

štambilj projektanta Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=69594, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2025.04.11 14:16:23 +02'00'	štambilj revidenta
---	--------------------

INVESTITOR¹**Snežana Dragojević**OBJEKAT²**Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata**LOKACIJA³**UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p.
1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**“ANGELINI” d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI107/7-629/2**ODGOVORNO LICE⁶**Sreten Đekić**GLAVNI INŽENJER⁷**Marina Popović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-1756/2**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ź A J :

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA postojeće i planirano stanje

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| ▪ Geodetska podloga | |
| ▪ Šira situacija | R 1 : 333 |
| ▪ Situacija sa osnovom krova | R 1 : 100 |
| ▪ Situacija sa osnovom prizemlja | R 1 : 100 |
| ▪ Osnova podruma | R 1 : 50 |
| ▪ Osnove prizemlja | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova prvog sprata | R 1 : 50 |
| ▪ Osnova krovne ravni | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek 1 | R 1 : 50 |
| ▪ Presjek 2 | R 1 : 50 |
| ▪ Fasada 1 i 2 | R 1 : 50 |
| ▪ Fasada 3 i 4 | R 1 : 50 |
| ▪ Trodimenzionalni prikazi | |
| ▪ Montaže | |

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/17 od 06.10.2017) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br.44/18 od 06.07.2018) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja

Objekat: **Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Opšta dokumentacija**

Lokacija: **UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica**

Investitor: **Snežana Dragojević**

Glavni inženjer: **Marina Popović,spec.sci.arh**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ANGELINI“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme , prakse i licencu br.UPI 107/7-1756/2 od 02.04.2019. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Oktobar 2024 godine,



„ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 005
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.
Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: angelinidoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 30.01.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLADEN ANĐELIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SRETEN ĐEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2024 godine u 12:23h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7766976

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7765267,7766113
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

Osiguranik

ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

5-0900841/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2024 do 30.10.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje, revizija, nadzor i izvođenje radova

Limit pokriva:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 2,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokriveno štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, revizija projekata i nadzor nad izvođenjem radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2024 do 30.10.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNİK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazure

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 1,131.50 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 1,131.50 EUR

Porez 101.84

Premija sa porezom 1,233.34

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 30.10.2024

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

„ANGELINI“ D.O.O.

PODGORICA
Danila Kiša broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107-692/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2** od 02.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022.godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2023.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-1756/2 od 21.06.2018.godine, kojim je **Marini Popović, diplomiranim inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2020.godine;
- 6) aneks br.1 ugovora o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2021.godine;
- 7) aneks br.2 ugovora o radu sa Marinom popović, od 23.01.2023.godine;
- 8) sporazum o prestanku radnog odnosa od 17.01.2024.godine, zaključen između D.O.O. "ANGELINI" Podgorica i Stefana Vlahovića;
- 9) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Miloš Dragaša, od 13.09.2023.godine, izdata od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

POPOVIĆ MARINA

Ulica IX Crnogorske Brigade, Zgrada Planet 1 - Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ MARINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ MARINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1756/1 od 29.03.2018.godine, POPOVIĆ MARINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijalista (Spec.Sci.),Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, br. 128 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/3 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/4 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera na izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanu izdatu od strane » M-Projekt« D.O.O.Podgorica iz marta 2017.godine i od 19.11.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-111

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARINA S. POPOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4188



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2
Podgorica, 18.10.2022. godine

TIJANA GLUŠICA

NIKŠIĆ
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1

Podgorica, 09.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TIJANA S. GLUŠICA, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4790

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)

Zaključen dana 11.10.2024. godine, između:

INVESTITOR: Snežana Dragojević

i

PROJEKTANT: „Angelini“ d.o.o. Podgorica, PIB: 03277933, adresa: Danila Kiša 1/4, koga zastupa izvršni direktor Šreten Đekić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije o izradi tehničke dokumentacije za rkonstrukciju individualnog stambenog objekta na UP D 162, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica“ koju čini kat. par. br. 1224/1, KO Donja Gorica, opština Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u skladu sa dostavljenom I prihvaćenom ponudom. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, i eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virtanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlaštene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlaštene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

Snežana Dragojević:



PROJEKTANT

"Angelini" d.o.o. Podgorica

Sreten Đekić, Izvršni direktor



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-328
Podgorica, 02.04.2024. godine

DRAGOJEVIĆ SNEŽANA

Borisa Kidriča 3, Podgorica
tel. 067 611 923

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-328 od 05. marta 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 1224/1 KO Donja Gorica, iz lista nepokretnosti 6741, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1”** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli D/164**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-1946/1 od 29. marta 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 28/11), **na zahtjev Dragojević Snežane, izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI D/164, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "GORNJA GORICA 1" - IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

DRAGOJEVIĆ SNEŽANA

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u list nepokretnosti broj 6741, konstatovano je sljedeće:
Površina katastarske parcele broj 1224/1 KO Donja Gorica, iznosi 829,00m².
Podaci o teretima i ograničenjima:
▪ Ne postoje tereti i ograničenja.
Naziv nosioca prava:
▪ Dragojević Svetozar Snežana – svojina 1/1.
Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 88,00m², spratnosti Po+P (podrum i prizemlje).
List nepokretnosti broj 6741 i kopija plana, izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Planirana namjena urbanističke parcele je:

Površine za stanovanje malih gustina – Porodično stanovanje – TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima. Pod djelatnostima se podrazumjevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju istu kao primarnu namjenu.

2.2.	Pravila parcelacije – Urbanistička parcela Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima. <i>Površina urbanističke parcele D/164 iznosi 712,00m².</i> <i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i> <i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi u pogledu seizmike: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; - koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; - ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; - intenzitet u I (MCS) 9°MCS Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zaštita od požara Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07 od 18.12.2007, 005/08 od 23.01.2008, 086/09 od 25.12.2009, 032/11 od 01.07.2011, 054/16 od 15.08.2016) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019) i Zakonu o strateškoj proceni uticaja na životnu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 080/05 od 28.12.2005, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 059/11 od 14.12.2011, 052/16 od 09.08.2016), kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO - Okućnice - U zonama porodičnog stanovanja, gdje god to uslovi dopuštaju između regulacione i građevinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, „Sl. list Crne Gore“ br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, sjenika i sl. U njima nije moguća organizacija djelatnosti. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
9	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: - Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); - Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a. Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1".
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.

10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prikazano na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	URBANISTIČKI PARAMETRI																		
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP D/164</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>712m²</td></tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td><td>0,30</td></tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td><td>213,60m²</td></tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td><td>0,70</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BGP)</td><td>500,00m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td><td>P+2+Pk</td></tr> <tr> <td>Maksimalni broj stambenih jedinica</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Oblik intervencije</td><td>nadgradnja, dogradnja</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP D/164	Površina urbanističke parcele	712m ²	Indeks zauzetosti	0,30	Maksimalna površina pod objektom	213,60m ²	Indeks izgrađenosti	0,70	Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,00m ²	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk	Maksimalni broj stambenih jedinica	2	Oblik intervencije	nadgradnja, dogradnja
Oznaka urbanističke parcele	UP D/164																		
Površina urbanističke parcele	712m ²																		
Indeks zauzetosti	0,30																		
Maksimalna površina pod objektom	213,60m ²																		
Indeks izgrađenosti	0,70																		
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	500,00m ²																		
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk																		
Maksimalni broj stambenih jedinica	2																		
Oblik intervencije	nadgradnja, dogradnja																		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																		
	▪ Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli maksimalne površine do 80m² s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.																		
	Urbanističko tehnički uslovi za nove objekte																		
	Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1																		
	▪ Visina nadzitka kod potkrovnje etaže je 1.5m. ▪ Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom. ▪ U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim priložima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje : djelatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku																		

	dokumentaciju. ▪ Ograđivanje parcele je moguće živom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da živica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
--	---

13	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Rješavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstrešnice poštovati zadate građevinske linije.
-----------	--

14	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu ▪ Energetsku efikasnost zgrada ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. ▪ Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. ▪ Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. ▪ Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. ▪ Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
-----------	---

15	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. Napomena: <i>Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, https://lamp.gov.me/.</i> <i>Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim"</i>
16	PRILOZI
	- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune u Podgorici; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; - List nepokretnosti broj 6741, KO Donja Gorica; - Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1224/1 KO Donja Gorica.

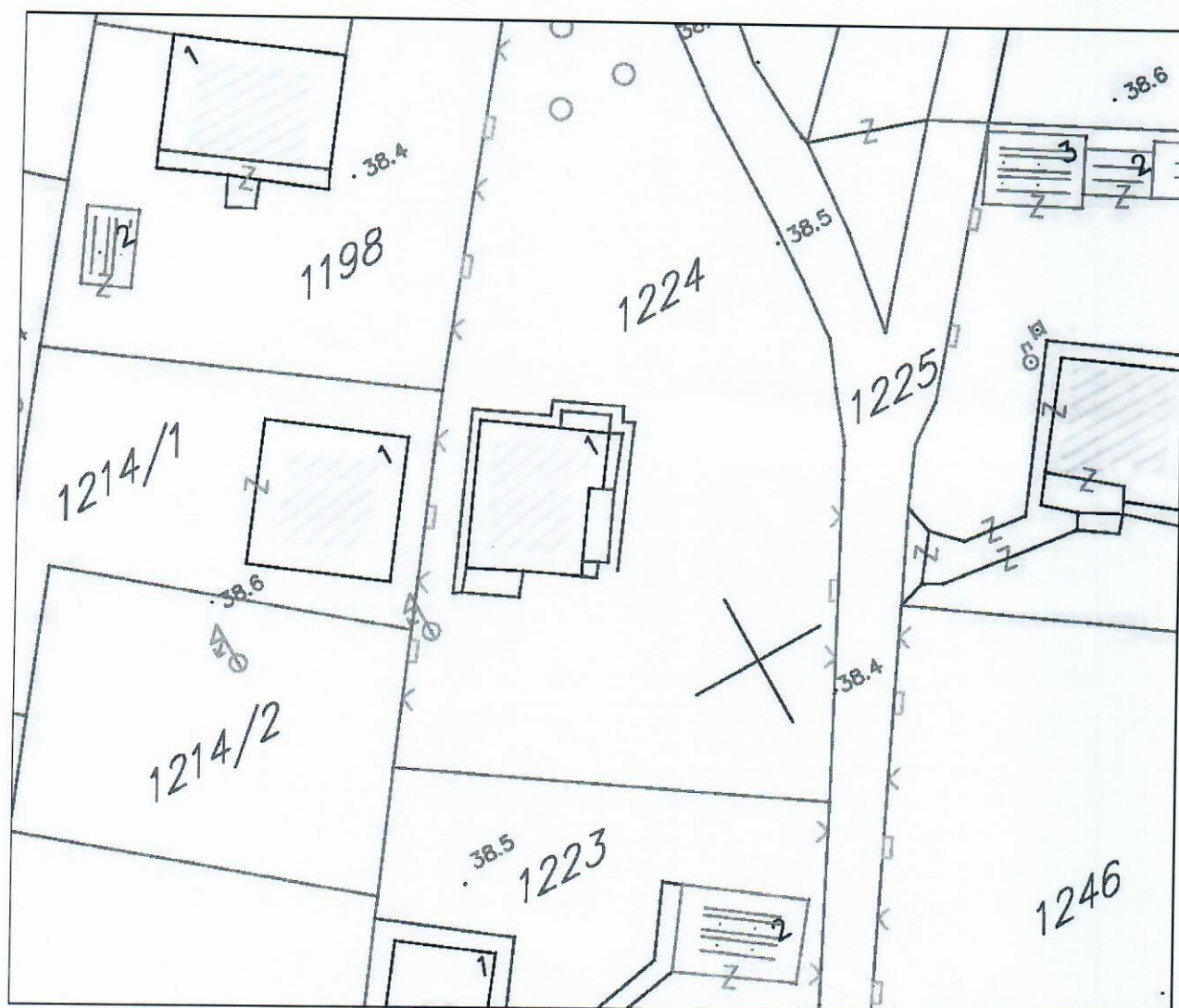


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspeksijskom organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a



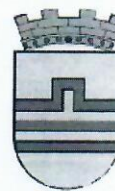
broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

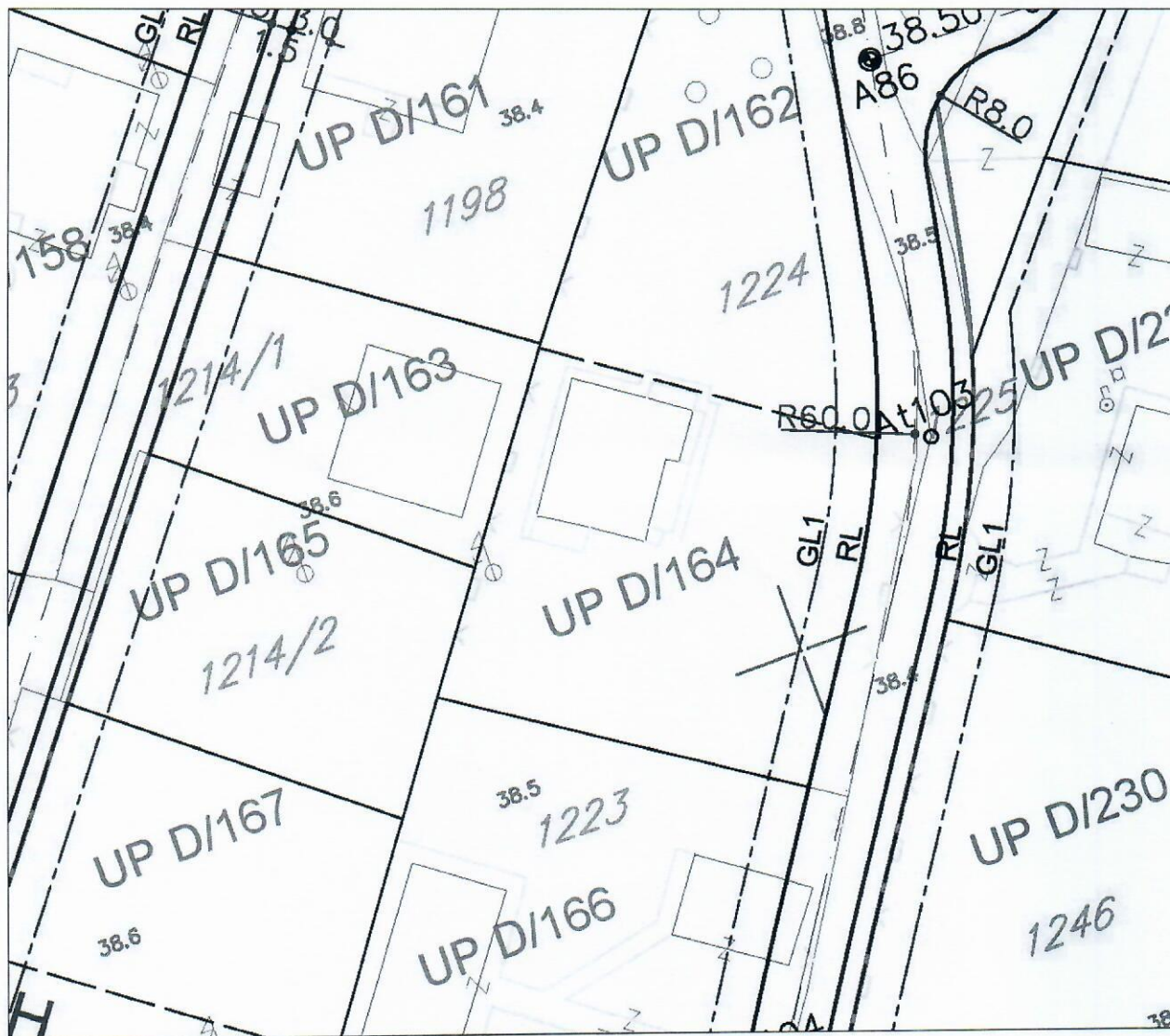
1 Katastarska podloga

UP D/164





broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine



G G PROFIL 7-7

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

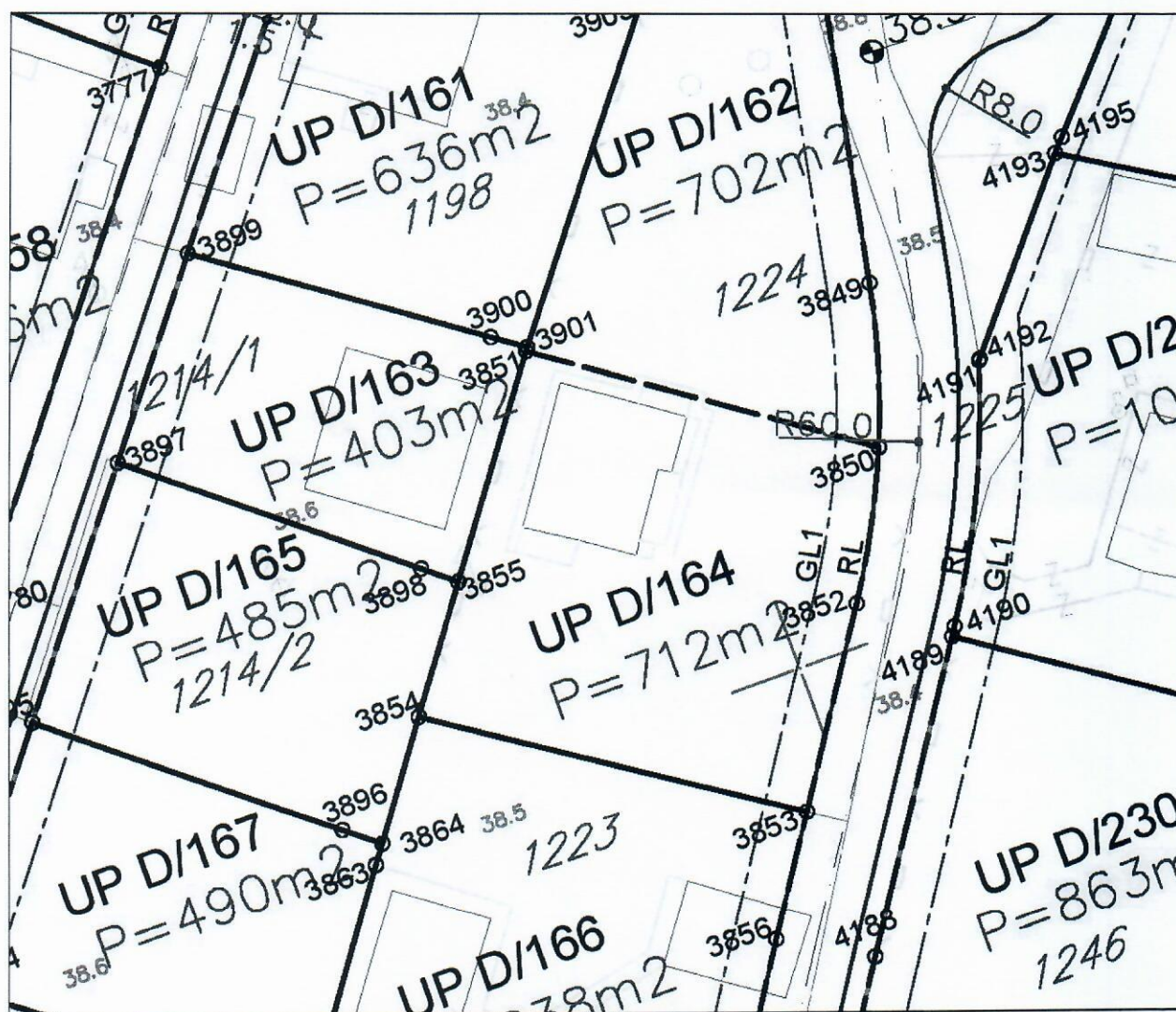
3

List br. 2 – Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije

UP D/164



broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine



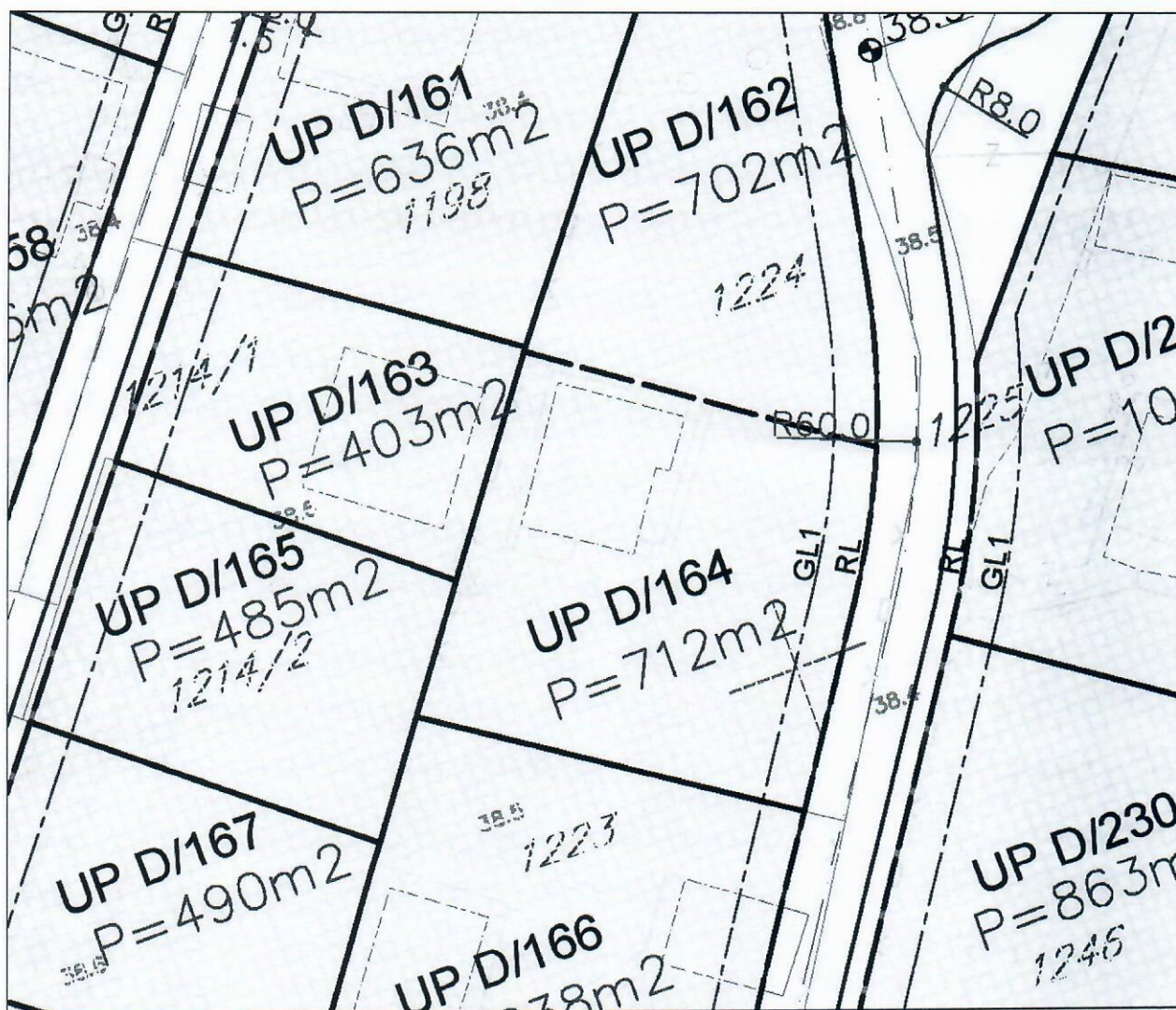
3850	6601110.43	4699912.61
3851	6601089.52	4699927.42
3852	6601105.28	4699902.91
3853	6601097.04	4699890.43
3854	6601073.78	4699906.08
3855	6601079.61	4699913.98

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

4 List br. 3 – Plan parcelacije, regulacije i UTU UP D/164



broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine



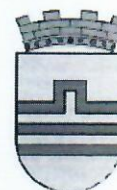
Porodično stanovanje – TIP 1

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

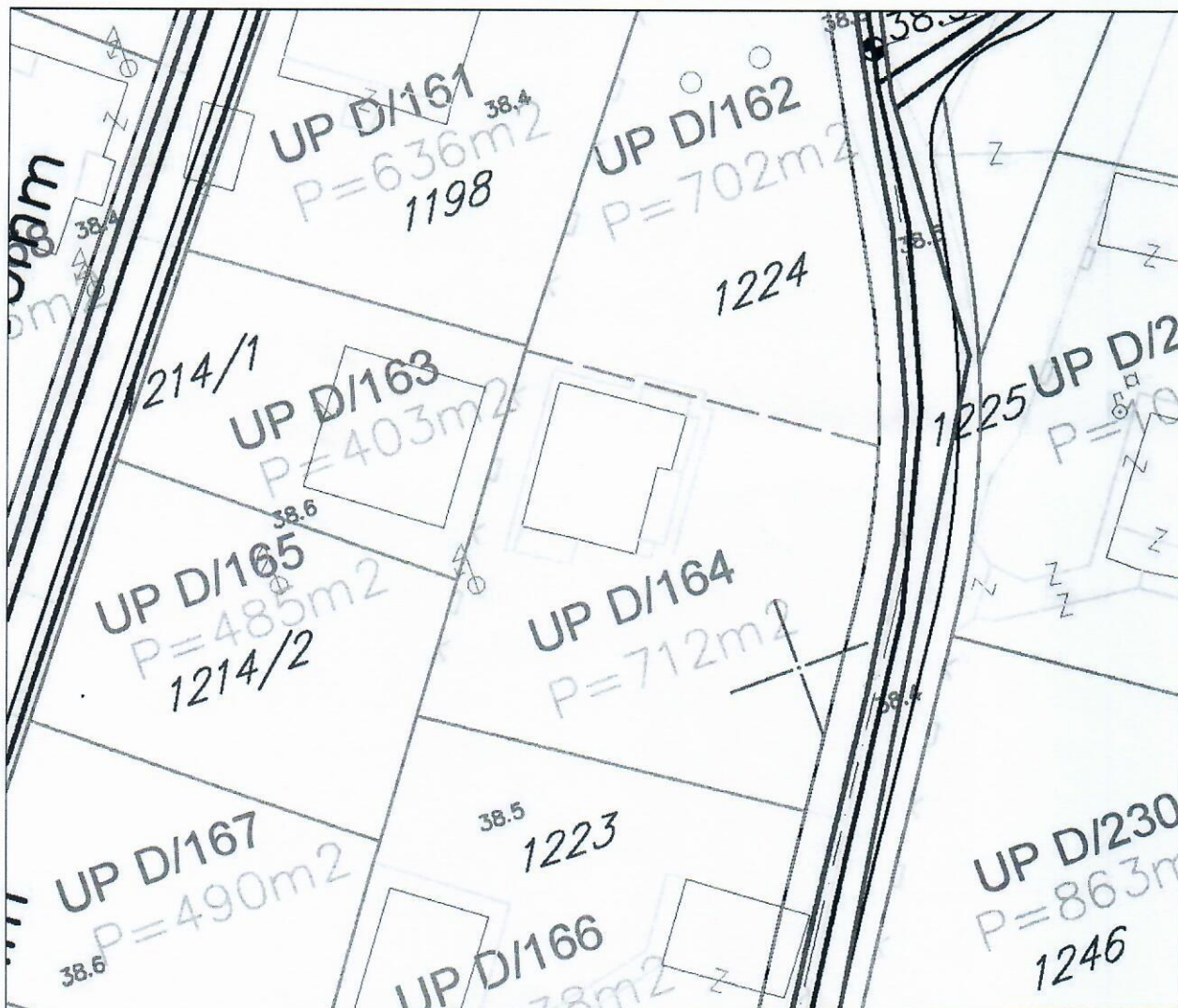
5

List br. 4 – Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta

UP D/164



broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine

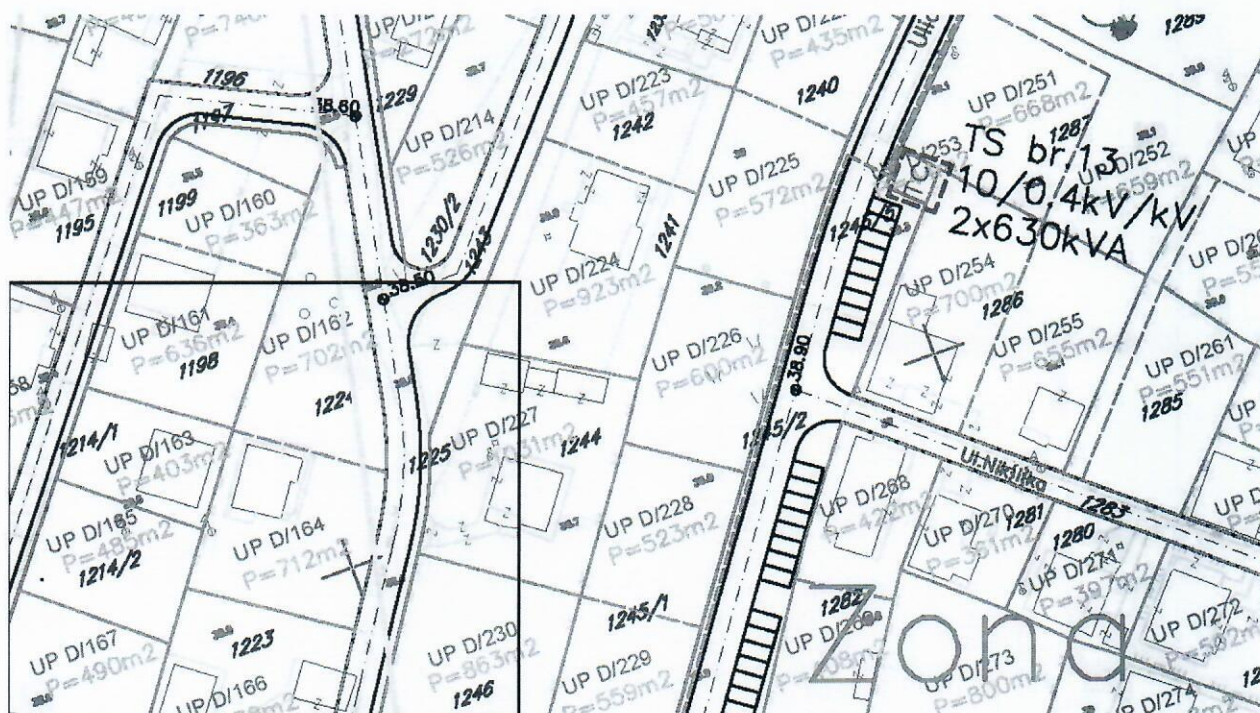


—	postojeća vodovodna mreža	—	postojeća atmosferska kanalizacija
- - -	planirana vodovodna mreža	- - -	planirana atmosferska kanalizacija
—	postojeća fekalna kanalizacija	—	
- - -	planirana fekalna kanalizacija	- - -	

zvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

6	List br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture	UP D/164
---	--	----------

Podgorica, 14.03.2024. godine

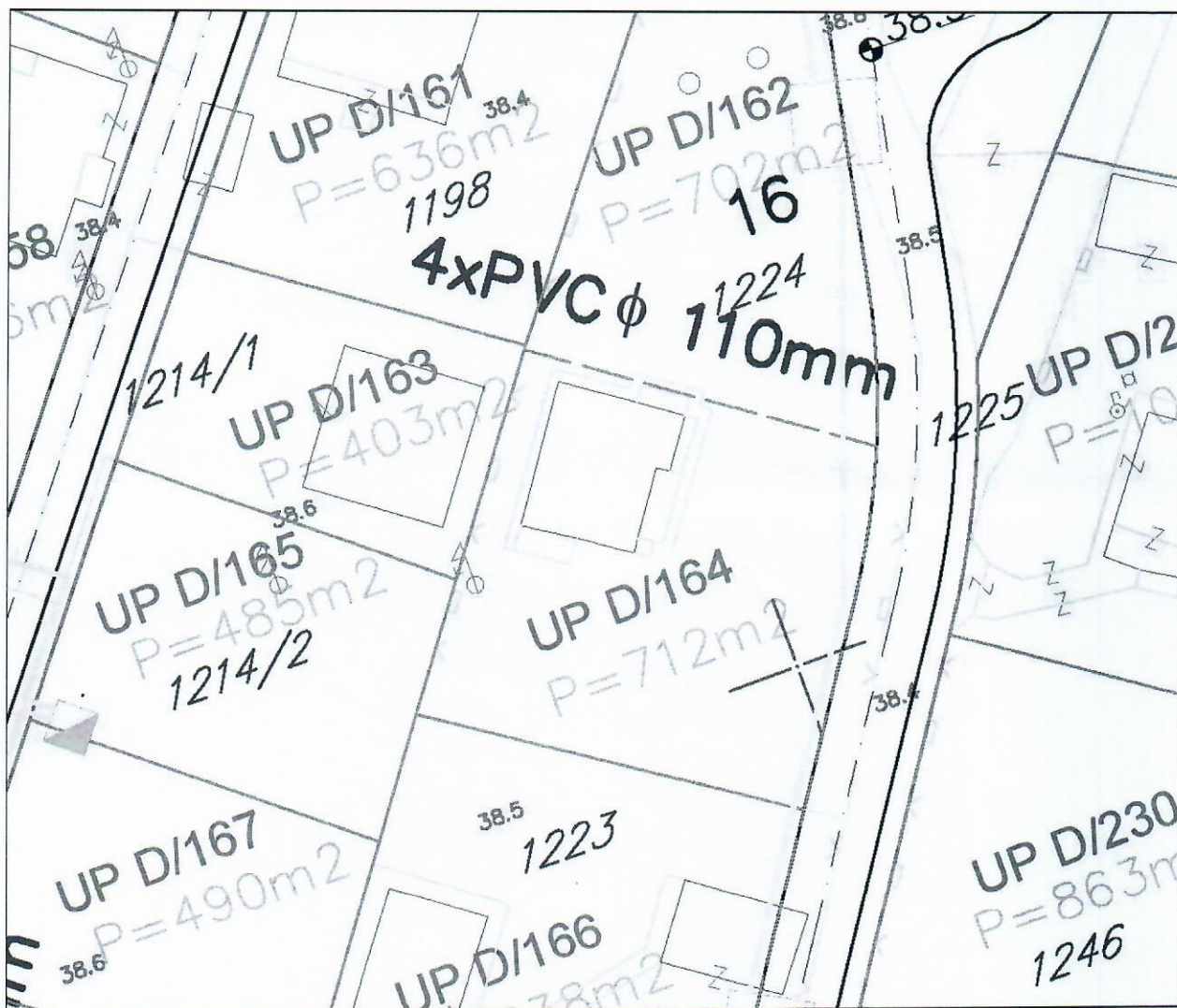


	Postojeće trafostanice		Planirani 10KV-ni vod
	Planirane trafostanice		Postojeći 35KV-ni vod
	Postojeći 10KV-ni vod		Planirani 35KV-ni vod
	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida		Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

UP D/164



broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine

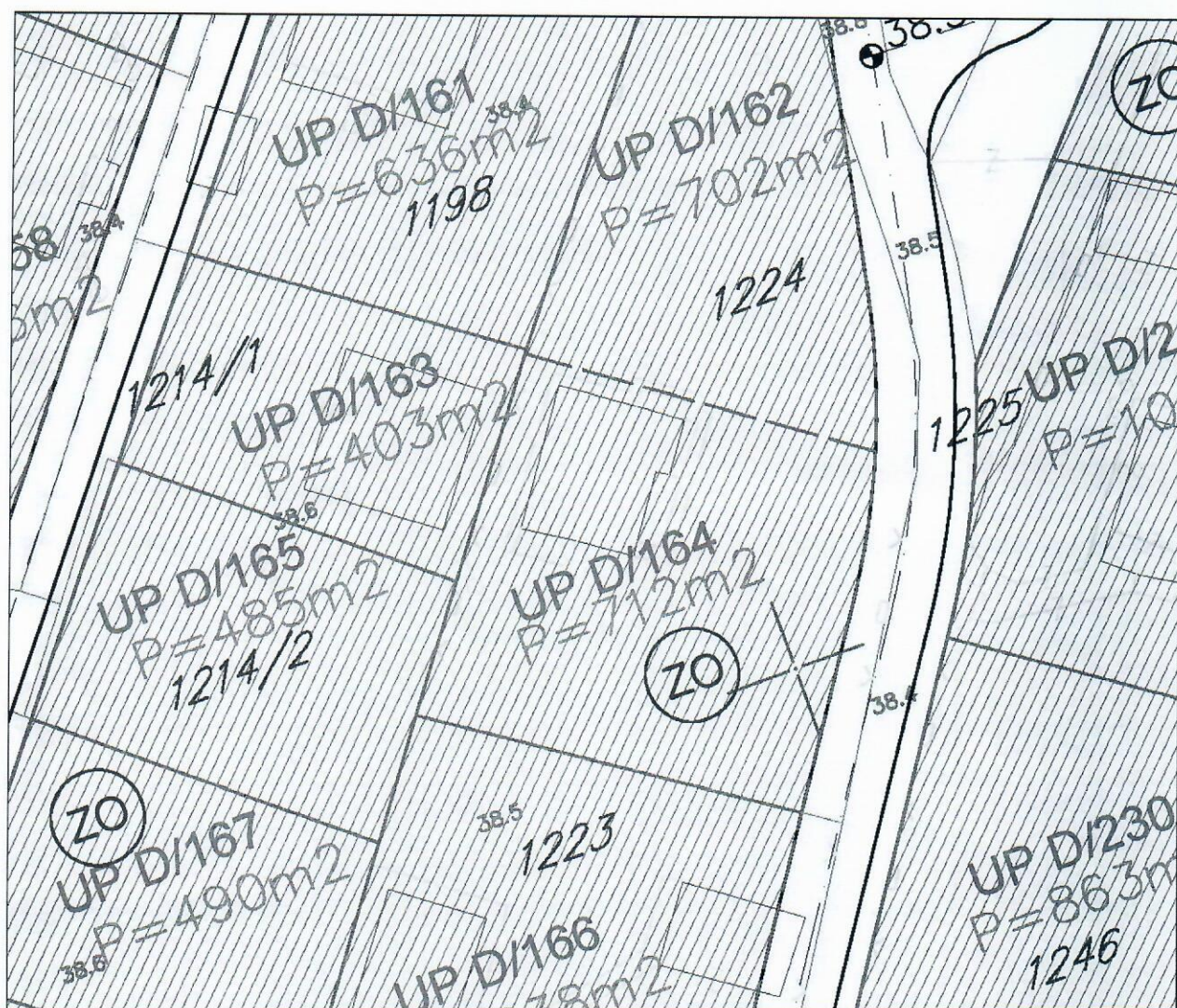


	Planirano TK okno		Postojeće TK okno
	Planirana TK kanalizacija		Postojeća TK kanalizacija
	TK vod koji se ukida		Postojeći TKvod-kabal u zemlji

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 1" Izmjene i dopune

8 List br. 7 – Plan telekomunikacione infrastrukture UP D/164

broj: 08-332/24-328
Podgorica, 14.03.2024. godine



Zelenilo individualnih stambenih objektata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UP1-02-041/24-1946/1

Broj:

Podgorica, 29. 03. 2024.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156704, 3000-111/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-328 od 18.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-1946/1 od 19.03.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP D/164, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1224/1 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-2012 od 01.03.2019.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Bulatović Neđeljka, a sada glase na ime Dragojević Snežane.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
28.03.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **113UP1-095/19-2012**
Podgorica, 03.02.2019.
Priopćenje: **01.02.2019.**
103271, 3000-107/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2012 od 22.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP D/164, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" izmjene i dopune (katastarska parcela 1224 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Bulatović Neđeljka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-83 od 22.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je objekat površine 113,91m², bruto razvijene površine 113,91m² i spratnosti Su+P. Planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta u vidu dogradnje i nadgradnje. UTU-ima je na UP D/164 planiran objekat površine prizemlja 213,60m², bruto razvijene površine 500m² i spratnosti do Po+P+1+Pk. Namijena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.



DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Borisa Kidriča, južno od UP D/164, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN300mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji postoji vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva: pod šifrom 304015300, broj vodomjera 03004948 marke "Insa" 13/3 na ime Bulatović Branka.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ukoliko zadovoljava potrebe i ako se postojeći priključak koristi za predmetni objekat, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju. U tom slučaju, potrebno je izvršiti preregistraciju priključka na ime investitora, a na osnovu posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U suprotnom, ako se postojeći priključak ne koristi za predmetni objekat, priključenje objekta izvršiti na cjevovodu AC C DN150mm, u Ulici Borisa Kidriča, izgradnjom novog vodovodnog šahta, koji će biti priključni za predmetni i ostale objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o porodičnom stambenom objektu sa mogućnošću organizovanja djelatnosti (sa po max četiri stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
01.03.2019. godine

Završni direktor,
Filip Markid, dipl.inž.grad.




176000000089



101-919-14671/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14671/2024

Datum: 20.03.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1115, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6741 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1224	1		18 88	22/12/2023	GORNJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		241	3.95
1224	1		18 88	22/12/2023	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1224	1	1	18 88	22/12/2023	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		88	0.00
								829	3.95

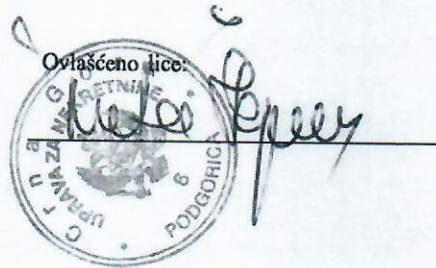
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0911975215019 0	DRAGOJEVIĆ SVETOZAR SNEŽANA BORISA KIDRIČA 3 Podgorica 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1224	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	990	P 88	/
1224	1	Stambeni prostor Jedna soba	1	1P 16	Svojina DRAGOJEVIĆ SVETOZAR SNEŽANA BORISA KIDRIČA 3 Podgorica 0 0911975215019 0
1224	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 98	Svojina DRAGOJEVIĆ SVETOZAR SNEŽANA BORISA KIDRIČA 3 Podgorica 0 0911975215019 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-1115

Datum: 27.03.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti:

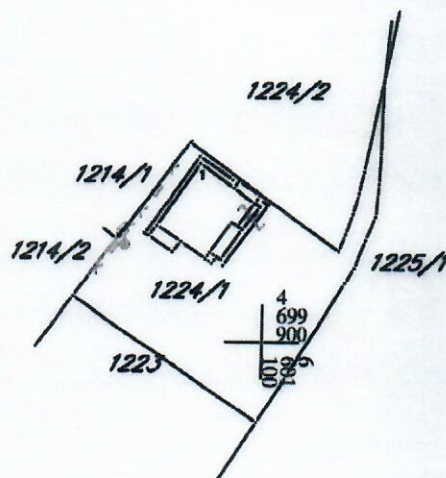
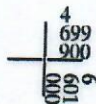
Broj plana: 18

Parcela: 1224/1

KOPIJA PLANA



Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata

LOKACIJA:

UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

Marina Popović, spec.sci.arh.
Licenca br. UPI 107/7-1756/2

IZJAVLJUJEM,

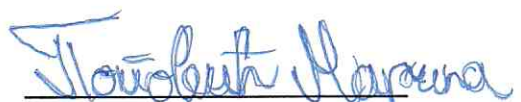
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Oktobar 2024.god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog projektanta)

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

PROJEKTNI ZADATAK

ul.Danila Kiša 1, Podgorica. Mob.tel / +382 67 522 447 email-angelini.doo@gmail.com

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije idejnog projekta rekonstrukcije individualnog stambenog objekta na **UP D/162, zona D u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” koju čini dio kat. par. br. 1224/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica,** izdatih na osnovu

urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/24-328 Podgoriča, 02.04.2024. godine

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP 162, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1” koju čini dio kat. par. br. 1224/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica, projektovati nadogradnju objekta Individualnog stambenog objekata **spratnosti Po+P+1** u cilju unapređenja stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **Po+Pr+1**
- o Lokacija: **UP 162, zona D u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1” koju čini dio kat. par. br. 1224/1 KO Donja Gorica, opština Podgorica**
- o Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama: **(Podrum- ostave, hodnik, , Prizemlje-hodnik, stepenišni prostor, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, 1 spavaće soba, 1 sprat-spavaće sobe + hodnik, stepenišni prostor, kupatilo)**
- o Broj parking mjesta: **3 PM**
- o Materijali: **Na prizemlju fasadu predvidjeti od demit fasade debljine 7cm u boji RAL 9010, sa detaljima od kamene obloge. Konstrukcija objekta treba biti projektovana kao zidana, fasadni zidovi d=25 cm i pregradni zidovi d=20 cm. Krov objekta predvidjeti da bude kosi sa slojem za ventilaciju, hidroizolacijom (sika sintetičke membrane) i termičkom izolacijom od stirodura.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale.**

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **UP D 162, zona D u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” koju čini dio kat. par. br. 1224 /1 KO Donja Gorica, opština Podgorica** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske konstrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

Investitor:



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata**

LOKACIJA: **UP D/164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **“ANGELINI” d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI107/7-629/2**

ODGOVORNI INŽENJER: **Marina Popović, spec.sci.arh.**
Licenca br. UPI 107/7-1756/2

I Z J A V L J U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 0,70** indeksa **zauzetosti 0,30** ukupne **BRGP 500 m²**, **spratnosti P+2+Pk** i odnosa prema građevinskoj liniji.

izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,30	213,60 m ²	166,70 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 0,7	500 m ²	413,93 m ²
Spratnost	P+2+Pk	Po+P+1

Podgorica, Oktobar 2024. godine
(mjesto i datum)



Marina Popović
(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)
Jovanka Goričan

ANGELINI D.O.O. PODGORICA

PIB 03277933 PDV 30/31-21043-6 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na **UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica.**

Predmetni objekat je spratnosti **Po+Pr+I**

Ukupna Neto površina Objekta je **Pn= 277,93 m²** dok je Bruto površina **Pb= 413,93 m².**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija kompleksa predviđena je na **UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica.**

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na lokaciji je predviđena rekonstrukcija stambenog objekta planiran spratnosti Po+Pr+I, što omogućava planski dokument i UT uslovi. Saobraćajni pristup omogućen je sa istočne strane parcele gdje je organizovan otvoreni parking prostor i povezan pristupnim saobraćajnicama sa jugoistočne strane. U okviru partera su organizovane pristupna staza oko cijelog objekta. U okviru samog projekta organizovana su ukupno **3 parking mjesta** čime je ispunjen zahtjev iz UT uslova za adekvatan broj parking mjesta.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Na lokaciji je planirana rekonstrukcija postojećeg objekata Po+Pr, čija je nadogradnja predviđena projektom, predviđene spratnosti Po+Pr+I. Podzemna etaža je organizovana kao prostor sa pratećim tehničkim prostorijama. Dok su prizemlje i sprat predviđeni kao stambena jedinica porodične kuće.

Lokacija je morfološki posmatrano pretežno ravan teren, nadmorske visine +39,50 mnv. Gustina naseljenosti je srednja. Oko lokacije se nalaze pretežno individualni stambeni objekti srednje spratnosti ili javni objekti manjih gabarita.

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS,i I klimatskoj zoni. Jačanje konstrukcije objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta čine sistem AB ploča, stubova i ploča, dok se fasadni i unutrašnji zidovi pretežno rade kao giter blok.

Noseću konstrukciju krova uraditi kao kosu, nagiba 22°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim prilogima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi su planirani tako da se preko armirano betonske ploče postavljaju keramičke pločice ili parket sa svim potrebnim slojevima.

Zidovi

-Konstruktivni zidovi su rađeni kao armirano-betonski dok su zidovi samog objekta od blok opeke. Unutrašnji pregradni zidovi su izrađeni od blok opeke ili gips kartona.

Fasada

-Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti DEMIT fasadu krem boje u dvije nijanse - RAL 9010, i Alu bravariju Antracit boje – RAL 7016 na fasadnim otvorima.Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima.

Krov

- Krovove planirati kao kose, nagiba 22°, posebno ojačane, sa svim potrebnim izolacionim slojevima.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana bitumenom.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Detaljnije dato u grafickim prilogima..

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

- Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je predviđena finalno obrađena, drvena, bojena i lakirana, sa slijepim štokom i dovratnicima sa odbojnicima, kvalitetnim okovima, kvaliteta – prve klase po izboru projektanta.

Na mjestima gdje se pojavljuje razlika u podu predviđene su mesingane lajsne po izboru projektanta.

- Fasadna bravarija

Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima kvalitetne vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je antracit aluminijska bravarija koja daje kontrast drvenoj fasadi objekta.

OPIS UREĐENJA TERENA

Uređenje terena čine pješačke komunikacione staze koje vode do ulaza objekata u okviru Objekta i zelene površine sa visokim i niskim rastinjem organizovane kao slobodne površine na parceli. Sadnice obuhvataju autohtono rastinje.

Odgovorni projektant



REKAPITULACIJA POVRŠINA

Osnova podruma

PODRUM			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	HODNIK	15,38	11,28
2	OSTAVA	18,18	15,82
3	OSTAVA	17,98	19,87
4	TERETANA	26,58	33,76
			80,73 m ²

Osnova prizemlja

LEGENDA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	ULAZNI TREM	16,13	10,88
2	HODNIK	14,99	10,22
3	KUHINJA	10,34	5,99
4	TRPEZARIJA	15,56	14,90
5	DNEVNI BORAVAK	18,46	20,81
6	RADNA SOBA	13,80	11,90
7	SPAVAČA SOBA	13,88	12,04
8	STEPENIŠNI PROSTOR	10,02	5,42
9	TERASA	11,20	7,05
			99,21 m ²

Osnova sprata

OSNOVA SPRATA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	HODNIK	10,52	6,48
2	SPAVAČA SOBA	18,17	15,83
3	SPAVAČA SOBA	17,98	19,87
4	SPAVAČA SOBA	19,06	20,90
6	KUPATILO	11,19	7,44
7	VEŠERAJ	9,25	4,12
8	STEPENIŠNI PROSTOR	10,02	5,42
9	TERASA	16,13	10,88
10	TERASA	11,20	7,05
			97,99 m ²

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
Površina	712m ²	712m ²
Lokacija	UP D/164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	UP D/164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Max indeks izgrađenosti	0,70	0,58
Max indeks zauzetosti	0,30	0,23
Max BRGP	500 m ²	413,93 m ²
Max P pod objektom	213,60 m ²	166,70 m ²
Spratnost	P+2+Pk	Po+Pr+I
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	1,5 m	2,52 m

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Oktobar 2024.

Projektant:
Marina Popović dipl.ing.arh



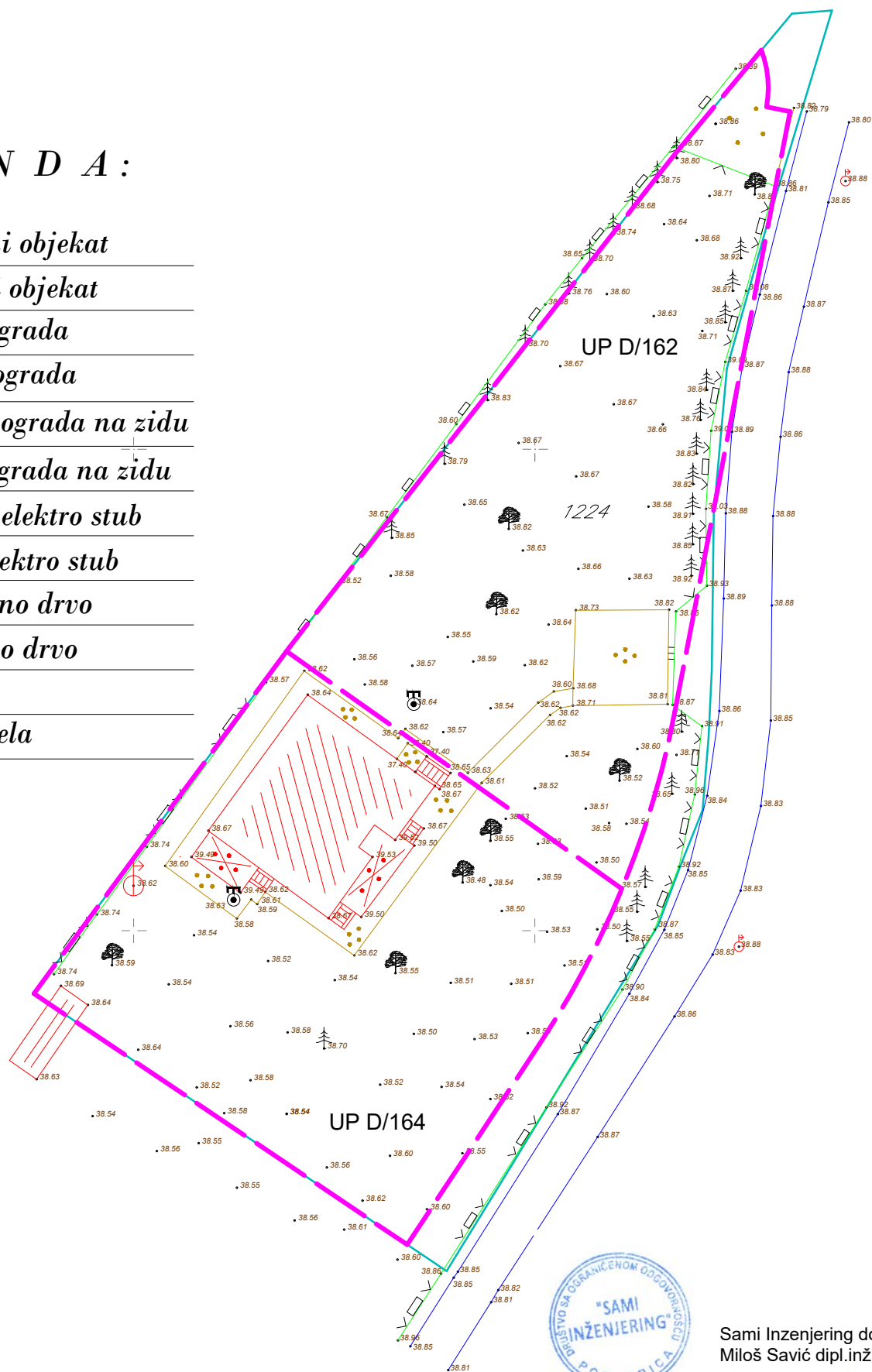
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA POSTOJEĆE STANJE

GEODETSKA PODLOGA
KAT.PARCELA 1224 K.O.DONJA GORICA



LEGENDA:

	Stambeni objekat
	Pomocni objekat
	Zicana ograda
	Zid kao ograda
	Metalna ograda na zidu
	Zicana ograda na zidu
	Betonski elektro stub
	Drveni elektro stub
	Listopadno drvo
	Zimzeleno drvo
	Cesma
	Urb.parcela



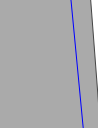
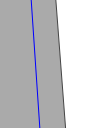
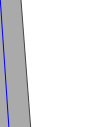
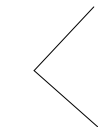
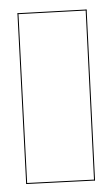
Oktobar 2020

R= 1 : 250



Sami Inženjering doo
Miloš Savić dipl.inž.geod.

Miloš Savić



LEGENDA :

Nisko rastlinje trave (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine

Popločanje raster blok

Visoko rastlinje **Stabla masline**

Granica parcele

Gravevinska linija

Nagib krovne ravni

Ulaz

Ulica po DUP-u

22%

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m ²	Procenata %
Nisko rastlinje	525,70m ²	63.41 %
Površina pod objektom	166,70m ²	20.11%
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	136,60 m ²	16.48 %
Ukupno	829.00m ²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 24.70%

ETAŽA	BRGP (m ²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	97,30 m ²
PRIZEMLJE	166,70 m ²
ISPRATA	166,50 m ²
UKUPNO	413,93m ²

ETAŽA	NETO (m ²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	80,73 m ²
PRIZEMLJE	99,21 m ²
ISPRATA	97,99 m ²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	277,93m ²

2m4m6m9m

1m3m5m7m

PROJEKTANT:

Angelini, d.o.o.

INVESTITOR:

Snežana Dragojević

Objekat:

Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata-POSTOJEĆI OBJEKAT

Lokacija:

UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica

Glavni inženjer:

Marina Popović, spec.sci.arh.

paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje

Odgovorni inženjer:

Marina Popović, spec.sci.arh.

paraf:

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Saradnik:

Milica Kapa, mast.inž arh.

paraf:

Prilog: UGA SITUACIJA SA OZNAČENOM KROVA

Broj priloga:

2

Datum izrade i M.P.

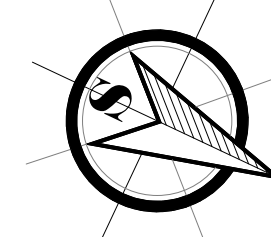
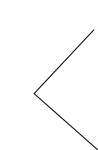
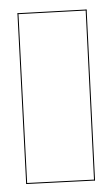
Oktober, 2024 godine

Datum revizije i M.P.

Razmjera:

R = 1:50

Broj strane:



LEGENDA :

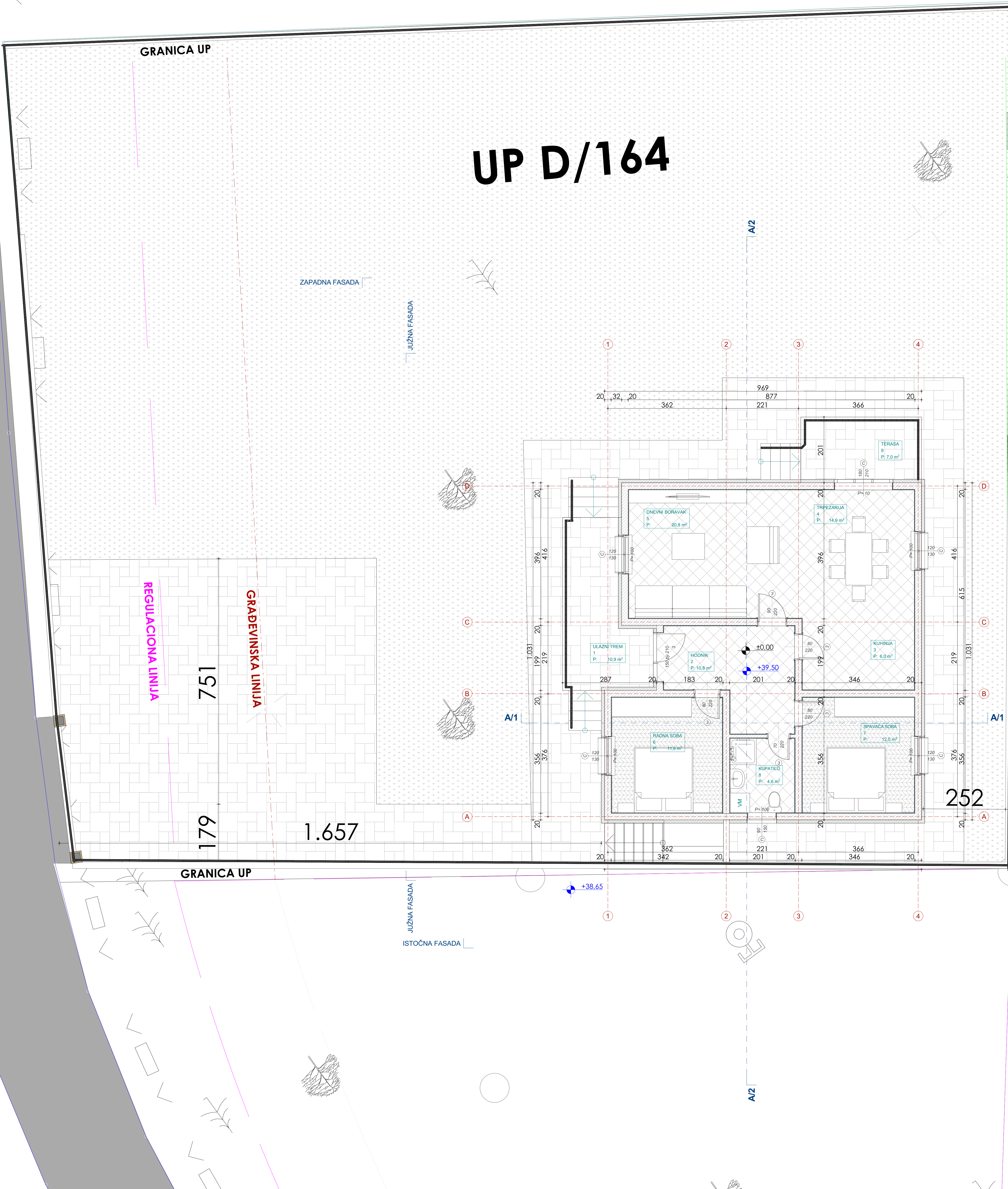
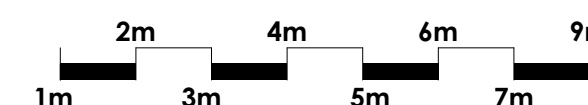
	Nisko rastlinje travna (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine
	Popločanje raster blok
	Visoko rastlinje Stabla masline
	Granica parcele
	Gravevinska linija
	Nagib krovne ravni
	Ulaz
	Ulica po DUP-u

REKAPITULACIJA:

Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	525,70m²	63.41 %
Površina pod objektom	166,70m²	20.11%
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	136,60 m²	16.48 %
Ukupno	829.00m²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 24.70%

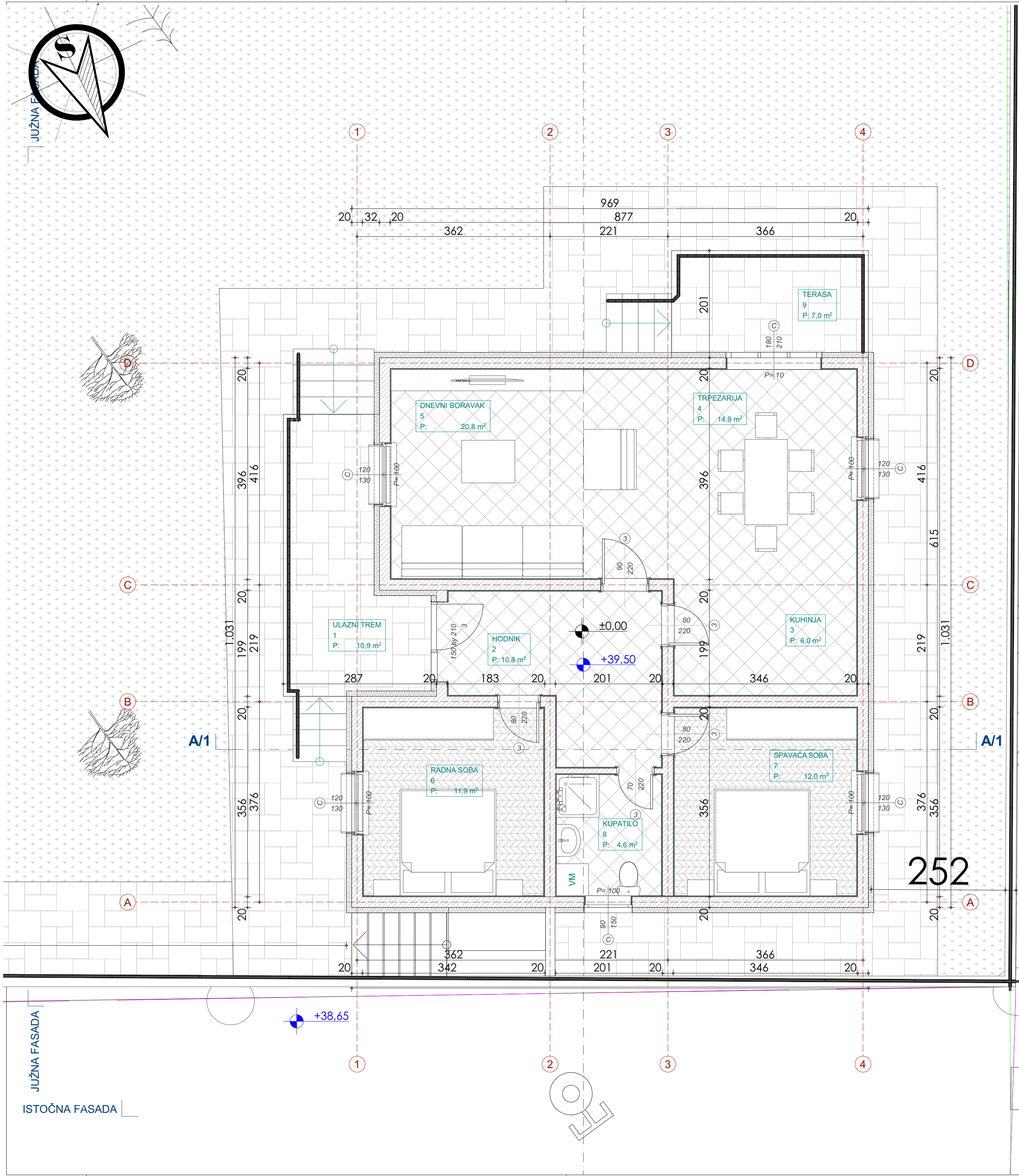
ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	97,30 m²
PRIZEMLJE	166,70 m²
ISPRATA	166,50 m²
UKUPNO	413,93m²
ETAŽA	NETO (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	80,73 m²
PRIZEMLJE	99,21 m²
ISPRATA	97,99 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	277,93m²



PROJEKTANT:	Angelini, d.o.o.	INVESTITOR:	Snežana Dragojević
Objekat:	Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata-POSTOJEĆI OBJEKAT	Lokacija:	UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica
Glavni inženjer:	Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Milica Kapa, mast.inž.arh.	paraf:	Prilog: UDA SITUACIJA SA OZNOVOM PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.	Oktober, 2024 godine	Datum revizije i M.P.	
		Broj priloga:	3
		Broj strane:	

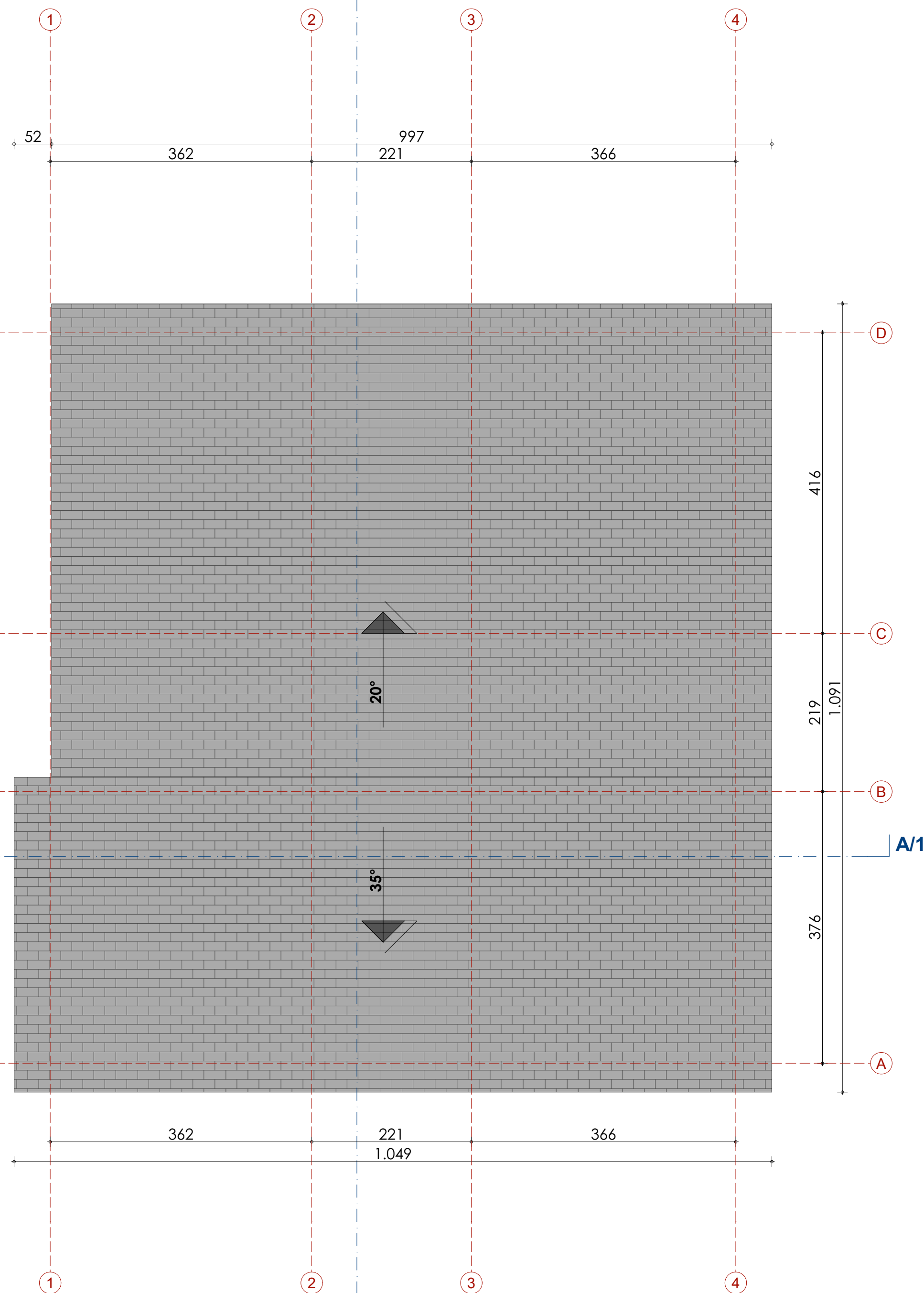


PODRUM			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	PODRUM	40,79	85,70
			85,70 m ²
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mašt.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

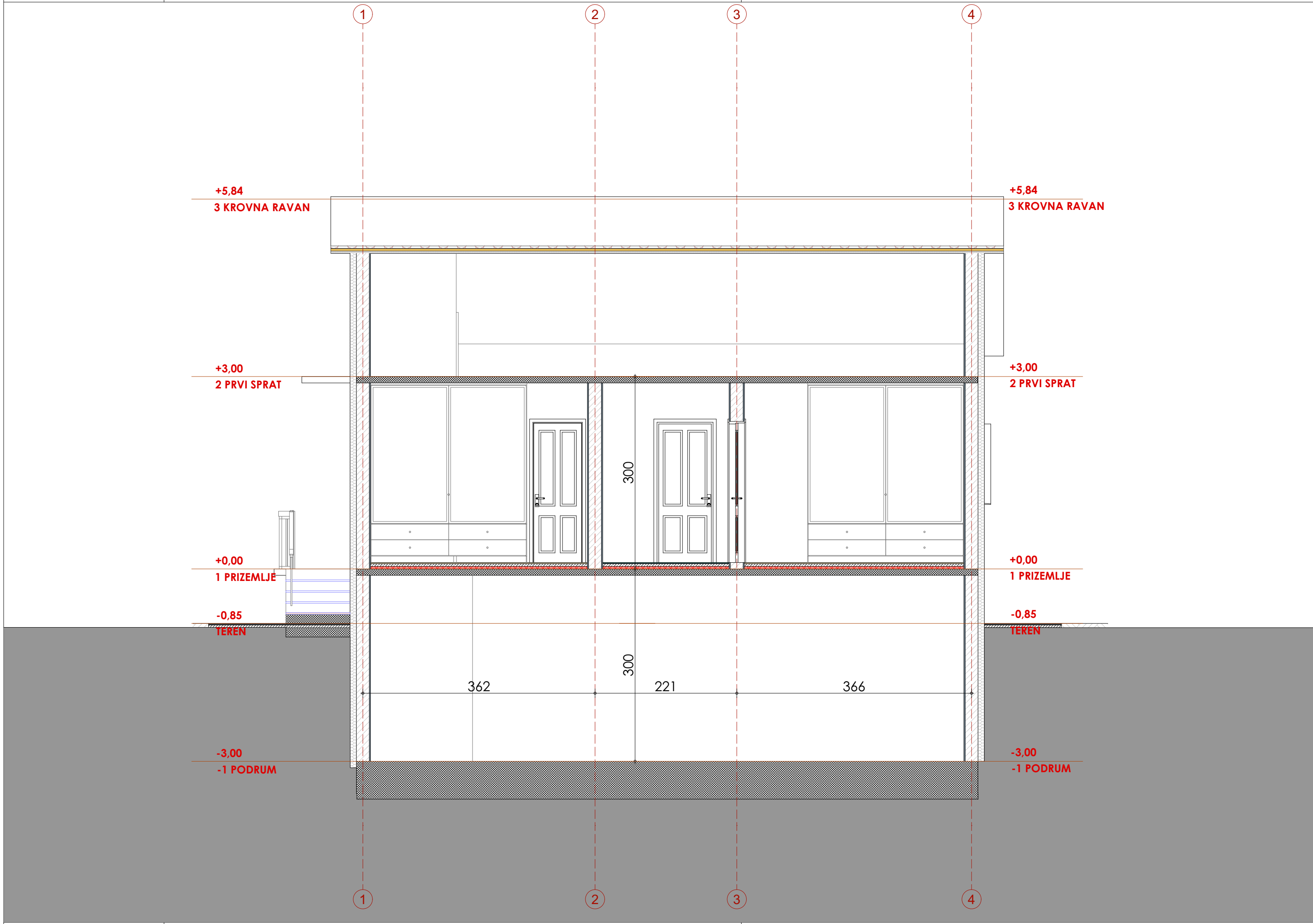


LEGENDA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	ULAZNI TREM	16,13	10,88
2	HODNIK	15,01	10,76
3	KUHINJA	10,34	5,99
4	TRPEZARIJA	15,56	14,90
5	DNEVNI BORAVAK	18,46	20,81
6	RADNA SOBA	13,80	11,90
7	SPAVAĆA SOBA	13,88	12,04
8	KUPATILO	8,67	4,56
9	TERASA	11,20	7,05
			98,89 m²

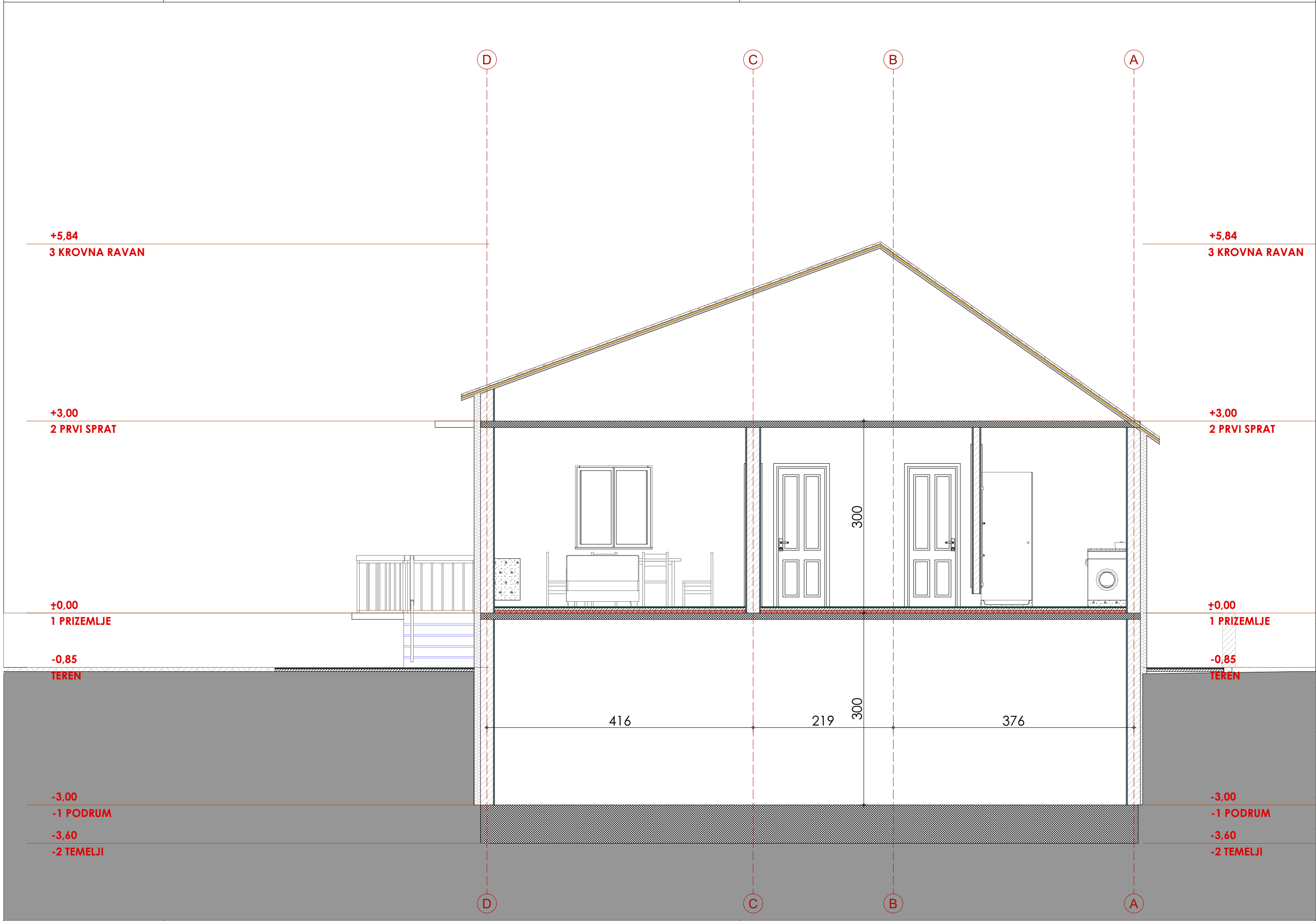
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



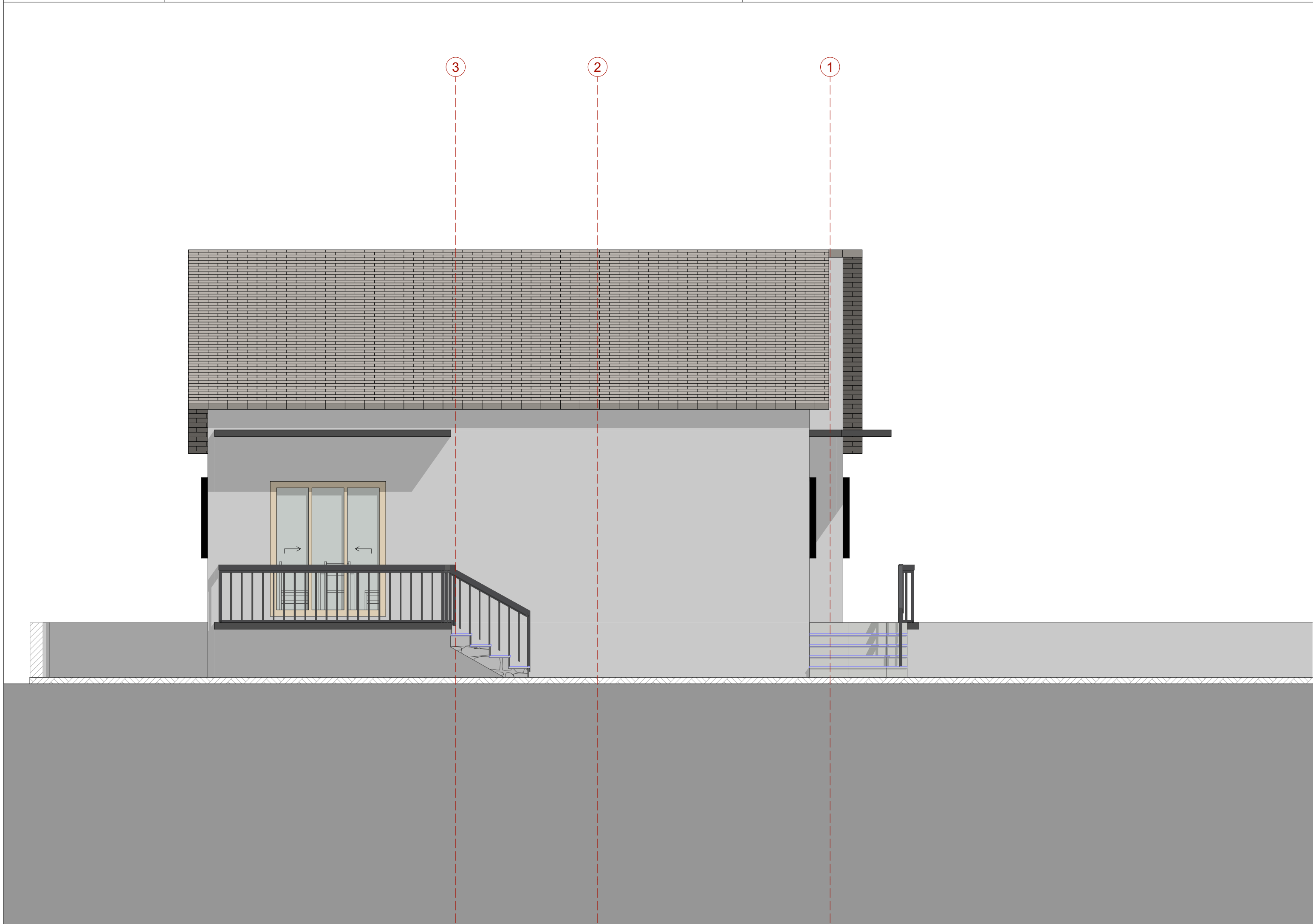
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekta- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj priloga: 6 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 7	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		

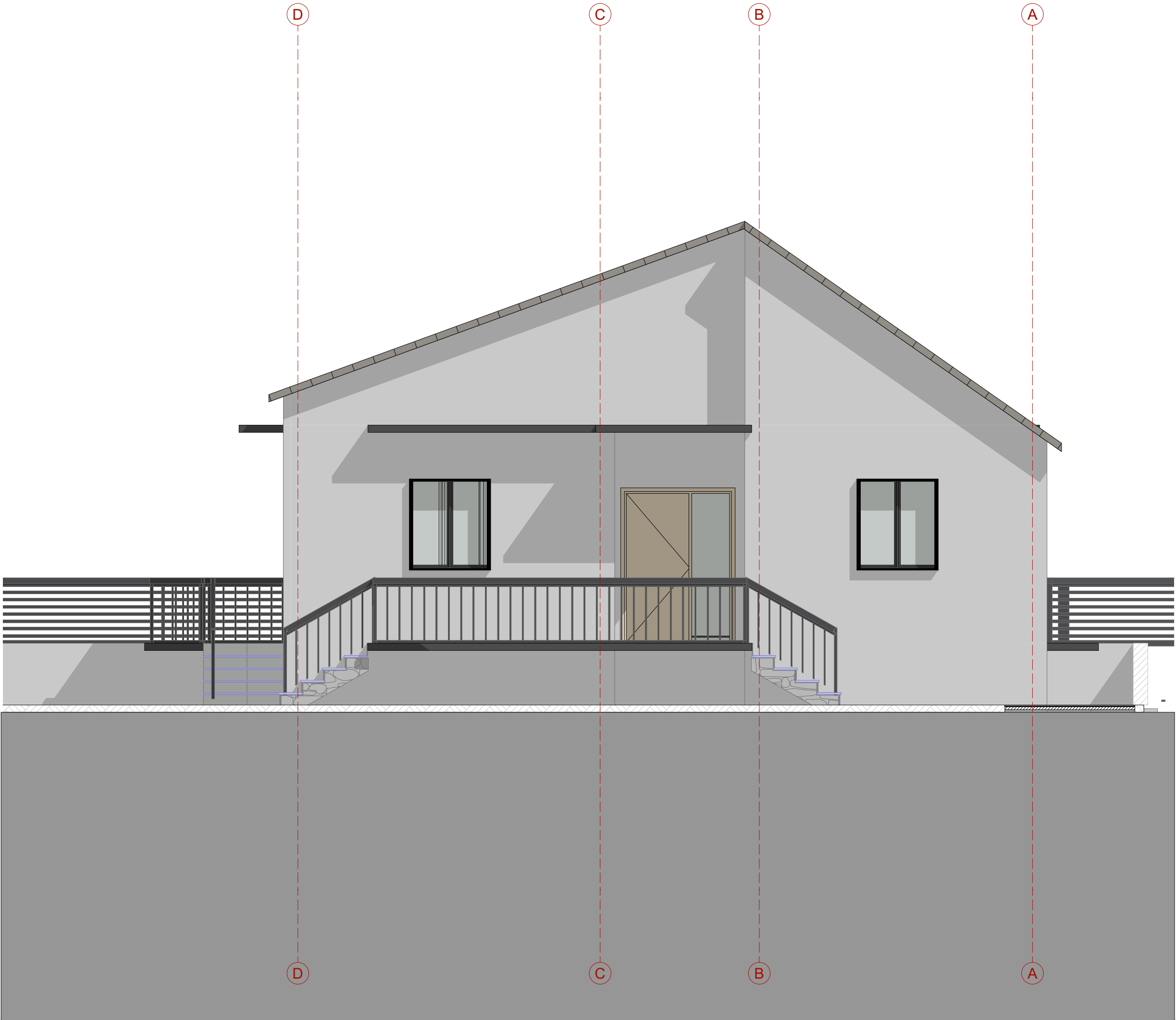


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 8	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



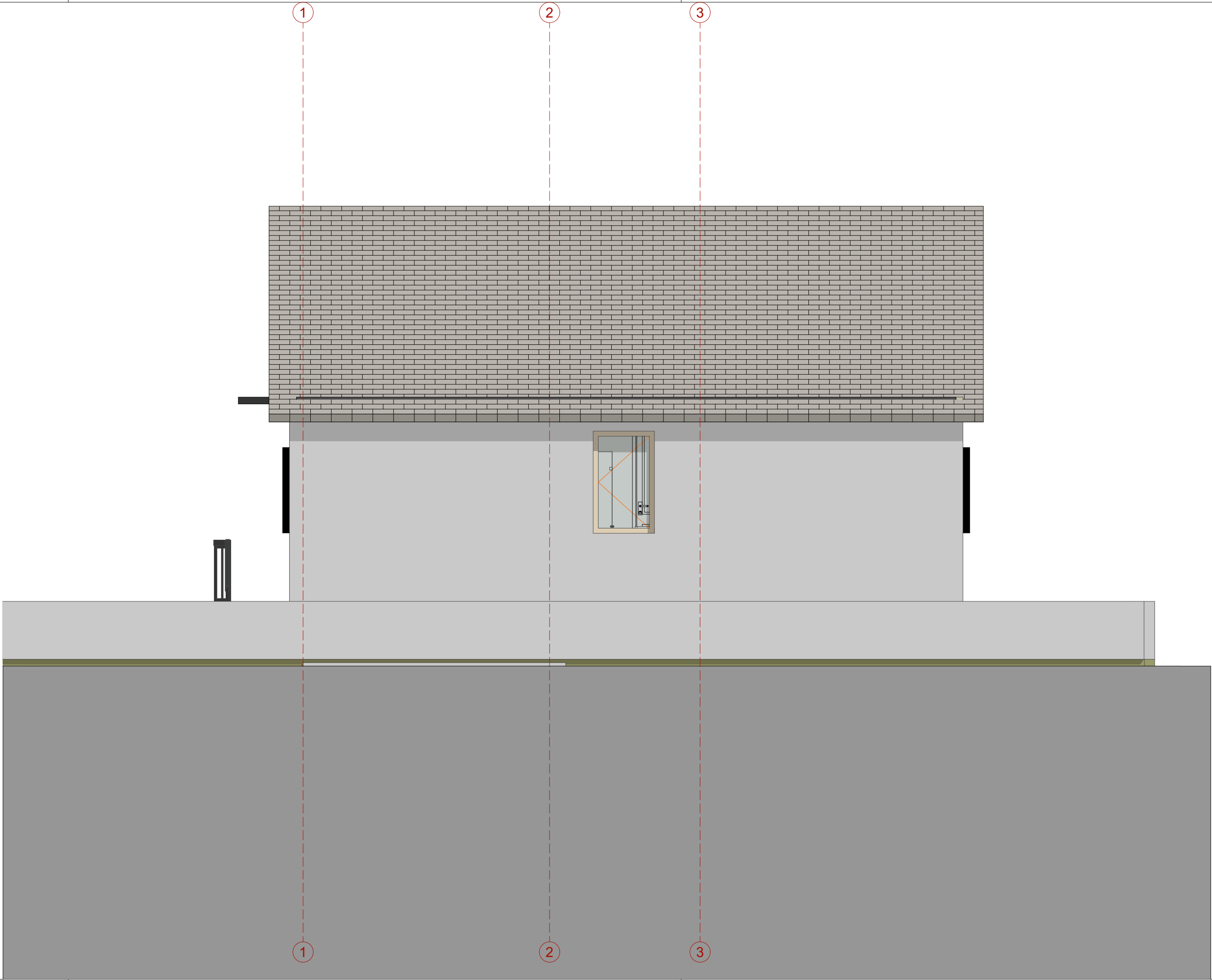
	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

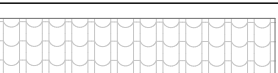
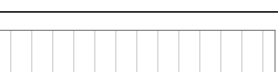
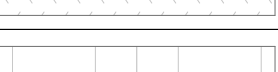
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 9	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



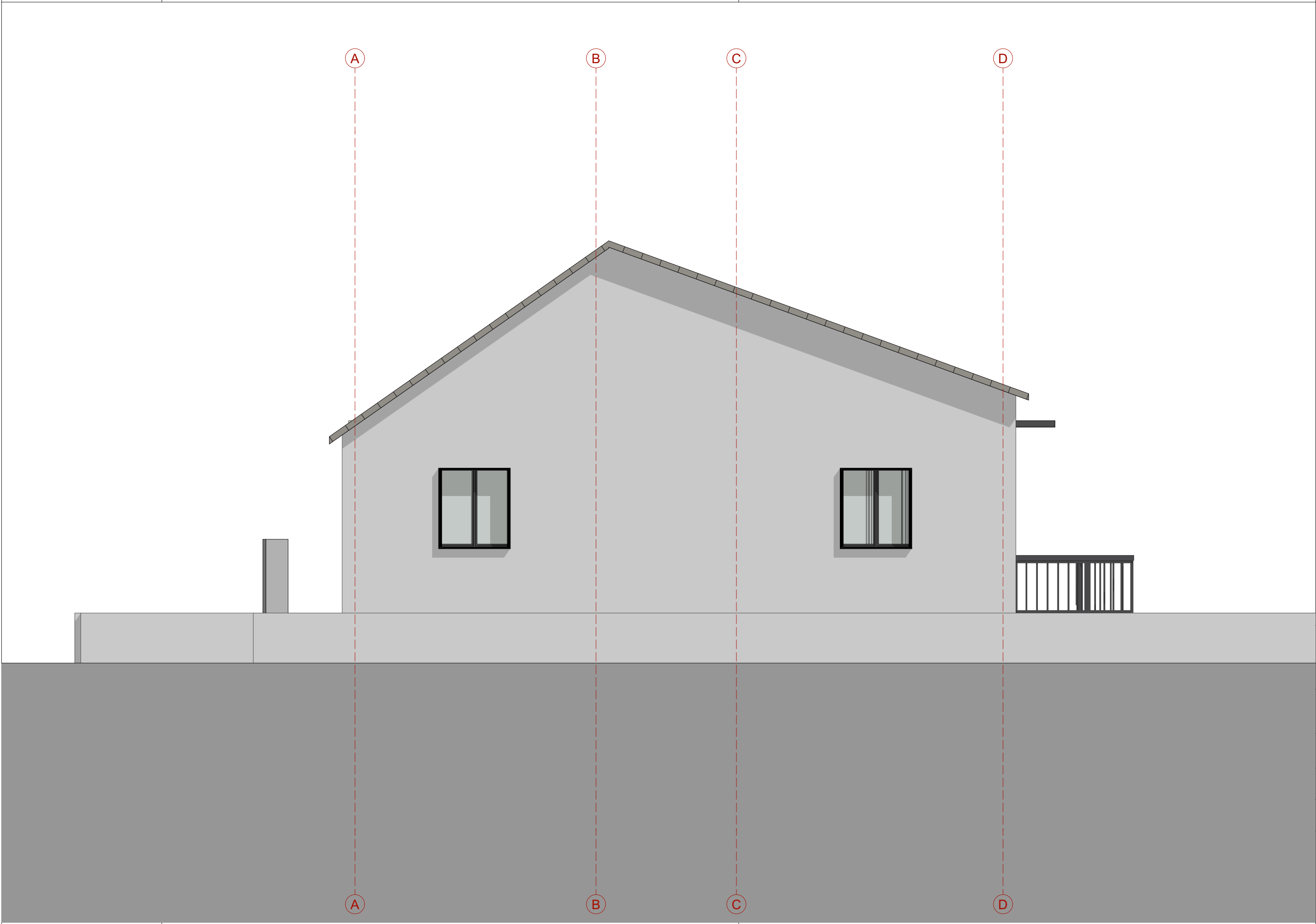
	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 10	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

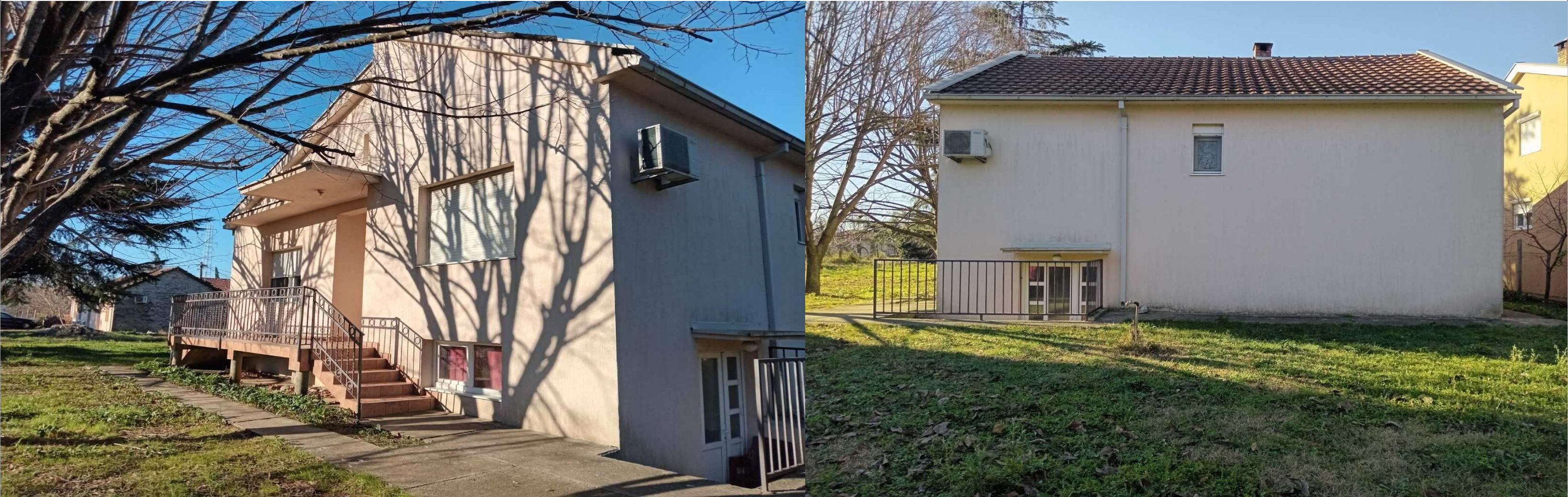
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50	
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 11	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 12
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTANT: Angelini, d.o.o.		INVESTITOR: Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata- POSTOJEĆI OBJEKAT		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: SLIKE POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: 13
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PLANIRANO STANJE



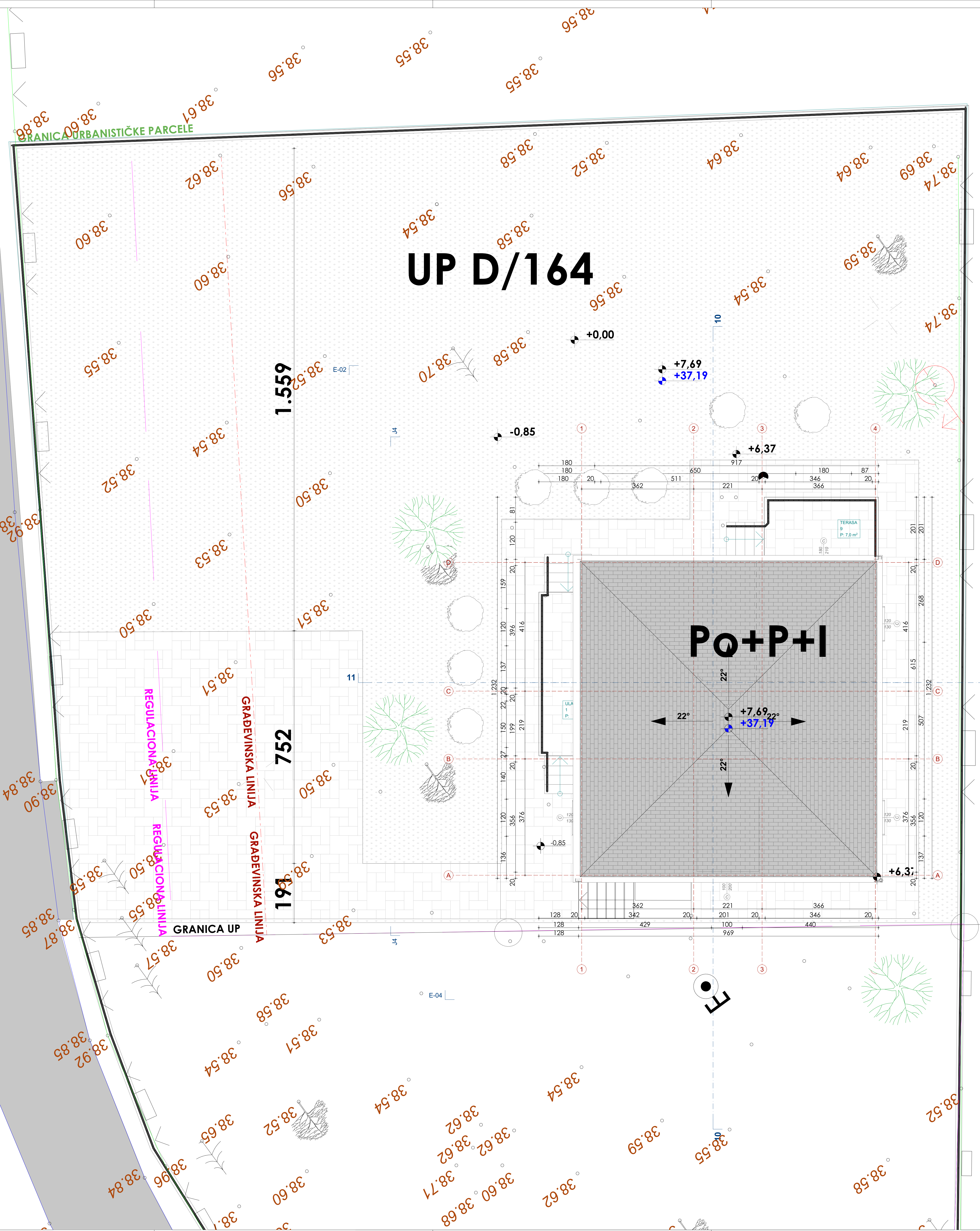
LEGENDA :		
	Nisko rastinje trava (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje raster blok	
	Visoko rastinje Stabla masline	
	Granica parcele	
	Građevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Ulica po DUP-u	

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastinje	525,70m²	63.41 %
Površina pod objektom	166,70m²	20.11%
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	136,60 m²	16.48 %
Ukupno	829,00m²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 24.70%	
ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	97,30 m²
PRIZEMLJE	166,70 m²
I SPRATA	166,50 m²
UKUPNO	413,93m²
ETAŽA	NETO (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	80,73 m²
PRIZEMLJE	99,21 m²
I SPRATA	97,99 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	277,93m²

PROJEKTANT:	
Angelini, d.o.o.	
INVESTITOR:	
Snežana Dragojević	

Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekta		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:333
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

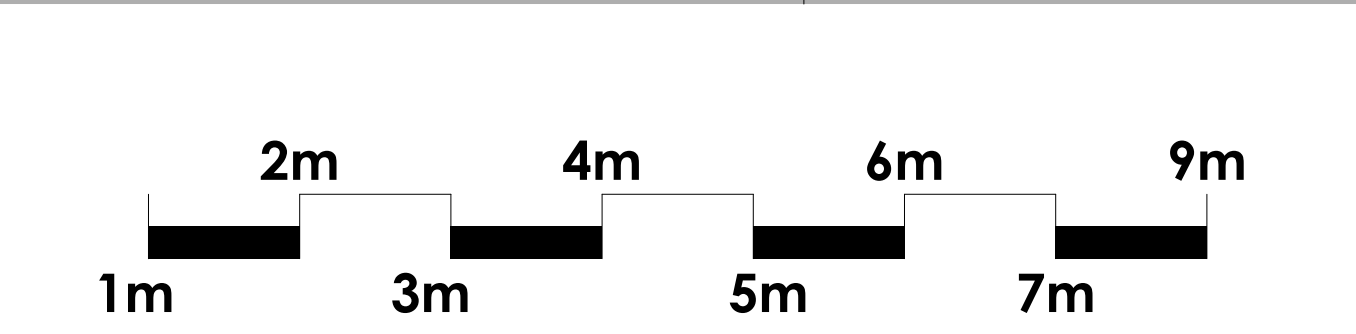


LEGENDA :		
	Nisko rastlinje travaj (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje raster blok	
	Visoko rastlinje Stabla masline	
	Granica parcele	
	Građevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Ulica po DUP-u	

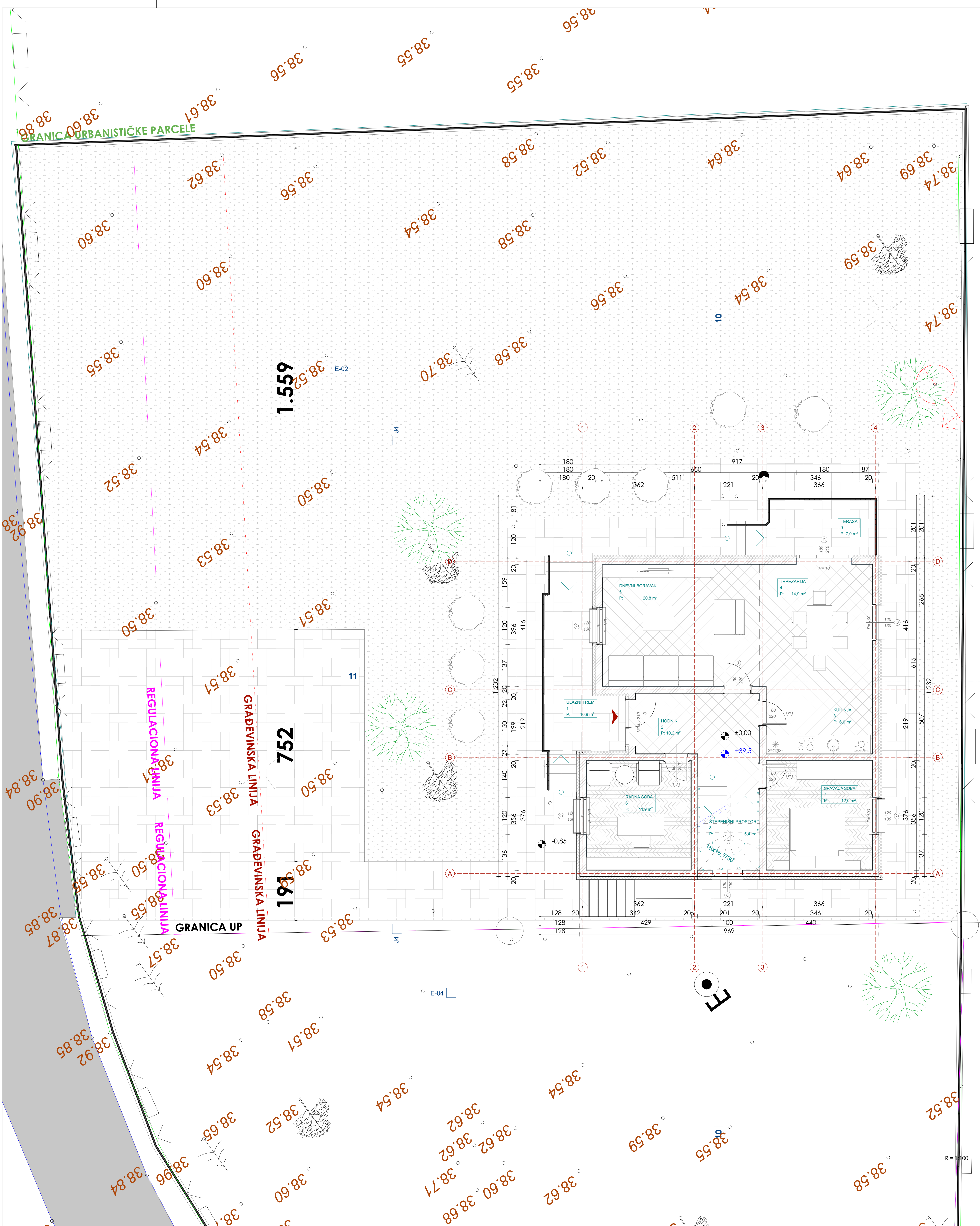
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenta %
Nisko rastlinje	525,70m²	63.41 %
Površina pod objektom	166,70m²	20.11%
Popločanje raster blok trotuari oko objekta	136,60 m²	16.48 %
Ukupno	829,00m²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 24.70%

ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (INE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	97,30 m²
PRIZEMLJE	166,70 m²
ISPRATA	166,50 m²
UKUPNO	413,93m²
ETAŽA	NETO (m²)
PODRUM (INE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	80,73 m²
PRIZEMLJE	99,21 m²
ISPRATA	97,99 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	277,93m²



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: USA SITUACIJA SA OZNOVOM KROVA	Broj priloga: 2
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R = 1:100	Broj strane: 2

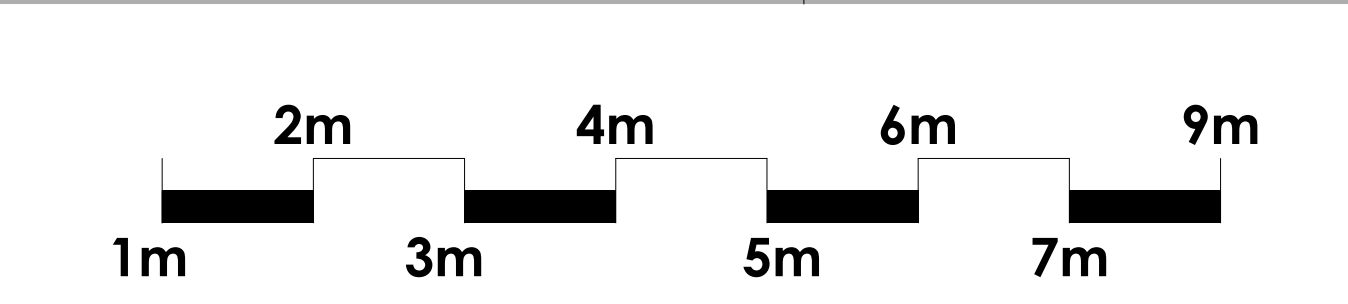


LEGENDA :		
	Nisko rastlinje travja (Festuca rubra) otporna na sušu i gaženje površine	
	Popločanje raster blok	
	Visoko rastlinje Stabla masline	
	Granica parcele	
	Građevinska linija	
	Nagib krovne ravni	
	Ulaz	
	Ulica po DUP-u	

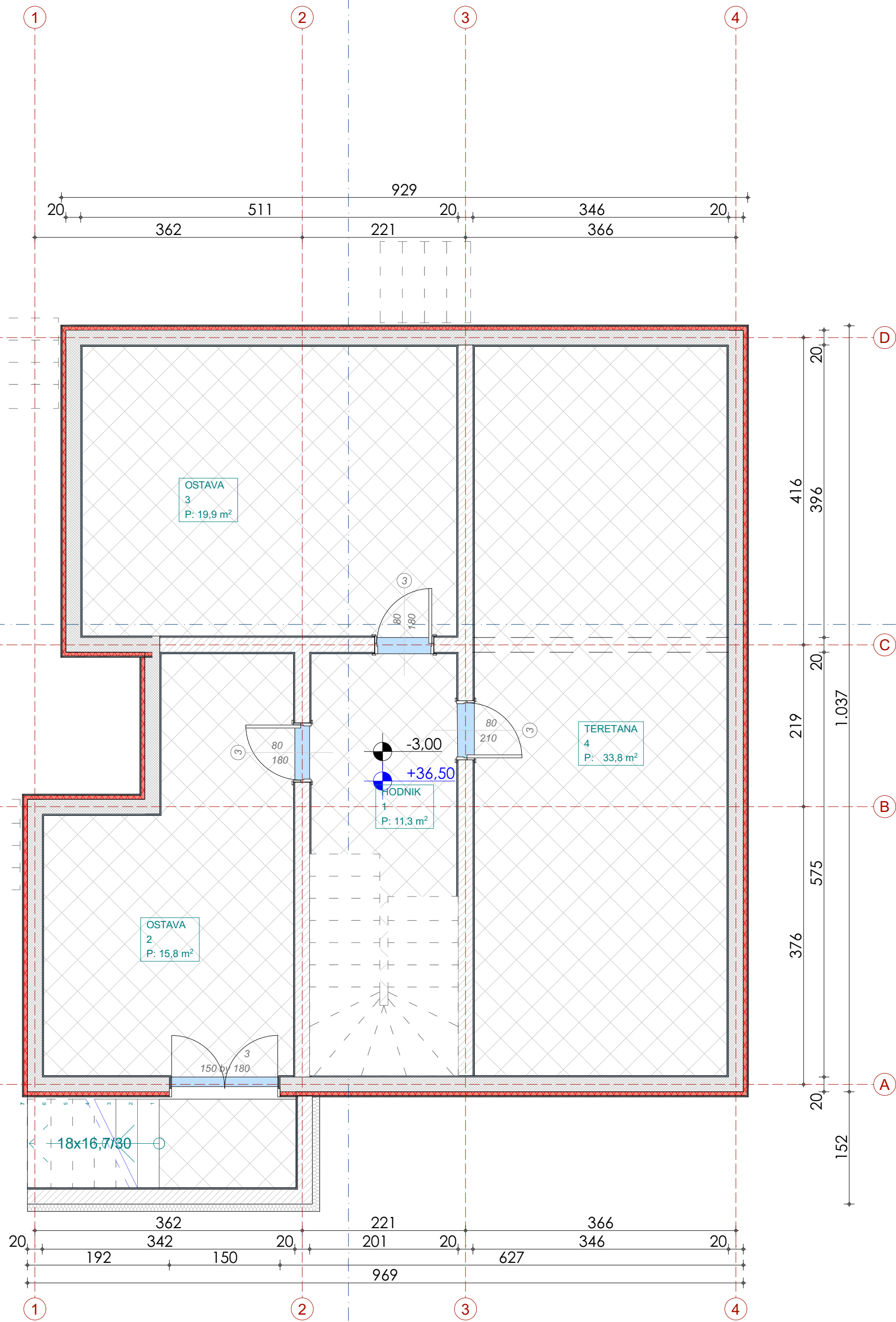
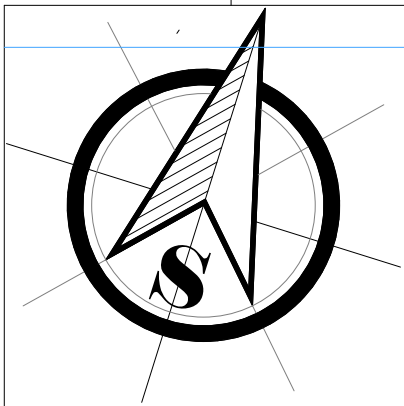
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Nisko rastlinje	525,70m²	63.41 %
Površina pod objektom	166,70m²	20.11%
Popločanje raster blok trotoari oko objekta	136,60 m²	16.48 %
Ukupno	829,00m²	100 %

Zastupljenost zelenila na UP u procentima: 24.70%

ETAŽA	BRGP (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	97,30 m²
PRIZEMLJE	166,70 m²
ISPRATA	166,50 m²
UKUPNO	413,93m²
ETAŽA	NETO (m²)
PODRUM (NE ULAZI U OBRAČUN UKUPNE BRGP)	80,73 m²
PRIZEMLJE	99,21 m²
ISPRATA	97,99 m²
UKUPNO NETO BEZ GARAŽE	277,93m²

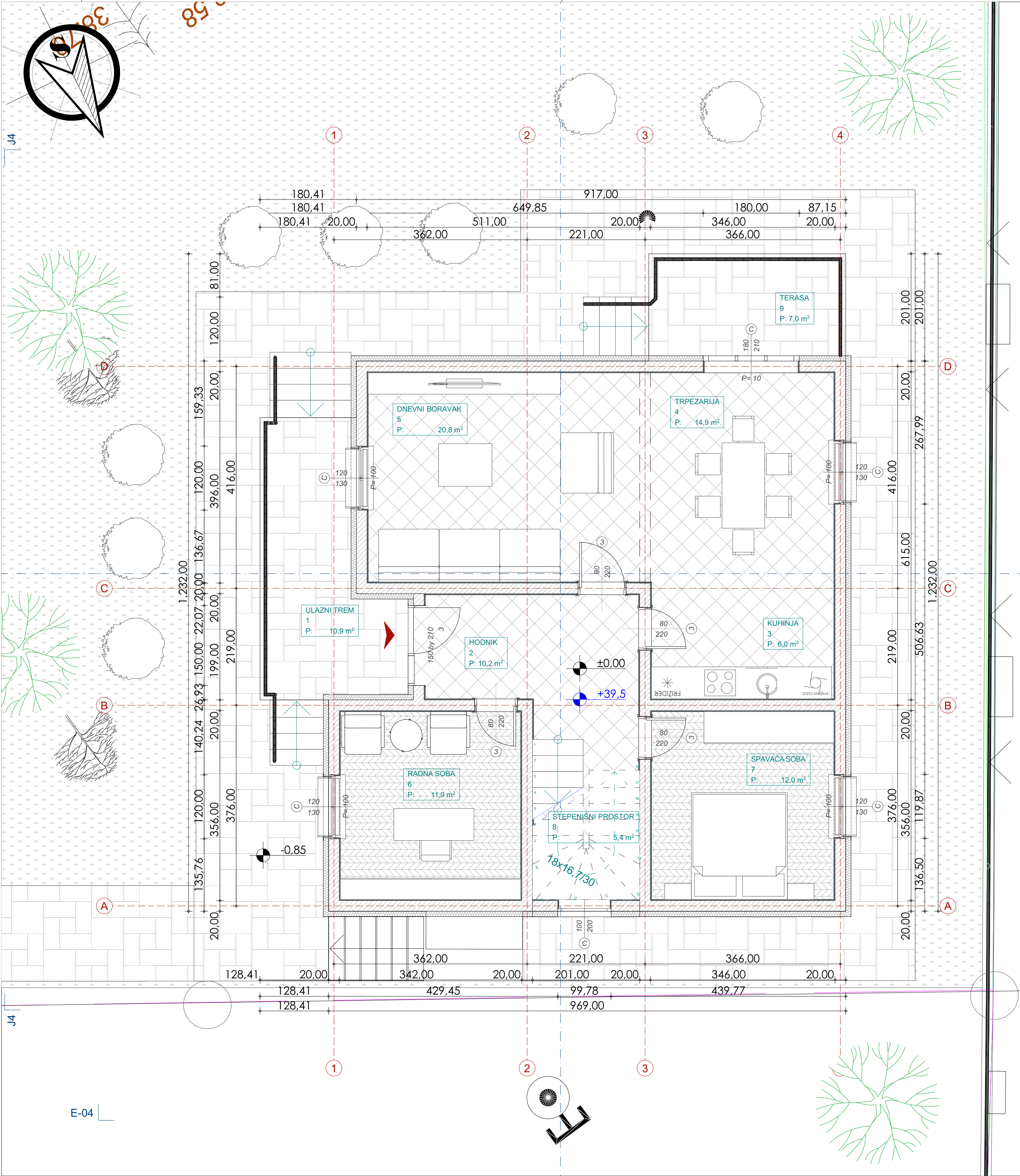


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž. arh.	paraf:	Prilog: USA SITUACIJA SA OZNOJOM PRIZEMLJA	Broj priloga: 3
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R = 1:100	Broj strane: 3



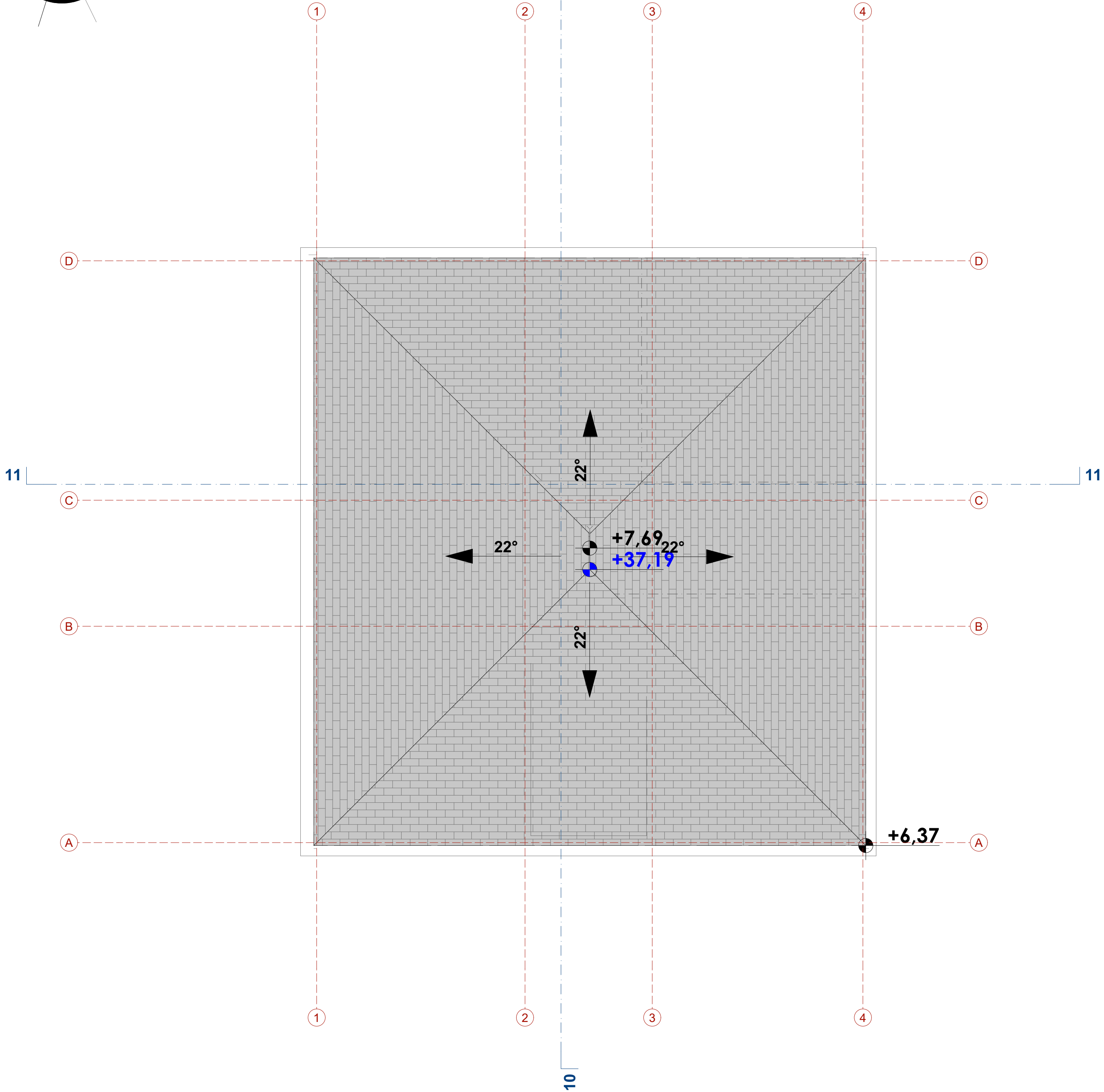
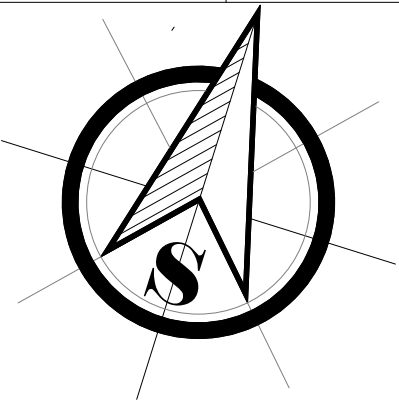
PODRUM			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	HODNIK	15,38	11,28
2	OSTAVA	18,18	15,82
3	OSTAVA	17,98	19,87
4	TERETANA	26,58	33,76
			80,73 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PODRUMA	Broj priloga: 4
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R = 1:50	
		Broj strane:	

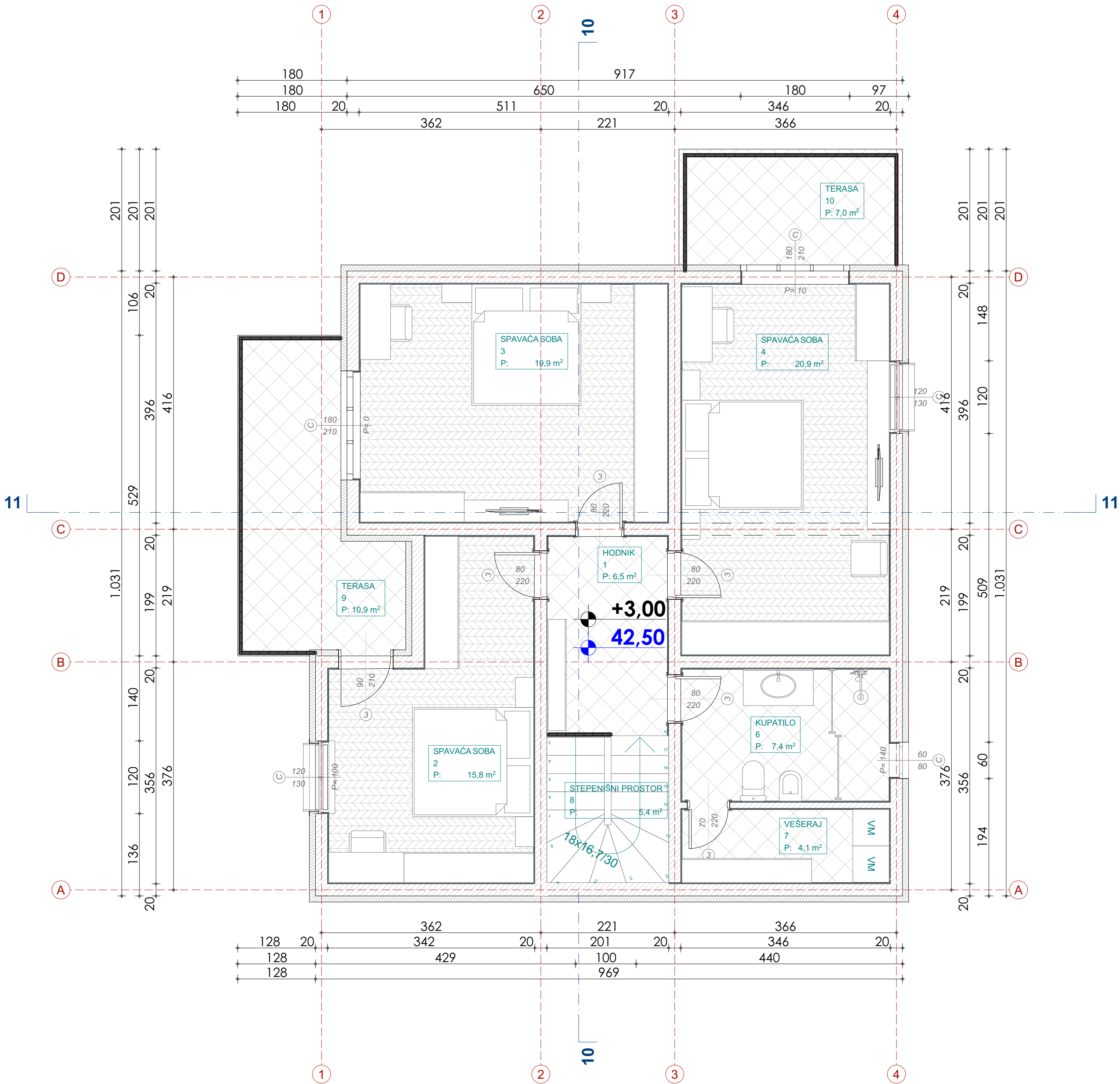


LEGENDA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	ULAZNI TREM	16,13	10,88
2	HODNIK	14,99	10,22
3	KUHINJA	10,34	5,99
4	TRPEZARIJA	15,56	14,90
5	DNEVNI BORAVAK	18,46	20,81
6	RADNA SOBA	13,80	11,90
7	SPAVAĆA SOBA	13,88	12,04
8	STEPENIŠNI PROSTOR	10,02	5,42
9	TERASA	11,20	7,05
			99,21 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž. arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 5
Datum izrade i M.P. Oktober, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	

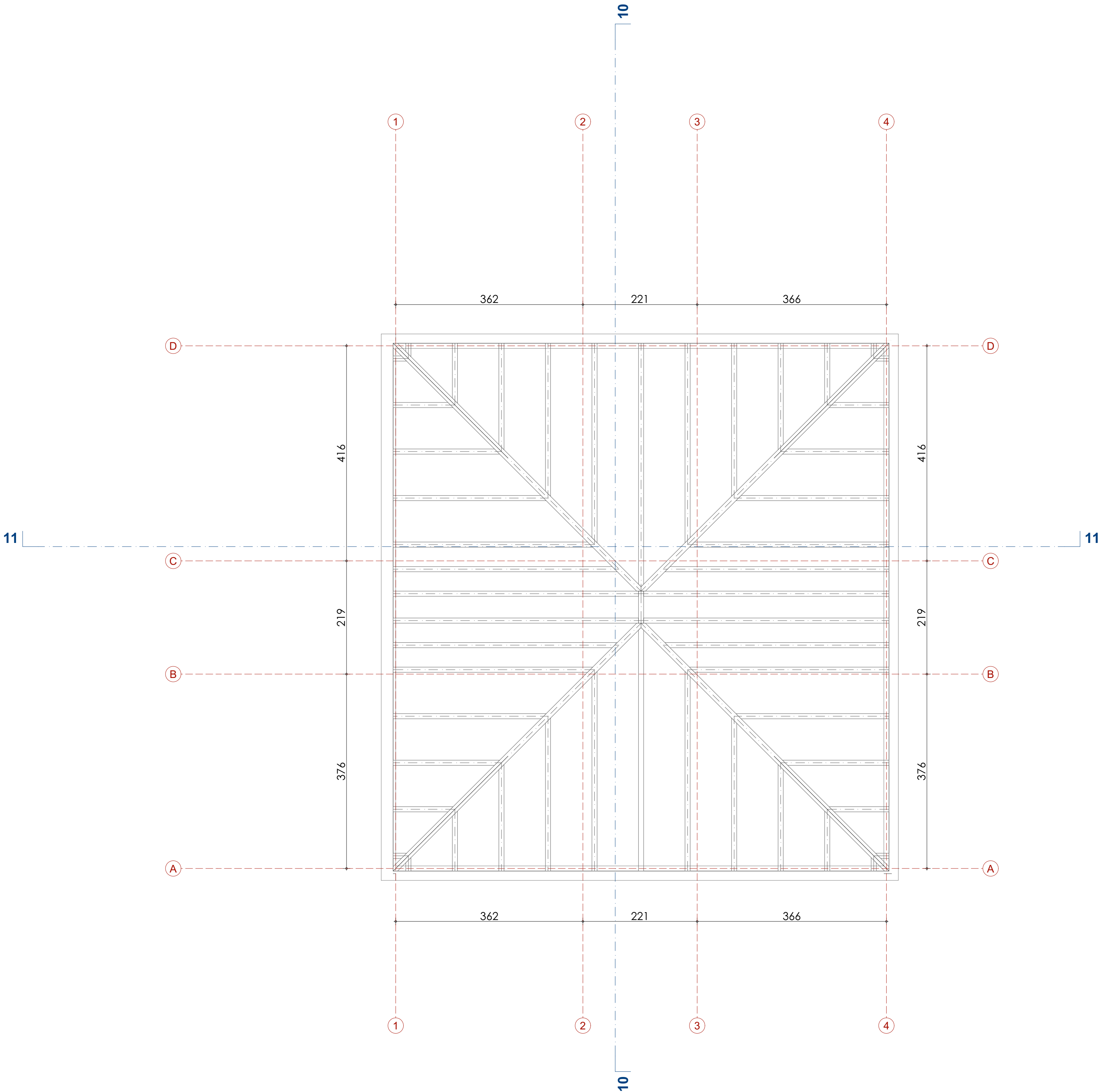


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Broj priloga: 8	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



OSNOVA SPRATA			
BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM	POVRŠINA
1	HODNIK	10,52	6,48
2	SPAVAĆA SOBA	18,17	15,83
3	SPAVAĆA SOBA	17,98	19,87
4	SPAVAĆA SOBA	19,06	20,90
6	KUPATILO	11,19	7,44
7	VEŠERAJ	9,25	4,12
8	STEPENIŠNI PROSTOR	10,02	5,42
9	TERASA	16,13	10,88
10	TERASA	11,20	7,05
			97,99 m²

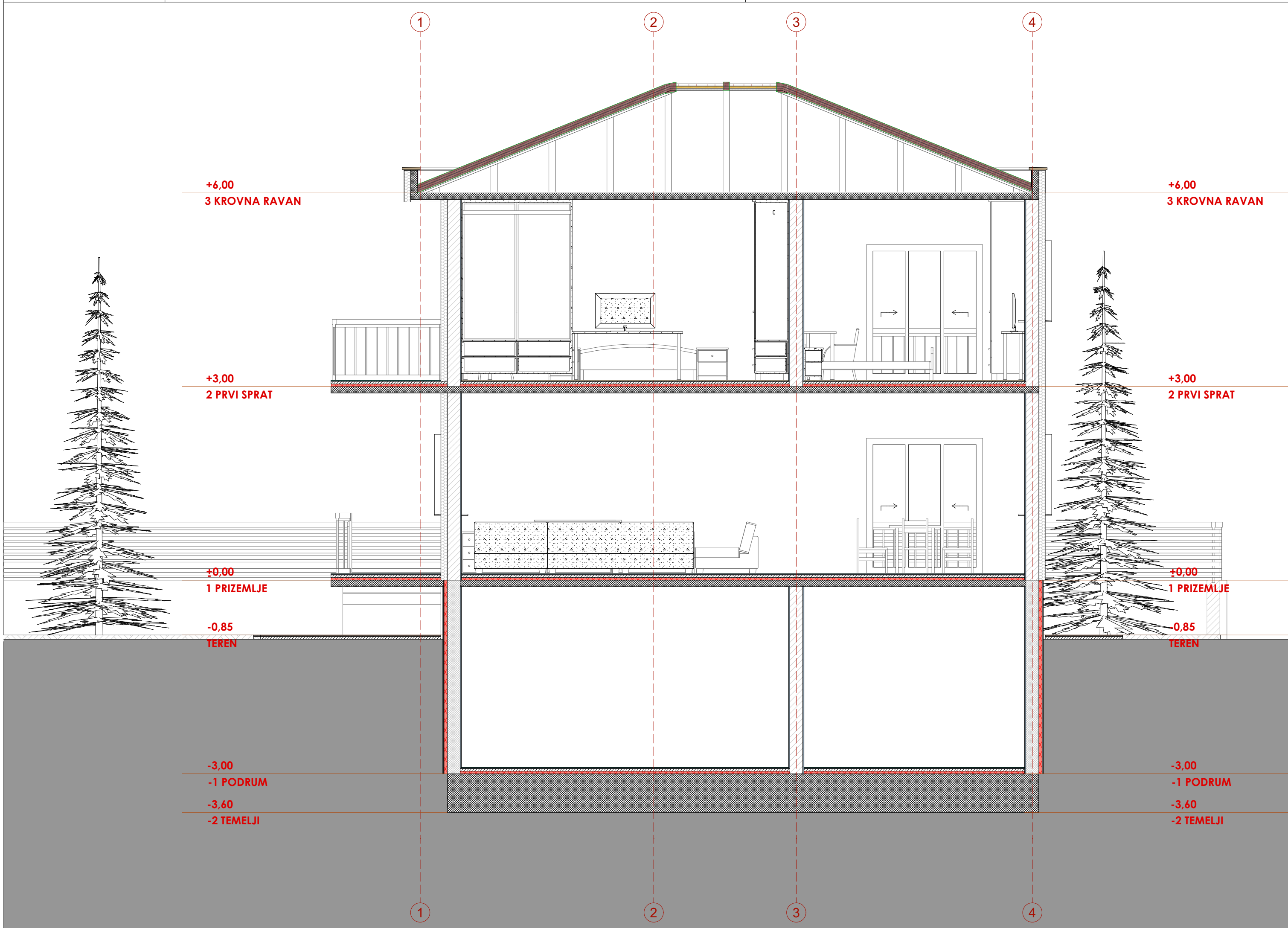
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	Broj priloga: 6
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



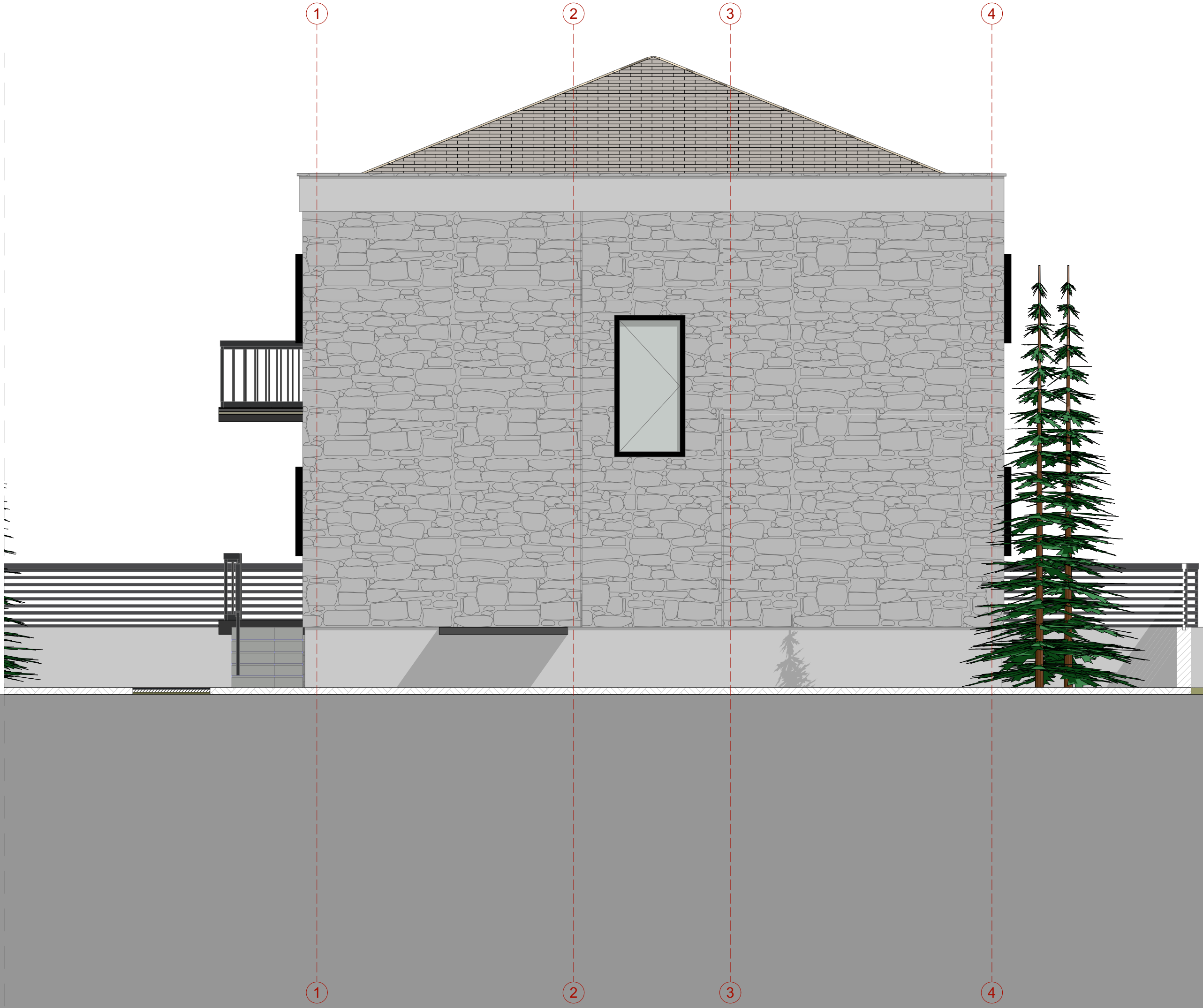
PROJEKTANT: Angelini, d.o.o.		INVESTITOR: Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj priloga: 7
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



PROJEKTANT: Angelini, d.o.o.		INVESTITOR: Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 9	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 10	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



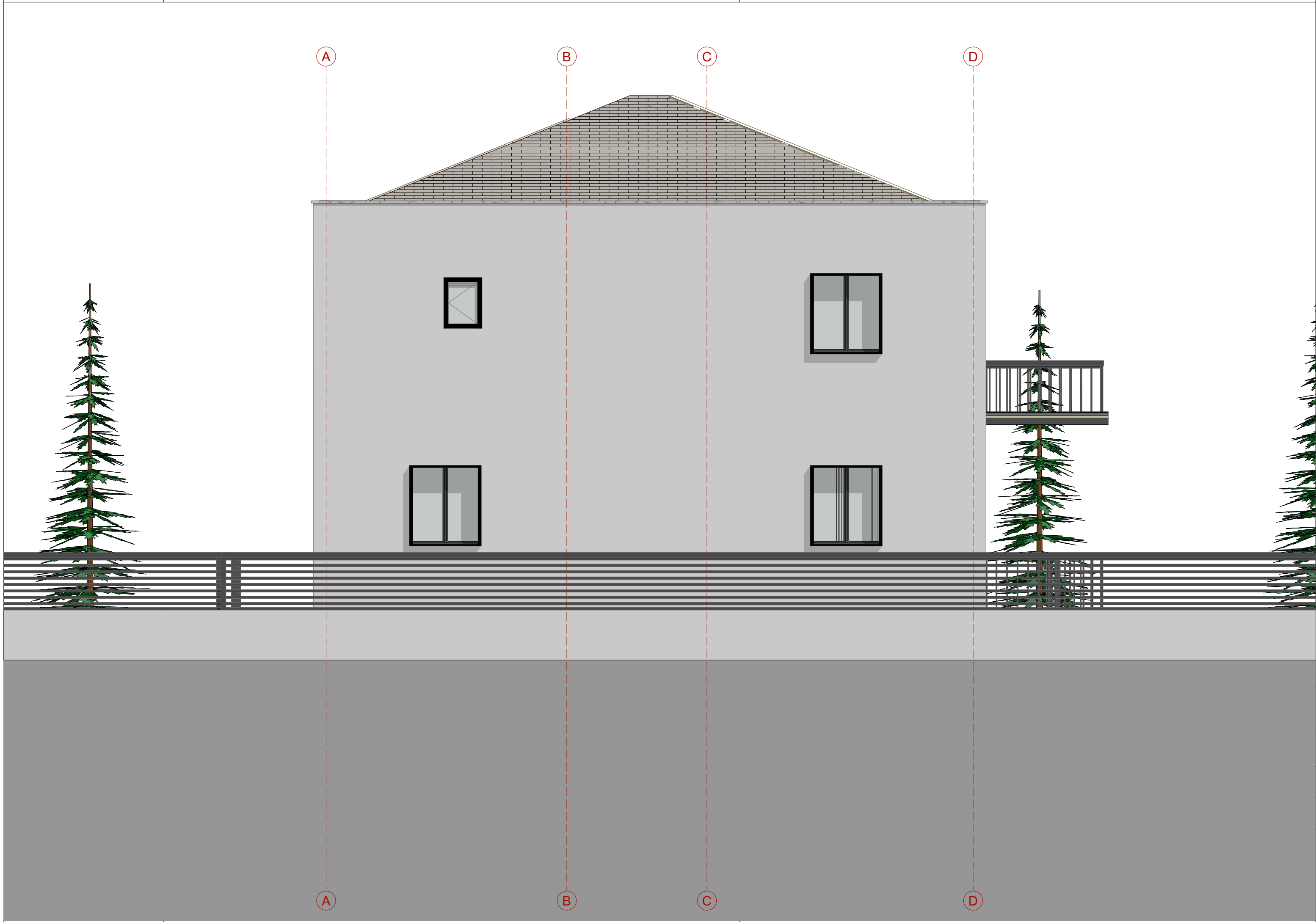
	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 11	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



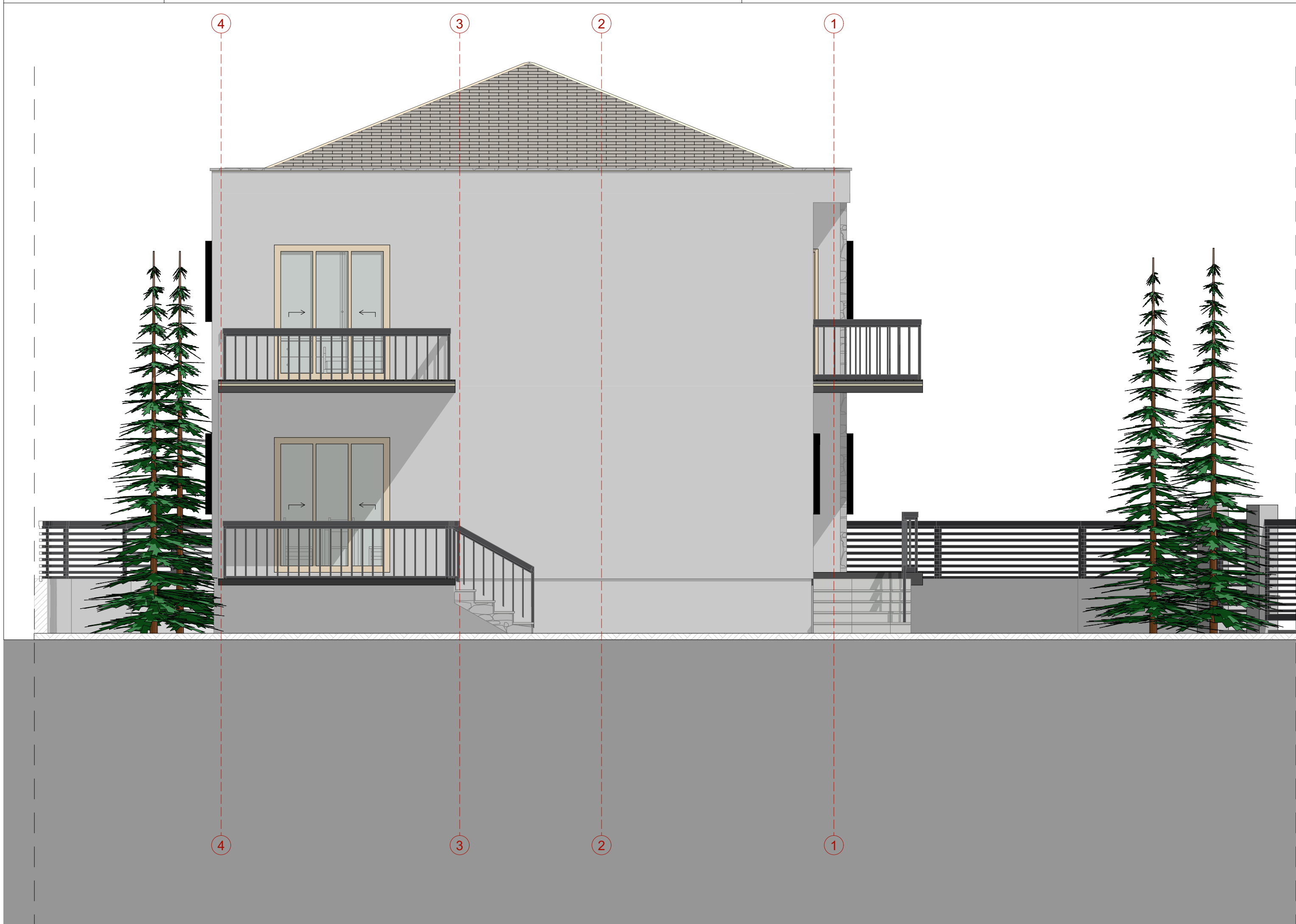
	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 12	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT: Angelini, d.o.o.		INVESTITOR: Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 13	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



	DEMIT FASADA RAAL 9010
	KAMEN
	CRIJEP
	DEKING
	TRAVA
	KAMENO POPLOČANJE
	BAZEN - VODA
	DRVEĆE

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević	
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničkedokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R = 1:50
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 14
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

PLANIRANO STANJE



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
Angelini, d.o.o.		Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera:
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: 3D MODEL	Broj priloga: 16	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: Angelini, d.o.o.		INVESTITOR: Snežana Dragojević		
Objekat: Rekonstrukcija individualnog stambenog objekata		Lokacija: UP D 164 zona D, DUP „Gornja Gorica 1“, k.p. 1224/1 KO Donja Gorica, Podgorica		
Glavni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec.sci.arh.	paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Milica Kapa, mast.inž arh.	paraf:	Prilog: MONTAŽA	Broj priloga: 17	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024 godine		Datum revizije i M.P.		