

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA



elektronski potpis projektanta Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2022.09.13 09:53:48 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

Investitor	MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“, kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II, glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

Investitor	MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović
Objekat	STAMBENI OBJEKAT
Lokacija	UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“, kat parcela br. 2601/17, KO Podgorica II, glavni grad Podgorica
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
Projektant	A-TIM STUDIO d.o.o. Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica
Odgovorno lice	mr Marko Katnić, d.i.a.
Glavni inženjer	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. Lic. UPI 107/7-1687/2

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor između investitora i projektanta
Ugovor o zajedničkoj gradnji
Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
Licenca preduzeća – projektne organizacije
Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
Podaci o projektantu
Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
Formular za statistiku
Urbanističko tehnički uslovi
List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.01	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA		
SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
	IR.ARH.S.04	1:200
OSNOVA SUTERENA	IR.ARH.O.05	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.10	1:50
PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.11	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.12	1:50
FASADE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
FASADA 1	IR.ARH.F.13	1:50
FASADA 2	IR.ARH.F.14	1:50
FASADA 3	IR.ARH.F.15	1:50
FASADA 4	IR.ARH.F.16	1:50
3D PRIKAZI OBJEKTA		

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta
koji se nalazi na urbanističkoj parceli A1-UP1, zona A, blok 1, u zahvatu DUP-a „Zagorič
II“, na kat. parceli 2601/17, KO Podgorica II, glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 15.08.2022. godine u Podgorici između:

1. „A-TIM STUDIO“ d.o.o. Podgorica, Ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Marko Katnić
i
2. „MK-ING“ d.o.o. Podgorica, ulica Princeze Ksenije, br. 24, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Investitor) koga zastupa punomoćnik Zoran Drobnjak
I
3. Gospodin Ratko Mitrović, Podgorica (u daljem tekstu investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli A1-UP1, zona A, blok 1, u zahvatu DUP-a „Zagorič II“, na kat. parceli 2601/17, KO Podgorica II, glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.
PODGORICA
Marko Katnić

INVESTITOR

MK-ING d.o.o.
Podgorica
Zoran Drobnjak

Ratko Mitrović

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA

Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7



Dana 08.09.2022. (osmog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 13:25 h (trinaest časova i dvadeset pet minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta**, istovremeno su se obratili:-----

1. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "MK-ING" PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Princeze Ksenije broj 24, registarski broj 5-0987508, matični broj **03385272** (u daljem tekstu: **Investitor 1 (jedan)**), koje zastupa punomoćnik, gospodin Zoran Drobnjak, od oca Radojice, rođen dana 16.06.1976. (šesnaestog juna hiljadu devetsto sedamdeset šeste) godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Donja Gorica b.b., državljanin Crne Gore, JMBG:1606976280015, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 316091946, izdatu od PJ Podgorica dana 21.08.2019. (dvadeset prvog avgusta dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **punomoćnik Investitora 1 (jedan)**).-----

2. Gospodin Ratko Mitrović, od oca Vidaka, rođen dana 01.10.1956. (prvog oktobra hiljadu devetsto pedeset šeste) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica Đulje Jovanova broj 8, JMBG:0110956210011, po vlastitom kazivanju oženjen, po zanimanju profesor, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 457494253, izdatu od PJ Podgorica, dana 05.09.2019. (petog septembra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Investitor 2 (dva)**).-----

Investitor 1 (jedan) i Investitor 2 (dva), u daljem tekstu zajedno, biće označeni kao Investitori.-----

Podatke o Investitoru 1 (jedan) i ovlašćenje za zastupanje Investitora 1 (jedan), u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u Punomoćje UZZ.br.880/2022 od 07.09.2022. (sedmog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjeno kod ovog notara.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Punomoćje UZZ.br.880/2022 od 07.09.2022. (sedmog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, sačinjeno kod ovog notara, Urbanističko-tehničke uslove za urbanističku parcelu broj A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“ katastarska parcela 2601/17 KO Podgorica II, broj 08-332/22-384, od 11.03.2022. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, te Prepis lista nepokretnosti 4380 KO Podgorica II, od 08.09.2022. (osmog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.

Notar je stranke upozнала sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnila odredbe člana 4, 51, 52, 67, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 81 i 82.

Stranke sam posebno upozorila da shodno odredbama člana 91 Zakona, Investitor gradi objekat na osnovu **prijave i dokumentacije propisane Zakonom**, te da dokumentacija sadrži: glavni projekat, izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, ugovor o angažovanju izvođača radova, ugovor o angažovanju stručnog nadzora i dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu. Notar je posebno upozorio Investitore da su dužni da prijavu građenja i prethodno navedenu dokumentaciju podnesu nadležnom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka građenja. Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitala sam pravu volju stranaka, stranke poučila o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerila se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

PREDMET UGOVORA

Član 1

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja objekta stanovanja na urbanističkoj parceli A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“ katastarska parcela 2601/17 KO Podgorica II, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-384, od 11.03.2022. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine.

1.2. Notar konstatuje da su **Investitor 2 (dva)** upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, nepokretnosti koja je u „A“ listu lista nepokretnosti broj **4380 KO Podgorica II** označena kao: - katastarska parcela broj 2601/17, plan 18, skica 12, potes Gorica, po načinu korišćenja vještački stvoreno neplodno zemljište, osnov sticanja održaj, poklon, površine 600 m2, bez tereta i ograničenja.

70

711

2

1.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.-----

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za katastar i državnu imovinu, te da je notar u prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na nepokretnost koja je predmet ugovora nisu evidentirani zahtjevi za upis bilo koje vrste prava.-----

Član 2-----

2.1. Namjena osnovnog objekta je stanovanje.-----

2.2. Urbanističko-tehničkim uslovima za urbanističku parcelu broj A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“ katastarska parcela 2601/17 KO Podgorica II, broj 08-332/22-384, od 11.03.2022. (jedanaestog marta dvije hiljade dvadeset druge) godine, definisani su postojeće stanje lokacije, prirodni uslovi, planirano stanje, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata, infrastruktura, pejzažno uređenje, uslovi u pogledu mjera zaštite i ostali uslovi.-----

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli A1-UP1, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega **stranke izjavljuju** da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Član 3-----

3.1. Investitor 2 (dva) u zajedničku izgradnju ulaže isključivo svoja svojinska prava na predmetnoj nepokretnosti iz lista nepokretnosti 4380 KO Podgorica II.-----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Investitor 2 (dva), o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetne nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnoj nepokretnosti, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. **Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnik nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualne pravne nedostatke.-----

70

ell

3

3.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da površina urbanističke parcele iznosi 518,12 m², a Investitor 1 (jedan) izjavljuje da je saglasan da Investitor 2 (dva) sprovede parcelaciju katastarske parcele i nakon parcelacije slobodno raspolaže novoformiranom katastarskom parcelom, koja će se nalaziti izvan urbanističke parcele, te se obavezuje da će nakon parcelacije dati saglasnost da se zabiljezba, koja će biti upisana osnovom ovog ugovora, izbriše sa novoformirane katastarske parcele koja će se nalaziti izvan urbanističke parcele.

3.3. Investitor 1 (jedan) obezbeđuje sva finansijska sredstva neophodna za izgradnju objekta, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;
- reviziju glavnog projekta;
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru;
- eventualne troškove pribavljanja Konačnog izvještaja stručnog nadzora;
- da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, podnese zahtjev za upis u katastar i snose troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.

Investitor 1 (jedan) se obavezuje da:

- izvrši sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu pristupi izgradnji objekta, u okviru lokacije objekta;
- obezbijedi da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima;
- na lokaciji, prilikom izgradnje objekata, preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno su odgovorni i dužni nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini;
- obezbijedi vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;
- u svemu postupi saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.

3.4. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se prilikom izgradnje objekta i izvođenja radova korsiti materijali najbolje klase i kvaliteta (spoljna stolarija tipa drvo/aluminijum koeficijenta K=1/1, multisplit

sistem grijanje hlađenje.

3.5. Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, a posebno zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 1 (jedan).

Shodno prednjem, Investitor 2 (dva) ovlašćuje Investitora 1 (jedan), da sa svim privrednim društvima, javnim i komunalnim preduzećima i nadležnim organima zaključuje, bez ograničenja, sve vrste pravnih poslova, neophodne za realizaciju ovog ugovora, kao i da u njegovo ime, bez ograničenja, potpisuje sve zahtjeve, dokumentaciju, kao i da preuzima istu.

REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA

Član 4

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:

a) Faza I (prva): Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, podnošenje prijave za građenje, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi, pribavljanje zapisnika o inspekcijskom pregledu Urbanističko-građevinske inspekcije.

b) Faza II (druga): izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“.

c) Faza III (treća): pribavljanje Konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti fizička dioba posebnih dijelova objekata između Investitora, te primopredaja posebnih dijelova po sistemu „ključ u ruke“.

4.2. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvrši u sljedećim rokovima:

a) Fazu I (prvu) do 31.12.2022. (trideset prvog decembra dvije hiljade dvadeset druge) godine;

b) Fazu II (drugu) u roku od 14 (četnaest) mjeseci od dana podnošenja prijave građenja;

c) Fazu III (treću) u roku od 2 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor 1 (jedan) nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.

Investitor 1 (jedan) je dužan da pismeno obavijesti Investitora 2 (dva), u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.

77

ell

5
[Signature]

4.4. Investitori su saglasni da rokovi iz člana 4.2. alineje a) i c) neće teći u slučaju neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi, promjene propisa, nemogućnosti CEDIS-a da ispuni svoje zakonske obaveze odnosno da izgradi i pusti pod napon trafostanicu, da naruči i u već pripremljene ormare ugradi brojila, te ih uveže u sistem daljinskog upravljanja i pusti pod napon, kao i drugih razloga koje Investitor 1 (jedan) nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje ne može uticati.

Investitor 1 (jedan) je dužan da pismeno obavijesti Investitore 2 (dva) o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka navedenih okolnosti.

4.5. Ukoliko Investitor 1 (jedan) svojom krivicom ili nečinjenjem ne izvrši obaveze iz člana 4.1. u rokovima određenim članom 4.2. alineje b) i c), a ne postoje okolnosti iz člana 4.3. koje opravdavaju kašnjenje u cjelosti, dužan je platiti Investitoru 2 (dva), ugovornu kaznu za kašnjenje-penale u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura), za svaki započeti mjesec zakašnjenja. Isplata će se izvršiti nakon zapisničke primopredaje prostora i konačnog obračuna, žiravno ili kompenzaciono.

RASKID UGOVORA

Član 5

5.1. Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti u slučaju da objekat ne bude završen u roku 16 (šesnaest) mjeseci, od početka faze II.

5.2. U slučaju raskida nastupanjem okolnosti iz člana 5.1., Investitor 1 (jedan) je dužan da bez odlaganja vrati Investitoru 2 (dva), 3 (tri) i 4 (četiri) u posjed predmetnu katastarsku parcelu, istu vrati u prvobitno stanje i da da saglasnost za brisanje zabilježbe ovog ugovora iz katastra nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 6

6.1. Investitori su saglasni da se posebni djelovi objekta, između Investitora podijele na način što će Investitoru 2 (dva), pripasti stanovi koji predstavljaju 25 % neto površine stanovanja, garažno mjesto broj 3 i isključivo korišćenje jednog parking mjesta interno označenog brojem 6, dok će preostali posebni djelovi pripasti Investitoru 1 (jedan).

Notar upozorava stranke da je za prenos i upis bilo koje vrste prava na parking mjestu neophodno da parking mjesto bude etažno razrađeno u evidenciji Uprave za katastar i državnu imovinu i upisano u listu nepokretnosti, te da u suprotnom Investitori ne mogu steći bilo koju vrstu prava na parking, nakon čega ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjele smisao i značaj prethodnog upozorenja.

6.2. Investitori su saglasni da se posebni djelovi objekta, između Investitora podijele na sljedeći način:

a) Investitoru 2 (dva) će pripasti u svojini:

STJ

zll

6

- stan, oznake SII_S1, projektovane površine 50,80 m2, na drugom spratu;-----
- stan, oznake SII_S2, projektovane površine 47,30 m2, na drugom spratu;-----
- garažno mjesto broj 3.-----

b) Investitoru 1 (jedan) će pripasti u svojini svi preostali stanovi, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi.-----

6.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da površina posebnih dijelova iz alineje a) člana 6.2. iznosi za 3,47 m2 više od udjela koji Investitoru 2 (dva) treba da pripadne shodno članu 6.1.-----
Imajući u vidu prednje, Investitor 2 (dva) se obavezuje da najkasnije do završetka gradnje predmetnog objekta, na ime razlike u površini nepokretnosti koje će mu pripasti i površine koja treba da mu pripadne shodno članu 6.1., isplati Investitoru 1 (jedan), iznos od 5.000,00 € (pet hiljada eura), isplatom na račun čiji će broj Investitor 1 (jedan) naknadno dostaviti Investitoru 2 (dva).-----

6.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da će vlasnicima posebnih dijelova, koji se nalaze na istoj etaži, pripasti isključivo korišćenje zelene površine koja će se nalaziti na tom spratu.-----

6.5. Notar je poučio i upozorio stranke da su podaci o posebnim dijelovima, navedeni na osnovu kazivanja stranaka, te da bi bilo uputno da prilog ovog ugovora čini idejno rješenje, zbog mogućnosti nesaglasnosti podataka navedenih u ovom ugovoru i podataka iz idejnog rješenja, nakon čega stranke izjavljuju da su podaci u navedeni u ovom ugovoru o potpunosti identični sa podacima iz idejnog rješenja, da notaru neće dostavljati idejno rješenje, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

6.6. Investitori su saglasni da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih dijelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglase, sporazumno podijele posebni dijelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za katastar i državnu imovinu, izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim dijelovima.-----

6.7. Investitori su saglasni da svaki Investitor, bez bilo kakve saglasnosti drugog Investitora, može vršiti prodaju pripadajućih mu posebnih dijelova i prije etažne razrade predmetnog objekta.-----

PRIJAVA GRAĐENJA-----

Član 7-----

7.1. Investitori su saglasni da će prijava za građenje glasiti na ime oba Investitora, te da će Investitor 1 (jedan) podnijeti prijavu za građenje nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 (petnaest) dana prije početka gradnje.-----

7.2. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da u cjelosti plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.-----

7p

Ell

7

KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 8-----

8.1. Investitori su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti broj 4380 KO Podgorica II, na predmetnoj nepokretnosti, bliže opisanoj u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o ortakluku - zajedničkoj izgradnji objekta.-----

8.2. Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora.-----

8.3. Stranke ovlašćuju notara da Upravi za katastar i državnu imovinu podnese zahtjev za upis zabilježbe.-----

ODOBRENJA-----

Član 9-----

Notar je **upozorio stranke** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.-----

Investitori 2 (dva) izjavljuju da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu posebnu imovinu, koju je stekao poklonom a Investitor 1 (jedan) izjavljuju da je upoznat da predmetna nepokretnost predstavlja posebnu imovinu Investitora 2 (dva), da ne zahtijeva pribavljanje dokaza u vezi sa tim, te da preuzima sve rizike i posljedice.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Član 10-----

10.1. Notar je **poučio i upozorio** stranke da ortakluk prestaje:-----

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;-----
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;-----
- propašću zajedničke imovine;-----
- sporazumom ortaka;-----
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;-----
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.-----

10.2. Notar je **upoznao ugovorne strane** sa relevantnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a posebno sa odredbama člana 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 108 i 109, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predočene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.-----

10.3. Notar je **ugovorne strane upozorio** na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

- da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da

7p

7ll

8
[Signature]

raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, nakon čega Investitori izjavlju da će, u slučaju da dođe do raskida ugovora, isti sačiniti u formi u kojoj je i sačinjen i ovaj ugovor;

10.4. Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlaštena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.

Član 11

Nakon što je **notar poučio** stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, **stranke saglasno izjaviše** da troškove notarske obrade ovog ugovora snositi Investitor 1 (jedan). Investitori procjenjuju da će vrijednost m2 stana u predmetnom objektu, sagrađenog do nivoa grubih građevinskih radova, iznositi 1.200,00 €/m2 (jedna hiljada dvije stotine eura po metru kvadratnom), što je osnov za određivanje notarske tarife.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 580,00 € (pet stotina osamdeset eura), po tarifnom broju 19 stav 1 NT u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 123,90 € čini ukupan iznos od 713,90 € (sedam stotina trinaest eura i devedeset centi), a naknada je određena prema ukupnoj projektovanoj neto stambenoj površini predmetnog objekta, koja iznosi 378,52 m2 (tri stotine sedamdeset osam zarez pedeset dva metra kvadratna) što ukupno iznosi 454.224,00 € (četiri stotine

pedeset četiri hiljade dvije stotine dvadeset četiri eura).

OVLAŠĆENJA NOTARA

Član 12

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.

OTPRAVCI

Član 13

Od ove notarski obrađene isprave, dobijaju otpravak:

-Investitori (2x);

-Uprava za katastar i državnu imovinu radi upisa zabilješke (1x).

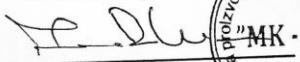
Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 08.09.2022. (osmog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, u 13:55 h (trinaest časova i pedeset pet minuta).

INVESTITOR 1 (jedan)

DOO "MK-ING" PODGORICA
Punomoćnik, Zoran Drobnjak



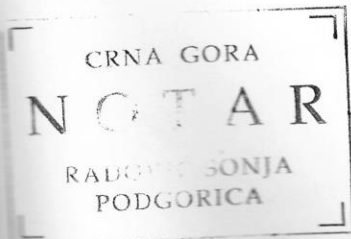


INVESTITOR 2 (dva)

Ratko Mitrović



NOTAR
Sonja Radović





**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0750403 / 004

U Podgorici, dana 26.05.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA, broj 350404 podnijetoj dana 18.05.2022. u 11:43:32, preko

Ime i prezime: MILICA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408983215016 CRNA GORA
Adresa: STUDENSKA BR. 56 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA - registarski broj **5 - 0750403**, PIB **03075109**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 24.11.2021.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2022.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA

Obrazloženje

Podnositelj je dana 18.05.2022 u 11:43:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću A-TIM STUDIO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2487/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A-TIM STUDIO« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2487/1 od 17.04.2018. godine, »A-TIM STUDIO« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018.godine, kojim je mr Marku Katniću, dipl. inž. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0750403/1 od 18.01.2018. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
 I LICENCIJANJE
 Direkcija za licenciranje
 Broj: UPI 107/7-1687/2
 Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr Tonje Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr TONJI RATIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1687/1 od 28.03.2018.godine, mr Tonja Ratić, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-353/1 od 23.aprila 2013.godine, kojim se Tonji Ratić, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Magistar arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godine, Univerziteta »La Sapienza« u Rimu, Republika Italija(ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata u nutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenje terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mr Tonji Ž. Ratić, spec.sci.arh., iz Podgorice, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br. 01-1243/4 od 12.11.2015. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj: 02 - 2626

Podgorica, 10.11.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr TONJA Ž. RATIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **03.11.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

 lovćen	Filijala/OJ.:	3104	 		
	Šifra zastupnika:	50272		Broj Polise:	ODG002874
	Kanal Prodaje:	DIREKT		Novo/Obnova:	ODG001843
	Veza sa Polisom:				
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI BROJ POLISE ODG002874					
Ugovarač: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
Osigurunik: A-TIM STUDIO D.O.O, ŠAVNIČKA 1/5, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109					
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.01.2022 u 00:00 do 29.01.2023 00:00					
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €		
Šifra: 131100DP					
1. Opasnost: Projektantska odgovornost					
1.1. (P.O. - Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osigurniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokum. ukoliko greška za vrijeme pokrivanja osig. ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (tkz. fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osigurunik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga ostala oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj osiguravajućoj godini 80,000.00€. Isključeno je osig. pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje već potrebu za izradom nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokrivenje tokom garancije na period od 1 god. Učešće u šteti 10% minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€.		100.000,00€	208,00€		
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)					
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			249,60€		
C Osigurunik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)					
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-91,52€		
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)			-18,30€		
F trajanje do 1 godine (100%)					
Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odg. izvođača radova) Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa inf. bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)		BRUTO PREMIJA:	347.78€		
		POREZ NA PREMIJU:	31.3€		
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	379.08€		
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:					
Način plaćanja prve uplate POPRIJEK					
1. 29.01.2022 379.08					
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002874					
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čl. 9 Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osigurunik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio štete odnosno naknadu iz osiguranja, u iznosu između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata, čiji iznos u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje iznos saglasnost osiguravajući da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (štampanje ponuda i promotivnih materijala osiguravajućeg lica), a tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključenja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.					
VUKOTIĆ ZORICA			U Podgorici, 27.01.2022		
Osiguravač zadržava pravo da izdati od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.					
OS - 01 / I		Štampano: 27.01.2022 12:45			
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me					

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Ratić dipl. ing. arh. za Glavnog inženjera na izradi Idejnog rješenja arhitekture stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli A1-UP1, zona A, blok 1, u zahvatu DUP-a „Zagorič II“, na kat. parceli 2601/17, KO Podgorica II, glavni grad Podgorica.

Podgorica, 20. avgust 2022. godine

Izvršni direktor:
Marko Katnić

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Stambeni objekat	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	A-TIM STUDIO d.o.o. licenca br. 107/7-2487/2, Ulica Ksenije Cicvarić, br.39, Podgorica tel. +38267643855, info@atimstudio.me	Mr Tonja Ratić d.i.a. Licenca br. 107/7-1687/2

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Urbanistička parcela A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
GLAVNI INŽENJER	mr Tonja Ratić, d.i.a., br. lic. UPI 107/7-1687/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 5.09.2022.godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

**1. Investitor radova****Fizičko lice****Stambeni objekat**Ratko Mitrović

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv „EUROZOX“ D.O.O.

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

1. LokacijaOpština Podgorica

Adresa:

2. A1-UP1, katastarska parcela 2601/17, KO Podgorica II, DUP„Zagorič II“, Glavni grad Podgorica**3. Naziv objekta****4. Vrste radova**

Novogradnja _____ ①

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3
(zaokruži odgovarajući broj)**5. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

518.10 m²

Bruto zapremina objekta

1 502 m³**6. Sistem građenja objekta**

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokruži odgovarajući broj)

7. Veličina objekta, prema broju spratovaIspod zemlje -1.10Iznad zemlje 5/13,90 m/

(upisati broj spratova i najnižu/najvišu kotu)

8. Instalacije u objektu**Vodovod**

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Kanalizacija

Ima _____ 1

Nema _____ 2

(zaokruži odgovarajući broj)

Centralno grijanje

Ima _____ 1



Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

Lift

Ima _____ 1 ☐
Nema _____ 2
(zaokruži odgovarajući broj)

9. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1
Ne _____ 2 ☐
(zaokruži odgovarajući broj)

**10. Stanovi broj korisna površina
u m²**

11. Kuhinja

Kuhinja površine 4m² i više

Kuhinja površine manje od 4m²

12. Korisna površina poslovnog prostora

| |

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/22 - 384
Podgorica, 06.04. 2022.godine

MITROVIĆ RATKO - PODGORICA

Na vaš zahtjev , br. 08- 332/22 - 384 od 04.03.2022.g. ,dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-384 od 11.03.2022.godine , za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli BROJ **A1-UP1**, ZONA A ,BLOK 1, DUP "ZAGORIČ II", katastarska parcela **2601/17** KO PODGORICA II, i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane "VODOVOD I KANALIZACIJA doo , br UPI-02-041/22-2520/2 od 04.04.2022.godine

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma, utvrđeno je da se DUP " ZAGORIČ II ", nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 540-3026777-81 u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Milorad Lukić ,dipl.ing.gradj.





CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/22 - 384
Podgorica, 11.03. 2022.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019 , 116/20 od 04.12.2020.godine ,141/21 od 30.12.2021.godine),
- DUP-a " **ZAGORIČ 2 "**, Odluka o usvajanju DUP-a broj.**01-030/11-1320** od 01.12.2011. godine
- podnijetog zahtjeva: **MITROVIĆ RATKA** -PODGORICA, br.08-332/22-384 od 04.03.2022.godine

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ **A1-UP1**, ZONA A ,BLOK 1, DUP "ZAGORIČ II", KATASTARSKA PARCELA **2601/17** KO PODGORICA II

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MITROVIĆ RATKO - PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 4380 KO PODGORICA II i kopije plana , kat parcela br 2601/17 je neizgrađena . Parcela je u svojini MITROVIĆ RATKA .

U G listu nijesu evidentirani tereti za navedenu kat. parcelu.

Listovi nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PRIRODNI USLOVI

Morfološke karakteristike

Područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“ nalazi se u sjevero-istočnom dijelu Podgorice. Obuhvata ravan teren ispod brda Gorica, i manji dio sjeverne i zapadne padine samog brda. U južnom dijelu prostor planskog dokumenta je u nagibu, tako da visina opada prema sjeveru sa visinskom razlikom od oko 23 metra, dok je teren u sjevernom dijelu blago nagnut, sa visinskom razlikom od oko 2 metra.

Najviša apsolutna kota terena nalazi se uz planiranu saobraćajnicu sa južne strane, i iznosi 80,58 mnv, a najniža je u sjevernom dijelu i iznosi 56,29 mnv.

Prema stabilnosti i nosivosti, teren je pogodan za izgradnju.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

Plansko područje, kao i područje ravnice u kojoj se nalazi Podgorica, geološki posmatrano je geotektonska depresija u području Dinarida. Grad Podgorica leži na terenima koje izgrađuju mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Inženjersko-geološki uslovi terena su u direktnoj zavisnosti, u prvom redu od geološkog sastava, tektonskog sklopa, klimatskih, geomorfoloških i hidrogeoloških odlika ovog područja.

Seizmička aktivnost

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 8 (osmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Podgorica.

Pedološke karakteristike

Zemljišta koja danas postoje na području opštine Podgorica nastala su kombinovanim dejstvom pedogenetskih faktora. Preovladavaju eutrična smeđa zemljišta, različita po podlozi i crvenica.

Plansko područje zauzima eutrično smeđe zemljište, na šljunku i konglomeratu u rasponu dubina od vrlo plitkog do dubokog. Osnovne karakteristike ovog zemljišta su ograničena pogodnost za poljoprivrednu i šumsku proizvodnju.

Klimatske karakteristike

Klimatski uslovi područja za koje se radi planski dokument, karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Glavne karakteristike klime su žarka i suva ljeta, dok su zime blage sa rijetkim pojavama mrazeva.

Podgorica sa prosječnom nadmorskom visinom od 52 mnm, smještena je u prostranoj Zetskoj ravnici, okružena planinskim padinama, što karakteriše pojavu izmijenjeno sredozemnog tipa klime.

Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.5°C. Najhladniji mjesec je januar (5°C), a najtopliji jul (26.7°C). Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi, sa srednjim godišnjim brojem toplih dana

od 50 do 70. Negativne temperature pojavljuju se u Podgorici jedino prilikom prodora hladnog vazduha sa okolnih planina.

Prosječna godišnja količina kišnih padavina je 1692 mm. Raspored padavina po godišnjim dobima je neravnomjeran. Najmanja količina je u mjesecu julu (42 mm), a najveća u decembru (248 mm).

Period sniježnih padavina traje od novembra do marta s prosječnim trajanjem 5,4 dana, a snijeg se ređe zadržava više od jednog dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha za oblast Podgorice je 63.6%, sa najvećom zabilježenom u novembru 72.2%, a najnižom u julu 49.4%.

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1 časova. Najkraće osunčanje je u novembru 93,0 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost 5,2 desetina pokrivenosti neba.

Najveća oblačnost je u novembru 7,0. Najmanja oblačnost je u avgustu 2,8.

Pojava magle iznosi prosječno 9 dana (od oktobra do juna). Najčešće se javlja u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje.

Prema vrijednostima godišnjih učestalosti pravaca vjetrova najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar (N), koji je zastupljen sa 227%, a najmanju istočni vjetar (E) sa svega 6%.

Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najmanje u proljeće. Najveću srednju brzinu ima sjeveroistočni vjetar (6,2 met/sec.), a najveću vrijednost ima zimi (8,9 met/sec.). Najveća zabilježena brzina vjetra je 34,8 met/sec.

PLANIRANO STANJE -

Parcelacija

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su u najvećoj mogućoj mjeri vlasničke parcele, na osnovu parcelacije iz važećeg plana Uprave za nekretnine kao i snimljeno stanje u postupku izrade ažurnih katastarsko geodetskih podloga.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekata ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je 0,40.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekata je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekata, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je 1,00.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Podzemne etaže su podrum i suteran. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele.

Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je visina:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;

- za poslovne prostore do 4.5 m.

Sprat je svaka etaža iznad prizemlja, a ispod potkrovlja ili krova. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 1,20 m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje je visina etaža prema prethodno iznijetim vrijednostima, s tim da je maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA

Prema grafičkom prilogu iz DUP-a " ZAGORIČ 2 " namjena urbanističke parcele je stanovanje male gustine (SMG)

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura.

Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Za zone namijenjene stanovanju malih gustina planirana bruto gustina stanovanja je od 60 do 120 stanovnika po hektaru.

Veličina urbanističke parcele odnosno lokacije za izgradnju objekta je, po pravilu, u rasponu od 300 do 700 m², osim za manji broj parcela koje odstupaju od navedene površine.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina, maksimalni **indeks izgrađenosti** je **1,00**.

Vertikalni gabariti objekata se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju, u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je **Po+P+2+Pk**, odnosno **Su+P+2+Pk** za objekte građene na terenu u nagibu.

Horizontalni gabariti objekata se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, maksimalni **indeks zauzetosti** je **0,40**.

Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je **2,5 metra**.

Udaljenost objekata od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore. Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina u okviru urbanističkih parcela dati su u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. **Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.**

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja).

Na urbanističkim parcelama, naročito uz Ulicu Nikole Tesle mogu se graditi objekti za obavljanje poslovne djelatnosti i to: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći, dvojni objekti ili kao objekti u nizu.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

- u odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;
- u odnosu na susjedne parcele objekat se postavlja na ili unutar građevinskih linija koje su od granica susjednih parcela udaljene minimalno 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.
- ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.
- ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćilo, hodnik...)
- podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m viša od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14,00m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sjemena krova.

Pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

U projektovanju objekata koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spolnju obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Posebnu pažnju obratiti na dizajn svjetlećih reklama i drugih elemenata vizuelnih komunikacija, s obzirom da one imaju izuzetno značajnu ulogu, kako u informativnom, tako i u likovno – estetskom pogledu.

Ograđivanje

Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:

- parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde.
- ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m.
- visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm.
- ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice.
- ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

URBANISTIČKA PARCELA A1 -UP1 DUP "ZAGORIČ 2" - TABELARNI PRIKAZ

ZONA A						
OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)		BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
1	1	518.12	0.40	207.25	1.00	518.12

INFRASTRUKTURA**STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbijedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeeetažnim podzemnim garažama, višeeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1,2 PM po 100m² stambenog prostora; dječiji vrtić 8 PM na 100m², ugostiteljstvo 12 PM na 100m²; trgovina 4PM na 100m²; poslovanje – 2 PM na 100m².

Izgradnja garaža kao posebnih objekata na parceli moguća je u zadnjem dijelu parcele.

Saobraćajni priključak izvesti u skladu sa grafičkim prilogom "SOBRAĆAJ"

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovska distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema :

- Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/ 13, 56/ 13, 2/ 17 i 49/ 19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
- web portal <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima JP "VODOVOG I KANALIZACIJA" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo individualnog stanovanja

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platooe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),

- »Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- »Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- » Grafički prilozi iz DUP-a
- » Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA"
- » List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma
- A/a



CRNA GORA

176000000089



101-919-12971/2022

PRAVA ZA KATASTAR
DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-12971/2022

Datum: 21.03.2022.

L.O: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/22-959, , za potrebe izdaje

LIST NEPOKRETNOSTI 4380 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2601	17		18 12		GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODRŽAJ,POKLON		600	0.00
Ukupno								600	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0110956210011	MITROVIĆ VIDAČ RATKO ĐULJE JOVANOVA 8 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Slaviša Bobičić, dipl.prav

Datum i vrijeme: 21.03.2022. 10:11:56

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-959

Datum: 22.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 4380

Broj plana: 18

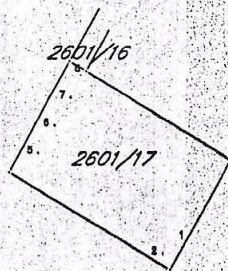
Parcela: 2601/17

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
701
700
000
605
9

4
701
700
000
605
9



4
701
600
000
605
9

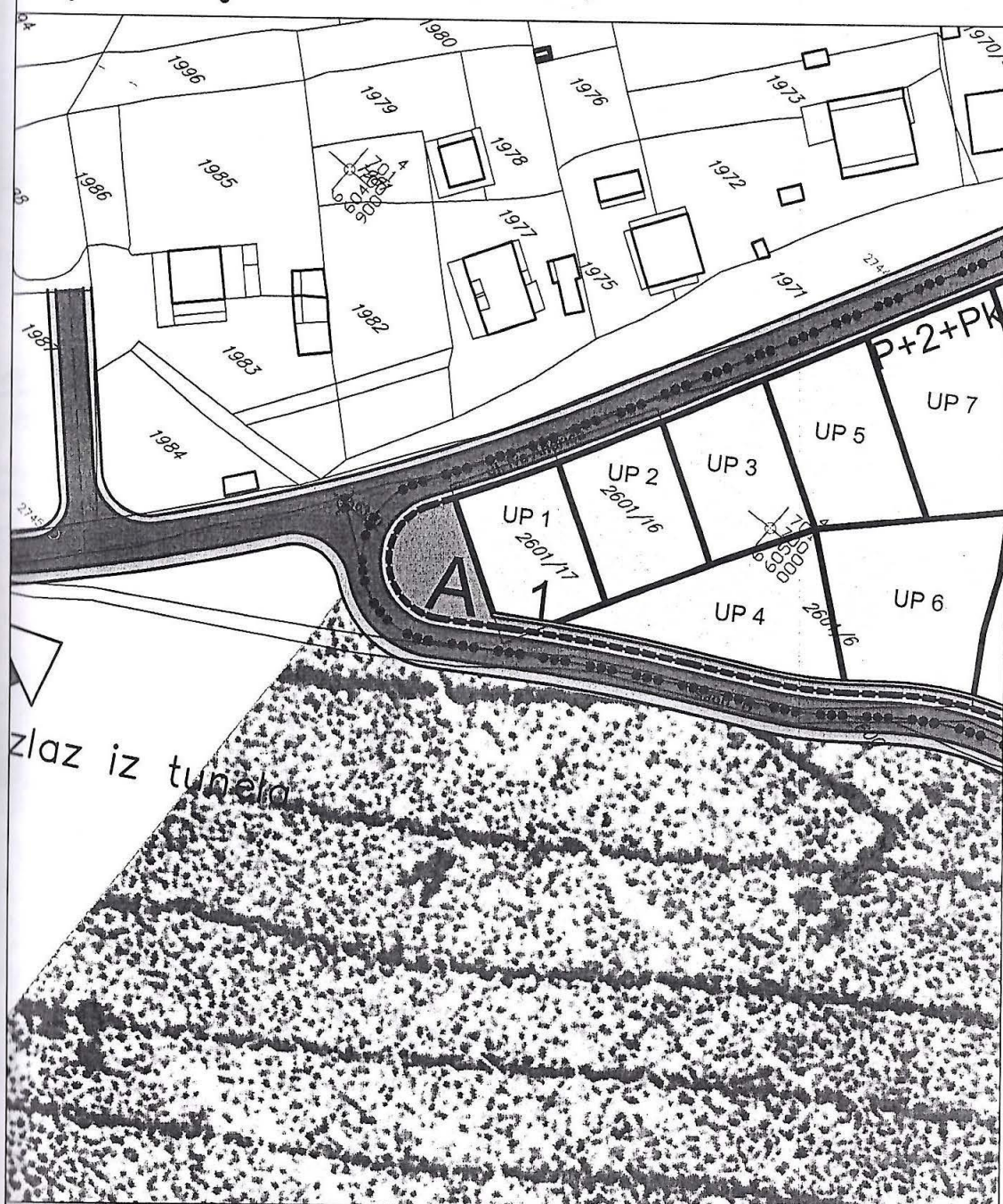
4
701
600
000
605
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



SMG

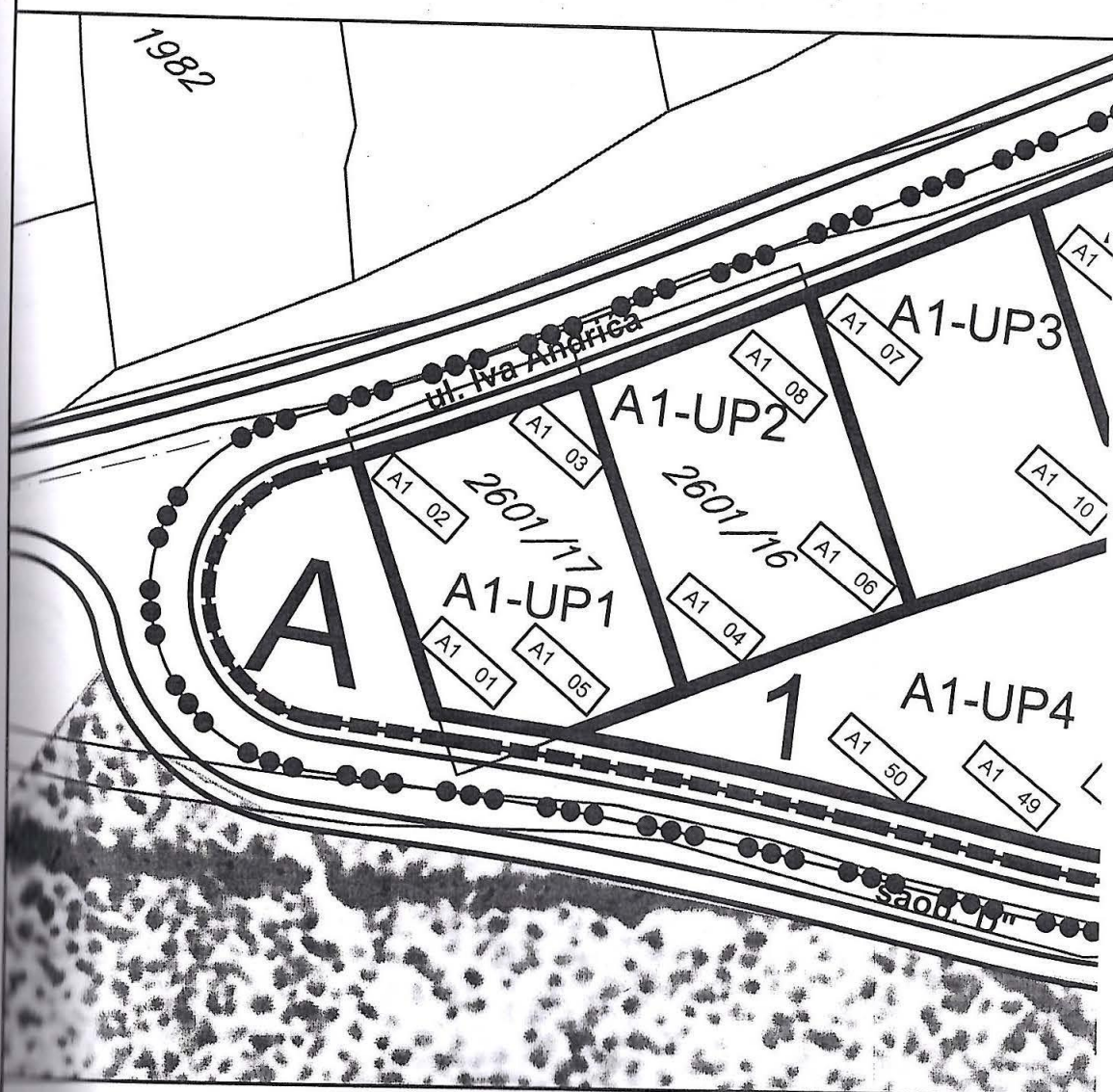
POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

KLASIFIKACIJA POVRŠINA

broj priloga

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

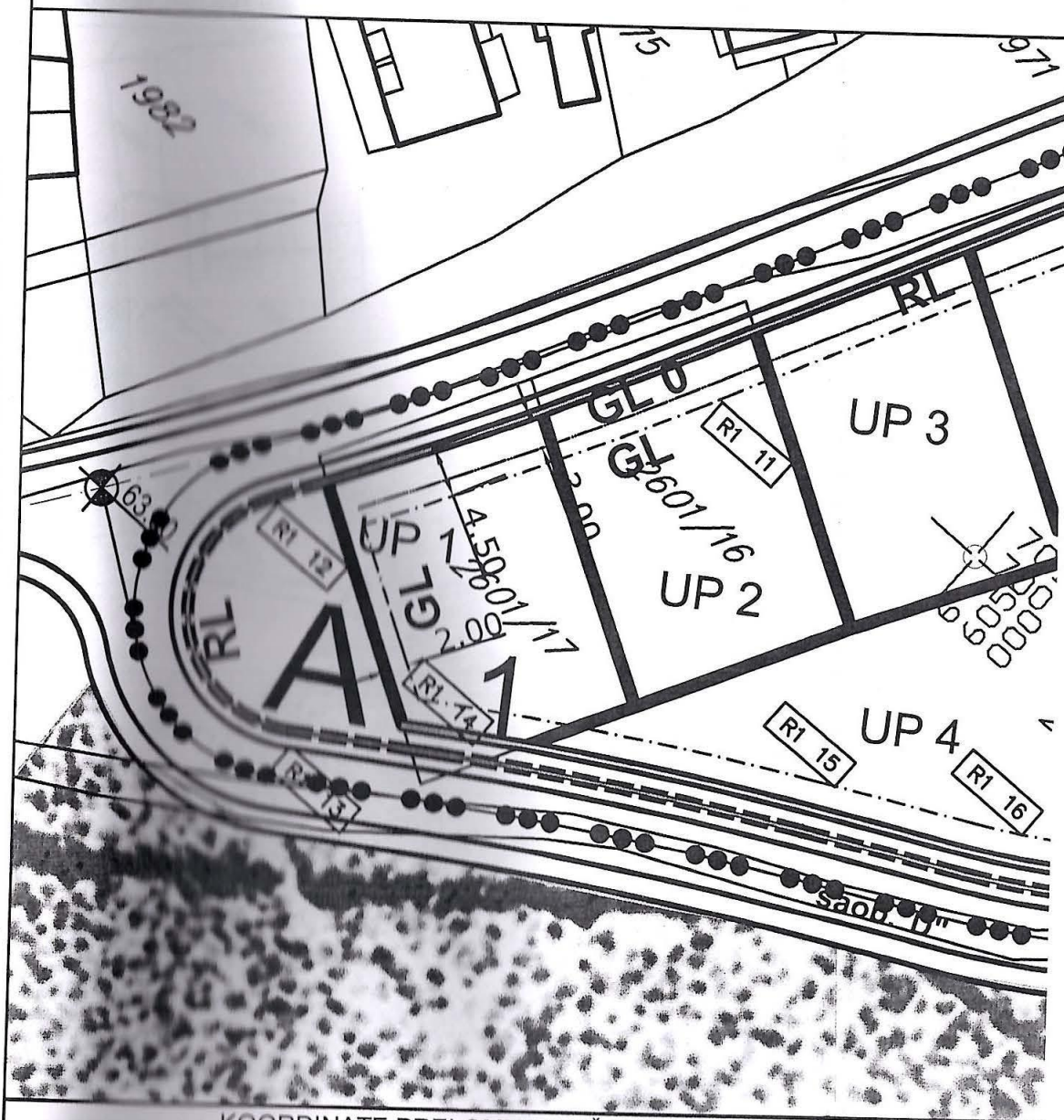
DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA A1- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEJEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



BLOK 1, ZONA A		
BROJ TAČKE	X	Y
01	6604972.071	4701655.731
02	6604952.996	4701667.290
03	6604963.299	4701684.372
04	6604986.330	4701670.480
05	6604981.401	4701661.544

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
REGULACIONE LINIJE U BLOKU 1

BROJ TAČKE	X	Y
11	6604970.623	4701698.447
12	6604950.521	4701663.431
13	6604964.950	4701648.842
14	6604976.106	4701655.923

NIVELACIJA I REGIJACIJA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

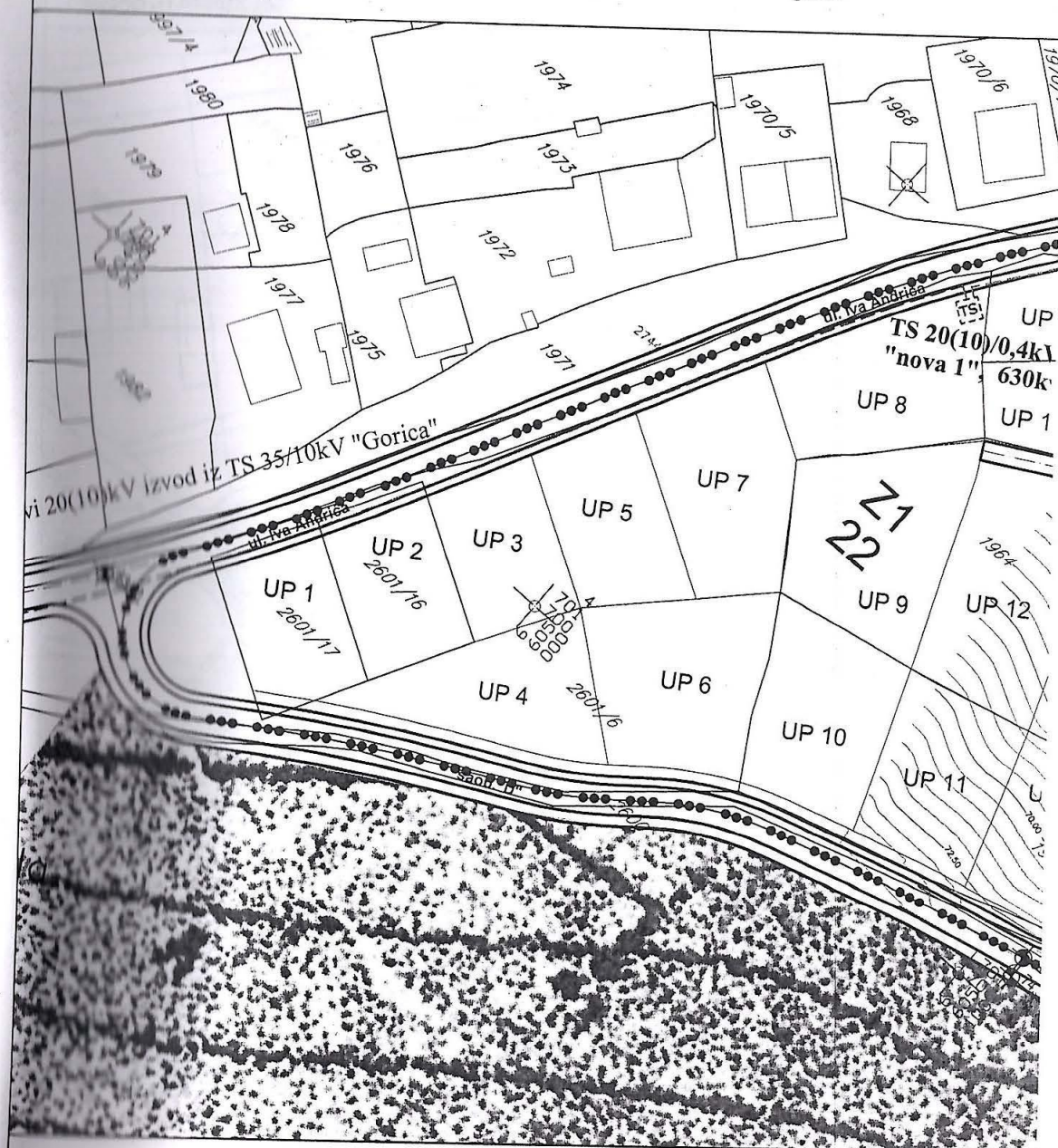
DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  ODVODNJAVANJE PREKO UPOJNOG BUNARA ILI PREPUMPAVANJEM
-  PH PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 80
-  PH* PLANIRANI PROTIVPOŽARNI HIDRANT DN 100

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica ,11.03.2022. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



TRAFO STANICA 10 / 0.4kV



TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV

———— ELEKTROVOD 10kV

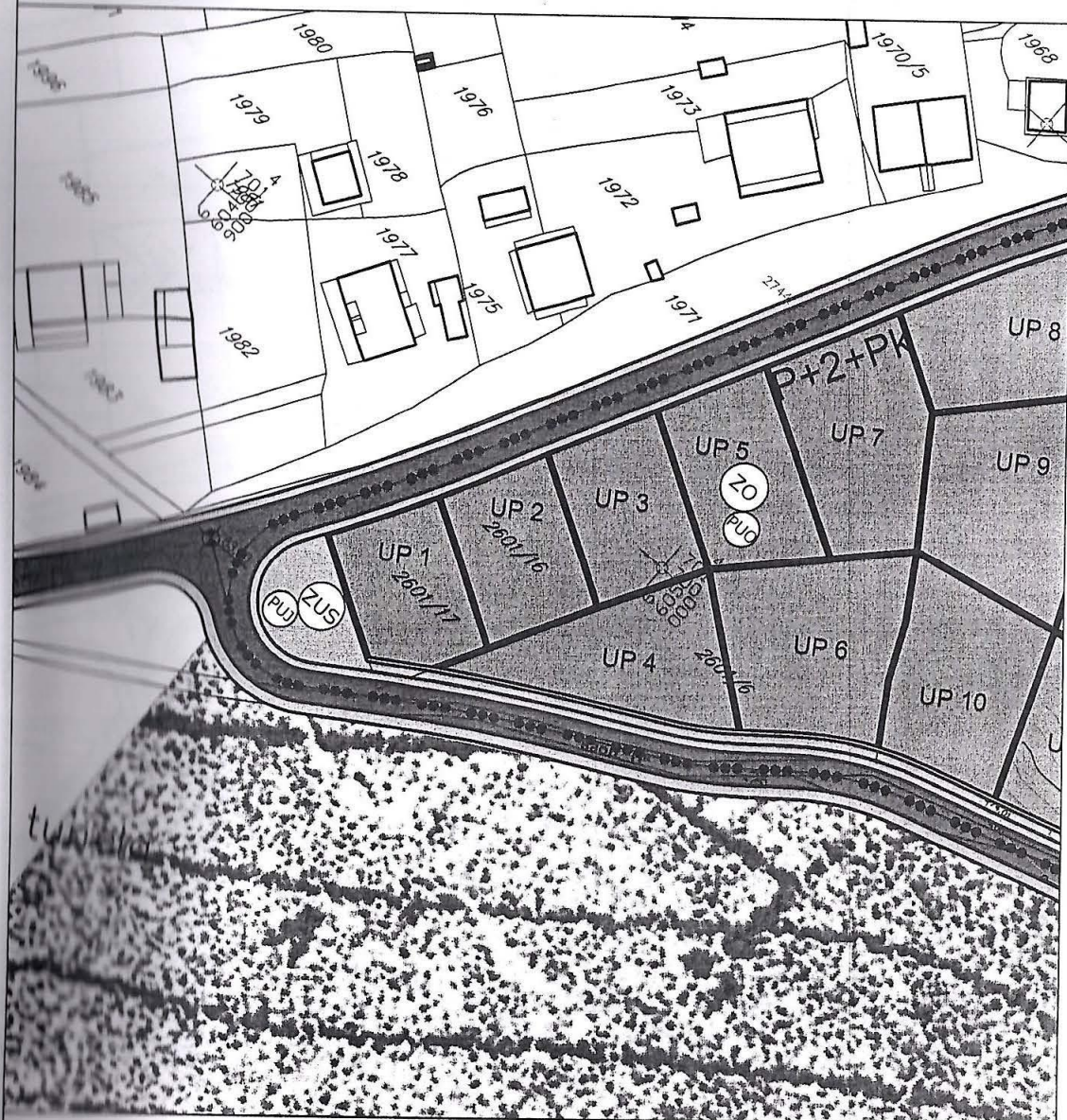
----- ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

ELIJEKTRONENJEIETIKA

info@atimstudio.me

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

PEIZAŽNO URFIDIJNIF

broj priloga:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/22-384
Podgorica, 11.03.2022. god.

DUP "ZAGORIČ II" Podgorica
UTU ZA AI- UPI - , zona A, blok I ,
KAT. PARCELA 2601/17, KO Podgorica II
PODNOŠILAC ZAHTEJEVA :
MITROVIĆ RATKO Podgorica



POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

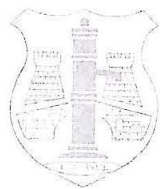
POSTOJEĆE TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

POSTOJEĆI TK IZVOD

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komere. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8784-20

Prva banka CG: 535-9562-08

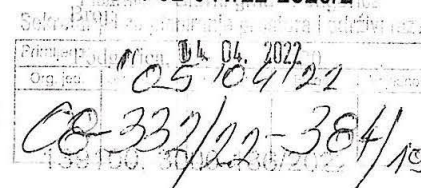
Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-2520/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2520/1 od 23.03.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na A1-UP1, zona A, blok 1, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" (katastarska parcela 2601/7 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Mitrović Ratka** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/22-384 od 17.03.2022. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 1 planiran objekat površine osnove 207.25m², bruto razvijene građevinske površine 518.12m² i spratnosti do Po+P+2+Pk. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

DUP-om je planirana rekonstrukcije saobraćajnice zapadno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN90mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje na gradsku vodovodnu mrežu. Priključenje objekta na UP 1 će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Postojeći cjevovod PEVG DN400mm je tranzitni i sa njega se ne dozvoljavaju individualni priključci za objekte i ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se moći obezbijediti priključenje gradilišta objekata na vodovodnu mrežu, pod uslovom da to ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na ovom reonu i da se može obezbijediti priključenje javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP 1 može se izvesti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm, zapadno od predmetne parcele u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO9492. Iz ovog revizionog okna je izvedena priključna cijev PVC DN160mm ka predmetnoj parceli na kojoj je potrebno ostvariti priključak. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionog okna RO9492 su sljedeće:

RO9492

X = 4,701,685.40

Y = 604,956.53

KP = 65.13 mn.m. (kota poklopca)

KDC = 63.32 mn.m (kota dna cijevi PVC DN200mm)

KDC_{priklj.} = 64.13 mn.m (kota dna priključne cijevi PVC DN160mm)

Priključne cijevi (izvod iz objekta) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

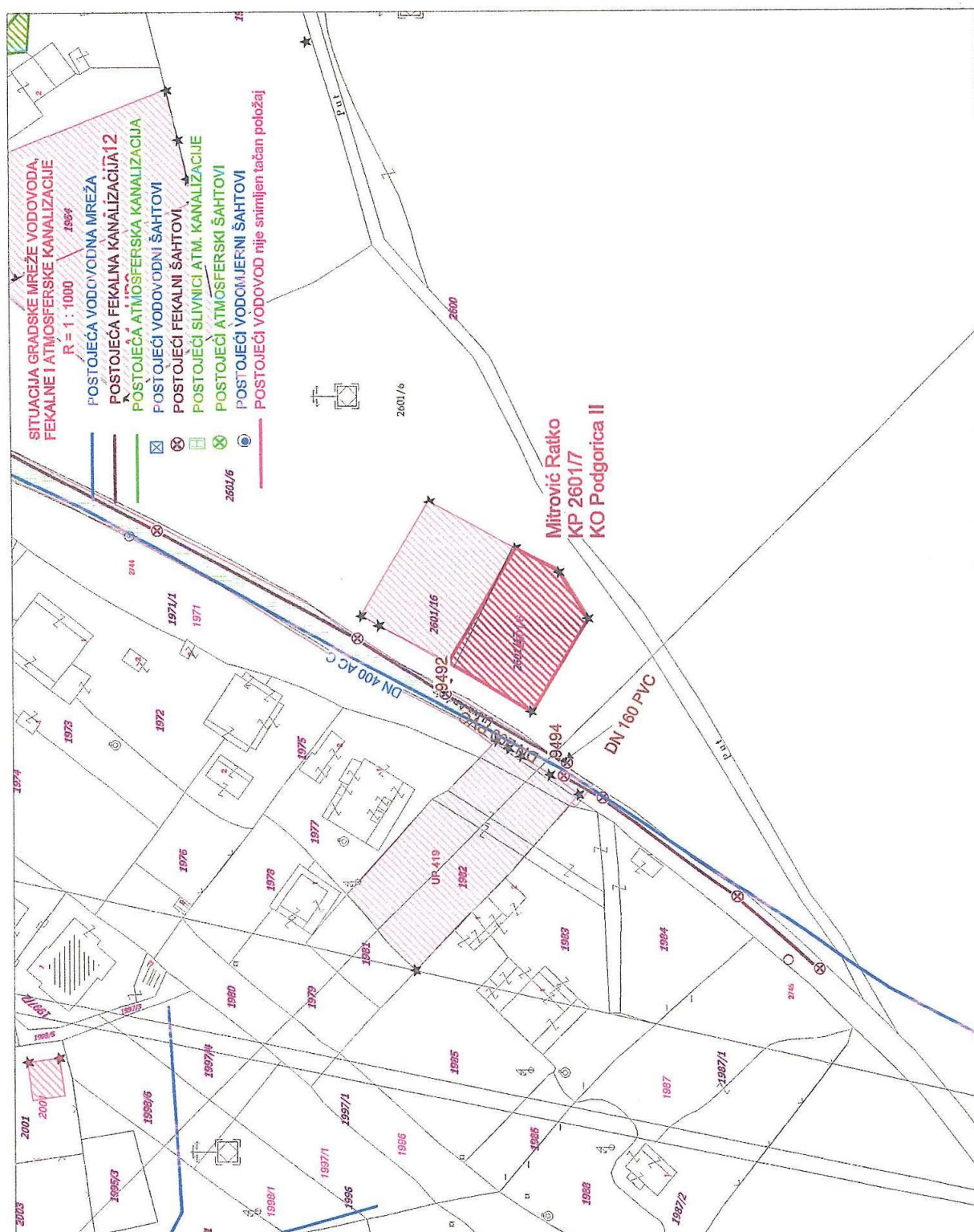
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
04.04.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
PODGORICA



LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2022 14:46

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 31.08.2022 14:46
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 4380 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2601/17		18 12		GORICA	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODRŽAJ, POKLON	600	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MITROVIĆ VIDAČ RATKO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNİ ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na urbanističkoj parceli A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič 2“, na katastarskoj parceli br 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Izraditi Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti Su+P+2+Pk, koristeći maksimalne dozvoljene urbanističke parametre u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II, na katastarskoj parceli br. 2601/17. Površina A1-UP1 koji je u vlasništvu Mitrović Ratka iznosi 518,20m². Na predviđenoj lokaciji trenutno nema izgrađenih objekata.

Sa saobraćajnice koja se nalazi na sjeverzapadnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti pristup parceli. Obezbijediti veći broj parking mjesta od minimalno dozvoljenog i smjestiti garažu u suteran i obezbijediti dodatna 3PM na samoj parceli.

Objekte projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

Projektom predvidjeti jednosobne i dvosobne stanove.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima (spratnost – S+P+2+Pk, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti u skladu sa veličinom vlasničkog dijela UP).

INVESTITOR,

„MK-ING“ d.o.o.
Zoran Drobnjak

Ratko Mitrović

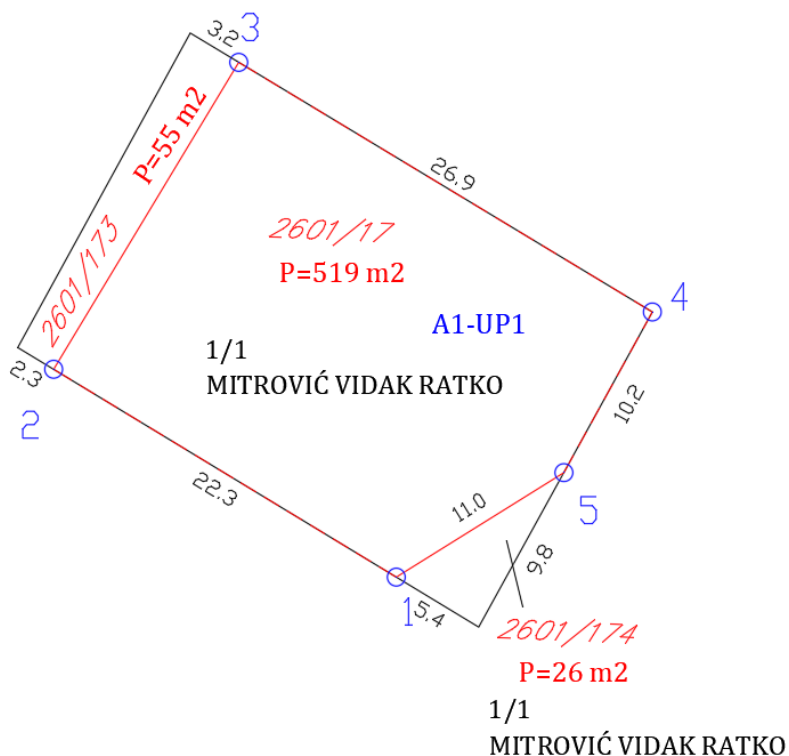
TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA koji se nalazi na A1-UP1, zona A, blok 1, DUP „Zagorič II“ na katastarskoj parceli br 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Urađeno je Idejno rješenje arhitekture za stambeni objekat, spratnosti S+P+2+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/22-384, izdatih 6. aprila 2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema Listu nepokretnosti broj 4380, katastarska parcela 2601/17, KO Podgorica II je svojina 1/1 fizičkog subjekta Mitrović Ratko. Predmetna katastarska parcela čini urbanističku parcelu A1-UP1, u zahvatu DUP-a „Zagorič II“. Preklapanjem geodetske podloge sa preparcelacijom i sa koordinatama granice UP5 dolazi se do zaključka da se katastarska i urbanistička parcela preklapaju te je površina za građenje ukupna maksimalna površina i iznosi 518,12².



Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje (preparcelacija katastarske parcele 2601/17)

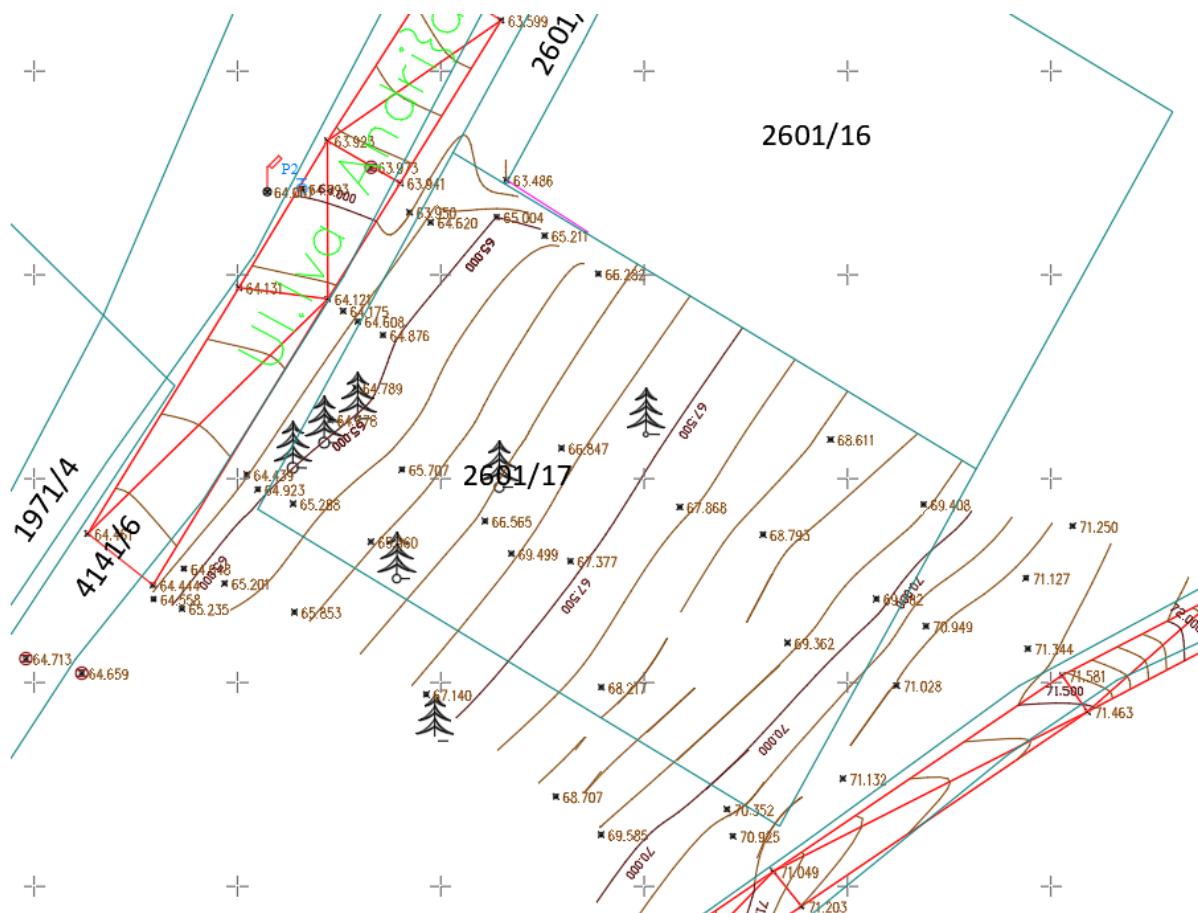
2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica II i označena je brojem katastarske parcele 2601/17. Na lokaciji nema izgrađenih objekata ni struktura. Teren je sa sjeverozapadne strane oivičen postojećom saobraćajnicom. Na terenu je prisutna značajna denivelacija – u najnižem, sjeverozapadnom dijelu parcele teren je na koti od približno 65 mnv dok je u najvišem, jugoistočnom dijelu parcele, na koti od približno 69.80 mnv što daje visinsku razliku od 4.80 m.

Na terenu do parcele je prisutan veliki broj visokih, zrelih stabala zbog kojih se vodilo računa o projektovanju zelenih površina i ozelenjavanju parcele kako bi se što bolje sačuvao ambijent lokacije.



Slika 2:
Izvod lokacije sa Geoportala – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3:

Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Projektovan je stambeni objekat u skladu sa uslovima i zakonima.

Spratnost objekta je Su+P+2+Pk.

Namjena suterena je garažiranje sa tehničkim prostorijama. Na prizemlju, prvom i drugom spratu, potkrovlju nalaze se stambene jedinice. Projektovani su jednosobni i dvosobni stanovi.

Ukupno je projektovano 4 jednosobna i 3 dvosobna stana.

LEGENDA POVRŠINA

Suteren

Ukupna NETO površina garažiranja: 149.00m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
Su_01	Tampon prostorija	8.70	14.90
Su_02	Stepenice	3.60	8.30

Ukupna NETO površina komunikacija suterena: 12.30m²

Tehničke prostorije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m
Su_03	Tehnička prostorija	4.80	8.80
Su_04	Tehnička prostorija	5.00	9.20
Su_05	Tehnička prostorija	18.40	17.30
Su_06	Tehnička prostorija	6.10	9.90
Su_07	Tehnička prostorija	5.85	9.70

Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterena: 40.15m²

Ukupna NETO površina garažiranja: 149.00m²

Ukupna NETO površina suterena: 201.45m²

Ukupna BRUTO površina suterena: 227.10m²

LEGENDA POVRŠINA

PRIZEMLJE

Stan P_S1- JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	2.95	6.95	Keramika	Molera j	Molera j
S1_02	Kupatilo	4.25	8.60	Keramika	Keramika	Molera j
S1_03	Kuhinja	5.30	10.05	Keramika	Keramika/Molera j	Molera j
S1_04	Spavaća soba	14.65	16.70	Parket	Molera j	Molera j
S1_05	Dnevna zona	24.20	22.00	Parket	Molera j	Molera j

Ukupna NETO površina stana P_S1: **51.35m²**

Stan P_S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	6.90	11.95	Keramika	Molera j	Molera j
S2_02	Kupatilo	4.10	8.40	Keramika	Keramika	Molera j
S2_03	Kuhinja	3.90	9.10	Keramika	Keramika/Molera j	Molera j
S2_04	Dnevna zona	17.30	16.95	Parket	Molera j	Molera j
S2_05	Spavaća soba	14.40	15.40	Parket	Molera j	Molera j

Ukupna NETO površina stana P_S2: **46.60m²**

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
P_01	Hodnik	7.20	12.95	Granitna keramika	Molera j	Molera j
P_02	Stepenice	7.90	12.95	Granitna keramika	Molera j	Molera j

Ukupna NETO površina komunikacija: **15.10m²**

Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje: **97.95m²**

Ukupna NETO površina Prizemlje: **113.05m²**

Ukupna BRUTO površina Prizemlje: **134.60m²**

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT I

Stan I_ S1- DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	8.25	16.65	Keramika	Molera	Molera
S1_02	Toalet	2.10	5.80	Keramika	Keramika	Molera
S1_03	Kuhinja	5.35	10.05	Keramika	Keramika/Molera	Molera
S1_04	Dnevna zona	19.35	17.95	Parke	Molera	Molera
S1_05	Kupatilo	7.55	13.80	Keramika	Keramika	Molera
S1_06	Spavaća soba	11.50	14.25	Parke	Molera	Molera
S1_07	Spavaća soba	12.05	15.60	Parke	Molera	Molera

Ukupna NETO površina stana I_ S1:

66.15m²

Stan I_ S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	8.35	13.35	Keramika	Molera	Molera
S2_02	Kupatilo	6.10	11.40	Keramika	Keramika	Molera
S2_03	Kuhinja	3.90	9.10	Keramika	Keramika/Molera	Molera
S2_04	Dnevna zona	17.30	16.95	Parke	Molera	Molera
S2_05	Spavaća soba	10.50	12.95	Parke	Molera	Molera
S2_06	Terasa	4.50	9.90	Keramika	Molera	Molera

Ukupna NETO površina stana I_ S2:

50.65m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
I_01	Hodnik	6.70	11.90	Granitna keramika	Molera	Molera
I_02	Stepenice	7.90	11.35	Granitna keramika	Molera	Molera

Ukupna NETO površina komunikacija:

14.60m²

Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:

116.80m²

Ukupna NETO površina Sprat I:

131.40m²

Ukupna BRUTO površina Sprat I:

157.15m²

LEGENDA POVRŠINA

SPRAT II

Stan II_S1- DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	4.50	9.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Kupatilo	4.30	8.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	5.30	10.10	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna zona	17.95	17.50	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	8.60	14.25	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_06	Spavaća soba	10.15	15.45	Parket	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II_S1: 50.80m²

Stan II_S2 - JEDNOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S2_01	Hodnik	7.00	12.20	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	4.10	8.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.90	9.15	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	17.30	16.90	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.50	12.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.50	9.90	Keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana II_S2: 47.30m²

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
II_01	Hodnik	7.20	12.95	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
II_02	Stepenice	7.90	11.35	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija: 15.10m²

Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II: 98.10m²

Ukupna NETO površina Sprat II: 113.20m²

Ukupna BRUTO površina Sprat II: 135.65m²

LEGENDA POVRŠINA

Potkrovlje

Stan Pk-01- DVOSOBAN

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
S1_01	Hodnik	5.10	11.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toalet	2.15	5.95	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	5.40	9.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna zona	21.65	18.85	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_05	Vešeraj	2.80	7.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Hodnik	1.85	5.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kupatilo	3.20	7.25	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	13.40	15.80	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1_06	Spavaća soba	11.00	13.70	Parquet	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina stana Pk_01: **66.55m²**

Komunikacije

Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plafon
Pk_01	Hodnik	4.65	8.95	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Stepenice	3.95	11.35	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj

Ukupna NETO površina komunikacija: **8.60m²**

Ukupna NETO površina stanovanja Pk: **66.55m²**

Ukupna NETO površina Pk: **75.15m²**

Ukupna BRUTO površina Pk: **90.70m²**

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m ²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m ²

4. POZICIJA NA PARCELI

Predmetni objekat je postavljen unutar naznačene građevinske linije. Osnovni korpus objekta je zapravo povučen i dalje od građevinske linije kako bi se bolje prilagodio morfologiji terena.

Ispoštovan je i parametar udaljenosti od susjednih urbanističkih parcela (po UTU 2.5m od susjednih parcela dok je građevinska linija na sjeverozapadnom dijelu parcele definisana DUP-om).

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti S+P+2+Pk u skladu sa UTU.

Kako je na parceli prisutna značajna denivelacija terena i kako se pristupna saobraćajnica nalazi na visini od 65.00 pristup objektu planiran sa te tačke postojeće saobraćajnice. Sa pristupne tačke saobraćajnice nastavlja se rampa koja vodi ka garažiranju u suterenu koji se nalazi na 1.10m ispod kote terena. Uređenjem terena projektovane su stepenice na istom koje se spuštaju do samog ulaza u objekat. Kota prizemlja objekta se nalazi na nadmorskoj visinu od 66.40 cm što je ujedno i za 1.40m više u odnosu na teren. Uređenjem terena projektovane su kaskade usled same denivelacije terena kako bi se objekat što više prilagodio terenu.

Prizemlje, prvi i drugi sprat su spratne visine od 290cm. Potkrovlje je uvučeno te nadzidak kreće sa visine od 220cm, kako je omogućeno uslovima.

Uslovima je visina objekta ograničena na 14 metara od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena 14.00m. Visina objekta je definisana i određena u skladu sa uslovima.

6. OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta je jednaka samoj površini urbanističke parcele i iznosi 518,12 m².

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Suteren** – etaža suterena sastoji se o garažiranja, komunikacija i tehničkih prostorije i iz tog razloga ne ulazi u bruto površinu. Površina suterena iznosi **227,10 m²**.
- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planiran blok sa stepenicama i dva jednosobna stana. BRGP prizemlja iznosi **134,60 m²**.
- **I sprat** takođe obuhvata komunikacije, kao i jednu jednosobnu jedinicu i jednu dvosobnu jedinicu, čineći ukupnu BRGP etaže **157.15 m²**.
- **II sprat** ima nešto drugačije stanove ali struktura stanova ostaje ista i njegova BRGP iznosi **135,65 m²**.
- **Potkrovlje** je planirano za jedan dvosoban stan i njegova BRGP iznosi **90,70 m²**.

Ukupna ostvarena BRGP iznosi 518,10 m² što precizno odgovara dozvoljenoj BRGP.

Ostvarena zuzetost iznosi 157,15 m² što je značajno manje od 207,25 m² koliko je dozvoljeno u UTU.

7. SAOBRAĆAJ

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na sjevernom zapadnom dijelu parcele što se i samo nameće kao najlogičnije rješenje. Planiran je jedan kolski prilaz parceli, sa kojeg se

pristupa garaži na etaži suterena. Rampa preko koje se spušta prelazi visinu od 1.10m. Što čini sam suteran za tu visinu spušten u odnosu na kotu terena.

Nagib rampi iznosi 19% što je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta za jednosmjerne rampe rampe. Sa jedne strane je predviđen trotoar od 100cm.

U suteranu je predviđena garaža sa 4 parking mjesta dok je na parceli obezbijeđeno još 4 parking mjesta što ukupno iznosi 7. Za ovaj tip objekta je neophodno obezbijediti broj parking mjesta koji je jednak 1.2 PM na 100m² stambenog prostora. Predviđeno je više parking mjesta od ukupnog broja zahtjevanih uslovima.

Od ukupnog broj parking mjesta 1 mjesto je prilagođeno osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa koji je strukturalno sastavljen od kubusa različitih dimenzija. Objekat se odlikuje dinamičnom igrom na fasadama kako usled samih oblika tako i materijalizacije koja ističe cjeline samog oblika.

Ulaz u objekat se nalazi na bočnoj strani objekta i na etaži suterena koji se nalazi 1.10m niže u odnosu na kotu terena. Pješачki prilaz i popločanje upućuju na poziciju ulaza koji posjeduje određenu dozu privatnosti.

Krov je projektovan kao kosi krov na 4 vode nagiba 20°. *Uslovima je predviđeno da ukoliko se ne gradi na građevinskoj liniji već dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju moguće je da visina nadzidka iznosi 220 cm.* Kako je projektom predviđeno povlačenje zidova, ta mogućnost je iskorišćena radi što boljeg korišćenja potkrovnog etaže. Takođe projektovana je i atika koja čini da sam krov bude skriven, kako bi se mogla zadržati estetika i dizajn odlikovan pravim i čistim formama.

Projektovani su otvori velikih dimenzija na fasadama, i u kombinaciji sa različitim materijalizacijama koje ističu sve adute objekta postiže se luksurniji ambijent i utisak objekta.

Kamen, grebani kamen, fundermax i demit su pretežno korišćeni materijali.

Uređenje terena se odlikuje terasastim ozelenjenim nivoima koji kreiraju „ušuškano“ atmosferu. Objekat je projektovan vodeći računa o iskorišćavanju što više površina za ozelenjavanje te se projektovani i zeleni krovovi i terase kreirajući nove „zelene“ nivoe.

Potporni zidovi su obloženi kamenjem baš kao i samo popločanje.

9. FAZNOST IZGRADNJE

Ostavlja se mogućnost fazne izgradnje objekta. Precizna podjela izvođačkih faza biće definisana Glavnim projektom.

Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Ratić, dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



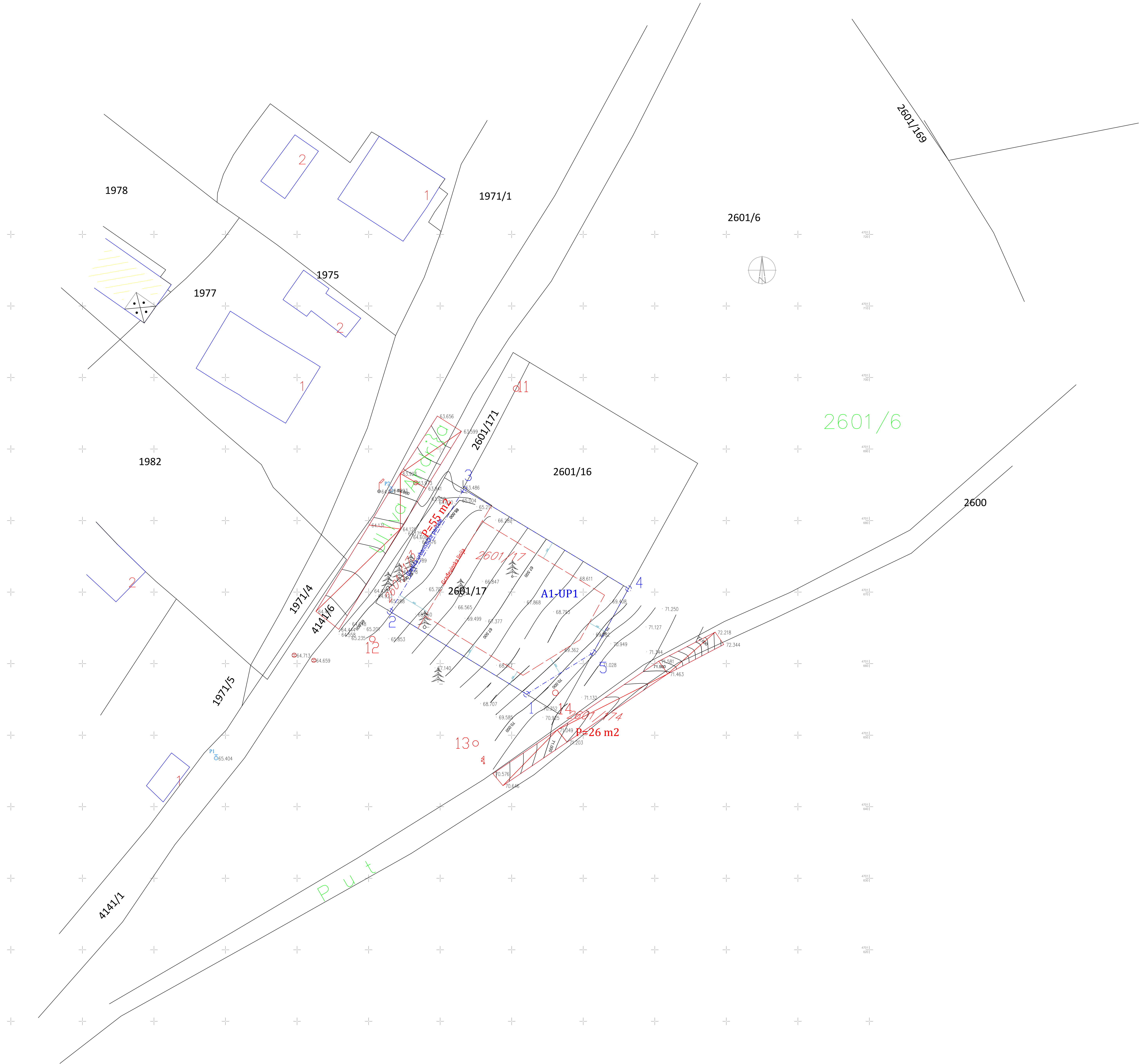
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MIERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARKE MIERE. VISINA VRATA DATA JE OD
GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARASTA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MIERE OTVORA ZA IZNADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	MK-ING D.O.O. Podgorica, Rako Mirović		
Objekt:	Lokacija: UP AI-UP1, zona A, blok 1, DLP "Dagari" I faza, parcela br. 2601/171, KO Podgorica II, Opština grad Podgorica		
Stambeni objekat			
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
mr. Tonja Ratić d.l.a.	Izbor rješenja		
Dopisni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:		Skaliranje: 1:200
mr. Tonja Ratić d.l.a.	Arhitektura		
Štampar:	Prilog:		Dr. prilog: 1
Dr. prilog: 1	Sira situacija postojećeg stanja		Dr. snimka:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
BROJ TAČKE	Y-KOORDINATE	X-KOORDINATE	VISINA
01	6604928.680	4701646.781	65.404
02	6604953.165	4701684.218	64.093

SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA

-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

-U OŠNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA

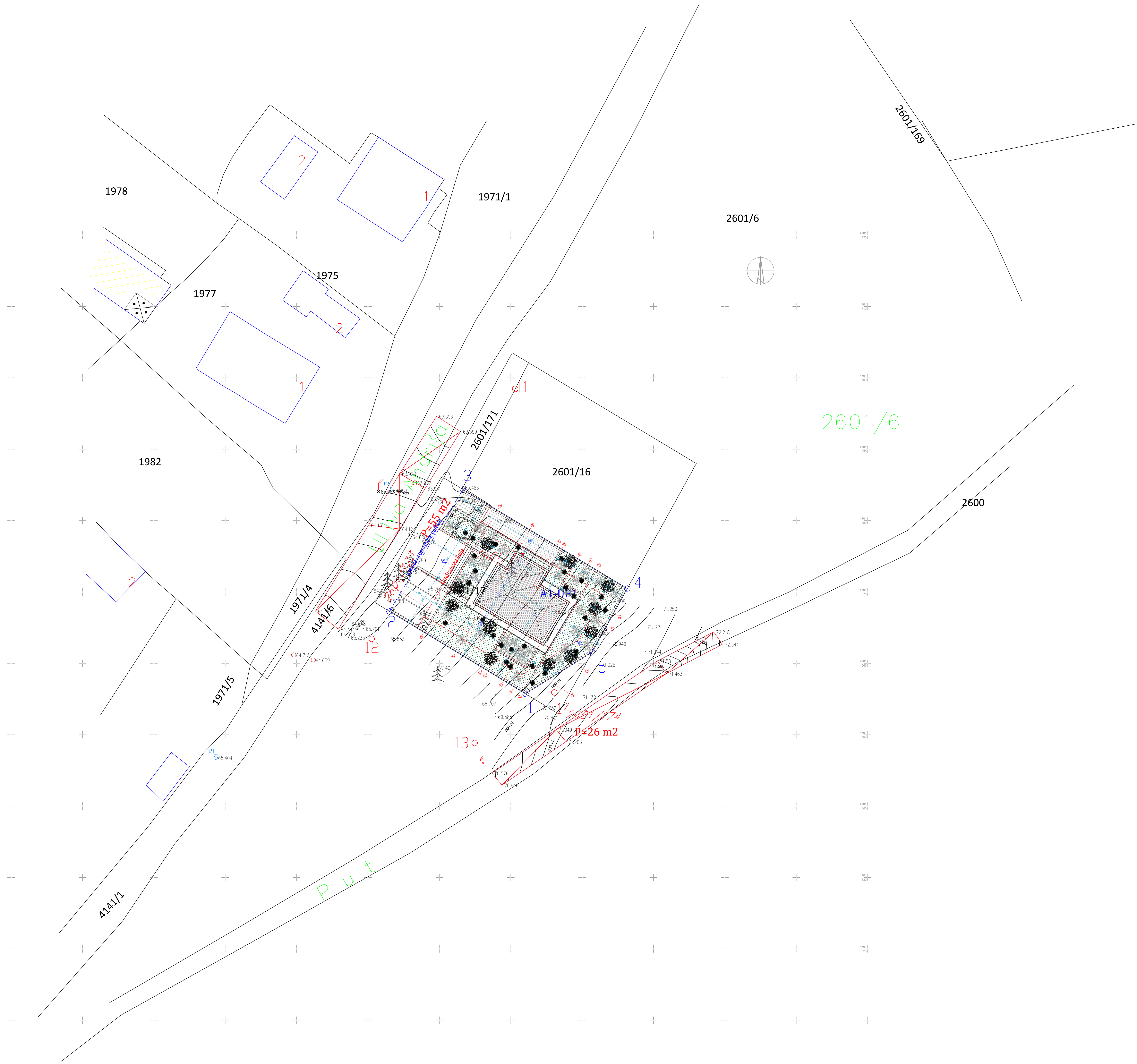
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA

-POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA

-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
	MK-ING D.O.O. Podgorica, Rako Mirović
Objekt:	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok T, DLP "Dagorid" I faza, parcela br. 2601/17, KO Podgorica i, Glavni grad Podgorica
Stambeni objekat	
Glavni inženjer:	Visite tehničku dokumentaciju:
mr. Tonja Ratić d.l.a.	Arhitekturna
Objavio inženjer:	Arhitekturna
mr. Tonja Ratić d.l.a.	
Škola:	Prilog:
	Situacija postojećeg stanja
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.



KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
BROJ TAČKE	Y-KOORDINATE	X-KOORDINATE	VISINA
01	6604928.680	4701646.781	65.404
02	6604953.165	4701684.218	64.093

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

UVODNE NAPOMENE :

-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA

-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA

-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA

-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA

-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA

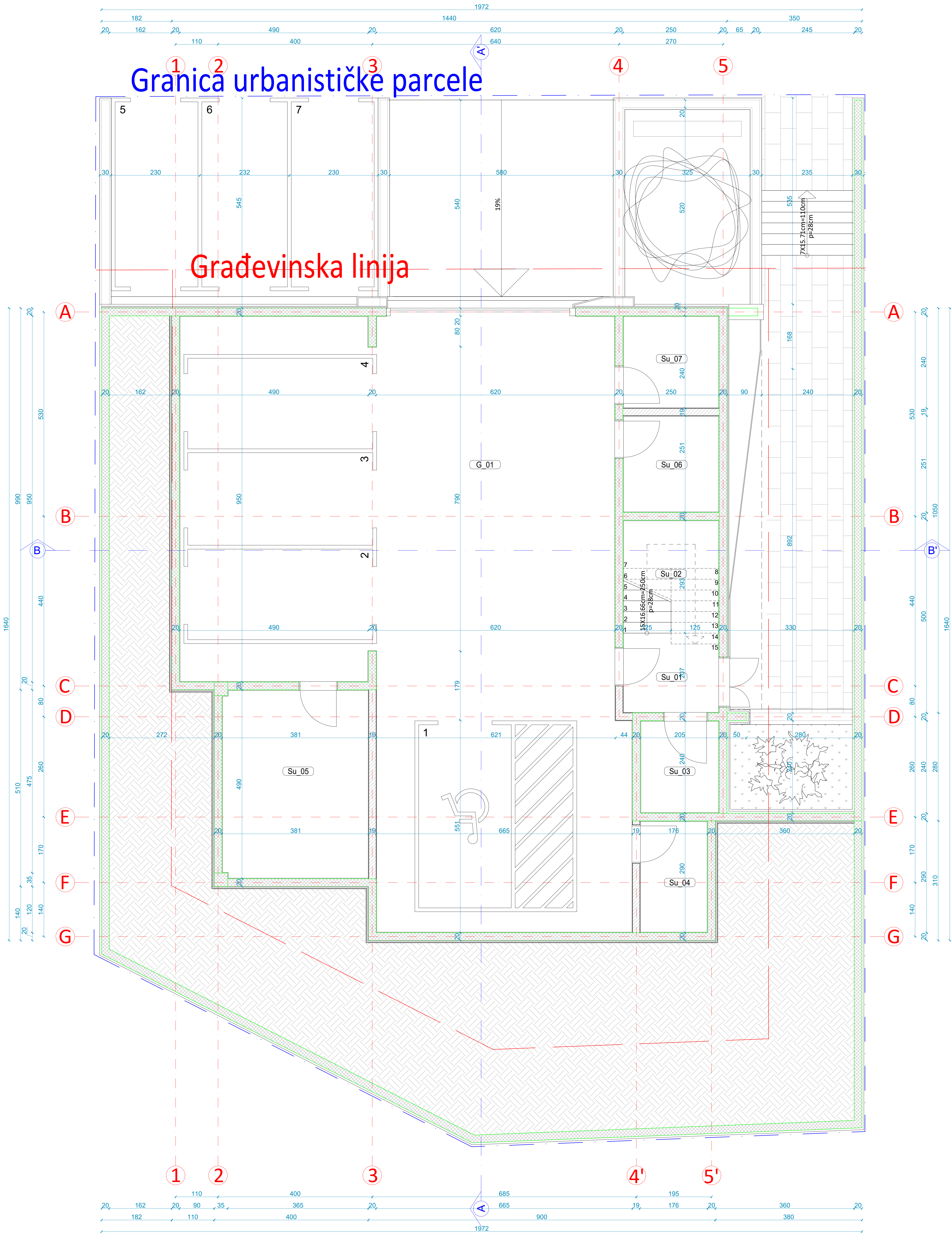
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STUENA PROVJERITI NA OBJEKTU

S

PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
	MK-ING D.O.O. Podgorica, Ralke Mitrović		
Objekt:	Lokacija: UPI A1-UP1, zona A, blok T, DLP "Dagorid" I faza, parcela br. 2601/17, KO Podgorica i. Glavni grad Podgorica		
Stambeni objekt			
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
mr. Tonja Ratić d.i.a.	Izbor rješenja		
Objavio inženjer:	Društvo inženjera dokumentacije:		Skupina: 1:200
mr. Tonja Ratić d.i.a.	Arhitektura		
Škola:	Prilog:		Dr. priloga: 4
Situacija planiranog stanja			
Datum izrade M.P.	Datum recepcije M.P.		

Graniča urbanističke parcele

Građevinska linija

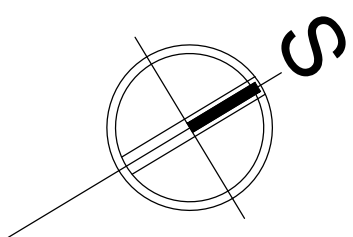


LEGENDA POVRŠINA			
Suterena			
Ukupna NETO površina garažiranja:			149.00m ²
Komunikacije			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
Su_01	Tampon prostorija	8.70	14.90
Su_02	Stepenice	3.60	8.30
Ukupna NETO površina komunikacija suterena:			12.30m ²
Tehničke prostorije			
Br.	Namjena prostorije	m ²	m
Su_03	Tehnička prostorija	4.80	8.80
Su_04	Tehnička prostorija	5.00	9.20
Su_05	Tehnička prostorija	18.40	17.30
Su_06	Tehnička prostorija	6.10	9.90
Su_07	Tehnička prostorija	5.85	9.70
Ukupna NETO površina tehničkih prostorija u suterena:			40.15m ²
Ukupna NETO površina garažiranja:			149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:			201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:			227.10m ²

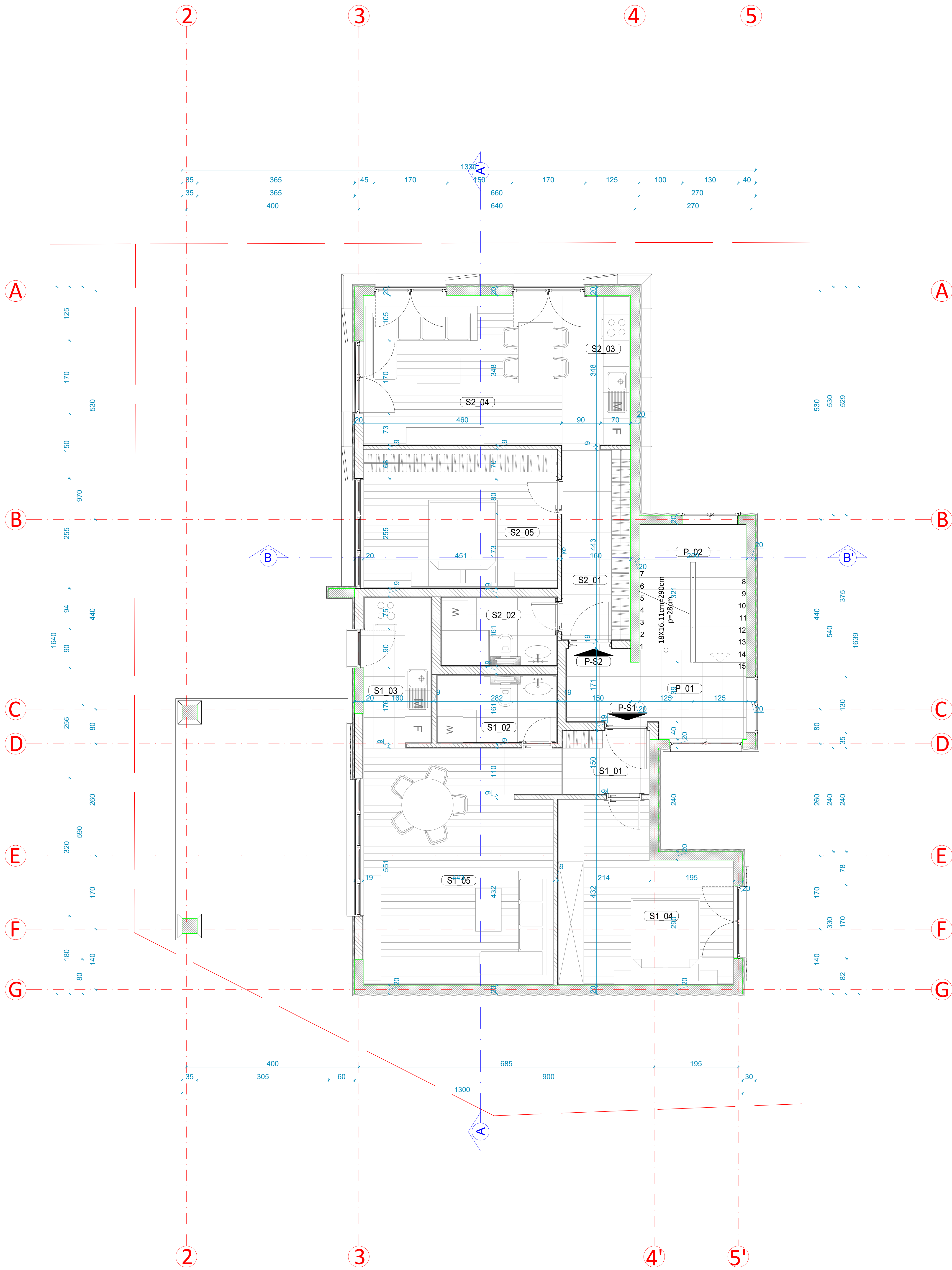
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m²

OSNOVA SUTERENA

UVODNE NAPOMENE :
-SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
-SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
-U OSNOVAMA OTVORA DATE SU ZIDARSKJE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
-VISINA PARAPETA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO OTVORA PROZORA
-POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA
-SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVIJERITI NA OBJEKTU



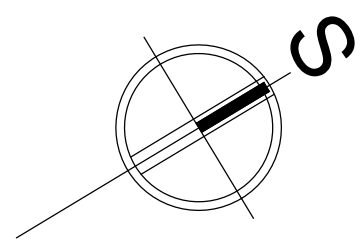
PROJEKTANT: Otm	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorje II" kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: Osnova suterena	Br. priloga: 5	Br. strana:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		



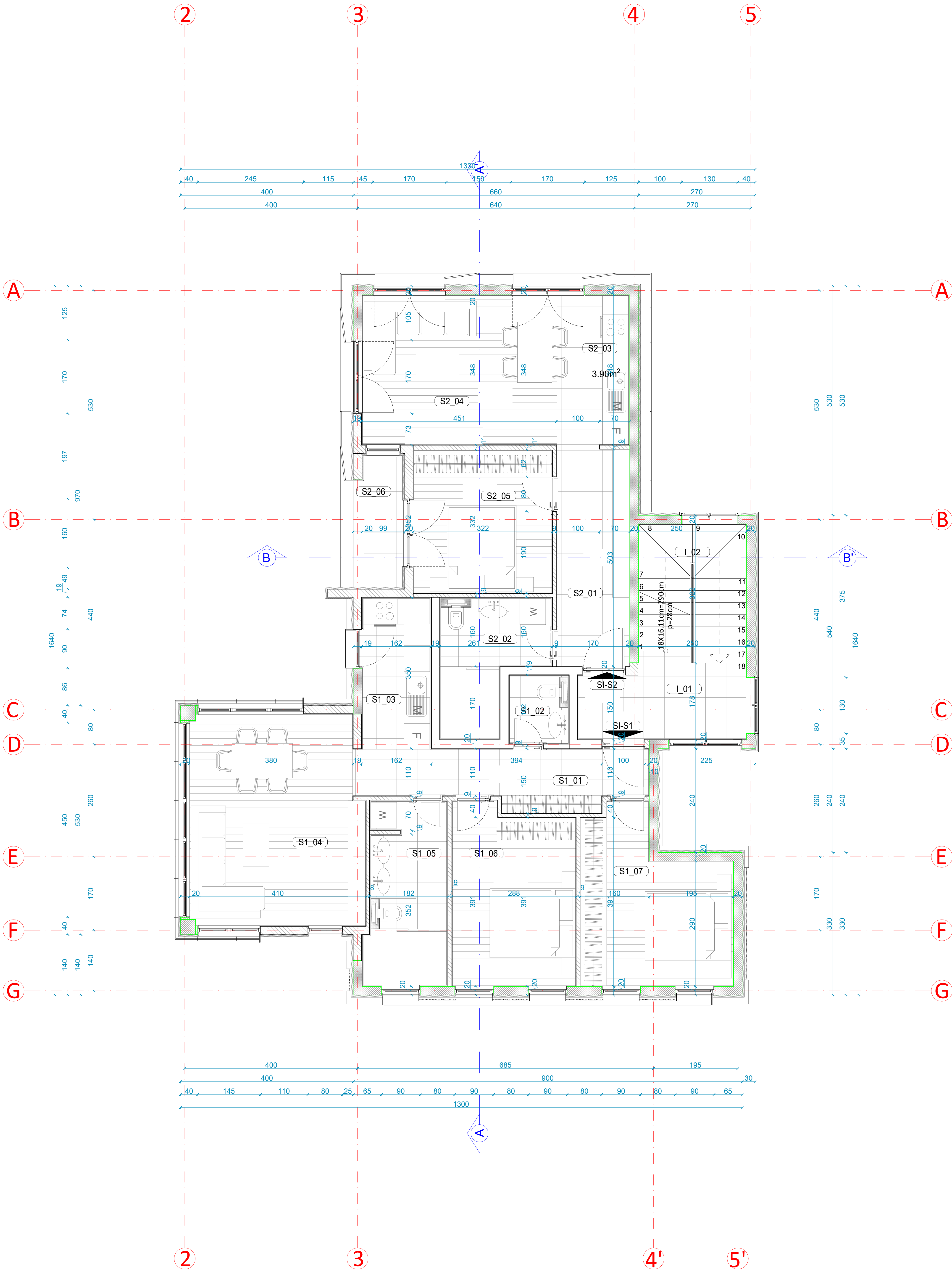
LEGENDA POVRŠINA						
PRIZEMLJE						
Stan P. S1 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S1.01	Hodnik	2.95	6.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1.02	Kupatilo	4.25	8.60	Keramika	Keramika	Moleraj
S1.03	Kuhinja	5.30	10.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1.04	Spavaća soba	14.65	16.70	Parquet	Moleraj	Moleraj
S1.05	Dnevna zona	24.20	22.00	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P. S1:						51.35m ²
Stan P. S2 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S2.01	Hodnik	6.90	11.95	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2.02	Kupatilo	4.10	8.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S2.03	Kuhinja	3.90	9.10	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2.04	Dnevna zona	17.30	16.95	Parquet	Moleraj	Moleraj
S2.05	Spavaća soba	14.40	15.40	Parquet	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana P. S2:						46.60m ²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
P.01	Hodnik	7.20	12.95	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
P.02	Stepenice	7.90	12.95	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:						15.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:						97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:						113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:						134.60m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m ²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m ²

OSNOVA PRIZEMLJA



PROJEKTANT: D.T.M.	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorje II" kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II. Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjer: 1:50
Saradnik:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 6	Br. strana:
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.		

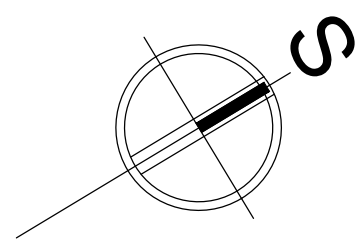


LEGENDA POVRŠINA						
SPRAT I						
Stan I, S1- DVOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S1_01	Hodnik	8.25	16.65	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toalet	2.10	5.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	5.35	10.05	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna zona	19.35	17.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_05	Kupatilo	7.55	13.80	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_06	Spavaća soba	11.50	14.25	Parket	Moleraj	Moleraj
S1_07	Spavaća soba	12.05	15.60	Parket	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana I, S1:						66.15m ²
Stan I, S2 - JEDNOSOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S2_01	Hodnik	8.35	13.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
S2_02	Kupatilo	6.10	11.40	Keramika	Keramika	Moleraj
S2_03	Kuhinja	3.90	9.10	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S2_04	Dnevna zona	17.30	16.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_05	Spavaća soba	10.50	12.95	Parket	Moleraj	Moleraj
S2_06	Terasa	4.50	9.90	Keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana I, S2:						50.65m ²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
I_01	Hodnik	6.70	11.90	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
I_02	Stepenice	7.90	11.35	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:						14.60m ²

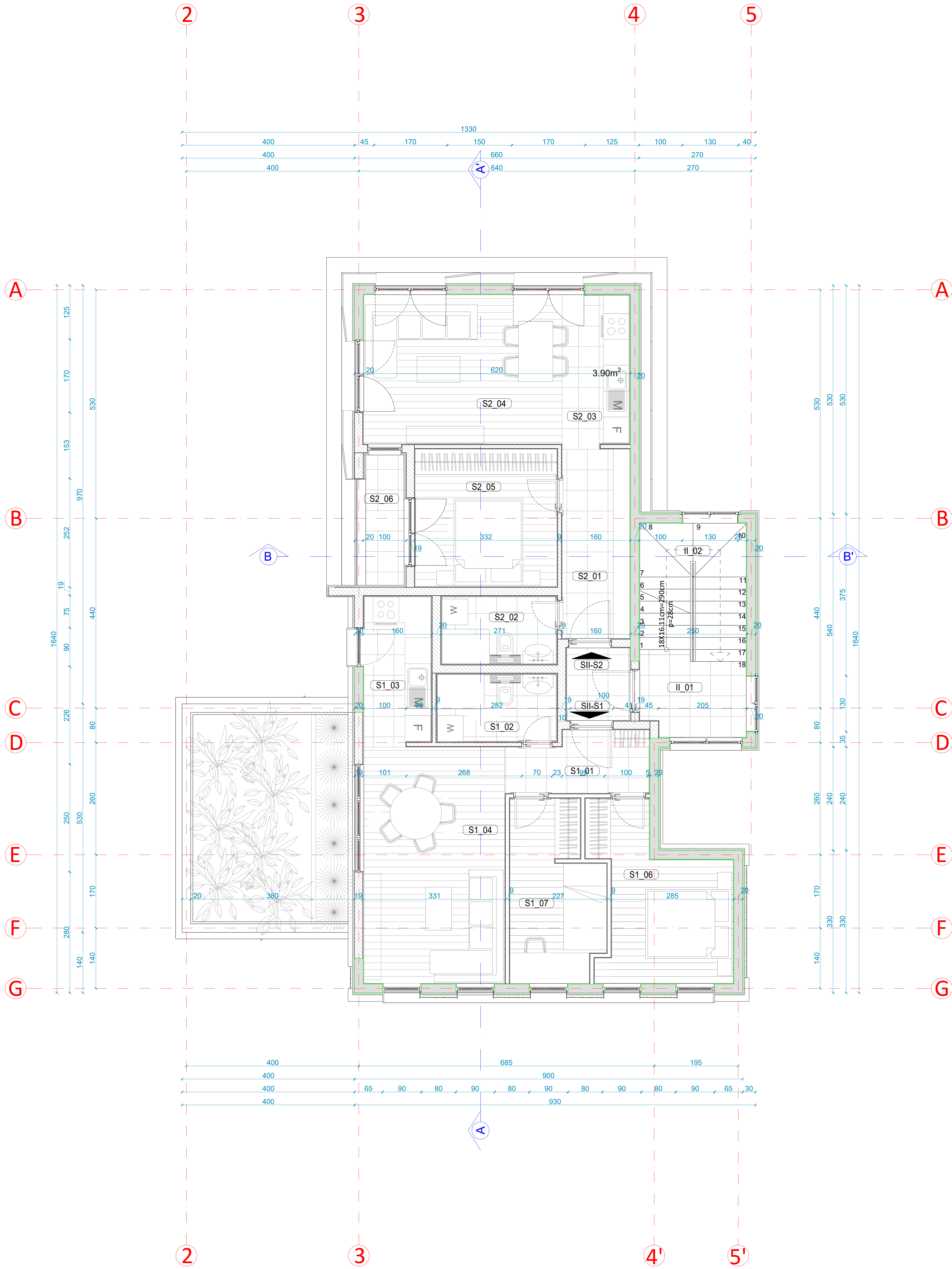
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m ²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m ²

OSNOVA I SPRATA



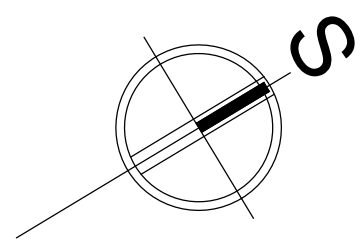
PROJEKTANT: D.T.M.	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorje II" kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:	Prilog: Osnova i sprata	Razmjera: 1:50
Datum izrade M.P.	Br. priloga: 7	Br. strana:
Datum revizije M.P.		



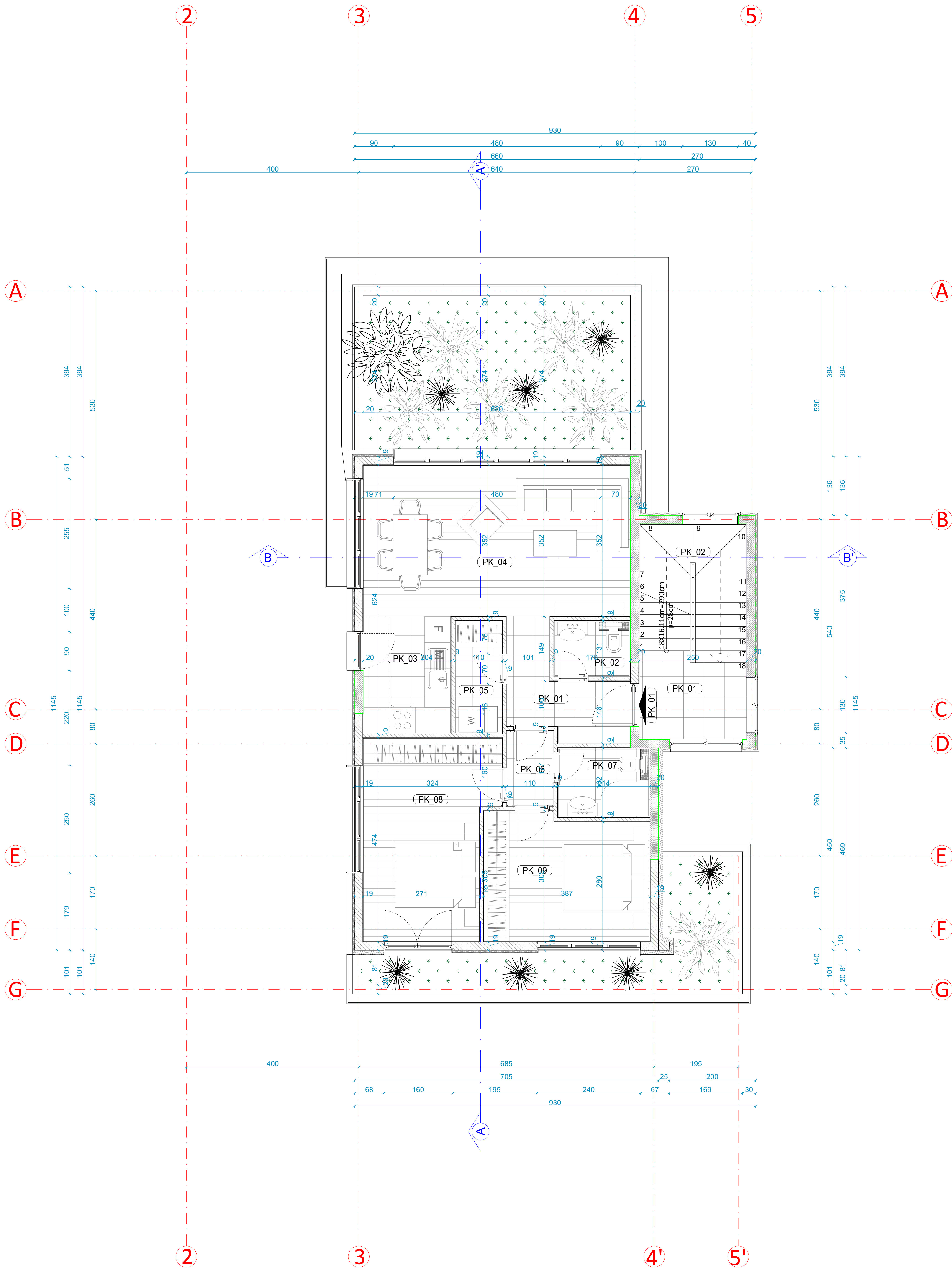
LEGENDA POVRŠINA					
SPRAT II					
Stan II S1 - DVOSOBAN					
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi
S1_01	Hodnik	4.50	9.90	Keramika	Moleraž
S1_02	Kupatilo	4.30	8.60	Keramika	Moleraž
S1_03	Kuhinja	5.30	10.10	Keramika	Keramika/Moleraž
S1_04	Dnevna zona	17.95	17.50	Parket	Moleraž
S1_05	Spavaća soba	8.60	14.25	Parket	Moleraž
S1_06	Spavaća soba	10.15	15.45	Parket	Moleraž
Ukupna NETO površina stana II S1:					50.80m ²
Stan II S2 - JEDNOSOBAN					
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi
S2_01	Hodnik	7.00	12.20	Keramika	Moleraž
S2_02	Kupatilo	4.10	8.40	Keramika	Moleraž
S2_03	Kuhinja	3.90	9.15	Keramika	Keramika/Moleraž
S2_04	Dnevna zona	17.30	16.90	Parket	Moleraž
S2_05	Spavaća soba	10.50	12.95	Parket	Moleraž
S2_06	Terasa	4.50	9.90	Keramika	Moleraž
Ukupna NETO površina stana II S2:					47.30m ²
Komunikacije					
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi
II_01	Hodnik	7.20	12.95	Granitna keramika	Moleraž
II_02	Stepenice	7.90	11.35	Granitna keramika	Moleraž
Ukupna NETO površina komunikacija:					15.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:					98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:					113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:					135.65m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m ²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m ²

OSNOVA II SPRATA



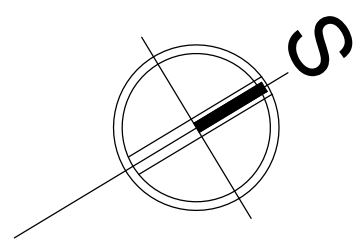
PROJEKTANT: D.T.M.	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II. Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik:	Prilog: Osnova II sprata
Datum izrade M.P.	Datum revizije M.P.
	Br. stranice: 8
	Skala: 1:50



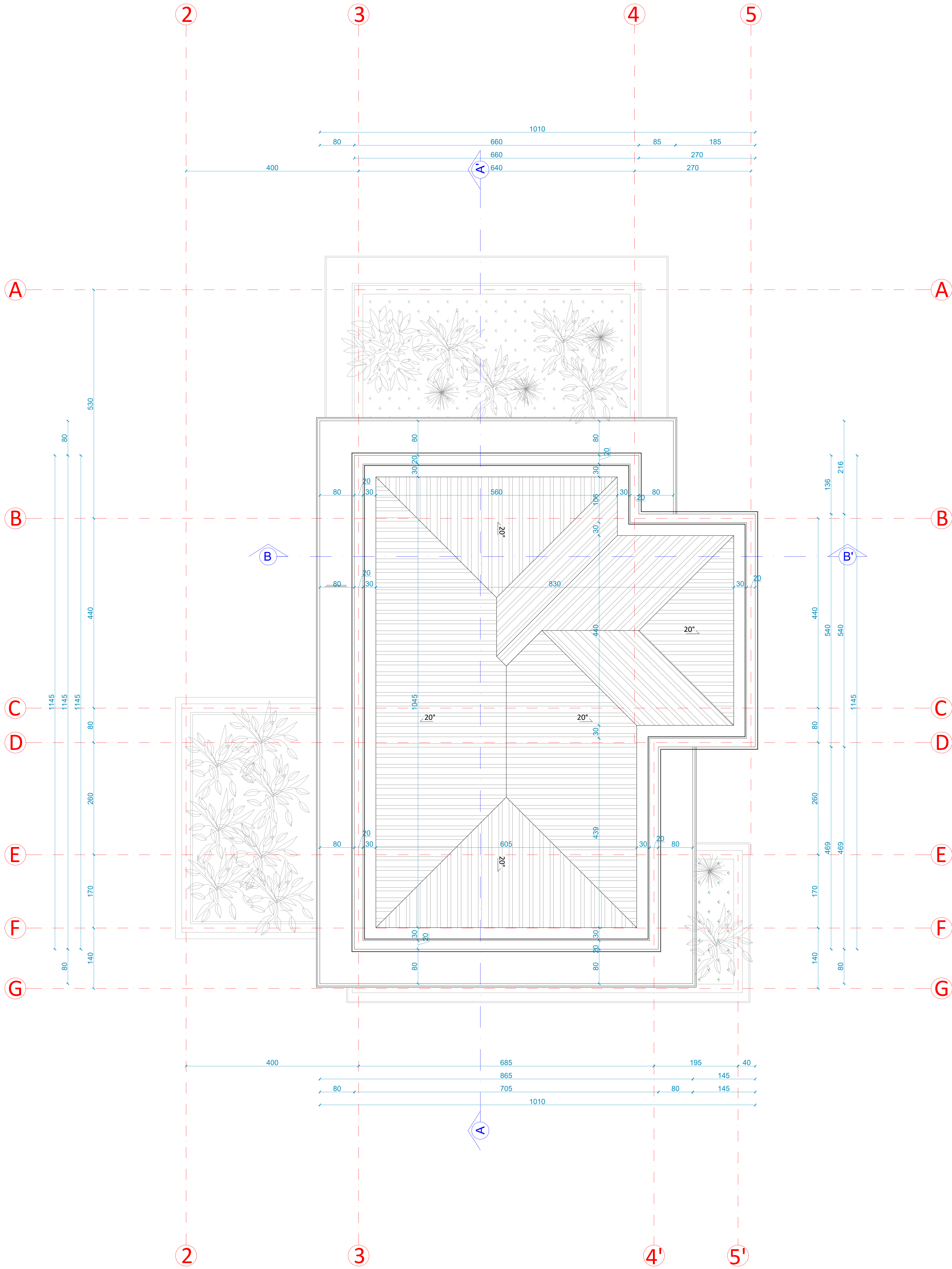
LEGENDA POVRŠINA						
Potkrovlje						
Stan Pk-01- DVOŠOBAN						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
S1_01	Hodnik	5.10	11.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_02	Toalet	2.15	5.95	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_03	Kuhinja	5.40	9.40	Keramika	Keramika/Moleraj	Moleraj
S1_04	Dnevna zona	21.65	18.85	Parкет	Moleraj	Moleraj
S1_05	Vešeraj	2.80	7.35	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_06	Hodnik	1.85	5.60	Keramika	Moleraj	Moleraj
S1_04	Kupatilo	3.20	7.25	Keramika	Keramika	Moleraj
S1_05	Spavaća soba	13.40	15.80	Parкет	Moleraj	Moleraj
S1_06	Spavaća soba	11.00	13.70	Parкет	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina stana Pk_01:						66.55m ²
Komunikacije						
Br.	Namjena prostorije	m ²	m	Pod	Zidovi	Plaфон
Pk_01	Hodnik	4.65	8.95	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
Pk_02	Stepenice	3.95	11.35	Granitna keramika	Moleraj	Moleraj
Ukupna NETO površina komunikacija:						8.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:						66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:						75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:						90.70m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m ²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m ²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m ²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m ²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m ²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m ²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m ²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m ²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m ²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m ²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m ²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m ²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m ²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m ²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m ²

OSNOVA POTKROVLJA

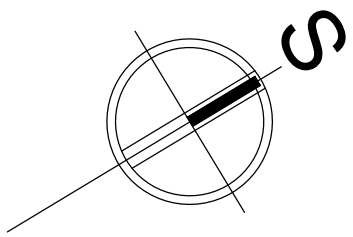


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat:		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat, parcela br. 2801/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
mr. Tonja Ratić d.i.a.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
mr. Tonja Ratić d.i.a.		Arhitektura	
Saradnik:		Prilog:	
		Osnova potkrovlja	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

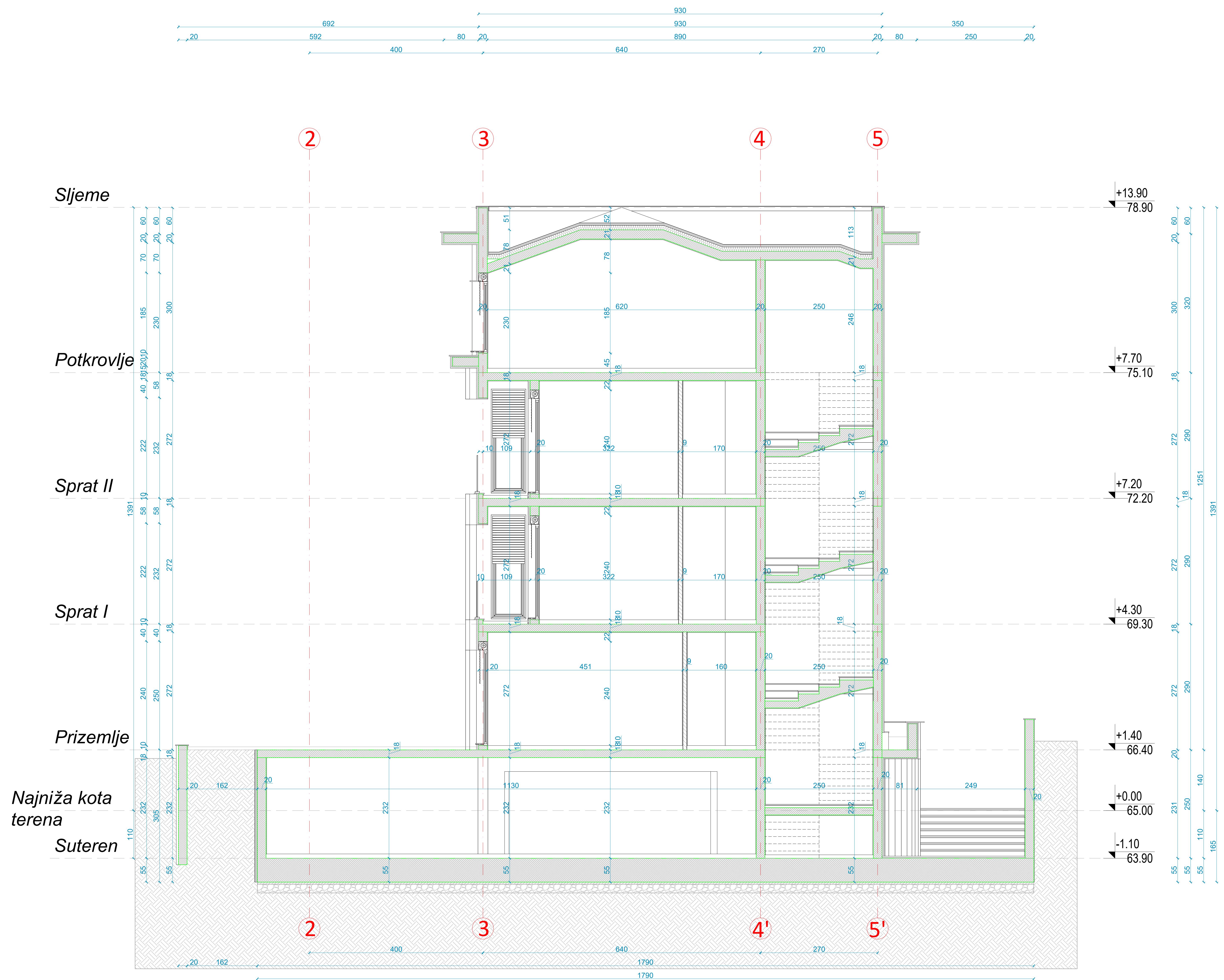


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Ukupna NETO površina garažiranja:	149.00m²
Ukupna NETO površina suterena:	201.45m²
Ukupna BRUTO površina suterena:	227.10m²
Ukupna NETO površina stanovanja Prizemlje:	97.95m²
Ukupna NETO površina Prizemlje:	113.05m²
Ukupna BRUTO površina Prizemlje:	134.60m²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat I:	116.80m²
Ukupna NETO površina Sprat I:	131.40m²
Ukupna BRUTO površina Sprat I:	157.15m²
Ukupna NETO površina stanovanja Sprat II:	98.10m²
Ukupna NETO površina Sprat II:	113.20m²
Ukupna BRUTO površina Sprat II:	135.65m²
Ukupna NETO površina stanovanja Pk:	66.55m²
Ukupna NETO površina Pk:	75.15m²
Ukupna BRUTO površina Pk:	90.70m²
Ukupna NETO površina stanovanja objekta:	379.40m²
Ukupna NETO površina objekta:	432.80m²
Ukupna BRUTO površina objekta:	518.10m²
Ukupna BRUTO površina sa garažom i tehničkim prostorijama:	745.20m²

OSNOVA KROVNE RAVNI



PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat, parcela br. 2801/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Sasudnik:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. stranice: 10
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



OSNOVA PRESJEKA A-A'

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 2601/17, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Skala: 1:50
Saradnik:		Prilog: Osnova presjeka A-A'	Br. stranice: 11
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

Sljeme

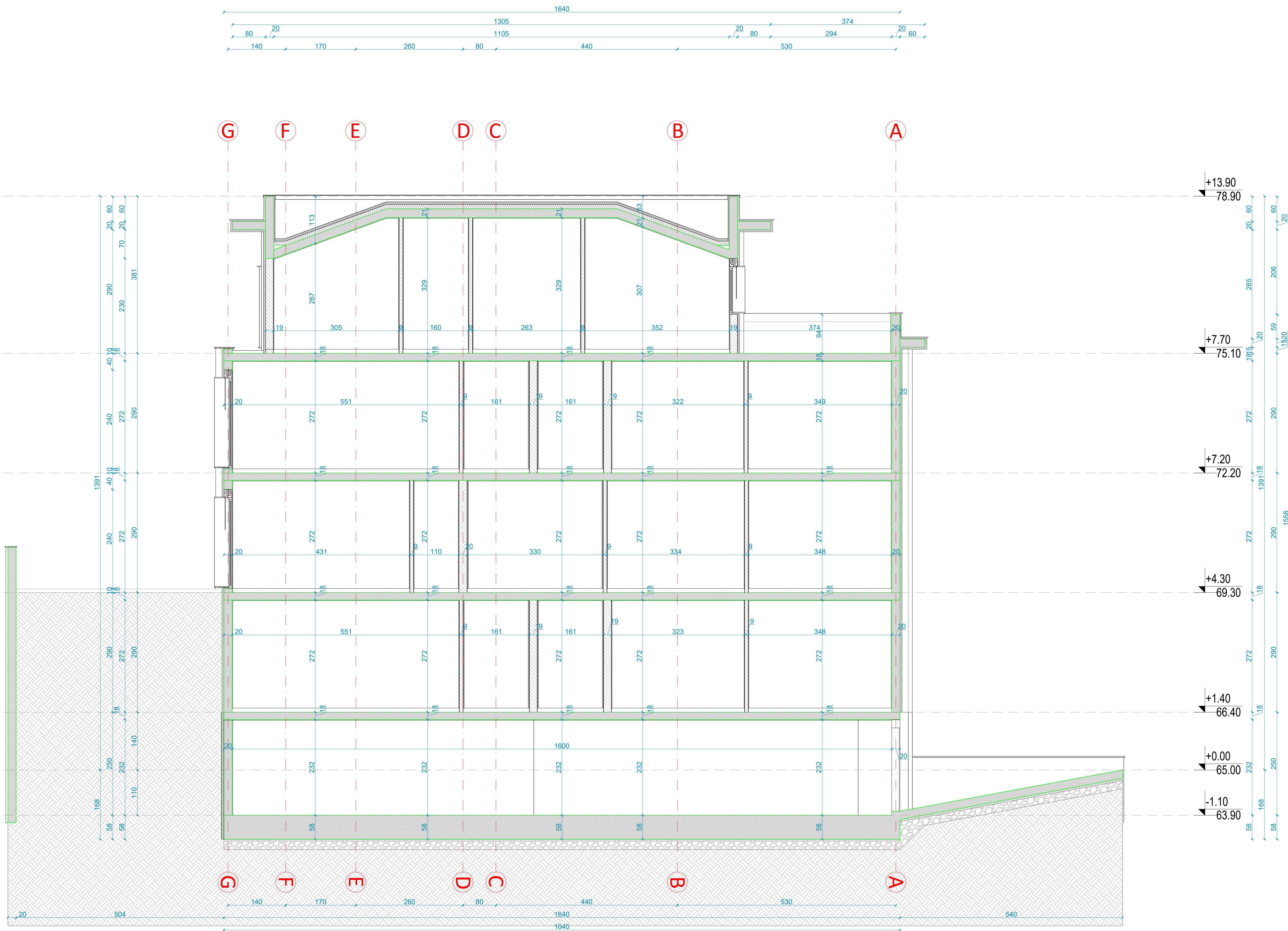
Potkrovlje

Sprat II

Sprat I

Prizemlje

Najniža kota
terena
Suteren



OSNOVA PRESJEKA B-B'

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
EUROZOX D.O.O. Danilovgrad, Ratko Mitrović		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" Aut. parčeta br. 2601117, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Objekat:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Stambeni objekat		Izloženo rešenje	
Glavni inženjer:		Dis. tehničke dokumentacije:	
mr. Marko Katnić d.i.a.		Arhitektura	
Odgovorni inženjer:		Prilog:	
mr. Marko Katnić d.i.a.		Osnova presjeka B-B'	
Svodnik:		Bilješka:	
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

Sljeme

Potkrovlje

Sprat II

Sprat I



JUGOZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: atum		INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 2601117, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dis. tehničke dokumentacije: Arhitektura	Azovnja: 1:50
Saradnik:		Prilog: Jugozapadna fasada	Br. strana: 13
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SJEVEROZAPADNA FASADA

PROJEKTANT: datum		INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 2601117, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. strana: 14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	

Sljeme

+13.90
78.90

Potkrovlje

+7.70
75.10

Sprat II

+7.20
72.20

Sprat I

+4.30
69.30

Prizemlje

+1.40
66.40

Najniža kota
terena

+0.00
65.00

Suteren

-1.10
63.90

JUGOISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: aum	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 260117, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Azovnica: 1:50
Saradnik:	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga:	Br. strana: 14
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: atum	INVESTITOR: MK-ING D.O.O. Podgorica, Ratko Mitrović		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP A1-UP1, zona A, blok 1, DUP "Zagorič II" kat. parcela br. 260117, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: mr. Tonja Ratić d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Azovnja: 1:50
Saradnik:	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga:	Br. strana: 15
Datum izrade M.P.		Datum revizije M.P.	



















