



CRNA GORA
NOTAR
Bošnjak Slavica
Podgorica

Broj: 13-624/25-151
Datum: 15.04.2025

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1

Dana 14.04.2025. (četnaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine u 14:20 h (četnaest časova i dvadeset minuta), u notarskoj kancelariji notara Bošnjak Slavice, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Podgorici, Ul. Oktobarske revolucije broj 131/1, istovremeno su se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI** i to:---

1. **GLAVNI GRAD PODGORICA** (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra), koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića broj 2A, na osnovu Odluke Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, broj 11/2019, od 14.12.2019. godine, sačinjavaju ovaj notarski zapisnik.

2. „L-GRADNJA“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. Nikšić, sa sjedištem u Nikšiću, ul. Matije Gupca broj 1, sačinjavaju ovaj notarski zapisnik.

3. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „BM INVEST BUILDING“ D.O.O. Nikšić, sa sjedištem u Nikšiću, ul. Matije Gupca broj 1, sačinjavaju ovaj notarski zapisnik.

Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-53/2025 od 27.03.2025. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, je ovom notaru na osnovu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima i člana 6 Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4 i 5 Zakona o notarima, dodijeljeno sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

[Signature]

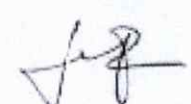
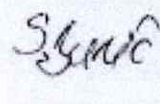
[Signature]

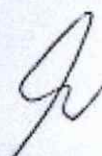
U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, na osnovu gore navedenih ličnih dokumenata, koji su uz saglasnost stranaka fotokopirani i u fotokopiji priloženi uz izvornik ovog notarskog zapisa. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daje svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu, a izrazi koji se koriste u jednini podrazumijevaju iste izraze u množini u odgovarajućem rodu i padežu. Vlasnik poslužnog dobra i korisnici povlasnog dobra u daljem tekstu biće označeni kao ugovorne strane. Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranaka uneseni su na osnovu njihovih izjava. -----

Stranke su se obratile ovom notarju sa zahtjevom da zaključe predmetni Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, uz naknadu na način i obimu navedenim u narednim odredbama, a na nepokretnosti upisanoj u listu nepokretnosti 683-Izvod KO Podgorica I, kao poslužno dobro. -----

Notar je izvršila uvid u originale:-----

- Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj: NKCG-PG-53/2025 od 27.03.2025. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine;-----
- Elektronska verzija lista nepokretnosti 683-Izvod KO Podgorica I, preuzet od strane ovog notara na zahtjev punomoćnika vlasnika poslužnog dobra, dana 14.04.2025. (četnaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine, pod brojem 200-919-13899/2025; -----
- Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane „ETALON GEO OFFICE“ doo Podgorica, od 18.09.2024. (osamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa Skicom trase kabla; -----
- Odluke Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 63/3 KO Podgorica I, br.01-018/25-1913 od 25.03.2025. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----
- Otpisak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra **UZZ br. 2224/2024** od 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici;-----
- Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/25-151 od 28.03.2025. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine;-----
- Izvod iz CRPS Poreske Uprave za korisnika povlasnog dobra 1 od 10.03.2025. (desetog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----
- Izvod iz CRPS Poreske Uprave za korisnika povlasnog dobra 2 od 27.02.2025. (dvadeset sedmog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----
- Prijava gradjenja objekta dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 23.12.2021. (dvadeset trećeg decembra dvije hiljade dvadeset prve) godine, zavedena pod brojem 12-4567/1, sa Zapisnikom o inspekcijском pregledu broj 121-1-PG-122/2 od 04.03.2022. (četvrtog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine;-----
- Dopis CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-11570 od 02.12.2024. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; -----
- Izvještaj Direkcije za imovinu, broj 13-421/25-151 od 18.03.2025. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----
- Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 18.03.2025. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----
- Odgovor na zahtjev broj 13-421/25 od 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, dostavljen Direkciji za imovinu dana 13.03.2025. (trinaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. ---
- Dopis Direkcije za imovinu zaveden pod brojem 13-421/25-151 od 18.03.2025. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, dostavljen L-Gradnja doo i BM INVEST BUILDING DOO Nikšić; -----



- Dopis dostavljen Direkciji za imovinu dana 19.03.2025. (devetnaesetog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine;
- Grafički prilog

Navedena dokumentacija je stavljena na uvid strankama, stranke su se njom saglasile i nakon izvršenog uvida u originale notar je utvrdila istovjetnost fotokopije navedenih akata sa njihovim izvornikom i u originalu/fotokopiju ih prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.

Prije današnjeg termina za notarsku obradu ove isprave sa ugovaračima su obavljene konsultacije i potrebno savjetovanje stranaka. Notar je podučio stranke da bi radi identifikacije faktičnog stanja uputno bilo pribaviti i Kopiju plana predmetnih nepokretnosti, nakon čega stranke prilažu Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane „ETALON GEO OFFICE“ doo Podgorica, od 18.09.2024. (osamnaesetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa Skicom koji čini sastavni dio ovog notarskog zapisa. Istovremeno notar je u razgovoru sa titularima – korisnicima službenosti pojasnila tačan obim i sadržinu prava koga žele ugovoriti u svoju korist, te na osnovu njihovog kazivanja i dostavljene dokumentacije, a u skladu sa Zakonom, predmetnim ugovorom je precizirano isto.

Ovlašćenje za zastupanje vlasnika poslužnog dobra notar je utvrdila uvidom u Odluku Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 63/3 KO Podgorica I, br.01-018/25-1913 od 25.03.2025. (dvadeset petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, Otpравak izvornika punomoćja za zastupanje vlasnika poslužnog dobra **UZZ br. 2224/2024 od 17.09.2024. (sedamnaesetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine**, sačinjeno pred notarom Bekan Vladanom, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalno punomoćje Direkcije za imovinu, broj 13-421/25-151 od 28.03.2025. (dvadeset osmog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. **Notar je poučila punomoćnika na odredbe Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih punomoćje prestaje završetkom poslova za koje je dato, opozivom i smrću vlastodavca ili prestankom pravnog lica odnosno smrću lica koje ga je dalo.** Punomoćnik izričito izjavljuje da je punomoćje na snazi, da nije bilo promjena i da nije opozvano. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je punomoćnik ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla.

Podatke za korisnika povlasnog dobra 1 „L-GRADNJA“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. Nikšić, notar je utvrdila na osnovu izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 10.03.2025. (desetog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Raško Lalatović, upisan kao osnivač sa udjelom 100 %, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik subjekta upisa sa ovlaštenjima da djeluje neograničeno pojedinačno, te da je pretežna djelatnost društva 4399 ostali nepomenuti specifični građevinski radovi. **Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je izvršni direktor subjekta upisa Raško Lalatović, ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla.**

Podatke za korisnika povlasnog dobra 2 DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „BM INVEST BUILDING“ D.O.O. Nikšić, notar je utvrdila na osnovu izvoda iz CRPS Poreske Uprave od 27.02.2025. (dvadeset sedmog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine, na osnovu koga je ovaj notar utvrdila da je Ivana Dačević, jmbg 0407982265145, upisana kao osnivač sa udjelom 100 %, a Sanja Burić, kao izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik subjekta upisa sa ovlaštenjima da djeluje neograničeno pojedinačno, te da je pretežna djelatnost društva 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada. **Izvršni direktor subjekta upisa izričito izjavljuje da u Statutu društva ne postoje ograničenja izvršnog direktora za zaključenje ovog pravnog posla. Na osnovu navedenog notar je utvrdila da je izvršni direktor subjekta upisa Sanja Burić, ovlaštena za preduzimanje ovog pravnog posla.**

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim. Izvršni direktori korisnika povlasnog dobra, ističu da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenih izvoda iz CRPS Poreske Uprave.

Notar je na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvršila uvid i u web sajt CRPS Poreske Uprave, te ustanovila da nije bilo promjene podataka u odnosu na podatke iz dostavljenog izvoda iz CRPS Poreske Uprave za korisnike povlasnog dobra.

Notar je stranke upozorio da se ovaj notarski zapis, sačinjava na osnovu isprava koje su one same prezentovale i izjava koje su same dale, postupajući notaru te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i tačnost istih i ishod ovog pravnog posla, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost, rizike i eventualne posledice po tom osnovu.

Nakon što je Notar ustanovio da se nekretnine na kojoj se se zasniva stvarna službenost nalazi na njegovom službenom području, te da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je Notar ispitao volju stranaka, objasnio strankama smisao pravnog posla, stranke poučio o pravnom dometu posla i upozorio ih na posljedice ovog pravnog posla, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu izjavile slijedeći:

UGOVOR O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

1. PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

1.1. Predmet stvarne službenosti je :

- dio kat.parcele u površini od 0.23 m², označene kao kat.parcela broj 63, podbroj 3, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 3 m², a koja je upisana u listu nepokretnosti broj 683-izvod KO Podgorica I, svojina u obimu prava 1/1 Glavni Grad Podgorica;
- radi polaganja kabla za priključenje objekta na kat.parcelama broj 63/2, 63/1, 62/1, 61/2, 61/3, KO Podgorica I, na dijelu UP 15b i UP 17a, u zahvatu DUP-a „Momišići A-dio zone 1“ a koji prelazi preko kat.parcele broj 63, podbroj 3, KO Podgorica I, u skladu sa odobrenim Elaboratom originalnih terenskih podataka urađen od strane „ETALON GEO OFFICE“ doo Podgorica, od 18.09.2024.(osamnaesetog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, sa Skicom trase kabla, za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, Aktom CEDIS-a broj 30-20-02-11570 od 02.12.2024. (drugog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obradjenom revidovanim elektrotehničkim projektom i izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-409 od 12.03.2025. (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Uvidom u prezentovani list nepokretnosti 683-izvod KO Podgorica I, notar konstatuje da na predmetnoj parceli postoji upisani teret: Zabilježba Žalbe izjavljena na Rješenje broj 919-101-UP-5157/2024 od 17.04.2024. (sedamnaesetog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, od strane Zaštitnika Imovinsko- pravnih interesa. U rubrici aktivnih zahtjeva postoji upisan aktivni zahtjev broj 5157 / 24 za promjenu upisa KO PG I, LN 683.

Notar je podučila i upozorila ugovorne strane na smisao i značaj upisanog tereta i aktivnog zahtjeva, na eventualne posljedice i rizike u vezi sa navedenim. Nakon čega, ugovorne strane izjavljuju da su isto razumjele, da su upoznate sa navedenim i u vezi sa navedenim prihvataju sve rizike i posljedice. -----

1.2. Pravo stvarne službenosti uspostavlja se na dijelu katastarske parcele iz tačke 1.1. ovog ugovora, u površini i položaju - koordinatama, prema grafičkom prikazu iz Elaborata. -----

2. KONSTITUISANJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Stranke izjavljuju da su saglasne da se na parceli koja je evidentirana u listu nepokretnosti 683 – izvod KO Podgorica I, označena kao kat.parcela broj 63, podbroj 3, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 3 m², u dijelu parcele u površini od 0,23 m², zasnjuje pravo stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sve u skladu sa odobreni Elaboratom i propratnom dokumentacijom, radi polaganja kabla za priključenje objekta na kat.parcelama broj 63/2, 63/1, 62/1, 61/2, 61/3, KO Podgorica I, na dijelu UP 15b i UP 17a, u zahvatu DUP-a „Momišići A-dio zone 1“, za potrebe priključenja objekta na NN mrežu u skladu sa Elaboratom-skicom položaja trase kabla, u korist titulara-korisnika službenosti korisnika povlasnog dobra: „L-GRADNJA“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. Nikšić, matični broj 02671875 i DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „BM INVEST BUILDING“ D.O.O. Nikšić, matični broj 03313620.-----

2.2. Notar je upozorila korisnike povlasnog dobra da predmetnu službenost mogu koristiti na način i samo u skladu sa priloženom Skicom, Elaboratom i Saglasnostima. -----

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uz novčanu naknadu zasnjuje u korist titulara-korisnika službenosti koji to prihvataju, stvarnu službenost koja ima sledeći sadržaj: -----

- da titulari-korisnici službenosti preko dijela kat.parcele, poslužnog dobra, postavlja i položi elektro energetski kabal od postojeće trafostanice na dijelu kat.parcele označene kao poslužno dobro, na način da pričinjavanju najmanju štetu i da ne ometaju funkcionalnost poslužnog dobra, te ne umanjuju njegovu vrijednost, i nakon završetka radova (iskopa i postavljanja kablova), poslužno dobro vrate u prvobitno stanje; -----

-Vlasnik poslužnog dobra, takodje ima pravo da koristi poslužno dobro; -----

3. TRAJANJE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Ugovorne strane su saglasne da se službenost koja se zasniva ovim Ugovorom, zasniva na neodređeno vrijeme. -----

4. NAKNADA-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da se naprijed navedena službenost ustanovljava uz odgovarajuću naknadu u iznosu od 14,46 € (četnaest eura i četrdeset šest centi), a u skladu sa izvještajem Direkcije za imovinu, broj 13-421/25-151 od 18.03.2025. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine i Dopisom Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 18.03.2025. (osamnaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, tj. 62,85 € (šezdeset dva eura i osamdeset pet centi), po 1 m². -----

4.2. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su korisnici povlasnog dobra, navedeni iznos naknade uplatili prije dana zaključenja ovog ugovora, na žiro račun budžeta Glavnog Grada-Podgorice, koji se vodi kod Erste Bank AD Podgorica broj 540-2663-13, a što ugovorne strane svojim potpisima na ovom ugovoru potvrđuju. -----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

5. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

5.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje korisnicima povlasnog dobra, da su sljedeće tvrdnje i garancije tačne u momentu zaključenja ovog ugovora i da će ostati takve tokom čitavog perioda njegovog važenja:

- da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti u obimu prava 1/1; -
- da na njoj ima pravo raspolaganja bez ograničenja;
- da nepokretnost nema stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon uspostavljanja stvarne službenosti, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica;
- da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja;
- da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za uspostavljanje stvarne službenosti na predmetnoj nepokretnosti;
- da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane stvarne službenosti, u korist drugih nepokretnosti;
- da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu;
- da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora;
- da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje ugovorne strane nijesu predočile jedna drugoj, i ovom notaru, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaju da su bile saopštene, ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine.
- vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci u vezi predmetne nepokretnosti nijesu poznati.

5.2. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će u zakonskom roku štiti korisnike povlasnog dobra od svih trećih lica i da će korisnicima povlasnog dobra nadoknaditi sve troškove i eventulanu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.

5.3. Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva vlasnikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja korisniku nijesu bila poznata, a ako je vlasnik za njih znao ili je mogao znati odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio korisniku povlasnog dobra.

6. IZJAVA ZA KNJIŽENJE

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, konstituiše stvarna službenost na parceli koja je evidentirana u listu nepokretnosti 683 – Izvod KO Podgorica I, označena kao kat.parcela broj 63, podbroj 3, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 3 m², u dijelu parcele u površini od 0,23 m², zasnuje pravu stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu, sve u skladu sa odobreni Elaboratom i propratnom dokumentacijom, radi polaganja kabla za priključenje objekta na kat.parcelama broj 63/2, 63/1, 62/1, 61/2, 61/3, KO Podgorica I, na dijelu UP 15b i UP 17a, u zahvatu DUP-a „Momišići A-dio zone 1“, za potrebe priključenja objekta na NN mrežu u skladu sa Elaboratom-skicom položaja trase kabla, u korist titulara-korisnika službenosti korisnika povlasnog dobra: „L-GRADNJA“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. Nikšić, matični broj 02671875 i DRUŠTVO SA

OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU „BM INVEST BUILDING“ D.O.O. NIKŠIĆ, matični broj 03313620.---

NOTARSKJE POUKE-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na slijedeće:-----

- Da se stvarna službenost stiče upisom u Katastar nepokretnosti, te da je polazeći od toga potrebno izvršiti upis ove službenosti u Katastru nepokretnosti;-----
- Da se službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;-----
- Da službenost može prestati u slučajevim predviđenim Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;-----
- Da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;-----
- Da će Notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica.-----
- Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je to navedeno u tekstu ovog notarskog zapisa;-----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima, slovima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Notar se obavezuje obavjestiti stranke o preduzetim radnjama.-----

TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi korisnik povlasnog dobra „L-GRADNJA“ DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ.-----

Od ove notarske isprave **OTPRАVAK IZVORNIKA** dobijaju:-----

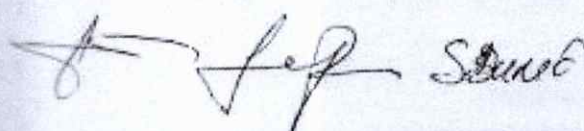
- Vlasnik poslužnog dobra (1)-----
- Korisnik povlasnog dobra (2)-----
- Uprava za nekretnine PJ Podgorica (1)-----

Osnov za utvrđivanje naknade notara uzima se vrijednost povlasnog dobra, notaru pripada naknada u vrijednosti od 50 % naknade iz stava 1, tarifni broj 1 NT.-----

Ugovorne strane ovlašćuju notara da u njihove ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Podgorica za uspostavljanje stvarne službenosti. Notar je poučila i upoznala ugovorne strane sa taksom koju je neophodno uplatiti na žiro račun Uprave za nekretnine u iznosu od 3,00 € (tri), 2,00 € (dva) i 10,00 € (deset) eura. Notar je objasnio strankama da se ovlašćenje notara završava predajom navedenog zahtjeva Upravi za nekretnine PJ Podgorica i da on ne zastupa stranke u upravnom postupku upisa prava u katastar nepokretnosti, pa stranke izjavljuju da su to razumjele.-----

Naknada za rad Notara obračunata je prema notarskoj tarifi, po tarifnom broju 1 stav 4, u iznosu od 150,00 € (sto pedeset eura), 21 stav 3 u iznosu od 7,50 € (sedam eura i pedeset centi), 19 stav 1 u iznosu 10,00 € (deset eura), što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 35,17 € (trideset pet eura i sedamnaest centi), a što čini ukupan iznos od **202,67 € (dvjesta dva eura i šezdeset sedam centi)**.-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog Notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

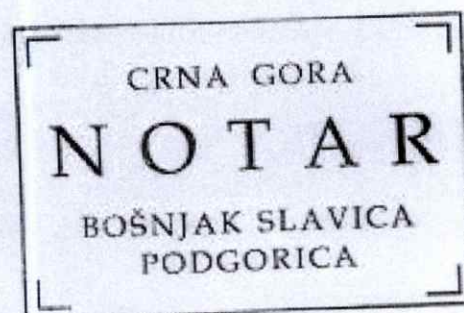


U Podgorici dana 14.04.2025. (četnaestog aprila dvije hiljade dvadeset pete) godine u 15:00 h (petnaest časova).

Vlasnik poslužnog dobra: **GLAVNI GRAD PODGORICA**, koga zastupa punomoćnik Filipović Slobodan

Korisnik povlasnog dobra: **"L-GRADNJA" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE** D.O.O. Nikšić, koje zastupa izvršni direktor Lalatović Raško

Korisnik povlasnog dobra: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVONOŠĆU "BM INVEST BUILDING" D.O.O. Nikšić**, koje zastupa izvršni direktor Burić Sanja



CRNA GORA

NOTAR

BOŠNJAK SLAVICA

UZZ 257/2025, NKCG-PG-53/2025

PODGORICA

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Oktobarske revolucije broj 131/1, potvrđujem da sam ovaj otpравak izvornika UZZ 257/2025, NKCG-PG-53/2025, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom. -----

Ovaj otpравak je ovjeren i sastoji se od 8 (osam) strana i priloga. Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj: NKCG-PG-53/2025 od 27.03.2025. godine, Elektronska verzija Lista nepokretnosti 683-izvod KO Podgorica I od 14.04.2025. godine, Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane "ETA"ON GEO OFFICE " D.O.O.Podgorica od 18.09.2024. godine sa Skicom trase kabla, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 63/3 KO Podgorica I, broj: 01-018/25-1913 od 25.03.2025. godine, Otpравak izvornika Punomoćja za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra UZZ br.2224/2024 od 17.09.2024. godine sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Specijalno Punomoćje Direkcije za imovinu broj: 13-421/25-151 od 28.03.2025. godine, Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave za Korisnika povlasnog dobra 1 od 10.03.2025. godine, Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave za Korisnika povlasnog dobra 2 od 27.02.2025. godine, Prijava građenja dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 23.12.2021. godine zavedena pod brojem 12-4567/1 sa Zapisnikom o Inspekcijском pregledu broj: 121-1-PG-122/2 od 04.03.2022. godine, Dopis CEDIS-a DOO Podgorica broj: 30-20-02-11570 od 02.12.2024. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu broj: 13-421/25-151 od 18.03.2025. godine, Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 18.03.2025. godine, Odgovor na zahtjev broj: 13-421/25 od 06.03.2025. godine dostavljen Direkciji za imovinu dana 13.03.2025. godine, Dopis Direkcije za imovinu zaveden pod brojem 13-421/25-151 od 18.03.2025. godine, dostavljen L-Gradnja DOO i BM Invest Building DOO Nikšić, Dopis dostavljen Direkciji za imovinu dana 19.03.2025. godine, Grafički prilog -----

U notarskom spisu koji se čuva u arhivi notara nalaze se originali/ fotokopije priloga izvornika i to: Rješenje Notarske Komore Crne Gore broj: NKCG-PG-53/2025 od 27.03.2025. godine, Elektronska verzija Lista nepokretnosti 683-izvod KO Podgorica I od 14.04.2025. godine, Elaborat originalnih terenskih podataka urađen od strane "ETA"ON GEO OFFICE " D.O.O.Podgorica od 18.09.2024. godine sa Skicom trase kabla, Odluka Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu kat. parcela broj 63/3 KO Podgorica I, broj: 01-018/25-1913 od 25.03.2025. godine, Otpравak izvornika Punomoćja za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra UZZ br.2224/2024 od 17.09.2024. godine sačinjeno pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Specijalno Punomoćje Direkcije za imovinu broj: 13-421/25-151 od 28.03.2025. godine, Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave za Korisnika povlasnog dobra 1 od 10.03.2025. godine, Izvod iz CRPS-a Poreske Uprave za Korisnika povlasnog dobra 2 od 27.02.2025. godine, Prijava građenja dostavljena Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 23.12.2021. godine zavedena pod brojem 12-4567/1 sa Zapisnikom o Inspekcijском pregledu broj: 121-1-PG-122/2 od 04.03.2022. godine, Dopis CEDIS-a DOO Podgorica broj: 30-20-02-11570 od 02.12.2024. godine, Izvještaj Direkcije za imovinu broj: 13-421/25-151 od 18.03.2025. godine, Dopis Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije od 18.03.2025. godine, Odgovor na zahtjev broj: 13-421/25 od 06.03.2025. godine dostavljen Direkciji za imovinu dana 13.03.2025. godine, Dopis Direkcije za imovinu zaveden pod brojem 13-421/25-151 od 18.03.2025. godine, dostavljen L-Gradnja DOO i BM Invest Building DOO Nikšić, Dopis dostavljen Direkciji za imovinu dana 19.03.2025. godine, Grafički prilog, Lična dokumenta za stranke. -----

Ovaj otpравak sastavljen je za: GLAVNI GRAD Podgorica, koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica(Vlasnik poslužnog dobra), koje zastupa punomoćnik Filipović Slobodan; -----

"L-GRADNJA" D.O.O. Nikšić, (Korisnik povlasnog dobra), koje zastupa izvršni direktor Lalatović Raško; -----

"BM INVEST BUILDING" D.O.O. Nikšić, (Korisnik povlasnog dobra), koje zastupa izvršni direktor Burić Sanja.-----

Uprava za nekretnine PJ Podgorica.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a shodno tarifnom broju 1 stav 4, 21 stav 3 i 19 stav 1 i iznosi 167,50 € što sa PDV-om od 21 % u iznosu od 35,17€, a što čini ukupan iznos od **202,67 €**.-----

Ovaj otpisak je izdat za **Vlasnika poslužnog dobra**.

Podgorica, dana 14.04.2025. godine.

NOTAR

Bošnjak Slavica

