

Mladen Anđelić Štambilj projektanta Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2025.06.11 09:46:12 +02'00'	Štambilj revidenta
--	--------------------

INVESTITOR¹

Đurišić Ivan

OBJEKAT²

Dvojni individualni stambeni objekat P+1

LOKACIJA³

**Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP
„Zabjelo B-Zona stanovanja“ Izmjene i dopune,
Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**“CRTA” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić

GLAVNI INŽENJER⁷

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- Ovjerena geodetska podloga
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 200
- Situacija sa osnovom krova R 1 : 200
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 100
- Osnova I sprata R 1 : 100
- Osnova krovne ravni R 1 : 100
- Presjeci 1-1 i 2-2 R 1 : 100
- Fasada – jugozapadna-jugoistočna R 1 : 100
- Fasada – sjeverozapadna - sjeveroistočna R 1 : 100
- Trodimenzionalni prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva Sedam-ing doo Podgorica donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Dvojni individualni stambeni objekat P+1**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**

Lokacija: **Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Podgorica**

Investitor: **Đurišić Ivan**

Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dip.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br. UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Jun 2025. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica



Mladen Anđelić
Mladen Anđelić, izvršni direktor

Punomoćje

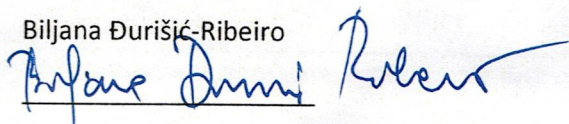
Mi dolje potpisane, Biljana Đurišić-Ribeiro, JMB 1909978217976, i Đurišić Tatjana, JMB1706981215048 vlasnice u susvojini po $\frac{1}{4}$ na zemljištu i na objektima u Listu nepokretnosti 1044 KO PODGORICA III, ovlašćujemo Đurišić Ivana JMB 2201987210543, da može u naše ime i za naš račun preduzimati sledeće radnje

-zaključivati sve pravne radnje i poslove, a naročito anekse i raskide istih, i sve neophodne zahtjeve, akte i ostala pismena sa Elektroprivredom Crne Gore, Cedisom, CGES-om, Vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i komunalnim preduzećima

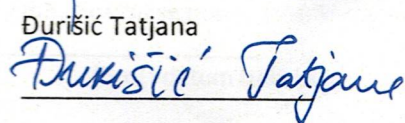
-preduzimati sve pravne radnje i poslove, a naročito me zastupati pred nadležnom Upravom za katastar i državnu imovinu, Upravom prihoda i carina, geodetskim agencijama, organima lokalne samouprave, i drugim nadležnim državnim organima.

-tražiti izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, građevinske dozvole, odnosno odobravanje za građenje i ostalih dokumenata kod tih nadležnih organa, kao i zasupati nas u procesu legalizacije koji su u toku u vezi sa objektima iz navedenog Lista nepokretnosti.

Biljana Đurišić-Ribeiro



Đurišić Tatjana



U Podgorici, 01.09.2023. godine.

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Adžić Jadranka, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3,

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da su mi **Biljana Đurišić-Ribeiro, rođen/a 19.09.1978.godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Crnogorskih Serdara 2/3, i Đurišić Tatjana, rođen/a 17.06.1981.godine, sa adresom prebivališta u Podgorici, Đoka Miraševića 35.**

(datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava).

svojeručno potpisali ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e **Biljana Đurišić-Ribeiro, utvrđena je na osnovu lične karte br. I2795F894, izdata dana 10.08.2020.godine.** (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____/_____

Istovjetnost imenovanog/e **Đurišić Tatjana, utvrđena je na osnovu lične karte br. 298295385, izdata dana 24.10.2019.godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____/_____

čiji identet _____/_____

broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava _____/_____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____/_____ (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani/a je ovlašćen/a za zastupanje- _____/_____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 1803/2023**/ovjeren i izdat u 2.primjerka.

Ovjera izvršena dana **01.09.2023.godine, u 10,38 časova,**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **13,31€.**

(Tarifni broj 9. NT u iznosu od **10,00€** Tarifni broj 21. i 22.NT u iznosu **1,00€**, PDV od 21% u iznosu od **2,31€**)



UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 09.06.2025. godine

Ugovorne strane:

Đurišić Ivan (u daljem tekstu: Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja i glavnog projekata za potrebe izgradnje dvojnog individualni stambeni objekat P+1 na Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 1,00€/m² BGRP, bez uračunatog PDV-a.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.

Rok izrade – 30 radnih dana.

Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.

Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;

- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

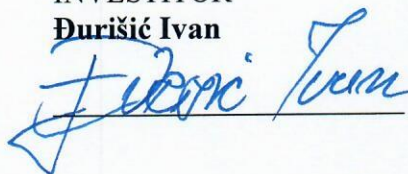
Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

Đurišić Ivan



PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica



[Handwritten signature]



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašteno službeno lice

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepenu specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivaće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herce Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

MLADEN ANĐELIĆ

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 48

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2

Podgorica, 04.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mlađena Anđelića, broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024.godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mlađenu Anđeliću, Spec. Sci građevinarstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mlađen Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma osnovnih akademskih studija – stepen bachelor (BSc) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. B-46 od 10.12.2010.godine; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 1274 od 06.12.2021.godine, (datum završetka studija 15.07.2021.godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3176 od 26.11.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 0610 472 od 18.11.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

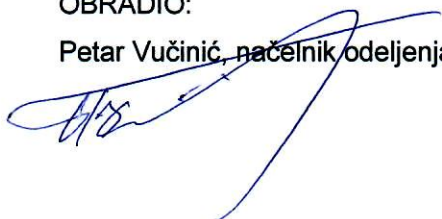
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3176

Podgorica, 26.11.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLAĐEN R. ANĐELIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5560



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-179/2
Podgorica, 24.03.2020. godine

BOŽOVIĆ MARIJA

Ulica Đoka Miraševića br. 20
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-179/2

Podgorica, 24.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ MARIJE, dipl. inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽOVIĆ MARIJI, dipl. inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-179/1 od 12.03.2020.godine, BOŽOVIĆ MARIJA, dipl. inženjer elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Elektrotehnički fakultet u Podgorici, stepen: Specijalista (Spec. Sci), Elektronika, Telekomunikacija i računari, broj: 95 od 06.12.2011.godine; Potvrda o poslovima na kojima je imenovana bila angažovana u periodu od februara 2016.godine do februara 2020.godine, izdata od strane » Pro Imel » D.O.O.Podgorica; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » A KOP MNE » D.O.O.Podgorica i imenovane; opisu radnih poslova, izdata od strane » ICL« Inženjering, D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte sa dozvolom za stalni boravak.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore”, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3846

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA G. BOŽOVIĆ, Spec.Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08- 332/23 - 1980
Podgorica, 03.11. 2023.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- **člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g.)
- DUP-a " **ZABJELO B – ZONA STANOVANJA** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj: 02-030/18-1500 Od 27.12.2018.
- podnijetog zahtjeva: **DJURIŠIĆ IVAN** , PODGORICA , br.08-332/23-1980 od 31.10.2023.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ UP 23 , BLOK 6b DUP
"ZABJELO B - ZONA STANOVANJA " , KATASTARSKA PARCELA 7422, KO
PODGORICA III ,PODGORICA**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : DJURIŠIĆ IVAN , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 1044 KO PODGORICA III i kopije plana , kat parcela br 7422 KO PODGORICA III je u susvojini ĐURIŠIĆ DARINKE , ĐURIŠIĆ BILJANE I ĐURIŠIĆ TATJANE i na istoj je evidentirana porodična stambena zgrada površine 166 m² , spratnosti P (prizemlje) i pomoćna zgrada površine 10 m² .Površina parcele je 958 m² .

Predmetna kat parcela predstavlja urbanističku parcele broj UP 23 , BLOK 6b DUP "ZABJELO B - ZONA STANOVANJA "

U G listu je za stambeni objekat evidentiran teret : PREKORAČENJE DOZVOLE

Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose .

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Topografija

Zemljište je ravno, na koti 44 - 45 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.

Inženjersko - geološke karakteristike

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.

Ovaj teren čine šljunkovi i pijeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m²

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

Za I i II kategoriju terena:

- - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47
- - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- - intenzitet u I (MCS) IX^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Klimatski uslovi

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar;

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na celoj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vetra, sunca i kiše.

PLANIRANO STANJE- UTU

Predmetna kat parcela 7422 KO PODGORICA III predstavlja Urbanističku parcelu UP 23 BLOK 6b DUP " ZABJELO B – ZONA STANOVANJA ", po namjeni "stanovanje male gustine" (SMG).

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.

Cio prostor Plana je podeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine (kolske i kolsko-pešačke) su posebno označene.

Do preparcelacije postojeće matrice je uglavnom došlo usled podjela velikih parcela na više manjih i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama.

Na zahtjev korisnika u zoni porodične (*individualne*) stambene namjene, građevinske parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti, usitnjavati ili ukрупnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine određene ovim planom.

Pravila za diobu građevinske parcele:

	najmanja površina parcele	najmanja širina fronta
slobodnostojeći objekat	300m ²	12m
dvojni objekat	400 m ² (2x200)	16m (2x8)
stambeni niz	od 150m ²	od 5m

Ukoliko je parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela. Svaka nova parcela mora imati pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:

Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m², a za višeporodično stanovanje (*individualno stanovanje sa više stanova*) do 4.000m².

Površine javne namjene obuhvataju urbanističke parcele namijenjene javnom zelenilu i zaštitnom zelenilu.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Urbanistički blok

Prostornu cjelinu plana čine urbanistički blokovi 1-10 oivičeni ulicama, koji su podeljeni na podblokove.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Za objekte porodičnog stanovanja, planom definisana spratnost od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Objašnjenja za prostorne i urbanističke pokazatelje

Broj urbanističkog bloka: Ovaj broj označava urbanističku cjelinu i ispisan je arapskim brojevima unutar svakog bloka. Na prostoru DUP-a ima ukupno 10 urbanističkih blokova, od kojih su veći podijeljeni na podblokove.

Broj urbanističke parcele: Ovaj broj označava broj parcele u bloku i obeležen je arapskim brojevima od 1 do n. Ovaj podatak je upisan u svakoj parceli.

Namjena parcele: Ovaj podatak je označen šifrom i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu (06 -Namjena površina), ovaj podatak je predstavljen slovnim i oznakama u boji u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Oznake namjena:

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)

IS - individualno stanovanje - porodično stanovanje

ISN - individualno stanovanje - stanovanje u nizu

POVRŠINE ZA STANOVANJE (S)

IVS - individualno stanovanje - sa više stanova

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

IVSD - individualno stanovanje - sa više stanova i delatnostima

POVRŠINE ZA CENTRALNE JELATNOSTI (CD)

DEL -delatnosti

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU (ŠS)

ŠK -javne delatnosti - školstvo

POVRŠINE ZA JAVNE NAMJENE (PUJ)

JZ -javno zelenilo

ZZ -zaštitno zelenilo

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Površina parcele

Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Status objekta

Šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privođenja prostora namjeni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 0-2.

0.- postojeći objekat

1.- proširenje (dogradnja i/ili nadgradnja)

2.- planirani nov objekat

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

BRGP stanovanja male gustine (individualnog stanovanja)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo

u m².

BRGP stanovanja srednje gustine (individualnog stanovanja sa više stanova)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dela objekta sa delatnostima, izraženo u m².

UP 23, BLOK 6b , DUP ZABJELO B - ZONA STANOVANJA
URBANISTIČKI POKAZATELJI , TABELARNI ISKAZ

BROJ URBANISTIČKOG BLOKA	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMJENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MIN BRGP	POSLOVANJE SS, MN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
6b	23	SMG	971	1	166	3.5	581	581			4	13

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica na osnovu ovog plana, dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

- nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija,
- nije dozvoljena promjena postojeće površine.

Za parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila:

- Mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog plana.
- Mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim planom (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).
- Za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija.

USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih

parametara (UTU za odgovarajuću namjenu, Analitički podaci - urbanistički pokazatelji po parcelama).

- Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Prije zahtjeva za izradu uslova potrebno je proveriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima ali samo u okviru svojih gabarita.

Za sve objekte kojima je dozvoljena izgradnja ili adaptacija potkrovlja važi sljedeće:

- Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne sme izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Maksimalna visina nadzitka potkrovlja iznosi 1,2m (računajući od poda potkrovnne etaže do preloma krovne kosine).
- Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa.
- Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG (INDIVIDUALNOG) STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE

Namjena stanovanja male gustine je u ovom planu podijeljena na dva tipa: porodično stanovanje, dvojni objekti i stanovanje u nizu.

- Minimalna površina za samostojeći i dvojni objekat je 3.0 ara, a za dvojne objekte 2.0 ara.
- Maksimalni indeks zauzetosti za parcele do 300m² je 0.5, a za veće parcele od 300m² je 0.3.
- Maksimalni indeks izgradjenosti za parcele do 300m² je 1.0, a za parcele veće od 300m² je 0.7.

PORODIČNO STANOVANJE

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m², usvaja se površina od 150m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,

- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

Objekat

- Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.
- Maksimalna spratnost objekta je P+2+PK, za slobodnostojeće i P+1+Pk za dvojne i objekte u prekinutom nizu.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.
- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Za nove objekte važi sljedeće:
 - Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.
- Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.
- Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.
- Visina nadzītka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnе etaže do tačke preloma krovne kosine.

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.
- Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m².
- Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

- parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.
- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija funkcije stanovanja i komercijalnih delatnosti. Veliki deo plana zauzima individualno stanovanje, a za ovaj tip stanovanja parkiranje se, u postojećem stanju, većinom obavlja na pripadajućim parcelama. Isti princip zadržan je i za planirano stanje. Što se tiče individualnog stanovanja sa više stanova, u konceptu se predviđa da se mesta za stacioniranje vozila obezbede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i na parcelam objekata.

Ovim izmenama i dopunama DUP-a nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da **svaki novi objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku).**

U bloku 7a, za četiri parcele sa namjenom individualno stanovanje sa više stanova i delatnostima, saobraćaj u mirovanju se rešava na slobodnom delu parcele i u podzemnoj etaži, koja može zauzimati celu površinu parcele.

Kao za svu novu gradnju ove namjene na celom području Plana, i ovde se preporučuje izgradnja jedinstvenog parkirališta i nadzemnog i podzemnog, zajedničkog korišćenja za sve četiri parcele.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	1,1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m ²

Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Svako parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Sluzbeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREDJENJE

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja* sp.)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Mjere zaštite životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.

Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

10.2. Mjere zaštite kulturne baštine

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

10.6. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Uslovi JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-48164/2023

Datum: 10.11.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET YA URBANIYAM 101-917/23-4123, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1044 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7422		49 3/18		ZABJELO	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		280	1.60
7422		49 3/18		ZABJELO	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
7422	1	49 3/18		ZABJELO	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		166	0.00
7422	2	49 3/18		ZABJELO	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		12	0.00
							958	1.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
9201872701459	DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica	Susvojina	1/2
1909978217976	ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Podgorica	Susvojina	1/4
1706981215048	DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
7422	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 166	/	
7422	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	1	P 133	Susvojina DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica Susvojina ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO BILJANA CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Susvojina DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA Podgorica	1/2 9201872701459 1/4 1909978217976 1/4 1706981215048
7422	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA	960	P 10	Susvojina DJURIŠIĆ DARINKA (UD.VELIŠE) ZABJELO 68 - Podgorica	1/2 9201872701459

Datum i vrijeme: 10.11.2023. 11:53:26

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina ĐURIŠIĆ RIBEIRO MILENKO 1/4 BILJANA 1909978217976 CRNOGORSKIH SERDARA 7/24 Susvojina DJURIŠIĆ MILENKO TATJANA 1/4 1706981215048 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7422	1		1	Porodična stambena zgrada	28/02/1999 10:30	Prekoračenje dozvole

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Slaviša Bobičić, dipl. pravnik

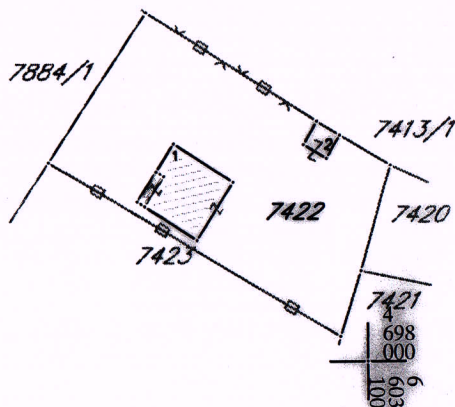
CRNA GORA
AGENCIJA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
POSREDOVAČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91723-4123
Datum: 08.11.2023



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1044
Broj plana: 11,43
Parcela: 7422

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
000
9
000

4
698
100
9
000

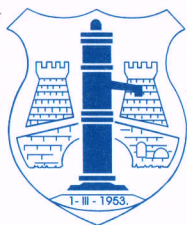
4
698
000
9
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

PODGORICA



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/23-8843/2**

Podgorica, **24. 11. 2023**

154120, 3000-787/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-8843/1 od 07.11.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 23, blok 6b, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7422 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Đurišić Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-1980 od 03.11.2023.godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 23 planiran objekat spratnosti do P+2, max površine prizemlja 166m², max bruto građevinske površine 581m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa 4 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog Društva su registrovani sljedeći vodomjeri: pod šifrom 312078400, broj vodomjera 00655357, marke "Insa" 20/5 na ime Đurišić Gorana i pod šifrom 312078401, broj vodomjera 3014413, marke "Elster" 13/3 na ime Djurišić Luke. Iste je potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačima, što je uslov za dobijanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključci ne zadovoljavaju uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganima, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 9890, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
24.11.2023. godine

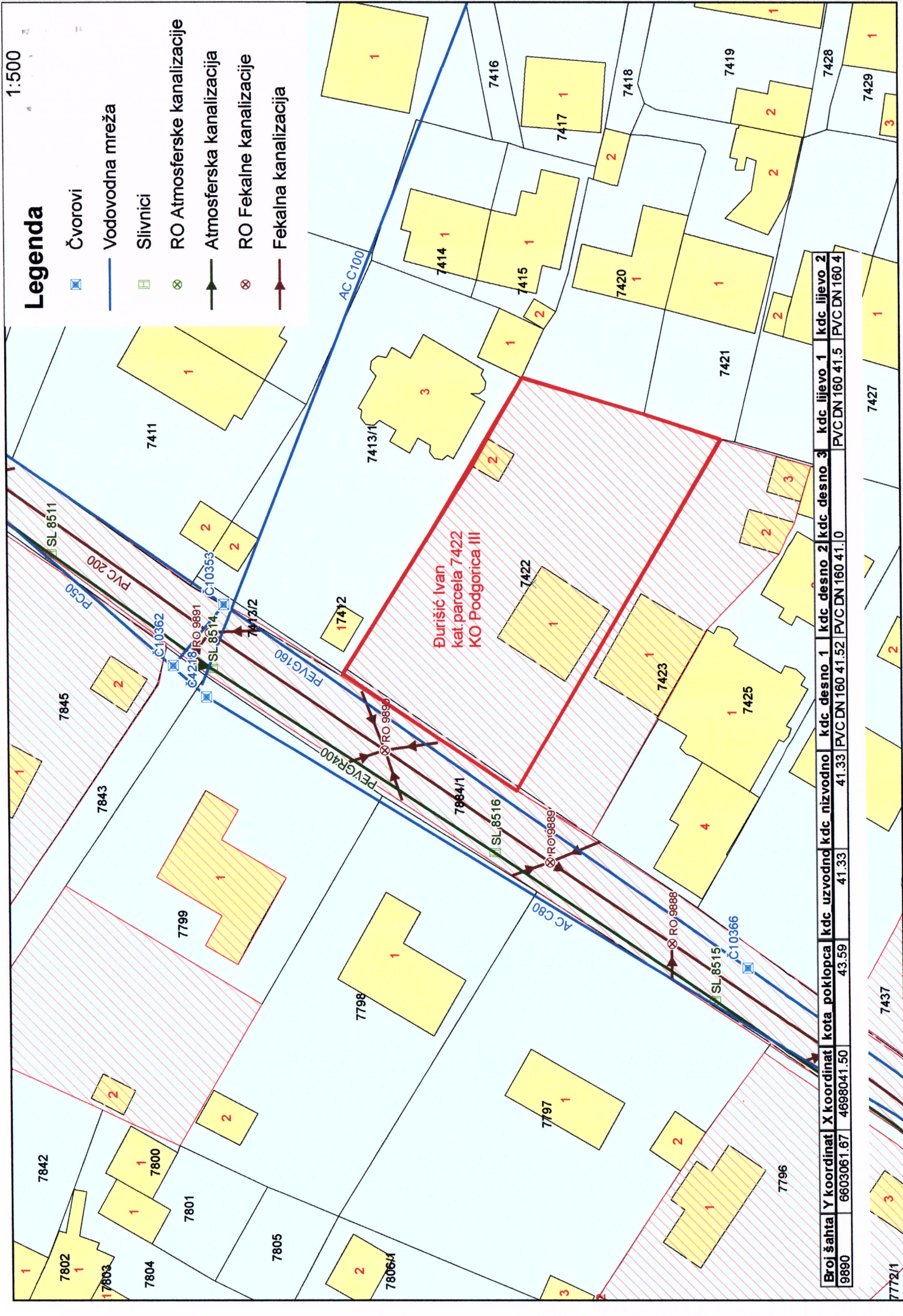
 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:500

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2
9890	6603061.67	4698041.50	43.59	41.33	41.33	PVC DN 160 41.52	PVC DN 160 41.0	PVC DN 160 41.5	PVC DN 160 41.5	PVC DN 160 41.5



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssu@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

Nº: 03/11

Bijelo Polje, 03.11.2023. godine

ELABORAT

**DETALJNIH GEOTEHNIČKIH ISTRAŽIVANJA TERENA ZA DEFINISANJE
GEOTEHNIČKIH USLOVA ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG
OBJEKTA NA LOKACIJI: UP 23, BLOK 6B, KP 7422 KO PODGORICA III, U
ZAHVATU DUP-A „ZABJELO B – ZONA STANOVANJA“ IZMJENE I
DOPUNE, OPŠTINA PODGORICA**

INVESTITOR: Ivan Đurišić

BIJELO POLJE, R.J. Nikšić
Novembar 2023. godine

PREDMET: Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

INVESTITOR: Ivan Đurišić

IZVOĐAČ: d.o.o. „Geotecnika“ - Bijelo Polje R.J. Nikšić

ELABORAT OBRADILI:

odgovorni projektant za
geotehnička istraživanja:

Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

odgovorni projektant za
hidrogeološka istraživanja:

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

BIJELO POLJE, R.J. Nikšić
Novembar 2023. godine

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

1. Investitor: Ivan Đurišić
2. Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta
3. Lokacija: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica
4. Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
5. Projektant: „GEOTEHNIKA“ d.o.o. Bijelo Polje
6. Odgovorno lice: Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.
7. Glavni inženjer: Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

1. Naziv/ime investitora
2. Naziv projektovanih objekata
3. Mjesto, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, odnosno projekat izvedenog objekta, projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime
7. Ime glavnog inženjera

- I OPŠTI DIO**
- II TEKSTUALNI DIO**
- III GRAFIČKI PRILOZI**

I OPŠTI DIO

SADRŽAJ:

1. Izvod iz C.R.P.S. Poreske uprave
2. Sertifikat o pouzdanosti u poslovanju GQA kriterijum
3. Licenca Ministarstva kapitalnih investicija
4. Uvjerenje o položenom stručnom ispitu
5. Ovlašćenje za projektovanje
6. Ovlašćenje za rukovođenje građenjem
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori za odgovornog Projektanta
8. Polisa osiguranja od odgovornosti
9. Rješenje za izradu tehničke dokumentacije i unutrašnju kontrolu
10. Izjava odgovornog projektanta
11. Izvještaj o unutrašnjoj kontroli



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0332261 / 014
PIB: 02632659

Datum registracije: 14.11.2006.
Datum promjene podataka: 11.11.2022.

DOO "GEOTEHNIKA" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: GEOTEHNIKA
Telefon: +38269024317, +38269224111
eMail: ssn@t-com.me
Web adresa: www.geotehnika.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.11.2006.
Datum donošenja Statuta: 08.11.2006. Datum promjene Statuta: 09.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: TRŠOVA B.B. BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA ŠUČUR 0201996260033 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MANASTIRSKA BROJ 21 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

STANKA ŠUČUR 0209961265130

Adresa: NIKICA OD ROVINA BB. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILOVAN ŠUČUR 2205957260010

Adresa: UL. NIKICA OD ROVACA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

STANKA ŠUČUR 0209961265130

Adresa: NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.01.2023 godine u 14:31h



Slavica Đurđević

S. Đurđević



BONITETNA OCJENA

AAA



se dodjeljuje

GEOTEHNIKA DOO

Tršova bb, 84202 Bijelo Polje

Sertifikat potvrđuje da je poslovni subjekt u grupi preduzeća s najboljom bonitetnom ocjenom u Crnoj Gori.

Poslovni subjekt ispunjava sve kriterijume za 2023. godinu i spada u sam vrh bonitetne izvrsnosti.

serijski broj sertifikata
CWB-23-44808

London, 27.03.2023


Direktor CompanyWall Ltd.
Mr. K. Taylor



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Podgorica, 21.02.2023. godine
Broj: 04-304/23-1781/3

Ministarstvo kapitalnih investicija, rješavajući po zahtjevu DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje, na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje Licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG”, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje, br. 970-43/2019-4, od 5.03.2019. godine.
2. Ovjera Licence važi do 5.03.2024. godine.
3. Naknadu za ovjeru Licence u iznosu od 150 € snosi DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje.

Obrazloženje

DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje podnijelo je zahtjev arhiviran u ovom Ministarstvu pod brojem 04-304/23-1781/1 od 17.02.2023. godine za godišnju ovjeru Licence, br. 970-43/2019-4, od 5.03.2019. godine.

Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija, 01-304/21-4113/1, od 19.04.2021. godine, obrazovana je Komisiju za utvrđivanje ispunjenosti uslova za dobijanje i/ili ovjeru Licenci iz oblasti geoloških istraživanja i rudarstva, čiji je zadatak u ovom slučaju da ocijeni ispunjenost uslova za ovjeru Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje, o čemu će dati svoje mišljenje, koje će se zapisnički konstatovati.

Komisija je u Zapisniku, br. 04-304/23-1781/2, od 21.03.2023.godine, nakon ocjene dostavljene dokumentacije, koje je u zahtjevu podnio DOO „Geotehnika” – Bijelo Polje, kao i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, dala svoje mišljenje:

„Komisija je nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, utvrdila da DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje ispunjava uslove za ovjeru Licence za izradu projekta geoloških istraživanja, za vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Nosioci licence su: Valentina Janjić, dipl. inž. ILMS, Rajko Lalatović, dipl. inž. ILMS, Milovan Šućur, dipl.inž. geotehnike i Stanka Šućur, dipl. inž. hidrogeologije.

Komisija, u skladu sa utvrđenim činjenicama, preporučuje Ministarstvu kapitalnih investicija da ovjeri Licencu, br. 970-3/2017-4, DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- istraživanja ležišta mineralnih sirovina,
- inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja)
- hidrogeološka istraživanja.

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja više vrsta istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

S obzirom da je Licenca, br 970-43/2019-4, izdata 5. marta 2019. godine, čija ovjera se vrši svake godine, ista važi do **5. marta 2024. godine**.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Dostavljeno:

- DOO „Geotehnika“ – Bijelo Polje
- UIP (Geološka inspekcija)
- Direktoratu za geologiju i rudarstvo
- a/a





Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
MINISTARSTVO PRIVREDE

Broj: 07-5056/6-00
Podgorica, 18.09.2002. godine

Ministarstvo privrede, na osnovu člana 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje

UVJERENJE
o položenom stručnom ispitu

ŠUĆUR MILOVAN, dipl. inž. geologije, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, položio je dana 17.09.2002. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Miloslav Kalezić
Miloslav Kalezić



REPUBLIKA CRNA GORA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

OVLAŠĆENJE za projektovanje

MILOVAN R. ŠUČUR, diplomirani inženjer geologije iz Nikšića, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, ovlašćuje se za izradu *GEOLOŠKIH, INŽENJERSKOGEOLOŠKIH i GEOTEHNIČKIH PODLOGA*, kao dijelova prethodnih proučavanja potrebnih za izgradnju objekata.

Izdavanjem ovog ovlašćenja, prestaje da važi Ovlašćenje broj GLP 11732 0016 od 16. decembra 2002. godine.

U Podgorici, 03. marta 2006. godine.

**Registarski broj
GLP 01556 0016**



PREDSJEDNIK KOMORE

Mr Milojica Zindović, dipl.inž.maš.

Ovlašćenje se koristi uz potvrdu Komore o članstvu u IKRCG

REPUBLIKA CRNA GORA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

OVLAŠĆENJE ***za rukovođenje građenjem***

MILOVAN R. ŠUČUR, diplomirani inženjer geologije iz Nikšića, rođen 22.05.1957. godine u Nikšiću, ovlašćuje se za rukovođenje izvođenjem **GEOTEHNIČKIH RADOVA**.

U Podgorici, 16. oktobra 2006. godine.

Registarski broj
GLR 06666 0023



PREDSJEDNIK KOMORE


Mr Milojica Zindović, dipl.inž.maš.

Ovlašćenje se koristi uz potvrdu Komore o članstvu u IKG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Brn 02-4474

Podgorica, 14.12.2022. godine

Nakon što su 15.143, 15.148 stav 1 tačka 2 - 15.149 stav 1 tačka 1
Zakona o posredstvu pravnih i inženjerskih djelatnosti
i "Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 12/19, 82/201
evropske Republike (Službeni list Crne Gore) izdane, izdane su

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOVAN R. SUCUR diplomirani inženjer geodetike iz Podgorice
Član je Inženjerske komore Crne Gore od **09.12.2021.** godine.

Utradi
Marja Stjepanović, dipl. inž. arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Urošević, dipl. inž. građevinarstva



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00181350	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023986/23

POLISA - RAČUN POL-00221199

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	DOO "GEOTEHNIKA" BUELO POLJE	MB	02632659
Adresa	TRŠOVA 88, 84000 BUELO POLJE, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.06.2023 (24.00) - 26.06.2024 (24.00)	Period obračuna	26.06.2023 - 26.06.2024
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:970-43/2019-4 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja (3050808)			
Vrsta projektovanja: građevinsko			
Planirani godišnji prihod: 60.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DOO "GEOTEHNIKA" BUELO POLJE	MB	02632659
Adresa	TRŠOVA 88, 84000 BUELO POLJE, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloge	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odobrena franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-37,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-34,30
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Način plaćanja	U cjelosti		

POLISA: POL-00221199

Sva međusobna nesporazuma stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložiilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(suno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, PODGORICA_GRAD, 19.06.2023

POLISA: POL-00221159



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssu@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

24.10.2023. god.

Na osnovu Člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG br. 28/11) i Statuta d.o.o. „Geotekhnika“ Bijelo Polje donosi se

RJEŠENJE

za izradu i unutrašnju kontrolu tehničke dokumentacije

ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

Određuju se sljedeća stručna lica koja ispunjavaju zakonske uslove:

Odgovorni projektant: Šućur Milovan, dipl.inž.geol.

Unutrašnja kontrola: Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

Direktor:

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssu@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

28.10.2023. god.

IZJAVA

U SVOJSTVU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ZA IZRADU

ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

da je

ELABORAT

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

urađen saglasno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br. 28/11).

Odgovorni projektant:

Šućur Milovan, dipl.inž.geol.



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.J. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssu@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

02.11.2023. god.

Na osnovu Člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG br. 28/11) i Statuta d.o.o. „Geotekhnika“ Bijelo Polje donosi se

IZVJEŠTAJ

o izvršenoj unutrašnjoj kontroli tehničke dokumentacije

ELABORATA

detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

1. Tehnička dokumentacija je izrađena saglasno projektnom zadatku investitora.
2. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa zakonskim odredbama, tehničkim standardima i tehničkim normativima čija je primjena obavezna za ovakvu vrstu projekta.
3. Postoji puna saglasnost između vršilaca unutrašnje kontrole i odgovornog projektanta.

Izvještaj vršioca unutrašnje kontrole nalazi se u arhivi d.o.o „Geotekhnika“ Bijelo Polje.

Unutrašnja kontrola:

Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.

II TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	1
2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA.....	3
3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA.....	4
3.1. Terenski istražni radovi.....	4
3.2. Laboratorijska ispitivanja	5
3.3. Kabinetski radovi.....	5
4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA.....	6
4.1. Morfološka svojstva terena	6
4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena.....	6
4.3. Hidrogeološka svojstva terena.....	7
4.4. Seizmičnost terena	7
4.5. Savremeni geološki procesi i pojave.....	11
4.6. Inženjersko-geološka svojstva izdvojenih sredina.....	11
4.7. Proračun nosivosti tla po Brinch Hansen-u.....	13
5. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA	14
6. ZAKLJUČAK	16
7. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA.....	17

1. UVOD

Na osnovu prihvaćene ponude od strane investitora (Ivan Đurišić), te na osnovu revidovanog Projekta detaljnih geotehničkih istraživanja, od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o. iz Bijelog Polja urađen je Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Predmet i cilj istraživanja (odnosno izrada sljedeće geotehničke dokumentacije) je:

- Utvrđivanje morfometrijskih karakteristika predmetne lokacije;
- Definisanje geološke građe terena šireg prostora (geološki sastav, strukturni sklop,...);
- Definisanje hidrogeoloških karakteristika terena u zoni lokacije i šireg uticaja područja (hidrogeološka svojstva i funkcije stijenskih masa, hidrogeološke pojave, pravci kretanja podzemnih voda, dubina do nivoa podzemnih voda,...);
- Definisanje inženjersko-geoloških karakteristika terena u zoni predmete lokacije (inženjersko-geološke jedinice, inženjersko-geološke pojave,...);
- Izbor mjerodavnih parametara fizičko-mehaničkih svojstava za izdvojene geotehničke sredine;
- Definisanje dozvoljenog opterećenja i deformabilnosti stijenskih masa osnove terena;
- Geotehnički uslovi i prateći sanacioni radovi na stabilizaciji terena;
- Seizmičnost terena - projektni seizmični parametri: $a_{\max}$ (g) i K_s .

Elaborat je usklađen sa važećim propisima, normativima i standardima za izradu ove vrste tehničke dokumentacije:

- Zakonom o geološkim istraživanjima Republike Crne Gore (sl.list RCG br. 26//07 i sl.list RCG br. 28//11);
- Zakonom o izgradnji objekata (sl.list RCG br. 55/00);
- Zakonom o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS br. 135/04, 36/09, 72/09 i 43/11);
- Pravilnikom o izradi Projekata geoloških istraživanja (Sl. list SRCG, br. 9/85);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju i temeljenje objekata (sl.list SFRJ br. 15/90);
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br. 22/02).

Istraživanja su se sastojala od terenskih, laboratorijskih i kabinetskih radova. Od terenskih radova izvedeno je rekognosciranje lokacije, inženjersko-geološko kartiranje terena, lociranje, izvođenje i inženjersko-geološko kartiranje istražnih radova (istražni raskop R1) i uzimanje uzoraka tla za laboratorijska geomehanička istraživanja. Nakon toga, na osnovu dobijenih rezultata istraživanja i prikupljenih podataka iz fondovske dokumentacije i literature, urađen je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe rekonstrukcije predmetnog objekta na predmetnoj lokaciji u Podgorici.

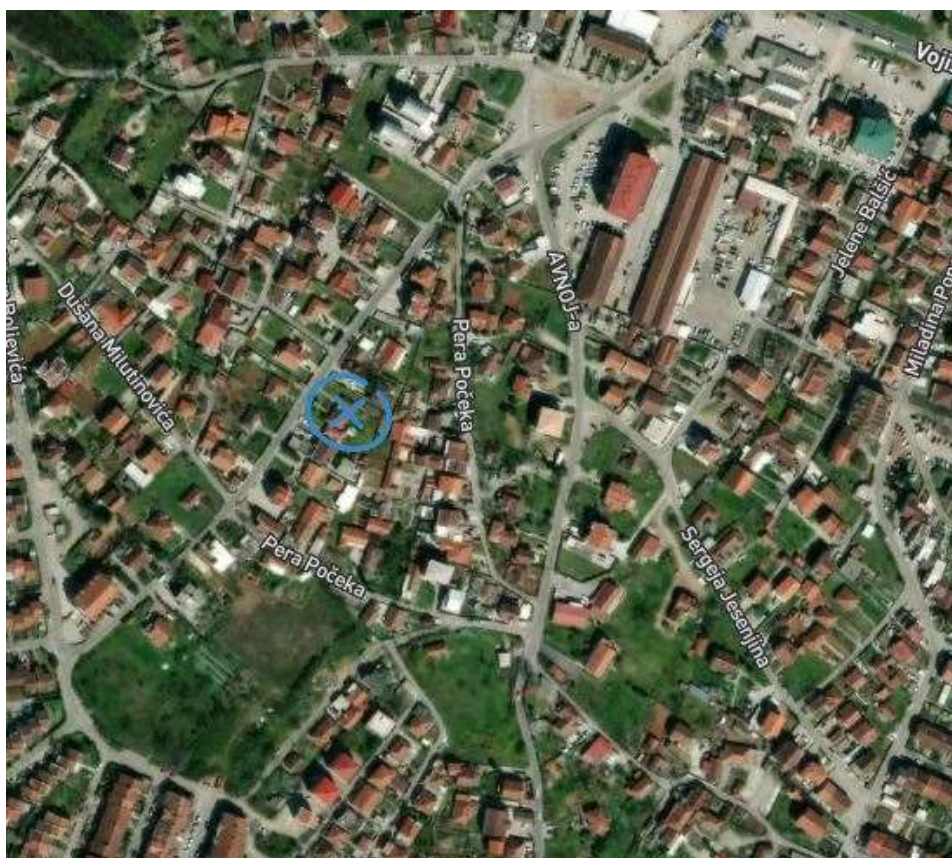
Na izvođenju terenskih radova, kao i izradi Elaborata, učestvovali su:

- Šućur Milovan, dipl.inž.geot.
- Šućur Stanka, dipl.inž.hgeol.
- MSc Šućur Nikola, dipl.inž.geot.
- Šućur Sanja, građ.teh.
- Šućur Marina, dipl.ecc.
- Lalatović Rajko, dipl.inž.geot.
- Ekipa terenskih radnika.

Radovi su izvedeni krajem oktobra i početkom novembra mjeseca 2023. godine. Autor Elaborata je Milovan Šućur, dipl.inž.geot.

2. POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA

Istražno područje, prikazano na Slici broj 1, je nepravilnog oblika i nalazi se na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.



Slika broj 1: Šire područje istraživanja

Istražni prostor je definisan prelomnim tačkama u Gaus-Krigerovoj mreži, čije su koordinate date u Tabeli broj 1.

Oznaka tačke	Koordinate	
	Y:	X:
1	6603070.76	4698045.69
2	6603088.18	4698034.62
3	6603103.21	4698025.59
4	6603099.23	4698011.79
5	6603096.41	4698003.35
6	6603077.82	4698014.08
7	6603057.51	4698026.28
8	6603064.42	4698036.28

Tabela broj 1: Koordinate prelomnih tačaka istražnog prostora

3. VRSTE I OBIM IZVEDENIH RADOVA

Za potrebe izrade ovog Elaborata izvedeni su sledeći radovi: rekognosciranje terena, inženjersko-geološko kartiranje terena, jedan istražni raskop (R1), detaljno inženjersko-geološko kartiranje raskopa, izvođenje terenskih opita, odabiranje reprezentativnih uzoraka tla za laboratorijska ispitivanja i stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem terenskih radova.

Na osnovu pomenutih radova izvršena je obrada podataka i izrada geomehaničkog Elaborata.

3.1. Terenski istražni radovi

- Rekognosciranje terena – obavljeno je u pripremnoj fazi i imalo je za cilj preliminarno upoznavanje mikrolokacije i šire okoline, te planiranje potrebnih istražnih radova;
- Detaljno inženjersko-geološko kartiranje terena – kartiranje terena je izvedeno na području pokrivenom geodetskom podlogom odgovarajuće razmjere;
- Izvođenje terenskih istražnih radova – izveden je jedan istražni raskop (R1), dubine 1,20m. Nakon izvođenja istražnog raskopa izvršeno je detaljno kartiranje i fotografisanje istog, a inženjersko-geološki profil raskopa dat je u prilogu pod brojem 5;
- Uzimanje uzoraka tla – tokom kartiranja istražnog raskopa uzeti su uzorci tla za laboratorijska geomehanička ispitivanja. Uzeta su ukupno tri uzorka tla, i to:
 - U1 (sa dubine 0,20-0,40m),
 - U2 (sa dubine 0,60-0,80m) i
 - U3 (sa dubine 1,00-1,20m);
- Stručni nadzor – tokom trajanja terenskih istražnih radova, od strane diplomiranog inženjera geologije, vršen je stalni stručni nadzor.

3.2. Laboratorijska ispitivanja

Na uzetim uzorcima iz istražnog raskopa izvedena su potrebna geomehanička laboratorijska ispitivanja. Izvršeni su identifikaciono-klasifikacioni opiti i definisane otporno-deformabilne karakteristike tla, i to:

- Zapreminska težina u prirodnom stanju - korelativna metoda;
- Ugao unutrašnjeg trenja i kohezije (opit direktnog smicanja) - korelativna metoda.

3.3. Kabinetski radovi

U kabinetu je izvršena interpretacija rezultata prethodnih istražnih radova, obrada i sinteza rezultata, kompjuterska obrada svih podataka i izrada Elaborata detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova za potrebe rekonstrukcije postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

4. REZULTATI ISTRAŽIVANJA

4.1. Morfološka svojstva terena

Lokacija objekta, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren, nadmorske visine od oko 41 m.n.v. Dominantni morfološki oblici u okolini su na sjeveroistočnoj strani brdo Ljubović, zapadno brdo Dajbabe i sjeverozapadno rijeka Morača. Današnji izgled lokacije formiran je primarno procesom deponovanja fluvioglacialnog materijala. Osim toga, na izgled lokacije uticali su i procesi planarnog spiranja materijala, kao i radovi na izgradnji objekata i saobraćajnica u okolini.

Morfologija lokacije prikazana je na situaciji terena, prilog broj 3.

4.2. Geološka građa i tektonski sklop terena

Šire područje istraživanja izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata.

Glaciofluvijalni sedimenti imaju široko rasprostranjenje u okviru Zetske ravnice, koja zahvata površinu preko 300 km², a debljina ovih nanosa se kreće u rasponu od 30 do 100 m. Generalno, predstavljeni su konglomeratima, šljunkovima i pijeskovima, koji se međusobno smjenjuju.

U tektonskom pogledu, šire područje istraživanja pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore (njegova osa tone prema jugoistoku), koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Mezozojski krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, tj. preko 100 m, a u južnim djelovima terena i znatno dublje.

Duboki razlomi, koji su konstatovani geofizičkim istraživanjima, generalnog su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, a to su pravci po kojima se i odvija seizmička aktivnost na ovom dijelu terenu.

Geološka građa i tektonski sklop terena prikazani su prilogima 2 i 4.

4.3. Hidrogeološka svojstva terena

Hidrogeološke karakteristike terena su u direktnoj zavisnosti od geološke građe terena, strukturnih svojstava stijenske mase i tipa poroznosti. Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenjskih masa, strukture poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na izučavanom dijelu terena može se izdvojiti kompleks dobro propusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen kvartarnim glaciofluvijalni (glf) sedimentima. U okviru ovih nanosa formiran je zbijeni tip izdani.

Šljunkovito-pjeskoviti sedimenti, od kojih je pretežno izgrađen teren, odlikuju se intergranularnom poroznošću i u njima je formirana zbijena izdan sa slobodnim nivoom. Generalno, propusnost ovih sedimenata je dobra i u zavisnosti je od procentualnog učešća glinovite komponente, kao i od zastupljenosti dobro vezanih konglomerata. Radi se o veoma heterogenom nanosu, međuzrnske poroznosti.

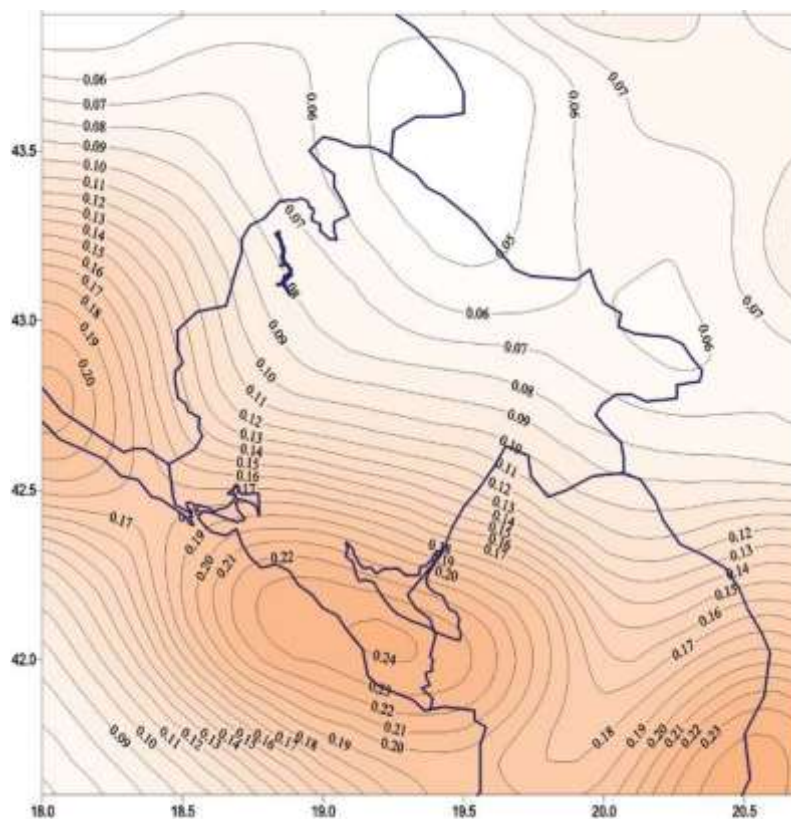
Prilikom izvođenja terenskih istražnih radova (kraj oktobra i početak novembra mjeseca 2023. godine) nije konstatovan niti nivo niti pojava podzemne vode do dubine istraživanja. Nivo podzemne vode je u hidrauličkoj vezi sa nivoom vode u rijeci Morači.

4.4. Seizmičnost terena

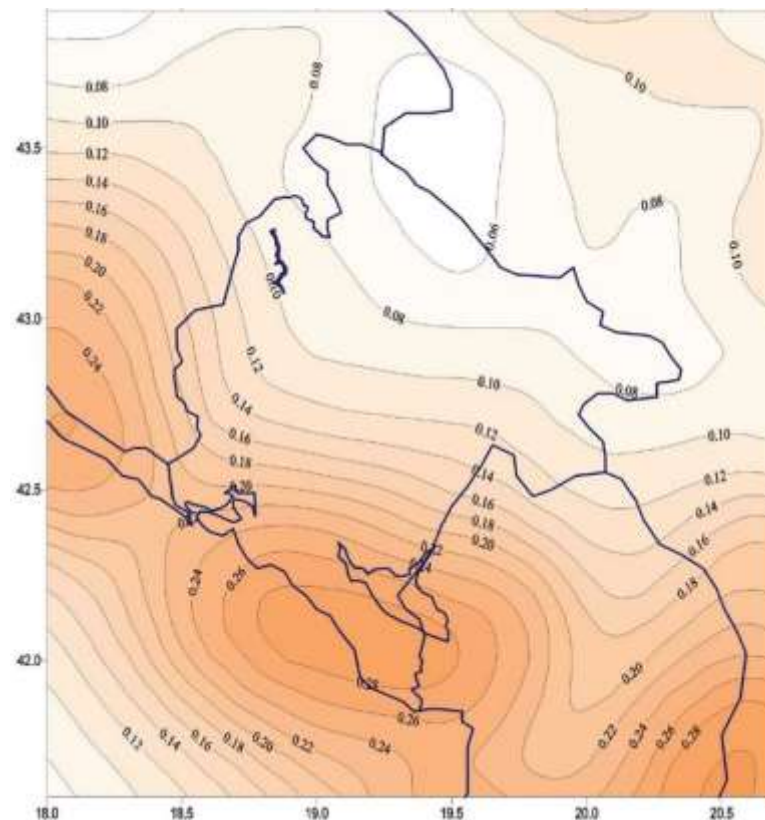
Kvantifikaciju efekata istorijske seizmičnosti na području istraživanja moguće je izraziti kroz proračun maksimalnih vrijednosti intenziteta zemljotresa i maksimalnih vrijednosti horizontalnog ubrzanja tla, pri dejstvu naj snažnijih zemljotresa generisanih tokom prethodnih nekoliko stotina godina na širem prostoru istraživanja.

Geotehnička sredina 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal), saglasno svim standardima za klasifikaciju tipova tla (uključujući i Eurokod 8), pripada kategoriji tipa tla C prema EC-8.

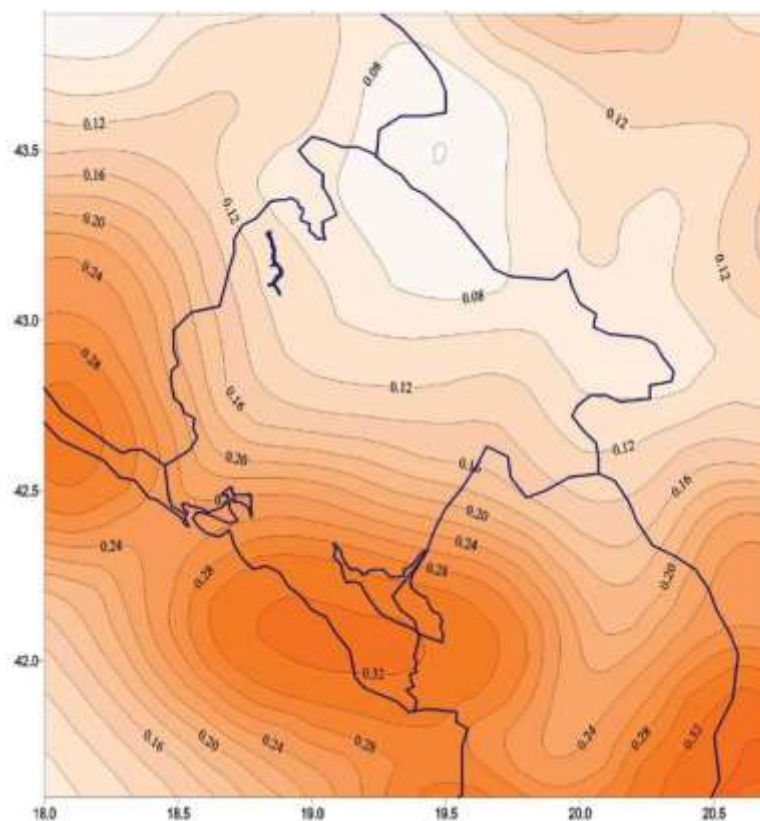
Osnovni parametar sa kojim se opisuje seizmički hazard je „referentno“ maksimalno horizontalno ubrzanje tla (a_{max}) na osnovnoj stijeni (Slike broj 2, 3, 4 i 5).



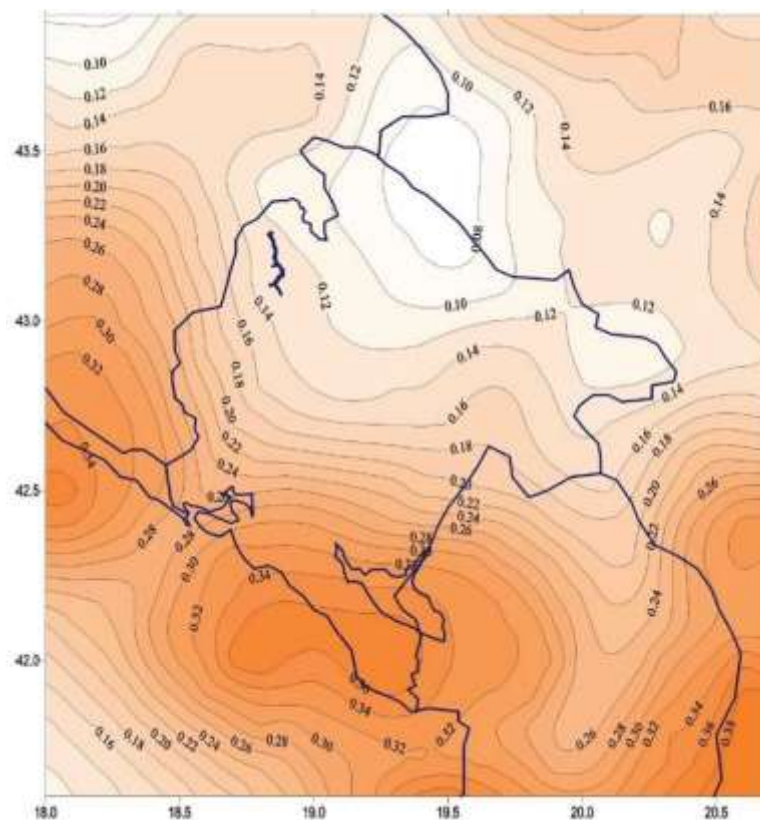
Slika broj 2: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 50 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 3: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 100 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 4: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 200 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%



Slika broj 5: Seizmički hazard u vidu očekivanih maksimalnih horizontalnih ubrzanja tla, u okviru povr. perioda od 475 god, sa vjerovatnoćom realizacije 70%

U narednoj tabeli (Tabela broj 2) dati su podaci o seizmičnosti terena, tačnije maksimalno horizontalno ubrzanje tla ($a_{\max}$) na osnovnoj stijeni, za povratne periode vremena od 50, 100, 200 i 475 godina.

Povratni period vremena T (god)	Maksimalno horizontalno ubrzanje tla $a_{\max}$ (%g)
50	0,17
100	0,19
200	0,23
475	0,25

Tabela broj 2: Podaci o seizmičnosti terena

Naponsko stanje pri nastupu potresa simulirano je kao dodatna sila koja djeluje na objekat. Dodatna sila je podijeljena na horizontalnu i vertikalnu komponentu, koje su definisane sledećim izrazima:

- Horizontalna komponenta: $F_h = 0,5 \cdot \alpha \cdot S \cdot W$
- Vertikalna komponenta: $F_v = \pm 0,5 \cdot F_h$

gdje je:

- α - ubrzanje tla u % gravitacije; za $T_p = 475 \rightarrow \alpha = 0,25 \cdot g$
- S - parametar tla prema tipu iz EN; za tip C $\rightarrow S = 1,50$
- W - težina kliznog tijela; za potrebe proračuna uzima se $W = 1$

Prema tome, za povratni period vremena $T_p=475$ god, vrijednosti horizontalne i vertikalne komponente dodatne sile iznose:

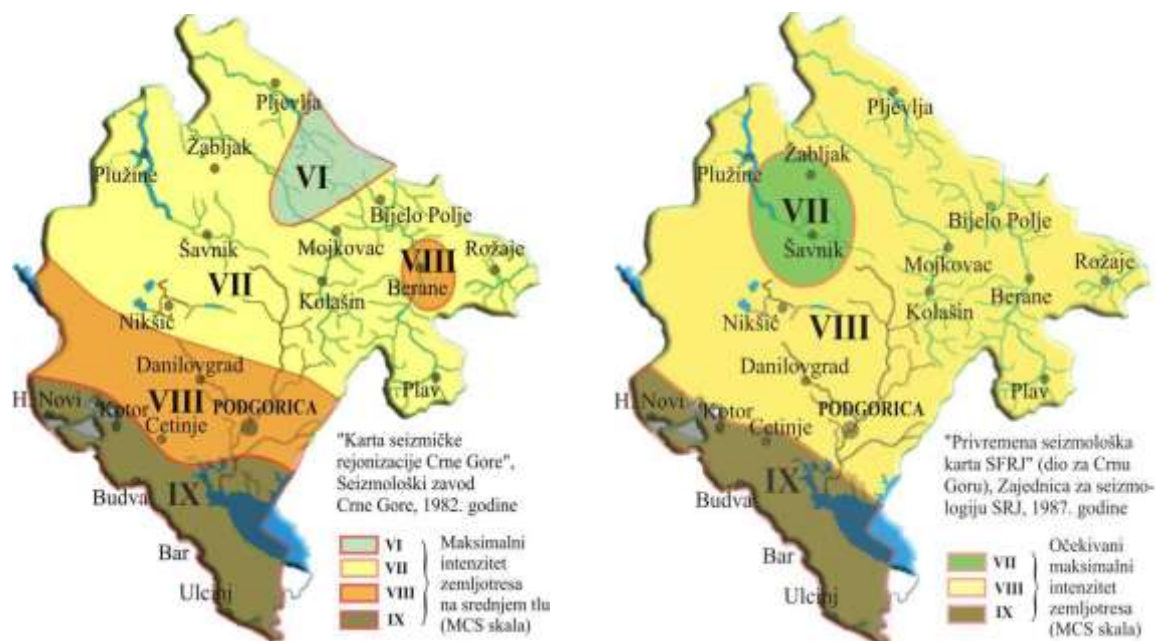
- Horizontalna komponenta:

$$F_h = 0,5 \cdot \alpha \cdot S \cdot W = 0,5 \cdot 0,25 \cdot g \cdot 1,50 \cdot 1 = 0,1875 \cdot g$$

- Vertikalna komponenta:

$$F_v = \pm 0,5 \cdot F_h = 0,5 \cdot 0,1875 \cdot g = 0,09375 \cdot g$$

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta prikazan je na karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (Slika broj 6a) i na privremenoj seizmološkoj karti SFRJ - dio za Crnu Goru (Slika broj 6b) koje predstavljaju finalni rezultat kompleksnih seizmogeoloških proučavanja nivoa seizmičnosti terena i stepena seizmičke opasnosti na području cijele Crne Gore. Prema pomenutim kartama istražno područje nalazi se u zoni VIII stepena MCS.



Slika broj 6: Karte očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa: a) Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, 1982; b) Privremena seizmološka karta SFRJ (dio za Crnu Goru), 1987.

4.5. Savremeni geološki procesi i pojave

Od savremenih geoloških procesa i pojava u široj okolini područja istraživanja prisutan je proces planarne erozije i denudacije.

Na samoj lokaciji objekta nema pojava nestabilnosti.

4.6. Inženjersko-geološka svojstva izdvojenih sredina

Inženjersko-geološke odlike istraživnog terena sa okolinom su složene i sagledane su kroz inženjersko-geološke odlike zastupljenih litoloških jedinica i inženjersko-geološke procese koji su na terenu razvijeni.

Na osnovu analize postojeće dokumentacije, rekognosciranja i inženjersko-geološkog kartiranja terena, izvedenih terenskih istražnih radova i laboratorijskih geomehaničkih ispitivanja uzoraka tla, na istražnom području su izdvojene različite litološke jedinice (litotipovi).

S obzirom da se sve građevinske aktivnosti odvijaju od površine terena, tako će biti prikazani i litotipovi:

Sredina 1 – Humus i humusni dodaci

Sredina 1 izgrađuje gornje (površinske) djelove terena, debljine do 0,50m u zoni istražnog raskopa R1. Predstavlja poluvezanu, heterogenu, slabije zbijenu sredinu, lošu za fundiranje objekata, tamnobraon i braon boje. Ova sredina nema uticaja na objekat jer je treba ukloniti zbog relativno male debljine i loših fizičko-mehaničkih karakteristika. Prema građevinskoj klasifikaciji GN-200 sredina 1 pripada I-II kategoriji iskopa.

Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 1, određene na osnovu laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla i podataka iz fondovske dokumentacije i literature, date su u Tabeli broj 3.

Fizičkomehaničke karakteristike	Raspon vrijednosti	Usvojene vrijednosti
Zapreminska težina γ [kN/m ³]	16 – 19	18
Kohezija c [kN/m ²]	1 – 3	2
Ugao unutrašnjeg trenja ϕ [°]	18 – 20	19

Tabela broj 3: Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 1

Sredina 2 – Zaglinjeni, pjeskovito-prašinasti materijal

Sredina 2 sastavljena je od gline i prašinastog pijesak, braon boje. Sredina je srednje vezana i srednje stišljiva. Prema građevinskoj klasifikaciji GN-200 sredina 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinasti materijal) spada u III kategoriju iskopa.

Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 2, određene na osnovu laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla i podataka iz fondovske dokumentacije i literature, date su u Tabeli broj 4.

Fizičkomehaničke karakteristike	Raspon vrijednosti	Usvojene vrijednosti
Zapreminska težina γ [kN/m ³]	19 – 21	20
Kohezija c [kN/m ²]	13 – 18	14
Ugao unutrašnjeg trenja ϕ [°]	22 – 28	24

Tabela broj 4: Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara sredine 2

4.7. Proračun nosivosti tla po Brinch Hansen-u

Proračun dozvoljenog opterećenja koje će se prenositi na tlo izveden je po Brinch-Hansen-u, za litološku jedinicu 2 (zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal). Proračun nije rađen za litološku jedinicu 1 jer će se ona u potpunosti ukloniti.

U narednoj tabeli (Tabela broj 5) dat je pregled veličina dozvoljenog opterećenja temeljnog tla po Brinch-Hansenu (q_a), dok je detaljni tok proračuna predstavljen prilogom broj 9 (9.1 i 9.2 za temeljne trake i 9.3 za temeljnu ploču).

Litološka jedinica	Dubina fundiranja D_f [m]	Oblik temelja	Dimenzije temelja	Dozvoljeno opterećenje q_a [kN/m ²]
Sredina 2	0,60	Traka	B=1,00 m	159,80
	0,80	Traka	B=1,00 m	185,00
	0,50	Ploča	BxL=10mx15m	306,10

Tabela broj 5: Pregled veličina dozvoljenog opterećenja tla

Kako pretpostavljeno dopunsko opterećenje od objekta iznosi maksimalno $\sigma=90$ kN/m², temelji su bezbjedni od proloma tla, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja manje od dozvoljene nosivosti tla ($q_a>150$ kN/m² za temeljne trake i $q_a>300$ kN/m² za temeljnu ploču).

5. PREPORUKE PROJEKTANTU I IZVOĐAČU RADOVA

Za sigurno i bezbjedno izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica, imati u vidu sledeće:

- Lokacija objekta, morfološki posmatrano, predstavlja ravan teren, nadmorske visine od oko 41 m.n.v. Dominantni morfološki oblici u okolini su na sjeveroistočnoj strani brdo Ljubović, zapadno brdo Dajbabe i sjeverozapadno rijeka Morača;
- Šire područje istraživanja izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata. U tektonskom pogledu, šire područje pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore, koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete;
- Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukture poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava, na izučavanom dijelu terena može se izdvojiti kompleks dobro propusnih stijena intergranularne poroznosti, predstavljen kvartarnim glaciofluvijalni (glf) sedimentima. Prilikom izvođenja terenskih istražnih radova nije konstatovan niti nivo niti pojava podzemne vode do dubine istraživanja. Nivo podzemne vode je u hidrauličkoj vezi sa nivoom vode u rijeci Morači;
- Prema karti seizmičke regionalizacije Crne Gore, razmatrano područje u Podgorici nalazi se u zoni VIII stepena MCS;
- Konstrukciju terena izučavane lokacije izgrađuju humus i humusni dodaci na površini terena (sredina 1), ispod kojih se nalazi zaglinjeni, pjeskovito-prašinski materijal (sredina 2);
- Podaci o fizičko-mehaničkim karakteristikama tla usvojeni su na osnovu laboratorijskih opita (korelativna metoda), neposredne terenske procjene stanja sredina i fondovskih podataka;

- Proračunom je utvrđeno da dozvoljeno opterećenje tla prema Brinch Hansen-u iznosi:
 - $q_a > 150 \text{ kN/m}^2$ za temeljne trake i
 - $q_a > 300 \text{ kN/m}^2$ za temeljnu ploču;
- Kako pretpostavljeno dopunsko opterećenje od objekta iznosi maksimalno $\sigma = 90 \text{ kN/m}^2$, temelji su bezbjedni od proloma tla, jer su veličine ukupnog kontaktnog opterećenja manje od dozvoljene nosivosti tla;
- Građevinske radove obavezno izvoditi u hidrološkom minimumu, odnosno u sušnom periodu godine, kako bi se uticaj površinskih voda sveo na što manju mjeru;
- Građevinske radove, odnosno iskop materijala, moguće je kompletno izvesti mašinskim putem. Sredine, prema građevinskoj klasifikaciji GN-200, pripadaju II i III kategoriji iskopa;
- Zemljane radova vršiti kontrolisano, kako se ne bi poremetila stabilnost zidova iskopa;
- Izvršiti zamjenu materijala minimalno 0,40 m ispod projektovane kote fundiranja (u dva sloja po 20 cm). Zamjenu izvesti nasipanjem kvalitetnog kamenitog materijala iz lokalnih pozajmišta, sa nabijanjem do modula stišljivosti ne manjeg od 40 MPa. Provjeru zbijenosti podtla i slojeva provjeriti opitom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta i uraditi adekvatni Izvještaj o izvedenim ispitivanjima;
- Potrebno je prisustvo inženjera geologije pri izvođenju iskopa, kako bi se pravovremeno riješili eventualni problemi;
- Teren je u prirodnim uslovima stabilan.

6. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata izvedenih geotehničkih istraživanja i geotehničke analize može se zaključiti da se rekonstrukcija postojećeg objekta na lokaciji: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica, može izvesti, uz obavezno pridržavanje svih preporuka koje su iznijete u ovom Elaboratu.

U toku izvođenja radova preporučujemo povremeni geotehnički nadzor, radi sprovođenja predloženog načina iskopa i sanacionih mjera, kao i radi eventualnih nepredviđenih okolnosti koje diktiraju složena svojstva geološke sredine.

Zaključci i preporuke u ovom Elaboratu važe isključivo za predmetnu lokaciju i ne mogu se, bez konsultacija i pisane saglasnosti autora ovog Elaborata, primijeniti na drugu lokaciju.

Rukovodilac radova:

Šućur Milovan, dipl.inž.geot.

7. LITERATURA I FONDOVSKA DOKUMENTACIJA

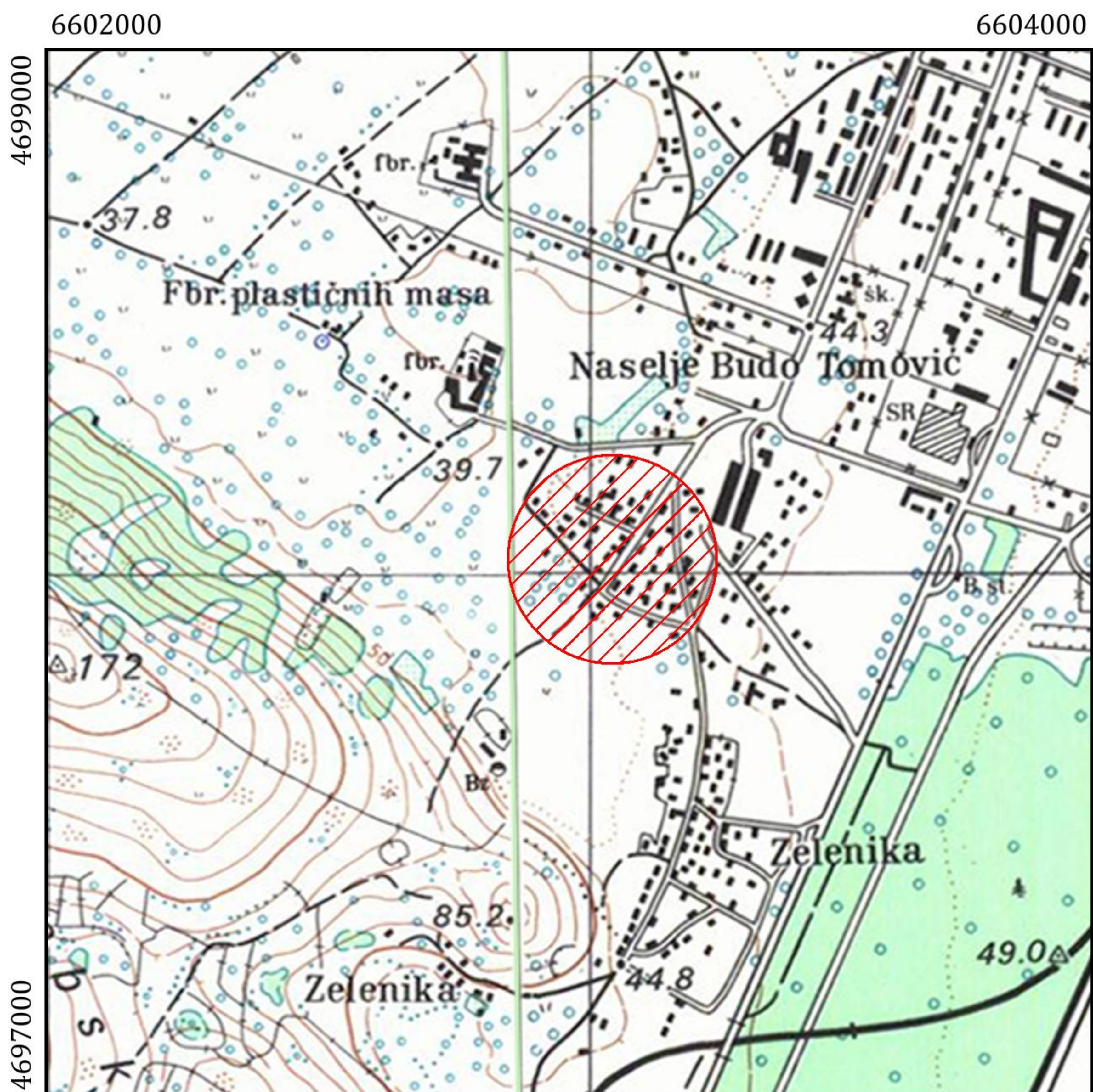
- Bešić Z. (1959): Geološki vodič kroz NR Crnu Gore, Posebna izdanja Geološkog društva NR Crne Gore, Titograd;
- Marković M. i dr., (2003): Geomorfologija, Zavod za udžbenike i nastavna sredstva, Beograd;
- Živaljević M. i dr., (1973): Osnovna geološka karta lista “Titograd” 1:100 000 sa Tumačem, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore, Titograd;
- Radulović V. i dr., (1986): Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore – Titograd;
- Fondovski materijal: „GEOTEHNIKA“ d.o.o. Bijelo Polje – R.J. Nikšić.

III GRAFIČKI PRILOZI

SADRŽAJ:

- Prilog broj 1 Geografski položaj istražnog područja
- Prilog broj 2 Geološka karta šireg istražnog područja
- Prilog broj 3 Situacija terena sa položajem istražnih radova
- Prilog broj 4 Karta tektonske rejonizacije Crne Gore
- Prilog broj 5 Inženjersko-geološki profil raskopa R1
- Prilog broj 6 Seizmološka karta Crne Gore
- Prilog broj 7 Žarišna područja i epicentri najjače dogođenih zemljotresa
- Prilog broj 8 Karta registrovanih zemljotresa u periodu 1983-2004.
- Prilog broj 9 Proračun dozvoljenog opterećenja po Brinch Hansen-u
 - 9.1 Za temeljne trake ($D_f=0,60\text{m}$)
 - 9.2 Za temeljne trake ($D_f=0,80\text{m}$)
 - 9.3 Za temeljnu ploču ($D_f=0,50\text{m}$)

GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA



KOORDINATE TAČAKA MIKROLOKACIJE:

1	6603070,760	4698045,690
2	6603088,180	4698034,620
3	6603103,210	4698025,590
4	6603099,230	4698011,790
5	6603096,410	4698003,350
6	6603077,820	4698014,080
7	6603057,510	4698026,280
8	6603064,420	4698036,280

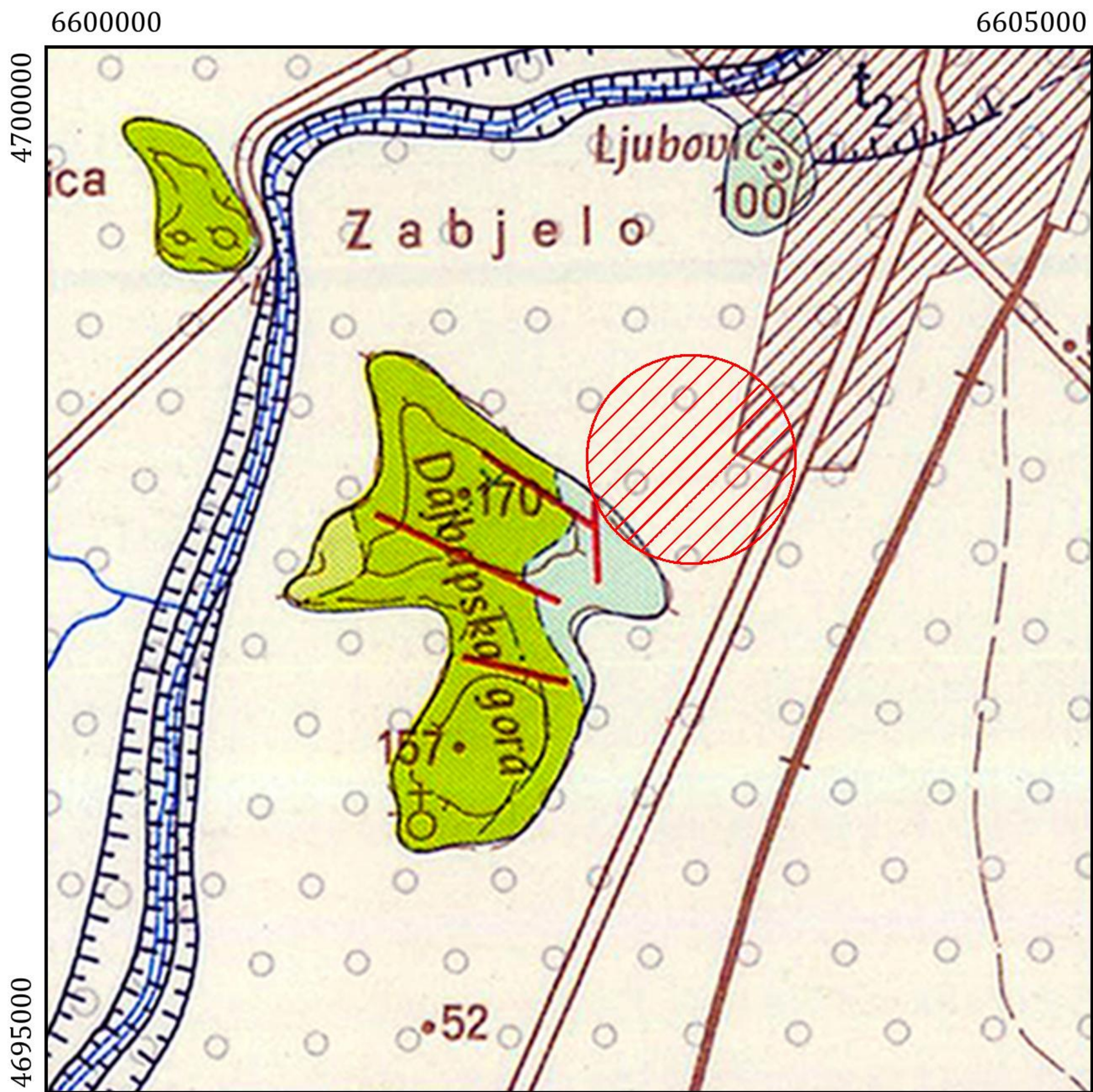
LEGENDA:



Područje istraživanja

 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
	OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Geografski položaj istražnog područja
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:16000	BROJ PRILOGA: 1

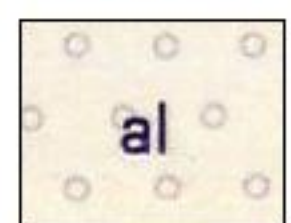
GEOLOŠKA KARTA ŠIREG ISTRAŽNOG PODRUČJA



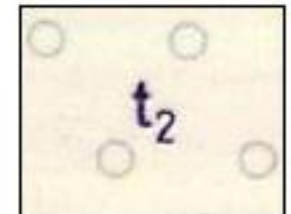
LEGENDA:



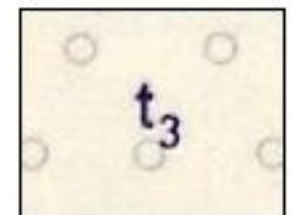
Područje istraživanja



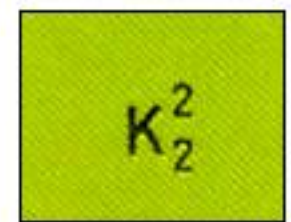
Aluvijum



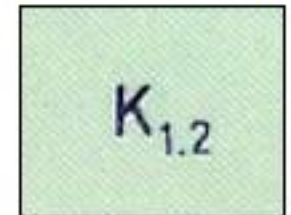
Srednja terasa



Najviša terasa



Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci-turon



Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci-alb-cenoman



GEOTEHNIKA
DOO Bijelo Polje

LOKACIJA:

UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica

OBJEKAT:

Rekonstrukcija postojećeg objekta

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Milovan Šućur, dipl. inž. geot.

NAZIV PRILOGA:

Geološka karta šireg istražnog područja

INVESTITOR:

Ivan Đurišić

VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE:

Glavni projekat

DATUM:

Novembar 2023.

IZVOĐAČ:

DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje

OBRADIO:

Nikola Šućur, dipl. inž. geot.

RAZMJERA:

1:40000

BROJ PRILOGA:

2

SITUACIJA TERENA SA POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA

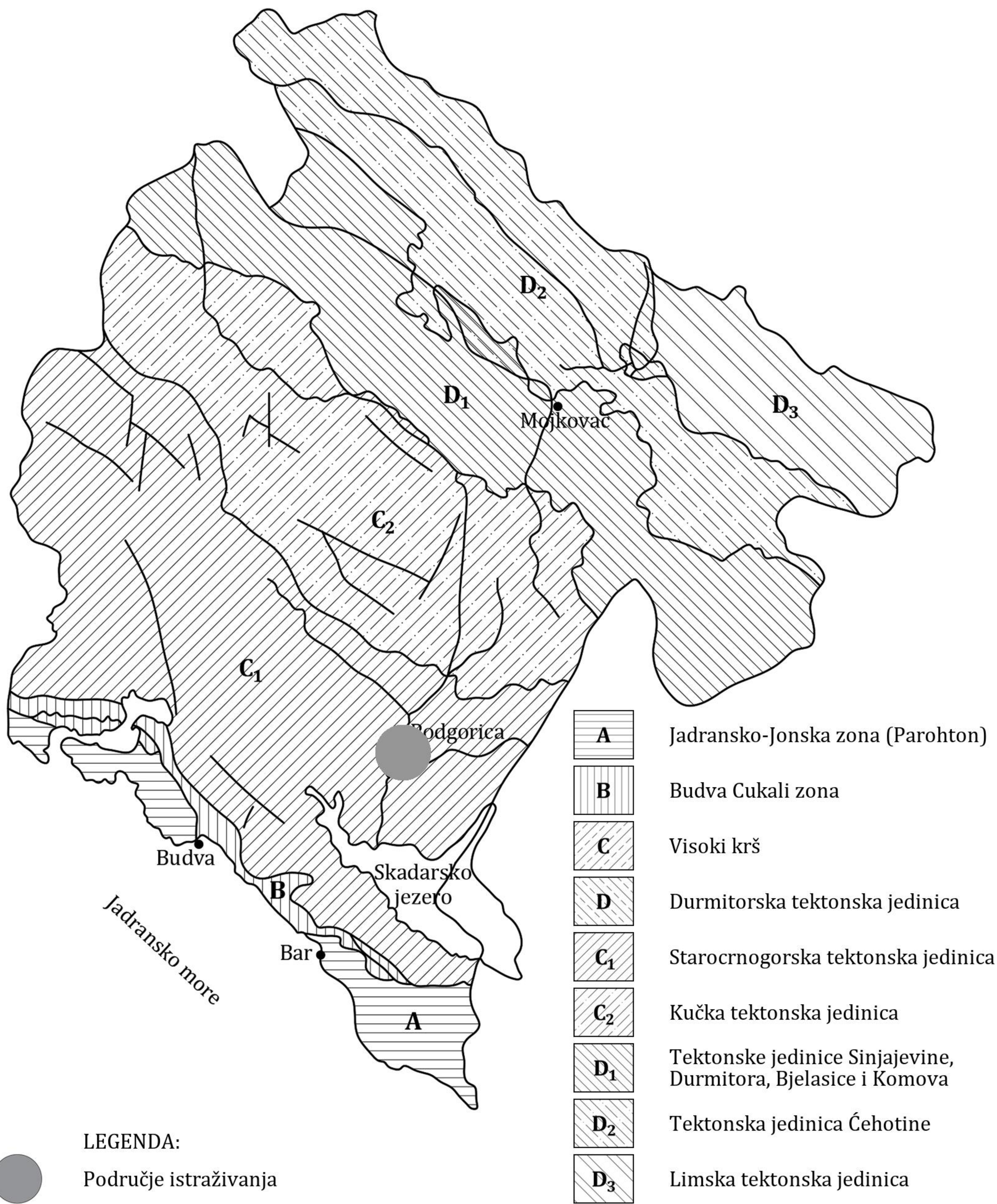


LEGENDA:

R1 Istražni raskop R1

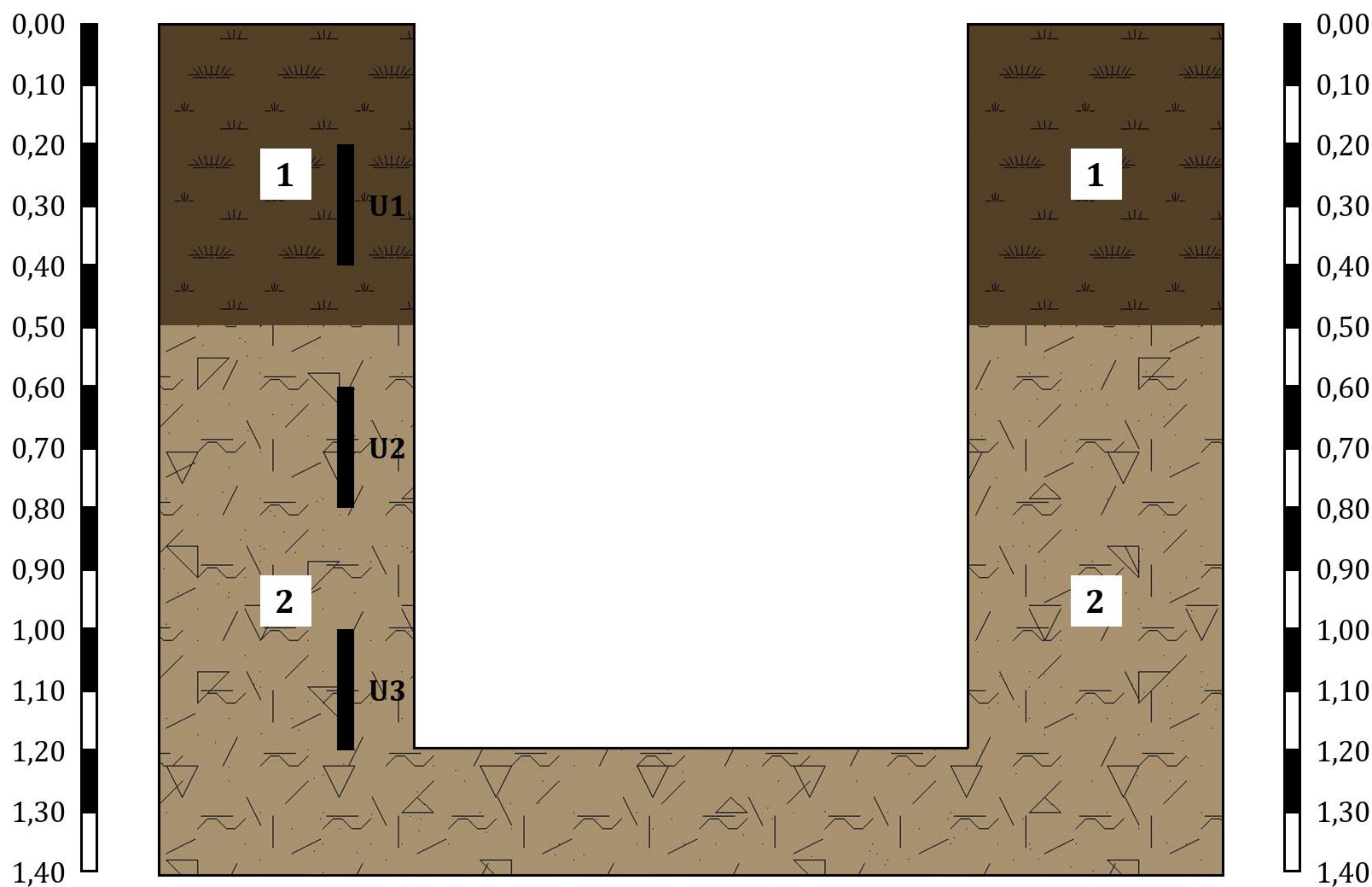
 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje		LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica	
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Situacija terena sa položajem istražnih radova	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:500	BROJ PRILOGA: 3

KARTA TEKTONSKE REJONIZACIJE CRNE GORE



 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Karta tektonske rejonizacije Crne Gore	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:1000000	BROJ PRILOGA: 4

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PROFIL RASKOPA R1



LEGENDA:

- 1

Humus i humusni dodaci
- 2

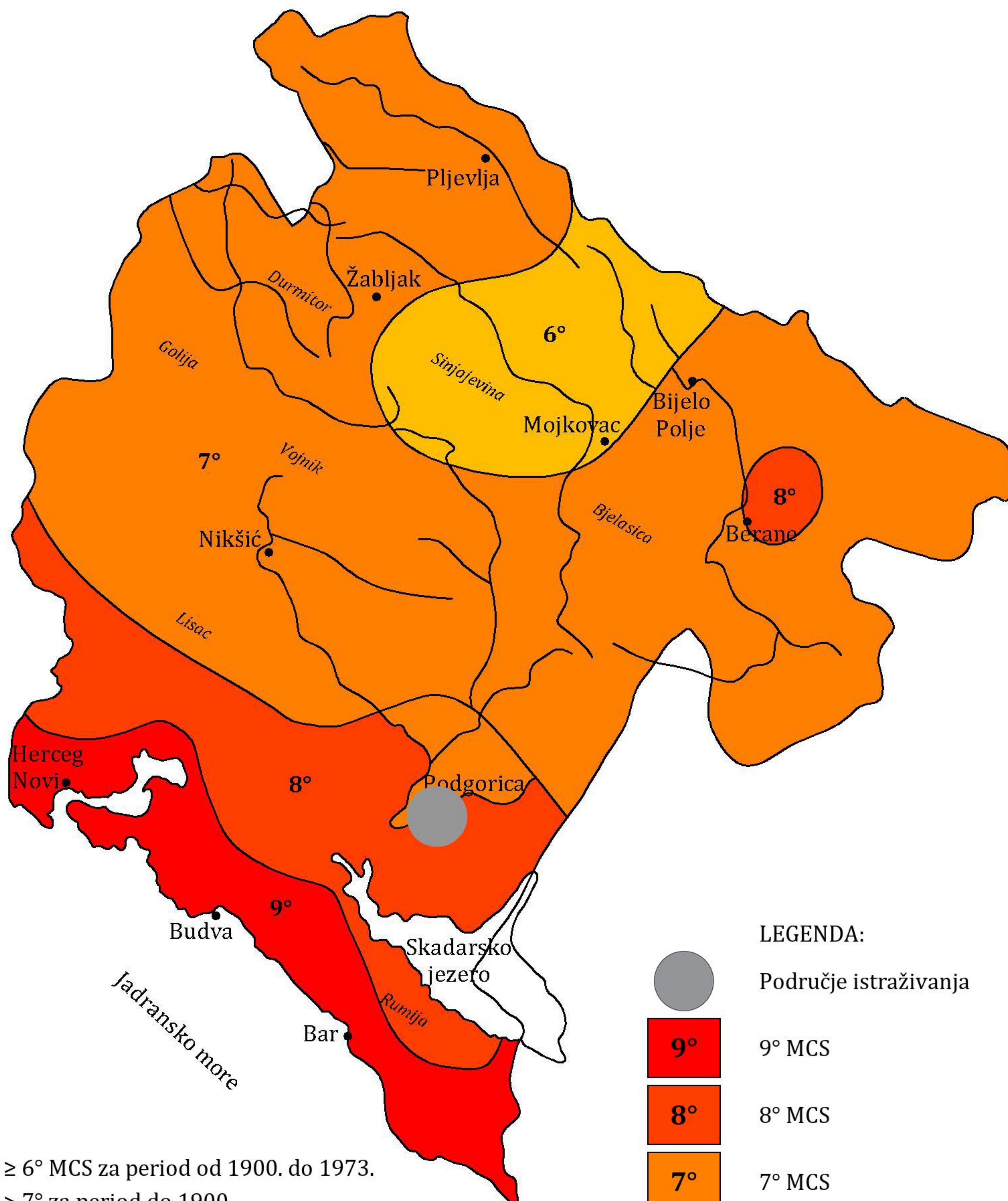
Zaglinjeni, pješkovito-prašinasti materijal
- U1

Uzorak



 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Inženjersko-geološki profil raskopa R1	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:12	BROJ PRILOGA: 5

SEIZMOLOŠKA KARTA CRNE GORE



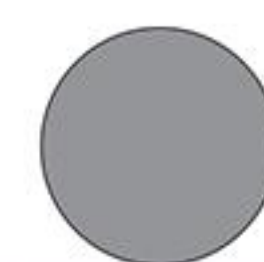
Max $\geq 6^\circ$ MCS za period od 1900. do 1973.

Max $> 7^\circ$ za period do 1900.

Područje maksimalno opaženog inteziteta u MCS skali.

Mjesta koja se nalaze na izolinijsima u području višeg inteziteta.

LEGENDA:



Područje istraživanja



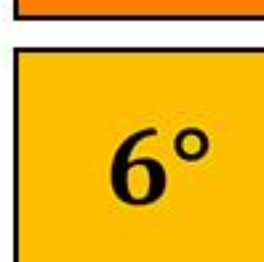
9° MCS



8° MCS



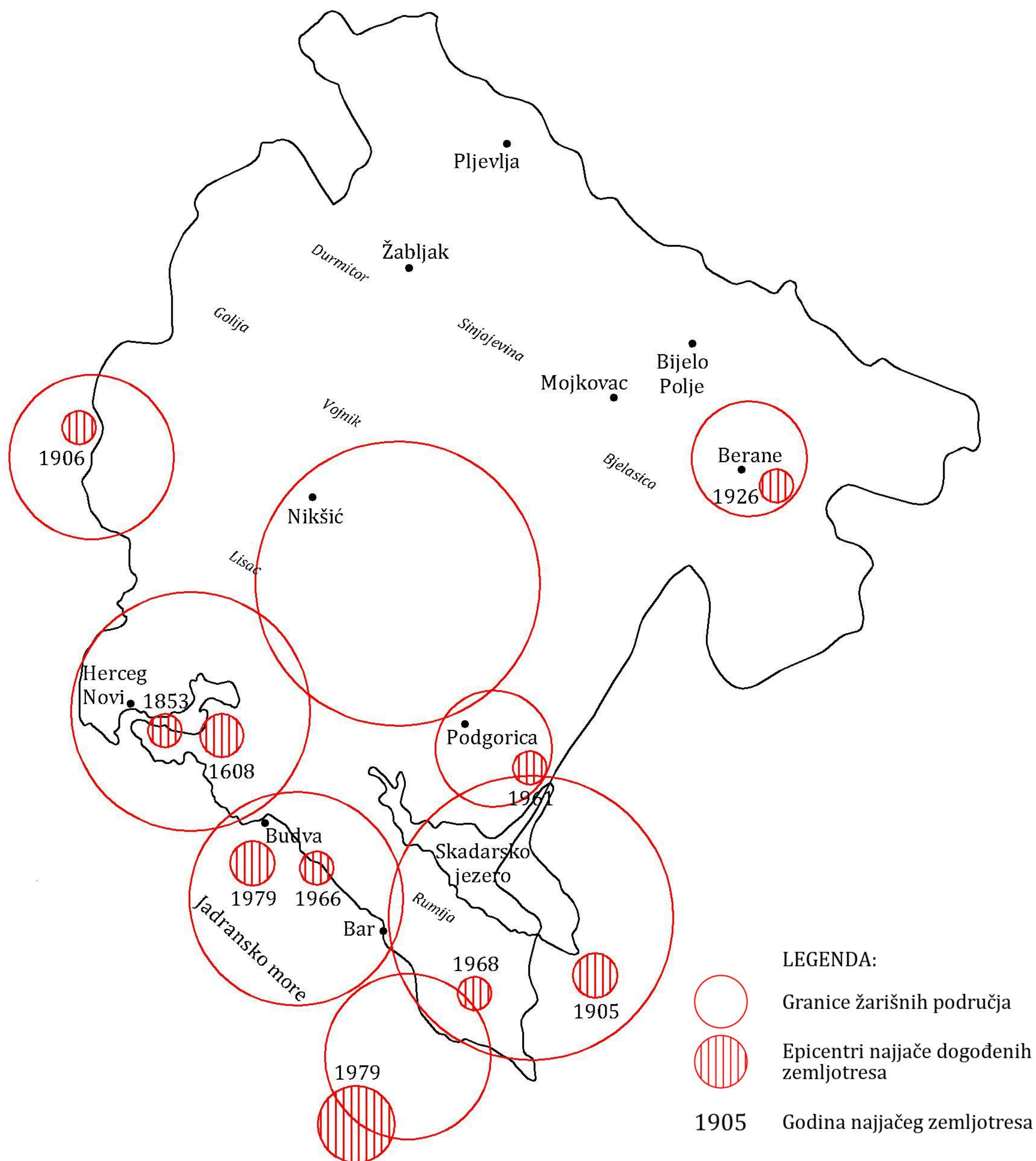
7° MCS



6° MCS

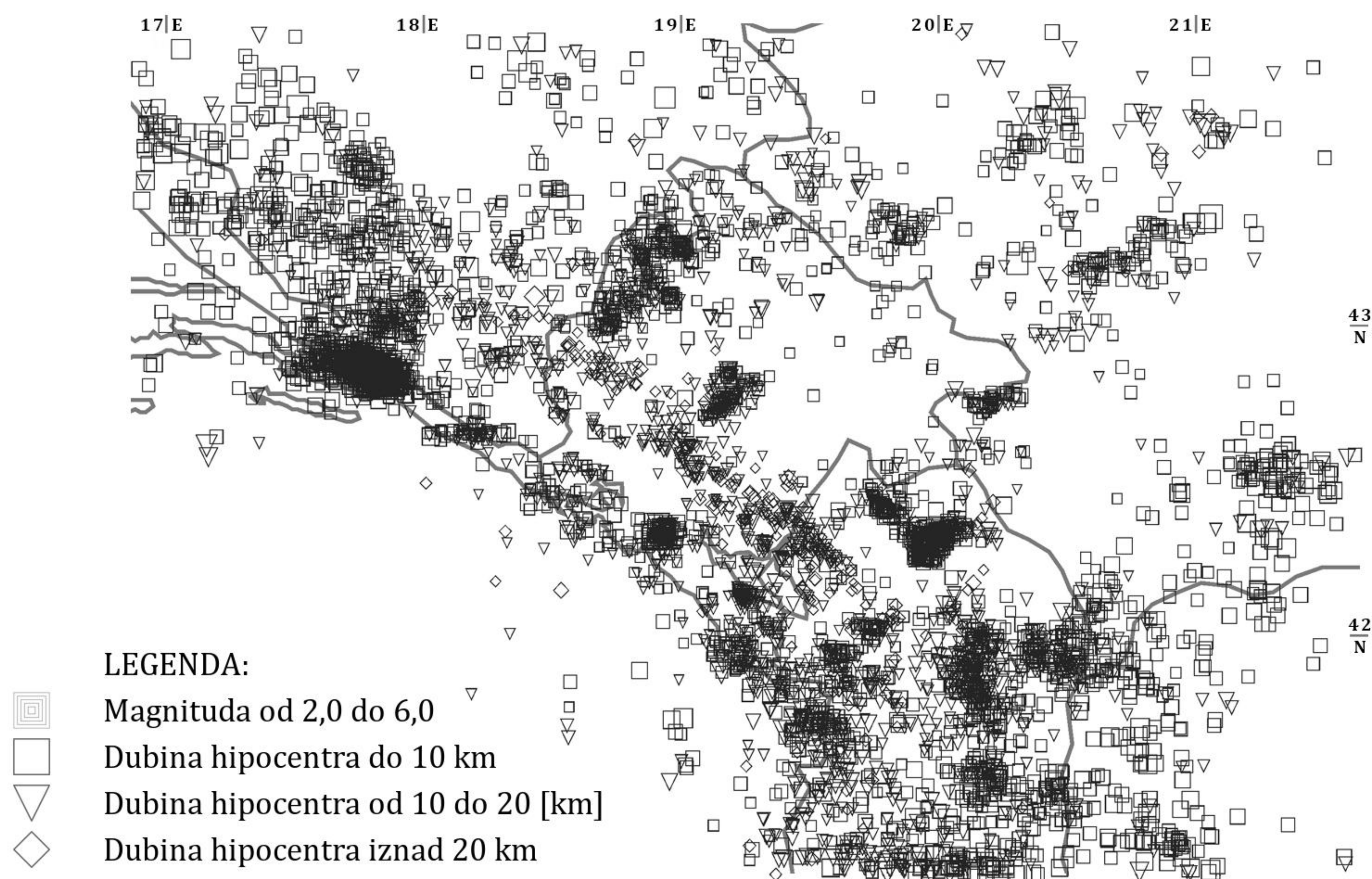
 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Seizmološka karta Crne Gore	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:1000000	BROJ PRILOGA: 6

ŽARIŠNA PODRUČJA I EPICENTRI NAJJAČE DOGOĐENIH ZEMLJOTRESA

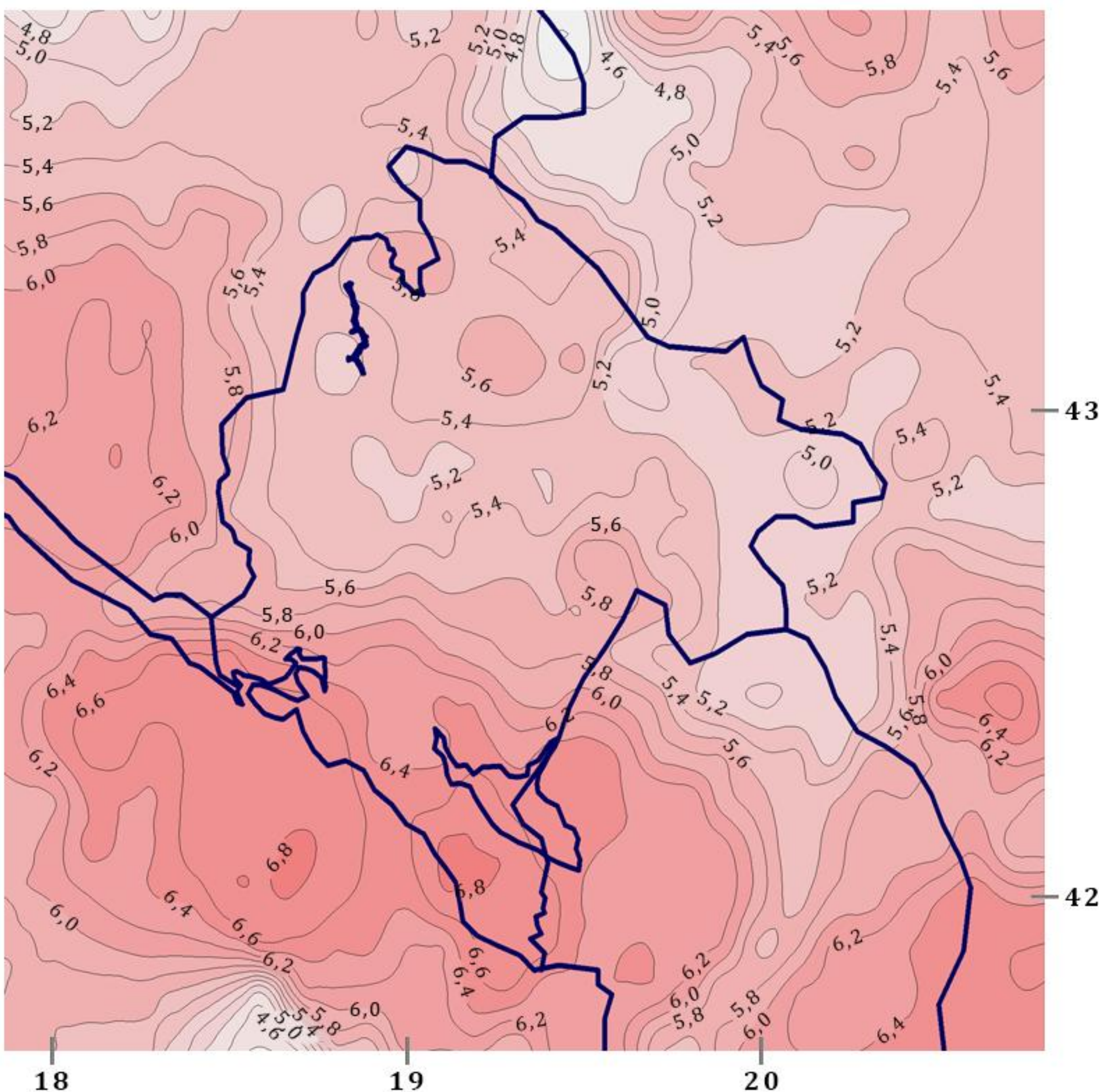


 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Žarišna područja i epicentri najjače dogođenih zemljotresa	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:1000000	BROJ PRILOGA: 7

KARTA REGISTROVANIH ZEMLJOTRESA U PERIODU OD 1983. DO 2004.



Zemljotresi registrovani u periodu od početka 1983. godine do kraja 2004. godine na području Crne Gore i okoline
Magnituda zemljotresa iznad 2,0 (B. Glavatović, 2005)



Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa, za povratni period vremena od 100 godina,
kao rezultat proračuna G-R relacija (B. Glavatović, 2005)

 GEOTEHNIKA DOO Bijelo Polje	LOKACIJA: UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica		
OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta	ODGOVORNI PROJEKTANT: Milovan Šućur, dipl. inž. geot.	NAZIV PRILOGA: Karta registrovanih zemljotresa u periodu od 1983. do 2004.	
INVESTITOR: Ivan Đurišić	VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE: Glavni projekat	DATUM: Novembar 2023.	
IZVOĐAČ: DOO „GEOTEHNIKA“ Bijelo Polje	OBRADIO: Nikola Šućur, dipl. inž. geot.	RAZMJERA: 1:3000000	BROJ PRILOGA: 8



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssa@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

PODACI O TLU:

- Zapreminska težina: $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$ (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina: $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$ (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: $c=14 \text{ kPa}$
- Ugao unutrašnjeg trenja: $\varphi=24^\circ$

PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Traka**
- Dubina fundiranja: **Df=0,60 m**
- Širina temeljne trake: **B=1,00 m**

FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti: $F_c=2,50$ i $F_\varphi=1,50$
- Redukovani parametri čvrstoće: $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$ i $c_a = \frac{c}{F_c}$

OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
 - $e_B=0,00 \text{ m}$ $B'=1,00 \text{ m}$
 - $e_L=0,00 \text{ m}$ $L'=15,00 \text{ m}$
- Koso opterećenje:
 - Horizontalna komponenta sile: $H=0,00 \text{ kN}$
 - Vertikalna komponenta sile: $V=0,00 \text{ kN}$

DOZVOLJENA NOSIVOST (q_a):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
c_a	φ_a	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	d_c	d_q	d_γ	i_c	i_q	i_γ
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,01	1,01	0,99	1,16	1,12	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom
 $q_a=159,80 \text{ kPa}$



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssa@t-com.me, ž.r. CKB 510-79833-34

DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

PODACI O TLU:

- Zapreminska težina: $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$ (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina: $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$ (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: $c=14 \text{ kPa}$
- Ugao unutrašnjeg trenja: $\varphi=24^\circ$

PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Traka**
- Dubina fundiranja: **Df=0,80 m**
- Širina temeljne trake: **B=1,00 m**

FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti: $F_c=2,50$ i $F_\varphi=1,50$
- Redukovani parametri čvrstoće: $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$ i $c_a = \frac{c}{F_c}$

OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
 - $e_B=0,00 \text{ m}$ $B'=1,00 \text{ m}$
 - $e_L=0,00 \text{ m}$ $L'=15,00 \text{ m}$
- Koso opterećenje:
 - Horizontalna komponenta sile: $H=0,00 \text{ kN}$
 - Vertikalna komponenta sile: $V=0,00 \text{ kN}$

DOZVOLJENA NOSIVOST (q_a):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
c_a	φ_a	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	d_c	d_q	d_γ	i_c	i_q	i_γ
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,01	1,01	0,99	1,19	1,15	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom
 $q_a=185,00 \text{ kPa}$



GEOTEHNIKA

DRUŠTVO SA OGR. ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE, TRŠOVA bb
R.L. NIKŠIĆ Inž. djelatnosti i tehničko savjetovanje 7112; tel/faks: 00382 040 230 425, 069 024 317
PIB: 02632659 :PDV70/31-00770-9 mail: ssa@t-com.me, ž.r. CKB- 510-79833-34

DOZVOLJENA NOSIVOST TLA ISPOD PLITKO FUNDIRANOG TEMELJA

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta (UP 23, blok 6b, KP 7422 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica)

PODACI O TLU:

- Zapreminska težina: $\gamma_1=20 \text{ kN/m}^3$ (iznad temeljnog dna)
- Zapreminska težina: $\gamma_2=20 \text{ kN/m}^3$ (ispod temeljnog dna)
- Kohezija: $c=14 \text{ kPa}$
- Ugao unutrašnjeg trenja: $\varphi=24^\circ$

PODACI O TEMELJU:

- Oblik temelja: **Ploča**
- Dubina fundiranja: **Df=0,50 m**
- Širina temelja: **B=10,00 m**
- Dužina temelja: **L=15,00 m**

FAKTORI SIGURNOSTI:

- Parcijalni faktori sigurnosti: $F_c=2,50$ i $F_\varphi=1,50$
- Redukovani parametri čvrstoće: $\text{tg}\varphi_a = \frac{\text{tg}\varphi}{F_\varphi}$ i $c_a = \frac{c}{F_c}$

OPTEREĆENJE TEMELJA:

- Ekscentritet:
 - $e_B=0,00 \text{ m}$ $B'=10,00 \text{ m}$
 - $e_L=0,00 \text{ m}$ $L'=15,00 \text{ m}$
- Koso opterećenje:
 - Horizontalna komponenta sile: $H=0,00 \text{ kN}$
 - Vertikalna komponenta sile: $V=0,00 \text{ kN}$

DOZVOLJENA NOSIVOST (q_a):

$$q_a = 0,5 \cdot \gamma \cdot B' \cdot N_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma + (c_a + q_o \cdot \text{tg}\varphi_a) \cdot N_c \cdot s_c \cdot d_c \cdot i_c + q_o$$

Redukovani parametri		Faktori nosivosti			Faktori oblika			Faktori dubine			Faktori nagiba sile		
c_a	φ_a	N_c	N_q	N_γ	S_c	S_q	S_γ	d_c	d_q	d_γ	i_c	i_q	i_γ
5,60	16,53	12,00	4,56	1,90	1,13	1,10	0,93	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00

Dozvoljena nosivost tla za centrično opterećen temelj vertikalnom rezultantnom silom

$q_a=306,10 \text{ kPa}$

Broj predmeta: 130/1/2024
Datum: 25.12.2024.godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

BRISANJE OBJEKTA

Stranka: Đurišić Milenko Tatjana

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7422
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1044
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEO-TIM D.O.O.
Odgovorno lice
Ljubiša Labović.geod.tehničar



Broj predmeta: 18368/24
Spisak prijava broj:
Pregledao/ la: 09.01.'25
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 14.01.2025.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734, 069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	
9	



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734,069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 130/1/2024
Datum: 25.12.2024.godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1044
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7422
BROJ OBJEKTA:
PD: 0

po zahtjevu: Đurišić Milenko Tatjana

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ljubišu Labović, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova i geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4846
Datum: 20.12.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III

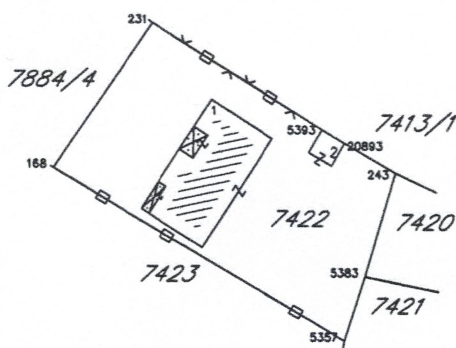
Broj lista nepokretnosti: 1044

Broj plana: 11,43

Parcela: 7422

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4846, od: 20.12.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 20.12.2024 08:25

168	6603057.57	4698026.34	43.70
231	6603070.74	4698045.81	0.20
243	6603103.14	4698025.73	1.80
5357	6603096.35	4698003.27	1.00
5383	6603099.11	4698011.91	1.20
5393	6603093.36	4698031.45	0.90
20893	6603096.41	4698029.65	0.00

Parcela: 7422 (P=958)

Frontovi:

od do dužina(m)

20893-243 7.79

243-5383 14.40

5383-5357 9.07

5357-168 45.12

168-231 23.51

231-5393 26.79

5393-20893 3.54





GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 130/2024
Datum: 25.12.2024.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Đurišić Milenko Tatjana
sa JMBG: 1706981215048

Iz: Podgorice, UL.Ulcinjaska 9 stan 6

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica III
LN/PL 1044
Katastarska parcela: 7422
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

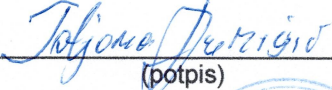
Naručilac radova:

Đurišić Milenko Tatjana
JMBG: 1706981215048

Đurišić Darinka

Đurišić Biljana

Iz: Podgorice, UL.Ulcinjaska 9 stan 6


(potpis)



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar



Broj predmeta: 130/1/2024
Datum: 25.12.2024.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Đurišić Milenko Tatjana
Iz: Podgorice, UL.Ulcinjaska 9 stan 6
Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

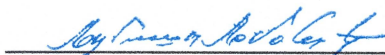
Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 25.12.2024.godine, po predmetu broj 130/2024 za obavljene geodetske radove BRISANJE OBJEKTA, čiji je podnosilac prijave Đurišić Tatjana

PRISUTNI:

GEO-TIM d.o.o.

Stranke:

Đurišić Milenko Tatjana

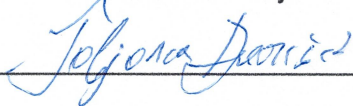
Na osnovu zahtjeva Đurišić Tatjane, izvršili smo BRISANJE OBJEKTA, na kat.parceli 7422, o čemu smo sačinili i elaborat. Objekat je srušen, kako se to vidi na slici, pa ga treba brisati iz LN.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

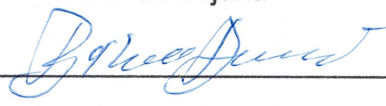
Đurišić Milenko Tatjana



Đurišić Darinka



Đurišić Biljana



GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labovi, geodetski tehničar

(ovl.br. 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine)

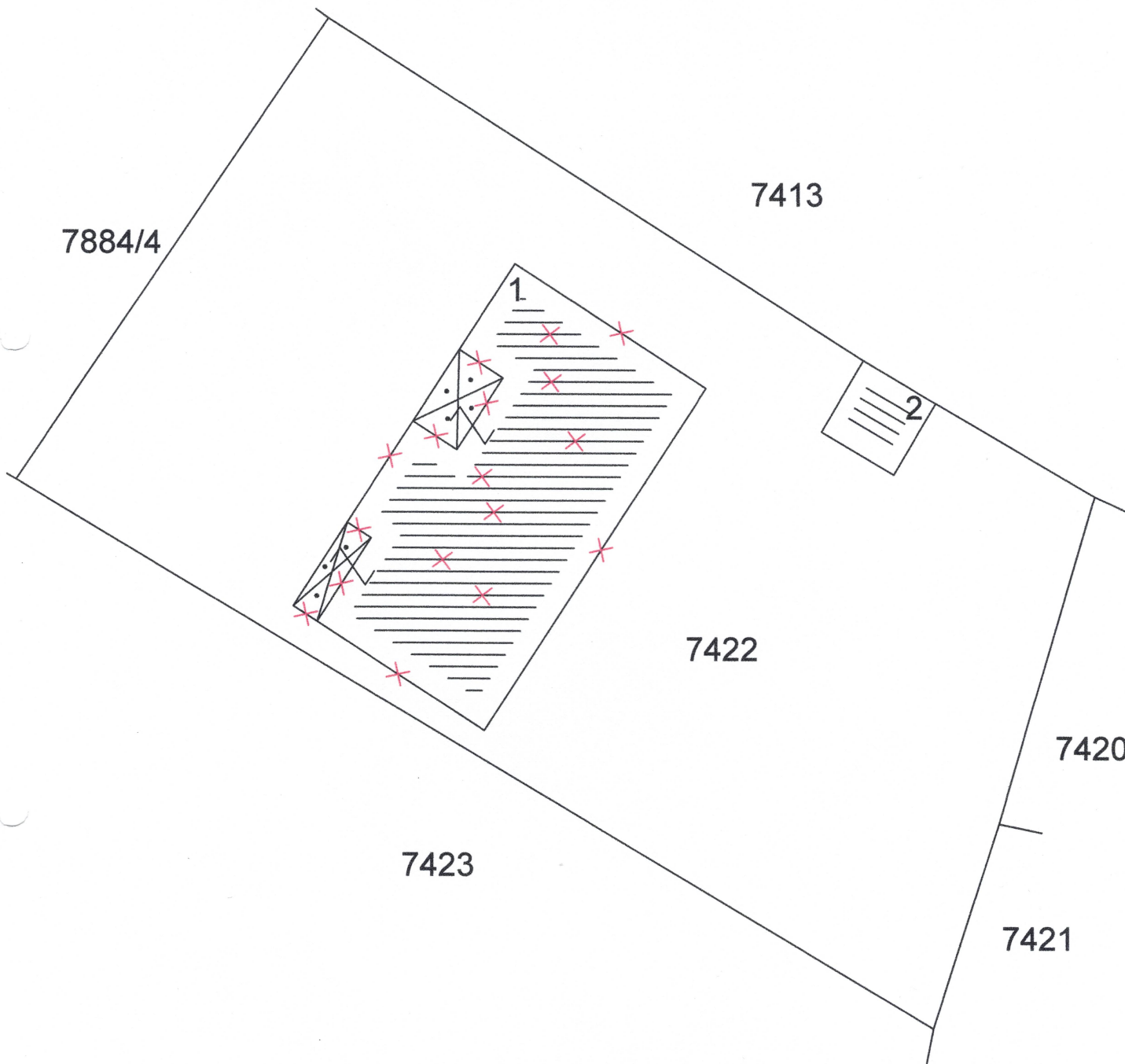






SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



OVJERAVA:



GEO-TIM d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-8003/3)
Snimio dana: 25.12.2024.god.
Ljubiša Labović, geod. tehničar
(ovlašćenje br. 02-93/2-06)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Dvojni individualni stambeni objekat P+1

LOKACIJA:

**Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“
Izmjene i dopune, Podgorica**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima,a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, April, 2024.god



(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja Dvojni individualni stambeni objekat P+1 na **Kp.7422 KO Podgoriča III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Podgoriča**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: Broj: 08- 332/23 - 1980 Podgorica, 03.11. 2023.godine

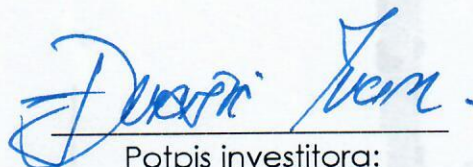
PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- o Gabarit i položaj objekata treba da poštuju Građevinsku Liniju iz UT uslova.
- o Spratnost stambenog objekata je: **P+1**
- o Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbijedi komfor i udobnost.
- o Dvojni individualni stambeni objekat koji se sastoji iz dvije jedinice. U prizemlju se nalaze prostorije za dnevni boravak korisnika, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, biblioteka, dok je na spratu noćna zona, spavaće sobe, kupatilo, komunikacije.
- o Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti da sve prostorije imaju pogled na okolinu ili dvorište.
- o Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- o Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekata i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- o Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Pregradne zidove raditi od blok opeke, debljine 10cm.
- o Fasadu predvidjeti da završni sloj bude kombinacija kamene fasade i imitacije drveta.
- o Bravarija u sivoj boji.
- o Krovnu konstrukciju planirati kao AB ploču. Krovni pokrivač predvideti kao slojeve zelenog krova.

POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje



Potpis investitora:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“** Izmjene i dopune, Podgorica

Predmetni objekat je spratnosti P+I.

Ukupna neto površina objekta je **Pn= 313,15 m²** a bruto površina **Pb= 375,5 m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na dijelu **Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“** Izmjene i dopune, Podgorica.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na lokaciji je predviđen dvojni individualni stambeni objekat, spratnosti P+I. Pretežna namjena objekata je stanovanje, što omogućava planski dokument i UT uslovi. Saobraćajni pristup omogućen je sa zapadne strane, a u okviru same lokacije organizovana su 4 parking mjesta.

Objekat je postavljen na urbanističkoj parceli UP23, na sjevero-zapadnoj strani parcele je orijentisan ulaz u objekat, spratnosti P+I. Objekat je planiran kao dvojni objekat, sa dvije stambene jedinice. U prizemlju su prostorije za dnevni boravak, dok su na I spratu prostorije noćne zone. Sa sve četiri strane oko objekta je predviđen trotoar, prilaznim stazama je omogućena veza objekta sa parkingom, 4 PM.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Na lokaciji je planiran dvojni individualni stambeni objekat spratnosti P+I.

Nadmorska visina lokacije na samoj parceli ,od severa ka jugu, je od 42,2 mnm do 42,50 mnm na gornjem kraju lokacije. Gustina naseljenosti je mala. Oko lokacije su pojedini individualni stambeni objekti male spratnosti ili neizgrađene lokacije.

KONSTRUKCIJA

Lokacija se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Fasadni zidovi su od giter bloka, povezani armiranobetonskim serklažima. Noseću konstrukciju krova uraditi kao betonsku, planirati ravan krov, posebno ojačan, sa svim potrebnim izolacionim slojevima, završnim slojem zelenog krova. Noseći vertikalni elementi su armirano-betonski. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova predviđena je kombinacija kamene fasade i imitacije drveta sa fasadnim otvorima. Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krov planirati kao ravan, zeleni krov. Fasadni zidovi su od giter bloka, povezani armiranobetonskim serklažima. Noseću konstrukciju krova uraditi kao betonsku.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim priložima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, aluminijska bravarija. Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je siva aluminijska bravarija koja se adaptira fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata i koje povezuju stambeni i ekonomski dio parcele.



(potpis odgovornog projektanta)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

Ukupna neto površina	313,15 m²
Ukupna bruto površina	375,50 m²

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina (UP 971m²)	958 m ²	957,2 m ²
Lokacija	Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Podgorica	Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP „Zabjelo B-Zona stanovanja“ Izmjene i dopune, Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,60	0,30
Max indeks zauzetosti	0,17	0,15
Max BRGP)	581 m ²	375,50 m ²
Max P pod objektom	166 m ²	165,20 m ²
Spratnost	P+2+Pk	P+1
Parking mjesta	1,1/ po jedinici	4pm

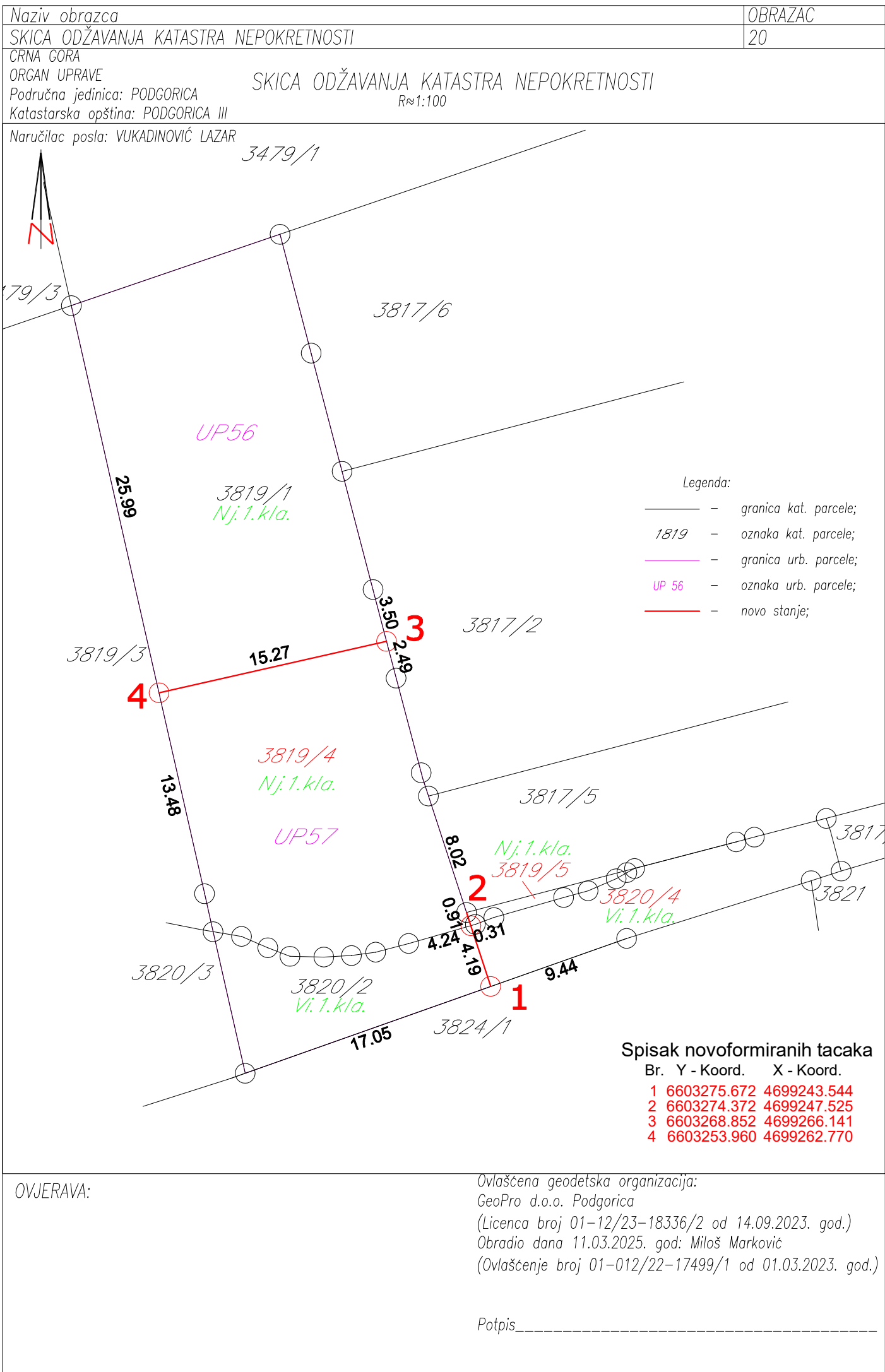
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Jun 2025.

Projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





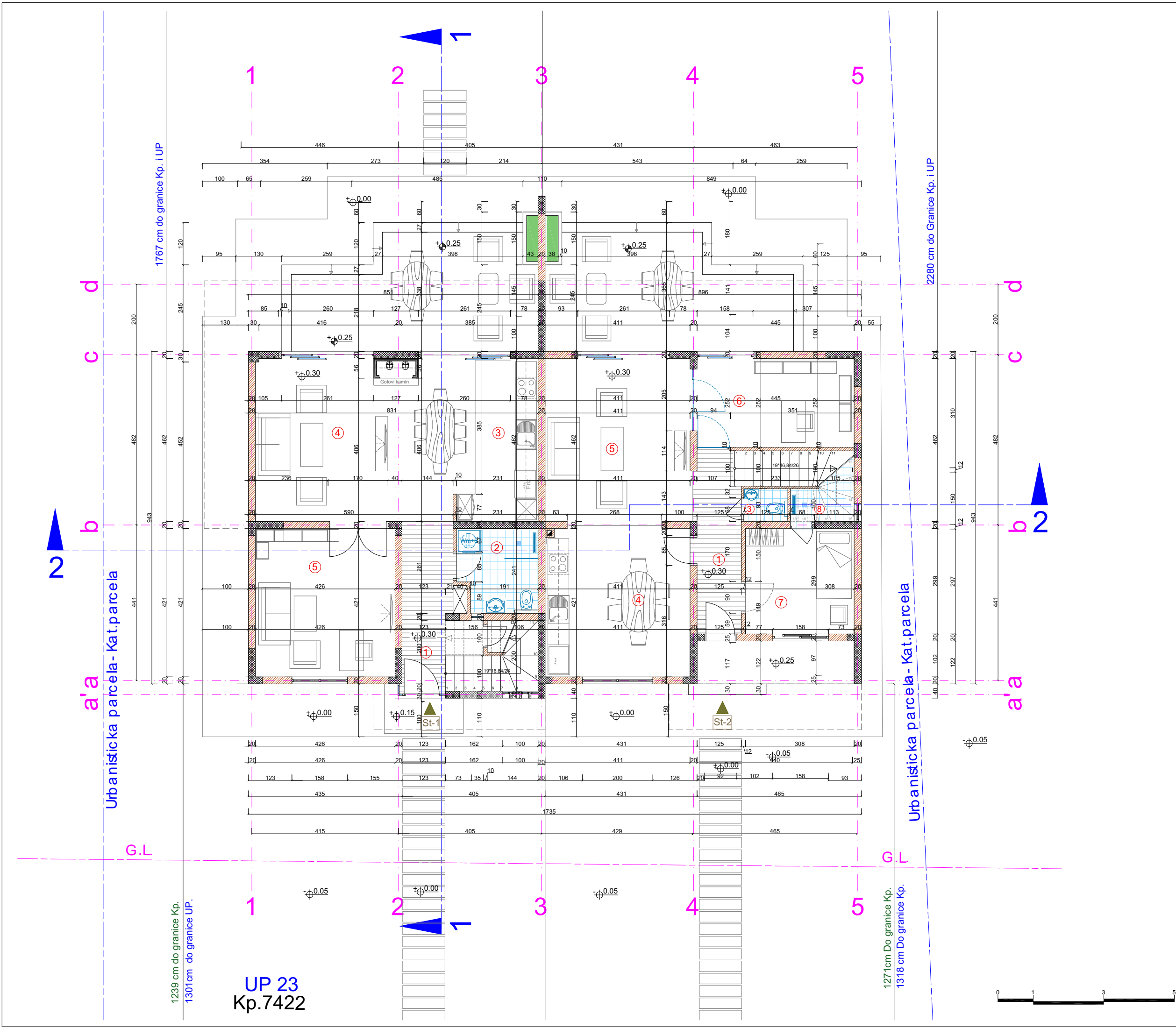
Koordinate Urbanisticke Parcele UP23

1940	6603070.22	4698046.20
1941	6603093.36	4698031.45
1942	6603096.41	4698029.65
1943	6603103.14	4698025.73
1968	6603099.11	4698011.91
1969	6603096.35	4698003.27
1971	6603057.18	4698026.57

Koordinate Gradjevinske linije

1055	6603076.88	4698041.78
1056	6603063.85	4698022.15

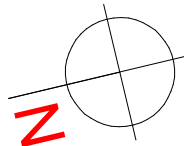
Projektant: "CRTA" d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan	
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:200
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P.: Jun 2025		Datum revizije i M.P.:	



Legenda:

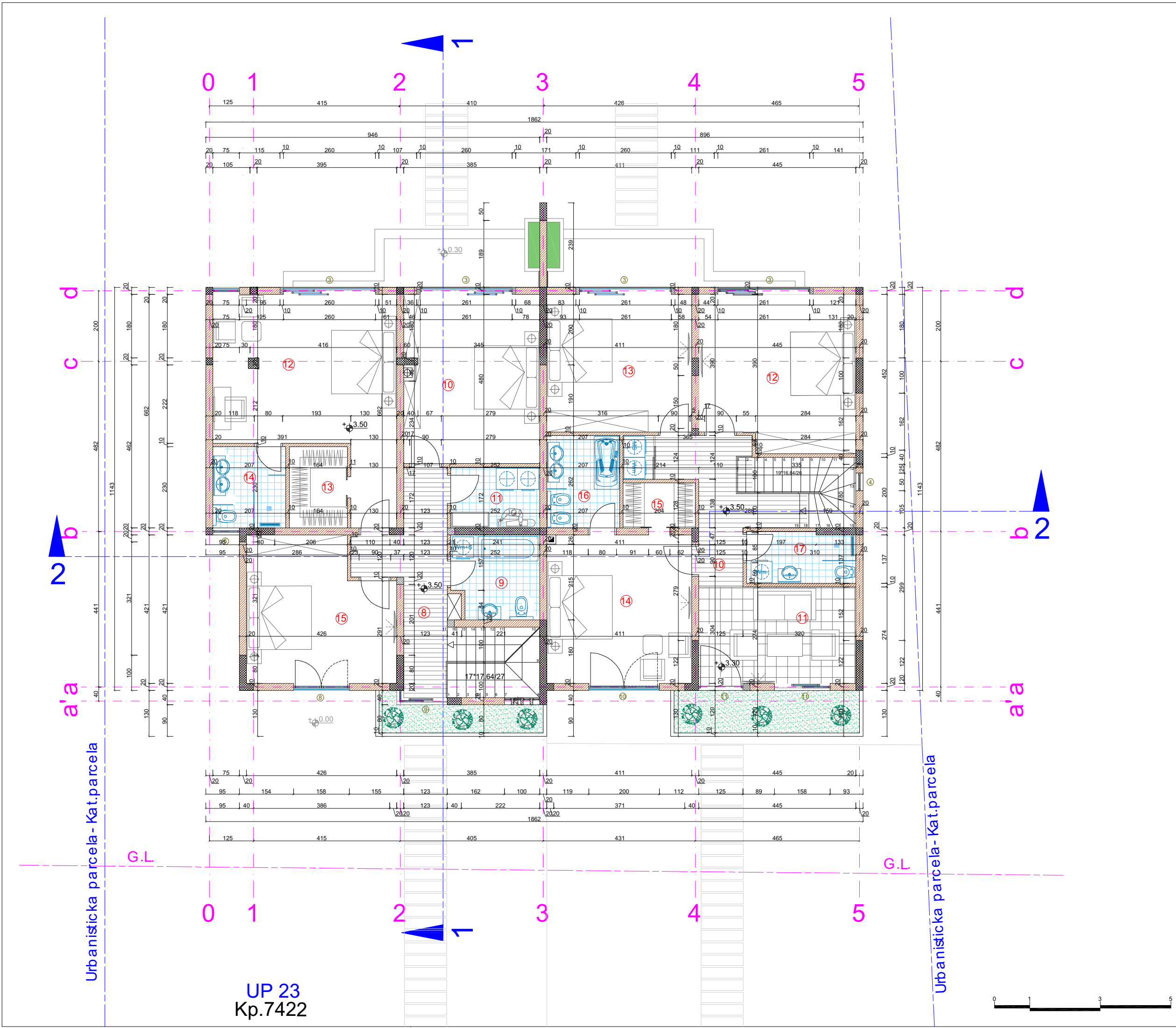
- Linija Urbanisticke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Giter blok 25/20/19 cm
- Armirano betom MB 30
- Keramicke ploccice kupatila 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parket
- Keramika terasa 30/30 cm
- Keramika hodnika 30/30 cm
- Zelena površina

Kota poda konstrukcije +0.30



TIP	BR.	NAZIV PROSTORIJE	Povrsina m2	Obim m'	Podovi	Zidovi
St-1	1	STEPENISTE I HOL	12.15		keramika	jupol
	2	KUPATILO	5.21		keramika	keramika
	3	KUHINJA	8.63		keramika	ker./jupol
	4	DNEVNI BORAVAK	27.40		keramika	jupol
	5	BIBLIOTEKA	16.60		parket	jupol
		TERASA	20.11		keramika	
St-2		UKUPNO NETO (Za komunalije)	69.99			
		ULAZNA TERASA	5.42		keramika	
	1	HODNIK	6.32		keramika	jupol
	2	WC	1.16		keramika	keramika
	3	TRPEZARIJA	17.44		keramika	keramika/jupol
	4	DNEVNI BORAVAK	19.50		parket	jupol
	5	RADNA SOBA	11.52		parket	jupol
	6	DJECJA SOBA	9.21		parket	jupol
	7	TUS KABINA	2.18		keramika	keramika
		TERASA	20.24		keramika	
		UKUPNO NETO (Za komunalije)	67.33			
UKUPNO NETTO PRIZEMLJA(Za komunalije)			137.32			
UKUPNO BRGP PRIZEMLJA			165.20			

Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan	
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 4
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.	



Legenda:

Linija Urbanisticke parcele

Gradjevinska linija data Planom

Giter blok 25/20/19 cm

Amirano betom MB 30

Keramicke plovice kupatila 30/30 cm

Keramika kuhinje 30/30 cm

Parket

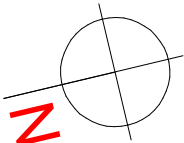
Keramika terasa 30/30 cm

Keramika hodnika 30/30 cm

Zelena površina

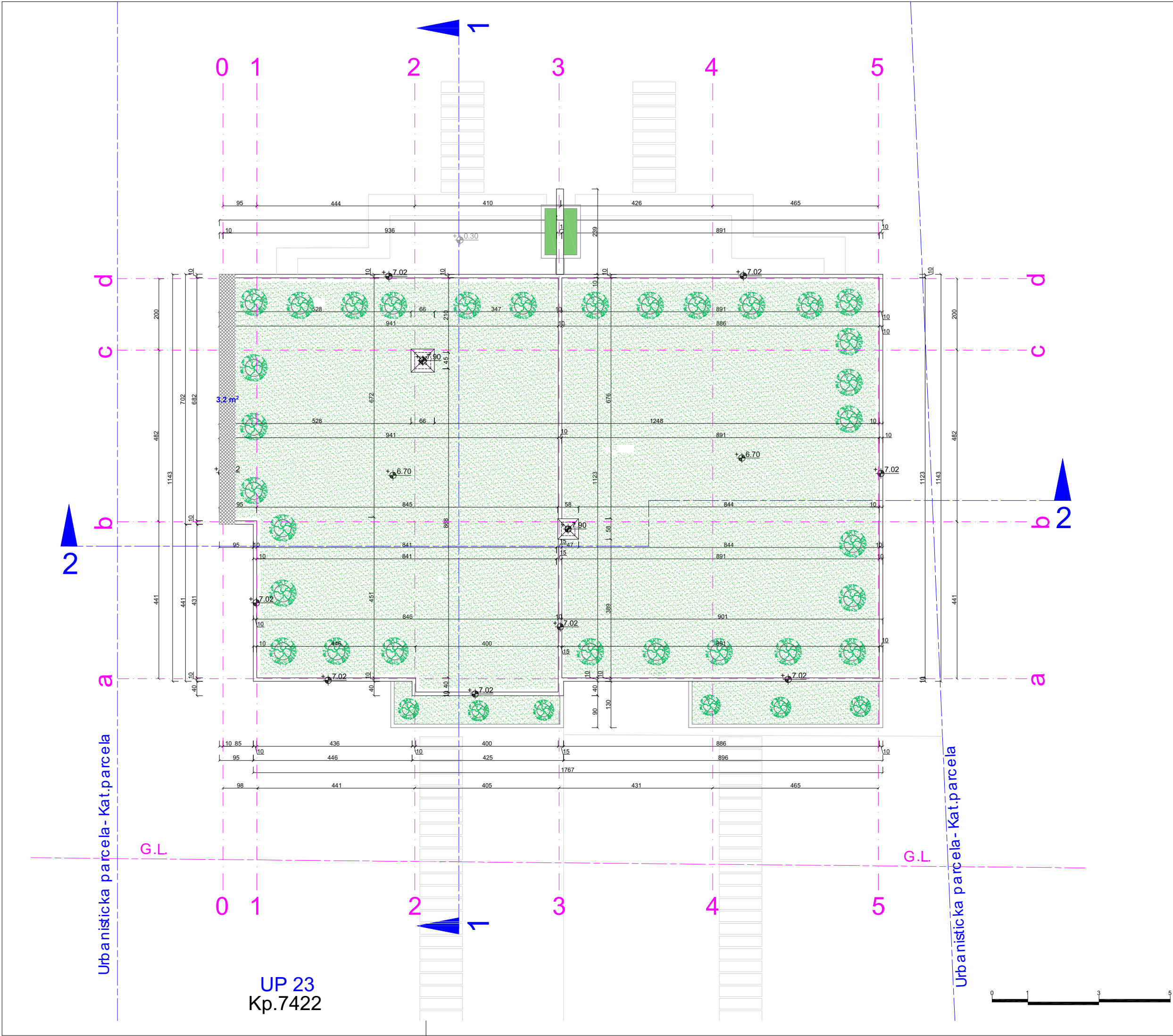
Keramika terasa 30/30 cm

Kota poda konstrukcije +3.35



TIP	BR.	NAZIV PROSTORIJE	Povrsina m2	Obim m'	Podovi	Zidovi
S+1	8	HODNIK	10.13		keramika	jupol
	9	KUPATILO	5.74		keramika	keramika
	10	SOBA	18.47		parket	jupol
	11	VESERAJ	4.34		keramika	ker./jupol
	12	SOBA	25.11		parket	jupol
	13	GARDEROBER	3.78		parket	jupol
	14	KUPATILO	4.75		keramika	keramika
	15	SOBA	16.12		parket	jupol
		UKUPNO NETTO(Za komunalije)	88.44			
S+2	10	HODNIK	10.26		keramika	jupol
	11	DNEVNI BORAVAK	12.18		parket	jupol
	12	SOBA	19.12		parket	keramika
	13	SOBA	16.04		parket	keramika/jupol
	14	SOBA	17.30		parket	jupol
	15	GARDEROBER	2.61		parket	jupol
	16	KUPATILO	5.41		keramika	keramika
	17	KUPATILO	4.57		keramika	keramika
		UKUPNO NETTO(Za komunalije)	87.49			
UKUPNO NETTO SPRATA			175.83			
UKUPNO BRGP SPRATA			210.30			

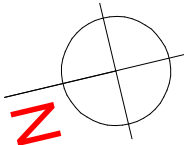
Projektant:		Investitor:	
"CRTA"d.o.o. Podgorica		Đurišić Ivan	
Objekat:		Lokacija:	
Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Idejni projekat	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Arhitektura	
Saradnik inženjer:		Prilog:	
Milica Kapa mast..ing.arh.		OSNOVA I SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2025			



Legenda:

- Linija Urbanističke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Giter blok 25/20/19 cm
- Armirano betom MB 30
- Keramicke pločice kupatila 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parket
- Keramika terasa 30/30 cm
- Keramika hodnika 30/30 cm
- Zelena površina
- Keramika terasa 30/30 cm

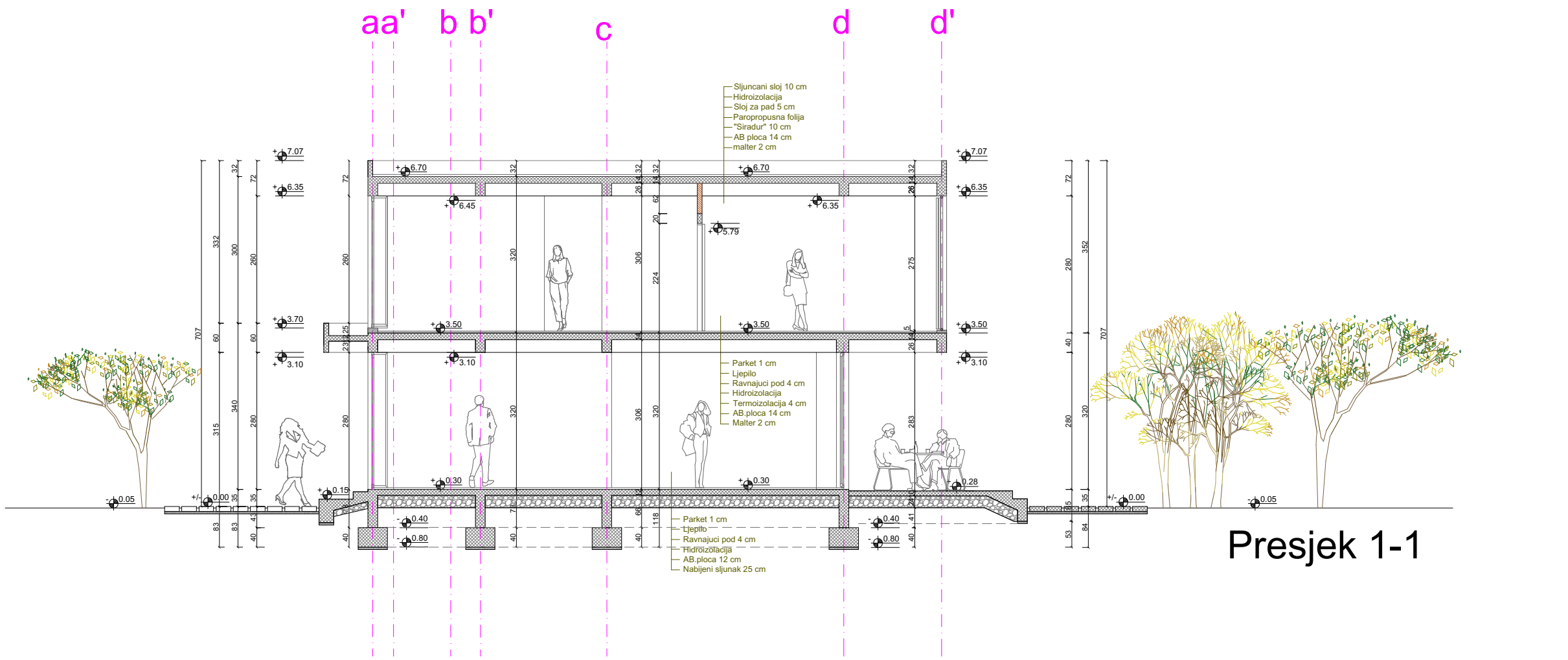
Kota poda konstrukcije +6.70



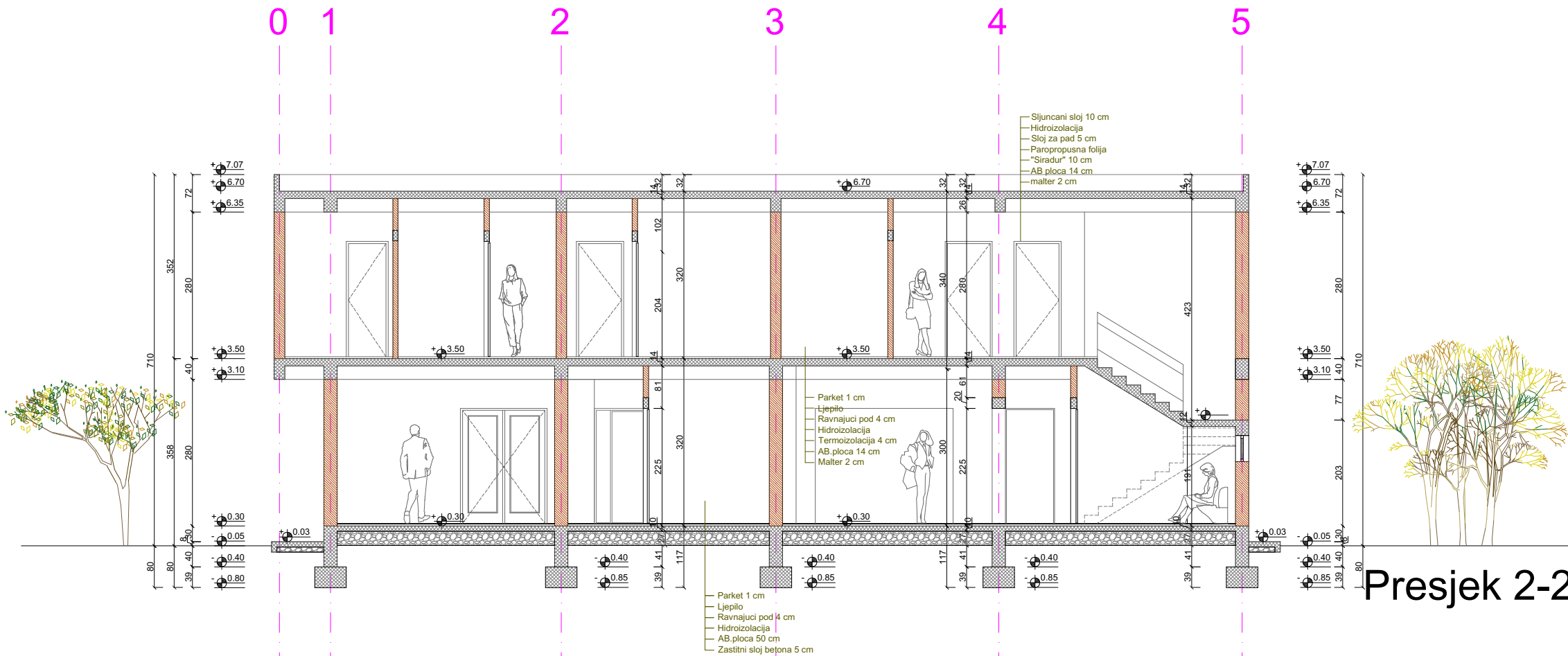
Bilans površina objekta

STAMBENA JEDINICA	NETO	BRGP
Prizemlje	137,32 m2	165,20 m2
Sprat	175,83 m2	210,30 m2
UKUPNO OBJEKAT	313,15 m2	375,5 m2

Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan	
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 6
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.	



Presjek 1-1



Presjek 2-2

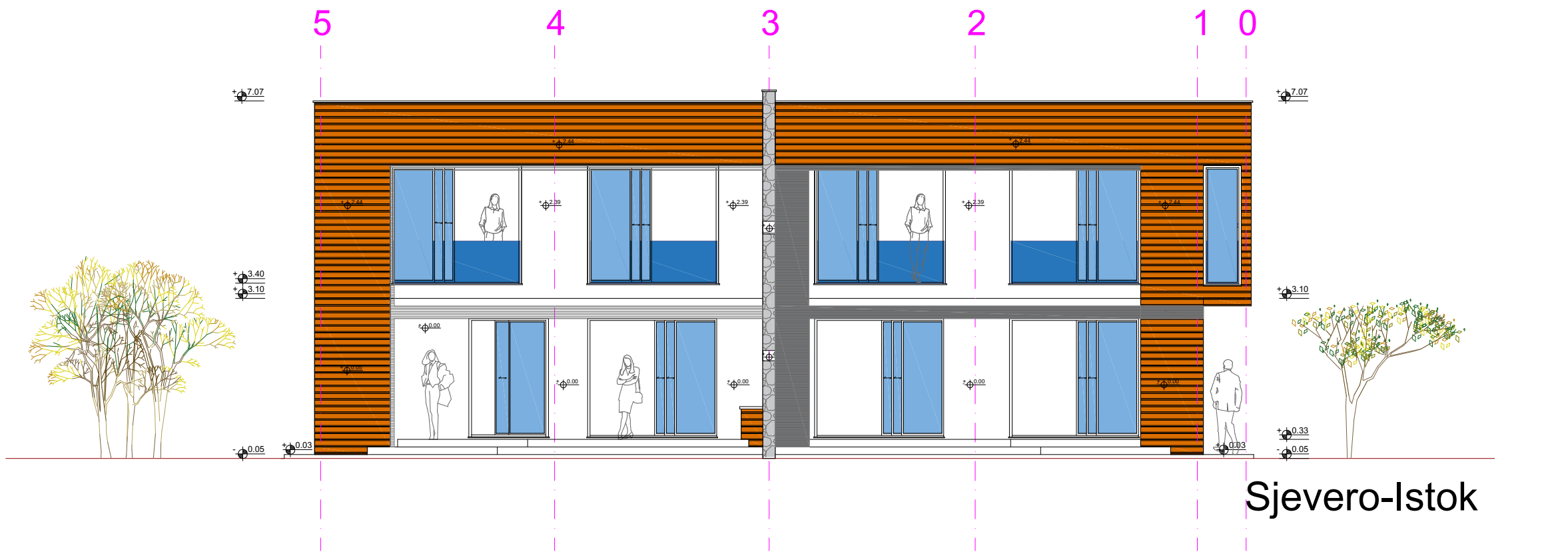
Legenda:

- Linija Urbanisticke parcele
- Gradjevinska linija data Planom
- Giter blok 25/20/19 cm
- Armirano beton MB 30
- Keramicke plovice sanitarnih prostorija 30/30 cm
- Keramika kuhinje 30/30 cm
- Parket
- Teraco
- Zelena površina

Projekatant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan	
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: Presjeci 1-1 i 2-2	Br. priloga: 7
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.	

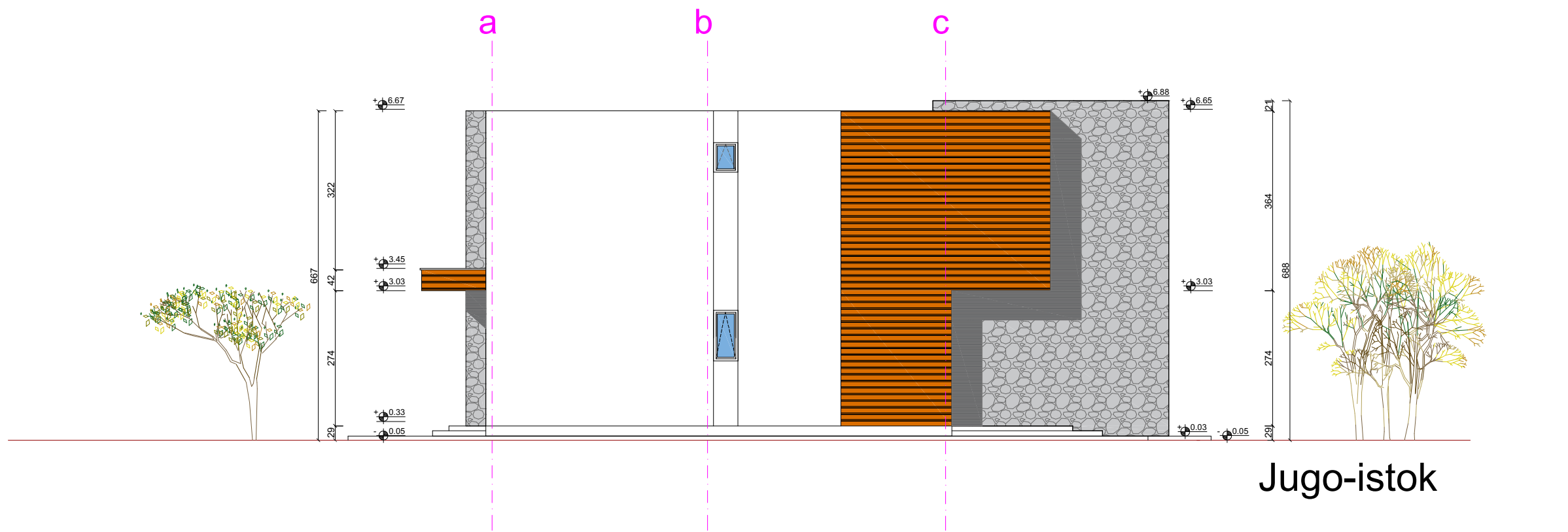


Sjevero-Zapad

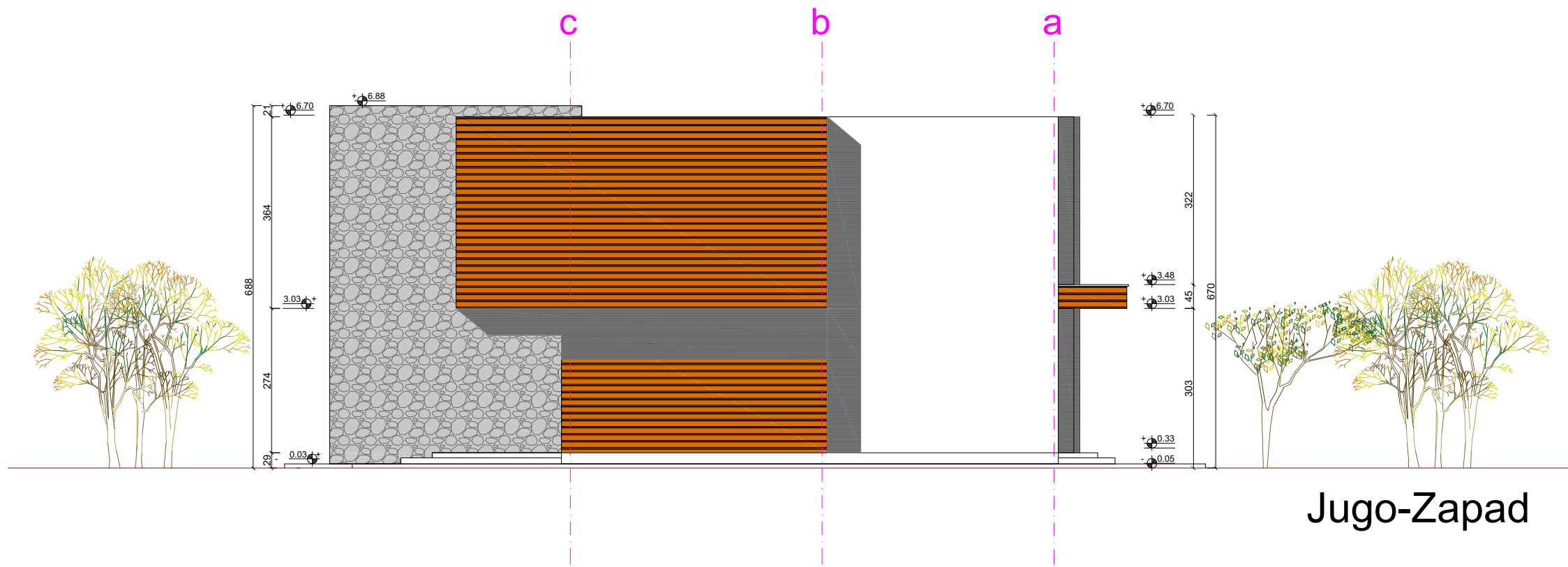


Sjevero-Istok

Projekant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan	
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: Sjeveroistočna i sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 8
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.	



Jugo-istok



Jugo-Zapad

Projektant:		Investitor:		
"CRTA"d.o.o. Podgorica		Đurišić Ivan		
Objekat:		Lokacija:		
Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer:	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Idejni projekat		
Odgovorni inženjer:	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh.		Arhitektura	1:100	
Saradnik inženjer:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Milica Kapa mast..ing.arh.		Jugoistočna i jugozapadna fasada		9
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jun 2025				



Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan		
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga:	Br. strane: 10
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan		
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga:	Br. strane: 11
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan		
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23, BLOK 6B, DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: 3D	Br. priloga:	Br. strane: 12
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant: “CRTA” d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan		
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III, UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: Montaže	Br. priloga:	Br. strane: 13
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.		



Projektant: "CRTA"d.o.o. Podgorica		Investitor: Đurišić Ivan		
Objekat: Dvojni individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: Kp.7422 KO Podgorica III,UP 23,BLOK 6B,DUP "Zabjelo B-Zona stanovanja" Izmjene i dopune, Podgorica		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik inženjer: Milica Kapa mast..ing.arh.		Prilog: Montaža	Br. priloga:	Br. strane: 14
Datum izrade i M.P. Jun 2025		Datum revizije i M.P.		