

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Digitally signed by Srđan Tadić Date: 2025.07.08 13:20:56 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR¹

D.O.O. POLITROPUS ALTERNATIVE TIVAT

OBJEKAT²

Pomoćni objekat – natkriveni parking

LOKACIJA³

Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe,
Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska
zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19)

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**CEMA d.o.o., Veliše Popovića bb - 81000
Podgorica Br. licence: UPI 107/7-2019/12**

ODGOVORNO LICE⁶

Zdravko Dragaš

GLAVNI INŽENJER⁷

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-2329/2

^{1.} Naziv/ime investitora;

^{2.} Naziv projektovanog objekta;

^{3.} Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

^{4.} Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna stranica cjelokupne tehničke dokumentacije);

^{5.} Naziv privrednog društva, pravno lice odnosno preduzetnik koji je izradio tehničku dokumentaciju;

^{6.} Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lice odnosno ime preduzetnika;

^{7.} Ime prezime glavnog inženjera.

8.

elektronski potpis projektanta Srđan Tadić Digitally signed by Srđan Tadić Date: 2025.07.08 13:21:26 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	---

INVESTITOR¹

D.O.O. POLITROPUS ALTERNATIVE TIVAT

OBJEKAT²

Pomoćni objekat – natkriveni parking

LOKACIJA³

Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19)

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

**CEMA d.o.o., Veliše Popovića bb - 81000
Podgorica Br. licence: UPI 107/7-2019/12**

ODGOVORNO LICE⁶

Zdravko Dragaš

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-2329/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

Aleksandar Marsenić m.i.a. , Bojan Vlahović m.i.a.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna stranica dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika;
7. Ime prezim glavnog inženjera;
8. Ime prezim saradnika izradio dijela tehničke dokumentacije.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

I Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Licenca ovlaštenog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Listovi nepokretnosti i kopija plana
- Izjava odgovornog inženjera (Obrazac 3)
- Elaborat parcelacije

II Projektni zadatak

Projektni zadatak

III Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

IV Grafička dokumentacija

GEODETSKA PODLOGA

ŠIRA SITUACIJA - GEOPORTAL

ŠIRA SITUACIJA - PLANIRANO STANJE

SITUACIJA - PLANIRANO STANJE

OSNOVA PARTERA

OSNOVA KROVA

PRESJECI I FASADE

3D PRIKAZI

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

potpisan dana: 06.02.2025. g.

između Investitora: **Politropus alternative d.o.o.**

(u daljem tekstu „Investitor”)

i Projektanta: **„CEMA“ d.o.o.**

Veliše Popovića bb

Podgorica, Crna Gora

kojeg zastupa izvršni direktor Zdravko Dragaš

(u daljem tekstu „Projektant”)

za vršenje usluga:

Izrada projektne dokumentacije nadstrehe za automobile na lokaciji: koju čini kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210 KO Dajbabe, Opština Podgorica.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši sledeće usluge koje su predmet ovog ugovora, a tiču Idejnog rešenja i Glavnog projekta nadstrehe za automobile na lokaciji: koju čini kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210 KO Dajbabe, Opština Podgorica.

Izrada projektne dokumentacije Idejnog rešenja i Glavnog projekta, po urbanističko-tehničkim uslovima, i na osnovu relevantnih informacija datih od strane klijenta, a u potpunosti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), i usvojenom ponudom.

II OBAVEZE INVESTITORA

Član 2

Investitor je obavezan da obezbijedi potpisan projektni zadatak, potpiše usaglašeno Idejno rešenje prije zvanične predaje Glavnom gradskom arhitekti, preda Projektantu sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije, što predstavlja preduslov za ispunjenje ugovora i to :

- a) važeće urbanističko tehničke uslove
- b) ovjerenu geodetsku podlogu u odgovarajućoj razmjeri
- c) geomehanički elaborat (ukoliko je propisano)
- d) elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane nadležnog organa ukoliko je potrebno

- e) originalne listove nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci
- f) kopiju plana
- g) elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, ukoliko je propisano

Član 3

Investitor je obavezan da obezbijedi tehničku reviziju projektne dokumentacije.

III OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 4

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1 ovog ugovora – projektnu dokumentaciju, izradi u svemu prema važećim zakonima, propisima i usvojenim normama u građevinarstvu.

Član 5

Projektant je u obavezi da ažurno i bez odlaganja otkloni sve eventualne primjedbe nadležnih institucija ili tehničke revizije, na dokumentaciju.

IV CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6

Investitor je dužan da izvrši plaćanje na račun Projektanta najkasnije 7 dana od ispostavljanja validne fakture za izvršene usluge.

Član 7

Ako Investitor ospori dio primljene fakture, nesporni iznos plaća u roku iz prethodnog člana ovog ugovora.

Ako je Investitor osporio samo dio iznosa, o spornom iznosu i razlozima osporavanja je dužan da obavijesti Projektanta u roku određenom za plaćanje situacije.

Član 8

Avans predstavlja naknadu za troškove mobilizacije kapaciteta Projektanta za angažovanje na projektu i kao takav je bespovratan u slučaju raskida ovog Ugovora u periodu od njegovog potpisivanja do odobrenja projektnog zadatka od strane Investitora.

Član 9

Cijena usluga za Idejno rješenje i Glavni projekat je zasnovana u ukupnom iznosu, i određena je po jedinичnoj cijeni (definísanoj ponudom NUT31012025) i može se mijenjati zavisno od finalne isporojektovane površine objekta i ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih radova na projektima, tokom izvršenja ovog ugovora, koji bi nastali kao posljedica izmjene zakona i propisa iz oblasti planiranja i izgradnje posle datuma potpisa ugovora, odluka i zahtjeva Investitora koji se bitno razlikuju od usvojenog idejnog rešenja ili izmjene pravne i druge regulative unutar roka za izradu projektne dokumentacije.

Član 10

Projektant je dužan da o nastanku potrebe za naknadnim i nepredviđenim radovima hitno, a najkasnije u roku od 48 sati, pisanim putem obavijesti Investitora, kao i da mu ukaže na sve eventualne posljedice po cijenu i rokove predviđene ovim ugovorom koje ovi radovi mogu prouzrokovati.

Član 11

Projektant ne može vršiti naknadne radove bez prethodne saglasnosti Investitora.

Član 12

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

V ROKOVI I UGOVORNE KAZNE

Član 13

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja za potrebe dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta dostavi Investitoru u roku definisanom dinamičkim planom priloženim uz ponudu.

Član 14

Ukoliko Projektant ne preda Investitoru ugovorenu dokumentaciju u roku iz čl. 14, u obavezi je da za svaki dan kašnjenja plati penale Investitoru u iznosu od 2 procenta od ukupne vrijednosti Ugovora.

Plaćanje penala ne oslobađa Projektanta ispunjenja obaveza niti uskraćuje pravo Investitoru na naknadu štete.

Član 15

Ugovorna kazna – penali se obračunavaju do dana predaje projektne dokumentacije.

Član 16

Projektant ima pravo da zahtjeva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog više sile, neispunjenja obaveza Investitora, zahtjeva za izmjenu projekta od strane Investitora, na čemu je ovlašćen ili bilo kojih drugih neugovorenih zahtjeva Investitora bio u tome spriječen. Produženje roka se određuje prema trajanju smetnje ili radnje, a obje strane su obavezne da o produžetku roka sačine aneks ovog ugovora.

Član 17

Investitor ima pravo uvida, praćenja i pregleda urađene projektne dokumentacije i dužan je da ukaže Projektantu na nedostatke i da zahtijeva otklanjanje nedostataka i nejasnoća u roku od 48h od momenta započinjanja pregleda. Eventualno uočene nedostatke Projektant je u obavezi da bez odlaganja otkloni do ugovorenog roka, kao i da otkloni nejasnoće. Vrijeme pregleda dokumentacije ulazi u ugovoreni rok, pri čemu se Investitor ne može smatrati odgovornim po bilo kom osnovu za eventualno pregledom neuočene nedostatke projektne dokumentacije.

Član 18

Projektant se oslobađa od plaćanja ugovorne kazne, ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja došlo zbog uzroka za koje nije odgovoran.

VI OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 19

Projektant je dužan da dokumentaciju Investitora čuva sa pažnjom dobrog stručnjaka i snosi rizik za propast iste do predaje Investitoru.

Član 20

Vršenje autorskog i drugog nadzora nad izgradnjom objekta nije predmet ovog ugovora.

Član 21

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo u svojoj režiji, nego isti može povjeriti i drugim licima ili privrednim društvima. Projektant odgovara Investitoru za izvršenje posla i kad posao obave druga lica ili privredna društva, kao da ga je sam izvršio.

Član 22

Investitor i Projektant su dužni da po potpisivanju ovog Ugovora imenuju ovlaštene predstavnike za komunikaciju i međusobnu saradnju na projektu.

Član 23

Ukoliko se prilikom izrade projektne dokumentacije pojavi potreba za informacijama ili za donošenjem odluka od strane Investitora, Projektant je dužan da Investitoru uputi jasan pisani zahtev, na koji je Investitor obavezan da odgovori u roku od 48h.

Član 24

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti.

Osim sporazumnog raskida, svaka ugovorna strana može i jednostrano raskinuti ugovor u roku od 30 dana od dana uručenog pisanog obavještenja o raskidu, uz izmirenje dospjelih nespornih obaveza i obavezu naknade štete od strane koja je uzrokovala povredu ugovorne obaveze.

Član 25

Izrada marketinških prezentacija i materijala u marketinške svrhe nije predmet ovog ugovora.

Član 26

Svako obavještenje ili informacija za koju je jedna ugovorna strana, posredno ili neposredno saznala o drugoj ugovornoj strani za vrijeme trajanja pregovora i posle zaključenja ugovora, a tiče ovog ili nekog drugog posla, smatra se povjerljivom i ne smije se prenositi trećim licima bez dozvole strane koja bi obznanjivanjem te informacije pretrpjela štetu i na koju se ta informacija odnosi.

Osim naknade dokazane štete, ugovorna strana je ovlašćena i da potražuje pravičnu naknadu.

VII AUTORSKA I IMOVINSKA PRAVA

Član 27

Projektna dokumentacija je izrađena isključivo za potrebe dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i izgradnje predmetnog objekta.

Autorska i srodna prava i obaveze su definisani Zakonom o autorskim i srodnim pravima ("Sl. list CG", br. 37/2011 i 53/2016) i ostalim propisima crnogorskog i međunarodnog prava.

VII RJEŠAVANJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 28

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29

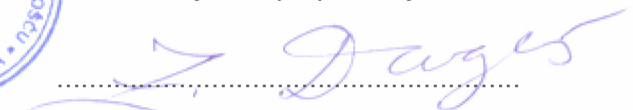
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Ovjereni potpis Investitora:


Fornerko
Politropus alternative doo




Ovjereni potpis Projektanta:


Izvršni direktor Zdravko Dragaš



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0660546 / 006

PIB: 02931141

Datum registracije: 25.04.2013.

Datum promjene podataka: 14.05.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CEMA"- PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: CEMA
Telefon: +38267262767
eMail: office@cema.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 17.04.2013. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Adresa sjedišta: VELIŠE POPOVIĆA BB. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 300,00Euro (Novčani 300,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZDRAVKO DRAGAŠ 0811972210062

Adresa: **PODGORICA CRNA GORA**

Uloga: **Izvršni direktor**

Ovlašćenja u prometu: **Ograničeno (Do 100,00 eura.)**

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 07.02.2025 godine u 08:33h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-610/2

Podgorica, 01.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CEMA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-610/1 od 18.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CEMA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-610/1 od 18.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CEMA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2166/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Radomanu Čvoroviću, dipl. inženjer građevine - odsjek za konstrukcije**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Radomanom Čvorovićem, broj 77/16 od 03.11.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-2329/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Srđanu Tadiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade

- tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Srđanom Tadićem, broj 40/17 od 12.06.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) rješenje broj UPI 107/7-2016/2 od 04.06.2018. godine, kojim je **Zdravku Dragašu, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 6) ugovor o radu sa Dragaš Zdravkom, od 01.09.2014. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 7) rješenje broj UPI 107/7-1186/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Radonji Đuroviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
 - 8) ugovor o radu sa Radonjom Đurovićem, od 27.05.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0660546 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI
IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI ZA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT

Pomoćni objekat – natkriveni parking

LOKACIJA:

Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe,
Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu
Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska
zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19)

Odredjuje se:

GLAVNI INŽENJER

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-2329/2

U Podgorici, Jun 2025.



(potpis odgovornog lica)
CEMA d.o.o.
Zdravko Dragaš

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2329/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Srđana Tadića, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SRĐANU TADIĆU, dip.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2328/1 od 13.04.2018.godine, Srđan Tadić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br.7942 od 13.11.2002. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br. 01-747/3 od 27.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Srđanu D. Tadiću izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-747/4 od 27.06.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



Broj polise: 6-50873
Zamjena polise: 47624
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.02.2025

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
 PIB:02931141-

Početak osiguranja: 7.2.2025 **Prestanak osiguranja:** 7.2.2026 **Dospijeće:** 07.02
Tarifa i tarifna grupa: **Suma osiguranja:** 100.000,00 **Premija osiguranja:** 411,96

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.282,16
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.282,16	0,00	512,86
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	769,30	0,00	115,40
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	653,90	0,00	65,39
1.4	Korisnički popust	588,51	0,00	176,55
Ukupno:				411,96
PREMIJA OSIGURANJA				411,96
Porez:				37,08
UKUPNO ZA UPLATU:				449,04

NAPOMENA:

- Fransiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-50873
Zamjena polise: 47624
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.02.2025

Ugovarač osiguranja: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-
Osiguranik: Cema doo, 81000 Podgorica, Veliše Popovića bb
PIB:02931141-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 10/ Broj licenciranih inženjera: 5

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 449,04 € obračunata za period od 07.02.2025 do 07.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasana sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail dragas_z@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospeljece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenost. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19

81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-4865/9

Podgorica, 24.06.2025. godine

Adv. Mesud Delagić

PODGORICA
8.marta 55

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-4865/9 od 24.06.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, u okviru površina za industriju i proizvodnju na lokaciji urbanističke parcele UP6H, Zona H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 69/19), Glavni grad Podgorica.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-4865/9 Podgorica, 24.06.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnietog zahtjeva, Adv. Delagić Mesuda iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, u okviru površina za industriju i proizvodnju na lokaciji urbanističke parcele UP6H, Zona H , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 69/19), Glavni grad Podgorica.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Adv. Delagić Mesud iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija UP6H, Zona H , nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – Izmjene i dopune, Opština Podgorica. Prema grafičkim prilogima „00. Topografsko katastarska podloga“ na predmetnoj lokaciji <u>nalaze se postojeći objekti.</u> U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Podgorica u Listu nepokretnosti 3748-izvod evidentirano je: - kat.parcelabr.1295/2 KO Dajbabe kao neplodna zemljišta pov.24655m2, poslovna zgrada u privredi, objekat 1, prizemni površine 24667m2, poslovna zgrada u privredi, objekat 2 prizemni, površine 41m2, poslovna zgrada u privredi objekat 3, prizemni pov.515m2, poslovna zgrada u privredi, objekat 4, prizemni površine 210m2, poslovna zgrada u privredi, objekat 5, prizemni površine 158m2; - kat.parcela 1295/40 kao neplodna zemljišta pov.2364m2; - kat.parcela 1295/41 kao neplodna zemljišta pov.2341m2; - kat.parcela 1343/201 kao pašnjak 5.klase pov.818m2; - kat.parcela 1343/210 kao pašnjak 5.klase pov.767m2; <u>Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25).</u>	

► Prirodne karakteristike planskog područja

Geografski položaj

Teren za koji se rade izmjene i dopune nalazi sa lijeve strane rijeke Morače (na zapadu) a južno od Dajbabske gore; sjeverno i sjevero-zapadno od Srpske gore; zapadno od Jadranskog puta Podgorica-Virpazar.

Karakteristike terena

Tereni KAP-a pripadaju Zetskoj ravnici. KAP sa svojim objektima je na ravnom tlu sa kotama od oko 33 m.n.m. do oko 20 m.n.m. i sa nagibom od sjevera prema jugu sa visinskom razlikom od 13m, na potezu dugom oko 2.5km. To je skoro ravni teren sa jedva primjetnim nagibom prema jugozapadu-koritu rijeke Morače.

Sastav i vezivnost sedimenata tla i skoro ravan teren uz izostanak površinskih tokova čini terene stabilnim. Kratko rečeno tereni na kojima su objekti KAP-a su stabilni i nosivi za postojeće objekte i objekte koji se predviđaju detaljnim urbanističkim planom. Litološke članove terena karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti Crne Gore Podgorica obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa jerovatnošću pojave 63%. Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Hidrološke i hidrografske karakteristike

Područje Podgorice baštini najveće vodene resurse Crne Gore- podzemne i tekuće. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnabdijevanju, navodnjavanju, hidroenergiji, vodi kao robi, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vodna morfologija kao pejzaž i poseban turistički resurs spada među najznačajnije razvojne resurse Podgorice.

Na području Podgorice mogu se izdvojiti tereni sa slijedećim hidrogeološkim karakteristikama:

- Slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori)
- Srednje i promjenljivo vodopropusni tereni
- Vodopropusni tereni

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Osnovni činioci klimatskih tipova u prostornom obuhvatu su blizina Jadranskog mora i direktna otvorenost prema njemu linijom koridora: Skadarsko jezero – rijeka Bojana – Jadranska obala.

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.

	Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Najviše padavina zabilježeno je u novembru i decembru, sa prosjekom padavina između 239 i 251 mm. Maksimum padavina od 438 mm zabilježen je u decembru. Minimum padavina je iznosio 6 mm u martu i 0,2 mm u julu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60. Podaci Hidrometeorološkog zavoda da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjeta je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija UP6H, Zona H, je prema grafičkom prilogu "10. Plan namjene površina" planirana za industriju i proizvodnju (IP). Površine za industriju i proizvodnju (IP) Prema Pravilniku Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na površinama iz stava 1 ovog člana mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, i sl; 2) servisne zone; 3) slobodne zone i skladišta; 4) objekti i mreže infrastrukture; 5) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice). Na površinama iz stava 1 ovog člana, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; - zdravstveni objekti(ambulate) i rekreativne površine za potrebe privrednih subjekata; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). <u>Preporuka:</u> <i>Pravilnikom je obuhvaćen širok dijapazon sadržaja koji se mogu graditi na parcelama ove namjene, obzirom da je taj prostor jako osjetljiv u smislu zaštite životne sredine to je preporuka plana da se na ovim parcelama mogu graditi objekti isključivo čistih tehnologija sa minimalnim uticajima na zagađenje vode, vazduha i zemljišta. Preporuka je da se na parcelama na kojima se nalaze postojeći proizvodni objekti mogu rekonstruisati, dograditi i nadograditi ili zamijeniti novim objekti koji su i dosad imali procese primarne proizvodnje koji se podvode pod "teška industrija" uz primjenu novih tehnologija i ugradnju ekoloških filtera i prečištača. Na novoformiranim parcelama se mogu graditi objekti koji su sekundarne i tercijalne proizvodnje odnosno postrojenja za polufinalne ili finalne proizvode, zatim zanatska proizvodnja, servisi, skladišta, magacini, stovarišta, stanice za snabdijevanje gasom i gorivom za potrebe privrednih postrojenja, zatim administrativni, komercijalni i uslužni objekti kao kompatibilni i sve drugo što neće remetiti razvoj tog područja uz poštovanje ekoloških smjernica, zakona, pravilnika i regulative iz te oblasti.</i>
7.2.	Pravila parcelacije Shodno grafičkom prilogu "11. Plan parcelacije" UP6H, Zona H, sastoji se od dijelova katastarskih parcela broj 1295/2,1295/5,1295/12,1343/108, i 1343/1 sve KO Dajbabe Na pomenutom prilogu prilazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelognih tačaka. Podjela na blokove

	Radi bolje preglednosti i prepoznatljivosti određenih cjelina izvršeno je grupisanje parcela po blokovima. Grupisanje je izvršeno na 6 blokova (A,D,E,F,G,H), koji su formirani od urbanističkih parcela koje se prvenstveno vlasnički prepoznaju i međusobno povezuju, pa samim tim čine cjelinu. <u>Blok H</u> je planiran tako da na samom ulazu desno i lijevo Južne obilaznice je formiran red objekata centralnih djelatnosti kako bi se dala estetska vrijednost prostoru. Ostale parcele su pretežno industrijska proizvodnja. Na većim parcelama gdje već postoje izgrađeni industrijski pogoni iste treba unaprijediti i modernizovati, sve u skladu sa uslovima zaštite životne sredine. Parcelacija Parcele su dobijene podjelom velikih parcela na manje koje su uklopljene u saobraćajnu mrežu. Shodno tome velike urbanističke parcele ovim planom su podijeljene na više urbanističkih parcela sa minimalnom površinom od 20.000 m² odnosno 2 ha. Ukupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog i susjednog bloka osim (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele. Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom, sve u skladu sa važećim Zakonom. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Na grafičkom prilogu "12. Plan regulacije i parcelacije" prikazane su građevinske linije i definisane koordinatama prelomnih tačaka. Vertikalni gabarit Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta. Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi: • za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv), P, P+1, P+2 • za objekte administracije, poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv), (P +1) do (P+4) Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0m - za stambene etaže do 3.5 m

- za poslovne etaže do 4.5 m
- izuzetno, za osiguranje za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima. Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove za svaki objekat.

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta u podzemnim etažama ;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- sve objekte infrastrukturno opremiti shodno smjernicama datim u planu za pojedinačne faze.

U slučaju zadržavanja postojećih objekata moguća je gradnja objekta na neizgrađenom dijelu parcele uz primjenu planom datih urbanističkih parametara koji su propisani za cijelu urbanističku parcelu.

Opšta pravila za uređenje površina i izgradnju objekata

Izgradnja novih objekata će se odvijati na urbanističkim parcelama u skladu sa datim smjernicama i urbanističkim parametrima koju su dati pojedinačno za urbanističku parcelu u tabeli sa numeričkim pokazateljima.

Parcelacija je data na način da sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije i formirane su na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja poslovnih objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, građevinske linije koje su date grafički i numerički u tom slučaju se između susjeda koji se udružuju zanemaruju a važe prema javnim površinama i susjednim parcelama koje nijesu predmet udruživanja.

Pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP ukoliko su namjene za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele.

Na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za

skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu zauzetost i BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta.

Na svim većim krovovima objekata mogu se postavljati fotonaponski paneli u cilju proizvodnje električne energije kao doprinos razvoju zelene energije, uz uslov prethodne provjere tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) ili studije opravdanosti koja će se uputiti na saglasnost u Agenciju za civilno vazduhoplovstvo. Ograničavajući faktor razvoja tih objekata je blizina nacionalnog aerodroma i prostorno zalaženje u radijuse zaštitnih zona vazduhoplova kao i uticaji reflektujućih površina na bezbjednost vazduhoplova prilikom slijetanja.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi: za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta) a za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta).

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje, koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU (IP)

Na površinama industrije mogu se planirati industrijski objekti sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl., zatim uprava, administracija, ambulante, poslovanje (špeditorske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene.

Sve planirane objekte organizovati kao slobodnostojeće na parceli, indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta.

• Maksimalni procenat zauzetosti za ovu namjenu iznosi:

- 25% za parcele veće od 10 ha

- 30% za parcele od 6-10 ha

- 40% za parcele od 2-6 ha

• Maksimalni indeks izgrađenosti ;

- 0.4 za parcele veće od 10 ha

- 0.5 za parcele od 6-10 ha

- 0.6 za parcele od 2-6 ha

• Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele ;

- 30 % za parcele od 2-6 ha

- 40 % za parcele od 6-10 ha

- 45 % za parcele veće od 10 ha

• Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

+ za objekte industrije i proizvodnje - visoko prizemlje (Pv),P,P+1,P+2

+ za objekte administracije,poslovanja, komercijalnih sadržaja i dr. - visoko prizemlje (Pv),(P+1) do (P+4). (detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli), spratnost će se određivati u zavisnosti od sadržine i vrste objekta koji će se graditi na parceli .

Za svaku urbanističku parcelu je potrebno izraditi idejno rješenje u kom treba biti predstavljena vrsta i sadržaj objekta i tehnološki proces koji će se odvijati u istom, s tim da sadrži mjere zaštite životne sredine i standarde koji su prepoznati i usklađeni sa lokalnim i državnim zakonodavstvom kao i evropskim direktivama.

Svi proizvodni objekti u okviru industrije i proizvodnje , koji u svojim procesima koriste gas će se napajati iz gasnog postrojenja u okviru KAP-a, prema shemi i planu koji sačinje upravljač i budući korisnici, kako bi se mjesta priključka definisala u projektnoj dokumentaciji.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima (max 40). Agencija za civilno vazduhoplovstvo će za svaki pojedinačni objekat koji bi svojom visinom (većom od 45 m iznad terena) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja izdavati pojedinačne uslove.

Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektno dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).

Dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja.

Parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu.

Projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 30%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.

U dijelu gdje koridor elektroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima . Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina. Investitor je dužan da sačini plan prikupljanja i odlaganja otpada.

Urbanistički parametri za svaku parcelu posebno su dati tabelarno kao maksimalni. Parametri mogu biti i manji od zadatih u tabeli ukoliko to investitor želi, ali ne mogu biti veći od iskazanih u tabeli.

Izgradnja objekata

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Konstrukcija objekata

Konstrukciju objekata oblikovati sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite;

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primjenti mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbeđenju sigurnosti objekata:

- Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva
- Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$ (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je $0.30-0.34g$. Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Ostali uslovi

- Svi objekti tehničke infrastrukture kao što su TS gradiće se na parcelama u okviru plana I u skladu sa smjernicama I uslovima koje propisuje nadležni resor.
- Dozvoljava se fazna realizacija što je isto uslovljeno potrebama budućih korisnika, samoj tehnologiji, organizaciji i realizaciji izgradnje, fazna izgradnja će se izvoditi u skladu sa dinamikom koju predloži investitor u okviru idejnog rješenja.
- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu.
- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe
- Nesmetan pristup I kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Zakonom.
- Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" ("Službeni list SFRJ", br. 65/88 i 18/92), sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).
- Saobraćajne površine podrazumijevaju prvenstveno uređenu saobraćajnu mrežu koja je osnova za dalji planski razvoj u smislu infrastrukturnog opremanja. Takođe obuhvata prostore koji su namjenjeni željeznici I njenoj budućoj rekonstrukciji, pa je samim tim

	dat I koridor u kom bi se eventualno dešavala pomjeranja trase., Zatim obuhvata-kolsko-pješačke saobraćajnice, parking, I ostale elemente saobraćaja. Ograđivanje urbanističkih parcela Dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima. Ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, žičana ograda, živa ograda ili njihova kombinacija, betonske ili kamene a ostali dio do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,5 m). Pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od zemljotresa Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju I izvedeni objekat. Zaštita od požara U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte marine, turzma i mješovite namjene, potrebno je predvidjeti uredjaje za automatsku dojavu požara,

	uredjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Mjere zaštite na radu Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18)
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere za ublažavanje uticaja na vode U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere: - Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. - Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. - U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. - U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. - Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. - Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati)

	gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata. U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog. Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti mijenjanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivi lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište. U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenirati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima. Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učestice ekološke inspekcije). Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije. Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdjevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju. Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo, shodno Rješenju o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji Glavnog grada. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1687/2 od 29.05.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Shodno grafičkom prilogu "08. Plan zelenih i slobodnih površina" predmetna lokacija **UP6H, Zona H**, predviđena je za zelenilo industrijskih zona.

Opšte smjernice za uređenje parcele

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u skladu sa prirodnim područjem. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka, teren oko objekata, platoe i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava prirodni izgled, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode. Sve površine koje se koriste kao manipulativni prostor shodno namjeni industrije je potrebno izvesti tako da se potencijalni uticaji na zagađenje životne sredine svedu na minimum.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Prirodno zelenilo očuvano u vidu masiva, kao i pojedinačna reprezentativna stabala, treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina

Zelenilo industrijskih zona (ZIZ)

Ovoj kategoriji zelenih površina odnosi se na zelene površine u okviru objekata namijenjenih industriji i industriji - skladištima

Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.

Preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl.

Ova kategorija obuhvata zelene površine i to:

- + spoljnje - zaštitno zelenilo;
- + unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja

	- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni industrije i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka) - poboljšanje mikroklimatskih uslova - stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih - unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije industrijske zone - povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem. <u>Uslovi za uređenje:</u> - Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi: 30 % za parcele od 2-6 ha 40 % za parcele od 6-10 ha 45 % za parcele veće od 10 ha - raspored i kompoziciju zasada uskladiti sa pozicijom izvora zagađenja - kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu - odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2 : 1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu - u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine - sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom stilu - na površinama gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, radi boljeg provjetravanja neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane produvne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m. - koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredin, a prednost dati brzorastućim vrstama i vrstama otpornim na izduvne gasove - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - za parterno zelenilo koristiti: visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih) - koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave - izgradnja hidrantske protivpožarne mreže - ostalo u skladu sa Opštim uslovima.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA - UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima

	- na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija koje omogućavaju nesmetan boravak zaposlenih lica uz obaveznu primjenu higijensko tehničkih uslova. Minimalna visina nadstrešnica iznosi 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila. - nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije ; - dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene. - dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada i zakonskom regulativom. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA - Opšti urbanistički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći: • Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; • Objekat svojim položajem , planiranim gabaritima ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio navigacionih sredstava); • Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost i bezbjednost vazdušnog saobraćaja; • Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; • Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-1477/2 od 05.06.2025.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt br.06-333/25-4865/5 od 20.05.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode Crne Gore I isti je uredno dostavljen.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA - Dozvoljava se fazna realizacija što je isto uslovljeno potrebama budućih korisnika, samoj tehnologiji, organizaciji i realizaciji izgradnje, fazna izgradnja će se izvoditi u skladu sa dinamikom koju predloži investitor u okviru idejnog rješenja.

17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu „15. Plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Prema grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture na urb.parceli UP6 U jugoistočnom dijelu lokacije nalazi se postojeća trafostanica 10/0,4kV "FPA" sa trasom postojećeg, planiranog za ukidanje I novoplaniranog 10kv elektrovođa. Takođe je u istom dijelu lokacije I postojeća trafostanica 110/10 kV "FPA" sa grafičkim prikazom elektrovođa 110 (postojećeg , planiranog za ukidanje I novoplaniranog), kao I grafički prikaz zaštitnog koridora oko trafostanice 110/10kV. Akt Crnogorskog elektroprenosnog Sistema ad iz Podgorice broj 7021/1-D/25-2026/2 od 06.06.2025.godine
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „14. Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-7062/2 od 09.06.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu „13 Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1524 od 10.06.2025.god.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Upravljanje čvrstim komunalnim otpadom Osnovni cilj lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom je minimizacija uticaja otpada na životnu sredinu i povećanja efikasnosti korišćenja resursa na teritoriji Glavnog grada, odnosno doprinos održivom razvoju kroz razvoj sistema upravljanja otpadom koji će obezbijediti kontrolu stvaranja otpada, iskorišćenje otpada i podsticaje za investiranje i afirmaciju ekonomskih mogućnosti koje nastaju iz otpada. S obzirom da je ovim planskim dokumentom planirana izgradnja objekata, prilikom pomenutih aktivnosti generisaće se određene količine otpada, koje će se prikupljati u kontejnerima u okviru urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera za smeće. Potreban broj kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.

	Lokacije za postavljanje kontera treba da su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2- 3 kontejnera. Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m³. Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima). Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijediti direktan prilaz komunalnog vozila. U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža). Imajući u vidu da, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, Lokalni plan tretira pitanja upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom. Shodno tome a na osnovu pomenutog Zakona potrebno je da KAP kao i ostali proizvođači industrijskog otpada sačine Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada i u skladu sa tim definišu postupanje sa „ostalim vrstama otpada“. <u>Napomena</u> <i>Imajući u vidu da, shodno Zakonu o upravljanju otpadom, Lokalni plan tretira pitanja upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom. Shodno tome a na osnovu pomenutog Zakona potrebno je da KAP kao i ostali proizvođači industrijskog otpada sačine Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada i u skladu sa tim definišu postupanje sa „ostalim vrstama otpada“.</i> Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i

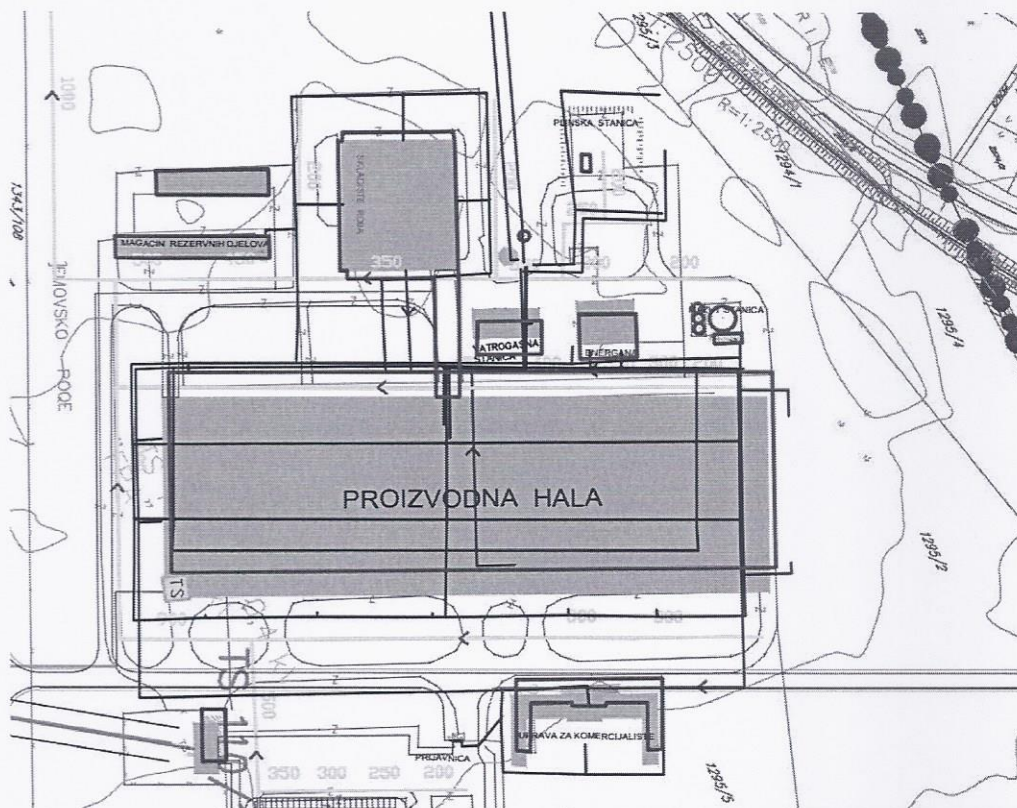
	- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP6H, Zona H
	Površina urbanističke parcele m ²	76382m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	0,60
	Maksimalna bruto građevinska površina ukupno	45829.00m ²
	Max površina pod objektima (m ²)	30553.00m ² (površina postojećih objekata 28743m ² iz LN)
	Max spratnost objekta	VP, P, P+1, P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. <u>Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m².</u> Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m². Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0m sa oivičenjem. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.	

	Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike prostora. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Objekte treba maksimalno osavremeniti i oblikovati u skladu sa novim tehnološkim i građevinskim materijalima, uz primjenu savremenih i inovativnih rješenja koja su ekološki prihvatljiva. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni koje odgovaraju klimatskim uslovima područja. Moguće je krov ozeleniti po krovnim ravnama. Takođe se velike površine proizvodnih i skladišnih prostora mogu obložiti materijalima koji su samoodrživi u smislu energetske efikasnosti. Moguće je na krovovima postavljati solarne i fotovoltazne panele u cilju iskorišćenja zelene energije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: - upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - energetske efikasnosti zgrada; - upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: - smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.); - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada. Zato je potrebno: - analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;

	- primjeniti visoki nivo toplotne izolacije potpunog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. Najvažni su tri stepena energetske efikasnosti su: - smanjenje gubitaka energije pomoću termičke izolacije objekta, - efikasno korišćenje energije, - efikasna proizvodnja energije. Smjernice za smanjenje gubitaka energije su: - maksimalna termička izolacija, kompaktnost građevine i nepostojanje termičkih mostova: sve komponente omotača zgrade moraju imati izolaciju čija je U-vrijednost za zidove 0.4W(m2K), za podove 0.4-0.5 W(m2K), i za krov 0.8 W(m2K); - prozori moraju imati dvoslojno ili troslojno staklo i izolovane ramove: U-vrijednost od 1.30W(m2K), uključujući okvir, i g-vrijednost od 0.5 (ukupna solarna transmisija) za zastakljivanje; - stepen zaptivenosti zgrade: rezultat testa zaptivenosti mora biti 0.6, promjena vazduha na sat. Efikasno korišćenje energije obuhvata: - predgrijavanje svježeg vazduha; - orijentaciju ka jugu i mogućnost osunčanosti tokom zime; - uštedu energije za grijanje koja se postiže pasivnom upotrebom solarne energije; - solarne kolektore za pripremu tople vode u domaćinstvu; - kućne aparate koji malo troše - energetske efikasne: veš-mašine, frižideri, zamrzivači, lampe itd. predstavljaju još jedan koristan dio koncepta pasivne energetske efikasnosti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	



	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1687/2 od 29.05.2025.godine Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-1477/2 od 05.06.2025.; Akt Crnogorskog elektroprenosnog Sistema ad iz Podgorice broj 7021/1-D/25-2026/2 od 06.06.2025.godine; Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-7062/2 od 09.06.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica; Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1524 od 10.06.2025.god.
--	--	--



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU
POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU
POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU
POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU	POSREDAVA ZA KOMERCIALISACIJU

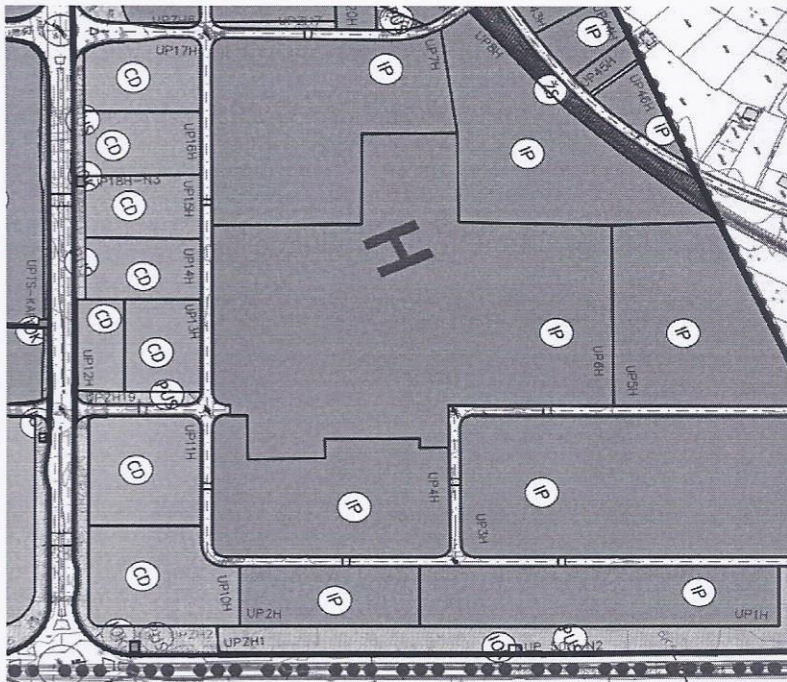
LEGENDA

- granicu plana
- postojeći objekti U FUNKCIJI
- postojeći objekti POMOĆNI I LOŠEG BONITETA
- POSTOJEĆA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
 - postojeći vodovod
 - postojeća fekalna kanalizacija
 - postojeća atmosferska kanalizacija
 - postojeći vodovod tehnološke vode
- POSTOJEĆA TK -EK INFRASTRUKTURA
 - postojeći telekomunikacioni čvor
 - postojeće telekomunikaciono okno
 - postojeća telekomunikaciona kanalizacija

POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS 110/35/10 kV KAP
- TS 10/0.4 kV
- TS 10/0.4 kV napojanih iz KAP-a
- 110 kV Dalekovod
- 35 kV Dalekovod
- 10 kV Dalekovod
- 10 kV Dalekovod uklanja se
- 10 kV Kabel
- 10 kV Kabel izmješten
- 10 kV Kabel na regalu u KAP-u
- Koridor u smjeru č. 103. Posrednik za
posrednik za posrednik za posrednik za
posrednik za posrednik za posrednik za





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLAN INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

LEGENDA

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

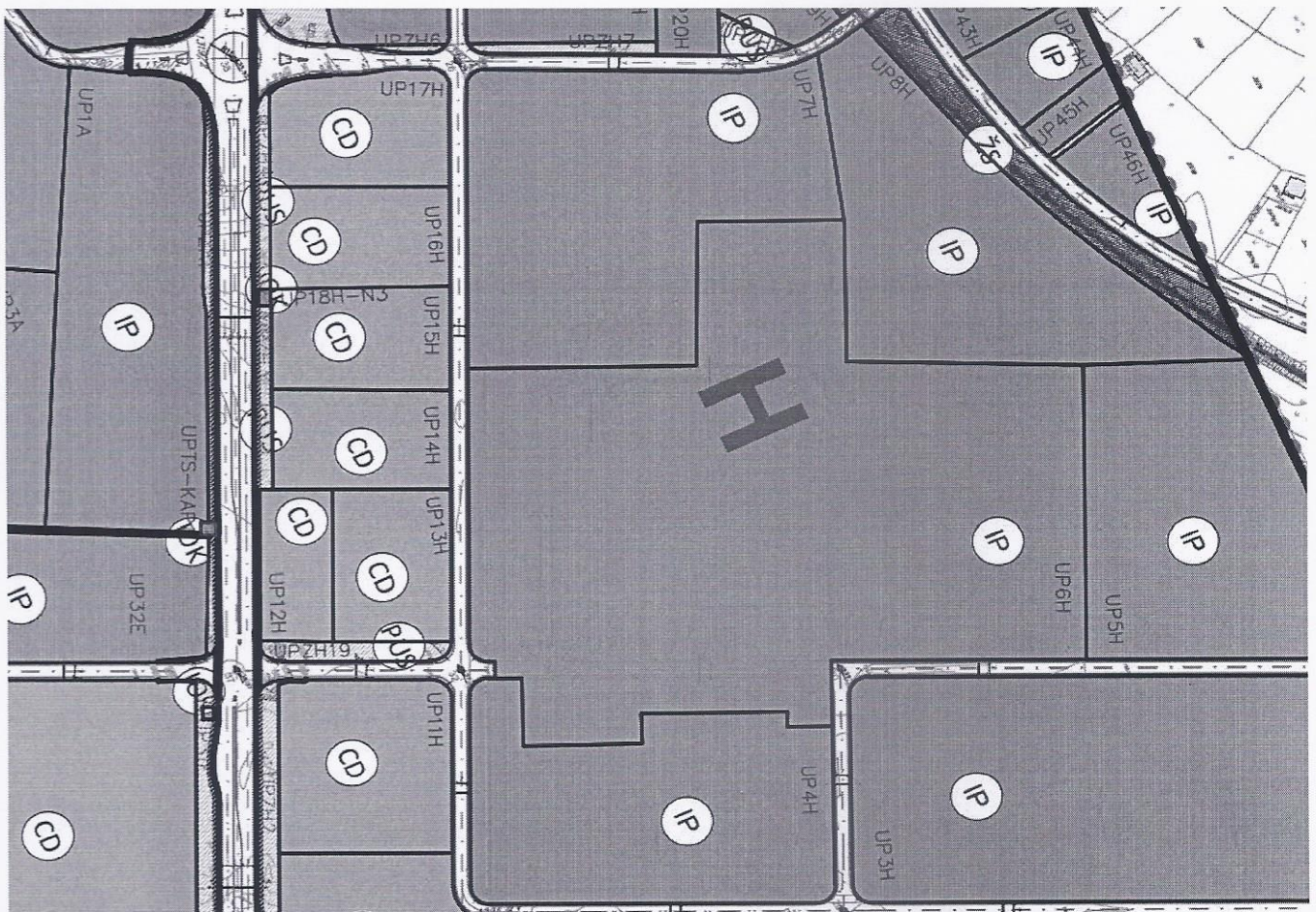
NAMJENA POVRŠINA

- IP INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
- IOH, IOE, dr. OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (IOH, IOE i dr.)
- CD CENTRALNE DJELATNOSTI
- PVZ POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA SPECIJALNE NAMJENE
- ZS ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I KORIDOR
- VP RIJEKA MORAČA

PREDLOG

Predložak plana		
posrednik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade	2019.god.	
autor	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	
razmjerak	1:2500	
naslov projekta	ID DUP-a INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a	
plan namjene površina	PLAN NAMJENE POVRŠINA	10.





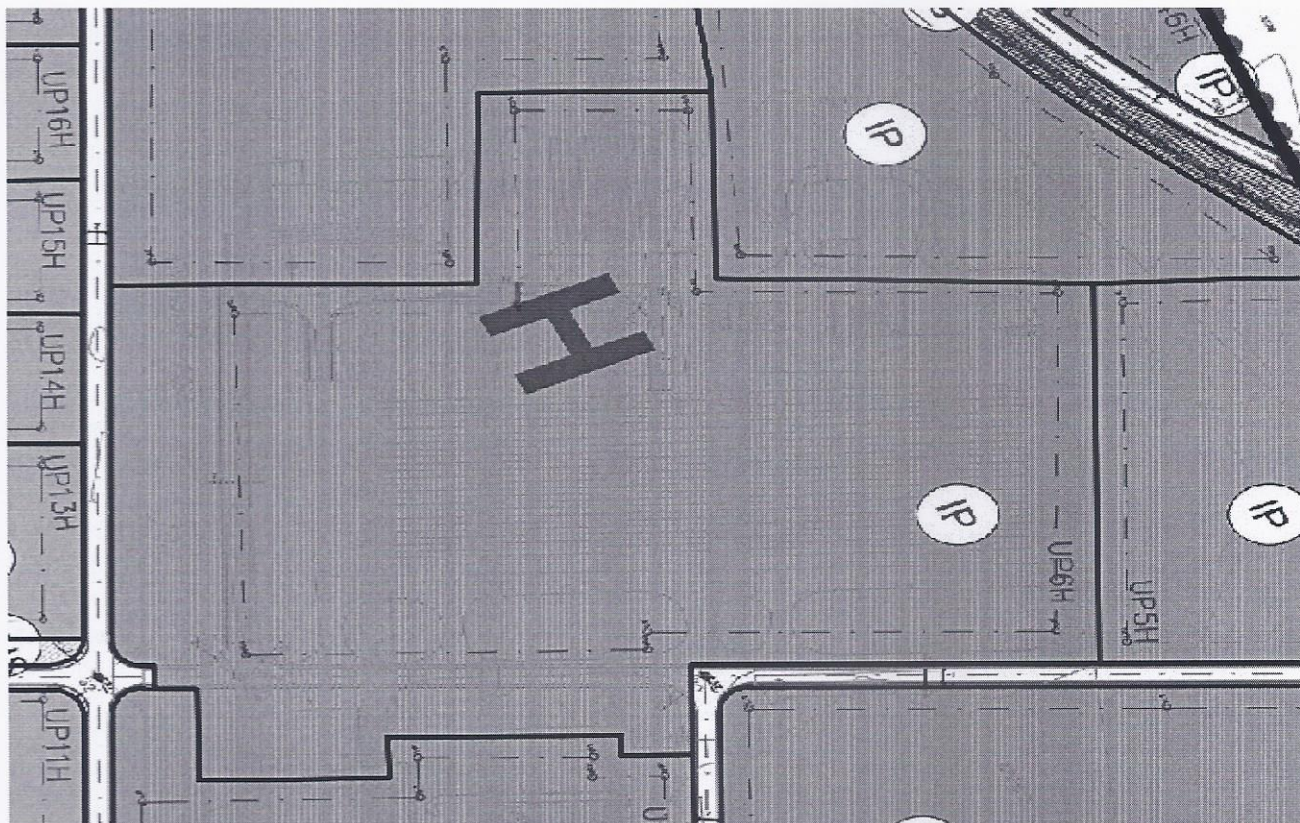
**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI**

PREDLOG

izradio: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	izradio: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	izradio: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
godina izrade: 2019. god.	autor: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	izradio: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
skala: 1:2500	plan: PLAN PARCELACIJE	broj: 67-2237 Podgorica, 28.03.2019.
		broj: 67-2237 Podgorica, 28.03.2019.
		broj: 67-2237 Podgorica, 28.03.2019.

11.





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

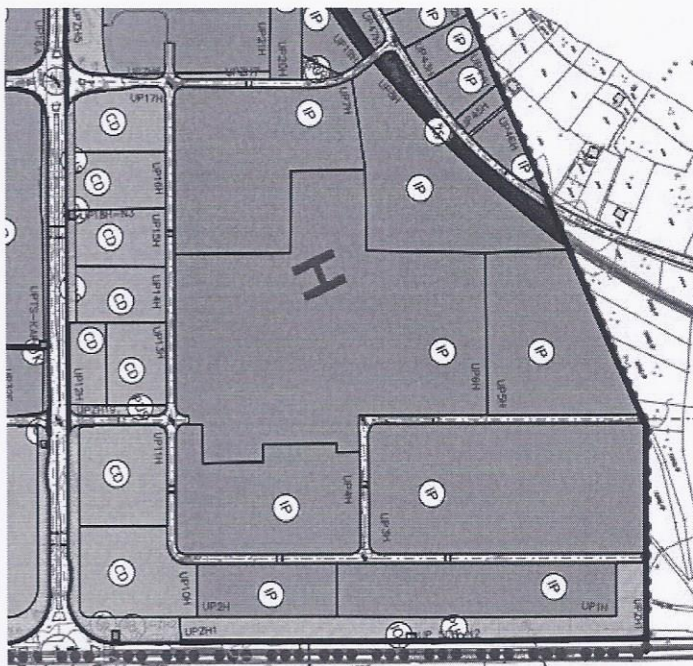
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKA SAOBRAĆAONICE
- KOSINE
- KOLSKO-PIJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- GRANICA GRADEVINSKE LINIJE (ZONA IZGRADNJE)
- TAČKE KOORDINATA GRADEVINSKE LINIJE

PREDLOG

izradio: planir	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odobrio: ministar
datum: 2019.god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	br. 07-1237 Podgorica, 28.05.2019.
razmjera: 1:2500	PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE	12.



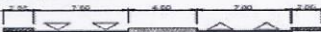


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

T1 8880476.45 4883300.33	T25 8881702.97 4888888.88	T31 8880911.82 4888888.88
T2 8880476.45 4883300.33	T26 8881702.97 4888888.88	T32 8880911.82 4888888.88
T3 8880476.45 4883300.33	T27 8881702.97 4888888.88	T33 8880911.82 4888888.88
T4 8880476.45 4883300.33	T28 8881702.97 4888888.88	T34 8880911.82 4888888.88
T5 8880476.45 4883300.33	T29 8881702.97 4888888.88	T35 8880911.82 4888888.88
T6 8880476.45 4883300.33	T30 8881702.97 4888888.88	T36 8880911.82 4888888.88
T7 8880476.45 4883300.33	T31 8881702.97 4888888.88	T37 8880911.82 4888888.88
T8 8880476.45 4883300.33	T32 8881702.97 4888888.88	T38 8880911.82 4888888.88
T9 8880476.45 4883300.33	T33 8881702.97 4888888.88	T39 8880911.82 4888888.88
T10 8880476.45 4883300.33	T34 8881702.97 4888888.88	T40 8880911.82 4888888.88
T11 8880476.45 4883300.33	T35 8881702.97 4888888.88	T41 8880911.82 4888888.88
T12 8880476.45 4883300.33	T36 8881702.97 4888888.88	T42 8880911.82 4888888.88
T13 8880476.45 4883300.33	T37 8881702.97 4888888.88	T43 8880911.82 4888888.88
T14 8880476.45 4883300.33	T38 8881702.97 4888888.88	T44 8880911.82 4888888.88
T15 8880476.45 4883300.33	T39 8881702.97 4888888.88	T45 8880911.82 4888888.88
T16 8880476.45 4883300.33	T40 8881702.97 4888888.88	T46 8880911.82 4888888.88
T17 8880476.45 4883300.33	T41 8881702.97 4888888.88	T47 8880911.82 4888888.88
T18 8880476.45 4883300.33	T42 8881702.97 4888888.88	T48 8880911.82 4888888.88
T19 8880476.45 4883300.33	T43 8881702.97 4888888.88	T49 8880911.82 4888888.88
T20 8880476.45 4883300.33	T44 8881702.97 4888888.88	T50 8880911.82 4888888.88

PRESJECI

presjek 1a-1a



presjek 1b-1b



presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		POSREDOVANJE	
2019. god.		POSREDOVANJE	
Aleksandra Tošić Jukić, dipl. inž. arh.		POSREDOVANJE	
1:2500		13.	
ID DUF-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE			

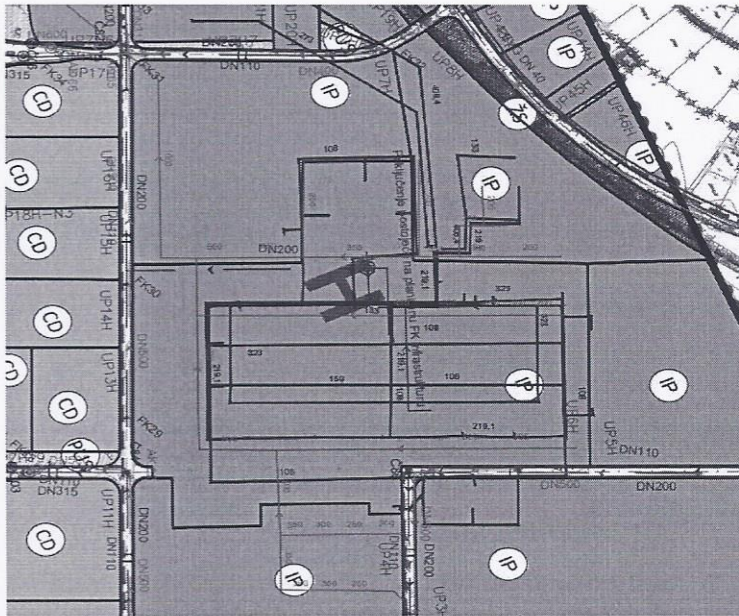
LEGENDA

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

u1 8880476.45 4883300.33	u27 8881702.97 4888888.88
u2 8880476.45 4883300.33	u28 8881702.97 4888888.88
u3 8880476.45 4883300.33	u29 8881702.97 4888888.88
u4 8880476.45 4883300.33	u30 8881702.97 4888888.88
u5 8880476.45 4883300.33	u31 8881702.97 4888888.88
u6 8880476.45 4883300.33	u32 8881702.97 4888888.88
u7 8880476.45 4883300.33	u33 8881702.97 4888888.88
u8 8880476.45 4883300.33	u34 8881702.97 4888888.88
u9 8880476.45 4883300.33	u35 8881702.97 4888888.88
u10 8880476.45 4883300.33	u36 8881702.97 4888888.88
u11 8880476.45 4883300.33	u37 8881702.97 4888888.88
u12 8880476.45 4883300.33	u38 8881702.97 4888888.88
u13 8880476.45 4883300.33	u39 8881702.97 4888888.88
u14 8880476.45 4883300.33	u40 8881702.97 4888888.88
u15 8880476.45 4883300.33	u41 8881702.97 4888888.88
u16 8880476.45 4883300.33	u42 8881702.97 4888888.88
u17 8880476.45 4883300.33	u43 8881702.97 4888888.88
u18 8880476.45 4883300.33	u44 8881702.97 4888888.88
u19 8880476.45 4883300.33	u45 8881702.97 4888888.88
u20 8880476.45 4883300.33	u46 8881702.97 4888888.88
u21 8880476.45 4883300.33	u47 8881702.97 4888888.88
u22 8880476.45 4883300.33	u48 8881702.97 4888888.88
u23 8880476.45 4883300.33	u49 8881702.97 4888888.88
u24 8880476.45 4883300.33	u50 8881702.97 4888888.88
u25 8880476.45 4883300.33	u51 8881702.97 4888888.88
u26 8880476.45 4883300.33	u52 8881702.97 4888888.88
u27 8880476.45 4883300.33	u53 8881702.97 4888888.88
u28 8880476.45 4883300.33	u54 8881702.97 4888888.88
u29 8880476.45 4883300.33	u55 8881702.97 4888888.88
u30 8880476.45 4883300.33	u56 8881702.97 4888888.88
u31 8880476.45 4883300.33	u57 8881702.97 4888888.88
u32 8880476.45 4883300.33	u58 8881702.97 4888888.88
u33 8880476.45 4883300.33	u59 8881702.97 4888888.88
u34 8880476.45 4883300.33	u60 8881702.97 4888888.88
u35 8880476.45 4883300.33	u61 8881702.97 4888888.88
u36 8880476.45 4883300.33	u62 8881702.97 4888888.88
u37 8880476.45 4883300.33	u63 8881702.97 4888888.88
u38 8880476.45 4883300.33	u64 8881702.97 4888888.88
u39 8880476.45 4883300.33	u65 8881702.97 4888888.88
u40 8880476.45 4883300.33	u66 8881702.97 4888888.88
u41 8880476.45 4883300.33	u67 8881702.97 4888888.88
u42 8880476.45 4883300.33	u68 8881702.97 4888888.88
u43 8880476.45 4883300.33	u69 8881702.97 4888888.88
u44 8880476.45 4883300.33	u70 8881702.97 4888888.88
u45 8880476.45 4883300.33	u71 8881702.97 4888888.88
u46 8880476.45 4883300.33	u72 8881702.97 4888888.88
u47 8880476.45 4883300.33	u73 8881702.97 4888888.88
u48 8880476.45 4883300.33	u74 8881702.97 4888888.88
u49 8880476.45 4883300.33	u75 8881702.97 4888888.88
u50 8880476.45 4883300.33	u76 8881702.97 4888888.88
u51 8880476.45 4883300.33	u77 8881702.97 4888888.88
u52 8880476.45 4883300.33	u78 8881702.97 4888888.88
u53 8880476.45 4883300.33	u79 8881702.97 4888888.88
u54 8880476.45 4883300.33	u80 8881702.97 4888888.88
u55 8880476.45 4883300.33	u81 8881702.97 4888888.88
u56 8880476.45 4883300.33	u82 8881702.97 4888888.88
u57 8880476.45 4883300.33	u83 8881702.97 4888888.88
u58 8880476.45 4883300.33	u84 8881702.97 4888888.88
u59 8880476.45 4883300.33	u85 8881702.97 4888888.88
u60 8880476.45 4883300.33	u86 8881702.97 4888888.88
u61 8880476.45 4883300.33	u87 8881702.97 4888888.88
u62 8880476.45 4883300.33	u88 8881702.97 4888888.88
u63 8880476.45 4883300.33	u89 8881702.97 4888888.88
u64 8880476.45 4883300.33	u90 8881702.97 4888888.88
u65 8880476.45 4883300.33	u91 8881702.97 4888888.88
u66 8880476.45 4883300.33	u92 8881702.97 4888888.88
u67 8880476.45 4883300.33	u93 8881702.97 4888888.88
u68 8880476.45 4883300.33	u94 8881702.97 4888888.88
u69 8880476.45 4883300.33	u95 8881702.97 4888888.88
u70 8880476.45 4883300.33	u96 8881702.97 4888888.88
u71 8880476.45 4883300.33	u97 8881702.97 4888888.88
u72 8880476.45 4883300.33	u98 8881702.97 4888888.88
u73 8880476.45 4883300.33	u99 8881702.97 4888888.88
u74 8880476.45 4883300.33	u100 8881702.97 4888888.88





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

LEGENDA

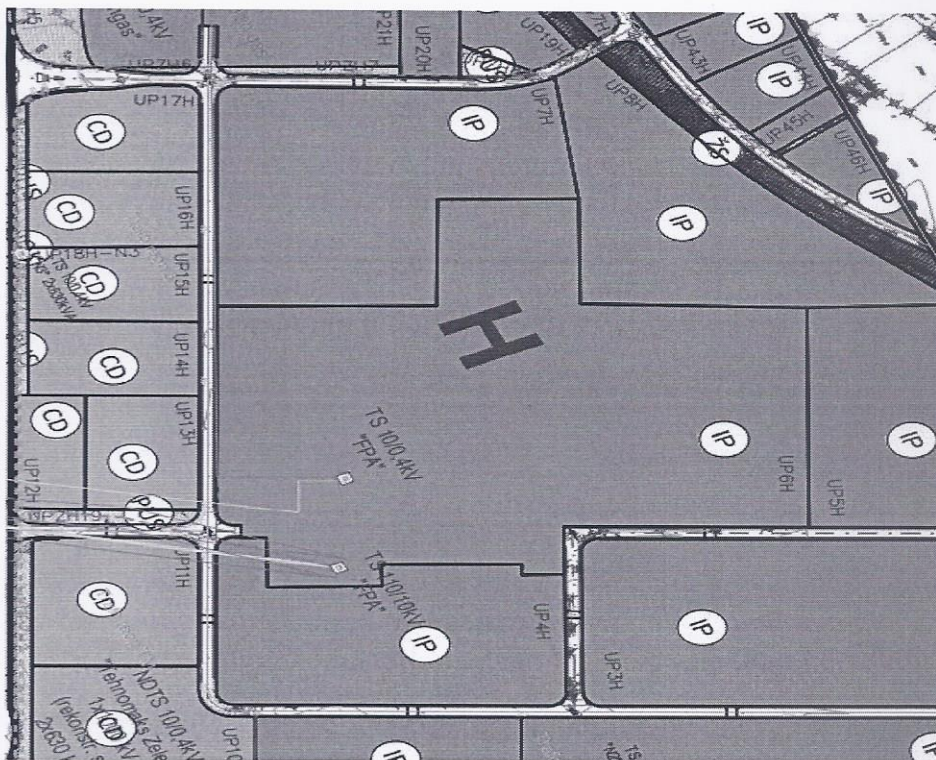
- GRANIČA PLANA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- VODOVOD KOJI SE UKIDA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KOJA SE UKIDA
- POSTOJEĆI VODOVOD TEHNOLOŠKE VODE- UKIDA SE CJELOKUPNI SISTEM
- ISPUSTNI CJEVOVOD IZ REZERVUARA "BRPSKA GORA"
- BUNAR
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU
- MJESTO PRIKLJUČENJA POSTOJEĆE NA PLANIRANU INFRASTRUKTURU

PREDLOG

predložio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	datum i mjesto izdavanja:
datum predloženja:	2019.god.	2019.god.
autor projekta:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	broj projekta:
broj projekta:	1:2500	14.
plan hidrotehničke infrastrukture		



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

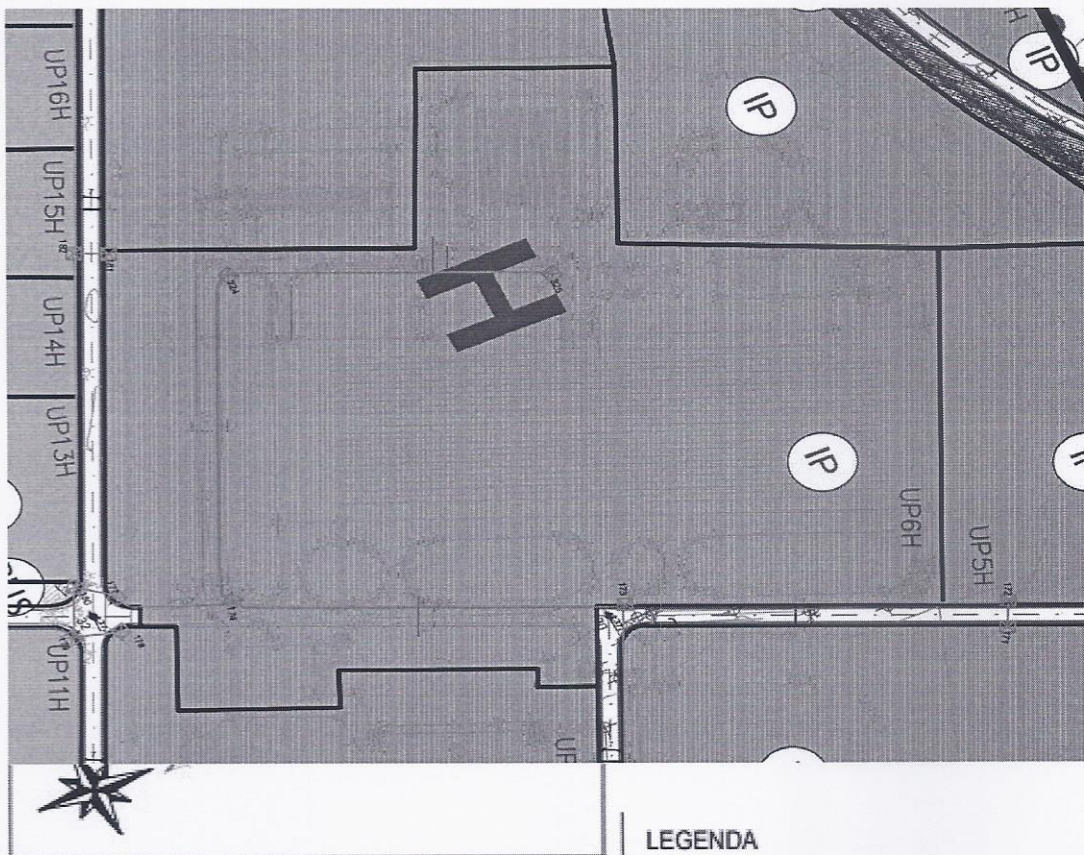
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- TS TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TS TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 35KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 110 KV UKIDA SE
- ELEKTROVOD 110 KV PLANIRANI
- GRANICA TRAFIO REGONA
- ◆ KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV

PREDLOG

izradio/vel planirao:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
godina izrade projekta:	2019.god.	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.
razmjerina:	1:2500	ID DUP-A INDUSTRIJSKA ZONA KAP-a PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
		15.





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

PREDLOG

Ministarstvo održivog razvoja i turizma	Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i izdavanja imovina
Aleksandra Toljić Jokić, dipl. inž. arh.	Dr. Zvezdana Podgorica, 20.04.2019.
1:2500	16.

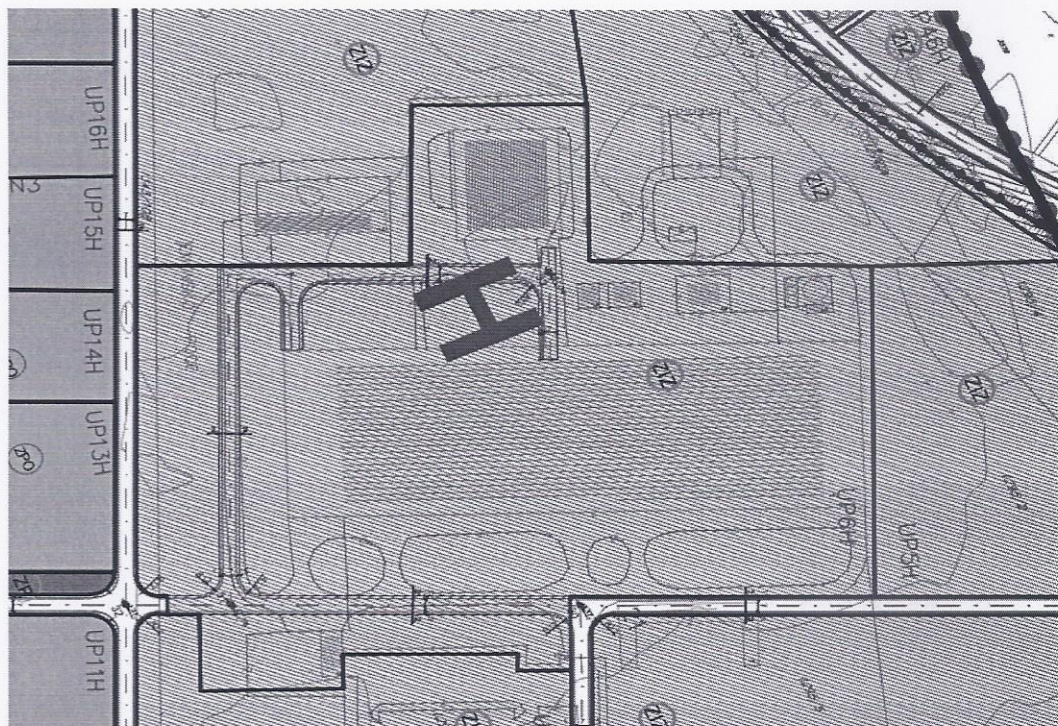
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14
- A
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAONICE
- KOSINE
- KOLSKO-PEŠAČKE POKRIVOSTI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
- POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
- 2,3,4 x PVC BROJ PVC CJEVI 110MM U PLANIRANOJ TELEKOMUNIKACIONOJ KANALIZACIJI
- 1,2,...,17 BROJ PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA





IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKA ZONA KAP-A U PODGORICI

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 14 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- A OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- KOSINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKA PRUGA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

Površine javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice

Površine ograničene namjene - PUO

- (ZPO) Zelenilo poslovnih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

- (ZP) Zaštitni pojas
- (ZP) Zelenilo industrijskih zona
- (ZP) Zelenilo infrastrukture

PREDLOG

izdavač plan:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odobrio u ime države:
godina izdavanja plan:	2019. god.	2019. god.
autor plan:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh.	broj i datum plan:
razmjera:	1:2500	broj i datum plan:
	17.	



Koordinate tačaka urbanističke parcele

UP 6H

1579	6602283.45	4695552.31
1578	6602289.59	4695565.86
1577	6602328.51	4695548.88
1576	6602354.84	4695610.12
1575	6602337.38	4695617.35
1574	6602370.87	4695692.33
1573	6602379.07	4695688.41
1572	6602389.16	4695711.26
1679	6602411.02	4695857.95
1678	6602247.73	4695930.58
1684	6602106.49	4695616.56
1683	6602158.06	4695733.78
1682	6602078.10	4695770.59
1721	6602351.96	4695727.66
1720	6602274.32	4695556.40
1719	6602272.67	4695552.76
1718	6602258.77	4695547.53
1717	6602121.71	4695651.15
1716	6602111.37	4695846.01

Koordinate tačaka građevinske linije

UP 6H

589	6602391.09	4695850.32
590	6602246.66	4695917.09
591	6602193.43	4695801.95
592	6602115.49	4695834.64
593	6602090.55	4695778.96
594	6602177.64	4695741.17
595	6602136.33	4695650.19
596	6602283.09	4695587.45
597	6602339.23	4695716.88
598	6602332.04	4695720.05



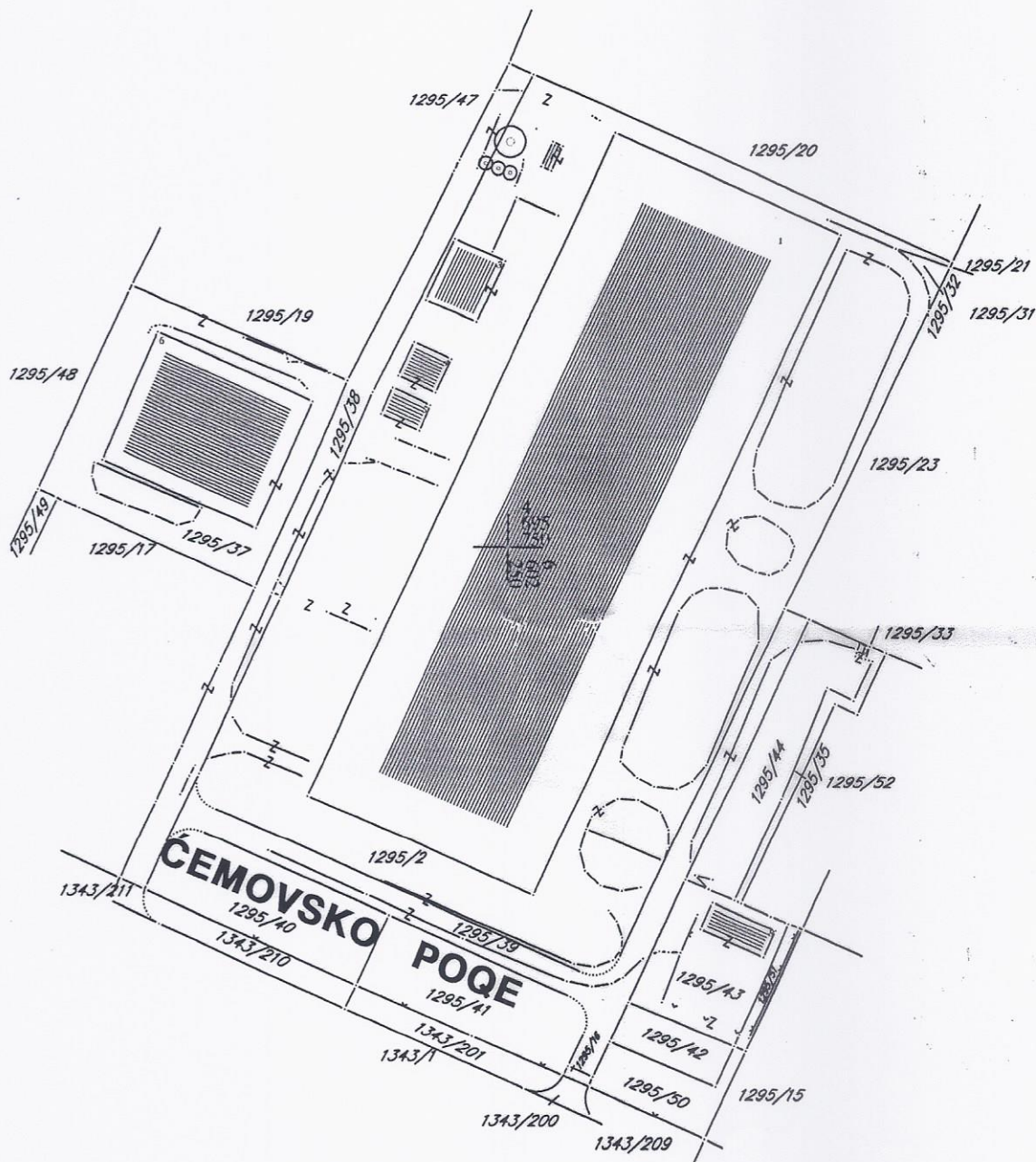
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2475
Datum: 04.06.2025.



KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500

Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 4353, 3748
Broj plana: 5
Parcele: 1295/41, 1295/2, 1295/44, 1295/35
1295/32, 1295/37, 1295/38, 1295/40
1295/42, 1295/43, 1295/50, 1295/51
1295/39, 1343/201, 1343/210



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



176000000485



101-919-29120/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29120/2025

Datum: 04.06.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2475DJ MIN PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4353 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1295	42		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		704	0.00
1295	50		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		962	0.00
								1666	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002712741 0	FORMAL DOO PODGORICA INDUSTRIJSKA ZONA BB Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1295	42			1	Neplodna zemljišta	21/01/2025 10:43	Pravo prolaza ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 2306/24 OD 25.09.2024. GOD. PROLAZA ELEKTRO ENERGETSKIH KABLOVA SA PRAVOM DA VLASNIK VODOVA U SVAKO DOBA DANA I NOĆI IMA PRAVO PRISTUPA VODOVIMA PREKO ZEMLJIŠTA POD KOJIM SU ISTI POSTAVLJENI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI SANACIJE ZAMJENE KAO I OSTALIH NEOPHODNIH RADOVA NA KAT. PAR. 1295/42 1295/50 1343/209
1295	50			1	Neplodna zemljišta	21/01/2025 10:43	Pravo prolaza ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 2306/24 OD 25.09.2024. GOD. PROLAZA ELEKTRO ENERGETSKIH KABLOVA SA PRAVOM DA VLASNIK VODOVA U SVAKO DOBA DANA I NOĆI IMA PRAVO PRISTUPA VODOVIMA PREKO ZEMLJIŠTA POD KOJIM SU ISTI POSTAVLJENI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI SANACIJE ZAMJENE KAO I OSTALIH NEOPHODNIH RADOVA NA KAT. PAR. 1295/42 1295/50 1343/209

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Handwritten signature]



176000000485



101-919-29119/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29119/2025

Datum: 04.06.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2475DJ MIN PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3748 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1295	44		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2131	0.00
1295	44	9	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		20	0.00
								2151	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002815621	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



17600000485



101-919-29118/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29118/2025

Datum: 04.06.2025.

KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2475DJ MIN PROSTORNOG PLANIRANJA, , za potrebe izdaje se

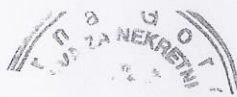
LIST NEPOKRETNOSTI 3748 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1295	2		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		24655	0.00
1295	2	1	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		24667	0.00
1295	2	2	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		41	0.00
1295	2	3	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		515	0.00
1295	2	4	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		210	0.00
1295	2	5	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		158	0.00
1295	35		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		422	0.00
1295	37		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		4104	0.00
1295	37	6	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		3152	0.00
1295	38		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		3355	0.00
1295	39		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		3651	0.00
1295	40		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		2364	0.00
1295	41		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		2341	0.00
1295	43		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		1803	0.00
1295	43	8	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		266	0.00
1295	44		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		2131	0.00
1295	44	9	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		20	0.00
1295	51		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Nepodna zemljišta KUPOVINA		250	0.00
1343	201		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		818	0.65
1343	210		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		767	0.61
								75690	1.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002815621	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat	Svojina	1/1

Datum i vrijeme: 04.06.2025. 13:41:54

1 / 2



Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1687/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 03.06.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25-4865	13	
Podgorica, 29.05.2025.godine				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1687/1 od 28.05.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj: 06-333/25-4865/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP6H, zona H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, br. 69/19), glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Mesudu Delagiću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1477/2
Podgorica, 05-06-2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10-06-2025				
Org. jed.	Redn. broj	Prilog	Vrijednos	
06-333/25	4865/4			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na parceli UP6H u zahvatu DUP-a Industrijska zona KAP

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-4865/6 od 20.05.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-4865/6 od 20.05.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/25-1477/1 od 03.06.2025. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta na parceli UP6H u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP“ u Podgorici, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi u zoni unutrašnje horizontalne površine za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Podgorica i u zoni primarnog i sekundarnog radara - uređaja namijenjenih za nadzor vazdušnog saobraćaja.

S tim u vezi, dostavljamo uslov ograničenja maksimalne nadmorske visine objekta i pripadajuće infrastrukture, za navedenu lokaciju, koji je potrebno inkorporirati u konačnoj verziji UT uslova pod tačkom 9 - „Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja“:

- Maksimalna granična vrijednost nadmorske visine najviše tačke planiranog objekta na UP6H ne smije iznositi više od **80 m nadmorske visine**.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.caa.me

Tel: +382 20 625 507
Fax: +382 20 625 517
E-mail: acv@caa.me

Primljeno: 17.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-	4865/7		

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine**

N/R DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Broj: 7021/1-D/25-2026/2

Podgorica: 06.06.2025.god.

PREDMET: Mišljenje i uslovi CGES-a na nacrt UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP6H

Poštovana,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu se dopisom broj 2706/2025 od 29.05.2025.godine (Vaš broj 06-333/25-4865/7 od 20.05.2025.godine) obratilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za davanje mišljenja i uslova CGES-a na nacrt UTU uslova za izradu projektne dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP6H, zona H, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Industrijska zona KAP-a « - izmjene i dopune (Službeni liste Crne Gore broj 69/19) Glavni grad Podgorica.

Urbanistička parcela UP6H se sastoji od djelova katastarskih parcela 1295/2, 1295/5, 1295/12, 1343/108 i 1340/1 sve KO Dajbabe.

Uz zahtjev je dostavljen i Nacrt UTU uslova za izradu projektne dokumentacije planiranog objekta.

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES zaključeno je da na predmetnoj lokaciji i u njenoj blizini CGES nema postojećih ili planiranih objekata i podzemnih instalacija.

U skladu sa naprijed navedenim CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane nacrtom UT uslova.

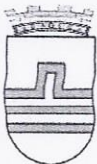
S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom

CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.inž.el.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vaša Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-1524

Podgorica, 10.06.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-276

Zahhtjevom br. UPI 11-341/25-1524, zavedenim kod ovog Organa dana 29.05.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 6H, Zona H u zahvatu Izmjena i dopuna DUP -a "Industrijska zona KAP -a" u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU -a dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", 53/2025) propisano da Glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova, pored podataka propisanih članom 12 Zakona, mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korišćenički (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Primljeno: 16.06.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	4865	5	

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI-02-041/25-7062/2

Podgorica, 09. 06. 2025
20

165629, 3002-1488/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-4865/4 od 20.05.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-7062/1 od 30.05.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata industrije i proizvodnje na: UP3H, UP4H, UP5H, UP6H, UP7H i UP 8H, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem UPI-02-041/22-4684/2 od 17.06.2022.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Blagojević Slobodana i odnosili su se na više urbanističkih parcela, a sada se izdaju na zahtjev advokata Mesuda Delagića i **odnose se na parcelu UP 6H**.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
06.06.2025. godine

M Izvršni direktor,
Aleksandar Đisavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara, bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109

Telefon: centrala 020/440 300, fax:

Vodovodna mreža: 440 309, kanaliz:

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: ww

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

4 | CKB: 510-8284-20

10 312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/22-4684/2

Podgorica, 17. 06. 2022.

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

141222, 3000-380/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 084-333/22-3746/5 od 27.05.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4684/1 od 03.06.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata industrije i proizvodnje na: UP3H, (UP4H) UP5H, UP6H, UP7H i UP 8H, blok E; u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" u Podgorici, investitora Blagojević Slobodana (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca, šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnim urbanističkim parcelama je evidentirano više poslovnih objekata, koji su DUP-om predviđeni za rušenje. UTU-ima je planirana izgradnja sljedećih objekata namijenjenih industriji i proizvodnji:

- na UP3H objekat maksimalne površine prizemlja 12731m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 25461m² i spratnosti Vp do P+2,
- na (UP4H) objekat maksimalne površine prizemlja 9045m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 13567m² i spratnosti Vp do P+2,
- na UP5H objekat maksimalne površine prizemlja 9520m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 14281m² i spratnosti Vp do P+2,

- na UP7H objekat maksimalne površine prizemlja 11951m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 17927m² i spratnosti Vp do P+2,
- na UP8H objekat maksimalne površine prizemlja 9265m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 13898m² i spratnosti Vp do P+2.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko i unutar bloka H, u sklopu kojih je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije planiranih vodovoda pored objekata, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Priključenje građilišta objekata i priključenje objekta na UP 8H može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm, u postojećem vodovodnom čvoru, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu!

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarna vodovodna mreža, jer je

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže (kada se za to steknu uslovi) i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnju koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Saobraćajnicom pored bloka H postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje uređaja za prečišćavanje na novoj lokaciji. Na predmetnoj lokaciji, u bloku H. Priključenje objekata će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicama pored objekata, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omoćući što jednostavnije priključenje u

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

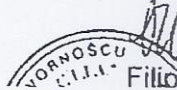
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Geometrijski atributi vodovodnog čvora

Podgorica,
17.06.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid dirlinš rad

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:5000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD IJIJE ANIMIRAN IZAJAN POTOČAJ

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

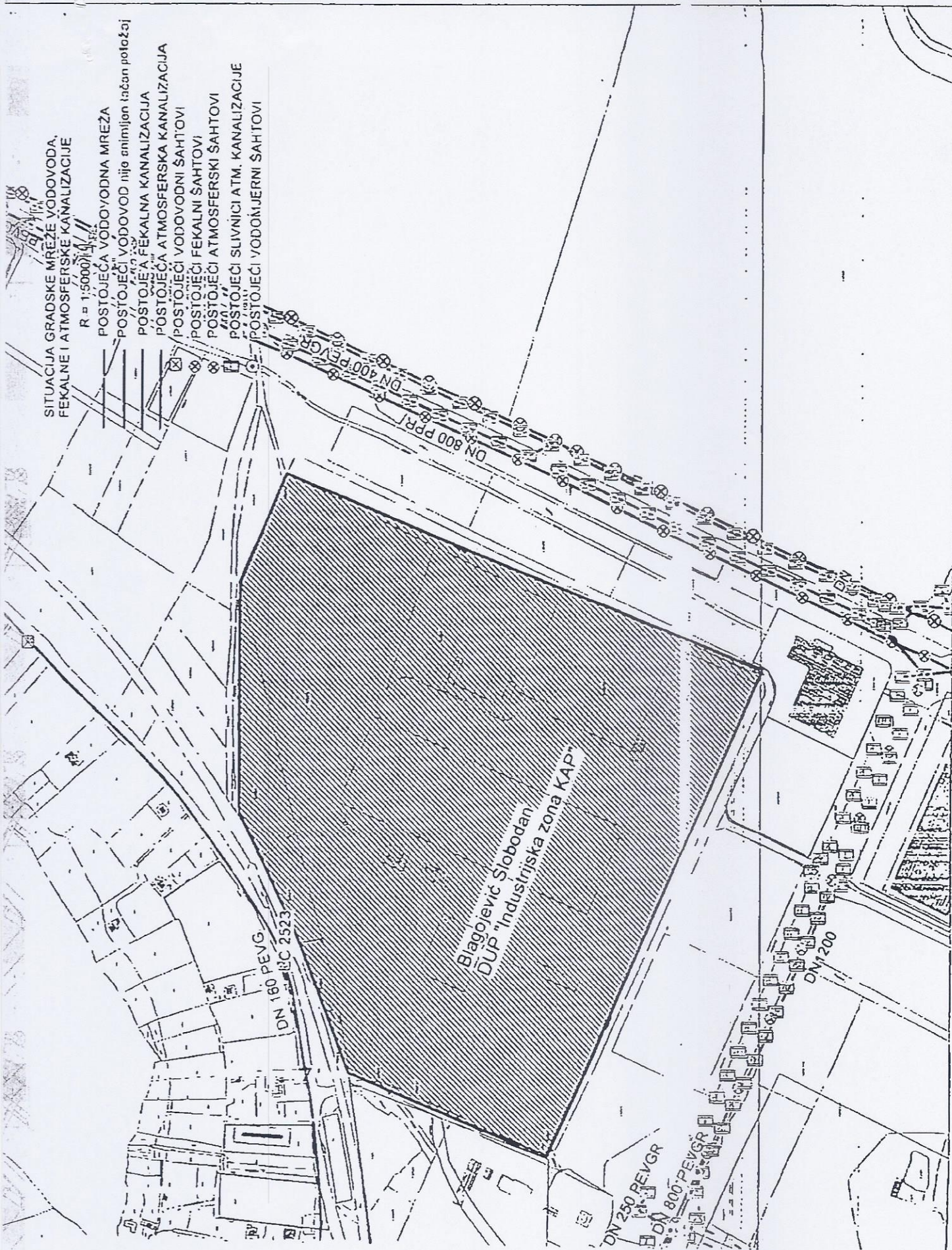
POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
C 2523	6.602.123.94	4.695.961.31	KP 37.34 mm	



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 24.06.2021				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	4865	5

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: + 382 20 224 593
fax: + 382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-98/2

16.06.2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 06-333/25-4865/5 od 20.05.2025.

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se aktom, br. 06-333/25-4865/5 od 20.05.2025. godine, a u vezi zahtjeva advokata Delagić Mesuda iz Podgorice, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, u okviru površina za industriju i proizvodnju na lokaciji urbanističke parcele UP6H, Zona H, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj 1295/2, 1295/5, 1295/12, 1343/108 i 1343/1 sve KO Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ - Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za predmetni objekat.

Vaš zahtjev sa pratećom dokumentacijom detaljno smo razmotrili, posebno što planiranja gradnja objekta u okviru površina za industriju i proizvodnju može značajnije uticati na zagađenje voda. Uvidom u predmetni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova namjena na površinama industrije obuhvata širok dijapazon objekata koji se mogu graditi na parcelama koji obuhvataju prostor jako osjetljiv na zagađenje vode, to je i preporuka da se na ovim parcelama mogu graditi objekti isključivo čistih tehnologija sa minimalnim uticajima na zagađenje vode, vazduh i zemljište.

Zakonska legislativa kojom je definisana oblast upravljanja vodama i odredbe člana 114 i 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisuju za koju se vrstu objekata i radova moraju pribaviti vodni uslovi. Međutim, u dostavljenom Nacrtu urbanističko - tehničkih uslova ne navodi se vrsta objekta/radova, a što je ključno sa aspekta nadležnosti izdavanja vodnih uslova shodno čl.117 istog zakona.

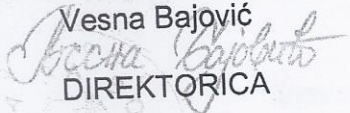
U konačnom, obzirom da izgradnja predmetnog objekta može prouzrokovati ili predstavljati neki izvor zagađenja kao i pritiske koji mogu biti ili imaju karakter da njihovo ne rješavanje dovodi do rizika da se pogorša status površinskih i podzemnih voda, to je potrebno zahtjev dopuniti u skladu sa čl. 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje

u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list CG", br. 07/08 i 014/16).

Nakon dopune i ispunjenosti gore navedenih uslova možemo utvrditi nadležnost kao i obavezu pribavljanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa Zakonom o vodama.

Uprava za vode stoji na raspolaganju za sva dodatna pitanja i nejasnoće, a sve u cilju adekvatnog i integralnog upravljanja vodama i vodnim dobrom.

S poštovanjem,


DIREKTORICA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Natasa Rakočević
načelnica za VIS i monitoring voda
tel: +382 20 224 593
e-mail: natasa.rakocevic@uzv.gov.me




UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-28991/2025
Datum: 04.06.2025
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3748 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1293	2		10 2	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		117	0.00
1293	3		10 2	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		40	0.00
1293	4		10 2	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		29	0.00
1293	5		10 2	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		3	0.00
1293	6		10 2	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		4	0.00
1294	1		10 1	30/08/2024	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		3013	3.01
1294	2		10 1	01/02/2022	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		20	0.02
1294	3		10 1	01/02/2022	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		1	0.00
1294	4		10 1	30/08/2024	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		84	0.08
1295	2		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		24655	0.00
1295	2	1	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		24667	0.00
1295	2	2	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		41	0.00
1295	2	3	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		515	0.00
1295	2	4	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		210	0.00
1295	2	5	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		158	0.00
1295	3		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1170	0.94
1295	4		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		6987	5.59
1295	10		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		12	0.00
1295	12		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		9478	0.00
1295	14		10 1		POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		3	0.00
1295	16		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		40	0.00
1295	17		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		8894	0.00
1295	17	7	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		721	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
								1406	0.00
1295	18		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		6906	0.00
1295	19		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		16287	0.00
1295	20		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1638	0.00
1295	21		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		19467	0.00
1295	22		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		639	0.00
1295	23		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		32	0.03
1295	24		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		2	0.00
1295	25		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1538	1.23
1295	26		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		26	0.02
1295	27		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		77	0.06
1295	28		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		164	0.13
1295	29		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1	0.00
1295	30		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1103	0.00
1295	33		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		809	0.00
1295	34		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		422	0.00
1295	35		10 1	01/02/2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		4104	0.00
1295	37		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3152	0.00
1295	37	6	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		3355	0.00
1295	38		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3651	0.00
1295	39		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2364	0.00
1295	40		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2341	0.00
1295	41		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1803	0.00
1295	43		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		266	0.00
1295	43	8	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2131	0.00
1295	44		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		20	0.00
1295	44	9	10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		83	0.07
1295	45		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		5414	0.00
1295	46		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		3678	0.00
1295	47		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		17847	0.00
1295	48		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		962	0.00
1295	49		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		250	0.00
1295	51		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		2374	0.00
1295	52		10 1	30/08/2024	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		317	0.00
1298	2		10 3	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		3	0.00
1298	5		10 3		POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA			

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1298	6		10 3	01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		38	0.00
1299	7		10 1	01/02/2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		909	0.73
1299	14		10 1	01/02/2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		10	0.01
1299	15		10 1	01/02/2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		1	0.00
1299	16		10 1	01/02/2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		46	0.04
1343	109		12 1	01/02/2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		6193	4.95
1343	200		12 1	01/02/2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		154	0.12
1343	201		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		818	0.65
1343	202		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		644	0.52
1343	203		12 1	01/02/2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		12	0.01
1343	204		12 1	01/02/2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		85	0.07
1343	205		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		208	0.17
1343	210		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		767	0.61
1343	211		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		111	0.09
1343	212		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		23	0.02
1343	213		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		110	0.09
1343	214		12 1	30/08/2024	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		671	0.54
1390	5			01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		6	0.00
1390	21			01/02/2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		18	0.00
								196318	19.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002815621	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1295	2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 24598	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295	2	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 56	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295	2	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 500	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295	2	4	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 197	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295	2	5	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 132	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1295 17	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 780	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295 37	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 3017	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295 43	8	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 247	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621
1295 44	9	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 20	Svojina DOO POLITROPUS ALTERNATIVE TRG MAGNOLIJA B III-2 Tivat 1 / 1 0000002815621

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stokica

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

Pomoćni objekat – natkriveni parking

LOKACIJA²

Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO
Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku
H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog
urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a"
(Službeni list Crne Gore", br. 69/19)

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER⁴

Srđan Tadić, dipl.ing.arh., br. licence UPI 107/7-2329/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.




(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, 08.07.2025. god
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

- ^{1.} Naziv projektovanog objekta;
- ^{2.} Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
- ^{3.} Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
- ^{4.} Ime i prezime glavnog inženjera.

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta:

12/2024

Datum:

1/31/2024

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Organizaciona jedinica:

Mjesto:

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODGORICA

PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka:

DOO POLITROPUS ALTERNATIVE

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15,

1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201,

1343/202, 1343/205

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

3748

KATASTARSKA OPŠTINA:

KO DAJBABE

OPŠTINA :

PODGORICA

Naziv geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Odgovorno lice PERIŠIĆ ALEKSANDAR, izvršni dir.

(ime i prezime)

POTPIS

M.P.

Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-

1292/24

23/29

07.08.24

[Signature]

Stalgoras teh. ispravak



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 20)
	UVJERENJA O ETALONIRANJU

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: 12/2024
Datum: 31.01.2024

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

KO DAJBABE; LIST NEPOKRETNOSTI 3748; katastarska parcela 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201, 1343/202, 1343/205

po zahtjevu

DOO POLITROPUS ALTERNATIVE

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-3274/1 od 18.05.2018 godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Perišić Aleksandar

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlaštenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju instrumenta Leica Geosystem AG broj 560/21/01 od 23.11.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o. Podgorica;

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerjenje o etaloniranju instrumenta GPS SOKKIA GRX1 broj 059/21/02 od 27.10.2021

izdato od "VECOM GEO" d.o.o.Podgorica



GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.01.2024 14:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.01.2024 14:27
KO: DAJBABE

LIST NEPOKRETNOSTI 3748 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1293/2		10 2	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	117	0.00
1293/3		10 2	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	40	0.00
1293/4		10 2	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	29	0.00
1293/5		10 2	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	3	0.00
1293/6		10 2	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	4	0.00
1294/1		10 1	01.02.2022	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	3050	3.05
1294/2		10 1	01.02.2022	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	20	0.02
1294/3		10 1	01.02.2022	POLJE	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	1	0.00
1295/2	1	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	24598	0.00
1295/2	2	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	56	0.00
1295/2	3	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	500	0.00
1295/2	4	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	197	0.00
1295/2	5	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	132	0.00
1295/2	6	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	3017	0.00
1295/2	8	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	247	0.00
1295/2	9	10 1		POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	20	0.00
1295/2		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	45370	0.00
1295/3		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1253	1.00
1295/4		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	6987	5.59
1295/10		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	12	0.00

1295/12		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	12539	0.00
1295/14		10 1		POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	3	0.00
1295/15		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	8371	0.00
1295/16		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	40	0.00
1295/17	7	10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	780	0.00
1295/17		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	27644	0.00
1295/18		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1406	0.00
1295/19		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	15998	0.00
1295/20		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	16287	0.00
1295/21		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1638	0.00
1295/22		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	19467	0.00
1295/23		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	639	0.00
1295/24		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	32	0.03
1295/25		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	2	0.00
1295/26		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1538	1.23
1295/27		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	26	0.02
1295/28		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	77	0.06
1295/29		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	164	0.13
1295/30		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1	0.00
1295/33		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	1103	0.00
1295/34		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	809	0.00
1295/35		10 1	01.02.2022	POD KRUŠKOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA	422	0.00
1298/2		10 3	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	317	0.00
1298/5		10 3		POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	3	0.00
1298/6		10 3	01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	38	0.00
1299/7		10 1	01.02.2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	909	0.73
1299/14		10 1	01.02.2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	10	0.01
1299/15		10 1	01.02.2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1	0.00
1299/16		10 1	01.02.2022	POD KRIŠAN	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	46	0.04
1343/108		12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1457	1.17
1343/109		12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	6193	4.95

1343/200	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	154	0.12
1343/201	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1696	1.36
1343/202	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	1448	1.16
1343/203	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	12	0.01
1343/204	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	85	0.07
1343/205	12 1	01.02.2022	POD ZMIJARNIK	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	220	0.18
1390/5		01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	6	0.00
1390/21		01.02.2022	POLJE	Nekategorisani putevi KUPOVINA	18	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1295/2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24598	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 56	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 500	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	4	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 197	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	5	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 132	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 3017	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	8	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 247	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE *
1295/2	9	Poslovne zgrade u privredi	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE

		KUPOVINA		20	*
1295/17	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 780	Svojina 1/1 DOO POLITROPUS ALTERNATIVE * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1293/2	0		1	Nekategorisani putevi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1293/3	0		1	Nekategorisani putevi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1294/1	0		1	Pašnjak 4. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	0		5	Neplodna zemljišta	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	5		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	6		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	8		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/2	9		1	Poslovne zgrade u privredi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/3	0		1	Pašnjak 5. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/4	0		1	Pašnjak 5. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/10	0		1	Neplodna zemljišta	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/12	0		1	Neplodna zemljišta	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1295/17	7		4	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATA OD STRANE IVEZIĆ ROKSANDE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP- -6941/05 OD 07.07.2014.G.

1298/2	0		1	Nekategorisani putevi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1299/7	0		1	Pašnjak 5. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1343/108	0		1	Pašnjak 5. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1343/109	0		1	Pašnjak 5. klase	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.
1390/5	0		1	Nekategorisani putevi	11.03.2022	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 851/22 OD 17.02.2022. GOD.

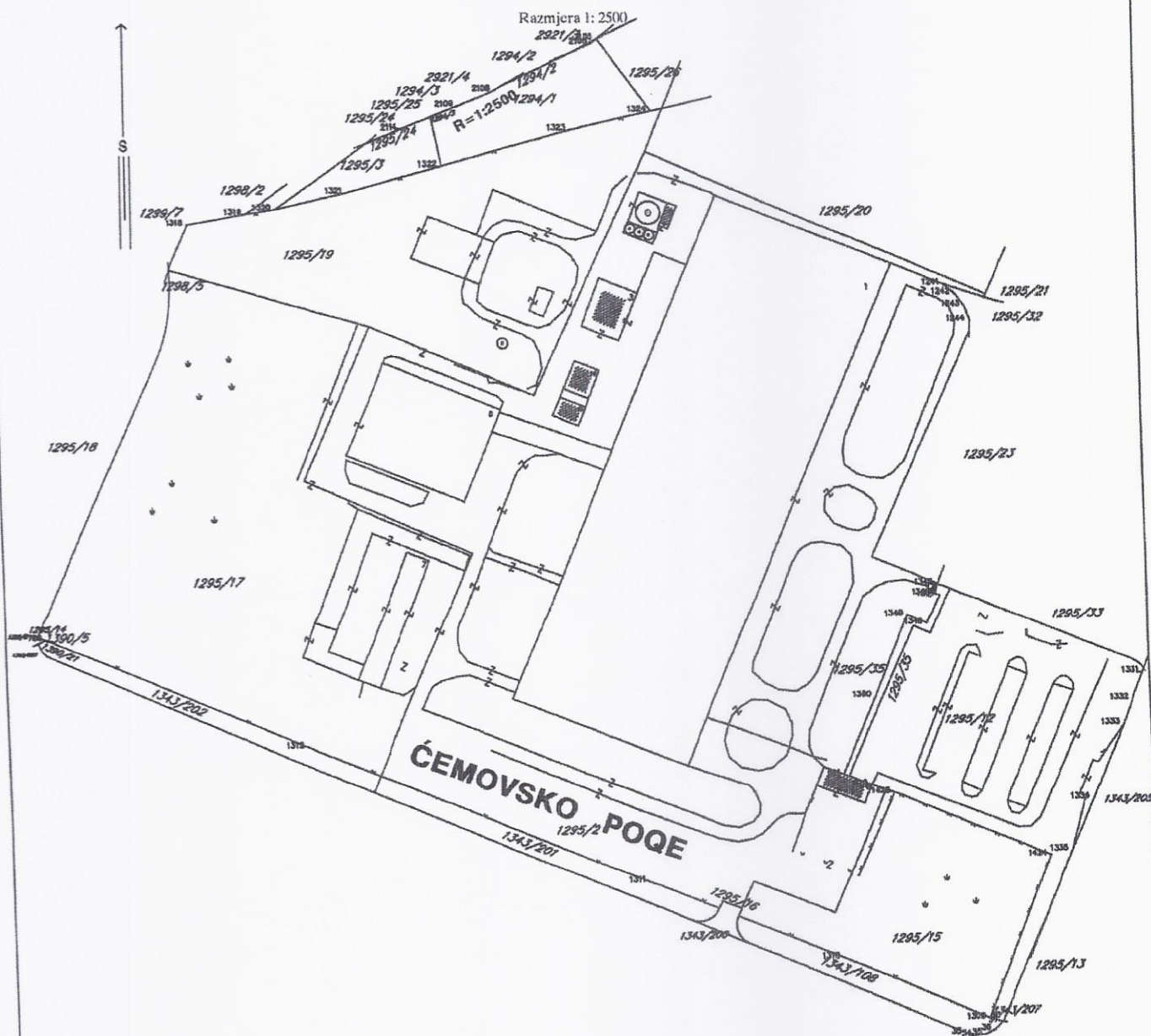
Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1293	2	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1293	3	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1294	1	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	1		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	2		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	3		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	4		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	5		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	6		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	7		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	8		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	2	9		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	3	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
	1295	4	0		917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740
3748					917	14542	2021	3296/21	ZA DIOBU PO DUP-U PARC 1293/2... KO DAJBABE LN 3748 3740

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-153
Datum: 24.01.2024.



SKICA PARCELA

Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 3748
Broj plana: 5
Parcele: 1343/201, 1343/202, 1343/108, 1295/15
1295/12, 1295/2, 1295/17, 1295/19
1294/1, 1295/3



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DAJBABE, R 1:2500

Po zahjvu broj: 101-917/24-153, od: 24.01.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.01.2024 13:08

6602141.34	4695946.92	0.00	Odrzavanje
6602258.77	4695547.53	0.00	Odrzavanje
6602260.72	4695546.87	0.00	Odrzavanje
6602262.76	4695546.60	0.00	Odrzavanje
6602264.82	4695546.74	0.00	Odrzavanje
6602266.80	4695547.27	0.00	Odrzavanje
6602268.65	4695548.18	0.00	Odrzavanje
6602270.28	4695549.43	0.00	Odrzavanje
6602271.64	4695550.98	0.00	Odrzavanje
6602272.67	4695552.75	0.00	Odrzavanje
6602106.49	4695616.56	0.00	Odrzavanje
6602110.07	4695624.68	0.00	Odrzavanje
6602247.73	4695930.58	0.00	Odrzavanje
6601946.29	4695692.61	0.00	Odrzavanje
6601945.83	4695694.38	0.00	Odrzavanje
6602121.44	4695939.17	0.00	Odrzavanje
6601947.20	4695690.74	0.00	Odrzavanje
6601951.80	4695686.69	0.00	Odrzavanje
6601950.01	4695687.72	0.00	Odrzavanje
6601948.46	4695689.09	0.00	Odrzavanje
6602242.60	4695919.85	0.00	Odrzavanje
6602411.02	4695857.95	0.00	Odrzavanje
6602145.02	4695704.14	0.00	Odrzavanje
6602086.73	4695766.61	0.00	Odrzavanje
6602132.05	4695674.65	0.00	Odrzavanje
6602129.32	4695668.46	0.00	Odrzavanje
6602383.24	4695713.87	0.00	Odrzavanje
6602407.85	4695493.38	0.00	Odrzavanje
6602287.01	4695534.73	0.00	Odrzavanje
6602281.12	4695546.68	0.00	Odrzavanje
6602280.85	4695544.64	0.00	Odrzavanje
6602280.98	4695542.59	0.00	Odrzavanje
6602281.51	4695540.60	0.00	Odrzavanje
6602282.42	4695538.75	0.00	Odrzavanje
6602283.68	4695537.12	0.00	Odrzavanje
6602285.22	4695535.76	0.00	Odrzavanje

6602281.82	4695548.71	0.00	Odrzavanje
6602111.43	4695935.52	0.00	Odrzavanje
6602113.84	4695936.38	0.00	Odrzavanje
6602212.79	4695979.79	0.00	Odrzavanje
6602354.84	4695610.12	0.00	Odrzavanje
6602328.51	4695548.88	0.00	Odrzavanje
6602337.11	4695568.88	0.00	Odrzavanje
6602289.59	4695565.86	0.00	Odrzavanje
6602283.45	4695552.31	0.00	Odrzavanje
6602201.73	4695974.17	0.00	Odrzavanje
6602189.82	4695968.36	0.00	Odrzavanje
6602179.22	4695963.38	0.00	Odrzavanje
6602480.92	4695669.93	0.00	Odrzavanje
6602153.58	4695952.00	0.00	Odrzavanje
6602143.77	4695947.93	0.00	Odrzavanje
6602256.40	4695951.62	0.00	Odrzavanje
6602015.31	4695874.36	0.00	Odrzavanje
6602337.38	4695617.35	0.00	Odrzavanje
6602014.29	4695852.05	0.00	Odrzavanje
6602351.96	4695727.66	0.00	Odrzavanje
6601945.94	4695698.74	0.00	Odrzavanje
6602011.64	4695841.34	0.00	Odrzavanje
6602122.85	4695653.75	0.00	Odrzavanje
6602432.14	4695692.32	0.00	Odrzavanje
6602015.62	4695868.52	0.00	Odrzavanje
6601946.63	4695700.69	0.00	Odrzavanje
6602158.06	4695733.78	0.00	Odrzavanje
6602007.62	4695831.07	0.00	Odrzavanje
6602015.34	4695874.04	0.00	Odrzavanje
6602274.32	4695556.40	0.00	Odrzavanje
6602015.09	4695857.51	0.00	Odrzavanje
6602402.68	4695839.56	0.00	Odrzavanje
6602078.10	4695770.59	0.00	Odrzavanje
6602408.06	4695493.32	0.00	Odrzavanje
6602009.79	4695836.14	0.00	Odrzavanje
6602482.41	4695667.85	0.00	Odrzavanje
6602093.38	4695763.55	0.00	Odrzavanje
6601945.78	4695697.62	0.00	Odrzavanje
6602015.53	4695863.01	0.00	Odrzavanje
6602184.11	4695813.94	0.00	Odrzavanje
6602013.13	4695846.65	0.00	Odrzavanje
6602477.54	4695672.31	0.00	Odrzavanje
6602111.38	4695846.01	0.00	Odrzavanje
6602407.63	4695703.12	0.00	Odrzavanje
6602410.33	4695856.43	0.00	Odrzavanje
6602379.07	4695688.41	0.00	Odrzavanje
6602370.87	4695692.33	0.00	Odrzavanje
6602479.35	4695671.29	0.00	Odrzavanje

	6602389.16	4695711.26	0.00	Odrzavanje
	6602110.65	4695844.36	0.00	Odrzavanje
	6602482.19	4695668.30	0.00	Odrzavanje
	6602428.98	4695693.71	0.00	Odrzavanje
	6602228.17	4695889.71	0.00	Odrzavanje
	6602432.15	4695546.47	0.00	Odrzavanje
	6602468.23	4695676.41	0.00	Odrzavanje
	6602448.48	4695685.11	0.00	Odrzavanje
	6602190.55	4695811.10	0.00	Odrzavanje
33	6602389.79	4695488.14	0.00	Odrzavanje
34	6602394.74	4695486.88	0.00	Odrzavanje
35	6602399.69	4695487.39	0.00	Odrzavanje
36	6602404.18	4695489.53	0.00	Odrzavanje
37	6602407.68	4695493.07	0.00	Odrzavanje
40	6602408.98	4695495.36	0.00	Odrzavanje
610	6602348.20	4695612.74	0.00	
611	6602334.96	4695618.38	0.00	
766	6601949.60	4695696.06	0.00	
1241	6602390.44	4695863.06	0.00	
1242	6602395.96	4695858.41	0.00	
1243	6602400.61	4695852.21	0.00	
1244	6602403.02	4695844.98	0.00	
1309	6602401.80	4695495.13	0.00	
1310	6602332.45	4695526.33	0.00	
1311	6602238.97	4695567.65	0.00	
1312	6602076.01	4695639.75	0.00	
1318	6602024.94	4695896.94	0.00	
1319	6602053.20	4695902.19	0.00	
1320	6602067.54	4695904.29	0.00	
1321	6602101.69	4695912.06	0.00	
1322	6602148.38	4695924.45	0.00	
1323	6602211.15	4695941.24	0.00	
1324	6602251.00	4695950.37	0.00	
1331	6602481.65	4695666.09	0.00	
1332	6602476.58	4695652.42	0.00	
1333	6602471.90	4695639.86	0.00	
1334	6602456.06	4695602.85	0.00	
1335	6602445.06	4695577.47	0.00	
1345	6602383.19	4695713.76	0.00	
1346	6602381.69	4695708.82	0.00	
1347	6602384.23	4695708.08	0.00	
1348	6602377.62	4695693.56	0.00	
1349	6602368.03	4695698.20	0.00	
1350	6602351.62	4695656.99	0.00	
1424	6602434.52	4695575.37	0.00	
1425	6602358.88	4695608.53	0.00	
2105	6602222.55	4695984.18	0.00	
2108	6602174.96	4695960.93	0.00	

2109	6602156.87	4695953.43	0.00
2111	6602129.02	4695942.03	0.00
2155	6602225.27	4695986.35	0.00

Parcela: 1343/201 (P=1696 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:72 mkv)
 Frontovi: 168860
 od do dužina(m)

Parcela: 1343/202 (P=1448 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:67 mkv)
 Frontovi:
 od do dužina(m)
 766-1312 138.38

Parcela: 1295/17 (P=28424 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:295 mkv)
 Frontovi:
 od do dužina(m)
 1312-766 138.38

Parcela: 1295/2 (P=74137 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:476 mkv)
 Frontovi:
 od do dužina(m)
 1241-1242 7.22
 1242-1243 7.75
 1243-1244 7.62
 1345-1346 5.16
 1346-1347 2.65
 1347-1348 15.95
 1348-1349 10.65
 1349-1350 44.36
 1350-611 42.05

Parcela: 1295/12 (P=12539 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:196 mkv)
 Frontovi:
 od do dužina(m)
 1331-1332 14.58
 1332-1333 13.40
 1333-1334 40.26
 1334-1335 27.66
 1309-1424 86.65
 1424-1425 82.59

Parcela: 1295/15 (P=8371 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:160 mkv)
 Frontovi:

od do dužina(m)
1425-1424 82.59
1424-1309 86.65
1309-1310 76.05

Parcela: 1343/108 (P=1457 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:67 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
1310-1309 76.05
37-36 4.98
36-35 4.97
35-34 4.98
34-33 5.11

Parcela: 1295/19 (P=15998 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:221 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
1320-1321 35.02
1321-1322 48.31
1322-1323 64.98
1323-1324 40.88
1318-1319 28.74
1319-1320 14.49

Parcela: 1295/3 (P=1253 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:62 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
1322-1321 48.31
1321-1320 35.02

Parcela: 1294/1 (P=3097 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:97 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
2105-2155 3.48
2155-1324 44.23
1324-1323 40.88
1323-1322 64.98
2109-2108 19.58

*** SLUŽBENA KONSTATACIJA: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1343/201 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1343/202 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/17 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/2 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/12 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/15 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1343/108 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/19 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1295/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 1294/1 iznosi	-47	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-2752

Datum: 09.07.2024.



Katastarska opština: DAJBABE

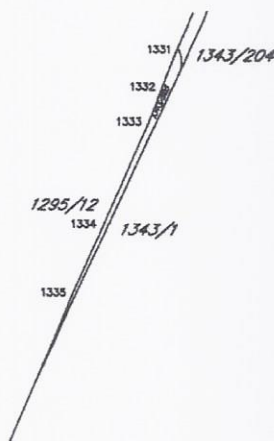
Broj lista nepokretnosti: 3748

Broj plana: 5

Parcela: 1343/205

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: DAJBABE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 101-917/24-2752, od: 09.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 09.07.2024 12:59

	6602482.41	4695667.85	0.00	Odrzavanje
	6602483.54	4695660.32	0.00	Odrzavanje
	6602483.80	4695662.38	0.00	Odrzavanje
	6602483.66	4695664.45	0.00	Odrzavanje
	6602483.12	4695666.45	0.00	Odrzavanje
	6602432.15	4695546.47	0.00	Odrzavanje
	6602482.87	4695658.36	0.00	Odrzavanje
1331	6602481.65	4695666.09	0.00	
1332	6602476.58	4695652.42	0.00	
1333	6602471.90	4695639.86	0.00	
1334	6602456.06	4695602.85	0.00	
1335	6602445.06	4695577.47	0.00	

Parcela: 1343/205 (P=220 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

1333-1332 13.40

1332-1331 14.58

1335-1334 27.66

1334-1333 40.26

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1343/205 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

8





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23 - 2138

07.decembar 2023. godine

Za: "Geoprojekt Perišić" d.o.o

Predmet: Status katastarske parcele

Poštovani,

Dana 29. novembra 2023. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izjašnjenje o planskom statusu kat.parcela 1295/2 i 1295/12 K.O. Dajbabe.

S tim u vezi, obavještavamo vas da smo postupajući po vašem zahtjevu izvršili uvid u plansku dokumentaciju i utvrdili da se katastarske parcele 1295/2 i 1295/12 K.O. Dajbabe nalaze u zahvatu važećeg Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“ (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 69/19).

Prema smjernicama navedenog planskog dokumenta, katastarska parcela 1295/2 K.O. Dajbabe ulazi u sastav urbanističke parcele UP 6H koja je planski tretirana kao *IP – industrija i proizvodnja*.

Kad je u pitanju kat.parcela 1295/12 K.O. Dajbabe, ista ulazi u sastav urbanističke parcele UP 4H koja je planski tretirana kao *IP – industrija i proizvodnja*.

U prilogu akta dostavljamo Vam grafički prilog iz Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona KAP-a“, za kat. parcele 1295/2 i 1295/12 K.O. Dajbabe koje su predmet Vašeg interesovanja.



Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-323

19. mart 2024. godine

Za: "GeoProjekt Perišić" d.o.o.
Ul. Mitra Bakića br. 124

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Dana 04. marta 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izjašnjenje o statusu kat. parcela br. 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201, 1343/202 i 1343/205 KO Dajbabe, upisane u Listu nepokretnosti broj 3748 - Prepis.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da smo postupajući po Vašem zahtjevu izvršili uvid u plansku dokumentaciju i utvrdili da se katastarske parcele 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201, 1343/202 i 1343/205 KO Dajbabe nalaze u zahvatu važećeg Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Kombinata Aluminijuma Podgorica“ – izmjene i dopune (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovinu, "Službeni list Crne Gore" br 069/19 od 18.12.2019. godine).

Prema smjernicama iz predmetnog planskog dokumenta, 1295/12, 1295/15, 1343/108 i 1343/205 KO Dajbabe ulaze u sastav urbanističke parcele UP 4H koja je prema namjeni tretirana kao IP – *Industrija i proizvodnja*. Katastarske parcele 1295/2 i 1343/201 KO Dajbabe ulaze u sastav urbanističke parcele UP 6H koja je prema namjeni tretirana kao IP – *Industrija i proizvodnja*. Katastarske parcele 1295/17 i 1343/202 KO Dajbabe ulaze u sastav urbanističke parcele UP 7H koja je prema namjeni tretirana kao IP – *Industrija i proizvodnja*. Katastarske parcele 1294/1 i 1295/19 KO Dajbabe ulaze u sastav urbanističke parcele UP 8H koja je prema namjeni tretirana kao IP – *Industrija i proizvodnja*. Katastarska parcela 1295/3 KO Dajbabe takođe dijelom ulazi u sastav urbanističke parcele UP 8H koja je prema namjeni tretirana kao IP – *Industrija i proizvodnja*, dok dijelom ulazi u prostor koji je planski tretiran kao ŽS – *željeznički saobraćaj i koridor*.

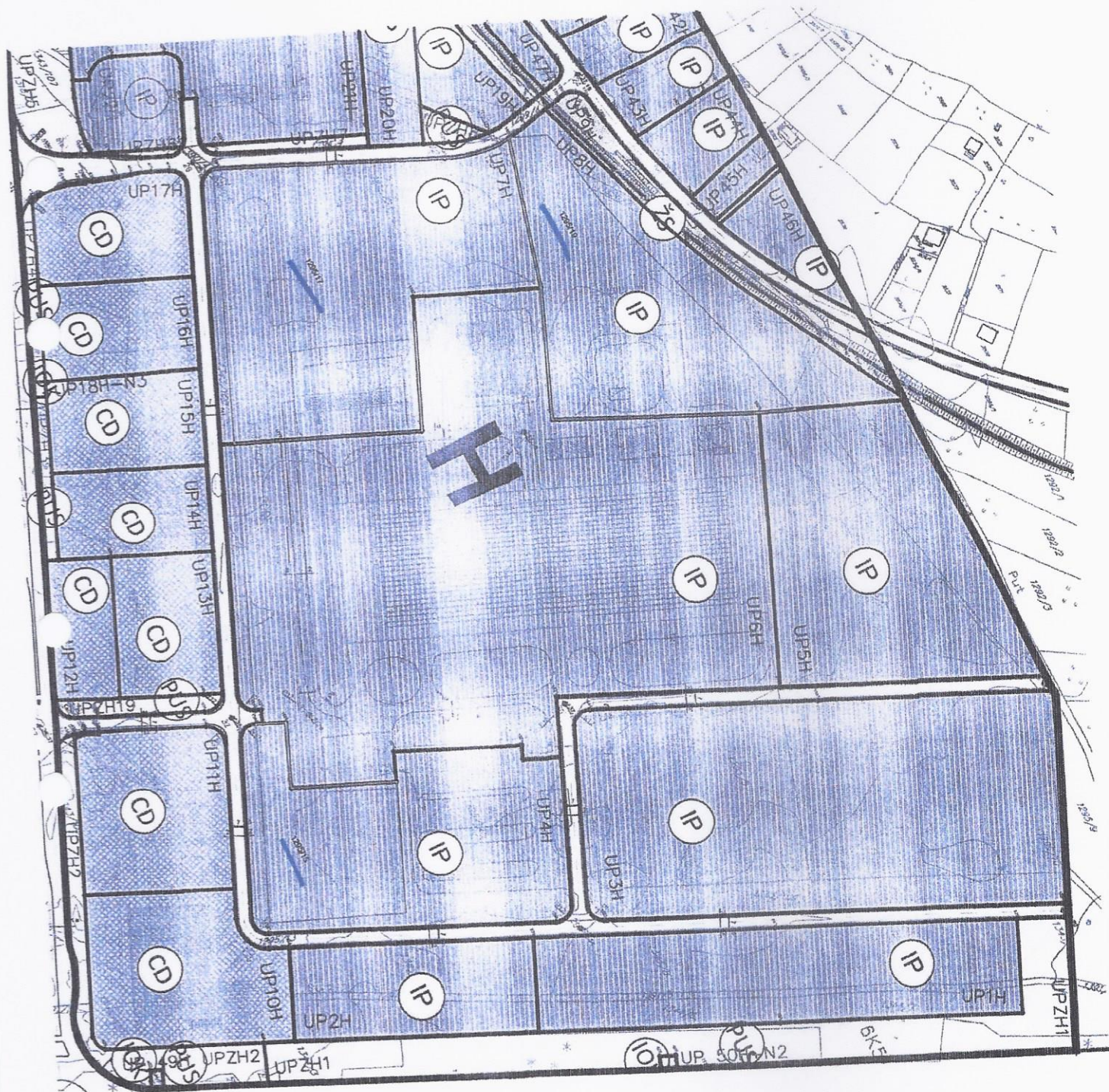
U prilogu akta dostavljamo vam grafički prilog namjene površina iz DUP-a „Industrijska zona Kombinata Aluminijuma Podgorica“ – izmjene i dopune, za prostor koji zahvataju katastarske parcele 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201, 1343/202 i 1343/205 KO Dajbabe.

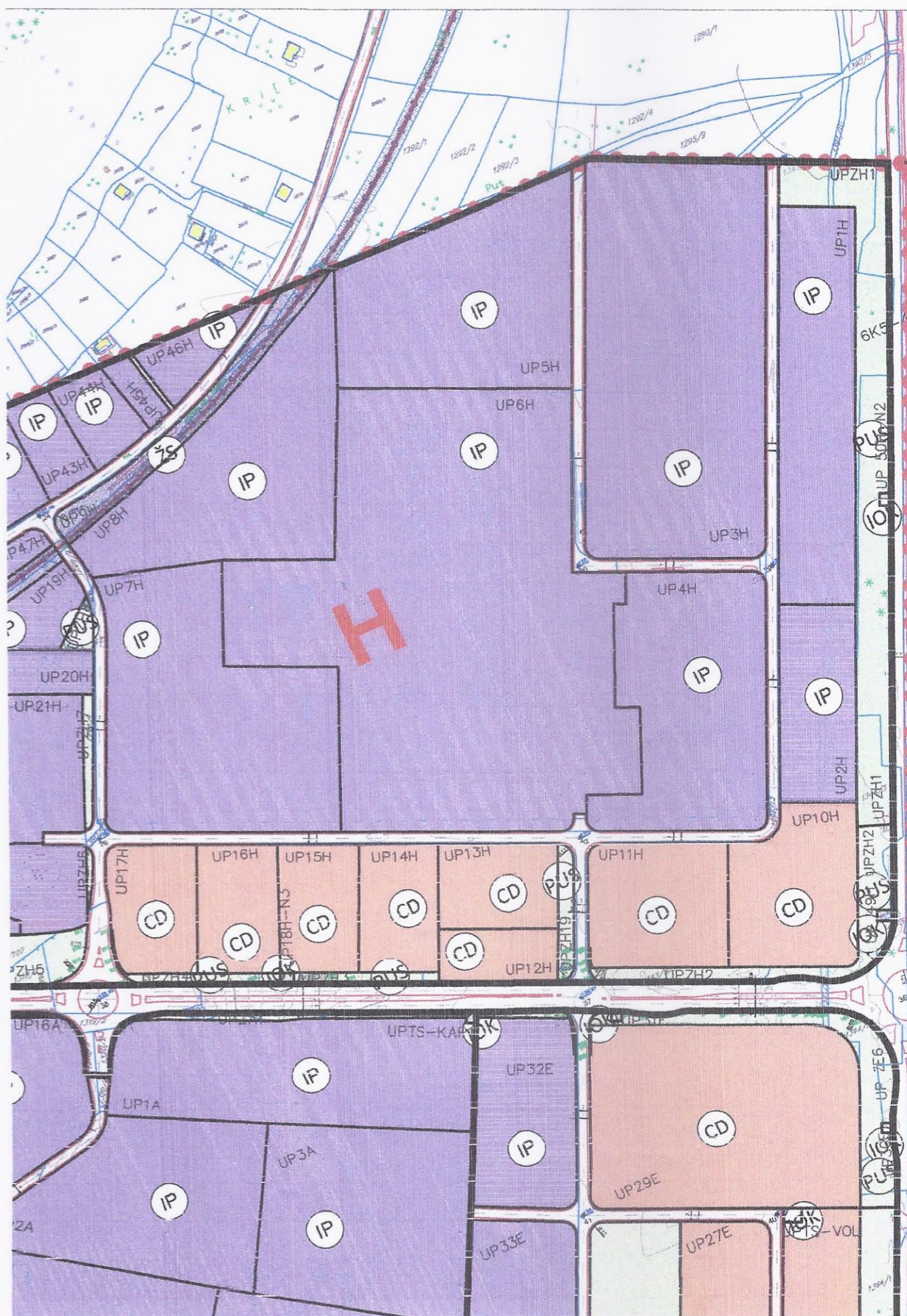
S poštovanjem,

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

SEKRETAR



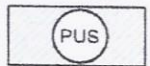
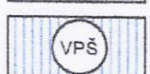




LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 14	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
A	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOSINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (IOH, IOE i dr.)
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE PEJZAŽNOG UREĐENJA SPECIJALNE NAMJENE
	ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ I KORIDOR
	RIJEKA MORAČA

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA U OKVIRU URBANISTIČKIH BLOKOVA I PARCELA

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele [m ²]	Planirana zuzetost objekata [m ²]	Planirana izgrađenost BRGP [m ²]	Planirani max. indeks zauzetosti iz	Planirani max. indeks izgrađenosti II	Planirana spratnost	broj zaposlenih-korisnika	Postojeći objekti	Planirana namjena
BLOK A									IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP1A	22987	9195	13792	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP2A	21399	8560	12839	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	26	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP3A	23120	9248	13872	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP4A	24085	9634	14451	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	29	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP5A	24879	9952	14927	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	30	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP6A	37329	5599	5599	0.15	0.15	VP,P,P+1	11	0	IP-komunalno - servisni objekti, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika
UP7A	30778	12311	18467	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	37	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP8A	38527	4325	4325	0.10	0.10	VP	9	2616	IOE-TRAFOSTANICA
UP9A	22436	8874	13462	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	27	2439	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP10A	20051	8020	12031	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	24	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP11A	34202	13681	20521	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	41	2063	IP-objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti
UP12A	45947	18379	27568	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	55	3316	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP13A	20194	8078	8023	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	16	322	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP14A	23295	9318	13977	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP15A	20306	8122	8121	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	16	966	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP16A	47954	19182	28772	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	58	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP17A	28051	11220	16831	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	34	10306	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo
UP18A	5876	1469	2057	0.25	0.35	VP,P,P+1,P+2	4	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP19A	25574	10230	15344	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	31	10911	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo
UP20A	15885	0	0	0.00	0.00	0	0	0	ŽS- ŽELJEZNIČKI KORIDOR
UP21A	20140	8056	12084	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	24	0	IP-objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti
UP22A	44009	17604	26405	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	53	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP23A	30031	0	0	0.00	0.00	0	0	0	(IOK)- hidrotehnička infrastruktura- (BUNARI postojeći)
UP24A	20471	8188	12283	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	25	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP25A	55676	22270	33406	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	67	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP26A	25369	10148	15221	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	30	14791	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo
UP27A	21483	8593	12890	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	26	2015	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP28A	44301	17720	26581	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	53	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP29A	26132	16061	16061	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	32	16061	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, (ELEKTROLIZA HALA B2)
UP30A	35633	18127	18127	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	36	18127	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, (ELEKTROLIZA HALA B1)
UP31A	23375	16247	16247	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	32	16247	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, (ELEKTROLIZA HALA A2)
UP32A	22866	15642	15642	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	31	15642	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, (ELEKTROLIZA HALA A1)
UP33A	20817	5869	12490	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	25	4274	ŽS- ŽELJEZNIČKI KORIDOR (CENTRALNI MAGACINI)
UP34A	28700	11480	17220	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	34	9618	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP35A	20393	9710	12236	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	24	8738	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP36A	28164	11266	18898	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	34	10549	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UP37A	20495	8198	12297	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	25	2922	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri

ID DUP-a Industrijska zona KAP-a Podgorica

UP28G	13027	3908	5862	0.30	0.45	VP,P+1	29	3304	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP29G	3305	962	1487	0.30	0.45	VP,P+1	3		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP30G	10871	3261	4892	0.30	0.45	VP,P+1	24		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP31G	6142	1843	2764	0.30	0.45	VP,P+1	14		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP32G	4540	1362	2043	0.30	0.45	VP,P+1	10		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP33G	5506	1652	2478	0.30	0.45	VP,P+1	12		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP34G	6770	2031	3047	0.30	0.45	VP,P+1	15		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP35G	1858	557	836	0.30	0.45	VP,P+1	4		IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP36G	15257	3814	6103	0.25	0.40	VP,P,P+1,P+2	12	0	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri
UPTS-N10	78	39	39	0.50	0.50	P	0		IOK-TS
UPTS-N11	72	36	36	0.50	0.50	P	0		IOK-TS
UPTS-N12	67	34	34	0.50	0.50	P	0		IOK-TS
UPTS-R1	65	33	33	0.50	0.50	P	0		IOK-TS
UPZG1	23307	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
UPZG2	1635	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
UPZG3	902	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
UPZG4	18588	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
UPZG5	6712	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
UPZG6	2838	0	0	0.00	0.00	0	0		PUS- pejzažno uređenje specijalne namjene
PARCELE	217087	64420	96940				451	6011	
UKUPNO	271069								

BLOK H									
UP1H	18240	5472	10944	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	22	0	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP2H	9098	2729	4549	0.30	0.50	VP,P,P+1,P+2	15	0	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP3H	42435	12731	25461	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	85	1038	IP- proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP4H	22612	9045	13567	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	27		IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,(PRERADA)
UP5H	23801	9520	14281	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	29		IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP6H	76382	30553	45829	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	92	30565	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP7H	29878	11951	17927	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	36	1035	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,
UP8H	23163	9265	13898	0.40	0.60	VP,P,P+1,P+2	28	120	IP-privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta,(plinska stanica)
UP9H	4769	0	0	0.00	0.00	0	0		ŽS- ŽELJEZNIČKI KORIDOR
UP10H	11607	4646	11614	0.40	1.00	VP,P+2	39	4555	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri
UP11H	10298	4119	10298	0.40	1.00	VP,P+2	34	0	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri
UP12H	3806	1142	2284	0.30	0.60	VP,P+2	8		CD- stanica za snabdijevanje motornih vozila gorivom, u skladu sa tehničkim propisima
UP13H	6073	1822	3644	0.30	0.60	VP,P+2	12	0	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri
UP14H	6055	1817	3633	0.30	0.60	VP,P+2	12	0	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri
UP15H	6118	1835	3671	0.30	0.60	VP,P+2	12	0	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri
UP16H	6229	1869	3737	0.30	0.60	VP,P+2	12	0	CD- poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, skladišta, stovarišta, izložbeni distributivni centri

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
 Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
 Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica
 Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
 Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me
 PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: 12/2024
 Datum: 31.01.2024

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu DOO "POLITROPUS ALTERNATIVE"
 sa JMB 02815621
 iz TRG MAGNOLIJA BB TIVAT, OPŠTINA TIVAT

Za potrebe izvođenja geodetskih radova PARCELACIJA

Za nepokretnosti

KO : KO DAJBABE
 LN/PL: 3748

Katastarska parcela: 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12,
1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108,
1343/201, 1343/202, 1343/205

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

DOO "POLITROPUS ALTERNATIVE" TIVAT
 (ime i prezime/naziv pravnog lica)
 02815621

JMB/PIB
 iz

TRG MAGNOLIJA BB TIVAT, OPŠTINA TIVAT

 (potpis)



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
 Perišić Aleksandar, izvršni direktor

 (potpis)

Naziv obrazca

OBRAZAC

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

18



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: 12/2024

Datum: 31.01.2024

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu doo "POLITROPUS ALTERNATIVE" iz Tivta od 31.01.2024

(naručilac posla)

(mjesto)

(datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici
Geodetska organizacija
sa sjedištem u Podgorici

PODGORICA

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA KAT.PARCELE BR. 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201,
1343/202, 1343/205 DAJBABE, OPŠTINA PODGORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i
obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima,
standardima i drugim tehničkim normativima.



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo
na dan 31.01.2024 po predmetu br. 12/2024

za obavljene geodetske radove
čiji je podnosilac prijave:

PARCELACIJA
DOO POLITROPUS ALTERNATIVE

Prisutni:

Geodetska organizacija:

Turović Dalibor _____
Perišić Aleksandar _____

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Na osnovu zahtjeva koji je podnesen preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice izvršena je parcelacija katastarskih parcela br. 1294/1, 1295/2, 1295/3, 1295/12, 1295/15, 1295/17, 1295/19, 1343/108, 1343/201, 1343/202, 1343/205, LN 3748, KO Dajbabe, opština Podgorica, vlasništvo "Politropus alternative" doo. Izlaskom na lice mjesta, određene su granice parcelacije predmetne lokacije. Takođe, obilaskom i poređenjem snimljenih podataka sa podacima evidentiranim na kopiji plana i listu nepokretnosti, konstatovano je da su objekti br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 sa kat.parcele br. 1295/2 kao i objekat br.7 sa kat.parcele br. 1295/17 KO Dajbabe, prilikom izrade katastra nepokretnosti pogrešno dešifrovani, te su isti prekartirani sa stvarnim dimenzijama i u stvarnom položaju što se može vidjeti i na Geoportalu UZN. U prilogu dostavljamo fotodokumentaciju objekata iz koje se može vidjeti da objekti nisu mijenjani od njihove prve uknjižbe. Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od UZKIDI PJ Podgorica i sa zvaničnog sajta UZN. Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____
2. _____



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

CRNA GORA		Katastarska opština						Dajbabe		
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština						Podgorica		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1294/1		svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	3050	3097	
2	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/3		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	1253	1253	
3	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/12		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	12539	12539	
4	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/15		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	8371	8371	
5	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/17	7	svojina	1/1	Poslovne zgrade u privredi	780	28424	
							Neplodna zemljišta	27644		
6	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/19		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	15998	15998	
UKUPNO:								69635	69682	

Podgorica, 31.01.2024

Obradio: Perišić Aleksandar, geod. tehnik
ovlaštenje br.02-506/2 od 24.09.2007. godine
"GeoProjekt Perišić" d.o.o.

M.P.



CRNA GORA			Katastarska opština				Dajbabe		
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština				Pogorica		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1294/1		svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	3013	
			1294/4				Pašnjak 4. klase	84	
2	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/3		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	1170	
			1295/45				Pašnjak 5. klase	83	
3	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/12		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	9478	
			1295/52				Neplodna zemljišta	2374	
			1295/53				Neplodna zemljišta	688	
4	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/15		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	7158	
			1295/50				Neplodna zemljišta	962	
			1295/51				Neplodna zemljišta	250	
5	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/17	7	svojina	1/1	Poslovne zgrade u privredi	721	
							Neplodna zemljišta	8894	
			1295/48				Neplodna zemljišta	17847	
			1295/49				Neplodna zemljišta	962	
6	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/19		svojina	1/1	Neplodna zemljišta	6906	
			1295/46				Neplodna zemljišta	5414	
			1295/47				Neplodna zemljišta	3678	
UKUPNO								69682	
Pregledao i ovjerio: Podgorica, 31.01.2024 Obradio: Perišić Aleksandar, geod. tehnik ovlaštenje br.02-596/2 od 24.09.2007. godine "GeoProjekt Perišić" d.o.o. M.P.									

CRNA GORA				Katastarska opština				Dajbabe		
Uprava za katastar i državnu imovinu				Opština				Podgorica		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblin prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
7	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/2	1	svojina	1/1	Poslovne zgrade u privredi	24598	24598	
				2			Poslovne zgrade u privredi	56	56	
				3			Poslovne zgrade u privredi	500	500	
				4			Poslovne zgrade u privredi	197	197	
				5			Poslovne zgrade u privredi	132	132	
				6			Poslovne zgrade u privredi	3017	3017	
				8			Poslovne zgrade u privredi	247	247	
				9			Poslovne zgrade u privredi	20	20	
							Neplodna zemljišta	45370	45370	
UKUPNO:								74137		

Podgorica, 31.01.2024

Obradio: Perišić Aleksandar, geod. tehnik
ovlaštenje br.02-506/2 od 24.09.2007. godine
"GeoProjekt Perišić" d.o.o.

M.P.



CRNA GORA			Katastarska opština				Dajbabe		
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština				Pogorica		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
7	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1295/2	1	svojina	1/1	Poslovne zgrade u privredi	24667	OBJEKTI SA KATASTARSKE PARCELE BR. 1295/2 KO DAJBARE SU POGREŠNO EVIDENTIRANI NA GRAFIČKOM PLANU TE SU ISTI PREKARTIRANI SA SVOJIM STVARNIM DIMENZIJAMA I POLOŽAJEM. NAPOMINJEMO DA JE NA TERENU EVIDENTNO DA SE OBJEKTI NIJESU MIJENJALI OD SVOJE PRVE UKNUŽBE. ISTO VAŽI I ZA OBJEKAT BR. 7 SA KATASTARSKE PARCELE BR. 1295/17
				2			Poslovne zgrade u privredi	41	
				3			Poslovne zgrade u privredi	515	
				4			Poslovne zgrade u privredi	210	
				5			Poslovne zgrade u privredi	158	
							Neplodna zemljišta	24655	
			1295/37	6			Poslovne zgrade u privredi	3152	
							Neplodna zemljišta	4104	
			1295/38				Neplodna zemljišta	3355	
			1295/39				Neplodna zemljišta	3651	
			1295/40				Neplodna zemljišta	2364	
			1295/41				Neplodna zemljišta	2341	
			1295/42				Neplodna zemljišta	704	
			1295/43	8			Poslovne zgrade u privredi	266	
							Neplodna zemljišta	1803	
			1295/44	9			Poslovne zgrade u privredi	20	
							Neplodna zemljišta	2131	
							UKUPNO:	74137	

Podgorica, 31.01.2024

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Perišić Aleksandar, geod. tehn.
ovlašćenje br.02-506/2 od 24.09.2007. godine
"GeoProjekt Perišić" d.o.o.



CRNA GORA		Katastarska opština		Dajbabe					
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština		Pogorica					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
8	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1343/108		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	974	
			1343/209				Pašnjak 5. klase	483	
9	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1343/201		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	818	
			1343/210				Pašnjak 5. klase	767	
			1343/211				Pašnjak 5. klase	111	
10	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1343/202		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	644	
			1343/212				Pašnjak 5. klase	23	
			1343/213				Pašnjak 5. klase	110	
			1343/214				Pašnjak 5. klase	671	
11	3748	DOO POLITROPUS ALTERNATIVE	1343/205		svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	208	
			1343/215				Pašnjak 5. klase	12	
UKUPNO:								4821	
Pregledao i ovjerio: _____ Podgorica, 31.01.2024 Obradio: Perišić Aleksandar, geodet ovlaštenje br.02-506/2 od 24.09.2007 godine "GeoProjekt Perišić" d.o.o.									

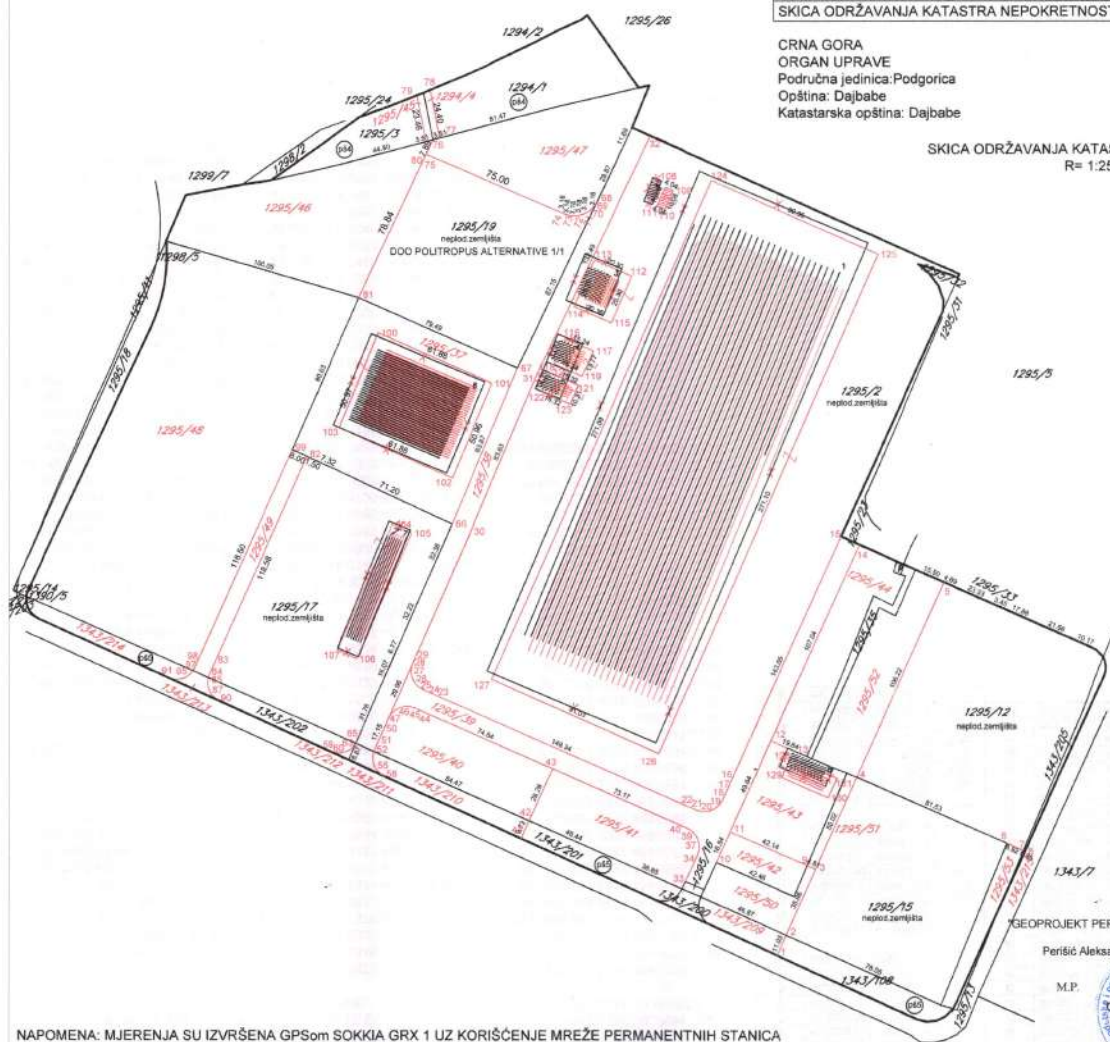


Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Dajbabe
Katastarska opština: Dajbabe



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R= 1:2500



NAPOMENA: MJERENJA SU IZVRŠENA GPSom SOKKIA GRX 1 UZ KORIŠĆENJE MREŽE PERMANENTNIH STANICA MONTEPOS I JEDINSTVENOG MODELA HORIZONTALNE TRANSFORMACIJE
KOORINATE PARCELACIJE DATE SU NA POLEDINI MANUALA

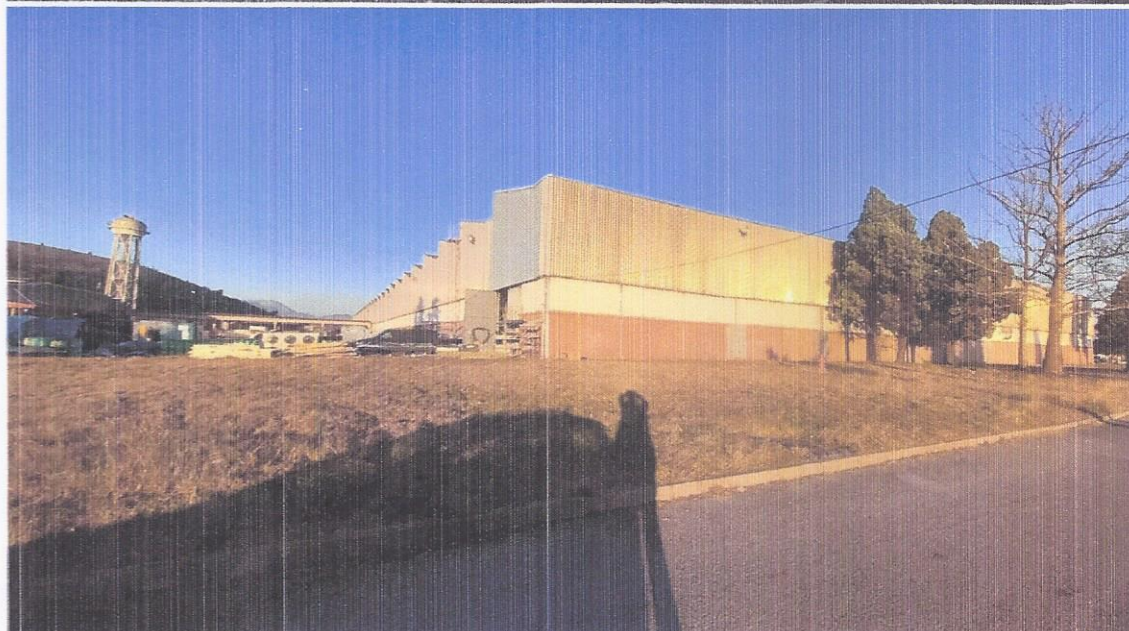
Ovlašćena geodetska organizacija:
GEOPROJEKT PERIŠIĆ d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine
Snimio dana
Perišić Aleksandar, geod. inžn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)

M.P.



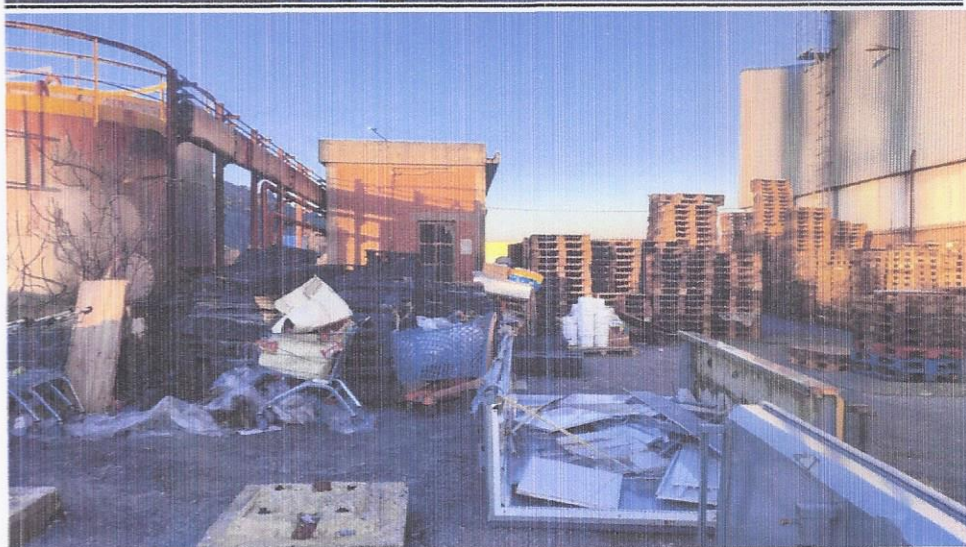
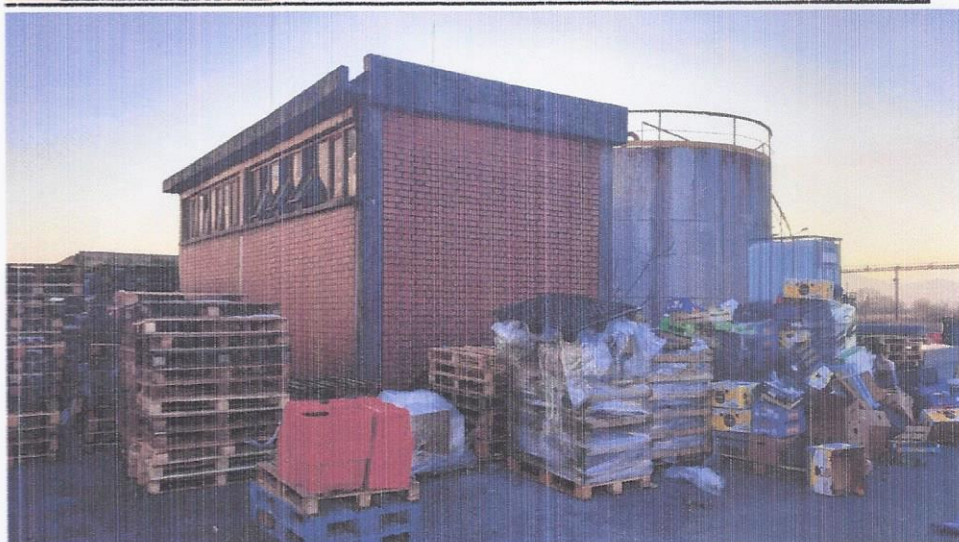
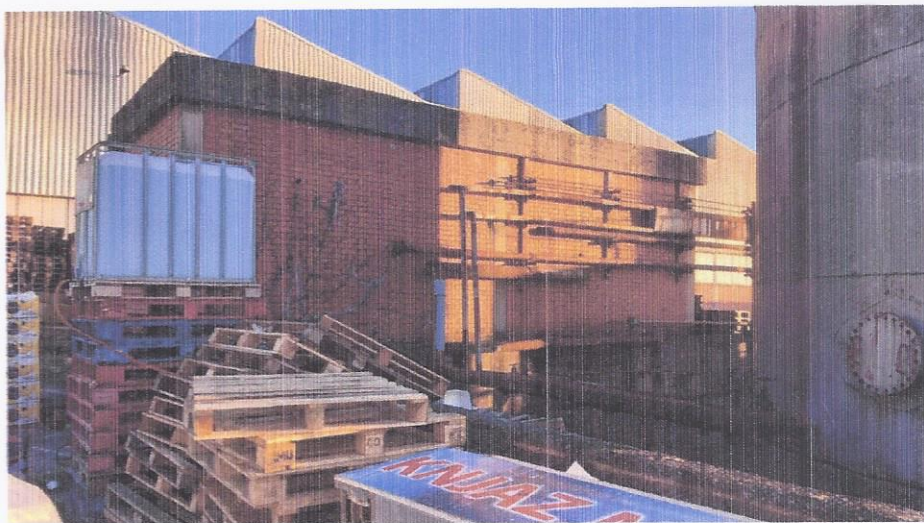
FOTODOKUMENTACIJA OBJEKTA SA KATASTARSKE PARCELE BR. 1295/2 KO
DAJBABE, OPŠTINA PODGORICA

Objekat br. 1

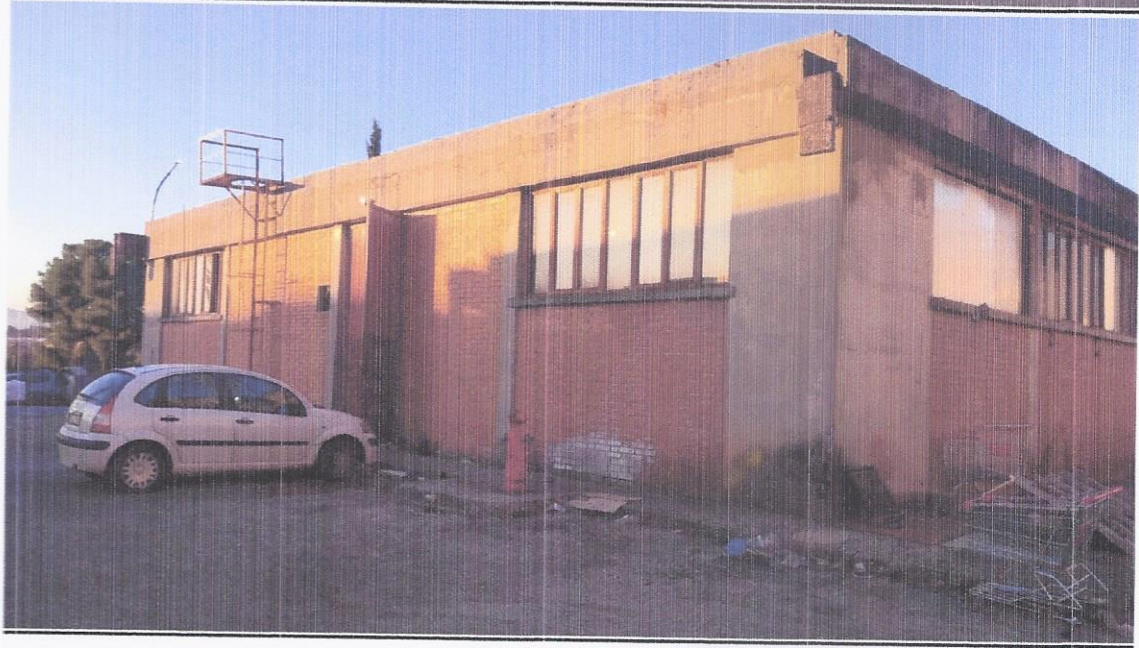
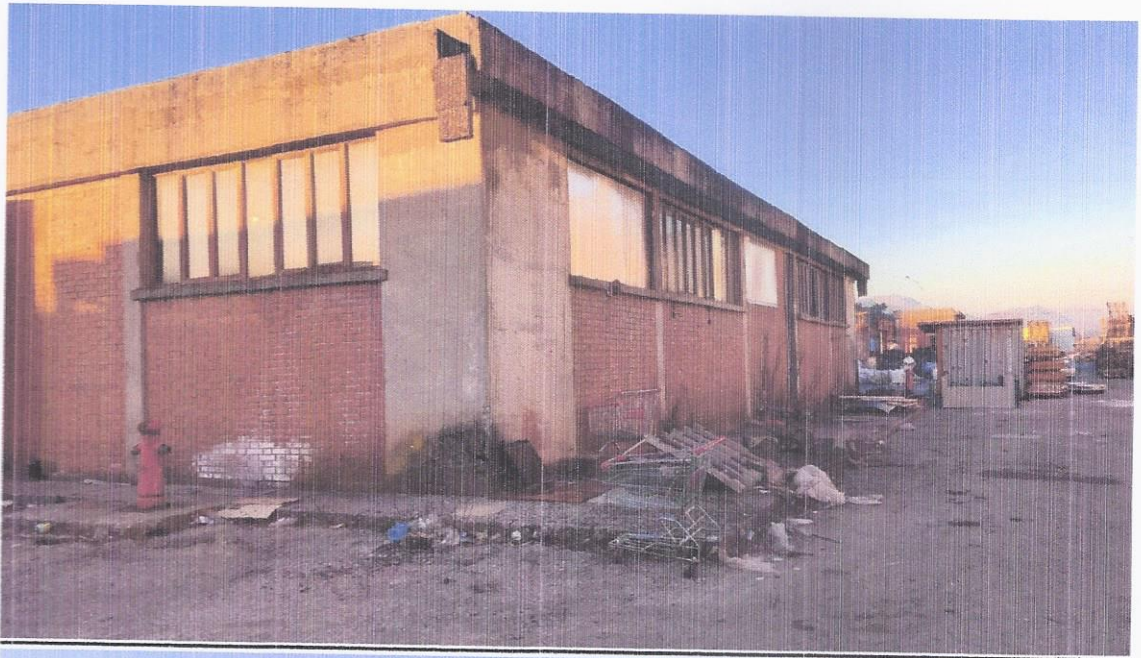


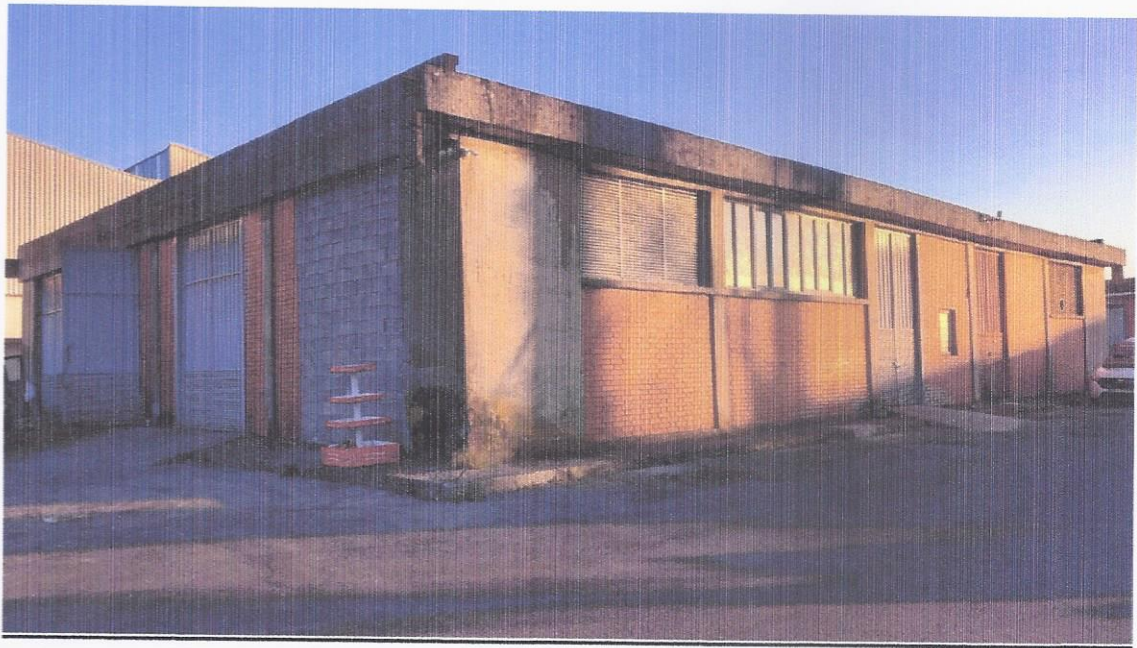


Objekat br.2

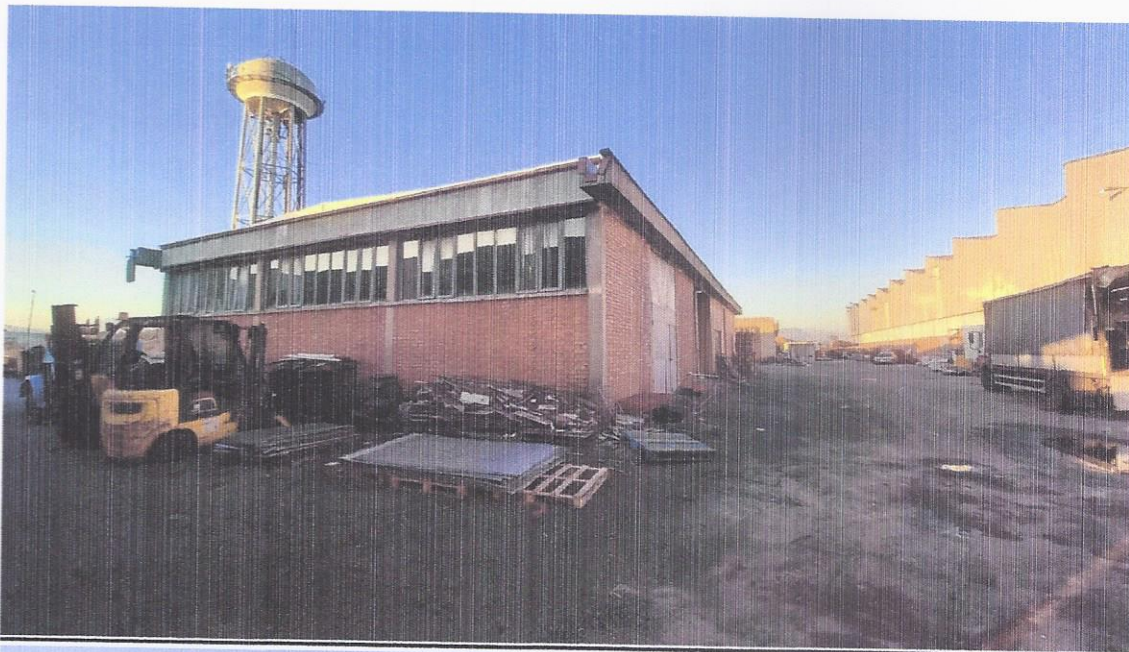


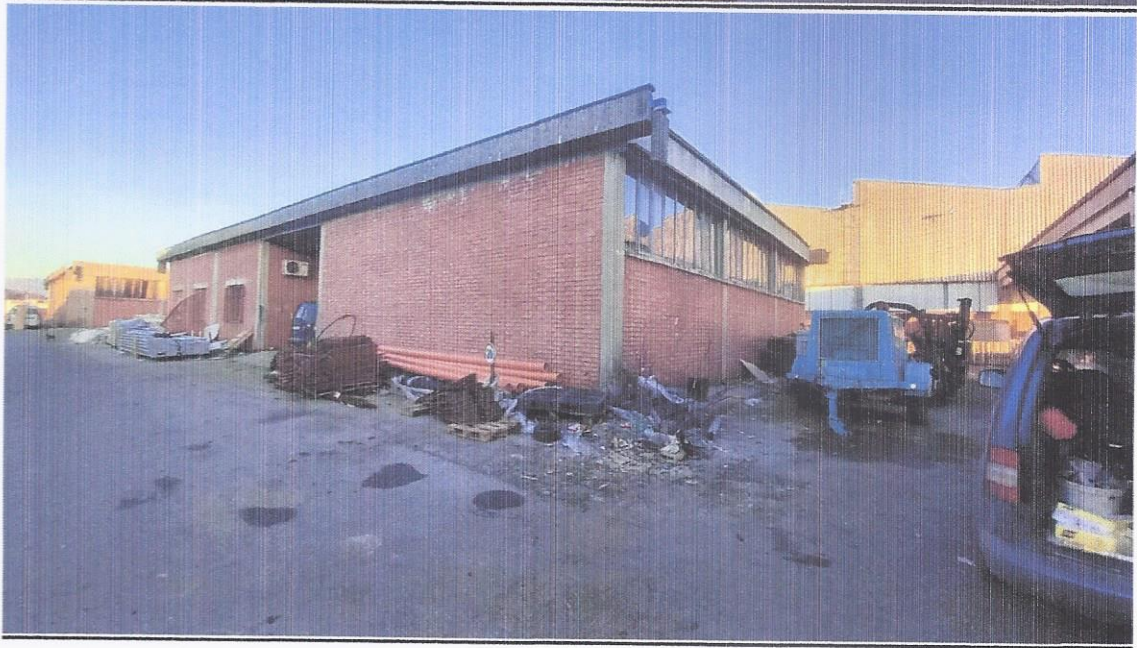
Obiekat br.3

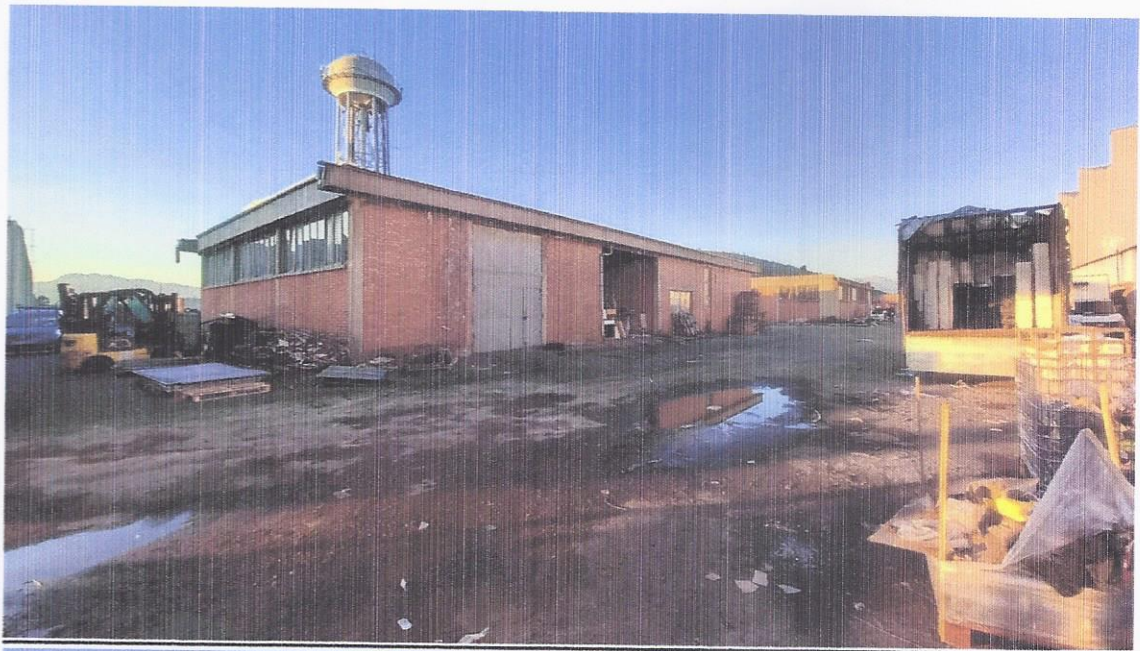




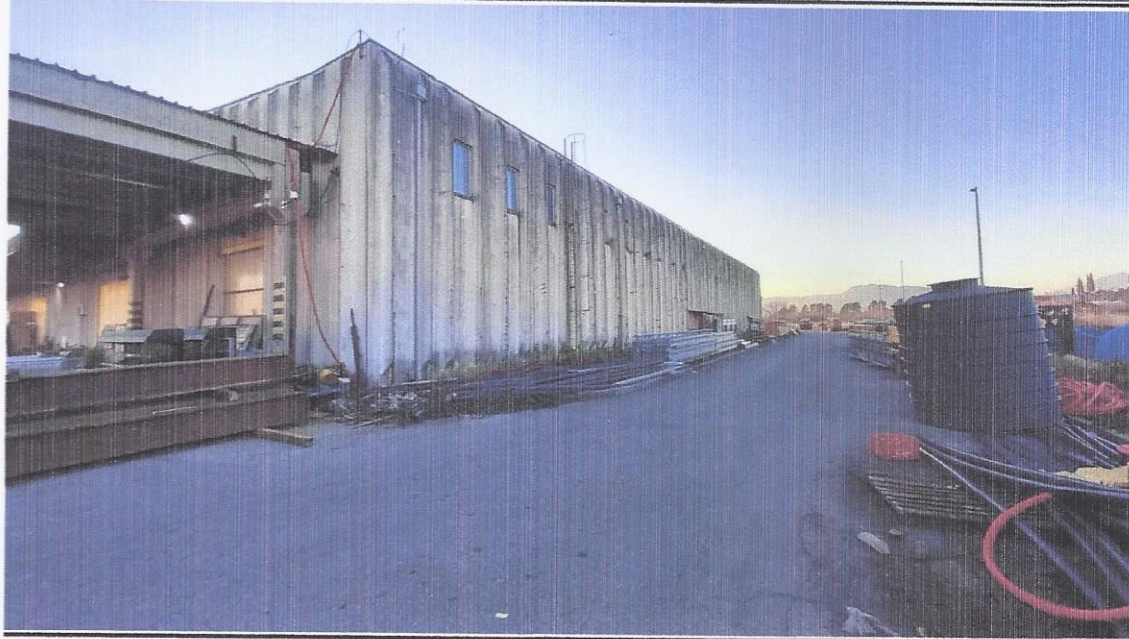
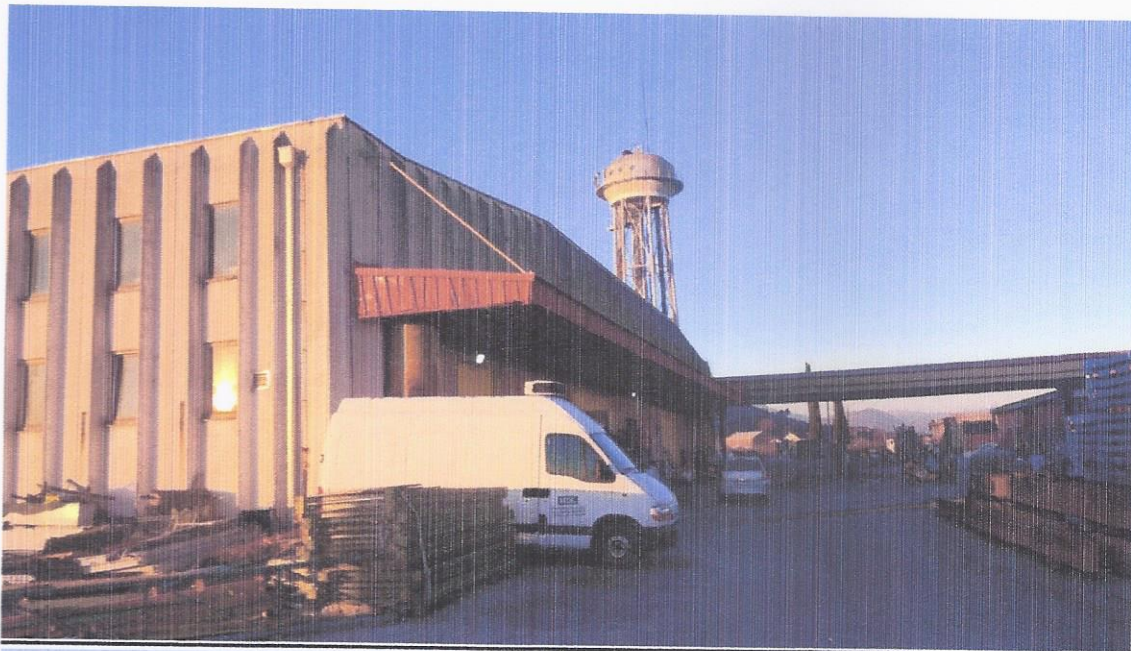
Objekat br.4, objekat br.5

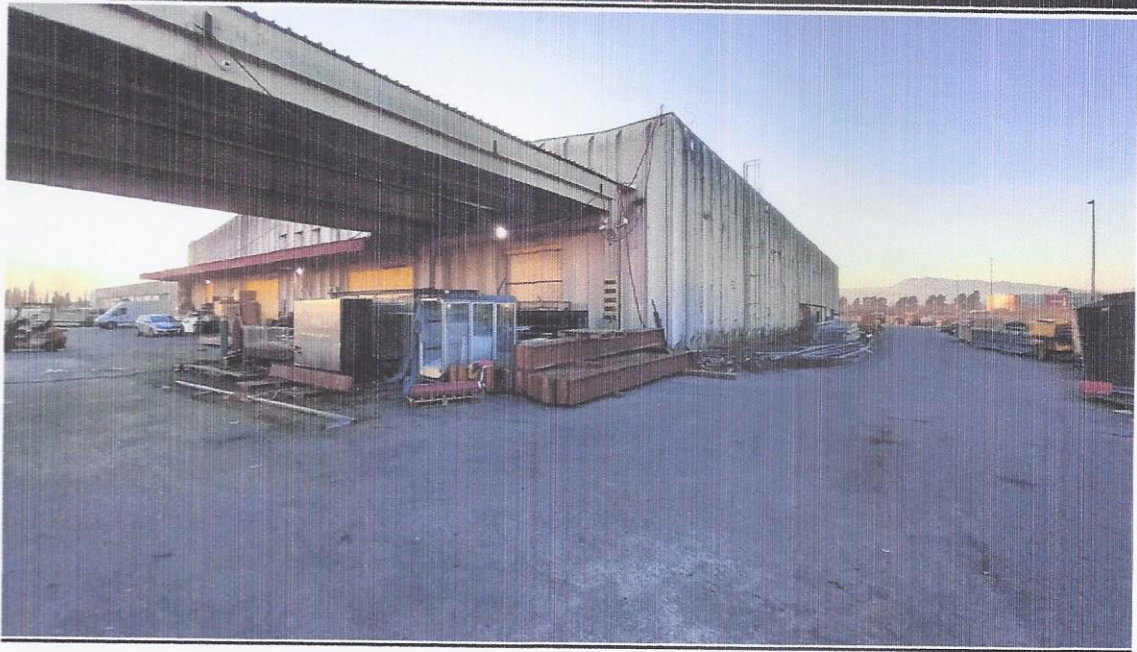
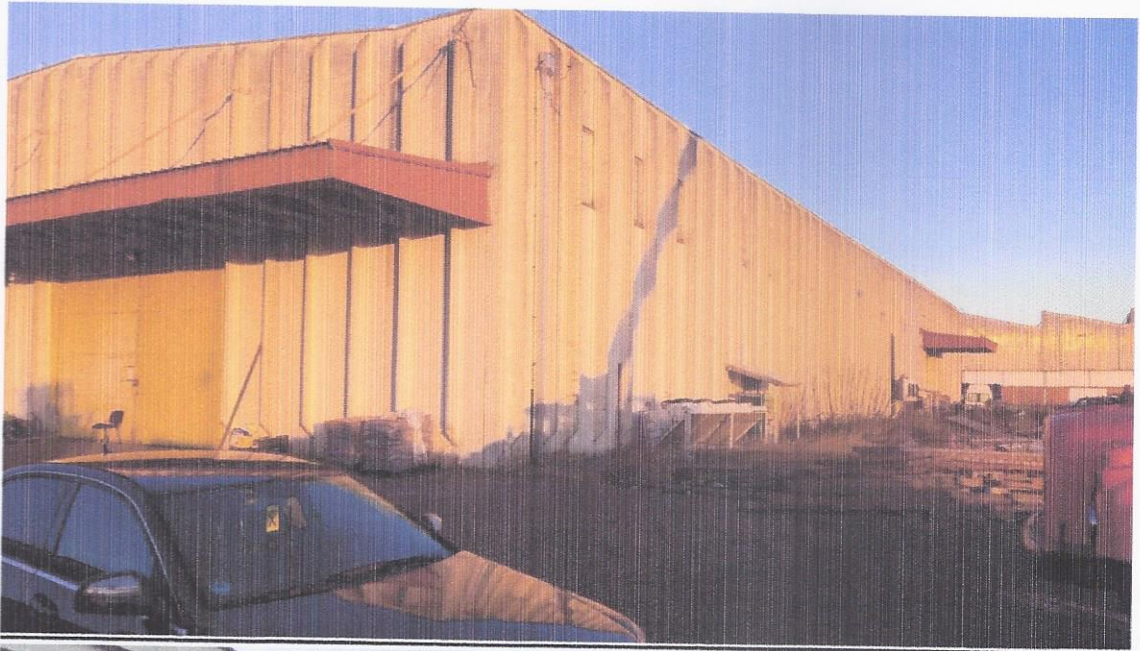


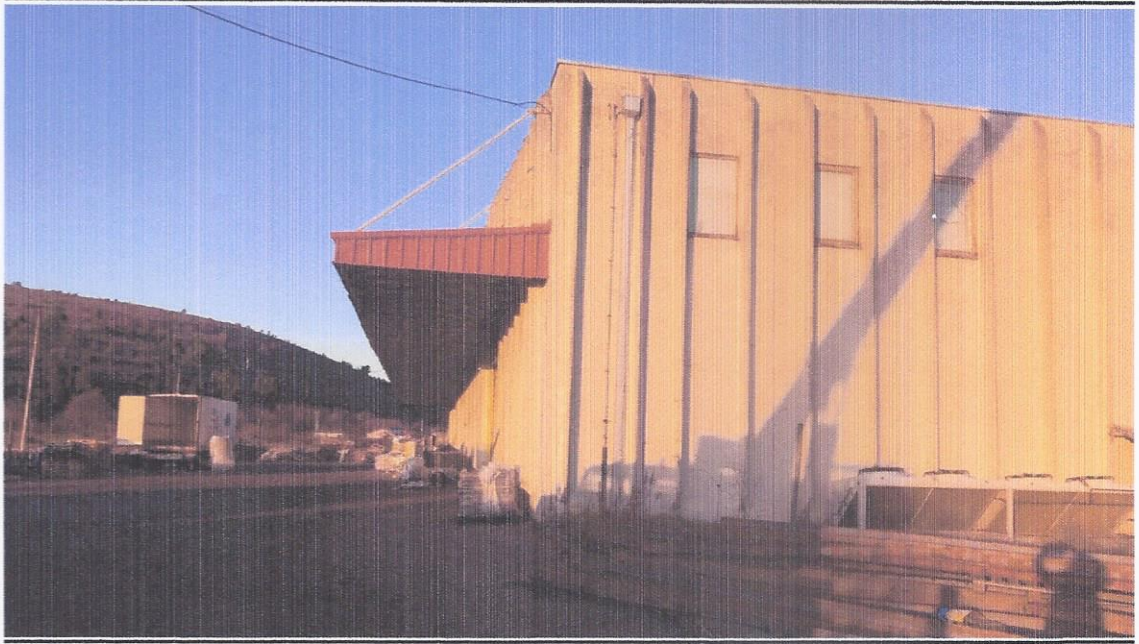
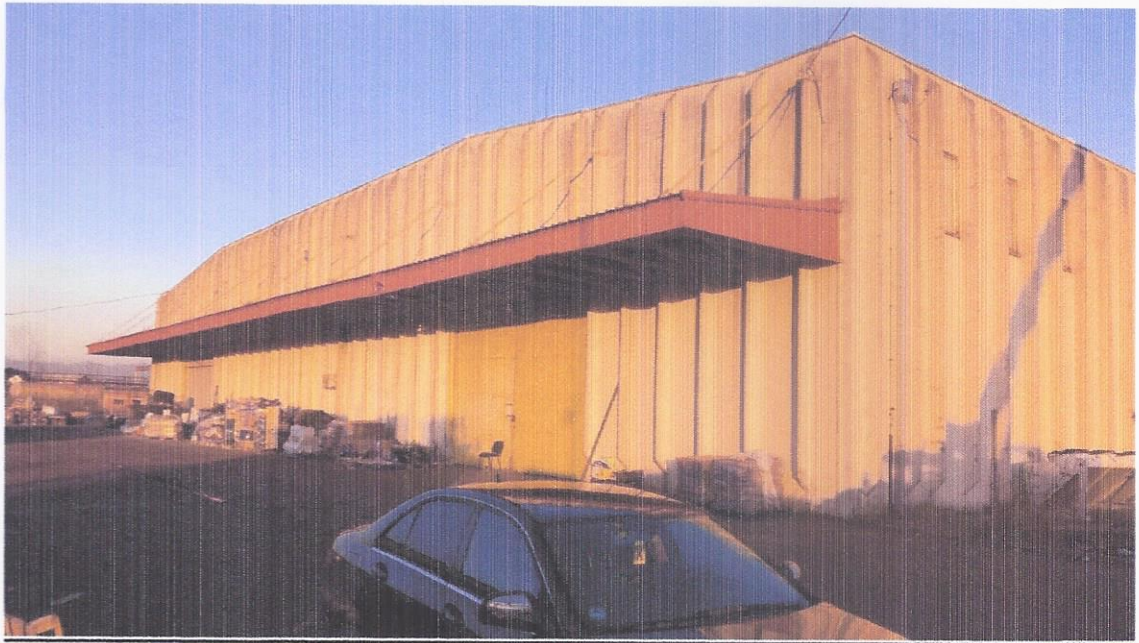


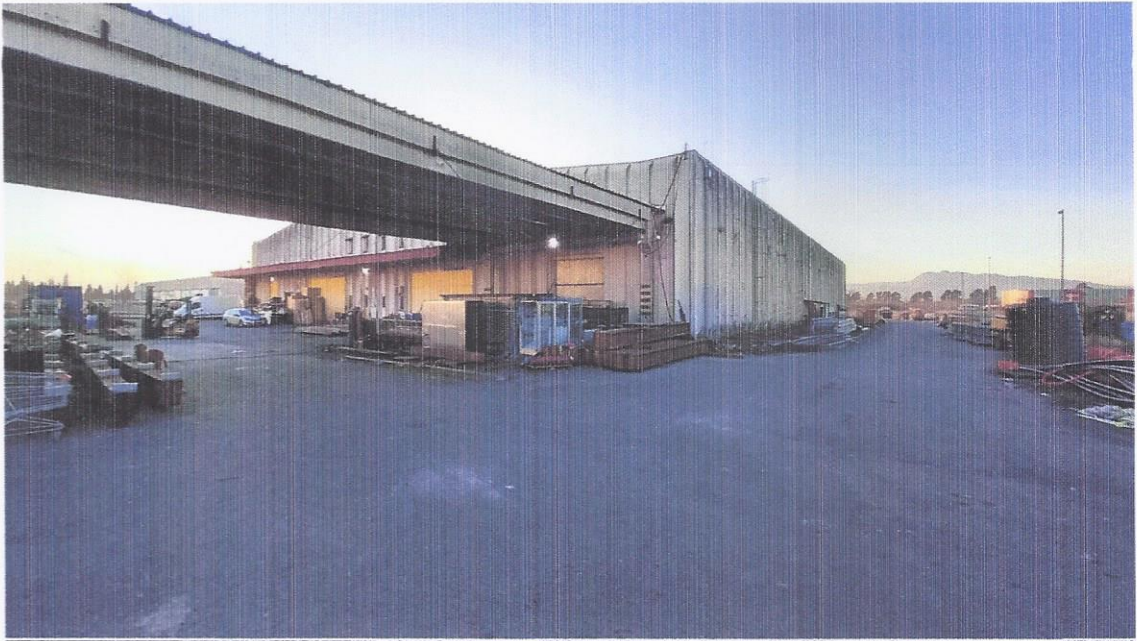


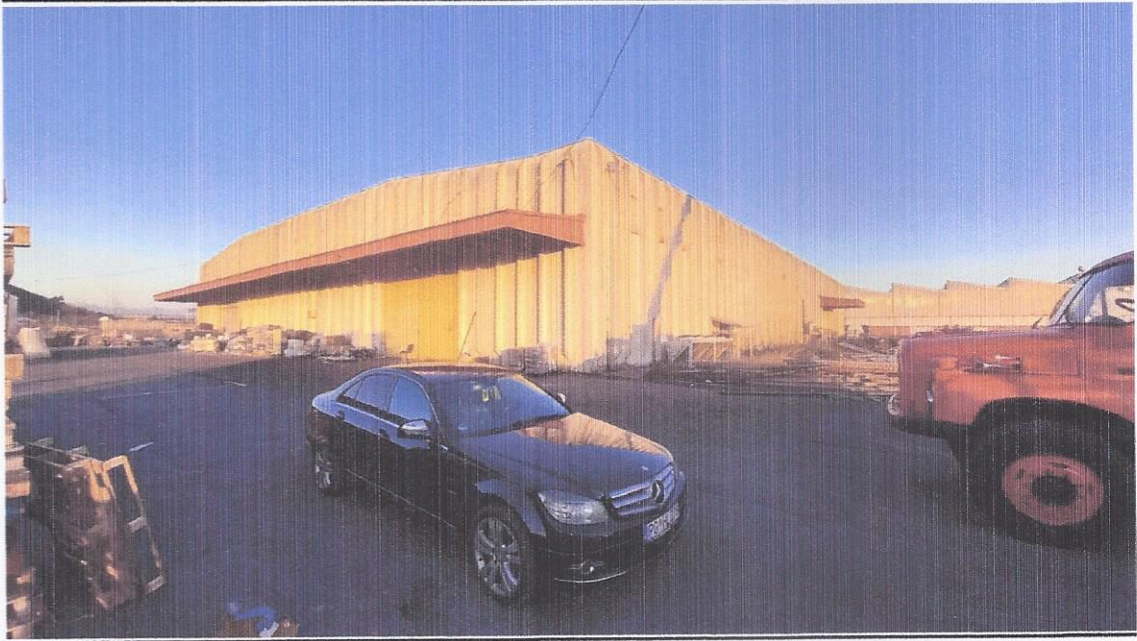
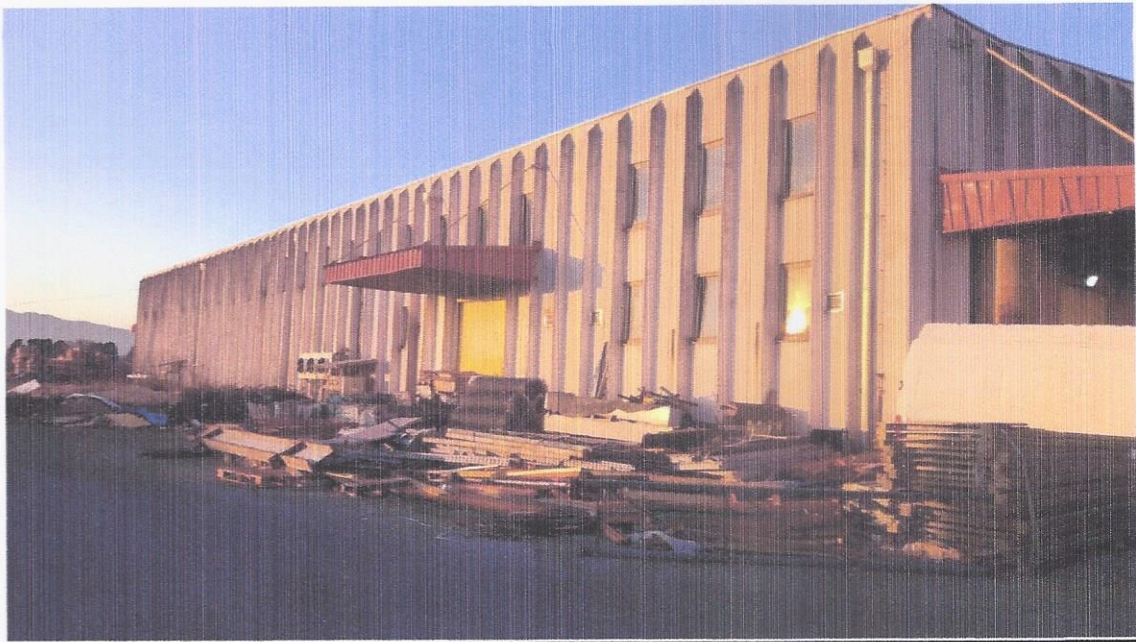
Objekat br.6





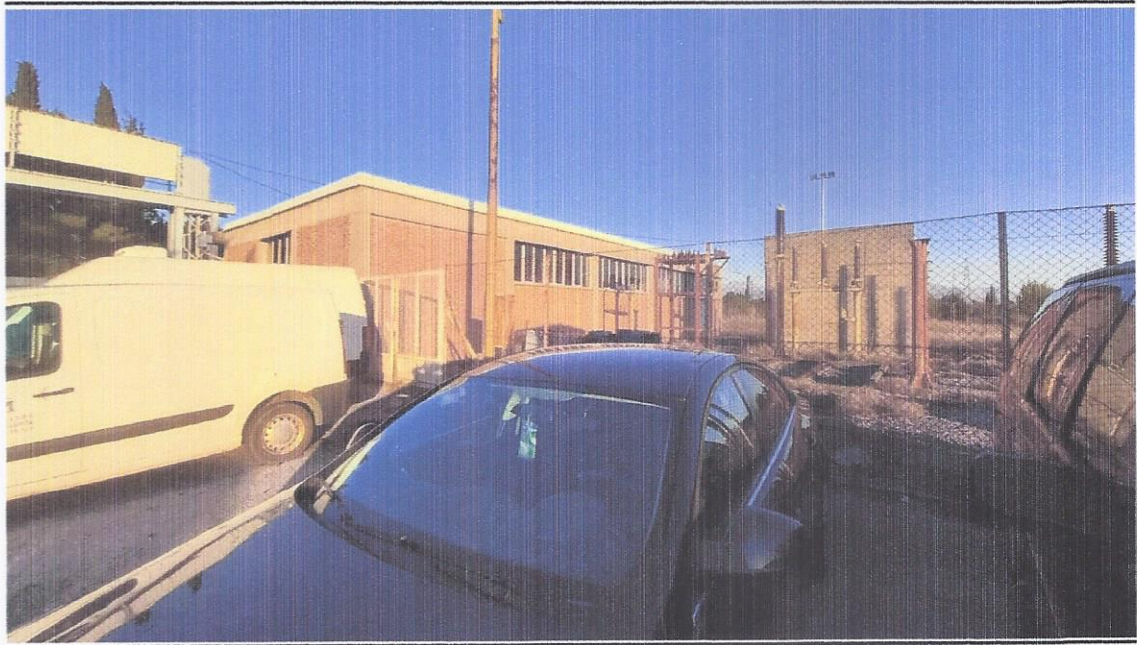
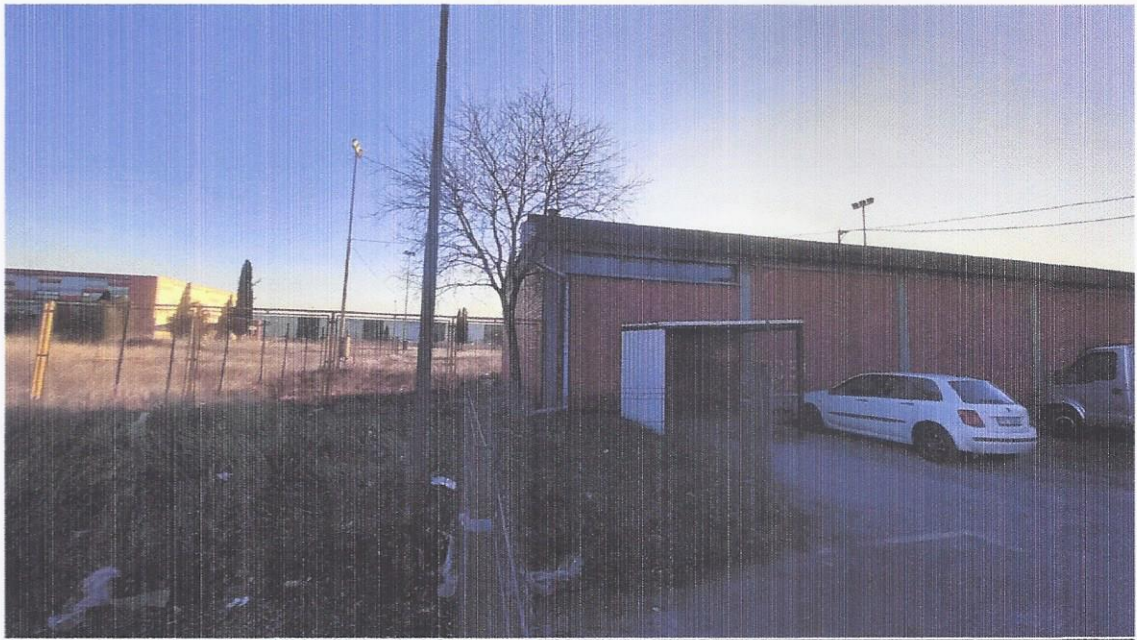




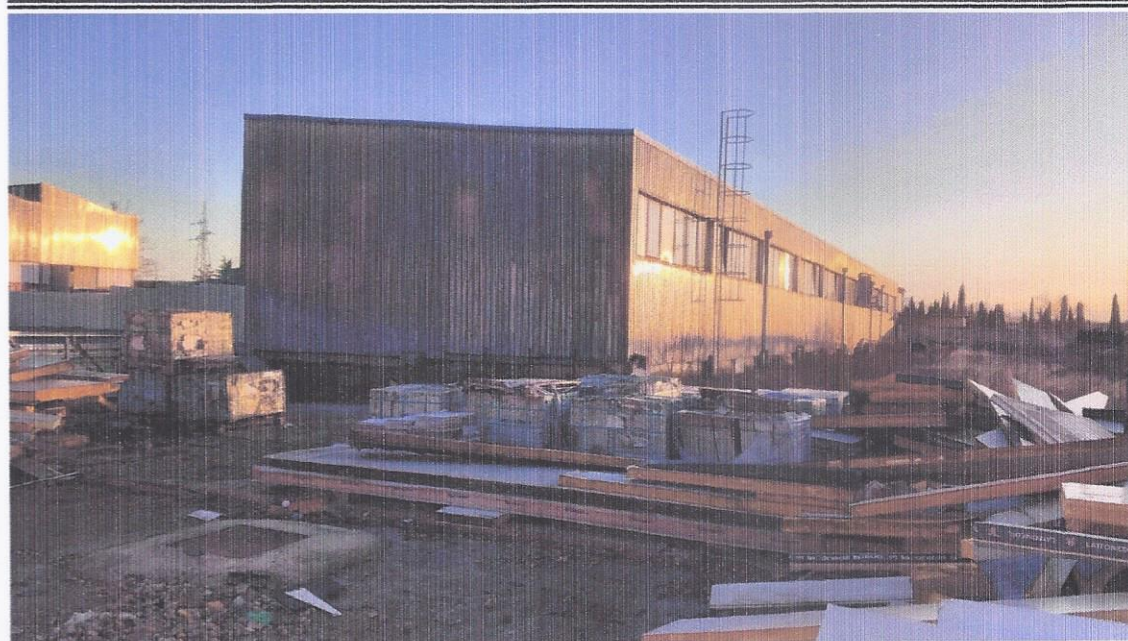
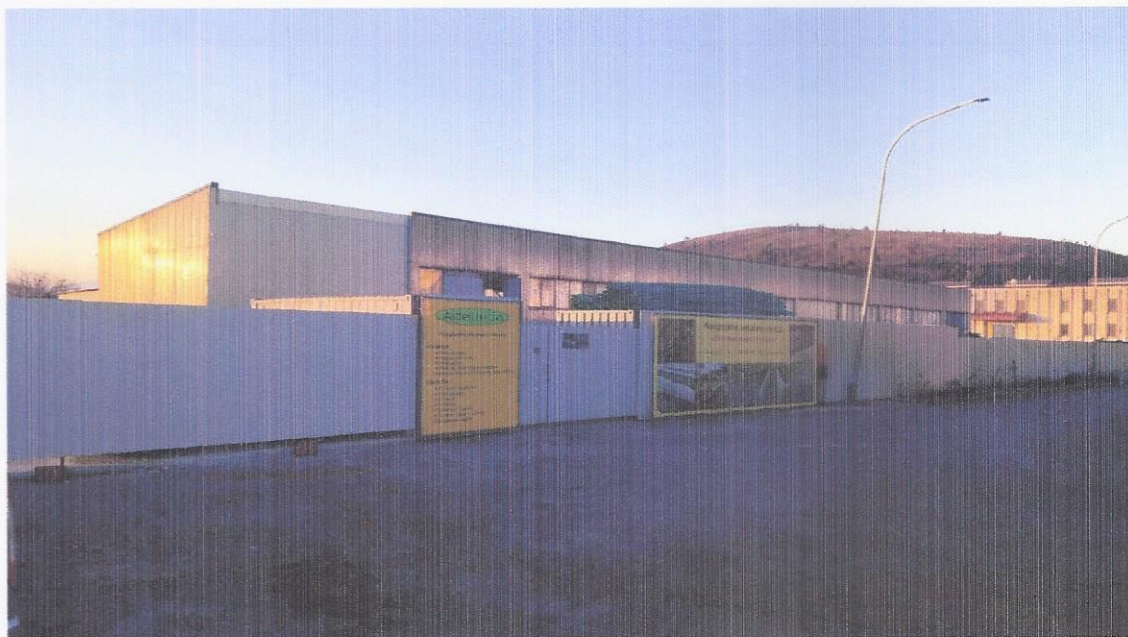


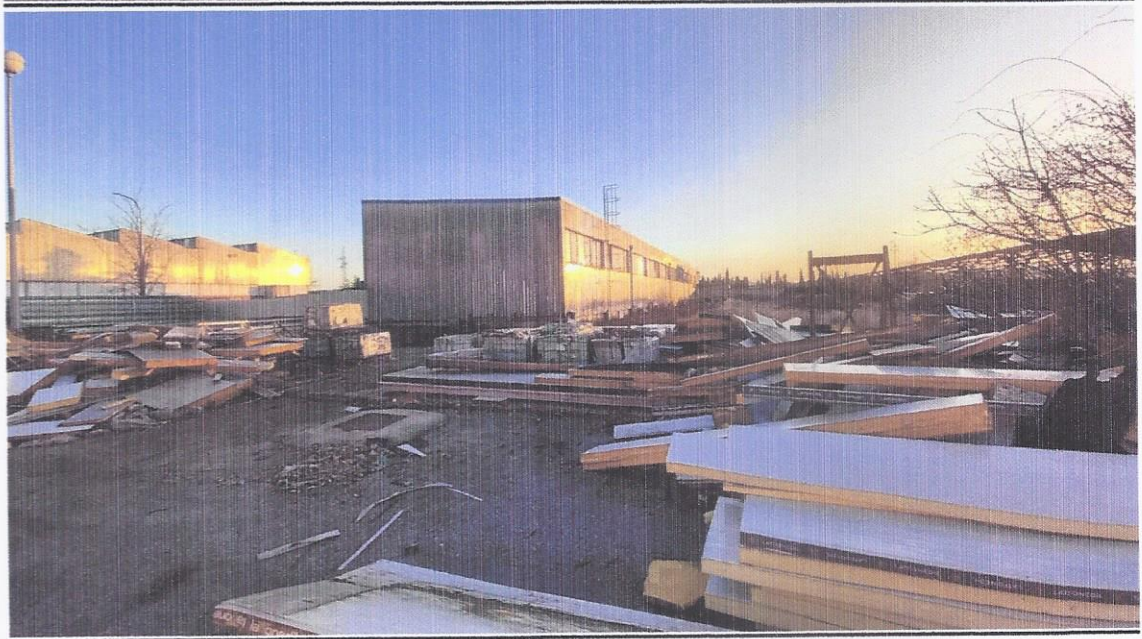
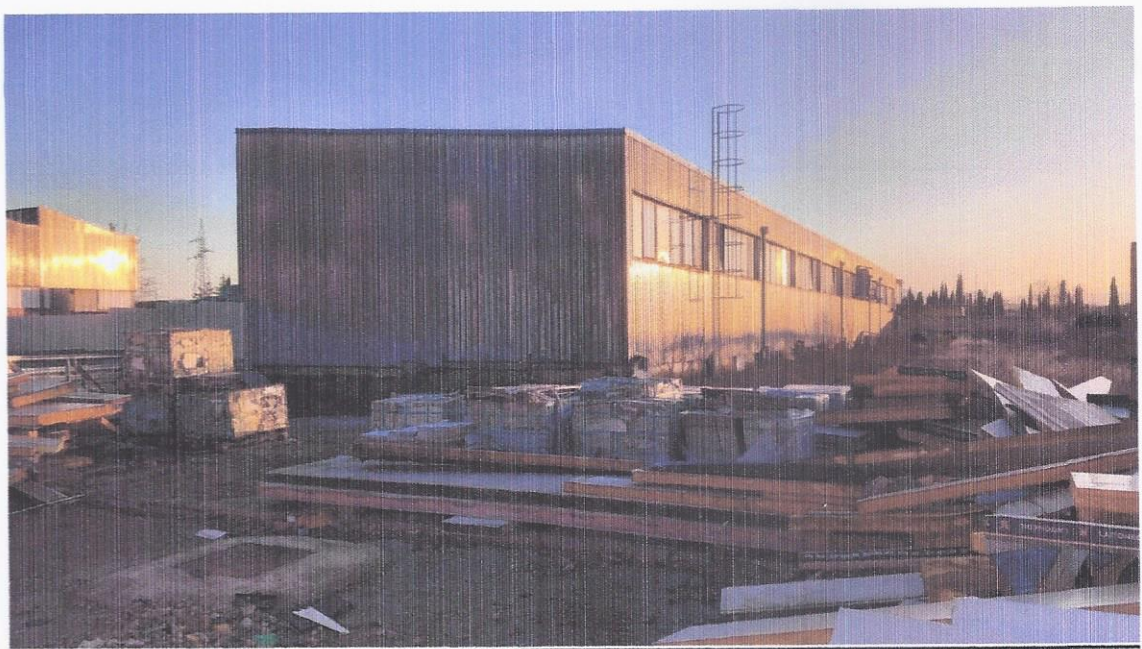
Objekat br. 8

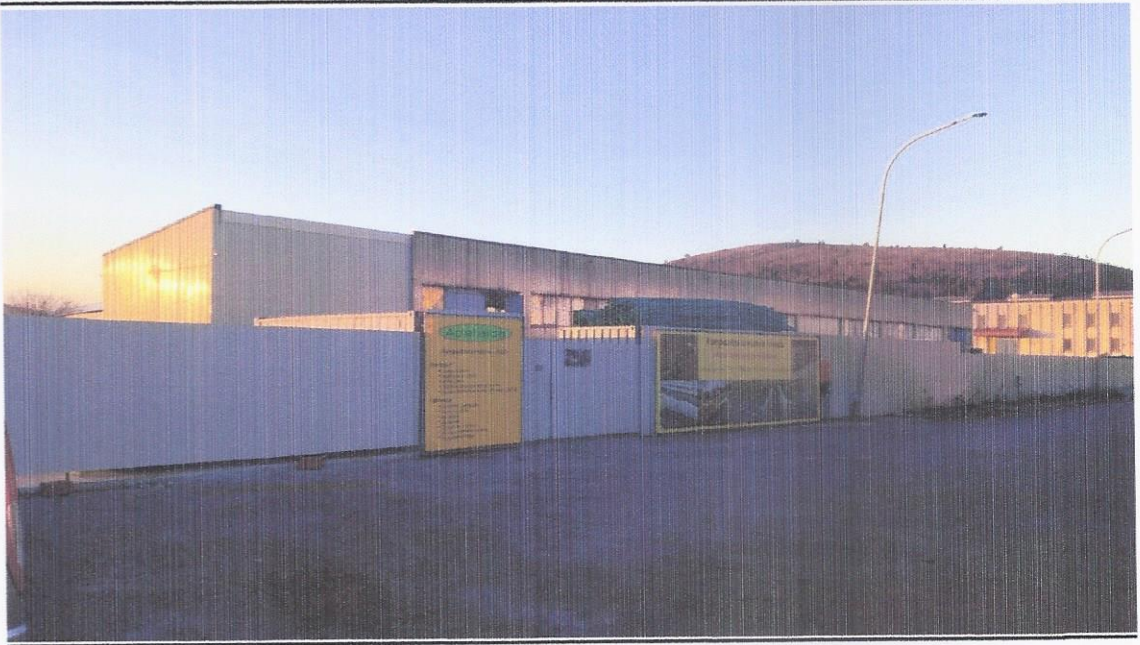




FOTODOKUMENTACIJA OBJEKTA BR.7 SA KATASTARSKE PARCELE BR. 1295/17







LICENCE I OVLAŠĆENJA



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ”DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO Podgorica

Ul. Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Podgorica, 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u

dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR
Mico Orlandić



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, geodetski tehničar

rođen 24.02.1981.g. u opštini Podgorici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mićo Orlandić



UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7d
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs



UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 240064/2
Datum: 14.03.2023.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila: Totalna stanica

Vlasnik/korisnik merila: GEOPROJEKT PERIŠIĆ, Mitra Bakića 124, Podgorica, Crna Gora

Datum etaloniranja: 14.03.2024.

Proizvođač i tip merila: FOIF, OTS682-R500

Serijski broj/ Inv. broj: Y102022

Metrološke karakteristike:

- merni opseg, uglovi: (0 - 360)°
- merni opseg dužine: (1,0 - 5 000) m
- granica greške, uglovi: $\pm 2,0''$
- granica greške, dužine: $\pm (1,5 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km

Mesto etaloniranja: Omladinskih brigada 7d, Novi Beograd

Identifikacija korišćene metode etaloniranja:

- SRPS/ISO 17123-3:2014
- SRPS/ISO 17123-4:2014

Sledljivost:

- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon ugla),
- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon dužine),
- frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine).

Rezultati etaloniranja:

- horizontalna kolimacija "c": $(7,5 \pm 1,5)''$
- vertikalna kolimacija "2VV": $(8,0 \pm 1,2)''$
- nagnutost ose durbina, ugao "i": $(8,7 \pm 9,5)''$
- adiciona konstanta "a": $(-0,90 \pm 0,30)$ mm
- multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km

Merna nesigurnost:

- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,2"
- proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,2"
- proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): $(0,83 + 3,1 \cdot D)$ mm, D u km

Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02 M).

METROLOG

Jelena Gučević
Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Dr Siniša Delčev
Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.

Oznaka dokumenta: UZPCT

Strana 1 od 1



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.02.2024

Broj uverenja: 010/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Sokkia

Tip:

GRX1

Identifikacioni broj:

668-00114

Datum etaloniranja:

29.02.2024

Korisnik merila:

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji postojnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslozna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 29.02.2024

Broj uverenja: 010/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.75$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=6.32$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-2276/1

20.03.2024.god.

GEOPROJEKT PERIŠIĆ

Mitra Bakića br. 124
Podgorica

RAČUN broj 229

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 18.03.2024. do 18.03.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



II PROJEKTNİ ZADATAK

Investitor: Politropus alternative d.o.o.

Projektna organizacija: CEMA d.o.o

Objekat: Pomoćni objekat – natkriveni parking

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore" br. 69/19), u Podgorici.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu arhitektonskog Idejnog rješenja predmetnog objekta

1. Uvod

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi investitora za izradu tehničke dokumentacije vrste arhitektonskog Idejnog rješenja za pomoćni objekat – natkriveni parking na lokaciji: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore" br. 69/19), u Podgorici.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju vrste arhitektonsko Idejno rješenje, a u svrhu pribavljanja odobrenja od strane Glavnog gradskog arhitekta.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmet tehničke dokumentacije je pomoćni objekat – natkriveni parking.

Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore" br. 69/19) na Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica.

Na predmetnom prostoru ne postoje izgrađeni objekti, ali na dijelu UP6H (kojeg je predmetna lokacija segment) na kat. Parc 1295/2 su evidentirani sledeći izgrađeni objekti:

- Poslovna zgrada u privredi, površine 24 598m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 56m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 500m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 197m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 132m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 3 017m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 247m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 20m²

Ukupna površina izgrađenih objekata je: **28 767m²**

Projektom se ne predviđa intervencija na navedenim objektima, već samo izgradnja parking prostora sa nadstrehom.

4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Predmetni objekat predvidjeti u skladu sa:

UTU broj: 06-333/25-4865/9, datuma 24.06.2025., izdate od strane Minisarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- Aktuelne geopodloge, Urađenje Marta 2025. godine od strane licencirane geotedske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica.

Izraditi Idejno rješenje arhitekture pomoćnog objekta – natkrivenog parkinga u skladu sa Projektnim zadatkom, UTU uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Distribuirati površine u skladu sa konfiguracijom terena i obezbijediti prilaz sa postojeće saobraćajnice u skladu sa UTU uslovima.

Objekat projektovati tako da je oblikovno jednostavan i prepoznatljiv.
Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu industrijskih materijala.

Objekat opremiti potrebnim instalacijama jake i slabe struje i vodovoda i kanalizacije.

Objekti u cjelokupnosti rješavati na racionalan način, uz primjenu savremenog arhitektonskog izraza i materijala, uklapanja u kontekst, kao i uz poštovanje svih uslova komfora.

Traženi broj natkrvivenih parking mjesta je minimalno 100PM.

Urbanistički parametri

Zadati parametri UT uslova i parametri za idejno rješenje objekata su prikazani u donjoj tabeli:

Tabela urbanističkih parametara za UP6H:

Parcela	UP6H
Površina parcele	76 382 m ²
Indekst izgrađenosti (BGP)	0.6 45 829 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 - 30 553 m ²
Spratnost	P+1

Tabela urbanističkih parametara za dio UP6H (predmetna lokacija)

Parcela	1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210
Površina parcele	6289 m ²
Indekst izgrađenosti (BGP)	0.6 3773.4 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 - 2515.6 m ²
Spratnost	P+1
Procenat zelenila	40% - 2515.6m ²

5. Specifični zahtjevi

Specifičnih zahtjeva koji bi odstupali od uobičajenog procesa planiranja prostora i projektovanja u okviru istog nema.

Tehničku dokumentaciju izraditi u svemu u skladu sa:

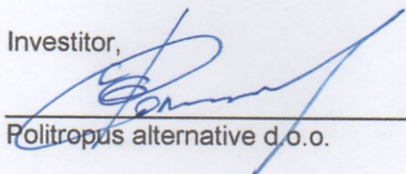
Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)

- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.)

Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.);

kao i svim drugim važećim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekta.

Investitor,


Politropus alternative d.o.o.

Forcenka Aleksandra

Jun, 2025 godine



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Za Pomoćni objekat – natkriveni parking na lokaciji: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci	2
1.1. Lokacija	2
1.2. Klima	2
1.3. Seizmičnost	2
1.4. Urbanistički parametri	2
1.5. Podloge za projektovanje	3
2. Koncept i oblikovanje	4
3. Funkcija	5
3.1. Prostorna organizacija i sadržaj	6
3.2. Saobraćaj	6
3.3. Zelenilo i prirodne površine	6
4. Konstrukcija	7
5. Materijalizacija	7
6. Faznost gradnje	7
7. Instalacije i oprema	7
8. Propisi	7

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat se nalazi na lokaciji: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.

Lokacija se nalazi na nadmorskoj visini od 37.25mnv.

1.2. Klima

U Podgorici vlada izmijenjena sredozemna klima sa toplim i suvim ljetima i hladnim zimama.

Srednja godišnja temperatura vazduha Podgorice je 16.4°. Januar je najhladniji mjesec sa 5.5°. Najtopliji je mjesec jul sa 26° u prosjeku.

Temperatura prelazi 25 °C tokom oko 135 dana u godini, a srednja dnevna temperatura je 16,4 °C. Broj kišnih dana je 115, a jak vetar duva otprilike tokom 60 dana.

1.3. Seizmičnost

U inženjersko-geološkom smislu teren je stabilan za gradnju, a nalazi se u seizmičkoj zoni VII - VIII osnovnog stepena MCS skale.

1.4. Urbanistički parametri

Na dijelu UP 6H gdje je planirana gradnja pomoćnog objekta ne postoje izgrađeni objekti, ali u UP 6H (kojeg je predmetna lokacija dio) postoje izgrađeni objekti i to (prema LN 3748):

na kat. Parc 1295/2 su evidentirani sledeći izgrađeni objekti:

- Poslovna zgrada u privredi, površine 24 598m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 56m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 500m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 197m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 132m²

na kat, Parc 1295/37 je evidentiran sledeći izgrađeni objekat:

- Poslovna zgrada u privredi, površine 3 017m²

na kat, Parc 1295/44 su evidentirani sledeći izgrađeni objekti

- Poslovna zgrada u privredi, površine 247m²
- Poslovna zgrada u privredi, površine 20m²

Ukupna površina izgrađenih objekata je: **28 767m²**

Kako je na cijeloj UP6H dozvoljena zauzetost parcele 30 553 m², a trenutna zauzetost UP6H 28 767m², predmetnu parcelu koja je dio UP6H možemo smatrati za pogodnom za gradnju novog objekta maksimalne površine 1 786m².

Zadati parametri UT uslova i ostvareni parametri Idejnog rješenja prikazani su u donjoj tabeli:

Tabela urbanističkih parametara za **UP6H**:

	ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele	Dio UP 6H - 76 382 m ²	76 382 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 - 30 553 m ²	(0.4) 30 540.6 m² (Postojeći obj. - 28 767 m ² Novi objekat 1 773.6 m ²)
Indeks izgrađenosti	0.6 - 45 829 m ²	(0.4) 30 540.6 m² (Postojeći obj. - 28 767 m ² Novi objekat 1 773.6 m ²)

Tabela urbanističkih parametara za dio UP6H (predmetna lokacija)

	ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele	Dio UP 6H, blok H – 6289 m ²	6289 m ²
Indeks zauzetosti	0.4 (2515.6 m ²)	(0.28) 1773.6 m²
Indeks izgrađenosti	0.6 (3773.4m ²)	(0.28) 1773.6 m²
Spratnost	P	P
Broj parking mjesta	/	166 PM
Procenat zelenila	40%	44% - 2758 m²

Zauzetost postojećih objekata na UP6H je 28 767 m², a zauzetost novoplaniranog objekta je 1773.6 m² što ukupno čini **30 540.6m²**, što je ispod maksimalnih 30 553 m² zauzetosti za UP6H.

Tako da planirani objekat zadovoljava urbanističke parametre i za predmetnu lokaciju i za UP6H.

1.5. Podloge za projektovanje

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

- **Projektnog zadatka Investitora**
- **Urbanističko-tehničkih uslova**

- UTU broj: 06-333/25-4865/9, datuma 24.06.2025., izdate od strane Minisarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

- **Aktuelne geopodloge**

- Urađenje Marta 2025. godine od strane licencirane geotedske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo Pgorica

- **Prirodnih i stvorenih uslova na parceli, pravila o građenju i važećih zakonski akti i tehničkih propisa**

2. Koncept i oblikovanje

Projektom se ne predviđa intervencija na navedenim objektima, već samo izgradnja parking prostora sa nadstrehom.

Zahtjev investitora je da se na dijelu UP6H obezbijede parking mjesta od kojih većina mora biti natkrivena.

Projektom se teži odgovoriti na sve postavljene probleme, racionalno i estetski dati najbolji odgovor i predložiti savremeni kontekstualni princip.

Dodatna vrijednost – PREPOZNATLJIVOST

Početna tačka u razvoju ideje je bila stvaranje objekta, koji svojom jednostavnom formom i licem ka javnom može postati prepoznatljiv i stvoriti utisak promišljenog objekta i savremene industrije.

Odsjaj kroz čeličnu ogradu kompleksa, iza zelenila – **humana industrija**.

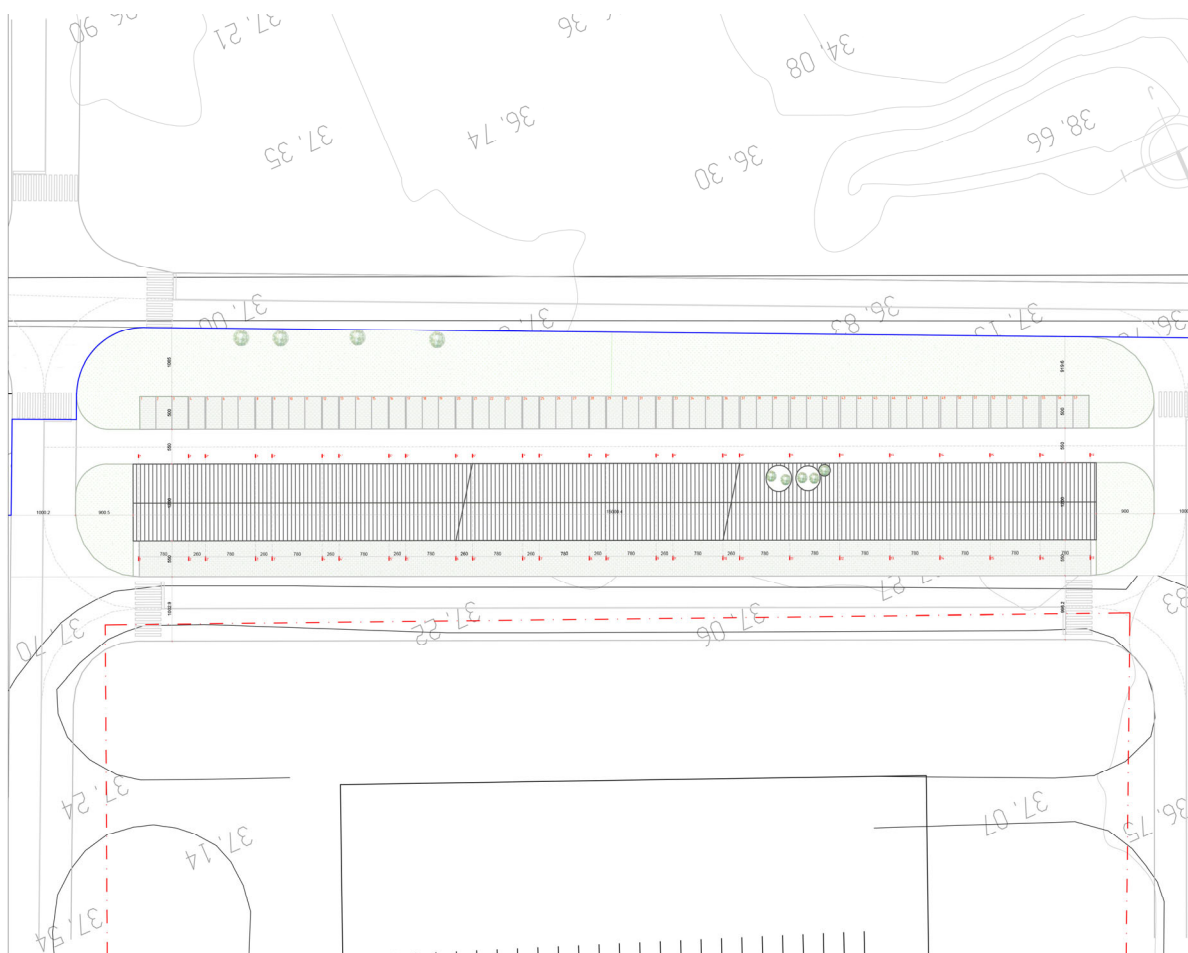
Jednostavna, krovna forma je funkcionalna potreba, koja je bila preduslov daljeg razvoja ideje. Sama funkcija nadstrehe ne zahtijeva posebnu estetiku te naizgled zadatak izgleda monotono. Iz jednostavnosti funkcije i forme proizilazi jednostavna ideja odabira materijalizacije, promišljenog detalja, bojanja konstrukcije i osvetljenja koje osim noćnog odsjaja treba i da stvori bezbjedan prostor za mašine na četiri točka.

Moderni industrijski pejzaž kao zelena zona

Stvaranje dinamičnosti kroz horizontalni industrijski pejzaž.

Cjelokupna čelična konstrukcija je predviđena u zelenoj boji, kao odgovor na postavljenu tezu o humanoj industriji i kontekstu.





Situaciono-nivelacioni plan zahvata

3. Funkcija

Maksimalna spratnost objekata je P+1 dok je ostvarena spratnost P.

Objekat je pozicioniran u skladu sa UTU, kojima je definisano sledeće:

„Nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije”

Takođe i:

„Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.”

Kako je parkiranje vozila neophodno za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene industrije, a i planom se definiše da nadstešnice mogu biti van građevinske linije, pomoćni objekat – natkriveni parking je postavljen u skladu sa važećim UTU.

3.1. Prostorna organizacija i sadržaj

U funkcionalnom smislu, objekat parkinga sa nadstrehom ne zahtijeva dodatne sadržaje.

3.2. Saobraćaj

Parcela ima obezbijeden postojeći pješački i kolski pristup – priključkom na postojeću saobraćajnicu, koja je pozicionirana u skladu sa DUPom.

Projektom je predviđena izgradnja jedne saobraćajnice koja opslužuje dva reda parking mjesta (jedan otvoreni red parkinga a drugi red parking pod nadstrehom) dok se drugi red parking mjesta pod nadstehom opslužuje sa postojeće saobraćajnice u okviru industrijskog kompleksa.

U okviru lokacije je planiran je parking za 57 vozila na otvorenom prostoru I parking za 109 vozila pod nadstrehom.

	OSTVARENO
Otvorena PM	57 PM
PM pod nadstrehom	109 PM

3.3. Zelenilo i prirodne površine

Uređenje terena i odnos objekta sa zelenim površinama predstavlja jednu od bitnijih stavki u kontekstu same ideje. Parcelu cjelokupnog zahvata karakteriše ravan teren, uz jedan brijeg.

Na lokaciji se nalazi grupacija od 21. stabla, pretežno četinara čiji se dio (9 stabala) ovim projektom zadržava i integriše u projekat, dok se ostalih 13 presađuje u okviru parcele. Kako se dio stabala nalazi na poziciji parkinga, predviđeno je da se u krovu nadstrehe ostave otvori dovoljnih dimenzija kako stabla ne bi bila ugrožena. Takođe je važno napomenuti da je materijalizacija parkinga od behaton rastera tako da će teren propuštati vodu do korijenja biljaka.

Za sadnice koje se presađuju će se daljom razradom projekta definisati tačna pozicija presađivanja na lokaciji.

Za materijalizaciju uređenja terena se koriste asfaltne površine u kombinaciji sa ozelenjenim parking mjestima (raster behaton).

4. Konstrukcija

Planirana je konstrukcija od čelika a razradom glavnog projekta će se utvrditi tačne dimenzije konstruktivnih elemenata.

Dužina nastrehe je cca 150m te je idejnom rješenjem predviđeno da se objekat dilatira u tri podcjeline. Širina objekta je 12m, i na tom rastojanju su predviđeni stubovi od čeličnih profila na tri pozicije. Dok je poprečni raster postavljen na 780cm i 260cm.

5. Materijalizacija

Odabir materijalizacije je usklađen sa potrebama investitora i ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Za materijalizaciju objekta koriste se tipični / industrijski materijali predviđeni za ovakve tipove objekata.

Spoljašnje obrade

Primjenjeni materijali su svojstveni ovakvoj tipologiji objekata i kompletna završna obloga izgrađene strukture je od samonosivih talasastih pocinkovani limova.

Ovo se odnosi i na vertikalne elemente (zidove garaža) kao i krov nadstrehe.

Podovi parkinga su u behaton rasteru.

Parterno uređenje, osim funkcionalnih zahtjeva za saobraćajnicu (asfalt) i parking (behaton raster) ne predviđa drugi vid intervencije.

6. Faznost gradnje

Idejnim rješenjem nije planirana faznost gradnje, to jeste cijeli objekat se gradi u jednoj fazi.

7. Instalacije i oprema

U okviru objekta i uređenja terena predviđeni su prostori za razvod elektro, i ViK instalacija.

8. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine)
- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025.)
- Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.);

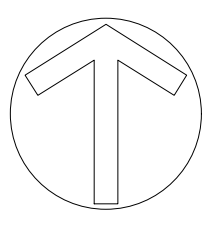
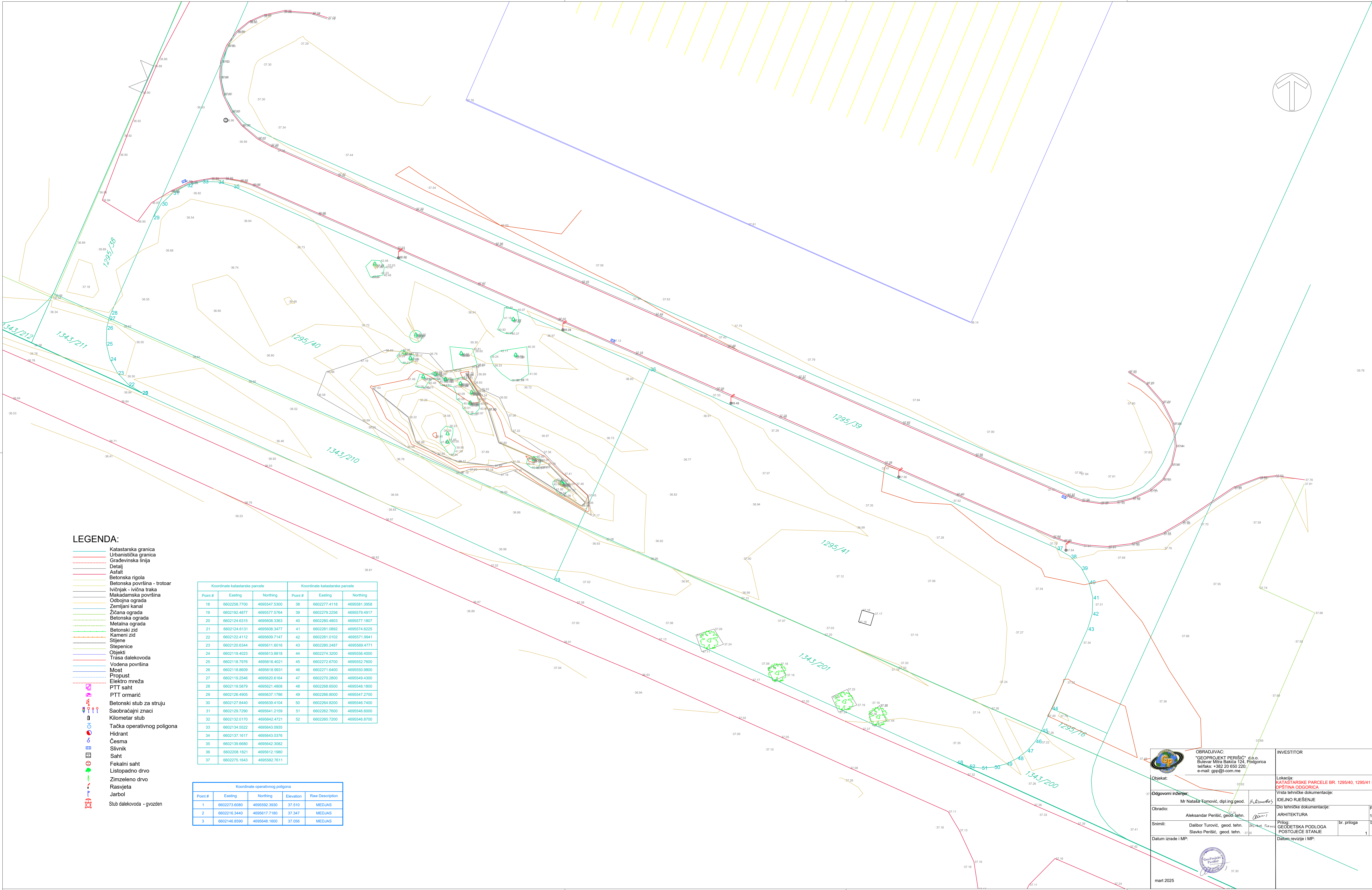
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)

Pripremio:

Srđan Tadić, d.i.a.
Jul 2025.

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA



LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Gravevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Trasa dalekovoda
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Silvnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol
- Stub dalekovoda - gvozden

Koordinate katastarske parcele				Koordinate katastarske parcele			
Point #	Easting	Northing		Point #	Easting	Northing	
18	6602258.7700	4695547.5300		38	6602277.4118	4695581.3958	
19	6602192.4877	4695577.5764		39	6602279.2256	4695579.4917	
20	6602124.6315	4695608.3363		40	6602280.4903	4695577.1807	
21	6602124.6131	4695608.3477		41	6602281.0892	4695574.6225	
22	6602122.4112	4695609.7147		42	6602281.0102	4695571.9941	
23	6602120.6344	4695611.6016		43	6602280.2487	4695569.4771	
24	6602119.4023	4695613.8818		44	6602274.3200	4695556.4000	
25	6602118.7976	4695616.4021		45	6602272.6700	4695552.7600	
26	6602118.8609	4695618.9931		46	6602271.6400	4695550.9800	
27	6602119.2546	4695620.6164		47	6602270.2800	4695549.4300	
28	6602119.5879	4695621.4808		48	6602268.6500	4695548.1800	
29	6602126.4905	4695637.1796		49	6602268.8000	4695547.2700	
30	6602127.8440	4695639.4104		50	6602264.8200	4695546.7400	
31	6602129.7290	4695641.2159		51	6602262.7600	4695546.6000	
32	6602132.0170	4695642.4721		52	6602260.7200	4695546.8700	
33	6602134.5522	4695643.0935					
34	6602137.1617	4695643.0376					
35	6602139.6680	4695642.3082					
36	6602208.1821	4695612.1980					
37	6602275.1643	4695582.7511					

Koordinate operativnog poligona				
Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6602273.6980	4695592.3930	37.510	MEDJAS
2	6602216.3440	4695617.7180	37.347	MEDJAS
3	6602146.8590	4695648.1600	37.056	MEDJAS



OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o.
Bulevar Miro Bakica 124, Pločgorica
tel/faks: +382 20 650 220;
e-mail: gpp@gt-com.me

Objekat:
Mn Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Odgovorni inženjer:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.

Datum izrade i MP:

Investitor:
KATASTARSKE PARCELE BR. 1295/40, 1295/41 KO DABABE
OPŠTINA ODGORICA

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
GEODETSKA PODLOGA
POSTOJEĆE STANJE

Datum revizije i MP:

RAZMJERA:
1:250

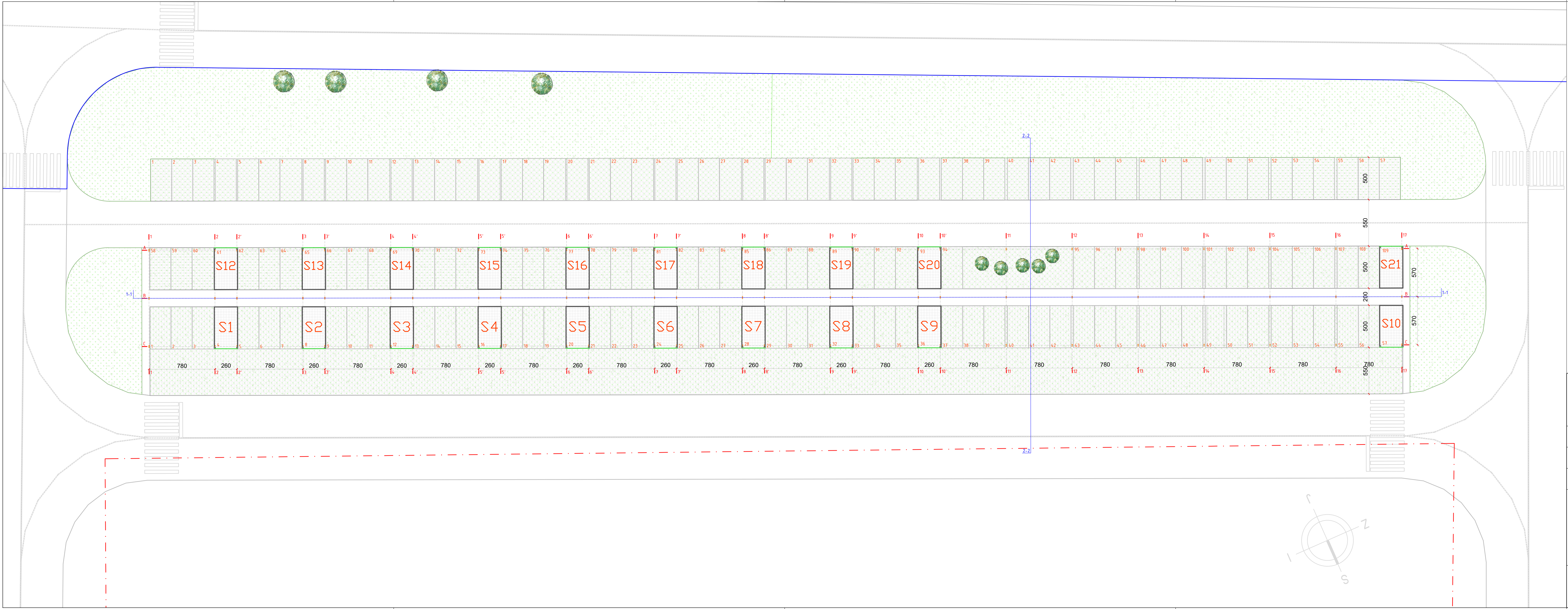
br. priloga
1

br. strane

mart 2025



PROJEKTANT:  CEMA doo Podgorica POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU Veljko Popovića bb. 81000 Podgorica tel:+38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Cime Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marsenić, m.i.a.		Prilog: SITUACIJA - PLANIRANO STANJE	Brj Priloga: GP-A-S-03
Datum izrade i M.P.: Jul 2025		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: CEMA d.o.o. Podgorica POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU Veljko Popović bb. 81000 Podgorica Tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marenčić, m.i.a.		Prilog: OSNOVA PARTERA	Broj priloga: GP-A-O-01
Datum izrade i M.P.: Jul 2025		Datum revizije i M.P.:	

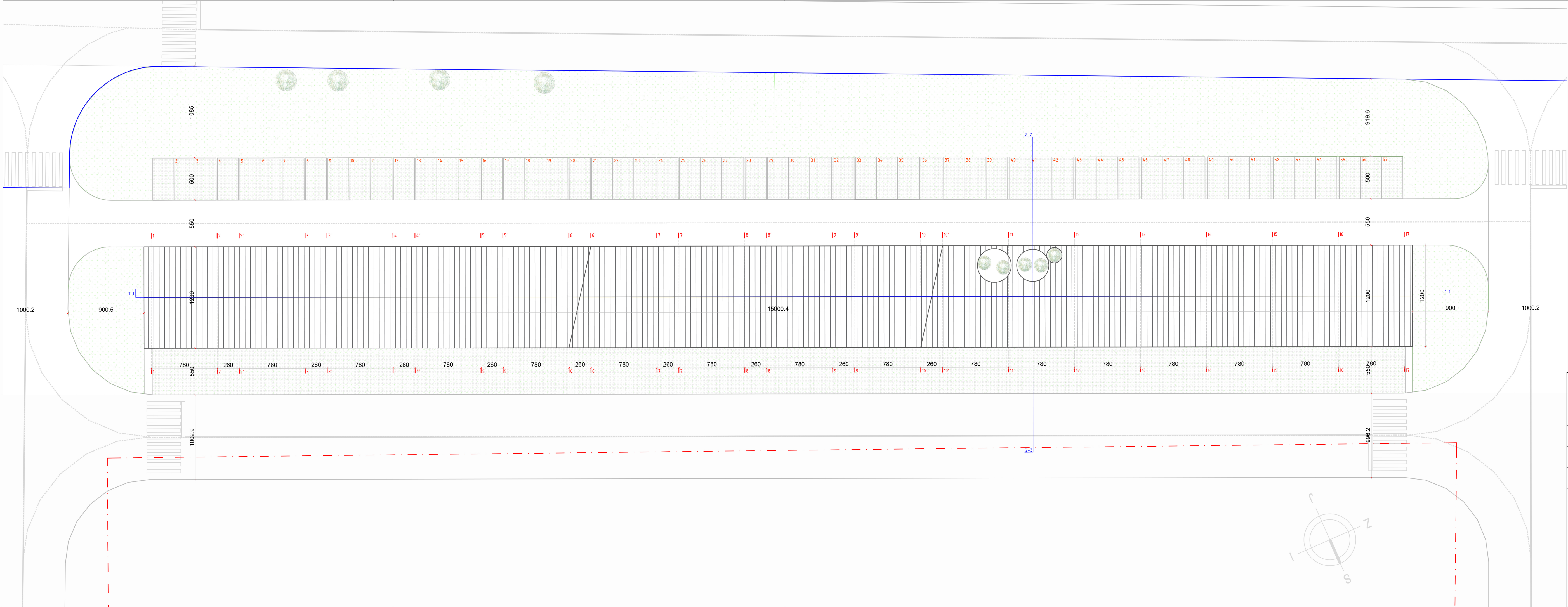


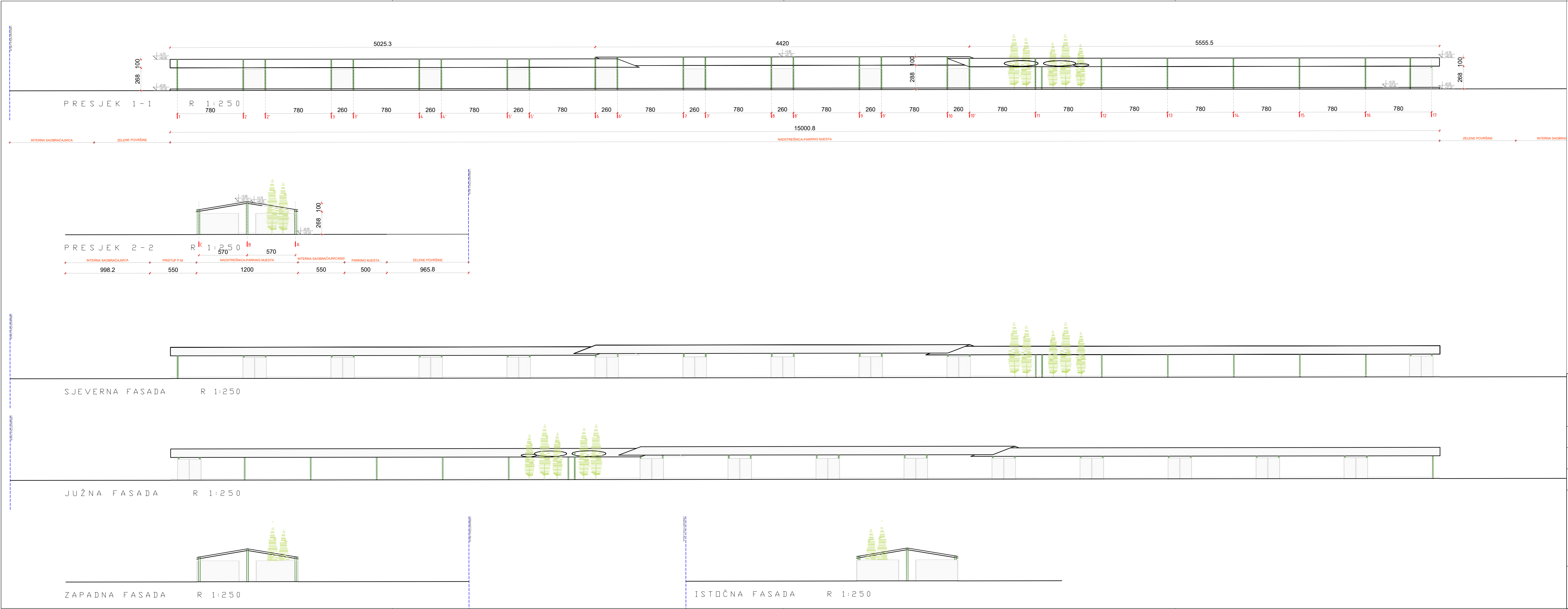
Tabela urbanističkih parametara za UP6H:

	ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele	Dio UP 6H - 76 382 m2	76 382 m2
Indeks zauzetosti	0.4 - 30 553 m2	(0.4) 30 540.6 m2 (Postojeći obj. - 28 767 m2 Novi objekat 1 773.6 m2)
Indeks izgrađenosti	0.6 - 45 829 m2	(0.4) 30 540.6 m2 (Postojeći obj. - 28 767 m2 Novi objekat 1 773.6 m2)

Tabela urbanističkih parametara za dio UP6H (predmetna lokacija)

	ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele	Dio UP 6H, blok H – 6289 m2	6289 m2
Indeks zauzetosti	0.4 (2515.6 m2)	(0.28) 1773.6 m2
Indeks izgrađenosti	0.6 (3773.4m2)	(0.28) 1773.6 m2
Spratnost	P	P
Broj parking mjesta	/	166 PM
Procenat zelenila	40%	44% - 2758 m2

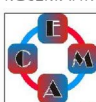
PROJEKTANT:  Veljko Popović bb. 81000 Podgorica tel:+38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dobabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marsenić, m.i.a.		Prilog:	Broj Priloga: GP-A-O-02
Datum izrade i M.P.: Jul 2025		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:  CEMA d.o.o. Podgorica Veljko Popovića bb. 81000 Podgorica tel:+38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parcele 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu UP 6H, u bloku H, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marenčić, m.i.a.		Prilog: 	



PROJEKTANT: CEMA d.o.o. Podgorica komercijalna arhitektonska inženjerska kancelarija Vešće Popovića bb. 81000 Podgorica tel: +38267262767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parceli: 1295/41, 1295/60, 1343/201 i 1343/210, KO Dajčabe, Opština Podgorica, na dijelu U.P. 64, u bloku H, u završtu izmjenila i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marsenić, m.i.a.		Prilog: 3D prikaz	Broj Priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2025		Datum revizije i M.P.:	

PROJEKTANT:  CEMA centar za estetski mehanizam arhitekture doo Podgorica Vešće Popovića bb. 81000 Podgorica Tel: +382 67 262 767 e-mail: office@cerma.me	INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine	Lokacija: Kat. parceli: 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajbabe, Opština Podgorica, na dijelu ULP 641, u bloku H, u zahvatu izmjenila i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Šiljbeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.
Glavni inženjer: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera:
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marsenić, m.i.a.	Prilog: 3D prikaz Broj Priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2025	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: CEMA d.o.o. Podgorica POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE Vešće Popovića bb. 81000 Podgorica tel: +382 67 262 767 e-mail: office@cema.me		INVESTITOR: POLITROPUS DOO, Podgorica	
Objekat: Pomoćni objekat - Nadstrešnica za parking površine		Lokacija: Kat. parceli: 1295/41, 1295/40, 1343/201 i 1343/210, KO Dajčabe, Opština Podgorica, na dijelu JP "d.t. u blizini" u završnu liniju i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a" (Službeni list Crne Gore", br. 69/19), u Podgorici.	
Glavni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Srdan Tadić, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Bojan Vlahović, m.i.a. Aleksandar Marenčić, m.i.a.		Prilog: 3D prikaz	Broj Priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.: Jul 2025		Datum revizije i M.P.:	