OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ivana Medenica Digitally signed by Ivana Medenica Date: 2025.06.27 08:20:56 +02'00'		

INVESTITOR:	**Raičković Stevan**
OBJEKAT:	**Porodična stambena zgrada**
LOKACIJA:	kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA:	Ivana Medenica, dipl.inž.arh.
PROJEKTANT:	„LABORATORIJA DIZAJNA” d.o.o. Podgorica Ul.Studentska br.2, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Ivana Medenica, dipl.inž.arh.
VODEĆI PROJEKTANT:	Ivana Medenica, dipl.inž.arh. br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

Jun 2025.

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: **Raičković Stevan**

OBJEKAT: **Porodična stambena zgrada**

LOKACIJA: kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

AUTOR PROJEKTA: Ivana Medenica, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT: „LABORATORIJA DIZAJNA" d.o.o. Podgorica
Ul.Studentska br.2, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE: Ivana Medenica, dipl.inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Ivana Medenica, dipl.inž.arh.
br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivana Medenica, dipl.inž.arh.
br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

Jun 2025.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

Naslovna strana

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o projektovanju
1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
1.5 Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
1.6 Potvrda o članstvu u Inženjersku komoru Crne Gore
1.7 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta
1.8 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.9 Kopija plana
1.10 List nepokretnosti

II PROJEKTNI ZADATAK

2.1 Projektni zadatak

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

3.1 Urbanističko-tehnički uslovi izdati od sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice

IV TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1 Tehnički opis

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

5.1 Geodetska podloga
5.2 Situacija – šira
5.3 Situacija uža R 1:100
5.4 Situacija uža – sa osnovom prizemlja R 1:100
5.5 Osnova prizemlja R 1:50
5.6 Osnova sprata R 1:50
5.7 Osnova krovnih ravni R 1:50
5.8 Presjek 1-1 R 1:50
5.9 Presjek 2-2 R 1:50
5.10 Jugozapadna fasada R 1:50
5.11 Jugoistočna fasada R 1:50
5.12 Sjeveroistočna fasada R 1:50
5.13 Sjeverozapadna fasada R 1:50
5.14 3D vizualizacija
5.15 3D vizualizacija
5.16 3D vizualizacija
5.17 3D vizualizacija
5.18 3D vizualizacija
5.19 Uklapanje u okolinu

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o projektovanju

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen dana 15.03.2025 godine. između Ugovornih strana:

Naručilac: Raičković Stevan, JMBG 1611992254990 adresa Dalmatinska 162/A, 81000 Podgorica (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

Projektant: **„LABORATORIJA DIZAJNA“** d.o.o. Podgorica, Ul. Studenska br. 2, Podgorica, PIB 03126641, PDV 30/31 - 17119-8, Ž.R. 535-16765-30 kojeg zastupa Izvršna direktorica Medenica Ivana (u daljem tekstu: **Projektant**),

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac povjerava, a Projektant prihvata obavezu da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 04/23 od 13.01.2023) i ostalim relevantnim propisima izradi tehničku dokumentaciju za Idejno rješenje projekata arhitekture **porodične stambene zgrade na predmetnim katastarskim parcelama br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi**, („Predmet ugovora“).

Projektant jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge: iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu prijemeniti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primijenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora Projektant će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

Projektant će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet Ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Projektant ima odgovornost da se postara da predmet Ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca u okvirima zakonskih ograničenja, da se obavlja i isporučuje u skladu sa ugovorenom dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

II TEHNIČKI USLOVI

Član 2

Sastavni dio ovog Ugovora je prihvaćena ponuda broj **I10/25 od 15.03.2025**. godine (u daljem tekstu: **„Prihvaćena Ponuda“**).

Član 3

Naručilac se obavezuje da omogući Projektantu nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade projekata, kao i da obezbijedi neophodne uslove i podloge za projektovanje.

Član 4

Projektant se obavezuje da predmet ugovora izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog Ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 7 Ugovora, i da ih dostavi Naručiocu na zakonski propisani način.

Član 5

Projektant neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam Naručilac nije pismeno izdao i odobrio.

Projektant će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom Projektanta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.
Ukoliko Projektant odbija da ispunjava ugovorne obaveze, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Projektant je dalje obavezan da izvede i naknadne radove koji se mogu javiti u toku izrade projekta. Naknadni radovi su svi oni radovi koji se izvode po zahtijevu Naručioca, a koji nijesu obuhvaćeni ugovorenim radovima i odstupanjem kao u stavu 1 ovog člana.

Naknadni radovi i njihova cijena će se sporazumno utvrditi posebnim aneksom ovog Ugovora.

III UTVRĐENA CIJENA I DINAMIKA PLAĆANJA

Član 6

Cijene i način plaćanja biće u potpunosti u skladu sa Prihvaćenom Ponudom. Ukoliko Naručilac odustane od izrade projekta, Projektant će zadržati kaparu u punom iznosu.

Konačni obračun za naplatu će se uraditi na osnovu finalno isprojektovanih površina.

IV ROKOVI I DINAMIKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 7

<u>Rok za izradu Idejnog rješenja:</u>

- je 15 radnih dana od zaključivanja ugovora, uplate kapare i dostavljanja ostale potrebne dokumentacije (potpisani projektni zadatak, geodetska podloga, elaborat parcelacije, geomehanički elaborat…).
  Promjene projektnog zadatka u toku razrade, utiče na rok izrade.
- Idejno rješenje se može korigovati maksimalno 2 (dva) puta nakon dostavljanja Investitoru. Rok za svako korigovanje Idejnog rješenja iznosi 10 dana počev od narednog dana od dana prijema naloga.

V UGOVORNA KAZNA

Član 8

Ako Projektant neopravdano kasni sa izradom ugovorenih projekata iz čl 1 ovog Ugovora obavezan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Član 9

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor tako što će Projektantu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Projektantu.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10

Autorska prava na projekte koji su predmet ovog Ugovora, a koji se rade u na lokaciji koju čine katastarske parcele **br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi**, pripadaju isključivo Naručiocu bez ikakve dalje naknade osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

Član 11

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Projektant će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, poverljivo čuvati sve poverljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašćen od strane Naručioca, niti će Projektant otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Projektant je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve poverljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore", br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke.
Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 13

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

NARUČILAC

STEVAN RAIČKOVIĆ

PROJEKTANT

"LABORATORIJA DIZAJNA" d.o.o. Podgorica
Izvršna direktorica Ivana Medenica, dia

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA

1.2 Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata

Dokument o registraciji

Izmjene:Statut, Kontakt, Udio osnivača IVANA MEDENICA MB/JMBG/BR.PASOŠA Lični podatak zaštićen zakonom SRBIJA i Osnivač

Registarski broj 5 - 0788010 / 003 Datum registracije: 13.03.2017.
PIB: 03126641 Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	LABORATORIJA DIZAJNA
Telefon:	+38267066663
eMail:	laboratorijadizajna@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	03.03.2017.
Datum donošenja Statuta:	03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta:	STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SANJA ŠLJIVANČANIN - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0788010 / 003 Datum registracije: 13.03.2017.
PIB/Carinski broj: 03126641 Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA
Telefon: +38267066663
eMail: laboratorijadizajna@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.
Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SANJA ŠLJIVANČANIN 1905968136549

Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 20.12.2023 godine u 09:28 MP **Podgorica**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

1.3 Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-915/2

Podgorica, 12.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-915/1 od 06.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, kojim je **Ivani Medenici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0788010 / 003, **izvršni direktor: Ivana Medenica**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4 Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

LABORATORIJA DIZAJNA DOO
Ul Studentska br. 2, 81000 Podgorica
+382 (0) 67 06 66 63
+382 (0) 69 02 02 12
laboratorijadizajna@gmail.com
PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8
Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25*)* i Statuta preduzeća Laboratorija dizajna, donosim sljedeće:

R J E Š E N J E

o imenovanju vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja Porodične stambene zgrade – kp. br. 1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici

ZA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI, IMENUJE SE:

Ivana Medenica, spec.sci.arh.

O B R A Z L O Ž E N J E

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sužbeni list CG", br. 19/25)

Ивана Меденица

(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 25.05.2025.godine
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA

Ивана Меденица

(potpis odgovornog lica)

1.5 Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2084/2
Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE MEDENICE stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE IVANI MEDENICI stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2084/1 od 06.04.2018.godine, IVANA MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.13 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » SERZMAN INCORPORATED« DOO iz Kotora;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » DUKLEY« GARDENS iz Budve;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Zemuna – Republika Srbija, izdata od strane » LABORATORIJA DIZAJNA« DOO iz Podgorice;
- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » INTERMOST« DOO iz Podgorice;

- Referenc lista – za IVANU MEDENICA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, izdata od strane » MM – AIM STUDIO« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 09.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori

INŽENJERSKA Kkomora CRNE GORE

Broj:05-5135

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVANA R. MEDENICA, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4709

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

1.7 Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izradjeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta

LABORATORIJA DIZAJNA

LABORATORIJA DIZAJNA DOO
Ul Studentska br. 2, 81000 Podgorica
+382 (0) 67 06 66 63
+382 (0) 69 02 02 12
laboratorijadizajna@gmail.com
PIB: 03126641 • PDV: 30/31-17119-8
Ž.R: 535-16765-30 • PRVA BANKA CG

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA ARHITEKTURE

da je Idejno rješenje Porodične stambene zgrade – kp. br. 1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost – odnosno visina objekta u odnos prema građevisnkoj liniji, shodno važećim urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju

PREGLED URBANITIČKIH PARAMETARA		
površina dijela urbanističke parcele	**384.12**	**m^2**
dozvoljena spratnost	P+2	
ostvarena spratnost	**P+1**	
index dozvoljene zauzetosti	0.35	
dozvoljena zauzetost	134.44	m^2
ostvarena zauzetost	**134.33**	**m^2**
indek dozvoljene izgrađenosti	0.88	
dozvoljena izgrađenost	338.03	m^2
ostvarena bruto površina iznad zemlje	**277.35**	**m^2**
procenat površine pod zelenilom	0.40	
minimalno površine pod zelenilom	153.65	m^2
ostvareno površine pod zelenilom	**170.32**	**m^2**
ostvareno površine pod popločanjem	**79.47**	**m^2**

Objektu je kolski prilaz obezbijeđen preko kat.parcele 1538 (LN 1773), namjene ulice, vlasništvo Crna Gora –subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. i dijela kat. parcele 1536/17 (LN2436), vlasništvo SmolovićSlobodana.

U podgorici,
Jun 2025. godine

S poštovanjem,
Za "Laboratorija dizajna" doo
Ivana Medenica, Spec.Sci.arh

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA

1.8 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

SAVA OSIGURANJE

RAČUN broj F-10771/25

LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA

STUDENTSKA 2

81000 PODGORICA GRAD

PIB: 03126641

MB: 03126641

Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 29.01.2025.
Datum polise: 29.01.2025.
Datum valute: 29.01.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00282808	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	28.01.25.-28.01.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR

Osnovica za obracun poreza	196,83 EUR
Porez za neživotna osiguranja 9.00%	17,71 EUR
Ukupna vrijednost sa porezom	**214,54** EUR

Slovima: dvestotinecetrnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

Rok za plaćanje po ovom računu (fakturi) je datum fakture. Ukoliko je ugovoreno plaćanje premije u ratama, rok dospjeća svake pojedinačne rate je u skladu sa ugovorenim rokovima plaćanja koji su navedeni na računu (fakturi).

U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju neplaćanja jedne ugovorene rate u predviđenom roku, cijeli preostali dug može proglasiti dospjelim.

Faktura je važeća bez pečata

Plaćanje izvršiti na jedan od računa
- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30;
- Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41;
- Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00282808

Fakturista

Odgovorno lice

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00242537	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003822/25

POLISA - RAČUN POL-00282808

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.01.2025 (24:00) - 28.01.2026 (24:00)	Period obračuna	28.01.2025 - 28.01.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-14-332/23-915/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:30.000€ (3989113)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	LABORATORIJA DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 29.01.2025

POLISA: POL-00282808

Aktsionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.10 List nepokretnosti

176000000384

101-919-24174/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-24174/2025
Datum: 07.05.2025
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4416 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1536	10			25/04/2024	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		331	2.18
1537	5			25/04/2024	TOLOŠI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		57	1.71
								388	3.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1611992254990 0	RAIČKOVIĆ STEVAN DALMATINSKA 162 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Uprava za nekretnine PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Raičković

Datum i vrijeme: 07.05.2025. 09:51:01

II PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu projektne dokumentacije porodićne stambene zgrade na na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1536/10 i 1537/5 KO Tološi u zahvatu Prostorno urbanističčkog plana opštine Podgorica.

Na zahtjev investitora Stevana Raičković, a u skladu sa planskom dokumentacijom, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i tehničkim normativima uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat porodićne stambene zgrade.

Projektant će identifikovati, planirati i izvršiti provjeru mogućnosti predmetne lokacije i predložiti najoptimalnije funkcionalno rješenje prostora u objektu, kako u funkcionalnom, tako i u ambijentalnom smislu, pa shodno tome projektovati adekvatnu materijalizaciju.

Pošto je objekat namenjen za život petočlane porodice, organizovati prostor za šro bolje funkcionisanje iste.

Spoljašnjost objekta izraditi od fasade koja je predvižena za klimatske uslove Podgorice i obezbjedjuje toplotnu izolaciju i energetsku eikasnost. Prozore i vrata takodje planirati u skladu sa energetksom efikasnosti.

Elektro i vodovodne instalacije projektovati u odnosu na kupatila i tehničke zahtjeve.

Investitor
Stevan Raičković

1.11 Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Raičković Stavana, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i projektovanog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Predmetni objekat projektovan je na UP b324, DUP "Momišići B". Dio predmetne urbanističke parcele čine kat. parcele 1536/10 (P=331 m^2) i 1537/5 (P=57 m^2) KO Tološi. Kat.parcele su upisane u LN 4416, svojina Raičković Stevan.
- Prilaz lokaciji obezbijeđen je preko kat.parcele 1538 (LN 1773), namjene ulice, vlasništvo Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. i dijela kat. parcele 1536/17 (LN2436), vlasništvo Smolović Slobodana.

Podgorica, 24.05.2025. god.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

1.12 Saglasnost za ustanovljenje prava službenosti prolaza

Ja, Slobodan Smolović, JMB 2212979213004, kao vlasnik katastarske parcele **1536/17 iz lista nepokretnosti 2436 KO Tološi**, dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Kojom sam saglasan da se preko označene katastarske parcele **može prolaziti pješke, vozilima i teškom mehanizacijom** radi izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UP b324 DUP „Momišići B".

Saglasnost se izdaje na zahtjev Stevana Raičkovića, kao investitora, a radi kompletiranja dokumentacije za gradnju.

Nakon izgradnje objekta, saglasnost prestaje da važi, kada će se odnosi u slušaju potrebe rješavati adekvatnim pravnim poslom.

U Podgorici, 16.6.2025. godine

Davalac saglasnosti

Slobodan Smolović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA
BULEVAR DŽORDŽA VAŽINGTONA BR. 3/15

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Maja Đurasović, potvrđujem da je;
Slobodan Smolović, rođen 22.12.1979. godine, na adresi u Podgorici;
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)
svojeručno potpisao ispravu **SAGLASNOST;**
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu: **lične karte br. I2964263M, izdata 29.6.2023. godine, PJ Podgorica;**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
ili izjavom svjedoka: /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu: /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je pročitana sadržina pomoću /
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Broj: OV 2793/2025
Isprava je pod istim brojem ovjerena u 2 primjerka dana 16.6.2025. godine 13:07 časova.
Napomene: – Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara; – Shodno odredbi člana 3 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa Crne Gore, ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, **ukupno** u iznosu od **7,26 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

Notar,
Maja Đurasović

CRNA GORA
NOTAR
MAJA ĐURASOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA
MAJA ĐURASOVIĆ
NOTAR
PODGORICA

III URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 25. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl.list CG'', br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne ("Sl. list CG", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana ,,Momišići B''(,,Sl.list Crne Gore'' - opštinski propisi br. 052/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine na dan 51.03. 2024. godine, akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023. god. br. 08-332-8070/2, smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.godine dostavljenih putem e- maila Sekretarijata i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, i z d a j e -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP b324, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B'' u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Raičković Stevan

Lokacija:
Postojeće stanje:
Katastarske parcele br. 1536/10 i 1537/5 KO: Tološi, prema listu nepokretnosti prepis broj 4416, površine su 388m2, neizgrađene su.
U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.
Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se prethodno navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Momišići B'' u Podgorici, u daljem tekstu DUP ,,Momišići B'' u Podgorici.
Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Momišići B“ u Podgorici, koji je na dan 25.03. 2024. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma:
http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da ''... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim''.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom

Planirano stanje:

DUP-om "Momišići B" na prostoru katastarskih parcela br.1536/10 i 1537/5 KO: Tološi formirana je urbanistička parcela broj UP b324, koja je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih UTU,,Parcelacija''. Ista je prema analitičkim podacima površine 471m2.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.

Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim podacima.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirane su katastarske parcele kao neizgrađene površine.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Momišići B" na urbanističkoj parceli **UP b324**, planirana namjena površina je **SMG** - stanovanje male gustine.

Uslovi za objekte stanovanja male gustine:

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP

• Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
• Moguća je izgradnja **jedne podrumske ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
• Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako jezadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
• Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.
Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
• Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.
• Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
• Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
• Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
• u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.
Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

Pomoćni objekti:
• dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali nemanja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenuvlasnika.
• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.
Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garažiu sklopu ili van objekta.
• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:
• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih .parametara za svaku urbanističku parcelu:

PARCELA			POSTOJECE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojecih objekata	BGP postojecih objekata	Broj postojecih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgradjenost
UP b324	SMG	471				0.00	0.00

PLANIRANO					
Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
P+2	0.35	0.88	412	2	165

Planirana max. spratnost objekta na UP b324 je **P+2.**
Planirana max. zauzetosti je **0,30.**
Planirana max. izgrađenost **0,88.**
Planirana max. BGP objekta je **412m2.**

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.
Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.
Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.
Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.
Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.
Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m2.

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu: Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske sabraćajnice ili javnog puta. Nesmetan pristup I kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 I 44/15.Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ('Službeni list CG'', br. 24/10).

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;-predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;-kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;-drvoredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;-suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Mjere energetske efikasnosti:

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišcenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijedjenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost odredjene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom

arhitekturom.Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi rethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju **min. 40%** površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povecanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa,potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

Etapnost realizacije:

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILA :
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B.Radović

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Vlatko Mijatović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B.Radović

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1152
Datum: 29.03.2024.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 4416
Broj plana: 23,26,55,58
Parcele: 1536/10, 1537/5

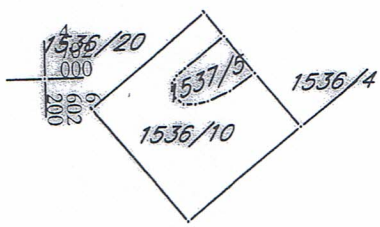
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4 702 100 6 602 200

4 702 100 6 602 300

S



4 702 000 6 602 200

4 702 000 6 602 300

4 701 900 6 602 200

4 701 900 6 602 300

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

176000000089

101-919-15535/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15535/2024
Datum: 25.03.2024
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1152, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4416 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1536	10			04/03/2024	TOLOŠI	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		331	2.18
1537	5			04/03/2024	TOLOŠI	Vinograd 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		57	1.71
								388	3.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2003960177173	POPOVIĆ TOMISLAV MIRJANA AERODROMSKA 13 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

UPRAVA ZA NEKRETNINE 6 PODGORICA

Datum i vrijeme: 25.03.2024. 13:23:08

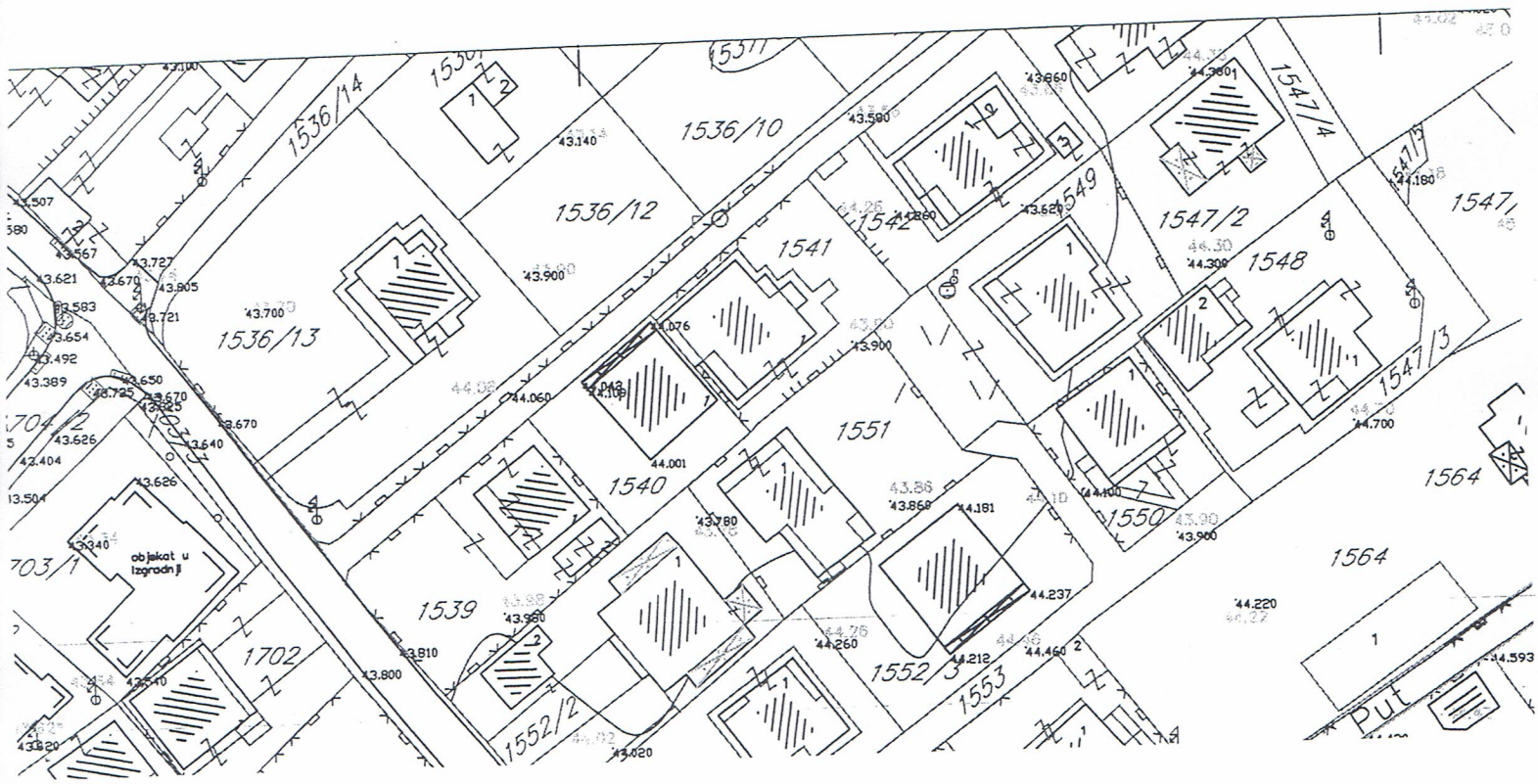
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1536/10		101-2-919-3240/1-2024	11.03.2024 09:22	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 4416 PARC 1536/10
1537/5		101-2-919-3240/1-2024	11.03.2024 09:22	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 4416 PARC 1536/10

Datum i vrijeme: 25.03.2024. 13:23:08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

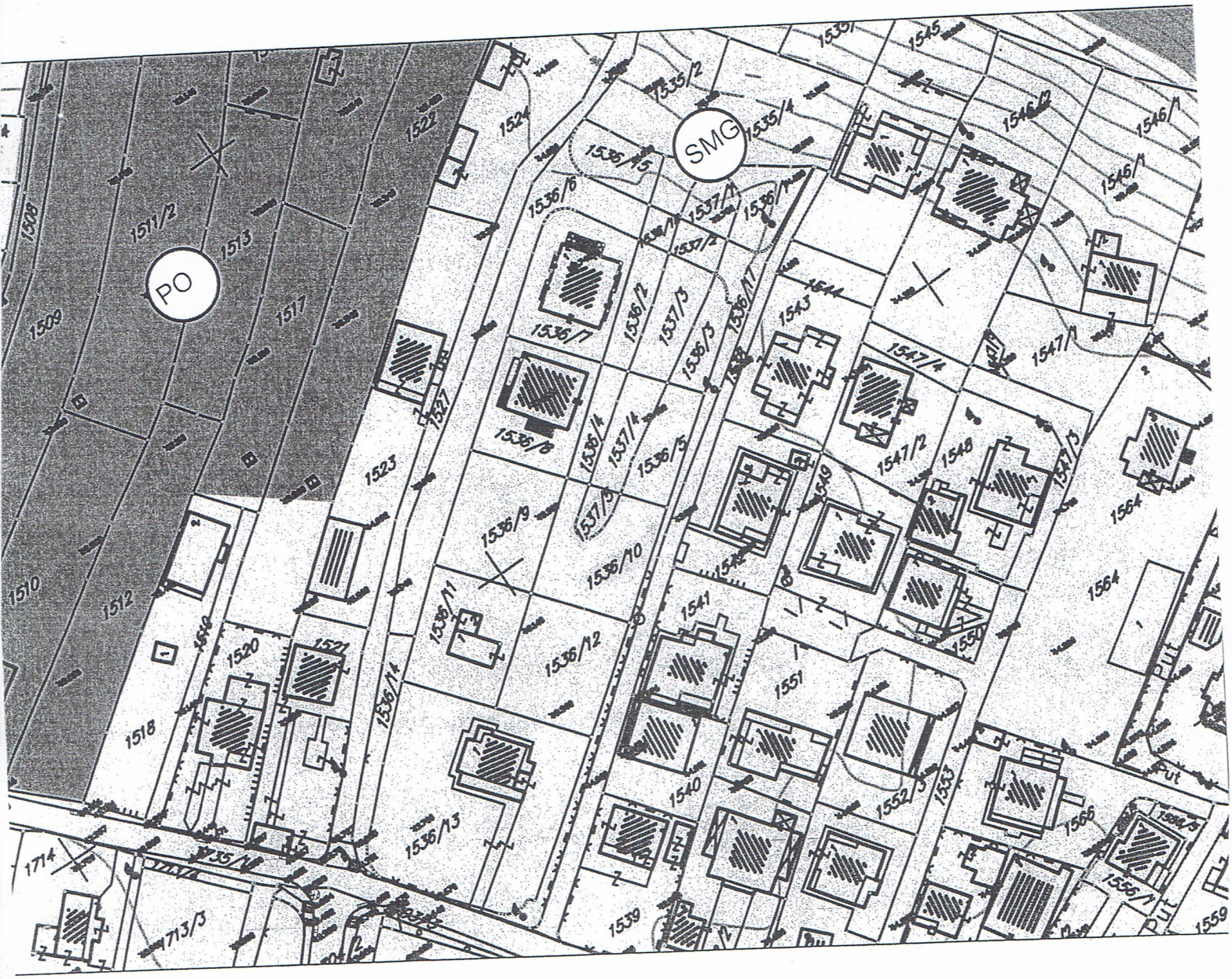
Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine

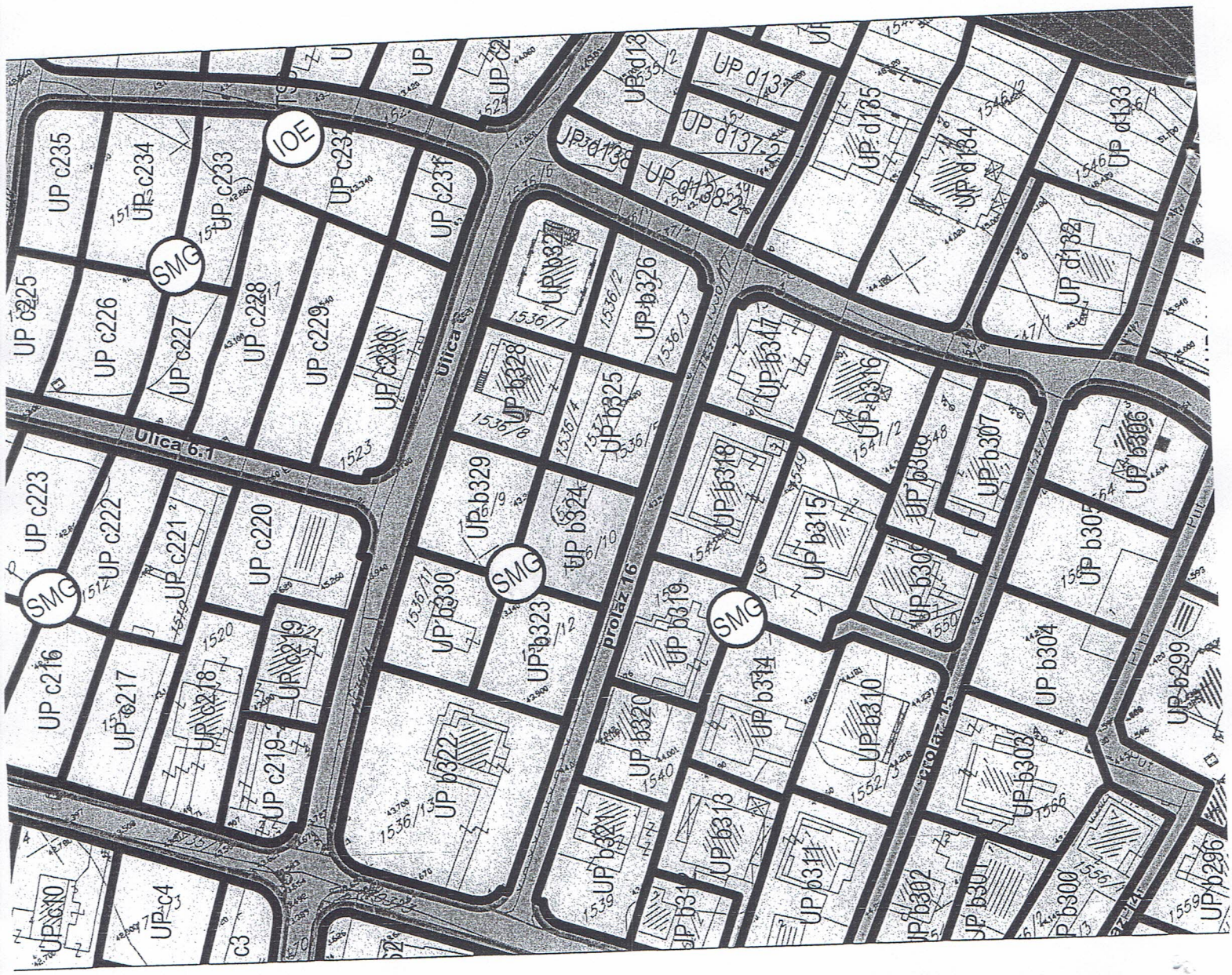


SMG — Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-namjena površina	02
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



SMG — Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina	03
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije,regulacije i nivelacije	04
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine

Koordinate urbanističkih parcela:

2850	6602202.80	4701993.54
2860	6602221.03	4702008.36
2916	6602215.23	4701978.17
2928	6602233.79	4701992.59

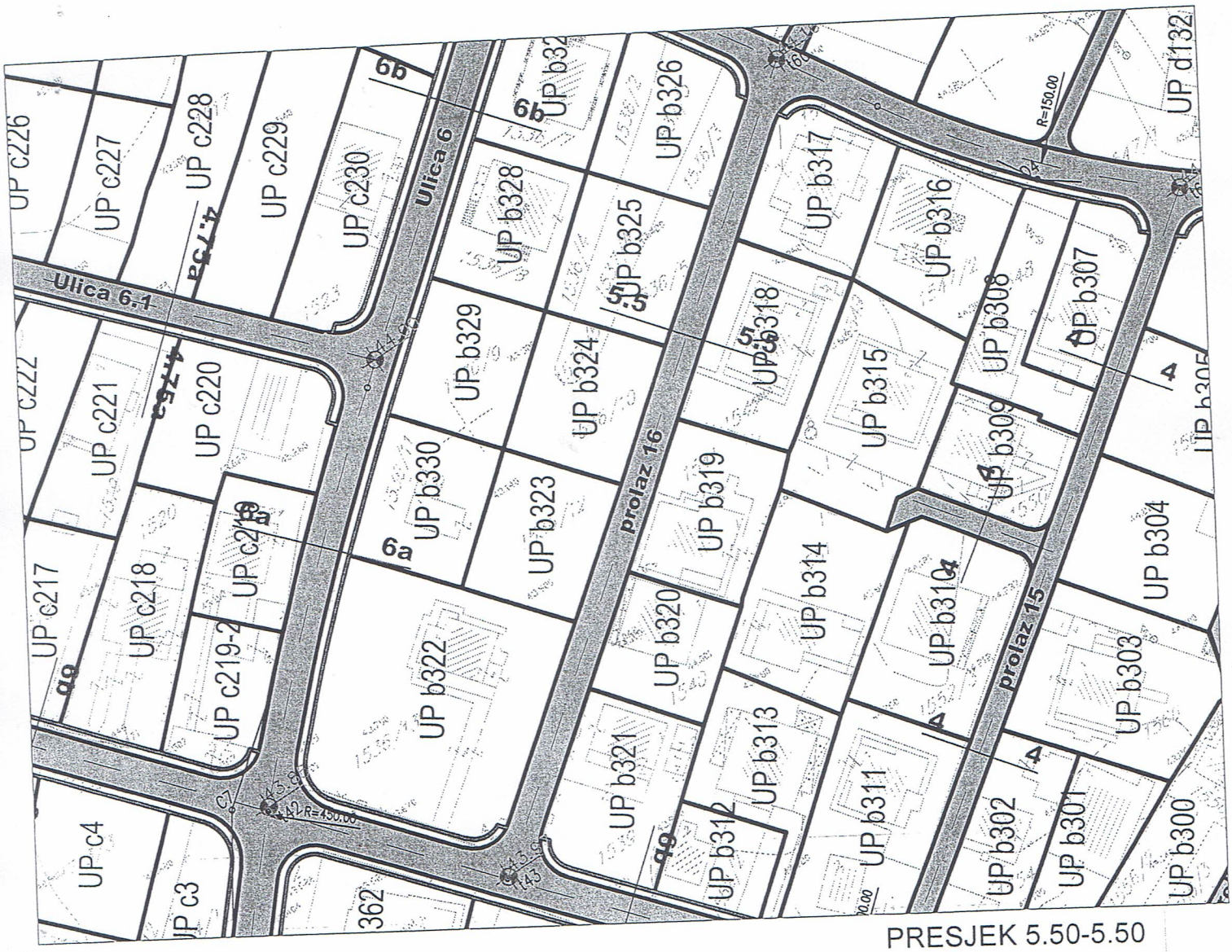
Koordinate gradjevinskih linija:

59	6602264.53	4702021.53
60	6602169.77	4701947.93

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate urbanistickih i gradjevinskih linija Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



PRESJEK 5.50-5.50

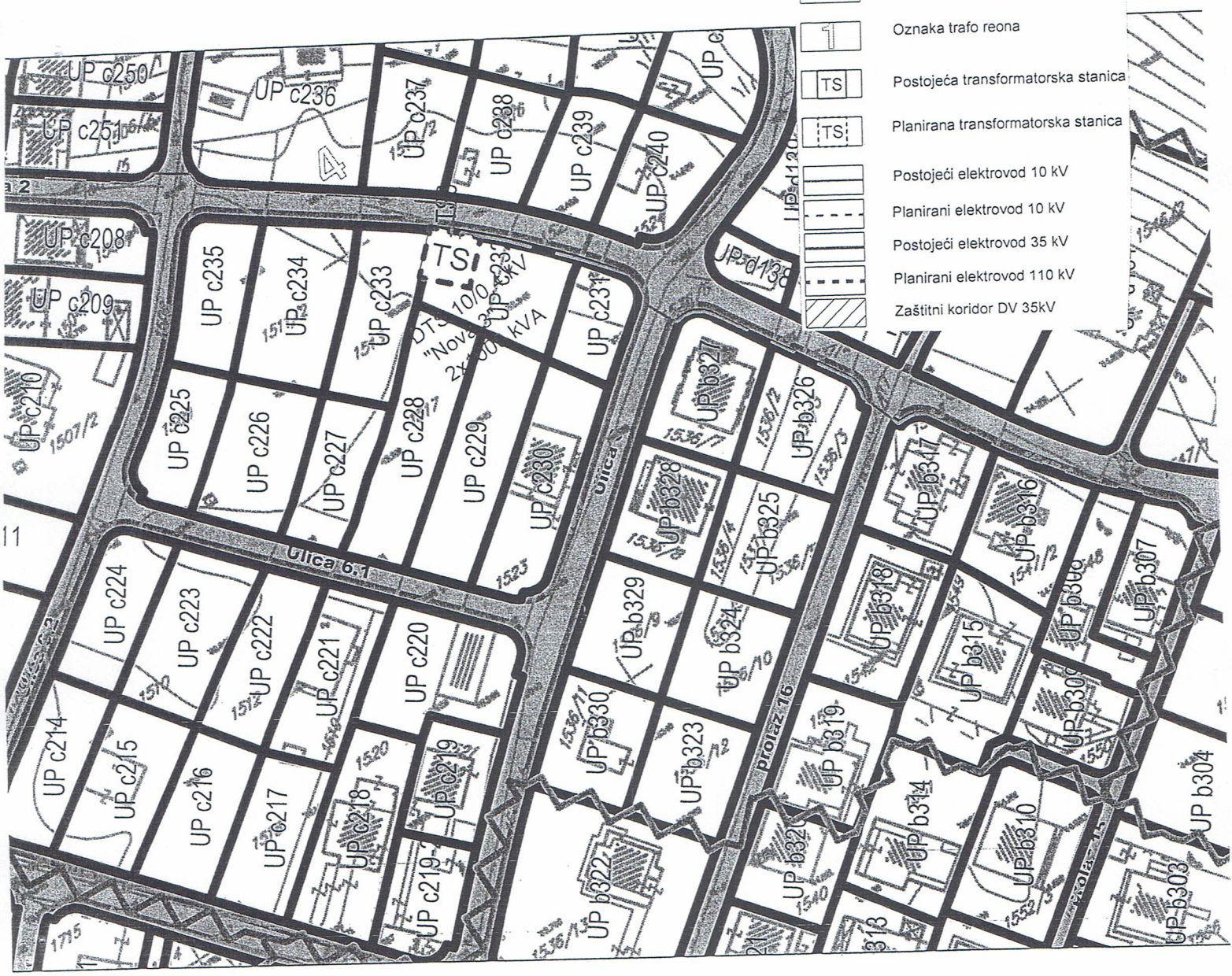
5.50

GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici
Za urbanističku parcelu b 324

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

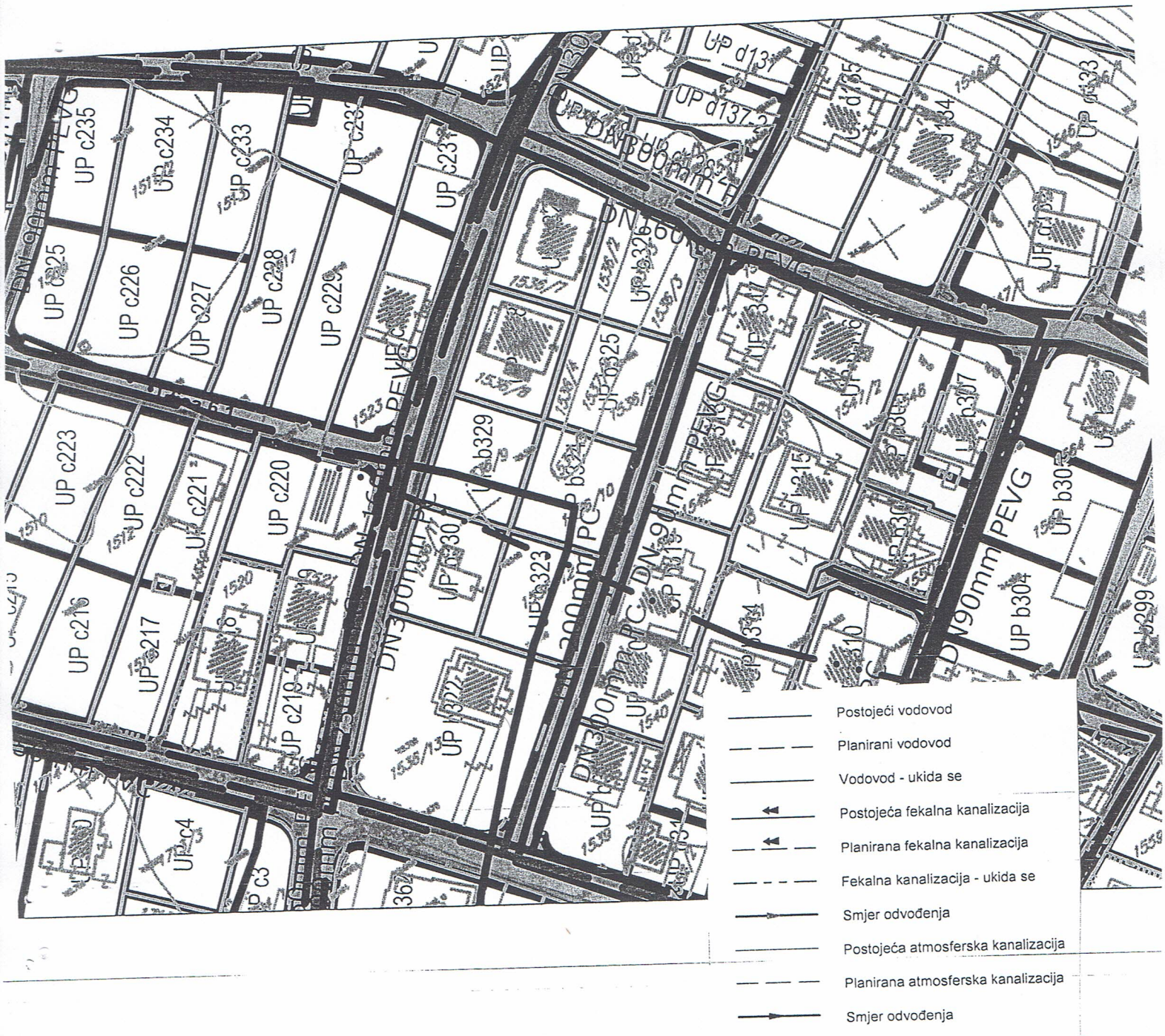
Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture	07
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

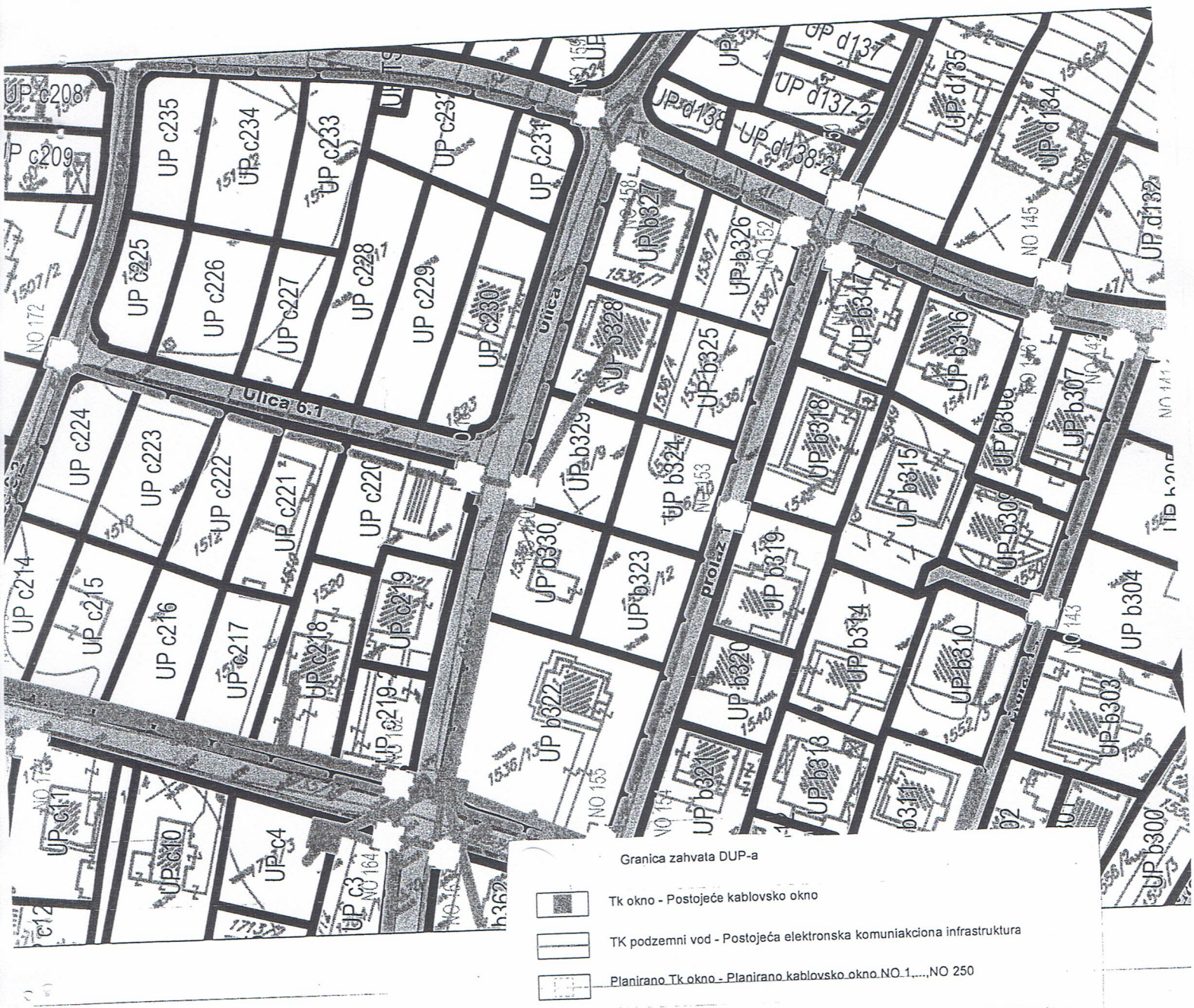
Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture	08
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici
Za urbanističku parcelu b 324

09

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24-393
Podgorica, 26.03.2024.godine

ZO *ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA*

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uredjenja Izvod iz DUP-a „Momišići B " u Podgorici Za urbanističku parcelu b 324	10

IV TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje Porodične stambene zgrade – kp. br. 1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici

Osnovni podaci o objektu

Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja objekta **Porodične stambene zgrade**, koji je projektovan u skladu sa svim relevantnim regulativama i dostavljenim dokumentima. Projekat je izrađen prema **dostavljenom Projektnom zadatku**, uz potpuno usaglašavanje sa **Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU)** broj 008-332/24-393 od 25.03.2024. godine. kao i Zakonom o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/2025), a sve prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 053/25 od 29.05.2025.)

Struktura objekta definisana je kao građevina spratnosti **P+1**. Raspodjela osigurava racionalno korišćenje prostora i doprinosi kvalitetu životnog ambijenta, uz poštovanje svih normi vezanih za tehničke i urbanističke zahtjeve lokacije.

Lokacija objekta

Predmetna lokacija obuhvata građevinsko zemljište sastavljeno od **kp. br. 1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici**.

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova (**UTU**), predmetna lokacija se kvalifikuje za izgradnju objekta **strukture P+2**, što omogućava optimalno uklapanje u postojeći urbani kontekst i regulativu. Ovakva pozicija i dozvoljena spratnost pružaju mogućnost projektovanja objekta koji će biti funkcionalno i vizuelno usklađen sa okruženjem.

Pristup lokaciji planiran je na način koji omogućava **kolski i pešački prilaz**, organizovan putem određenih komunikacionih putanja direktno sa **pristupnog puta**, koji parcelu tangira sa **jugozapadne strane**. Ovakva saobraćajna organizacija obezbjeđuje funkcionalnu povezanost sa širim transportnim mrežama, istovremeno omogućavajući efikasan prilaz korisnicima objekta.

Sa **ostalih strana** parcele, objekat je okružen stambenim objektima.

Sama parcela pozicionirana je na **prosečnoj apsolutnoj koti +42,64 MNV**.

Klimatske uslove područja karakteriše mediteranska klima sa toplim ljetima i blagim zimama. Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima oko 30°C, dok u najhladnijim iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Koncentracija najviših dnevnih temperatura je tokom avgusta.

Prema Karti seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Podgorice područje pripada zoni osnovnog stepena

seizmičnosti od VIII stepeni MCS skale. Seizmička mikrorejonizacija izvršena je na osnovu rezultata detaljnih geofizičkih i geotehničkih istraživanja i ispitivanja, odnosno na osnovu urađenih seizmogeoloških podloga

Opis funkcionalnog rješenja

Stambeni objekat je projektovan kao građevina spratnosti **P+1**, sa naglašenom funkcionalnošću i optimizovanim rasporedom prostorija. Krovna konstrukcija je izvedena kao **kosi krov**, čime se postiže sklad s lokalnim arhitektonskim karakteristikama, ali i doprinosi estetici objekta.

Pristup objektu je planiran na **jugozapadu**, gdje se nalazi glavni ulaz. Vertikalna komunikacija kroz objekat rješena je pomoću **stepenica**, koje povezuju sve etaže, omogućavajući efikasno kretanje i funkcionalnu povezanost prostora.

Na **prizemlju** je organizovana dnevna zona sa master spavaćom sobom.

Na **spratu** je prostor sa tri spavaće sobe I tri kupatilia.

Ova konceptualna organizacija osigurava balans između funkcionalnosti, estetike i prilagođenosti korisnicima.

Pregled neto površina i sadržaja po etažama

pregled NETO površina prizemlja	
OZNAKA	**POVRŠINA (m²)**
1, kuhinja	
	17.17
2, spavaća soba	
	17.29
3, kupatilo	
	6.99
4, dnevni boravak sa trpezarijom	
	38.61
5, hodnik sa stepeništem	
	25.87
6, toalet	
	2.50
7, ostava	
	2.61
8, ulazna zona	
	1.26
	112.30 m²

pregled NETO površina sprata	
OZNAKA	**POVRŠINA (m²)**
1, Spavaća soba	
	13.90
2, kupatilo	
	3.42
3, kupatilo	
	4.03
4, ostava	
	7.89
5, spavaća soba	
	18.82
6, hodnik	
	33.22
7, kupatilo	
	5.33
8, ostava	
	3.19
9, spavaća soba	
	18.82
11, terasa	
	8.08
12, balkon	
	2.83
	119.53 m²
UKUPNA NETO površina	**231.83 m²**

Pregled zadatih i ostvarenih parametara

PREGLED URBANITIČKIH PARAMETARA		
površina dijela urbanističke parcele	**384.12**	**m^2**
dozvoljena spratnost	P+2	
ostvarena spratnost	**P+1**	
index dozvoljene zauzetosti	0.35	
dozvoljena zauzetost	134.44	m^2
ostvarena zauzetost	**134.33**	**m^2**
indek dozvoljene izgrađenosti	0.88	
dozvoljena izgrađenost	338.03	m^2
ostvarena bruto površina iznad zemlje	**277.35**	**m^2**
procenat površine pod zelenilom	0.40	
minimalno površine pod zelenilom	153.65	m^2
ostvareno površine pod zelenilom	**170.32**	**m^2**
ostvareno površine pod popločanjem	**79.47**	**m^2**

Pregled ukupnih površina

	Neto površina (m2)	Bruto površina (m2)
Nadzemne etaže	231,83	**277,35**

Pregled ukupnih površina po etažama

	Neto površina (m2)	Bruto površina (m2)
Prizemlje	112,30	134,33
I sprat	119,53	143,02
Ukupno	231,83	277,35

Materijalizacija

Spoljašnje obrade

Zidovi su obloženi završnim akrilnim premazom u sofisticiranom tonu RAL1013, čime se postiže elegantan i savremen vizuelni efekat. Istovremeno, parapet prizemlja je obložen prirodnim kamenom. Ovaj kontrast materijala i tekstura doprinosi jedinstvenom vizuelnom doživljaju objekta, obogaćujući njegovu estetiku dok istovremeno reflektuje lokalne arhitektonske tradicije i prirodni ambijent koji ga okružuje.

Obloga terasa predviđena je od **keramičkih pločica**, koje obezbjeđuju dugotrajnost, otpornost na vremenske

uslove i lako održavanje. Ovaj materijal pruža estetsku skladnost uz funkcionalne karakteristike kao što su otpornost na vlagu, klizanje i mehanička oštećenja.

Krovna konstrukcija projektovana je kao **kosi viševodni krov**, što omogućava efikasno odvođenje padavina i zaštitu objekta od atmosferskih uticaja. Kao završna obloga krova koristi se **crijep**, čime se postiže klasičan vizuelni identitet uz dodatne prednosti termoizolacije i dugotrajnosti u eksploataciji.

Bravarija objekta izvedena je od **aluminijumskih profila**, koji garantuju optimalnu trajnost, visok stepen energetske efikasnosti i savremeni dizajn. Aluminijum omogućava odličnu stabilnost konstrukcije, lakoću održavanja i visoku otpornost na spoljne uticaje, čime se doprinosi dugotrajnoj funkcionalnosti objekta.

Unutrašnje obrade

Zidne konstrukcije objekta su projektovane sa ciljem postizanja optimalne funkcionalnosti, izolacije i estetike. **Spoljašnji zidovi** izvedeni su od **giter bloka debljine 20 cm**, obezbjeđujući dobru mehaničku čvrstoću i termoizolaciju. **Unutrašnji pregradni zidovi** su **gipsani**, što omogućava fleksibilnost u organizaciji prostora, kao i laganu obradu i adaptaciju.

Završna obrada zidova prilagođena je funkcionalnoj namjeni prostorija:

- U **suvim prostorijama** (dnevna soba, trpezarija, kuhinja, hodnici, spavaće sobe) završna obrada je **disperzivna boja**, pružajući estetski sklad uz dugotrajnost i jednostavno održavanje.
- U **mokrim prostorijama** završna obrada je **keramičke pločice**, čime se osigurava otpornost na vlagu i hemijske uticaje.

Obloge podova su kombinovane prema funkcionalnim zonama:

- **Hodnici, kuhinje i kupatila** – **keramika** zbog trajnosti i higijenskih karakteristika.
- **Dnevne i spavaće sobe** – **parket**, koji doprinosi toplini i udobnosti enterijera.

Obrada plafona varira u zavisnosti od instalacija i arhitektonskih zahtjeva:

- **Spušteni gipskartonski plafon**, predviđen tamo gdje je potrebna integracija tehničkih sistema.

Izolacije

Toplotna i hidroizolaciona zaštita objekta projektovana je u skladu sa savremenim građevinskim standardima, obezbeđujući dugotrajnost, otpornost na spoljne uticaje i energetsku efikasnost.

Na **fasadi** su postavljene **EPS termoizolacione ploče debljine 8 cm**, koje pružaju efikasnu toplotnu izolaciju i doprinose smanjenju energetskih gubitaka. **Ekspandirani polistiren (EPS)** je lagan materijal sa dobrom paropropusnošću, omogućavajući difuziju vlage i sprečavanje kondenzacije unutar fasadnog sistema.

U **podnoj konstrukciji nadzemnih etaža** postavljen je **XPS termoizolacioni sloj debljine 2 cm**. **Ekstrudirani polistiren (XPS)**, zbog svoje zatvorene ćelijske strukture, obezbjeđuje visok stepen otpornosti na vlagu i mehanička opterećenja, što ga čini idealnim za izolaciju podrumskih i temeljnih zona.

U **krovnoj konstrukciji**, između rogova, postavljena je **mineralna vuna debljine 10 cm**, koja doprinosi toplotnoj i zvučnoj izolaciji, kao i povećanoj otpornosti na požar. Pored toga, na **podnoj ploči krova**, pre same **drvene konstrukcije**, postavljena je **parna brana**, koja sprječava prodor vodene pare u termoizolacioni sloj.

Temelji su **hidroizolovani sistemom**, osiguravajući zaštitu konstrukcije od kapilarne vlage i prodora podzemnih voda. U **kupatilima i na terasama** primenjena je **hidroizolacija**, čime se obezbeđuje otpornost na vlagu i zaštita završnih podnih obloga.

Posebna pažnja posvećena je podizanju hidroizolacionih slojeva na kritičnim pozicijama:

- **Terase** – hidroizolacija se podiže uz obodne zidove fasade ili žardinjere na **minimalnu visinu od 50 cm**.
- **Ukopani zidovi** – hidroizolacija se podiže **iznad nivoa uređenog terena** na **minimalnu visinu od 50 cm**.
- **Kupatila** – hidroizolacija se podiže na **minimalnu visinu od 50 cm**, dok se u **zoni tuš kabina** podiže do **200 cm**, uz prepuštanje od **minimalno 20 cm** sa svih strana.

Na svim **ukopanim zidovima** postavljena je **čepasta membrana**, koja služi kao zaštita termoizolacije i hidroizolacije, u zoni od **temelja do minimalno 50 cm iznad nivoa uređenog terena**, u skladu sa projektnim detaljima.

Bravarija objekta projektovana je u skladu sa visokim estetskim i funkcionalnim standardima, uz korišćenje **aluminijumskih profila** koji obezbeđuju dugotrajnost, stabilnost i energetski efikasnu zaštitu unutrašnjeg prostora. Pri projektovanju je posebna pažnja posvećena **unifikaciji dimenzija otvora**, čime se postiže lakša i brža ugradnja, kao i vizuelna skladnost objekta. Karakter arhitekture prirodno je nametnuo **ponavljanje istih tipova otvora**, čime se osigurava homogena fasadna kompozicija i racionalnost u proizvodnji i montaži elemenata.

Predviđena bravarija izrađena je u **ravnim ivicama**, sa naglaskom na **minimalnu vidljivu površinu štoka i krila**, čime se postiže elegantan, savremen izgled uz maksimalnu prozračnost i osvetljenost unutrašnjeg prostora. **Aluminijumski profili sa termičkim prekidom** osiguravaju poboljšane izolacione karakteristike, smanjujući gubitke energije i povećavajući udobnost stanovanja.

U zavisnosti od pozicije i namene otvora, primenjeni su **različiti sistemi otvaranja**, prilagođeni funkcionalnim zahtevima prostora. Ovakav pristup obezbeđuje optimalnu upotrebljivost i dugotrajnu eksploataciju bravarije, uz istovremenu estetiku i tehničku pouzdanost.

Unutrašnja ograda stepeništa projektovana je kao stabilna i estetski usklađena konstrukcija, izvedena od **čeličnih kutijastih profila dimenzija 50×20×4 mm**, koji se **fiksiraju sa strane stepeništa i hodnika**. Stabilnost ograde dodatno je osigurana **ankernim pločama**, koje se mehanički povezuju sa **armiranobetonskom stepeništnom pločom** ili **pločom međuspratne tavanice**, čime se postiže čvrstoća i dugotrajnost konstrukcije.

Ispuna rama ograde sastoji se od **vertikalnih čeličnih flahova dimenzija 50×5 mm**, koji su **varenjem pričvršćeni** za čelični ram. Flahovi su postavljeni na **pravilnom međusobnom rastojanju** od maksimalno **11 cm**, obezbeđujući vizuelnu harmoniju, sigurnost i funkcionalnost. Ovaj raspored elemenata doprinosi čvrstini ograde i sprečava nepoželjne deformacije tokom eksploatacije.

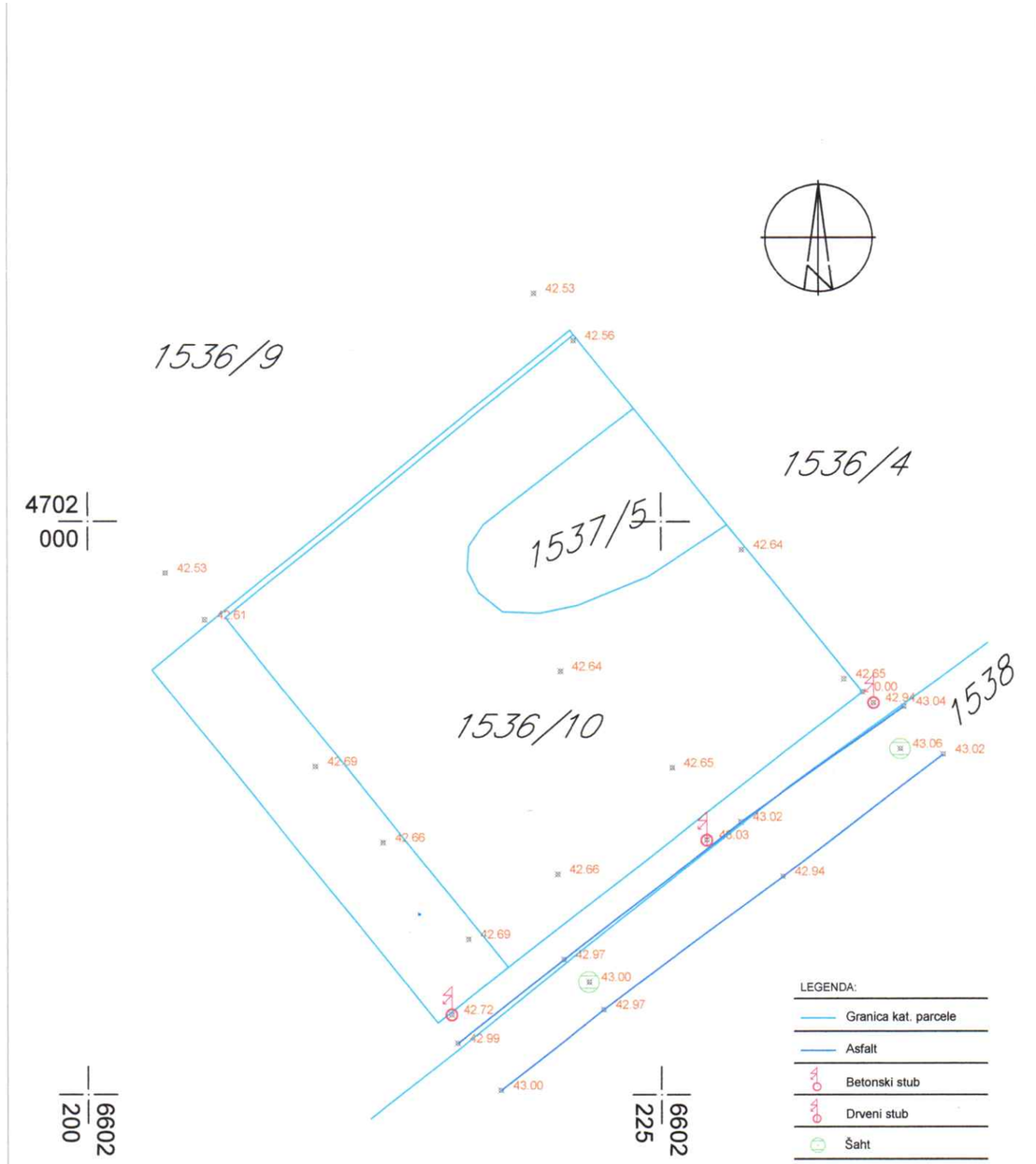
Unutrašnja vrata projektovana su u skladu sa visokim estetskim i funkcionalnim standardima, uz kombinaciju **masivnog drveta** i **MDF-a**, čime se postiže optimalna čvrstoća, stabilnost i dugotrajnost. **Štok vrata** izveden je kao element **pune širine zida**, pričvršćen za podlogu **vijcima po svim stranama**, čime se obezbjeđuje maksimalna stabilnost bez mogućnosti pomeranja ili deformacije tokom eksploatacije.

Spoj štoka i zida dodatno je obrađen **dekorativnom lajsnom (pervajzom) širine 100 mm**, koja pruža vizuelni kontinuitet i zaštitu od mehaničkih oštećenja. **Krilo vrata** konstruisano je kombinacijom **masivne potkonstrukcije**, sa **ispunom od papirnatog saća**, obostrano obloženom **MDF pločama**, čime se obezbeđuje optimalna mehanička otpornost uz smanjenje težine konstrukcije.

Svi elementi – **štok, dek, lajsna i krilo** – prethodno su pripremljeni za **finalnu obradu**, te premazani **visokokvalitetnom bojom za MDF**, prema **RAL karti** u skladu sa izborom Investitora.

Sačinila
Ivana Medenica Spec.Sci.arh

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KO Tološi, KP 1536/10 i 1537/5
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
Maj 2025. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

PROJEKTANT:		*INVESTITOR:*	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	1:1
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		Geodetska podloga	BLAc_SR_IR_r00_00 / 1
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

S

PREGLED URBANITIČKIH PARAMETARA		
površina dijela urbanističke parcele	**384.12**	**m^2**
dozvoljena spratnost	P+2	
ostvarena spratnost	**P+1**	
index dozvoljene zauzetosti	0.35	
dozvoljena zauzetost	134.44	m^2
ostvarena zauzetost	**134.33**	**m^2**
indek dozvoljene izgrađenosti	0.88	
dozvoljena izgrađenost	338.03	m^2
ostvarena bruto površina iznad zemlje	**277.35**	**m^2**
procenat površine pod zelenilom	0.40	
minimalno površine pod zelenilom	153.65	m^2
ostvareno površine pod zelenilom	**170.32**	**m^2**
ostvareno površine pod popločanjem	**79.47**	**m^2**

LEGENDA

građevisnka linija	zelenilo
linija katastarske parcele	popločanje tip 1
linija urbanističke parcele	popločanje tip 2 - travna ploča
	popločanje tip 3

PROJEKTANT:

LABORATORIJA DIZAJNA

adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica
tel: +382 67 066 663
e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com

INVESTITOR:

Raičković Stevan

Objekat:

Porodična stambena zgrada

Lokacija:

kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici

Autor projekta:

Ivana Medenica, spec.sci. arh

Vodeći projektant

Ivana Medenica, spec.sci. arh
br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorno lice:

Ivana Medenica, spec.sci. arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Stepan Jevtić dipl. inž. arh.

Prilog:

Situacija - šira

Br. priloga:

BLAc_SR_IR_r00_01

Br. strane:

2

Datum izrade:

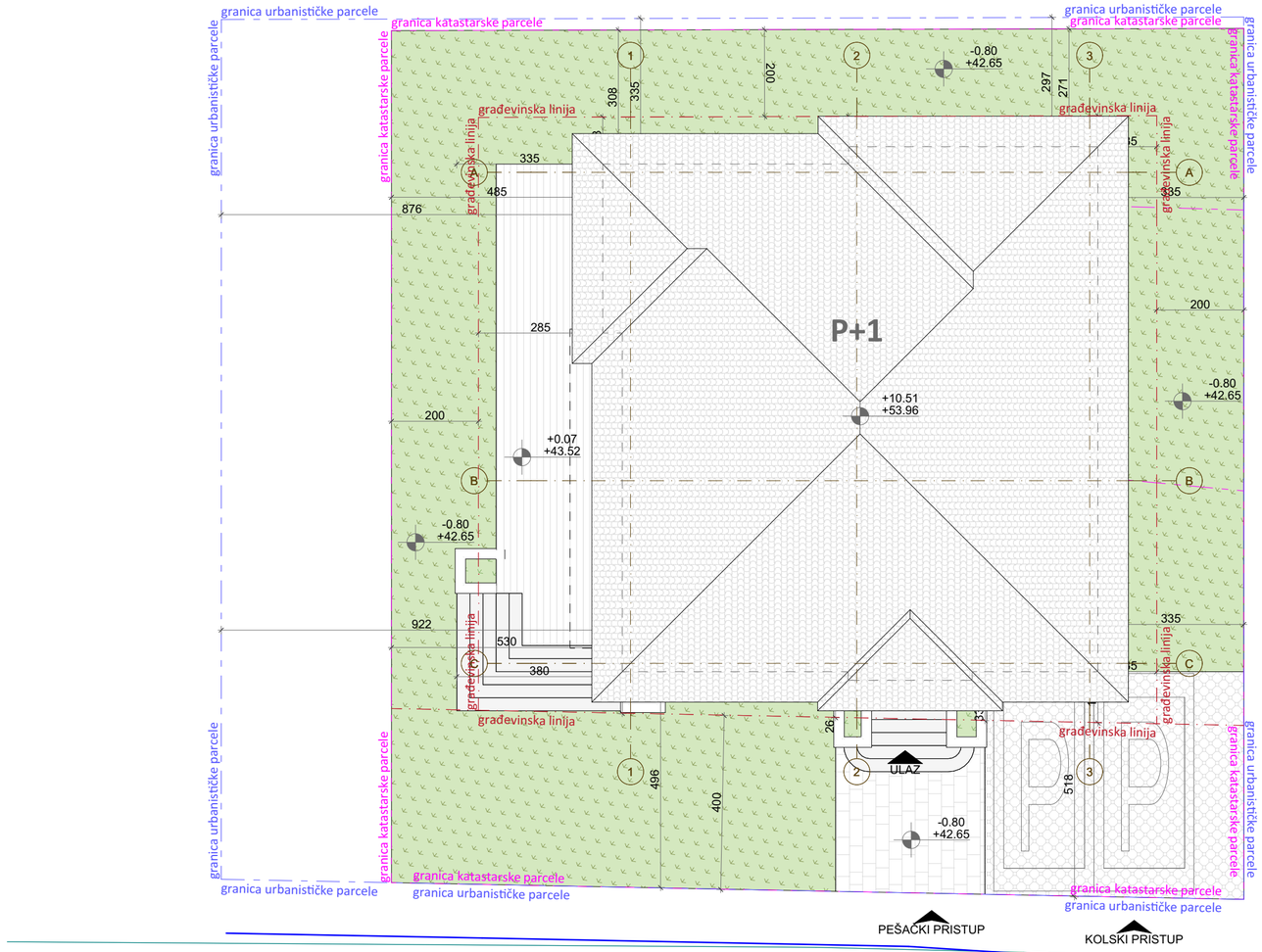
Jun 2025

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA

Datum revizije:

M.P.revizije



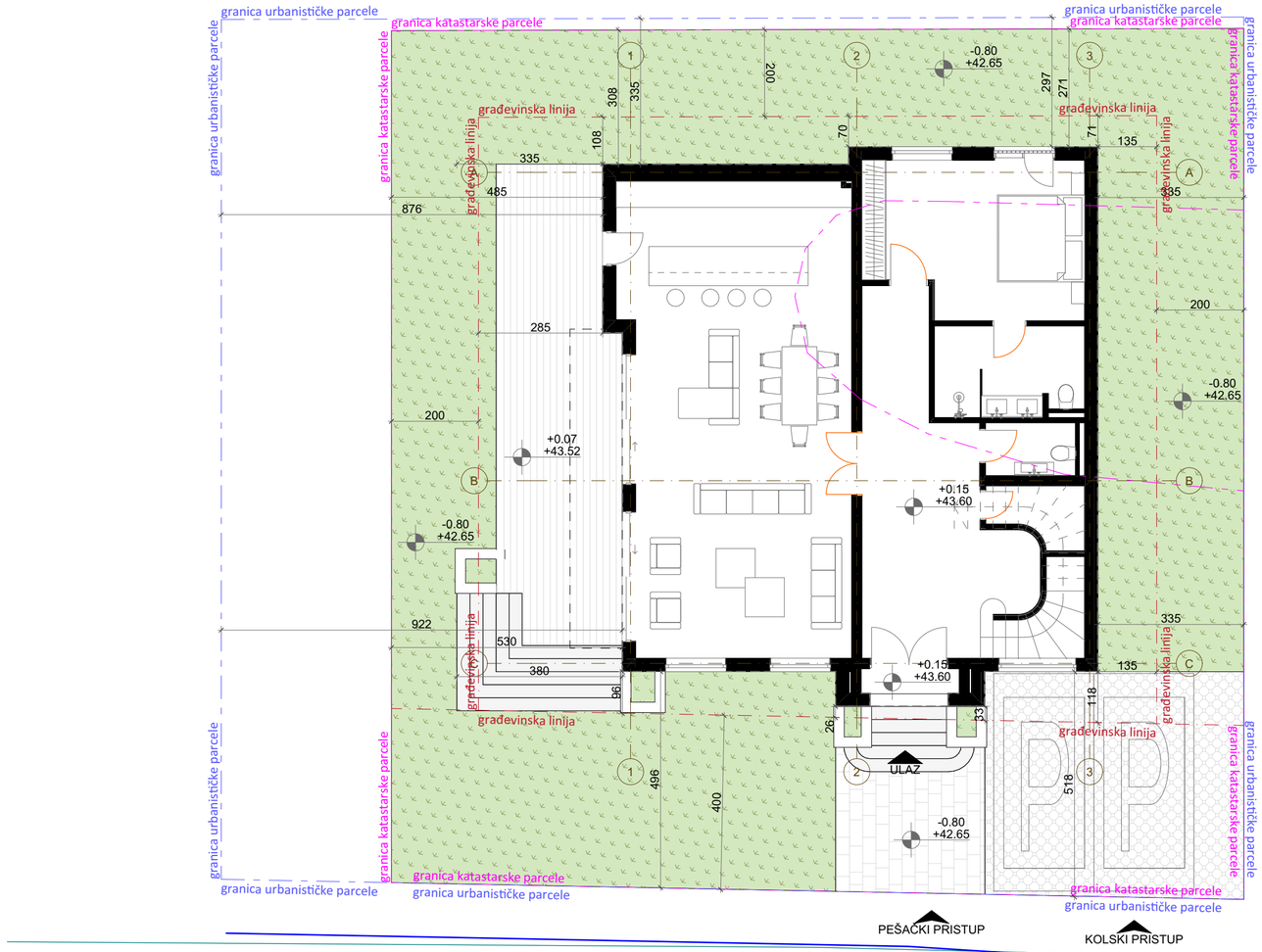
PREGLED URBANITIČKIH PARAMETARA

površina dijela urbanističke parcele	**384.12**	**m²**
dozvoljena spratnost	P+2	
ostvarena spratnost	**P+1**	
index dozvoljene zauzetosti	0.35	
dozvoljena zauzetost	134.44	m²
ostvarena zauzetost	**134.33**	**m²**
indek dozvoljene izgrađenosti	0.88	
dozvoljena izgrađenost	338.03	m²
ostvarena bruto površina iznad zemlje	**277.35**	**m²**
procenat površine pod zelenilom	0.40	
minimalno površine pod zelenilom	153.65	m²
ostvareno površine pod zelenilom	**170.32**	**m²**
ostvareno površine pod popločanjem	**79.47**	**m²**

LEGENDA

građevisnka linija	zelenilo
linija katastarske parcele	popločanje tip 1
linija urbanističke parcele	popločanje tip 2 - travna ploča
	popločanje tip 3

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta: Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorno lice: Ivana Medenica, spec.sci. arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:100
Saradnici: Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	*Prilog:* Situacija uža — *Br. priloga:* BLAc_SR_IR_r00_02 — *Br. strane:* 3
Datum izrade: Jun 2025	*M.P.* DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA — *Datum revizije:* — *M.P.revizije*



S

PREGLED URBANITIČKIH PARAMETARA

površina dijela urbanističke parcele	**384.12**	**m²**
dozvoljena spratnost	P+2	
ostvarena spratnost	**P+1**	
index dozvoljene zauzetosti	0.35	
dozvoljena zauzetost	134.44	m²
ostvarena zauzetost	**134.33**	**m²**
indek dozvoljene izgrađenosti	0.88	
dozvoljena izgrađenost	338.03	m²
ostvarena bruto površina iznad zemlje	**277.35**	**m²**
procenat površine pod zelenilom	0.40	
minimalno površine pod zelenilom	153.65	m²
ostvareno površine pod zelenilom	**170.32**	**m²**
ostvareno površine pod popločanjem	**79.47**	**m²**

LEGENDA

građevisnka linija	zelenilo
linija katastarske parcele	popločanje tip 1
linija urbanističke parcele	popločanje tip 2 - travna ploča
	popločanje tip 3

PROJEKTANT:

LABORATORIJA DIZAJNA

adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica
tel: +382 67 066 663
e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com

INVESTITOR:

Raičković Stevan

Objekat:

Porodična stambena zgrada

Lokacija:

kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici

Autor projekta:

Ivana Medenica, spec.sci. arh

Vodeći projektant

Ivana Medenica, spec.sci. arh
br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

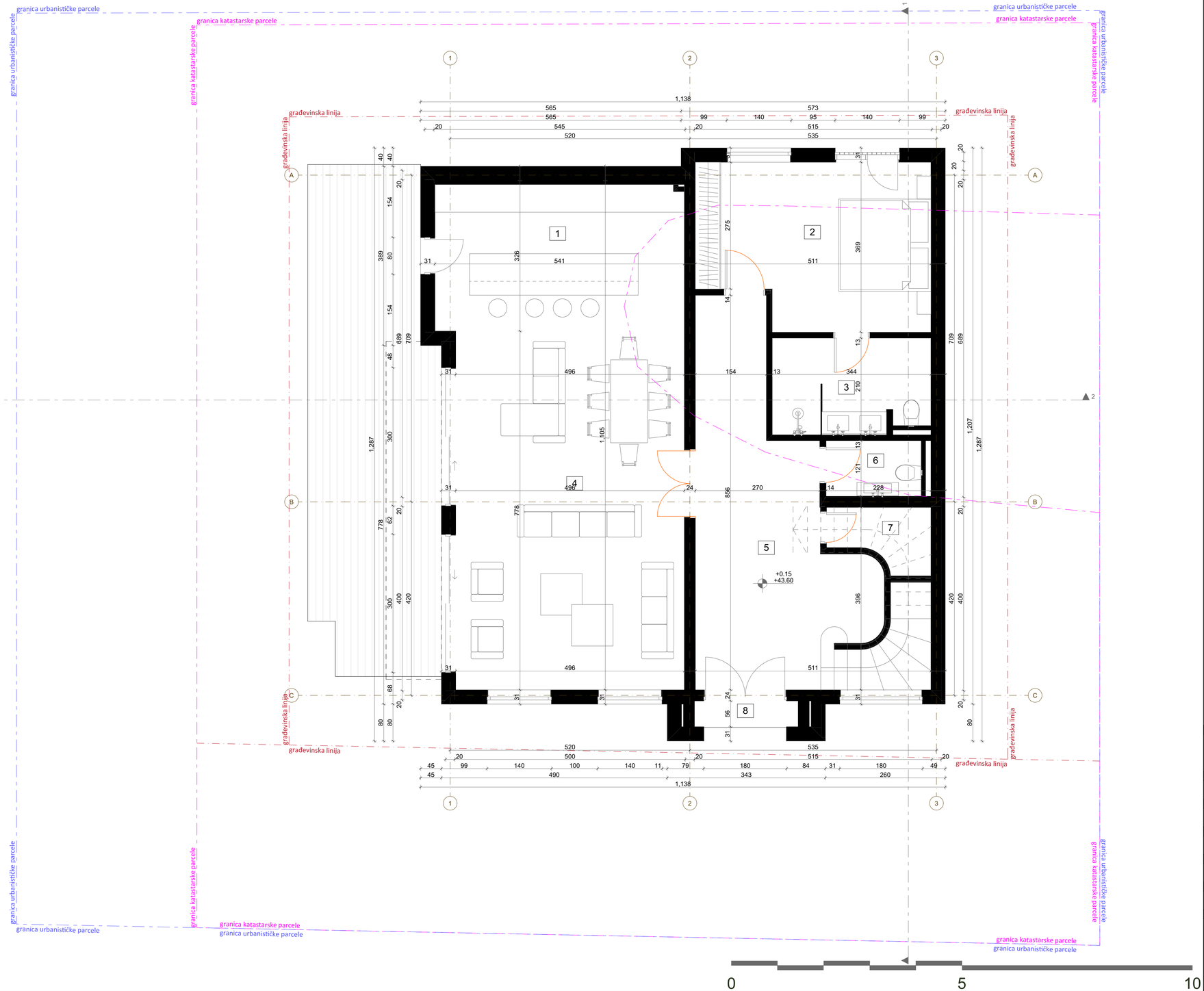
Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorno lice:	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTURA	1:100

Saradnici:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Situacija uža - sa osnovom prizemlja	BLAc_SR_IR_r00_03	4

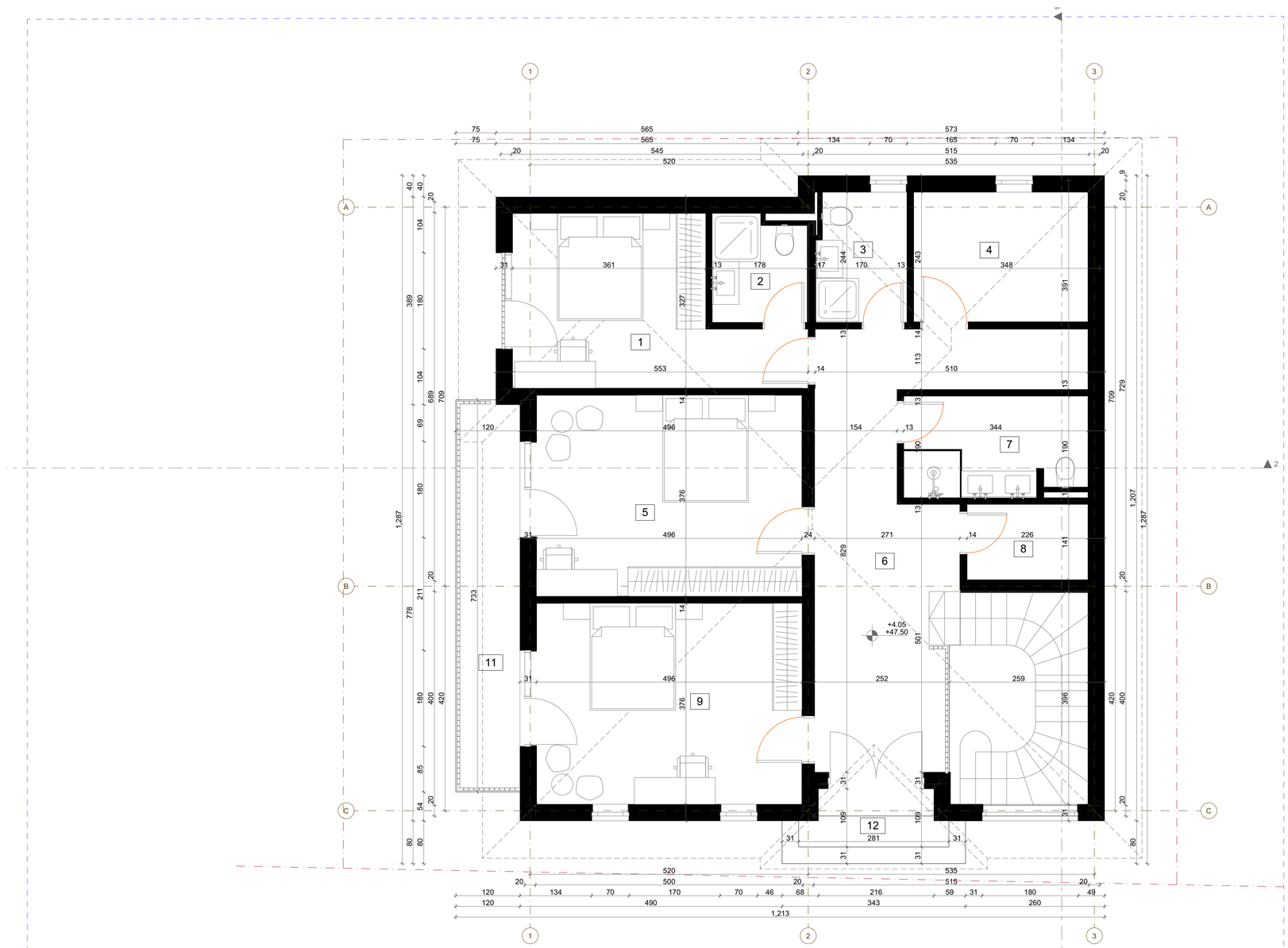
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		



pregled NETO površina prizemlja	
OZNAKA	POVRŠINA (m²)
1, kuhinja	17.17
2, spavaća soba	17.29
3, kupatilo	6.99
4, dnevni boravak sa trpezarijom	38.61
5, hodnik sa stepeništem	25.87
6, toalet	2.50
7, ostava	2.61
8, ulazna zona	1.26
	112.30 m²

pregled BRUTO površina			
	OZNAKA	NAZIV SPRATA	POVRŠINA (m²)
BRUTO			
	01	prizemlje	134.33
	02	sprat	143.02
			277.35 m²

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat:	*Lokacija:*
Porodična stambena zgrada	kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	Idejno rješenje
Odgovorno lice:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTURA / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Osnova prizemlja / BLAc_SR_IR_r00_04 / 5
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
Jun 2025	



pregled NETO površina sprata	
OZNAKA	**POVRŠINA (m²)**
1, Spavaća soba	13.90
2, kupatilo	3.42
3, kupatilo	4.03
4, ostava	7.89
5, spavaća soba	18.82
6, hodnik	33.22
7, kupatilo	5.33
8, ostava	3.19
9, spavaća soba	18.82
11, terasa	8.08
12, balkon	2.83
	119.53 m²

pregled BRUTO površina			
	OZNAKA	**NAZIV SPRATA**	**POVRŠINA (m²)**
BRUTO			
	01	prizemlje	134.33
	02	sprat	143.02
			277.35 m²

PROJEKTANT:

LABORATORIJA DIZAJNA

adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica
tel: +382 67 066 663
e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com

INVESTITOR:

Raičković Stevan

Objekat:

Porodična stambena zgrada

Lokacija:

kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici

Autor projekta:

Ivana Medenica, spec.sci. arh

Vodeći projektant

Ivana Medenica, spec.sci. arh
br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorno lice:

Ivana Medenica, spec.sci. arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Saradnici:

Stepan Jevtić dipl. inž. arh.

Prilog: Osnova sprata

Br. priloga: BLAc_SR_IR_r00_05

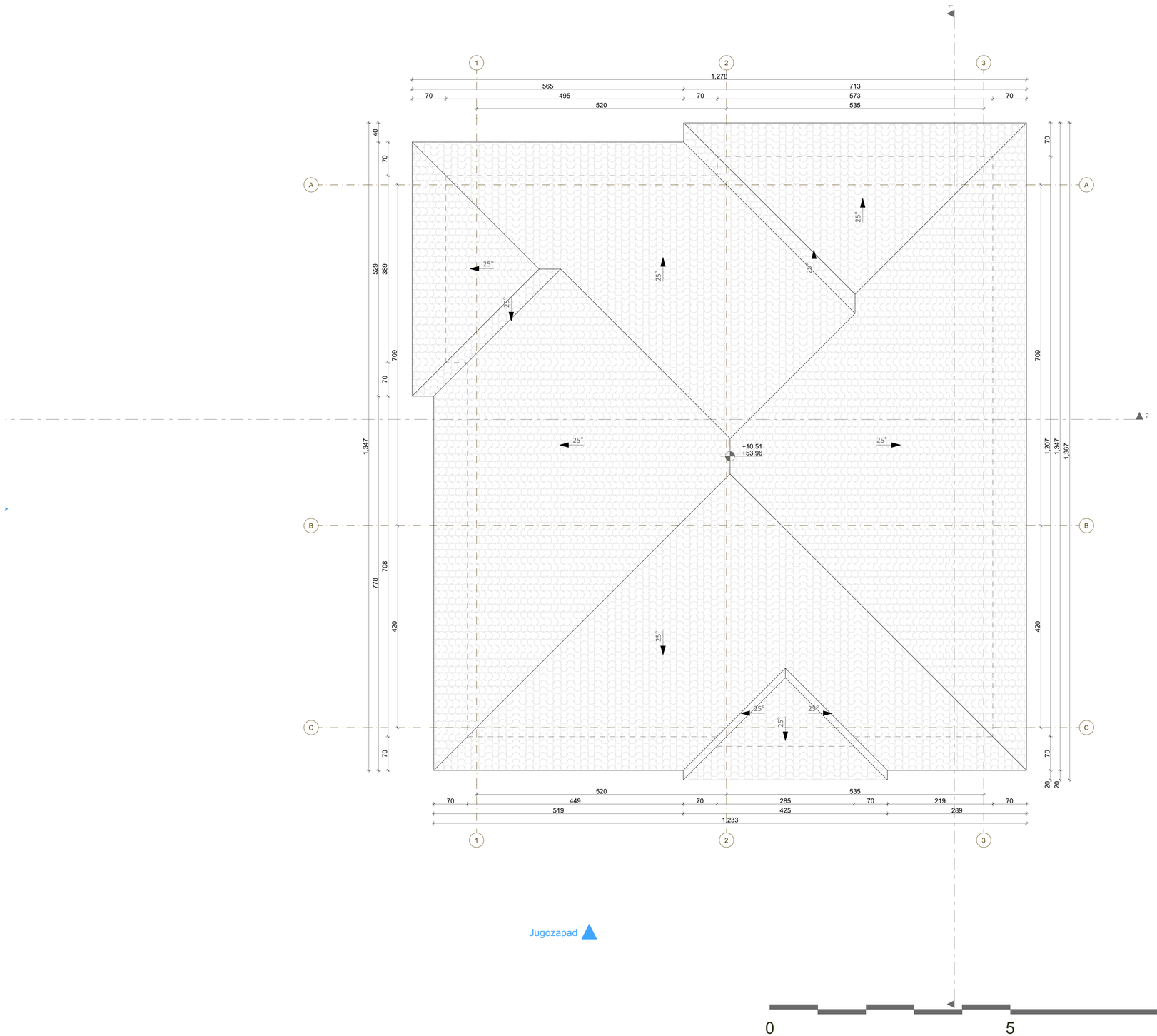
Br. strane: 6

Datum izrade: Jun 2025

M.P.

Datum revizije:

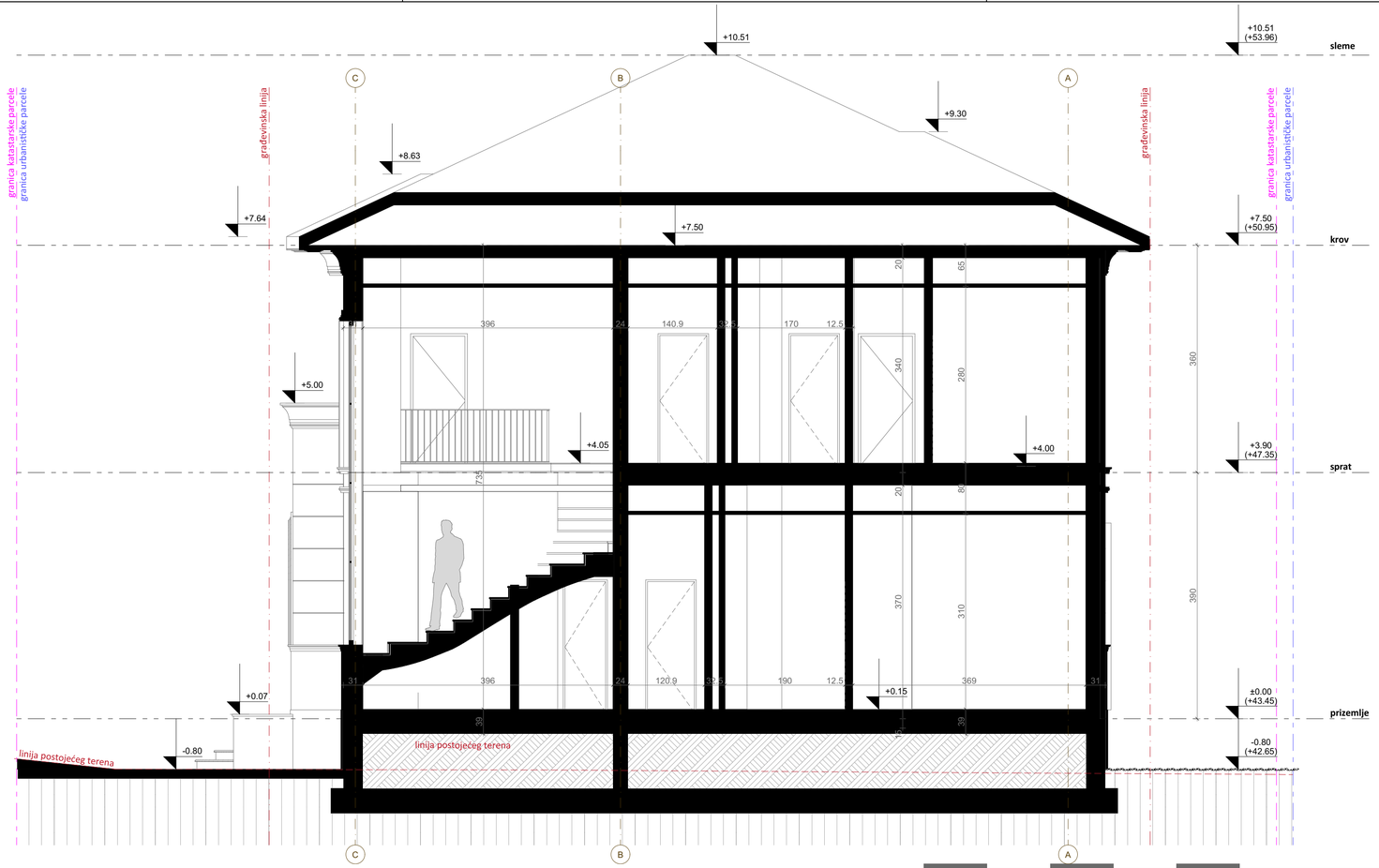
M.P.revizije



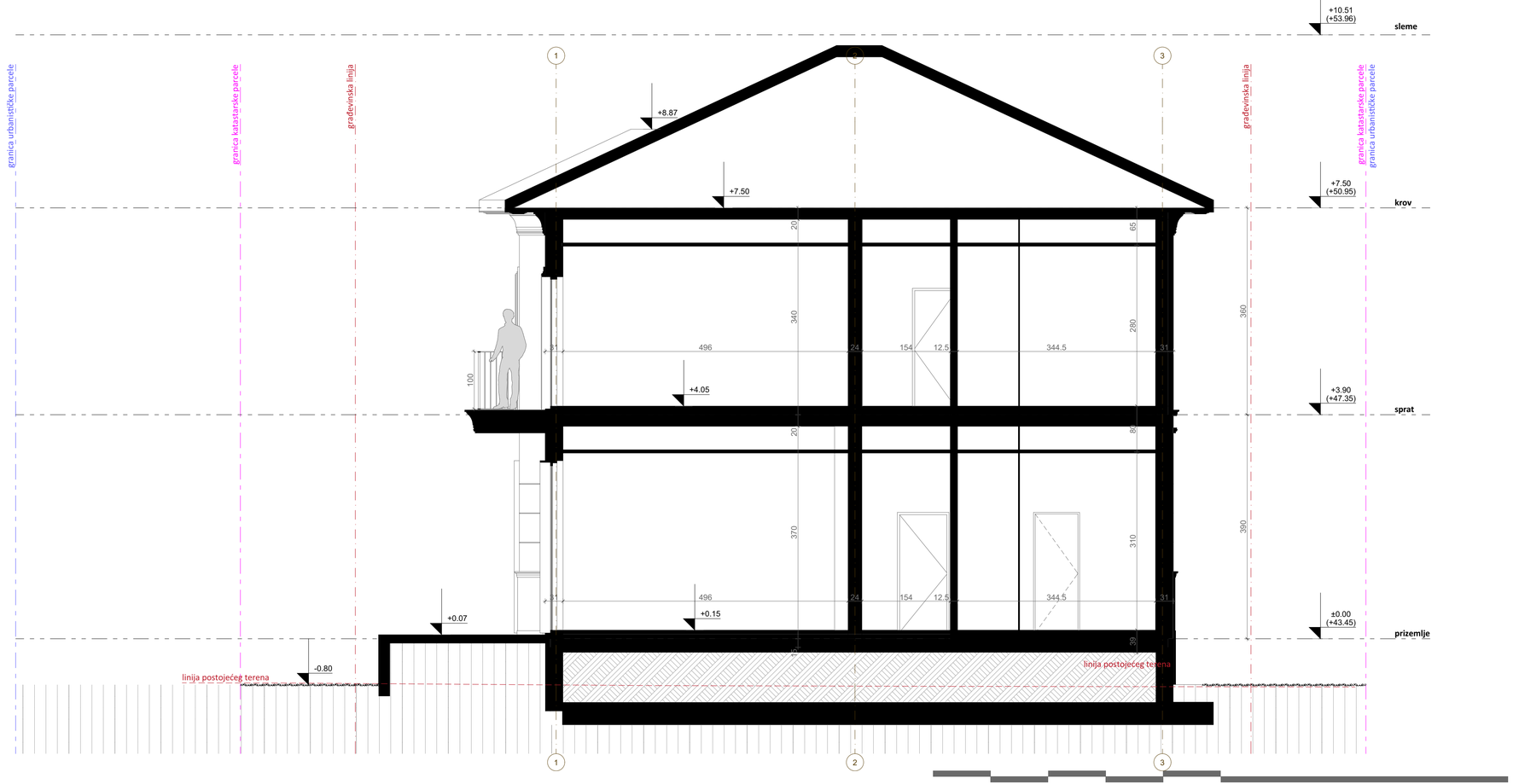
S

pregled BRUTO površina			
	OZNAKA	NAZIV SPRATA	POVRŠINA (m²)
BRUTO			
	01	prizemlje	134.33
	02	sprat	143.02
			277.35 m²

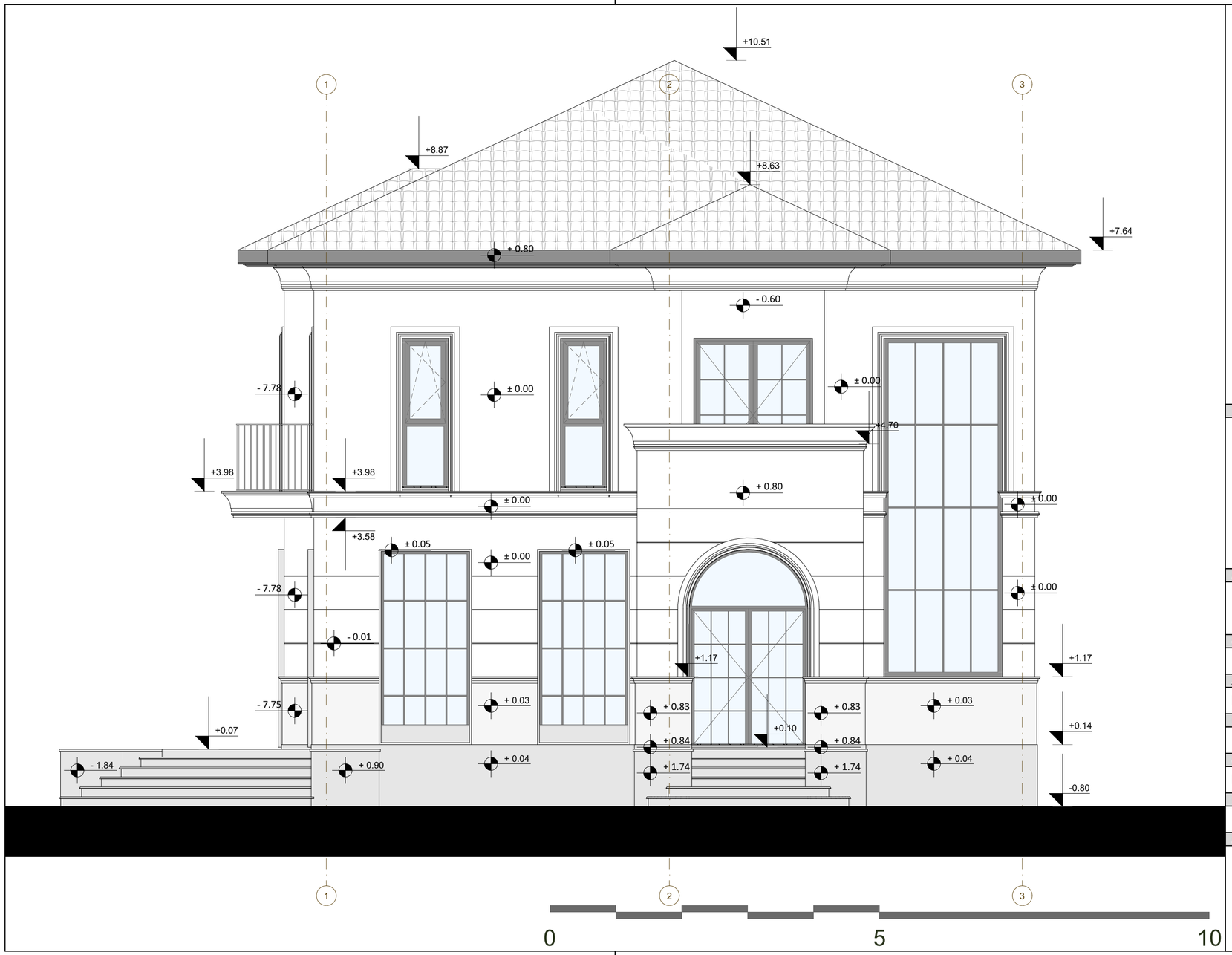
PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat:	*Lokacija:*
Porodična stambena zgrada	kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	Idejno rješenje
Odgovorno lice:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTURA / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Osnova krovnih ravni / BLAc_SR_IR_r00_06 / 7
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
Jun 2025	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		Lokacija:	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		Presjek 1-1	BLAc_SR_IR_r00_07 / 8
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jun 2025	"LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		



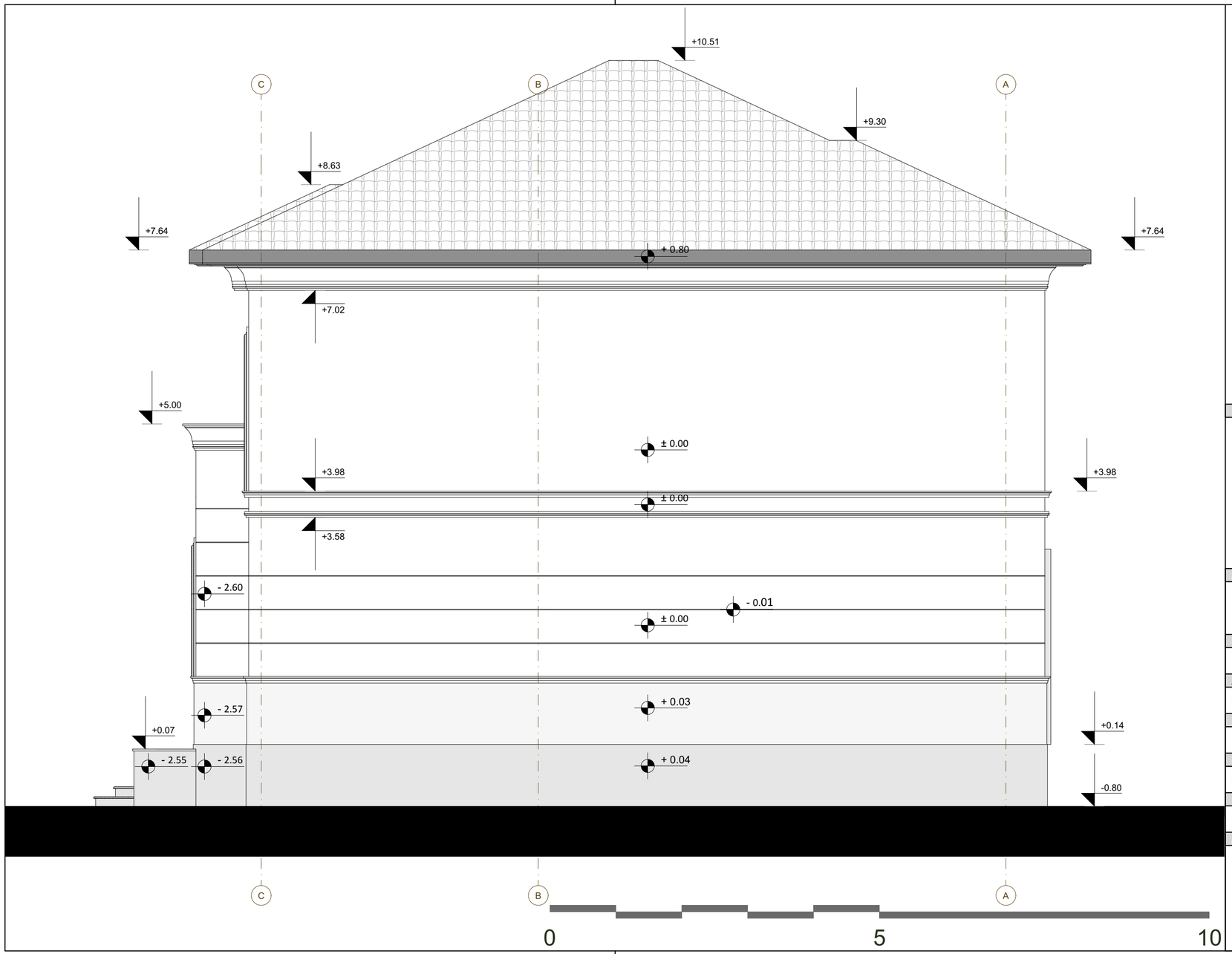
PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat:	*Lokacija:*
Porodična stambena zgrada	kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	Idejno rješenje
Odgovorno lice:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTURA / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Presjek 2-2 / BLAc_SR_IR_r00_08 / 9
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
Jun 2025	



LEGENDA

	bavalit RAL 1013	staklo	
	kamen - Maljat - obrada: brušeno	bravarija RAL 1036	
	kamen - Maljat - obrada: štokovano+četkano		
	dekorativni elementi - bavalit RAL 1013		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		Lokacija:	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: / Br. strane:
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		Jugozapadna fasada	BLAc_SR_IR_r00_09 / 10
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

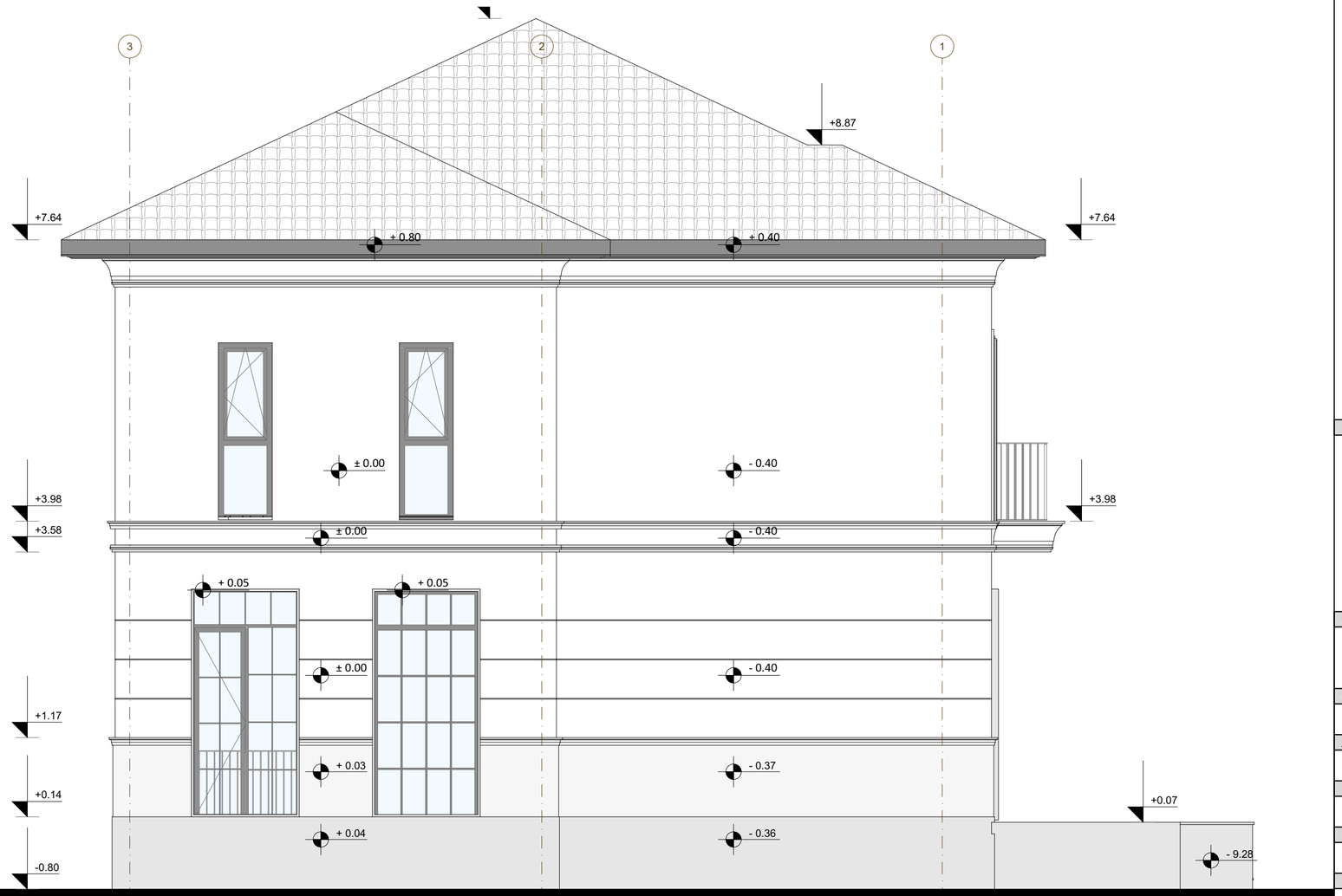


LEGENDA

	bavalit RAL 1013	staklo	
	kamen - Maljat - obrada: brušeno	bravarija RAL 1036	
	kamen - Maljat - obrada: štokovano+četkano		
	dekorativni elementi - bavalit RAL 1013		

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat: Porodična stambena zgrada	Lokacija: kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta: Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant: Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorno lice: Ivana Medenica, spec.sci. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
Saradnici: Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Prilog: Jugoistočna fasada — Br. priloga: BLAc_SR_IR_r00_10 — Br. strane: 11
Datum izrade: Jun 2025 — M.P.	Datum revizije: — M.P.revizije

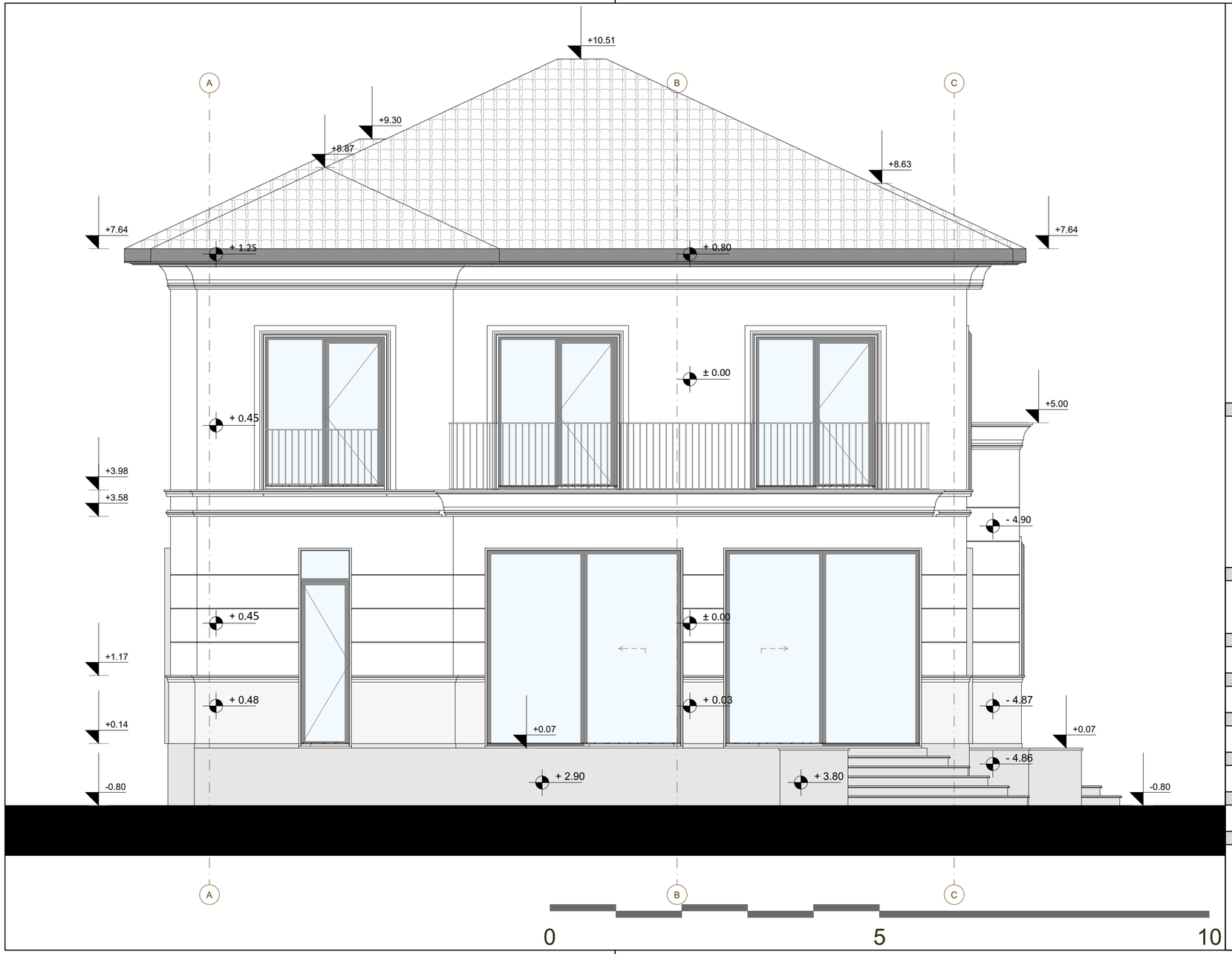
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA



LEGENDA

	bavalit RAL 1013	staklo	
	kamen - Maljat - obrada: brušeno	bravarija RAL 1036	
	kamen - Maljat - obrada: štokovano+četkano		
	dekorativni elementi - bavalit RAL 1013		

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat: Porodična stambena zgrada	*Lokacija:* kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta: Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorno lice: Ivana Medenica, spec.sci. arh	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA — *Razmjera:* 1:50
Saradnici: Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	*Prilog:* Sjeveroistočna fasada — *Br. priloga:* BLAc_SR_IR_r00_11 — *Br. strane:* 12
Datum izrade: Jun 2025 — *M.P.* DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA	*Datum revizije:* — *M.P.revizije*



LEGENDA

	bavalit RAL 1013	staklo	
	kamen - Maljat - obrada: brušeno	bravarija RAL 1036	
	kamen - Maljat - obrada: štokovano+četkano		
	dekorativni elementi - bavalit RAL 1013		

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com	Raičković Stevan
Objekat:	*Lokacija:*
Porodična stambena zgrada	kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici
Autor projekta:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh	
Vodeći projektant	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine	Idejno rješenje
Odgovorno lice:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh	ARHITEKTURA / 1:50
Saradnici:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.	Sjeverozapadna fasada / BLAc_SR_IR_r00_12 / 13
Datum izrade: / *M.P.*	*Datum revizije:* / *M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		3D vizualizacija	BLAc_SR_IR_r00_13 / 14
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		3D vizualizacija	BLAc_SR_IR_r00_14 / 15
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		3D vizualizacija	BLAc_SR_IR_r00_15 / 16
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		3D vizualizacija	BLAc_SR_IR_r00_16 / 17
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		Lokacija:	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: / Br. priloga:	Br. strane:
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		3D vizualizacija / BLAc_SR_IR_r00_17	18
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA *adresa:* Ulica Studentska br.2, Podgorica *tel:* +382 67 066 663 *e-mail:* laboratorijadizajna@gmail.com		Raičković Stevan	
Objekat:		*Lokacija:*	
Porodična stambena zgrada		kp. br.1536/10 i 1537/5 KO Tološi na dijelu UP b324 u zahvatu DUP-a "Momišći B" u Podgorici	
Autor projekta:			
Ivana Medenica, spec.sci. arh			
Vodeći projektant		*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Medenica, spec.sci. arh br.licence UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018.godine		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Medenica, spec.sci. arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		*Prilog:*	*Br. priloga:* / *Br. strane:*
Stepan Jevtić dipl. inž. arh.		Uklapanje u okolinu	BLAc_SR_IR_r00_18 / 19
Datum izrade:	*M.P.*	*Datum revizije:*	*M.P.revizije*
Jun 2025	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA		