elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Mirza Mulić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02755084, o=Mediteran company doo, serialNumber=54409, givenName=Mirza, sn=Mulić, cn=Mirza Mulić Date: 2022.12.15 12:45:13 +01'00'	

INVESTITOR **"SSA MONTE" DOO**

OBJEKAT **UGOSTITELJSKA TERASA**

LOKACIJA **KATASTARSKA PARCELA BROJ 1325/21 K.O. PODGORICA I**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT **"MEDITERAN COMPANY" DOO**, Budva

ODGOVORNO LICE **Milivoje Radić** _____

GLAVNI INŽENJER **Mirza Mulić, spec.sci.arh.** _____
Licenca br. UPI 101/2175-156/2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor između investitora i projektanta
1.2 Podaci o projektantu
1.3 Licenca projektanta
1.4 Licenca glavnog inženjera
1.5 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.6 Potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore
1.7 Urbanističko tehnički uslovi
1.8 Projektni zadatak
1.9 Dokaz o vlasnisništvu parcele
1.10 Izjava projektanta
1.11 Saglasnost skupštine stanara

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Tehnički opis
2.2 Bilans površina

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1	Geodetska podloga	1:300
3.2	Situacija	1:200
3.3	Osnova bašte	1:50
3.4	POGLED "1"	1:50
3.5	POGLED "2"	1:50
3.6	POGLED "3"	1:50
3.7	Presjek A-A	1:50
3.8	3D izgled terase sa AL TENDOM-PERGOLOM	-

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **"SSA MONTE" iz Podgorice**, u daljem tekstu **Investitor** i

2. **"MEDITERAN COMPANY" DOO** Budva, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta UGOSTITELJSKE TERASE kat.parcela br. 1325/21, Opština Podgorcia

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnih projekata UGOSTITELJSKE TERASE, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od sedam dana od dobijanja saglasti na idejn rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:
- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorene projekate uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Investitora** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Podgorici
08.12.2022.

ZA NARUČIOCA,

"SSA MONTE" DOO

DOO ZA PROMET ROBA I USLUGE "SSA MONTE" PODGORICA

ZA PROJEKTANTA,

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEDITERAN COMPANY" 1 BUDVA

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0531251 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

"MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA

registrovalo promjenu podataka dana 25.11.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 26.11.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0531251 / 002**

Datum registracije promjene: 25.11.2009

Sjedište uprave društva: **13 JUL, CENTAR BSP BUDVA**

Adresa za prijem službene pošte: **13 JUL, CENTAR BSP BUDVA**

Šifra djelatnosti: 45210 **Grubi gradevinski i spec. radovi**

Datum donošenja osnivačkog akta: 03.05.2009

Datum donošenja Statuta: 03.05.2009 Datum promjena Statuta: 24.11.2009

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*
Ime i prezime: **MILIVOJE RADIĆ**
Adresa: *NEVESINJE, PRIDVORCI BB*
Matični broj ili br. pasoša: *5831686*

Svojstvo: **Izvršni direktor**
Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**
Adresa: *GORICE BB PAVINO POLJE*
Matični broj ili br. pasoša: *0508978287992*

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: *pojedinačno*
Ime i prezime: **MILANKA JOKSIMOVIĆ**
Adresa: *GORICE BB PAVINO POLJE*
Matični broj ili br. pasoša: *0508978287992*

M.P.

Crna Gora Privredni sud Centralni registar Podgorica

REGISTRATOR
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 da od dana prijema potvrde.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-02679-0
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 76/05) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA***

BUDVA

PIB ***02755084*** ***817***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***81/31-02679-0.***

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***18.05.2009.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-11420-2
BUDVA, 18.05.2009. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "MEDITERAN COMPANY" DOO BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB [redacted] [redacted]
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2009. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.

CRNA GORA PORESKA UPRAVA PODGORICA

SAVJETNIK DIREKTORA

Željko Marković

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0531251 / 004
U Podgorici, dana 09.01.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA, broj 219662 podnijetoj dana 31.12.2014 u 11:00:24, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BB. PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA - registarski broj **5 - 0531251**, PIB **02755084** , i to:

Promjena statuta:

Briše se: 24.11.2009
Registruje se - upisuje se: 29.12.2014

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: 13 JUL, CENTAR BSP BUDVA
Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Registruje se - upisuje se: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA BUDVA

Pretežna djelatnost:

Briše se: 4299 Izgradnja ostalih gradevina, na drugom mestu nepomenutih
Registruje se - upisuje se: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Br.pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: 5831686
Registruje se - upisuje se: A1446043

Obrazloženje

Podnosilac je dana 31.12.2014 u 11:00:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik/ca III **M.P.** **Načelnik**

Marija Mišković Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0531251 / 006
U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA, broj 271807 podnijetoj dana 18.10.2018. u 11:33:35, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217 CRNA GORA
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA - registarski broj **5 - 0531251**, PIB **02755084** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.12.2014.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.10.2018.

JMBG/Broj pasoša osnivača MILIVOJE RADIĆ

Briše se: A1446043 BOSNA I HERCEGOVINA

Registruje se - upisuje se: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA

Izvršni direktor:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Registruje se - upisuje se: MILIVOJE RADIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: B1677466 BOSNA I HERCEGOVINA
Adresa: NEVESINJE, PRIDVORCI BB NEVESINJE BOSNA I HERCEGOVINA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: MILANKA JOKSIMOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0508978287992

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 11:33:35 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MEDITERAN COMPANY. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5 - 0531251 / 006**
PIB: 02755084

Datum registracije: 12.05.2009.
Datum promjene podataka: 18.10.2018.

"MEDITERAN COMPANY"DOO BUDVA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: MEDITERAN COMPANY
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 03.05.2009.
Datum donošenja Statuta: 03.05.2009. Datum promjene Statuta: 16.10.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Adresa sjedišta: PRVOMAJSKA BR.19 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MILIVOJE RADIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Scanned with CamScanner

Na osnovu Statuta društva sa ograničenom odgovornošću "MEDITERAN COMPANY" doo Budva, dana 16.10.2018.g, osnivač Društva donosi:

O D L U K U
o razrješenju izvršnog direktora i imenovanju novog izvršnog direktora Društva

Član 1.

Razrješava se dužnosti izvršni direktor I ovlašćeni zasupnik Milanka Joksimović iz Bijelog Polja, ul. Pavino polje b.b. JMBG 0508978287992

Za novog izvršnog direktora imenuje se Milivoje Radić sa prebivalištem u Kotoru, adresa Radanovići b.b. , JMBG 1707966153156.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke pristupa se aktivnostima izmjene Statuta društva u obliku izmijenjenog teksta i prijavi promjene podataka kod CRPS u Podgorici.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana nastalih promjena kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

OSNIVAČ

Milivoje Radić

Scanned with CamScanner

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1098/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1098/1 od 07.03.2018.godine, »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175 - 156/2 od 18.02.2018.godine, kojim je Mulić Mirzi iz Podgorice, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »MEDITERAN COMPANY« D.O.O. Budva i Mulić Mirze kao zaposlenog, br. 01/2018 od 24.01.2014.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0531251/005 od 12.05.2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 156/2
Podgorica, 18.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MULIĆ MIRZE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-156/1 od 21.12.2017.godine, MULIĆ MIRZA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici – stepen specijalista: arhitektura, broj 106 od 25.05.2012.godine; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/3 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Crne Gore, broj 01-1449/4 od 16.01.2015.godine, kojim je Mirzi Muliću, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Mediteran Company«D.O.O.Budva od 20.12.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Arhing Inženjering « D.O.O.Bijelo Polje, broj 107/18 od 15.12.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/17/18 od

09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00144970	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-010668/22

POLISA - RAČUN POL-00173500

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	**MB**	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.04.2022 (24:00) - 15.04.2023 (24:00)	**Period obračuna**	15.04.2022 - 15.04.2023

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 7

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik			
Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	**MB**	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 1.000,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**449,20**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**134,76**
Komercijalni popust	**-126,14**
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 1.000,00 Eur	**-116,79**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-46,72**
Ukupna premija bez poreza	**294,31**
Porez na premiju	**26,49**

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ukupna premija sa porezom	**320,80**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1098/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Građevinsko
Planirani godišnji prihod: 25.000,00 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	**MB**	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-27,00**
Komercijalni popust 10%	**-24,30**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-197/1, prilikom obavljanja djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Broj revidenata/nadzornika: 1

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	MEDITERAN COMPANY DOO	**MB**	02755084
Adresa	13 JUL, CENTAR BSP BB, 85310 BUDVA STARI GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**380,00**
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	**-38,00**
Komercijalni popust 10%	**-34,20**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-30,78**
Ukupna premija bez poreza	**277,02**
Porez na premiju	**24,93**

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ukupna premija sa porezom	**301,95**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	**768,16**
Porez na premiju	**69,13**
Ukupna premija sa porezom	**837,29**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

Akcionarsko društvo osiguranje PODGORICA

Miloša Radića

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za preuzimanje rizika i reosiguranje, PODGORICA_GRAD, 15.04.2022

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEDITERAN COMPANY" 1 BUDVA

POLISA: POL-00173500

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-3822

Podgorica, 08.11.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIRZA E. MULIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.11.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/22-2517
Podgorica, 25.11.2022. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva **"SSA MONTE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03351963, Ankarski bulevar br. 20,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **ugostiteljske terase**, na dijelu katastarske parcele broj 1325/21, K.O. Podgorica I.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"SSA MONTE" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 4830, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1325/21 iznosi 3765,88 m², ista je svojina – etažnih vlasnika SZ ELITE RESIDENCE lamele A, B i C

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Ankarski bulevar br. 20 – kafe bar "HEDON 88", na dijelu katastarske parcele br. 1325/21, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija ukupna površine iznosi 105,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

• opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitne naprave od sunca - tenda;
• elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Potrebno je ostaviti minimum 2 metra prolaza za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

• ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene bašte, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;
• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
• tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu ili drvenu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod.
• u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekte na izgled terase.
• **ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" žardinjerama ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima – "sigurnosno staklo" visine do 1,00 m.**

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:
• narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
• narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU
Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. **za period od 01.12.2022. godine do 01.12.2024. godine.**
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika/skupština stanara.**
DOSTAVLJENO: • "SSA MONTE" DOO, Ankarski bulevar br. 20; • Komunalna inspekcija Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ. Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec. sci. arh.	Potpis obrađivača: Dušan Vuković
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
S E K R E T A R, **Marko Rakočević, dipl.ecc**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• List nepokretnosti.	

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA UGOSTITELJSKU TERASU

LOKACIJA: **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**

INVESTITOR: **"SSA MONTE" DOO**

PROJEKTANT: **"MEDITERAN COMPANY" DOO,** Budva

1.UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rjesenje za ugostiteljsku terasu u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/22-2517 od 25.11.2022. god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za uređenje prostora I imovinu , i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idjeno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima uslovima broj UPI 04-335/22-2517 od 25.11.2022. god. izdatih od strane Opštine Podgorica – Sekretarijat za uređenje prostora I imovinu , i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za ugostiteljsku terasu koja je u sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Ankarski bulevar br. 20 , na dijelu katastarske parcele br. 1325/21, K.O. Podgorica I (Zona I). Dimenzija kat. par. 1325/21 je 3765,88 m2.

3.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati ugostiteljsku natkrivenu terasu u postojećim horizontalnim gabaritima, montažno-demontažnim elementima.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti savremene materijale koji odgovaraju potrebnoj funkciji caffe bara.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Koristiti aluminijske profile koji su proizvedeni po najvišim proizvodnim normama.

Fasadni zidovi:

Predvidjeti staklene panele visine 1m kao ograde. Terasa nema fasadne zidove.

Krovovi:

Krov predvidjeti kao krovnu elektronsku pergolu.

Instalacije:

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu.
Kombinacijom građevinskih materijala, instalacija i opreme obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Podgorica, decembar, 2022

INVESTITOR:
"SSA MONTE" DOO

DOO ZA PROMET ROBA I USLUGE "SSA MONTE" PODGORICA

176000000395
101-919-56813/2021

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-56813/2021
Datum: 20.12.2021.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4830 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1325	21		13 16	31/08/2020	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1336	0.00
1325	21		13 16	31/08/2020	KRUŠEVAC	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1325	21	1	13 16	31/08/2020	KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA		1930	0.00
								3766	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002047403	KIPS DOO PODGORICA VELJKA VLAHOVIĆA 90 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1325	21	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	2P5 1930	/
1325	21	1	Garažno mjesto KUPOVINA	187	1P 13	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Garažno mjesto KUPOVINA	188	1P 12	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Garažno mjesto KUPOVINA	189	1P 13	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Garažno mjesto KUPOVINA	190	1P 12	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Poslovni prostor KUPOVINA	278	P 70	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Poslovni prostor KUPOVINA	279	P 51	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0
1325	21	1	Poslovni prostor KUPOVINA	280	P 96	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0

Datum i vrijeme: 20.12.2021. 12:20:39

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1325	21	1	Stambeni prostor KUPOVINA	294	P2 103	Svojina 1/1 SSA MONTE DOO 0000003351963 PETRA DEDIĆA 33 Podgorica 0 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Slavica Bobičić,dipl.prav

Datum i vrijeme: 20.12.2021. 12:20:39

Crna Gora ZA KATASTAR I

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1325/21		101-2-919-12283/1-2021	24.09.2021 09:31	KIPS	ZA UKNJIŽBU PARC 1325/21 TG 1 LN 4830 KAO ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA
1325/21	1	101-2-919-12283/1-2021	24.09.2021 09:31	KIPS	ZA UKNJIŽBU PARC 1325/21 TG 1 LN 4830 KAO ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA

Datum i vrijeme: 20.12.2021. 12:20:39

IZJAVA PROJEKTANTA

OBJEKAT	UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA	Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
GLAVNI INŽENJER	Mirza Mulić

I Z J A V LJ U J E M,

da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeksa zauzetosti, indeksa izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta)

Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, decembar 2022.
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEDITERAN COMPANY" 1 BUDVA

(potpis odgovornog lica)

Na osnovu člana 185, 186 i 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl. List CG 19/2009) i Pravila o medjusobnim odnosima etažnih vlasnika **stambene zgrade „ELITE RESIDENCE" lamele A, B i C**, Skupština etažnih vlasnika predmetne zgrade, na sjednici održanoj dana 17.11.2022. godine, donijela je

O D L U K U
o davanju saglasnosti za bašte (otvorene / zatvorene)

Daje se **SAGLASNOST** podnosiocu zahtjeva SSA MONTE DOO za postavljanje bašte prema dostavljenom projektu.

Saglasnost za postavljanje bašte je privremenog karaktera i važi 8 (osam godina) od dana dobijanja rešenja za rad bašte. Ista se može produžiti po automatizmu na još 96 mjeseci i sve tako sukcesivno shodno ugovoru o zakupu, ukoliko se SSA MONTE DOO ne obrati pisanim zahtjevom 30 dana prije isteka važenje saglasnosti da odustaje od daljeg korišćenja prostora.

Ukoliko SSA MONTE istekom trajanja saglasnosti ne ukloni BAŠTU u predvidjenom roku ili obavezu plaćanja mjesečnog iznosa ne izvršava u roku iz ove odluke, stambena zgrada „ELITE RESIDENCE" lamele A, B i C, ima pravo da o trošku i na rizik SSA MONTE DOO ukloni baštu i putem mjenice pokrene postupak prinudne naplate.

Obavezuje se SSA MONTE DOO da po osnovu korišćenja prostora za baštu svakomjesečno do 5-tog u mjesecu isplaćuje iznos od 832€ na žiro račun stambene zgrade **„ELITE RESIDENCE" lamele A, B i C** br 565-7892-79 koji se vodi kod Lovćen banke.

Obavezuje se SSA MONTE DOO da do 01.12.2022.godine na ime depozita isplati iznos od 2496,00€ .

Depozit koji je uplaćen biće upotrijebljen ako SSA MONTE DOO raskine ugovor prije isteka vremena na koji mu je izdata saglasnost I zaključen ugovor o zakupu, za plaćanje svih obaveza koje iz Ugovora o zakupu koji na osnovu ove odluke mora biti zaključen izmedju SSA MONTE DOO i Skupštine etažnih vlasnika predmetne zgrade, uključujući, a ne ograničavajući se na: zakupninu, ugovornu kaznu, odustanicu, štetu.

Cijena mjesečnog zakupa prostora za baštu 8,00 € po m2.
Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Podgorici,

17.11.2022. god.

Predsjednik Skupštine,

STAMBENA ZGRADA "ELITE RESIDENCE" lamele A, B i C PODGORICA

2. TEKSUTALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS
Natrivanje terase

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje za natrivanje terase, urađen je na osnovu projektnog zadatka na zahtjev **Ssa monte DOO** iz Podgorice , kao i pravilima struke i Zakona o Uređenju Prostora Crne Gore.

LOKACIJA

Projektovana montažna kontrukcija za natrivanje bašte ukupne **površine 105m²** , lokacija Ljubljanska ulica.

FUNKCIONALNO RJEŠENjE

Objekat bašte je oblikovan u jednu cjelinu i izvodi se u kombinaciji aluminijskih lakih profila, staklenih pregrada i gumiranog krova. U objektu bašte se ne nalaze toaleti i nikakve vodne ili električne instalacije.

U projektovanoj bašti restorana predviđeni su stolovi za ručavanje.

Kompletna konstrukcija je napravljena od lakih materijala te ne sadrži niti jedan dio koji se ne može demontirati ukoliko je to potrebno. Konstrukcija je provjerena po pitanju mehaničke otpornosti i stabilnosti po najvišim evropskim standardima za izgradnju poslovnih montažnih/demontažnih jedinica.

Predviđeno je zastakljenje sjeverne i zapadne i južne strane bašte kliznim staklenim stijenama.

Izgled projektovane natkrivene bašte ima naglašenu modernističku notu postignutu materijalima od stakla, dekorativnih čeličnih profila, aluminijuma i drugim modernim materijalima koji obilježavaju trend za projektiranje ovakvih objekata.

SPECIFIKACIJE KONSTRUKCIJE

Konstruktivni model objekta razmatran je kao prostorna konstrukcija. Objekat je sastavljen od aluminijumske konstrukcije ,osam staklenih elektronskih giljotina sistema i jednom krovnom elektronskom pergolom.

Aluminijska konstrukcija sadrži devet ALU stubova visine 395 cm, , na koje je postavljena ravna pergola.

Konstrukcija može izdržati nalete vjetra od 100 km/h, te je dizajnirana da odoli uticajima kiše, sunca, kao i snijegu debljine 50 cm.
Svi šarafi na spojevima, matice i klinovi izrađeni su od nehrđajućeg čelika visoke kvalitete.Radi izolacije u sistemu se koriste galvanizirani limovi.

Svi plastični dijelovi koji se pored aluminija koriste u sistemu, izrađeni su od visoko kvalitetnog materijala i dizajnirani u skladu sa istim.

Bitna stavka jeste da kompletna konstrukcija nije varena ili betonski fiksirana već da je demontažna i da se može ukloniti u vrlo kratkom periodu .

TEHNIČKI PODACI I MATERIJALIZACIJA KONSTRUKCIJE

Svi aluminijski profili korišteni u sistemu trebaju biti proizvedeni su po najvišim prozvodnim normama.

Krovna elektronska pergola sistem se sastoji od gumiranog platna. Pokretanje sistema obezbjeđuje se zajedničkim pokretima nosećih točkova i *triger* remena koji se nalaze unutar vodilica.

U pergola sistemu koristi se arhitektonsko blockout platno. Otporno je na sve vrste vremenskih uslova i daje doprinos energetskoj ekonomičnosti. Blockout platno ima karakteristiku stopostotne nepropustljivosti vode. Sloj od film materijala obezbjeđuje efikasnu zaštitu sa aspekta toplotne izolacije. Jedna od najvažnijih karakteristika je nepropusnost vatre.

Na dvije strane sastavljena je od elektronskih giljotina sistema za koje važe sljedeći ***tehnički podaci***:

- Kako je donje panel staklo fiksirano u zatvorenoj poziciji ono igra ulogu ograde.
- Sistem je koncipiran od 1 fiksiranog i 2 pokretna dijela.
- Stakleni sistemi Giljotina su automatizirani. Standardno se upravljaju pomoću daljinske komande.
- U sistemu se opcionalno koristi termo staklo koje pruža visok nivo zaštite u vidu toplotne izolacije.
- Stakla koja se koriste u ovoj seriji proizvoda su kaljena i debljine 10 mm.

U Podgorici, decembar 2021god.

VODEĆI PROJEKTANT

Mirza Mulić, spec.sci.arh

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MEDITERAN COMPANY" 1 BUDVA

BILANS POVRŠINA

- *NETO POVŠINA POSTOJEĆE BAŠTE: 105m^2*
- *NETO POVRŠINA PLANIRANE NATRIVENE BAŠTE: 105m^2*

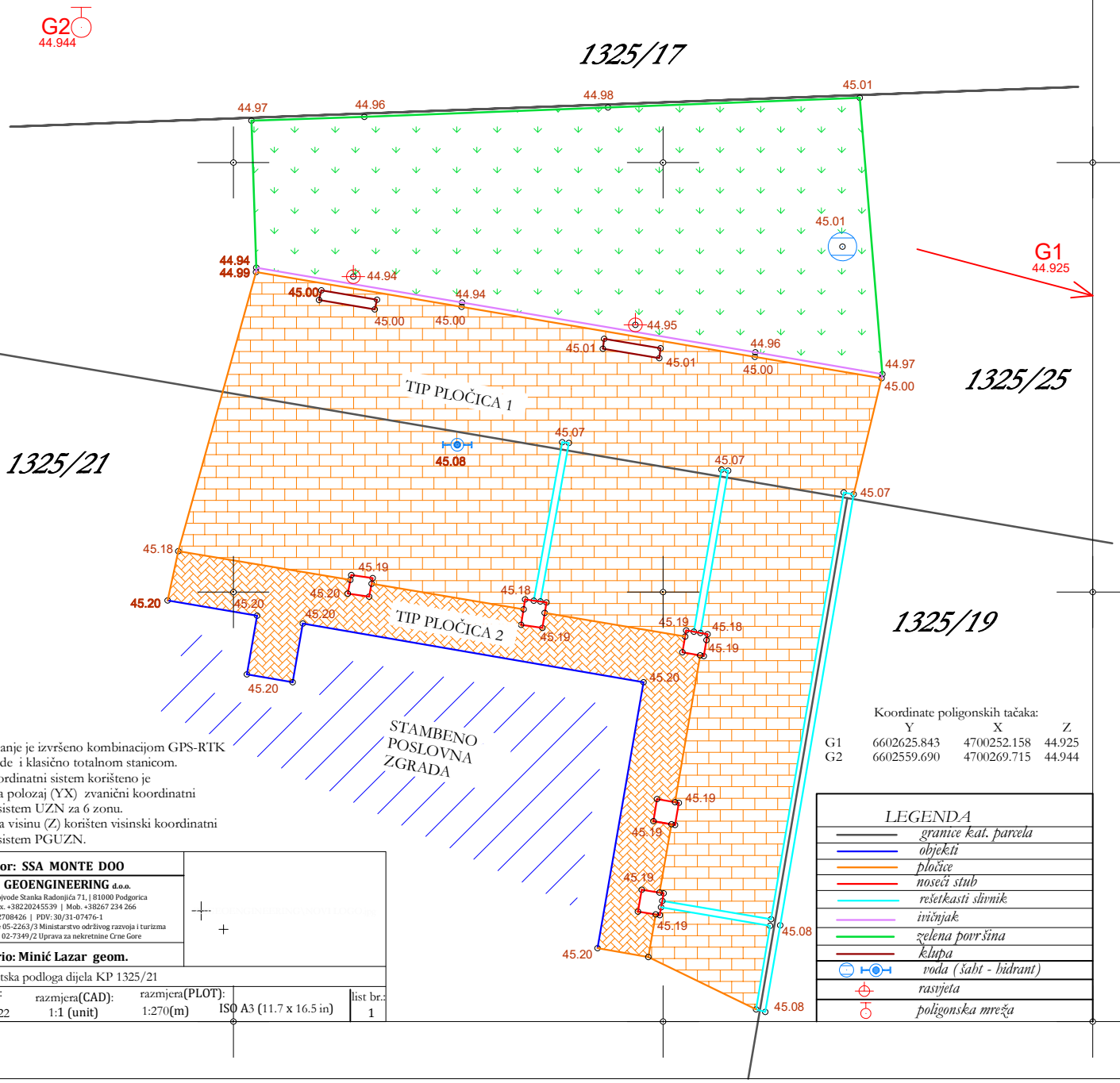
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA

PJ Podgorica

KO Podgorica I

list detalja 1



Koordinate poligonskih tačaka:

	Y	X	Z
G1	6602625.843	4700252.158	44.925
G2	6602559.690	4700269.715	44.944

- Snimanje je izvršeno kombinacijom GPS-RTK metode i klasično totalnom stanicom.
- Za kordinatni sistem korišteno je
  1 _ za polozaj (YX) zvanični koordinatni sistem UZN za 6 zonu.
  2 _ za visinu (Z) korišten visinski koordinatni sistem PGUZN.

LEGENDA

- *granice kat. parcela*
- *objekti*
- *pločice*
- *noseći stub*
- *rešetkasti slivnik*
- *ivičnjak*
- *zelena površina*
- *klupa*
- *voda (šaht - hidrant)*
- *rasvjeta*
- *poligonska mreža*

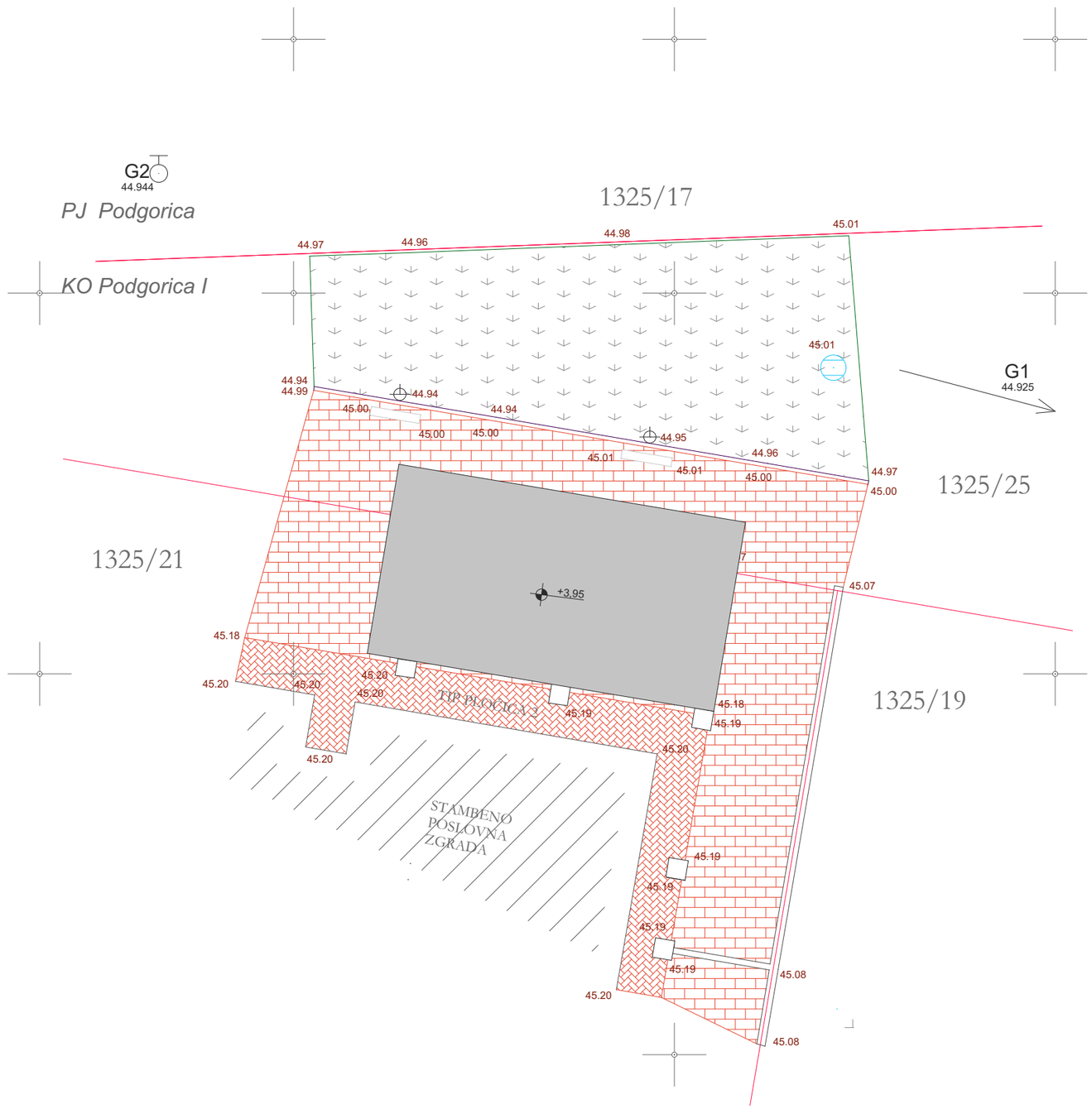
investitor: SSA MONTE DOO

GEOENGINEERING d.o.o.
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, | 81000 Podgorica
Tel/Fax. +38220245539 | Mob. +38267 234 266
PIB: 02708426 | PDV: 30/31-07476-1
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma
02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore

ovjerio: Minić Lazar geom.

Geodetska podloga dijela KP 1325/21

datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):		list br.:
06.12.2022	1:1 (unit)	1:270(m)	ISO A3 (11.7 x 16.5 in)	1



Koordinate poligonskih tačaka:

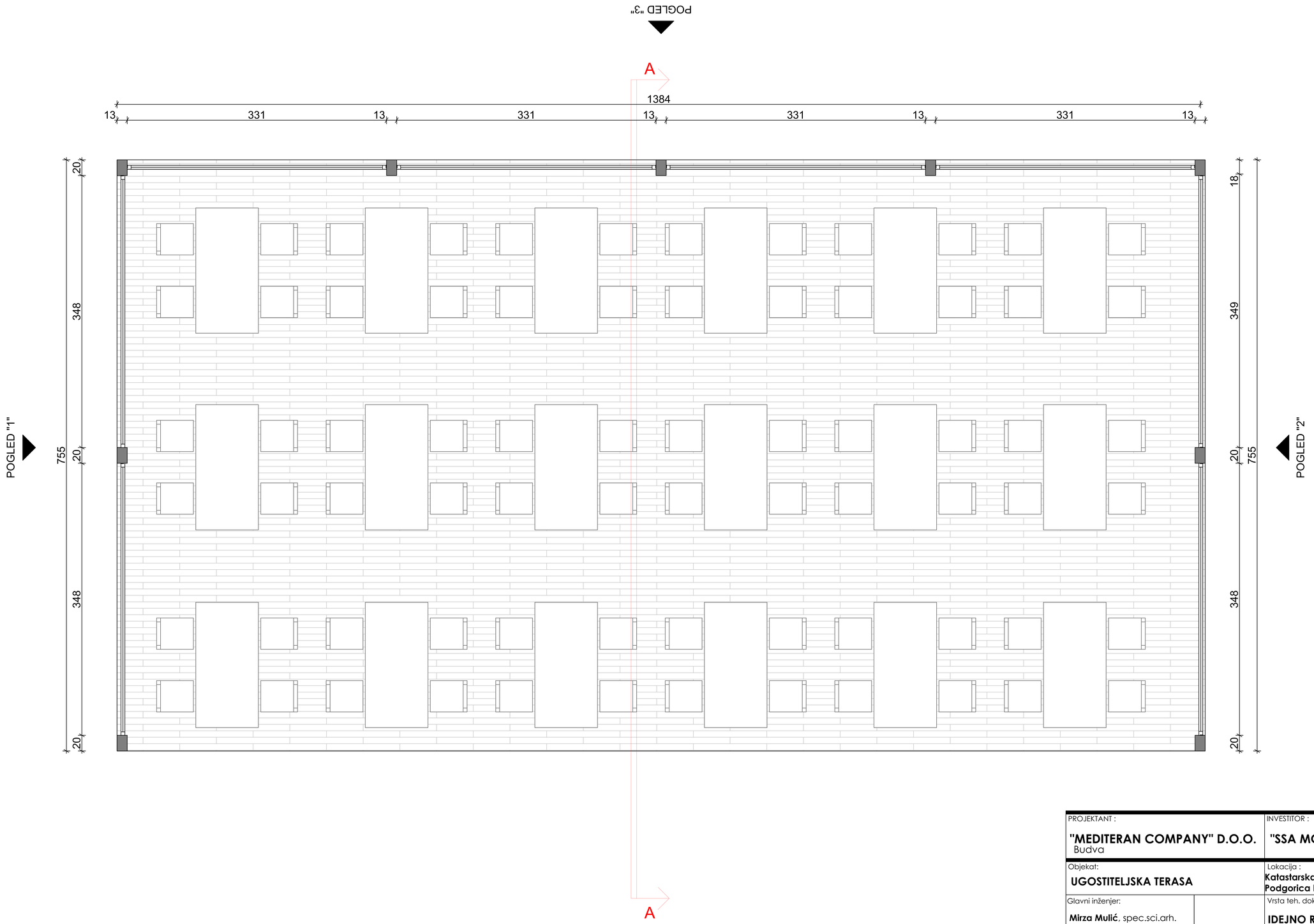
	Y	X	Z
G1	6602625.843	4700252.158	44.925
G2	6602559.690	4700269.715	44.944

LEGENDA	
	granice kat. parcela
	objekti
	pločice
	noseći stub
	rešetkasti slivnik
	ivičnjak
	zelena površina
	klupa
	voda (šaht - hidrant)
	rasvjeta
	poligonska mreža
	ugostiteljska terasa

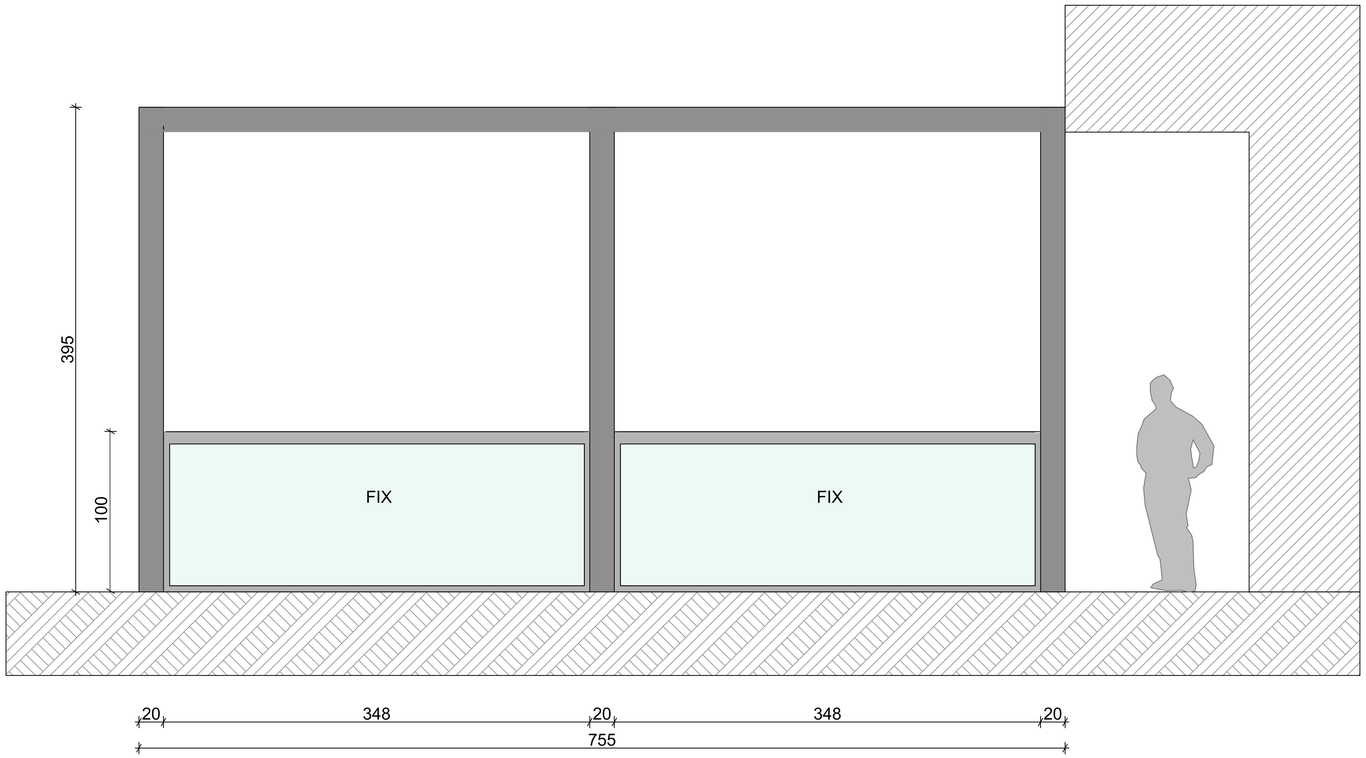
NETO POVŠINA POSTOJEĆE BAŠTE: 105m2

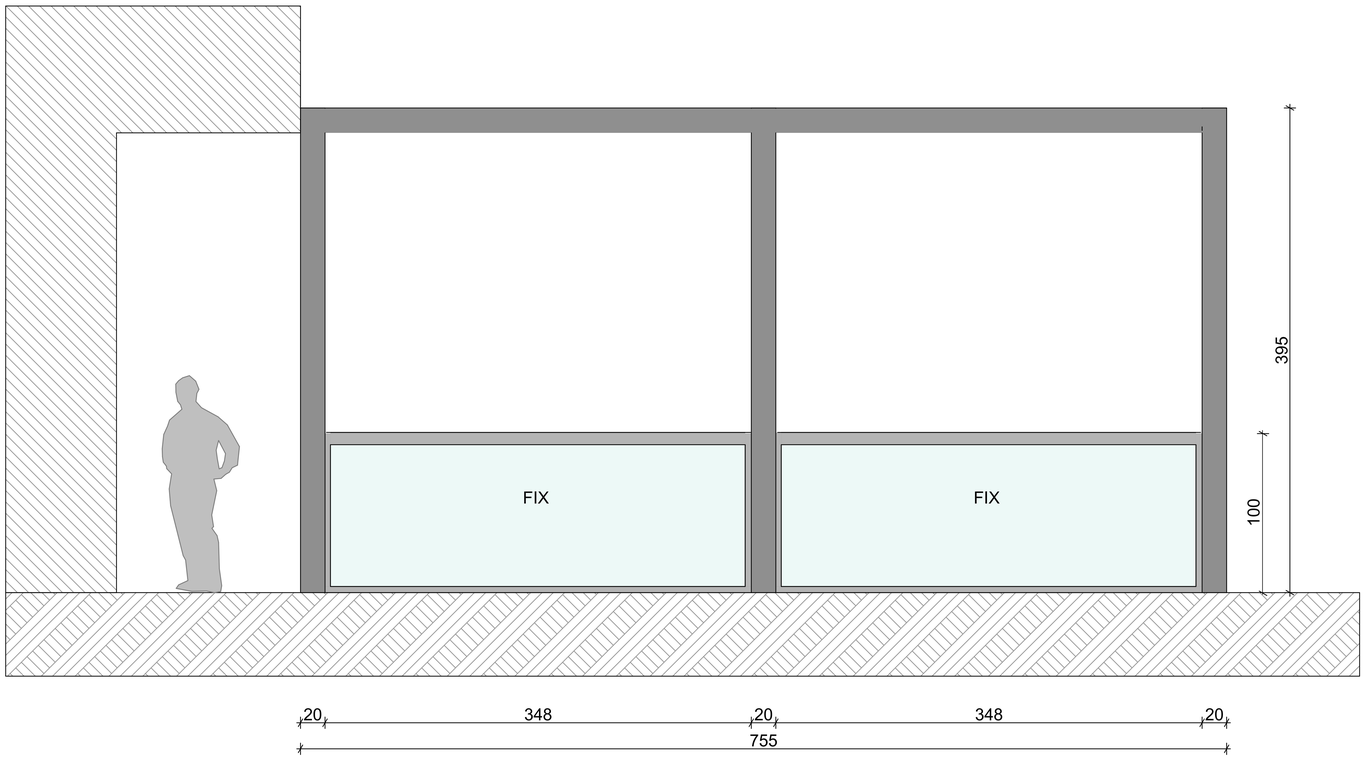
NETO POVRŠINA PLANIRANE NATRIVENE BAŠTE: 105m2

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo, Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro, tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		**INVESTITOR:** **"SSA MONTE" DOO**	
Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA**		Lokacija: Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		**Prilog:** Situacija	Br.priloga / Br.strane 2
Decembar 2022. godina		Datum revizije i M.P	

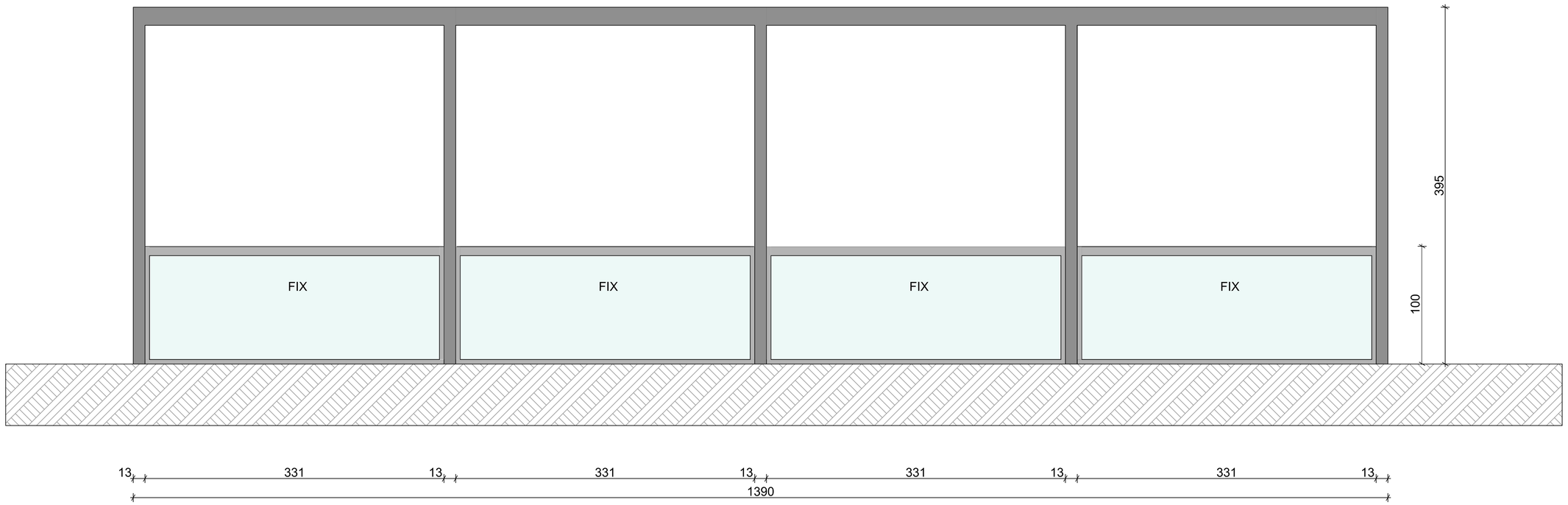


PROJEKTANT : **"MEDITERAN COMPANY" D.O.O.** Budva		INVESTITOR : **"SSA MONTE" DOO**	
Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA**		Lokacija : **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**	
Glavni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: Osnova terase	Br. priloga / Br. strane **3**
Datum izrade i M.P. **Decembar 2022**		Datum revizije i M.P.	

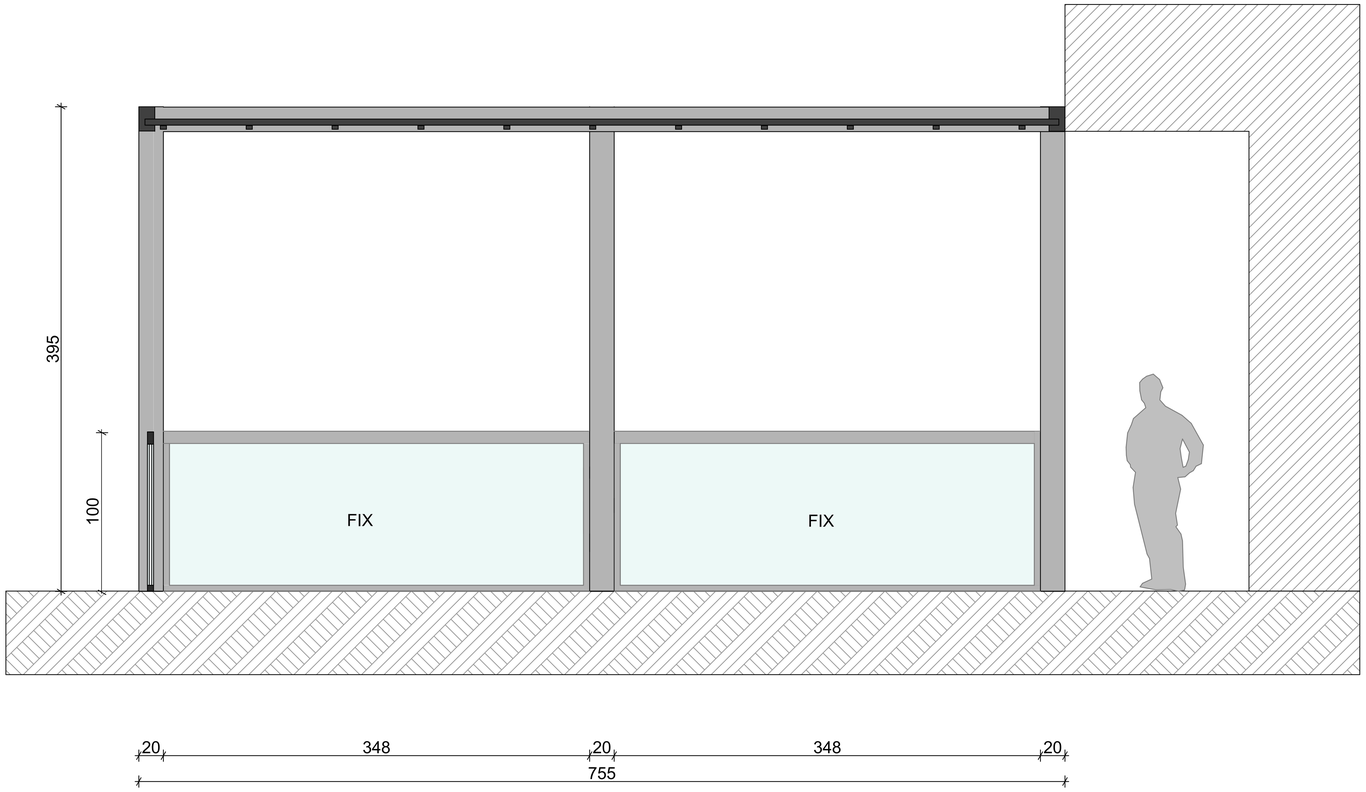




PROJEKTANT : **"MEDITERAN COMPANY" D.O.O.** Budva		INVESTITOR : **"SSA MONTE" DOO**	
Objekat: **UGOSTITELJSKA BAŠTA**		Lokacija : **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**	
Glavni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENjE**	
Odgovorni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: POGLED "1" i "2"	Br. priloga / Br. strane **4**
Datum izrade i M.P. **Decembar 2022**		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT : **"MEDITERAN COMPANY" D.O.O.** Budva	INVESTITOR : **"SSA MONTE" DOO**
Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA**	Lokacija : **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**
Glavni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.	Vrsta teh. dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.	Dio teh. dokumentacije: **Arhitektura** — Razmjera: **1:50**
Saradnik:	Prilog: POGLED "3" — Br. priloga: — Br. strane: **5**
Datum izrade i M.P. **Decembar 2022**	Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT : **"MEDITERAN COMPANY" D.O.O.** Budva		INVESTITOR : **"SSA MONTE" DOO**	
Objekat: **UGOSTITELJSKA TERASA**		Lokacija : **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**	
Glavni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga / Br. strane **6**
Datum izrade i M.P. **Decembar 2022**		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT : **"MEDITERAN COMPANY" D.O.O.** Budva		INVESTITOR : **"SSA MONTE" DOO**	
Objekat: **UGOSTITELJSKA BAŠTA**		Lokacija : **Katastarska parcela broj 1325/21 K.O. Podgorica I**	
Glavni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta teh. dokumentacije : **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni inženjer: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio teh. dokumentacije: **Arhitektura**	Razmjera: **1:50**
Saradnik:		Prilog: 3d	Br. priloga / Br. strane **5**
Datum izrade i M.P. **Decembar 2022**		Datum revizije i M.P.	