

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR ¹	UNIPROM HOTELI d.o.o. Nikšić
OBJEKAT ²	Privremeni objekat- ugostiteljska terasa
LOKACIJA ³	na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	Loreana design d.o.o., Podgorica
PROJEKTANT ⁶	Loreana design d.o.o., Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	Loreana design d.o.o., Podgorica
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Radomir Lajović msc. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Radomir Lajović msc. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR ¹	UNIPROM HOTELI d.o.o. Nikšić
OBJEKAT ²	Privremeni objekat- ugostiteljska terasa
LOKACIJA ³	na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
AUTOR PROJEKTA ⁵	Loreana design d.o.o., Podgorica
PROJEKTANT ⁶	Loreana design d.o.o., Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁷	Loreana design d.o.o., Podgorica
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Radomir Lajović msc. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

➤ **I - OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor o projektovanju
- List nepokretnosti
- Saglasnost za postavljanje ugostiteljske terase
- Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
- Licenca privrednog društva za izradu dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Licenca ovlašćenog inženjera
- Članstvo u inženjerskoj komori
- Obrazac 4

➤ **II – PODLGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetski snimak lokacije
- Izjava geodete

➤ **III – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis

➤ **IV – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Prilog 01 – Geodetska podloga
- Prilog 02 – Uža situacija
- Prilog 03 – Osnova prizemlja
- Prilog 04 – Osnova krova
- Prilog 05 – Presjek 1-1
- Prilog 06 – Presjek 2 -2
- Prilog 07 – Izgled B-B
- Prilog 08 – Izgled A-A
- Prilog 09 – Izgled A-A'
- Prilog 10 – Izgled C-C
- Prilog 11 – 3D Prikaz broj 1
- Prilog 12 – 3D Prikaz broj 2

UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj ugovor za izradu tehničke dokumentacije (u daljem tekstu: Ugovor) zaključen je u Podgorici dana 01.07.2025. godine, između:

1. **„LOREANA DESIGN“ d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar 21.maj br. 61, Donja Gorica, PIB: 02726858, koje zastupa izvršni direktor Loreana Simić Mladjenović (u daljem tekstu Projektant),
2. **„UNIPROM HOTELI“ d.o.o.** sa sjedištem u Nikšiću, ul. Novaka Ramova br.17 PIB: 02915022, koje zastupa izvršni direktor Veselin Pejović (u daljem tekstu Naručilac).

Član 1.

Projektant se obavezuje da za račun Naručioca izradi investiciono - tehničku dokumentaciju Idejno rešenje za Privremeni objekat - ugostiteljska terasa koji se nalazi na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić u skladu sa ponudom 74/25 od 01.07.2025. godine koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2.

Projektant je dužan da investiciono-tehničku dokumentaciju Idejno rešenje koja je predmet Ugovora uradi u skladu sa Projektnim zadatkom Naručioca, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da dostavi Projektantu sve podatke potrebne za izradu predmetne dokumentacije - Projektni zadatak, UT uslove i geodetsku podlogu.

Član 4.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 (trideset) radnih dana od dana potpisivanja Ugovora i uplate avansa. Navedeni rokovi za izradu Idejnog rješenja važe od dana dostavljanja potrebne dokumentacije navedene u poglavlju Ponude Obaveze Naručioca kao i potpisivanja Ugovora.

Član 5.

Ugovorena vrijednost je u skladu sa Ponudom koja cini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovoreni iznos Naručilac je dužan isplatiti Projektantu na sledeci nacin:

- 50% avans nakon potpisivanja Ugovora

- 50 % preostale vrijednosti maksimalno 10 radnih dana nakon završetka izrade Idejnog rešenja i ispostavljanja fakture.

Ugovorna naknada obuhvata 2 (dvije) izmjene Idejnog rješenja. Dalje izmjene na zahtev Naručioca podliježu doplati uz prethodni dogovor sa Naručiocem.

Član 6.

Naručilac se obavezuje da u roku od maksimalno 10 dana od prijema dokumentacije pismeno putem mejla obavijesti Projektanta da li prihvata izradjenu dokumentaciju bez primjedbi.

Ukoliko Naručilac u roku ne dostavi primjedbe iz stava 1. ovog člana, smatraće se da je Naručilac dao saglasnost na dokumentaciju bez prigovora.

Član 7.

Projektant će ugovoreni posao obavljati u duhu dobre poslovne prakse i standarda struke. Ugovorne strane će eventualne sporove u vezi sa Ugovorom, njegovim kršenjem, raskidom, validnošću riješiti sporazumno. Ukoliko to ne učine nadležan je Privredni sud u Podgorici, Crna Gora.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih obje strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka, pa ga u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

U Podgorici,
01.07.2025.godine

PROJEKTANT

„LOREANA DESIGN“ d.o.o.

Izvršni direktor
Loreana Simić Mladenović

NARUČILAC

„UNIPROM“ d.o.o

Izvršni direktor
Veselin Pejović

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:06-jun-2025 10:17

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILI
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

Istu nepokretnosti broj parceli

Broj parcele 1360/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	4869	1360	2

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 4869

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 MASTER INŽENJERING DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Odobrenje

Postupajući po zahtjevu kompanije Uniprom Hoteli koja se obratila u kompleksu MASTER QUART ispred njihovog prodajnog objekta „GODDO“, skupština etažnih vlasnika ulaza F2 DAJE SAGLASNOST za postavljanje ugostiteljske terase sa pokretnom tendom i staklenom ogradom u sklopu iste, ispred objekta „GODDO“

U Podgorici,

Dana 12.11.2024.

Predsjednik skupštine etažnih vlasnika ulaza





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0486504 / 005

Datum registracije: 05.08.2008.

PIB: 02726858

Datum promjene podataka: 29.09.2021.

"LOREANA DESIGN" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: LOREANA DESIGN
Telefon: +38267302303
eMail: loreana.simic@gmail.com
Web adresa: www.loreanadesign.com
Datum zaključivanja ugovora: 28.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2008. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DONJA GORICA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: DONJA GORICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

LOREANA SIMIĆ 1102975715206 CRNA GORA

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.11.2024 godine u 11:01h



Podgorica

[Signature]

Načelnica

Sanja Bojanić

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "LOREANA DESIGN"

PODGORICA
Donja Gorica, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-858/2

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-858/1 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LOREANA DESIGN" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-332/1 od 16.11.2021. godine, kojim je **Lajović Radomiru, master inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Lajović Radomirom, od 13.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0486504 / 005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno₃₄

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Crna Gora

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-332/1
Podgorica, 16.11.2021. godine

LAJOVIĆ RADOMIR

PODGORICA
Sima Barovića 12

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Crna Gora

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-332/1
Podgorica, 16.11.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Lajović Radomira iz Podgorice, broj : UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donijelo je

RJEŠENJE

Lajović Radomiru iz Podgorice, master inženjeru arhitekture,
izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-332/1 od 11.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratio se Lajović Radomir iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: lična karta, diploma Arhitektonskog fakulteta u Beogradu Univerziteta u Beogradu, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke Crne Gore UP I 05-1-1555 od 27.11.2009. godine kojim se se Lajović Radomiru priznaje uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekture-master, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-2563/2 od 05.11.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu od 29.10.2021.godine a 230585 064, ugovor o radu sa doo Loreana Design doo Podgorica, radna knjižica serijski br. N 0075810 reg. br.1137/10, potvrda GP Mićoni doo Podgorica o radnom iskustvu i potvrda Mićoni metali doo Podgorica o radnom iskustvu.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore. Licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.- član 137 stav 1 Zakona

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može se dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3378

Podgorica, 05.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOMIR B. LAJOVIĆ, master inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4944

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



**Broj polise: 6-50803**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Odg. projekatnata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.01.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/1**
JMBG:1102975715206

Osiguranik: **LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Cetinjski put 61**
PIB:02726858

Početak osiguranja: 17.1.2025 Prestanak osiguranja: 17.1.2026 u 00:00 Dospijeće: 17.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 194,59

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatnata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 4 broj licenciranih inženjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	605,64
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	605,64	0,00	242,26
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	363,38	0,00	36,34
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	327,04	0,00	49,06
1.4	Korisnički popust	277,98	0,00	83,39
Ukupno:				194,59
PREMIJA OSIGURANJA				194,59
Porez:				17,51
UKUPNO ZA UPLATU:				212,10

Broj polise: 6-50803

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Odg. projektanata

Šifra osiguranja: 1307

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 570408

Mjesto: Podgorica

Datum: 17.01.2025

Ugovarač osiguranja: **Simić Mladenović Loreana, 81000 Podgorica, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 118/1**

JMBG:1102975715206

Osiguranik: **LOREANA DESIGN DOO, 81000 Podgorica, Cetinjski put 61**
PIB:02726858

NAPOMENA:

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

-Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 212,10 € obračunata za period od 17.01.2025 do 17.01.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ceo@loleanadesign.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacеноg na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacеноg kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Mladenović Loreana

Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
LOKACIJA²

Privremeni objekat- ugostiteljska terasa
Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I
(Zona I) u ulici Jaglike Adžić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Idejno rješenje
Radomir Lajović msc. arh.

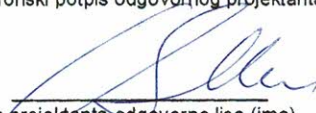
IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)


za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 2025

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

"LOREANA DESIGN DOO" , PODGORICA

II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: "UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"

LOKACIJA: na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić

Na osnovu projektnog zadatka potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo", na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić.

Projektnim rješenjem predvidjeti objekat montažno demontažnog tipa izgrađenog od kvalitetnih materijala, koji se montira na slobodnostojećim nosačima. Konstrukciju predvidjeti od lakih materijala. Nadstrešnicu projektovati na način da se obezbijedi nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,
Jul 2025

INVESTITOR:
"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR:
Veselin Pejović





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-2547
Podgorica, 6. 6. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020 - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "UNIPROM HOTELI" DOO Nikšić, JMBG/PIB 02915022, ulica Novaka Ramova br. 17, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1360/2, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"UNIPROM HOTELI" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4869, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1360/2 iznosi 9069,98 m², ista je u svojini – Master Inženjering DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Jaglike Adžić – poslastičarnica i katering "GODDO", na dijelu katastarske parcele br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase ukupne površine 37,76 m² (dio ugostiteljske terase od 28,00 m² natkriven će biti tendom, dok je dio ugostiteljske terase od 9,76 m² – šank stolovi postavljen u pasažu i natkrivenom dijelu).

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca - tenda;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod. Ukoliko se planira konzolno pričvršćavanje tende na fasadi zgrade, potrebno je pribaviti i saglasnost Skupštine stanara za navedeno.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ogradiвати" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase;
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloga:

- montira se na montažno-demontažnu podlogu – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna ili neodgovarajuća) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu

(prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega

projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za dio bašte natkrivene sa tendom; ✓
- Fotografije opreme koja se postavlja. ✓

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje za ugostiteljsku terasu sa tendom (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

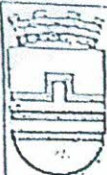
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za dio bašte koji je natkriven tendom (28,00m²), dokazom o pravu svojine poslovnog prostora ili ugovorom o zakupu poslovnog prostora i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja ugostiteljska terasa.

Donošenjem UTU broj UP I 04-335/25-2547 od 6. 6. 2025. godine, prestaju da važe UTU broj UP I 04-335/24-4071 od 28. 1. 2025. godine.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 6. 6. 2025. godine do 1. 11. 2025. godine.

DOSTAVLJENO: • "UNIPROM HOTELI" DOO, ulica Novaka Ramova br. 17; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ. Samostalni savjetnik I	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl.ecc.master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica:  
PRILOZI	
• Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu. • List nepokretnosti.	

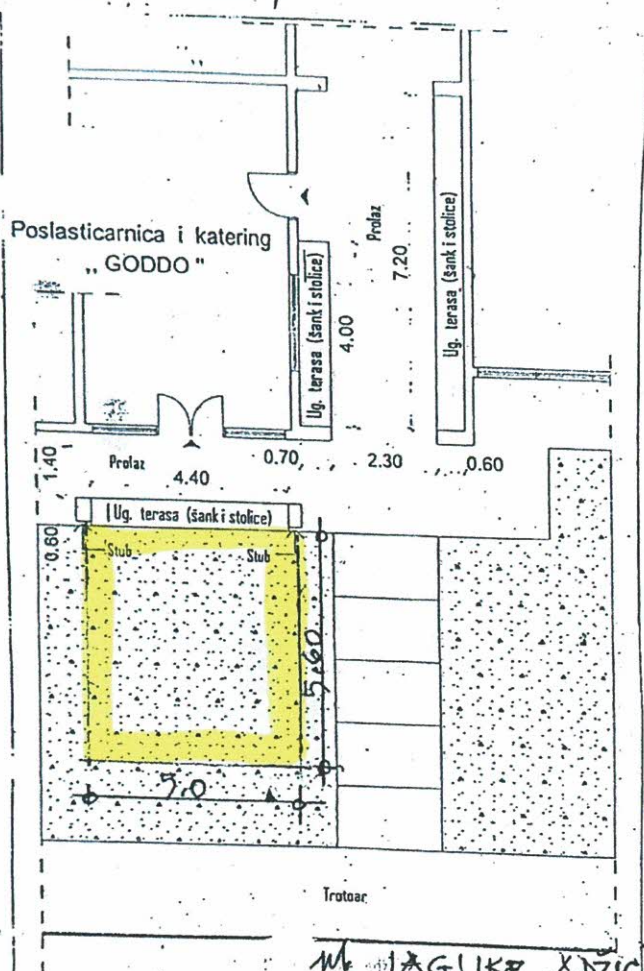


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 2547

06. JUN 2025.



IZGRADA "MASTER KVART"

BAŠTA: $P = 37.76 m^2$

$P = 9.76 m^2$ - ŠANK I STOLICE U
NAOKRIVLJENOM DIJELU

$P = 28.0 m^2$ - BAŠTA SA TENISOM

M. JAGLIKE ADŽIC

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:06-jun-2025 10:17

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILI
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

Istu nepokretnosti broj parceli

Broj parcele 1360/2

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	4869	1360	2

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 4869

Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 MASTER INŽENJERING DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



SITUACIONI PLAN

Katastarska parcela broj 1360/2

**OPŠTINA PODGORICA
K. O. PODGORICA I**

Februar, 2025. godine



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca preduzeća
- Licenca (ovlašćenje) odgovornog projektanta

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog: Situacioni plan



I OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO-MILIMETAR" DOO PODGORICA

*Ul. Sarajevska br 16, Podgorica
dana 04.11.2021. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/21-24478/1
Datum,06.12.2021.g.

**VD DIREKTOR
Koča Đurišić**





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora ,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-298/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1360/2

1360/3

1363/16

Legenda:

- Saobraćajni znak
- P1 Operativni poligon
- Svjetiljka

Koordinate operativnog poligona-

Y	X	H
6602331.058	4700284.576	42.516
6602322.089	4700243.554	42.462

ni poligon je izvršen GPS-om položajno i visinski, a tri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

RAZMJERA 1:200

IZRADIO:GEO-MILIMETAR

Obradović Zoran, dipl. ing. geod.

Stamp: GEO-MILIMETAR, Podgorica

RAZMJERA 1:200

Obradović Zoran, dipl. ing. geod.



IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Predmet: Identifikacija lokacije planiranog objekta (katastarska parcela broj 1360/2, K.O. Pogorica I, S.O. Podgorica)

Ovom izjavom dajemo identifikaciju lokacije planiranog objekta po idejnom rešenju obrađivača projektantske firme „LOREANA DESIGN“ d.o.o. Podgorica. Predmetni objekat (privremeni objekat – ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice „GODDO“) se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1360/2 K.O. Podgorica I, S.O. Podgorica.

Prema urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-2547 od 06.06.2025. godine, objekat ne prelazi građevinsku liniju.

Vlasništvo nad katastarskom parcelom broj 1360/2 dajemo prepisom sa zvaničnog sajta nadležnog organa.

LIST NEPOKRETNOSTI 4869 - PREPIS

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MASTER INŽENJERING DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

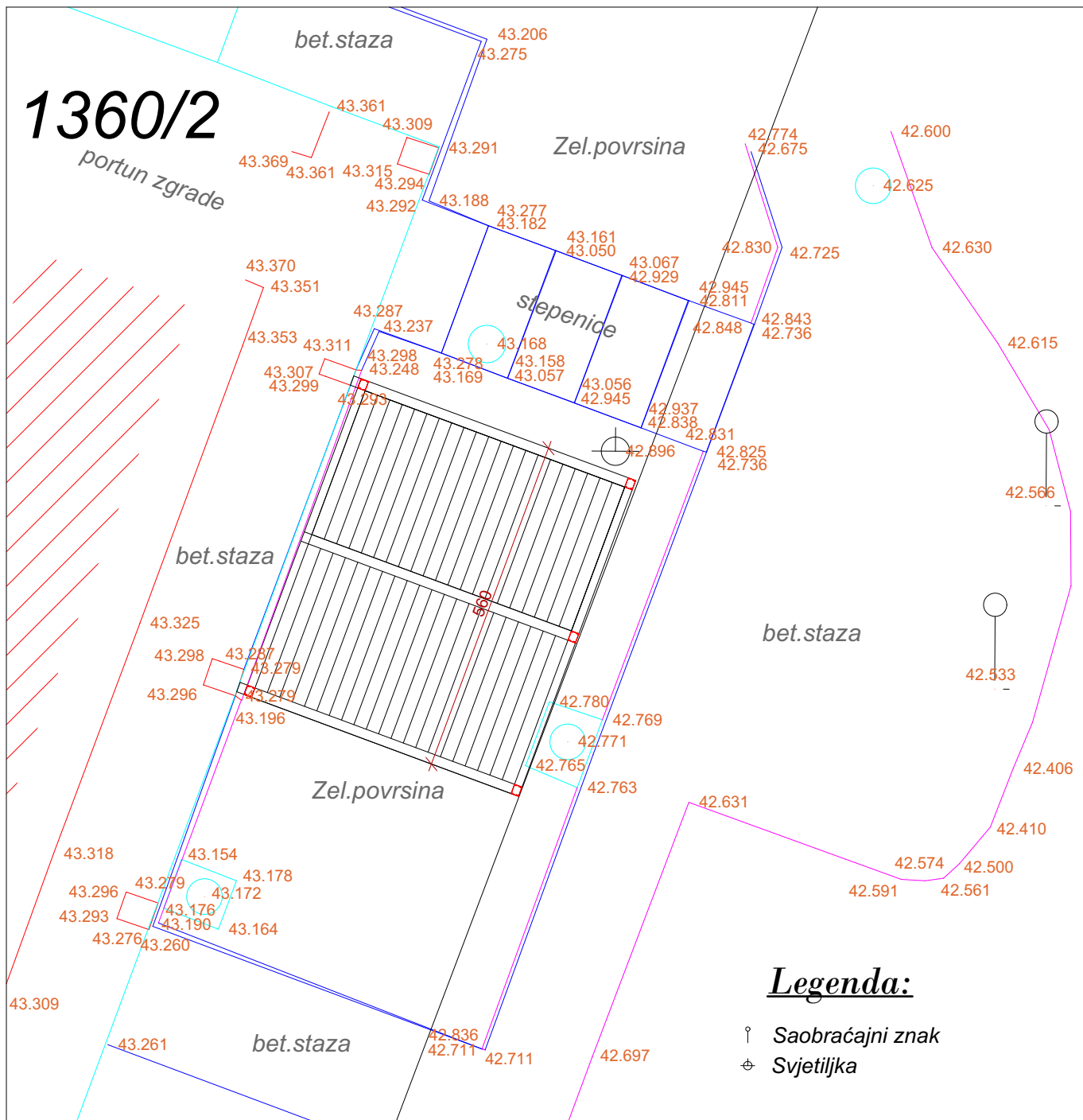
Saobraćajni pristup predmetnoj katastarskoj parceli moguće je ostvariti preko dijela katastarske parcele broj 1360/2, odnosno ulice Jaglike Adžić.

Pristup privremenom objektu – ugostiteljskoj terasi u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice „GODDO“ biće preciziran kroz glavni projekat.

U prilogu ove izjave nalazi se prikaz položaja objekta na katastarskom planu sa idejnom rešenja, ovlašćenje lica za izvođenje geodetskih radova kao i licenca firme za projektovanje geodetskih radova.

Ova izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat i u druge svrhe se ne može koristiti.

Za GEO-MILIMETAR D.O.O.
Obradović Zoran, dipl. inž. geod.



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta:			
Vodeći projektant: mr.Loreana Simić dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:. Radomir Lajović msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 01
Datum izrade i MP: jul 2025		Datum revizije:	

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI OPIS

Za potrebe investitora urađeno je Idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnica "GODDO", na lokaciji, na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić u Podgorici. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora.

1.2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektne podloge za izradu projektne dokumentacije su sljedeće:

- Projektni zadatak investitora.
- Urbanističko- tehnički uslovi
- Geodetska podloga

1.3. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi, na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić u Podgorici.

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "GODDO".	
Lokacija:	na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić u Podgorici.	
Investitor:	"UNIPROM HOTELI " d.o.o. Nikšić	
Prolaz		8,2 m ²
Ugostiteljski prostor		28 m ²
Ukupna bruto površina objekta:		36,2 m²

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

1.5. OPIS OBJEKTA

Prema Projektnom zadaku projektovan je PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "GODDO". Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom rješenju prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije. Predmetna lokacija je na na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić u Podgorici. Ugostiteljska terasa se montira na montažno-demontažnu podlogu- čeličnu potkonstrukciju, jer je postojeća podloga pod blagim nagibom. Ispod postojeće nadstrešnice je prolaz širine 1,4 m za nesmetano kretanje pješaka.

Konstrukcija

Ugostiteljska terasa je predviđena da se radi u čeličnom konstruktivnom sistemu. Osnovni nosači su kutijasti profili , preko kojih se rade rožnjače koje nose krovni pokrivač tj. tendu koja se po potrebi sklapa kao harmonika. Konstrukcija nadstrešnice je sobodnostjeća. Krovni pokrivač je izrađena od aluminijuma u drvo dekoru I on se gotov montira na pripremljenu konstrukciju. Ugostiteljska terasa je ogradjena zaštitnim staklenim paravanima koji su postavljeni unutar gabarita ugostiteljske terase. Postoji mogućnost podizanja staklenih paravana u slučaju atmosferskih padavina. U grafičkoj dokumentaciji prilog broj 8.

Mobilijar

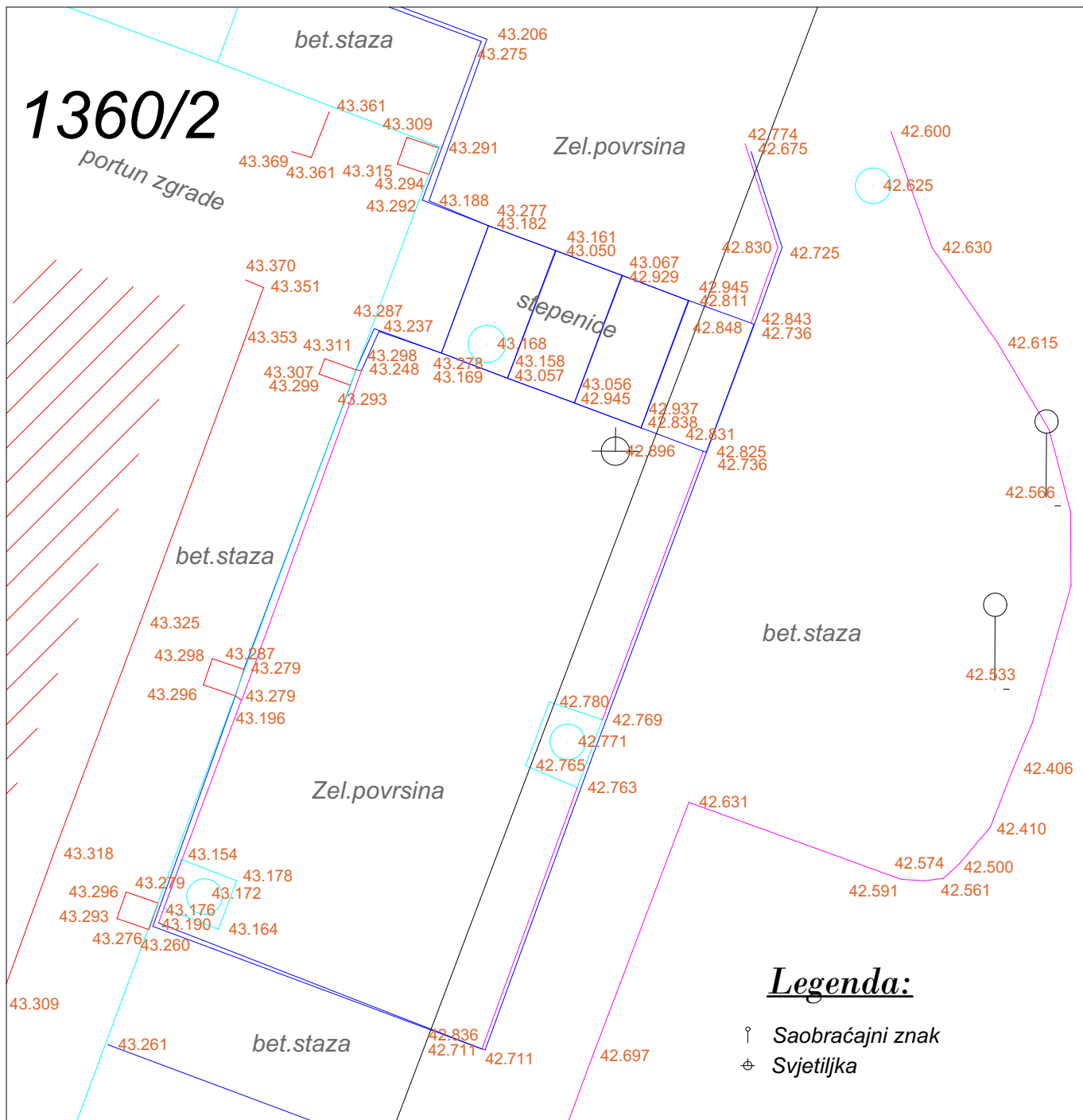
Mobilijar ugostiteljske terase čine stolovi I stolice I oni su po boji I tonu usklađeni sa konstrukcijom ugostiteljske terase.

Rekapitulacija površina objekta

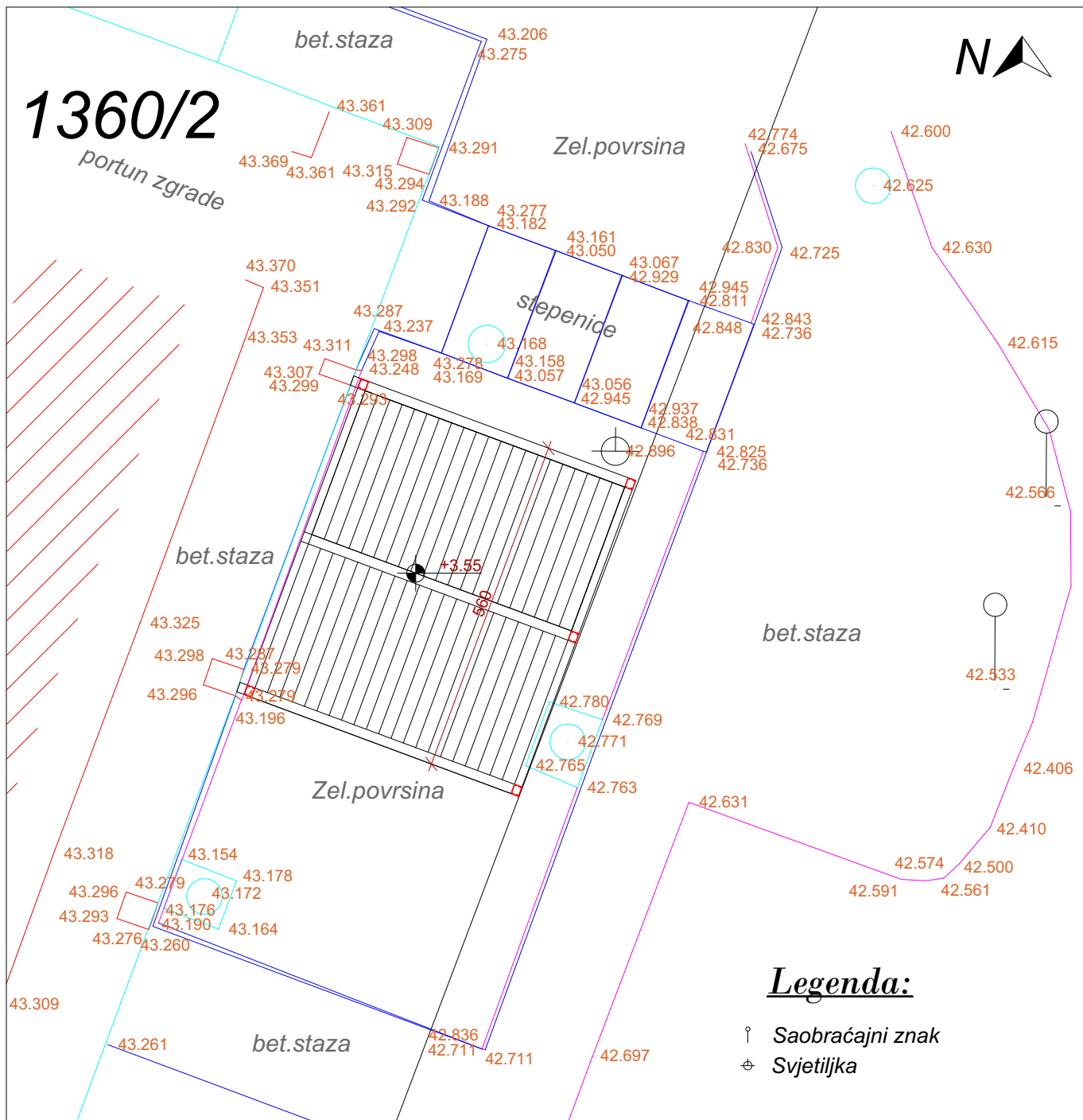
	Dozvoljeno po UTU	Ostvareno
Prolaz		8,2 m ²
Ugostiteljski prostor	28 m ²	28 m ²
Ukupna bruto površina objekta:		36.2 m²

"LOREANA DESIGN DOO", PODGORICA

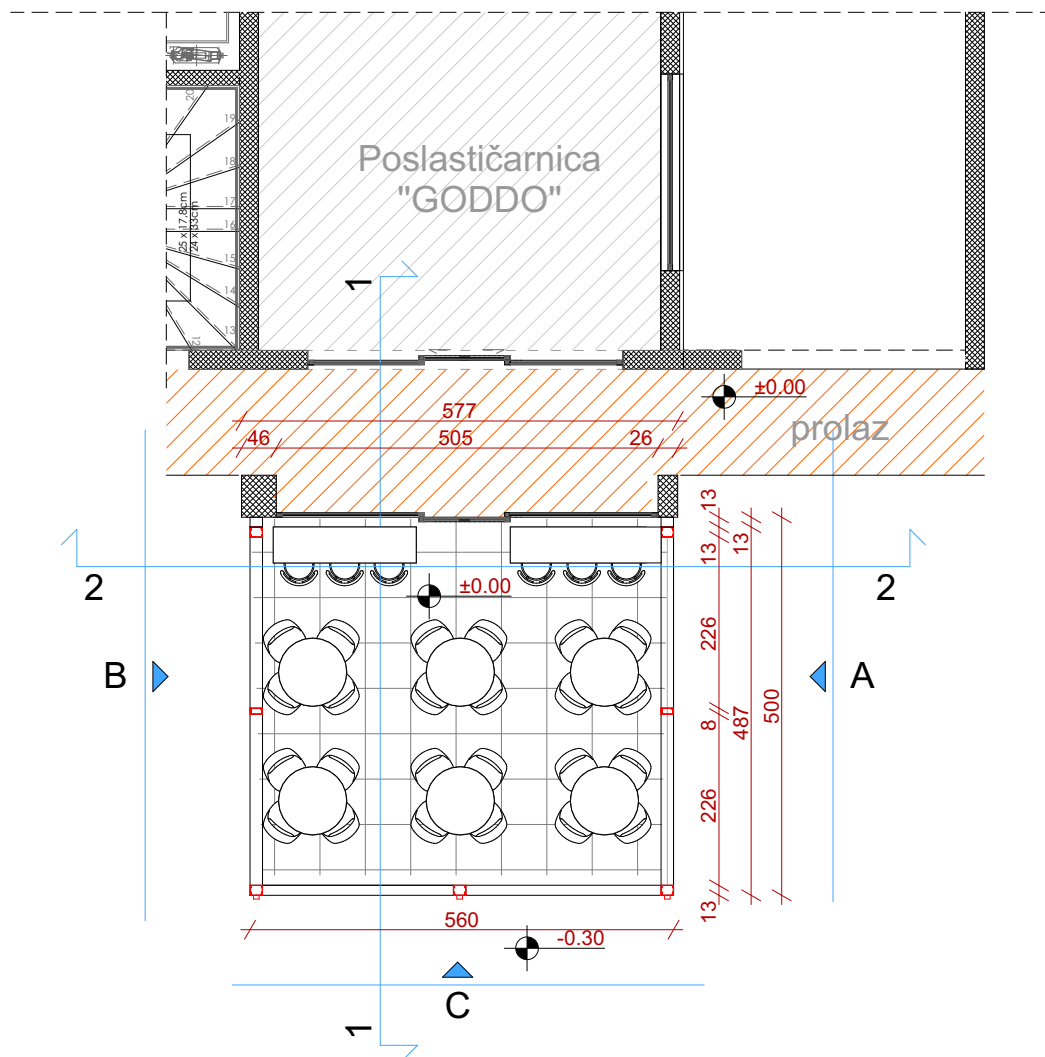
V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



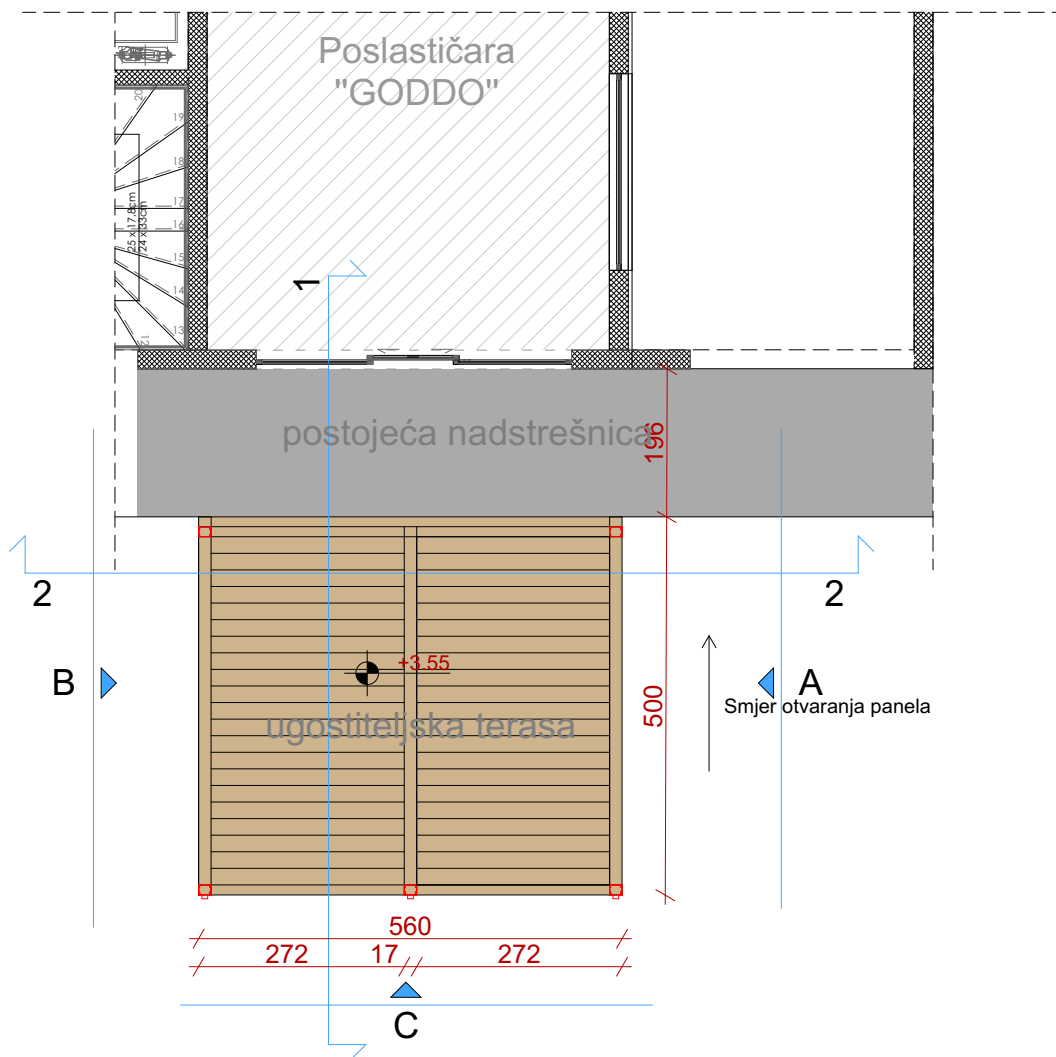
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddó"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:.		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		GEODETSKA PODLOGA	01
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:. Radomir Lajović msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: Anja Konatar msc. arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 02
Datum izrade i MP: jul 2025		Datum revizije:	



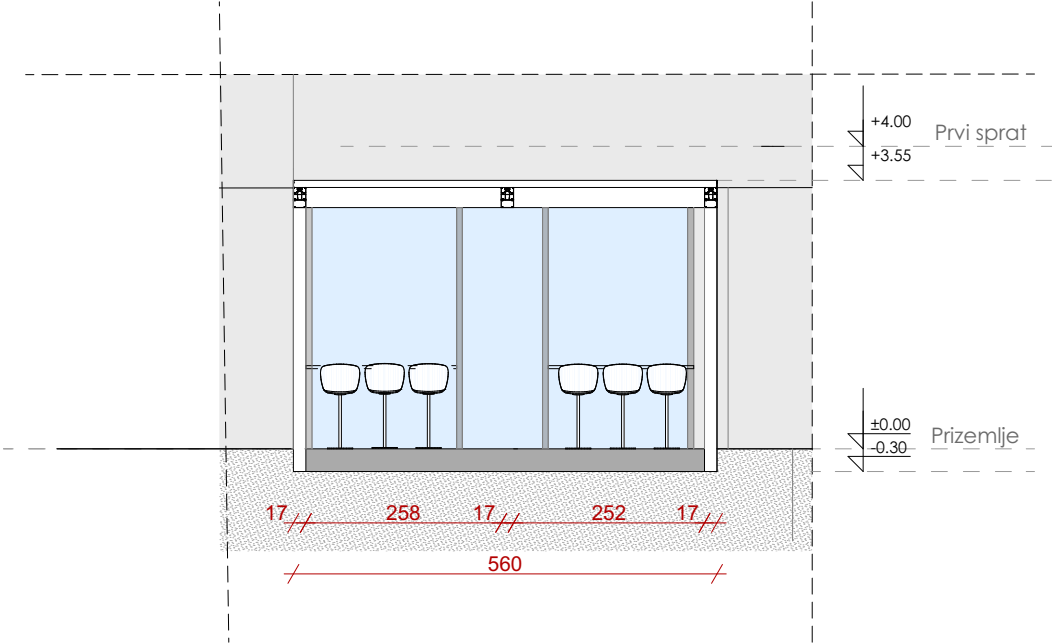
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant::		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		OSNOVA PRIZEMLJA	03
Datum izrade:		Datum revizije:	
jul 2025			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant::		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		OSNOVA KROVA	04
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			

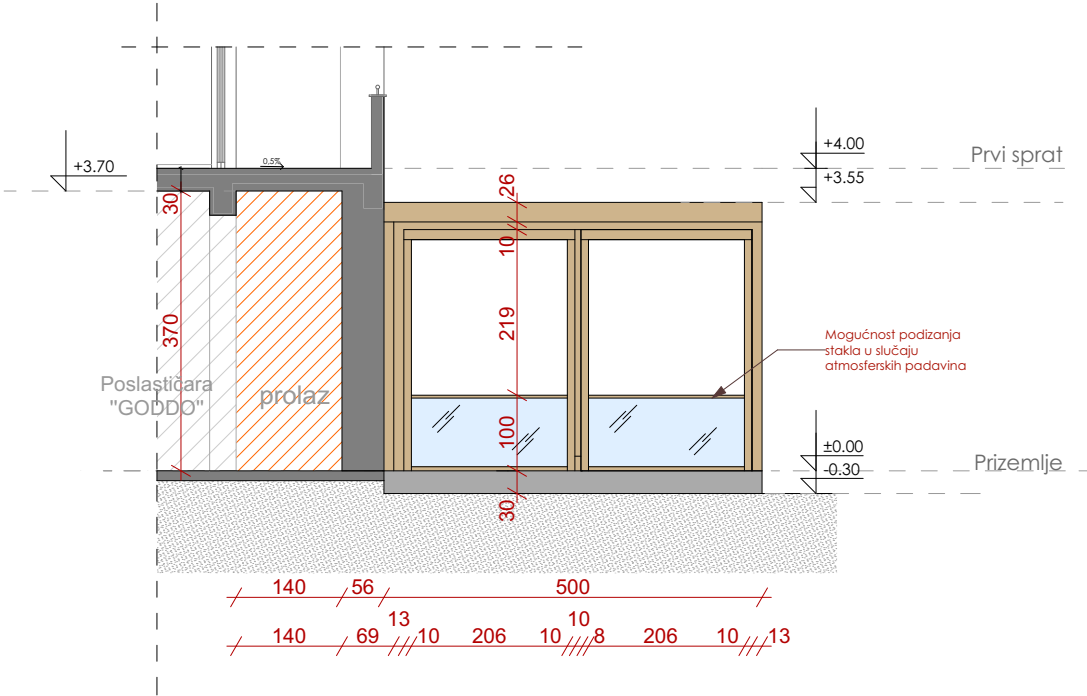
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:: Radomir Lajović msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: Anja Konatar msc. arh.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br.priloga: 05 Br.strane:
Datum izrade i MP: jul 2025		Datum revizije:	

Presjek 2-2



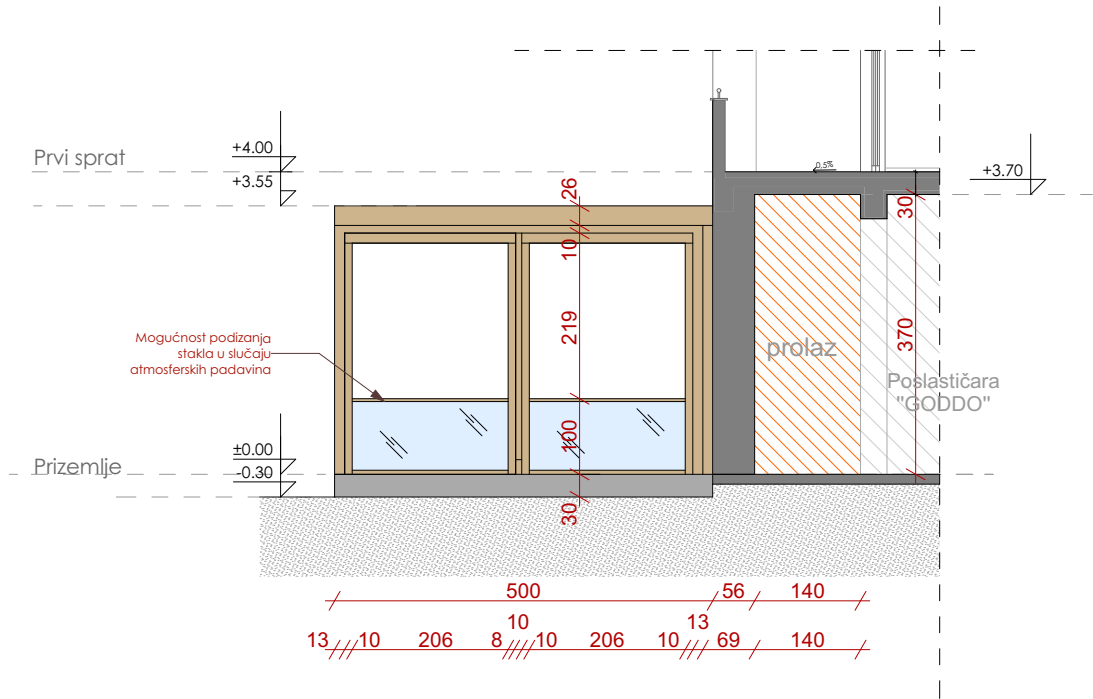
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant.:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		PRESJEK 2-2	06
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			

Izgled B-B



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant.:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		IZGLED B-B	07
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			

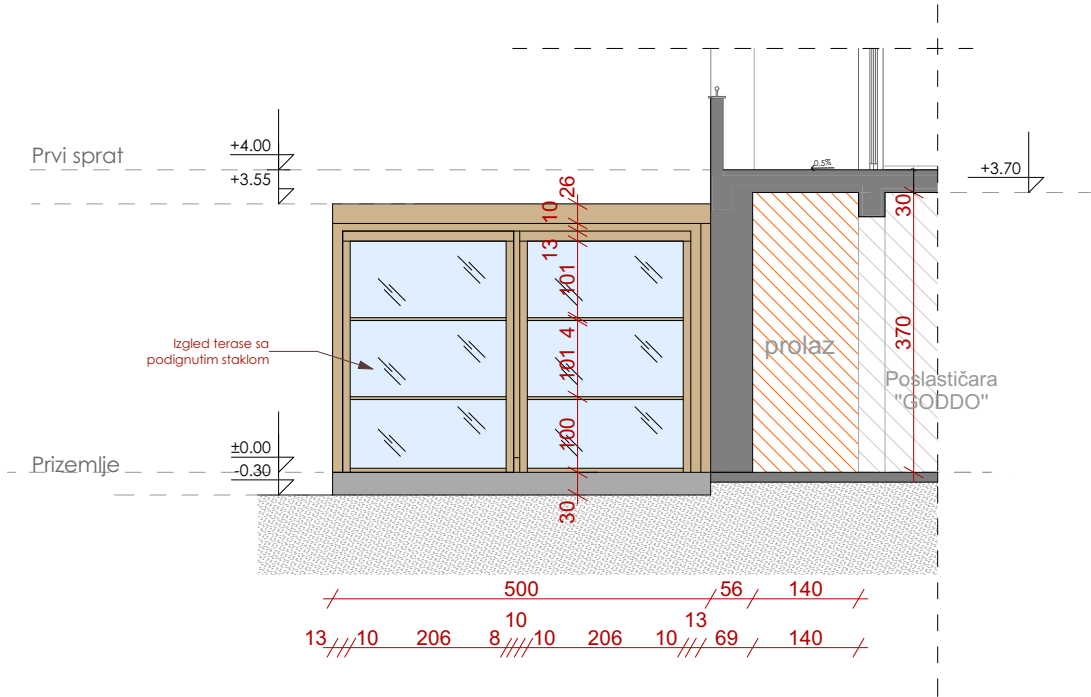
Izgled A-A



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant.:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		IZGLED A-A	08
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			

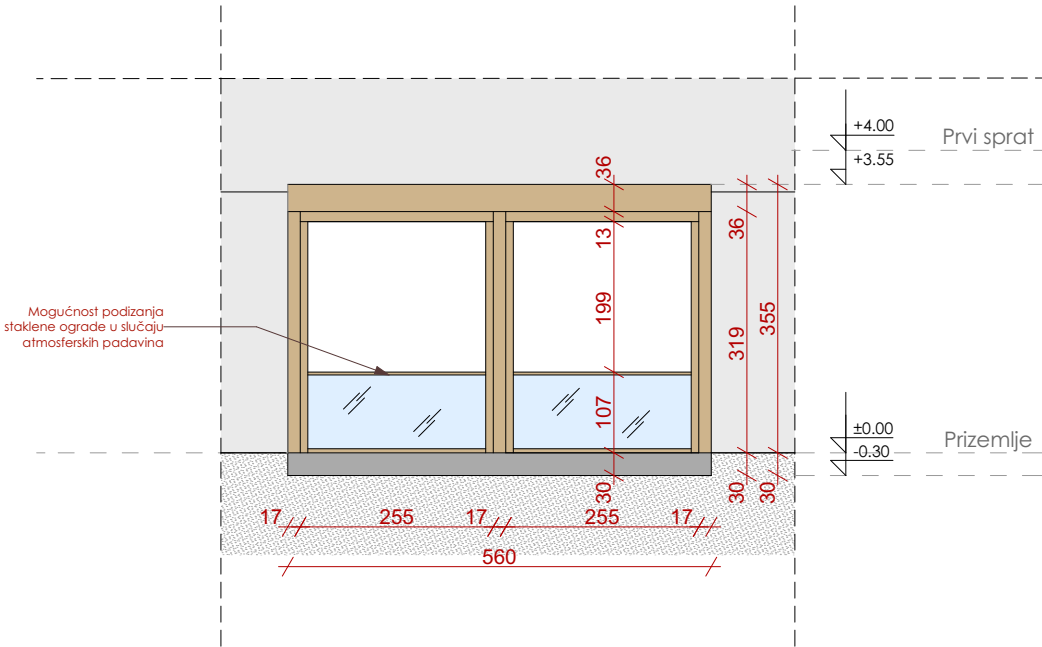
Izgled A-A'

Izgled terase u slučaju atmosferskih padavina



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant.:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		IZGLED A-A '	09
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			

IZGLED C-C



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddo"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Radomir Lajović msc.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant.:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Radomir Lajović msc.arh.		ARHITEKTURA	1:100
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
Anja Konatar msc. arh.		IZGLED C-C	10
Datum izrade i MP:		Datum revizije:	
jul 2025			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		"UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddó"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:: Radomir Lajović msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: Anja Konatar msc. arh.		Prilog: 3D PRIKAZ BROJ 1	Br.priloga: 11
Datum izrade i MP: jul 2025		Datum revizije:	



PROJEKTANT: "LOREANA DESIGN" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: "UNIPROM HOTELI" d.o.o. Nikšić	
Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta poslastičarnice "Goddó"		Lokacija: Na dijelu kat. parc. br. 1360/2, K.O. Podgorica I (Zona I) u ulici Jaglike Adžić	
Autor projekta: Loreana Simić Mladjenović			
Vodeći projektant: Radomir Lajović msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:. Radomir Lajović msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnici: Anja Konatar msc. arh.		Prilog: 3D PRIKAZ BROJ 2	Br.priloga: 12 Br.strane:
Datum izrade i MP: jul 2025		Datum revizije:	