

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA



UZZ 105/2025
Crna Gora NKCG-PG 14/2025
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomasevića 2A Podgorica
Broj: 13-421/24-9

Dana 24.02.2025. (dvadesetčetvrtog drugog dvljehiljadedvadesetpete) godine, u 10,00 h (deset sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu Rješenja NKCG-PG 14/2025 od 11.02.2025. godine određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI, između ugovornih strana:

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice, sa

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, TURIZAM I USLUGE "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO

PRETHODNE NAPOMENE:

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica III, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:

Otpравak izvornika punomoćja UZZ 2224/2024 od 17.09.2024. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana i Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/24-978 od 13.02.2025. godine kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključiti namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0779596/008 od 24.02.2025. godine i preuzetog sa sajta CRPS dana 24.02.2025. godine, iz koje je notar utvrdio podatke za Sticaoca službenosti te da je Novović Milena upisan u CRPS kao osnivač i izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno i neograničeno zastupanje subjekta upisa.

Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4906/2 KO Podgorica III, broj 01-018/25-672 od 06.02.2025. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnik Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom

100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dao saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi polaganja kabla za priključenje objekta na katastarskoj parceli 4906/1 KO Podgorica III, UP9 u zahvatu DUP-a „ Stambena zajednica VII Stara Varoš“, a koji prelazi preko dijela katastarske parcele broj 4906/2 KO Podgorica III, u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane "GEOERC" doo Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-12660 od 26.12.2024.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "RAMEL" DOO i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-22 od 17.01.2025.godine i kojom je ovlastio Direkciju za imovinu da sa imenovanim privrednim društvom zaključi predmetni pravni posao.

Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-12660 od 26.12.2024.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "RAMEL" DOO

Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-22 od 17.01.2025.godine, iz kojeg se utvrđuje da prema smjernicama iz DUP-a " Stambena zajednica VII Stara Varoš", izmjene i dopune, katastarske parcele broj 4906/1, 4906/2 KO Podgorica III, planirane su kao SV – površine za stanovanje veće gustine I katastarska parcela broj 4606/2 KO Podgorica III, na kojoj je planirana trasa kabla je planom tretirana kao pješačke površine.

Elaborat uspostave prava službenosti sačinjen od strane "GEO-REC" DOO Herceg Novi, za potrebe priključenja objekta NN među Stambenog poslovnog objekta na katastarskoj parceli 4906/1, 4906/2, 4906/3, KO Podgorica III, UP9 u zahvatu DUP-a „ Stambena zajednica VII Stara Varoš“.

Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane ovašćenog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla – pravo službenosti zahvata zemljište u vlasništvu Glavnog grada, u ukupnoj površini od **3,01m²**, pa je mišljenje vještaka da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta uzeta tržišna vrijednost slične lokacije - k.p.3569/51 KO Podgorica III, radi dokompletiranja UP B8.1DUP Zabjelo 8", uvećana za 15% u skladu sa stanjem na tržištu nekretnina na kojoj se uspostavlja službenost, iznosi 190,00€/m² (sto devedeset eura po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) i **da je cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetne katastarske parcele iznosi 28,50€/m²**,(dvadeset osam eura pedeset centi po metru kvadratnom), odnosno **3,01m²x28,50€ = 85,79€**.(osamdeset pet eura sedamdesetdevet centi).

Izvod iz lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-6351/2025 dana 24.02.2025.godine.

Rješenje NKCG-PG 14/2025 od 11.02.2025.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

- Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao.

Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da neiskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:-----

-----**UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

-----Uvodni dio-----

-----Čl. 1.-----

Na osnovu Izvoda lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica pod brojem 200-919-6351/2025 od 24.02.2025.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 4906/2, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 526 m², upisan Glavni grad Podgorica, u obimu 1/1. -----

U listu G ne postoje tereti i ograničenja.-----

Izvod iz lista nepokretnosti broj 6086 KO Podgorica III, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 24.02.2025.godine, se utvrđuje da je u "A" listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 4906/1, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 3.402 m²; zemljište pod zgradom broj 1, površine 729m² i zemljište pod zgradom broj 2, površine 483m² upisano na " INVESTICIJE I IZGRADNJA" DOO NIKŠIĆ u obimu 1/1 dijela. -----

U listu G na navedenim nepokretnostima upisana je zabilježba više zaključenih predugovora i Ugovor o zajedničkoj gradnji.-----

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana 24.02.2025.godine i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za navedene nepokretnosti postoje evidentirani aktivni zahtjev broj 101-2-919-17688/1-2022 za eksproprijaciju podnijeta od strane Direkcije za imovinu. Ugovorne strane od notara -zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno v-ršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava Ugovorne strane da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

-----**PREDMET**-----

-----Čl. 2.-----

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti na dijelu katastarske parcela broj 4906/2 u površini od 3,01m² (širina 0,50m , dužina kabla 5,04m) iz lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, u daljem tekstu: (POSLUŽNO DOBRO), u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti, radi polaganja kabla za priključenje objekta koji se gradi na katastarskoj parceli 4906/1 KO Podgorica III, u skladu sa Elaboratom uspostave prava službenosti sačinjen od strane "GEO-ERC " DOO Herceg Novi.-----

-----**USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----Čl. 3.-----

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa Odlukom Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4902/2 KO Podgorica III, broj 01-018/24-1690 od 04.03.2024. godine, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnjuje u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTS 10/0,4kV 630kVa „Zabjelo 22" do MRO-A1 i novoizgrađenih NKRO-a(Ai B), kao i novoizgrađenih NKRO-a do MRO-A2, MRO-B2, za potrebe priključenja objekta na katastarskoj parceli broj 4906/1, KO Podgorica III, koji se gradi na UP 9, u zahvatu DUP-a „ Stambena zajednica

VII-Stara Varoš, a u prostornim granicama i u obimu određenoj u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEO-ERC" DOO Herceg Novi.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

ČI.4.

Službenost se ustanovljava na način da:

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kablova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskom vodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane "GEO-ING" DOO Podgorica koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

ČI.5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG", broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **85,79€**.(osamdeset pet eura sedamdesetdevet centi) , koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, shodno **Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG- opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019)**,za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa **Izveštajem sačinjenim od strane ovašćenog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine**, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti je dana 21.02.2025.(dvadesetprvog drugog dvijehiljadedvadesetpete)godine isplatio naknadu uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **540-2663-13 otvoren kod Erste banke AD Podgorica,što se utvrđuje uvidom u platni nalog i što potvrđuje punomoćnik svoji potpisom u ovom pravnom poslu.**

OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

ČI. 6.

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

ČI.7.

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju popostojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.
- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Čl. 8

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, na teret dijela katastarske parcele broj 4906/2 u površini od 3,01m² (širina 0,50m, dužina kabla 5,04m) iz lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, upiše u korist Vlasnika vodova "INVESTICIJE I IZGRADNJA CG" DOO NIKŠIĆ, PIB: 03116131, kao Sticaoca službenosti **NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi polaganja NN kablovskih vodova od NN bloka NDTs 10/0,4kV 630kVa „Zabjelo 22" do MRO-A1 i novoizgrađenih NKRO-a(Ai B), kao i novoizgrađenih NKRO-a do MRO-A2, MRO-B2, za potrebe priključenja objekta na katastarskoj parceli broj 4906/1, KO Podgorica III, koji se gradi na UP 9, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII-Stara Varoš", a u prostornim granicama i u obimu određenoj u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane GEO-ERC" DOO Herceg Novi.

TROŠKOVI I POREZI

Čl. 9

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarske parcele broj 4906/1, upisane u listu nepokretnosti broj 6086 KO Podgorica III, (190€/1m²), što je utvrđeno uvidom u priloženi Izvještaj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 10

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;
da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;
da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;
da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru Upravi za nekretnine PJ Podgorica.

OTPRAVAK IZVORNIKA iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:-----

Ugovorne strane (x2)-----

Uprava za nekretnine (x 1)-----

Uprava lokalnih javnih prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 356,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 295,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 61,95 €.

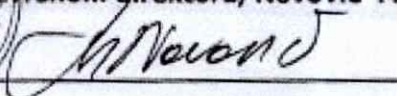
Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 24.02.2025. (dvadesetčetvrtog drugog dvijehiljadedvadesetpete) godine, u 10,30 h (deset sati trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Filipović Slobodanu



VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:
"INVEŠTIČIJE I IZGRADNJA CG" DOO NIKŠIĆ
po izvršnom direktoru, Novović Milena



NOTAR:
Vukčević Andrijana



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti** na osnovu **Rješenja NKCG-PG 14/2025 od 11.02.2025.godine, UZZ 105/25.**

Ovaj je otpравак ovjeren u Izvodu, kojem je priloženo dvanaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Filipović Slobodan; Prepis lične karte na ime Novović Milena; Otpравак izvornika punomoćja UZZ 2224/2024 od 17.09.2024.godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana i Specijalnog punomoćja VD direktora Direkcije za imovinu broj 13-421/24-978 od 13.02.2025.godine; Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0779596/008 od 24.02.2025.godine; Odluka Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 4906/2 KO Podgorica III, broj 01-018/25-672 od 06.02.2025.godine; Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-12660 od 26.12.2024.godine; Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-22 od 17.01.2025.godine; Elaborat uspostave prava službenosti sačinjen od strane "GEO-REC" DOO Podgorica, za potrebe priključenja objekta NN među Stambenog poslovnog objekta na katastarskoj parceli 4906/1, 4906/2, 4906/3, KO Podgorica III, UP9 u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII Stara Varoš“; Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti sačinjena od strane ovašćenog vještaka Sonje Ivanović, dipl.ing.građevine broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine i dopisa Direkcije za imovinu, Sektor za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-978 od 27.01.2025.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 7626 KO Podgorica III, izdat od Uprave za nekretnine P Podgorica, pod brojem 200-919-6351/2025 dana 24.02.2025.godine; Rješenje NKCG-PG 14/2025 od 11.02.2025.godine.

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika zemljišta.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 356,95€. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 295,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 61,95 €.

Broj: UZZ 105/2025

U Podgorici, dana 24.02.2025.godine



