štambilj projektanta	štambilj revidenta
Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=69594, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2025.05.20 15:43:45 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**VN17 doo**
OBJEKAT[2]	**RESTORAN „ELIT“ ZASTAKLJENA BAŠTA CAPITAL CENTAR-Podgorica**
LOKACIJA[3]	**KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**“ANGELINI”d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2**
ODGOVORNO LICE[6]	**Sreten Đekić**
GLAVNI INŽENJER[7]	**Marina Popović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-1756/2**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika
[7] Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina
- Predmjer radova

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	R 1 : 500
2.	Situacija sa osnovom prizemlja i ured.terena	R 1 : 100
3.	Situacija sa osnovom krova.	R 1 : 100
4.	Osnova podne konstrukcije	R 1 : 50
5.	Osnova poda-prizemlja	R 1 : 50
6.	Osnova krova	R 1 : 50
7.	Presjek A-A	R 1 : 50
8.	Presjek B-B	R 1 : 50
9.	Fasada – istok	R 1 : 50
10.	Fasada – jug	R 1 : 50
11.	Fasada – zapad	R 1 : 50
12.	Fasada – sjever	R 1 : 50

fotografije

ANGELINI D.O.O. PODGORICA
PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: **RESTORAN „ELIT" ZASTAKLJENA BAŠTA CAPITAL CENTAR-Podgorica**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje arhitekture**

Lokacija: **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

Investitor: **Doo VN17**

Saradnik na projektu: **Marina Popović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-244/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica,Maj 2025. godine,

„ANGELINI" d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, Izvršni director

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-sedam.ing@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 006
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 17.05.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: angelini.doo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:47h **MP** **Podgorica**

Crna Gora "POREZNA UPRAVA" Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

„ANGELINI" D.O.O.

PODGORICA
Danila Kiša broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107-692/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2** od 02.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022.godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
3) aneks br.1 ugovora o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2023.godine;

4) rješenje broj UPI 107/7-1756/2 od 21.06.2018.godine, kojim je **Marini Popović, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
5) ugovor o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2020.godine;
6) aneks br.1 ugovora o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2021.godine;
7) aneks br.2 ugovora o radu sa Marinom popović, od 23.01.2023.godine;
8) sporazum o prestanku radnog odnosa od 17.01.2024.godine, zaključen između D.O.O. "ANGELINI" Podgorica i Stefana Vlahovića;
9) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Miloš Dragaša, od 13.09.2023.godine, izdata od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7766976

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7765267,7766113
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI
DANILO KIŠ BR.1 PODGORICA

Osiguranik
ANGELINI
DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA 5-0900841/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2024 do 30.10.2025

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:
Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje, revizija, nadzor i izvođenje radova

Limit pokrića:
200,000.00 **po štetnom događaju**
200,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 2,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, revizija projekata i nadzor nad izvođenjem radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2024 **do** 30.10.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO FILIJALA PODGORICA 1 PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	1,131.50	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	1,131.50	EUR
Porez	101.84	
Premija sa porezom	1,233.34	
Plaćanje premije	u cjelosti	
Podgorica filijala	30.10.2024	

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

Akcionarsko društvo za osiguranje GENERALI FILIJALA PODGORICA 1 PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

PRILOG POLISI BROJ 7766976

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

(i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;

(ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;

(iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.

Osiguravač

Akcionarsko društvo za osiguranje Generali osiguranje Montenegro PODGORICA GENERALI FILIJALA PODGORICA 1

Ugovarač

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1756/2
Podgorica, 21.06.2018. godine

POPOVIĆ MARINA

Ulica IX Crnogorske Brigade, Zgrada Planet 1 - Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša

Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 1756/2
Podgorica, 21.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ MARINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ MARINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-1756/1 od 29.03.2018.godine, POPOVIĆ MARINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijalista (Spec.Sci),Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, br. 128 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/3 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/4 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera na izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanu izdatu od strane » M-Projekt« D.O.O.Podgorica iz marta 2017.godine i od 19.11.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3857

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARINA S. POPOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4188

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

UGOVOR ZA PROJEKTOVANJE

ZASTAKLJENA BAŠTE sa pokretnim krovom
RESTORANA „ELIT“ CAPITAL CENTAR-Podgorica

na lokaciji: **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

Zaključen u Podgorici, dana 15.05 .2025. godine

Ugovorne strane

1) NIKOLA NIKEZIĆ direktor firme , kao **Naručilac** i zastupnik (u daljem tekstu: Naručilac)

2) Doo „**ANGELINI**“, pib 03277933, ul: Danila Kiša br-1, Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor **Sreten Đekić** , kao Projektant,(u daljem tekstu: **Projektant**)

Predmet Ugovora

Član 1

I. PROJEKTOVANJE
a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije(Idejno rješenje i Glavni projekat) za :

verifikaciju napravljene **ZASTAKLJENA BAŠTE RESTORANA „ELIT“ u sklopu CAPITAL CENTAR-Podgorica**

-Karakteristike objekta su : montažna prizeman konstrukcija sa pokretnim krovom

Vrijeme trajanja ugovora

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja dok se objekat ne verifikuje. Projektant se obavezuj da projektnu dokumentaciju idejnog rješewa pred ana uvid I dobije pozitivno mišljenje od strane Glavnog Gradskog Arhitekte.

Sadržaj Idejnog rješenja I Glavnih projekta

Član 3

Glavni projekti koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:
1. Situaciona rješenja objekta.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekta.
3. Troškove izgradnje objekta.
11.Predmjer i predvđeni Predračun radova na objektu (ugrubo).

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta .

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju za objekat kao i njene djelove (po potpisanim Idejnom rješenju) odobrenom od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno Idejnom rješenju, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .
Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.
Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

Način izvršavanja ugovorenih poslova

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;
b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;
c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
d. u svemu postupi prema pismenim nalozima nadležnih organa.

Cijena i način plaćanja

Član 8

Ugovorena cijena iznosi :

1. Cijena za izradu : PROJEKTNE DOKUMENTACIJE će biti definisani aneksom ovog ugovora.

Autorska prava

Član 9

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.
Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.
Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Raskid ugovora

Član 11

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.
Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 12

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;

b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.

Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

Rješavanje sporova

Član 13

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica :Naručioca i Projektanta.

Broj primjeraka ugovora:

Član 15

Ugovor je sačinjen u 4 (četri) istovjetna primjerka, od kojih2(dva)zadržava Naručilac a 2(dva)Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC	PROJEKTANT
Izvršni Direktor	**doo ANGELINI**
Nikola Nikezić	**dir. Sreten Đekić**
----------	----------

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM PODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT:

ZASTAKLJENA BAŠTE sa pokretnim krovom
RESTORANA „ELIT“ CAPITAL CENTAR-Podgorica

LOKACIJA: **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

SPRATNOST OBJEKTA: PRIZEMLJE

2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora: **doo** VN-17 iz Podgorice , neophodno je izraditi IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE zastakljene bašte restorana“ELIT“, sa pokretnim krovom u sklopu „CAPITAL PLAZE“ u Podgorici

Lokacija je ravna i kota pod prizemlja je: 45.04 m.n.v

Metalna noseća podna konstrukcija treba da bud enapravljena od zaštićenih kutija raznih veličina i završnim podom od VPC-dekingom .
Dodatno obogaditi zeleni fond u žardinjeri koja dijeli zastakljenu baštu restorana od frekventne glavne i sekundarne saobraćajnice.
Obezbjediti dodatne :kante za smeće i klupe za odmor.

Objekat projektovati da maksimalno iskoristi povoljne karakteristike lokacije koje se ogledaju u pripadnosti Atlas Capitol Centra i u neposrednoj blizini Radio Televizije Crne Gore.

.

3. LOKACIJA

KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I

Lokacija je preko puta je zatvorenog dijela restorana

4. OBJEKAT

Objekat je montažno demontažni i napravljen od noseće čelične konstrukcije , koja je oslonjena na prefabrikovane AB-temeljne kocke.
Fasadne ravni su formirane od pokretne zastakljene bravarije.Krovna ravan je napravljena od pokretnog plastificiranog platna -cerade.
Prostor je jedinstven i u pravougaonoj formi
dim: 15m(dužina) x 5.6m(širina) x 3.45m(visina)

Projektovati jedan ulaz naspram glavnog ulaza u centralni dio restoranasa

Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porjekla i zadovoljavati sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.
Prostor zastakljene bašte mora biti pravilno funkcionalno organizovan i povezan.
Pri projektovanju voditi računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

ANGELINI D.O.O. PODGORICA
PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (,televizija ,internet), termo tehničke instalacije(grijanje i hlađenje), u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

OBAVEZA INVESTITORA

je da pravovremeno obezbjedi Geodetske.

15 .05.2025

Investitor:

Izvršni direktor

Nikola Nikezić

---

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-sedam.ing@gmail.com

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- **Tehnički opis**
- **Predmjer i predračun radova**

TEHNIČKI OPIS

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

OPŠTI PODACI:

OBJEKAT:

ZASTAKLJENA BAŠTE sa pokretnim krovom
RESTORANA „ELIT“ CAPITAL CENTAR-Podgorica

LOKACIJA: **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

SPRATNOST OBJEKTA: PRIZEMLJE

2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora: **doo** VN-17 iz Podgorice , izrađeno je IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE zastakljene bašte restorana“**ELIT**“, sa pokretnim krovom u sklopu „**CAPITAL PLAZE**“ u Podgorici.

Lokacija je ravna i kota pod prizemlja je: 45.04 m.n.v

Metalna noseća podna konstrukcija i noseća konstrukcija stubova i greda je napravljena od zaštićenih kutija raznih veličina .
Završna podna konstrukcija je planirana od VPC-dekinga .
Dodatno je obogaćen zeleni fond u žardinjeri koja dijeli zastakljenu baštu restorana od frekventne glavne i sekundarne saobraćajnice.
Obezbjeđene su dodatne : kante za smeće i klupe za odmor

Objekat projektovan na način da maksimalno iskoristi povoljne karakteristike lokacije koje se ogledaju u pripadnosti Atlas Capitol Centru i neposrednoj blizini Radio Televizije Crne Gore.

.

3. LOKACIJA

KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I

Lokacija je ravna i preko puta je zatvorenog dijela restorana

4. OBJEKAT

Objekat je montažno demontažni i napravljen od noseće čelične konstrukcije , koja je oslonjena na prefabrikovane AB-temeljne kocke.
Fasadne ravni su formirane od pokretne zastakljene bravarije.Krovna ravan je napravljena od pokretnog plastificiranog platna -cerade.
Prostor je jedinstven i u pravougaonoj formi
dim: 15m(dužina) x 5.6m(širina) x 3.45m(visina)

NETO POVRŠINA OBJEKTA JE 75.92 m2
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA JE..... 87.00 m2

Ulaz u zastakljenu baštu je naspram glavnog ulaza u zatvoreni dio restorana.Na taj način je obezbjeđena nesmetana komunikacija i usluga gostiju sa centralnog šanka koji se nalazi u centralnom zatvorenom dijelu.

Primjenjeni materijali ispunjavaju sve savremene arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.
Konstrukcija je obložena „alukobondom“

INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (,televizija ,internet), termo tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

OBAVEZA INVESTITORA da obezbjedi Geodetskeu podlogu je pravovremeno ispunjena.

Podgorica 19.05.2024 god.

Sastavila

Marina Popović spec.sci.arh

MP

.....

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predmjer radova

PREDMJER RADOVA

OPŠTI USLOVI za izvodjenje gradjevinskih radova

Cijena koju ponudi izvodjač za radove iz ovog elaborata mora biti kompletna, prodajna, kalkulisana tačno prema uslovima i opisima za svaku normativnu grupu, prema građevinskim normama, standardima i važećim tehničkim propisima.
Način obračunavanja, opis rada i svi pripadajući radovi (pripremni, pomoćni, prateći, uslužni, završni i dr.) određivaće se obavezno prema sledećim normama:

1.PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Gradjevinska knjiga, Beograd 1994 god.
2.TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU Zavraj.

Način obračuna po ovim normativima nije uvjek jednoznačno odredjen. Kao obavezan određuje se obračun prema normativu GN (normativi pod tačkom 1.). Način obračuna prema TU (pod tačkom 2.) primjenjuje se izuzetno i samo ako je uz opis određene pozicije posebno zahtjevan.
Kompletan arhitektonsko-gradjevinski projekat po kome je izrađen ovaj elaborat treba da bude dostupan ponuđaču.
Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine normativne grupe iz ovog elaborata, normativi i tehnički propisi obavezuju izvodjača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno.
Bez posebnih napomena u tekstu pozicije uvjek su uračunati u cijenu:

-SVI REDOM NABROJANI (ILI NAVEDENI) RADOVI I POSTUPCI I SAV MATERIJAL POTREBAN ZA IZVOĐENJE i to u finalnim iznosima odosno sa uračunatim svim porezima.
-Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala.
-Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
-Premjeravanja, snimanja na licu mjesta i kalkulacije za potrebe nabavke materijala. Predstavljanje rezultata ovih kalkulacija investitoru ili nadzornoj službi na njihov zahtev.
-Konsultacije sa projektantom ili autorom objekta u pogledu nabavke materijala ili izvođenja specifičnih radova. Ovo se naročito odnosi na pozicije kod kojih je naglašeno kao posebna obaveza izvođača, takodje, i kod pozicija gdje tokom projektovanja nije bilo moguće bliže precizirati kvalitet materijala ili način rada (ako se smatra stavkom od većeg uticaja na jediničnu cjenu može se izvršiti još u toku obrade ponude, a obavezno u toku tehnološke pripreme).
-Sav potreban horizontalni i vertikalni transport do radnog mjesta.

-Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni gore navedenim normativima i opštim uslovima uz svaku normativnu grupu radova, uključujući i materijal.
-Sve radne skele potrebne za izvršenje radova.

-Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu, i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta će biti naglašen ili obračunat posebno). Kao i čišćenje i odvoz šuta odmah po izdavanju naloga od strane investitora (nadzorne službe).
-Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije izvršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada.
-Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.
-Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtjevati u bilo kojoj fazi radova.

Teške drvene i cijevne skele (fasadne, konzolne i sl.) ili skele posebnih konstrukcija (na pr: viseće fasadne i potpore za rušenja i sl.) potrebne za izvršenje pojedinih radova posebno su uračunate ili su kalkulisane u cijenu uz odgovarajuće radove ili pozicije rušenja.
Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predvidjen u opisu i u projektu, obavezno potvrdjen atestima. Ateste obezbedjuje izvodjač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije koja ostaje kod investitora.
Radovi moraju biti obavljeni tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvodjač izvesne radove obavi kvalitatom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ovo nije regulisano prije izvršenja.
Investitor (nadzorna služba) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala u bilo kojoj fazi, ako se pokaže sumnja u kvalitet. Za ovaj slučaj formira se komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licem ili specijalizovanom organizacijom. Troškovi provjera rasporedjuju se prema iskazanim rezultatima, ili dogovorno.
Izvodjač je obavezan da prije početka radova izvrši stručni tehnički pregled kompletne projektne dokumentacije po kojoj će svojim radom i oragnizacijom izvoditi objekat, da investitoru prijavi sve okolnosti koje mogu dovesti do povećanja cijene gradnje objekta. Ovaj postupak je od izuzetne važosti jer se naknadni i nepredvidjeni radovi u principu neće plaćati ako su mogli biti primećeni prije početka radova. Eventualne naknadne i nepredvidjene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvodjač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvodjač je obavezan

da formira dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora da izvrši i analize cijena i to prema gore navedenim normativima. Sve izmjene izvodjač i investitor obavezni su da podnesu na ovjeru projektantu.
Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvodjač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzorne službe). Ovakav nalog može uslediti u bilo koje vreme, u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Izvodjač je obavezan da u saglasnosti sa investitorom (ako za to postoje uslovi) oformi privremenu gradilišnu deponiju. Za radove koji proizvode šut pozicije su kalkulisane sa odnošenjem samo na gradilišnu deponiju, a posebno odvoz sa gradilišne na stalnu deponiju. Ovaj postupak nije obavezan (ako je lakši direktan prevoz na stalnu deponiju), i ako se izvršava bez uticaja na cijenu. Sav demontirani materijal i šut pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.
Pripremni radovi na formiranju gradilišta, obezbedjenju i snabdevanju gradilišta raznim resursima kao i tehnološka priprema gradnje ne spadaju u ovaj elaborat odn. ne vrednuju se posebnim pozicijama radova.
Sav materijal, radove i cijelo gradilište dužan je da čuva izvodjač o svom trošku, sve do predaje objekta investitoru.
Izvodjač je dužan da se tokom rada pridržava svih zakonskih, opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

OPIS UZ PREDMJER:
Obračun iz ovog elaborata odnosi se na gradjevinske i zanatske radove na izgradnji : **ZASTAKLJENE BAŠTE sa pokretnim krovom**

RESTORANA „ELIT“ CAPITAL CENTAR-Podgorica

Na lokaciji **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO
ZANATSKI RADOVI, biće razvrstani po pripadajućim normativnim grupacijama i numerisani redom počev od br.1.
Jedinične cijene će se formirati, projektantski, samo radi predstave o globalnoj cijeni gradjevinskih radova. Kako je naglašeno opštim uslovima za izvodjenje gradjevinskih radova uvjek obuhvataju kompletan materijal i rad, transport i poreze.
Obračuni su izvršeni u posebnom programu za predmjer i predračun "Radimpex".

A. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

I . ZEMLJANI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe. Kompletno, kako je precizirano opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.200. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.
U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

-Prethodno ,obavezno, snimanje profila terena, vještačkih objekata i rastinja. Izrada detaljnog plana iskopa sa posebnim zaključkom u pogledu kategorije i potrebe razupiranja.
-Čuvanje i održavanje geodetskih biljega, stalnih i posebnih za objekat.
-Obilježavanje potrebnih profila i nivelacija za potrebe rada.
-Crpljenje atmosferske vode i povremenog dotoka, stalno I ažurno, bez štete po iskop.
-Poduuhvatanje i razupiranje strana iskopa dubine preko 1,5m. sa utroškom rada i materijala prema stavkama normi GN.601.
-Pomoćne skele za prebačaj materijala.
-Obavezna geomehanička kontrola iskopa prije fundiranja.
-Odvoz na stalnu deponiju (konkretno do 10km daljine), podrazumjeva: Utovar u vozilo, odvoz, uplatu deponije i razastiranje po površini deponije.

Izvodjač ima pravo na reviziju cijene za slučajeve:

-Neslaganje kategorije terena (mjerodavne su klasifikacije u tehničkim propisima ili izvještaj stručnog lica).
-Nepredvidjenih izvora koji nanose vodu u iskop (ako nije obrađena drenaža ili posebno obračunato crpljenje vode iz ovih dotoka).
-Nedovoljnog normativnog poduhvatanja i razupiranja.

Eventualne prekope izvodjač je dužan da ispravi o svom trošku, nabojem šljunka ili špar betonom, po nalogu investitora.
Investitor (nadzor) ili geomehaničar mogu dati nalog da se poslednji sloj iskopa (oko 20cm) izvrši neposredno pred izradu fundamenata, bez posebne nadoknade, ako se utvrdi da je ovaj postupak neophodan.
Širine iskopa, kojih se izvodjač mora pridržavati kod obračuna, kalkulisane su sa minimumom potrebnim za nesmetane dalje radove ili razupiranje, gdje je ovo od posebne važnosti naglašeno je u tekstu. Ovako sračunate dimenzije iskopa podrazumjevaju vertikalno otsjecanje strana (uz potrebno poduhvatanje i

razupiranje-kako je gore naglašeno) i obavezne su kod obračuna. Izvodjač ima pravo da rad uskladi prema sopstvenoj ustaljenoj tehnologiji (na pr: zakošenje strana umjesto razupiranja, prilazi za mašine, povećenje radnog prostora radi slobodnijeg rada i sl.). Na ovaj način eventualno povećana količina radova ne priznaje se kod iskopa, kao ni kod nasipanja, zatrpavanja i odvoza iskopanog materijala odn. smatra se adekvatnom uštedama u pogledu materijala za razupiranje, uštedama radnog vremena a prilazi za mašine i sl. smatraju se tehnološkom pripremom gradilišta. Svi iskopi spadaju u normativnu klasifikaciju 0-2m dubine.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, mjereno prije i posle iskop

---
ZEMLJANI RADOVI.....opisi (pozicije)

POS 1. Uklanjanje površinskog sloja
(humizirani materijal, eventualno nisko rastinje
prirodna vlažnost.
Deponovati na slobodnoj površini parcele, kako bi se utvrdila neophodna količina materijala za uređenje buduće zelene površine
Deponovati dio kojim će se zatrpavati
Obračun po m3.

---
5 m3 * 30 E = 150 Eur.

==========
ZEMLJANI RADOVI.....ukupno Eur. 150 E
==========

BETONSKI RADOVI.....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

-Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
-Ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata, bez obzira gdje su računati kao materijal.
-Njega betona.
-Gradilišni transport.

Sa posebnim napomenama uz odgovarajuću poziciju cijena uvjek obuhvata i sledeće radove:

-Izradu, postavljanje, premještanje i demontažu oplate sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala prema GN.601.

Opisi uglavnom podrazumjevaju klasičnu tehnologiju betoniranja. Obaveza je izvodjača da u pripremi gradnje detaljno razradi tehnologiju betoniranja (eventalno prema svojoj opremljenosti i ustaljenoj praksi), u ovom smislu obavezan je da prije početka radova dostavi projektantu i nadzornoj službi sledeće podatke:

-Način i tehnologiju sistema oplate sa računskim dokazom stabilnosti za komplikovane elemente (montažne elemente, polumontažne, montažne i pune ploče, ramove i grede raspona preko 6,0m, i sl.).

-Tehnologiju i dinamiku ugradnje ili montaže betona i event. posebne zahtjeve u vezi ovoga.

Ako se pokaže razlika od projektom predvidjene tehnologije za obje stavke ove razrade izvodjač je obavezan da pribavi pismenu saglasnost projektantu prije početka radova.
Izvodjač je obavezan da vodi računa o ugradjivanju (i blagovremenoj nabavci) raznih veznih i ankernih elemenata u beton, bez obzira gdje su isti kalkulisani kao pripadajući materijal. Obaveza je izvodjača da prije početka radova utvrdi sve podatke u ovom smislu.

Nije dozvoljeno betoniranje pod nepovoljnim uslovima. Upotreba aditiva proizašla iz uslova rada ili tehnologije izvodjača ne plaća se ako nije posebno regulisana, prije izvršenja.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

BETONSKI RADOVI.....pozicije (opisi) radova

POS 1. Izrada temeljnih kocki 40x40x30 (cm)
sa pripadajućom armaturom i
ugradnja u tlo sa preciznim nivelisanjem.i podnog tampon
Obračun po m3.

---

1 m3 * 250 E = 250 Eur.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, pikazan kroz građevinsku knjigu

==========

BETONSKI RADOVI.....ukupno Eur. 250 E

==========

BRAVARSKI RADOVI....OPŠTI USLOVI

Izvodjač je obavezan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.701. TU.XVI. TU.XX. TU.XVIII. TU.XI. pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, i šemama stolarije.
U cijenu odgovarajućih pozicija (ili rasporedjeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:

-Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
-Obavezna kontrola mjera i broja komada izvedenih otvora na licu mjesta, krajnji proizvod (uz propisanu toleranciju) bezuslovno se mora uskladiti stanju na licu mjesta.
-Montažu elementa i slijepog štoka prema normi GN.301.
-Zaštitu i farbanje prema normi GN.531 i TU.XI.
-Zastakljenje prema normi GN.681 i TU.XX.
-Izradu i montažu zastora prema normi TU.XVIII.
-Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem bravarije dat smjernicama u opisima.
-Gradilišni transport

Opisima je predstavljen osnovni sistem bravarije u skladu sa GN.701 i TU.XVI, pojedine stavke opisa (na pr: sistem ugradnje, zaštita, okov, ili ispuna krila) izvodjač može menjati prema svojoj ustaljenoj tehnologiji, poštujući predvidjen kvalitet. Za slučaj promjena obavezna je pismena saglasnost projektanta i nadzorne službe dobijena na osnovu pismenih obrazloženja prije početka radova. Opisi komplikovanih elemenata aluminijumske bravarije složeni su prema prospektima pojedinih proizvodjača na domaćem tržištu, sa preporukom nabavke komada po narudžbi. Ovi opisi takodje ne obavezuju izvodjača, elementi se mogu naručiti od drugih proizvodjača ili izraditi prema tehnologiji izvodjača, obavezno je poštovanje stavki kvaliteta iz opisa i atestiranje elemenata prema standardima i važećim propisima.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

BRAVARSKI RADOVI....opisi (pozićije) radova

-Materijal: aluminijumski (složeni) profili (vezni i cio ugradjeni materijal prema propisima mora imati otpornost na pritisak od min.100kp/m2). Ako se naručuje gotov elment obaveza je izvodjača da ugradi tipski solbank(osim na izlaznim balkonskim vratima gdje će se ugrađivati kameni prag)
Profili moraju biti spojeni poliuretanskom smolom, otpornom na temp od -40 do +120 step. celz, fabrički nalivenom. (Prekinuti termički most izmedju

spoljnih i unutrašnjih djelova). Preklop krila
i okvira sa tri komore i to: drenažna komora,
tampon komora (sa dva zaptivača u zoni
toplotnog prekida) i komora za okov.
-Zastakljenje: Sistema "4-godišnja doba"
reflection, termoizolaciono, sa
koeficijentom prolaza toplote-kako je
naglašeno podpozicijom, vazdušni medjuprostor
vakumiran. Zaptivanje specijalnim spojnim
elementima i silikonskim gumenim profilima,
ležišni podmetči od traka PVC, obostrani
ukras profilisanim lajsnama.
-Okov: Prema odredbama podpozicije.
-Zaštita i finalna obrada: Plastificiranjem u
tehnici "RAL", prema odgovarjućoj ton karti,
u boji i tonu po izboru projektanta.
Obračun po KOM, dok se ne definiše čitav projekat
Bliže odredbe podpozicijom (prema oznakama šema
bravarije).
Pozicija se uvodi samo obračunski, u cilju
globalne predstave obima i kvaliteta izrade,.
Dimenzije u (cm.)

No.01. Napraviti noserću čeličnu kjonstrukciju od kutijadstih profila :podni roštilj, stubovi I grede I nosači za "alukobond "masku. Dimenzije su:
dim: 15m(dužina) x 5.6m(širina) x 3.45m(visina)

Obračun po m2.

87 m2 * 150€/m2 = 13 050 Eur.

No.02. Napraviti I ugraditi pokretne zastaklene stijene I u horizontalnom
I u vertikalnom pravcu od eloksiranog aluminijuma sa duplim(4 godišnja doba)
staklom 6 +12+6 tipa "PILKINTON ili "GLAVRBEL

Obračun m2.

136 m2 * 200€/m2 = 27 200 Eur.

No.03. Napraviti I ugraditi pokretnu krovnu ceradu otpornu na kišu,snijeg I vijetar
Obračun m2.

90 m2 * 200€/m2 = 18 000 Eur.

==========

BRAVARSKI RADOVI.....ukupno Eur. 58 250 E

==========

RAZNI RADOVI

POS 1. Ugradnja VPC-DEKINGA
Obračun po m2

77 * 70€/m2 = 5 390 Eur.

POS 07. Završno čišćenje objekta. U cijenu ulazi:
Pranje podova, pranje zidnih i stubnih obloga, čišćenje i pranje bravarije i stolarije (stakla, okvira, rešetki) i slični poslovi. Nakon izvršenja ovih radova objekat treba da bude spreman za unošenje pokretne opreme i eksploataciju.
Obračun po m2, bruto površine objekta .

---

87 * 7€/m2 = 609 Eur.

POS 08. Ozelenjavanje dvorišta sa :
-palme h=5 m ……1 kom
-listopadi h=4 m……..…2 kom

-oleandri + lavanda+ruzmarin + 7 mediteranskih čempresa h=3 m četinarska drveta sa manjim.
Obračun paušalno

= 1500 Eur.

==========

RAZNI RADOVI.....ukupno Eur. 7 499 E
==========

R E K A P I T U L A C I J A

GRADJEVINSKIH RADOVA PO NORMATIVNIM GRUPAMA

ZEMLJANI RADOVI.....ukupno	150	Eur.
BETONSKI RADOVI.....ukupno	250	Eur.
BRAVARSKI RADOVI.....ukupno	58 250	Eur.
RAZNI RADOVI.....ukupno	7 499	Eur.

GRADJEVINSKO ZANATSKI RADOVI **ukupno** **66 149** Eur.

Podgorica, 17.05. 2025. Godine

Marina Popović spes.sci arh.

GEOAS

OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA
(Licenca br.02-7784/2)

Broj predmeta: 125/2025
Datum: Podgorica 17.05.2025god
CRNA GORA

Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

SKICA LICA MJESTA

Stranka: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **1330/20**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1144**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA I**
OPŠTINA: **PODGORICA**

GEOAS D.O.O.
Odgovorno lice
M.P **Luka Adžić, dipl. inž. geodezije**

_____

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 125/2025
Datum: Podgorica 17.05.2025god

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:	**1144**
KATASTARSKA PARCELA BROJ:	**1330/20**
BROJ OBJEKTA:	**2**
PD:	**0**

po zahtjevu: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-7784/2 od 17.10.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Luku Adžića, dip.inž.geod. koji posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-5519/2 od 16.07.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOAS D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1854147 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 060/24/01 od 22.10.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije

M.P.

GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 125/2025
Datum: Podgorica 17.05.2025god

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEOAS D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

SKICA LICA MJESTA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije

M.P.

GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Fotodokumentacija
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Premjerna skica/manual/
7	CD

GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

Broj predmeta: 125/2025
Datum: 16.05.2025god

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA**

PIB: **02914379**
Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

SKICA LICA MJESTA

Za nepokretnosti:

KO:	**PODGORICA I**
LN/PL	**1144**
Katastarska parcela:	**1330/20**
PD	**0**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

SKICA LICA MJESTA

Naručilac radova:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA

PIB **02914379**

Iz: **PODGORICE**

(potpis)

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije

M.P.

GEOAS

GEOAS d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
13 jul b.b. - Podgorica
tel. 069/133-133, 069/070-921
mail: geoas@t-com.me
PIB: 02670909
PDV: 30/31-06512-6
ž.r. 530-13953-58 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOAS d.o.o. na dan 17.05.2025 godine, po predmetu broj 125/2025 za obavljene geodetske radove SKICA LICA MJESTA (SNIMANJE POZICIJE ZATVORENE BAŠTE), čiji je podnosilac prijave DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA. Na zahtjev DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA izašli smo na lice mjesta snimili poziciju zatvorene bašte koja se nalazi na dijelu kat.parcele 1330/20 IZ LN 1144 vlasništvo CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA, KO PODGORICA I, opština Podgorica. Nakon izvršenog mjerenja konstatujemo sledeće da ZASTAKLJENA BAŠTA(jasno prikazana na premjernoj skici) ima zauzetost na gore navedenoj parceli BRUTO površine **P-87m2**. Snimanje je vršeno geodetskim intrumentom LEICA geosystems AG tip TC407 uvjernje br.022/25/01 dok za geodetsku mrežu su korišćeni parametri MONTEPOS permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore.

Stranke: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VN17 ZA PROMET ROBA I USLUGE - PODGORICA**

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

_____

GEOAS D.O.O.
Luka Adžić, dipl. inž. geodezije
(ovl.br. 02-5519/2 od 16.07.2021.godine)

M.P.

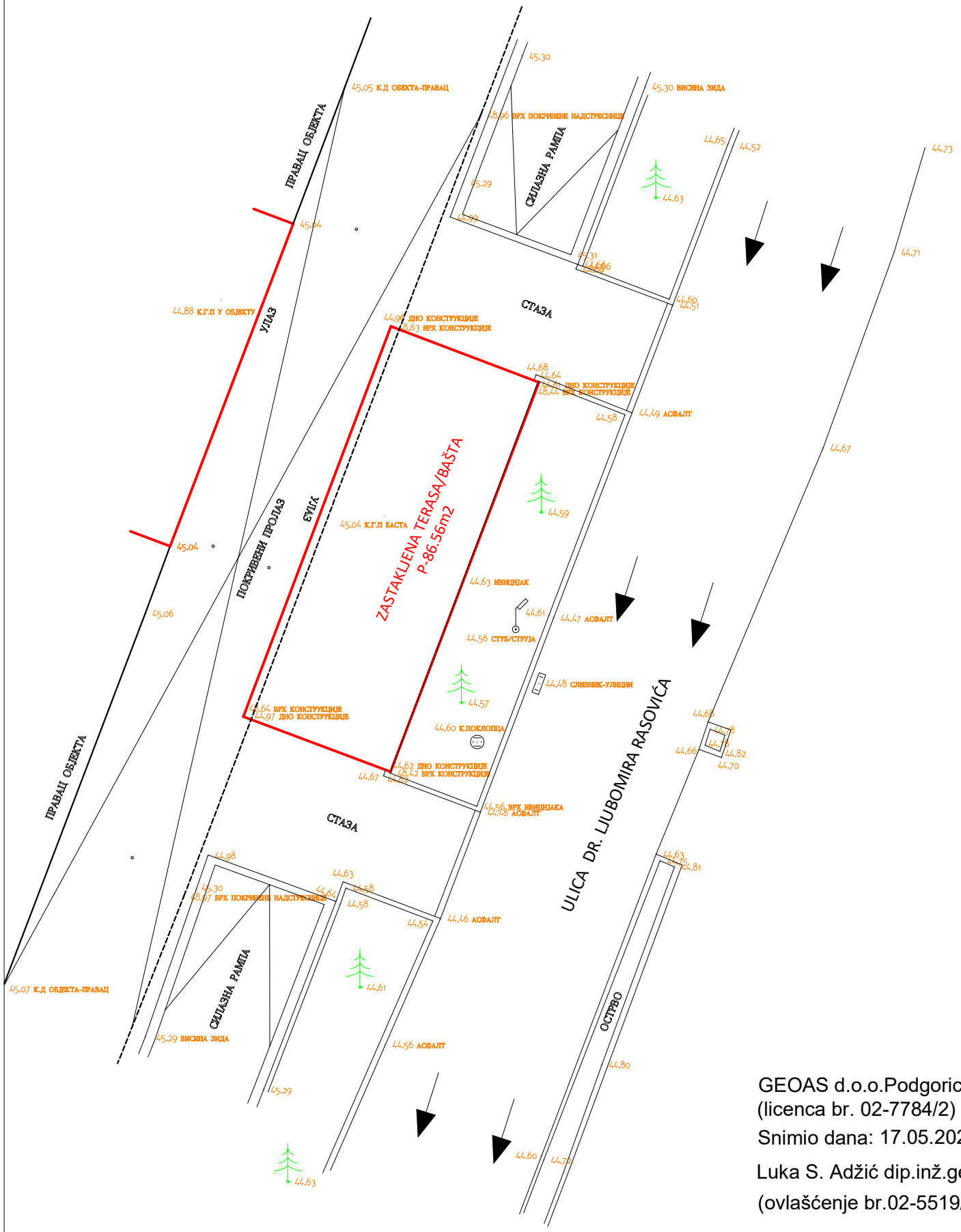
_____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica I

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250

GEODETSKA SITUACIJA R 1:250 DIJELA KAT.PARCELE 1330/20 UZ OBJEKAT BR.2 NA POZICIJI ISPRED ELIT RESTORANA-BARA KO PODOGRICA I, OPŠTINA PODGORICA

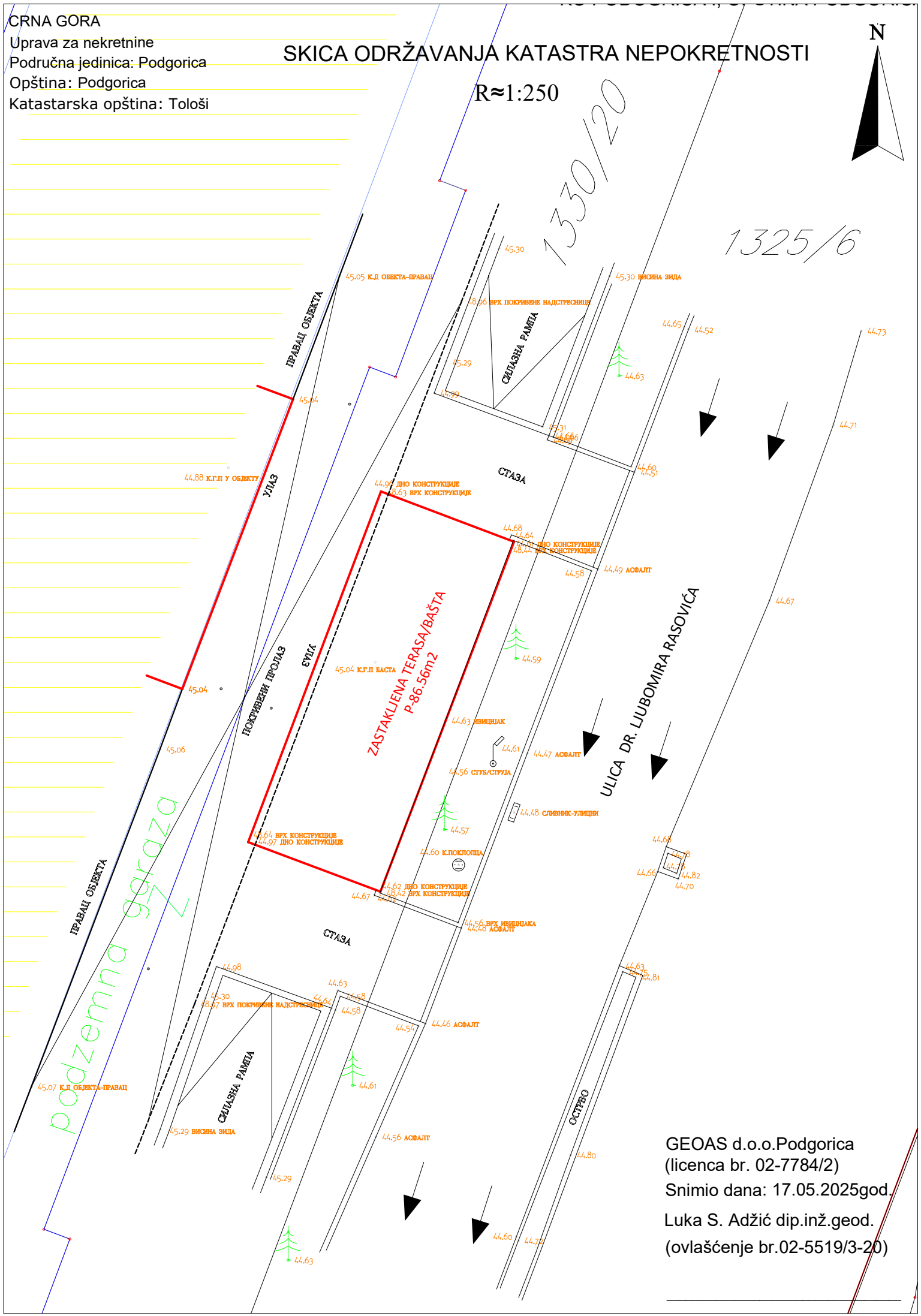


GEOAS d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-7784/2)
Snimio dana: 17.05.2025god.
Luka S. Adžić dip.inž.geod.
(ovlašćenje br.02-5519/3-20)

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Tološi

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



GEOAS d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-7784/2)
Snimio dana: 17.05.2025god.
Luka S. Adžić dip.inž.geod.
(ovlašćenje br.02-5519/3-20)

elit
restaurant | bar
OFFICES

UCCI
BOUTIQUE VENEZIA

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 22.10.2024 **Broj uverenja: 060/24/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS08plus
Identifikacioni broj:	1854147
Datum etaloniranja:	22.10.2024
Korisnik merila:	GEOAS d.o.o. PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 22.10.2024

Broj uverenja: 060/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.15 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=2.98 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 31.03.2025 **Broj uverenja: 022/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TC407
Identifikacioni broj:	688967
Datum etaloniranja:	31.03.2025
Korisnik merila:	GEOAS d.o.o. PODGORICA, Mareza bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 31.03.2025 **Broj uverenja: 022/25/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A= 0,00037 m multiplikaciona konstanta: M= -3,00 E-07 Ugao: i= -8,45" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= -0,15" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine.
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **RESTORAN „ELIT" ZASTAKLJENA BAŠTA**

LOKACIJA: **KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"ANGELINI"d.o.o. Podgorica**
Licenca br. UPI 107/7-629/2

ODGOVORNI INŽENJER: **Marina Popović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-1756/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **Na KP: 1330/20 (na dijelu), LN 1144, Objekat-2, KO Podgorica-I**,ukupne **BRGP 87.00 *m²*, spratnosti objekta *P*.**
- **planom propisane P** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	**87.00 m²**	**87.00 m²**
BGP Indeks izgrađenosti	**87.00 *m²***	**87.00 *m²***
Spratnost	**P**	**P**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

M.P.

M.Popović
(potpis odgovornog inženjera)

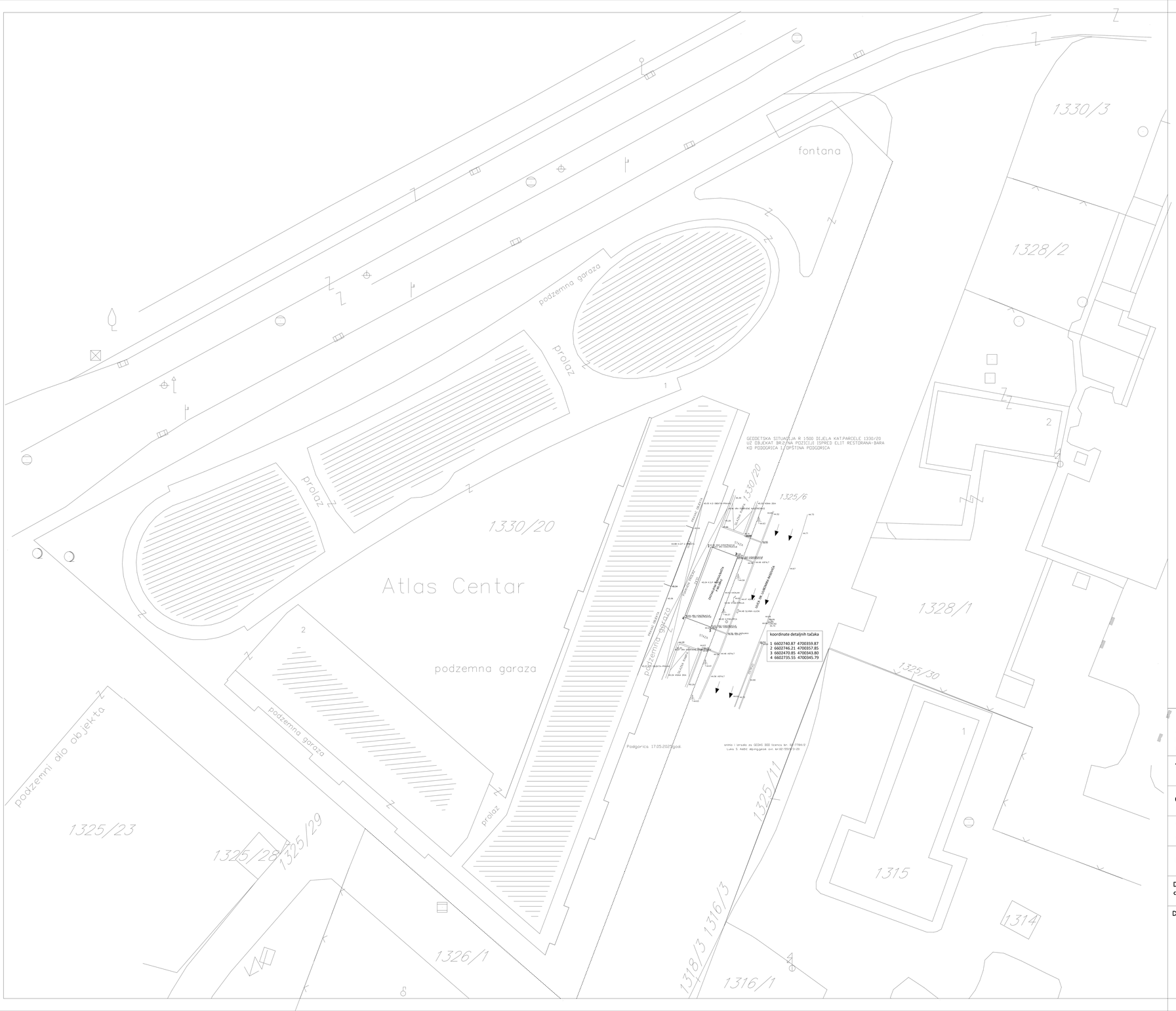
Podgorica, Maj 2025. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-sedam.ing@gmail.com

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



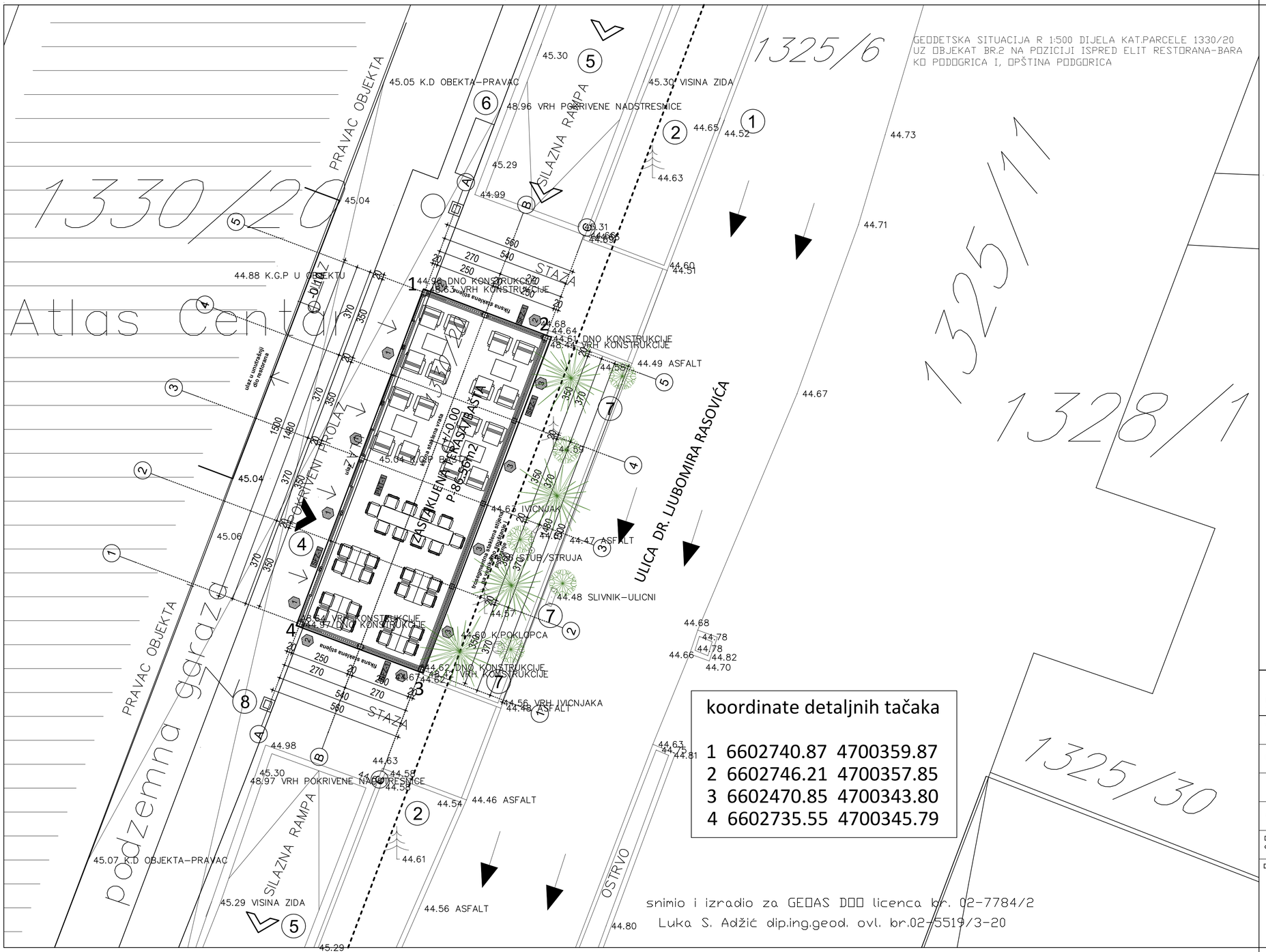
koordinate detaljnih tačaka

1	6602740.87	4700359.87
2	6602746.21	4700357.85
3	6602470.85	4700343.80
4	6602735.55	4700345.79

snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524		INVESTITOR: **doo VN17** direktor:Nikola Nikezić	
Vodeći projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Objekat: Restoran "ELIT" **zastakljena bašta** **Capital Plaza**	
Odgovorni projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I	
Geodetska organizacija:	GEOAS Luka Adžić dipl.inž.geodezije	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorno lice:	Sreten Đekić	Razmjera: 1:500	Prilog: GEODETSKA PODLOGA ŠIRA SITUACIJA
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: / Br. priloga:	Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. 19.05.2025			

GEODETSKA SITUACIJA R 1:500 DIJELA KAT.PARCELE 1330/20
UZ OBJEKAT BR.2 NA POZICIJI ISPRED ELIT RESTORANA-BARA
KO PODGORICA I, OPŠTINA PODGORICA



koordinate detaljnih tačaka		
1	6602740.87	4700359.87
2	6602746.21	4700357.85
3	6602470.85	4700343.80
4	6602735.55	4700345.79

snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

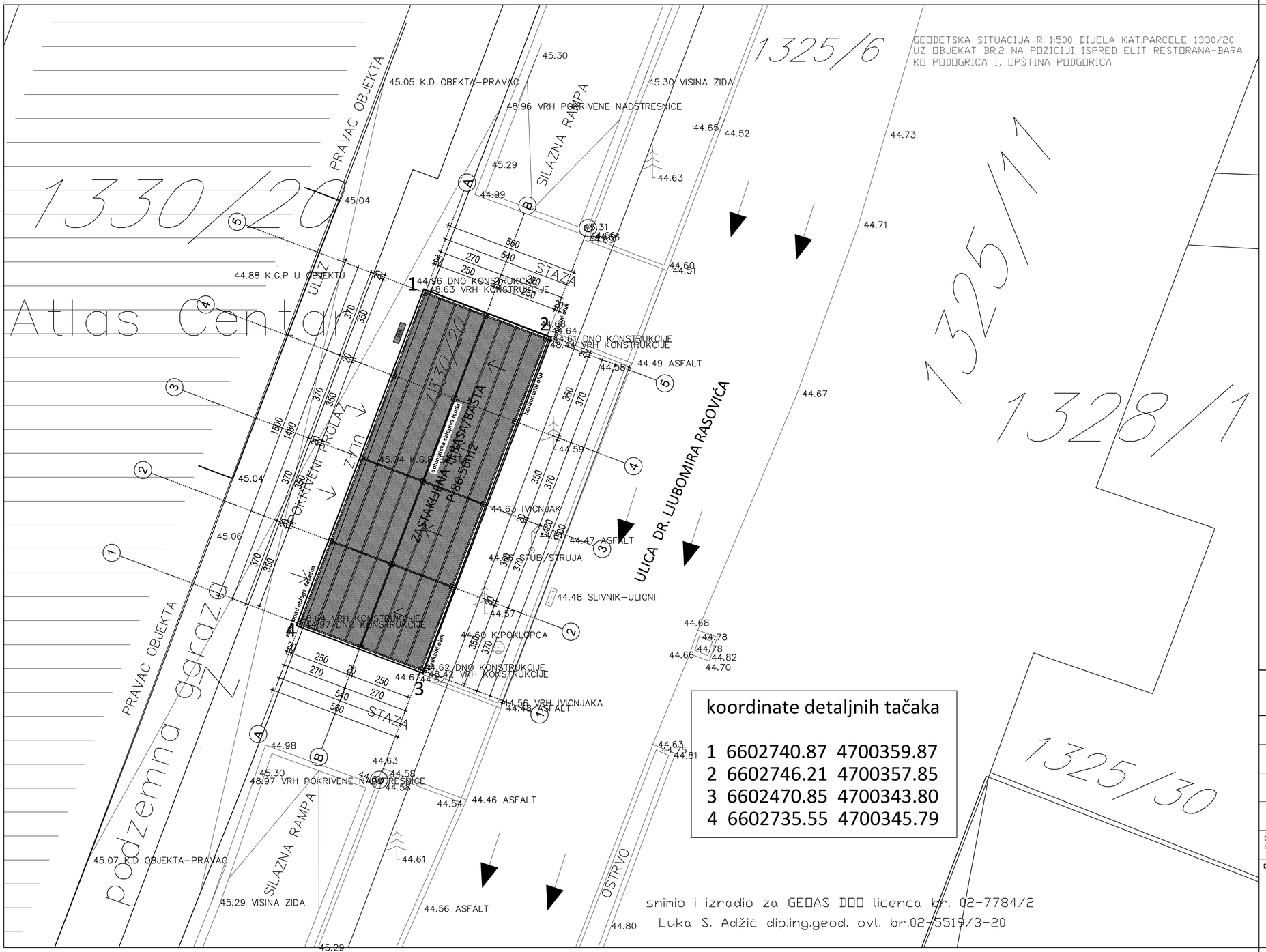
LEGENDA

1. 44.82 *oznaka apsolutnih kota*
2. ------- *granica parcele*
3. GLAVNI ULAZ
4. ULAZ/IZLAZ-RAMPA GARAŽA
5. KLUPA
6. PALMA ILI LISTOPAD ILI ČETINAR
7. KORPA ZA OTPATKE

A.K. +45.04 R.K. +/-0.00
od vrha AB ploče prizemlja

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524		INVESTITOR:	doo VN17 direktor:Nikola Nikezić
Vodeći projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Objekat:	Restoran "ELIT" zastakljena bašta Capital Plaza
Odgovorni projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorno lice:	Sreten Đekić	Razmjera: 1:100 / Prilog:	SITUACIJA I UREĐENJE TERENA-OSNOVA PODA OBJEKTA
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: / Br. priloga: / Br. strane:	02
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. 19.05.2025			

GEODETSKA SITUACIJA R 1:500 DIJELA KAT.PARCELE 1330/20
UZ OBJEKAT BR.2 NA POZICIJI ISPRED ELIT RESTORANA-BARA
KO PODGORICA I, OPŠTINA PODGORICA



koordinate detaljnih tačaka		
1	6602740.87	4700359.87
2	6602746.21	4700357.85
3	6602470.85	4700343.80
4	6602735.55	4700345.79

snimio i izradio za GEOAS DOO licenca br. 02-7784/2
Luka S. Adžić dip.ing.geod. ovl. br.02-5519/3-20

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA

A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

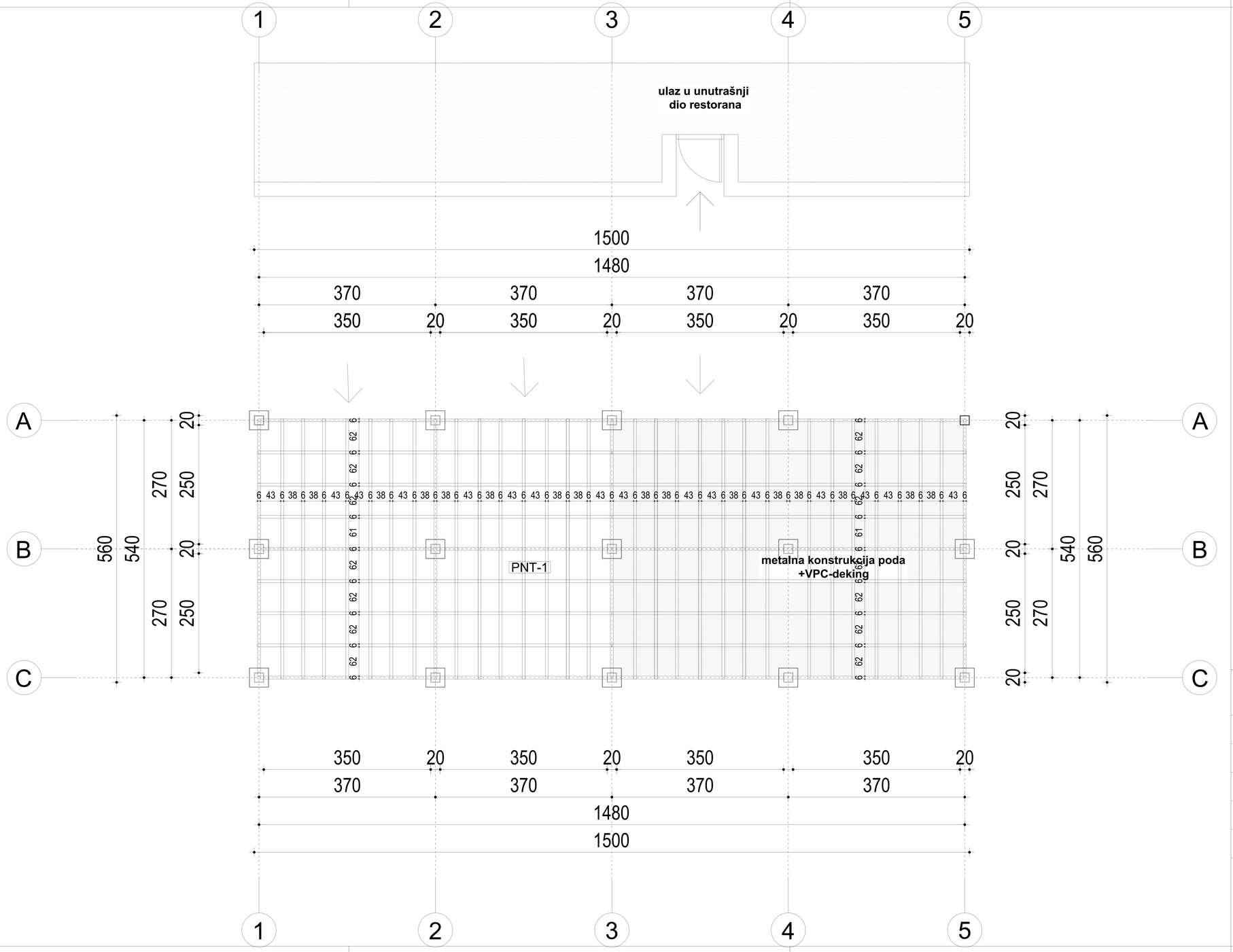
pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

LEGENDA

1. 44.82 *oznaka apsolutnih kota*
2. ------- *granica parcele*
3. GLAVNI ULAZ
4. ULAZ/IZLAZ-RAMPA GARAŽA
5. KLUPA
6. PALMA ILI LISTOPAD ILI ČETINAR
7. KORPA ZA OTPATKE

A.K.	R.K.
+45.04	+/-0.00
od vrha AB ploče prizemlja	

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524	INVESTITOR: **doo VN17** **direktor:Nikola Nikezić**
Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**
Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I
Saradnik:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorno lice: Sreten Đekić	Razmjera: 1:100 Prilog: **SITUACIJA I UREĐENJE TERENA-OSNOVA KROVA OBJEKTA**
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 03
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. 19.05.2025	



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

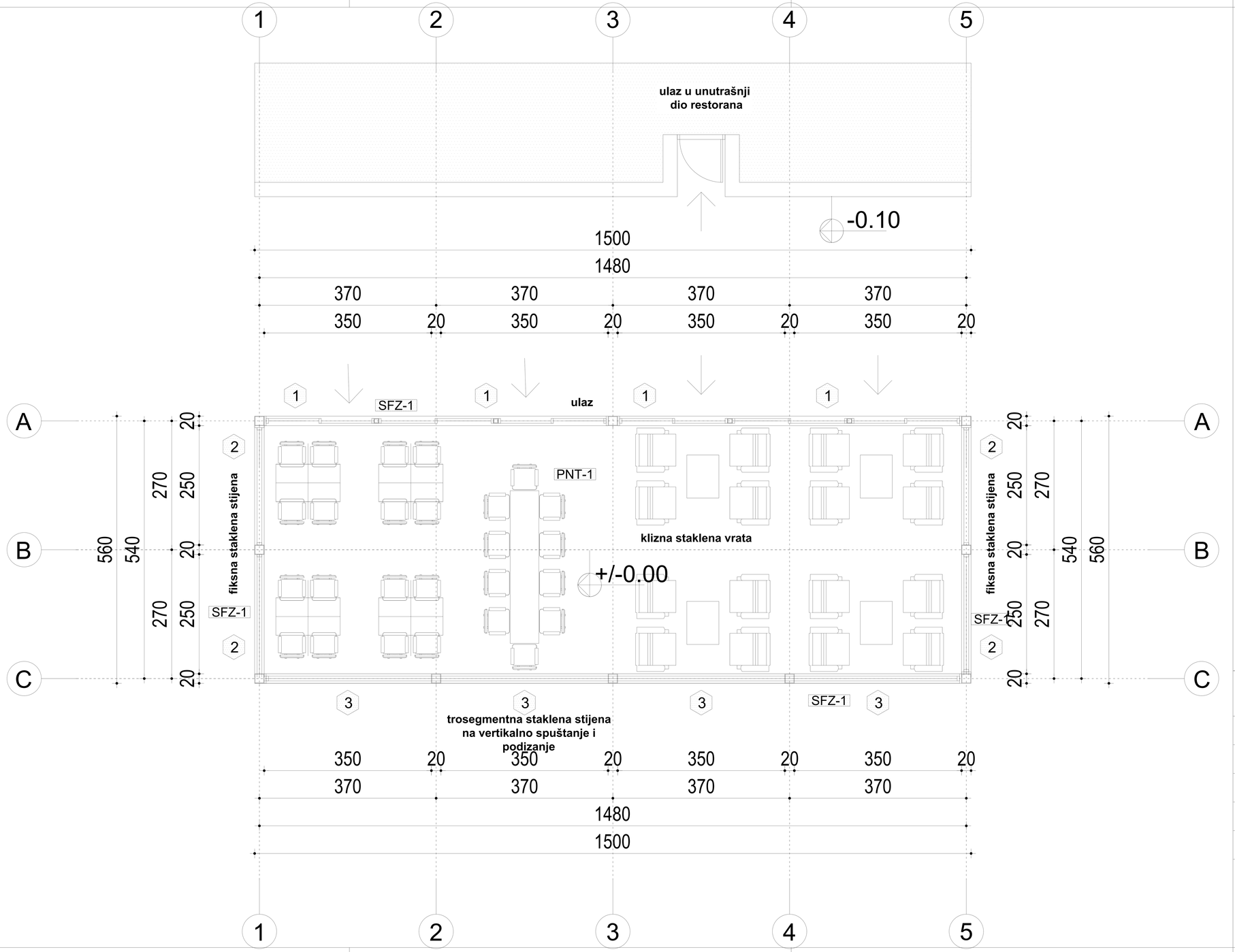
ARMIRANI BETON

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524		INVESTITOR:	doo VN17 direktor:Nikola Nikezić
Vodeći projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Objekat:	Restoran "ELIT" zastakljena bašta Capital Plaza
Odgovorni projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorno lice:	Sreten Đekić	Razmjera: 1:50	Prilog: O S N O V A PODNE KONSTRUKCIJE
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: / Br. priloga:	Br. strane: 04
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. 19.05.2025			



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

PRIZEMLJE -zastakljena bašta				75.92m2
PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBRADA ZIDOVA	OBIM	POVRŠINA
1. Zastakljena bašta-ELIT-restorana	Granitna keramika	Disperzivna boja	39.60m	75.92 m2

NETO POVRŠINA P R I Z E M L J A	75.92 m2
BRUTO POVRŠINA P R I Z E M L J A	87.00 m2

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

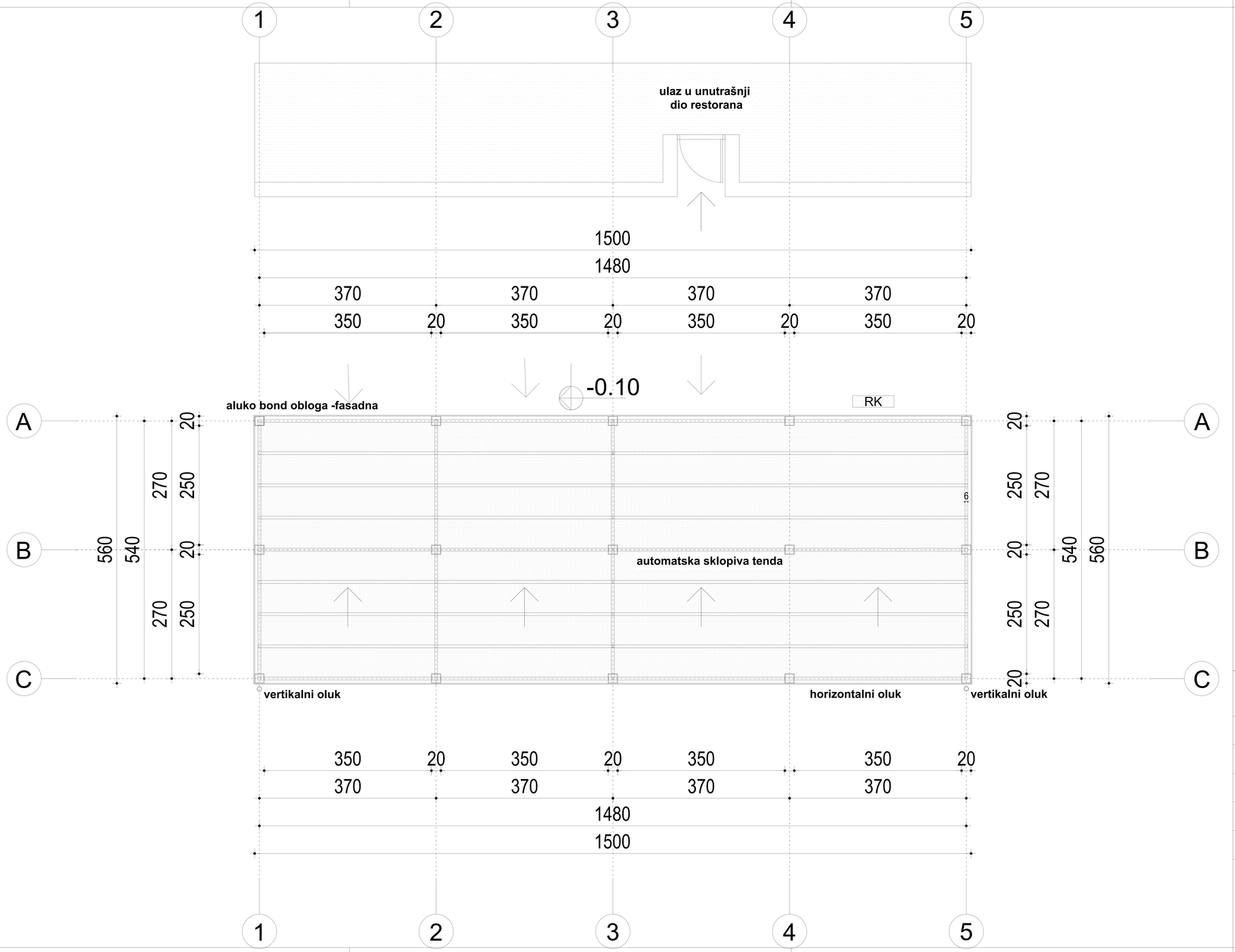
Prilog: **O S N O V A P A R T E R A**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Oznaka projekta: | Br. priloga: | Br. strane: 05

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



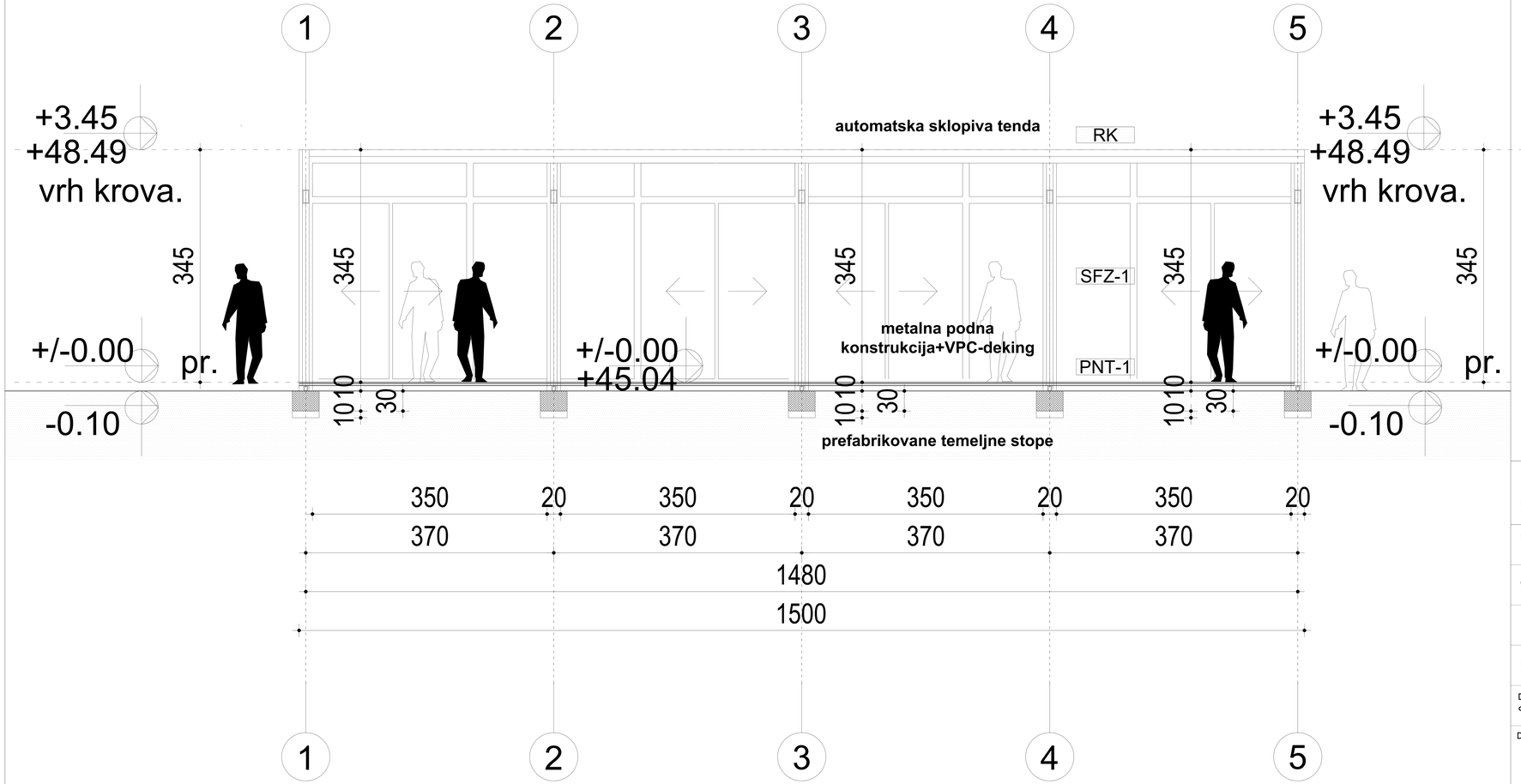
LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	**materijal**	**dimenzija**
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI" Adresa: Danila Kiša br-1 Podgorica telefon: 067 524 524		INVESTITOR:	**doo VN17** **direktor:Nikola Nikezić**
Vodeći projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Objekat:	Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**
Odgovorni projektant:	Marina Popović spec.sci.arhitekture.	Lokacija:	KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I
Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorno lice:	Sreten Đekić	Razmjera: 1:50	Prilog: **O S N O V A PODNE KONSTRUKCIJE**
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Oznaka projekta: / Br. priloga:	Br. strane: 06
Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P. 19.05.2025			



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **PRESJEK A-A**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

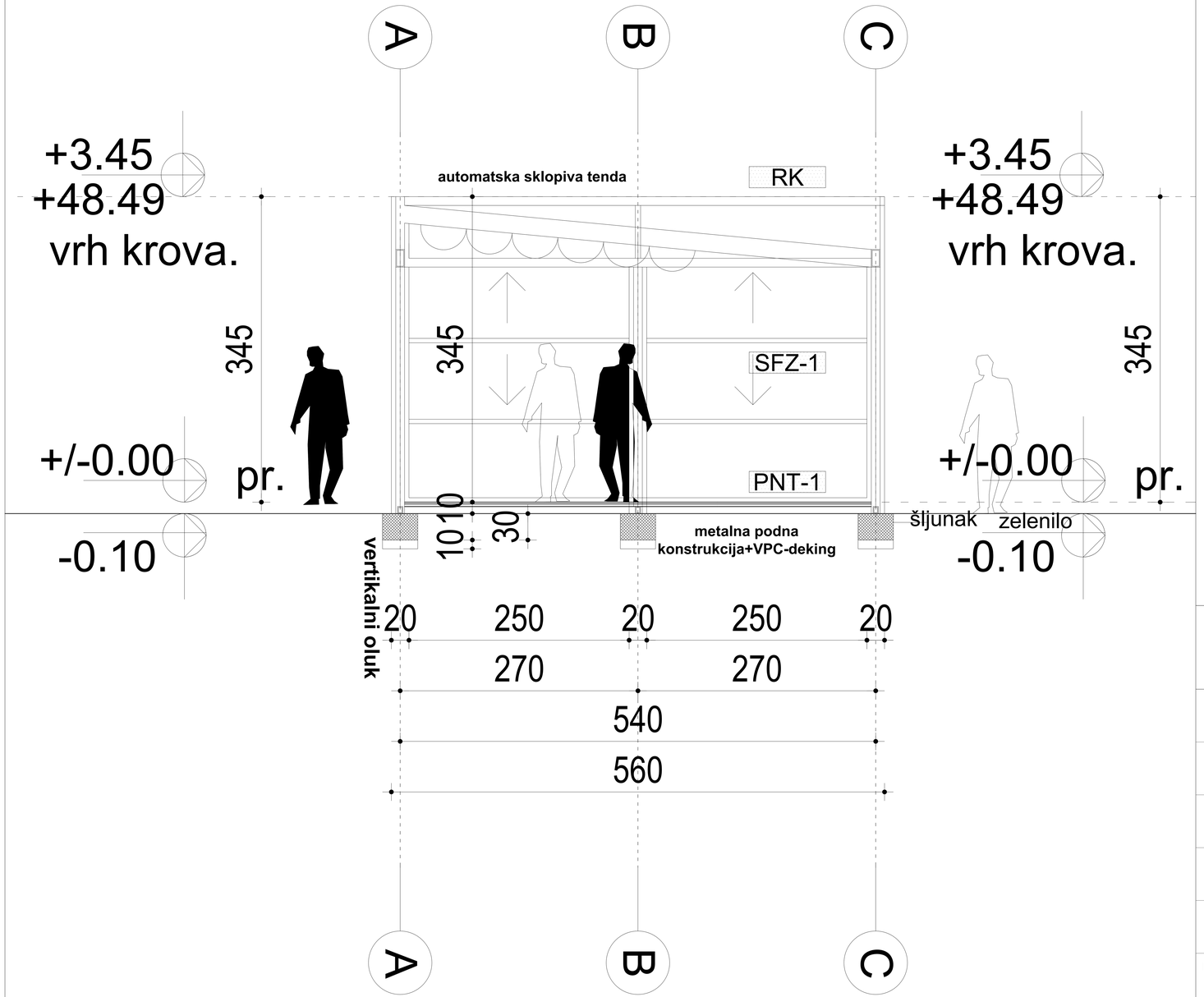
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 07

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	**materijal**	**dimenzija**
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **PRESJEK B-B**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

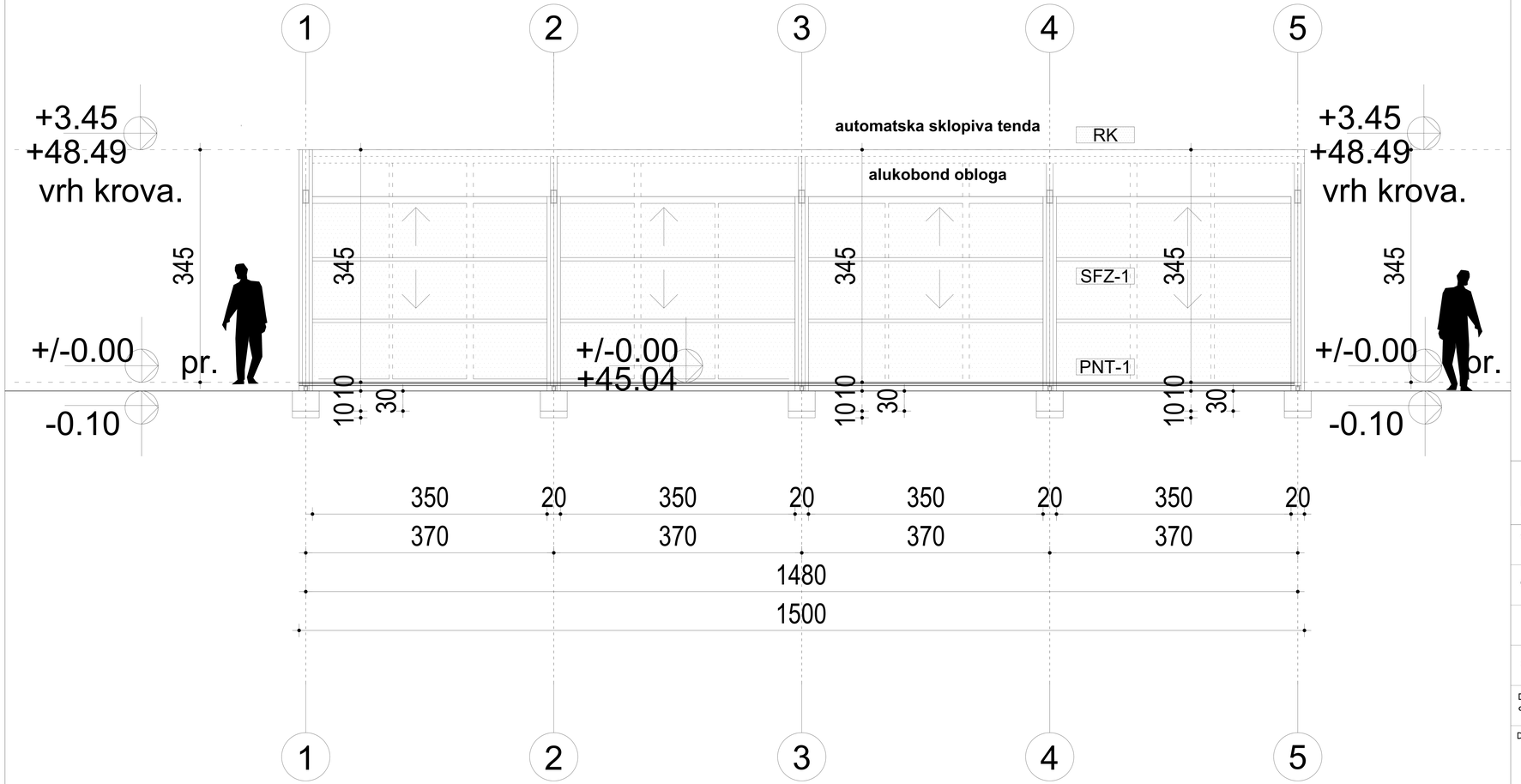
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 08

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	**materijal**	**dimenzija**
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **FASADA-ISTOK**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

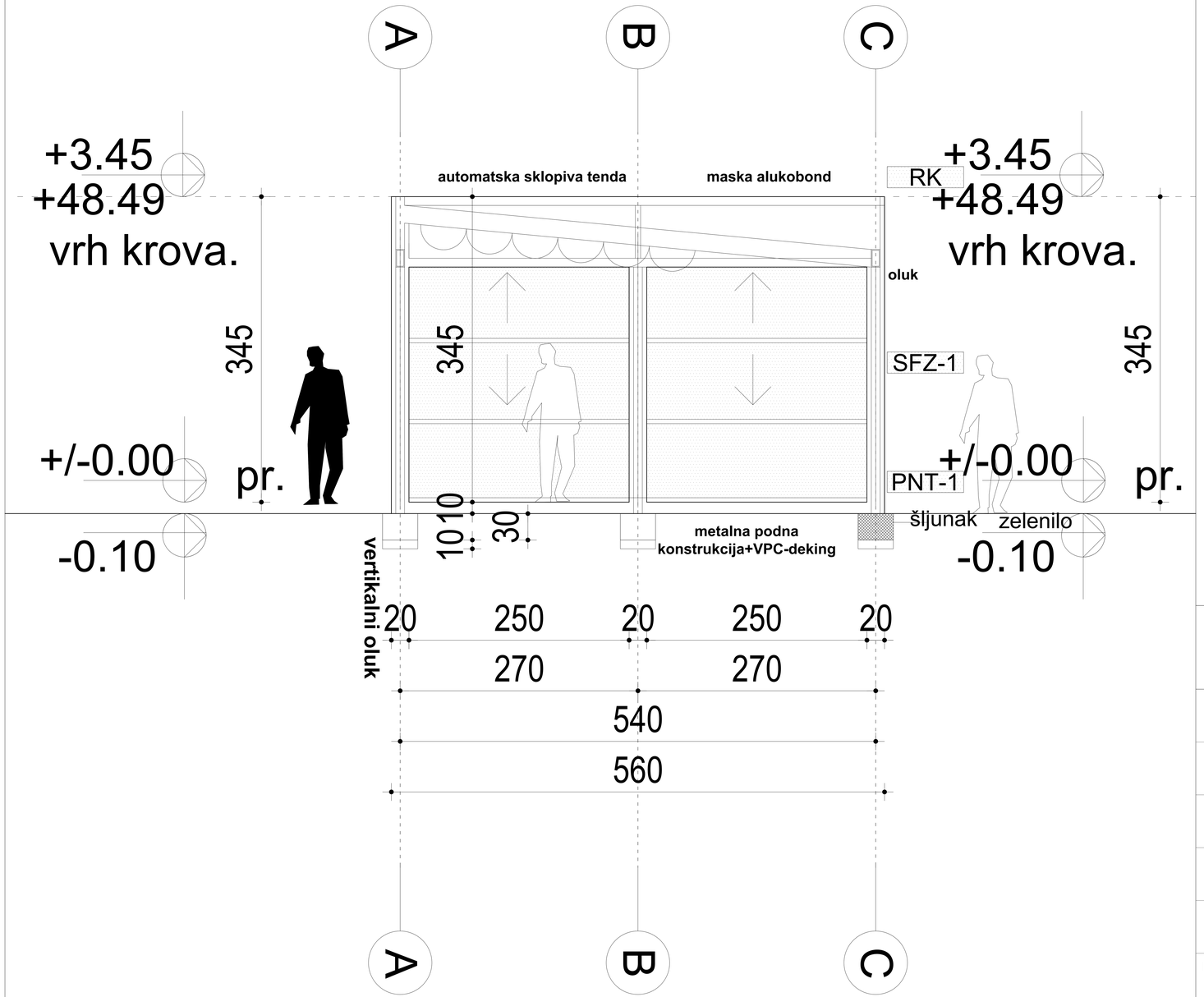
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 09

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



L E G E N D A M A T E R I J A L A I S H E M A			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	materijal	dimenzija
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović
spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"**
zastakljena bašta
Capital Plaza

Odgovorni projektant: Marina Popović
spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **FASADA-JUG**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

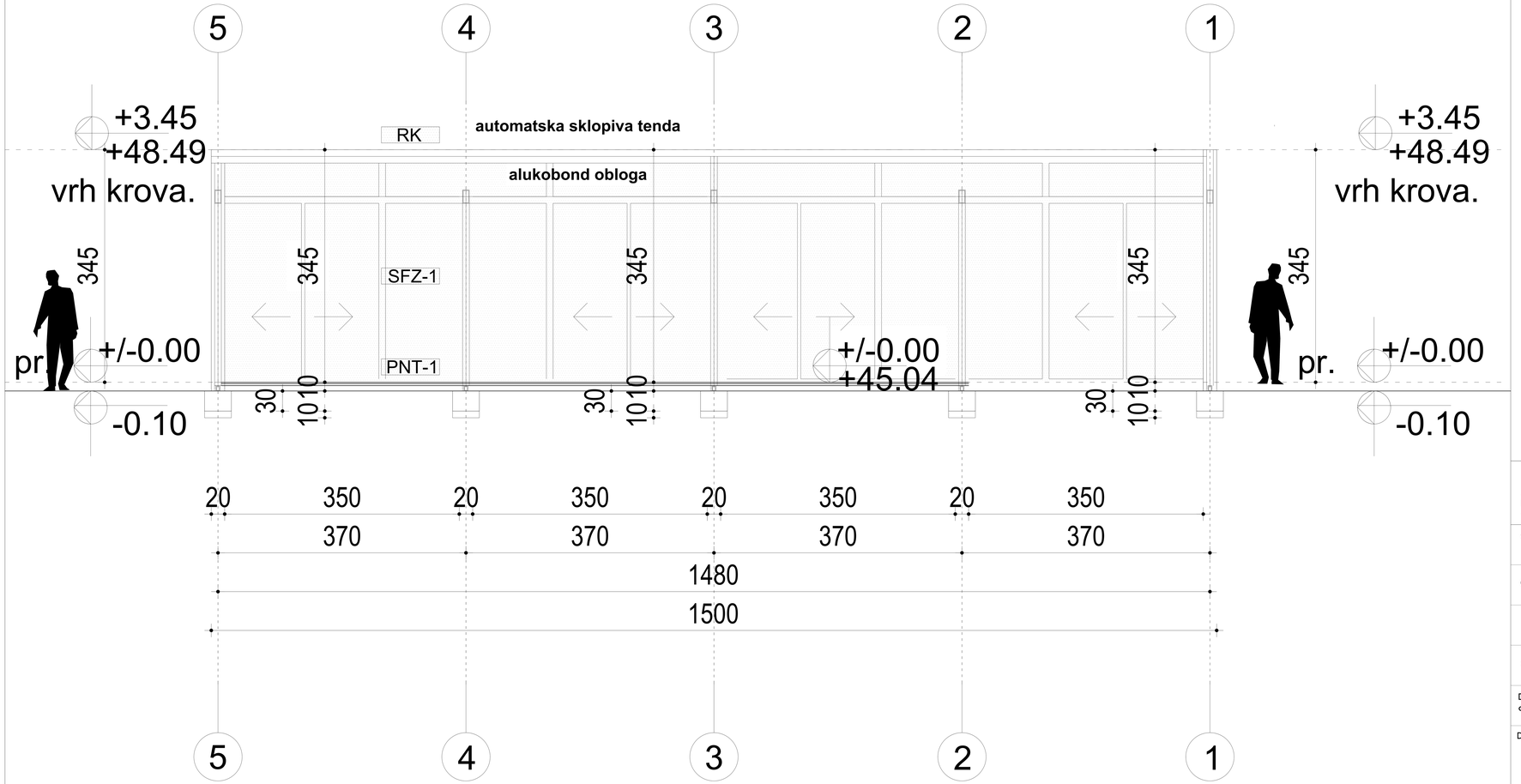
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 10

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	**materijal**	**dimenzija**
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"** **zastakljena bašta** **Capital Plaza**

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **FASADA-ZAPAD**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

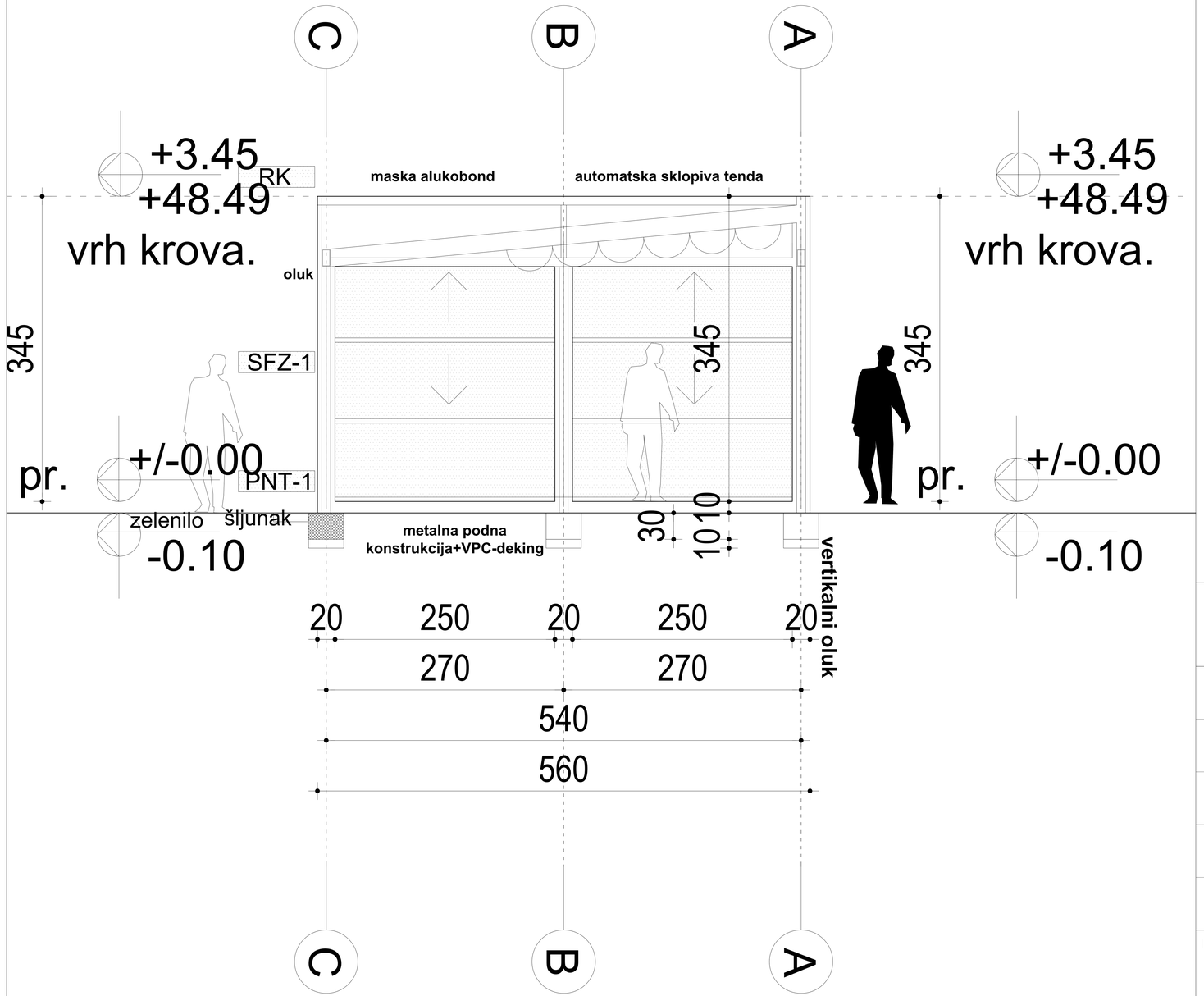
Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 11

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025



LEGENDA MATERIJALA I SHEMA			
A	OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA	A	PRATEĆE PROSTORIJE
	BRAVARIJA ZASTAKLJENA	AAA	SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI
8	SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC	AAA	SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

pozicija:	SPOLJA ŠNJI ZID - suteren	SFZ 1
br.	materijal	dimenzija
1.	BRAVARIJAsa staklenom ispunom	10 cm

pozicija:	POD NA TLU - garaza	PNT 1
br.	**materijal**	**dimenzija**
1.	metalna podkonstrukcija	8 cm
2.	VPC-deking	2 cm

pozicija:	RAVAN KROV	RK
br.	materijal	dimenzija
1.	TENDA-pokretna-automatska	5 cm

PROJEKTANT: doo "ANGELINI"
Adresa: Danila Kiša br-1
Podgorica
telefon: 067 524 524

INVESTITOR: **doo VN17**
direktor:Nikola Nikezić

Vodeći projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Objekat: Restoran **"ELIT"**
zastakljena bašta
Capital Plaza

Odgovorni projektant: Marina Popović spec.sci.arhitekture.

Lokacija: KP 1330/20 (na dijelu), LN1144, br.OBJEKTA-2, KO Podgorica-I

Saradnik:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorno lice: Sreten Đekić

Razmjera: 1:50

Prilog: **FASADA-SJEVER**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Oznaka projekta:

Br. priloga:

Br. strane: 12

Datum izrade i M.P. Datum izrade i M.P.

19.05.2025

FOTOGRAFIJE

BANKOMAT
NLB
NLB Banka
Ulaz
Enter

P
Ulaz
Ent

OPTIKA MIRKOVIĆ

elit
restaurant | bar