elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2025.06.26 13:23:03 +02'00'	

Investitor	DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	Dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“, k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br. 39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

Investitor	DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Lokacija	Dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“, k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Marko Katnić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1686/2

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovori:
- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o ortakluku

Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Urbanističko tehnički uslovi
Listovi nepokretnosti i kopije plana
Elaborat terenskih podataka
Izjava geodetske organizacije

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	2	1:500
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	3	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	4	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	5	1:250
OSNOVA PRIZEMLJA	6	1:50
OSNOVA I SPRATA	7	1:50
OSNOVA II SPRATA	8	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	9	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	10	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	11	1:50
PRESJEK B-B'	12	1:50
PRESJEK C-C'	13	1:50
PRESJEK D-D'	14	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	15	1:50
FASADA 2	16	1:50
FASADA 3	17	1:50
FASADA 4	18	1:50

3D PRIKAZI OBJEKTA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

OPŠTA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ugovor između investitora i projektanta

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čini dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4 – zona 2, izmjene i dopune", k.p. 517/2, 518/2, KO: Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 01.03.2025.god., u Podgorici između:

1. **"A - TIM STUDIO" d.o.o., Podgorica, Ulica Ksenija Cicvarić br.39, 81000**
koga zastupa direktor mr Marko Katnić dip. ing. arh.
i
2. **"DOM INVEST GRADNJA" d.o.o., Podgorica** (u daljem tekstu Investitor).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čini dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4 – zona 2, izmjene i dopune", k.p. 517/2, 518/2, KO: Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora, Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23).

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama aktuelnog Zakona o uređenju prostora i Zakona o izgradnji objekata, Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja arhitekture, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena izrade tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom. U cijenu nije uračunat PDV.

Član 5.

Način plaćanja

Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

- Avans za izradu od 50 % na dan potpisivanja ugovora;
- Isplata ostatka od 50 % na dan predaje Idejnog rješenja.

ROK IZRADE

Član 6.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 7.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno

obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 8.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Mr Marko Katnić, dipl ing. arh.

INVESTITOR

Dom Invest Gradnja d.o.o.

UGOVOR O ORTAKLUKU

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila

CRNA GORA

N O T A R

Klikovac Radmila

Podgorica

ul.13. jula br. 13

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 06.11.2024.g.(šestognovembradvijehiljadedvadesetčetvrte godine) u 09,00 h (devet časova), pred notarom Klikovac Radmilom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13. jula br.13, istovremeno su pristupili sa zahtjevom, da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim **notarski zapis ugovora o ortakluku-zajedničkoj izgradnji objekta**, sledeća lica:----------

---

1. Radusinović (Rista) Slobodanka, rođena 16.01.1951.g.(šesnaestogjanuarahiljadudevet stotina pedeset prve godine) u Pančevu, stalno nastanjen u Podgorici , ul.Velimira Stojanovića br.50, penzioner, udovica, državljanin Crne Gore, JMBG[redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj[redacted], izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 15.12.2021.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:UGOVARAČ)**

---

2. DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „DOM INVEST GRADNJA“ DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Ksenije Cicvarić br.5, PIB:03371409, registarski broj:50975386, koje zastupa izvršni direktor Pejović (Radovana) Dražen, rođen 28.10.1988.g. (dvadesetosmogoktobrahiljadudevet stotinaosam desetosmegodine) u Nikšiću, stalno nastanjen u Podgorici, ul.Ksenije Cicvarić br.5, menadžer bezbjednosti, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG[redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj[redacted], izdata od MUP-a Crne Gore – FL Danilovgrad, dana 06.03.2018.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:INVESTITOR), po punomoćniku Roćen (Peka) Sonji,** rođena 13.08.1972.g.(trinaestogavgusta hiljadudevet stotinasedamdesetdrugegodine) u Nikšiću, stalno nastanjena u Nikšiću, ul.IV crnogorska br.5/13, neudata, državljanin Crne Gore, JMBG[redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj[redacted], izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 18.11.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:punomoćnik INVESTITORA);**----------

---

Ovlašćenje za zastupanje investitora, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.-----

---

Ovlašćenje za zastupanje punomoćnika investitora, notar je utvrdio uvidom u notarski zapis Punomoćja UZZ 641/2023 od 06.07.2023.godine, sačinjenim pred ovim notarom, koje se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.----------

---

Notar je ugovarača upozorio na zakonske odredbe o imovni koja je predmet bračne tekovine i da je takva imovina po sili zakona zajednička imovina bračnih drugova ako nije drugačije ugovoreno.Nakon toga ugovarač izjavljuje da je udovica i da su predmetne nepokretnosti njena svojina u obimu prava 1/1.----------

---

Roćen Sonja

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Stranke saglasno izjavljuju da su postigle saglasnost za ortačku-zajedničku izgradnju stambene zgrade, na urbanističkoj parceli 5b-134, koja u cjelosti pripada kat.parceli 517/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 62m2, kat.parceli 517/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 152m2, kat.parceli 518/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1125m2 i kat.parceli 518/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1033m2, koja je u vlasništvu ugovarača, upisanih u Listu nepokretnosti 1768 – prepis KO Podgorica II – PJ Podgorica.------
---

Kao svoj ulog u ortakluk investitor se obavezuje da uloži novčana sredstva i preduzme sve potrebne radnje za izradu i pribavljanje propisane investiciono tehničke dokumentacije, izmiri obaveze po osnovu uređenja građevinskog zemljišta, pribavi građevinsku dozvolu na svoje ime kao investitora, izgradi stambeno poslovni objekat po sistemu „ključ u ruke“, izvrši uređenje terena po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji, izvrši etažnu razradu novoizgrađenog objekta i uknjižbu u katastar nepokretnosti novoizgrađenog objekta na svoje ime, a da ugovaraču preda u svojinu u obimu prava 1/1 po sistemu „ključ u ruke“ pripadajuće mu posebne djelove novoizgrađenog objekta kako to utvrde ovim ugovorom.----------
---

Notar je stranke poučio mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa notar izvrši neposredni uvid u evidenciji katastra nepokretnosti , objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, došlo do promjene DUP-a kao i na mogućnost nesaglasnosti podataka iz prezentovanih isprava sa podacima upisanim u Katastru nepokretosti odnosno DUP-u.Međutim, stranke izjavljuju, da su one neposredno izvršile uvid i da ne traže od notara da taj uvid izvrši.----------
---

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja ovog ugovora izvrše geodetsko-katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet pravnog posla i izvrše upoređenje katastarskih podataka i podataka na teretnu.Međutim, stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, ali da odustaju od toga i snose sve eventualne rizike, a notara oslobađaju odgovornosti po tom osnovu.----------
---

Notar je ispitao volju stranaka i poučio ih pravnim posljedicama ovog pravnog posla, ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje istog, kao i da se predmetne nepokretnosti nalaze na službenom području ovog notara, pa kao takve, izjavljuju sledeći:----------
---

UGOVOR O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

Zaključen u Podgorici, dana 06.11.2024. godine, izmedju:----------
---

UGOVARAČA:Radusinović Slobodanke, iz Podgorice i ----------

INVESTITORA : „DOM INVEST GRADNJE“ DOO Podgorica, po punomoćniku Roćen Sonji, iz Nikšića ----------
---

Roćen Sonja

P R E D M E T

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je cilj ovog ugovora ortačka-zajednička izgradnja stambeno poslovne zgrade, na urbanističkoj parceli koja u cjelosti pripada kat.parceli 517/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 62m2, kat.parceli 517/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 152m2, kat.parceli 518/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1125m2 i kat.parceli 518/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1033m2, koje su u vlasništvu ugovarača upisane u Listu nepokretnosti 1768 – prepis KO Podgorica II – PJ Podgorica.----------

---

Član 2.

Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija mora biti usaglašena sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, a od strane ovlašćenog društva, registrovanom za projektovanje u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenja notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.----------

---

Notar je stranke upozorio da predmetni urbanističko tehnički uslovi moraju biti usaglašeni sa novim DUP-om, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznate sa sadržinom uslova, te da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.----------

---

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će ugovarač u zajedničku izgradnju uložiti isključivo svoja svojinska prava na kat.parceli 517/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 62m2, kat.parceli 517/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 152m2, kat.parceli 518/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1125m2 i kat.parceli 518/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1033m2, koje su u vlasništvu ugovarača upisane u Listu nepokretnosti 1768 – prepis KO Podgorica II – PJ Podgorica.----------

---

Ugovorne stranke saglasno izjavljuju da će vlasnik nepokretnosti o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti.Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekata, predviđen ovim ugovorom će se produžiti po sporazumu stranaka.Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnici nepokretnosti u naknadno utvrđenom roku ne uklone eventualni pravni nedostatak.----------

---

Roćen Sonja

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će investitor obezbijediti sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i dozvolom, koju će izdati nadležni organ, kao i da će snositi troškove u odnosu na treća lica na državne organe i organe lokalne uprave (prema Javnim komunalnim preduzećem, prema Glavnom gradu Podgorici, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postuku dobijanja dozvole i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole, za tehnički prijem radova.----------

---

Član 4.

Nakon uspješno izrađenog i ovjerenog glavnog projekta, investitor se obavezuje da bez odlaganja pribavi sve saglasnosti potrebne za pribavljanje dozvole (saglasnosti JP Vodovod i kanalizacija, elektroenergetska saglasnost, PTT saglasnost, saglasnost JP čistoća, saglasnosti stambeno komunalnog preduzeća, ekološka saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, ako i druge eventualno potrebne saglasnosti).----------

---

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu investitora.----------

---

Investitor se obavezuje da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko - zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog ugovora, odnosno izgrdnja planiranih objekata, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.----------

---

Investitor je obavezan da angažuje rukovidioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog ugovora.U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj.svih faza radova, a na osnovu ovlašćenja dobijenjih od strane investitora, rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.----------

---

Investitor je obavezan da u svemu postupa saglasno zakonu o izgradnji objekata, zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantim propisima.------

---

Invesitor će snositi sve troškove osiguranja objekata, od početka gradnje do dobijanja upotrebne

Ročen Soja

dozvole.----------

Član 6.

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz člana 3.ovog ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojim će se precizirati kat.oznake i površina stambenih i poslovnih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu i omogućiti upis prava svojine na pripadajućim posebnim etažnim djelovima objekta.----------
---

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenih objekata isti dijele na način što:----------
---

Ugovarač se obavezuje da uspostavi pravo službenosti prolaza u korist investitora preko parcela koje su u zahvatu pristupnog puta.----------
---

Ugovaraču Radusinović Slobodanki pripada 22 % (dvadesetdvaprocenta) od izgrađenosti objekata na predmetnim parcelama. ----------
---

Investitoru „DOM INVEST GRADNJI“ DOO Podgorica, pripada 78% (sedamdesetosamprocenata) od izgrađenosti objekata na predmetnim parcelama.--------
---

Član 7.

Zaključenjem ovog ugovora ugovorne strane su saglasne da u cilju dobijanja dozvole koja će glasiti na ime investitora „DOM INVEST GRADNJA“ DOO Podgorica, ovlašćuje investitora da bez njegovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje dozvole, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekata uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova, te da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje objekata, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne ljekove, odustaje od već izjavljenih takvih ljekova i odriče se prava na podnošenje istih.----------
---

Član 8.

Rok za završetak i useljenje u predmetne objekta bliže označen u članu 1.ovog ugovora je 3 (tri) godine od prijave gradnje.U ovaj rok se neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.----------
---

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava bilti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile investitior nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.----------

Investitor je dužan da obavijesti ugovarača o razlozima kašnjenja u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka radnje produžava.----------

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u sledećim slučajevima:----------

-u slučaju potpune obustave investitora u trajanju od 12 (dvanaest) mjeseci u kontinuitetu od početka gradnje, ----------

u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene dozvole,-------

u slučaju rasida ugovora, ugovorene strane će zaključiti poseban sporazum u kojem će definisati i precizirati način i rokove vraćanje uloženih sredstava, odnosno imovine, a koji rokovi ne mogu biti duži od 30 (trideset) dana,----------

Član 10.

Ugovorači su saglasni da se izvrši zabilježba ovog ugovora u „G" listu nepokretnosti 1768 – prepis KO Podgorica II – PJ Podgorica i to na kat.parceli 517/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 62m2, kat.parceli 517/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 152m2, kat.parceli 518/1, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1125m2 i kat.parceli 518/2, potes ZAGORIČ, livada 3.klase, površine 1033m2, koje su u vlasništvu ugovarača upisane u Listu nepokretnosti 1768 – prepis KO Podgorica II – PJ Podgorica, u korist investitora, kako bi stekao pravo i mogućnost da kod nadležnih oragana nastavi postupak pribavljanja urbanističko tehničke dokumentacije (dozvole) i mogućnost komunikacije sa drugim organima, organizacijama i preduzećima, a u vezi izgradnje budućeg objekta na predmetnim nepokretnostima.----------

POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je poučio ugovorne strane mogućnostima njihovog adekvatnog osiguranja, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe i zabilježbe ugovora u Katastar nepokretnosti i objasnio im da i kako ti upisi osiguravaju stranke, te ih upozorio na rizike i posledice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja----------

Stranke su se saglasile da se kod Uprave za nekretnine izvrši zabilježba ugovora u najkraćem mogućem roku, što je i uslov za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta.----------

Roćen Soya

Notar je poučio i upozorio stranke i na sledeće da notarski zapis sačinjen na osnovu isprava i iuzjava koje su stranke same dale i prezentovale notaru , te da odgovaraju za zakonitost i vjerodostojnost istih bez obavezivanja notara da iste provjerava.----------

---

Da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti, **a da je za sada moguća samo zabilježba predmetnog ugovora**----------

---

-ZAVRŠNE ODREDBE----------

--Investitori su saglasni da za sve što nije predvđeno i regulisano Ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast,----------

---

-Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izgrade notarskog zapisa notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da tako ispravljen zpais dostavi njima i nadležnim organima,----------

---

Stranke su ovlastile notara da u njihovo ime Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, preda zahtjev za zabilježbu ugovora,----------

---

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju1,19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od [redacted] eura i PDV po stopi od 21% u iznosu od [redacted] eura, što ukupno iznosi [redacted], a prema vrijednosti nepokretnosti koja je po izjavama stranaka procijenjena na iznos od [redacted] ura ([redacted])----------

---

OTPRAVAK izvornika notarskog zapisa dobijaju:----------

-Ugovarač (1x)----------
-Investitor (1x)----------
-Uprava za nekretnine za upis zabilježbe (1x)-Područna jedinica Podgorica----------

---

Notar je, notarski zapis pročitao strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se das isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega je zapis potpisao i Notar.----------

---

Ročen Sodić

U Podgorici, 06.11.2024.g.(šestognovembradvijehiljadedvadesetčetvrte godine) u 09,30 h (devet časova i tridesetminuta)----------
---

Ugovarač: **Investitor :**

Radusinović Slobodanka **„DOM INVEST GRADNJA“ DOO**

Podgorica, po punomoćniku Roćen Sonji

Radusinović Slobodanka

Roćen Sonja

Notar

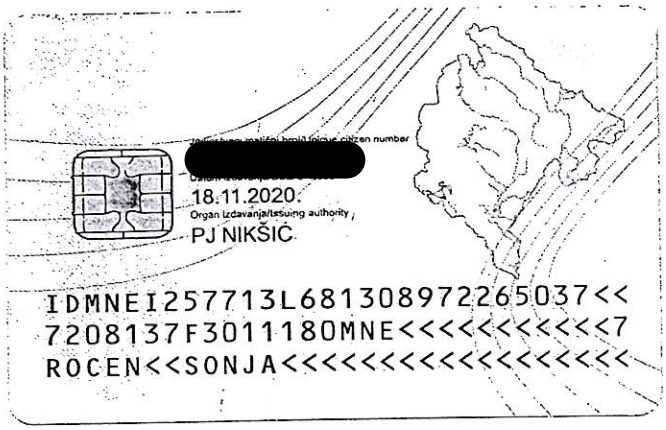
Klikovac Radmila

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA


Crna Gora
Montenegro
Lična Karta
Identity card
Prezime/Surname
RADUSINOVIĆ
Ime/Given names
SLOBODANKA
Pol
Sex
Državljanstvo
Nationality
Datum rođenja
Date of birth
Ž/F
MNE
16.01.1951.
Datum važenja
Date of expiry
do
Broj lične karte
ID serial number
15.12.2061.
[redacted]
Potpis/Signature
CAN
[redacted]
MNE


[redacted]
15.12.2021.
Organ izdavanja/Issuing authority
PJ PODGORICA
IDMNEI232F2163416019512150 47<<
5101164F6112158MNE<<<<<<<<<<<6
RADUSINOVIC<<SLOBODANKA<<<<<<<


Crna Gora
Montenegro
Lična Karta
Identity card
Prezime/Surname
ROČEN
Ime/Given names
SONJA
Pol
Sex
Državljanstvo
Nationality
Datum rođenja
Date of birth
Ž/F
MNE
13.08.1972.
Datum važenja do
Date of expiry
Broj lične karte
ID serial number
18.11.2030.
Potpis/Signature
CAN
MNE


18.11.2020.
Organ izdavanja/Issuing authority
PJ NIKŠIĆ
IDMNEI257713L681308972265037<<
7208137F3011180MNE<<<<<<<<<<<7
ROCEN<<SONJA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

200-919-41081/2024

VA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UČNA JEDINICA
ORICA

200-919-41081/2024
06.11.2024.
PODGORICA II

ovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR RADMILA KLIKOVAC, PODGORICA, za potrebe OR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

NEPOKRETNOSTI 1768 - PREPIS

ci o parcelama

dbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1		12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		62	0.35
2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -		152	0.87
1		12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		1125	6.41
2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -		1033	5.89
							2372	**13.52**

ci o vlasniku ili nosiocu

ni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
01951215047	RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA UL.VELIMIRA STOJANOVIĆA BR.52 PODGORICA	Svojina	1/1

stoje tereti i ograničenja.

aplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
a za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o m premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 06-nov-2024 08:15

ski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila

AK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

...cele ...aj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
		101-2-919-14095/1-2024	11.10.2024 09:59	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 2 LN 1768 PARC 515 516 518/1

...nski dokument preuzeo: notar Klikovac Radmila

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-2698/1
Podgorica, 13.05.2011. godine

RADUSINOVIĆ SLOBODANKA
STAMATOVIĆ TOMISLAV

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj 04-2698/1 od 13.05.2011.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju na urbanističkoj parceli 5b-134, na kojoj je planirana namjena individualno stanovanje sa više stanova, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4",Izmjene i dopune u Podgorici.

MINISTAR
Predrag Sekulić

Koordinator odsjeka:

Željko Božović

Obradili:

Nikoleta Branković

Vesna Radovanović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Broj: 04-2698/1
Podgorica, 13.05.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08), a na zahtjev Radusinović Slobodanke i Stamatović Tomilsava izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene individualno stanovanje sa više stanova na novoplaniranoj urbanističkoj parceli br. 5b-134 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.495/1, 496, 517 i 518, KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3-4",Izmjene i dopune, u Podgorici

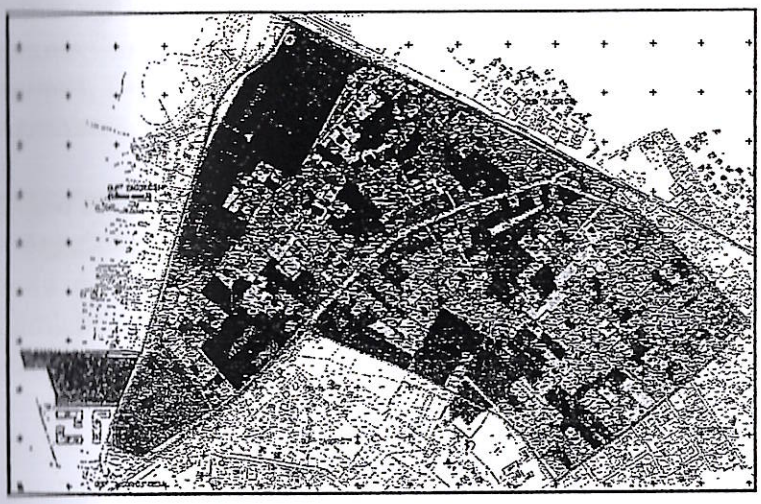
- **Postojeće stanje:**

Na osnovu grafičkog priloga 04 – Analiza postojećeg stanja, predmetne katastarske parcele (dio 495/1, dio 496, dio 517 i dio 518), u dijelu postojeće namjene predstavljaju neizgrađene i neiskorišćene prostore.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- **Plan:**

slika br.1: Granica zahvata DUP-a



slika br.2 :Urbanistička parcela 5b-134

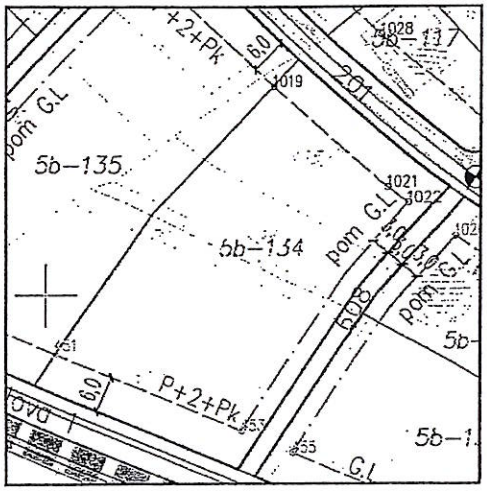


Tabela br.1: Pregled planiranih sadržaja i površina

BROJ ZONE	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA
5	5b	5b-134	Individualno stanovanje sa više stanova	2106 m^2	1053 m^2	3.5 (P+2+Pk)	2632 m^2

BRGP DJELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	INDEKS IZGRADJENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI
1053 m^2	3685 m^2	31	108	13	1.75	0.5

Namjena :

Planom je na predmetnoj lokaciji koju čini novoplanirana urbanistička parcela br.5b-134, (koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.495/1, 496, 517 i 518), predvidjena izgradnja objekta individualnog stanovanja sa više stanova.

Individualno stanovanje sa više stanova predvidjeno ovim planom, predstavlja prelazni tip stanovanja, izmedju individualnog i kolektivnog tipa. Naime, tipološki i po načinu korišćenja parcele slično je objektima individualnog stanovanja ali zbog povećane spratnosti i većeg broja stanova, pa time i porodica u okviru jednog objekta, moguće je svrstati ih i u tip kolektivnog stanovanja.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju :

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

-Ovim DUP-om utvrdjene su dvije vrste gradjevinskih linija:

- *obavezujuća gradjevinska linija* = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi budući objekat.
- *neobavezujuća (pomoćna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju *do koje* se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu br. *07 „Regulaciono nivelacioni plan".*

- Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.

Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.

Za objekte individualnog stanovanja sa više stanova P+2+Pk.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju:

Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene.

Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85. Saobraćajne površine označene su arapskim brojevima.

Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.

Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukrupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine odredjene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni sa više stanova			4000m²

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.
Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu *06 „Plan parcelacije"*. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.
Predmetna urbanistička parcela označena je brojem 5b-134, sastoji se od djelova katastarskih parcela 495/1, dio 496, dio 517 i dio 518 i definisana je koordinatama prelomnih tačaka :

tačke/koordinate		
451	6604901.47	4702290.28
453	6604931.24	4702277.70
1019	6604936.49	4702333.95
1021	6604955.04	4702317.65
1022	6604958.24	4702315.05

- **Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja sa više stanova:**

-Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *"Analitički pokazatelji"* i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
-Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
-Djelatnosti u objektima ovog tipa stanovanja podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne smiju narušavati integritet osnovne funkcije stanovanja kao ni ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).
Djelatnosti u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a mogu zauzimati i prvi sprat objekta.
-Podrumi se mogu koristiti za stanarske ostave ili tehničke prostorije - nije dozvoljeno stanovanje niti poslovanje u podrumskim prostorima.
-U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica.
-Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža, ostava i sl).

Pravila za izgradnju objekata

-Objekte ovog tipa graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
-Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća gradjevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta.

-***U odnosu na susjede objekat*** treba postaviti u skladu sa pravilima:

- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m.
- Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...).
- Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.

-Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
-Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele.
-Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
-Nagib krovnih ravni iznosi max 28º.
-Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
-Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
-Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
-Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Parkiranje

Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

- stanovanje	1 stan = 1,1PM
- trgovina	na 50m² BRGP = 1PM
- poslovanje	na 50m² BRGP = 1PM

Ogradjivanje

Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati:
prema bočnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m;
prema ulici živom ogradom do visine 0.9m.

- **Saobraćaj :**

-Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.
-Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
-Nivelaciju novih kolskih i pešačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
-Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
-Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
-Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pešačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veći od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.
-Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvek kada uslovi terena dopuštaju i u zavisnosti od parterne obrade.
-Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.
-Ivičenje kolovoza, pešačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
-Na svakom pešačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.
-Obavezno uraditi kvalitetnu rasvetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
-Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbednosti u saobraćaju.
-Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje upravno na osu saobraćajnice su 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- dimenzije parking mesta za parkiranje paralelno sa osom saobraćajnice su 2 x 5,5 m sa minimalnom širinom prolaza od 3,5 m;
- dimenzije parking mesta i širinu prolaza za parkiranje pod uglom manjim od 90^0 usvojiti prema važećim standardima za ovu oblast u zavisnosti od ugla parkiranja;
- za parking mesta uz zid, stub i sl. predvideti dimenzije dovoljne za nesmetan manevar ulaska i izlaska vozila sa parking mesta, kao i za nesmetan ulazak odnosno izlazak iz vozila
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Parking mesta upravna na osu kretanja predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

- **Zelene površine:**

Zelenilo uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta
- izbor vrsta je individualan.

- **Uslovi za etapnost realizacije:**

Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar individualnih mogućnosti.

- **Ostali uslovi:**

I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG", br.79/04).

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).

III. Projektnom dokumentacijom, shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG" br.79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „ Uslovima za izradu tehničke dokumentacije " koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije - Podgorica. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima, i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obezbjediti od nadležnog javnog preduzeća - Telekomunikacioni centar Podgorica. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08).

IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986- nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U. C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

X. Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba do 5%, maksimum do 8,5%.Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

XI. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada ;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata .

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualno izvršiti i preliminarna arheološka ispitivanja.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Predmetni Urbanističko tehnički uslovi, važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

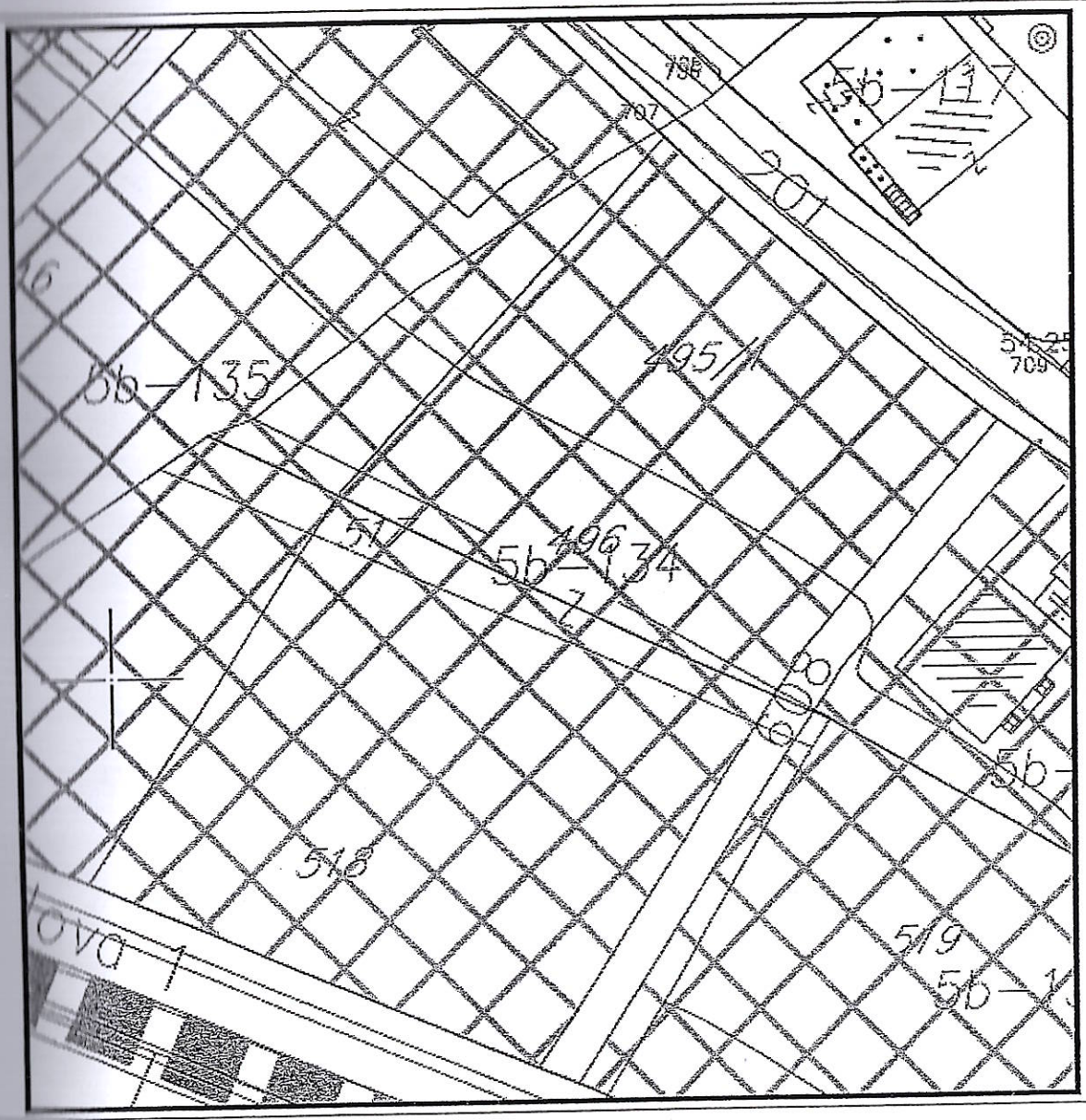
Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA

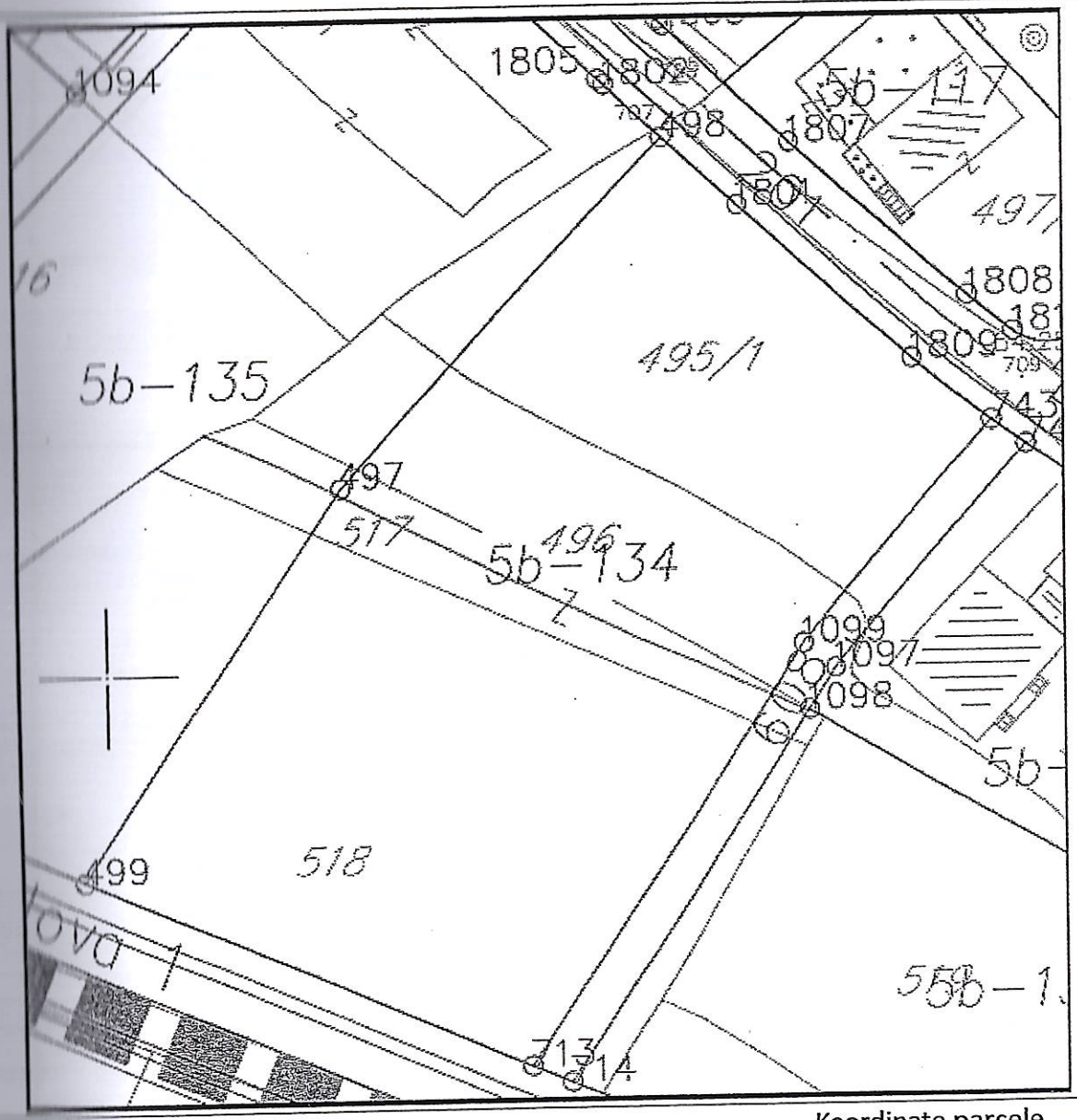
MINISTAR
Predrag Sekulić

Koordinator odsjeka:
Željko Božović

Obradili:
Nikoleta Branković
Vesna Radovanović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me


5b-135
5b-1934
5b-1
5b-1
5b-1



LEGENDA

- granica plana
- 6c–220 granica i broj parcele
- 8 broj bloka
- 6a broj podbloka
- PO postojeći objekat

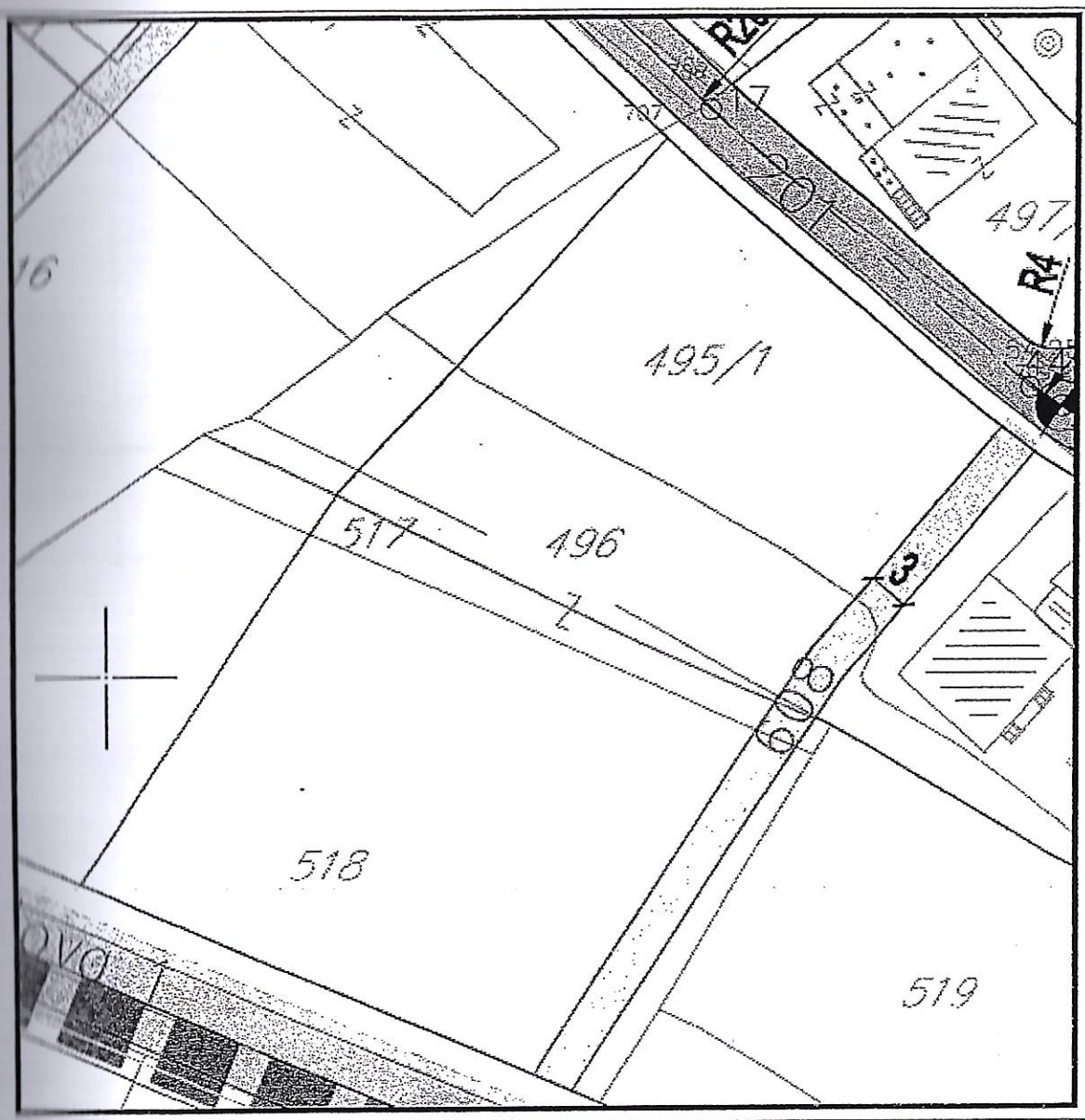
101–699 broj parcela saobraćajnica
101–199 ulice punog profila
201–299 ulice sa jednostranim trotoarom
301–399 kolsko–pešačke ulice
401–499 prilazi
501–599 površine za parkiranje
601–699 pešački prolazi

Koordinate parcele

497	6604917.01	4702313.38
498	6604940.53	4702338.38
499	6604898.02	4702285.15
1099	6604950.75	4702301.71
713	6604930.68	4702271.43
743	6604964.48	4702317.72
1801	6604946.05	4702333.41
1809	6604958.91	4702322.23

Naziv priloga : Plan parcelacije

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA



SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ulice
- kolsko–pešačke površine
- prilazi i pešački prelazi
- zelenilo uz saobraćajnice

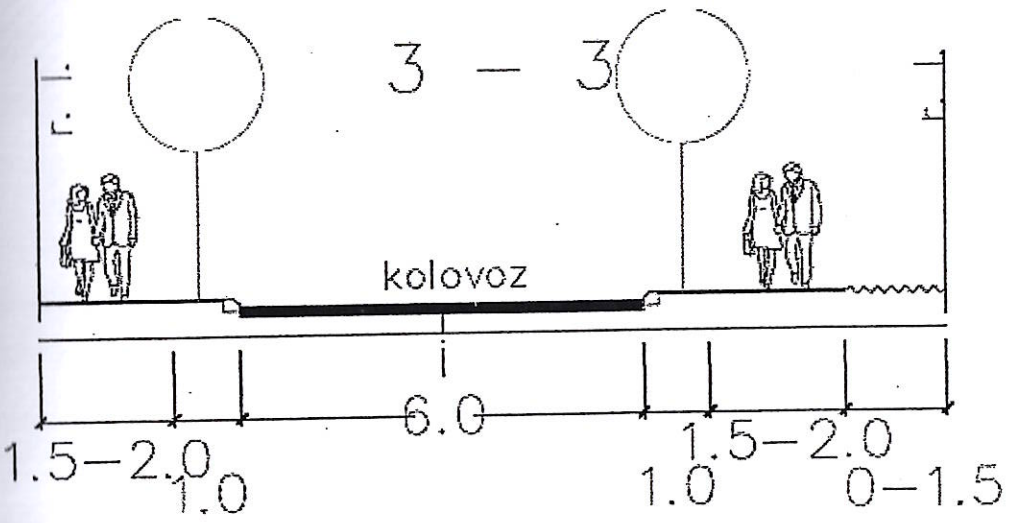
PARKIRANJE

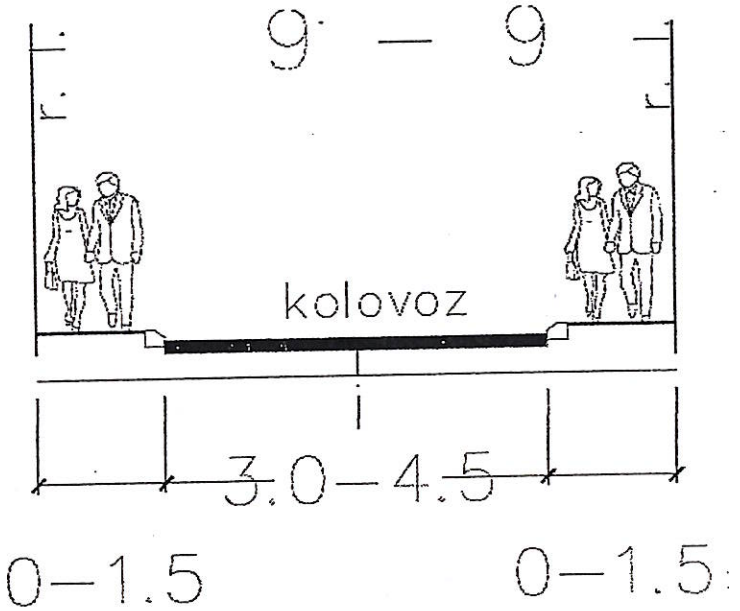
- površine za parkiranje

101–599 broj parcela saobraćajnica
101–199 ulice punog profila
201–299 ulice sa jednostranim trotoarom
301–399 kolsko–pešačke ulice
401–499 prilazi
501–599 površine za parkiranje
601–699 pešački prelazi

Naziv priloga : Plan saobraćaja

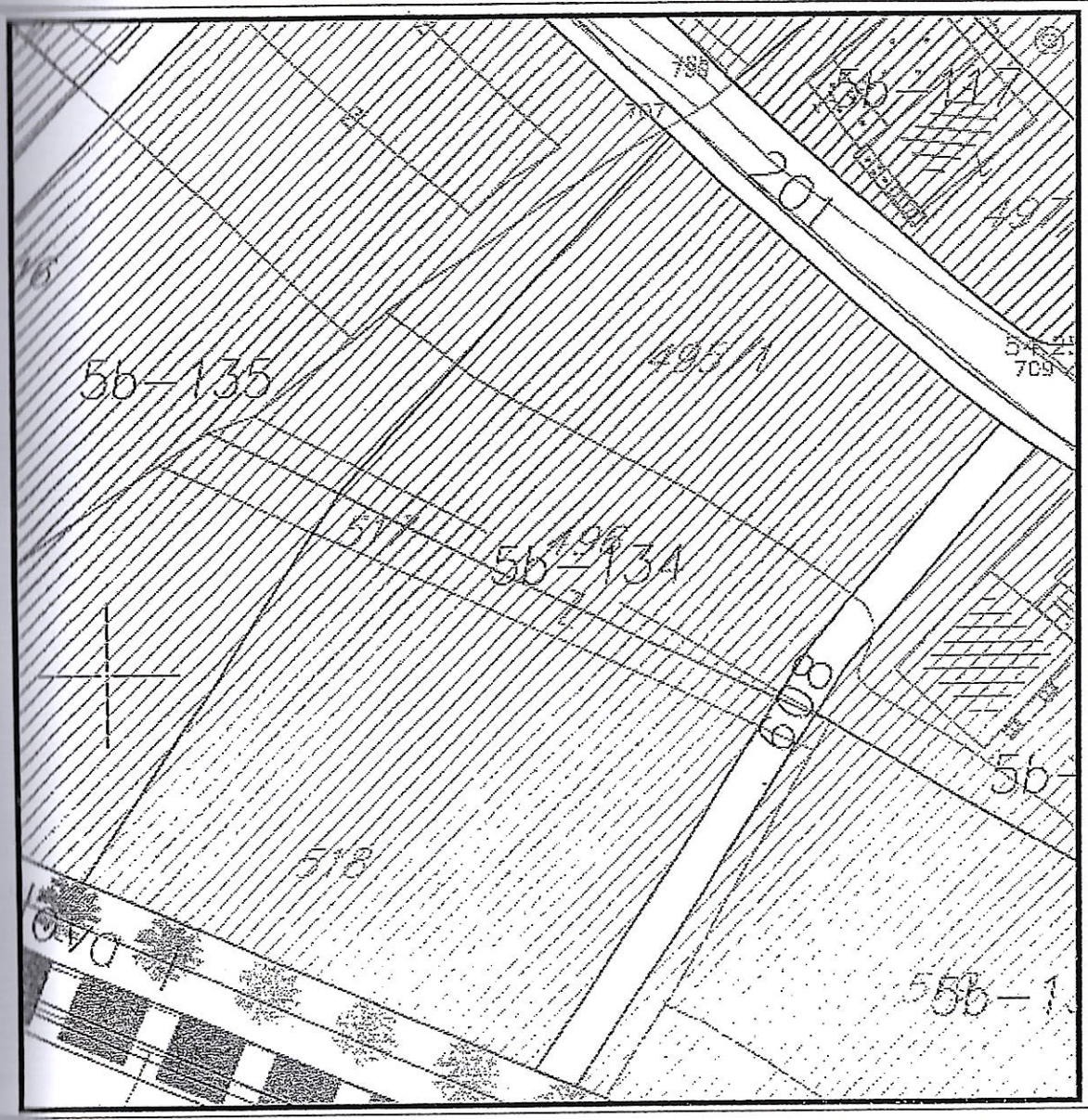
Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica





Naziv priloga : Plan saobraćaja – poprečni profili

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

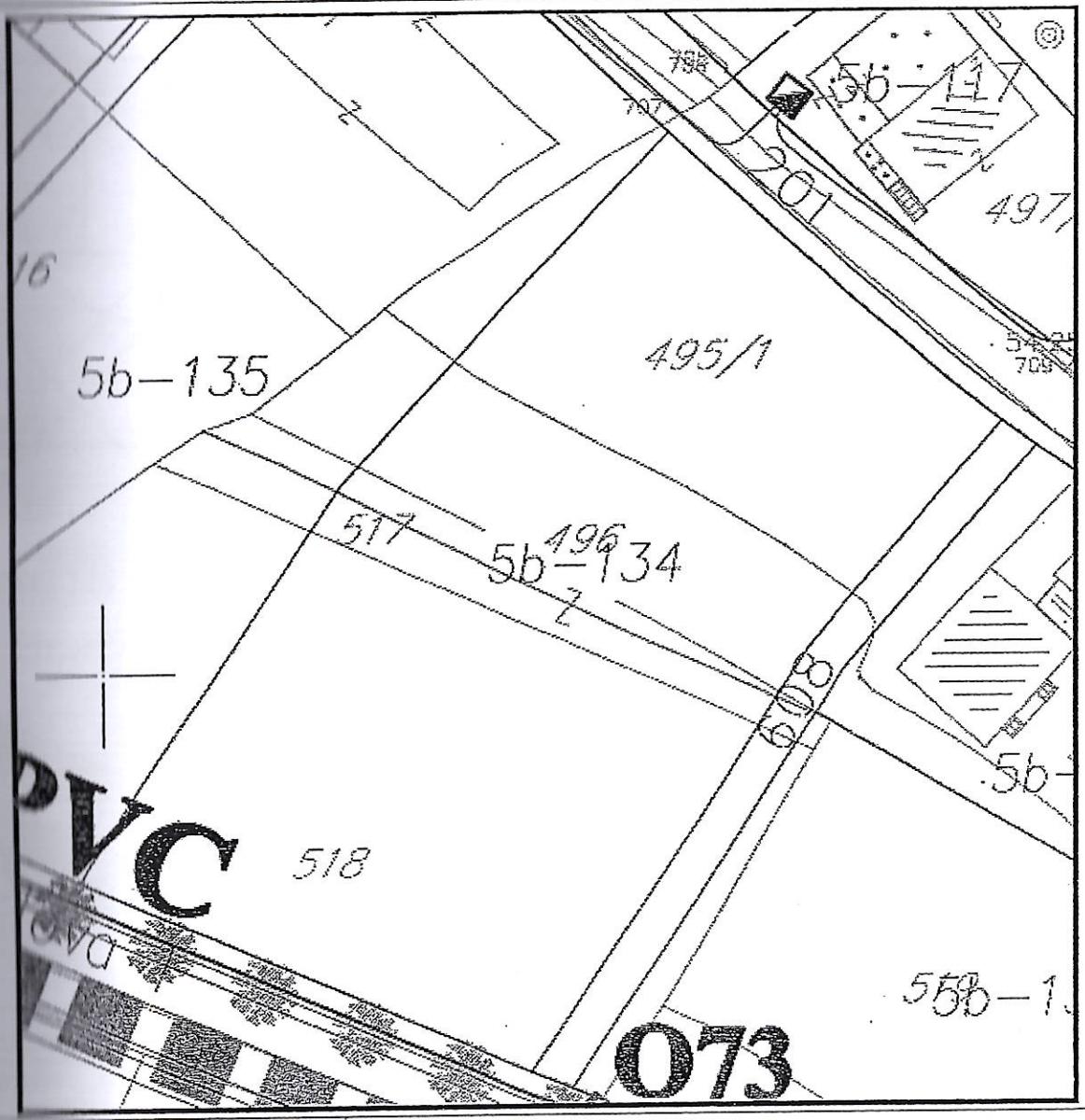


LEGENDA

- drvoredi
- zelenilo uz saobraćajnice
- skver
- zelenilo poslovnih objekata
- zelenilo uz individualno stanovanje
- zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
- zelenilo uz kolektivno stanovanje
- zelenilo škola i dječijih ustanova
- zelenilo objekata uprave
- zaštitno-rekreativno zelenilo

Naziv priloga : Plan zelenila

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA



LEGENDA

granica plana

Postojeći telekomunikacioni ~vor

Postojeće telekomunikaciono okno

Postojeća telekomunikaciona kanalizacija

Spoljašnji telekomunikacioni izvod

Unutrašnji telekomunikacioni izvod

Planirano telekomunikaciono okno

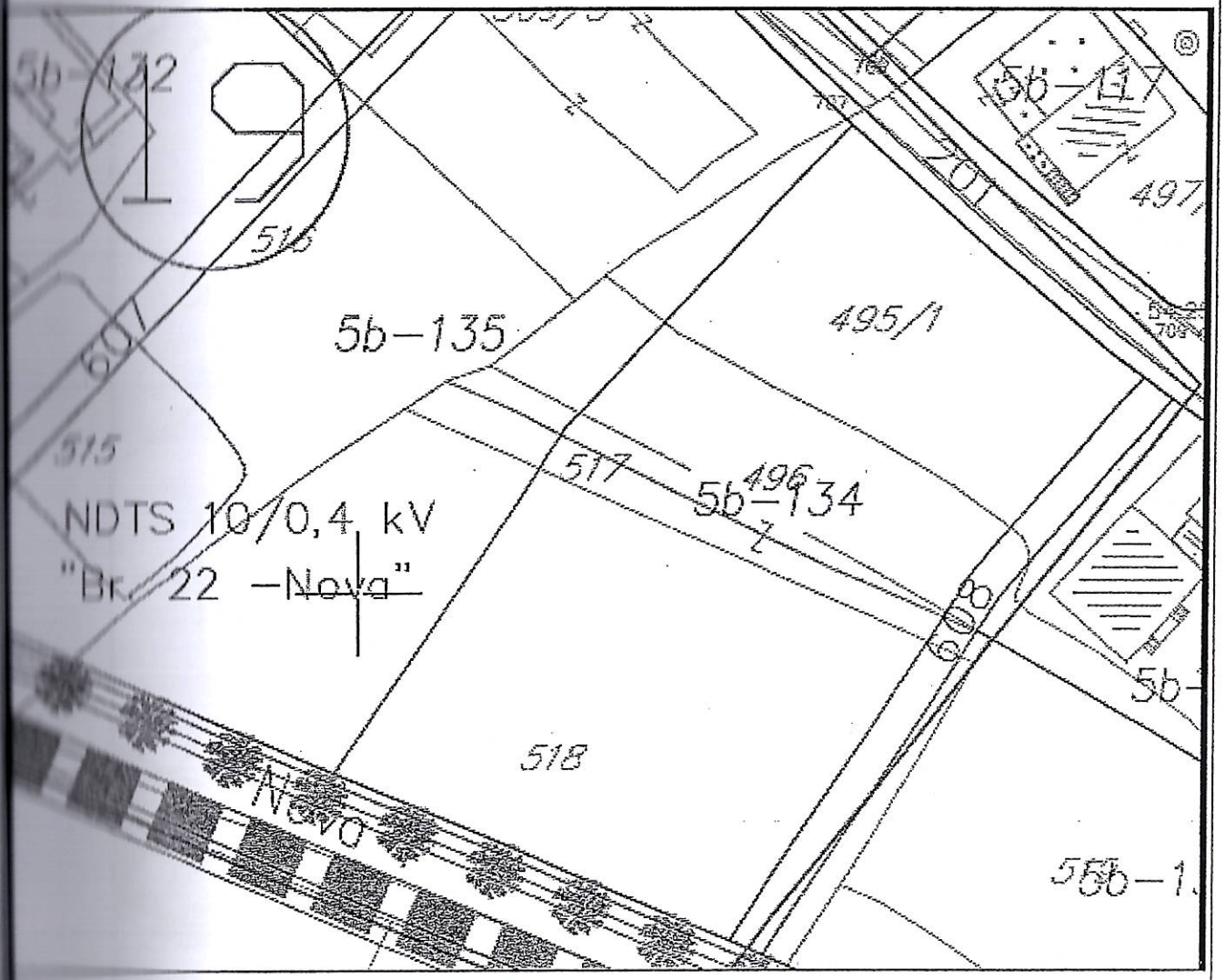
Planirana telekomunikaciona kanalizacij

n x PVC — Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tel

01,...,066 — Broj planiranog telekomunikacionog okn

Naziv priloga : Plan TT instalacija

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

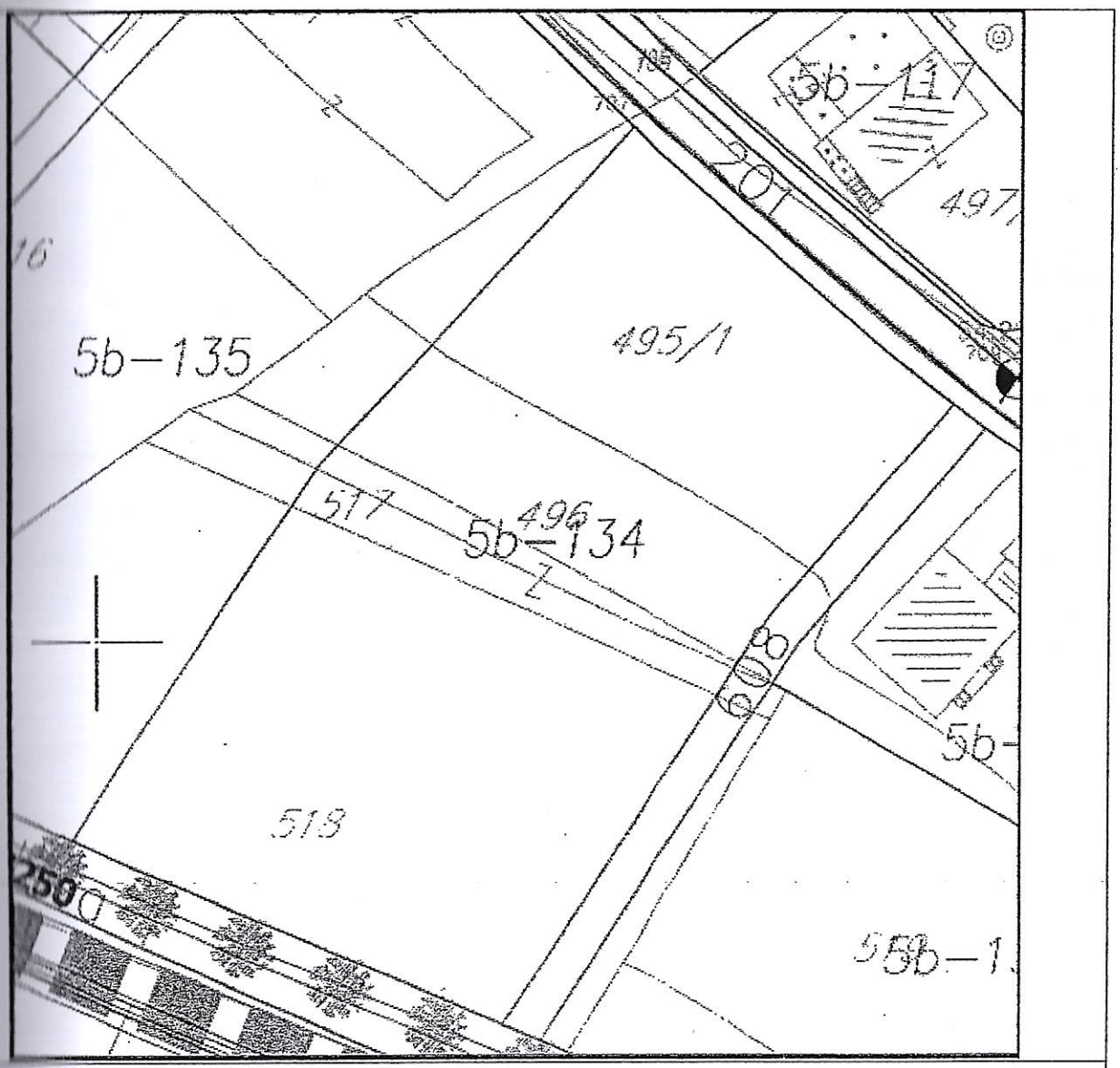


LEGENDA

110 kV	granica plana
kabal_novi 35 kV	Trafostanica 10/0,4 kV
kabal 35 kV	postojeći objekat
kabal_izmjesteni 10 kV	
kabal 10 kV	NAPOMENA:
kabal_izmjesteni 10 kV	pošto nije poznata pozicija napojne TS 110/10 kV , kablovi iz ove TS nisu ucrtani.
kabal_novi	
Granice Zona	

Naziv priloga : Plan elektroenergetske mreže

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA



VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

Naziv priloga : Plan vodovoda i kanalizacije

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

D.I.G.

Crna Gora



NOTAR

Klikovac Radmila

CRNA GORA

NOTAR

Radmila Klikovac

PODGORICA

ul.13.jul br.13

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 06.07.2023.godine (šestogjuladvijehiljadedvadeset treće godine) u 08,00 h (osam časova), pred notarom Radmilom Klikovac, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13 jula br.13, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim **notarski zapis specijalnog punomoćja** pristupilo je:----------

---

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT „DOM INVEST GRADNJA" PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ul.Ksenije Cicvarić br.5, PIB:03371409, registarski broj:50975386, koje zastupa izvršni direktor Pejović (Radovana) Dražen, rođen 28.10.1988.g. (dvadesetosmogoktobrahiljadudevet stotinaosamdesetosmegodine) u Nikšiću, stalno nastanjen u Danilovgradu, Ćurilac bb, menadžer bezbjednosti, oženjen, državljanin Crne Gore, JMBG: [redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] izdata od MUP-a Crne Gore – FL Danilovgrad, dana 06.03.2018.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **DAVALAC PUNOMOĆJA**)----------

---

Ovlašćenje za zastupanje davaoca punomoćja, notar je utvrdio uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, koji se u ovjerenom prepisu prilaže uz ovaj izvornik.----------

---

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobno i ovlašćeno za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka izjavljuje sljedeće:----------

---

----------**P U N O M O Ć J E**----------

Ovlašćujem Roćen (Peka) Sonju, rođenu 13.08.1972.g.(trinaestogavgustahiljadudevet stotinasedamdesetdrugegodine) u Nikšiću, državljanina Crne Gore, JMBG [redacted], lična karta broj [redacted] izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 18.11.2020.godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu:PUNOMOĆNIK)**----------

---

Da u ime i za račun firme može da posreduje, pregovara i dogovori prodaju nepokretnosti na teritoriji Crne Gore.----------

---

P. P.

Punomoćnik je ovlašćen da sa kupcem zaključi naprijed naznačeni ugovore o kupoprodaji (po potrebi predugovore ili anekse ovih ugovora), založne izjavu, preuzme kaparu, naplati kupoprodajne cijene.U svrhu realizacije, punomoćnik je ovlašćen da uvede kupce u posjed nepokretnosti, da izjavi saglasnost za prenos prava svojine (clausula intabulandi) na kupce, da pribavi svu dokumentacijui potrebnu za sačinjavanje predmetnog ugovora o prodaji nepokretnosti, da preduzme sve pravne radnje potrebne ili svrsishodne za provedbu, izmjenu, dopunu ili prestanak ugovora, uključujući i radnje koje za predmet imaju upis i brisanje prava u katastru nepokretnosti.

-Ugovoriti i primiti kupoprodajnu cijenu

-Dati clausulu intabulandi

-Predati ili primiti u posjed nepokretnost

-Zaključivati, potpisivati i ovjeravati Ugovore o zakupu

-Kao primalac kredita, potpisivati i ovjeravati potpis na ugovorima o kreditu

-Kao hipotekarnog dužnika, zaključivati i potpisivati Založne izjave i Ugovore o hipoteci na nepokretnim stvarima i Ugovore o zalozi na pokretnim stvarima i pravima

-Zaključivati i potpisivati Ugovore o fiducijarnom prenosu prava svojine

-Davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju o mogućoj zakonskoj hipoteci

-Davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na neposrednost uvida notara u listu nepokretnosti

-Davati pred notarom izjašnjenja o upozorenju na nepokretnost uvida notara u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave ili drugog registarskog organa-

-Davati pred notarom izjašenjenje o upozorenju o upisanom teretu – zabilježbi restitucije i drugim mogućim teretima

-Ovlastiti notara da podnese zahtjev za upis stvarnih prava na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine i učešće u postupku do realizacije upisa

-Davati notaru ovlašćenje, da radi tehničkih i štamparski grešaka, a radi upisa prava pred Upravom za nekretnine, ispravlja, dopunjuje ili mijenja notarski zapis

P. D.

-Zastupati me pred Poreskom upravom, Upravom za nekretnine ili drugim državnim organom u cilju realizacije povjerenih poslova----------

-Da preduzima i sve druge radnje ovdje navedene, a neophodne za realizaciju povjerenih poslova----------

-Davati notaru ovlašćenje, da radi tehničkih i štamparskih grešaka, a radi upisa prava pred Upravom za nekretnine, ispravlja, dopunjuje ili mijenja notarski zapis.----------

-Zastupati me pred Poreskom upravom, Upravom za nekretnine, Upravom lokalnih javnih prihoda, Cetntralnim registrom Privrednog suda, CEDIS-om i drugim nadležnim organima, sudovima i institucijama u Crnoj Gori,----------

-Zastupati me pred svim poslovnim bankama u Crnoj Gori, vršiti uplate, podizati novac sa mojih računa i obavljati sve druge transakcije, potpisivati mjenice, mjenična ovlašćenja, kao i drugu potrebnu dokumentaciju.----------

Ovo punomoćje važi do opoziva.----------

Punomoćnik je ovlašćen da bez ikakvih ovlašćenja zatraži da mu se izda otpravak ovog izvornika.----------

Punomoćnik nije ovlašćen da ovlašćenja iz ovog punomoćja može prenijeti na treće lice.-------

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK----------

-Davalac punomoćja (1x) ----------

-Punomoćnik (1x)----------

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema tarifnom broju 1 (7), u iznosu od [redacted] € + PDV 21% u iznosu od [redacted] u ukupnom iznosu od [redacted] eura) i naplaćena .----------

Potvrdjujem da je punomoćje pročitano stranci, te da sam imenovanog upozorila na pravne posljedice istog, nakon čega je imenovani potvrdio da je u cijelosti saglasan sa sadržajem, te je isto potpisao.----------

P. D.

U Podgorici, 06.07.2023.godine (šestogjuladvijehiljadedvadeset treće godine) u 08,30 h (osam časova i tridesetminuta)----------

Davalac punomoćja:
„DOM INVEST GRADNJA“ DOO PODGORICA, po izvršnom direktoru

P.ejović Draženu

NOTAR
Klikovac Radmila

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0975386 / 001
PIB: 03371409

Datum registracije: 08.07.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DOM INVEST GRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	DOM INVEST GRADNJA DOO
Telefon:	+38268312120
eMail:	dominvestdd@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	01.07.2021.
Datum donošenja Statuta:	01.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAŽEN PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DRAŽEN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAŽEN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.----------

Od ove notarske isprave dobijaju:----------
OTPRAVAK:----------

DAVALAC PUNOMOĆJA (1), PUNOMOĆNIK (1)----------

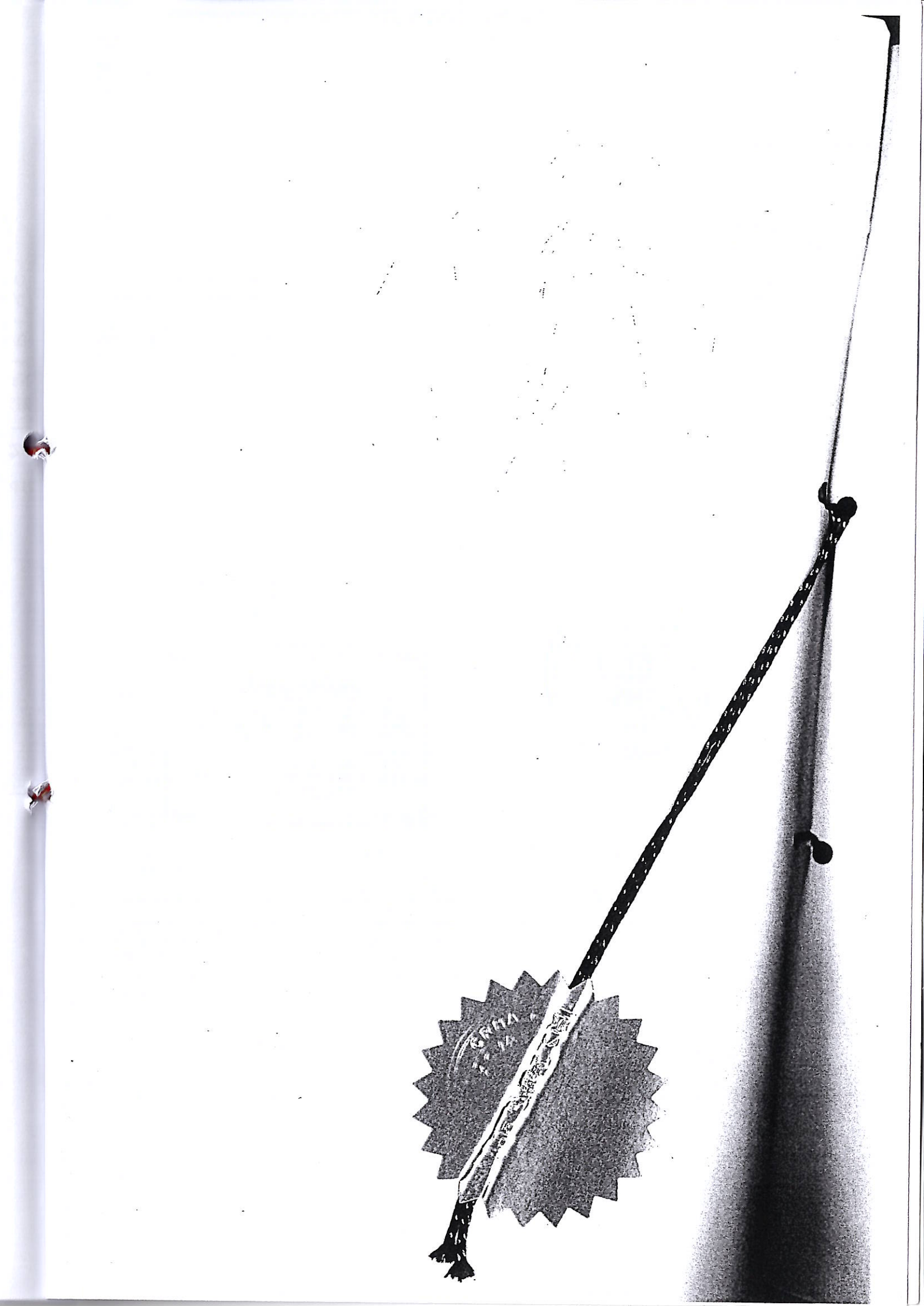
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema tarifnom broju 1 (7) u iznosu od [redacted] + PDV 21% u iznosu od [redacted], **u ukupnom iznosu od** [redacted] **i naplaćena.**----------

UZZ 641/2023

U Podgorici, dana 06.07.2023.godine

Notar
Klikovac Radmila

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **NOTAR Klikovac Radmila**, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.13.jul br.13, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila sam da je doslovno podudaran sa izvornikom.----------

---

Od ove notarske isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK:----------

INVESTITOR (1), UGOVARAČ (1), UPRAVA ZA NEKRETNINE (1)----------

---

Naknada za rad notara obračunata je prema Tarifnom broju1,19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od [redacted]a i PDV po stopi od 21% u iznosu od [redacted], što ukupno iznosi [redacted] eura, a prema vrijednosti nepokretnosti koja je po izjavama stranaka procijenjena na iznos od [redacted]----------

---

UZZ 980/2024

U Podgorici, dana 06.11.2024.godine.

Notar

Klikovac Radmila

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC RADMILA
PODGORICA



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0975386 / 001 Datum registracije: 08.07.2021.
PIB: 03371409

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DOM INVEST GRADNJA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	DOM INVEST GRADNJA DOO
Telefon:	+38268312120
eMail:	dominvestdd@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	01.07.2021.
Datum donošenja Statuta:	01.07.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ BR. 5 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAŽEN PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

LICA U DRUŠTVU:

DRAŽEN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DRAŽEN PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005 Datum registracije: 18.01.2016.
PIB: 03075109 Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv:	A-TIM STUDIO
Telefon:	+38269078851
eMail:	atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	15.01.2016.
Datum donošenja Statuta:	15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta:	KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 06.02.2025 godine u 10:53h

Crna Gora PORESKA UPRAVA 31 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-606/2

Podgorica, 18.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-606/1 od 09.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A-TIM STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim je **Marku Katniću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Markom Katnićem, broj 14/2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 072/7-149/2 od 30.06.2021. godine, kojim je **Stefanu Erakoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - hidrotehnički smjer,** izdata licenca ovlašćenog

inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

4) ugovor o radu sa Stefanom Erakovićem, od 16.01.2023. godine;
5) rješenje broj UPI 107/7-3317/2 od 29.10.2018. godine, kojim je **Kotlaja Miljanu, dipl. inženjer elektrotehnike - stepen specijaliste (Spec.Sci), smjer energetika i automatika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Kotlaja Miljanom, od 03.05.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0750403 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1686/2
Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Marka Katnića, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE mr MARKU KATNIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-1686/1 od 28.03.2018.godine, mr Marko Katnić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-400/1 od 03. aprila 2014. godine, kojim se Marku Katniću, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar u oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, koja je izdata na Univerzitetu La Sapienza u Rimu, Republika Italija (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br. 01-628/2 od 01.06.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/3 od 02.02.2017. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Marku R. Katniću, dipl.inž.arh., iz Podgorice, izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, br. 01-60/4 od 02.02.2017. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4573

Podgorica,18.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

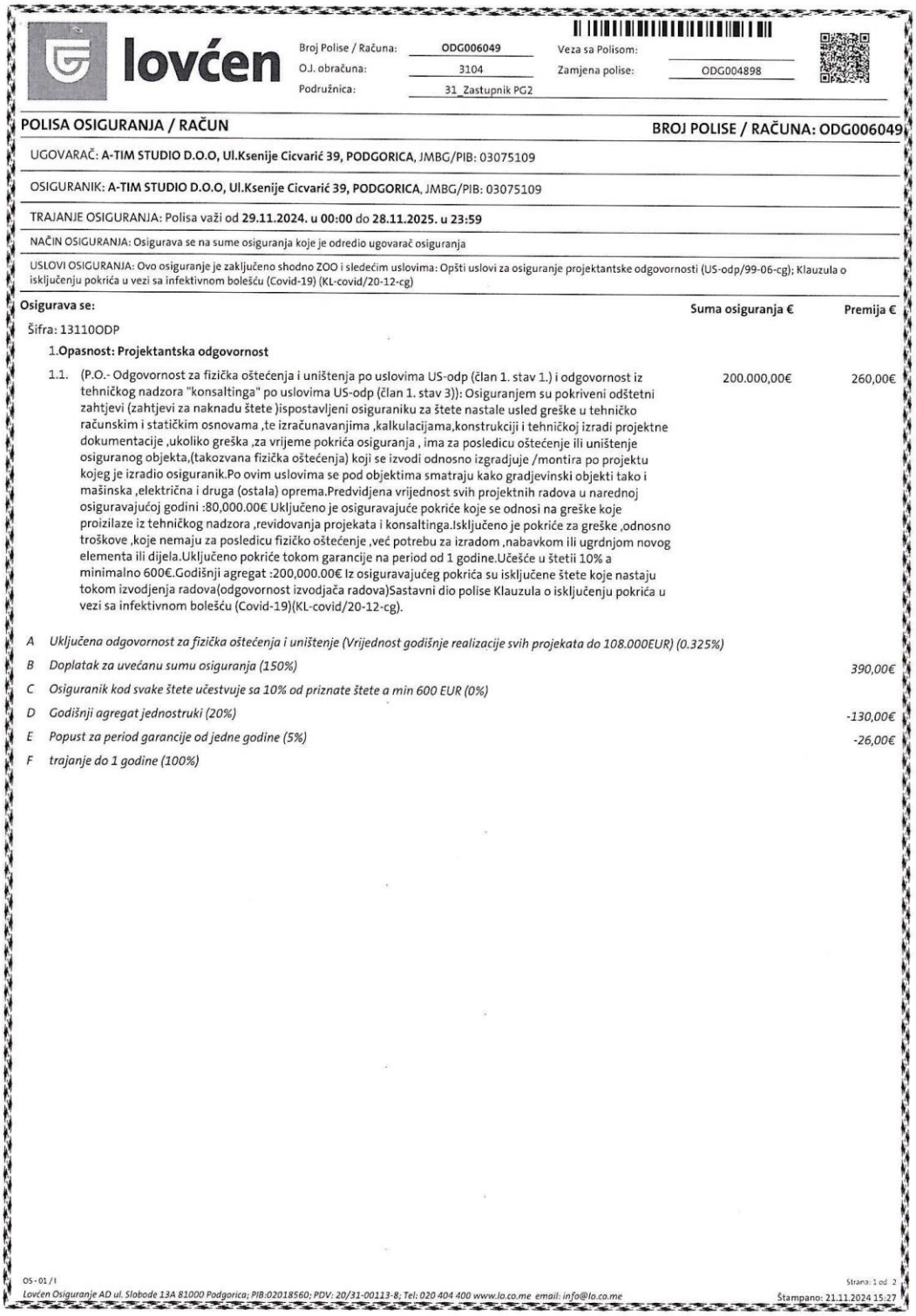
o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr MARKO R. KATNIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4145

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049**

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
Šifra: 13110ODP		
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete)ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predvidjena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u štetii 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*390,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-130,00€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-26,00€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

OS - 01 / I
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me
Strana: 1 od 2
Štampano: 21.11.2024 15:27

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006049
O.J. obračuna: 3104
Podružnica: 31_Zastupnik PG2
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004898

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006049

UGOVARAČ: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: **A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA**, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2024. u 00:00** do **28.11.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriča u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €

Napomena: Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriča u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)
Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	**494,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**44,46€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**538,46€**

petstotridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	29.11.2024	538,46€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006049**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA
Osiguravač

U Podgorici, 21.11.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

R J E Š E NJ E

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji koju čini dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“, k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Podgorica, 15. mart. 2025. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat sa djelatnostima	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	**A-TIM STUDIO d.o.o.** licenca br. 14-332/23-606/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat sa djelatnostima
LOKACIJA	Dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“, k.p. 517/2 i k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	Mr Marko Katnić d.i.a. Licenca br. 107/7-1686/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 15.03.2025.godine

(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

1. INVESTITOR RADOVA

Fizičko lice:

Privredno društvo

Naziv: DOM INVEST GRADNJA doo

Sjedište: Podgorica

Pravno lice

Naziv:

Sjedište:

Preduzetnik

Naziv:

Sjedište:

Oblik svojine

Privatno: 1 ☒

Javno: 2 ☐

Porijeklo kapitala

Domaći: 1 ☒

Strani: 2 ☐

2. LOKACIJA

Opština: Podgorica

Adresa: JP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

3. NAZIV OBJEKTA

Stambeni objekat sa djelatnostima

4. VRSTA RADOVA

Novogradnja 1 ☒

Rekonstrukcija - dogradnja/nadogradnja 2 ☐

Rekonstrukcija - u postojećim gabaritima 3 ☐

5. VRIJEDNOST RADOVA U HILJADAMA EURA

- €

6. POVRŠINA I ZAPREMINA OBJEKTA

Bruto površina objekta 1.853,25 m^2

Bruto zapremina objekta 9.025,28 m^3

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

7. SISTEM GRAĐENJA OBJEKTA

Tradicionalni:	1 ☒
Polumontažni:	2 ☐
Montažni:	3 ☐

8. VELIČINA OBJEKTA, PREMA BROJU SPRATOVA

Ispod zemlje:	0	/
Iznad zemlje:	3,5	+16,00

9. INSTALACIJE U OBJEKTU

Vodovod

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Kanalizacija

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

Centralno grijanje

Ima:	1 ☐
Nema:	2 ☒

Lift

Ima:	1 ☒
Nema:	2 ☐

10. DA LI IMA STANOVA U OBJEKTU

Da	1 ☒
Ne	2 ☐

11. Stanovi	**broj**	**korisna površina- m²**
Ukupno	21	1165,05
Od toga:		
garsonjere		
1-sobni	-12	-200,05
1iposobni	--9	-564,90
2-sobni	---	------
3-sobni	---	------
4-sobni	---	------
5-sobni	---	------
6 i višesobni	---	------

12. KUHINJA	**broj**
Kuhinja površine 4m² i više	-21
Kuhinja površine manje od 4m²	---

13. KORISNA POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

134,85 m²

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5319/6

Podgorica, 19.06.2025. godine

Radusinović Slobodanka

PODGORICA
Velimira Stojanovića 50

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-5319/6 od 19.06.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta individualnog stanovanja sa više stanova na urbanističkoj parceli **5b-134 blok 5b** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4- zona 2- izmjene i dopune" (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/09), u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 13 PODGORICA

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Izgarević Pavićević,državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović,v.d.generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 06-333/25-5319/6** **Podgorica,19.06.2025. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnijetog zahtjeva, **Radusinović Slobodanke iz Podgorice** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za građenje novog objekta individualnog stanovanja sa više stanova na urbanističkoj parceli **5b-134 blok 5b** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4- zona 2- izmjene i dopune" (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 19/09), u Podgorici.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Radusinović Slobodanka iz Podgorice**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema grafičkom prilogu 03 „Geodetska podloga" na predmetnoj lokaciji nema objekata. U grafičkom prilogu 04"Analiza postojećeg stanja" zemljište je neuređena površina. ►**Prirodne karakteristike planskog područja:** **Klimatski uslovi:** Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. - srednja godišnja temperatura je 15,5OC. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%. - srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova; - gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba; - srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm; - najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar; **Topografija:** Zemljište je u blagom nagibu od istoka (kota 48m) ka zapadu prema rijeci Morači (kota 45m). **Inženjersko-geološke karakteristike:** Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.	

	Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2. **Seizmičke karakteristike:** Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroreonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sledeći: Za I i II kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd>0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u I (MCS) IXo MCS **Hidrološke karakteristike:** Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.
7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Prema grafičkom prilogu plana „Plan namjene površina“ predmetna lokacija je po namjeni individualno stanovanje sa više stanova. **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA VIŠE STANOVA** Individualno stanovanje sa više stanova predvidjeno ovim planom, predstavlja prelazni tip stanovanja, izmedju individualnog i kolektivnog tipa. Naime, tipološki i po načinu korišćenja parcele slično je objektima individualnog stanovanja ali zbog povećane spratnosti i većeg broja stanova, pa time i porodica u okviru jednog objekta, moguće je svrstati ih i u tip kolektivnog stanovanja. Maksimalna spratnost planiranih objekata u ovoj zoni je P+2+Pk. Izuzetak predstavlja nekolicina postojećih objekata u ovoj zoni kod kojih je prihvaćena izvedena spratnost od P+3+Pk. Parcele su dobijene preparcelacijom velikih parcela ili ukrupnjavanjem manjih do prosječne veličine oko 2000m². Urbanistički parametri namjena individualno stanovanje sa više stanova: indeks zauzetosti zemljišta 0,50 indeks izgrađenosti zemljišta individualno stanovanje sa više stanova 1,75 • Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana “Analitički pokazatelji” i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. • Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse. • Djelatnosti u objektima ovog tipa stanovanja podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne smiju narušavati integritet osnovne funkcije stanovanja kao ni ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog). • Djelatnosti u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a mogu zauzimati i prvi sprat objekta.

	• Podrumi se mogu koristiti za stanarske ostave ili tehničke prostorije - nije dozvoljeno stanovanje niti poslovanje u podrumskim prostorima. • U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica. • Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža, ostava i sl). Pravila za izgradnju objekata • Objekte ovog tipa graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte. • Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća gradjevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta. • U odnosu na susjede objekat treba postaviti u skladu sa pravilima: - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m. - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m. - Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...). - Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija. • Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade. • Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele. • Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena. • Nagib krovnih ravni iznosi max 28°. • Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. • Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina. • Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. • Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; Parkiranje • Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. • Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu: - stanovanje 1 stan = 1,1PM - trgovina na 50m² BRGP = 1PM - poslovanje na 50m² BRGP = 1PM Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta. Ogradjivanje Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati: • prema bočnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m; • prema ulici živom ogradom do visine 0.9m.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Cijeli prostor Plana je podjeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (pristupne, kolske i kolsko-pješačke) su posebno označene. Za cjelokupnu teritoriju plana definisane su urbanističke parcele koje su numerisane prema bloku i broju, npr. UP-5b-85.

	Pri formiranju urbanističkih parcela vodjeno je računa o postojećem katastarskom stanju, kako bi sprovodjenje plana bilo olakšano. Katastarske parcele na kojima se nalaze postojeći objekti u najvećem broju slučajeva zadržane su kao urbanističke parcele, osim u slučaju potrebe trasiranja novih saobraćajnica. Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama. Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m. Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu 06 „Plan parcelacije". Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Urbanističku parcelu **5b-134,** čine katastarske parcele br.495/5,517/2,496/2 i 518/2 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4- zona 2- izmjene i dopune". Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija: Ovim DUP-om utvrdjene su dvije vrste gradjevinskih linija: • obavezujuća gradjevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat. • neobavezujuća (pomoćna) gradjevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat. Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije" i definisana koordinatama prelominih tačaka. **Regulaciona linija:** Ragulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije". **Visinska regulacija:** Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m. Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). •Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23,113/23)
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i

	54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim propisima: Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br.8/95) Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", br.24/87) **Mjere zaštite na radu** Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14 i 044/18)
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su: • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1601/2 od 19.05.2025.godine**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Opšte smjernice za uređenje zelenih površina: • usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina • maksimalno zadržavanje i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješena • upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela. U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja visokog zelenila u nova pejzažna rješenje, vršiti prethodnu detaljnu inventarizaciju i analizu (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost) postojećeg zelenila, kako grupa tako i pojedinačnih stabala drveća.

	Ogradjivanje Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati: • prema bočnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m; • prema ulici živom ogradom do visine 0.9m. <u>Zelenilo uz individualno stanovanje</u> Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Smjernice za uređenje: • predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela • u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta • predvrt ograditi živom ogradom (Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna') • preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna • za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides i sl.) • satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem • kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta • izbor vrsta je individualan.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG", br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 41/25).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	-
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	-
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

	-
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća; **Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-6852/2 od 05.06.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica.**
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu „Plan saobraćaja” i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća. **Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1494 od 30.05.2025.god.**
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	**5b-134**
	Površina urbanističke parcele m²	2106m2 ;
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	1,75
	Maksimalna bruto građevinska površina ukupno	**3685m2;** Broj stanova 31, **BGPstanovanja-2632m2; BGP djelatnosti-1053m2**
	Max površina pod objektom (m2)	1053m2,
	Max spratnost objekta	Broj etaža 3.5 (u grafičkom prilogu obilježeno kao P+2+Pk).
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	• Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. • Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu: - stanovanje 1 stan = 1,1PM - trgovina na 50m² BRGP = 1PM - poslovanje na 50m² BRGP = 1PM Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade. • Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele. • Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena. • Nagib krovnih ravni iznosi max 28°. • Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.	

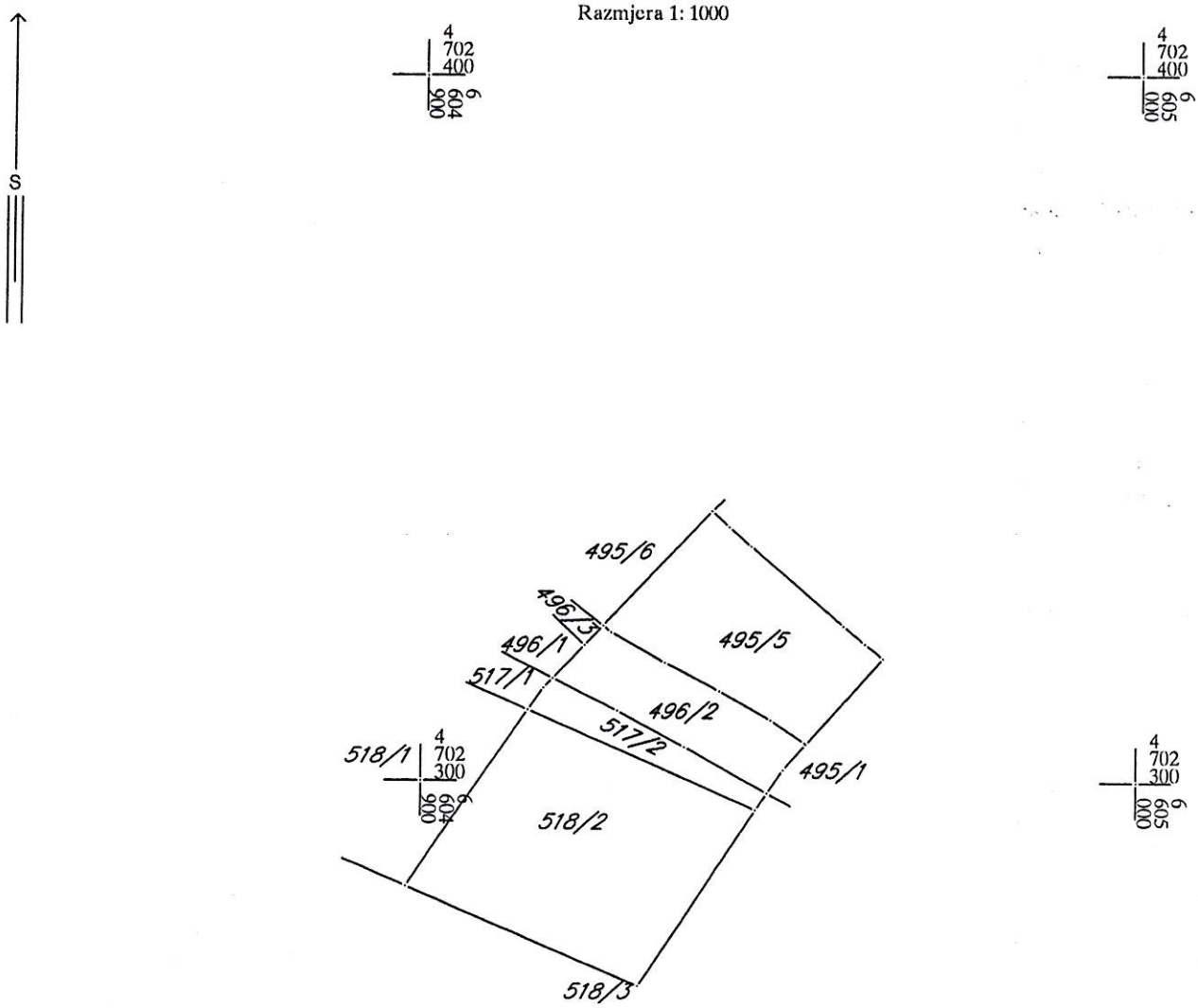
	• Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina. • Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	Poboljšanje energetske efikasnosti objekata raditi prema Zakonu o energetskoj efikasnosti; „Sl. list Crne Gore"; br. 29/10. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnjeg omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: — **Branka Nikić** **Nataša Đuknić**
	DRŽAVNA SEKRETARKA — **Marina Izgarević Pavićević**
	PRILOZI
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta **- Kopija plana** — **Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-1601/2 od 19.05.2025.godine** **Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-6852/2 od 05.06.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija" DOO, Podgorica;** **Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-1494 od 30.05.2025.god.**

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2319
Datum: 28.05.2025.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:3793,1768
Broj plana: 15
Parcele: 518/2, 517/2, 496/2, 495/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

LEGENDA

granica plana

STANOVANJE

Individualno stanovanje

Individualno stanovanje sa više stanova

Individualno stanovanje rezidencijalno

kolektivno stanovanje sa delatnostima

CENTARALNE DELATNOSTI

delatnosti

U — uprava

SKOLSTVO

Š — škola

DU — djecja ustanova

ZELENILO I REKREACIJA

javne zelene površine

DK — diplomatski klub

8 — broj zone

6a — broj bloka

PO — postojeći objekat

ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a **zona 2**



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

Podgorica _____

Predsjednik Skupštine

Dr ĐORĐE SUHIH

Investitor:

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obradjivač:

razmjera:

1:1000

projektna:

05

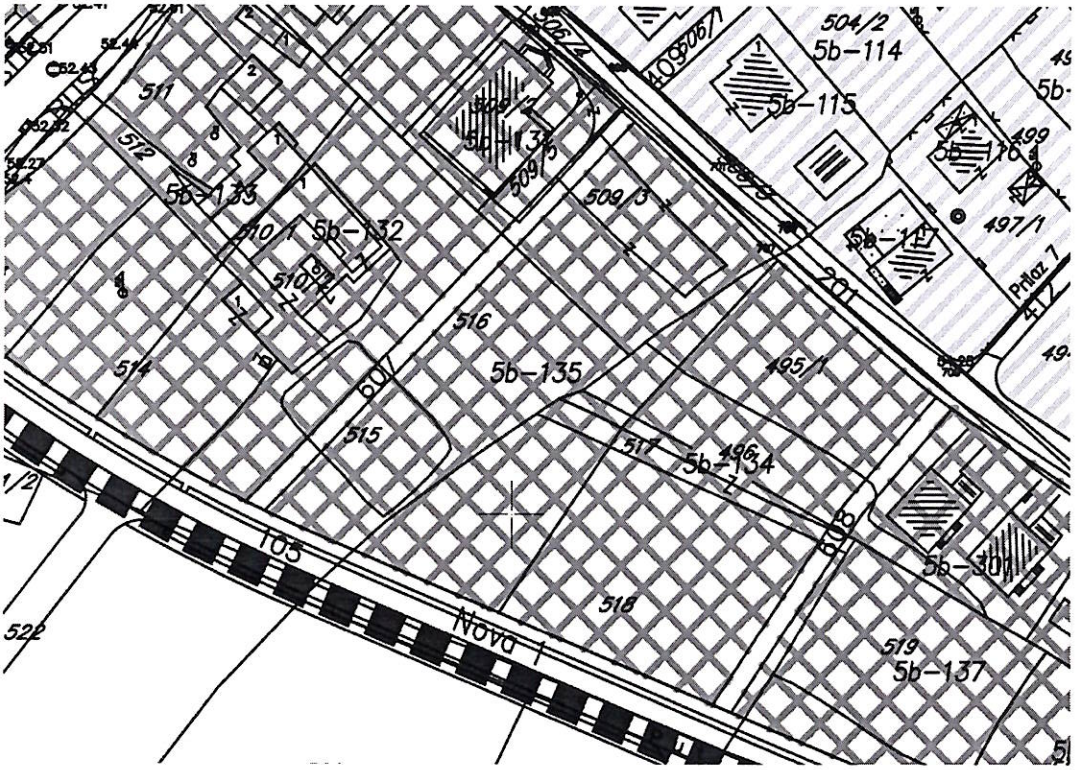
radni broj:

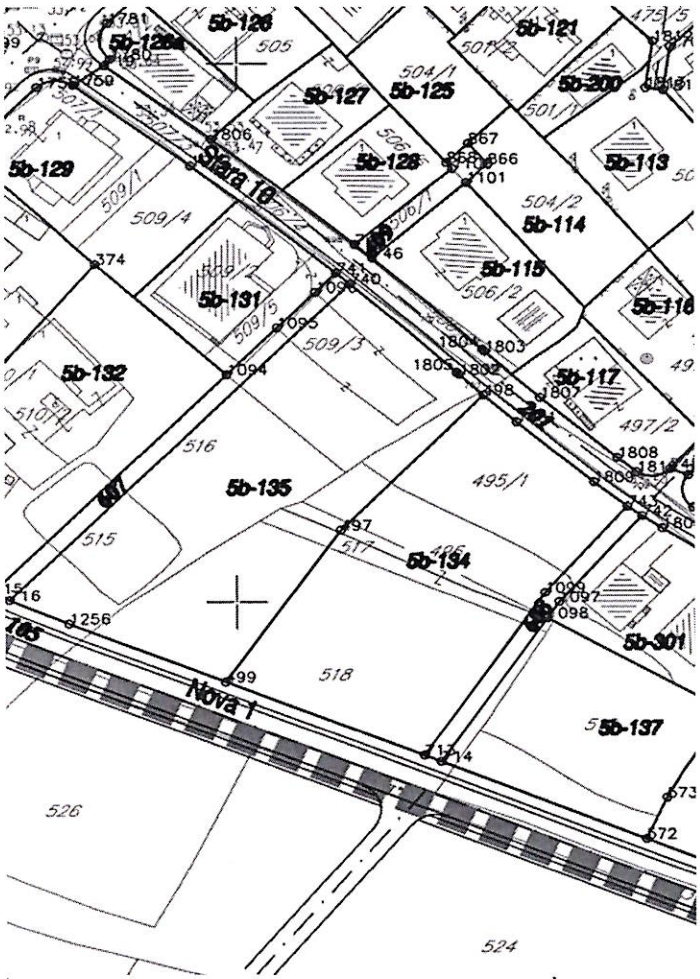
NAMENA POVRŠINA

Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PODGORICA


504/2
5b–114
5b–115
5b–116
499
497/1
Prilaz 7
417
5b–117
201
5b–133
5b–132
509/3
516
5b–135
495/1
514
515
517
5b–134
496/2
5b–30
518
519
5b–137
Nova 1
103
522



ZAGORIČ 3–4

zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

Podgorica _____

Predsjednik Skupštine
Dr BORIS ŠUKIN

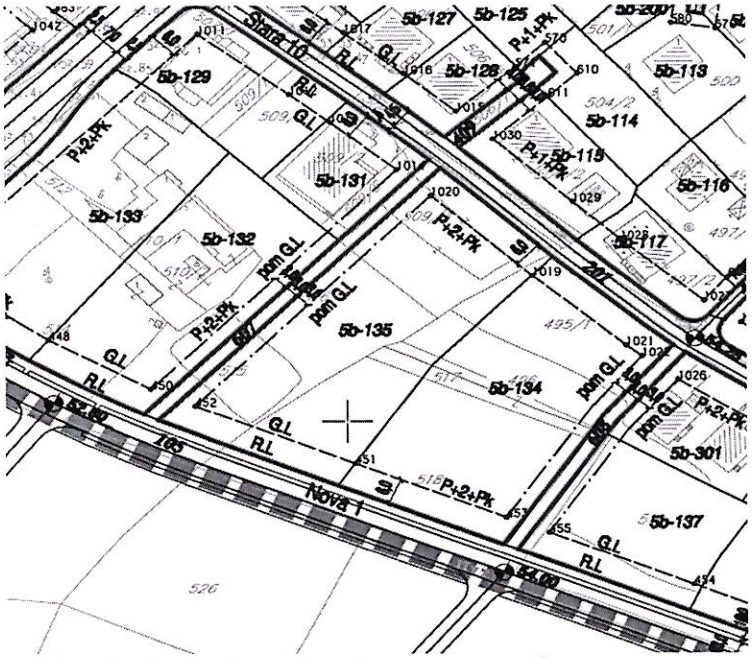
Investitor:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

razmjera:
1:1000

broj lista:
06

_____ PLAN PARCELACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja
PODGORICA



ZAGORIČ 3–4

ZONA 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

Podgorica _____

Predsjednik Skupštine
Dr BORIS ŠAHIĆ

1:1000

07

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

LEGENDA

- granica plana
- granica i broj parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- pom. građevinska linija
- P+0+Pk spratnost
- 8 broj klime
- 6c broj podklime
- broj parcele katastarskog lista
- ulica prema planu
- ulica sa jednostranim trotoarom
- kolsko-pješačka ulica
- pristup
- parkiralište za putnička vozila
- pješački prelaz
- PO postojeći objekat

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

ZAGORIČ 3-4

zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI

Br. _____

Podgorica _____

Predsjednik Skupštine

Dr ĐORĐIJE ĐUKIĆ

Investitor:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

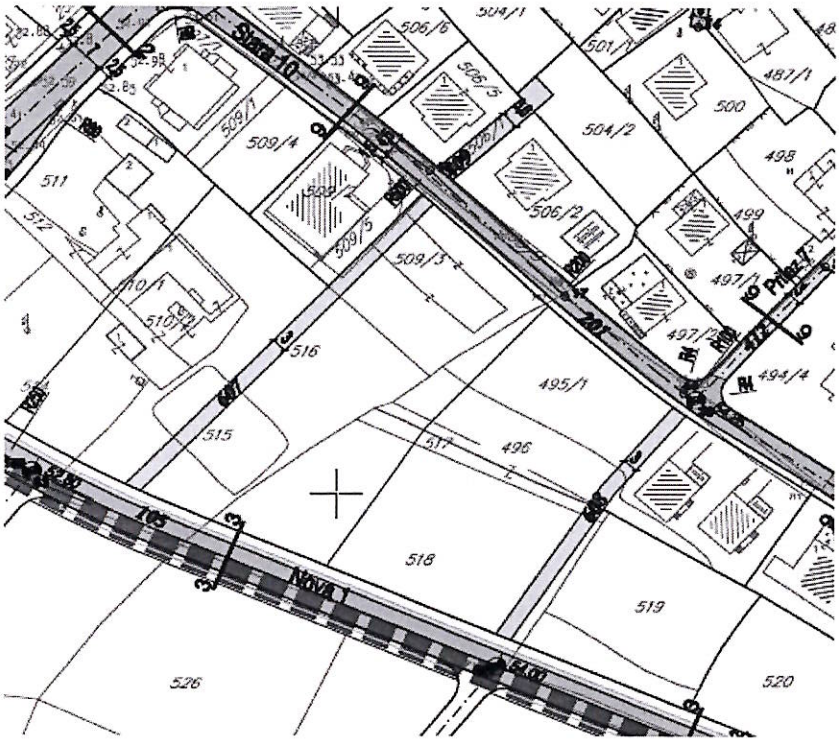
sadržaj:

razmjera:
1:1000

broj lista:
08

naziv lista:
PLAN SAOBRAĆAJA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

- granica plana
- granica i broj parcele
- 8 — broj bloka
- 6a — broj podbloka
- PO — postojeći objekat

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ulice
- kolsko-pešačke površine
- prilazi i pešački prolazi
- zelenilo uz saobraćajnice

PARKIRANJE

- 12 pm — površine za parkiranje

101-699	broj parcela saobraćajnica
101-199	ulice punog profila
201-299	ulice sa jednostranim trotoarom
301-399	kolsko-pešačke ulice
401-499	prilazi
501-599	površine za parkiranje
601-699	pešački prolazi

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

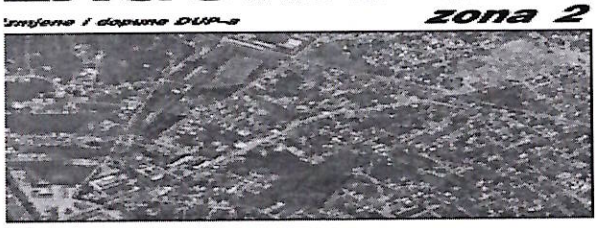




ZAGORIČ 3–4

zona 2

Izmjene i dopune DUP-a



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O DONOŠENJU DOPUNE

Broj: "ODLUKE" br. 20/14 "S" U PODGORICI

Br. _____

Predsjednik Skupštine

Investitor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

razmjera

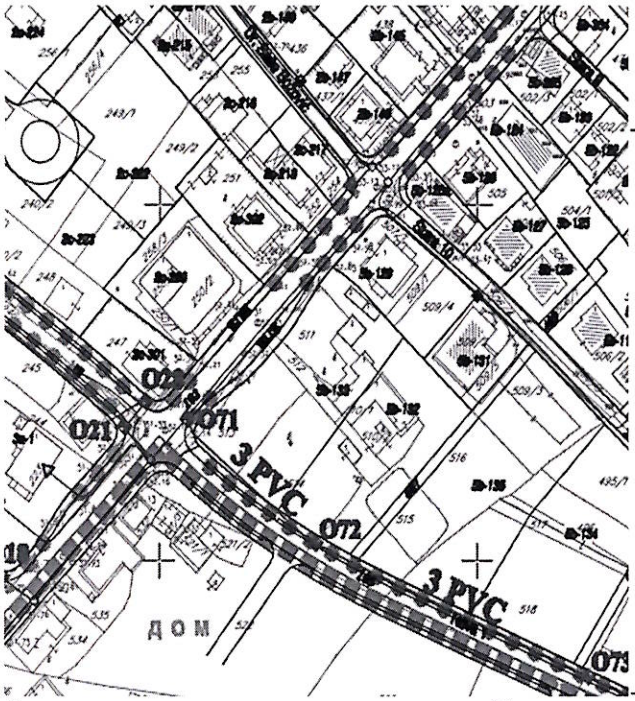
1:2000

broj lista

09

PLAN ZELENILA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
13 PODGORICA



ZAGORIČ 3–4

ZONA 2



1:1000

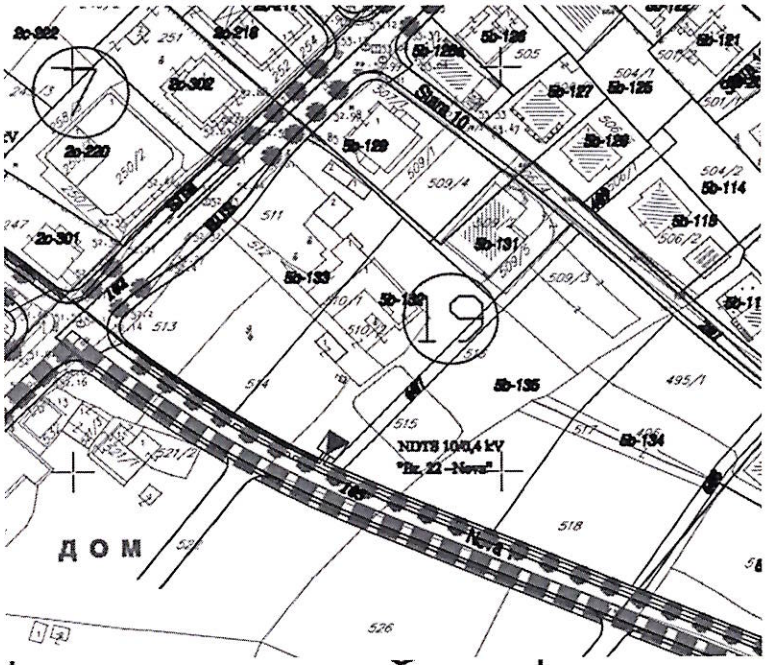
10

PLAN TT INSTALACIJA

LEGENDA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

ZAGORIČ 3–4

ZONA 2



11

PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Crna Gora
Ministarstvo održivog planiranja, urbanizma i državne imovine
13
PODGORICA

ZAGORIČ 3-4

ZONA 2



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI
Br. _____
Podgorica _____

Predsjednik Skupštine
Dr ĐORĐE BUHIH

[redacted]

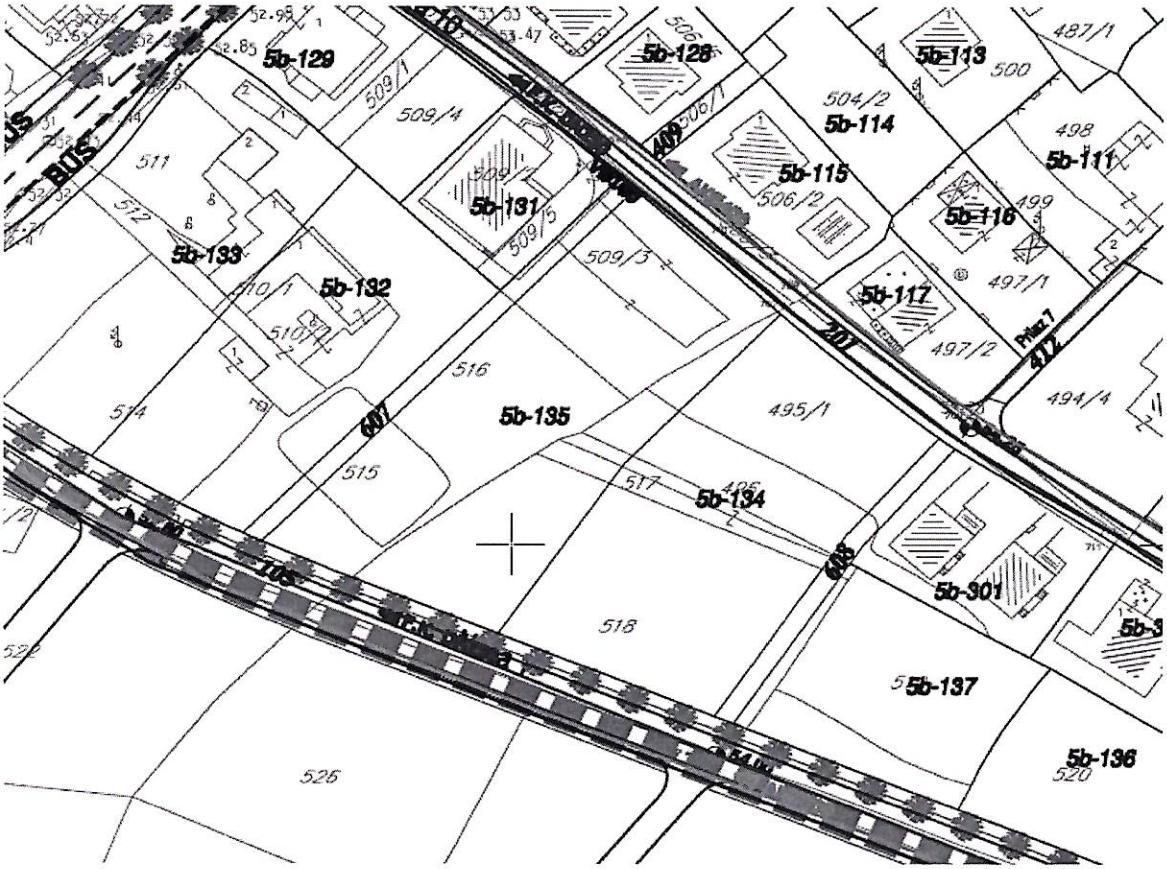
obradivač:

razmjera:
1:1000

broj lista:
12

naziv lista:
PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA



LEGENDA

granica plana

VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

PO — postojeći objekat

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA 13

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-5319			2	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOST
Broj: 03-D-1601/2

Podgorica, 19.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-1601/1 od 16.05.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/25-5319/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta-individualnog stanovanja sa više stanova na urbanističkoj parceli 5b-134 blok 5b u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana ,,Zagorič 3 i 4 zona 2-izmjene i dopune" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 19/09), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Radusinović Slobodanki iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)", redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta stanovanja sa poslovanjem, ukupne površine poslovnog dijela BGP 1053 m², **neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE 2 PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.06.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	/25	5319/3	

Broj: UPI 11-341/25-1494

Podgorica, 30. 05.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
P o d g o r i c a
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1494, zavedenim kod ovog Organa dana 26.05.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta- individualno stanovanje sa više stanova na UP 5b-134, Blok 5b u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4- zona 2" , Izmjene i dopune u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU -a dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektnom dokumentacijom predmetnih objekata prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me
Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09. 06. 2025				
Org. jed.	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25-5319/4			

UPI-02-041/25-6852/2

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica, 05. 06. 2025. 20

165566, 3000-164/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-5319/4 od 13.05.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-6852/1 od 27.05.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa više stanova I mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5b-134, blok 5b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 495/1, 496, 517 i 518 KO Podgorica II) u Podgorici,** izdatih od strane ovog društva pod brojem 9605/3 od 13.09.2018.godine. Uslovi su izdati na investitora Radusinović Slobodanku i Stamatović Tomislava, a sada glase na Radusinović Slobodanku. Uslove dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biće registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja 9605/3 od 13.09.2018.godine.

Podgorica,
04.06.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 9605/3

Podgorica, 13.09.2018.

RADUSINOVIĆ SLOBODANKA I
STAMATOVIĆ TOMISLAV
P O D G O R I C A

93681, 3000-289/2018

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta individualnog stanovanja sa više stanova i mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5b-134, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 495/1, 496, 517 i 518, KO Podgorica II) u Podgorici

0 1 8 1 7 3 5 0

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 9605/1 od 07.09.2018. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju individualnog stanovanja sa više stanova i mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 5b-134, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune (katastarske parcele 495/1, 496, 517 i 518, KO Podgorica II) u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/18-45 od 16.03.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP 5b-134 planirana izgradnja objekta površine 1053m2, ukupne bruto razvijene gradjevinske površine 3685m2 i spratnosti do P+2+Pk. Namjena planiranog objekta je individualno stanovanje sa više stanova i mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata bloka 5b u okviru DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune. Priključenje svih tih objekata na gradsku infrastrukturu predvidjeno je putem planiranih zajedničkih blokovskih vodova cijelog bloka kao dijela DUP-a. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uredjenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija ulice radnog naziva Stara 10 sjeverno od vaše lokacije, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda DN100mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm, kao i saobraćajnice južno od lokacije, u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda DN300mm (izmiještanje postojećeg), fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih hidrotehničkih instalacija u saobraćajnici Stara 10. Priključenje izvršiti kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. U saobraćajnici južno od lokacije je planiran cjevovod DN300, ali on će biti tranzitni, služiće za napajanje sekundarne vodovodne mreže, tako da se sa njega neće dozvoliti individualni priključci. Priključci ne smiju ići preko tudjih parcela, već javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0 bar, nakon realizacije DUP-om planiranog vodovoda.

Na postojećem cjevovodu PC DN40mm će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog objekta i ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera ∅50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza

vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje sve vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova, dok ne dodje do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici Stara 10 ili saobraćajnici južno od lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba

izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski uličnu vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

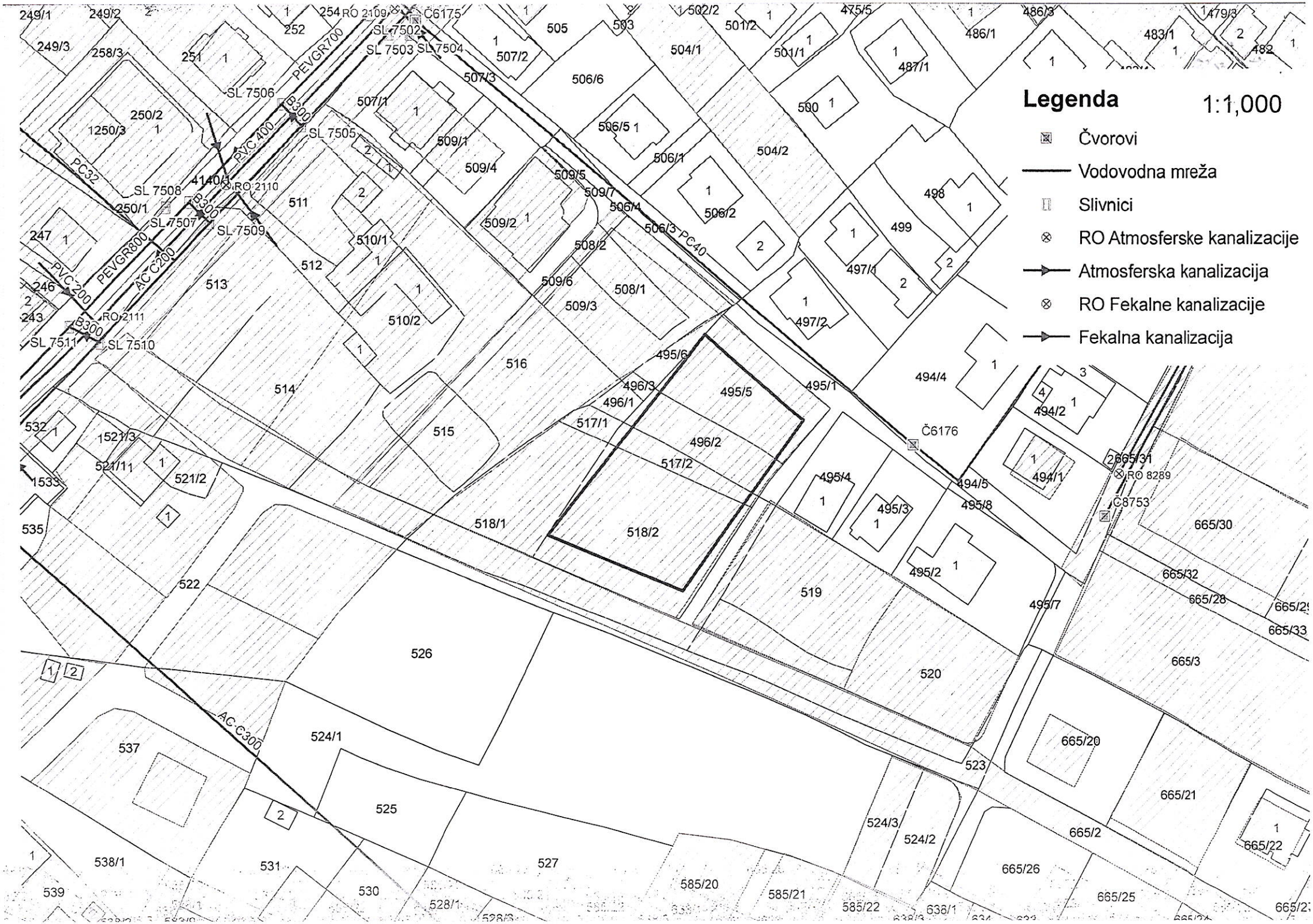
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
13.09.2018.godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.


Legenda
1:1,000
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
PEVGR700
PEVGR800
PVC 400
PVC 200
AC C200
AC C300
PC32
PC40
B300
SL 7502
SL 7503
SL 7504
SL 7505
SL 7506
SL 7507
SL 7508
SL 7509
SL 7510
SL 7511
RO 2109
RO 2110
RO 2111
RO 8289
Č6175
Č6176
Č8753
4140/1
249/1
249/2
249/3
258/3
251
252
254
250/2
1250/3
250/1
247
246
243
532
1533
1521/3
521/11
521/2
535
537
538/1
539
531
530
528/1
527
525
526
524/1
522
523
524/3
524/2
520
519
518/1
518/2
517/1
517/2
516
515
514
513
512
511
510/1
510/2
509/1
509/2
509/3
509/4
509/5
509/6
509/7
508/1
508/2
507/1
507/2
507/3
506/1
506/2
506/3
506/4
506/5
506/6
505
503
502/2
501/2
501/1
504/1
504/2
500
487/1
475/5
486/1
486/3
483/1
479/3
482
498
499
497/1
497/2
494/4
494/2
494/1
495/1
495/2
495/3
495/4
495/5
495/6
495/7
495/8
496/1
496/2
496/3
665/31
665/30
665/32
665/28
665/29
665/33
665/3
665/20
665/21
665/22
665/2
665/26
665/25
585/20
585/21
585/22
638/1

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 12-05-06-2025

Org. jed.	Jed. kas. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333	/25-	5919	5

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/23-2319 dj

29.05.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: 06-333/25-5919/5 od 13.05.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.518/2, 517/2, 496/2, 495/5 KO Podgorica II.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedene parcele.

Prilog: kao u tekstu.

OBRAĐIVAČ
Milojka Boljević

176000000485
101-919-27539/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27539/2025
Datum: 27.05.2025.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2319DJ MIN PROSTORNOG PLAN URB I DRZAVNE IMOVINE , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3793 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
495	5				ZAGORIČ	Livada 3. klase -		606	3.45
496	2				ZAGORIČ	Njiva 3. klase -		315	3.62
								921	7.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0802947210016	STAMATOVIĆ DUŠAN TOMISLAV N.TESLE 2 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE 47 PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 27.05.2025. 13:40:28

176000000485
101-919-27537/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27537/2025
Datum: 27.05.2025.
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2319DJ MIN PROSTORNOG PLAN URB I DRZAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1768 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
517	2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -		152	0.87
518	2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -		1033	5.89
								1185	6.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1601951215047	RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA UL.VELIMIRA STOJANOVIĆA BR.52 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 27.05.2025. 13:37:47

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
517/2		101-2-919-15609/1-2024	08.11.2024 08:54	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....
518/2		101-2-919-15609/1-2024	08.11.2024 08:54	NOTAR KLIKOVAC RADMILA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....

Koordinate tačaka građevinskih linija

1019 6604936.49 4702333.95
1020 6604916.60 4702352.75
1021 6604955.04 4702317.65
1022 6604956.24 4702315.05

451 6604901.47 4702290.28
452 6604869.85 4702303.65
453 6604931.24 4702277.70

Koordinate tačaka urbanističkih parcela

497 6604917.01 4702313.38
498 6604940.53 4702338.38
499 6604898.02 4702285.15

743 6604964.48 4702317.72

713 6604930.68 4702271.43

1099 6604950.75 4702301.71

1809 6604958.91 4702322.23

LISTOVI NEPOKRETNOSTI

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.03.2025 12:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 10.03.2025 12:27
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 1768 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
517/1		12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	62	0.35
517/2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -	152	0.87
518/1		12 19	18.11.2024	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	549	3.13
518/2				ZAGORIČ	Livada 3. klase -	1033	5.89
518/3		12 19	18.11.2024	ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON	576	3.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	517	1	0		919	15609	2024	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA DOM INVEST GRADNJA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....
	517	2	0		919	15609	2024	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA DOM INVEST GRADNJA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....
	518	1	0		919	15609	2024	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA DOM INVEST GRADNJA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....
	518	2	0		919	15609	2024	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA DOM INVEST GRADNJA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....

1768					919	15609	2024	RADUSINOVIĆ SLOBODANKA DOM INVEST GRADNJA	O ORTAKLUKU-ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 2 LN 1768 PARC 517/1 ....

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZJAVA GEODETE

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

IZJAVA ODGOVORNOG LICA

OBJEKAT Stambeni objekat sa djelatnostima

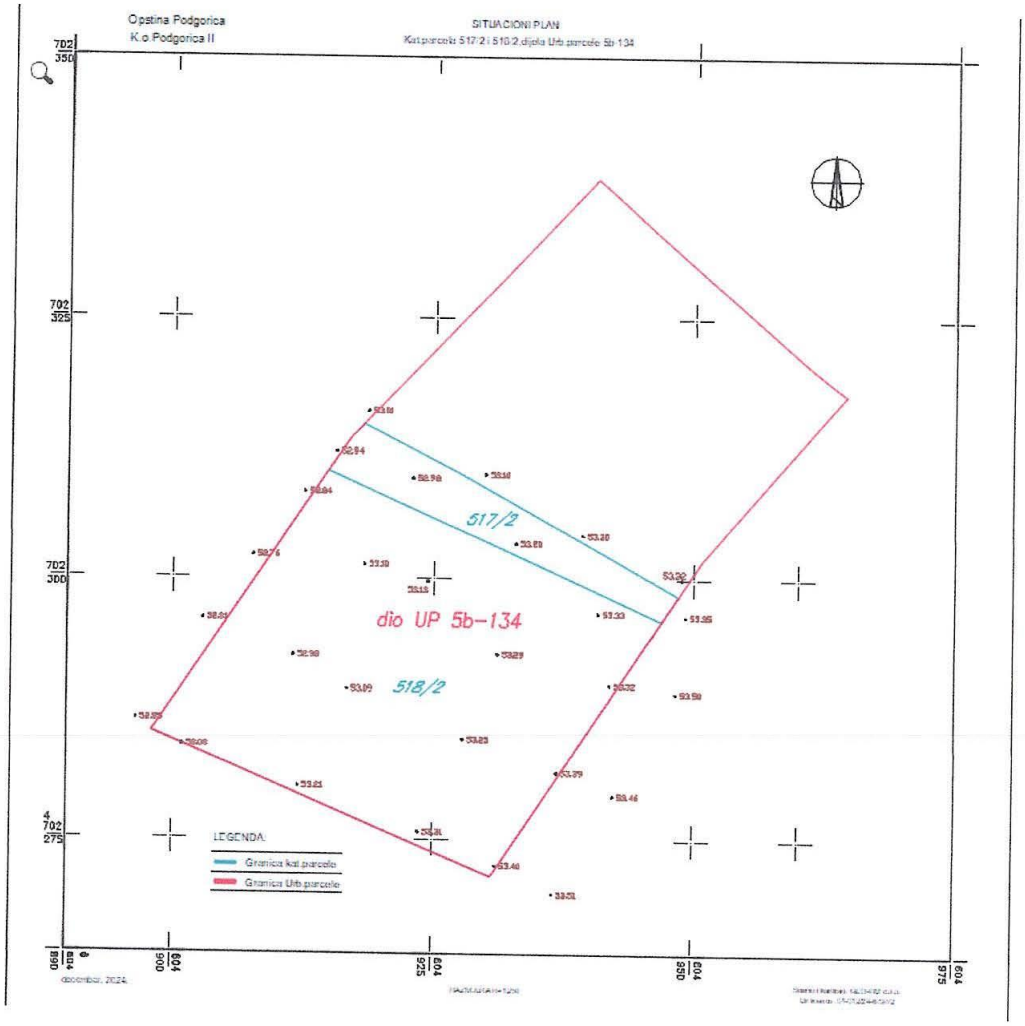
LOKACIJA Dio UP 5b-134, DUP Zagoric 3-4, izmjene i dopune, k.p 517/2, k.p. 518/2, KO: Podgorica II, Glavni grad Podgorica

ODGOVORNO LICE **Ljubiša Labović**, br. lic. 01-012/23-6894/1

IZJAVLJUJEM,

Da se lokacija predviđena za građenje nalazi na katastarskim parcelama 517/2 i 518/2 i da zajedno čine dio UP 5b-134 I da će se urbanističkoj parceli pristupati sa planirane saobraćajnice koja je predviđena jugozapadnom ivicom parcele.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855


Stara 10
Stara 9
Stara 8
Put 1
Put 2
Put 3
Put 4
Put 5
Put 6
Put 7
Put 8
Put 9
Put 10
Put 11
Put 12
Put 13
Put 14
Put 15
Put 16
Put 17
Put 18
Put 19
Put 20
Put

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

PROJEKTNI ZADATAK

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta – stambenog objekta sa djelatnostima koji se nalazi na dio UP 5b-134, blok 5b, DUP "Zagoric 3-4 – zona 2, izmjene i dopune", k.p. 517/2, 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

2.1.1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su uslovi za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta sa poslovanjem, koji se nalazi na dio UP 5b-134, blok 5b, DUP "Zagoric 3-4 – zona 2, izmjene i dopune", k.p. 517/2, 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

2.1.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti i pristupanje građenju objekta. Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+2+Pk, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre, ovim projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i svim aktuelnim propisima i standardima. Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na dio UP 5b-134, DUP "Zagoric 3-4 – zona 2, izmjene i dopune" u Podgorici, na kat. par. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica. Površina dijela UP 5b-134 predviđenog za izgradnju iznosi 1 185m^2.

2.1.3. Predmet tehničke dokumentacije

Projektom predvidjeti stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+2+Pk. Uzimajući u obzir da je na etaži prizemlja potrebno predvidjeti poslovanje, etažu minimalno izdignuti u odnosu na okolni teren, tako da se kreiraju dovoljni padovi za odliv vode od objekta. Glavni kolski i pješački pristup objektu predvidjeti sa planirane saobraćajnice koja se nalazi na jugozapadnoj strani parcele, sa iste strane predvidjeti i glavni ulaz u objekat.

Objekat postaviti na praceli tako da se nalazi unutar svih obavezujućih građevinskih linija i tako da se ostvari najveći broj funkcionalnih parking mjesta na parceli. Novoplanirani objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, uz korišćenje kvalitetnih, dugoročnih i ekonomičnih materijala.
Mirujući saobraćaj riješiti na način tako što će se obezbijediti dovoljan broj parking mjesta na parceli, uz mogućnost projektovanja i zatvorenih ili natkrivenih parking mjesta.

Stambene jedinice planirati na etažama I i II sprata kao i potkrovlja. Na etaži prizemlja predvidjeti poslovne apartmane, kao i sve potrebne tehničke prostorije i ostave, za kvalitetno funkcionisanje samog objekta. Stambene jedinice trebaju biti projektovane za tržište na kojem su najtraženiji jednosobni i jednoiposobni stanovi.
Usled etaže potkrovlja projektovati badže koje svojim izgledom neće narušiti oblikovnost objekta ni estetske vrijednosti istog. Fasade trebaju biti prije svega jednostavne za izvođenje. Bravarija može biti i crne ili antracit boje. Predvidjeti kosi krov sa završnim pokrivačem od crijepa ili lima, na drvenoj podkonstukciji. Neophodno predvidjeti arhitektonsko rješenje za krov tako da se kreiraju ležeći skriveni oluci za odvod vode sa krova. Spoljašnje jedinice za klima uređaje planirati na fasadi objekta i vizuelno ih sakriti žaluzinama.

Na dijelu UP 5b-134, predviđenom za gradnju nema izgrađenih objekata.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – P+2+Pk, indeks zauzetosti 0,50 i indeks izgrađenosti 1,75).

INVESTITOR

„Dom Invest Gradnja" d.o.o. Podgorica

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA SA DJELATNOSTIMA NA DIJELU UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – Izmjene i dopune“, k.p. 517/2 i k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat sa djelatnostima, spratnosti P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-5319/6 izdatih 19. juna 2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

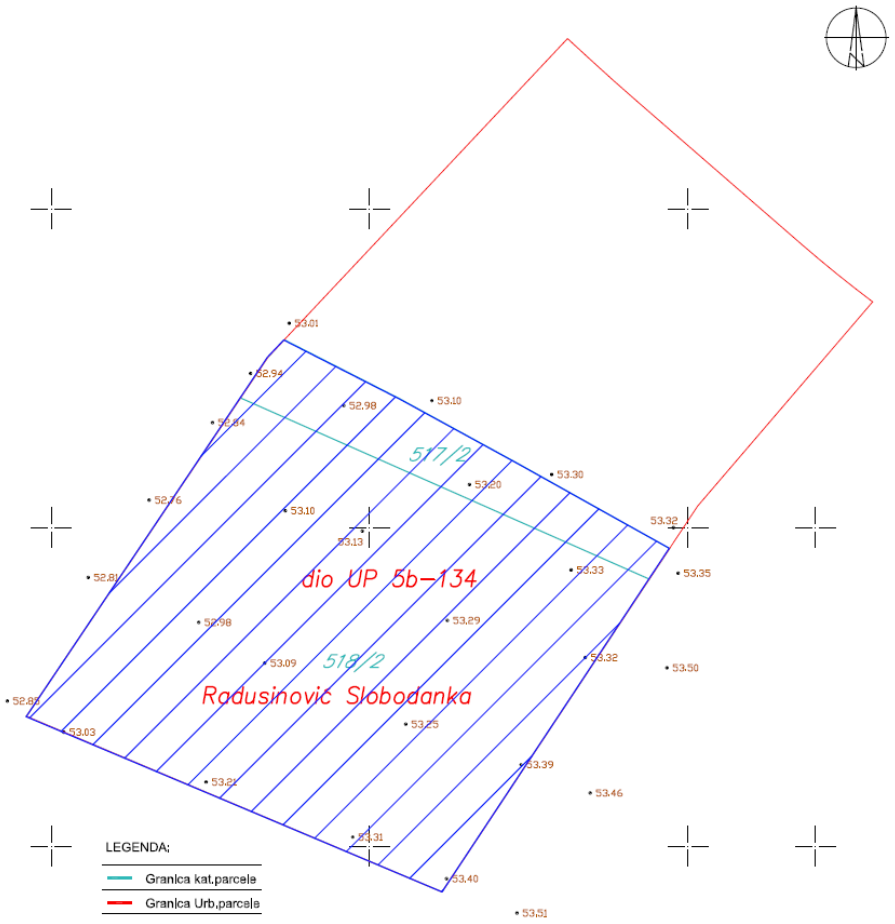
Objekat:	**Stambeni objekat sa djelatnostima**
Lokacija:	Dio UP 5b-134, DUP „Zagoric 3-4 – zona 2 - Izmjene i dopune“, k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Investitor:	DOM INVEST GRADNJA d.o.o. Podgorica
Ukupna BRGP:	1 853,25 m^2
Ukupna neto površina objekta:	1 603,30 m^2
Spratnost objekta:	**P+2+Pk**
Ostvarena zauzetost:	493,60 m^2
Bruto površina prizemlja:	378,150 m^2
Indeks izgrađenosti **ii**	Ii = 1,75
Indeks zauzetosti **iz**	iz = 0,50
Površina lokacije za građenje dio UP 5b-134, DUP Zagoric 3-4, izmjene i dopune, k.p. 517/2, k.p. 518/2	1,185.00m^2

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE I OBJAŠNJENJE TERETA

Prema Listu nepokretnosti broj 1768 - Prepis, KO Podgorica II, katastarske parcele 517/2 i 518/2 su svojina Radusinović Slobodanke. Predmetne katastarske parcele br. 517/2 i 518/2 čine dio UP 5b-134, u zahvatu DUP-a „Zagoric 3-4 – zona 2 - Izmjene i dopune“. Katastarska parcela broj 517/2 upisana u List nepokretnosti broj 1768-Prepis, KO Podgorica II je površine 152,00m^2 i katastarska pacela broj 518/2 upisana u List nepokretnoti 1768-Prepis, KO Podgorica II je površine 1033.00m^2.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Površina lokacije predviđene za gradnju iznosi 1185.00m^2. Sklopljen je Ugovor o ortakluku – zajedničkoj izgradnji objekta UZZ 980/2024 dana 06.11.2024. godine.



Slika 1: Grafički prikaz lokacije za građenje i vlasnička struktura

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

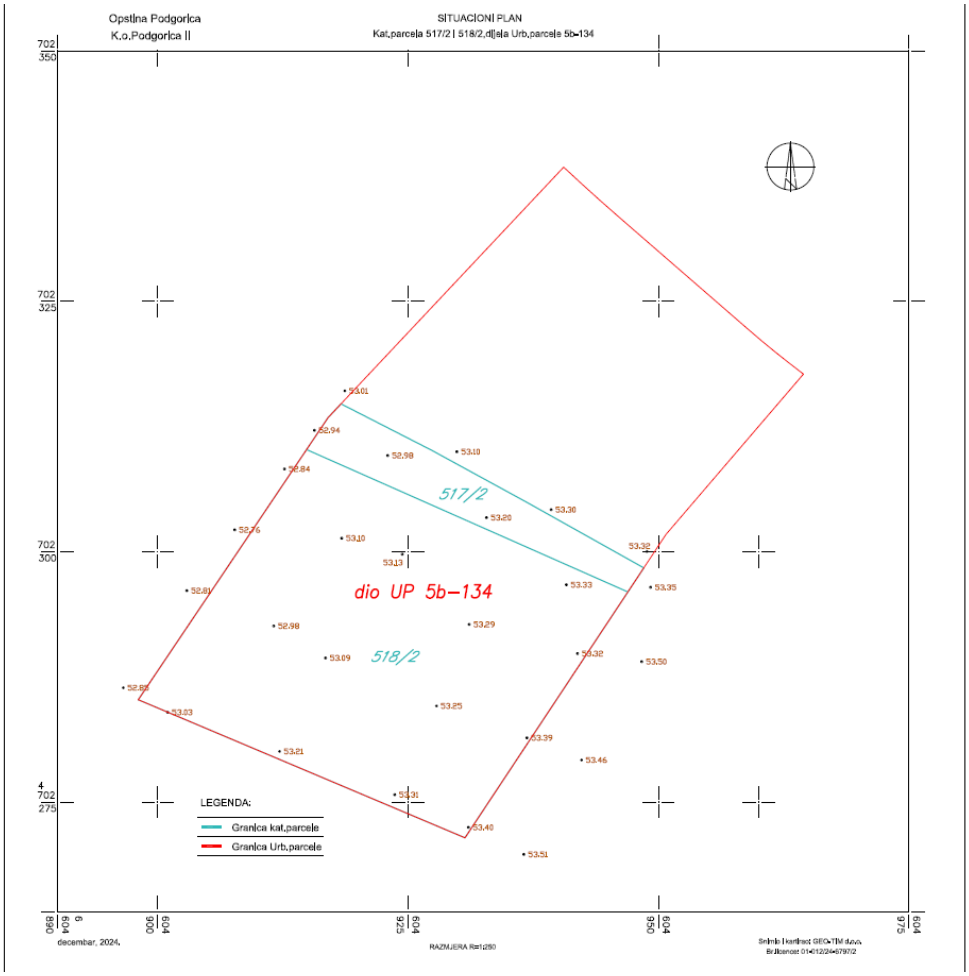
Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici u naselju Zagorič. Pripada KO Podgorica II i označena je brojevima katastarskih parcela broj 517/2 i 518/2. Na lokaciji nema izgrađenih objekata ni struktura. Sa jugozapadne strane se nalazi planirana saobraćajnica, sa sjeverozapadne strane i sa jugoistočne i sjeveroistočne strane se graniče sa susjednim katastarskim parcelama. Visinske kote na parcelama predviđenim za gradnju variraju od 53,40 mnv do 52,76mnv.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



Slika 2:
Izvod iz Ortofoto snimka – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



Slika 3:
Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat sa djelatnostima sa 21 stambenih jedinica (po 7 stambenih jedinica po spratu), 3 poslovna prostora u prizemlju, 27 parking mjesta na parceli od kojih su 2 garažna mjesta i 6 parking mjesta je natkriveno.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom i ekonomskim projekcijama investitora na sljedeći način:

- 12 stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednosobnih stanova. Svi jednosobni stanovi imaju ulazni degažman, kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu i terasu i površine su od 49,45 – 50,80m^2.
- 9 stambenih jedinica je predviđeno u vidu jednoiposobnih stanova. Svi stanovi imaju ulaz, degažman, kupatilo, dvije spavaće sobe-jedna sa bračnim krevetom i jedna sa jednim krevetom, dnevnu zonu sa kuhinjom i trpezarijom i terasu i površina je od 61.20 do 65.70m^2.

Stambena zgrada ima jedan glavni ulaz, kroz koji se pristupa vjetrobranu i kroz njega hodniku, gdje je planirano stepenište sa jednim liftom koji povezuje sve etaže. Svaki poslovni prostor ima ulaz sa glavne fasade.

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je sastavljen od jednog korpusa koji je postavljen tačno na građevinsku liniju prema planiranoj saobraćajnici koja je definisana koordinatama. Koja je ujedno prema uslovima i obavezujuća građevinska linija. Grafickim prilogom je predviđena i pomoćna građevinska linija sa sjeveriostočne strane koja je udaljena 3m. Sa sjeverozapadne strane parcele (bočna ivica urbanističke parcele) građevinska linija je udaljena 2.5m od ivice i na isti način je udaljena i od ivice vlasništva dijela UP predviđenog za gradnju, koji se nalazi sa sjeveroistočne strane.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P+2+Pk u skladu sa UTU.
Spratna visina svih etaža je po 3,10m.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 2073,75 m^2 a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je 592,50 m^2.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planirano 3 poslovna prostora površine od 36,70-60,80m^2, tehničke prostorije, 2 garažna mjesta i 6 natkrivenih parking mjesta koja ulaze u BRGP etaže prizemlja, komunikacije kao i ostava za bicikla i higijenu. BRGP prizemlja iznosi **378,15 m^2.**
- **I sprat –** na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (3 jednoiposobna stana i 4 jednosobna stana), BRGP sprata I iznosi **491,70m^2**
- **II sprat** na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (3 jednoiposobna stana i 4 jednosobna stana), BRGP sprata iznosi **491,70m2**
- **Potkrovlje-** na ovoj etaži je planirano 7 stambenih jedinica (3 jednoiposobna stana i 4 jednosobna stana), BRGP sprata iznosi **491,70m2**

Parametar	Ostvareno	Dozvoljeno po UTU
Površina zauzetosti	493,60 m^2	592,50m^2
BRGP	1 853,25 m^2	2073,75m^2
Spratnost	P+2+Pk	P+2+Pk
Namjena	Stambeni objekat sa djelatnostima	Stambeni objekat sa djelatnostima

Tabela 2:
Uporedna analiza ostvarenih i zahtijevanih urbanističkih parametara po UTU

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 1 853,25 m^2 što odgovara dozvoljenoj BRGP od 2073,75m^2 na lokaciji sastavljenoj od dijela UP 5b-134.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ostvarena površina zauzetosti iznosi 493,60 m^2 što je manje od 592,50 m^2 koliko je dozvoljeno u UTU na lokaciji sastavljenoj od dijela UP 5b-134.

7. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni priključak je planiran sa planirane saobraćajnice koja se nalazi na jugozapadnoj strani parcele.

Na natkrivenom dijelu je predviđeno 6 parking mjesta, od kojih su 2 (5% od ukupnog broja parking mjesta) parking mjesta namjenjana osobama sa invaliditetom, 2 parking mjesta su garažna-na nivou prizemlja, dok je 19 parking mjesta predviđeno na parceli što čini ukupan broj od 27 obezbijeđenih parking mjesta.

Proračun za neophodan broj parking mjesta je urađen na sljedeći način:
21 stambenih jedinica * 1,1 = 24 PM
150,00m^2 bruto površine poslovanja /50m^2 = 3 PM
UKUPNO POTREBNO: 24 + 3 = **27 PM**
Ovim se zaključuje da je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta po zahtjevima iz UTU (15. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE).

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednostavnog korpusa i postavljen je na građevinsku liniju paralelno sa planiranom ulicom.

Krov je dvovodan sa nagibom od 22° kao što je definisano UTU, sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Fasadni zidovi pokriveni su demit fasadom, prizemlje je sa frontalne fasade obloženo 3D keramikom tipa Avenue White ili slično ili nalik grebanom kamenu, dok su ostale fasade sa demitom predviđene u kombinaciji bež boje *RAL1013* i braon boje *RAL 8025*.

Listra objekta usled nagiba krova je izdvojena materijaizacijom kako bi se postigao skladniji dizajn fasade i predviđena je od istog materijala kao frontalna fasada prizemlja.

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima roletni.

Ograde na terasama su čelične i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit.

Uređenje terena je jednostavno i ujednačeno na prosječnoj koti od 54.00 mnv.

Uređenje terena je u mnogome uslovljeno internom ulicom na parceli kako bi se predvidio potreban broj parking mjesta. Većina parking mjesta je projektovano na podlozi od raster elemenata kako bi se omogućilo dodatno ozelenjavanje parcele. Predviđen je trotoar oko objekta od štampanog betona, i zelene površine za nisko rastinje sa bočnih i zadnje strane.

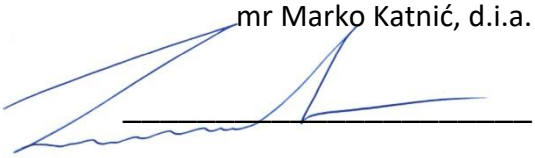
Površina parcele pod zelenilom sa niskim i žbunastim rastinjem iznosi 76,50m^2 , dok je površina pod raster pločama sa zelenilom 307,95m^2. Asfaltirana površina iznosi 359,15m^2. Parking mjesta na samom ulazu previđena su od ferobetona i ta površina iznosi 33,95m^2. Površina trotoara odnosno štampanog betona iznosi 65,45m^2.

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 64/2017, 44/2018 i 63/2018)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Marko Katnić, d.i.a.



M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

Ostvarene površine i urbanistički parametri

STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA koji se nalazi na lokaciji: dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 - Izmjene I dopune", k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Ukupna neto površina objekta	1 603,30 m^2
Ukupna bruto površina objekta	1 853,25 m^2

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0,50	0,416
Indeks izgrađenosti	1,750	1,563
Spratnost objekta	P+2+Pk	P+2+Pk
Ukupna BRGP	2 073,75 m^2	1 853,25 m2
Površina zauzetosti	592,50 m^2	493,60 m^2

Izjavljujem da je stambeni objekat sa djelatnostima koji se nalazi na lokaciji: dio UP 5b-134, DUP „Zagorič 3-4 – zona 2 – izmjene i dopune", k.p. 517/2, k.p. 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica u skladu sa UTU.
Izjavljujem da je objekat urađen u skladu sa u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-5319/6 izdatih 19. juna 2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Vodeći projektant,
mr arh. Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

M: info@atimstudio.me
T: +382 67 643855



ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

	Raster zelenilo	307.95m^2
	Ulica/asfalt	359.15m^2
	Zelenilo	76.50m^2
	Ferobeton	33.95m^2
	Trotoar/Štampani beton	65.45m^2

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:200
Saradnik:		*Prilog:* Šira situacija postojećeg stanja	*Br. priloga:* 1 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA		
	Raster zelenilo	307.95m^2
	Ulica/asfalt	359.15m^2
	Zelenilo	76.50m^2
	Ferobeton	33.95m^2
	Trotoar/Štampani beton	65.45m^2

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Šira situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja — *Br. priloga:* 2 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

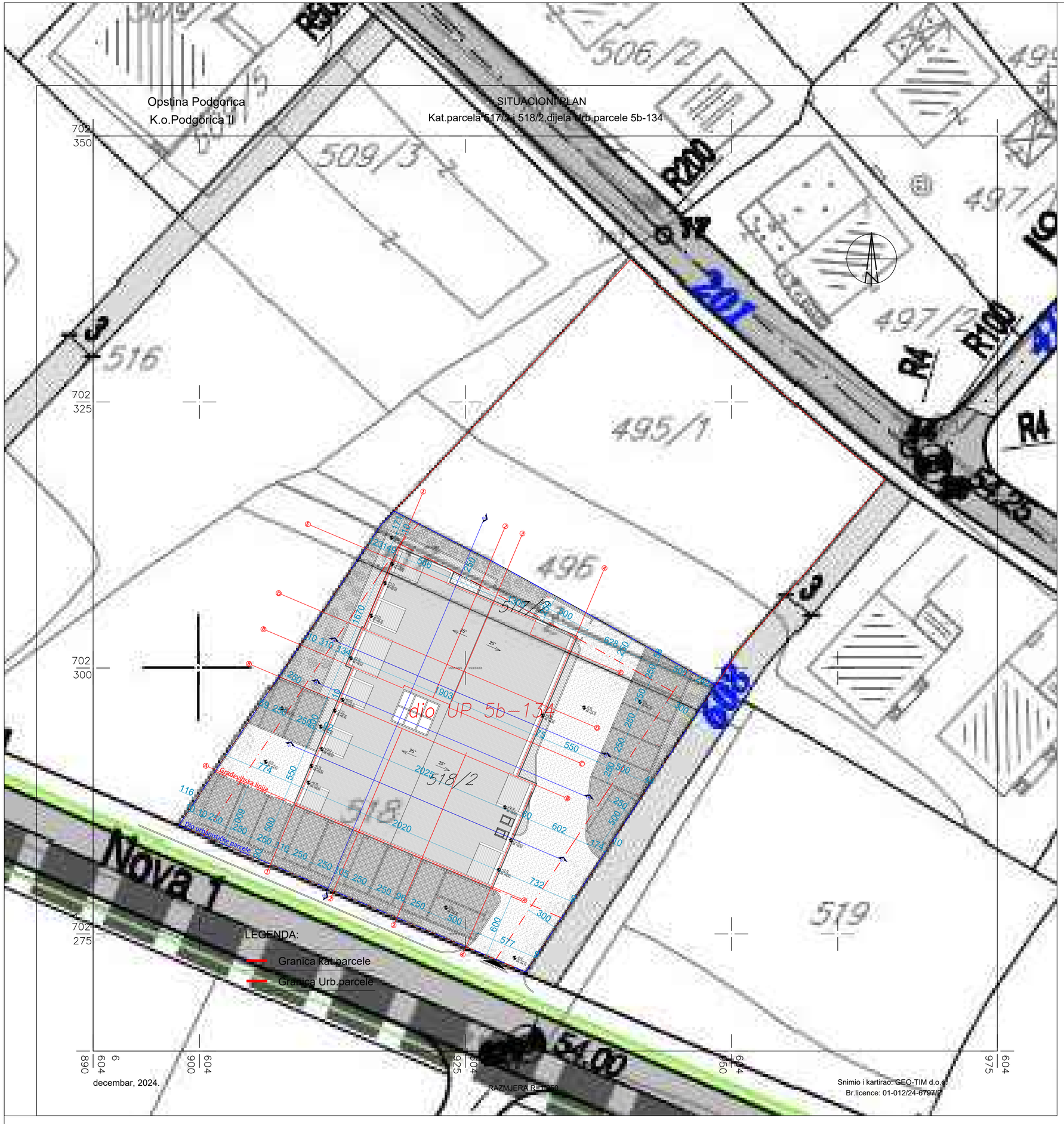
decembar, 2024.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2

Opstina Podgorica
K.o.Podgorica II

SITUACIONI PLAN
Kat.parcela 517/2 i 518/2 dijela Urb.parcele 5b-134



decembar, 2024.

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2

ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking
- Travne rešetke - sačaste strukture - ACO Areal - parking

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

Raster zelenilo	307.95m²
Ulica/asfalt	359.15m²
Zelenilo	76.50m²
Feroboton	33.95m²
Trotoar/Štampani beton	65.45m²

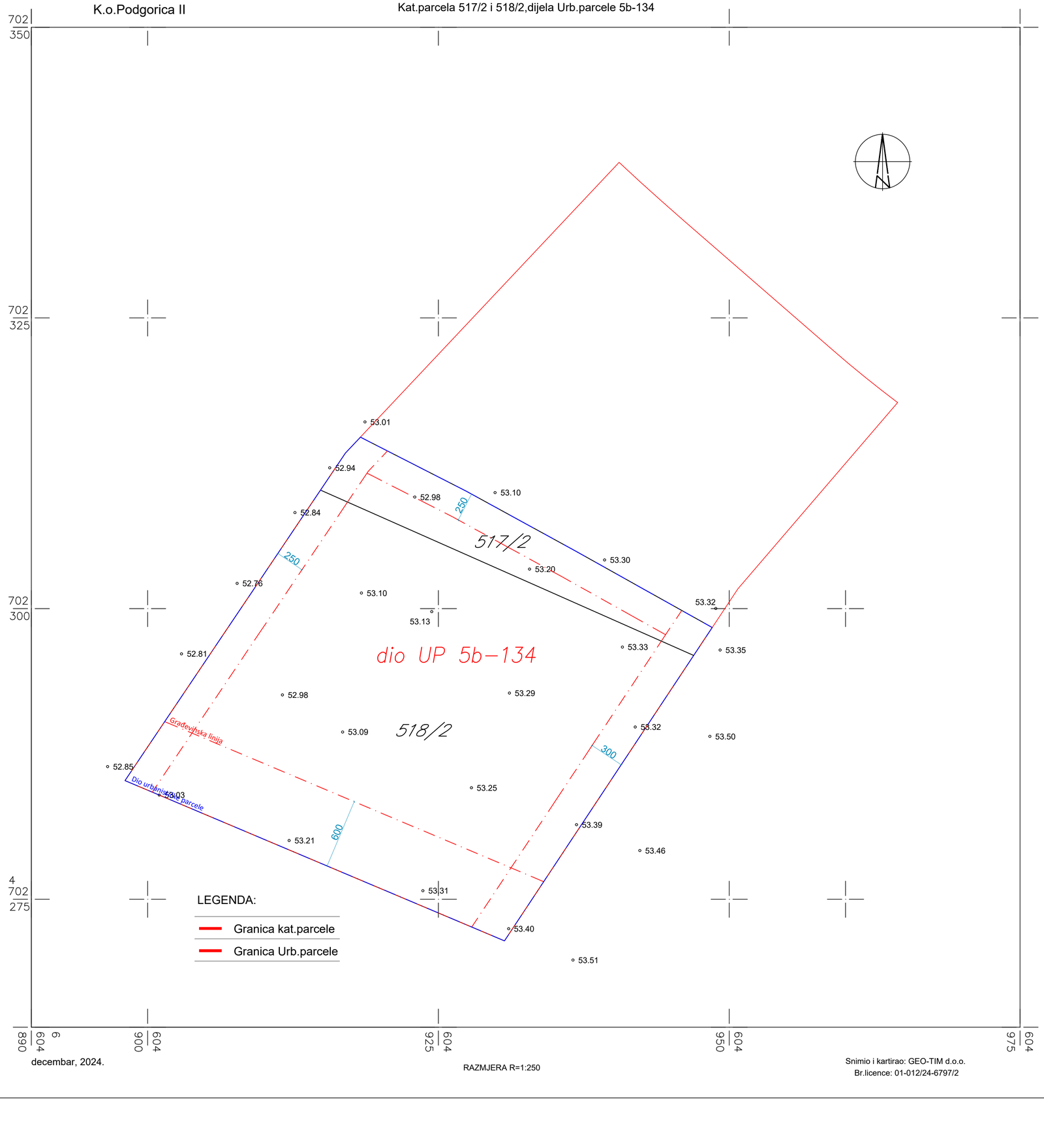
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Šira situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni — *Br. priloga:* 3 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

Opstina Podgorica

K.o.Podgorica II

SITUACIONI PLAN

Kat.parcela 517/2 i 518/2,dijela Urb.parcele 5b-134



decembar, 2024.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

VISINSKA KOTA

±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	
Raster zelenilo	307.95m²
Ulica/asfalt	359.15m²
Zelenilo	76.50m²
Ferobeton	33.95m²
Trotoar/Štampani beton	65.45m²

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeno - poslovni objeakt objekat	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija postojećeg stanja — *Br. priloga:* 4 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

Opstina Podgorica

K.o.Podgorica II

SITUACIONI PLAN

Kat.parcela 517/2 i 518/2,dijela Urb.parcele 5b-134



890 | 604 | 6 | 900 | 604 | 925 | 604 | 950 | 604 | 975 | 604

decembar, 2024.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon

VISINSKA KOTA
±0.00 Kota konstrukcije
AK +38.65 Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA	
Raster zelenilo	307.95m²
Ulica/asfalt	359.15m²
Zelenilo	76.50m²
Ferobeton	33.95m²
Trotoar/Štampani beton	65.45m²

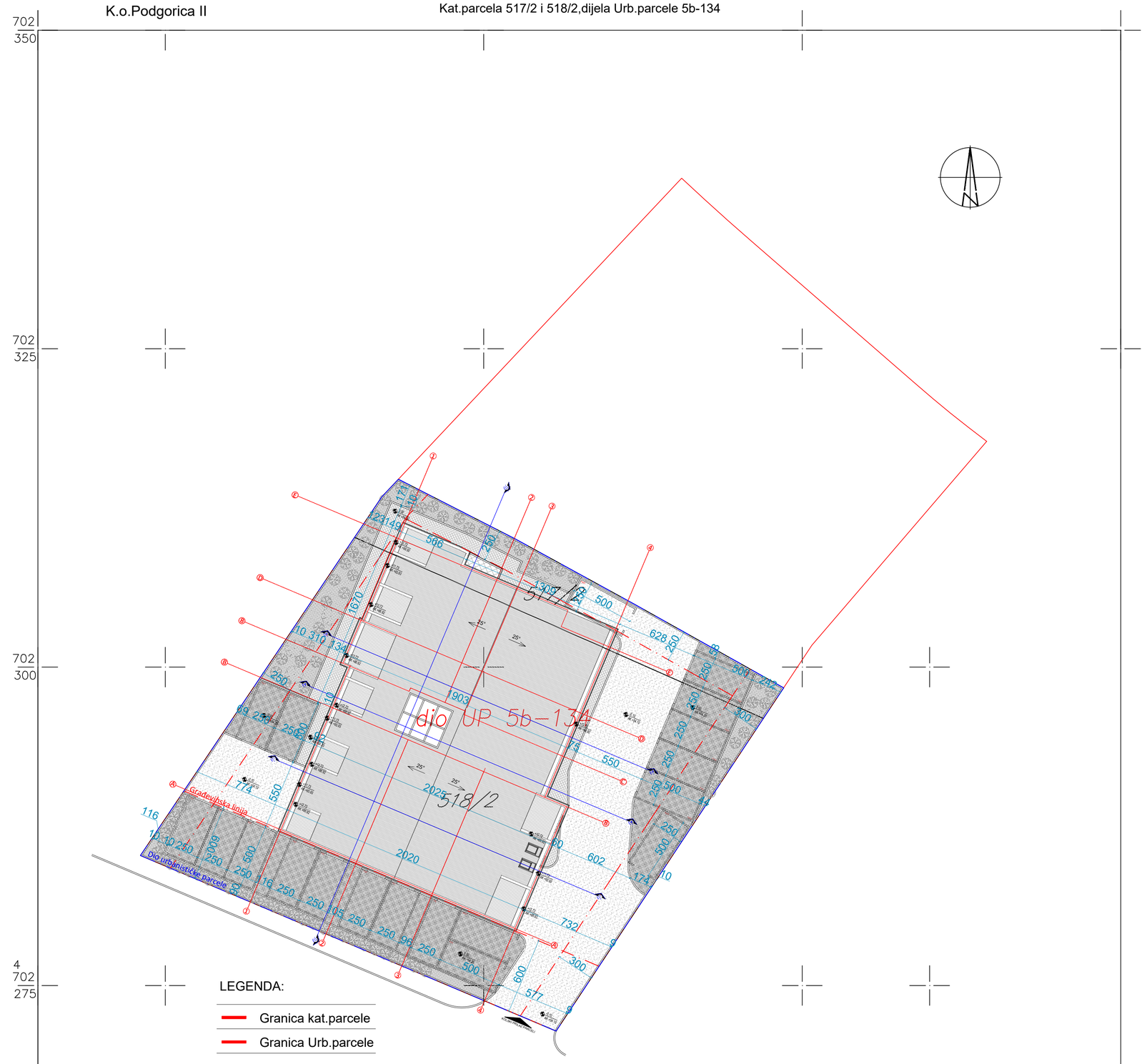
PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija planiranog stanja osnova prizemlja — *Br. priloga:* 5 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

Opstina Podgorica

K.o.Podgorica II

SITUACIONI PLAN

Kat.parcela 517/2 i 518/2,dijela Urb.parcele 5b-134



decembar, 2024.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
Br.licence: 01-012/24-6797/2

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

S

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI

- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI

- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon

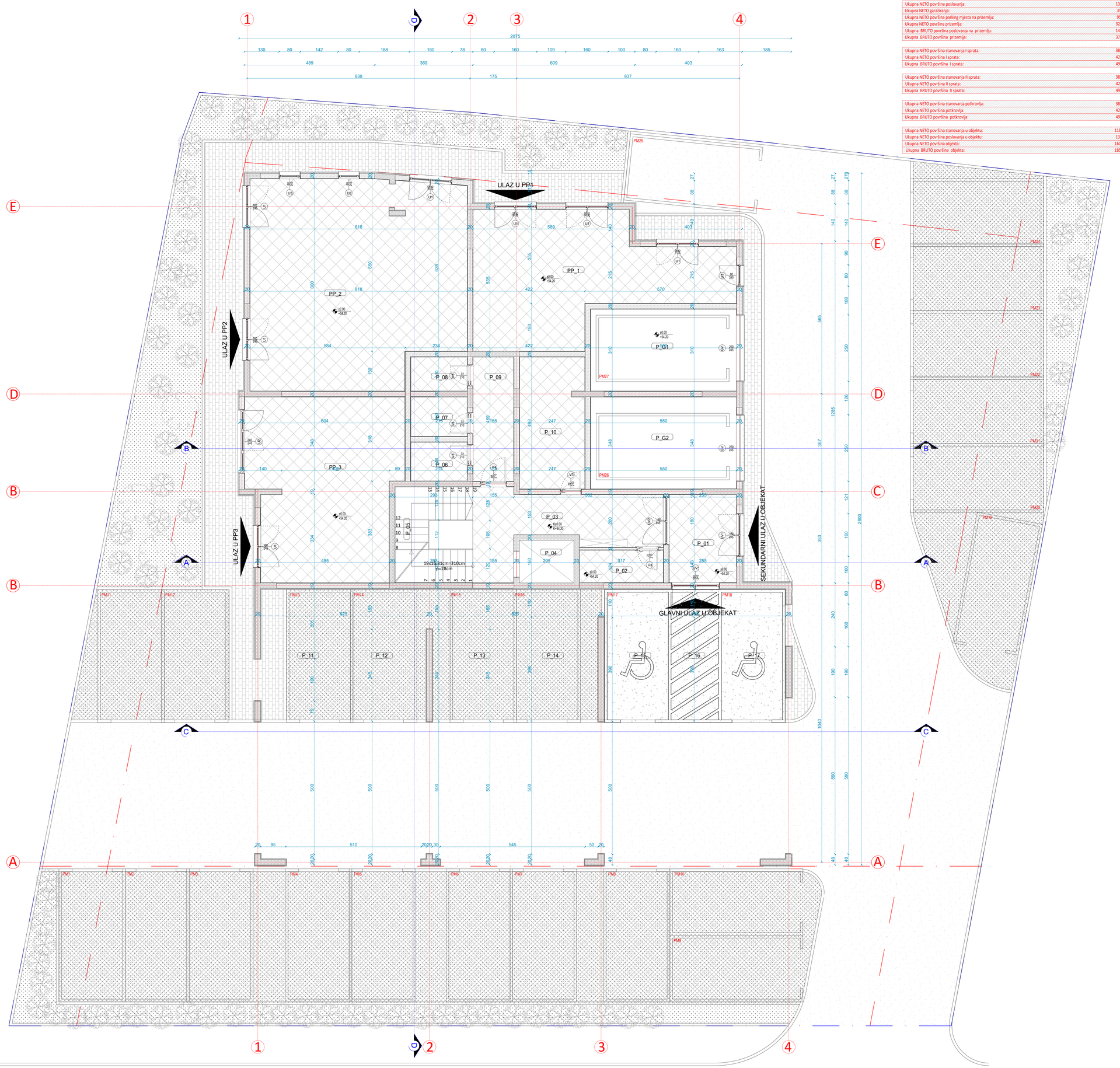
VISINSKA KOTA

±0.00 / AK +38.65 — Kota konstrukcije / Apsolutna kota

LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

Raster zelenilo	307.95m^2
Ulica/asfalt	359.15m^2
Zelenilo	76.50m^2
Ferobeton	33.95m^2
Trotoar/Štampani beton	65.45m^2

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:200
Saradnik:	*Prilog:* Situacija planiranog stanja - osnova krovne ravni — *Br. priloga:* 6 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garažiranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	1165.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	134.85m²
Ukupna NETO površina objekta:	1603.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1853.25m²

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Vjetrobran	8.30	11.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_02	Higijena	3.80	8.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_03	Hodnik	18.70	25.80	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_04	Lift	3.30	7.30	Keramika	/	Moleraj
P_05	Stepenište	/	/	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_06	Tehnička prostorija	3.05	7.10	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_07	Tehnička prostorija	3.10	7.15	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_08	Tehnička prostorija	2.65	6.75	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_09	Hodnik	7.10	12.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
P_10	Ostava za bicikla	11.95	15.80	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija, tehničkih prostorija i ostava: 61.95

POSLOVANJE

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
PP1	Poslovni prostor	36.70	30.40	Keramika	Moleraj	Moleraj
PP2	Poslovni prostor	60.80	32.30	Keramika	Moleraj	Moleraj
PP3	Poslovni prostor	37.35	27.55	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina poslovanja: 134.85m²

GARAŽIRANJE

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_G1	Garažno mjesto	16.80	17.05	Ferobeton	Moleraj	Moleraj
P_G2	Garažno mjesto	18.80	17.80	Ferobeton	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina garažnih mjesta: 35.60m²

NATKRIVENA PARKING MJESTA

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_11	Parking mjesto	17.00	16.80	Raster ploče	Demit	Demit
P_12	Parking mjesto	13.95	15.60	Raster ploče	Demit	Demit
P_13	Parking mjesto	15.45	16.20	Raster ploče	Demit	Demit
P_14	Parking mjesto	15.45	16.20	Raster ploče	Demit	Demit
P_15	Parking mjesto	12.50	15.00	Ferobeton	Demit	Demit
P_16	Prolaz	8.95	13.60	Ferobeton	Demit	Demit
P_17	Parking mjesto	12.50	15.00	Ferobeton	Demit	Demit

Ukupna neto površina parking mjesta: 95.80m²

Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garažiranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²

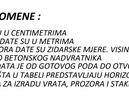
LEGENDA MATERIJALA ZAVRŠNE OBRADE POVRŠINA PARTERA

	Raster zelenilo	307.95m²
	Ulica/asfalt	359.15m²
	Zelenilo	76.50m²
	Ferobeton	33.95m²
	Trotoar/Štampani beton	65.45m²

OSNOVA PRIZEMLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



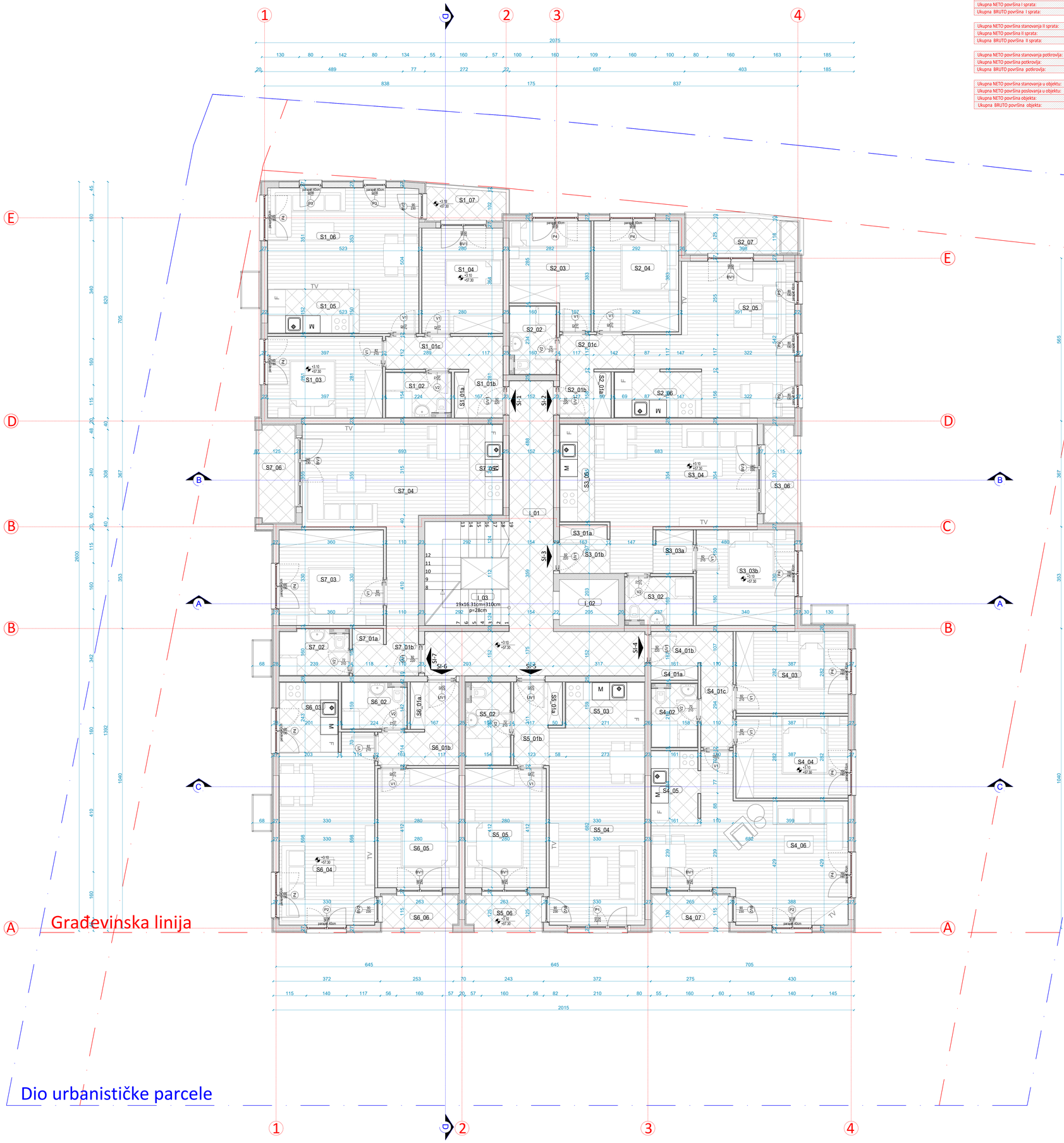
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka gter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 / M.+58.50 Kota konstrukcije / Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP Sb-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnici:	*Prilog:* Osnova prizemlja; *Br. priloga:* 7; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garaža/ranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	1165.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	134.85m²
Ukupna NETO površina objekta:	1603.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1853.25m²

LEGENDA POVRŠINA

I Sprat

Stan I-S1 - JEDNOIPOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S1_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S1_01b	Hodnik	1.95	1.70	1.53			
S1_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S1_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S1_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S1_04	Spavaća soba za jednu osobu	10.20	9.00	8.10	2.21	1.70	10.20
S1_05	Kuhinja	4.70	5.20	4.68			
S1_06	Dnevna soba + trpezarija	21.60	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.51	4.32	21.60
S1_07	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S1:				61.40			

Stan I-S2 - JEDNOIPOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S2_01a	Plakarska ostava	0.95	0.70	0.63			
S2_01b	Hodnik	2.00	1.70	1.53			
S2_01c	Degažman	2.60	1.50	1.35			
S2_02	Kupatilo	3.75	3.50	3.15			
S2_03	Spavaća soba za jednu osobu	9.05	9.00	8.10	2.12	1.50	9.05
S2_04	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S2_05	Dnevna soba + trpezarija	21.65	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.61	4.33	21.65
S2_06	Kuhinja	5.30	5.20	4.68			
S2_07	Terasa	4.75	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S2:				61.20			

Stan I-S3 - JEDNOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S3_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S3_01b	Hodnik	3.75	1.50	1.35			
S3_02	Kupatilo	3.85	3.50	3.15			
S3_03a	Predsoblje/Garderober	2.05	/	/			
S3_03b	Spavaća soba	11.20	12.00	10.80	2.12	1.86	11.20
S3_04	Dnevna soba + trpezarija	20.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	4.10	20.50
S3_05	Kuhinja	4.00	4.00	3.60			
S3_06	Terasa	3.80	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S3:				49.95			

Stan I-S4 - JEDNOIPOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S4_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S4_01b	Hodnik	1.85	1.70	1.53			
S4_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S4_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S4_03	Spavaća soba za jednu osobu	10.90	9.00	8.10	2.12	1.81	10.90
S4_04	Spavaća soba - bračni krevet	10.90	12.00	10.80	2.12	1.81	10.90
S4_05	Kuhinja	4.75	5.20	4.68			
S4_06	Dnevna soba + trpezarija	25.45	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	8.12	5.10	25.45
S4_07	Terasa	3.05	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S4:				65.70			

Stan I-S5 - JEDNOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S5_01a	Plakarska ostava	0.75	0.50	0.45			
S5_01b	Hodnik	3.45	1.50	1.35			
S5_02	Kupatilo	4.35	3.50	3.15			
S5_03	Kuhinja	4.30	4.00	3.60			
S5_04	Dnevna soba + trpezarija	22.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.03	4.50	22.50
S5_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S5_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S5:				49.90			

Stan I-S6 - JEDNOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S6_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S6_01b	Hodnik	5.20	1.50	1.35			
S6_02	Kupatilo	3.55	3.50	3.15			
S6_03	Kuhinja	4.85	4.00	3.60	2.12		
S6_04	Dnevna soba + trpezarija	20.55	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.39	4.11	20.55
S6_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S6_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S6:				49.50			

Stan I-S7 - JEDNOSOBAN		Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
Br.	Namjena prostorije						
S7_01a	Plakarska ostava	0.60	0.50	0.45			
S7_01b	Hodnik	6.90	1.50	1.35			
S7_02	Kupatilo	3.75	3.50	3.15			
S7_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.90	12.00	10.80	2.12	1.99	11.95
S7_04	Dnevna soba + trpezarija	19.80	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	3.95	19.80
S7_05	Kuhinja	3.60	4.00	3.60			
S7_06	Terasa	4.15	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana I-S7:				50.65			

SPRAT I

Br	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	24.80	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Lift	3.30	7.30	/	/	/
I_03	Stepenice	8.60	16.35	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina komunikacija na I spratu: 36.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²

OSNOVA I SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU SVJETLE MJERE BRAVARIJE I SVJETLE MJERE STOLARIJE
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

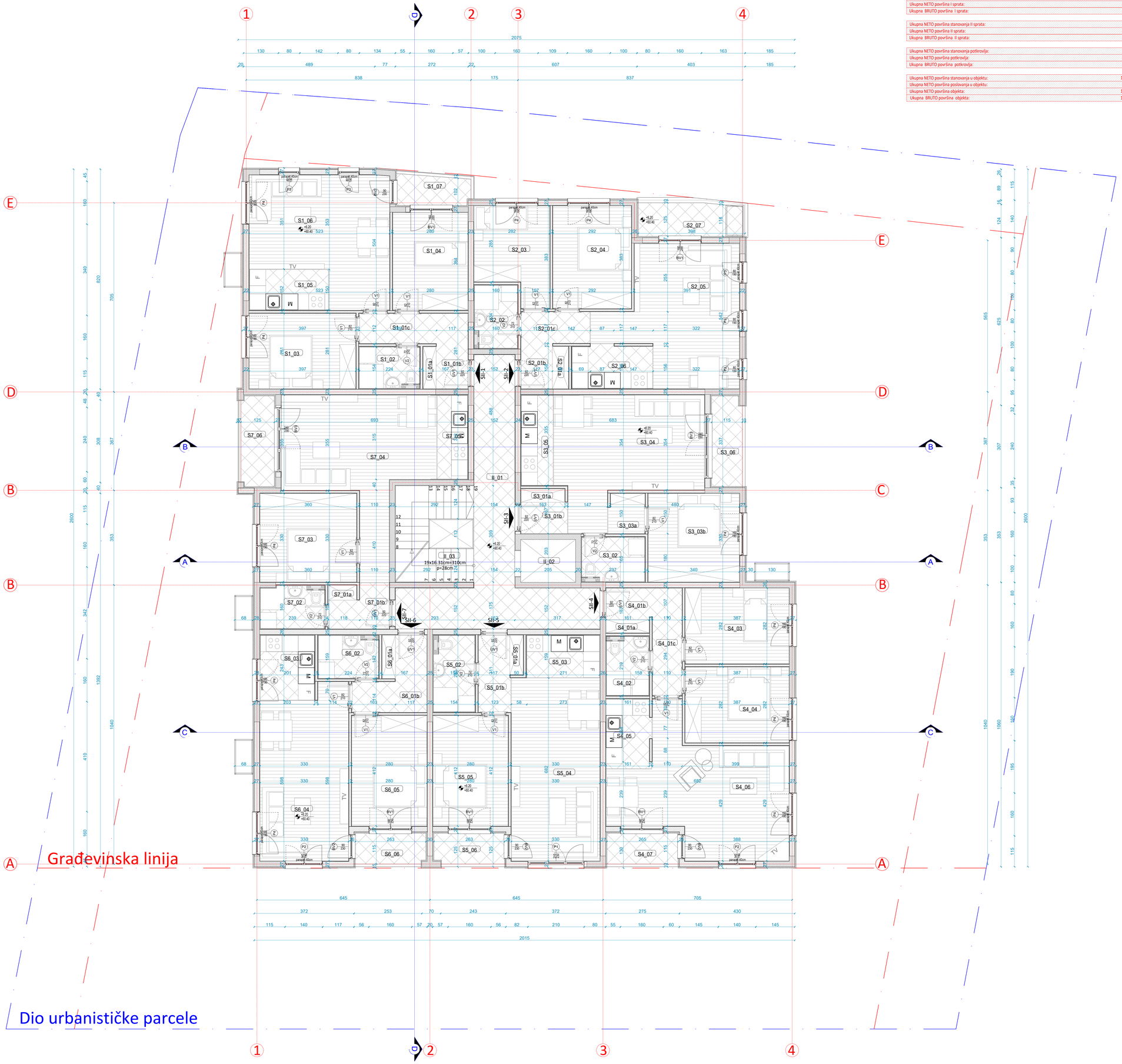
LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVI
- Armirani beton
- Blok opeka giter/porotherm

LEGENDA MATERIJALA - PODOVI
- Keramika
- Tarket
- Trava
- Zemlja
- Tampon
- Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA
S_07 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA
±0.00 kota konstrukcije
XX.+XX.50 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura / *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova I sprata / *Br. priloga:* 8 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P. a.tim	*Datum revizije M.P.*



Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garažiranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	1165.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	134.85m²
Ukupna NETO površina objekta:	1603.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1853.25m²

LEGENDA POVRŠINA

II Sprat

Stan II-S1 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S1_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S1_01b	Hodnik	1.95	1.70	1.53			
S1_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S1_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S1_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S1_04	Spavaća soba za jednu osobu	10.20	9.00	8.10	2.21	1.70	10.20
S1_05	Kuhinja	4.70	5.20	4.68			
S1_06	Dnevna soba + trpezarija	21.60	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.51	4.32	21.60
S1_07	Terasa	3.00	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S1:			61.40			

Stan II-S2 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S2_01a	Plakarska ostava	0.95	0.70	0.63			
S2_01b	Hodnik	2.00	1.70	1.53			
S2_01c	Degažman	2.60	1.50	1.35			
S2_02	Kupatilo	3.75	3.50	3.15			
S2_03	Spavaća soba za jednu osobu	9.05	9.00	8.10	2.12	1.50	9.05
S2_04	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S2_05	Dnevna soba + trpezarija	21.65	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.61	4.33	21.65
S2_06	Kuhinja	5.30	5.20	4.68			
S2_07	Terasa	4.75	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S2:			61.20			

Stan II-S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S3_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S3_01b	Hodnik	3.75	1.50	1.35			
S3_02	Kupatilo	3.85	3.50	3.15			
S3_03a	Predsoblje/garderober	2.05	12.00	10.80			
S3_03b	Spavaća soba - bračni krevet	11.20	12.00	10.80	2.12	1.86	11.20
S3_04	Dnevna soba + trpezarija	20.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	4.10	20.50
S3_05	Kuhinja	4.00	4.00	3.60			
S3_06	Terasa	3.80	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S3:			49.95			

Stan II-S4 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S4_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S4_01b	Hodnik	1.85	1.70	1.53			
S4_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S4_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S4_03	Spavaća soba za jednu osobu	10.90	9.00	8.10	2.12	1.81	10.90
S4_04	Spavaća soba - bračni krevet	10.90	12.00	10.80	2.12	1.81	10.90
S4_05	Kuhinja	4.75	5.20	4.68			
S4_06	Dnevna soba + trpezarija	25.45	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	8.12	5.10	25.50
S4_07	Terasa	3.05	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S4:			65.70			

Stan II-S5 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S5_01a	Plakarska ostava	0.75	0.50	0.45			
S5_01b	Hodnik	3.45	1.50	1.35			
S5_02	Kupatilo	4.35	3.50	3.15			
S5_03	Kuhinja	4.30	4.00	3.60			
S5_04	Dnevna soba + trpezarija	22.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.03	4.50	22.50
S5_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S5_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S5:			49.90			

Stan II-S6 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S6_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S6_01b	Hodnik	5.20	1.50	1.35			
S6_02	Kupatilo	3.55	3.50	3.15			
S6_03	Kuhinja	4.85	4.00	3.60	2.12		
S6_04	Dnevna soba + trpezarija	20.55	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.39	4.11	20.55
S6_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S6_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S6:			49.50			

Stan II-S7 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarijer spavaće sobe.
S7_01a	Plakarska ostava	0.60	0.50	0.45			
S7_01b	Hodnik	6.95	1.50	1.35			
S7_02	Kupatilo	3.75	3.50	3.15			
S7_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.90	12.00	10.80	2.12	1.99	11.95
S7_04	Dnevna soba + trpezarija	19.80	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	3.95	19.80
S7_05	Kuhinja	3.60	4.00	3.60			
S7_06	Terasa	4.15	3.00	2.70			
	Ukupna NETO površina stana II-S7:			50.65			

SPRAT II

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	24.80	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Lift	3.30	7.30	/	/	/
II_03	Stepenice	8.60	16.35	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina komunikacija na II spratu: 36.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²

OSNOVA II SPRATA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podogorica

INVESTITOR:
DOM INVEST GRADNJA D.O.O.

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija: Dio UP Sb-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
mr Marko Katnić d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:

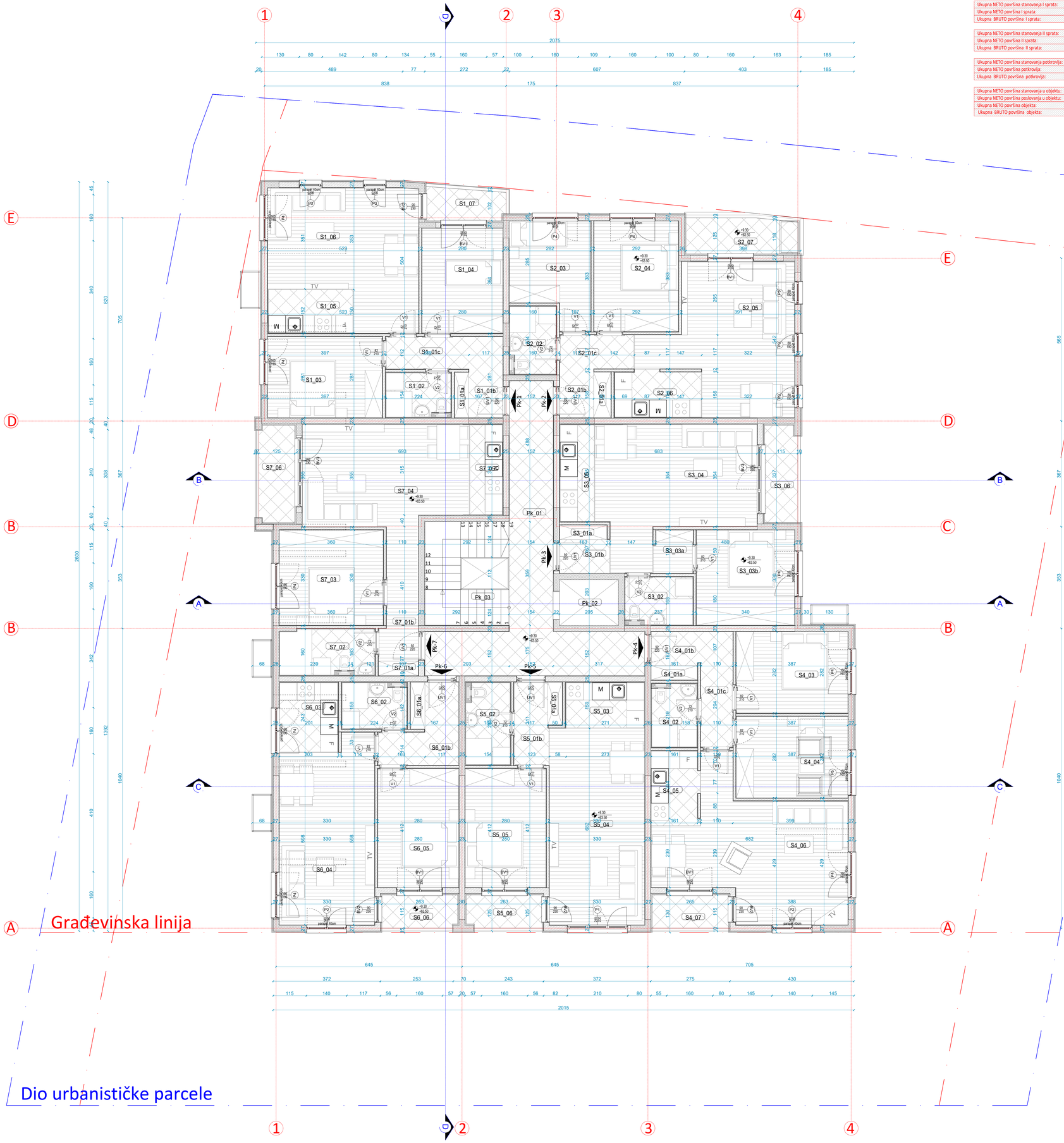
Prilog:
Osnova II sprata

Br. priloga:
9

Br. strane:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.



Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garaža/ranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	1165.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	134.85m²
Ukupna NETO površina objekta:	1603.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1853.25m²

LEGENDA POVRŠINA

Potkrovlje

Stan Pk-S1 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S1_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S1_01b	Hodnik	1.95	1.70	1.53			
S1_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S1_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S1_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S1_04	Spavaća soba za jednu osobu	10.20	9.00	8.10	2.21	1.70	10.20
S1_05	Kuhinja	4.70	5.20	4.68			
S1_06	Dnevna soba + trpezarija	21.60	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.51	4.32	21.60
S1_07	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S1:				61.40			

Stan Pk-S2 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S2_01a	Plakarska ostava	0.95	0.70	0.63			
S2_01b	Hodnik	2.00	1.70	1.53			
S2_01c	Degažman	2.60	1.50	1.35			
S2_02	Kupatilo	3.75	3.50	3.15			
S2_03	Spavaća soba za jednu osobu	9.05	9.00	8.10	2.12	1.50	9.05
S2_04	Spavaća soba - bračni krevet	11.15	12.00	10.80	2.12	1.85	11.15
S2_05	Dnevna soba + trpezarija	21.65	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	5.61	4.33	21.65
S2_06	Kuhinja	5.30	5.20	4.68			
S2_07	Terasa	4.75	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S2:				61.20			

Stan Pk-S3 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S3_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S3_01b	Hodnik	3.75	1.50	1.35			
S3_02	Kupatilo	3.85	3.50	3.15			
S3_03a	Predsoblje/garderober	2.05	12.00	10.80			
S3_03b	Spavaća soba - bračni krevet	11.20	12.00	10.80	2.12	1.86	11.20
S3_04	Dnevna soba + trpezarija	20.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	4.10	20.50
S3_05	Kuhinja	4.00	4.00	3.60			
S3_06	Terasa	3.80	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S3:				49.95			

Stan Pk-S4 - JEDNOIPOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S4_01a	Plakarska ostava	0.80	0.70	0.63			
S4_01b	Hodnik	1.85	1.70	1.53			
S4_01c	Degažman	4.55	1.50	1.35			
S4_02	Kupatilo	3.45	3.50	3.15			
S4_03	Spavaća soba - bračni krevet	10.90	9.00	8.10	2.12	1.81	10.90
S4_04	Spavaća soba za jednu osobu	10.90	12.00	10.80	2.21	1.81	10.90
S4_05	Kuhinja	4.75	5.20	4.68			
S4_06	Dnevna soba + trpezarija	25.45	18.00+6.00=24.00	16.20+5.40=21.60	8.12	5.10	25.50
S4_07	Terasa	3.05	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S4:				65.70			

Stan Pk-S5 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S5_01a	Plakarska ostava	0.75	0.50	0.45			
S5_01b	Hodnik	3.45	1.50	1.35			
S5_02	Kupatilo	4.35	3.50	3.15			
S5_03	Kuhinja	4.30	4.00	3.60			
S5_04	Dnevna soba + trpezarija	22.50	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.03	4.50	22.50
S5_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S5_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S5:				49.90			

Stan Pk-S6 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S6_01a	Plakarska ostava	0.80	0.50	0.45			
S6_01b	Hodnik	5.20	1.50	1.35			
S6_02	Kupatilo	3.55	3.50	3.15			
S6_03	Kuhinja	4.85	4.00	3.60	2.12		
S6_04	Dnevna soba + trpezarija	20.55	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	5.39	4.11	20.55
S6_05	Spavaća soba - bračni krevet	11.55	12.00	10.80	2.21	1.93	11.55
S6_06	Terasa	3.00	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S6:				49.50			

Stan Pk-S7 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	Ostvarena površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije (m²)	Potrebna površina prostorije-umanjena za 10%(m²)	Ostvarena površina otvora	Zahtijevana površina otvora	Površina dnevne + trpezarije/ spavaće sobe.
S7_01a	Plakarska ostava	0.70	0.50	0.45			
S7_01b	Hodnik	5.45	1.50	1.35			
S7_02	Kupatilo	5.20	3.50	3.15			
S7_03	Spavaća soba - bračni krevet	11.90	12.00	10.80	2.12	1.99	11.95
S7_04	Dnevna soba + trpezarija	19.80	18.00+4.00=22.00	16.20+3.60=19.80	4.20	3.95	19.80
S7_05	Kuhinja	3.60	4.00	3.60			
S7_06	Terasa	4.15	3.00	2.70			
Ukupna NETO površina stana Pk-S7:				50.75			

Potkrovlje

Br.	Namjena prostorije	m²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Hodnik	24.80	35.70	Keramika	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Lift	3.30	7.30	/	/	/
Pk_03	Stepenice	8.60	16.35	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna neto površina komunikacija na potkrovlju: 36.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²

OSNOVA POTKROVLJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova potkrovlja — *Br. priloga:* 10 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

Ukupna NETO površina poslovanja:	134.85m²
Ukupna NETO garažiranja:	35.60m²
Ukupna NETO površina parking mjesta na prizemlju:	95.80m²
Ukupna NETO površina prizemlja:	328.20m²
Ukupna BRUTO površina poslovanja na prizemlju:	149.90m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:	378.15m²

Ukupna NETO površina stanovanja I sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina I sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina I sprata:	491.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja II sprata:	388.30m²
Ukupna NETO površina II sprata:	425.00m²
Ukupna BRUTO površina II sprata:	491.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja potkrovlja:	388.40m²
Ukupna NETO površina potkrovlja:	425.10m²
Ukupna BRUTO površina potkrovlja:	491.70m²

Ukupna NETO površina stanovanja u objektu:	1165.00m²
Ukupna NETO površina poslovanja u objektu:	134.85m²
Ukupna NETO površina objekta:	1603.30m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	1853.35m²

Građevinska linija

Dio urbanističke parcele

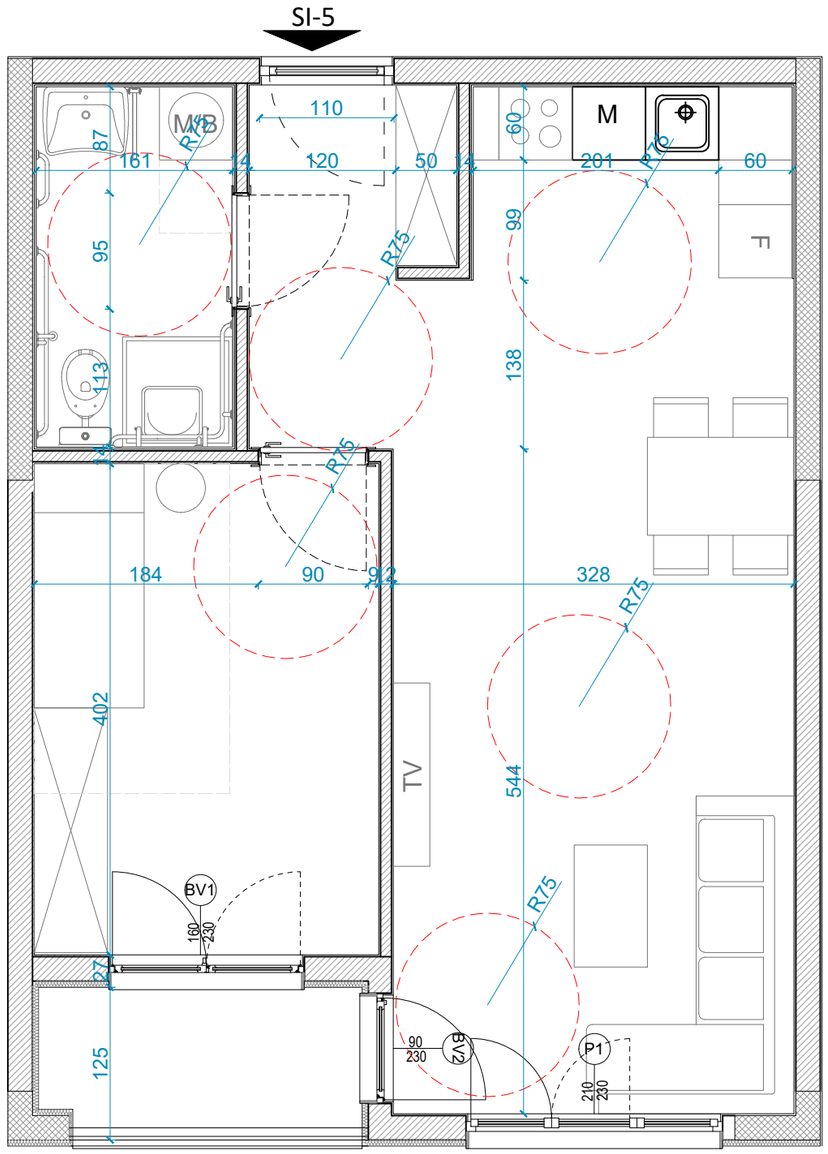
OSNOVA KROVNE RAVNI

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Osnova krovne ravni — *Br. priloga:* — *Br. strane:* 10
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

TIPSKI JEDNOSOBAN STAN PRILAGOĐEN OSI

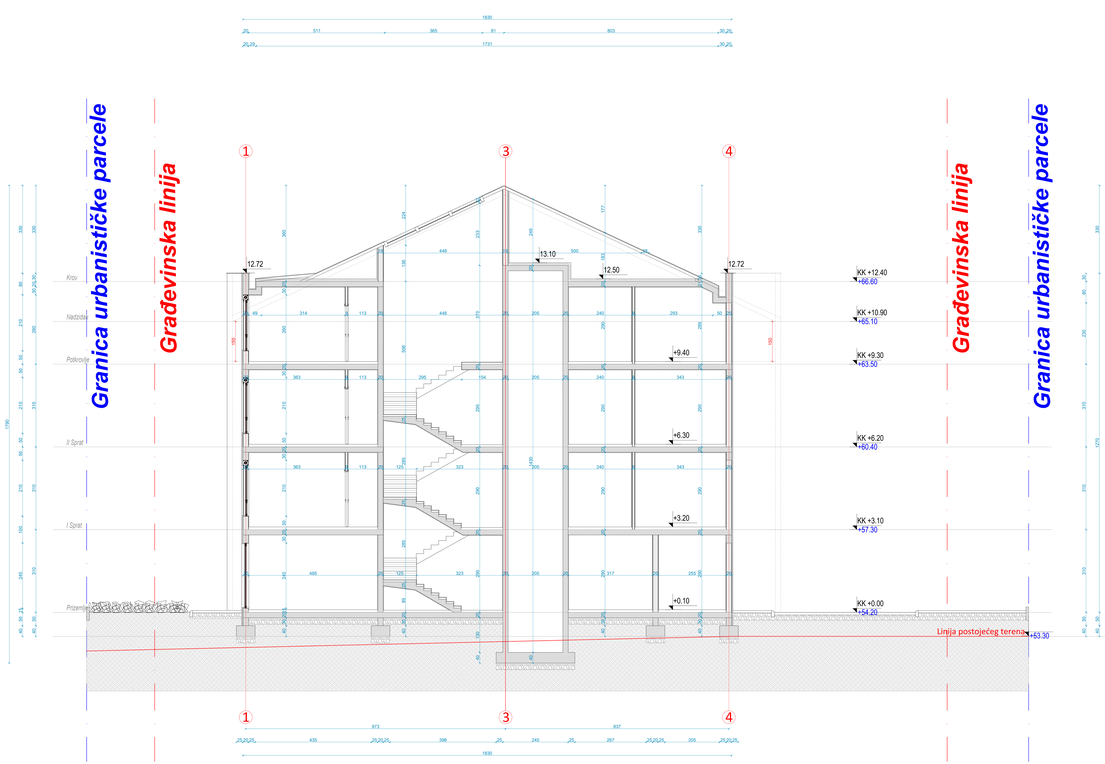


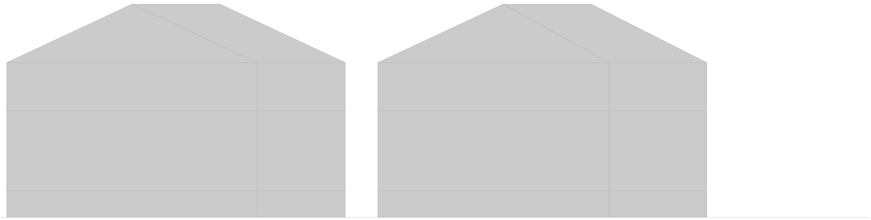
1m 5m

10cm

OSNOVA STANA PRILAGOĐENA LICIMA SA INVALIDITETOM I OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

PROJEKTANT: A - TIM Studio d.o.o.		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:100
Saradnici:	*Prilog:* Osnova stana prilagođena OSI	*Br. priloga:* 11	*Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	





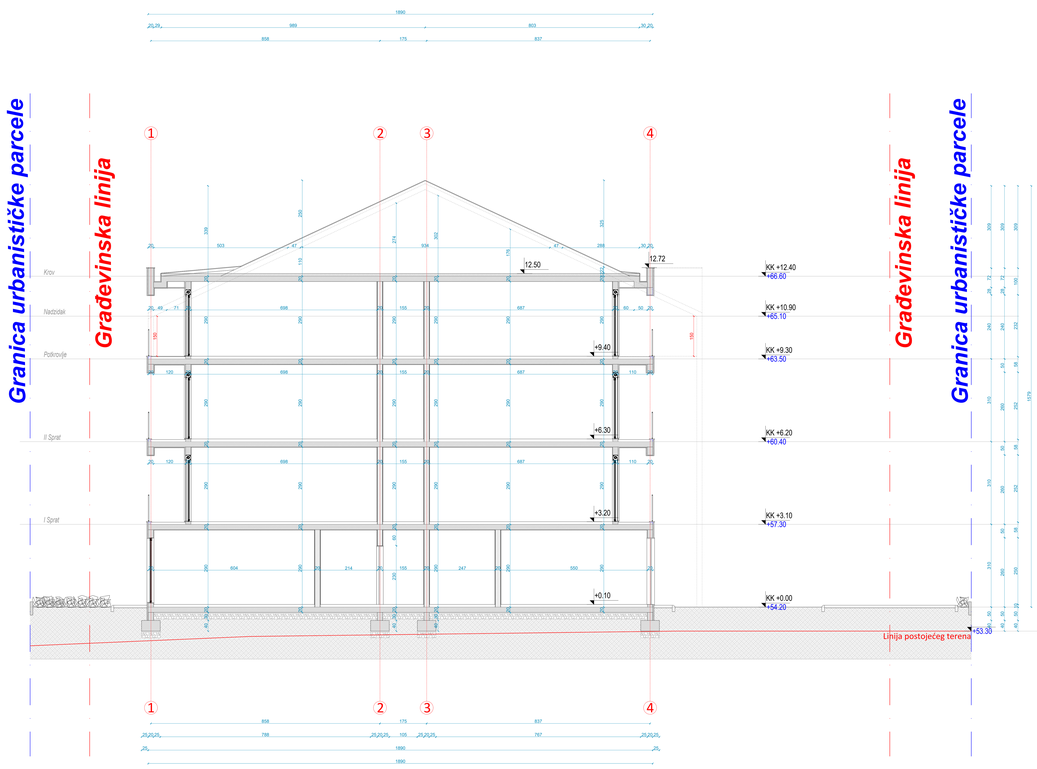
PRESJEK A-A

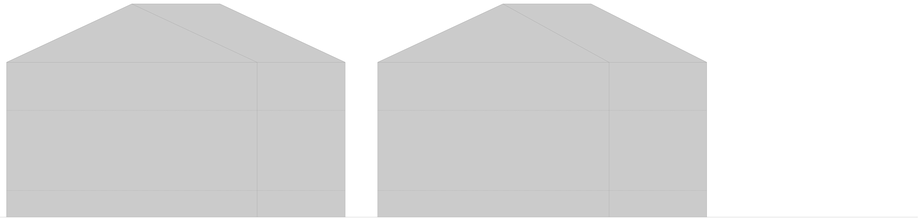
UVODNE NAPOMENE :

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE KOTE DATE SU U METRIMA NADMORSKA VISINA*
- *U ISKOVNIKA OTVORA DATE SU SVJETLOSNE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
- *SVE DIMENZIJE OTVORA PROVJERITI NA LICU MJESTA OTVORA PRIZORA*
- *POVRŠINE OSTAKLJENJA U SVIMA U PROSTAVLJALI HORIZONTALNU PROVJERUSIU PODESTA I GAZIŠTA*
- *SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOM INVEST GRAONA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio CP 58 Cst, 58/7 Dijelovi 5,4 " Ulaženci-Glavina, k.p. 51555/1928/1, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Ime/e odgovor. projektanta/ata: mr Marko Kalinić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna i izvođačka	
Odgovorni izvršilac: mr Marko Kalinić d.i.a.	Sadržaj tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Potpis:	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: 12
Datum izrade A1/A:	Datum revizije A1/A:	

a.tim





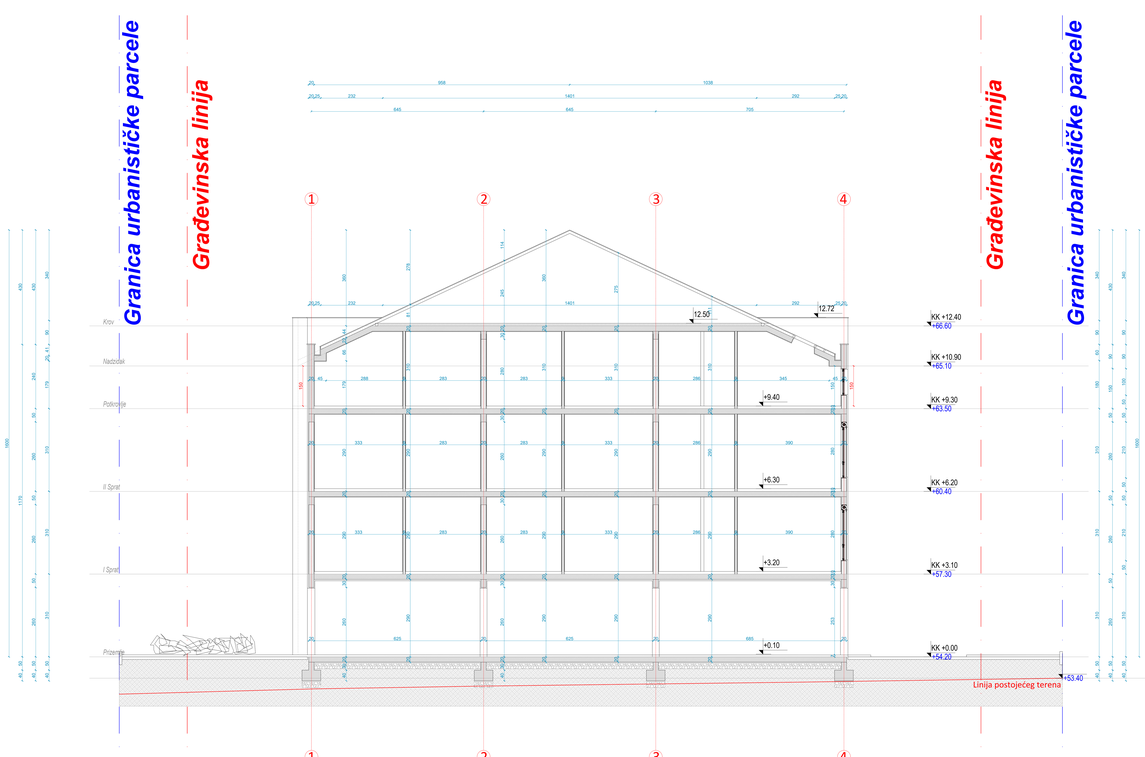
PRESJEK B-B

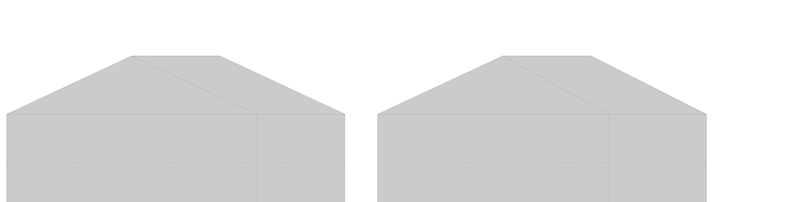
UVODNE NAPOMENE :

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE KOTE SU APSOLUTNE VISINSKE KOTE*
- *U ODNOSNIMA OTVORA DATE SU ŠVIJETSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
- *PRIKAZANE DIMENZIJE SU SVIJETLE MJERE OTVORA PROZORA*
- *POTREBNE ZIDARSKE I STABLO PROSTAVLJALI HORIZONTALNU PROVIJESIJU PODESTA I GAZIŠTA*
- *SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH ZIDOVA PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekt: Stambeni objekat sa djelimičnom	Lokacija: Dio CP 58 Cst, 59 Trgovi 5.4 " Ljubovo Obzovica, k.p. 5233/1 5263, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Investitor: Ime i prezime: Ivo Marko Kalinić d.o.o.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna sveska
Odgovorni projektant: Ime i prezime: Ivo Marko Kalinić d.o.o.	Faza tehničke dokumentacije: Arhitektura
Razmjera:	Broj: 13
Datum izrade A1/A:	Datum revizije A1/A:

a.tim





PRESJEK C-C

UVODNE NAPOMENE :

- *SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA*
- *SVE KOTE SU DATE U METRIMA NMM*
- *U ISKOVNAMA OTVORA DATE SU ISKOMJERE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD*
- *GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA*
- *PRIKAZANE DIMENZIJE SU SVIJETLE DIMENZIJE OTVORA PROZORA*
- *POVRŠINE ZATRPAVATI U SLOJEVIMA (HORIZONTALNU PROVJERICU) PODESTA I GAZIŠTA*
- *SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU*

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekt: Stambeni objekat sa djelimičnom	Lokacija: Dio CP 58 Cst, 58/7 Dijelovi 5,6" i Cestovi Ulcinjska, k.p. 5233/1 5263, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Ime/e odgovor. projektanta/ata: mr Marko Kalinić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna i izvođačka
Odgovorni istražič: mr Marko Kalinić d.i.a.	Sadržina tehničke dokumentacije: Arhitektura
Faza: Projekat C-C	Razmjera: 1:50
Datum izrade A1/A:	Broj priloga: 14 / Ukupno priloga:
Datum revizije A1/A:	

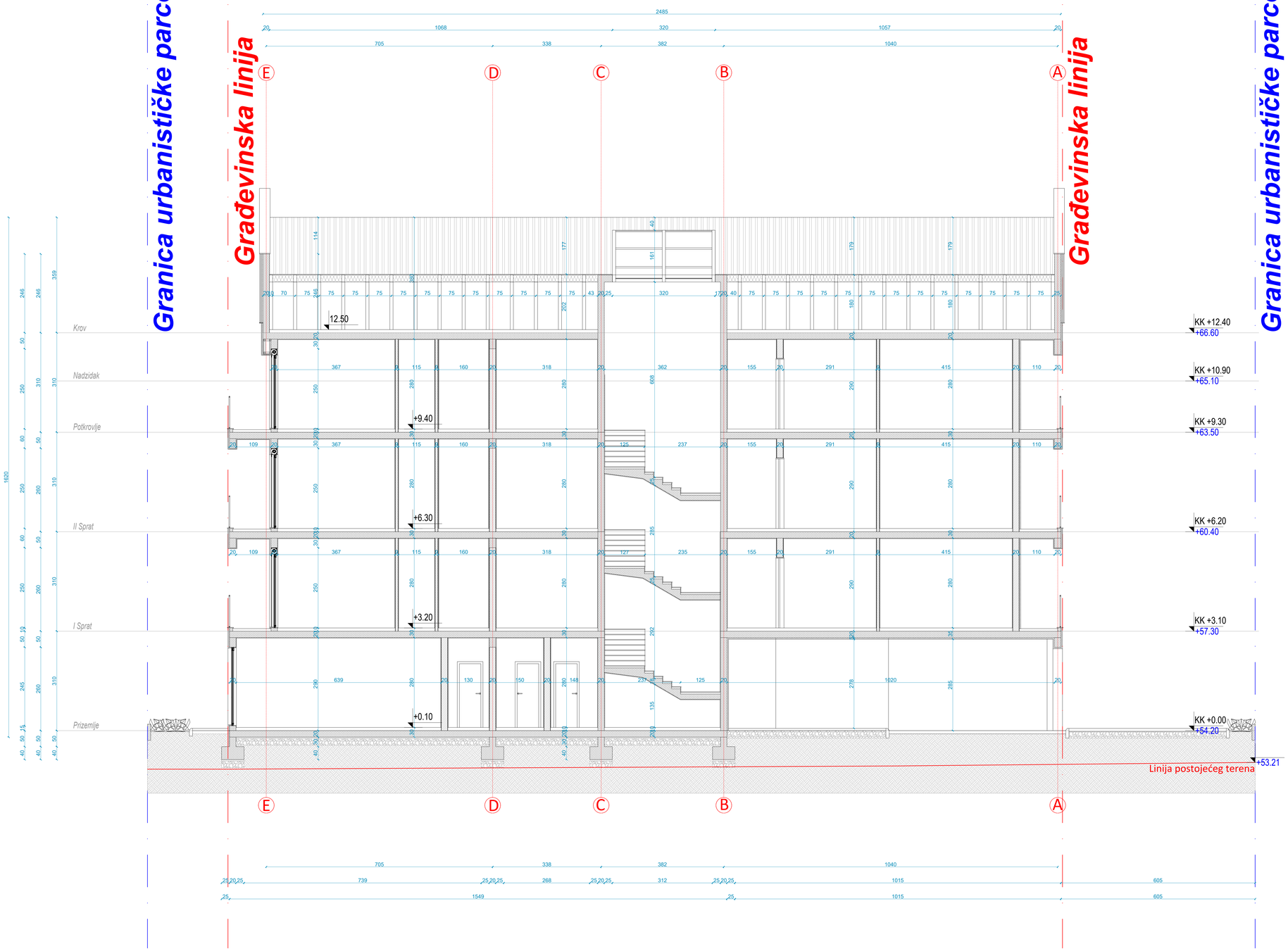
a.tim

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija

Građevinska linija

Granica urbanističke parcele



PRESJEK D-D

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP Sb-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Presjek D-D; *Br. priloga:* 15; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*





JUGOZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE KOTE SU DATE U METRIMA NADMORSKE
-U ISKAZNIMA OTVORA DATE SU ISKAZNE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD
-GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU PROZORA, PROZORA I OTVORA PROZORA
-POVREMENE ISPRAVKE U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH ZIDOVA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: DOM INVEST GRADNJA D.O.O. Lokacija: Dio CP 58 Cst, 59 Tegeltij K.P. i Cestovno Zemljište K.P. 5233/1 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
Objekat: Stambeni objekat sa djelimičnom		
Glavni inženjer: mr Marko Kalinić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavna Oglavlje
Odgovorni inženjer: mr Marko Kalinić d.i.a.		Sa oznakom dokumentacije: Arhitektura
Razmjera:		Format: 1:50
Prilog: Jugozapadna fasada		R. broj: 16
Datum izrade A1/A:	Datum revizije A1/A:	



SJEVEROZAPADNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-SVE KOTE OTVORA DATE SU U SVJETLOSNE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT:
A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

INVESTITOR:
DOM INVEST GRADNJA D.O.O.

Objekat:
Stambeni objekat sa djelatnostima

Lokacija: Crc-UP 5b-13A, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 517/1-518/1, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica

Glavni odgovorni:
mr Marko Katnić d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni nosioc:
mr Marko Katnić d.i.a.

Broj tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Razmjera:
1:50

Saradnik:

Prilog:
Severozapadna fasada

Br. priloga:
17

Br. stana:

Datum izrade M.P.

Datum revizije M.P.

Granica urbanističke parcele

Građevinska linija



Granica urbanističke parcele

SJEVEROISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 5177/1 i 5182/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura — *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* Sjeveroistočna fasada — *Br. priloga:* 18 — *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

JUGOISTOČNA FASADA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	Lokacija: Dio CP 56-134, DUP "Zagorič 3-4" - izmjene i dopune, k.p. 5177/1-5183/2 KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni odavač: mr Marko Katnić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorno odavač: mr Marko Katnić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Jugoistočna fasada — Br. priloga: 19 — Br. strane:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.

3D prikazi



UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi	*Br. priloga:* 20 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	



3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura / *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* 3D prikazi / *Br. priloga:* 21 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*

3D prikazi



UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* 3D prikazi; *Br. priloga:* 22; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podgorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura / *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* 3D prikazi / *Br. priloga:* 23 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura / *Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi / *Br. priloga:* 24 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*

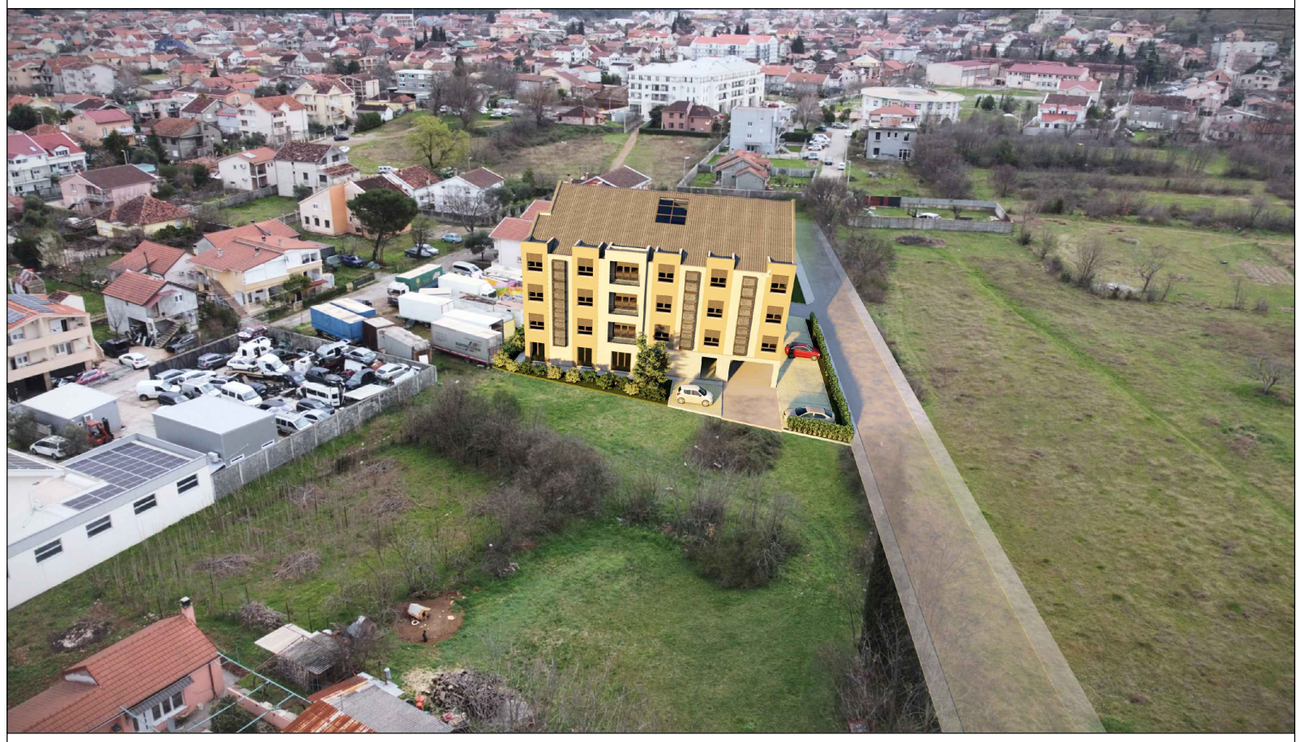
3D prikazi



UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica	*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima	*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.	*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura; *Razmjera:* 1:50
Saradnik:	*Prilog:* 3D prikazi; *Br. priloga:* 25; *Br. strane:*
Datum izrade M.P.	*Datum revizije M.P.*



3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi	*Br. priloga:* 26 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	



3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi	*Br. priloga:* 27 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

3D prikazi



UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi	*Br. priloga:* 28 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	

3D prikazi

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



PROJEKTANT: A-TIM Studio d.o.o. Podogorica		*INVESTITOR:* DOM INVEST GRADNJA D.O.O.	
Objekat: Stambeni objekat sa djelatnostima		*Lokacija:* Dio UP 5b-134, DUP "Zagorič 3-4"- izmjene i dopune, k.p. 517/2 i 518/2, KO Podgorica II , Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Vrsta tehničke dokumentacije:* Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Marko Katnić d.i.a.		*Dio tehničke dokumentacije:* Arhitektura	*Razmjera:* 1:50
Saradnik:		*Prilog:* 3D prikazi	*Br. priloga:* 29 / *Br. strane:*
Datum izrade M.P.		*Datum revizije M.P.*	