

штамбиљ пројектанта	штамбиљ пројектанта
---------------------	---------------------

ИНВЕСТИТОР ¹ :	СТЕФАН МИШКОВИЋ
ОБЈЕКАТ ² :	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ЛОКАЦИЈА ³ :	УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴ :	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКТАНТ ⁵ :	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица Лиценца бр. УП 12-332/22-990/2 од 26.10.2022.године
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁶ :	Лука Вујовић, спец.арх.
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР ⁷ :	Лука Вујовић, спец.арх. Лиценца бр. УП 12-332/22-989/2 од 26.10.2022.године

¹Назив/име инвеститора

²Назив пројектованог објекта

³Мјесто грађења, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног објекта (ако је у питању насловна страна цјелокупне техничке документације)

⁵Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију

⁶Име одговорног лица у привредном друштву, правном лицу односно име и презиме предузетника

⁷Име и презиме главног инжењера

САДРЖАЈ:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предмјер и прерачун радова

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/25 од 04.03.2025.год.), члана 79 Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/25 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица**

Инвеститор: **СТЕФАН МИШКОВИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације у смислу члана 84. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Републике Црне Горе“ број 51/2008 од 22.08.2008.год. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 и 064/17) и Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 23/2014 од 30.05.2014.год).

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, мај 2025.године.

„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 23.5.2025.године у Подгорици између:

1. **Стефан Мишковић**, Вијенац Косовских јунака, број 4, Подгорица, **ЈМБГ 0211990212997**, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 029225524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на УП 131, у захвату ДУП-а „Горња Горица 2, зона А“ у Подгорици, у складу са УТ условима број 08-332/25-148 од 11.2.2025.године.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Цијена

Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

Измјене и допуне уговора

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор




За Наручиоца

Стефан Мишковић



ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.06.2025 09:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.06.2025 09:02

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
349/1	1	11 78	20.03.2025	GORNJA GORICA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	62	0.00
349/1	2	11 78	20.03.2025	GORNJA GORICA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	8	0.00
349/1		11 78	20.03.2025	GORNJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
349/1		11 78	20.03.2025	GORNJA GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	174	1.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Susvojina	122/744
*	MIŠKOVIĆ GORAN STEFAN *	Susvojina	622/744

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
349/1	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	970	PRIZEMNA ZGRADA 62	Svojina 1/1 MIŠKOVIĆ GORAN STEFAN * *
349/1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvosoban stan	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 MIŠKOVIĆ GORAN STEFAN * *
349/1	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 MIŠKOVIĆ GORAN STEFAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
349/1	1		1	Porodična stambena zgrada	12.03.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
349/1	1	1	2	Stambeni prostor	14.11.2014	Hipoteka ZAKLJUČAK O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/8-2-10826 OD 17.10.2014.G.- U KORIST CRNE GORE - PORESKI OBVEZNIK BRAJOVIĆ SLAVICA - (IZNOS OD 482,93 E)
349/1	2		1	Pomoćna zgrada	12.03.1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU



Broj: 13/01-3-10826-14/1

Podgorica, 11. Jun 2025. godine

Poreska uprava, na osnovu člana 6 stav 1 tačka 2 i 21 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br.65/01, 80/04, 29/05, «Sl. List CG br. 73/10, 20/11 ... 15/25) i člana 155, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15 ... 37/17), postupajući po zahtjevu Mišković Stefana, iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

1. USVAJA SE zahtjev **Mišković Stefana**, PIB: 0211990212997, iz Podgorice i **OBUSTAVLJA SE** izvršenje Zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja Poreske uprave - Područna jedinica Podgorica broj: 03/8-2-10826 od 17.10.2014. godine, kojim je obezbjeđeno poresko potraživanje zabilježbom tereta - hipoteke na imovini tadašnjeg vlasnika - poreskog obveznika Brajović Slavice, PIB: 1402957215046, iz Podgorice, a koju čini vlasništvo imenovanog u obimu prava 1/1 i to: **kat. parcela broj 349, stambeni prostor, zgrada br. 1, PD 1, površine 54 m2, spratnost P, upisana u Listu nepokretnosti br. 650 KO DONJA GORICA**, jer je porski dug izmirenu cjelosti.

2. Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica uputiće se zahtjev da izvrši brisanje Zaključka kao tereta (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 1 ovog dispozitiva.

3. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mišković Stefan, iz Podgorice, obratio se ovom Organu zahtjevom br.13/01-3-1394-3 od 27.05.2025. godine kojim je tražio da se izbriše založno pravo na nepokretnoj imovini po posjedovnom listu br. 650 KO Donja Gorica, čiji je vlasnik, jer je, tadašnji dužnik Brajović Slavica, izmirila poreski dug u cjelosti i priložio dokaz o izmirenju istog.

Uvidom u službenu evidenciju, ovaj Organ je utvrdio da je:

Mišković Stefan vlasnik nepokretnosti u obimu prava 1/1 iz stava 1 ovog Rješenja, po posjedovnom listu br. 650 KO Donja Gorica;

Da je Zaključkom ovog Organa broj: 03/8-2-10826 od 17.10.2014. godine, obezbijedeno je poresko potraživanje zabilježbom tereta - hipoteke na imovini poreskog obveznika Brajović Slavice, koju je činilo vlasništvo imenovane u obimu 1/1 prava i to: **kat. parcela broj 349, stambeni prostor, zgrada br. 1, PD 1, površine 54 m2, spratnost P, upisana u Listu nepokretnosti br. 650 KO DONJA GORICA**, a na ime dospjelog poreza po Godišnjim prijavama poreza na dohodak fizičkih lica (GPP-FL) za 2009, 2010. i 2011. godinu.

Kako je poreski obveznik Brajović Slavica u cjelosti izmirila poreski dug, to se vrši obustava izvršenja navedenog Zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja.

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Podgorica uputiće se zahtjev da izvrši brisanje Zaključka kao tererta (hipoteke) na nepokretnosti iz stava 1 ovog dispozitiva.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje, shodno čl. 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji.

Sa izloženog, a primjenom navedenih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog broja 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist žiro račun broj 832-3161017-60 – Administrativna taksa-Poreska uprava.



Samostalni savjetnik I
ZA Momir Mihaljević
Bijana Kondić

Kontakt osoba:
Momir Mihaljević
Tel. 020 442 720
Email: momir.mihaljevic@tax.gov.me

ЗАХТЈЕВ ЗА ОТКУП ЗЕМЉИШТА

**Glavni grad Podgorica –
Direkcija za imovinu**

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
30. 05. 25

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
01	018	25	3588	

Podnosilac zahtjeva: **Mišković Stefan**

Adresa : Džordža Vašingtona 3/19, Multitask nekretnine doo,
e-mail : stefan@multitasknekretnine.me

**PREDMET: ZAHTJEV ZA OTKUP ZEMLJIŠTA U SVOJINI I SUSVOJINI GLAVNOG GRADA PODGORICA
KROZ DOKOMPLETIRANJE URBANISTIČKE PARCELE UP 131 DUP "Gornja Gorica 2 - zona A"**

Poštovani,

U cilju dokompletiranja UP 131 DUP "Gornja Gorica 2 - zona A" podnosim zahtjev za procjenu i kupovinu zemljišta u svojini i susvojini Glavnog grada Podgorica

Podaci o zemljištu:

- Katastarska opština: KO DONJA GORICA
- Katastarska parcela: 380/2, površina u svojini Glavnog grada : 8 m² (dio UP 131 DUP-u "Gornja Gorica 2 - zona A").
- Katastarska parcela: 380/3, površina u svojini Glavnog grada : 4 m² (dio UP 131 DUP-u "Gornja Gorica 2 - zona A").
- Katastarska parcela: 349/1 , udio u susvojini Glavnog grada: 122/744 (dio UP 131 DUP-u "Gornja Gorica 2 - zona A").

Osnov za kupovinu: Dokompletiranje urbanističke parcele prema DUP-u (UP 131 DUP "Gornja Gorica 2 - zona A").

Uz zahtjev prilažem:

1. List nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica
2. List nepokretnosti broj 650 KO Donja Gorica
3. Kopiju Kopije plana za parcele 349/1 , 380/2, 380/3 KO Donja Gorica
4. Kopiju elaborata parcelacije izrađen od strane "GEOPROMET" DOO Podgorica.
5. Kopiju lične karte.
6. Kopiju UT uslova za UP 131 DUP "Gornja Gorica 2 - zona A"
7. Kopiju ponude Glavnom gradu za ostvarivanje prava preče kupovine

Molim da moj zahtjev bude razmotren u najkraćem mogućem roku, te da me obavijestite o daljim koracima.

U Podgorici, 30.5.2025.

S poštovanjem

Mišković Stefan
+382 69 820 819
+382 67 820 819

stefan@multitasknekretnine.me

Džordža Vašingtona 3/19, 1. sprat (kancelarija Multitask nekretnine)

ЕЛАБОРАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПО ДУП-у



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **1/2025**
Datum: 09.01.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u I BRISANJE UZURPACIJE

Stranka: Brajović Slavica
Nunić Velimir

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 349
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 650
KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA
OPŠTINA: PODGORICA



GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: 365/25
Spisak prijava broj: 2/25
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: 13.02.'25



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Skica preklopa
9	Spisak prijava



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **1/2025**
Datum: 09.01.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 650
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 349
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Brajović Slavica
Nunić Velimir

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3881/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-3580/2-16 od 28.03.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 058/24/01 od 17.10.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/1

30.05.2024.god.

GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica

R A Č U N broj 386

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 17.10.2024

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorca Dukina 61, 11000 Beogr. Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerenja u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.55$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.57$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

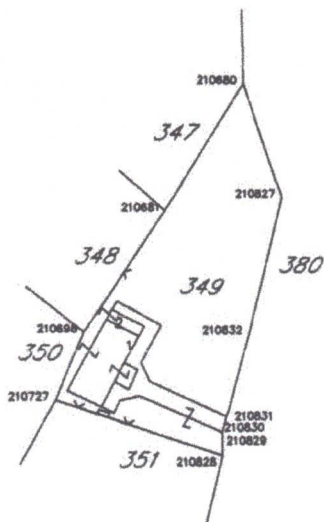
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4988
Datum: 23.12.2024.



Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 650
Broj plana: 11,43
Parcela: 349

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4988, od: 23.12.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanе grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.12.2024 12:19

210680	6601222.13	4700455.54	0.00
210681	6601211.27	4700438.18	0.00
210698	6601200.13	4700421.70	0.00
210727	6601196.21	4700412.46	0.00
210827	6601227.21	4700440.03	0.00
210828	6601218.93	4700404.82	0.00
210829	6601218.94	4700407.99	0.00
210830	6601219.45	4700410.15	0.00
210831	6601219.77	4700410.77	0.00
210832	6601222.65	4700421.43	0.00

Parcela: 349 (P=761)

Frontovi:

od do dužina(m)

210680-210827 16.32

210827-210832 19.15

210832-210831 11.04

210831-210830 0.70

210830-210829 2.22

210829-210828 3.17

210828-210727 23.97

210727-210698 10.04

210698-210681 19.89

210681-210680 20.48

Obradio:





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/24-4849dj

18.12.2024.g.

Mladen Brajović
Bul.Save Kovačevića br.56
Podgorica

Zahtjevom je tražena kopija plana prije izlaganja tj.iz kat.zemljišta za kat.parcele br.724, 723/2 i 721 KO Donja Gorica.
Uvidom u arhiv ovog organa pronađen je analogni plan tokom održavanja koji je fizički oštećen u dijelu gdje se nalaze predmetne parcele ,takodje je pronađen plan sa vertikalnom predstavom na kome može vidjeti da je kat.parcela br.723 pocijepana a podbrojevi kao i diobna linija su u grafitnoj olovci.

Prilog: kao u tekstu.

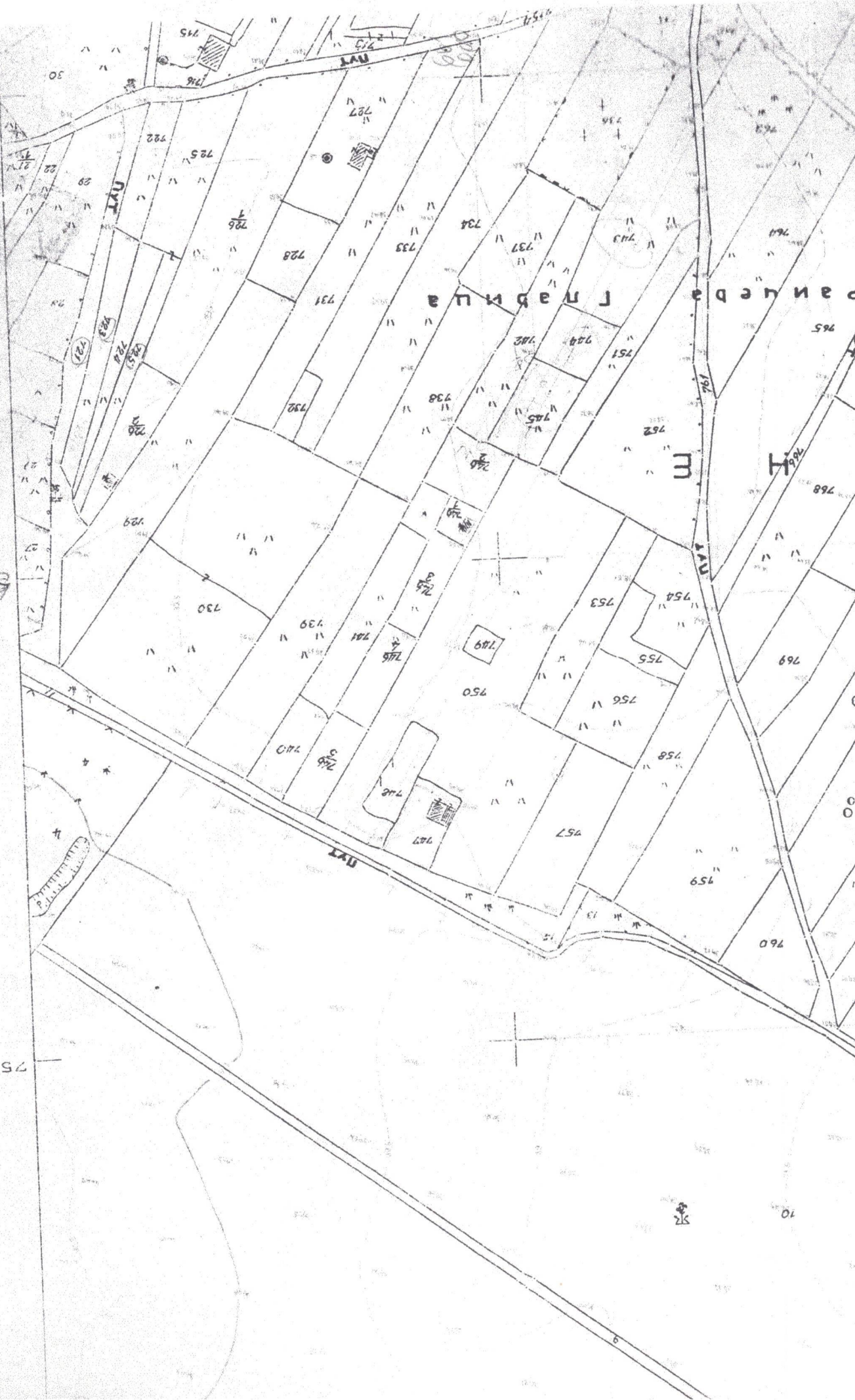


Obrađivač:
Raičević Željko

017
044
080

500

250



Landmap

M

H

ST

10



Дубрава

С А Д

ДУТ

ДУТ

72

71

793

794

795

796

792

789

791

790

779

843

842

786

788

780

841

781

782

839

787

773

845

844

785

784

847

840

838

830

839

829

783

846

837

826

820

816

836

828

827

821

Дубрава

835

834

832

825

828

817

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

65



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 2156

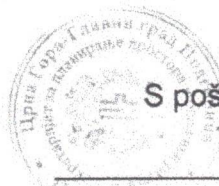
30. decembar 2024. godine

Za: "GEOPROMET" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. decembra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 349 upisana u LN 650 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 - Zona A" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 35/18), a za urb.parcelu UP 131.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

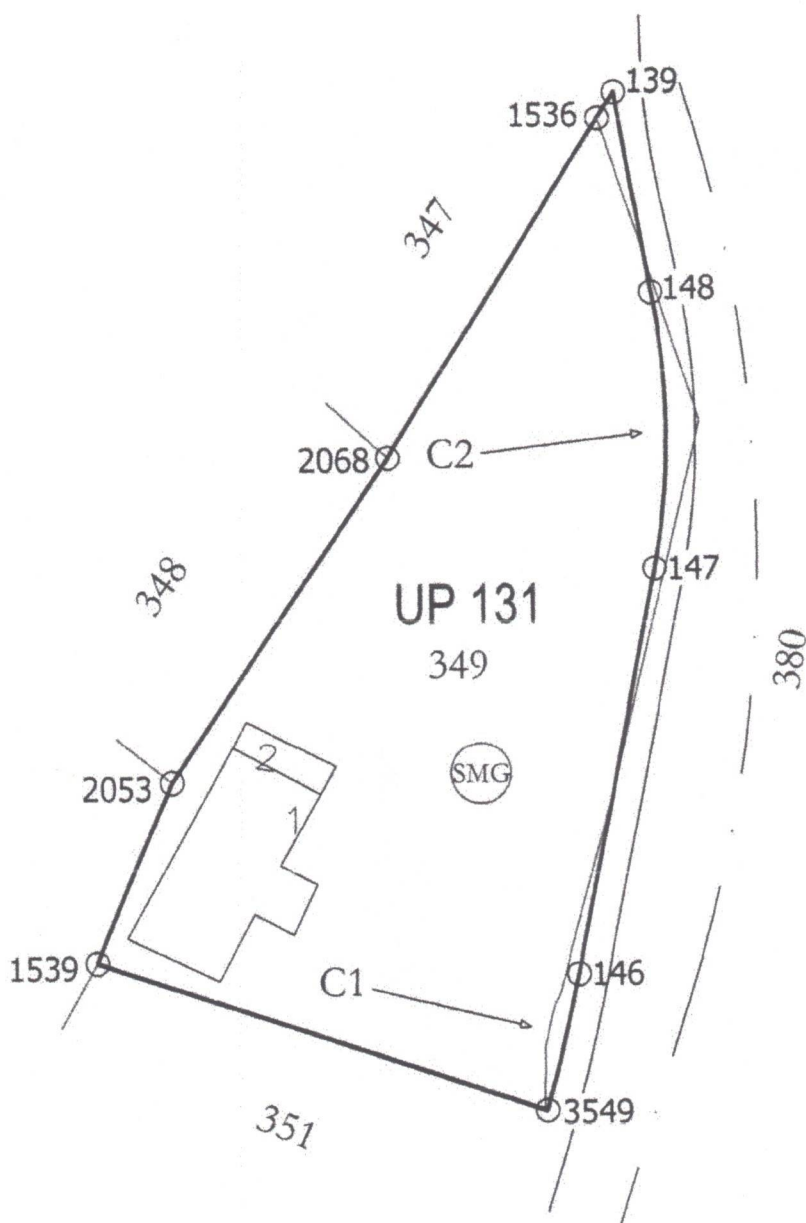
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 2156
 Podgorica, 30.12.2024.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.35/18)
 Podnosilac zahtjeva: "GEOPROMET" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

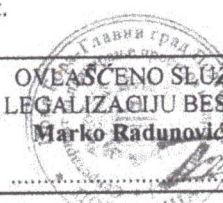


KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
139	6601222.96	4700456.86
1536	6601222.13	4700455.54
2068	6601211.27	4700438.18
2053	6601200.13	4700421.70
1539	6601196.21	4700412.46
3549	6601219.05	4700404.78
C1	6601127.03	4700430.33
radius R = 95.50 m		
146	6601220.70	4700411.73
147	6601224.83	4700432.51
C2	6601190.01	4700439.42
radius R = 35.50 m		
148	6601224.77	4700446.63

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 131 je (SMG) površine za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVJASČENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec. sc.1.geod.





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **1/2025**
Datum: 09.01.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:

Brajović Slavica, JMBG 1402957215046, Bul. Save Kovačevića 56, Podgorica

Nunić Velimir, JMBG 0802958210220, Borisa Kidriča 21, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u I BRISANJE UZURPACIJE

Za nepokretnosti:

KO: DONJA GORICA
LN/PL 650
Katastarska parcela: 349
PD


GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA


DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u I BRISANJE UZURPACIJE

Naručilac radova:

Brajović Slavica, JMBG 1402957215046

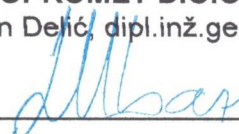
Nunić Velimir, JMBG 0802958210220







GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **1/2025**
Datum: 09.01.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Brajić Slavica, Bul. Save Kovačevića 56, Podgorica**
Nunić Velimir, Borisa Kidriča 21, Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u I BRISANJE UZURPACIJE

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 09.01.2025. godine, po predmetu broj 1/2025 za obavljene geodetske radove DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u I BRISANJE UZURPACIJE, čiji su podnosioci prijave Brajović Slavica i Nunić Velimir

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: GEOPROMET d.o.o.
Stranke: Brajović Slavica
Nunić Velimir
Predstavnik Direkcije za imovinu Glavnog grada

Na zahtjev vlasnika, izvršena je djelimična parcelacija po DUP-u na kat.parceli 349 (LN 650), KO Donja Gorica. Parcelacija je rađena za UP 131, DUP "Gornja Gorica 2 - zona A", a za potrebe brisanja uzurpacije. Nakon izvršenog preklapanja kat.parcele 349 sa planom prije izlaganja za kat. parcele 724, 723/2 i 721, utvrđena je uzurpacija u površini od 139 m². U prilogu je skica preklopa. Prema planskom dokumentu novonastala kat.parcela 349/2 (P= 17 m²) ulazi u saobraćajnicu i istu je potrebno upisati kao svojину Glavnog grada. Na novonastaloj kat.parceli 349/1, koja čini dio UP 131, upisana je susvojina Brajović Slavica 500/744, Nunić Velimir 122/744 i Glavni grad Podgorica 122/744.

Obilježavanje je izvršeno GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Brajović

Nunić



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

MP

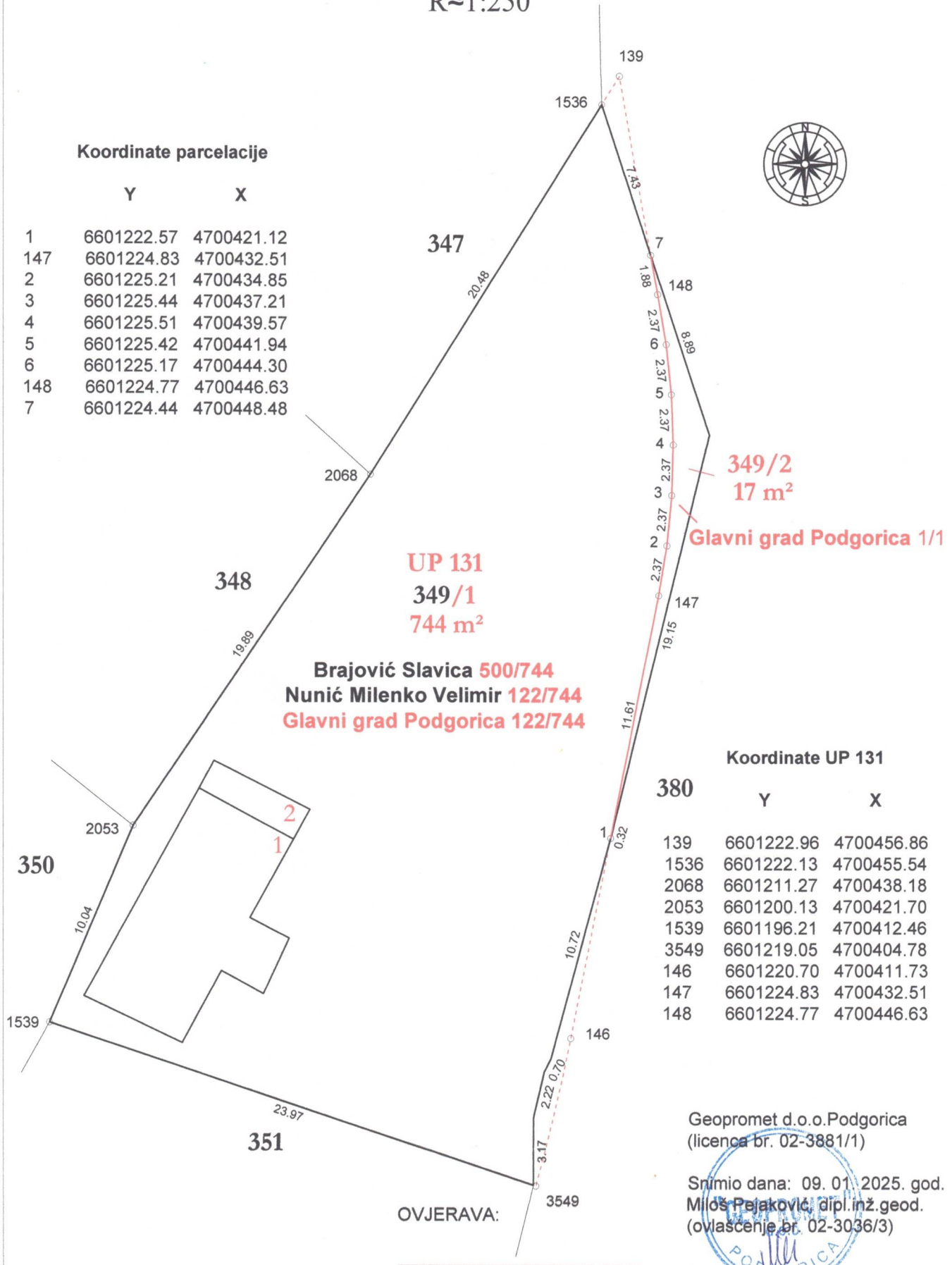
CRNA GORA
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica: Podgorica
 Opština: Podgorica
 Katastarska opština: Donja Gorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250

Koordinate parcelacije

	Y	X
1	6601222.57	4700421.12
147	6601224.83	4700432.51
2	6601225.21	4700434.85
3	6601225.44	4700437.21
4	6601225.51	4700439.57
5	6601225.42	4700441.94
6	6601225.17	4700444.30
148	6601224.77	4700446.63
7	6601224.44	4700448.48



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donja Gorica

SKICA PREKLOPA

R≈1:2500



LEGENDA:

- stara kat.parcela
- granica kat.parcela_sadašnje stanje
- - - granica UP 131
- uzurpacija

Geopromet d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 09. 01. 2025. god.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

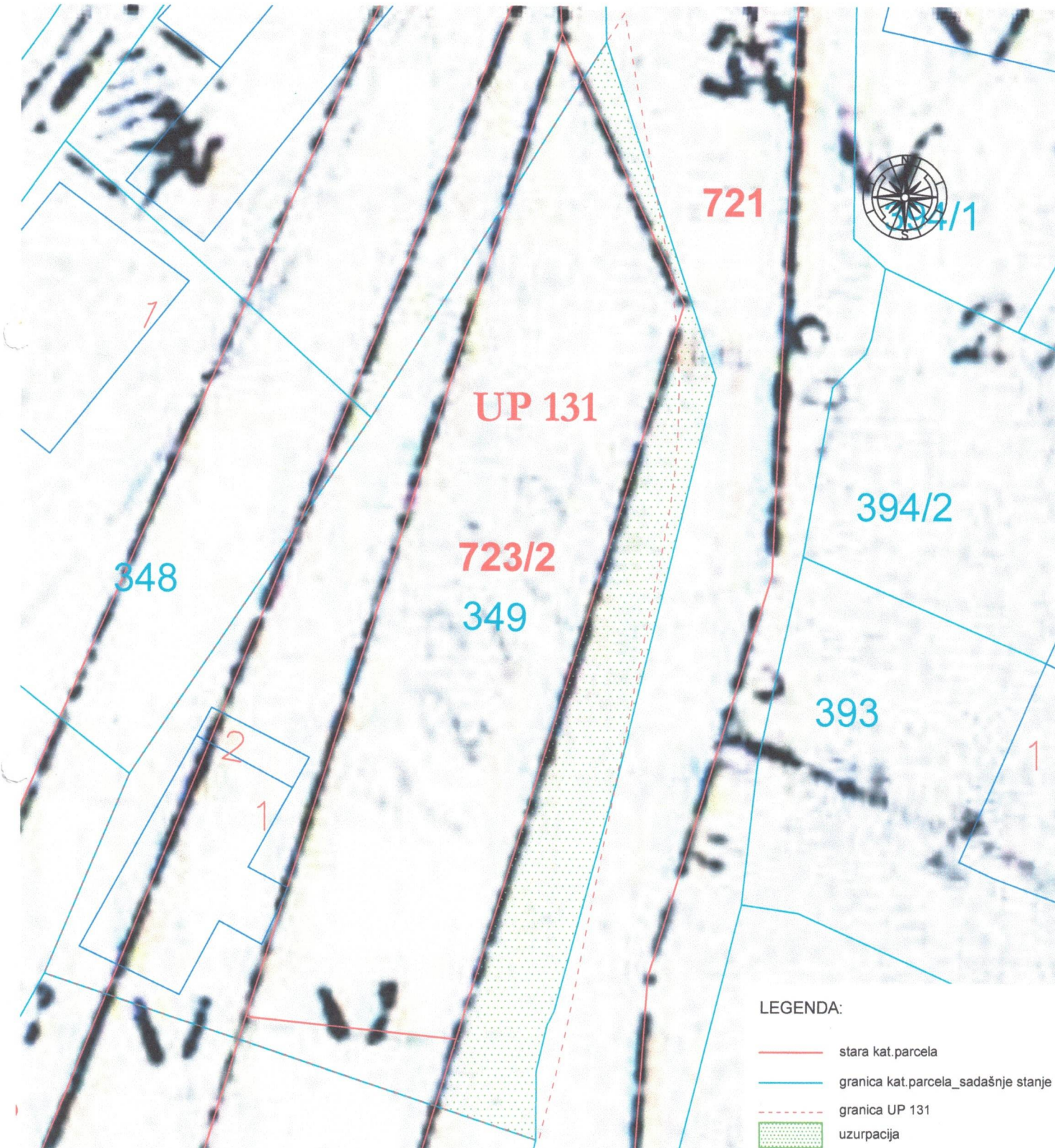
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donja Gorica

SKICA PREKLOPA

R \approx 1:250



LEGENDA:

- stara kat.parcela
- granica kat.parcela_sadašnje stanje
- - - granica UP 131
- uzurpacija

Geopromet d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 09. 01. 2025. god.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlaštenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

**PODGORICA
DONJA GORICA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	650	BRAJOVIĆ SLAVICA 1402957215046	349/1	1	susvojina	500/744	Zemljište pod objektom	62	dio UP 131
		2		Zemljište pod objektom			8		
		NUNIĆ MILENKO VELIMIR JMBG 0802958210220		-	susvojina	122/744	Dvorište	500	
		-		Livada 2. klase			174		
	GLAVNI GRAD PODGORICA		susvojina	122/744					
novi	GLAVNI GRAD PODGORICA	349/2		svojina	1/1	Livada 2. klase	17		
							UKUPNO:	761	

Pregledao i ovjerio: _____



Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

NOVO STANJE

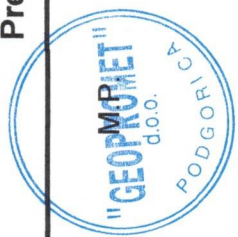
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta /dijela objekta	Površina		Osnov sticanja
												m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)

Redni broj	Naziv objekta	Broj objekta	Godina izgradnje	Svojina	Obim prava	Površina	Način korišćenja objekta
1	BRAJOVIĆ SLAVICA	349/1	1970	svojina	1/1	62	Porodična stambena zgrada
						54	Stambeni prostor
	BRAJOVIĆ SLAVICA			svojina	1/1	12	Pomoćna zgrada

UKUPNO:							74
----------------	--	--	--	--	--	--	----

Pregledao i ovjerio: _____



Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
 ovlaštenje br. 02-3036/3
 "GEO PROMET" d.o.o.

[Handwritten signature]

ЕЛАБОРАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПО ДУП-у



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **27/2025**
Datum: 07.03.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: **Mišković Stefan**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 380
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 371
KATASTARSKA OPŠTINA: DONJA GORICA
OPŠTINA: PODGORICA



GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: 3531/25
Spisak prijava broj: Sp. 12/25
Pregledao/ la: 24.03.2025. 244
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 24.03.2025.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAN.



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **27/2025**
Datum: 07.03.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 371
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 380
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Mišković Stefan

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-3881/1 od 19.07.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-3580/2-16 od 28.03.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 058/24/01 od 17.10.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/1

30.05.2024.god.

GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica

R A Č U N broj 386

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 17.10.2024

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine
Todoraj Dukina 61, 11000 Beograda, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjernih u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjernih zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.55$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.57$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

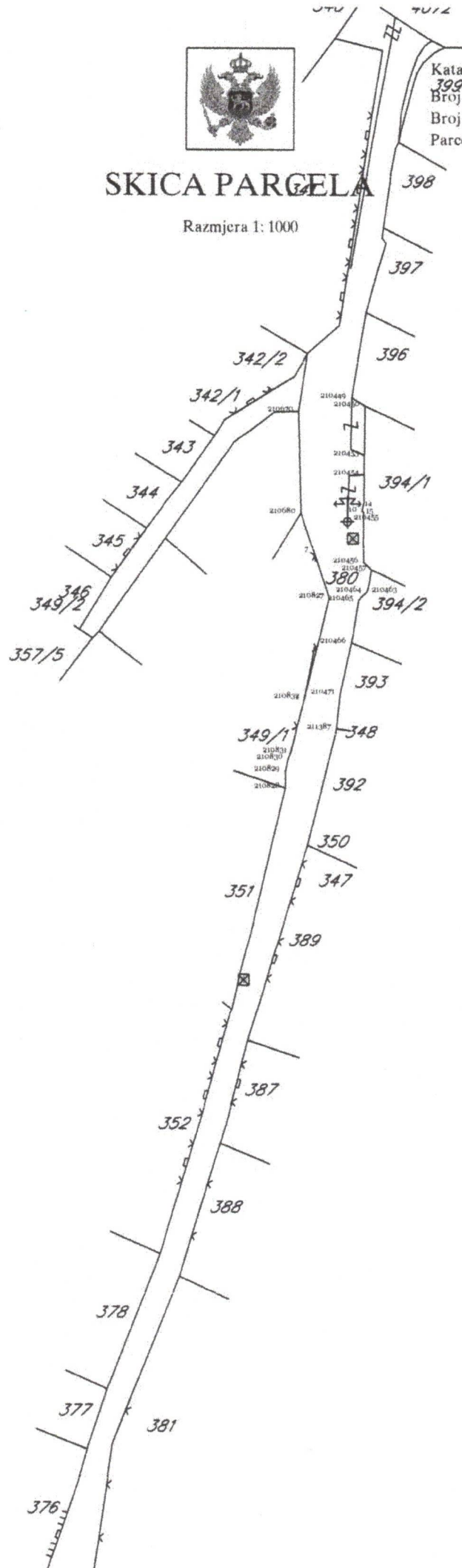
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-812
Datum: 27.02.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA
399
Broj lista nepokretnosti: 371
Broj plana: 7,11,39,43
Parcela: 380

SKICA PARGELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJA GORICA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-812, od: 27.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 27.02.2025 08:56

1	6601222.57	4700421.12	0.00	Odrzavanje
7	6601224.44	4700448.48	0.00	Odrzavanje
10	6601233.36	4700455.85	0.00	Ostalo
14	6601233.69	4700457.28	0.00	Ostalo
15	6601233.67	4700455.78	0.00	Ostalo
210449	6601231.48	4700476.75	0.00	
210450	6601233.88	4700475.22	0.00	
210453	6601233.77	4700466.24	0.00	
210454	6601233.77	4700462.67	0.00	
210455	6601233.66	4700455.45	0.00	
210456	6601233.57	4700446.47	0.00	
210457	6601235.03	4700445.11	0.00	
210463	6601234.40	4700441.86	0.00	
210464	6601234.14	4700441.18	0.00	
210465	6601232.61	4700439.59	0.00	
210466	6601231.26	4700431.78	0.00	
210471	6601229.16	4700422.23	0.00	
210670	6601221.67	4700474.26	0.00	
210680	6601222.13	4700455.54	0.00	
210827	6601227.21	4700440.03	0.00	
210828	6601218.93	4700404.82	0.00	
210829	6601218.94	4700407.99	0.00	
210830	6601219.45	4700410.15	0.00	
210831	6601219.77	4700410.77	0.00	
210832	6601222.65	4700421.43	0.00	
211387	6601228.43	4700415.72	0.00	

Parcela: 380 (P=2166)

Frontovi:

od do dužina(m)

210449-210450 2.85

210450-210453 8.98

210453-210454 3.57

210454-14 5.39

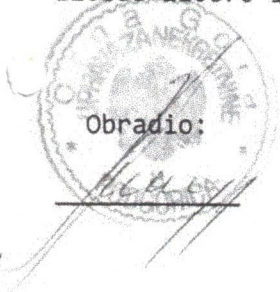
14-10 1.47

10-15 0.32

15-210455 0.33

210455-210456 8.98

210456-210457 2.00
210457-210463 3.31
210463-210464 0.73
210464-210465 2.21
210465-210466 7.93
210466-210471 9.78
210471-211387 6.55
210828-210829 3.17
210829-210830 2.22
210830-210831 0.70
210831-1 10.72
1-210832 0.32
210832-210827 19.15
210827-7 8.89
7-210680 7.43
210680-210670 18.73





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 2156

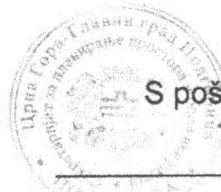
30. decembar 2024. godine

Za: "GEOPROMET" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 26. decembra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 349 upisana u LN 650 K.O. Donja Gorica.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Gornja Gorica 2 - Zona A" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 35/18), a za urb.parcelu UP 131.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 2156
 Podgorica, 30.12.2024.god.



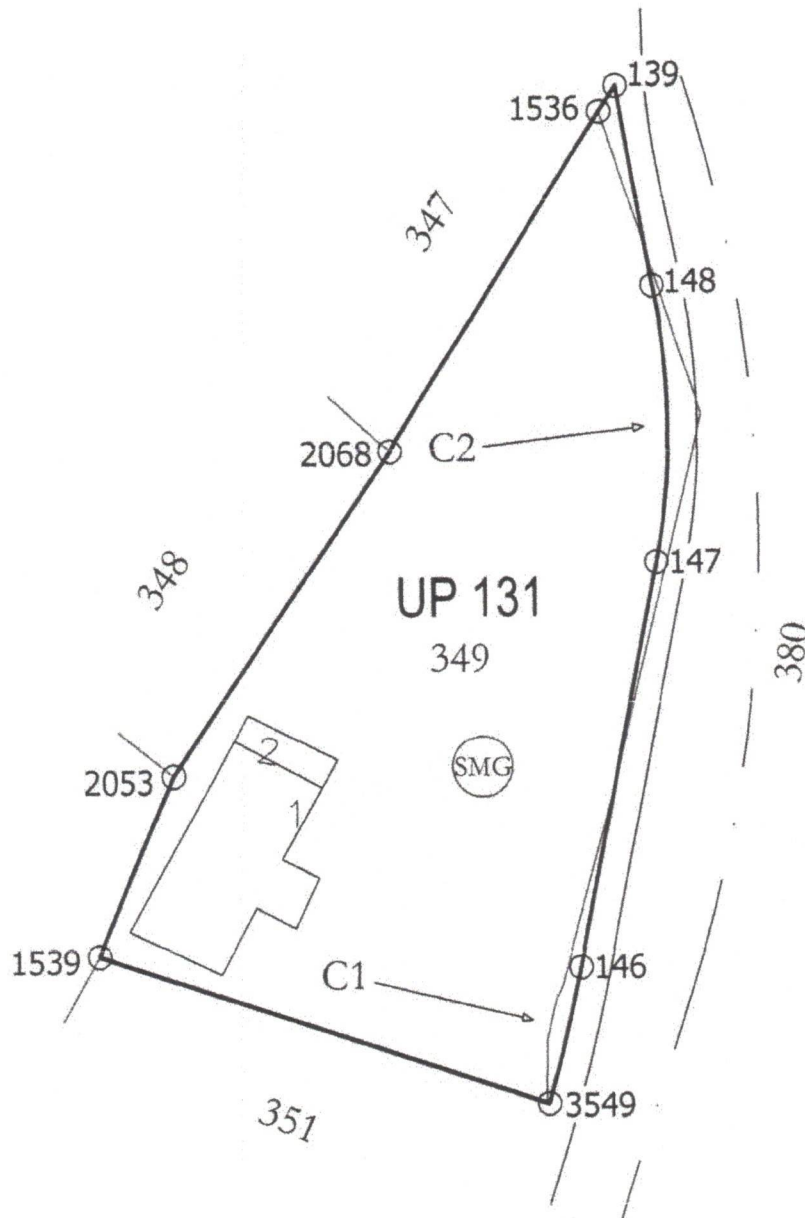
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Gornja Gorica 2 - Zona A" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.35/18)
 Podnosilac zahtjeva: "GEOPROMET" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija

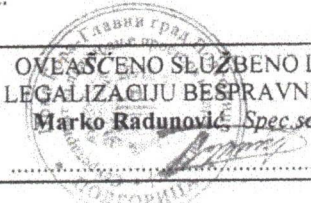
KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
139	6601222.96	4700456.86
1536	6601222.13	4700455.54
2068	6601211.27	4700438.18
2053	6601200.13	4700421.70
1539	6601196.21	4700412.46
3549	6601219.05	4700404.78
C1	6601127.03	4700430.33
radius R = 95.50 m		
146	6601220.70	4700411.73
147	6601224.83	4700432.51
C2	6601190.01	4700439.42
radius R = 35.50 m		
148	6601224.77	4700446.63



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 131 je (SMG) površine za stanovanje male gustine. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVJEAŠČENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec. sc1.geod.





GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **27/2025**
Datum: 07.03.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Mišković Stefan**
sa JMBG/PIB: **0211990212997**
Iz: **Podgorice**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **DONJA GORICA**
LN/PL **371**
Katastarska parcela: **380**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Mišković Stefan

JMBG/PIB: **0211990212997**

Iz: **Podgorice**

(potpis)



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **27/2025**
Datum: 07.03.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Mišković Stefan**
Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOPROMET D.O.O.
Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 07.03.2025. godine, po predmetu broj 27/2025 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave Mišković Stefan

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: **GEOPROMET d.o.o.**
Stranke: **Mišković Stefan**

Na zahtjev stranke, izvršena je parcelacija po DUP-u na kat.parceli 380 (LN 371), KO Donja Gorica. Parcelacija je rađena za UP 131, DUP "Gornja Gorica 2 - zona A". Predmetnu urbanističku parcelu čine novonastale kat.parcele 380/2 (P=8 m²), 380/3 (P=4 m²) i kat.parcela 349/1 (P=744 m²).

Obilježavanje je izvršeno GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Mišković Stefan



GEOPROMET D.O.O.

Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije

(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

Mišković

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

**PODGORICA
DONJA GORICA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

A LIST (podaci o parcelama)

1	371	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	380/1	-	svojina	1/1	Ulice	2154	dio UP 131
			380/2	-			Ulice	8	
			380/3	-			Ulice	4	
							UKUPNO:	2166	

Pregledao i ovjerio: _____



Obradio: Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEO PROMET" d.o.o.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO
Telefon: +38267957997
eMail: kontrast.studio@outlook.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



NAČELNICA
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00274221

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.11.2024 (24:00) - 04.11.2025 (24:00)	Period obračuna	04.11.2024 - 04.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 04.11.2024

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vujić, dipl.pravnica





357.

RAČUN br. 001-303

Komitent: Kontrast studio doo Podgorica	DPO: 16.01.2025
Adresa: _____	Rok plaćanja: 0
Država: Crna Gora	Datum valute: 16.01.2025
PDV broj: _____ PIB: _____	Valuta: Euro (€)
Mjesto isporuke: _____	Način plaćanja: Virman
Broj računa: 001-303 Datum računa: 16.01.2025	Prodavac: _____
	Poslovna jedinica: SKA
	Kod operatera: qv660sr274

Napomena:
VUJOVIĆ LUKA

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,000	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00



Vrijednost bez PDV:	150,00
Vrijednost popusta:	0,00
Osnovica:	150,00
PDV ukupno:	0,00
Za plaćanje:	150,00

IKOF: 5530028e1b3247d019510387df28f2cc
JIKR: be7659a4-e518-47ef-9c29-50b6b86bfa74
Broj računa: qq994tw151/303/2025/ea663qn788
Vrijeme fiskalizacije: 16.01.2025 08:21:23

Otpremio

Primio

Fakturisao

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 148
Podgorica 11. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2, zona A u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 035/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 11.02. 2025. godine i podnijetog zahtjeva za izgradnju objekta, **IZDAJE**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP131 ,
u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 , zona A " u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Mišković Stefan iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 349 KO:Donja Gorica, prema listu nepokretnosti prepis broj 650, površine je 761m², izgrađena su dva objekta.

U prilogu ovih UTU su prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela_br.349 KO:Donja Gorica_nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2, zona A " u daljem tekstu DUP „Gornja Gorica 2, zona A " u Podgorici.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi izdaju se za izgradnju novog objekta, što se podrazumjeva da se postojeći objekti ruše i gradi novi objekat.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „ Gornja Gorica 2, zona A " u Podgorici, koji je na dan 11.02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.20, što se podrazumjeva da se postojeći objekat ruši.23 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo

ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim”.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Gornja Gorica 2,zona A " u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.349 KO:Donja Gorica, formirana je urbanistička parcela broj 131, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i regulacija", koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Površina urbanističke parcele prema tabeli planskog dokumenta je 756 m2.

Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogu parcelacije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati u okviru iste namjene ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana, date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Ukoliko urbanistička parcela neznatno odstupa od katastarke parcele može se izvršiti usklađivanje sa katastarskom parcelom.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Namjena, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena površina je (SMG) stanovanje male gustine.

Planirani objekti:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:
Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.

Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.

Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno.

Daje mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže. Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

Građevinska linija na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, definisana je u grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i nivelacija „

Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili u nizu.

Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00m** od kote terena.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i **pomoćni objekat**, površine do 30 m², u skladu sa **Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).**

U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²).

min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.

Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,0.

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m², sa najviše četiri stambene jedinice.

Planirani urbanistički parametri:

Broj UP	Površina UP (m ²)	Broj objekta	Namjena objekta
UP131	756	186	stanovanje

POSTOJEĆI PARAMETRI										
Spratnost	Broj etaža	Površina prizemlja glavnog objekta (m ²)	Površina prizemlja pomoćnog objekta (m ²)	BGP GLAVNOG OBJEKTA (m ²)	BGP POMOĆNOG (m ²)	Površina prizemlja ukupno (m ²)	broj stambenih jedinica	BGP UKUPNA (m ²)	IZ	II
P	1	70	/	70		70	1	70	0,09	0,09

PLANIRANI PARAMETRI						
Površina pod objektom (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	Ukupna BGP (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	broj stambenih jedinica	Max. spratnost	Namjena površina
302	0,40	500	0,66	2	P+2	SMG

Planirana površina pod objektom za UP131 je 302m².

Planirana BGP je 500m².

Planirana indeks zauzetosti 0,40.

Planirani indeks izgrađenosti je 0,66.

Planirana max.spratnost objekta je (P+2) prizemlje i dva sprata.

Faznost izgradnje:

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekt u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Konstrukcija objekta:

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju.

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine.

Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu:

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. Godine, Službeni list Crne Gore, br.48/13 i 44/15.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

-Stanovanje (na 1000 m ²) 15 parking mjesta;
-Poslovanje (na 1000 m ²) 30 parking mjesta;

U okviru urbanističke parcele UP 266 koja je namijenjena školstvu i socijalnoj zaštiti planiran je parking sa 40 parking mjesta. Pozicija i oblik parkinga nijesu obavezujući već su prilikom izrade glavnog projekta moguće izmjene u skladu sa pozicijom i oblikom objekta.

Pri projektovanju garaža u podzemnim etažama objekata poštovati slijedeće elemente:

-horizontalni gabarit podzemne garaže definisan je građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) koja je udaljena od granice parcele min 1m a ne može biti veći od **80%** površine urbanističke parcele,

-širina prave rampe po voznoj traci min. 2,50 m

-slobodna visina garaže min. 2,20m, a optimalno 3m (zavisno od namjene objekta i načina korišćenja prizemlja)

-dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m

-podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrивene.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode,

3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

Uslovi za uklanjanje komunalnog otpada:

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Stanovanje male gustine predstavlja pretežnu namjenu u zahvatu plana. Pejzažno uređenje stambenih objekata treba da čini sponu inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine oko stambenih objekata takođe imaju značajnu funkciju u formiranju "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu .

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i urbana dogradnja novih zelenih površina.

Uslovi za uređenje:

- kod novih objekata min. 30% površina parcele mora biti pod zelenilom
- prostor organizovati u dvije funkcionalne cjeline (predbašta i zadnja bašta)
- predbašte organizovati sa izrazito dekorativnom i zaštitnom funkcijom, dok zadnje bašte treba da služe za miran odmor (rekreativne površine, zasadi voćnih vrsta)

- drvodrednom sadnjom unutar UP (između regulacione i gradjevinske linije) može se postići jedinstvena slika naselja
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- fasada i terasa objekata ozelenjeti puzavicama
- od vrtne arhitektonskih elemenata moguća je izgradnja nadstrijeha, pergola i sl.,
- zastrote površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima ili u skladu sa fasadom objekata,
- maksimalno sačuvati postojeće drveće na parceli, posebno stara, reprezentativna stabla.

Radi funkcionalnog uređenja prostora oko novih stambenih jedinica višeporodničkog stanovanja moguće je uređenje u vidu blokova. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata bloka neophodno je povezati tj. udružiti urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i omogućilo formiranje *Blokovsko zelenilo*. Blokovsko zelenilo sa pratećim sadržajima predstavljai prijatno mjesto kako za igru djece tako i za miran odmor odraslih.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

4. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

5. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

6. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projektat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

7. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Beti Radović, dipl.ing.arh.

B Radovic



Beti Radović, dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatovic

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



17600000494



101-919-6931/2025

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-6931/2025

Datum: 11.02.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-516, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 650 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
349			11 78		GORNJA GORICA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS		191	1.26
349			11 78		GORNJA GORICA	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
349	1		11 78		GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		62	0.00
349	2		11 78		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		8	0.00
								761	1.26

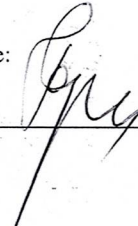
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1402957215046	BRAJOVIĆ SLAVICA S.KOVAČEVIĆ BR. 56 Podgorica	Susvojina	561/761
0802958210220	NUNIĆ MILENKO VELIMIR BORISA KIDRIČA 21 PODGORICA Podgorica	Susvojina	200/761

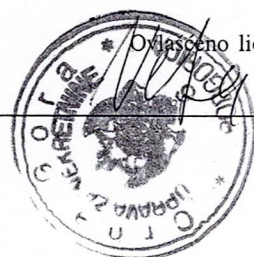
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
349		1	Porodična stambena zgrada	970	P 62	/
349		1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 54	Svojina BRAJOVIĆ SLAVICA S.KOVAČEVIĆ BR. 56 Podgorica 1/1 1402957215046
349		2	Pomoćna zgrada	0	P 12	Svojina BRAJOVIĆ SLAVICA S.KOVAČEVIĆ BR. 56 Podgorica 1/1 1402957215046

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
349				1	Dvorište	12/03/1999	Zabrana prometa UZURPACIJA DS JAVNO DOBRO PUT
349		1	1	2	Stambeni prostor	14/11/2014 14:32	Hipoteka ZAKLJUČAK O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/8-2-10826 OD 17.10.2014.G.- U KORIST CRNE GORE - PORESKI OBVEZNIK BRAJOVIĆ SLAVICA - (IZNOS OD 482,93 E)
349		1		1	Porodična stambena zgrada	12/03/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
349		2		1	Pomoćna zgrada	12/03/1999	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
349/0		101-2-919-365/1-2025	16.01.2025 13:12	BRAJOVIĆ SLAVICA I NUNIĆ VELIMIR	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE I BRISANJE UZURPACIJE KO D GORICA LN 650 PARC 349

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-516

Datum: 12.02.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA

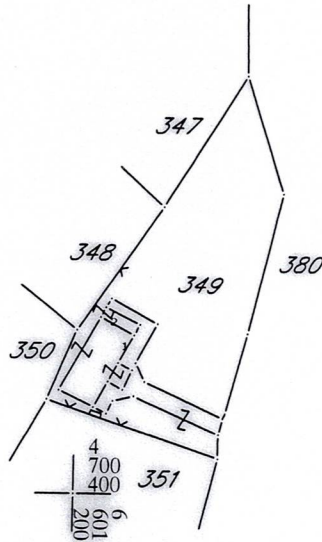
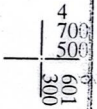
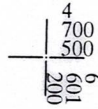
Broj lista nepokretnosti: 650

Broj plana: 11,43

Parcela: 349

KOPIJA PLANA

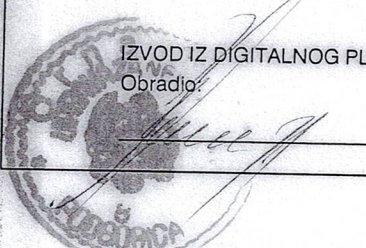
Razmjera 1: 1000

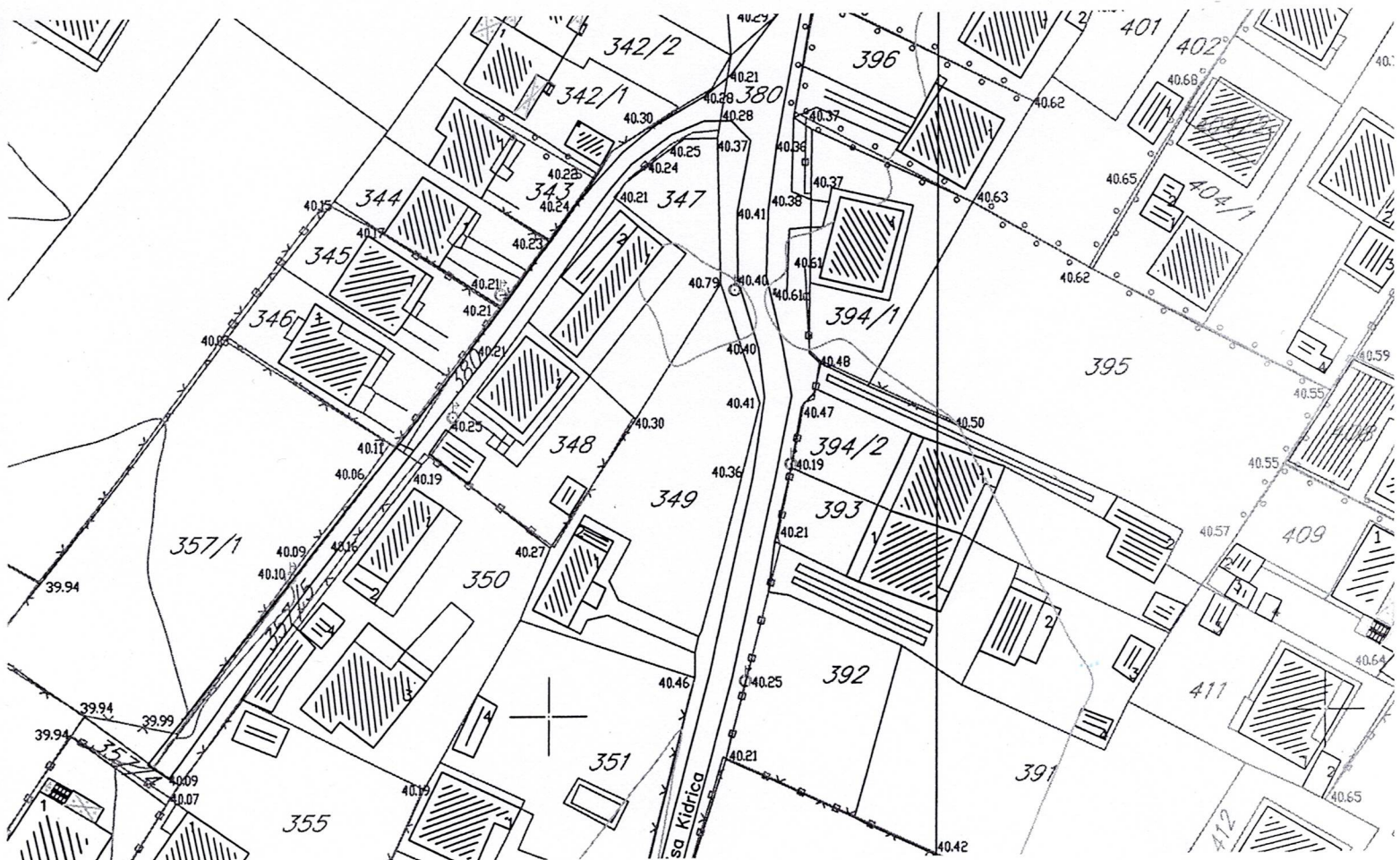


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

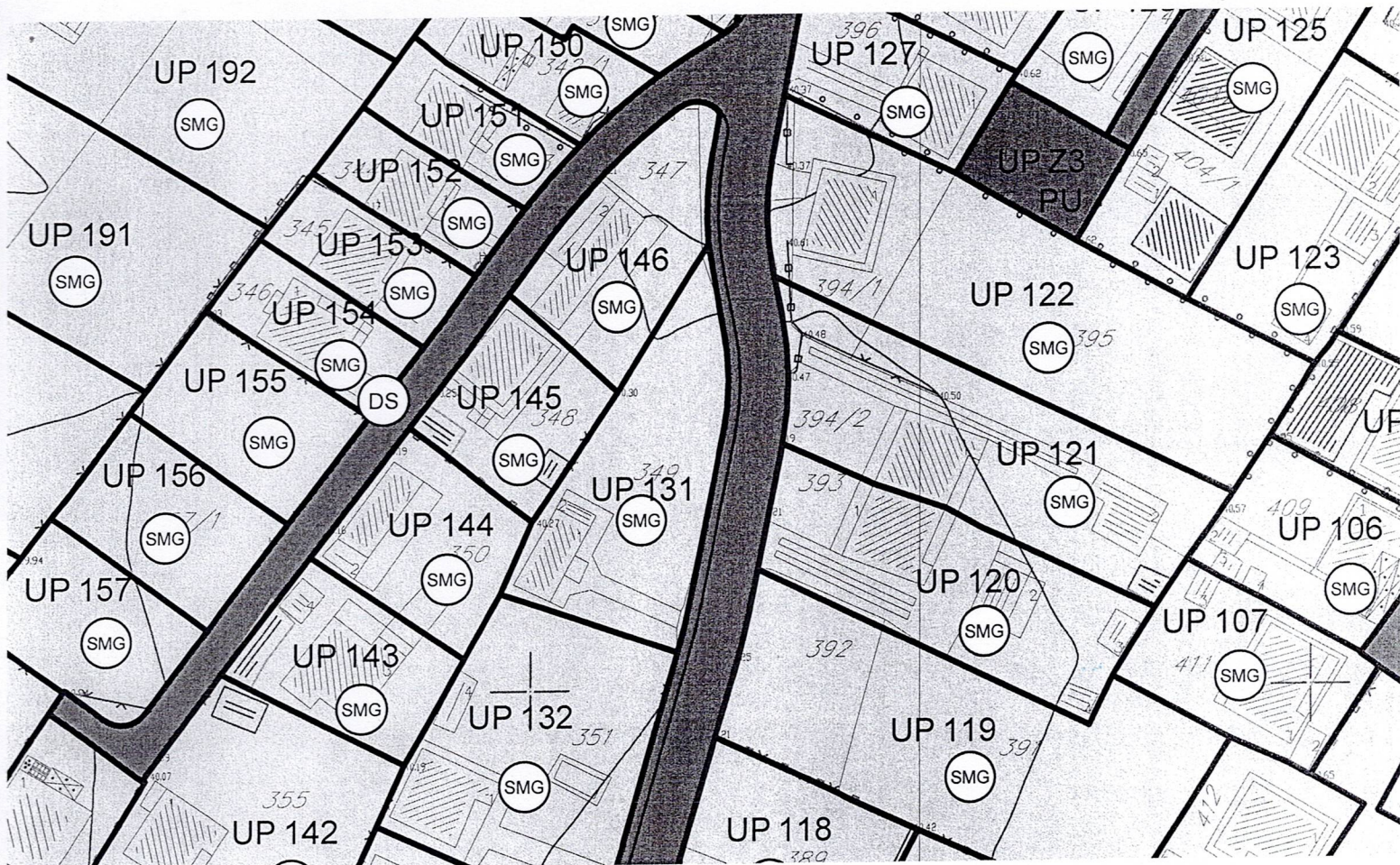




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 131

01

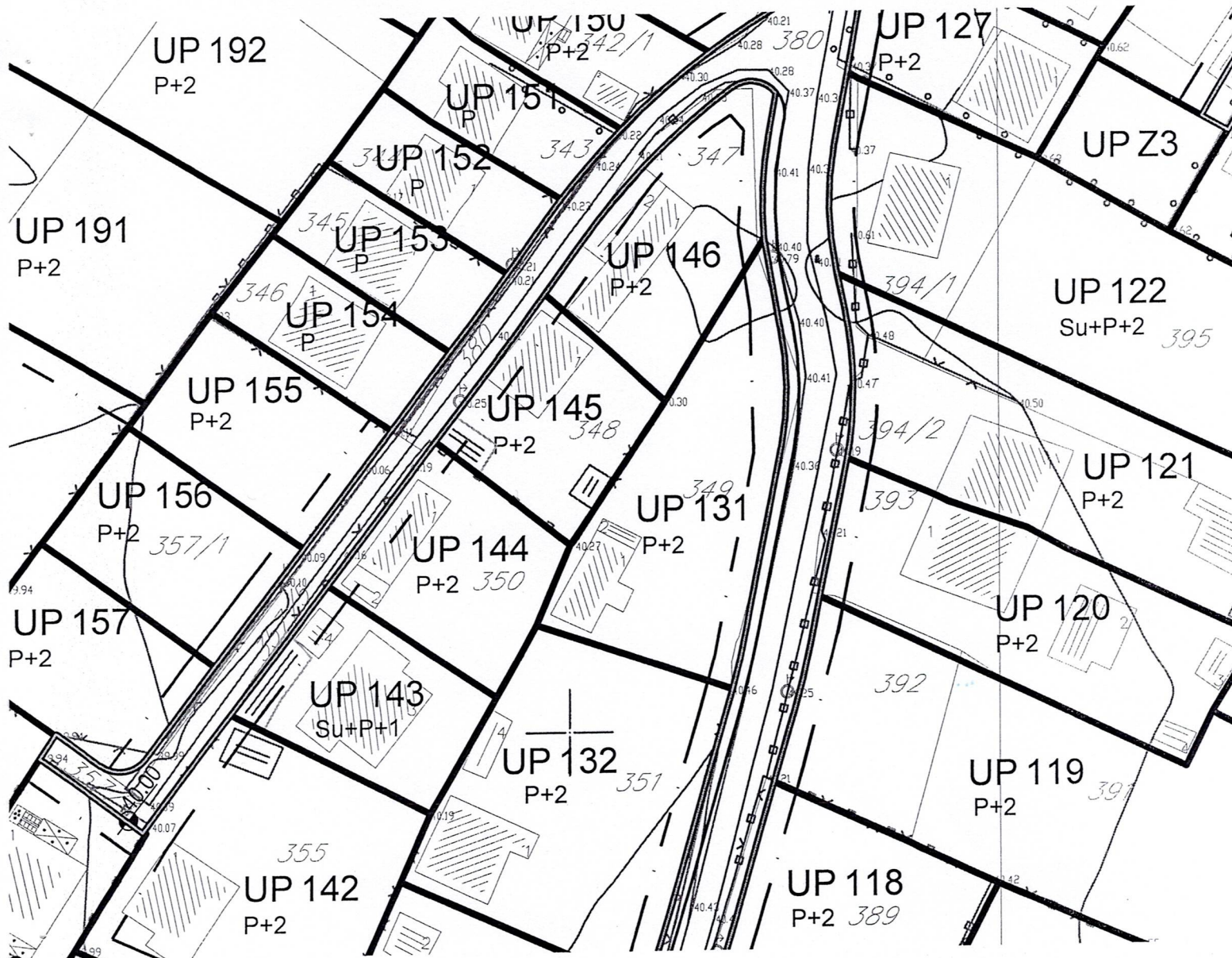
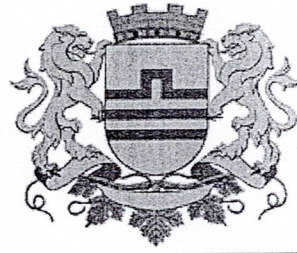


površine za stanovanje male gustine

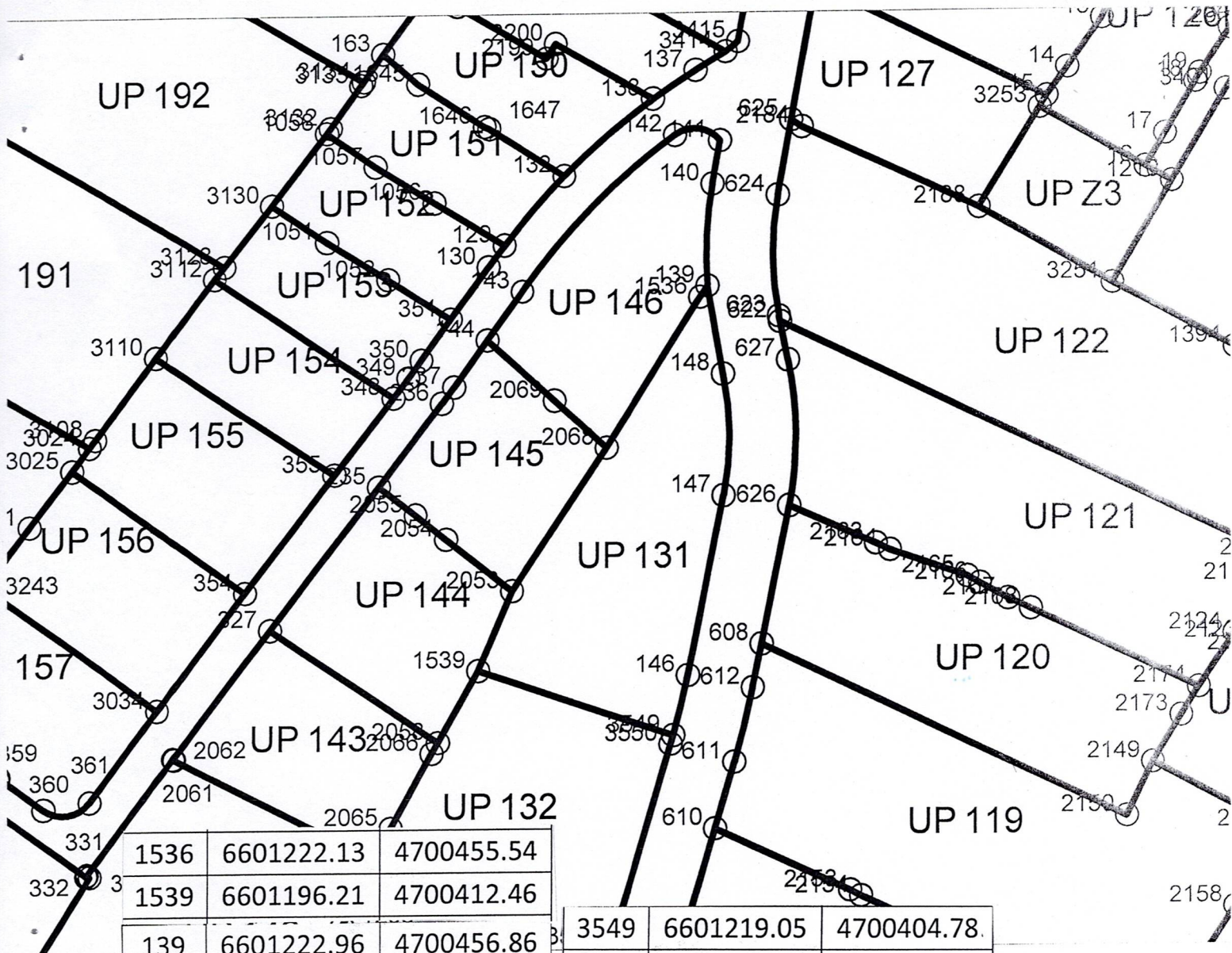
GRAFIČKI PRILOG –Detaljna namjena površina

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 131

03



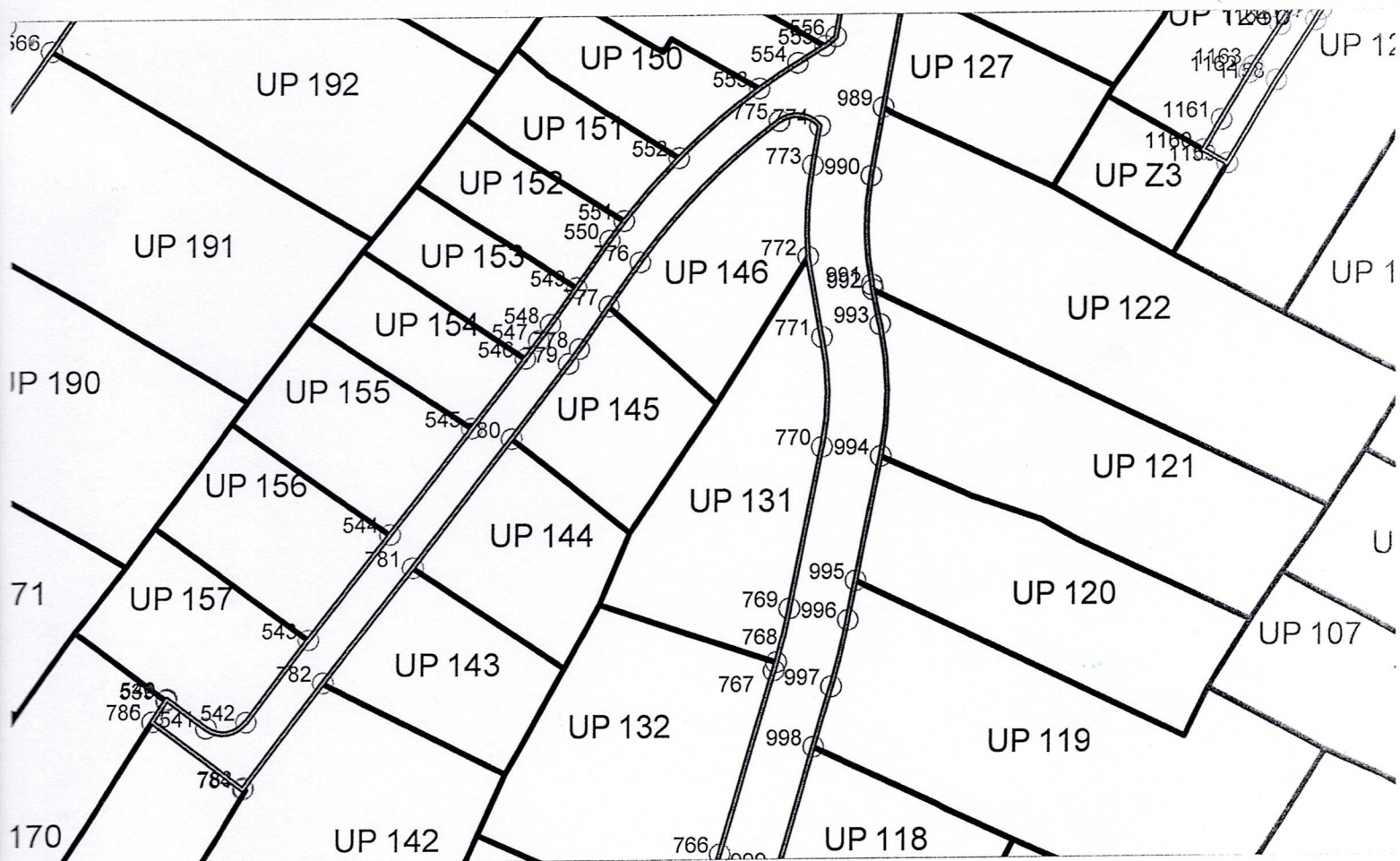
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije	04
Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici Za urbanističku parcelu 131	



1536	6601222.13	4700455.54	3549	6601219.05	4700404.78
1539	6601196.21	4700412.46	3550	6601218.76	4700403.74
139	6601222.96	4700456.86	2068	6601211.27	4700438.18
146	6601220.70	4700411.73	2053	6601200.13	4700421.70
147	6601224.83	4700432.51			
148	6601224.77	4700446.63			

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 131

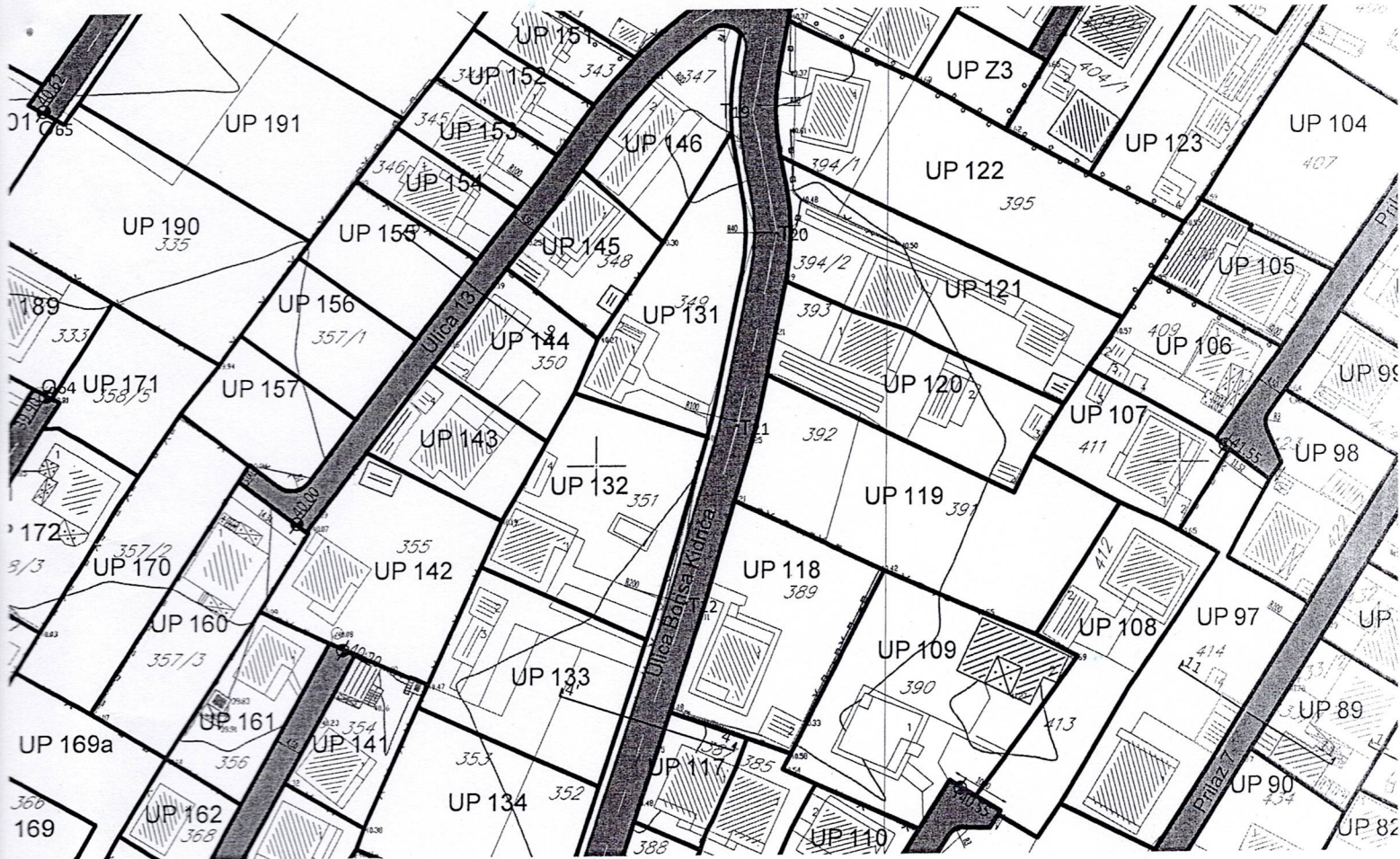
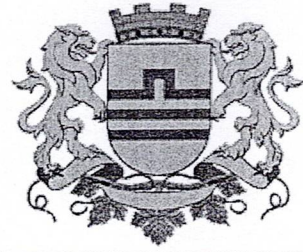


767	6601218.76	4700403.74
768	6601219.05	4700404.78
769	6601220.70	4700411.73
770	6601224.83	4700432.51
771	6601224.77	4700446.63
772	6601222.96	4700456.86

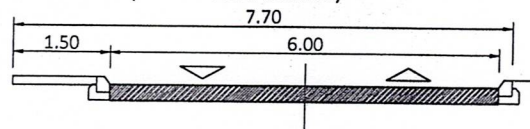
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 131

07



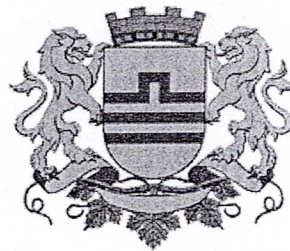
PRESJEK 4'-4' (Ulica Borisa Kidriča)



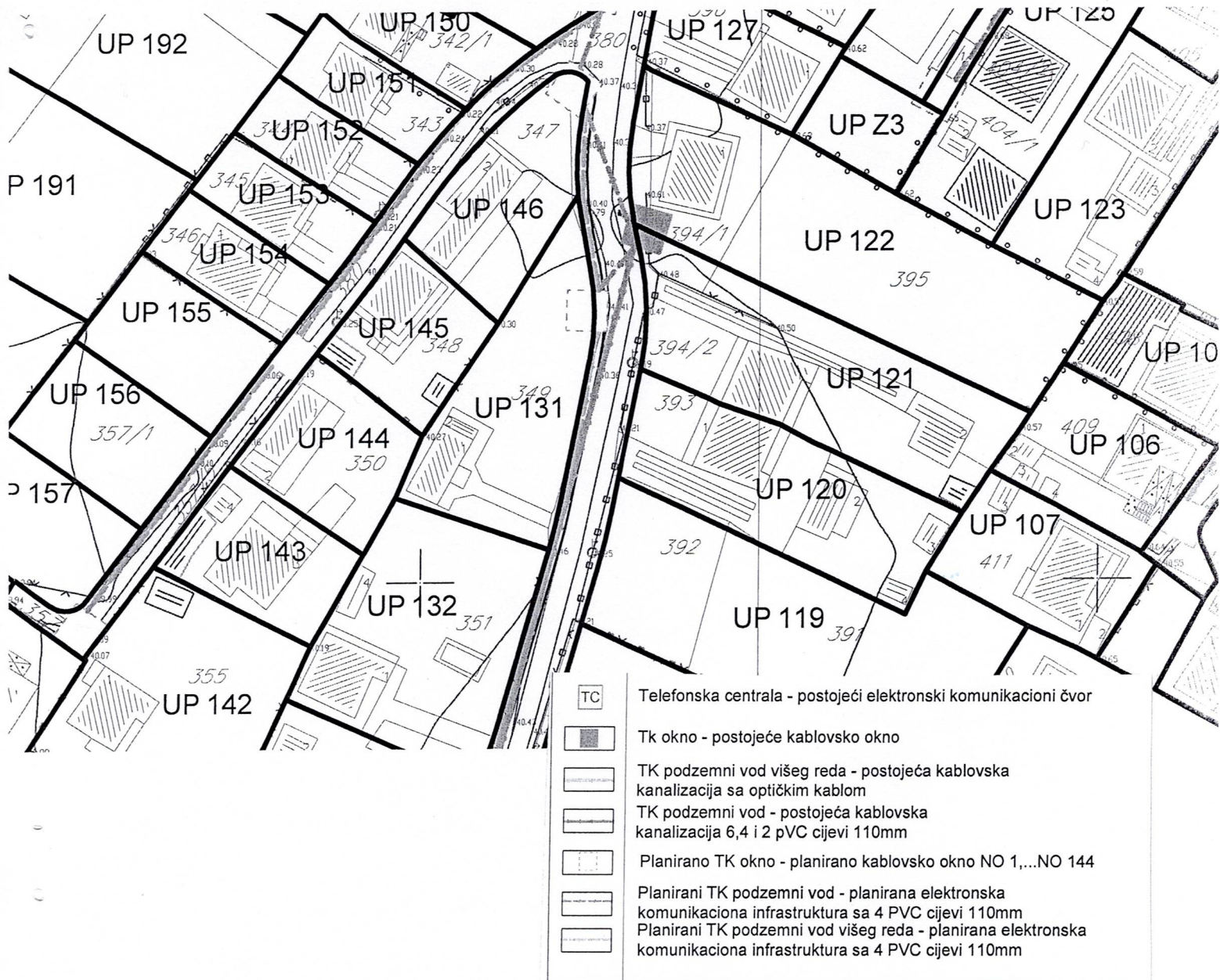
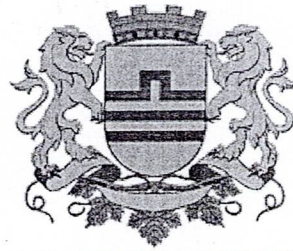
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 131

08

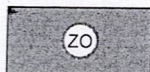






GRAFIČKI PRILOG –Plan tk infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Gornja Gorica 2-zona A« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 131



zelenilo individualnih stambenih objekata

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/25-2029/2

Broj:

Podgorica, 18. 02. 2025

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

162559, 3000-32/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

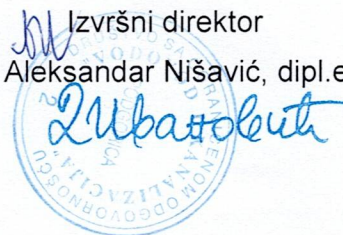
Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-148 od 11.02.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-2029/1 od 12.02.2025. godine, produžavamo važnost katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 131, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2, zona A" (katastarska parcela 349 KO Donja Gorica) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113-UPI-041/24-4643/2 od 11.07.2024. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Bojović Mirko, a sada važe na ime Mišković Stefan.

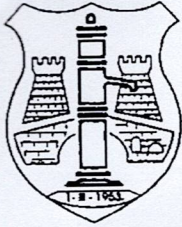
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova broj UPI-02-041/24-4643/2 od 11.07.2024. godine

Podgorica,
18.02.2025. godine

Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641. PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-4643/2

Broj:

Podgorica, 11. 07. 2024 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORIC.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

158962, 3000-470/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-968 od 20.06.2024.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4643/1 od 01.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 131, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2, zona A" (katastarska parcela 349 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Brajović Mirka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-968 od 20.06.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se objekat površine 62m², spratnosti P, bez građevinske dozvole. Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer 1104210799 marke "Infocon" 13/3 pod šifrom 304081800 na ime Laj Danice, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Objekat nije priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 131 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 302m², max bruto razvijene površine 500m² i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Borisa Kidriča, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda u Ulici Borisa Kidriča, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, kao privremeno rješenje, može se zadržati postojeći priključak. Nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora ili vlasnika.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije

za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 131. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i postrojenja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor (vlasnik) priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja.


Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

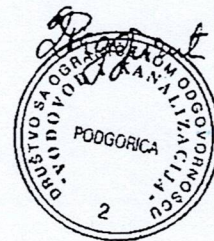
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000










Podgorica,
10.07.2024. godine

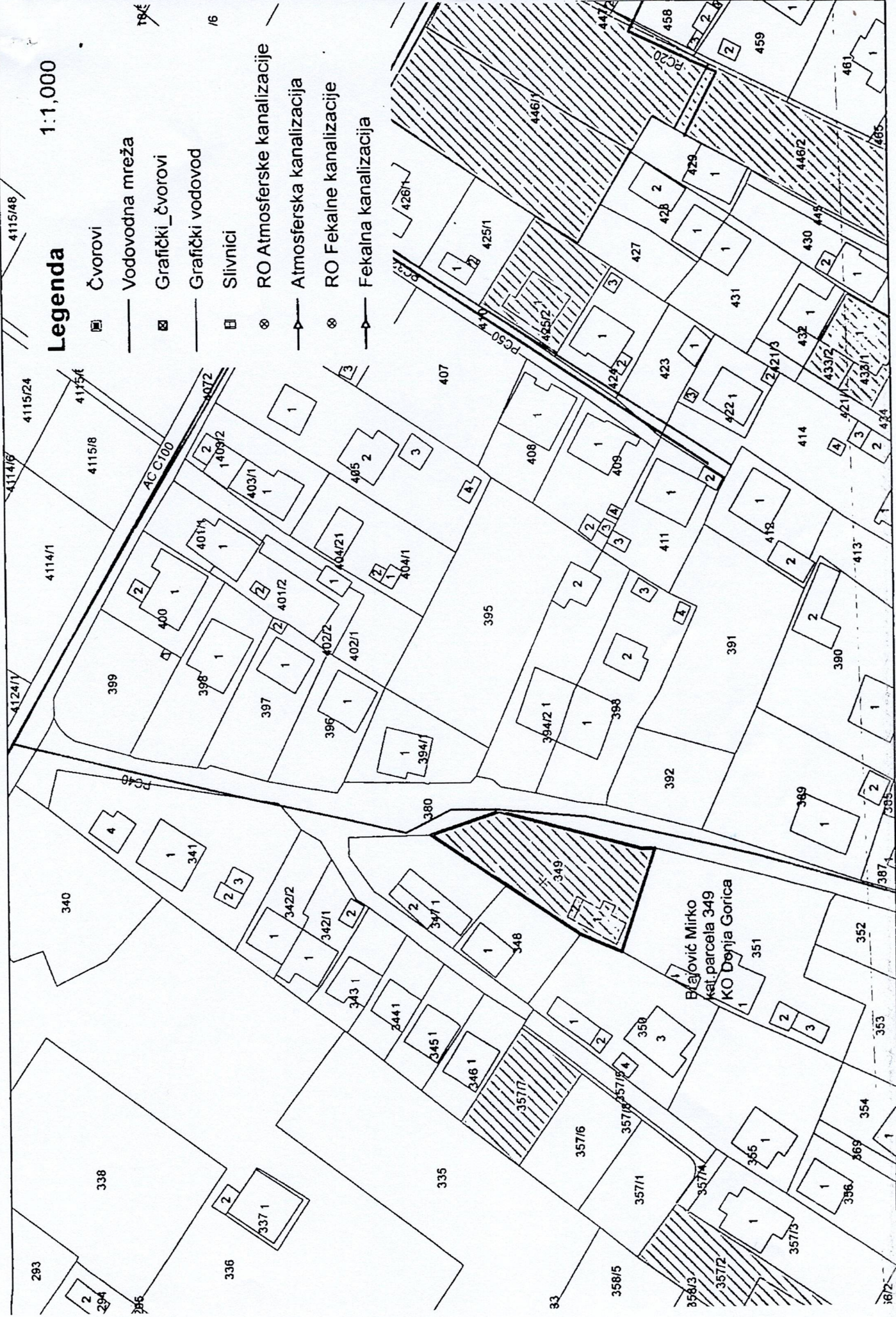
 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Grafički čvorovi
-  Grafički vodovod
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА

ОБЈЕАКТ:

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА:

**УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО
Доња Горица, Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ:

- АРХИТЕКТРУА -

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Лука Вујовић, спец.арх.,
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ,

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о уређењу простора и изградњи објеката;
- Посебним законима који уређују ову област;
- Прописима донесеним на основу Закона о уређењу простора и изградњи објеката;
- Прописима чија је обавеза доношења прописима посебним законима, а који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- Правилима струке
- Урбанистичко-техничким условима

Подгорица, јун 2025.године.



Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорни пројектант)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У
СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**
ЛОКАЦИЈА: **УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и
380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ - АРХИТЕКТУРА**

ПРОЈЕКТАНТ: **"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о., Подгорица**

ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: **Лука Вујовић, спец.арх.**
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је овај пројекат урађен у складу са:

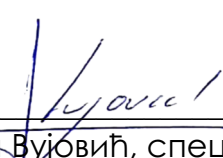
- Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- Правилима струке;
- Да је Идејно рјешење израђено у складу са Урбанистичко-техничким условима у погледу свих урбанистичких параметара: индекса изграђености - индекса заузетости - укупне БРГП - м², спратности - и односа према грађевинској линији;
- Изјављујем да је за локацију обезбјеђен саобраћајни приступ у складу са планским документом и саобраћајним условима, као и одговарајући број паркинг мјеста.

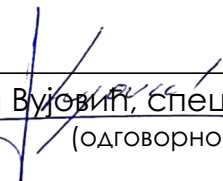
Задати и остварени урбанистички параметри:

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина УП	756 м ²	756 м ²
УП број, кат.пар. број	УП 131, к.п.б. 349/1, 380/2 и 380/3	УП 131, к.п.б. 349/1, 380/2 и 380/3
Макс индекс заузетости	0,20	0,40
Макс индекс изграђености	0,33	0,66
Макс БРГП	248,00 м ²	500,00 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице	3,00м од регулације улице
Спратност	П до П+1	П+2

Подгорица, јун 2025.године.




Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорни пројектант)


Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорно лице)

ПРОЈЕКТИНИ ЗАДАТАК

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Стефана Мишковића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Породичног стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-332/25-148 од 11.2.2025.године издатим од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности приземље и спрат (П+1). На приземљу објекта планирати улазни хол, унутрашње степениште за спрат, дневни боравак, трпезарију, кухињу, радну собу, тоалет, гаражу, терасу. На спрату објекта планирати 4 спаваће собе, вешерај, гардеробер, два купатила. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја и камена фасада у складу са урбанистичко техничким условима и смјерницама за материјализацију објекта. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Стефан Мишковић

Подгорица, 24.5.2025.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

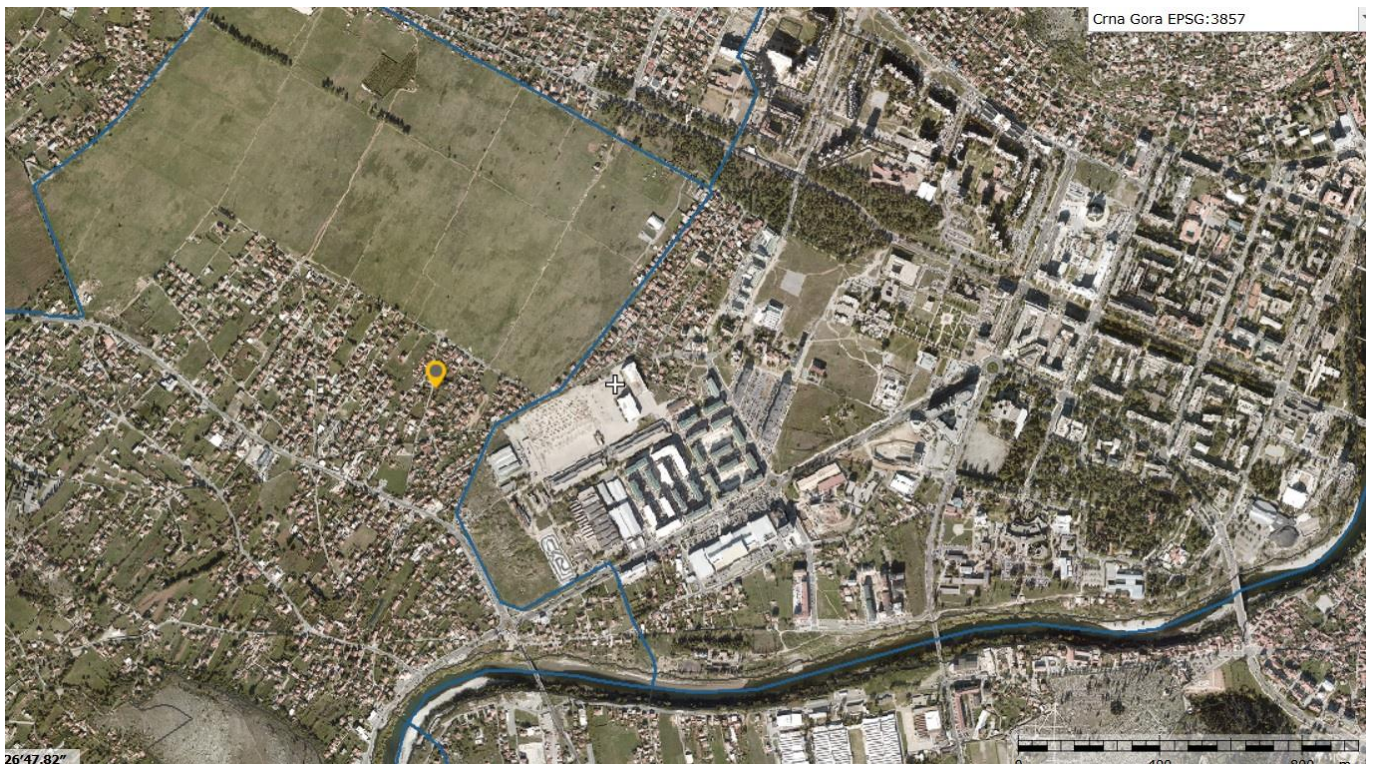
ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на УП 131 ДУП „Горња Горица 2, зона А“, на кат.пар.бр. 349/1, 380/2, 380/3 КО Доња Горица, Главни град Подгорица. Парцела је у власништву Стефана Мишковића.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 248,00\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 197,73\text{m}^2$. Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на на УП 131 ДУП „Горња Горица 2, зона А“, на кат.пар.бр. 349/1, 380/2, 380/3 КО Доња Горица, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-332/25-148 од 11.02.2025.године, издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је релативно раван.

На предметној урбанистичкој парцели се налази објекат површине 62 м², као и помоћна зграда површине 12 м². Планирано је уклањање оба објекта.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности П до П+1. У приземљу објекта планиран је улаз, гаража, степениште за спрат, дневни боравак са трпезаријом, кухиња, тоалет, радна соба. На спрату објекта су планиране 4 спаваће собе, купатило, вешерај, гардеробер и тоалет у склопу мастер собе.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм.

Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит, док су мањи дјелови објекта планирани са завршном обрадом од камених плоча и дрвених летви.

Кров на објекту је пројектован као коси вишеводни кров, нагиба од 17 до 33 степени. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

На крову објекта је планирана уградња соларних панела, површине у складу са прорачунима електроинсталација фотонапонских ћелија током израде главног пројекта.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{цм}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у.

Ограде око објекта су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрасит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	5,19 м ²	керамичке плочице
02	ходник	11,86 м ²	керамичке плочице
03	гаража	35,22 м ²	феробетон
04	степениште	5,97 м ²	керамичке плочице
05	радна соба	8,79 м ²	паркет
06	тоалет	3,17 м ²	керамичке плочице
07	кухиња	11,61 м ²	керамичке плочице
08	дневни боравак + трпезарија	39,69 м ²	паркет
09	тераса	3,95 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља			125,45 м²
Бруто површина приземља			152,50 м²

СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
11	дегажман	8,46 м ²	паркет
12	вешерај	2,26 м ²	керамичке плочице
13	с.соба 1	10,59 м ²	паркет
14	с.соба 2	14,00 м ²	паркет
15	купатило	5,38 м ²	керамичке плочице
16	спаваћа соба 3	9,94 м ²	паркет
17	спаваћа соба 4	11,53 м ²	паркет
18	тоалет	4,87 м ²	керамичке плочице
19	гардеробер	5,25 м ²	паркет
Нето површина спрата			72,28 м²
Бруто површина спрата			95,50 м²

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина УП	756 м ²	756 м ²
УП број, кар.пар.бр.	УП 131, к.п.б. 349/1, 380/2 и 380/3	УП 131, к.п.б. 349/1, 380/2 и 380/3
Макс индекс заузетости	0,20	0,40
Макс индекс изграђености	0,33	0,66
Макс БРГП	248,00 м ²	500,00 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице 2,00м од границе сусједа	3,00м од регулације улице 2,00м од границе сусједа
Спратност	П до П+1	П+2

Подгорица, јун 2025.године

Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

ИЗЈАВА ГЕОДЕТЕ



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Mišković Stefana, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i projektovanog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Predmetni objekat je projektovan na kat. parceli 349/1, svojina Mišković Stefana, KO Donja Gorica. Predmetna kat. parcela je dio UP 131, DUP "Gornja Gorica zona 2 zona A".
- Prilaz lokaciji obezbijeđen je preko kat.parcele 380/1 (LN 371), namjene ulice, vlasništvo Crna Gora/Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 06.06.2025. god.



Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

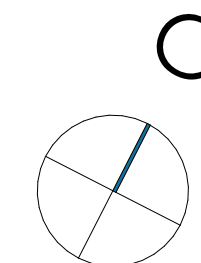


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИРА СИТУАЦИЈА
P 1:700



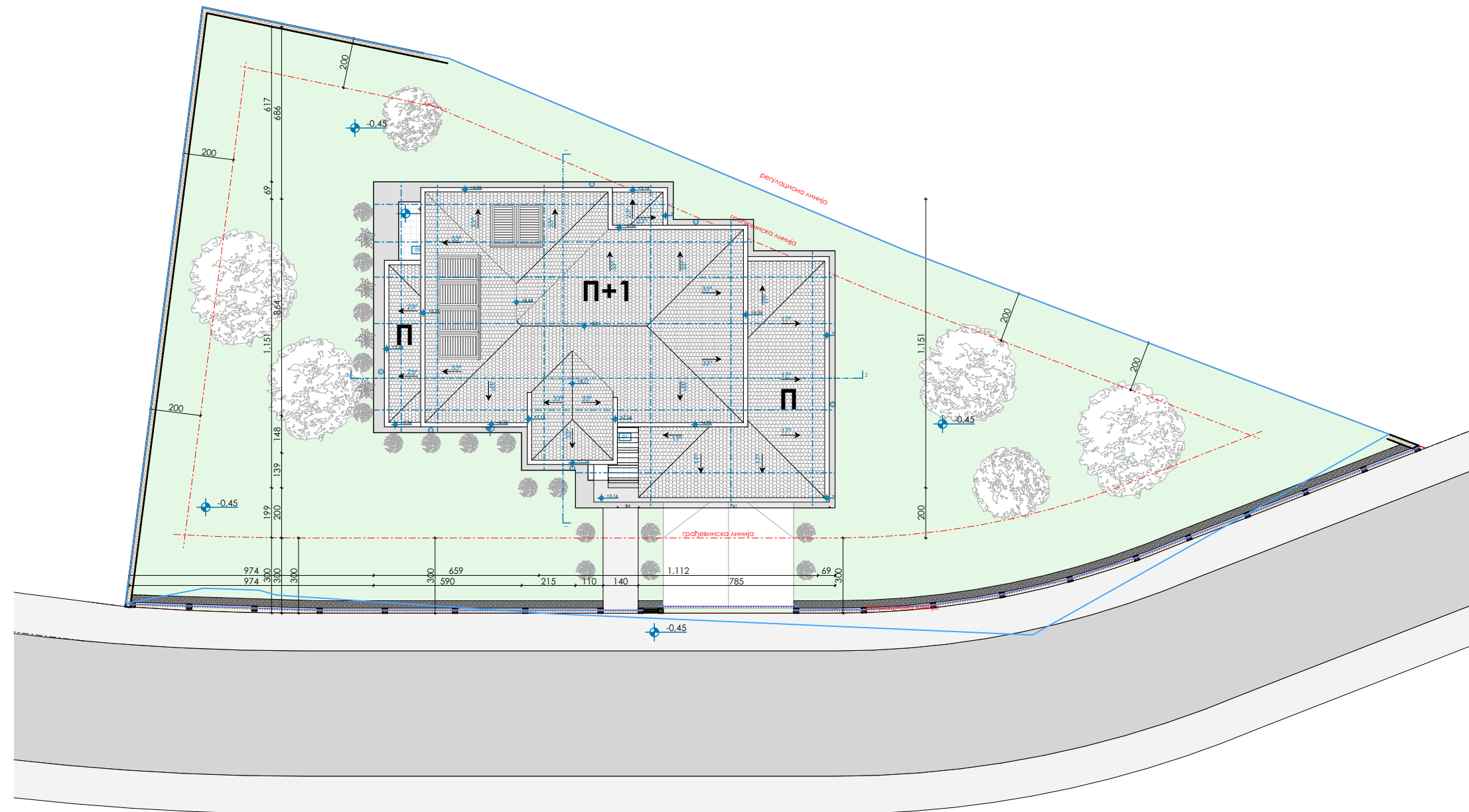
- УП 131 број урбанистичке парцеле
- 349/1 број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач - постојећи
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетонирани површине
- саобраћајница
- ±0,00 - релативна ката
+40,30 - апсолутна ката



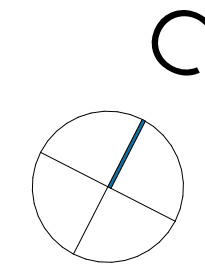
	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ШИРА СИТУАЦИЈА
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 02	Број стране: 116
Датум израде и М.П.:	Датум ревизије и М.П.:	Размјера: 1:700



СИТУАЦИЈА КРОВ
P 1:200



- УП 131** број урбанистичке парцеле
- 349/1** број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- урбанистичке парцеле
- катастарске парцеле
- кровни покривач - постојећи
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетонирани површине
- саобраћајница
- ±0,00 - релативна ката
+40,30 - апсолутна ката



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: СИТУАЦИЈА КРОВ		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 03	Број стране: 117	Размјера: 1:200
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				

СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Р 1:200

УП 131 број урбанистичке парцеле

349/1 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

кровни покривач - постојећи

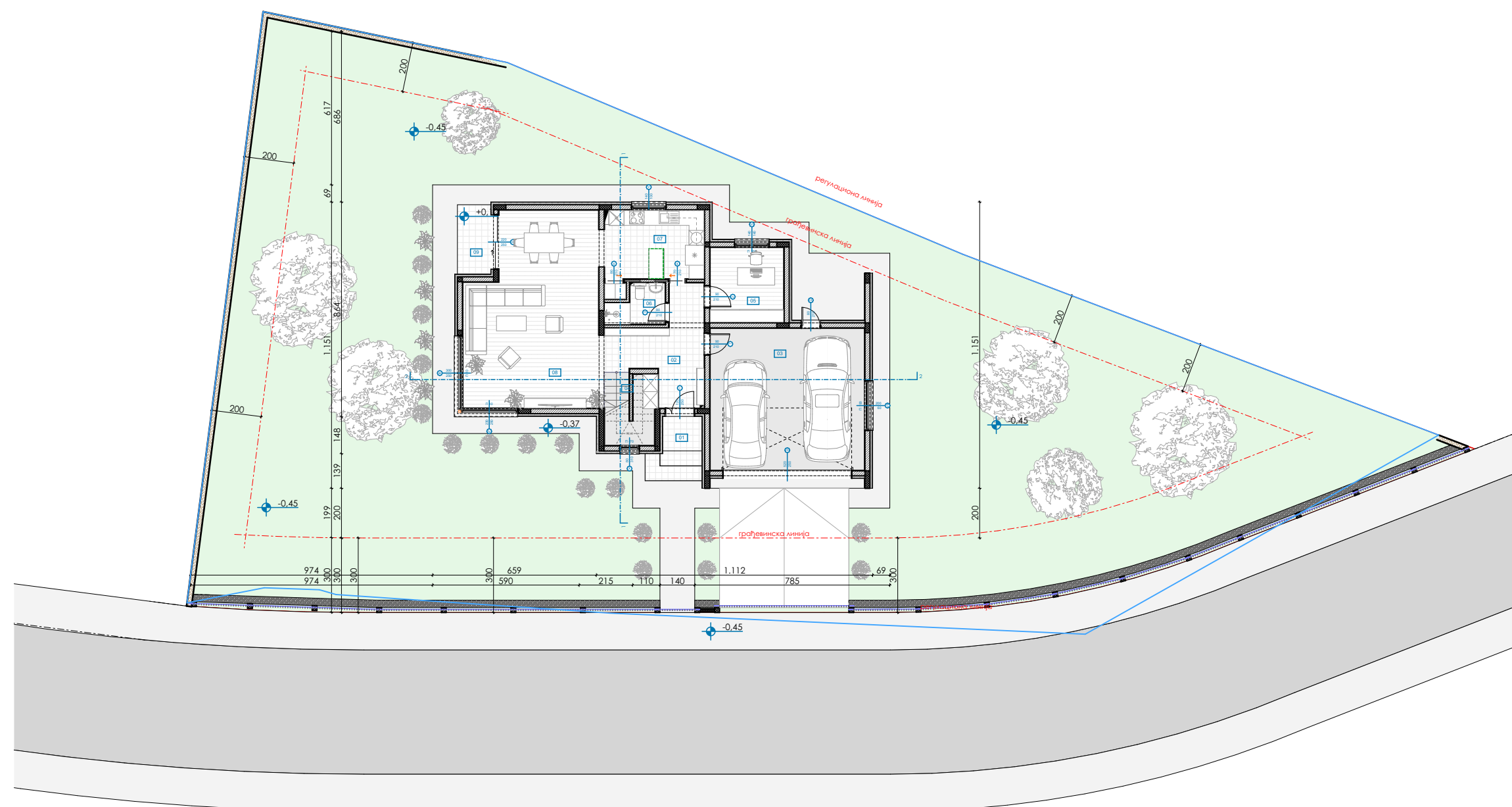
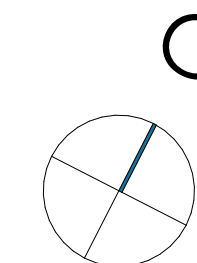
поплочање - стазе

зеленило

бетонирани површине

саобраћајница

±0,00 - релативна ката
+40,30 - апсолутна ката



Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:
СТЕФАН МИШКОВИЋ

Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ
ОБЈЕКАТ

Локација:
УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1,
380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица

Главни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке
документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке
документације: АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:
Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:
СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Сарадници: Филип Кажич
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Број прилога: 04
Број стране: 118
Размјера: 1:200

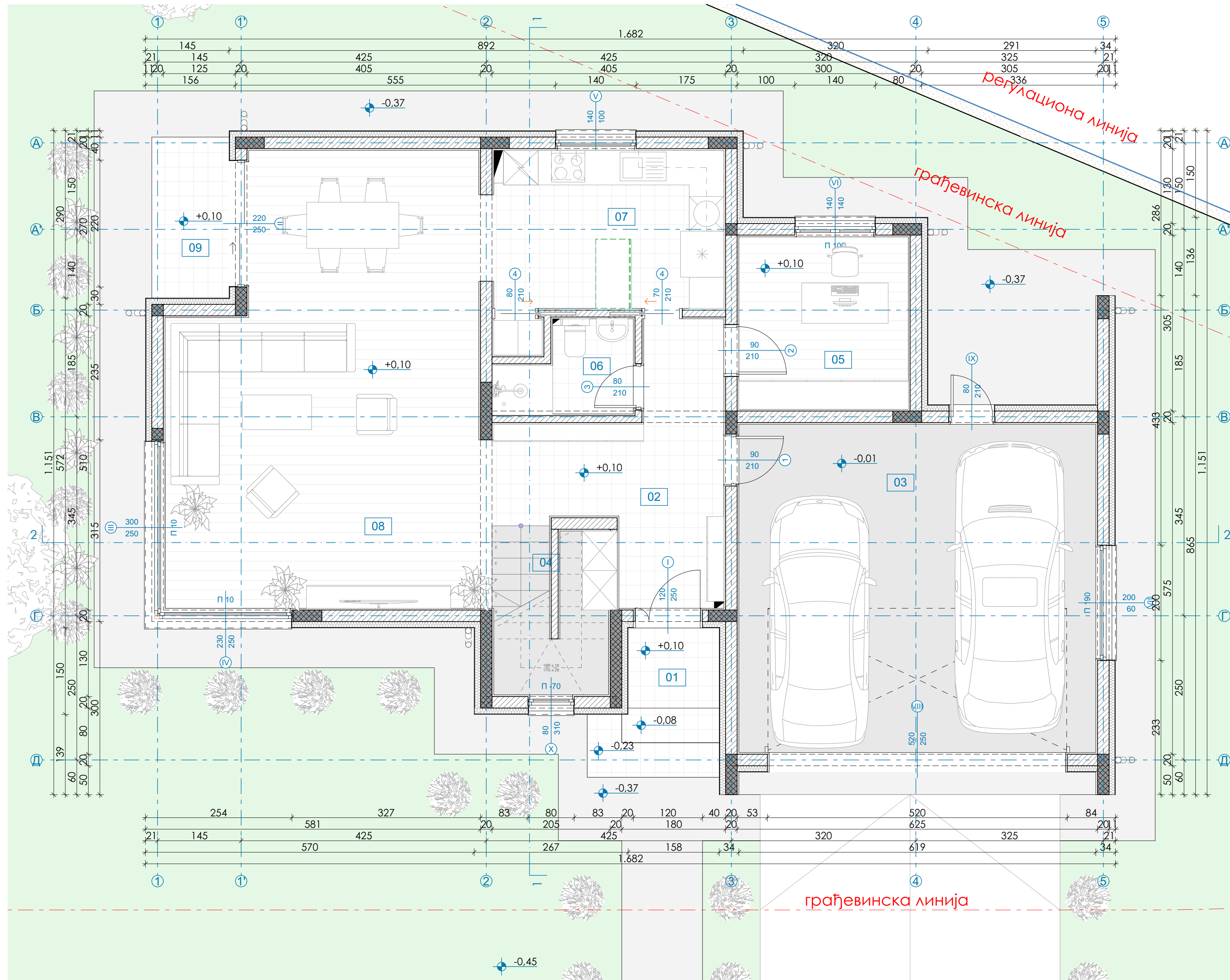
Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ







Р 1:50

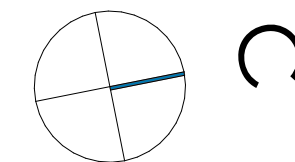


ЛЕГЕНДА

број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	5,19м ²
02	ходник	керамичке плочице	11,86м ²
03	гаража	феробетон	35,22м ²
04	степениште	керамичке плочице	5,97м ²
05	р.соба	паркет	8,79м ²
06	тоалет	керамичке плочице	3,17м ²
07	кухиња	керамичке плочице	11,61м ²
08	дневни+трп.	паркет	39,69м ²
09	тераса	керамичке плочице	3,95м ²

укупно нето:	125,45м ²
укупно бруто:	152,50м ²
укупно нето објекат:	197,73м²
укупно бруто објекат:	248,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +40,30 - апсолутна ката

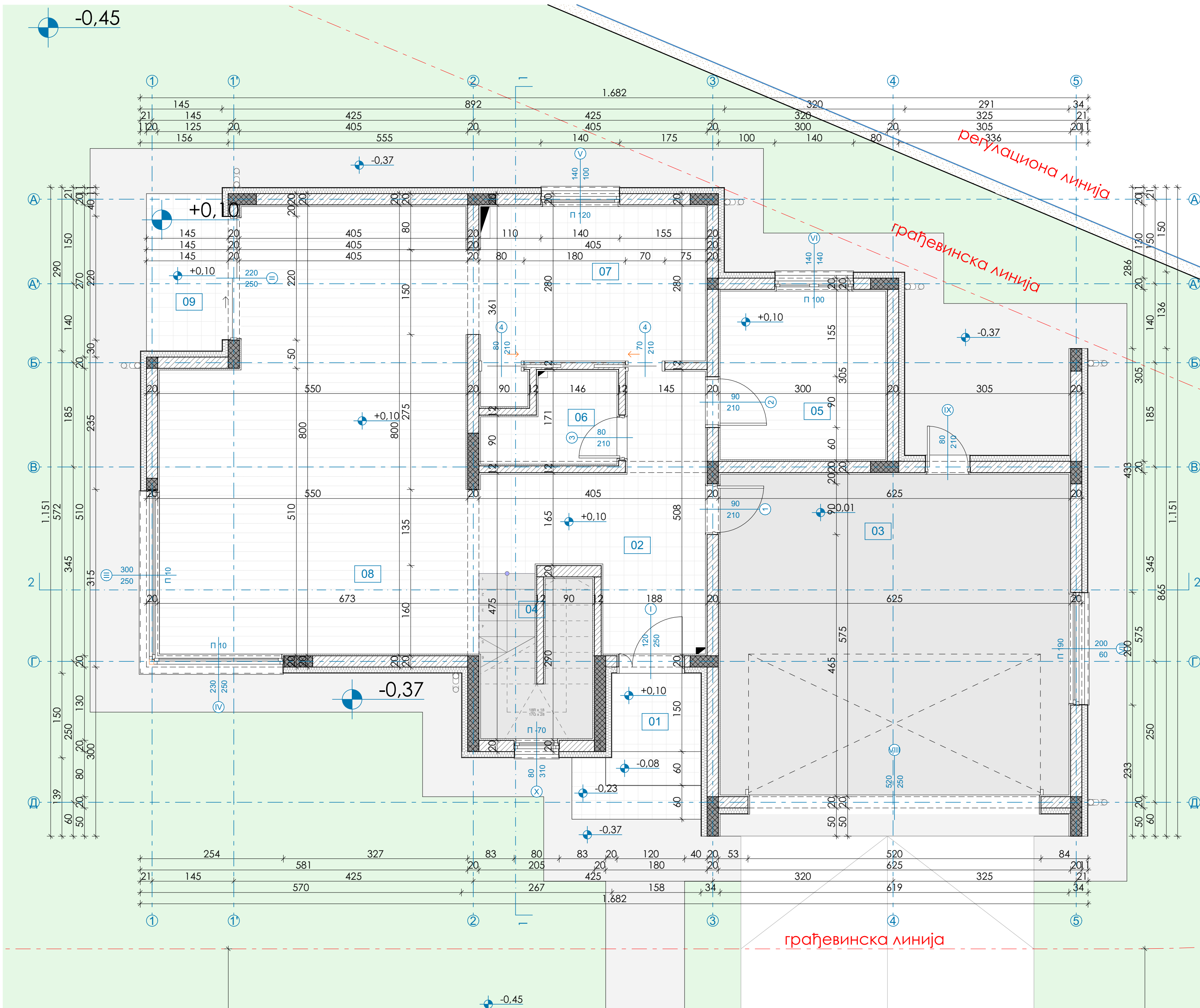


	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ	
Сарадници: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 05	Број стране: 119
Датум израде и М.П.:	Размјера: 1:50	Датум ревизије и М.П.:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА

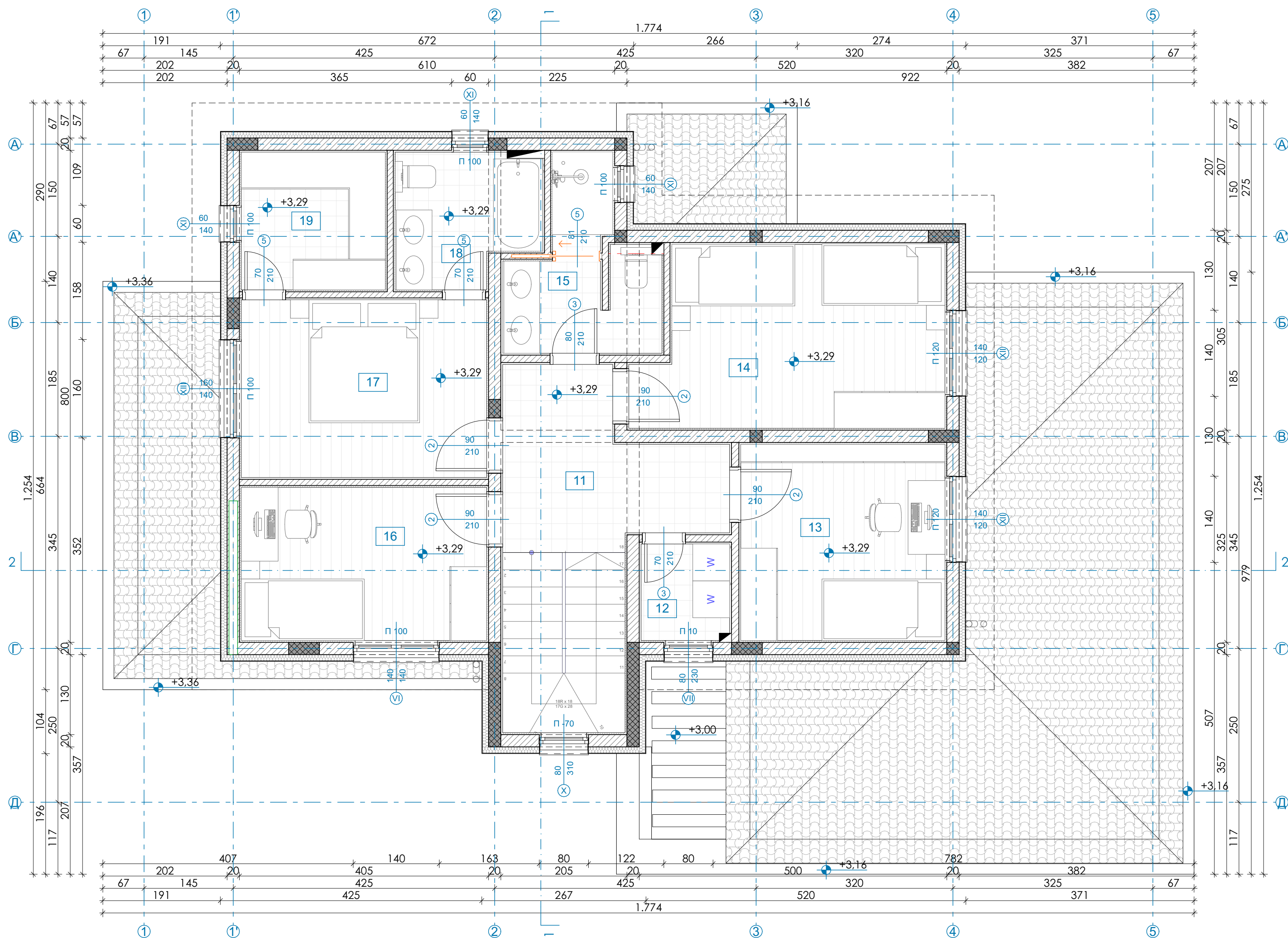
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	5,19м ²
02	ходник	керамичке плочице	11,86м ²
03	гаража	феробетон	35,22м ²
04	степениште	керамичке плочице	5,97м ²
05	р.соба	паркет	8,79м ²
06	тоалет	керамичке плочице	3,17м ²
07	кухиња	керамичке плочице	11,61м ²
08	дневни+трп.	паркет	39,69м ²
09	тераса	керамичке плочице	3,95м ²

укупно нето:	125,45м ²
укупно бруто:	152,50м ²
укупно нето објекат:	197,73м²
укупно бруто објекат:	248,00м²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило
- ±0,00 - релативна ката
- +40,30 - апсолутна ката




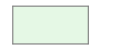


Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ
Сарадници: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 06
Датум израде и М.П.:	Број стране: 120
Датум ревизије и М.П.:	Размјера: 1:50





ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
11	дегажман	паркет	8,46м ²
12	вешерај	керамичке плочице	2,26м ²
13	с.соба 1	паркет	10,59м ²
14	с.соба 2	паркет	14,00м ²
15	купатило	керамичке плочице	5,38м ²
16	с.соба 3	паркет	9,94м ²
17	с.соба 4	паркет	11,53м ²
18	тоалет	керамичке плочице	4,87м ²
19	гардеробер	паркет	5,25м ²

укупно нето:	72,28м ²
укупно бруто:	95,50м ²
укупно нето објекат:	197,73м²
укупно бруто објекат:	248,00м²

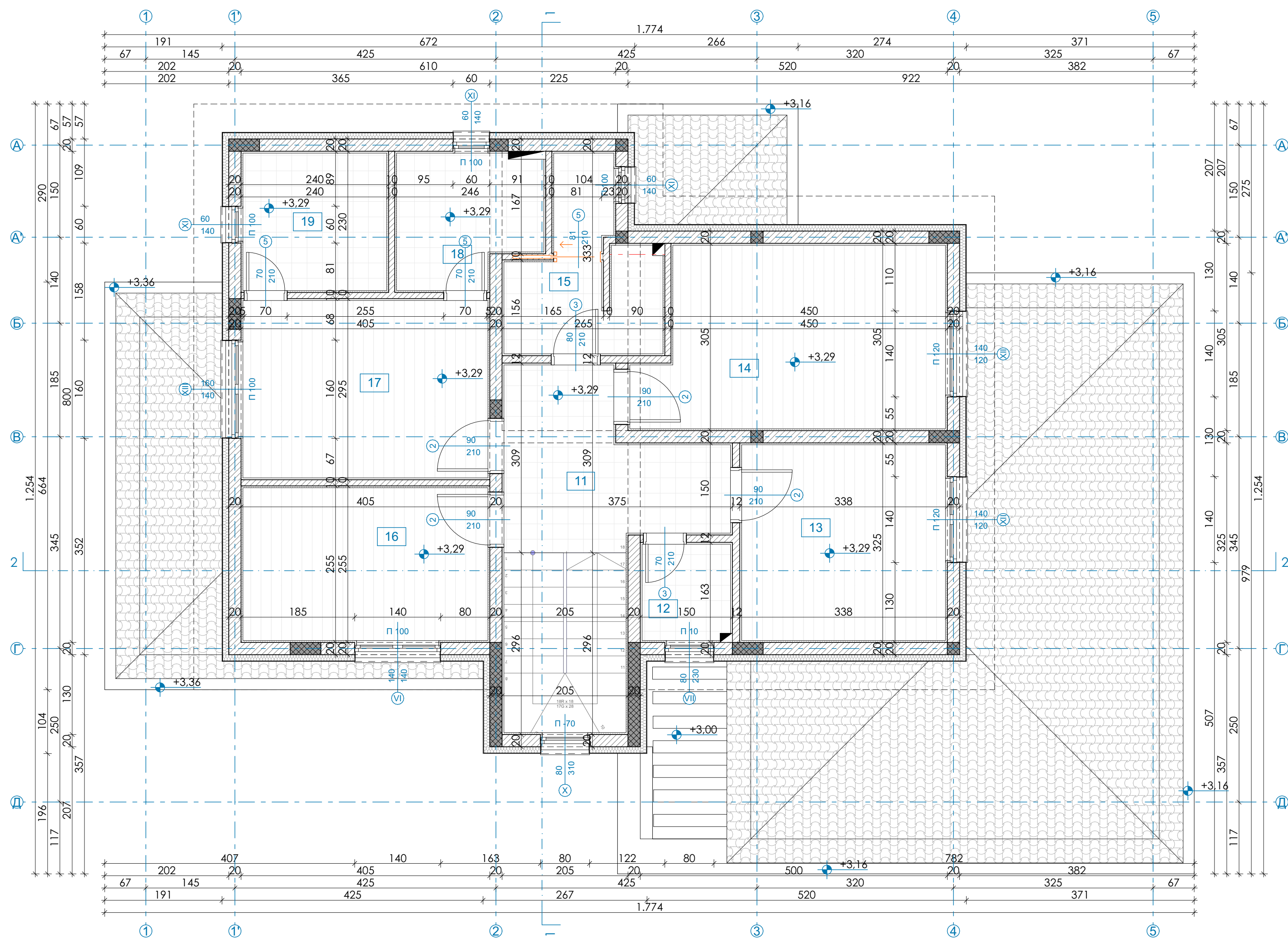
-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +40,30 - апсолутна ката

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Део техничке документације:	АРХИТЕКТУРА
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх.	Назив прилога: ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ	
Сарадници: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 07	Број стране: 121	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	





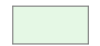


ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ

Р 1:50

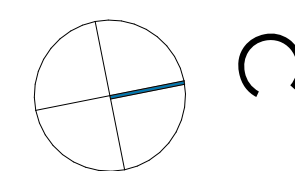
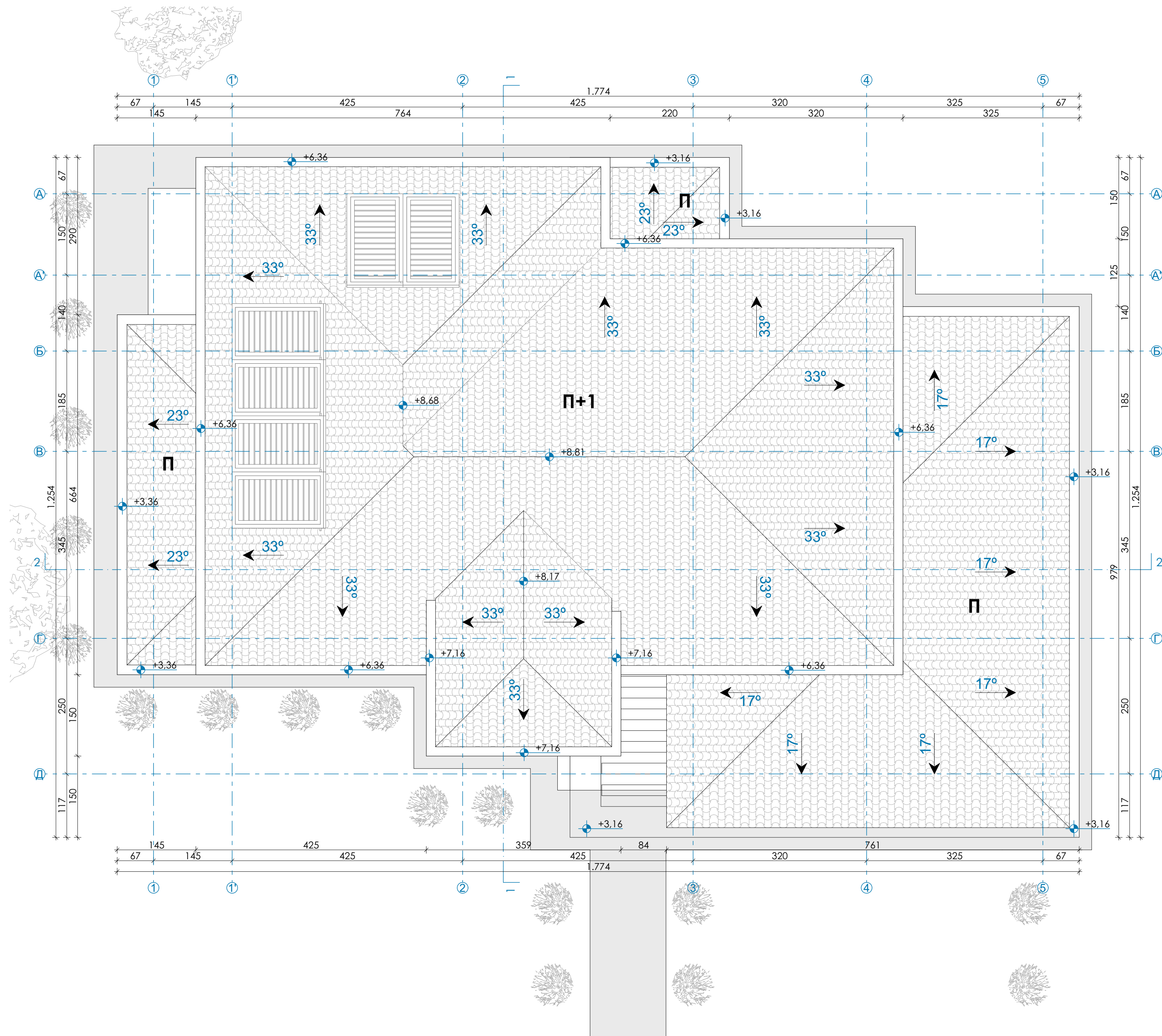



ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
11	дегажман	паркет	8,46м ²
12	вешерај	керамичке плочице	2,26м ²
13	с.соба 1	паркет	10,59м ²
14	с.соба 2	паркет	14,00м ²
15	купатило	керамичке плочице	5,38м ²
16	с.соба 3	паркет	9,94м ²
17	с.соба 4	паркет	11,53м ²
18	тоалет	керамичке плочице	4,87м ²
19	гардеробер	паркет	5,25м ²

укупно нето:	72,28м ²
укупно бруто:	95,50м ²
укупно нето објекат:	197,73м²
укупно бруто објекат:	248,00м²

-  керамичке плочице
-  паркет
-  поплочање - стазе
-  зеленило
-  ±0,00 - релативна ката
-  +40,30 - апсолутна ката

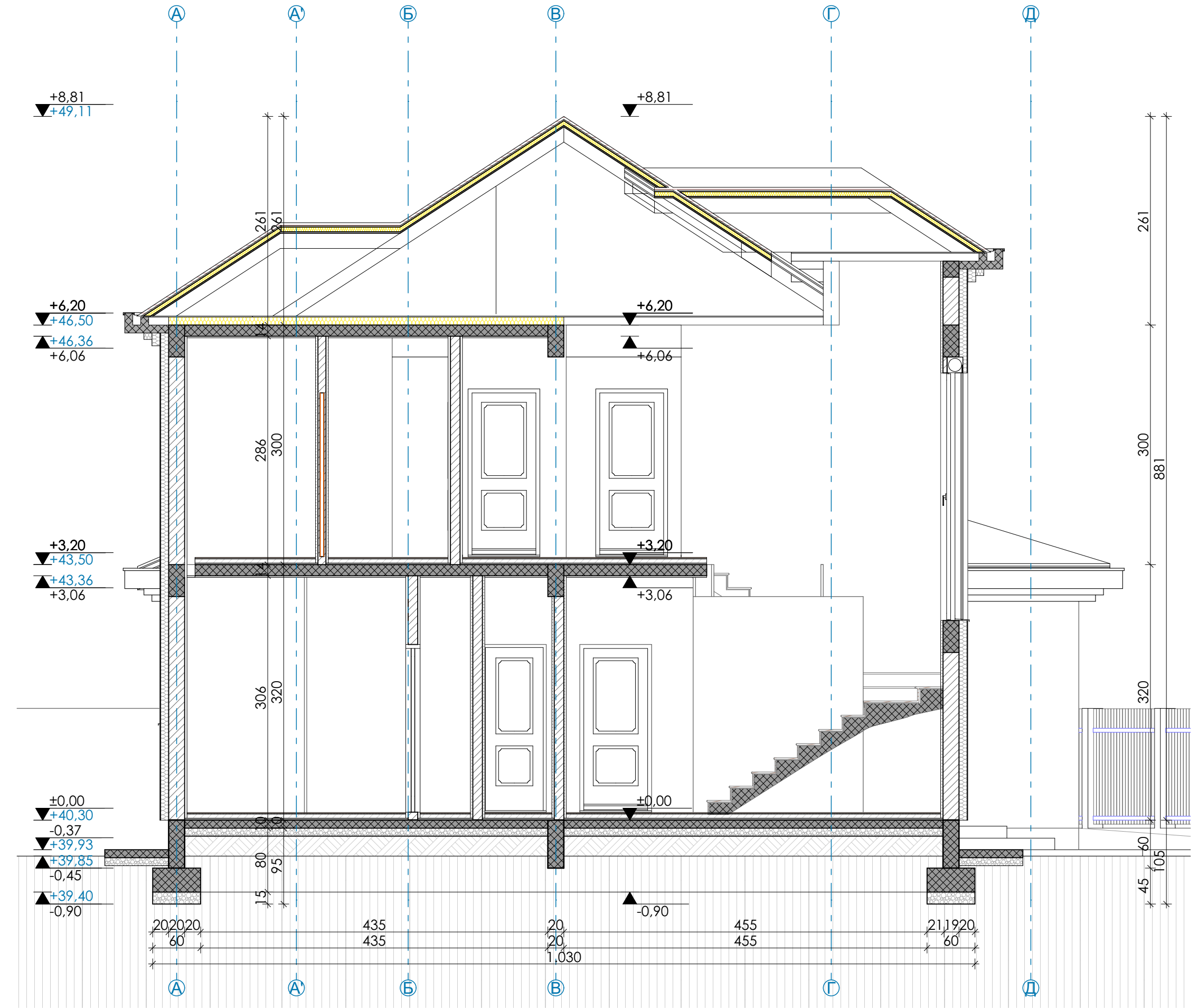
 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер (име фирме): "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ		
Сарадници: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 08	Број стране: 122	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2. зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
Сарадници: Филип Кажић Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 09	Број стране: 123	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50

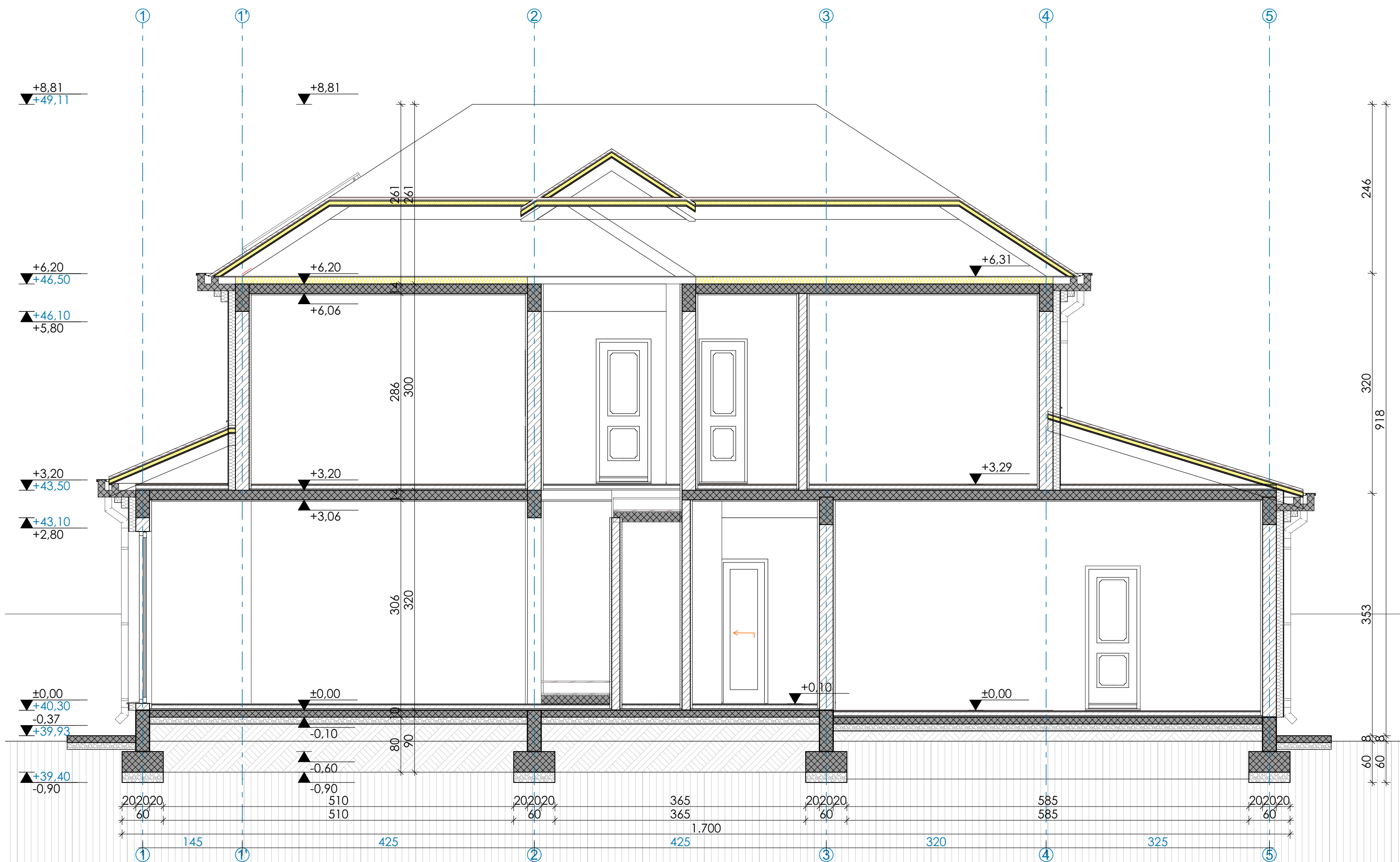


- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - ТАМПОН СЛОЈ ШЉУНАК
 - ТАМПОН СЛОЈ
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
 ▼ +40,30 - апсолутна кота

 KONTRAST STUDIO Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ	
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер (име фирме): "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ПРЕСЈЕК 1-1	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 10	Број стране: 124	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	



ПРЕСЈЕК 2-2
P 1:50



- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ▲ ±0,00 - релативна ката
 ▼ +40,30 - апсолутна ката








Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ	
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер (име фирме): "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ПРЕСЈЕК 2-2	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 11	Број стране: 125
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	



ФАСАДА ИСТОК


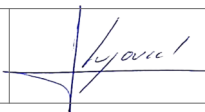
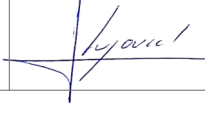


ФАСАДЕ
P 1:100

-  цријеп - RAL 7016
-  дрво
-  камен
-  бавалит - бијела боја
-  алуминијум - RAL 7016
-  стакло
-  терен

ФАСАДА ЗАПАД










 KONTRAST STUDIO	Пројектант / Главни инжењер: "KONTRAST STUDIO" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "KONTRAST STUDIO" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА			
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ФАСАДЕ		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 12	Број стране: 126	Размјера: 1:100	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				

ФАСАДА СЈЕВЕР





ФАСАДЕ
P 1:100


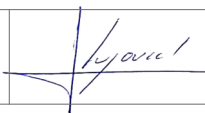
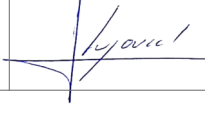
-  цријеп - RAL 7016
-  дрво
-  камен
-  бавалит - бијела боја
-  алуминијум - RAL 7016
-  стакло
-  терен

ФАСАДА ЈУГ




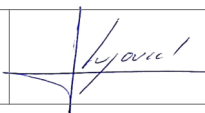
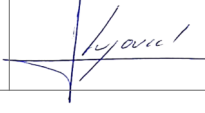
 ПРОЈЕКТАНТ / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	СТЕФАН МИШКОВИЋ	
Објекат:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: ФАСАДЕ
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 13	Број стране: 127
	Размјера: 1:100	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:
		



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: 3Δ		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 14	Број стране: 128	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		


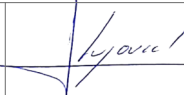





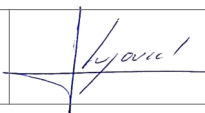

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: 3Д		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 15	Број стране: 129	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		






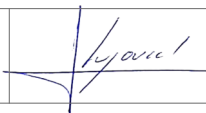

 ПРОЈЕКТАНТ / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: 3Д		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 16	Број стране: 130	Размјера:
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:	



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ		Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 		Назив прилога: 3Д		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 17	Број стране: 131	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		





 КОНТРАСТ STUDIO	Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица	Инвеститор: СТЕФАН МИШКОВИЋ		
	Објекат: ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ			
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА			
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: 3Д-МОНТАЖА			
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 18	Број стране: 132	Размјера:	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		





 <p>Проектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор:			
	СТЕФАН МИШКОВИЋ			
Објект:	ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	Локација: УП 131, ДУП "Горња Горица 2, зона А", кат.пар.бр. 349/1, 380/2 и 380/3, КО Доња Горица, Главни град Подгорица		
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.	Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога: 3Д-МОНТАЖА		
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога: 19	Број стране: 133	Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				