

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Saud Međedović Digitally signed by Saud Međedović Date: 2025.04.28 11:16:37 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR	<u>RADGOST MNE DOO</u>
OBJEKAT	<u>Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST</u>
LOKACIJA	<u>dio kat.par.br.7893/15 i 7893/49 K.O. Podgorica III - Zona II</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT	<u>"BUILDING BIRO" D.O.O. , Ulica slobode br.21, Bijelo Polje</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2</u>

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

RADGOST MNE DOO

OBJEKAT

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST

LOKACIJA

dio kat.par.br.7893/15 i 7893/49 K.O. Podgorica III - Zona II

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT

"BUILDING BIRO" D.O.O. , Ulica slobode br.21, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2

GLAVNI INŽENJER

Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. Dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Dokaz o članstvu u inženjerskoj komori
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana
- Ugovor o zakupu
- Izjava projektanta

1.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

a.Projektni zadatak

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum

Podgorica, 28.april 2025.

Zaključen između:

1. Naručioca: RADGOST MNE d.o.o.
2. Projektant: BUILDING BIRO D.O.O. PIB 02694115, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Saud Međedović, sa JMBG 0508992270016

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izgradnju PRIVREMENOG OBJEKTA - ugostiteljska terasa, na dijelu kat.par.br.7893/15 i 7893/49 K.O. Podgorica III - Zona II. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenja objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima , kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE" :dizajn privremenog objekta ugostiteljske terase, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena legalnim softverima Archi CAD 22 i Auto CAD 2011. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE : u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
 - Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
 - Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...).

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objekti Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Kotoru.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ

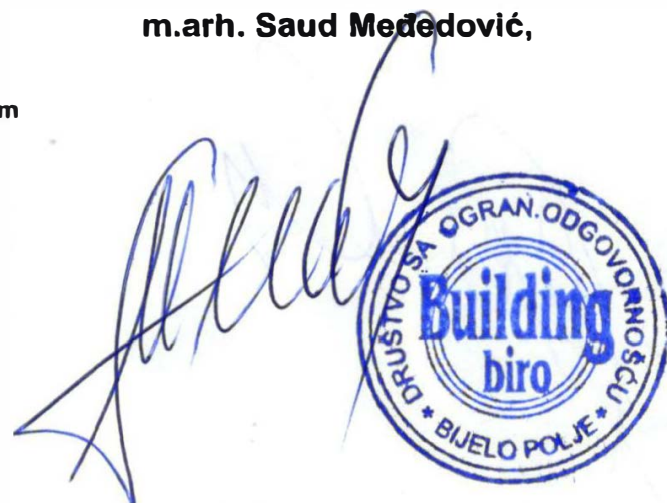
RADGOST MNE d.o.o.



Ulica slobode br.21,
Bijelo Polje, Montenegro

Tel: +382 67 641 569
e-mail: medjedovics@gmail.com

PROJEKTANT
BUILDING BIRO D.O.O.
m.arh. Saud Medjedović,





Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1387/2
Podgorica, 12.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2018. godine, kojim je **Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Saudom Međedovićem, od 01.10.2021. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0434441 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1082/2
Podgorica, 17.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Sauda Međedovića, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 10.08.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1082/1 od 10.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Saud Međedović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lična karta izdata od strane organa PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim osnovnim studijama i stečenom stepenu bachelor (BSc), inženjer politehnike, broj 15/003 od 11.11.2015. godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim studijama i stečenom stepenu magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 17/035 od 11.11.2017.godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ;potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3205/2 od 26.06.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0230 333 od 01.06.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5042

Podgorica, 26.12.2024. godine

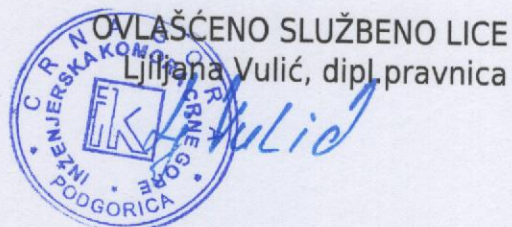
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SAUD R. MEĐEDOVIĆ, magistar u oblasti arhitekture i dizajna, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5151



POLISA - RAČUN POL-00271689

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2024 (24:00) - 11.10.2025 (24:00)	Period obračuna	11.10.2024 - 11.10.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti

Planirani godišnji prihod: 200.000 €

Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra:	1310
Osiguranik				
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115	
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400	
Suma osiguranja				
Uloga		Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza				
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet				
Premija		270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00		
Komerцијални popust		-24,30		
Ukupna premija bez poreza		218,70		
Porez na premiju		19,68		
Ukupna premija sa porezom		238,38		

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 11.10.2024



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

MEUĆ NEODŽAO

POLISA: POL-00271689

Strana 2 od 2

Datum štampa: 11.10.2024 10:44. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-526105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 0230338 CRPS reg. br. 40004570



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-544
Podgorica, 14.03.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "RADGOST MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03625290, Bulevar Veljka Vlahovića, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarskih parcela broj 7893/15 i 7893/49, K.O. Podgorica III – Zona II.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"RADGOST MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5781, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 7893/15 iznosi 261554,14 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 8211, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 7893/49 iznosi 1288,76 m², ista je u svojini – Dadi Gradnja DOO.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta na koji se nalazi na adresi – Bulevar Veljka Vlahovića – restoran "RADGOST RESTORAN", na dijelu katastarskih parcela br. 7893/15 i 7893/49, K.O. Podgorica III (Zona II), predviđeno je postavljanje ugostiteljske terase čija ukupna površina iznosi 162,00 m².

Dio ugostiteljske terase površine 72,00 m² se postavlja tj. nalazi na javnoj površini, dok se dio od 90,00 m² nalazi na privatnom zemljištu.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oprema:

- opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, šankovi i zaštitne naprave od sunca, u ovom slučaju tenda/suncobrani;
- elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju i okolno zelenilo (fiksiranjem za njih ili na neki drugi način), i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;
- stolovi, stolice i šankovi moraju biti izrađeni od prirodnih materijala (drvo, gvožđe, ratan i sl.), nikako od plastike;
- suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo dozvoljene gabarite ugostiteljske terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.
- tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara (s tim da tenda visinom ne prelazi etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju), a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- ukoliko se planira postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ista se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije;
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;
- ugostiteljske terase se mogu "ograđivati" vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) visine do 1,00 m;
- ukoliko se ugostiteljska terasa ograđuje vazama, žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima ili zaštitno ukrasnim staklenim paravanima (sigurnosno staklo) isti se postavljaju unutar gabarita ugostiteljske terase.
- u slučaju postavljanja privremene zaštite od atmosferskih padavina na bočnim vertikalama ugostiteljske terase, neophodno je dobiti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled terase.

Podloge:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na montažno-demontažnoj podlozi – čelična podkonstrukcija, drveni pod, deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna ili neodgovarajuća) koja može biti iznad terena 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, ili na gotovoj podlozi (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020. - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

* Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za predmetnu ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, dokazom o pravu svojine poslovnog prostora ili ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta, dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 30. 01. 2025. godine do 01. 07. 2025. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020 - 2024. godina.

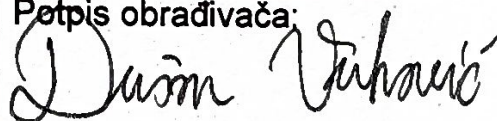
DOSTAVLJENO:

- "RADGOST MNE" DOO, Bulevar Veljka Vlahovića;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Dušan Vuković, spec.sci.arh.
Samostalni savjetnik III

Potpis obrađivača:

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

Potpis ovlašćenog službenog lica:

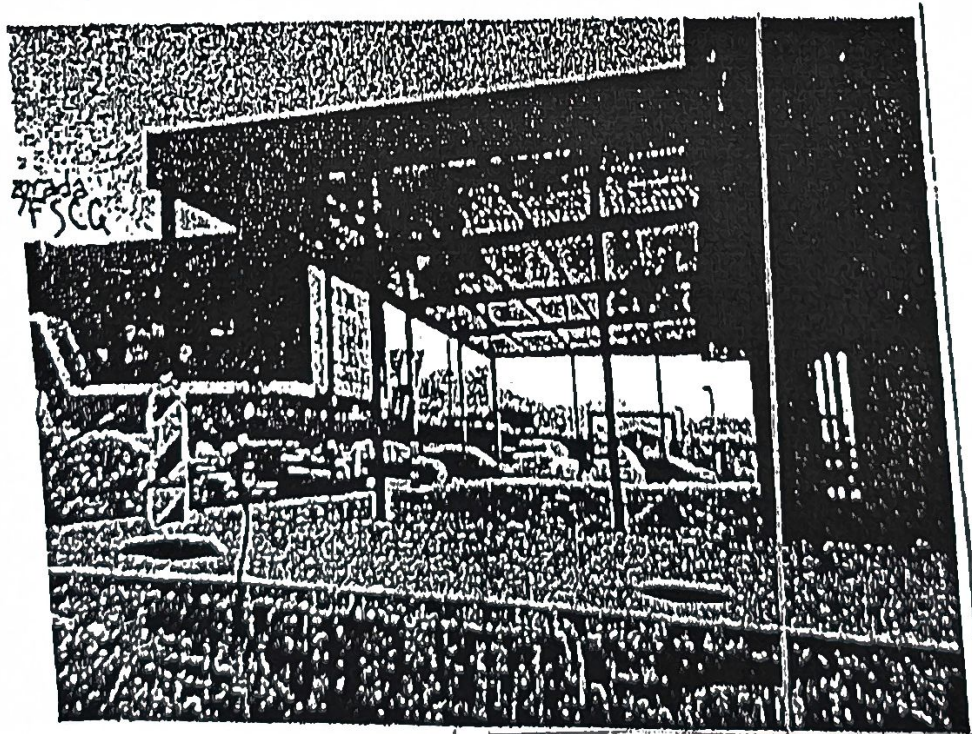
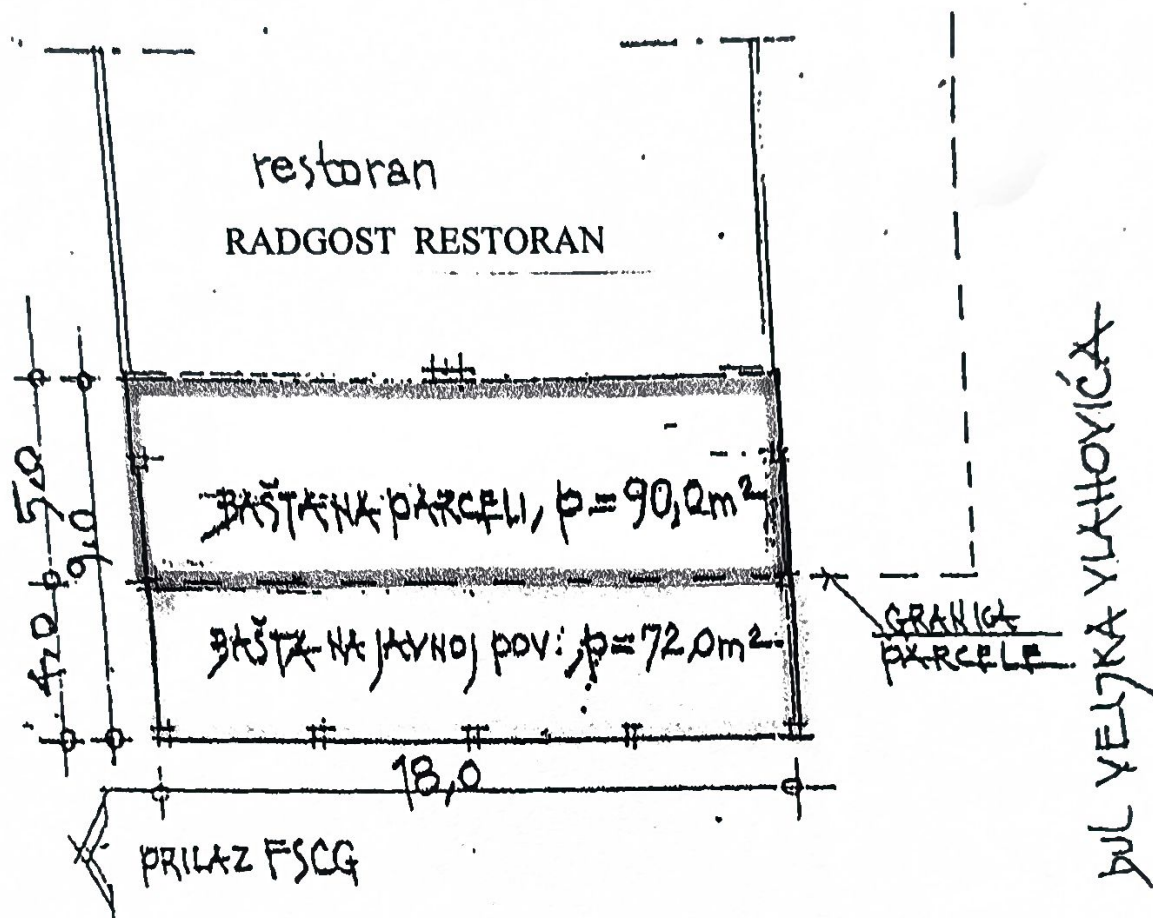
M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

14 mart 2025

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 544

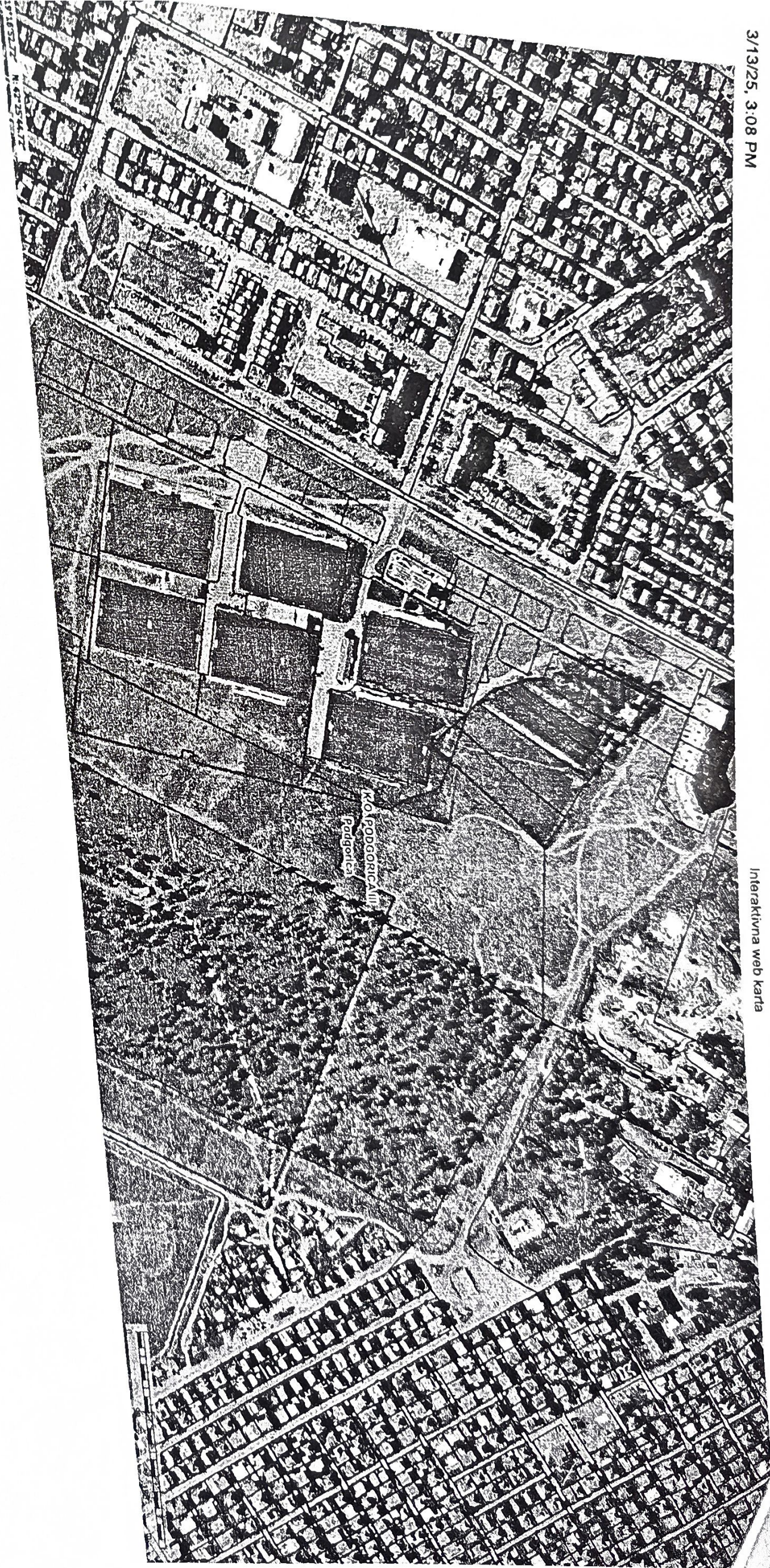


izgled sa bul. V. VLAHOVIĆA

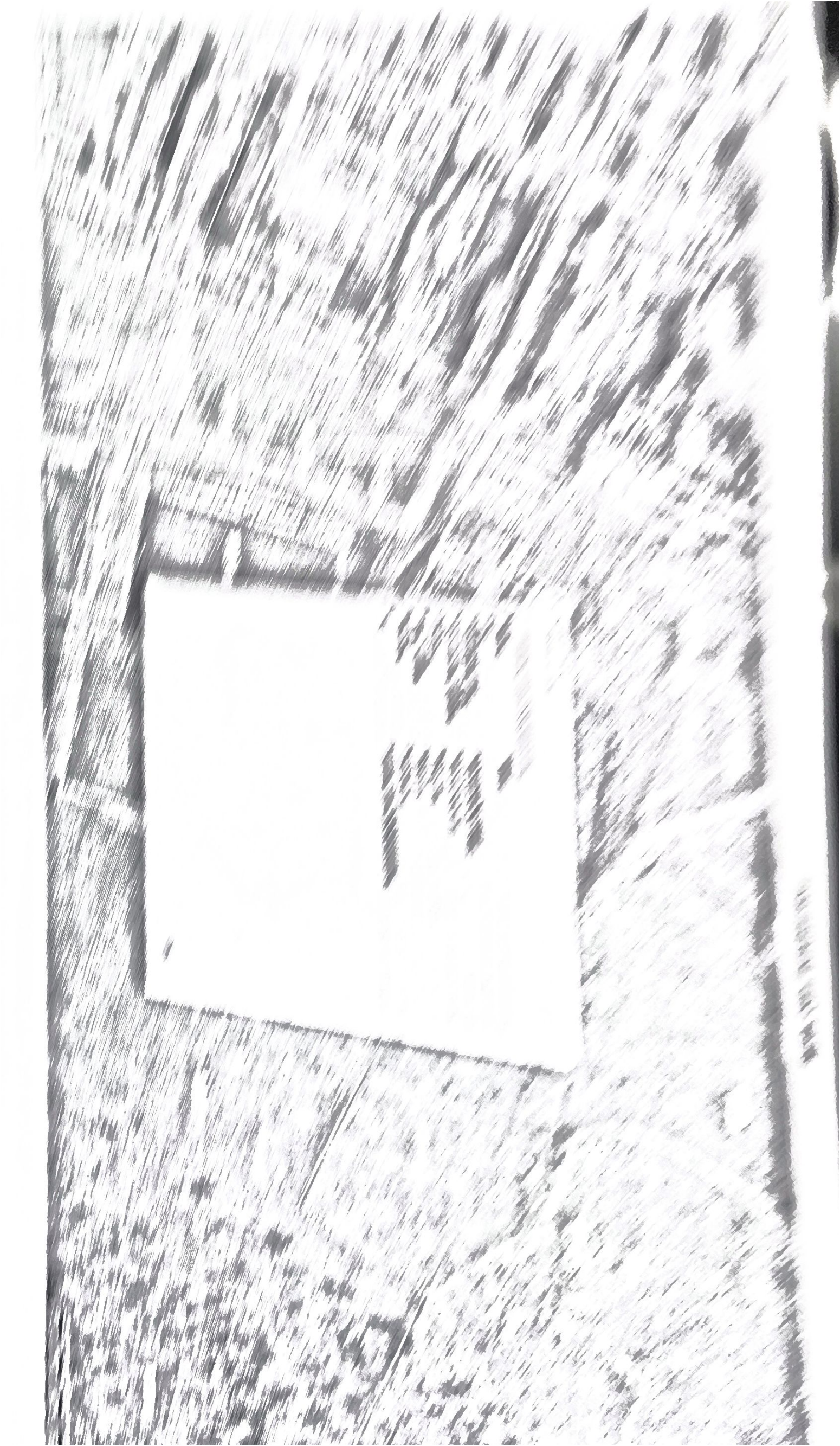
TEHNIČKA OBRADA

Drago J. Bašović, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.
19.4.2025







Parcela info

parcela_utm_35357343032

Name	Value
gid	1703
Katastarski_srez	PODGORICKI SREZ
Katastarska_opstina	PODGORICA III
Opstina	Podgorica
Brn_parcele	7893/49
Povrsina	1288.76
Id	parcela_utm_35357343032

OK

katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 7893/15

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	5781	7893	15

Nosiloci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosiloci prava - LN 5781

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojln	Vrsta obima
1	CRNA GORA	1/1	Svojina		
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

ALOCI
BERI
BEZOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

PODGORICA->PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 7893/49

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA III	8211	7893	49

Nosloci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosloci prava - LN 8211

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	DADI GRADNJA DOO	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

LOVO
JELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVIĆI
RADEČA

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Privremeni objekat ugostiteljska terasa
LOKACIJA	dio kat.par.br.7893/15 i 7893/49 K.O. Podgorica III - Zona II
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Saud Međedović, m. arh. , br.lic. UP I 14-332/23-1082/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat, izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br 64/17 11/129 i 82/29(kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	UTU	ostvareno
SPRATNOST / VISINA	P	P
INDEKS ZAUZETOSTI	162 m ²	162 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	162 m ²	162 m ²

Mjesto i datum

28.april 2025

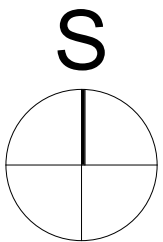
M.P.

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOSTI" around the top edge, "Building biro" in the center, and "BIJELO POLJE" around the bottom edge.

(potpis odgovornog projektanta)



Situacija R1:200



parametri ugostiteljske terase	
Maximalna BRGP	162m ²
Ostvarena BRGP	162m ²
Neto površina	154m ²

Glavni ulaz

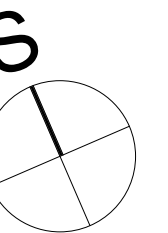


PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000	
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	Br.priloga 01 Br.strane 01
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P	

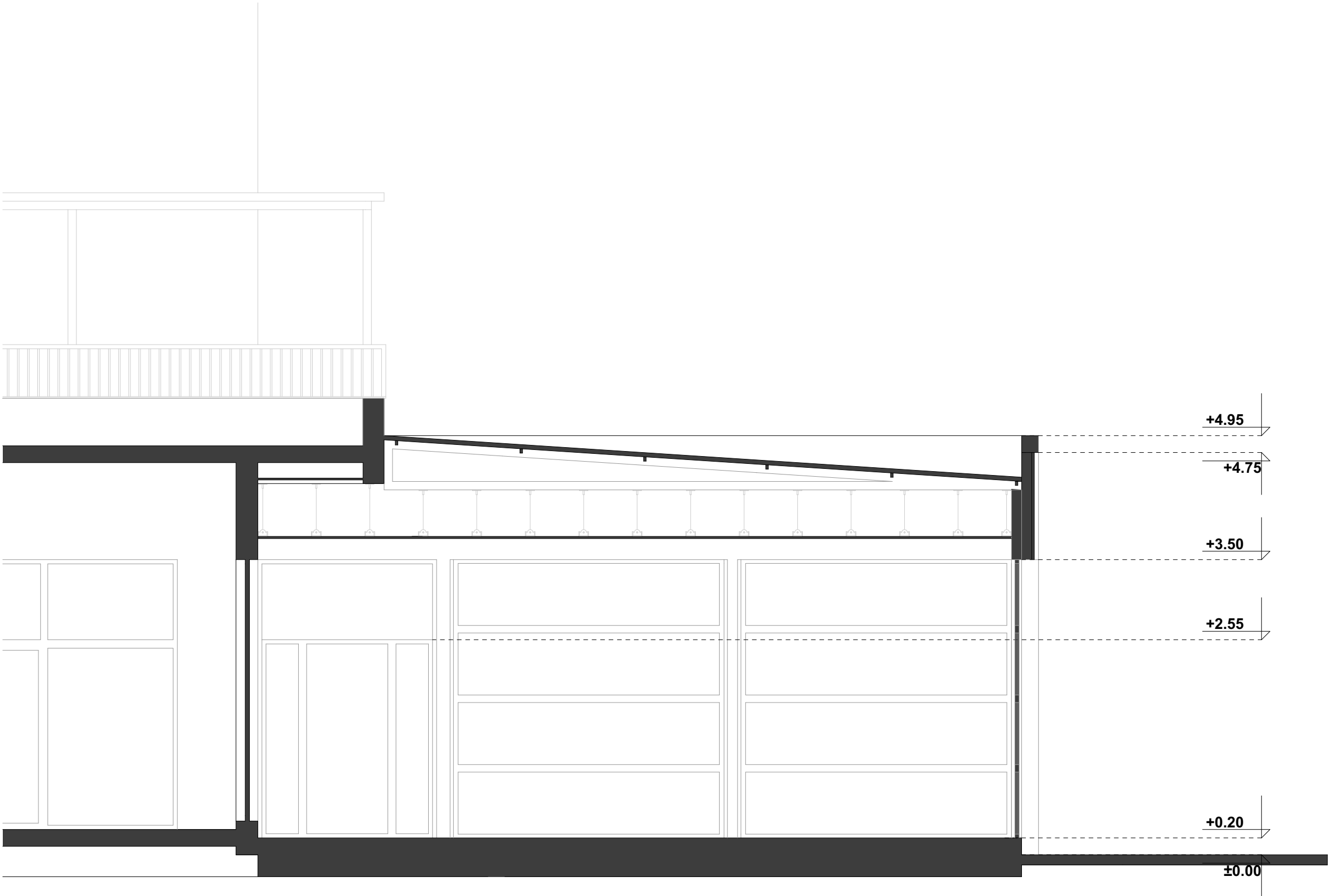
Neto površina prizemlja		
Br.	Prostorija	Br.
Spoljašnji prostor		
01	Bašta	154m ²
Unutrašnji prostor		
02	Restoran	108m ²

	Keramika
	Keramika
	Beton

▶ Ulaz u unutrašnje prostorije



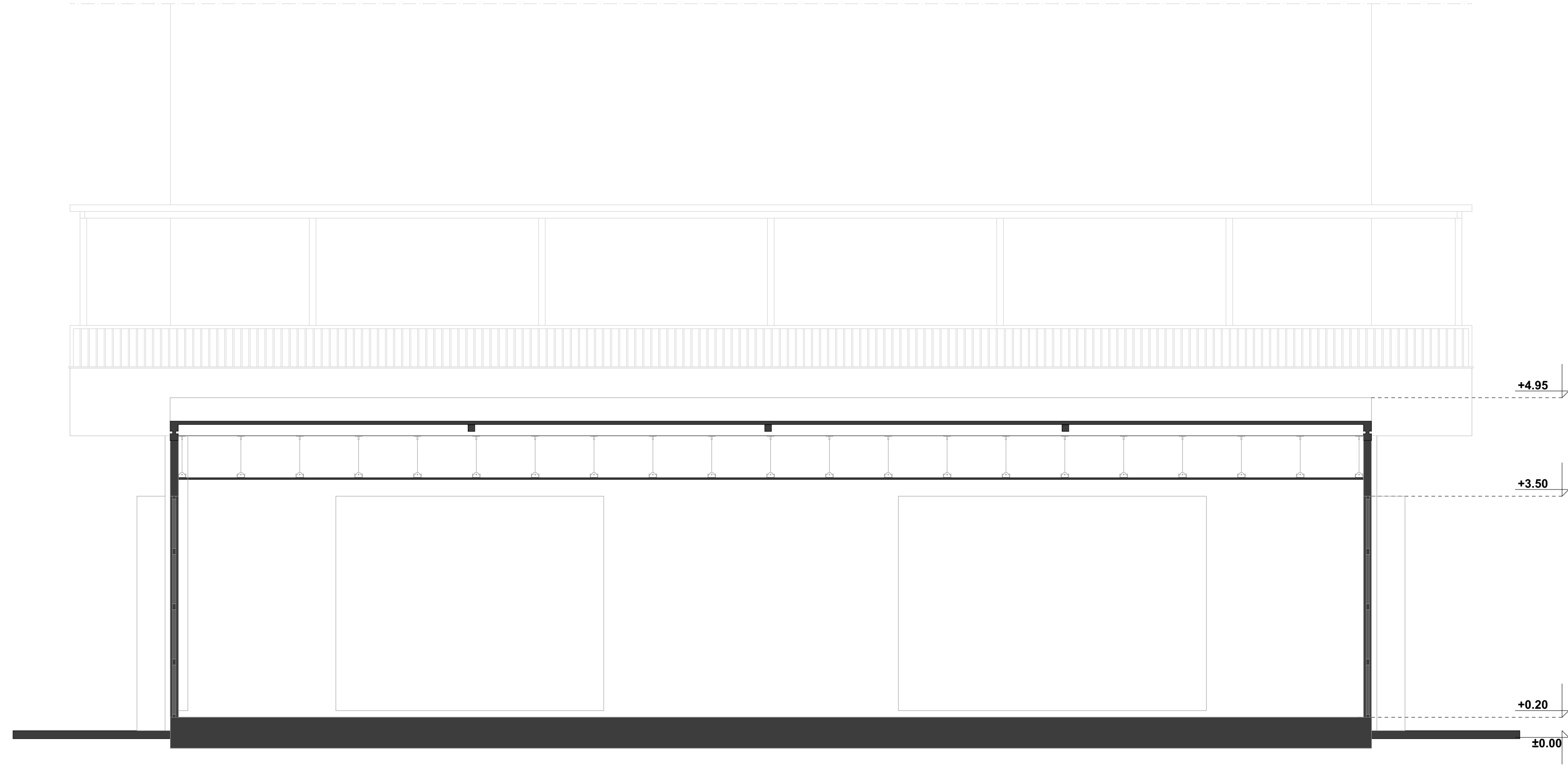
PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000	
Glavni inženjer: Saud Mededović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Saud Mededović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJERA: 1:50, 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Prizemlje	Br.priloga 02
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P	



Presjek A-A



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga 03	Br.strane 03
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		



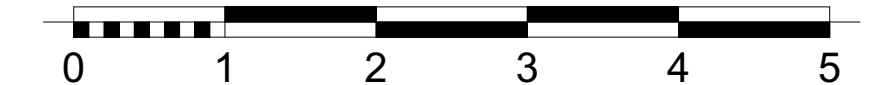
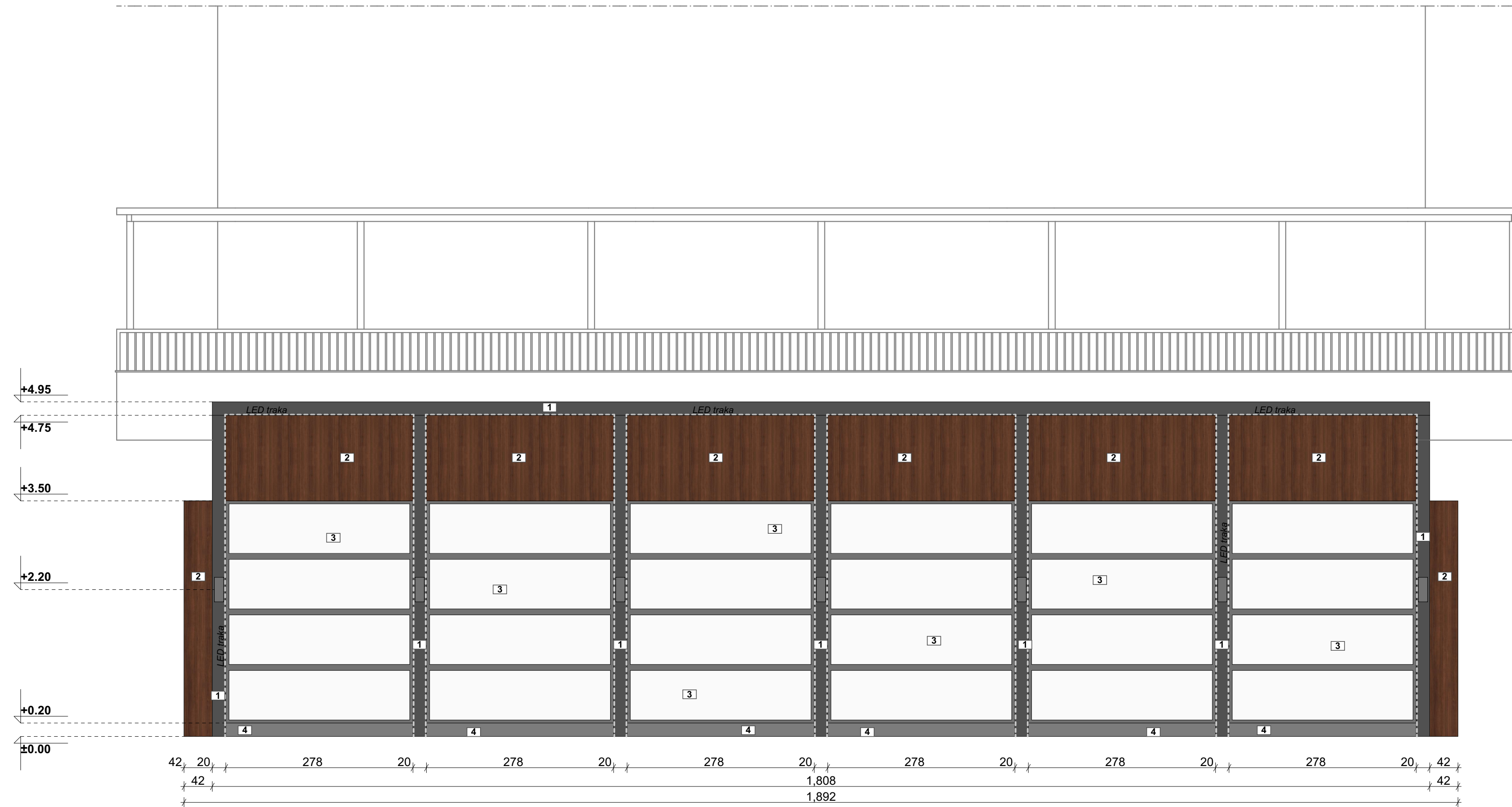
Presjek B-B



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Mehedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Mehedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga 04	Br.strane 04
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		

Sjeverna fasada R1:50

Materijali	
01	Alukobond crni
02	Alukobond sa teksturom drveta
03	Staklo
04	Crna boja



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeverna fasada	Br.priloga 05	Br.strane 05
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		

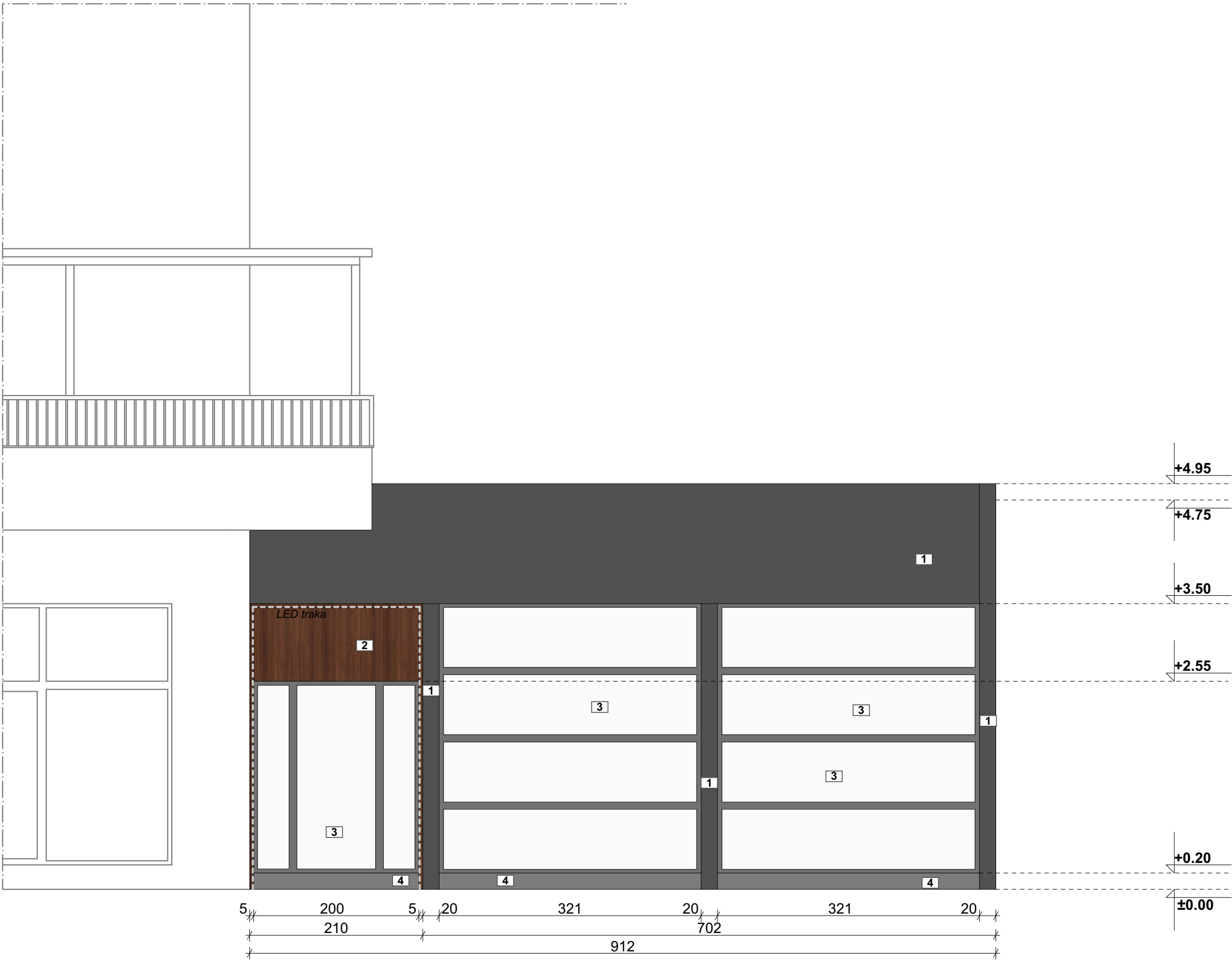


Zapadna fasada R1:50

Materijali	
01	Alukobond crni
02	Alukobond sa teksturom drveta
03	Staklo
04	Crna boja



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br.priloga 06	Br.strane 06
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		



Južna fasada R1:50

Materijali	
01	Alukobond crni
02	Alukobond sa teksturom drveta
03	Staklo
04	Crna boja



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400, mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Južna fasada	Br.priloga 07	Br.strane 07
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400 , mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:1.83
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga 08	Br.strane 08
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400 , mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:1.83
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga 09	Br.strane 09
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		



PROJEKTANT: "BUILDING BIRO" DOO Ulica slobode br. 21, 84000, Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382 (0)67227400 , mail: buildingbirodoo@gmail.com		INVESTITOR: RADGOST MNE D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa restorana RADGOST		Lokacija: Bulevar Veljka Vlahovića bb, Podgorica 81000		
Glavni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Saud Međedović M.Arh		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:1.83
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga 10	Br.strane 10
Datum izrade i M.P April 2025.		Datum revizije i M.P		