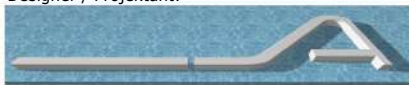


Designer / Projektant:



lineaArs
IV JUL E /2 Cetinja
linearsa@t-com.me
http://linearsa.weebly.com
+382 69 015 516

OBRAZAC 1

STUDIO DI ARCHITETTURA

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

VUKOTA RADULOVIC

OBJEKAT

IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti Pd+P+3+Pk

LOKACIJA

**UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B
K.P.br 3769 KO Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJESENJE -

PROJEKTANT

LINEAARS DOO CETINJE .

ODGOVORNO LICE

DRASKO POPOVIC ARCH

GLAVNI INŽENJER

ZARKO POPOVIC ARCH.

SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –idejno rjesenje

- 1) naslovna strana – Obrazac 1;
- 2) sadržaj;
- 3) projektni zadatak

Opšta dokumentacija

- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3) licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 3a-potvrda inženjerske komore cg
- 3b-licenca projektanta
- 4) rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- 5) urbanističko – tehnički uslovi;
- 6) Ugovor između projektanta i investitora

Tekstualna dokumentacija

- 1) tehnički opis;
- 2) površine

Grafička dokumentacija

Grafička dokumentacija sadrži:

1. geodetsku podlogu;
2. situacioni plan;
 - geodetski snimak R = 1 /200
 - situacija
 - vanjsko uređenje R = 1 /200
4. osnove objekta:
 - osnova temelja R = 1 /50
 - osnova podruma R = 1 /50
 - osnova prizemlja R = 1 /50
 - osnova sprata-1 R = 1 /50
 - osnova sprata-2 R = 1 /50
 - osnova sprata-3 R = 1 /50
 - osnova podkrovlja R = 1 /50
 - izgled krova R = 1 /50
5. karakteristične presjeke A-1 A-2-3-4 R = 1 /100
6. izgledI
 - fasade R = 1 /100

7-3d prikazi-

PROJEKTNI ZADATAK za izradu IDEJNOG RJESENJA

Za izradu idejnog rjesenja IZGREADNJA poslovnog objekta Pd+P+3+Pk

UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B
K.P.br 3769 KO Podgorica

Sluzba Sekretarijata za planiranje i uredjenja prostora Glavnog grada Podgorica izdala je urbanisticko tehnicke uslove Br.08-352/15-523 od 24.08.2015.god

Idejnim rjesenjem je neophodno uzvaziti sve preporuke iz urbanisticko tehnickih uslova
Svi parametri za urbanisticku parceli date su u tekstualnom i grafickim prilogima
Namjena objekta po UP ima mjesovitu namjenu stanovanje i poslovanje administracija
usluge....

Objekat je uzidan tojest okruzen sa tri stane a cetvra strana je otvorena prema ulici
Slobode

Spratnost objekta je visoko prizemlje tri sprata i podkrovlje / PD+P3+Pk

Geometrija krova nije obavezujuca kako je dato u grafickom prilogu osim dijela datog u
ulicnoj fasadi.

Kota prizemlja da respektuje kotu postojeceg trotoara a krovni vijenac usaglasiti sa
postojecim susjednim objektom

Tehnickom dokumentacijom obezbijediti prilaz sa ulice Slobode i kao alternativni iz
ulice Ivana Crnojevica kroz postojeci pasaz susjednog objekta koji je u vlasnistvu istog
investitora.

upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa clanom 71 Zakona o
planiranju i izgradnje objekata i Pravilnikom o blizim uslovima i nacinu prilagodjavanja
objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

U funkcionalnom smislu predvidjeti sve etaze u funkciju poslovanja u prizemnom dijelu bi bio
jedan poslovni prostor a na spratu bi bili poslovni prostori administracija.U podrumskoj etazi bi bio
pomocni prostor za skladistenje i serviranje.

Konstrukcija armirano betonska

Vanjski izgled koncipirati u skladu sa uslovima iz UTU i prilagoditi zatecenom stanju

Investitor

Podgorica decembar . 2023.god

Vukota Radulovic



opsti dio



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0119782 / 011

PIB: 02240246

Datum registracije: 14.08.2002.

Datum promjene podataka: 01.10.2021.

"LINEA ARS" D.O.O. CETINJE



Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: LINEA ARS
Telefon: +38269100005
eMail: lineaars@t-com.me
Web adresa: www.lineaars.me
Datum zaključivanja ugovora: 09.07.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.08.2002. Datum promjene Statuta: 29.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA
Adresa sjedišta: IV JUL LAMELA E BR.II/2 CETINJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-14339-00

OSNIVAČI:

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŠKO POPOVIĆ 0108994254974 CRNA GORA

Adresa: MARKA MILJANOVA 69 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO POPOVIĆ 0709955250027

Adresa: IV JUL CETINJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.01.2022 godine u 08:14h



Načelnica

[Signature]

Sanja Bojanić

[Signature]

UGOVOR

ZA IZRADU ZA IZRADU TEHNICKE DOKUMENTACIJE idejno rjesenje objekta Pd+P+3+Pk

Zaključen 12.12.2022 između :

1. Vukota Radulovic iz Podgorice (u daljem tekstu Narucilac)

2. "Linea Ars" d.o.o Cetinje, ul, IV Jul E/2 Cetinje (u daljem tekstu Projektant) koga zastupa Popovic Zarko

Clan 1.

Predmet ugovora je izrada tehnicke dokumentacije –idejnog rjesenja izgradnje objekta Pd+P+3+Pk lokacija UP Nova Varos br 32 kat parcela br 3769 KO Podgorica
Rok izrade dokumentacije je 7 radnih dana.

Clan 2

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz clana 1. ovog ugovora izradi u skladu sa zakonskim i tehnickim propisima normativima i standardima, koji se uobicajeno primjenjuju prilikom izrade tehnicke dokumentacije predmetne vrste objekata .

Clan 3.

Narucilac se obavezuje da na ime cijene prema bruto površini objekta za izradu projektne dokumentacije Glavnog projekta isplati projektantu iznos
Prema usvojenoj ponudi od 20.09.2022.

Clan 4

Narucilac se obavezuje da sredstva iz Clana 3. ovog ugovora isplati Projektantu
Cjelokupni iznos nakon izrade dokumentacije.

O eventualno drugacijem nacinu placanja Narucilac i Projektant ce sacinjati anex ovog ugovora kojim ce se definisati uslovi i nacin placanja navedenih sredstava.

Clan 5

Na sve sto nije predvidjeno odredbama ovog ugovora primjenjivat ce se odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Clan 6

U slucaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici

Clan 7.

Ovaj ugovor je sacinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3. primjerka.

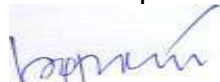
PROJEKTANT

NARUCILAC

D.O.O."LINEA ARS Cetinje

Vukota Radulovic

Zarko Popovic





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-460/2

Podgorica, 02.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEA ARS" CETINJE, broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "LINEA ARS" CETINJE**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-460/1 od 25.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEA ARS" CETINJE, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1344/2 od 28.05.2018. godine, kojim je **Žarku Popoviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Žarkom Popovićem, broj 01/1 od 01.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0119782 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17.
44/18. 63.18) i Statuta preduzeća ,donosim sledeće :

RJEŠENJE

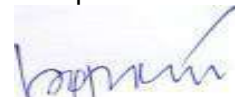
O imenovanju odgovornog projektanta za izradu Idejnog rjesenja
IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk
K.P.br 3769 KO Podgorica

ODGOVORNI PROJEKTANT
ZA FAZU ARHITEKTURA

Dipl.Ing.Arh
ZARKO POPOVIC

IMENOVANI IMA RADNO ISKUSTVO U STRUCI OVLASCENJA I LICENCE ZA
PROJEKTOVANJE TE ISPUNJAVAJUPROPISANE USLOVE U POGLEDU SKOLSKE SPREME I
RADNOG ISKUSTVA DA MOGU SAMOSTALNO IZRADJIVATI TEHNICKU DOKUMENTACIJU
,ODNOSNO DJELOVE TEHNICKE DOKUMENTACIJE SHODNO ODREDBAMA Zakona o
planiranju prostora i izgradnju objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18. 63.18)

DIREKTOR
Zarko Popovic Arch





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-766

Podgorica, 26.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽARKO R. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 137





Inženjerska komora
Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@t-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

Žiro računi:

Hipotekarna banka

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

520-0000000022560-04

766

RAČUN br. 001-665

Komitent: "LINEA ARS" D.O.O. CETINJE
Adresa: _____
Država: Crna Gora
PDV broj: _____ PIB: _____
Mjesto isporuke: _____

DPO: 26.01.2024
Rok plaćanja: 0
Datum valute: 26.01.2024
Valuta: Euro (€)
Način plaćanja: Virman
Prodavac: _____
Kod operatera: qv660sr274

Broj računa: 001-665 Datum računa: 26.01.2024

Napomena:
POPOVIĆ ŽARKO

Rbr.	Šifra	Usluga	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Cijena sa popustom bez PDV-a	Vr. sa popustom bez PDV-a
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	150,00	150,00

IKOF: 875617c9e13cb54aba986974249fb41e
JIKR: bed3c7d0-8bfa-4b04-ac71-36c8d46743a8
Broj računa: qg994tw151/667/2024/ea663qn788
Vrijeme fiskalizacije: 26.01.2024 13:50:19



Vrijednost bez PDV: 150,00
Vrijednost popusta: 0,00
Osnovica: 150,00
Za plaćanje: 150,00

Oslobođeno na osnovu člana 26 Zakona o PDV-u i člana 17 Pravilnika o primjeni Zakona o PDV

Otpremio

Primio

Fakturisao

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1344/2
Podgorica, 28.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Žarko, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ R. ŽARKU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1344/1 od 15.03.2018.godine, Popović Žarko, dip. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Skoplju, Univerzitet »Kiril i Metodije«, br. A.1083/II od 11.04.1980.godine;
- Rješenje br. 01-1055/2 od 01.10.2014.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 03-6377/1 od 29.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostor i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata uređenja slobodnih prostora i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00221461

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.06.2023 (24:00) - 21.06.2024 (24:00)	Period obračuna	21.06.2023 - 21.06.2024
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-1345/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	"LINEA ARS" PRED. ZA PROJEKT. INZENJERING PROIZ. PROMET	MB	02240246
Adresa	4 JUL E-2 CETINJE, 81250 CETINJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine			-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-24,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00221461

Datum štampe: 21.06.2023 08:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 21.06.2023

POLISA: POL-00221461

Datum štampe: 21.06.2023 08:29

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



d.o.o Geoengineering

tel: 067 234 266, 067 254 152, 067 866 535

fax: 020 245 539

e-mail: geoingcg@gmail.com Bulevar Vojvode S. Radonjića 71. Podgorica

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Preklapanjem granica urbanističke parcele **UP32**, iz plana DUP-a "**Nova Varoš blok B**" a koje je definisana koordinatama tačaka u UTU-ima broj 08-352/15-523 od 24.08.2015 Podgorica, sa ovjerenom geodetskom podlogom utvrđuje se da se lokacija, koju čini **UP32**, na kojoj je planirana gradnja, sastoji od katastarske parcele **3769, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica**.

Predmetna katastarska parcela je ucjelini u vlasništvu investitora **Radulović Vukote**.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektom, konstatuje se da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji koji čini katastarska parcela **3769, KO Podgorica, Podgorica** u zahvatu DUP-DUP-a "**Nova Varoš blok B**"

Lokaciji/objektu je obezbijeđen kolski prilaz sa javne saobraćajnice.

Izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Podgorica 14.12.2022.godine

MP

za Geoengineering



STUDIO DI ARCHITETTURA



LINEAARS d.o.o.Cetinje

Naselje IV Jul E/2 -Cetinje

E-mail lineaars@t-com.me <http://lineaars.weebly.com/>

PIB 022 402 46

PDV 31/31-00038-2

žiro račun: Montenegro banka 530-1985-72

mob.tel.069 015 516

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Objekat:

izgradnja poslovnog objekta pD+p+3+pK

Lokacija:

1.934 m²

UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B

K.P.br 3769 KO Podgorica

Vrsta i dio tehnicke dokumentacije:

Idejno rjesenje

-Arhitektura-

Odgovorni Projektant:

Žarko Popović, d.i.a.

Licenca br. 01-1185/3

IZJAVLJUJEM:

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi na čin utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica 05.02.2024

god

(potpis odgovornog projektanta)



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ
PARCELI BR.32 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"NOVA VAROŠ – BLOK B" U PODGORICI

PODNOŠIOCI
ZAHTJEVA :

RADULOVIĆ VUKOTA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, avgust 2015. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 – 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI **ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI** **BR.32 U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA "NOVA VAROŠ** **– BLOK B" U PODGORICI**

PODNOŠIOCI ZAHTEVA :

RADULOVIĆ VUKOTA iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem.08-352/15-523.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08;34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), i UP-a »Nova Varoš-blok B«, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica broj 01-030/10-1125 od 24.11.2010 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 188 KO Podgorica II, knstatovano je sledeće:

- Na kat.parceli br. 3769, korišćenje 1/1 Radulović V. Vukote, površine 190,0m2, evidentiran je:

- Objekat br. 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 78,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja. Na osnovu podataka o objektima i posebnim djelovima, u prizemlju predmetnog objekta evidentiran je poslovni prostor u vanprivredi, površine 20,0m².
- Objekat br. 2, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 12,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.
- Objekat br. 3, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 9,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.
- Objekat br. 4, pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 6,0m², spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela br. 32, koje se nalaze u zahvatu UP-a »Nova Varoš-Kvart B«, definisana je grafičkim prilogom »Geodezija« koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

Površina urbanističke parcele br. 32 je 187,42m².

Svi parametri za urbanističke parcele date su navedenim grafičkim prilogom.

Smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblika

Namjena objekta po UP-u je »mješovita namjena« (stanovanje i poslovanjem) Namjena partera je poslovna djelatnost (trgovina, ugostiteljstvo, kultura, admini. usluge.....)

Objekat je uzidan sa tri strane.

Spratnost objekta je: visoko prizemlje, tri sprata i potkrovlje (Pv+3+Pk)

Geometrija krova nije obavezujuća kako je dato u grafičkom prilogu osim djela datog u uličnoj fasadi. Ostali dio se može riješavati i na drugi način ali uvijek na principima mansardne etaže.

UP-se predviđa izgradnja podrumskih prostora kroz jednu i više etaža, zavisno od programa investitora. Visinske kote na objektima date su u odnosu na relativnu kotu prizemlja 0.00.

Kota prizemlja mora biti najmanje ravna sa trotoarom na ulazni vratima, odnosno podignita do cca 30cm.

Kota prizemlja predstavlja kotu(0.00) na ulaznim vratima objekta u okviru zatate spratne visine prizemlja od 5,5m.Kote ostalih prostorija prizemlja objekta,mogu se podizati ili spustati u odnosu na relativnu kotu 0.00.

Dozvoljava se ispustanje-konzolno pojedinih segmenata na fasadi otvora,ili na drugim mjestima,ne vise od max.100 u odnosu na gradjevinsku liniju(GL1)i ne vise od 20% ukupne fasade.

Dozvoljava se takodje uvlačenje etaze visokog prizemlja u odnosu na gradjevinsku liniju (GL1) ne ograniceno ali minimum 1.20m.i to u vidu konzole ,erkera ili na stubovima.

Visina sjemena krova je orjentaciona i zavisi od nagiba krova 24-28 stepeni. Materijali krovne konstrukcije drveni, betonski i sl. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova.

Visina i broj podrumskih etaza ce se izvoditi shodnu izboru investitora u skladu sa tehnickim normativima za ovu vrstu poslova.

Način korišćenja podruma opredijeliti ce potrebe investitora-graditeklja ili korisnika za namjene kao npr. Poslovni prostori ili magacinski prostori u sklopu poslovnih sadržaja po etazama, energetski blokovi,ostave uz stambene prostore po etazama ili garazni prostori(pri opredjeljenju za podzemne garaze mora se imati u vidu mogucnost prilaza sa ulice kroz aspekte tehnickog i namjeskog karaktera- sirine fronta objekta,izbor pristupa garazi-rampa ili lift,i dr.)

Studije ulicnih fasada na nivou kvarta koja ima za cilj da usmjeri i afirmise ambijetalna vrijednosti podneblja i nasljedja u kompoziciji arhitekture krovova ,prizemlja prdloga karaktera fasada u duhu odrednica DUP-a iz poglavlja« plana intervencija«(objekti arh. Nasljedja,objekti za restauraciju i nagrađnju,slobodne intervencije savremene arhitektonske ideje i sl.)

Presjeci vertikalnih gabarita koji predlazu visine prizemlja,vijenaca i nagiba krovnih radnji.

Matrerializacija fasada koju treba sprovesti u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakteristicnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. Stari objekti-predlaze se restauracija fasada u klasicnom materijalu(malter,boje,stolarija,profilisani kamene sokle,kameni okviri prozora,prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama itd.)

Novi objekti- sa inspiracijama na ambijatalno nasljedje u elementima otvora,vijenaca i slicno izvesti u kombinaciji savremenih materijala(odgovarajuće forme) i klasicnih-plemeniti malteri,farbana ili stolarija od punih masiva isl.ili potruni savremeni tretman.

U skopu fasadnog zida jedino su znacajno egzaktni podaci o fizickim dimenzijama objekata(visine,sirine ,itd.) a arhitektonika fasada,nadamo se,bice inspirativna za buduće projektante pojedinih objekata,naravno u koliko se ovakav tretman objekata prihvati. Vijenci kao znacajni elementi fasade plastike javljaju se u nekoliko nivoa i na razlicitim pozicijama-

krovni vijenci povucene mansarde etaze, vijenci krovne nastresnice, fasadni vijenci izmedju prizemlja i spratova ili na drugim etaznim visinama, vijenci prizemne sokle, interpolirani vijenci na savremenim fasadama (staklo, aluminijum i slicno) sa materijalizacijom od lima ili drugih materijala, itd. primjena i profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Balkoni su znacajan element u iskazu kompozicije i ukupne slike fasade koji mogu da imaju i funkciju u sklopu stambenih prostora, a najcesce su u funkciji reminiscencije na graditeljsko nasledje ovog okruzenja. Balkone treba pazljivo »upotrebljavati« sa ogranicenim ispustom u polje ulice maksimum do 80-90cm, moguće je i »uvlacenje« u objekat cime se stvara prostor za lodju koja je takodje funkcionalni i ukrasni elemenat na fasadi. Sirina balkona treba biti odmjerena i dimenzionisana, i uskladjena sa volumenom i dimenzijom fasadnog platna.

Ukupna primjena balkona na pojedinim objektima mora biti u skladu sa ukupnim izgledom ulicnog fronta i prihvatljivo je ukoliko ne narusava stabilnost i mirnocu slike ulice i kompoziciju fasade, sto ce se vrednovati i ocjenjivati prilikom pregleda pojedinacnih idejnih rjesenja objekata.

Znacajan elemenat su i ograde na »francuskim« balkonima, balkonima, visokim galerijama itd, a njihov kvalitet i likovnost ce se takodje ocjenjivati kroz priloge idejnih rjesenja objekata i u sklopu ukupnog izloda fasade.

Boje fasada su elementarno mediteranskog karaktera ovog podneblja u tehnici nanesenih boja, malterskih boja i boja prirodnih materijala (kamen, drvo itd) znacajni elementi fasada su spoljni kapci, tranzene, brisoleji i slicno.

Fasadu-izgled objekta uraditi u skladu sa grafickim prilogom » presjek i izgled fasade iz Njegoševe ulice«

Odredjena tehnicka i likovna pravila treba da vaze kod objekata sa posebnim tretmanom, kod nagradnje ili dogradnje itd. a prilozi za to rjesenje dati su u grafickom dijelu.

Maksimalna dubina gradnje ulicnih objekata je do 18.00 metara. U grafickom prilogu elaborata date su neke od mogucnosti transformacije vertikalnih gabarita objekata po dubini od 18,00 do 12,00 metara i slicno.. Ukazujemo da je moguće vrsiti povlacenja etaza u skladu sa zahtjevima i programima investitora i poboljasanja uslova osvetljenja i ozracenja dvorisnih objekata i to po jednoj ili po vise etaza na nekoliko nacina- sa klasicnim stepenastim terasastim povlacenjem, sa neizmjenicnim povlacenjem, sa pokrivenim ili polupokrivenim terasama, sa formiranjem solarijuma, visecih vrtova i sl.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rjesenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Kako se radi o dvostrano uzidanom objektu , tehničkim reješnjima obezbijediti stabilnost i sigurnost susjednih objekata u svim fazama gradnje.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Planom je navedeno da se radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u kvartovima, predlaže formiranje jedinstvene urb. parcele za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa. Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže. Pri regulisanju nedostajućih parking/garažnih mjesta primjenjivaće se odredbe Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Planom je takođe navedeno da prilikom izgradnje novih objekat ne treba ograničavati mogućnost izgradnje parking mjesta u objektu i ako Planom nije predviđena garaža.

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat, shodno normativu PUP –a Podgorice koji glasi " Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

- stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm)
- proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm)
- poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm)
- trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm)
- hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm)
- restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm)
- * Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima, član 114".

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
 - Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
 - kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
- Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
 - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem

dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smasnjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata poslovnih ili stambeno-poslovnih sadržaja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. Tj. Od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\text{‰}$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

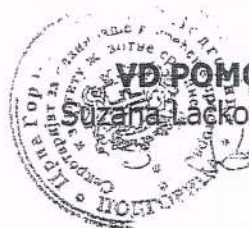
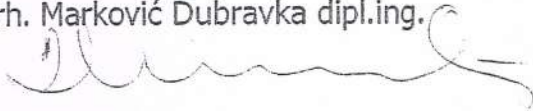
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :

Arh. Marković Dubravka dipl.ing.



VD POMOĆNIK SEKRETARA

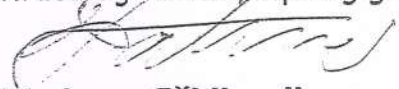
Suzana Lacković – Aćimić, dipl.ing.građ.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



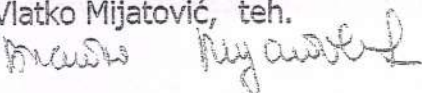
Grafička obrada priloga „Geodezija“

Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.



Obrada grafičkih priloga,

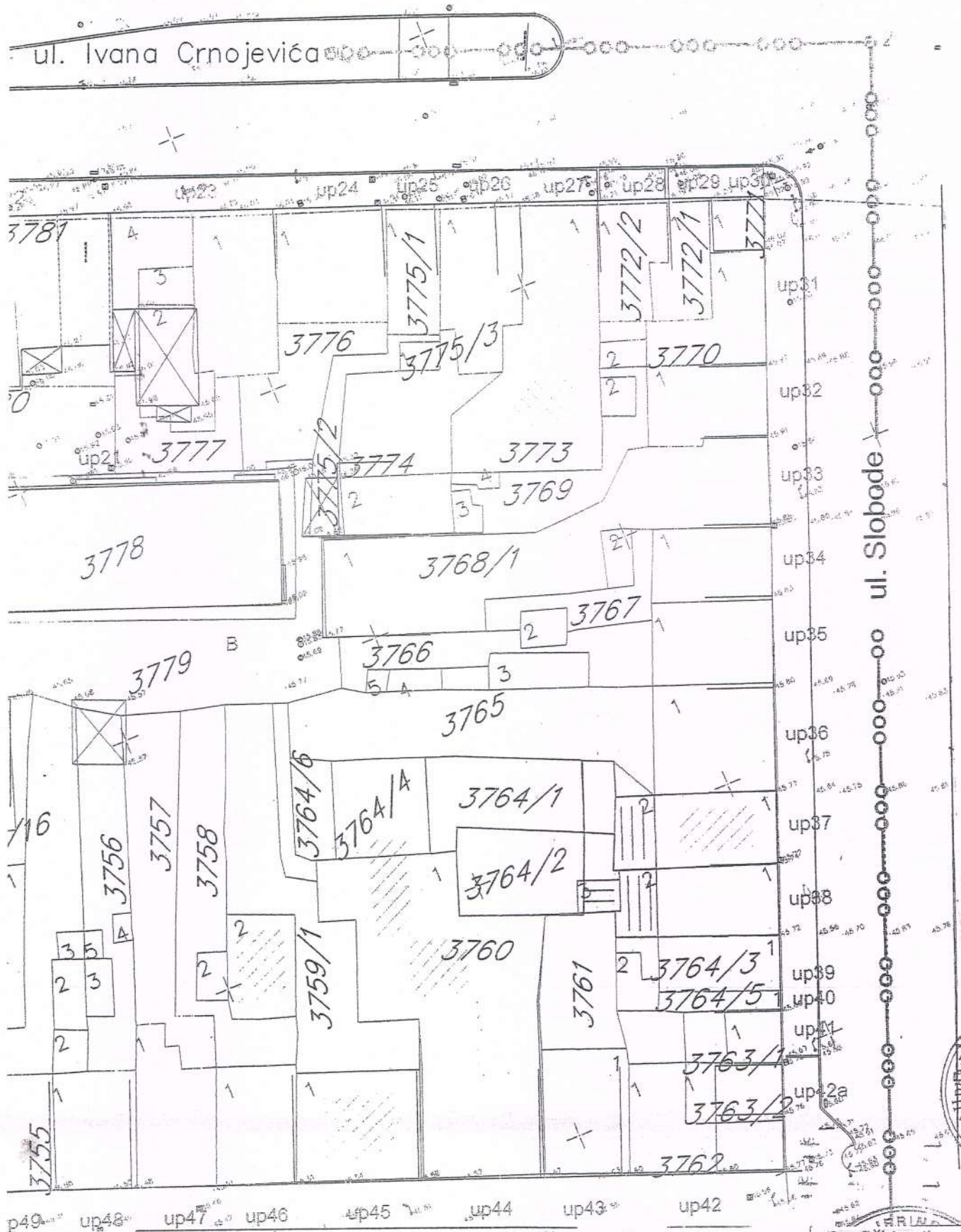
Vlatko Mijatović, teh.



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



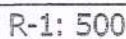
R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

levar - Ivana Crnojevića



Grafički prilog
br.2

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

ar - Ivana Crnojevića



R-1: 500

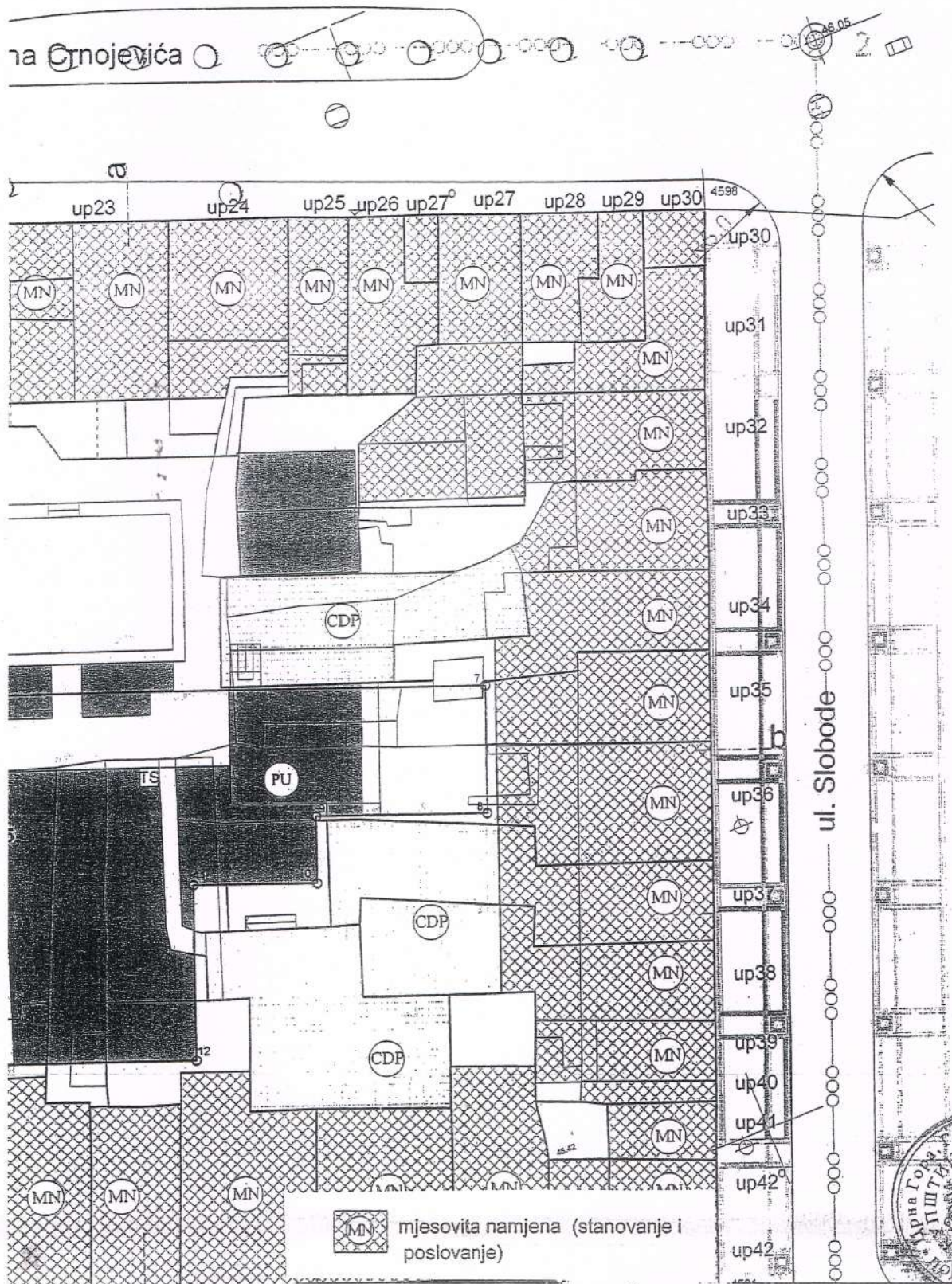
Naziv grafičkog priloga
KROVOVI I SPRATNOST OBJEKTA
POSTOJEĆE STANJE

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



Naziv grafičkog priloga
NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA

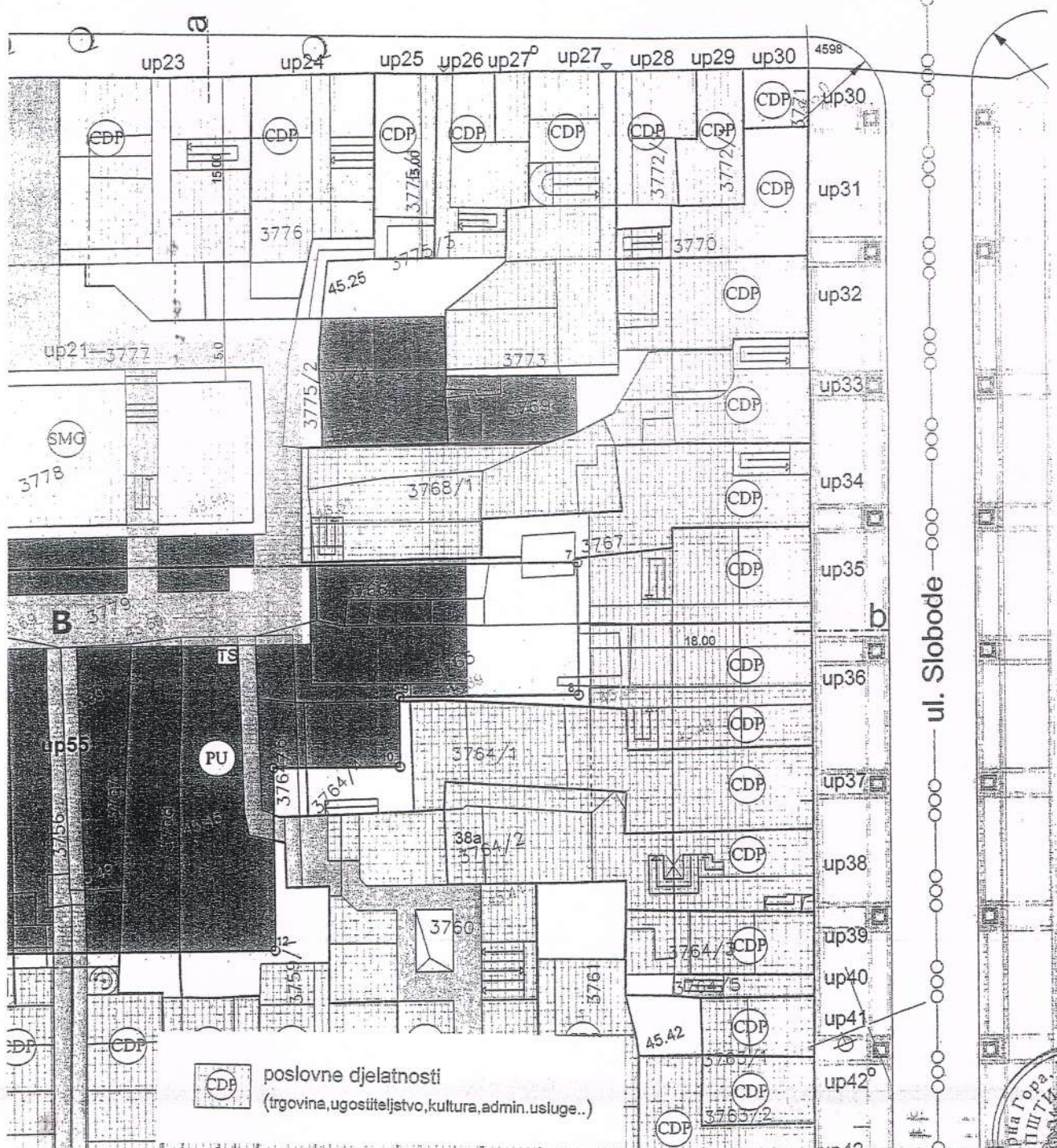
Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

Ivana Crnojevića



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA PARTERA, DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I
URBANA OPREMA

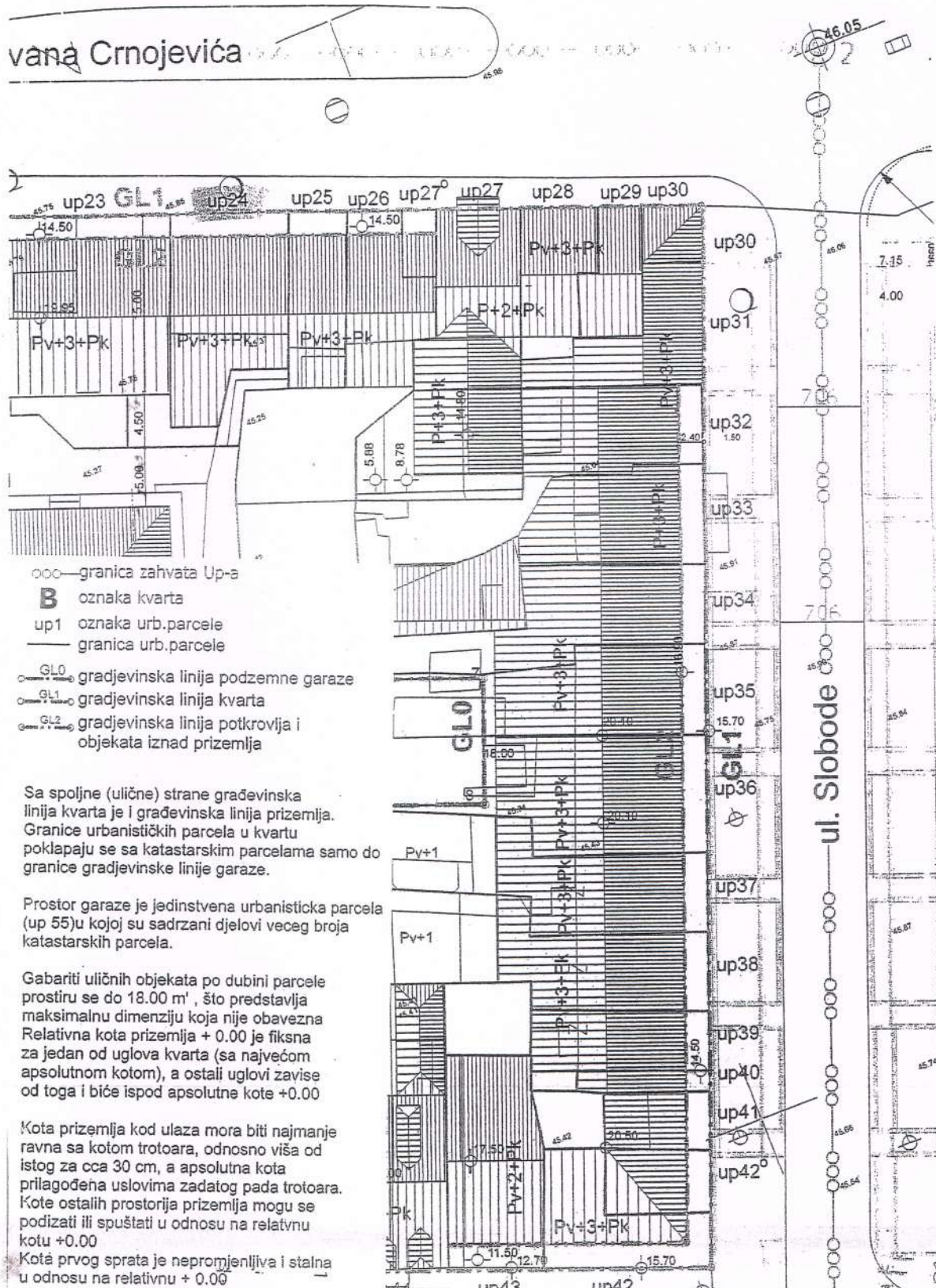
Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

parcela u geodetskoj poziciji, Vazice izvod iz katastra.



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA

GEODEZIJA

UP NOVA VAROŠ - Kvar B, izmj. i dop.

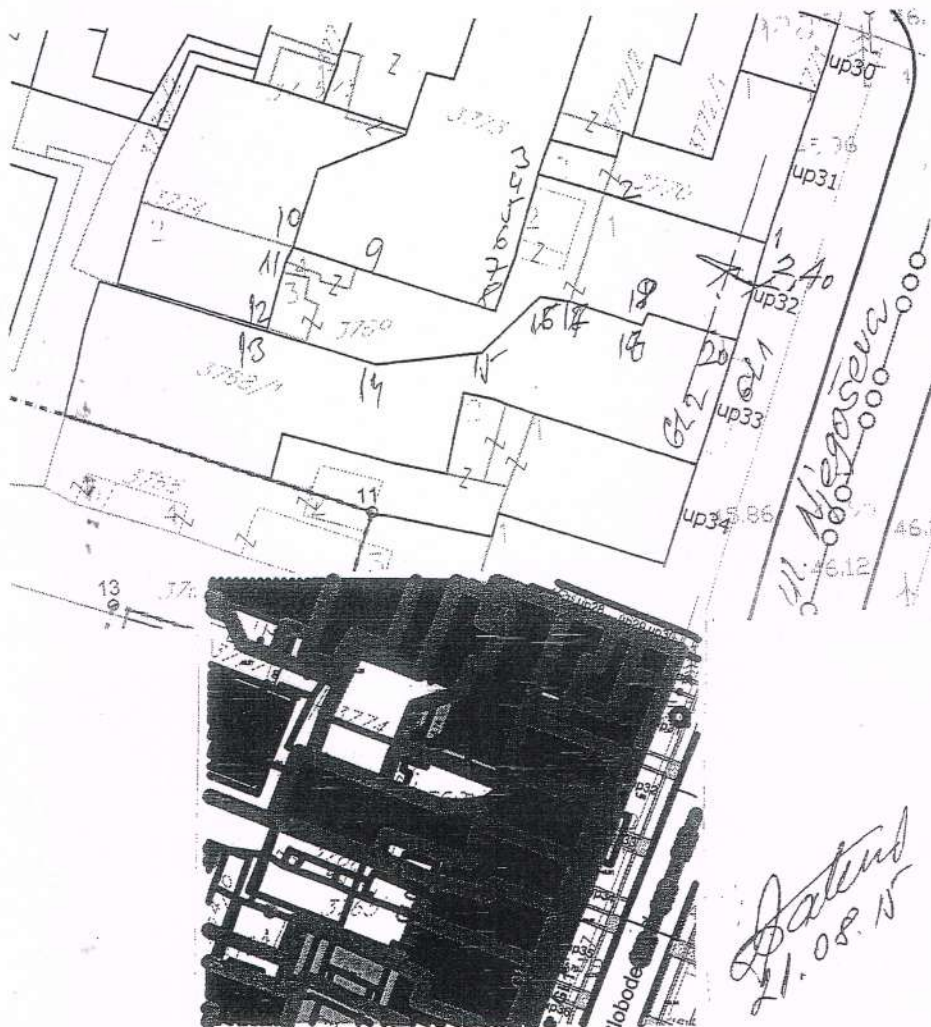
R 1 : 500 i R 1:1000

Urb.parc. br. 32

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 32

Površina P- 187.42m²



1	Y=6604418.24	X=4700659.90
2	Y=6604407.89	X=4700663.79
3	Y=6604403.73	X=4700665.29
4	Y=6604403.48	X=4700664.40
5	Y=6604402.28	X=4700661.13
6	Y=6604401.94	X=4700660.00
7	Y=6604401.16	X=4700658.13
8	Y=6604400.44	X=4700656.50
9	Y=6604391.47	X=4700659.90
10	Y=6604387.41	X=4700661.50
11	Y=6604386.89	X=4700660.60
12	Y=6604385.45	X=4700656.30
13	Y=6604385.38	X=4700656.00
14	Y=6604392.44	X=4700653.40
15	Y=6604399.42	X=4700653.80
16	Y=6604403.41	X=4700657.20
17	Y=6604405.27	X=4700656.80
18	Y=6604409.85	X=4700655.00
19	Y=6604410.29	X=4700655.70
20	Y=6604415.94	X=4700653.60

Gradjevinska linija G.L.

1	Y=6604418.24	X=4700659.90
20	Y=6604415.94	X=4700653.60

Gradjevinska linija G.L.

za -2,40m od tacaka 1 i 20

Saobraćajnica postojeća

Ul Njegoševa

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnj
- tačke i rastojanje objekta - ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik - CD - Auto Cad - dwg format

V.D. POMOCNIKA SEKRETAR

Suzana Lačković - Aćim

R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.7

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Ivana Crnojevića



Grafički prilog
br.8

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

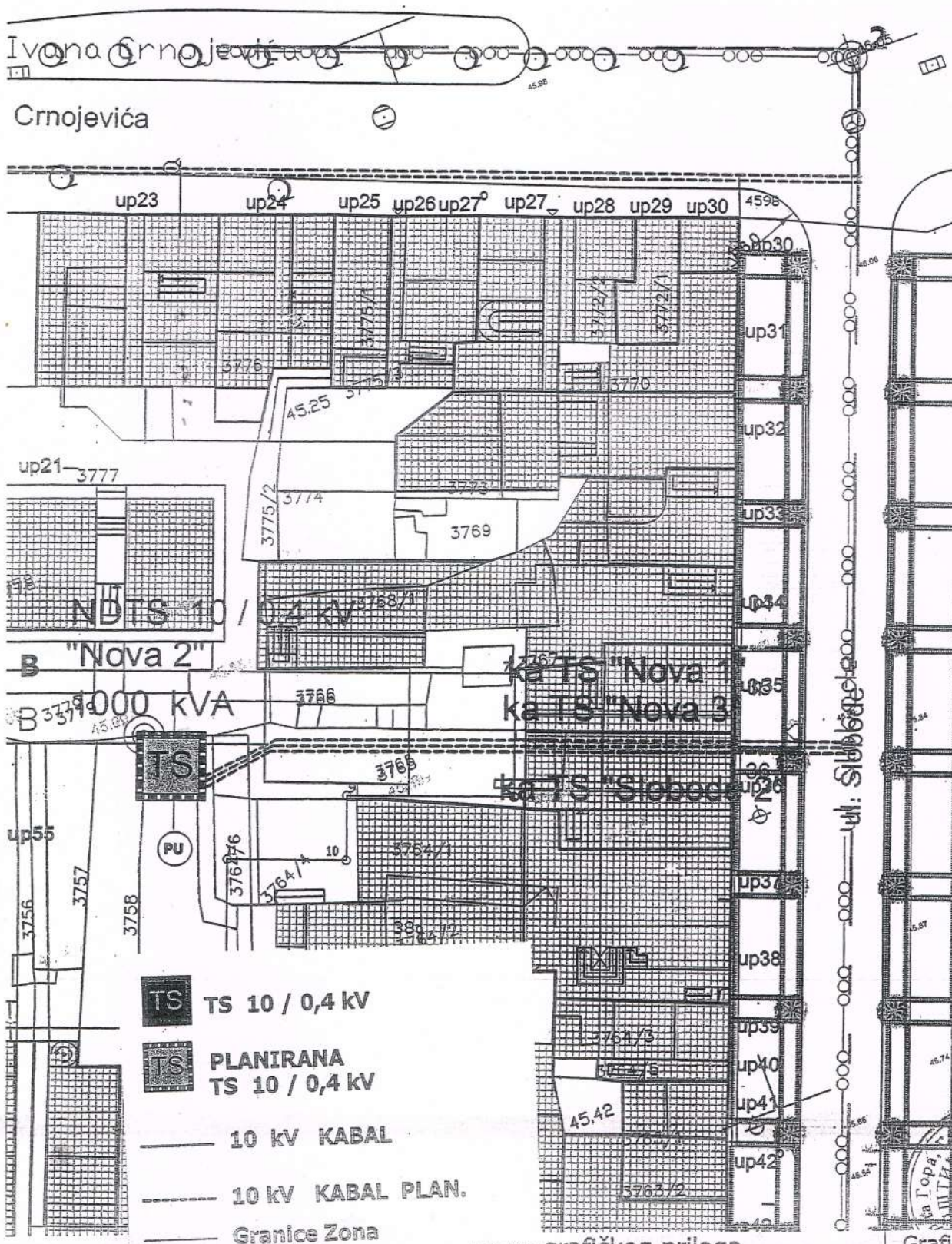
Naziv grafičkog priloga
SAOBRAĆAJ

Grafički prilog
br.11

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

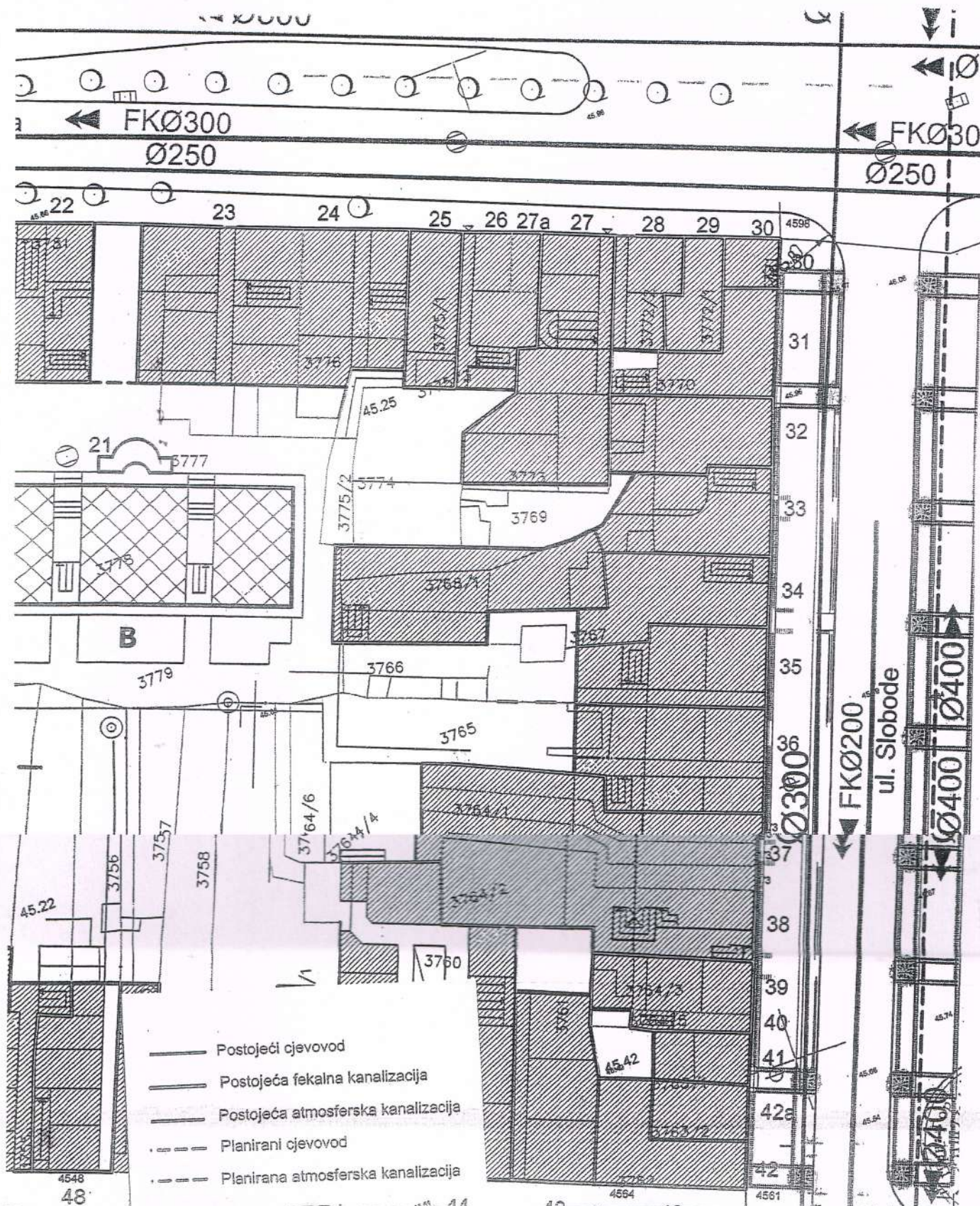
Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/15 - 523
Podgorica, 24.08.2015. god.

UP" Nova Varoš«
Blok "B",
urb.parcela br. 32

Podnosioci zahtjeva,
RADULOVIĆ VUKOTA



R-1: 500

Naziv grafičkog priloga
VODOVOD I KANALIZACIJA

Grafički prilog
br.13

Urbanistički projekat " Nova Varoš
- kvart B " u Podgorici



plan

R = 1 : 500

SAOBRAĆAJ
podzemne garaze

12 c

B

oznaka kvarta



VERTIKALNE KOMUNIKACIJE

koordinate presjeka osovina

O2 6604306.66 4700734.43
O3 6604437.94 4700684.29
O10 6604398.53 4700580.63
O11 6604364.23 4700593.73
O12 6604267.55 4700630.65
O13 6604131.85 4700682.21

koordinate garaza

1 6604303.94 4700649.28
2 6604320.76 4700693.41
3 6604340.76 4700685.79
4 6604346.84 4700701.74
5 6604352.40 4700699.49
6 6604344.02 4700677.52
7 6604339.11 4700664.06
8 6604392.79 4700643.44
9 6604388.83 4700633.29
10 6604375.32 4700638.47
11 6604373.62 4700633.77
12 6604366.04 4700636.68
13 6604360.30 4700621.74
14 6604333.20 4700632.16
15 6604334.47 4700637.56
16 6604330.47 4700639.09
17 6604326.27 4700643.92
18 6604325.20 4700641.12

Gb1 6604331.90 4700712.95
Gb2 6604321.62 4700686.12
Gb3 6604310.01 4700655.79
Gb4 6604319.85 4700652.01
Gb5 6604332.46 4700685.18
Gb6 6604342.26 4700681.29
Gb7 6604322.86 4700688.92
Gb8 6604330.76 4700651.27
Gb9 6604326.81 4700648.26
Gb10 6604329.43 4700647.80
Gb11 6604336.94 4700655.39
Gb12 6604346.45 4700641.85
Gb13 6604361.11 4700646.86
Gb14 6604352.78 4700625.17
Gb15 6604410.83 4700627.78
Gb16 6604420.72 4700653.81
Gb17 6604401.49 4700663.19
Gb18 6604403.75 4700654.36
Gb19 6604428.30 4700658.85
Gb20 6604333.27 4700716.53

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Odluka o Urbanističkom projektu " Nova Varoš - Blok B "

Broj 01-090/10-1125 od 24.11.2010 godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PRESJEDNIK SKUPŠTINE,

Rasko Konjević

Naručilac

Opština Podgorica

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obrađivač

INKOPLAN d.o.o. Podgorica



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11-16776/2010

Datum: 22.07.2010

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07), postupajući po zahtjevu
iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

188

Podaci o parcelama								
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3769		29 10	-	UL.SLOBODE	Dvorište KUPOVINA		85	0.00
	1	29 10	-	UL.SLOBODE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		78	0.00
	2	29 10	-	UL.SLOBODE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		12	0.00
	3	29 10	-	UL.SLOBODE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
	4	29 10	-	UL.SLOBODE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		6	0.00
							190	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2304956210239	RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	Korišćenje	1 / 1

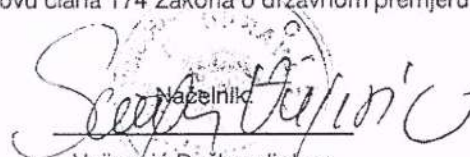
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3769	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	908	P 78	-	- / -
		Stambeni prostor KUPOVINA	1 908	P 50	Svojina RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	1 / 1 2304956210239
		Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2 908	P 20	Svojina RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	1 / 1 2304956210239
	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	908	P 12	Svojina RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	1 / 1 2304956210239
	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA	908	P 9	Svojina RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	1 / 1 2304956210239
	4	Pomoćna zgrada KUPOVINA	908	P 6	Svojina RADULOVIĆ VASILJE VUKOTA 18 JUL 15	1 / 1 2304956210239

Ne postoje tereti i ograničenja.

0009397

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08 i 03/09) u iznosu od 5.00 EURA. Naplacena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07)


Vojinović Duško, dipl. pr

tekstualni dio

TEHNICKI OPIS za idejno rjesenje -arhitekture

Za izradu idejnog rjesenja IZGREADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk-
POSLOVNI OBJEKAT

UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica
--

TEHNICKI OPIS za izradu idejnog rjesenja

Za izradu idejnog rjesenja IZGREADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk
POSLOVNI OBJEKAT

UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B
K.P.br 3769 KO Podgorica

I. UVODNI DIO

Ciljevi i svrha izrade projekta

Cilj izrade idejnog rjesenja- projekta objekta je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa posebnom razradom svih neophodnih detalja za izgradnju objekta, kako bi Glavni gradski arhitekta izdao saglasnost na idejno rjesenje propisano članom 91 Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta

Uslovi iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije

Sluzba Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora Glavnog grada Podgorica izdala je urbanisticko tehnicke uslove Br.08-352/15-523 od 24.08.2015.god
treba izraditi Idejno rjesenje izgradnje objekta-Pd +P+3+Pk

ULAZNI PARAMETRI

Projektna dokumentacija projekta izradjena je na osnovu sledećih ulaznih podataka:

☐ Projektni zadatak Investitora

-Usvojeno Idejno riješenje za predmetni objekat

-Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

-Geodetska podloga

-Prirodni i stvoreni uslovi na parceli, pravila o građenju i važeći zakonski akti i tehnički propisi

- list nepokretnosti

II. LOKACIJA OBJEKTA

Opšti podaci o objektu i lokaciji

*Idejnim rjesenjem je neophodno uvaziti sve preporuke iz urbanisticko tehnickih uslova
Svi parametri za urbanisticku parceli date su u grafickom prilogu*

*Namjena objekta po UP ima mjesovitu namjenu stanovanje i poslovanje administracija
usluge....Objekat je uzidan tojest okruzen sa tri stane a cetvra strana je otvorena prema
ulici Slobode*

Spratnost objekta je visoko prizemlje tri sprata i podkrovlje PD+P3+Pk

*Geometrija krova nije obavezujuca kako je dato u grafickom prilogu osim dijela datog u
ulicnoj fasadi.*

*Kota prizemlja da respektuje kotu postojećeg trotoara a visina prizemlja prema
planskom dokumentu 5.5m.a krovni vijenac usaglasiti sa postojećim susjednim objektom*

U GRAFICKOM PRILOGU NAZNACENE SU VISINSKE KOTE SUSJEDNIH OBJEKATA
KOTA VIJENCA KROVNOG KAO I KOTA VISINSKA PODKROVLJA VANJSKE TERASE

Na predmetnoj K.P.br 3769 KO Podgorica trenutno je postojeci prizemni objekat koji je predvidjen
za rusenje sobzirom na nekvalitet postojeće građevinske konstrukcije i rekonstrukcija bi bila

neracionalna I tehnicki neodrziiva.Posebnim elaboratom o uklanjanju postojeceg objekta ce se rijesiti ovaj slucaj no to nije dio ove dokumentacije.

SMJERNICE URBANISTICKOG I ARHITEKTONSKOG OBLIKA

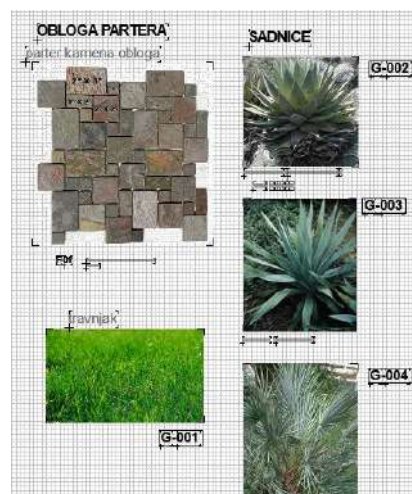
Kao sto je napomenuto namjena objekta je predvidjena poslovanje.Na prizemnom dijelu je poslovanjeugostiteljskog tipa a na spratovima administrativno kancelarijski prostor.

Objekat je spratnosti Pd+P+3+PK kao osnovni objekat I aneks objekta poji je podrumaska etaza sa krovnom otvorenom terasom koja je u funkciji prizemlja osnovnog objekta

VANJSKO UREDJENJE

U okviru vanjskog uredjenja predvidjen je zahvat u okviru uredjenja vanjske terase aneksa objekta gdje je ambijentalno uklopljen proctor koji je okruzen zidovima susjednih objekata pocev od obloge obradjene kamenim plocama predvidjene su zardinjera sa dekorativnim zelenilom sto daje poseban ugodjaj kao I upotreba drvene pergola koja natkriva ovaj proctor

URBANI MOBILIJAR, OPREMA	
M-1	vanjske zardinjera
M-2	saksija sa cvijecem
M-3	vanjske klupe
M-4	kanta za otpadke
OBLOGE	
F-01	parter kamena obloga
ZELENILO	
G-001	travnjak
G-002	Agave obscura (Tamnocvetna agava)
G-003	Yucca pallida (Bledolisna juka)
G-004	Chamaerops humilis var. ceneria (Plavi chamaerops, Atlas lepezaasta palma)



U Situacionom planu je osnovni objekat I aneks objekta postavljen na parceli respektujuci zateceno stanje gdje je cijela parcela okruzena zidovima objekata susjednih objekata I u kontakt zoni sa susjedima podrumski zidovi aneksa objekat I vanski zidovi spratnog objekta su udaljeni os susjednih objekata za sirinu dilatacije 10cm

Planskim dokumentom je dozvoljeno ispustanje konzola pojedinih segmenata max.100cm u donosu na gradjevinsku liniju GL-1 ne vise od 20% ukupne fasade

Visina fasadnog vijenca prema ulici slobode usaglasena je sa susjednim objektom I takodje kota sljemea

postojeca visinska kota krovnog vijenca sujednog objekta iznosi A.K.+63.30m I predmetni objekat je zadrzao istu kotu krovnog vijenca.Postojeca visinska kota prizemlja susjednog objekta je 5.15m sto je primijenjeno I na novi susjedni objekat tako sa nova interpolacija u svemu podrzava zateceno stanje susjednih objekata

.Podkrovnna etaza je uvucena etaza I uvukuje se za 240cm od GL.1 .Nagib krova prema planskom dokumentu je od 22 stepeni.

Podrumska etaza je predvidjen kao magacinsko servisni proctor I smjestene su sanitarije u sklopu poslovnih sadrzaja sa etazama.Visina podrumске etaze je usaglasena sa sujednim podrumskim etazama zbog kote fundiranja objekata.

Planskim dokumentom je uradjena studija ulicnih fasada na nivou kvarta I ima za cilj usmjeriti I afirmisati ambijentalne vrijednosti podneblja I nasledja u kompoziciji arhitekture krovova fasada u duhu odrednica Dup-a iz poglavlja -plan intervencije .Naglasava se za nove objekte da budu koncipirani sa inspiracijama na ambijentalno nasledje u elementima otvora vijenaca I slicno u kombinacijama savremenih materijala odgovarajuće forme Posebno se naglasava da krovni vijenci povucene etaze vijenci izmedju prizemlja I spratova interpolirani vijenci na savremenim fasadama / staklo.aluminiyum I slicno / sa materijalima od lima ili drugih materijala .itd primjena I profilacija vijenaca zavisi od stilizacije fasade.

Vanjski balkoni na glavnoj fasadi su znacajan element vizuelne kompozicije I ukupne slike fasade I prema planskom dokumentu dat je accent na graditeljsko nasledje okruzenja.Balkone treba koncipirati sa ispustom max.80-90cm prema UTU.Primjena balkona je u skladu sa ozgledom ulicnog fronta.

Posebno je vodjeno racuna o primjeni ograda na balkonima I njihova likovnost je vrlo znacajna za cijelu kompoziciju fasade I uklapanja u okruzenje.

SAOBRACAJ

Planom je predidjeno da se radi ispunjenja zahtjeva za parkiranje u kvartovima predlaze formiranje jedinstvene urb.parcele za izgradnju podzemne garaze u dva nivoa I prema uslovima investitori su duzni da ucestvuju u finansiranje nedostajuceg broja parking mjesta .

PODRUM

Podrumska etaza je predvidjena za magacinski I pomocni prostor povezan sa vertikalnom komunikacijom sa objektom osnovnim kao I sa vanjskom prohodnom terasom drugim dvokrakim stepenistem.

Bruto površina etaze	189.05.m2
Neto površina etaze	171.11.m2

PRIZEMLJE

U prizemnoj etazi predvidjen je poslovni prostor koji ima ulaz sa ulice slobode I takodje ima ulaz iz postojećeg pasaza koji je vlasništvo istog investitora. Vukote Radulovica I shodno zahtjevima investitora omogucena je konekcija sa postojećim pasazem u okviru starog objekta ovaj dio se može integrisati sa dijelom susjednog prizemlja susjednog objekta vlašništvo Vukote Radulovica

U okviru prizemlja objekta predvidjeno je poslovanje čija konkretna namjena bice definisana kod izrade glavnog projekta no u svakom slučaju radi se o o ugostiteljskom sadržaju gdje je naglasen glavni ulaz iz ulice Slobode a na terasi podrumskog dijela objekta Aneks uz glavni objekat previdjena je otvorena terasa natkrivena sa pergolom I dekorativnim zardinjerama a sa otvorene terase je omogucena komunikacija dvokrakim stepenistem gdje su predvidjeni sanitarije

U prizemnom dijelu objekta je predvidjn sanitarni cvor za lica sa posebnim potrebama predvidjen je pristup I kretanje unutar objekta za osobe sa invaliditetom I osobe smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima I nacinu prilagodjavanja objekata za pristup I kretanje lica smanjene pokretljivosti I licima sa invaliditetom SI List CG br 48/13 I 44/15

Bruto površina etaze	188.25.m2
Neto površina etaze	167.56.m2

SPRAT-1

Predvidjen je poslovni prostor kao posebna cjelina čija djelatnost će se kasnije definisati

Bruto površina etaze	118.45.m2
----------------------	-----------

Neto površina etaze	103.01.m2
---------------------	-----------

SPRAT-2

Predviđen je poslovni prostor kao posebna cjelina čija djelatnost kancelarijski prostor

Bruto površina etaze	118.45.m2
Neto površina etaze	103.01.m2

SPRAT-3

Predviđen je poslovni prostor kao posebna cjelina čija djelatnost kancelarijski prostor

Bruto površina etaze	118.45.m2
Neto površina etaze	109.45.m2

Podkrovlje

Predviđen je poslovni prostor kao posebna cjelina čija djelatnost kancelarijski prostor

Bruto površina etaze	118.45.m2
Neto površina etaze	103.01.m2

Vertikalne komunikacije

Vertikalne komunikacije dvokrako stepeniste povezuje sve etaze u osnovnom objektu I to bi bile skale-2 u dijelu aneksa imamo skale-2 koje povezuju otvorenu terasu aneksa sa podrumskom etazom
Putnički lift je predviđen u osnovnom objektu I povezuje sve etaze

KONSTRUKCIJA**Konstrukcija objekta**

Konstrukcija Je armirano betonska gdje ab.stubovi i ab.platna cine vertikalne konstruktivne elemente a horizontalne ab.ploce i ab.grede. Temelji su kontra ploca d=50cm koja se postavlja na libazni sloj ispod kojeg je sloj tampona debljine 30cm

Sva jezgra i liftovska okna projektovana su od armiranog betona, livena na licu mjesta.

Svi elementi konstrukcije su u skladu sa statičkim i seizmičkim proračunima.

Visinske kote svih etaza-

Kota gotovog poda podruma - je	-3.30	
Kota gotovog poda prizemlja je	±0.00	A.K. 45.80m
Kota gotovog poda 1. sprata je	+5.15	
Kota gotovog poda 2. sprata je	+8.30	
Kota gotovog poda 3. sprata je	+11.45	
Kota gotovog poda podkrovlja je	+14.60-usaglaseno sa kotom susjeda	
Kota vijenca krovne konstrukcije`	+17.60-Usaglasenom sa kotom vijenca susjeda	

Fasada, krov i fasadna bravarija

Fasadni zidovi su projektovani od termoblokova dimenzije 25cm, sa kontaktnom fasadom tipa . Ovaj sistem predviđa termoizolaciju od stiropora (expanded polystyrene sheet) d=5cm, sa protivpožarnim prekidnim rastojanjima od tvrdo presovane mineralne vune, definisanim projektom zaštite od požara i AG projektom.

Za ovakve tipove objekata mogu se upotrebiti materijali klase zapaljivosti B1, a prema JUS U.J1.050 i JUS U.J1.055, uz vertikalne prekide širine od minimum 50cm, postavljene duž cijele fasade na maksimalnim rastojanjima od 20metara, i uz horizontalne prekide visine od minimum 20cm, postavljene u ravni tavanice (međuspratne konstrukcije) a izvedene od negorivog materijala klase A1 (uz dodatno pričvršćivanje čeličnim kotvama).
Završni sloj fasade je malter + boja, zidovi u prizemlju obloženi su kamenom

LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FACADE MATERIAL LEGEND	
1	DEKORATIVNI BOJEN FASADNI MALTER DECORATIVE PAINTED FACADE RENDER
1.1	PRIMERNA BOJA PRIMER COLOUR
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA BALUSTRADES
2	FASADNA OBLAGA OD KAMENA FACADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE STONE TILES
3	OGRADA OD PROFILA RACK RAILING
3.1	OGRADA OD METALNIH PROFILA RAILING
4	FASADNI OTVORI
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO URAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJSKIH PROFILA
5	TERMINI POKRIVAC
5.1	TERMINI POKRIVAC CRUB

Unutrašnja materijalizacija

Podovi

Svi slojevi podova u poslovnim prostorima su projektovani u debljini od 10cm.

Završna obrada podova u poslovnim prostorima je granitna keramika. Terasa su pokrivene tavelom- keramikom.. Terasa su denivelisane u odnosu na završni sloj poda stana minimum 5cm.

Podovi javnih koridora i stepeništa su pokriveni kamenim pločama.

Pod u tehničkim prostorijama, pomoćnim prostorijama i ostavama je epoksid.

Svi podovi su na plivajućoj cementnoj košuljici.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi u prostorima su projektovani kao lake pregrade. Završna obrada zidova je u skladu sa projektom enterijera u zavisnosti od namene prostorije. Unutrašnji zidovi kupatila i toaleta se oblažu keramikom, u skladu sa projektom enterijera.

Unutrašnji zidovi između jedinica I stepenisanog prostora koridora su projektovani od ytong termo zvučnog bloka d=20cm,

Unutrašnji zidovi između tehničkih prostorija, između tehničkih prostorija i ostava i drugih negrejanih prostorija su projektovani od giter bloka ili armiranog betona, različitih debljina, u skladu sa protivpožarnim propisima. Svi zidani i AB zidovi u ovim prostorijama su obostrano malterisani i bojeni.

Plafoni

je projektovan je spuštenu monolitni gips kartonski plafon na podkonstrukciji, završno bojen. Visine i geometrije spuštenog plafona biće definisane projektom enterijera.

Termoizolacija

Prema proračunu građevinske fizike na objektu je korišćena termoizolacija debljine d=10cm,, 5cm i 2cm.

-Termoizolacija fasada

Materijal: ekstrudirani poliestiren ili mineralna vuna za fasade postavlja se direktno na betonsku konstrukciju, odnosno zid od termo bloka u debljini d=5 cm, u zavisnosti od pozicije. Za djelove fasade koji su obloženi mineralnom vunom u skladu sa PP uslovima:

Specifična težina: 80-100kg/m³
 Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK
 Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal
 Hidrofoban materijal: DA
 Mogućnost kačenja plastičnim tiplovima

-Plivajući podovi

Materijal: mineralna vuna za plivajuće podove $d=2.0$ cm.

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,034$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

-Horizontalna termoizolacija prema negrejanim prostorima

Materijal: Ploče kamene vune

Toplotna provodljivost: $\lambda=0,037$ W/mK

Klasa gorivosti : A1-negoriv materijal

3, Zvučna izolacija

Pozicije zvučne izolacije zidova i **međuspratnih tavanica** su sledeće:

Međuspratne tavanice, arm.betonske ploče $d=14$ cm zvučno izolovane min $R=57$ dB sa plivajućim podom $d=2$ cm zapr. Težine 120kg/m³.

Instalacije grejanja, ventilacije, elektro instalacije kao vodovoda i kanalizacije izvode se elementima koji su atestirani u pogledu buke, a u skladu sa važećim propisima, i propisanim Tehničkim uslovima.

- Podovi

Ovim opisom su obuhvaćene sve vrste podova – granitna keramika, kamen, porcelanska keramika, drveni podovi, epoksi pod... Njihova vrsta, tip, dimenzija i obrada su po izboru projektanta.

Završna obloga – površinski sloj:

- Podovi od keramike

Keramika se postavlja u sanitarnim prostorijama, kuhinjama, hodnicima U ulaznom holu se predviđa protivklizna granitna keramika. Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine $h=12.0$ cm.

- Podovi od kamena

Kamene ploče debljine $d = 3$ cm, dimenzija 30x60 cm se postavljaju u građevinskom lijevku. Klasa, namena i kvalitet kamena određen je tehničkom dokumentacijom. Boju i način polaganja određuje projektant. Sva instalacija koja nije vidna mora se položiti i ispitati pre polaganja ploča. Za postavljanje ploča na lijevku, podloga mora biti čista, čvrsta, ravna, sa pravilnim i oštrim ivicama. Urađene površine moraju zauzimati pravilne geometrijske položaje. Ploče polagati sa naglašenim fugama u pravcu ulaska u objekat. Na spoju kamena i keramike postavlja se ukrasna aluminijumska prelazna lajsna sa zaptivkom od silikona.

- Epoksi podovi

Epoksi podovi se izvode kao završni sloj u, tehničkim prostorijama magacinima ostavama Epoksi pod se izvodi na čvrstoj i ravnoj podlozi. Boja i ton poda po izboru projektanta.

OBRADA PLAFONA

U objektu se svi plafoni gletuju i obradjuju disperzivnim bojama.

U sanitarijama je predviđen spusteni plafon kao i na dijelu gdje ce biti interijerom predvidjeno

STOLARIJA

Stolarija koja je predviđena kao unutrašnja na prostorijama i sanitarnih čvorova, radi se od punih štokova od borove građe prve klase, sa duplošperovanim krilima na podkonstrukciji od punog drveta. Pozicije će biti bojene odgovarajućim lazurnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Svi elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Sve pozicije koje se isporučuju po komadu doneti na gradilište finalno obrađene i upakovane, sa svim elementuima potrebnim za ugradnju, a što se obuhvata jediničnom cenom. Pozicije koje se ugrađuju na licu mesta doneti zaštićene i pripremljene za dalju ugradnju na licu mesta.

Sva stolarija mora biti izvedena stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Kvaliteti materijala od kog je izrađena pozicija treba da zadovolji boju i kvalitet datu projektom i trajnost od 30 godina.

Površinska obrada: Treba da odgovara uslovima sredine u kojoj se vrata ugrađuju. Sva građa od koje se izrađuju pozicije mora da bude dozvoljene vlažnosti (prema tehničkim uslovima i građevinskim normama). Pre površinske obrade izvršiti pripremu u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Za izradu pozicija koristiti drvo I klase vrste prema detaljima iz Glavnog projekta enterijera. Furniranje vršiti prirodnim furnirom vrste po izboru projektanta i prema Glavnom projektu enterijera. Ton površinske obrade po izboru projektanta, a uskladu sa projektom enterijera. Izvođačke detalje ugradnje obezbeđuje Izvođač. Detalje ovjerava odgovorni projektant enterijera, a z kvalitet i tehničko rešenje odgovara Izvođač.

Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade. Garanciju za ugrađene materijale, sisteme i izvedene radove daje Izvođač.

-BRAVARIJA

Stavke vanjske bravarije izvesti u sistemima aluminijskih profila s prekidom toplotnog mosta. Ugrađeni sistemi moraju udovoljavati zahtjevima "Tehničkog pravilnika o racionalnoj upotrebi energije i toplotnoj zaštiti u zgradama"

Projektom fizikalnih svojstava građevine koji je sastavni dio glavnog projekta predmetne građevine određeno je da ukupni koeficijent prolaza topline vanjske građevinske stolarije iznosi $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stoga je dozvoljena ugradnja stolarije minimalno specificiranih svojstava ili boljih.

Ostala vanjska stolarija (prozori) predviđena je od visokoizolativnih prozorskih sistema s koeficijentom prolaza topline profila $U_f \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

koeficijenta prolaza topline. Predviđen je sistemski okov klase antikorozivnosti 3 prema EN 1670.

Karakteristike traženog sistema prozora:

- kvaliteta materijala AlMgSi 0,5 F22 EN AW – 6060.
- Zrakopropusnost EN 12207 (klasa 4)
- Vodonepropusnost EN 12208 (klasa E750)
- proračun U_f koeficijent DIN EN ISO 10077-2
- proračun U_w koeficijenta DIN EN ISO 10077-1:2006
- protuprovalnost DIN V ENV 1627
- otpornost na udar vjetrova EN 12210 (klasa C4/B4)
- materijal za brtvljenje (EPDM) DIN 7863
- površinska obrada DIN 17611
- kontrola kvalitete DIN EN ISO 9001

Predviđeno ostakljenje prozora i fasade: dvostruko IZO staklo:

- tip kao: 6 mm Planibel clear - 16 mm Argon 90% - 6 mm Planibel Top 1.0, LowE sloj.
- koeficijent prolaza topline IZO jedinice iznosi $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- solarni faktor (ukupni prolaz energije prema unutra) iznosi $g=49\%$.
- letvica stakla (distanacer) od aluminija, s linijskim koeficijentom prolaza topline po obodu stakla $\Psi=0,11 \text{ W/mK}$.

OPIS

Prije pristupanja izrade bravarije, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju sa projektantom, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve bravarske radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni delovi meriče se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Svi spoljnji elementi moraju da zadovolje uslove po standardima.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike.

Zastakljivanje: Staklo treba da je kvalitetno, bez vidljivih neravnina, deformacija i oštećenja. Zastakljivanje prozora, ulaznih i balkonskih vrata se vrši sa unutrašnje strane pomoću lajsni za zastakljivanje i plastičnih držača za kompenzaciju tolerancija. Zastakljivanje aluminijumskih fasadnih profila i profila-"haltera" za držanje stakla, se vrši sa spoljnje strane pomoću dvodelnih (kod primene "slim" kapa, jednodelnih) dihtunga od EPDM-a. Staklo se u konstrukciju pričvršćuje posredstvom pritisknog profila od aluminijuma (podkapa), sa upotrebom butil trake na površinama koje stoje u nagibu (lanterne, nadstrešnice). Preko pritisknih profila se montiraju dekorativne pokrivne kape od istog materijala. "Slim" kape imaju istovremeno ulogu pritisknog i pokrivnog profila; njihovo šrafljenje je stoga, vidno sa spoljašnje strane i mora se izvesti nerđajućim vijcima klase A4.

Površinska obrada profila: Treba da odgovara uslovima agresivne sredine.

Aluminijumski profili i limovi za dekorativne opšivke se eloksiraju u sloju ne manjem od $20\mu\text{m}$, ili se vrši plastifikacija sa predhodnom eloksažom bez zatvaranja pora u debljini slojeva koju preporuči firma koja se bavi površinskom obradom. Svi čelični delovi konstrukcije treba da su toplo cinkovani (klasa antikorozivne zaštite C4). Čelični delovi konstrukcije izloženi pogledu treba da su obojeni bojama namenjenim za nanošenje na obojene metale. Sve montažne otvore u profilima treba napraviti pre površinske obrade. Pre površinske obrade izvršiti pripemu profila u svemu u skladu sa tehničkim zahtevima za određeni tip površinske obrade. Ton površinske obrade po izboru projektanta. Izvođač radova treba da dostavi izjavu o saglasnosti odabranog tipa površinske obrade atmosferskim uslovima ugradnje, kao i sve ostale neophodne ateste o kvalitetu površinske obrade.

Pomoćni materijal za ugradnju pozicije obuhvata: materijal za fiksiranje pozicije u konstrukciju, materijal za termičku i hidro izolaciju po obodu pozicije, parne brane, kao i sve dekorativne opšivke i diht mase na spoljevima sa fasadnom oblogom punih zidova. U pomoćni materijal spada i izrada panela sa termoizolacijom u parapetnim delovima staklenih zid zavesa i na mestima gde postoje veća rastojanja od termički izolovane aluminijumske konstrukcije do konstrukcije punih zidova, ili međuspratnih tavanica. Sav pomoćni materijal za ugradnju treba obuhvatiti jediničnom cenom pozicije.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadne zastakljene bravarije od profila sa termičkim prekidom sa konstrukcijom zdanja treba da su formirani tako da se obezbedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljne strane spreči ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju.

F PODOVI	
POD U podrumu	
F-1	
Epoksidni premaz rinol	0.5cm
Cem.kosuljica	5.0cm
Ab.temeljna podna ploca	15.cm
hidroizolacija	0.5.cm
libazni sloj	5-10.cm
nabijeni sljunak	30.cm
teren	
POD NA SPRATOVIMA	
F-3	
Granitna keramika	1.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	14.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	
F-2	
Kamen	2.0.cm
Lijepak	0.3.cm
Cem.estrih	3.5.cm
PE folija	0.1.cm
termoizolacija	2.0.cm
zvucna izolacija	0.5.cm
Ab.ploca	14.cm
Glet	0.2.cm
Enterijerski premaz	
F-4	
Keramika tavela	1.2.cm
Lijepak	0.3.cm
hidroizolacija	0.5.cm
cem.kosuljica	4.0.cm
Ab.ploca	14.cm
W ZIDOVI	
VANJSKI ZIDOVI-podrum	
W-1	
Susjedni zid podrumski	
cepaste trake	0.5.cm
termoizolacija	1.0 cm
lijepak	0.5 cm
hidroizolacija	0.5 cm
armir.bet.zid	20.0 cm

masinski malter 1.5 cm
VANJSKI ZIDOVI-spratovi

W-2

Silikatni završni malter 0.5 cm
Lijepak 0.5 cm
Mrezica 0.3 cm
termoizolacija 5.0 cm
Lijepak 0.5 cm
Ab.zid 20 cm
Glet 0.2 cm
Enterijerski premaz

W-3

Prirodni kamen 5.0 cm
Malter 2.0 cm
Armatura mreza fiksirana 1.0 cm
Lijepak 0.5 cm
Mrezica 0.3 cm
termoizolacija 5.0 cm
Lijepak 0.5 cm
Ab.zid 20 cm
Glet 0.2 cm
Enterijerski premaz

UNUTRASNJI ZIDOVI-spratovi

W-4

Enterijerski premaz
Glet 0.2 cm
Giter blok 20-10 cm
Glet 0.2 cm
Enterijerski premaz

Podgorica februar 2024

Projektant

Zarko Popovic Arch

Drasko Popovic Arch



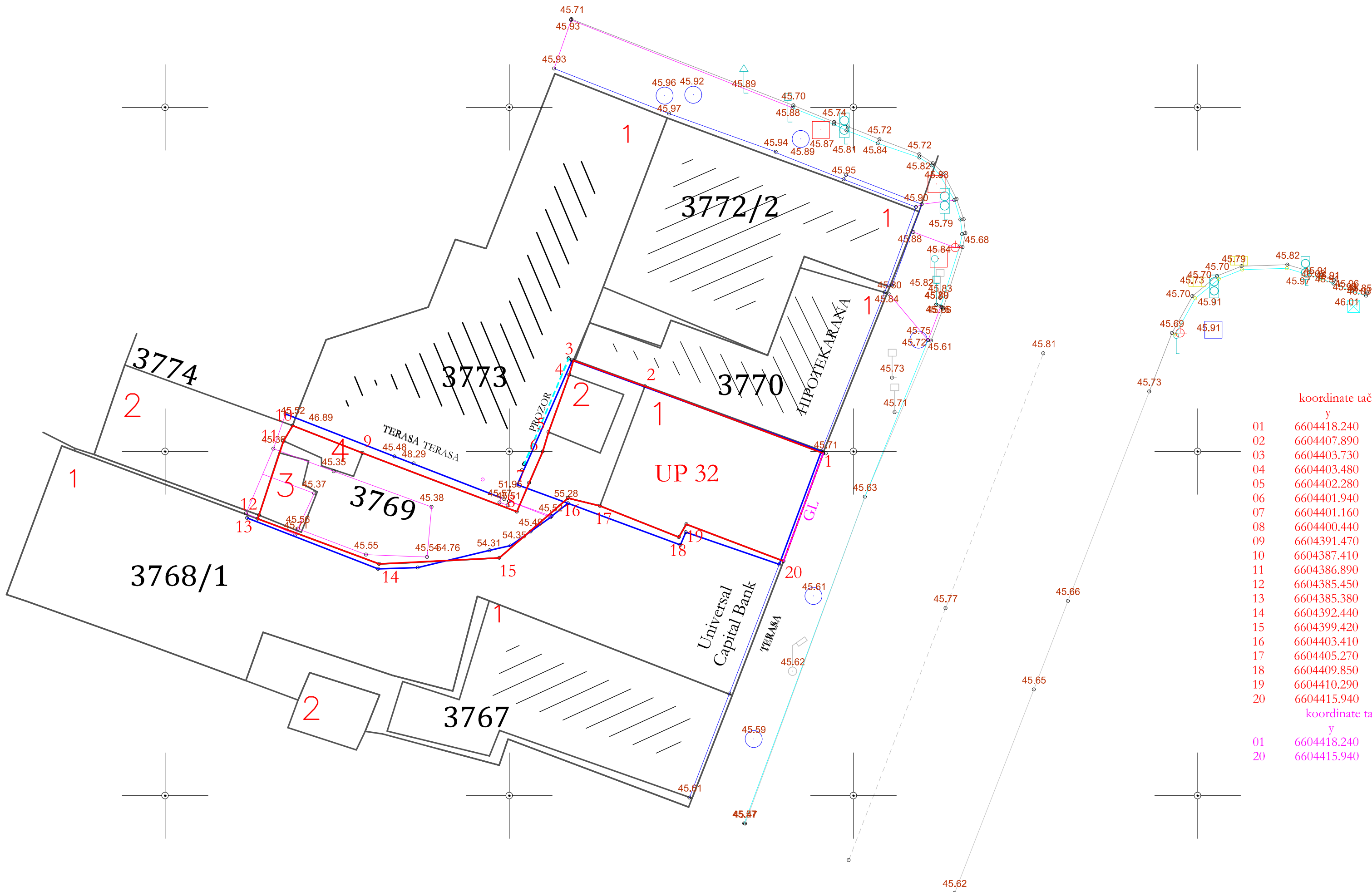
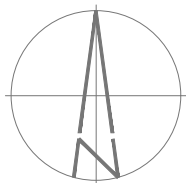
IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk

UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B
K.P.br 3769 KO Podgorica

BRUTO POVRŠINA Objekta NETT AREA		BRGP
	m2	m2
podrum	189.05	Objekat
prizemlje	188.25	188.25
sprat-1	118.45	118.45
sprat-2	118.45	118.45
sprat-3	118.45	118.45
podkrovlje	118.45	118.45
total	851.10	662.05

UKUPNA NETO POVRŠINA Objekta NETT AREA	
	m2
podrum	171.11
prizemlje	167.56
sprat-1	103.01
sprat-2	103.01
sprat-3	103.01
podkrovlje	109.04
total	756.74

graficki dio



koordinate tačaka UP 23

	y	x
01	6604418.240	4700659.900
02	6604407.890	4700663.790
03	6604403.730	4700665.290
04	6604403.480	4700664.460
05	6604402.280	4700661.130
06	6604401.940	4700660.000
07	6604401.160	4700658.180
08	6604400.440	4700656.500
09	6604391.470	4700659.910
10	6604387.410	4700661.510
11	6604386.890	4700660.610
12	6604385.450	4700656.300
13	6604385.380	4700656.090
14	6604392.440	4700653.470
15	6604399.420	4700653.820
16	6604403.410	4700657.290
17	6604405.270	4700656.840
18	6604409.850	4700655.020
19	6604410.290	4700655.770
20	6604415.940	4700653.630

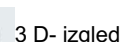
koordinate tačaka GL

	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

Legenda	
	granice kat.parcele
3769	numeracija kat.parcela
	asfalt
	beton
	objekat
	krov
	terasa
	prozor
	saobraćajni znaci
	šabte



investitor:				
obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.				
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 81000 Podgorica Tel/Fax: +38220245539 Mob. +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore				
ovjerio: Boričić Radoš geometar.				
Situaciona podloga na kat.parceli 3769 Podgorica II				
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:	list br.:
02.11.2022	1:1 (unit)	1:200 (m)	ISO A1	1



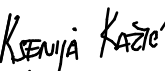
Estetalia 1

visina kota otklona krova i razlika u visini vijenac usaglasen sa visinom i postojećeg susjednog objekta

	koordinata tačaka UP 23	x
01	6604418.240	4700659.990
02	6604407.890	4700663.790
03	6604403.730	4700665.240
04	6604403.480	4700664.640
05	6604402.280	4700661.130
06	6604401.940	4700660.000
07	6604401.160	4700658.180
08	6604400.440	4700659.470
09	6604391.470	4700659.910
10	6604387.410	4700661.510
11	6604386.890	4700660.610
12	6604385.450	4700656.300
13	6604385.380	4700656.090
14	6604392.440	4700653.470
15	6604399.420	4700653.820
16	6604403.410	4700657.290
17	6604405.270	4700656.860
18	6604409.850	4700655.020
19	6604410.290	4700655.770
20	6604415.940	4700653.630

	koordinate tačka GL	
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

Chamaecrope humilis var. *cerifera* (Pluvi chamaecrope, Afia lepezasta palm)

PROJEKTANT: linears doo cetinje 52000 CETINJE, ZRNOVA +386 (0) 91 515 156 	INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC
Objekt: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk Glavni inženjer: <i>ŽARKO POPOVIĆ, arch.</i> 	Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 	Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAČIĆ, arch. 	Prilog: Br.priloga Br.strane SITUACIJA-vanjsko uređenje 0 Datum revizije i M.P. ³⁰
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024. 	

PREDMETNI OBJEKAT IMA JEDNU SLOBODNU POVRSINU FASADU
PREMA ULICI SLOBODE DOK OSTALE FASADE SU POSTAVLJENE
NA GRANICI KATASATSKE PARCELE PLAVALINIJA
NA KOJOJ SU POSTAVLJENI ZIDOVI SUSJEDNIH OBJEKATA
.DISTANCA OD SUSJEDNIH OBJEKATA JE D=10 cm
STO JE ISTOVREMENO I DILATACIJA

LEGENDA

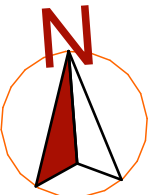
- 1 ulica slobode
2 objekat Pd+P+3+Pk
3 objekat Pd+P
4 ulaz iz ulice slobode
5 susjedni objekti

granica URB. parcele
granica kat.parcele
zidovi susjednih objekata
gradjevinska linija G-1..

1 koordinata tacake GL-1
6604418.240 4700659.900
20 koordinata tacake GI-1
6604415.940 4700653.630

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Amirani Betoni
2		Cipeka
3		Cipe kartonske ploce
4		Stropoc
5		Kamenja vuna
6		Al. sendvic panel
7		stijanak
8		Trava
9		Betonske ploce
10		termika

napomena
Visina-kota sljemena krova i krovni
vijenac usaglasen sa visinom i kotama
postojeceg susjenog objekta



koordinate tacaka UP 23

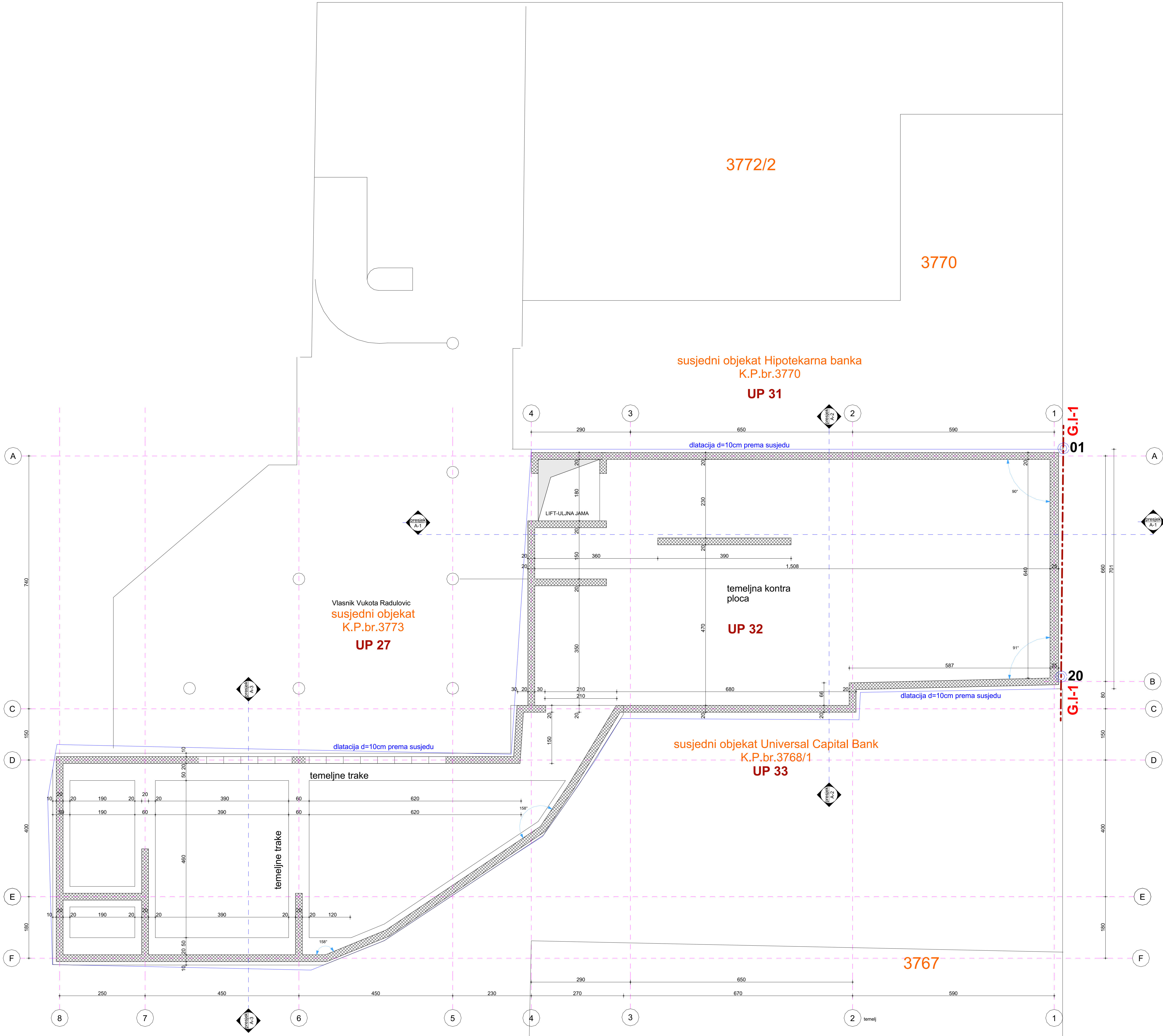
01	6604418.240	4700659.900
02	6604407.890	4700663.790
03	6604403.730	4700665.290
04	6604403.480	4700664.460
05	6604402.280	4700661.130
06	6604401.940	4700660.000
07	6604401.160	4700658.180
08	6604400.440	4700656.500
09	6604391.470	4700659.910
10	6604387.410	4700661.510
11	6604386.890	4700660.610
12	6604385.450	4700656.300
13	6604385.380	4700656.090
14	6604392.440	4700653.470
15	6604399.420	4700653.820
16	6604403.410	4700657.290
17	6604405.270	4700656.840
18	6604409.850	4700655.020
19	6604410.290	4700655.770
20	6604415.940	4700653.630

koordinate tacaka GL

01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

OBRAZAC 6

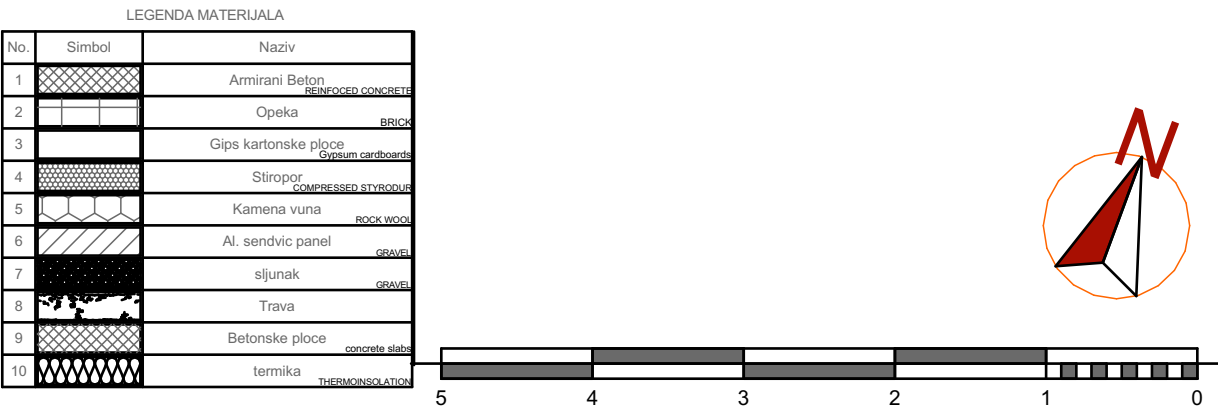
PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR:	
		VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENIA KAZIĆ, arch.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 0
Datum izrade i M.P ²⁹ 07.02.2024.		Datum revizije i M.P ³⁰	



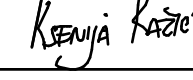
koordinate tačka GL

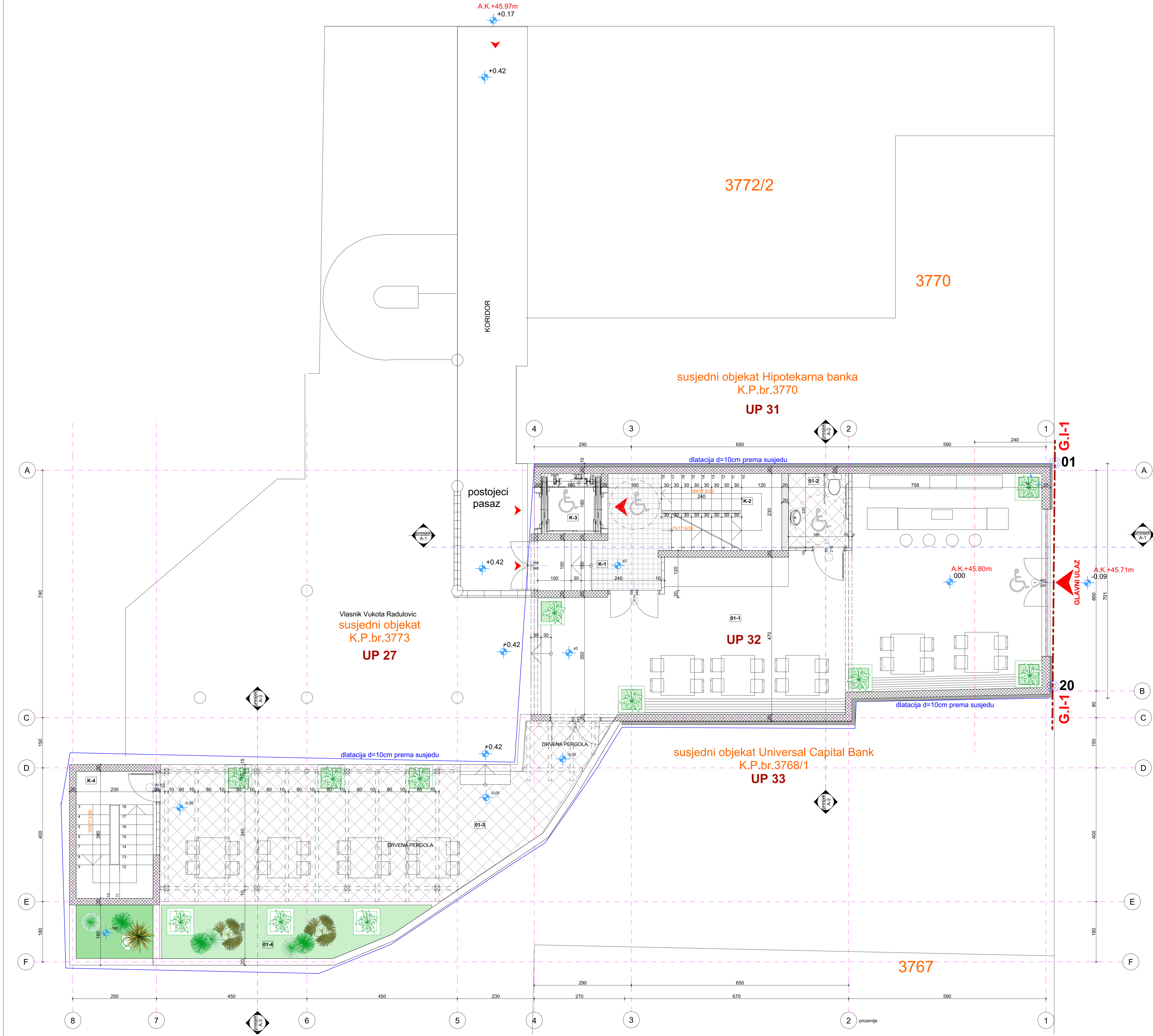
	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

napomena
gradjevinska linija prema ulici slobode G.I-1 definisana je
kordinatnim tackama 01 i 20



PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		K.P.br 3769 KO Podgorica	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAZIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024.		Datum revizije i M.P. ³⁰	
		RAZMJERA: R- 1 / 50	
		Br.priloga: TEMELJI	
		Br.strane: 01	

PROJEKTANT: linears doo cettinje  060 91 91 119 060 91 91 119		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekt: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+P+K		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb. projekta Nova Varos blok -B K.P. br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch. 		Dvo tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik(ici): Mag. KSENILJA KAŽIĆ, arch. 		Prilog: podrum	Br. priloga Br. strane 02
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024.		Datum revizije i M.P. ³⁰	
			



Story	Room		Perimeter	Measured Area
PRIZEMLJE- KOMUNIKACIJE	K-1	PODEST	1,036.86 cm	8.53 m²
	K-2	STEPENICE	1,176.78 cm	8.22 m²
	K-3	LIFT	720.01 cm	3.24 m²
	K-4	STEPENICE	1,220.00 cm	8.74 m²
PRIZEMLJE-	total			29.33 m²

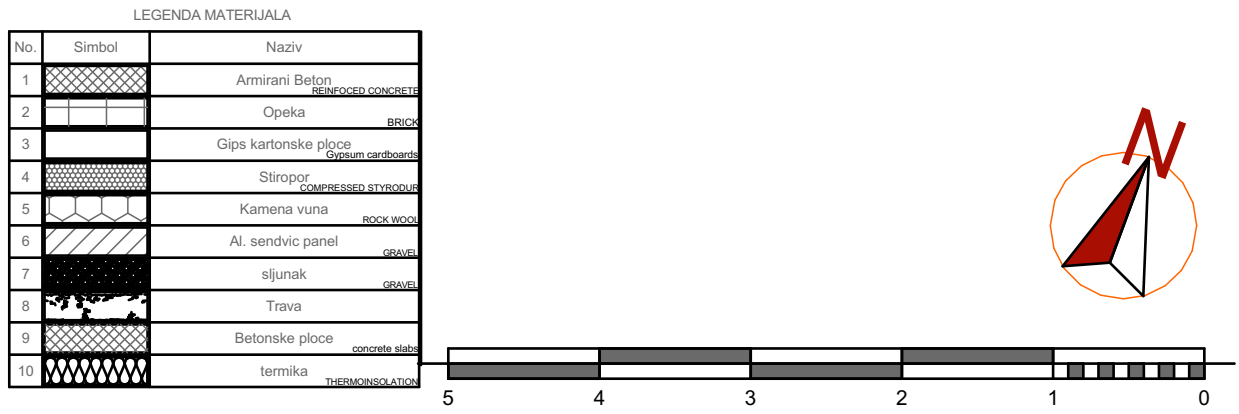
Story	Room		Perimeter	Measured Area
PRIZEMLJE	01-1	POSLOVNI PROSTOR	4,431.18 cm	77.80 m²
	01-2	SANITARIJ ZA HENDIKEPIRANE	718.67 cm	3.88 m²
	01-3	VANJSKA TERASA	3,510.73 cm	47.01 m²
	01-4	ZELENA TERASA	1,829.39 cm	10.54 m²
PRIZEMLJE	total			138.23 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	prizemlje
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	167.56 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	188.25m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	837.20 m³

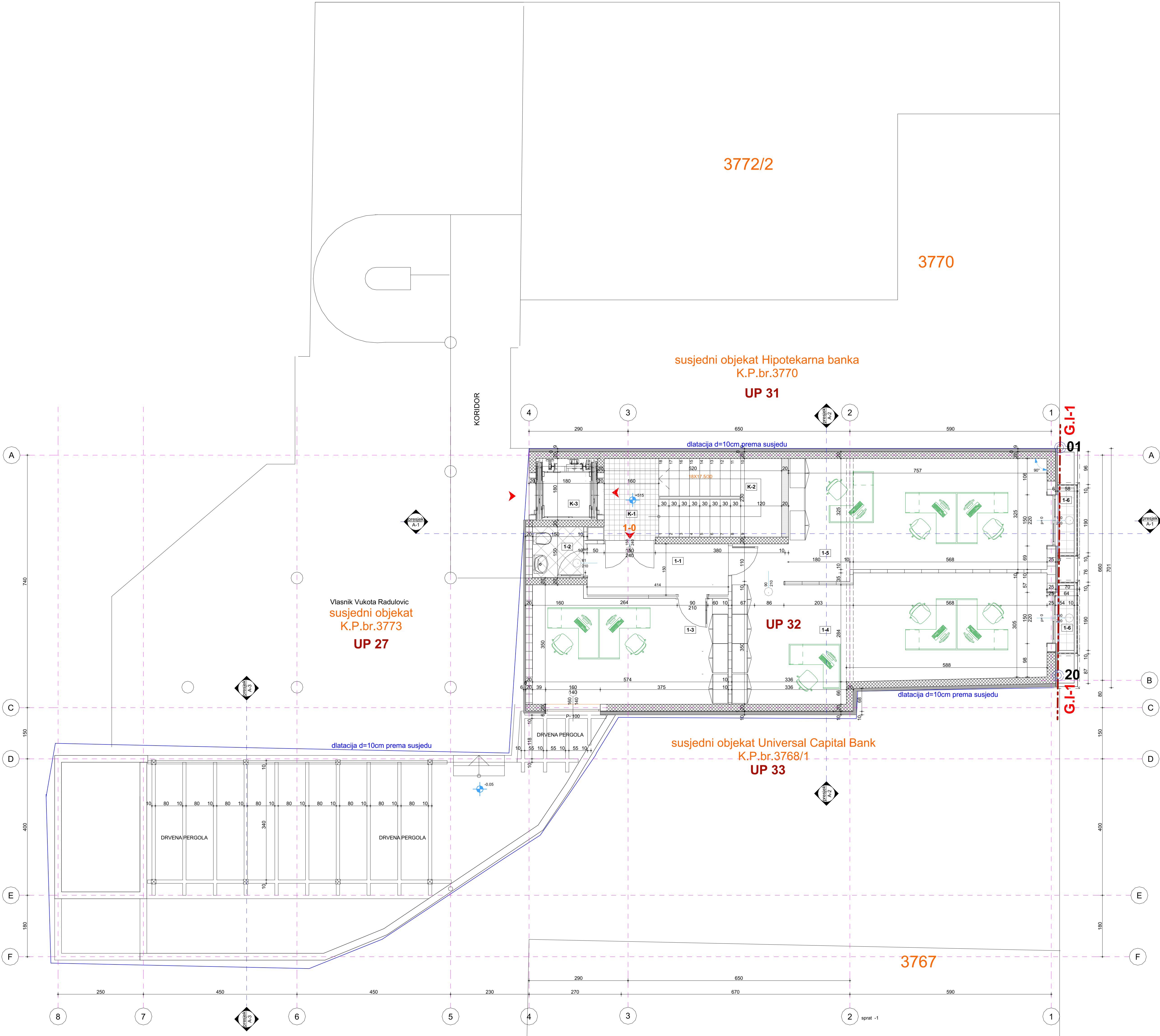
koordinatne tačka GL

	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

napomena
gradjevinska linija prema ulici slobode **GL-1** definisana je kordinatnim tackama 01 i 20



PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAZIĆ, arch.		Prilog: PRIZEMLJE	Br.strane 03
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024.		Datum revizije i M.P. ³⁰	



Story	Room		Perimeter	Measured Area
SPRAT-1-	KOMUNIKACIJE	K-1	PODEST	1,036.86 cm
		K-2	STEPENICE	1,176.78 cm
		K-3	LIFT	720.01 cm
	total			17.29 m²

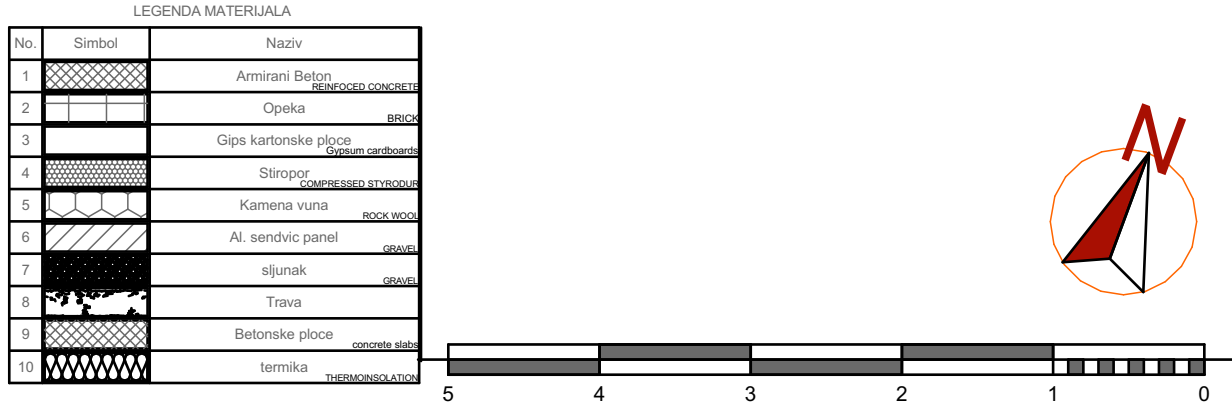
Story	Room		Perimeter	Measured Area
SPRAT-1	1-1	hodnik	1,376.62 cm	6.36 m²
	1-2	sanitarija	598.67 cm	2.24 m²
	1-3	kancelarija	1,847.12 cm	20.07 m²
	1-4	kancelarija	2,597.96 cm	30.09 m²
	1-5	kancelarija	2,235.21 cm	25.25 m²
	1-6	terasa	476.75 cm	0.92 m²
	1-6	terasa	476.75 cm	0.92 m²
1	total			85.85 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	sprat-1
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAZE NETT AREA	103.01 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAZE GROSS AREA	118.45m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAZE TOTAL VOLUME	303.50 m³

koordinatne tačkaka G.L

	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

napomena
gradjevinska linija prema ulici slobode G.L-1 definisana je kordinatnim tackama 01 i 20



PROJEKTANT: linears doo cetinje

INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC

Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk

Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B

Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.

Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura

Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.

Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje

Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAZIĆ, arch.

Prilog: SPRAT-1-2-3

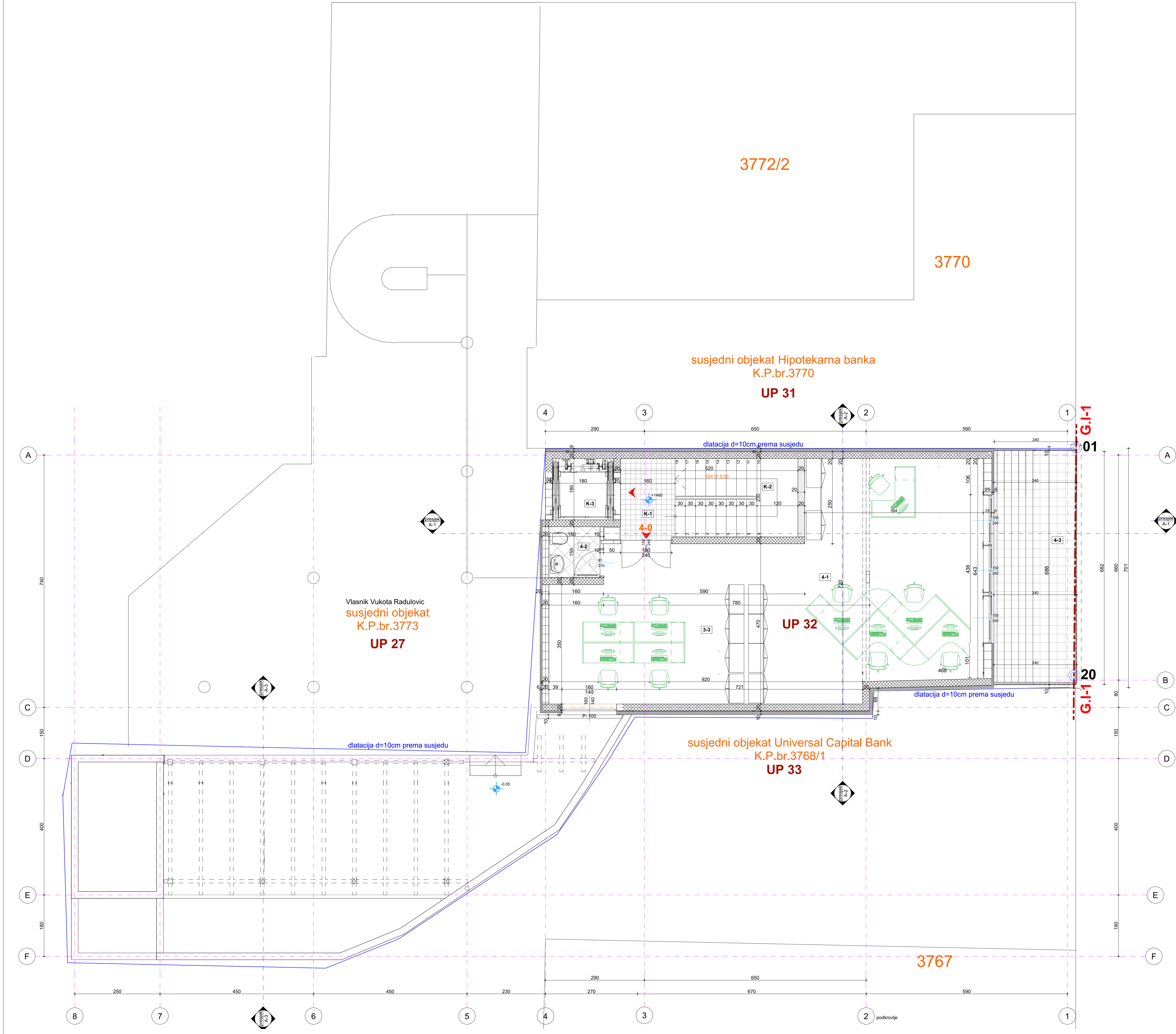
Datum izrade i M.P.29: 07.02.2024.

Datum revizije i M.P.30:

RAZMJERA: R- 1 / 50

Br.priloga: 04

Br.strane: 04



Story	Room		Perimeter	Measured Area
PODKROVLJE KOMUNIKACIJE	K-1	PODEST	1,036.86 cm	5.83 m²
	K-2	STEPENICE	1,176.78 cm	8.22 m²
	K-3	LIFT	720.01 cm	3.24 m²
PODKROVLJE total				17.29 m²

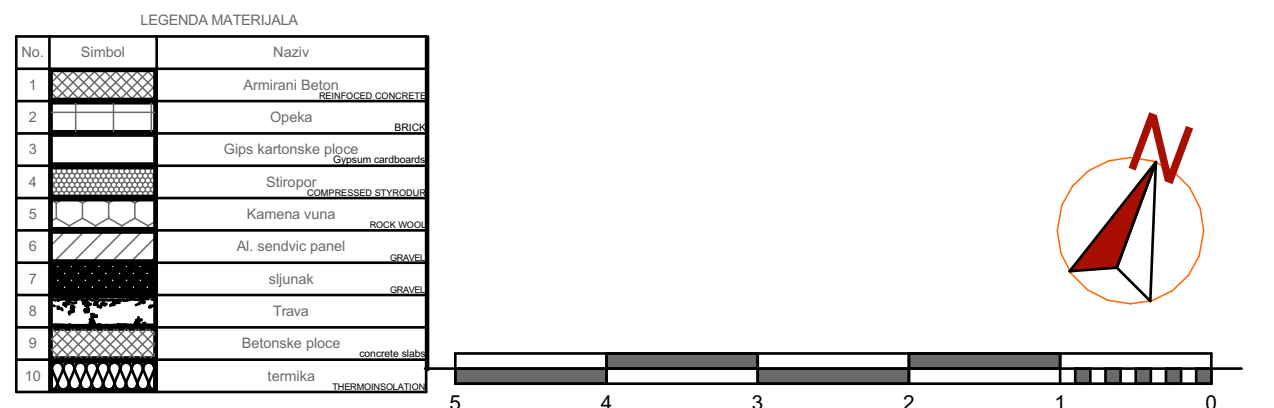
Story	Room		Perimeter	Measured Area
PODKROVLJE POSLOVNI			1,376.62 cm	6.36 m²
	4-2	sanitarije	598.67 cm	2.24 m²
	4-1	Poslovni prostor	1,847.12 cm	69.04 m²
	4-3	terasa	476.75 cm	16.47 m²
4 total				93.11 m²

UKUPNE POVRŠINE/ AREAS	podkrovlje
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE NETT AREA	109.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE GROSS AREA	118.45 m²
UKUPNA ZAPREMINA ETAŽE TOTAL VOLUME	345.50 m³

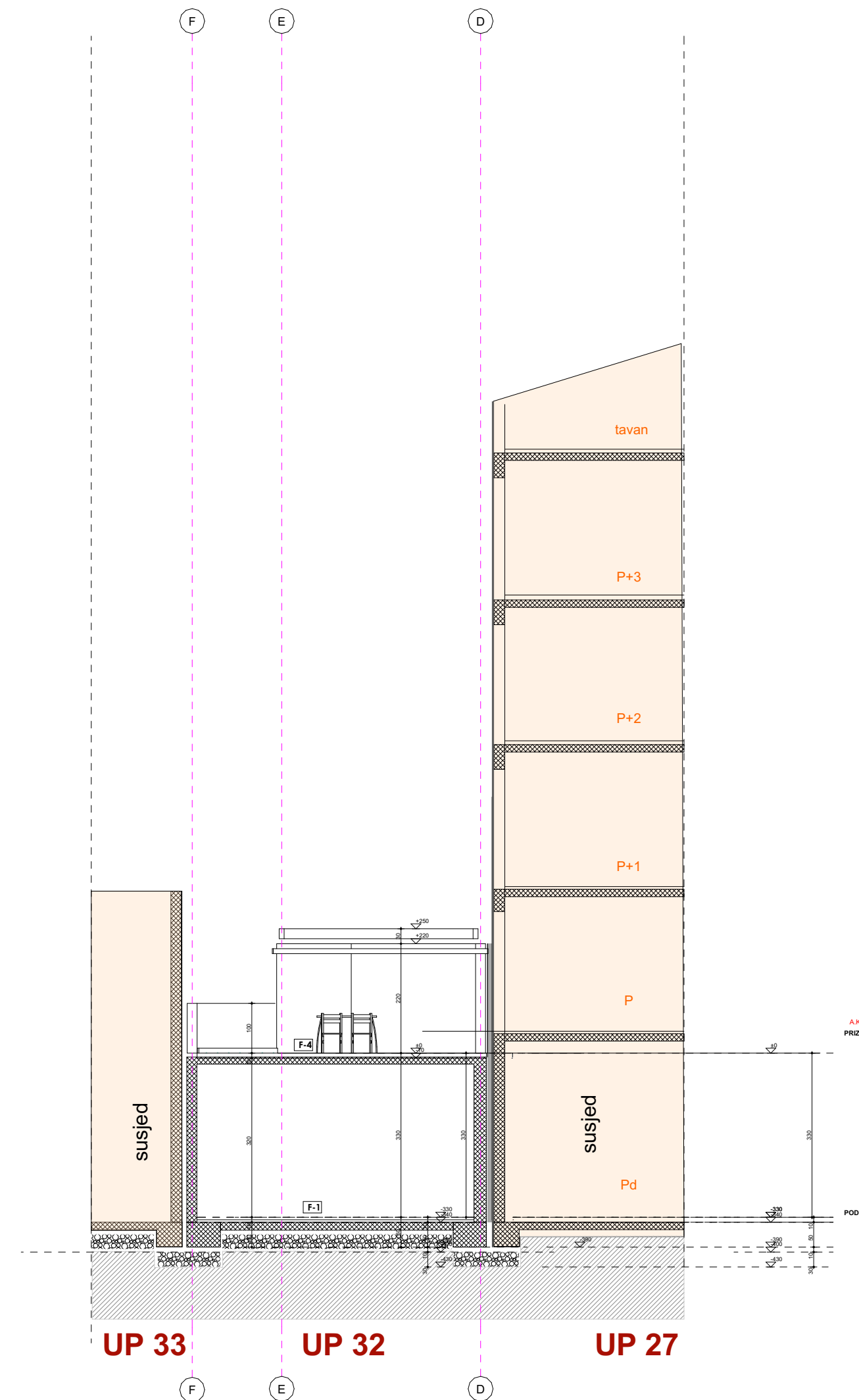
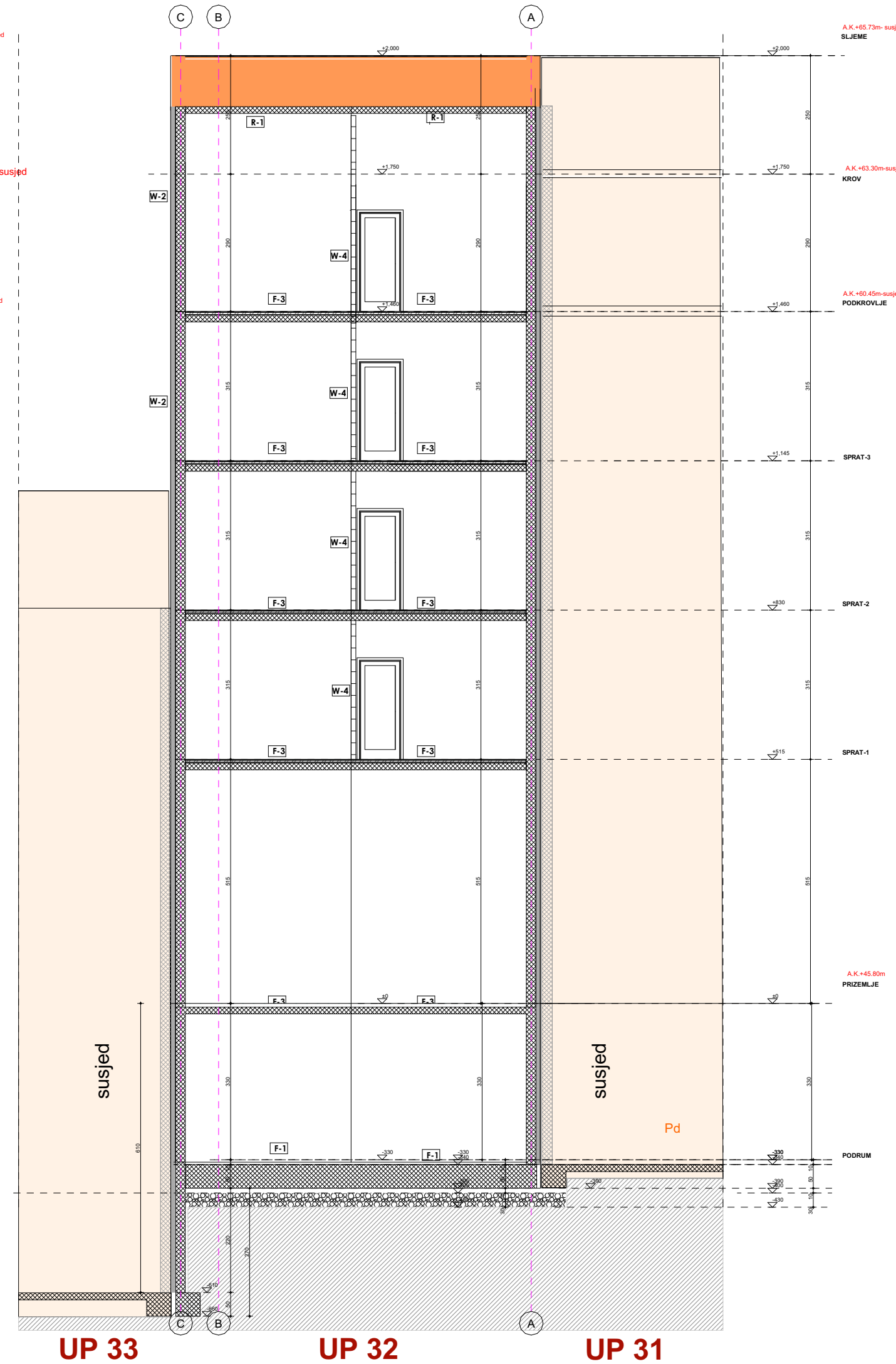
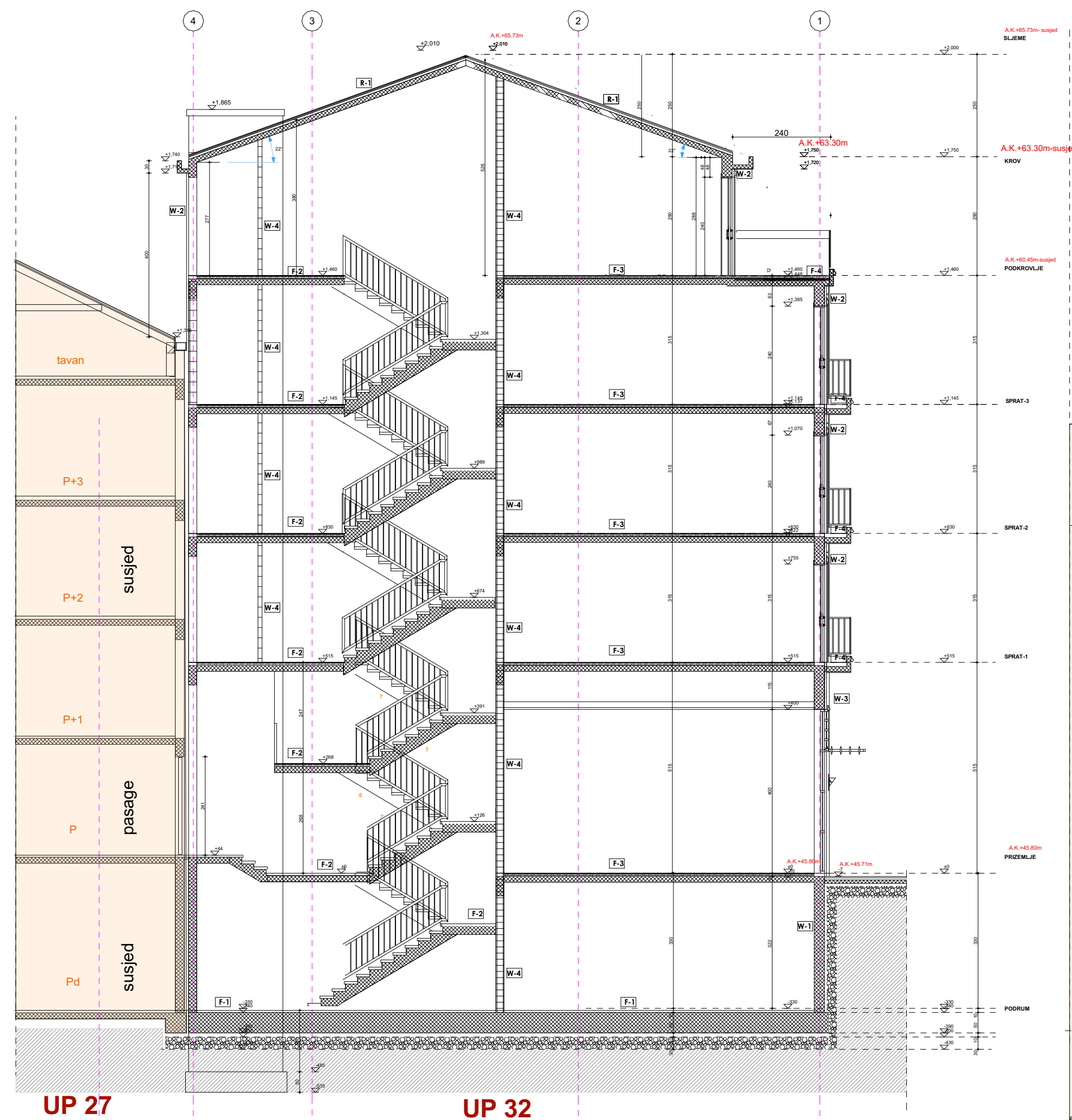
koordinate tačaka G.L

	y	x
01	6604418.240	4700659.900
20	6604415.940	4700653.630

napomena
gradjevinska linija prema ulici slobode G.I-1 definisana je kordinatnim tackama 01 i 20

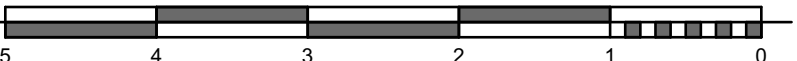


PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		K.P.br 3769 KO Podgorica	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAZIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024.		Prilog: PODKROVLJE	
		Br.priloga	
		Br.strane	
		05	
		Datum revizije i M.P. ³⁰	

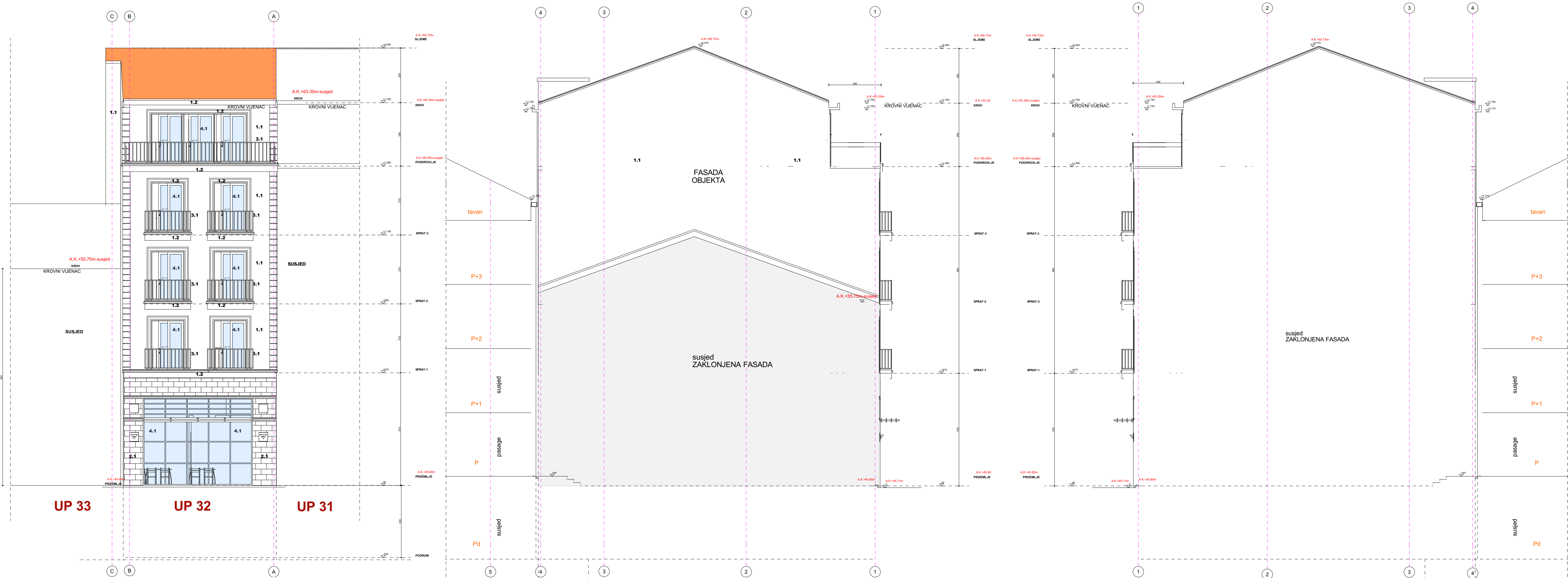
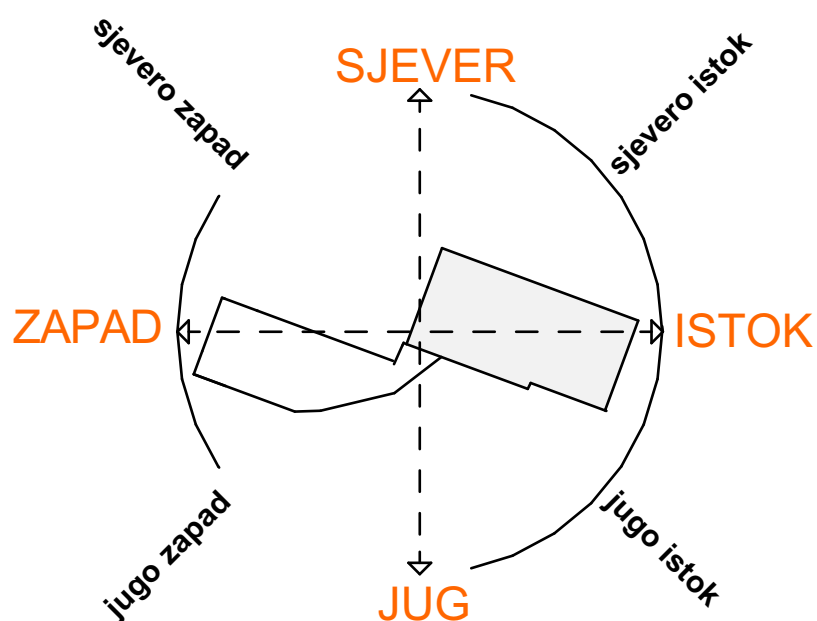
[illegible]

LEGENDA MATERIJALA		
No.	Simbol	Naziv
1		Armiran Beton BETONSKI KONCRET
2		Opaska BETON
3		Gips kartonske ploče GIPSAN OSNOVNI
4		Stropov KAMENI STROP
5		Kamena vuna KAMENI VUNA
6		Al. sendvic panel ALUMINIJUMSKI
7		slijanak KAMENI
8		Trava KAMENI
9		Betonske ploče KAMENI
10		termika KAMENI

napomena
Visina-kota sljemena krova i krovni
vijenac usaglasen sa visinom i kotama
postojeceg susjenog objekta



PROJEKTANT: linears doo cetinje linearsdoo.com HR - linears's studio d.o.o. +386 (0) 910 510		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: univerzalni rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAŽIĆ, arch.		RAZMJERA R- 1 / 100	
Datum izrade i M.P ²⁹ 07.02.2024.		Prilog: PRESJECI	
		Br.priloga Br.strane 07	
		Datum revizije i M.P ³⁰	



LEGENDA MATERIJALA NA FASADI FAÇADE MATERIAL LEGEND		
1	DEKORATIVNI BOJENI FASADNI MALTER	DECORATIVE PAINTED FAÇADE RENDER
1.1	PRIMARNA BOJA: JUB 1015	
1.2	PROFILACIJE I PLAFONI TERASA: bjela boja	
2	FASADNA OBLOGA OD KAMENA	FAÇADE STONE CLADDING
2.1	KAMENE PLOČE	STONE TILES
3	OGRAĐA OD PROFILA	INDOX RAILING
3.1	OGRAĐA OD METALNIH PROFILA	RAILING
4	FASADNI OTVORI	
4.1	DVOSTRUKO TERMOIZOLACIONO BEZBOJNO STAKLO U RAMU OD PLASTIFICIRANIH ALUMINIJUMSKIH PROFILA	DOUBLE GLAZED THERMAL INSULATED WINDOW POWERS COATED ALUMINIUM FRAME
5	KROVNI POKRIVAC	
5.1	KROVNI POKRIVAC: CRUJEP	

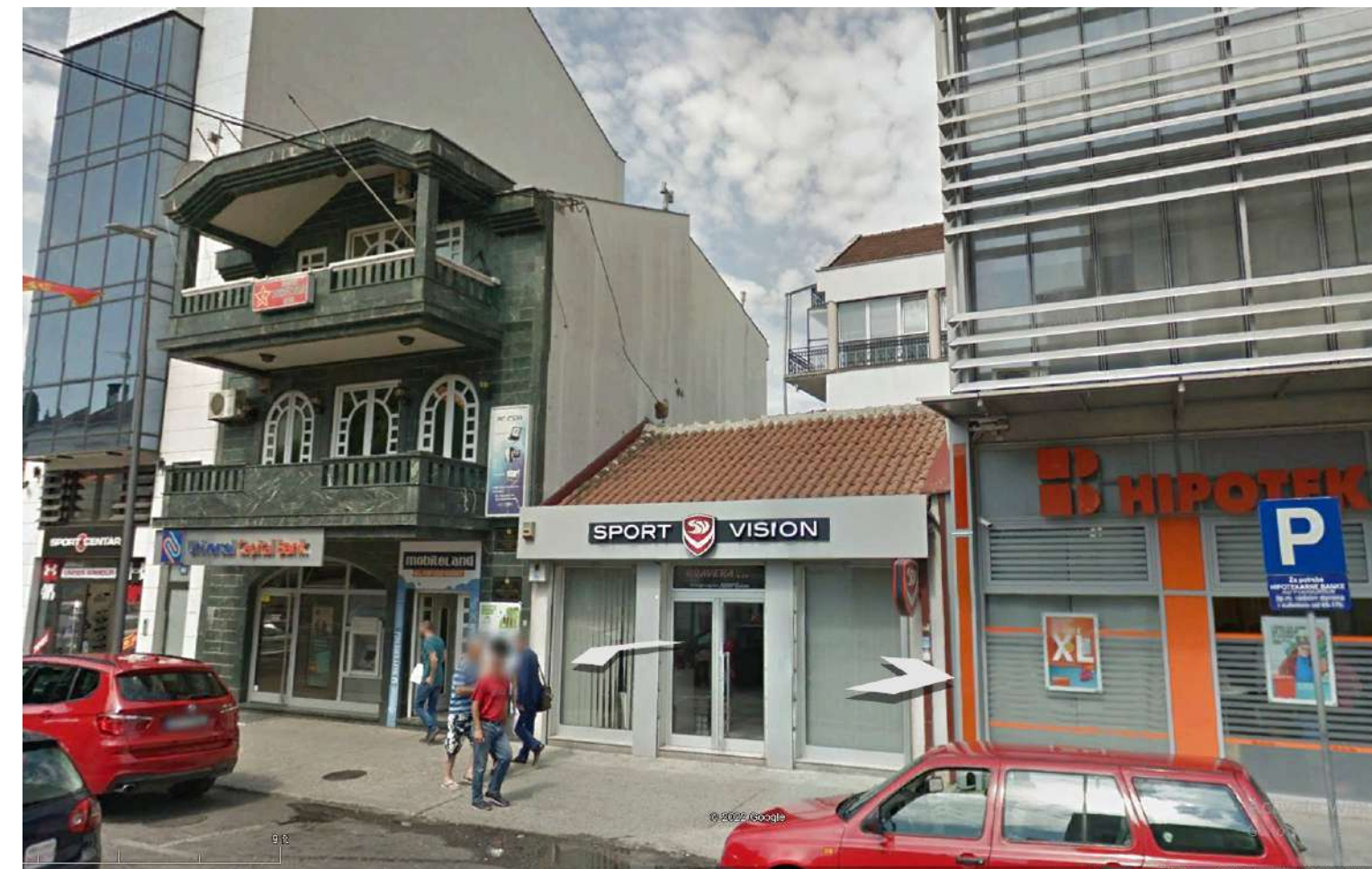
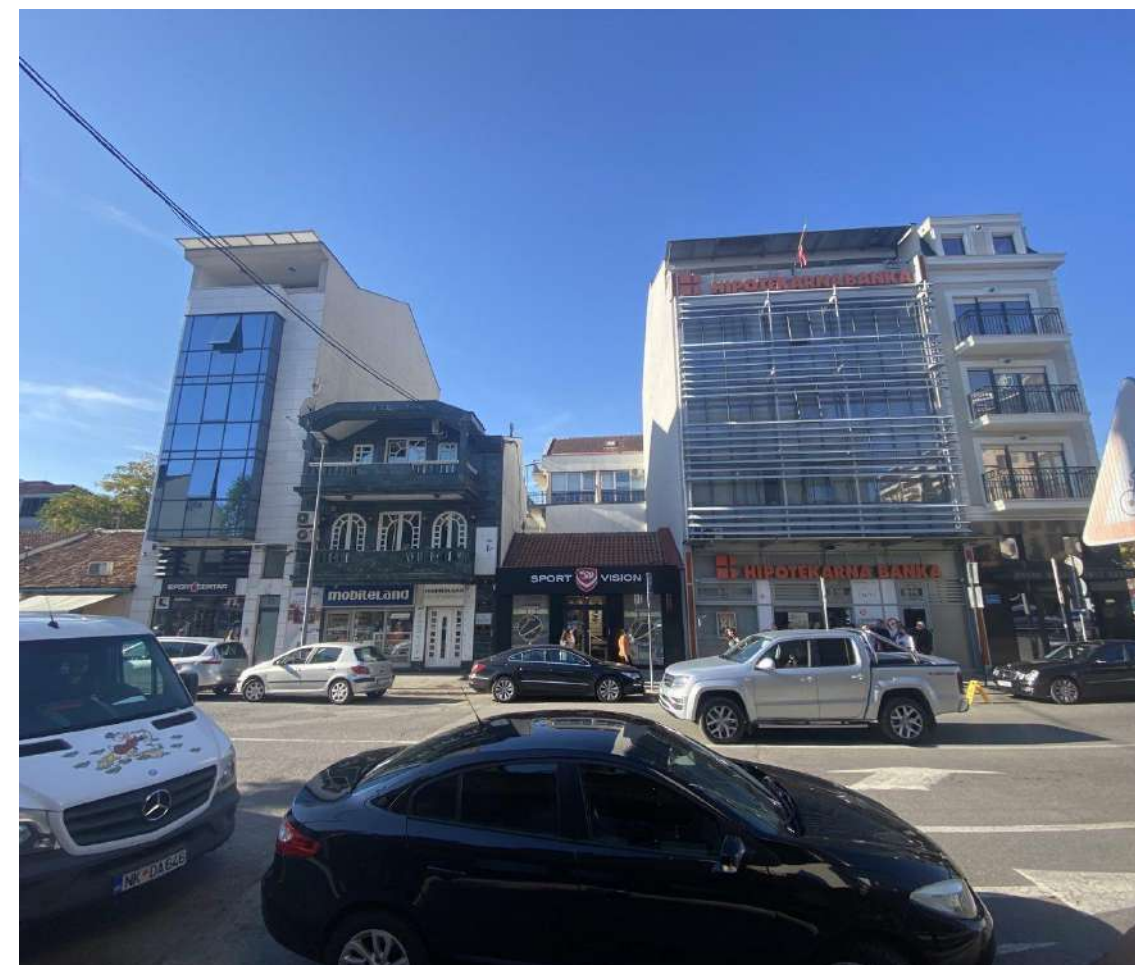
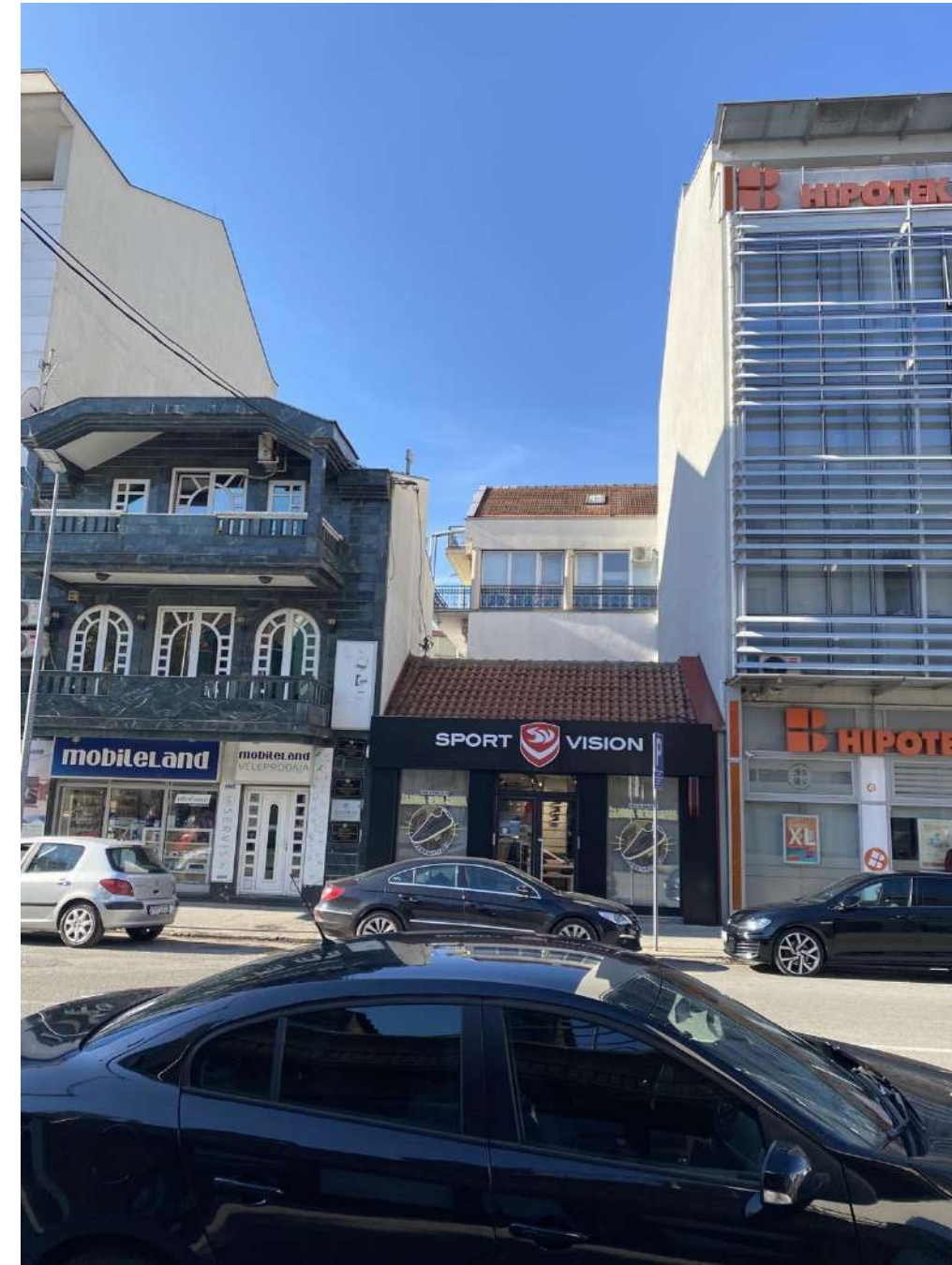


OBRAZAC 6

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENJA KAZIĆ, arch.		Prilog: FASADE	Br.priloga 08
Datum izrade i M.P. ²⁹ 07.02.2024.		Datum revizije i M.P. ³⁰	



POSTOJEĆI PRIKAZI



PRIKAZI postojećeg stanja

PROJEKTANT: linears doo cetinje linars@net.net 14b, Cvetkova, varoski del 52000 513 106		INVESTITOR: VUKOTA RADULOVIC	
			
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag. DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENIJA KAŽIĆ, arch.		RAZMJERA	
Datum izrade u M.P. ²⁹ 15.12.2022		Prilog: Br.priloga Br.strane POSTOJEĆI PRIKAZI 07	
		Datum revizije u M.P. ³⁰	

3D PRIKAZI

PLANIRANI OBJEKAT JE OKRUZEN SA TRI STRANE
POSTOJECIM SUSJEDNIM OBJEKTIMA
I JEDINO JE JUGOISTOCNA FASADA PREMA ULICI SLOBODE
SASVIM SLOBODNA I OTVORENA



MODEL INKORPORIRAN U OKRUZENJE susjednih objekata

VISINA PLANIRANOG OBJEKTA JE U SVEMU PRILAGODJENA VISINSKIM KOTAMA SUSJEDNOG POSTOJECEG OBJEKTA
KADA SE RADI O VISINI KROVNOG VIJENCA I SLJEMENA KROVA

PROJEKTANT: linears doo cetinje		INVESTITOR:	
		VUKOTA RADULOVIC	
Objekat: IZGRADNJA OBJEKTA Pd+P+3+Pk		Lokacija: UP br 32 u zahvatu urb.projekta Nova Varos blok -B K.P.br 3769 KO Podgorica	
Glavni inženjer: ŽARKO POPOVIĆ, arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: arhitektura	
Odgovorni inženjer: Mag.DRAŠKO POPOVIĆ, arch.		Dio tehničke dokumentacije: idejno rjesenje	
Saradnik/ci: Mag. KSENILJA KAŽIĆ, arch.		Prilog:	Br.priloga
Datum izrade i M.P. ²⁹ 15.03. 2021		3D PRIKAZI	Br.strane 08
		Datum revizije i M.P. ³⁰	