/1, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 109470 m², katastarska parcela broj 7938/5, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, osnov sticanja pravni propis, površine 243 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, označenoj kao: katastarska parcela broj 7937, potes Stari Aerodrom, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, osnov sticanja pravni propis, površine 4407 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti 5781 KO Podgorica III, označenim kao: katastarska parcela broj 7893/15, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 260749 m², katastarska parcela broj 7893/35, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 4209 m², katastarska parcela broj 7893/36, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 8302 m², katastarska parcela broj 7893/38, potes Čemovsko Polje, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, osnov sticanja pravni propis, površine 11667 m²,-----

- u „A“ listu lista nepokretnosti 56 KO Dajbabe, označenoj kao: katastarska parcela broj 1348/1, potes Polje, po

načinu korišćenja pašnjak 5. klase, površine 218448 m²,-----

a u skladu sa Elaboratom geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenim od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024 (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 205/24 i Elaboratom geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjenim od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjerenim od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. (šesnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem 203/24, koji predstavljaju prilog ovog notarskog zapisa,-----

V OBAVEZE VLASNIKA VODOVA-----

Vlasnik vodova je dužan da prava zasnovana ovim Ugovorom vrši sa pažnjom dobrog privrednika i na način koji će najmanje štetiti i opterećivati nepokretnosti kao poslužna dobra.-----

Vlasnik vodova je dužan da nepokretnosti, kao poslužna dobra, nakon svakog vršenja prava službenosti o svoj trošku dovede u prvobitno stanje, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na poslužnim dobrima.-----

VI IZJAVE I JEMSTVA VLASNIKA ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA-----

- da Vlasnik zemljišta –poslužnog dobra ima pravo raspolaganja na poslužnim dobrima, bez ograničenja;-----

- da nepokretnosti, koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa predmetne službenosti kod Uprave za nekretnine;-----

-da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo koje ometalo Vlasnika vodova da vrši službenost na poslužnim dobrima;-----

-da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za zasnivanje službenosti u odnosu na poslužna dobra;-----

-da poslužna dobra, sem spora bliže opisanog u članu 2.3., nisu predmet sudskog ili upravnog spora;-----

-da na poslužnim dobrima, sem registrovanih službenosti, ne postoje druge registrovane ili neregistrovane službenosti koje bi ometale Vlasnika vodova da vrši službenost ustanovljenu ovim ugovorom;-----

-da će štiti Vlasnika vodova od svih trećih lica i da će u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svo
trošku otkloniti eventualne smetnje.-----

VII ODOBRENJA-----

Shodno članu 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 08/19
koji neće predstavljati prilog ovog notarskog zapisa, zaključenje ovog pravnog posla ne podliježe drugi
odobrenjima.-----

VIII POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je stranke poučio i upozorio na sljedeće:-----

- 1.da se stvarna službenost stiče upisom u katastar nepokretnosti;-----
- 2.da se stvarna službenost mora vršiti na način, kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- 3.da stvarna službenost može prestati u slučajevima propisanim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima;-----
- 4.da u slučaju podjele povlasnog dobra, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova;-----
5. da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- 6.da se prenosom prava svojine na nepokretnosti, prenosi pravo svojine i na službenosti, na toj nepokretnosti ka
povlasnom dobru;-----

Stranke ovlašćuju notara da, po ispunjenju uslova, podnese zahtjev za upis prava službenosti Upravi z
nekretnine.-----

IX OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju
nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti
u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

X TROŠKOVI.-----

Nakon što je notar **poučio** stranke da za naknadu notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti
stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora snosi Vlasnik vodova.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 1 sta
4, u iznosu od 455,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 97,65 €, čin

ukupan iznos od 562,65 € (pet stotina šezdeset dva eura i šezdeset pet centi).-----

XI OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave djelimični otpravak dobijaju:-----

- Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra (1x);-----

- Vlasnik vodova (1x).-----

Nakon dostavljanja dokaza o isplati naknade, cjelovit otpravak dobijaju:-----

- Vlasnik zemljišta-poslužnog dobra (1x);-----

- Vlasnik vodova (1x);-----

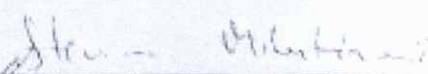
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1x).-----

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, u 09:55 h (devet časova i pedeset pet minuta).-----

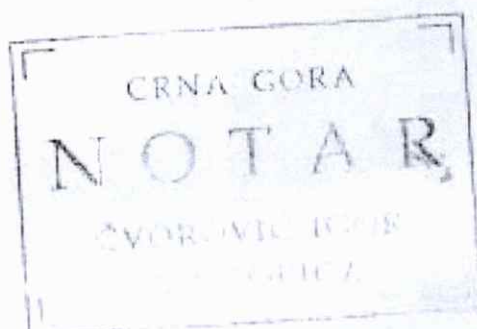
Za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra,
punomoćnik, Slobodan Filipović

Za Vlasnika vodova,
punomoćnik, Stevan Milutinović



NOTAR

Čvorović Igor



CRNA GORA
NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR
Podgorica, Marka Radovića broj 7

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudarani sa izvornikom UZZ.br.57/2025.

Ovaj otpravak je ovjeren i sadrži 1 (jedan) prilog i to: Potvrda, a preostali prilozi se nalaze u arhivi ovog notara i to: Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-205/2024, od 03.12.2024. godine, Punomoćje UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. godine, sačinjeno od strane notara Vladana Bekana, sa sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje broj 13-421/24-469 od 04.12.2024. godine, Dokument o registraciji za Vlasnika vodova, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Punomoćje UZZ.br. 164/2024, od 18.04.2024. godine, sačinjeno kod notara Čurić Darka, sa službenim sjedištem u Podgorici, Trg Nezavisnosti broj 1, Saglasnost broj 10-10-5940 od 28.02.2025. godine, Odluku Gradonačelnice Glavnog grada Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 4570/1, 4570/6, 7938/1, 7937, 7938/5, 7936/11, 7935/1, 7893/15, 7893/35, 7893/38, 7893/36, 7922, 7923, 7925, 7924, 7932, 7934, 7933 KO Podgorica III i djelu katastarske parcele broj 1348/1 KO Dajbabe, broj 01-018/24-7170 od 25.11.2024. godine, Procjena tržišne vrijednosti Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, broj 13-421/24-469 od 23.09.2024. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu - Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije predmet broj 13-421/24-469 od 24.09.2024. godine, Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjen od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 28.03.2024. godine, pod brojem 205/24, Elaborat geodetskih radova nepotpune eksproprijacije, sačinjen od strane geodetske organizacije „Geonana“ doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 16.04.2024. godine, pod brojem 203/24, Izvod lista nepokretnosti 3217 KO Podgorica III, od 05.03.2025. godine, Izvod lista nepokretnosti 720 KO Podgorica III, od 05.03.2025. godine, Izvod lista nepokretnosti 578 KO Podgorica III, od 05.03.2025. godine, te Izvod lista nepokretnosti 56 KO Dajbabe, od 05.03.2025. godine.

Ovaj otpravak je sastavljen za Vlasnika zemljišta-poslužnog dobra, **GLAVNI GRAD - PODGORICA**.

Naknada za rad notara obračunava se prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 455,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om u iznosu od 97,65 €, ukupan iznos od 562,65 € (pet stotina šezdeset dva eura i šezdeset pet centi).

UZZ.br.57/2025

U Podgorici, dana 25.03.2025. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine

NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR