



Crna Gora
Notar Dragana Jovović 06.03.2025
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine u 10.00 (deset) časova, pred notarom Draganom Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratila se zahtjevom da, na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe **Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kablova**, sljedeća lica, i to:---

1) Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,]

2) „KOPRIVICA“ DOO Podgorica]

Prethodne napomene

U daljem tekstu notarskog zapisa, Vlasnik poslužnog dobra i Vlasnik povlasnog dobra, nazivaju se zajedničkim imenom Ugovorne strane.

Izrazi koji se u notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izaze u ženskom rodu.

Ovlašćenje Punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu: ---

- Odluke o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1008 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine;---

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladan Bekan, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine;---

- Saglasnosti, date od strane Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/24-507, od 26.02.2025 (dvadeset šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.---

Ovlašćenje zastupnika Povlasnog dobra za zastupanje u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0076144, PIB 02239442, od 28.01.2025. godine. Zastupnik Povlasnog dobra garantuje da od dana izdavanja prezentiranog Izvoda iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, pa do dana preduzimanja pravnog posla, kod pravnog lica koje zastupa nije bilo statusnih promjena, kao ni promjena u pogledu lica ovlašćenih za zastupanje. ---

Punomoćnik zastupnika Vlasnika poslužnog dobra garantuje da, u međuvremenu, od dana

donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlaštenja.-----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave, i to: -----

a) List nepokretnosti 5973 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8018/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, po čijem "A" dijelu evidentiarane su nepokretnosti koje su predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela: - 3690/3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 2151 kvm;-----
- 3691/4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 1245 kvm, -----
sve svojina Crne Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.-----

U „G“ dijelu Lista, na nepokretnostima postoje zabilježbe, kao: „Zabilježba žalbe predate od starne zaštitnika imovinsko pravnih interesa CG izjavljena na Rješenje ovog organa od 23.01.2023. god“; „Pravo službenosti Zabilježba stvarne službenosti postavljanja vodova na neodređeno vrijeme UZZ 51/22nkcg 539/22, od 30-12.2022. u korist Crnogorskog Elektrodistrib. sistema DOO PG“---
„ Zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG BR.8896/23, od 26.04.2023. god“; „Pravo službenosti Zabilj. Službenosti na neodređeno vrijeme - pravao polaganja elektroenergetskog kablaposlužno dobro na kat parceli 3693/1, 3691/4, 3690/3, a povlasno dobro 3714/2.“.-----

b) List nepokretnosti 720 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8018/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, po čijem "A" dijelu evidentiarana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao poslužno dobro, kao parcela 3693/1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 5060kvm, svojina Crne Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.-----

U „G“ dijelu Lista, na nepokretnosti postoji zabilježba, kao: „Pravo službenosti Zabilj. Službenosti na neodređeno vrijeme - pravao polaganja elektroenergetskog kabla poslužno dobro na kat parceli 3693/1, 3691/4, 3690/3, a povlasno dobro 3714/2.“.-----

c) List nepokretnosti 8455 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod djelovodnim brojem 200-965-8017/2025 a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, po čijem "A" dijelu evidentiarana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla, kao povlasno dobro, kao parcela 3692/7, potes Zabjelo, po načinu korišćenja zemljište pod zgradom površine 566 kvm i zemljište uz zgrade površine 1652 kvm, svojina Koprivica DOO Podgorica, PIB 02239442, u obimu prava od 1/1. -----

U „G“ dijelu Lista na nepokretnosti nema tereta i ograničenja. -----

d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

e) Akt Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/24-507 od 17.12.2024.godine.

f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka, geodetski snimak kabla za napajanje objekta na KP 3692/7, KO Podgorica III, opština Podgorica, urađen od strane „Geopromet“ DOO Podgorica, oktobra 2024.(dvije hiljade dvadeset četvrte).-----

g) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----

h) Saglasnost, data od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/24/-507, od 26.02.2025 (dvadeset šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-23/2024 od 25.02.2025. dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

 OK



j) Lične isprave, Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i izvršnog direktora povlasnog dobra. -----

U izvorniku prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u fotokopiji sačinjenoj od strane Notara, prilažu se izvorniku notarskog zapisa, osim isprave pod f) u koju je notar izvršio uvid, upoznao stranke sa sadržinom iste i nakon toga je vratio strankama. -----

Notar je prethodno, utvrdio istovjetnost fotokopija akata sa njihovim izvornikom. -----

Stranke su pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da na osnovu prezentiranih isprava i datih izjava volja, u formi notarskog zapisa zaključe Ugovor o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kabla, sve pod uslovima i na način kako to dalje izjave. -----

Notar je stranke upozorio na postojanje zabilježbi izvršenih u „G“ dijelu Listova nepokretnosti na predmetnim nepokretnostima, te na moguće posljedice takvog stanja upisa, na što stranke izjavljuju da sa stanjem isprave su upoznati da upozorenja notara shvataju i razumiju ali da ostaju pri namjeri da pravni posao preduzmu kod takvog stanja isprave a preuzimaju punu odgovornost za ishod pravnog posla u vezi sa tim. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine imovine supružnika, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost supružnika Ugovornih strana, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun Vlasnika povlasnog dobra a Vlasnik povlasnog dobra izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa. -----

Notar je stranke upozorio na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjena podataka koji se upisuju u evidenciji katastra nepokretnosti kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženih listova nepokretnosti i podataka upisanih u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su sve to razumjele, da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Notar je stranke poučio i upoznao sa odredbama Zakona o svojinsko-pravnim odnosima koje se odnose na posebne slučajeve stvarnih službenosti i Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koje se odnose na upise službenosti. Notar je stranke poučio i upozorio da prema odredbama prethodno citiranih zakona, ako se stvarna službenost prostire samo jednim dijelom katastarske parcele, kao poslužnog dobra, potrebna je skica položaja stvarne službenosti, urađena od strane, za te poslove registrovane geodetske organizacije. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava na osnovu isprava koje su one, same prezentirale i izjava koje su same dale Notaru te da odgovaraju za vjerodostojnost i istinitost istih, nakon čega one izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile i razumjele i da prihvataju punu odgovornost za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet pravnog posla nalazi na službenom području Notara, stranke izjavljuju volju da, u formi notarskog zapisa zaključe, -----

----- Ugovor -----

----- o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kabla -----

1. Predmet-----

1.1. Predmet Ugovora o zasnivanju službenosti polaganja energetskog kabla (u daljem tekstu: Ugovor) je zasnivanje, uz naknadu, na neodređeno vrijeme, prava službenosti polaganja energetskog kabla ispod površine zemljišta Vlasnika poslužnog dobra, za potrebe napajanja električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli A3.7, zona A u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, čiji investitor je Vlasnik povlasnog dobra. -----

2. Zasnivanje službenosti -----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da zasnjuje se, uz naknadu, na neodređeno vrijeme službenost polaganja energetskog kabla ispod površine zemljišta koje, u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, evidentirano je po „A“ dijelu:-----



a) Lista nepokretnosti 5973, KO Podgorica III, kao parcela 3690/3, potes Zabjelo, po načinu korišćenja: livada 5. klase, površine 2151 kvm i parcela 3691/4, potes Zabjelo, po načinu korišćenja Livada 5. klase, površine 1245 kvm, sve svojina Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica;-----

b) Lista nepokretnosti 720, KO Podgorica III, kao parcela 3693/1, potes Zabjelo, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 5060kvm, svojina Crna Gora-subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, -----

kao poslužnih dobara (u daljem tekstu: **Poslužno dobro**), a -----
radi napajanja električnom energijom objekta na UP A3.7, zona A u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, kao povlasnog dobra čiji investitor je Vlasnik povlasnog dobra, a koju urbanističku parcelu čini zemljište koje u katastru nepokretnosti je evidentirano po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 8455, KO Podgorica III, kao parcela 3692/7, potes Zabjelo, po načinu korišćenja zemljište uz zgrade, površine 1652kvm i broj zgrade 1, zemljište pod zgradom, površine 566kvm, po „B“ dijelu Lista svojina Vlasnika povlasnog dobra, u obimu prava od 1/1 (u daljem tekstu: **Povlasno dobro**).-----

2.2. Vlasnik i svakodobni budući vlasnik Poslužnog dobra nemaju pravo izgradnje građevinskih ili drugih objekata ili zasađivanja drveća, odnosno drugog rastinja na zemljištu u zahvatu energetskog kabla, na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost položenog energetskog kabla. -----

2.3. Vlasnik povlasnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi izvođenja radova na polaganju energetskog kabla. -----

Vlasnik povlasnog dobra je dužan da nakon polaganja, a prije zatrpavanja energetskog kabla obezbijedi geodetsko (katastarsko) snimanje tačnog položaja kabla u skladu sa zakonskim odredbama i da Poslužno dobro o svom trošku dovede u prvobitno stanje.-----

2.4. Vlasnik povlasnog dobra i pravno lice koje vrši distribuciju i snabdijevanje električnom energijom imaju pravo nesmetanog pristupa do Poslužnog dobra radi održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablju.-----

3. Položaj energetskog kabla-----

3.1. Položaj (dužina, širina i dubina) energetskog kabla određen je: -----

a) Elaboratom originalnih terenskih podataka, geodetski snimak kabla za napajanje objekta na KP 3692/7, KO Podgorica III, opština Podgorica, urađenim od strane „Geopromet“ DOO Podgorica, oktobra 2024. (dvije hiljade dvadeset četvrte).-----

b) Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

4. Naknada -----

4.1. Jednokratna naknada za službenost iz tačke 2.1. Ugovora, utvrđuje se na iznos od ukupno 1.599,38 (hiljadu pet stotina devedeset devet i 38/100) eura, u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine, a na osnovu Izvještaja o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/24-507 od 17.12.2024.godine. -----

4.2. Iznos naknade iz tačke 4.1. Ugovora Vlasnik povlasnog dobra je uplatio na račun Budžeta Glavnog grada-Podgorica, broj 550-2663-13, koji se vodi Erste Banke AD Podgorica, dana 20.12.2024. (dvadesetog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine. -----

4.3. Ugovorne strane su saglasne da Vlasnik poslužnog dobra, saglasnost za zabilježbu službenosti u korist Vlasnika povlasnog dobra, da neposredno u Ugovoru, bez uslova i ograničenja.-----

5. Knjižna izjava (Clausula intabulandi) -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra izričito i neopozivo izjavljuje da daje saglasnost da, u katastru nepokretnosti kod Uprava za nekretnine - PJ Podgorica, na katastarskim parcelama koje čine Poslužno dobro, bliže opisanim u tački 2.1. Ugovora, izvrši se zabilježba, kao: Službenost na neodređeno vrijeme polaganja energetskog kabla, u korist Povlasnog dobra, bliže opisanog u tački 2.1. Ugovora, sve na način i pod uslovima kako je to utvrđeno Ugovorom.

6. Investiciono-tehnička dokumentacija

6.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan i odobrava, da Vlasnik povlasnog dobra, kao investitor, bez njegovog daljeg prisustva i odobrenja, izdejstvuje propisanu investiciono-tehničku dokumentaciju za izvođenje radova na polaganju energetskog kabla na Poslužnom dobru, sve u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o energetici.

7. Odgovornost Vlasnika poslužnog dobra

7.1. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da:

- garantuje da je puni titular prava raspolaganja Poslužnim dobrom;
- ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne i pravne nedostatke Poslužnog dobra, a garantuju da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu im poznati;
- garantuje da Poslužno dobro je slobodno od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja, osim onih upisanih u predmetnim listovima nepokretnosti;
- garantuje da Poslužno dobro (na dijelu koji zahvata službenost) nije predmet ugovora o zakupu;
- garantuje da u slučaju promjene vlasnika ili podjele Poslužnog dobra, službenost se zadržava/prenosi, bez obzira ko bude svakodobni vlasnik i na sve dijelove Poslužnog dobra koji nastanu podjelom, a sve pod uslovima i na način utvrđen Ugovorom;
- garantuje da će Vlasniku povlasnog dobra pružiti punu zaštitu od evikcije i o svom trošku otkloniti sve eventualne smetnje, u slučaju postojanja pravnih ili drugih nedostataka, te garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti na način što će obešteti treća lica.

8. Obaveze Vlasnika povlasnog dobra

8.1. Vlasnik povlasnog dobra je dužan da svoja prava zasnovana Ugovorom vrši, sa pažnjom dobrog privrednika i na način da, najmanje šteti i opterećuje Poslužno dobro.

8.2. Vlasnik povlasnog dobra je dužan da Poslužno dobro, nakon svakog pojedinačnog vršenja prava službenosti o svom trošku dovede u prvobitno stanje.

9. Troškovi i porezi

9.1. Troškove notara i zabilježbe službenosti u katastar nepokretnosti snosi Vlasnik povlasnog dobra, a poreski status pravnog posla će se razriješiti pred poreskim organom u skladu sa poreskim zakonima.

10. Odobrenja

10.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da za punovažnost Ugovora nijesu potrebne prethodne saglasnosti ili naknadna odobrenja.

11. Pouke i upozorenja Notara

Notar je upoznao Vlasnika poslužnog dobra sa odredbama Zakona o državnoj imovini, te ga upozorio da prema odredbama tog zakona, dužan je o svakom raspolaganju državnom imovinom obavijestiti nadležne državne organe, dostavljanjem primjerka Ugovora.

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je stranke upozorio i poučio i o sljedećem, i to:

- stvarna službenost stiče se upisom u katastar nepokretnosti, na osnovu zahtjeva stranaka;
- stvarna službenost mora se vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom;
- u slučaju otuđenja ili podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje na svim njegovim dijelovima;
- Notar će po službenoj dužnosti, otpравak izvornika notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine - PJ Podgorica;
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine

+

Di

i drugih stvarnih prava na nepokretnostima dužni su da sve promjene na nepokretnostima prijave katastru nepokretnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka promjena; -----

12. Prilozi -----

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 5973 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8018/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- b) List nepokretnosti 720 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8017/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- c) List nepokretnosti 8455 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod djelovodnim brojem 200-965-8009/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- e) Akt Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/24-507 od 17.12.2024.godin. --
- f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka, gedetski snimak kabla za napajanje objekta na KP 3692/7, KO Podgorica III, opština Podgorica, urađen od strane „Geopromet“ DOO Podgorica, oktobra 2024.(dvije hiljade dvadeset četvrte); -----
- g) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra. -----
- h) Saglasnost data od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/24-507, od 26.02.2025 (dvadeset šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-23/2024 od 25.02.2025. dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- j) Lične isprave: Punomoćnika zastupnika Vlasnika poslužnog dobra i izvršnog direktora Vlasnika povlasnog dobra. -----

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 5973 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8018/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- b) List nepokretnosti 720 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, pod djelovodnim brojem 200-965-8017/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- c) List nepokretnosti 8455 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica pod djelovodnim brojem 200-965-8009/2025, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- d) Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----
- e) Akt- izvještaj o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/24-507 od 17.12.2024.godin. -----
- f) Akt - „Elaborat originalnih terenskih podataka, gedetski snimak kabla za napajanje objekta na KP 3692/7, KO Podgorica III, opština Podgorica, urađen od strane „Geopromet“ DOO Podgorica, oktobra 2024.(dvije hiljade dvadeset četvrte); -----

g) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladanom Bekanom, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra.-----

h) Saglasnost data od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/24/-507, od 26.02.2025 (dvadeset šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

i) Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-23/2024 od 25.02.2025. (dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

13. Završne odredbe

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da te ispravke dostavi strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----

- Vlasnik povlasnog dobra (1x); -----

- Uprava za nekretnine - PJ Podgorica (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o nagradama za rad i naknadama troškova notara i rješenju Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore, broj 869/20 od 13.04.2020. (trinaestog aprila dvije hiljade dvadesete) godine, u iznosu od 390,00 (tri stotine devedeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21% (dvadeset jedan posto) u iznosu od 81,90 (osamdeset jedan i 90/100) eura, što sve ukupno iznosi 471,90 (četiri stotine sedamdeset jedan i 90/100) eura, a prema vrijednosti zemljišta, kao poslužnog dobra koje čine katastarske parcele na kojoj je izgrađen objekat radi čijeg napajanja električnom energijom se postavlja električni kabal, utvrđenoj na iznos od 720.850,00 (sedam stotina dvadeset hiljada osam stotina pedeset i 00/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posledice pravnog posla i da su saglasne sa zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu Notara potpisuju, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

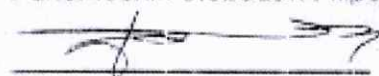
U Podgorici, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine u 10,30 (deset i trideset) časova. -----

Vlasnik poslužnog dobra,

Glavni grad Podgorica

Zastupnik Direkcija za imovinu Glavnog grada

Punomoćnik Slobodan Filipović



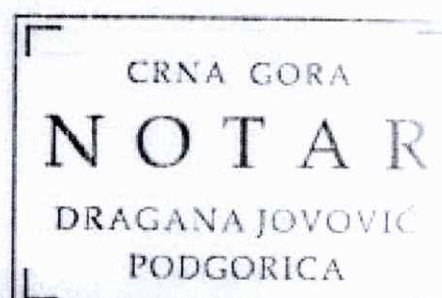
Vlasnik povlasnog dobra,

„KOPRIVICA“ DOO Podgorica

Izvršni direktor Boško Koprivica



Strana 7 od 7



Notar Dragana Jovović, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje da je otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u njenim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je vjeran izvorniku i potpun sa prilogima: -----

Fotokopija: List nepokretnosti 5973 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: List nepokretnosti 720 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara, dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: List nepokretnosti 8455 – izvod, KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Podgorica a elektronskim putem preuzet od strane ovog notara dana 06.03.2025. (šestog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3690/3, 3691/4, 3693/1, KO Podgorica III, donijete od strane Gradonačelnika Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 01-018/25-1007 dana 20.02.2025. (dvadesetog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: Akt- izvještaj o procjeni Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice broj 13-421/24-507 od 17.12.2024.godine. -----

Fotokopija: Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Vladan Bekan sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 2224/2024, dana 17.09.2024. (sedamnaestog septembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, za zastupanje Vlasnika poslužnog dobra. -----

Fotokopija: Saglasnost data od Milice Kadović, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-421/24-507, od 26.02.2025 (dvadeset šestog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Fotokopija: Rješenje Notarske komore Crne Gore, NKCG-PG-23/2024 od 26.02.2025 (dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine. -----

Otpravak izvornika izdat je: -----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x); -----

- Vlasnik povlasnog dobra (1x); -----

UZZ broj 224/2025

NKCG - PG - 23/2025

U Podgorici, dana 06.03.2025. godine



Notar,
Dragana Jovović



