

elektronski potpis projektanta Jasmin Đečević Digitally signed by Jasmin Đečević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03339122, o=ARHMARK SOLUTION, serialNumber=68997, givenName=Jasmin, sn=Đečević, cn=Jasmin Đečević Date: 2025.06.03 09:15:38 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR¹**MIŠO NOVAKOVIĆ**OBJEKAT²**OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)**LOKACIJA³**urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica**
Licenca br. UPI 072/7-601/3 / Izdata: 22.1.2021. godineODGOVORNO LICE⁶**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.meGLAVNI INŽENJER⁷**Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)**
Mob: + 382 68 584 334 / E-mail: office@arhmark.me¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Naslovna strana Obrazac 1
2. Sadržaj idejnog rješenja Arhitekture
3. Ugovor između investitora i privrednog društva
4. Rješenja o registraciji
5. Izvodi iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata
6. Polisa osiguranja od odgovornosti
7. Licence za izradu tehničke dokumentacije ARHMARK SOLUTION doo Podgorica
8. Licenca odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
9. Imenovanje odgovornog inženjera
10. Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu UP
11. List nepokretnosti
12. Slike sa terena – postojeće stanje
13. Izjava geometra o tačnoj lokaciji projektovanog objekta
14. Elaborat parcelacije
15. Izjava odgovornog inženjera / **OBRAZAC 3**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički izvještaj uz idejno rješenje
- Neto i bruto površine objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- Geodetska podloga
- Šira situacija
- Uža situacija
- Osnova temelja
- Osnova prizemlja sa parterom
- Osnova prvog sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Jugo-istočna fasada
- Jugo-zapadna fasada
- Sjevero-zapadna fasada
- Sjevero-istočna fasada

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA:

- Trodimenzionalni prikaz objekta

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici dana: 05.02.2025. godine između:

g-dina MIŠA NOVAKOVIĆA sa prebivalištem u opštini Podgorica (u daljem tekstu **INVESTITOR**) i **JASMINA ĐEČEVIĆA** lična karta **br. 244943720** izdata od strane **MUP CG PJ Podgorica**, ovlašćeni predstavnik ispred firme **ARHMARK SOLUTION doo Podgorica** PIB: 03339122 PDV: 30/31–22684-7 (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**).

Član 1.

Predmet Ugovora je izrada idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta za izgradnju **OBJEKTA STANOVANJA (sa djelatnostima u prizemlju), NA LOKACIJI: urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica.**

Član 2.

Vršenje usluga izrade glavnog projekta podrazumijeva izgradnju glavnog projekta za faze arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, jaka i slaba struja, saobraćaj i pp elaborat.

Član 3.

Obaveza Investitora je dostavljanje projektnog zadatka kao i svih projektantskih uslova koje izdaje nadležni organ u roku od 3 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Projektant se obavezuje da sa izradom projektnom dokumentacije započne najdalje 3 dana od dana dobijanja projektnog zadatka i završi ga u roku od 90 dana.

Član 5.

Cijena pružanja svih navedenih usluga iz Člana 2 ovog Ugovora biće definisana ponudom od strane "ARHMARK SOLUTION" doo Podgorica.

Član 6.

Investitor će Projektantu iznos novca za uslugu izrade tehničke dokumentacije, isplatiti nakon dostavljanja projekta u štampanoj i digitalnoj formi.

Član 7.

U slučaju spora nastalog po ovom Ugovoru koji ne mogu međusobno dogovorom riješiti

obje ugovorene strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga obje ugovorene strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava za sebe po 2(dva) primjerka.

Investitori:

MIŠO NOVAKOVIĆ



Projektant:

“ARHMARK SOLUTION” d.o.o.
arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0951047 / 001
PIB/Carinski broj: 03339122

Datum registracije: 18.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARHMARK SOLUTION
Telefon: +38268584334
eMail: office@arhmark.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 17.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 17.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JASMIN ĐEČEVIĆ 1306988212984 CRNA GORA

Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2020 godine u 09:40h



JA Načelnica

Slobodanka Nedović
Slobodanka Nedović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0951047 / 001

U Podgorici, dana 18.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, broj 305857 podnijetoj dana 18.12.2020. u 10:42:31, preko

Ime i prezime: VLADAN BLAGOJEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2503963210026 CRNA GORA

Adresa: KARAĐORĐEVA BR. 2, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHMARK SOLUTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50951047
PIB/Carinski broj:	03339122
Datum statuta:	17.12.2020.
Datum ugovora:	17.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268584334 E-mail: office@arhmark.me
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JASMIN ĐEČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: JASMIN ĐEČEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1306988212984 CRNA GORA
Adresa: ĐEČEVIĆA BR.17 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.12.2020 u 10:42:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHMARK SOLUTION.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

POLISA - RAČUN POL-00282848

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2025 (24:00) - 01.02.2026 (24:00)	Period obračuna	01.02.2025 - 01.02.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 072/7-601/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Građevinsko projektovanje

Planirani godišnji prihod: 20.000,00€ (3975787)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHMARK SOLUTION DOO	MB	03339122
Adresa	PUT RADOMIRA IVANOVIĆA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri godine osiguranja bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00282848

Datum štampe: 29.01.2025 14:01

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 29.01.2025

POLISA: POL-00282848



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/3

Podgorica, 22.1.2021. godine

DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA

Ul. Put Radomira Ivanovića b.b,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-601/2 od 22.1.2021. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-601/2

Podgorica, 21.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-601/1 od 28.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHMARK SOLUTION" PODGORICA, PIB: 03339122, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Jasminom Đečevićem, specijalistom arhitekture**, broj 002/20 od 18.12.2020. godine; rješenje broj 107/7-293/2 od 26.2.2018. godine, kojim je Jasminu Đečeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0951047/001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog

stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-989

Podgorica, 11.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JASMIN I. ĐEČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4027

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



Ljiljana Vučić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

JASMIN ĐEČEVIĆ

Đečevića br.17
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-293/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ĐEČEVIĆ JASMINA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JASMINU ĐEČEVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-293/1 od 02.02.2018.godine, ĐEČEVIĆ JASMIN, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crne Gore br.125 od 25.05.2012.godine(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena br.01-844/4 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena br.01-844/5 od 20.06.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Jasminu I. Đečeviću za izradu planskih dokumenata br.01-844/6 od 20.06.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Ikoplan« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Cgroup« od 24.01.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane preduzeća »Adecoplan« od 25.01.2016.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1902/18-4 od 21.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



“ARHMARK SOLUTION” d.o.o. Podgorica

Na osnovu ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018)
i PRAVILNIKA O NAČINU I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.) donosim

R J E Š E N J E O ODREĐIVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

za fazu arhitekture

Za odgovornog inženjera na izradi tehničke dokumentacije za izgradnju OBJEKTA STANOVAN-
JA MALE GUSTINE (SMG) , LOKACIJA: urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska
parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica.

investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ

određuje se:

Arh. Jasmin Đečević, spec.sci.
br.licence UPI 107/7-293/2

Imenovani se u svemu mora pridržavati

ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA

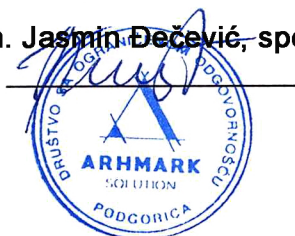
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018) ,

Pravilnika o tehničkim normativima i uslovima za izradu tehničke dokumentacije za objekat u
zgradarstvu, kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa.

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog
iskustva propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DIREKTOR

Arh. Jasmin Đečević, spec. sci.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 23.08.2024. godine

NOVAKOVIĆ MIŠO

Slovačka bb, Podgorica
tel. 067 533 302

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-1304 od 31. jula 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 1008 KO Tološi, iz lista nepokretnosti 1729, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23, 012/24, 073/24) a na osnovu Detaljnog urbanističkog plana „Vranići 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 08/17), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 34***, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-5674/2 od 22.08.2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj broj: 08-332/24-1304 Podgorica, 31.07.2024. godine	Ul. Vuka Karadžića br.41 81000 Podgorica, Crna Gora Telefon: 020/ 625-637, 625-647 Faks: 020/ 625-680 e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
---	--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Vranići 1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 08/17), na zahtjev **Novaković Miša** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 34*, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "VRANIĆI 1" U PODGORICI

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi se odnose na izgradnju novog, odnosno rušenje postojećih objekata.

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	NOVAKOVIĆ MIŠO
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 1729, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 1008 KO Tološi, iznosi 1.229,00m². - Podaci o teretima i ograničenjima: Dati su u listu nepokretnosti. - Nosioc prava - Žorić Miladin Branka, svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 63,00m² spratnosti P+Pk (prizemlje i potkrovlje) i garaža horizontalnog gabarita 32,00m² spratnosti P (prizemlje). List nepokretnosti broj 1729 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele / objekta	
	Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	

3.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. <i>Površina urbanističke parcele 34* iznosi 861,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 2 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
3.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Građevinska linija za nove objekte</u> je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. <u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

4	USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti: ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna

	vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.
--	---

5	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. Smjernice za preduzimanje mjera zaštite ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvodred. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uređenje okućnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i

	sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

8	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1".

	Urbanističke parcele preko kojih prolazi dalekovod 110 kv * Postojeći dalekovod 110 kV prelazi preko pojedinih urbanističkih parcela i to: UP25a*, UP 25*, UP27*, UP29, UP29a*, UP32*, UP33*, UP34 *, UP35 *. Do izmještanja postojećeg dalekovoda treba se pridržavati sljedećih pravila: ▪ Pri izgradnji objekata treba se pridržavati propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom ▪ Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova, odnosno u zoni koridora koji je dat u grafičkom prilogu. ▪ Bezbjednost boravka u postojećim objektima koji se nalaze u zoni koridora provjeriti pribavljanjem saglasnosti ,od nadležnog javnog preduzeća CGES- Elektroprenos, na elaborat koji definiše minimalnu sigurnosnu horizontalnu udaljenost i sigurnosnu visinu objekata od vodova pod naponom prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 68/88 i „Službeni list SRJ“, broj 18/92) , a koji treba da uradi ovlaštena projektantska organizacija za takve poslove. ▪ Intervencije na postojećim objektima, prema planskim parametrima ,koji se nalaze u zaštitnoj zoni postojećeg dalekovoda nije moguće do izmještanja istog.
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i>
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima “Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI														
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 34</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>861,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>0,58</td></tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td><td>258,00m²</td></tr> <tr> <td>Max bruto građevinska površina</td><td>500,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td>P+2</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 34	Površina urbanističke parcele	861,00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,58	Max površina prizemlja	258,00m ²	Max bruto građevinska površina	500,00m ²	Maksimalna spratnost objekta	P+2
Oznaka urbanističke parcele	UP 34														
Površina urbanističke parcele	861,00m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,58														
Max površina prizemlja	258,00m ²														
Max bruto građevinska površina	500,00m ²														
Maksimalna spratnost objekta	P+2														

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana.
- Gabariti i položaj objekata koji su dati u grafičkom prilogu nisu obavezujući, već su preporuka Plana radi stvaranja homogenije slike naselja.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ukoliko se prizemlje koristi za poslovni prostor potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list Crne Gore, broj 45/2013.)

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

13

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

	Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
--	---

14	OSTALI USLOVI
Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Vranići 1" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</i> https://lamp.gov.me/. <i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".</i>	

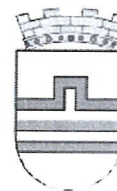
15	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1" u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 1729, KO Tološi; - Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 1008 KO Tološi.



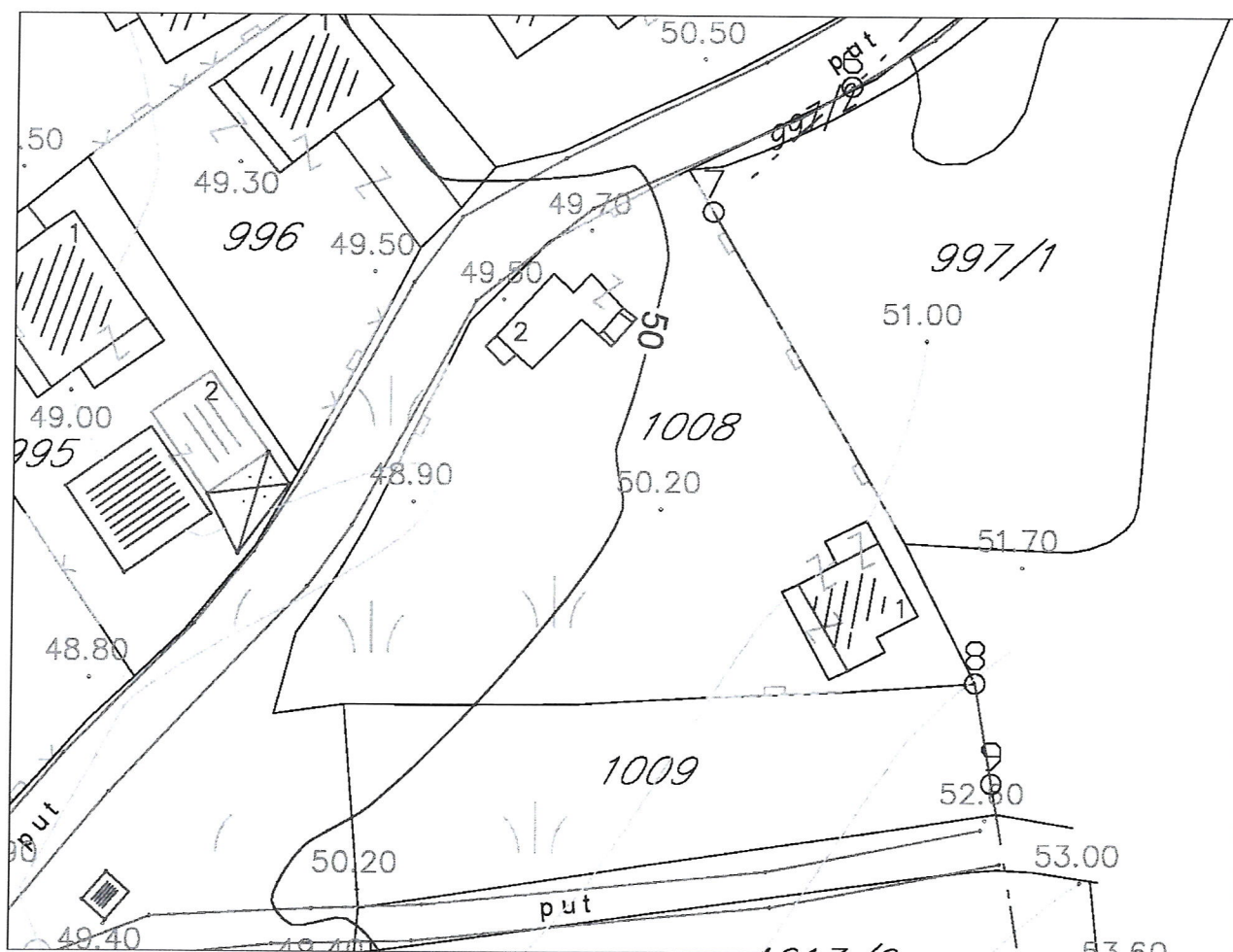
POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



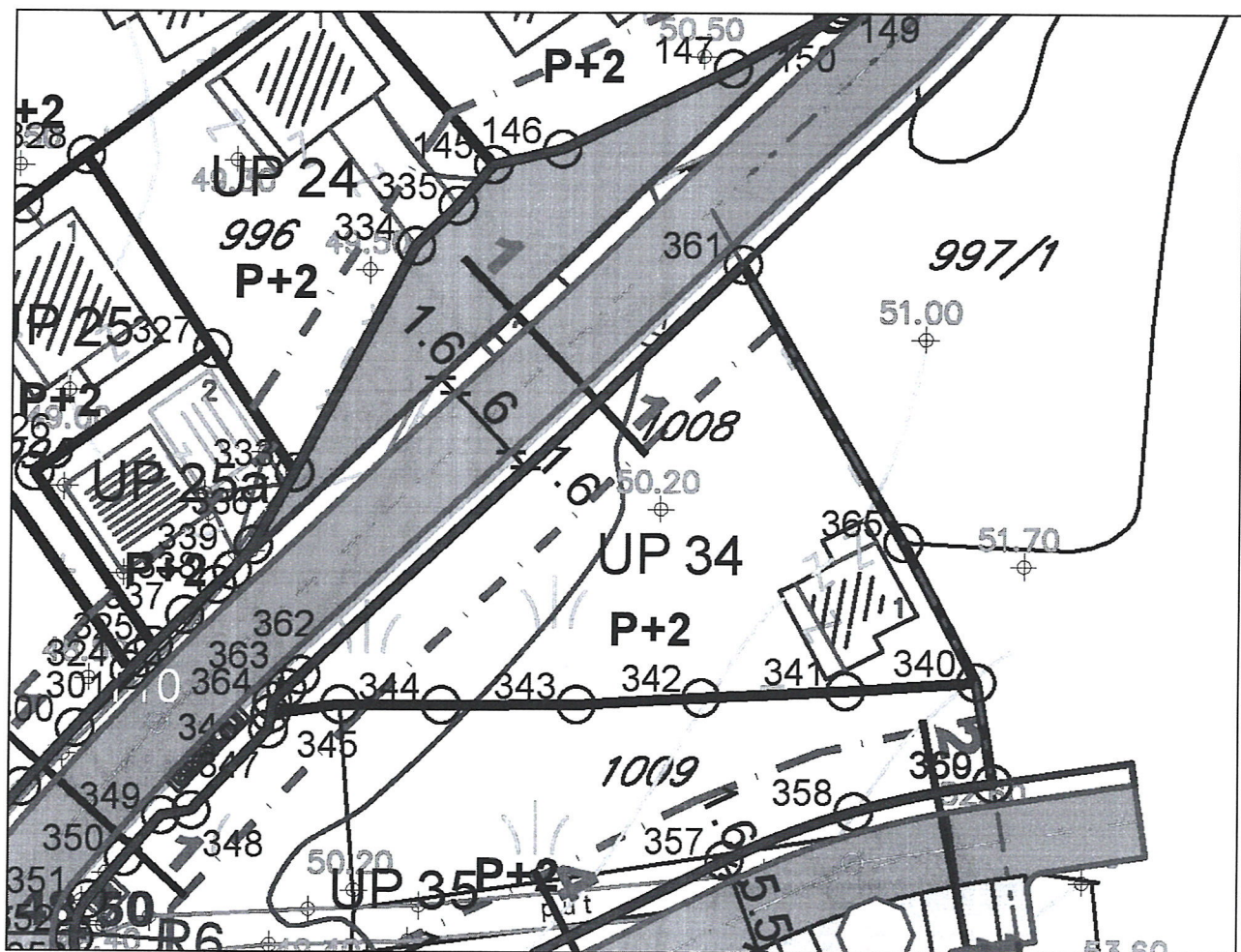
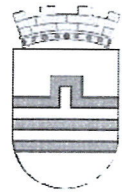
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

1 Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana

UP 34



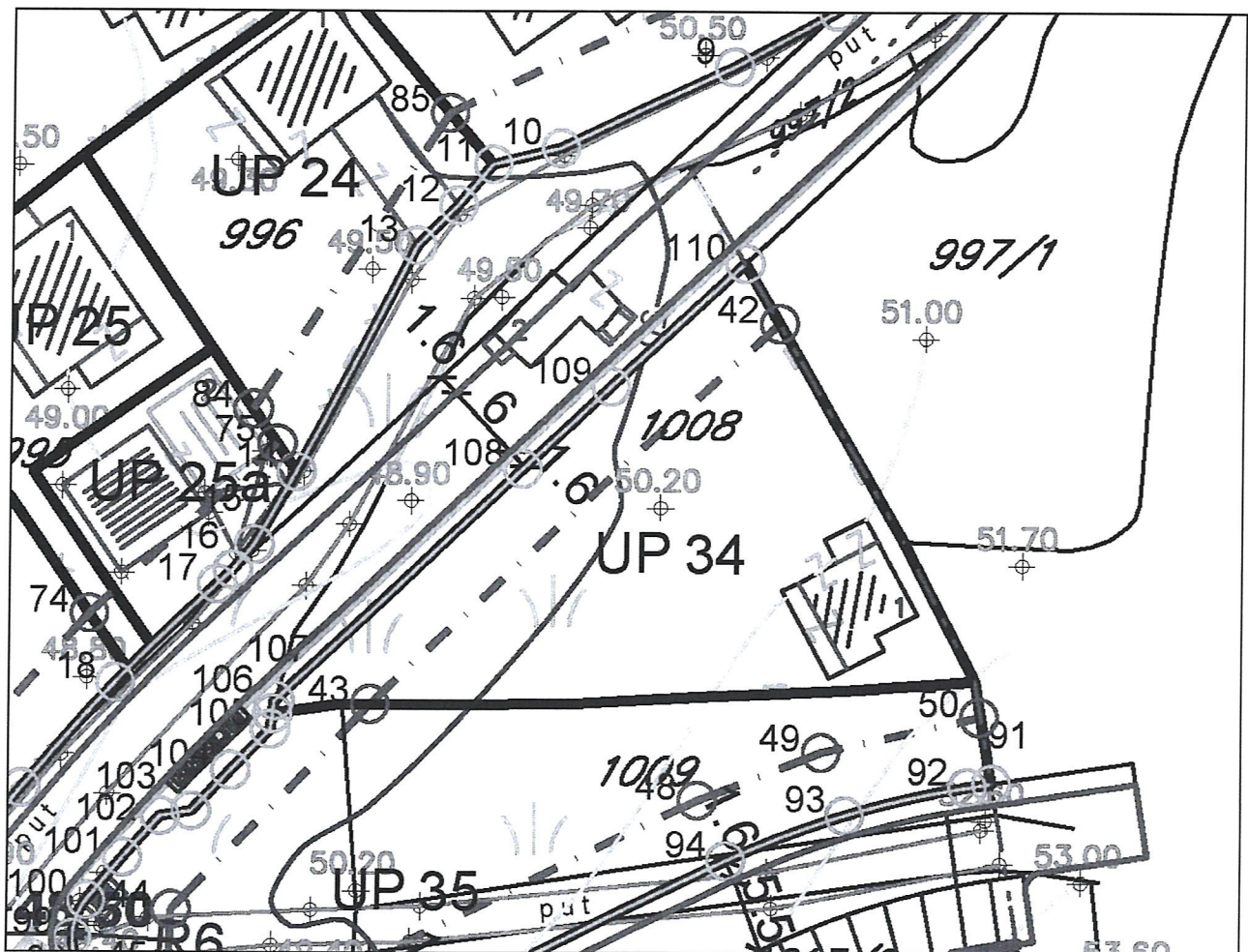
340	6602244.99	4702624.69	361	6602227.575	4702655.809
341	6602235.43	4702624.02	362	6602194.859	4702625.127
342	6602224.67	4702623.52	363	6602193.825	4702624.149
343	6602215.25	4702622.97	364	6602192.799	4702623.164
344	6602205.31	4702622.91	365	6602239.61	4702635.13
345	6602197.79	4702622.94			
346	6602192.67	4702622.22			

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

2 Broj lista 05 - Parcelacija i regulacija

UP 34

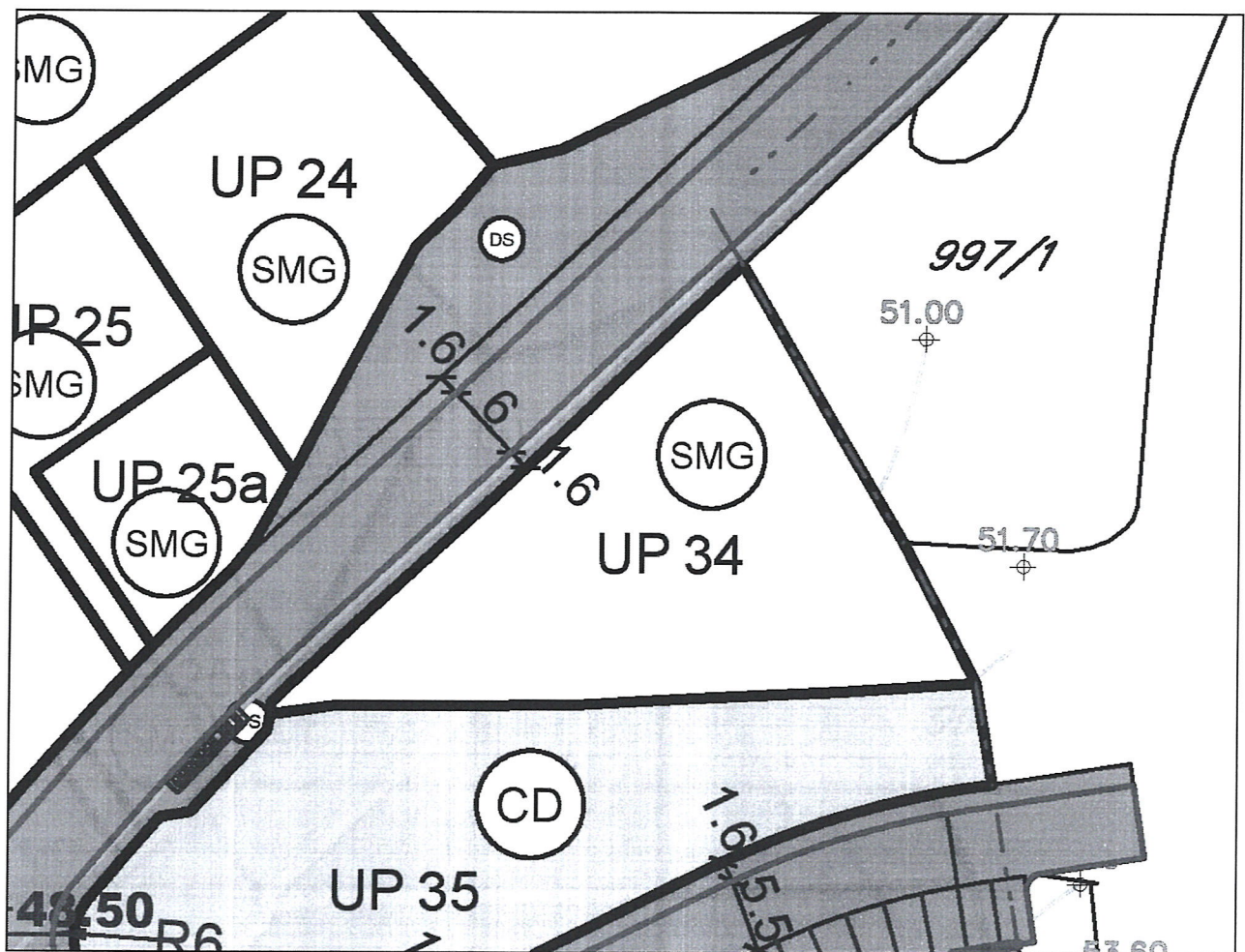
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



106	6602192.67	4702622.22			
107	6602192.799	4702623.164			
108	6602211.217	4702640.468			
109	6602217.797	4702646.638	42	6602230.144	4702651.363
110	6602227.57	4702655.804	43	6602199.858	4702622.932

3	Broj lista 05a - Parcelacija i regulacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija	UP 34
---	--	-------

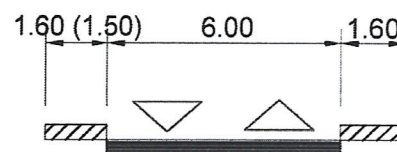
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

4	Broj lista 06 - Detaljna namjena površina
---	---

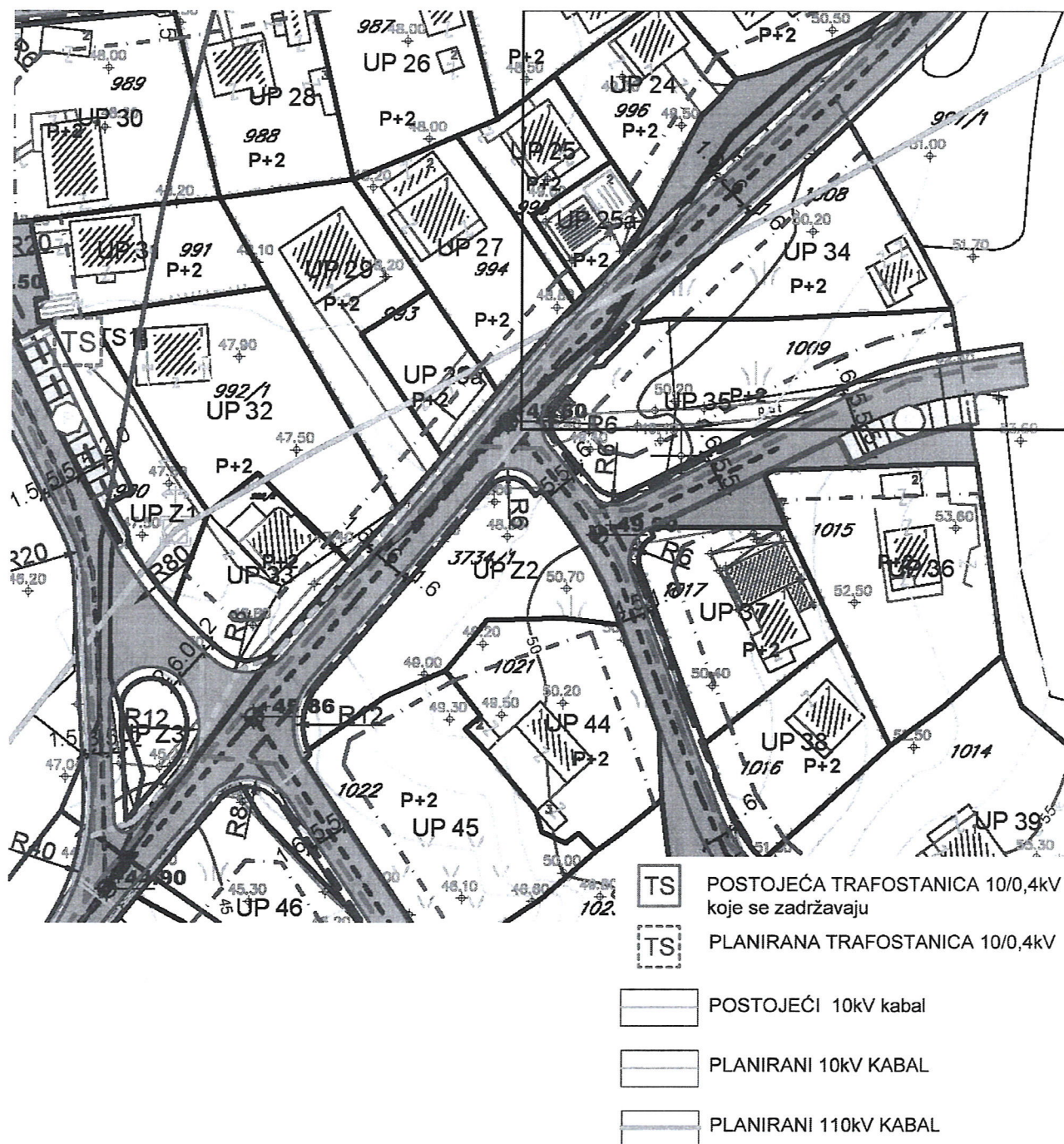
UP 34



5	Broj lista 07 - Saobraćaj	UP 34
---	---------------------------	-------



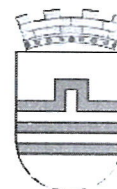
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



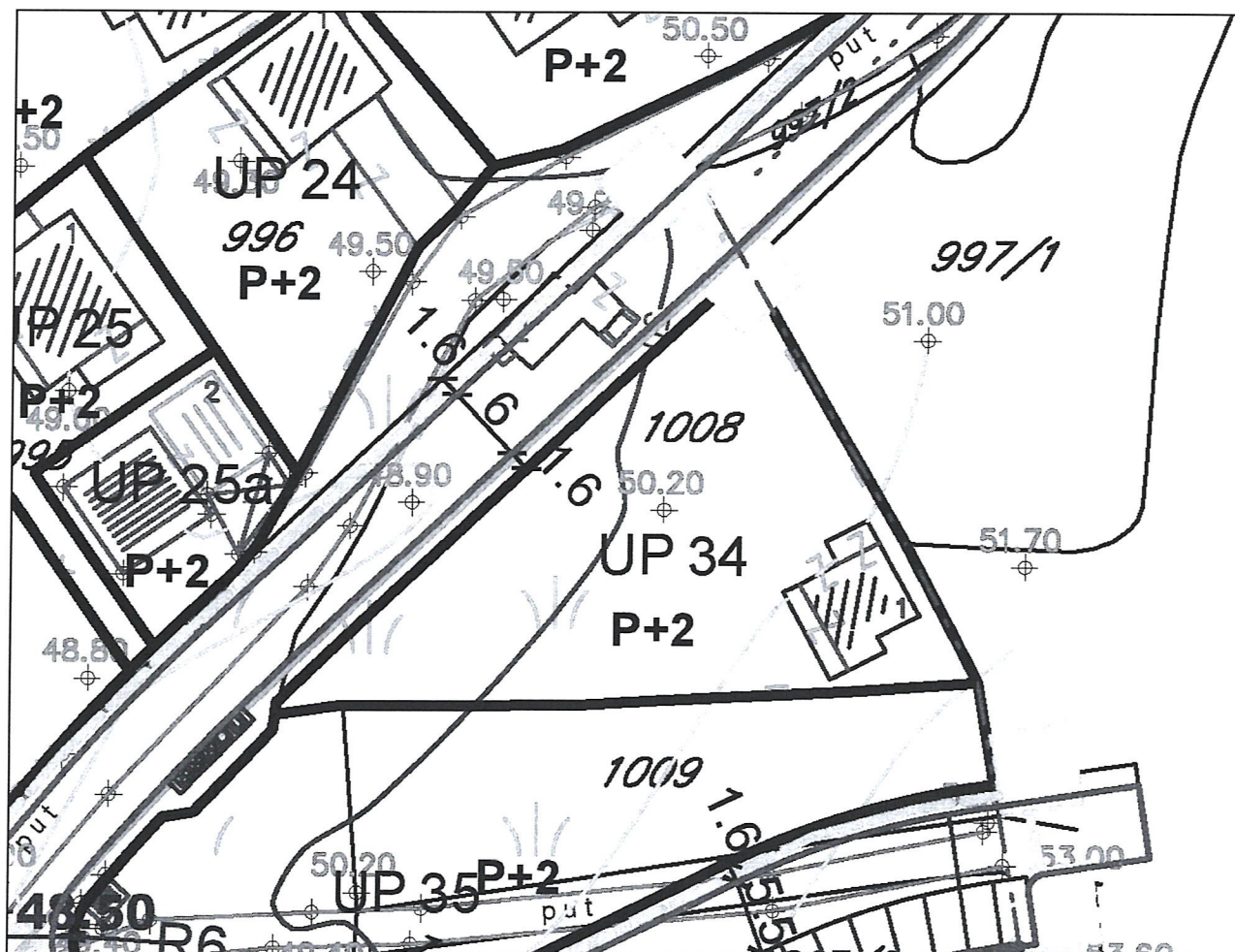
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

6	Broj lista 08a - Elektroenergetika
---	------------------------------------

UP 34



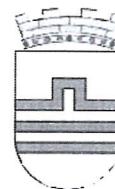
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



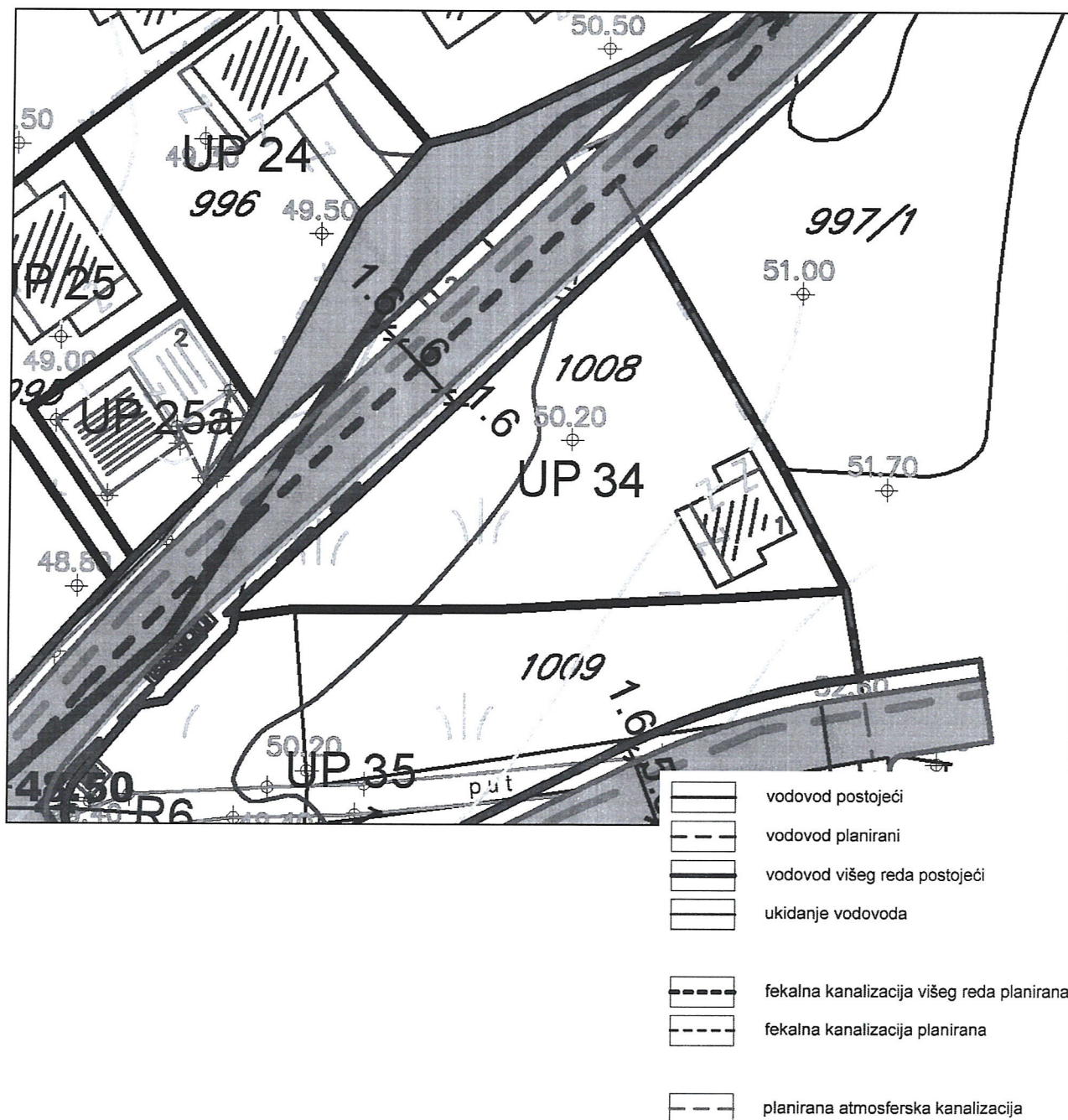
- TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm
- TK okno - postojeće kablovsko okno
- Ukidanje TK podzemnog voda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura koja se ukida
- Planirani podzemni TK vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 32

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

7	Broj lista 09 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura	UP 34
---	--	-------



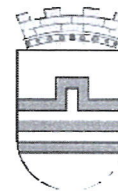
broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



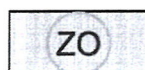
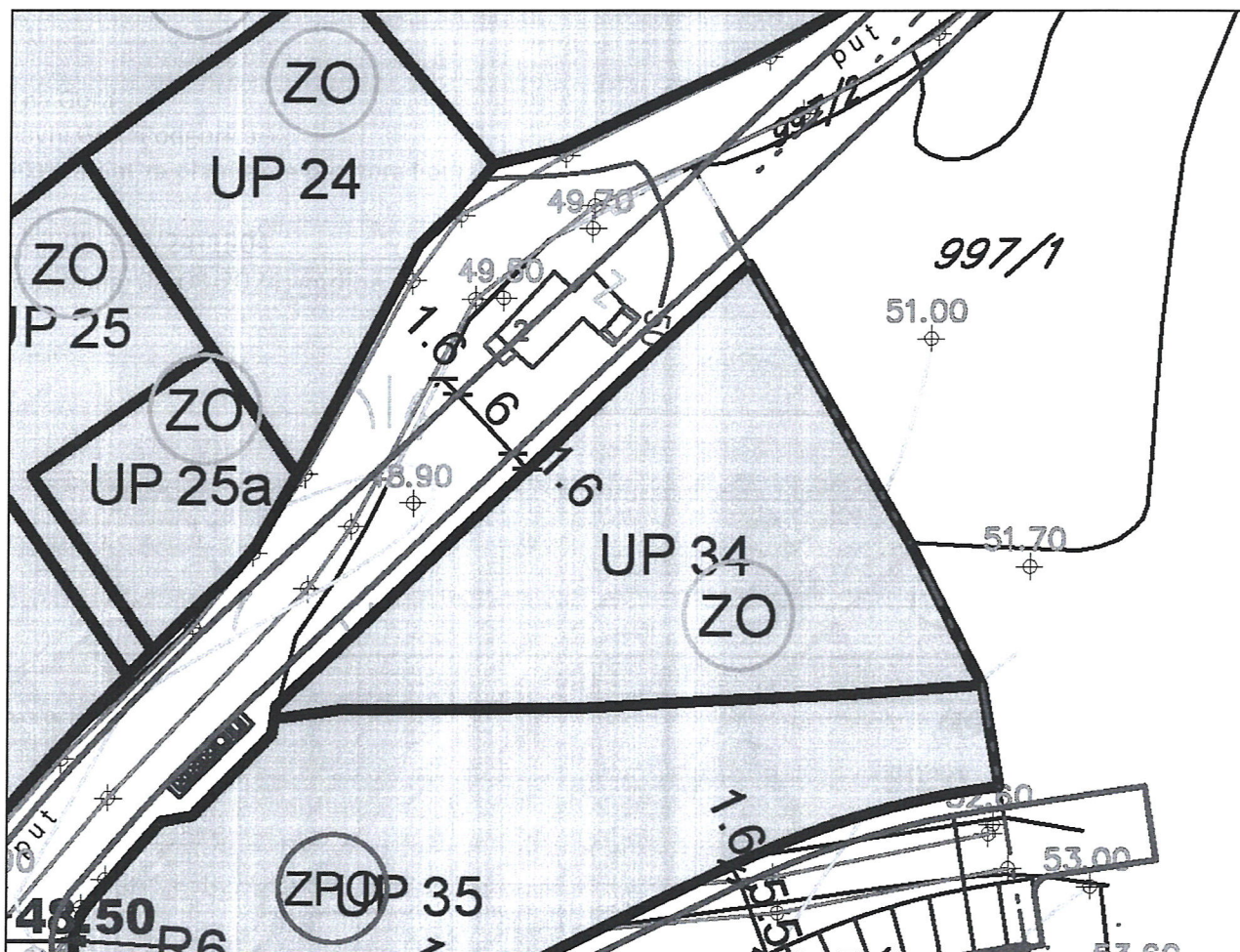
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

8 Broj lista 10 - Hidrotehnička infrastruktura

UP 34



broj: 08-332/24-1304
Podgorica, 08.08.2024. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Vranići 1"

9 Broj lista 11 - Plan pejzažne arhitekture

UP 34



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/24-5674/2**

22. 08. 2024
Podgorica, _____ 20 ____.

159716, 3000-578/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1304 od 08.08.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5674/1 od 12.08.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 34, u zahvatu DUP-a "Vranići 1" (katastarska parcela 1008 KO Tološi) u Podgorici, investitora Novaković Miša** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1304 od 31.07.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada površine 63m², spratnosti P+Pk i garaža površine 32m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 34 planirana izgradnja objekta spratnosti do P+2, max bruto građevinske površine 500m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 5090910240, marke "Elster" 20/3, pod šifrom 301072001, na ime Žorić Ljubiše. Postojeći priključak nije izvodilo ovog društvo, već vlasnik samoinicijativno, te je evidentiran

kao nelegalni. Da bi se izvršila legalizacija istog, potrebno je da, po zahtjevu investitora objekta, ovo društvo utvrdi tehničku ispravnost priključka. U slučaju da priključak nije tehnički ispravan, mora se rekonstruisati prije legalizacije.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Đura Čagorovića, zapadno od objekta, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati jedan od postojećih priključaka, ukoliko zadovoljava potrebe, i ukoliko je tehnički ispravan, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sledeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica,
- postojeći priključak nije izveden tehnički ispravno, kako je naprijed navedeno itd.

Takođe, vodomjer je potrebno preregistrovati na investitora (vlasnika) objekta, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor je dužan da obezbijedi uredno mjesečno očitavanje vodomjera za gradilište. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici južno od predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
21.08.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



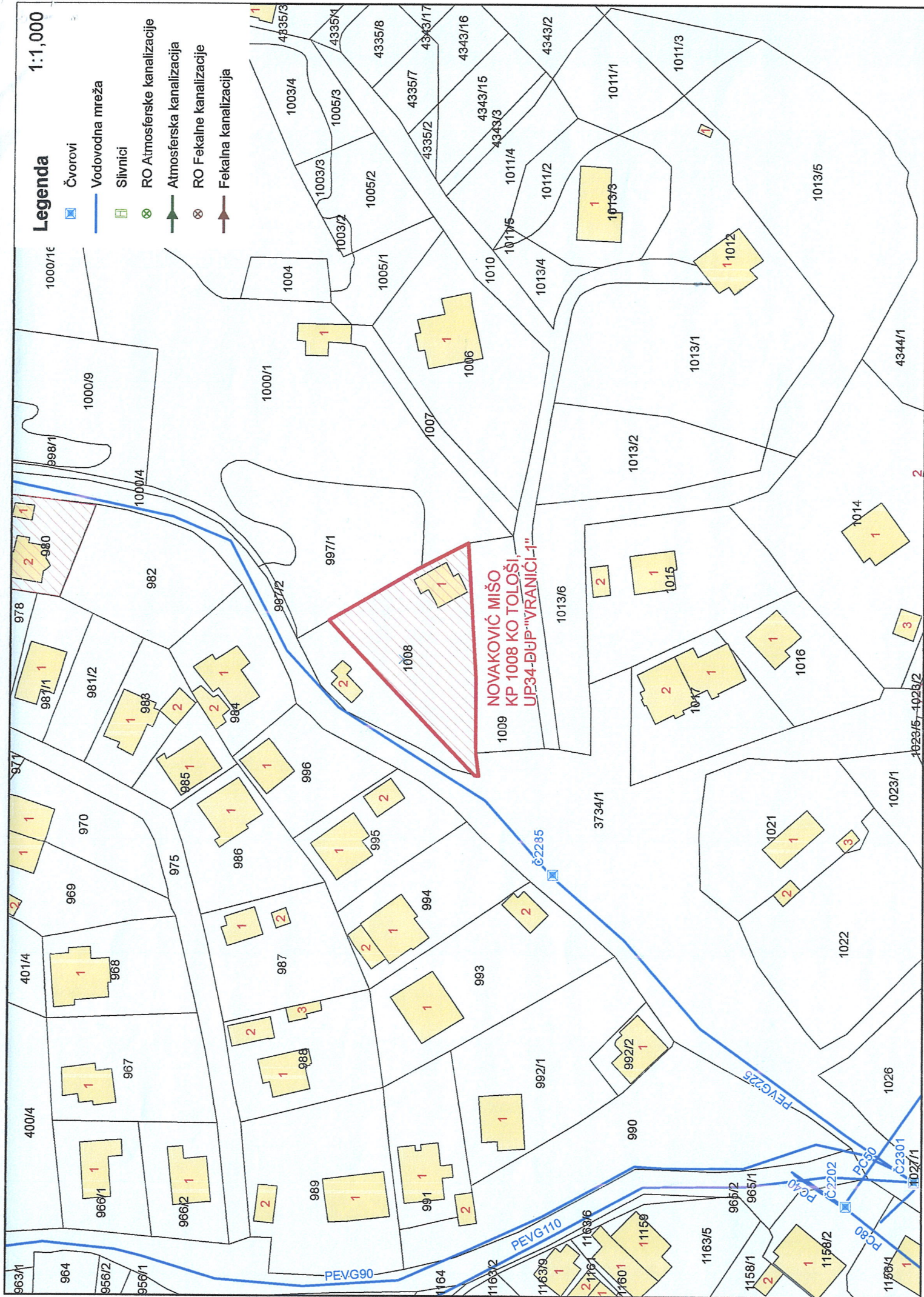
10000/1€

1000/1€

V

—

—





176000000071



101-919-43278/2024

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-43278/2024

Datum: 20.08.2024.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1729 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1008		13 195	05/12/2022	TOLOŠI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		634	0.63
1008		13 195	05/12/2022	TOLOŠI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1008	1	13 195	05/12/2022	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		63	0.00
1008	2	13 195	05/12/2022	TOLOŠI	Garaža NASLJEDE		32	0.00
							1229	0.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2408950215204 0	ŽORIĆ MILADIN BRANKA UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.17 PODGORICA 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1008	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	990	P 63	/
1008	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 47	Svojina ŽORIĆ MILADIN BRANKA UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.17 2408950215204 0 1/1
1008	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	2	PN 47	Svojina ŽORIĆ MILADIN BRANKA UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.17 2408950215204 0 1/1
1008	2	Garaža NASLJEDE	990	P 32	Svojina ŽORIĆ MILADIN BRANKA UL.BLAŽA JOVANOVIĆA BR.17 2408950215204 0 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Datum i vrijeme: 20.08.2024. 13:05:33

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1008		1		0	Porodična stambena zgrada	29/04/1999	Nema dozvolu
1008		2		0	Garaža	29/04/1999	Nema dozvolu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1008/0		101-2-919-9058/1-2024	04.07.2024 10:25	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008 PD 1 2
1008/0		101-2-919-11011/1- 2024	13.08.2024 12:18	ŽORIĆ BRANKA	ZA OVJERU I UKNJIZBU ELABORATA PARCELACIJE KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008
1008/0	1 1	101-2-919-9058/1-2024	04.07.2024 10:25	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008 PD 1 2
1008/0	1 2	101-2-919-9058/1-2024	04.07.2024 10:25	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008 PD 1 2
1008/0	1	101-2-919-9058/1-2024	04.07.2024 10:25	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008 PD 1 2
1008/0	1	101-2-919-11011/1- 2024	13.08.2024 12:18	ŽORIĆ BRANKA	ZA OVJERU I UKNJIZBU ELABORATA PARCELACIJE KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008
1008/0	2	101-2-919-11011/1- 2024	13.08.2024 12:18	ŽORIĆ BRANKA	ZA OVJERU I UKNJIZBU ELABORATA PARCELACIJE KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008
1008/0	2	101-2-919-9058/1-2024	04.07.2024 10:25	NOTAR BEKAN VLADAN	O KUPOPRODAJI KO TOLOŠI LN 1729 PARC 1008 PD 1 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3172
Datum: 13.08.2024.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1008
Broj plana: 4,36,68
Parcela: 1008

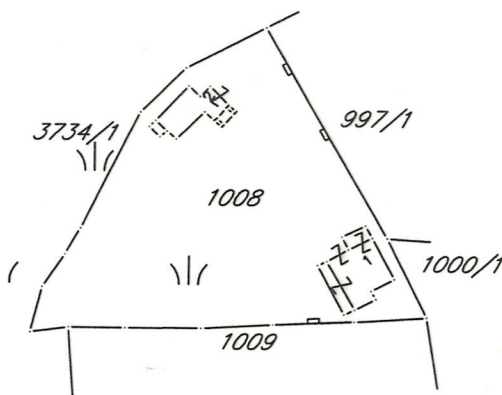
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
700
6
602
200

4
702
700
6
602
300



4
702
600
6
602
200

4
702
600
6
602
300



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.05.2025 11:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 30.05.2025 11:48

KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 1729 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1008/1	1	13 195	25.04.2025	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	63	0.00
1008/1		13 195	25.04.2025	TOLOŠI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	298	0.30
1008/1		13 195	25.04.2025	TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00
1008/2	2	13 195	25.04.2025	TOLOŠI	Garaža KUPOVINA	32	0.00
1008/2		13 195	25.04.2025	TOLOŠI	Pašnjak 4. klase KUPOVINA	336	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1008/1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	990	PRIZEMNA ZGRADA 63	
1008/1	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 47	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO * *
1008/1	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Potkrovlje-mansarda 47	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO * *
1008/2	2	Garaža NASLJEDE	990	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 NOVAKOVIĆ RANKO MIŠO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1008/1	0		1	Pašnjak 4. klase	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/1	0		1	Dvorište	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/1	1	1	1	Stambeni prostor	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/1	1	2	1	Stambeni prostor	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/1	1		0	Porodična stambena zgrada	29.04.1999	Nema dozvolu
1008/1	1		1	Porodična stambena zgrada	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/2	0		1	Pašnjak 4. klase	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024
1008/2	2		0	Garaža	29.04.1999	Nema dozvolu
1008/2	2		1	Garaža	25.04.2025	ZABILJ. PRVENSTVENOG REDA ZA BUDUĆI UPIS PRAVA SVOJINE U KORIST MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 + ZABILJEZ. ZABRANA OTUĐENJA I OPTERECENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI MIŠO NOVAKOVIĆ JMB 0308984440019 PO OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O UGOVORU O KUPOPRODAJI UZZ 1566/2024 OD 02.07.2024

LOKACIJA





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Novaković Miša, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i projektovanog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Predmetni objekat projektovan je na UP 34, DUP "Vranići 1". Predmetnu urbanističku parcelu čini kat. parcela 1008/1 (P=861 m²), KO Tološi. Kat.parcela je upisana u LN 1729, svojina Novaković Mišo.
- Prilaz lokaciji obezbijeđen je preko kat.parcele 3734/1 (LN 1773), namjene ulice, vlasništvo Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 24.05.2025. god.



Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **88/2024**
Datum: 02.08.2024.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: **Žorić Branka**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1008
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1729
KATASTARSKA OPŠTINA: TOLOŠI
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/la: _____
Ovjerio/la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **88/2024**
Datum: 02.08.2024.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1729
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1008
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Žorić Branka

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3881/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-3580/2-16 od 28.03.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 057/22/01 od 03.10.2022. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/ 1

30.05.2024.god.

GEOPROMET

**Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica**

RAČUN broj 386

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 03.10.2022

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tadora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 03.10.2022

Broj uverenja: 057/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,9 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,15 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,25 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,8 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

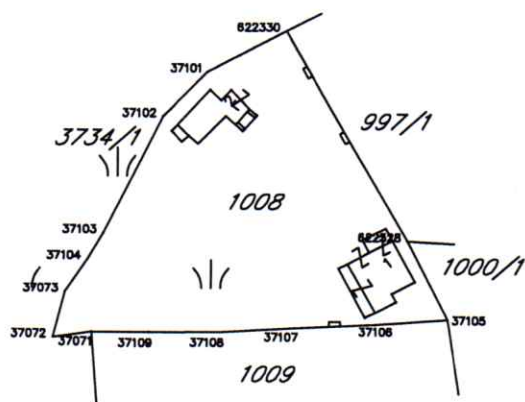
Kraj uverenja o etaloniranju.

Datum: 23.07.2024.



Parcela: 1008

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2941, od: 23.07.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.07.2024 08:57

37071	6602197.79	4702622.94	51.00
37072	6602192.67	4702622.22	50.30
37073	6602194.22	4702628.25	50.40
37101	6602212.91	4702657.61	51.00
37102	6602207.01	4702651.69	50.80
37103	6602199.23	4702636.10	49.60
37104	6602197.20	4702632.61	49.40
37105	6602244.99	4702624.69	53.00
37106	6602235.43	4702624.02	52.40
37107	6602224.67	4702623.52	52.50
37108	6602215.25	4702622.97	52.20
37109	6602205.31	4702622.91	52.10
622328	6602239.61	4702635.13	0.00
622330	6602223.36	4702663.05	0.00

Parcela: 1008 (P=1229)

Frontovi:

od do dužina(m)

37072-37073 6.23

37073-37104 5.28

37104-37103 4.04

37103-37102 17.42

37102-37101 8.36

37101-622330 11.78

622330-622328 32.30

622328-37105 11.74

37105-37106 9.58

37106-37107 10.77

37107-37108 9.44

37108-37109 9.94

37109-37071 7.52

37071-37072 5.17

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1253

25. jul 2024. godine

Za: "GEOPROMET" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 22. jula 2022. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 1008 upisana u LN 1720 K.O. Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Vranići 1" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 15/14), a za urb.parcelu UP 34.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24 - 1253
Podgorica, 25.07.2024.god.



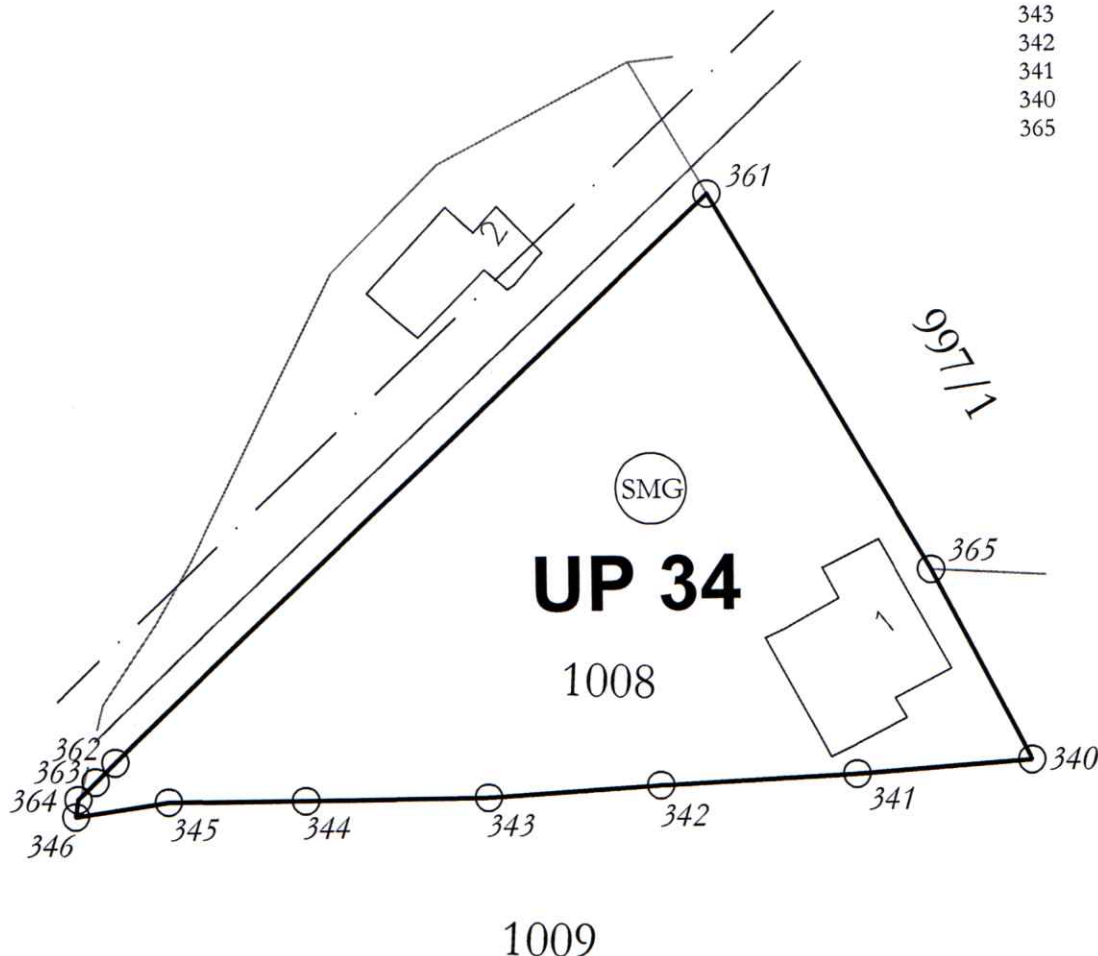
Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Vranići 1" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.15/14)
Podnosilac zahtjeva: "GEOPROMET" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
361	6602227.57	4702655.81
362	6602194.86	4702625.13
363	6602193.77	4702624.10
364	6602192.80	4702623.16
346	6602192.67	4702622.22
345	6602197.79	4702622.94
344	6602205.31	4702622.91
343	6602215.25	4702622.97
342	6602224.67	4702623.52
341	6602235.43	4702624.02
340	6602244.99	4702624.69
365	6602239.61	4702635.13



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 34 je (SMG) površine za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat



OVJESČENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.scj.geod.



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **88/2024**
Datum: 02.08.2024.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Žorić Branka**
sa JMBG/PIB: **2408950215204**
Iz: **Blaža Jovanovića br. 17, Podgorica**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **TOLOŠI**
LN/PL **1729**
Katastarska parcela: **1008**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Žorić Branka
JMBG/PIB: **2408950215204**
Iz: **Blaža Jovanovića br. 17, Podgorica**

(potpis)

M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **88/2024**
Datum: 02.08.2024.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Žorić Branka**
Blaža Jovanovića br. 17, Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 02.08.2024. godine, po predmetu broj 88/2024 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Žorić Branka

PRISUTNI:

Geodetska organizacija:	GEOPROMET d.o.o.
Stranke:	Žorić Branka

Na zahtjev stranke, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu na kat.parceli 1008 (LN 1729), KO Tološi. Parcelacija je rađena za UP 34 ($P=861\text{ m}^2$), DUP "Vranići 1".

Tačke su obilježene GPS prijemnikom South G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

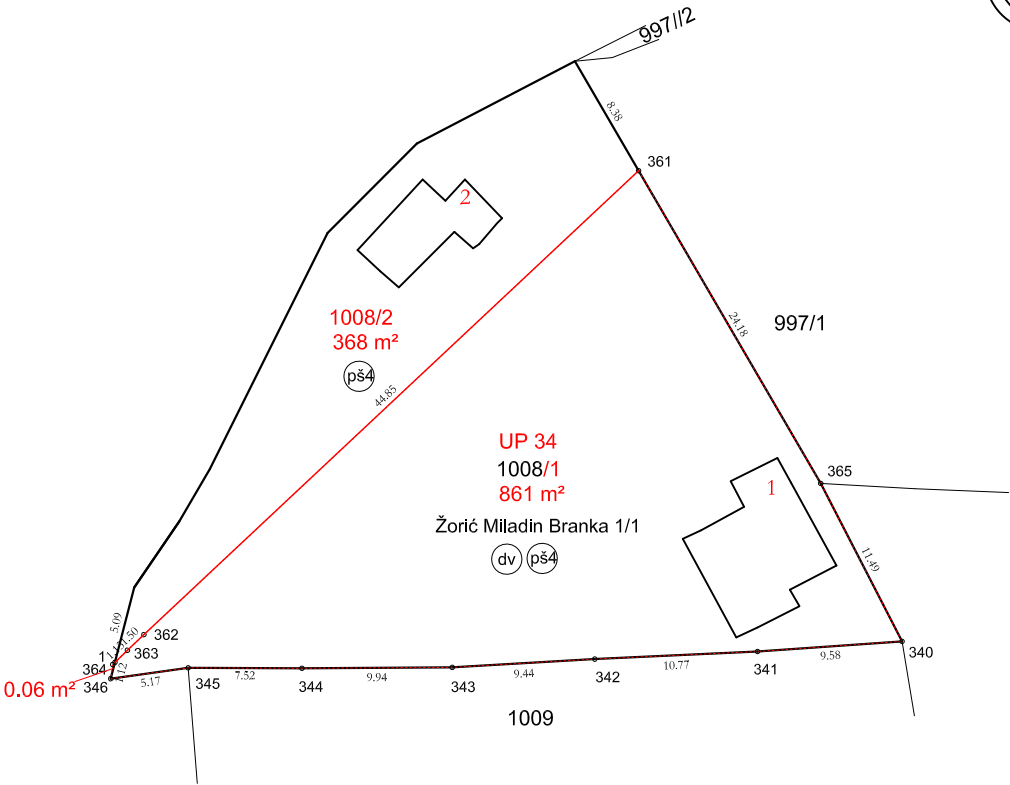
Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R≈1:500



Koordinate tačaka UP 34

	Y	X
361	6602227.57	4702655.81
362	6602194.86	4702625.13
363	6602193.77	4702624.10
346	6602192.67	4702622.22
345	6602197.79	4702622.94
344	6602205.31	4702622.91
343	6602215.25	4702622.97
342	6602224.67	4702623.52
341	6602235.43	4702624.02
340	6602244.99	4702624.69
365	6602239.61	4702635.13
1	6602192.95	4702623.30

Geopromet d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 02. 08. 2024. god.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

**PODGORICA
TOLOŠI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

[illegible]

	UKUPNO:	1229	1229	
--	---------	------	------	--

Pregledao i ovjerio: _____

M.P.

Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlaštenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	1729	ŽORIĆ MILADIN BRANKA 2408950215204	1008/1	1	svojina	1/1	Zemljište pod objektom	63	UP 34
				-			Dvorište	500	
			-	Pašnjak 4. klase	298				
		1008/2	2		Zemljište pod objektom	32			
			-		Pašnjak 4. klase	336			

[illegible]

UKUPNO:

1229

Pregledao i ovjerio:

M.P.

Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹

OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

LOKACIJA²urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska
parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a
„VRANIĆI 1“ opštine PodgoricaVRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴

Arh. JASMIN ĐEČEVIĆ, spec.sci. (UPI 107/7 – 293/2)

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

25.05.2025. god. Podgorica
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

lokacija:

urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u
zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE, LOKACIJA: urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Potrebno je da projektna dokumentacija bude izrađena na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je dužan da u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, a kasnije i GLAVNOG PROJEKTA, izradi tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primijenjeni materijali i konstruktivni sistem.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje validne urbanističko-tehničke uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija.

Tokom izrade idejnog rješenja, a kasnije i glavnog projekta, potrebno je koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u
zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica

- Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**

- Saobraćaj / parkiranje

Sa postojeće saobraćajnice obezbijediti pristup parceli.

Za potrebe parkiranja predvidjeti maksimalan broj parking mjesta, a u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima.

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovati sve urbanističko-tehničke uslove koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješiti racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta odrediti optimalne konstruktivne module.

Uređenje parcele

Na parceli objekta planirati uređenje parcele u smislu zadržavanja postojećeg zelenila karakterističnog za ovo podneblje i sadnje novog zelenila.

Instalacije u objektu:

U objektu predvidjeti savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Investitori:

MIŠO NOVAKOVIĆ



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG)

lokacija:

urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u
zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade IDEJNOG RJEŠENJA:

Cilj izrade IDEJNOG RJEŠENJA za izgradnju OBJEKTA STANOVANJA MALE GUSTINE (SMG), LOKACIJA urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica, je formiranje dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA kojim će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom.

Projektna dokumentacija izrađena je na nivou IDEJNOG RJEŠENJA.

Projektant je u okviru IDEJNOG RJEŠENJA, izradio tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, ostvareni parametri, funkcionalni aspekti, primjenjeni materijali i konstruktivni sistem.

IDEJNO RJEŠENJE izrađeno je u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima iz odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije:

Izdati UT uslovi urbanističku parcelu Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica:

Broj: 08-332/24-1304,

izdatih od strane Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Podgorica, 23.08.2024. godine.

Naručilac je dostavio projektantu na korišćenje navedene uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija, čije skenirane primjerke dostavljamo u sklopu tekstualne dokumentacije idejnog rješenja.

Tokom izrade idejnog rješenja korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta.

II. LOKACIJA OBJEKTA

- Lokacija

urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u
zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica .

Graniči se sa:

- Sjevero-istočne strane sa katastarskom parcelom 997/1;
- Jugo-istočne strane sa katastarskom parcelom 1009;
- Jugo-zapadne strane sa postojećom saobraćajnicom (k.p. 3734/1);
- Sjevero-zapadne strane sa katastarskim parcelama 984.996 i 955.



- Namjena

Namjena predmetne urbanističke parcele je **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)**

Napomena vezana za zaštitni koridor postojećeg dalekovoda:
*Kao što se vidi i na slikama postojećeg stanja, dalekovod se ne nalazi na predmetnoj urbanističkoj parceli, on je prije par godina uklonjen sa predmetne lokacije, što potvrđuju slike sa terena i naša komunikacija sa CEDIS-om i CGES-om. U komunikaciji sa nadležnim organima (CEDIS i CGES-a) prenešeno nam je da je trasa napojnog kabla izmještena, a da je kabal u značajnom dijelu ukupan uz postojeću saobraćajnicu. Dakle trasa napojnog kabla kojeg prate dalekovodi je izmještena. Uvidom u planski dokument i izdate UT uslove, zaključujemo da je građevinska linija definisana ka planiranoj saobraćajnici, čega se mi u ovom idejnom rješenju i pridržavamo. U tekstualnom dijelu UT uslova (strana 5), navedeno je da zaštitni koridor u zoni dalekovoda treba poštovati **do izmještanja samog dalekovoda**. Kako je došlo do **izmještanja** dalekovoda na terenu, što se može zaključiti i po slikama sa lica mjesta, mi smo se pridržavali zadatih građevinskih linija ka saobraćajnici, naravno vodeći računa da se maksimalno moguće odaljimo od saobraćajnice. Jedna od napomena za gradnju predmetnog objekta, kad se za to steknu uslovi, biće i detaljna kontrola same pozicije trase kabla, kako ga u nekom momentu ne bi oštetili prilikom izgradnje ogradnih zidova. Bitno je naglasiti, da smo prije samog procesa projektovanja „osim gore navedenih institucija“ bili i u komunikaciji sa elektro-inženjerima koji nas prate u izradi projektne dokumentacije, kako bi riješili pitanje trase dalekovoda i samog koridora zaštite, koji je do izmještanja dalekovoda pravio značajne probleme u valorizaciji predmetne parcele.*

- **Saobraćaj / parkiranje**

U skladu sa izdatim UT uslovima, obezbijeđen je pristup parceli sa postojeće saobraćajnice. Pješački pristup parceli obezbijeđen je, takođe, sa postojeće saobraćajnice.

Ostvareni broj parking mjesta je jedno parking mjesto u sklopu garaže i pozicija za parkiranje jos jednog automobila na platou ispred garaže, sto znaci ukupno 2 parking mjesta za potrebe ovog objekta.

- **Kapaciteti i gabarit objekta**

Planirani vertikalni gabarit:

Planirana spratnost objekta je P+1.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat, a sve u skladu sa zadatim UT uslovima.

Prizemlje:

U skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, u prizemlju objekta isprojektovana je garaža, ostava garaže, ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, ostava za kuhinju, dva toaleta, jedna spavaća soba i stepenice za sprat.

Ukupna bruto građevinska površina prizemlja iznosi **188.25 m²**.

Prvi sprat:

U skladu sa urbanisticko-tehničkim uslovima, na prvom spratu objekta isprojektovane su tri spavaće sobe, hodnik, i dva toaleta.

Ukupna bruto građevinska površina prvog sprata iznosi **126.79 m²**.

tabela koja prikazuje zadate i ostavarene kapacitete za predmetnu parcelu:

PLANSKA DOKUMENTACIJA	DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	katastarska parcela broj 1008/1, KO Tološi, opština Podgorica	
NAMJENA KAT. PARCELE	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	
POVRŠINA KAT. PARCELE	861 m ²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	index zauzetosti 0.3	ostvareni index zauzetosti 0.299
	max 258 m ²	257.73 m ²
MAX. DOZVOLJENA BGP	index izgrađenosti 0.58	ostvareni index izgrađenosti 0.3659
	max 500 m ²	315.04 m ²
MAX. SRPATNOST	Pr+2	Pr+1

- Arhitektonsko oblikovanje

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko-tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome dobijeno je unikatno i kvalitetno rješenje.

Sagledavanjem lokacije na kojoj projektujemo objekat, obratili smo posebnu pažnju na kontaktne zone i bonitet okolnih objekata. U skladu sa izdatim UT uslovima, a sve u korist budućih korisnika predmetnog objekta, predstavljeno idejno rješenje zadovoljava zahtjeve savremenog načina života.

Konstrukcija

- U skladu sa potrebama prostorne organizacije objekta, određeni su i izabrani optimalni konstruktivni moduli.
- Konstrukciju objekta čine AB stubovi i AB tavanica. Ovakav tip konstrukcije primijenjen je kao racionalno konstruktivno rješenje, prvenstveno zbog maksimalne slobode provođenja instalacija i omogućavanja što veće korisne visine i površine prostorija.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.

Materijalizacija:

Fasadni zidovi

Fasade objekta rješavane su kao savremene, visoko-estetske, u skladu sa lokacijom i namjenom objekta. Elemente fasade sačinjava lokalni lomljeni kamen, polirani kamen, fundermax u teksturi drveta, bavalit u svijetlo sivoj i bavalit u bijeloj boji.

- Lokalni lomljeni kamen



- Polirani kamen



- Fundermax u boji drveta



Ogradni zidovi

Ogradni zidovi su obrađeni lokalnim lomljenim kamenom.

Unutrašnji zidovi

Završna obrada unutrašnjih zidova je malterisanje produžnim malterom i jupolom. U kuhinjama zidovi su predviđeni da se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,30 m, a u kupatilu od poda do plafona.

Krov

Predviđena je izradnja kosog krova na četiri vode, čelične konstrukcije sa rebrovanim limom kao završnom obradom.

- Izolacije

Hidroizolacije objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena. Ovo se posebno odnosi na sanitarne čvorove, gdje izolacija treba da bude od tri sloja »polifimbitola« u među sloju stakleno pletivo. Na prelazu iz horizontalne unutrašnje na vertikalnu spoljašnju izolaciju, u betonskom zidu potrebno je predvidjeti dodatak od aditiva koji će povezati te dvije izolacije.

Termoizolacija objekta. Za sve fasadne zidne elemente i parapetne ispune predviđena je termoizolacija, kako bi se zadovoljili termički standardi za ovu klimatsku zonu. Isti materijal istovremeno treba da posluži i u svrsi zvučne zaštite.

Zaštita od sunca - projektom je na objektu predviđena ugradnja roletni u boji bravarije sa motorom na elektropogon.

- **Enterijerska obrada**

Unutrašnja završna obrada podova, zidova, i plafona treba da bude prilagođena zahtjevima i standardima za objekte ove namjene.

Podovi

Podovi u objektu su: granitna keramika u holovima objekta i na stepeništu, keramika kao podna obloga u kuhinjama, hodnicima, kupatilima i terasama. U spavaćim sobama i dnevnim boravcima predviđena je ugradnja hrastovog parketa.

Plafoni

U svim prostorijama plafoni se malterišu, gletuju i završno obrađuju jupolom.

Bravarija

Kompletna bravarija predviđeno je da se radi od aluminijumskih profila eloksiranih po principu prekinutog termičkog mosta u antracit sivoj boji **RAL 7021**. Ugradnja je po postupku suve montaže i na blind ramu od čeličnih kutija koje su zaštićene antikorozivnim sredstvom. Nakon ugradnje obraditi špaletne.



Bravarija - **RAL 7021**

Ograde

Predviđena je ugradnja kovane ograde sa naglašenom vertikalnom podjelom.

Stolarija

Unutrašnja stolarija predviđena je od punog hrastovog masiva, a sve u skladu sa šemama stolarije koji su sastavni dio grafičkog dijela glavnog projekta.

Uređenje parcele

Na parceli nije zabilježeno prisustvo kvalitetnog rastinja. U skladu sa tim, na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđeno je ozelenjavanje novoformiranih zelenih površina, sa rastinjem karakterističnim za ovo područje.

Instalacije u objektu:

U objektu su predviđene savremene instalacije jake struje, slabe struje i hidrotehničke instalacije, a sve u skladu sa propisima i tehničkim opisima u poglavljima ostalih faza.

Ostale faze na projektu:

Prilikom izrade idejnog rješenja, konsultovani su svi spoljni saradnici i cjelokupno idejno rješenje je odrađeno u skladu sa sugestijama i smjernicama ostalih faza, što znači da projekat prilikom dalje razrade na nivou glavnog projekta, a sve nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, neće pretrpjeti izmjene.

Zaključak:

Idejno rješenje odrađeno je u svemu prema svim tehničkim normativima za ovu oblast, a u skladu sa izdatim UT - uslovima. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima,

projektovanjem je postignuta jednostavnost proporcije i forme. Za izgradnju su predviđeni materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Odgovorni projektant:
arh. Jasmin Đečević, spec.sci.



REKAPITULACIJA POVRŠINA

OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

LOKACIJA:

urbanistička parcela Up 34, koju čini katatarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica.

PRIZEMLJE

<i>UKUPNO PRIZEMLJE (neto)</i>	<i>158.29 m²</i>
<i>UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)</i>	<i>188.25 m²</i>

PRVI SPRAT

<i>UKUPNO PRVI SPRAT (neto)</i>	<i>105.18 m²</i>
<i>UKUPNO PRVI SPRAT (bruto)</i>	<i>126.79 m²</i>

UKUPNO SVE ETAŽE (prizemlje i prvi sprat)

<i>UKUPNO (neto)</i>	<i>263.47 m²</i>
<i>UKUPNO (bruto)</i>	<i>315.04 m²</i>

PLANSKA DOKUMENTACIJA	DUP-a „VRANIĆI 1“ opštine Podgorica	
KATASTARSKA PARCELA	katastarska parcela broj 1008/1, KO Tološi, opština Podgorica	
NAMJENA KAT. PARCELE	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	
POVRŠINA KAT. PARCELE	861 m ²	
	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMENTU PARCELU	
	PREMA UTU nadzemne etaže	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	index zauzetosti 0.3	ostvareni index zauzetosti 0.299
	max 258 m ²	257.73 m ²
MAX. DOZVOLJENA BGP	index izgrađenosti 0.58	ostvareni index izgrađenosti 0.3659
	max 500 m ²	315.04 m ²
MAX. SRPATNOST	Pr+2	Pr+1

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4702|
675|

4702|
650|

16602
175

16602
200

16602
225

16602
250



LEGENDA:

- Kat.parcela
- Asfalt
- Ograda
- Stub rasvjete
- Drvo
- Tačka geod. mreže

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA

P1 6602228.338 4702670.747 48.940
P2 6602191.491 4702628.091 47.790

KO Tološi
SITUACIONI PLAN
Maj 2025. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

UP 23
P+2

P+2

UP 24
P+2

UP 25
P+2

UP 25a
P+2

27

UP 34

P+2

UP 35
P+2

UP 36
P+2

Legenda:

Pr+1

Planirana spratnost

Granica
URBANISTIČKE PARCELE

UP 34

Broj
URBANISTIČKE PARCELE

Granica katastarske parcele

1008/1

Broj katastarske parcele

G.L.

Građevinske linije

361

Karakteristične tačke
urbanističke parcele

1

Karakteristične
tačke objekta

Asfaltna površine

Zelene površine

Ravni zeleni krov

Zelenilo - nisko rastlinje

Zelenilo - visoko rastlinje

KOLSKI PRISTUP PARCELI

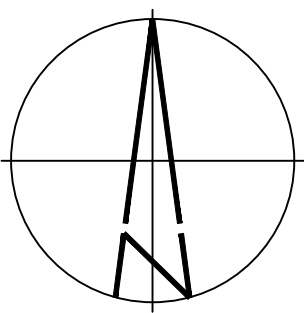
PJEŠAČKI PRISTUP PARCELI

TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

340	6602244.99	4702624.690
341	6602235.43	4702624.020
342	6602224.67	4702623.520
343	6602215.25	4702622.970
344	6602205.31	4702622.910
345	6602197.79	4702622.940
346	6602192.67	4702622.220
361	6602227.575	4702655.809
362	6602194.859	4702625.127
363	6602193.825	4702624.149
364	6602192.799	4702623.164
365	6602239.61	4702635.130

KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA

1	6602233.75	4702640.60
2	6602234.31	4702631.11
3	6602236.65	4702631.25
4	6602236.93	4702626.41
5	6602219.16	4702625.37
6	6602213.15	4702625.42
7	6602212.82	4702631.11
8	6602227.575	4702633.60
9	6602218.58	4702634.55
10	6602222.12	4702634.76
11	6602221.82	4702639.90



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdato: 22.1.2021. godine	Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ
Objekat: OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela broj 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.
Glavni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.scl.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.scl.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Smajlović, arh. Tijana Ostojić, spolvent arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog: ŠIRA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine	Bir. priloga 1
	Bir. strane
	Datum revizije i M.P.:

Legenda:

Pr+1

Planirana spratnost

Granica
URBANISTIČKE PARCELE

UP 34

Broj
URBANISTIČKE PARCELE

Granica katastarske parcele

1008/1

Broj katastarske parcele

G.L.

Građevinske linije

340

Karakteristične tačke
urbanističke parcele

1

Karakteristične
tačke objekta

Nadstrešnice

Zelene površine

Ravni zeleni krov

Zelenilo - nisko rastlinje

Zelenilo - visoko rastlinje

LEGENDA:

Kat.parcela

Asfalt

Ograda

Stub rasvjete

Drvo

P1 48.94

Tačka geod. mreže

TAČKE OPERATIVNOG POLIGONA		
P1	6602228.338	4702670.747 48.940
P2	6602191.491	4702628.091 47.790

KOLSKI PRISTUP PARCELI

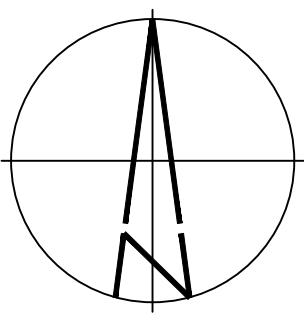
PJEŠAČKI PRISTUP PARCELI

TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

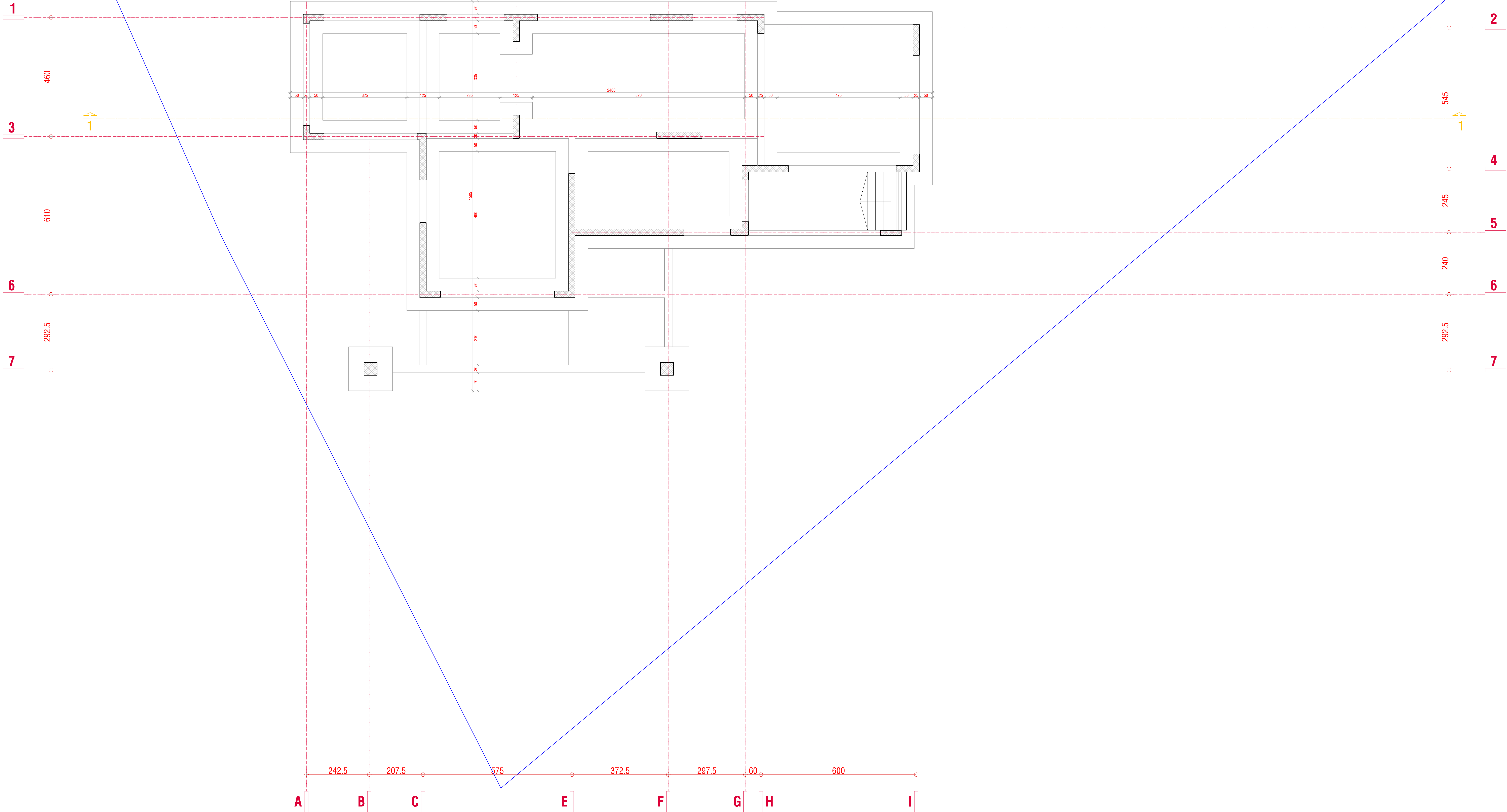
340	6602244.99	4702624.690
341	6602235.43	4702624.020
342	6602224.67	4702623.520
343	6602215.25	4702622.970
344	6602205.31	4702622.910
345	6602197.79	4702622.940
346	6602192.67	4702622.220
361	6602227.575	4702655.809
362	6602194.859	4702625.127
363	6602193.825	4702624.149
364	6602192.799	4702623.164
365	6602239.61	4702635.130

KARAKTERISTIČNE TAČKE OBJEKTA

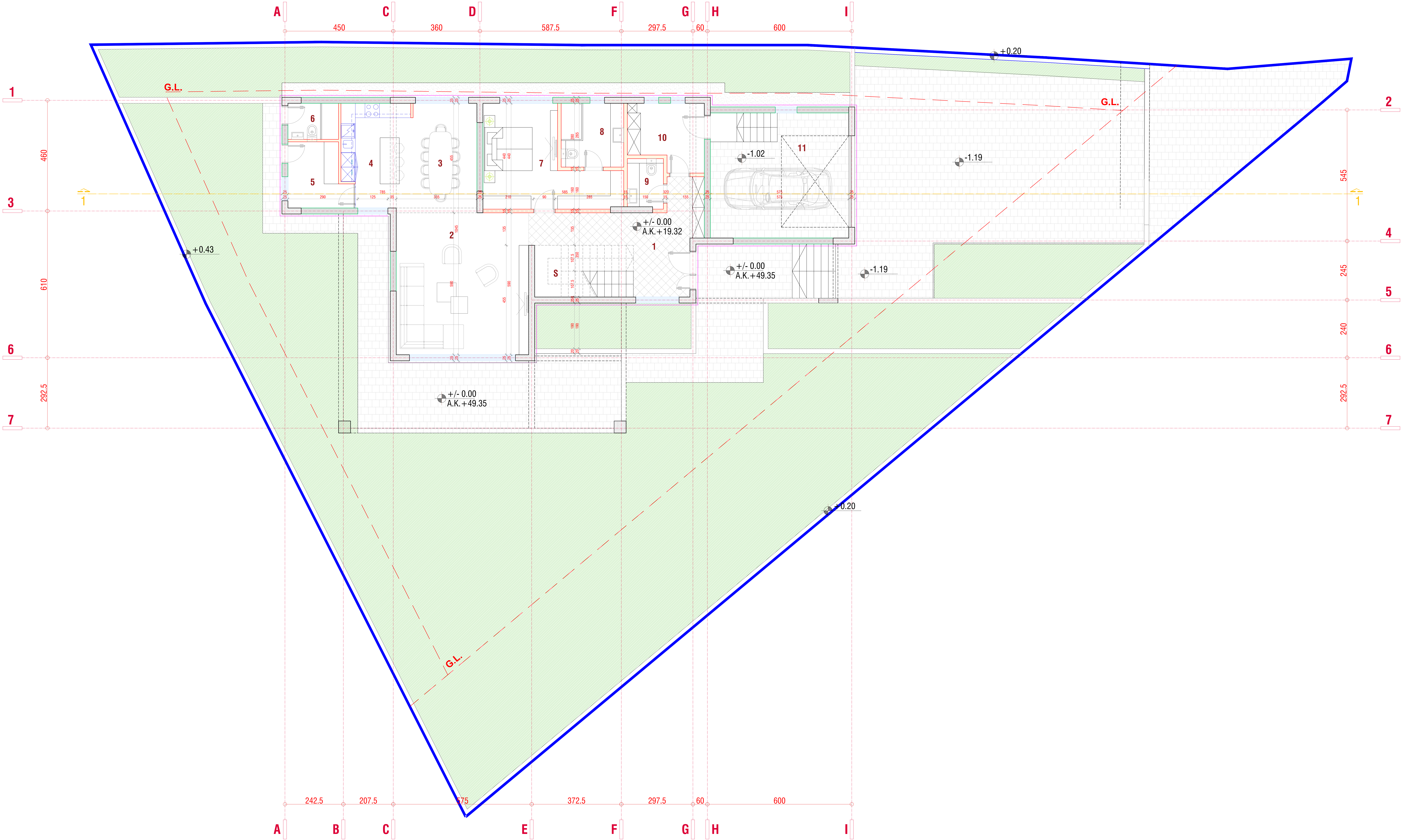
1	6602233.75	4702640.60
2	6602234.31	4702631.11
3	6602236.65	4702631.25
4	6602236.93	4702626.41
5	6602219.16	4702625.37
6	6602213.15	4702625.42
7	6602212.82	4702631.11
8	6602227.575	4702633.60
9	6602218.58	4702634.55
10	6602222.12	4702634.76
11	6602221.82	4702639.90



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdato: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela broj 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. 	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. Tijana Ostojić, apsolvent arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike	Prilog:	Br. priloga 2
		UŽA SITUACIJA	Br. strane
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



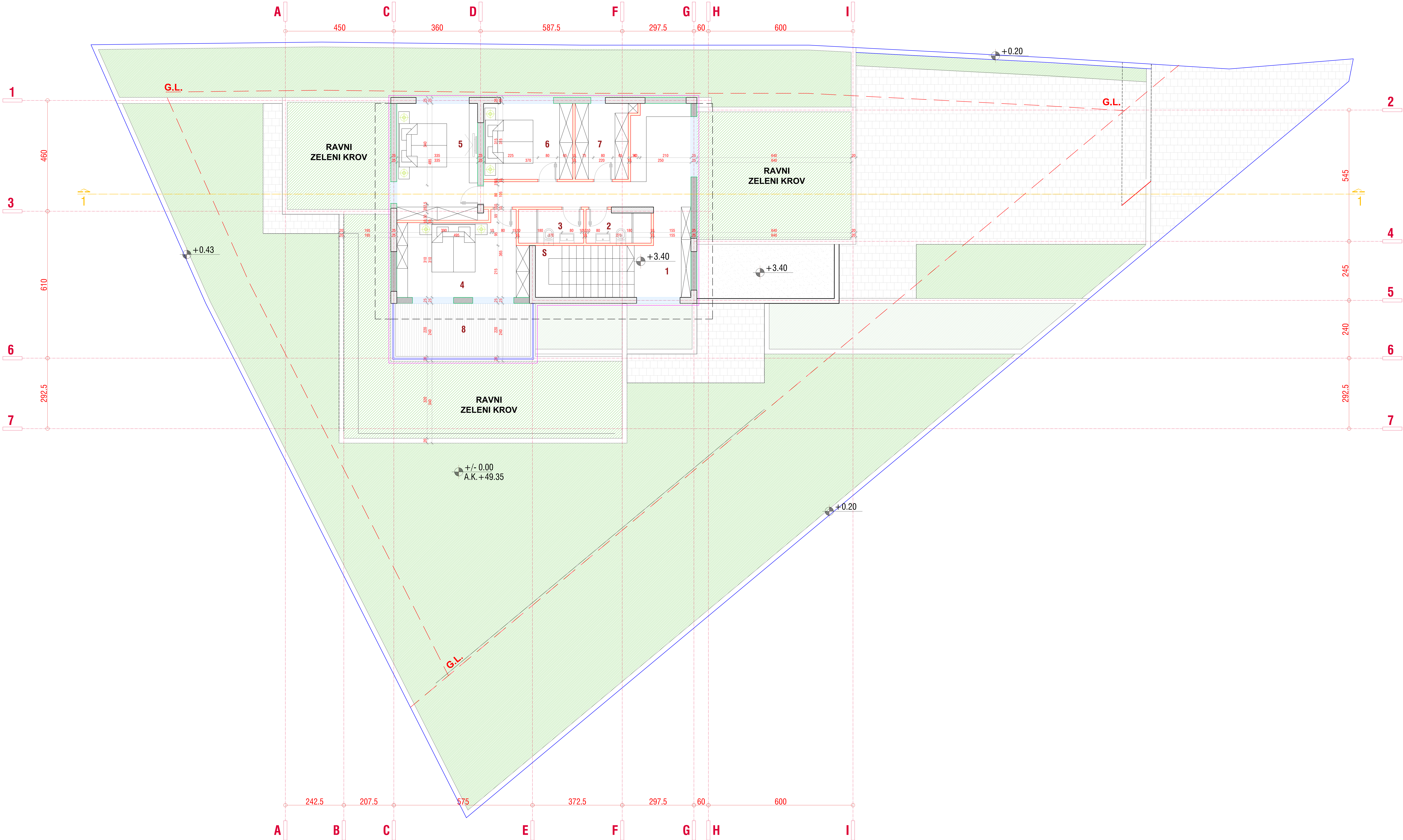
Projektant: "ARHMARK SOLUTION" , d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdala: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Uj 34, koja čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLČEŠ, u okviru DOP-a „VRANCI“ i opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Ostale tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nemmina Muković, inž. politehnike Tijana Oskojić, apsolvent arh.	Prilog:	Br. priloga OSNOVA TEMELJA 3
Datum izrade i M.P.: maj 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



	Naziv prostorije	P (m2)
PR	PRIZEMLJE	
	1 HODNIK	17.69
	2 DNEVNI BORAVAK	32.70
	3 TRPEZARIJA	14.57
	4 KUHINJA	9.70
	5 OSTAVA KUHINJE	6.47
	6 TOALET 1	3.15
	7 SPAVAĆA SOBA	17.98
	8 KUPATILO	6.89
	9 TOALET 2	3.04
	10 OSTAVA GARAŽE	8.04
	11 GARAŽA	29.89
S STEPENISTE		8.17
158.29m ² UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJE		158.29 m ²

UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	158.29 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE (neto)	PROJEKTOVANO 158.29 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE (bruto)	PROJEKTOVANO 188.25 m ²

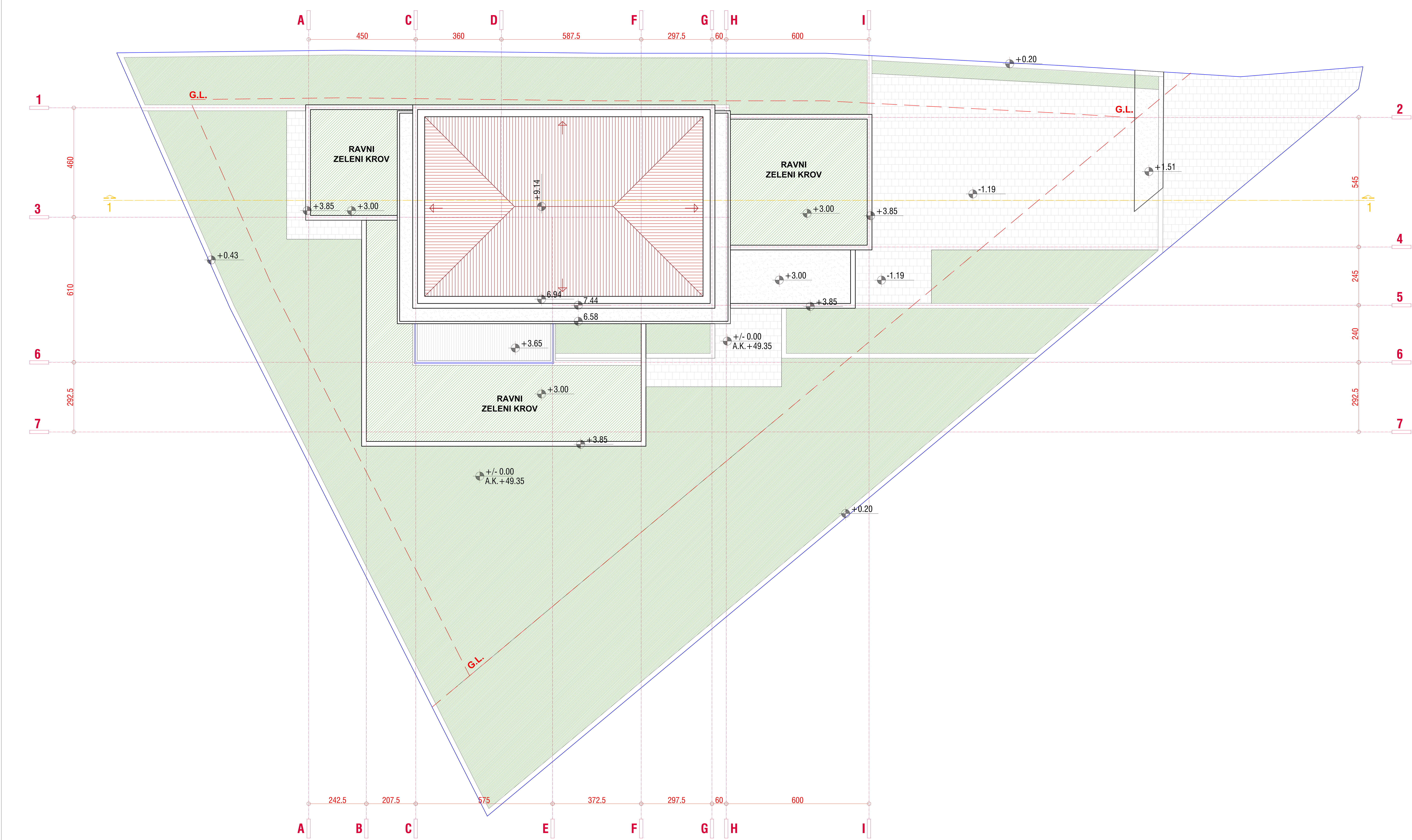
Projekat: ARHMARK SOLUTION "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdala: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat: OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koja čini katastarska parcela 1006/1, KO TOLČE, u okviru DOP-a „VRANCI“ i opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	R:1:50
Saradnik	MSc Kristina Karlić, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nemina Muković, inž. polj. tehnike Tijana Oskojić, apsolvent arh.	Prilog: Br. priloga	Br. strane
		OSNOVA PRIZEMLJA 4	
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



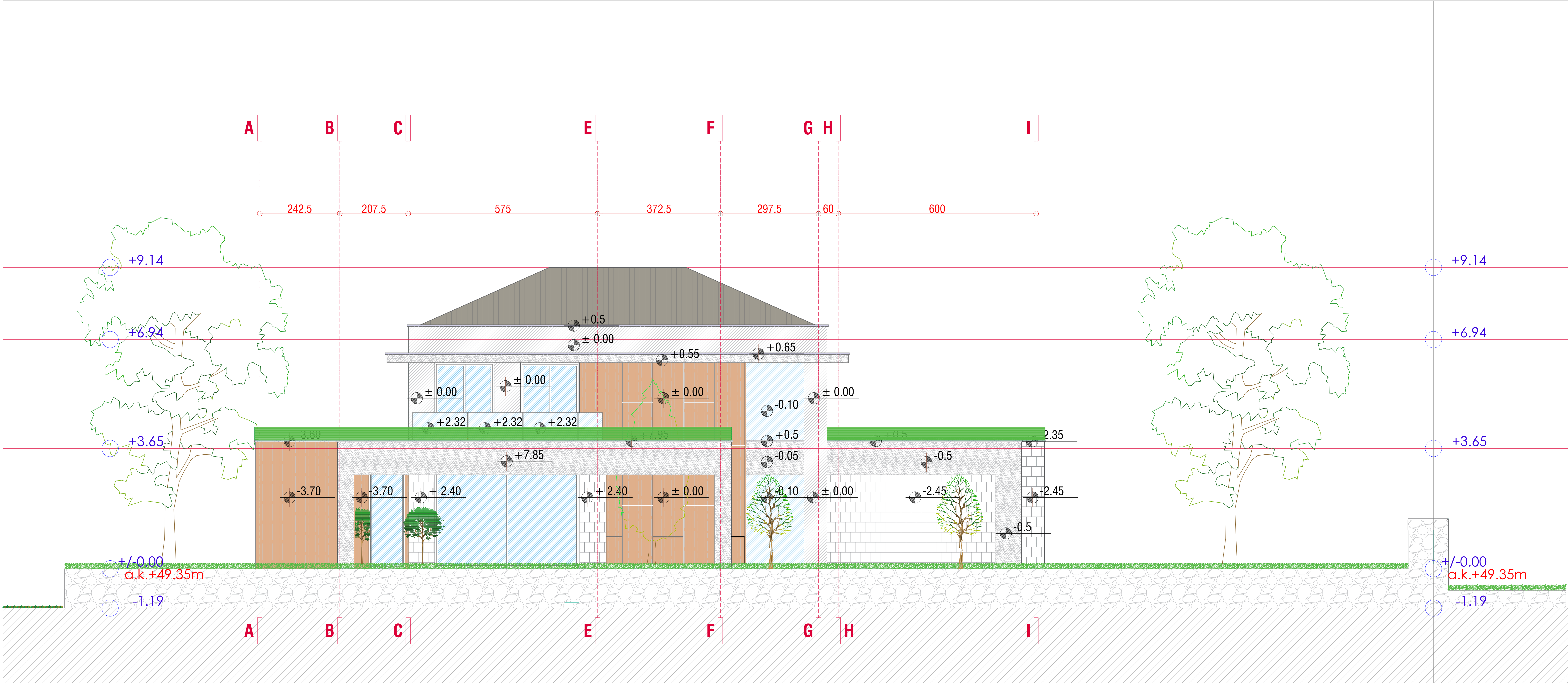
	Naziv prostorije	P (m2)
SP	SPRAT	
	1 HODNIK	25.13
	2 KUPATILO 1	3.53
	3 KUPATILO 2	3.78
	4 SPAVAČA SOBA 1	17.10
	5 SPAVAČA SOBA 2	16.41
	6 SPAVAČA SOBA 3	11.85
	7 OSTAVA	7.09
	8 TERASA	12.32
	9 STEPENIŠTE	8.17
158.29m ²	UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJE	105.18 m ²

UKUPNO SPRAT (neto)	PROJEKTOVANJE	105.18 m ²
UKUPNO SPRAT (neto)	PROJEKTOVANJE	105.18 m ²
UKUPNO SPRAT (bruto)	PROJEKTOVANJE	126.79 m ²

Projekat:	"ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdala: 22.1.2021. godine		Investitor:	MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		Lokacija:	urbanistička parcela op 34, koja čini katastarska parcela 10061, KO 100.08, u katastarskoj opštini "VRANCI" i opštine Podgorica.	
Glavni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Prilog	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec. sci.	Prilog	Ostale tehničke dokumentacije:	Arhitektura	R1:50
Saradnik:	MSc Kristina Karšik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nemirna Mirković, inž. polj. tehnike Tijana Oskojić, apsolvent arh.	Prilog	OSNOVA SPRATA	6	Br. stanje
Datum izrade i M.P.:	Jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:		



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdala: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)		
	Lokacija: urbaništki parceli tip 34, koji čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLUBI, u zahvalu DUP-a „VRANCI“ i opštine Podgorica.		
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ,spec.sci.	Odio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karšik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nemirna Mirković, inž. politehnike Tijana Oskojić, apsolventi arh.	Prilog:	Br. priloga
		PETA FASADA	6
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

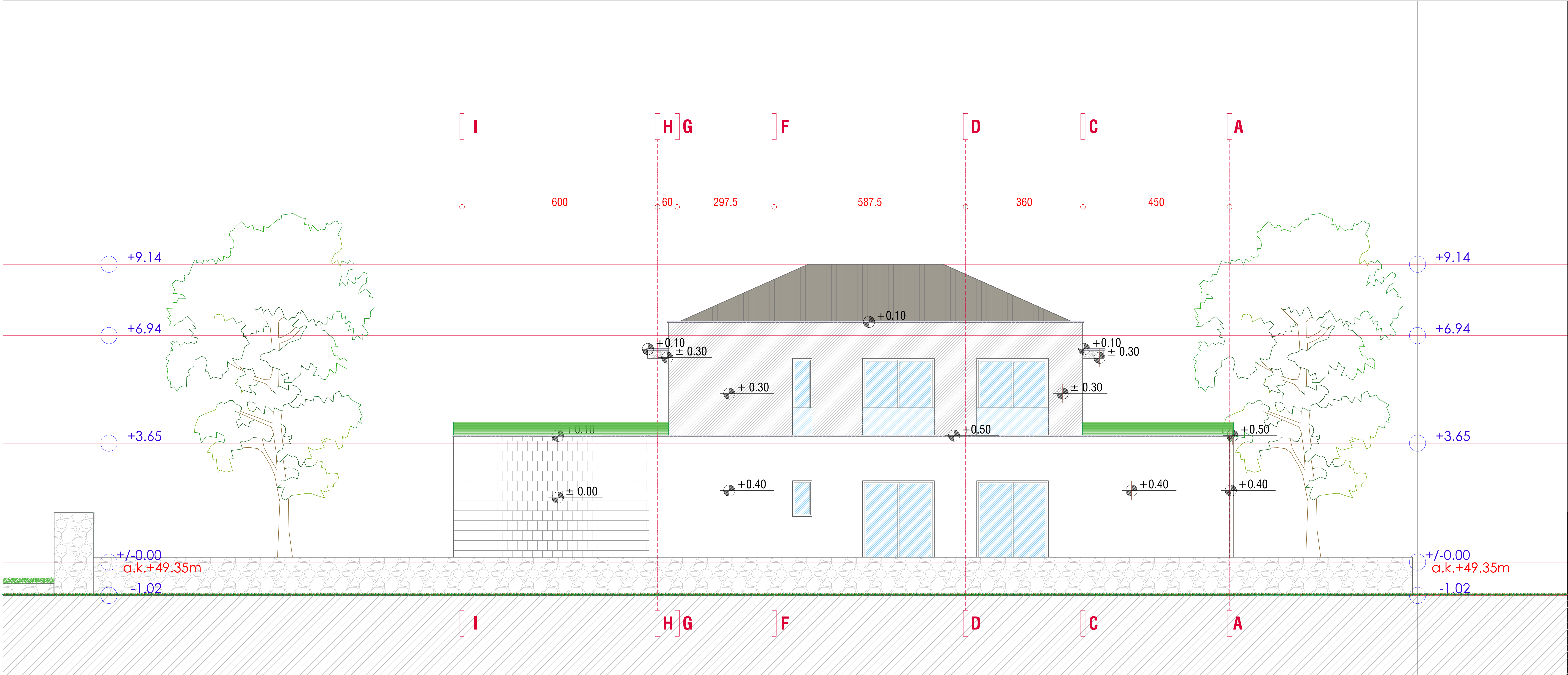
- BAVALIT U BIJELOJ BOJI
- KOMANSKI POLIRANI KAMEN KRZANIH IVICA
- BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI
- FUNDERMAX TABLE U TEKSTURI DRVETA
- LOKALNI LOMLJENI KAMEN OGRADNI ZIDOV
- BOJA BRAVARIJE - RAL7021
- BOJA KROVNOG POKRIVACA - RAL7021
završna obrada rebrovani lim
- STAKLO

RAZMJERNIK

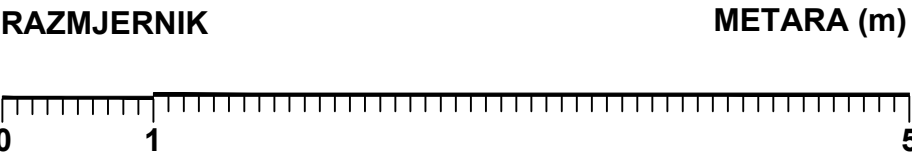
METARA (m)

0 1 5

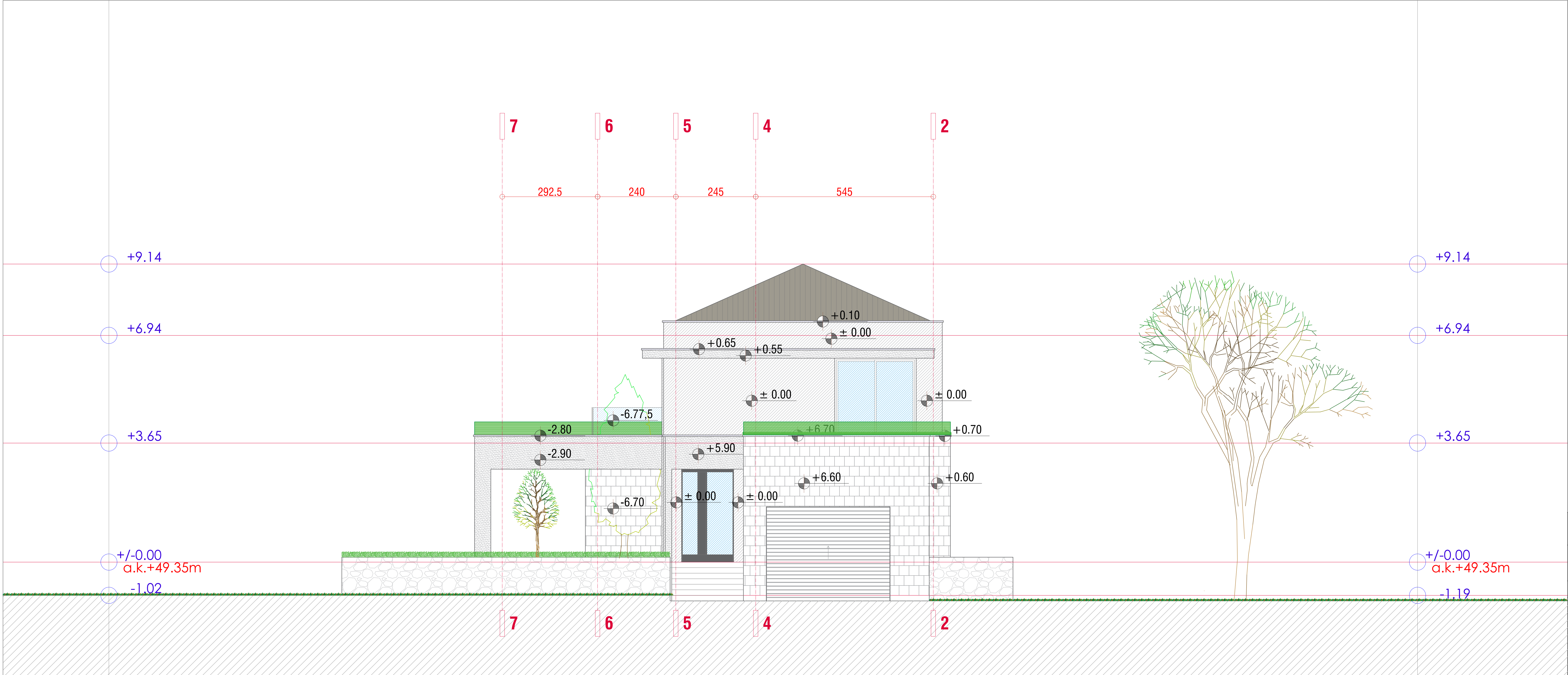
Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike Tijana Ostojić, apsolvant arh.	Prilog:	Br. priloga 8
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



- LEGENDA MATERIJALA**
- BAVALIT U BIJELOJ BOJI
 - KOMANSKI POLIRANI KAMEN KRZANIH IVICA
 - BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI
 - FUNDERMAX TABLE U TEKSTURI DRVETA
 - LOKALNI LOMLJENI KAMEN OGRADNI ZIDOV
 - BOJA BRAVARIJE - RAL7021
 - BOJA KROVNOG POKRIVACA - RAL7021
završna obrada rebrovani lim
 - STAKLO



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik		Prilog:	Br. priloga 9
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	

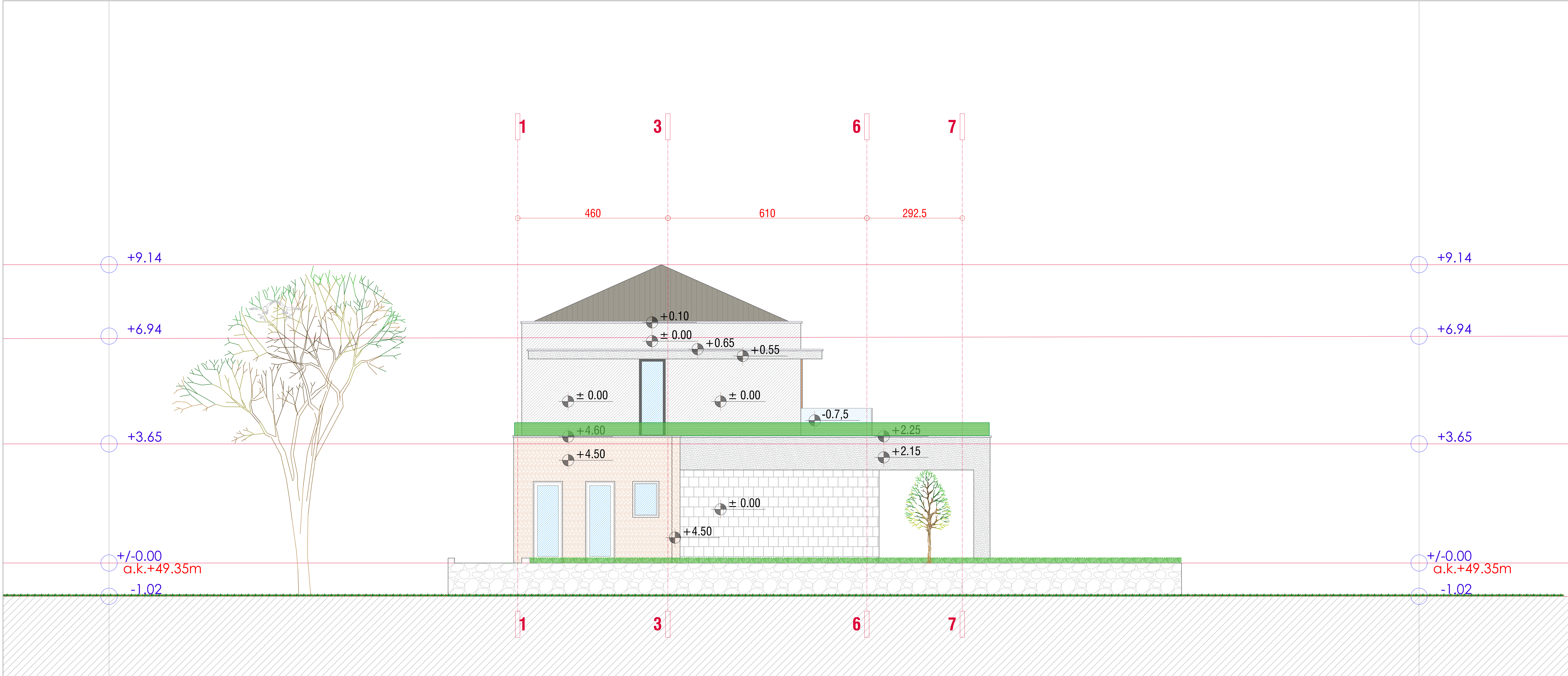


LEGENDA MATERIJALA

- BAVALIT U BIJELOJ BOJI
- KOMANSKI POLIRANI KAMEN KRZANIH IVICA
- BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI
- FUNDERMAX TABLE U TEKSTURI DRVETA
- LOKALNI LOMLJENI KAMEN OGRADNI ZIDOV
- BOJA BRAVARIJE - RAL7021
- BOJA KROVNOG POKRIVACA - RAL7021 završna obrada rebrovani lim
- STAKLO



Projektant: "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Šmailović, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike Tijana Ostojić, apsolvent arh.	Prilog:	Br. priloga 10
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA

BAVALIT U BIJELOJ BOJI

KOMANSKI POLIRANI KAMEN KRZANIH IVICA

BAVALIT U SVIJETLO SIVOJ BOJI

FUNDERMAX TABLE U TEKSTURI DRVETA

LOKALNI LOMLJENI KAMEN OGRADNI ZIDOV

BOJA BRAVARIJE - RAL7021

BOJA KROVNOG POKRIVACA - RAL7021
završna obrada rebrovani lim

STAKLO

RAZMJERNIK

METARA (m)

0

1

5

Projektant: ARHMARK SOLUTION "ARHMARK SOLUTION", d.o.o. - Podgorica Licenca br. UPI 072/7-601/3 Izdata: 22.1.2021. godine		Investitor: MIŠO NOVAKOVIĆ	
Objekat:	OBJEKAT STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)	Lokacija: urbanistička parcela Up 34, koju čini katastarska parcela 1008/1, KO TOLOŠI, u zahvatu DUP-a „VRANIČI 1“ opštine Podgorica.	
Glavni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. <i>Jm</i>	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	arh. JASMIN DEČEVIĆ, spec.sci. <i>Jm</i>	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnik	MSc Kristina Karišik, arh. MSc Mirela Smalović, arh. BSc Nermina Muković, inž. politehnike Tijana Ostojić, apsolvant arh.	Prilog:	Br. priloga 11
Datum izrade i M.P.: jun 2025. godine		Datum revizije i M.P.:	

TRODIMENZIONALNI PRIKAZ OBJEKTA













