

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	"INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica
OBJEKAT ²	Stambeni objekat
LOKACIJA ³	UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"INGenius" D. O. O. Podgorica / UPI 16-332/24-567/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Predrag Vukajlović, dipl. ing. građ. - Izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER ⁷	Arh. Katarina Ivović, spec. sci. / UPI 16-332/24-99/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸

"INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM
INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica

OBJEKAT⁹

Stambeni objekat

LOKACIJA¹⁰

UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada
dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE¹¹

AP_Projekat arhitekture sa uređenjem terena

PROJEKTANT¹²

"INGenius" D. O. O. Podgorica / **UPI 16-332/24-567/2**

ODGOVORNO LICE¹³

Predrag Vukajlović, dipl. ing. građ. - Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER¹⁴

Arh. Katarina Ivović, spec. sci. / **UPI 16-332/24-99/2**

SARADNICI NA

PROJEKTU¹⁵

/



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA 1/2	OD_OPŠTA DOKUMENTACIJA
KNJIGA 2/2	AP_PROJEKAT ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA

SADRŽAJ DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.	OPŠTA DOKUMENTACIJA	
	1.1. Ugovor o projektovanju	
	1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore za preduzeće "INGenius" D. O. O. Podgorica	
	1.3. Licenca preduzeća "INGenius" D. O. O. Podgorica za izradu dijela tehničke dokumentacije	
	1.4. Polisa osiguranja od odgovornosti	
	1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera	
	1.6. Licenca odgovornog projektanta	
	1.7. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima	
2.	PROJEKTNI ZADATAK	
3.	URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI	
4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
	4.1. Tehnički opis	
5.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
	A-01. Geodetska podloga	R=1:250
	A-02. Šira situacija	R=1:500
	A-03. Situacija sa osnovom prizemlja i uređenjem terena	R=1:150
	A-04. Situacija sa osnovom krovnih ravni	R=1:150
	A-05. Osnova temelja	R=1:50
	A-06. Osnova prizemlja – Arhitektonsko-građevinska osnova	R=1:50
	A-07. Osnova prizemlja – Osnova podnih obloga	R=1:50
	A-08. Osnova prizemlja – Dispozicija namještaja	R=1:50
	A-09. Osnova prizemlja – Osnova plafona	R=1:50

	A-10. Osnova 1. sprata – Arhitektonsko-građevinska osnova	R=1:50
	A-11. Osnova 1. sprata – Osnova podnih obloga	R=1:50
	A-12. Osnova 1. sprata – Dispozicija namještaja	
		R=1:50
	A-13. Osnova 1. sprata – Osnova plafona	R=1:50
	A-14. Osnova 2. sprata – Arhitektonsko-građevinska osnova	R=1:50
	A-15. Osnova 2. sprata – Osnova podnih obloga	R=1:50
	A-16. Osnova 2. sprata – Dispozicija namještaja	R=1:50
	A-17. Osnova 2. sprata – Osnova plafona	R=1:50
	A-18. Osnova krovnih ravni	R=1:50
	A-19. Presjek 1-1	R=1:50
	A-20. Presjek 2-2	R=1:50
	A-21. Jugozapadna fasada	R=1:50
	A-22. Jugoistočna fasada	R=1:50
	A-23. Sjeveroistočna fasada	R=1:50
	A-24. Sjeverozapadna fasada	R=1:50
6.	PERSPEKTIVNI PRIKAZI	
	A-25. Perspektivni prikazi	
	A-26. Fotomontaža - Uklapanje objekta u postojeći kontekst	



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1	OPŠTA DOKUMENTACIJA
---	---------------------



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.1.	UGOVOR O PROJEKTOVANJU
------	------------------------



Na osnovu Člana 86. **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** ("Sl. list RCG" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.30/14), donosim:

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Između:

1. **"INGenius" D. O. O. Podgorica** na adresi Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Predrag Vukajlović, **Danice Radević** i **"IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica** na adresi Iva Vizina 34, 81000 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Robert Berišaj (dalje: **Naručilac**) i,
2. **"INGenius" D. O. O. Podgorica** na adresi Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Predrag Vukajlović (dalje: **Izvršilac - Projektant**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:

1. Provjeru mogućnosti izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta prema Projektnom zadatku Naručioca, pripadajućim Urbanističko-tehničkim uslovima sa Listom nepokretnosti ne starijim od 6. (slovima - šest) mjeseci i činjeničnim trenutnim stanjem parcele i
2. Izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za slijedeći objekat:
 - a. Broj Urbanističko-tehničkih uslova: 008-332/22-370,
 - b. Datum izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova: 09. 03. 2022. godine,
 - c. Namjene objekta: Stambeni objekat,
 - d. Lokacije objekta: UP F1.13 zona F, čijem zahvatu pripada dio prostora KP 3755/1 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu DUP "Zabjelo 8", Opština Podgorica.

Idejno rješenje i Glavni projekat iz Člana 1. ugovora moraju biti izrađeni u skladu sa slijedećim Zakonima, Pravilnicima i dokumentacijom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- Svim primjenjivim pravilnicima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u zavisnosti od namjene i specifičnosti objekta,

kao i pripadajućim Urbanističko-tehničkim uslovima sa Listom nepokretnosti koji nije stariji od 6. (slovima - šest) mjeseci.

Član 2.

Naručilac se obavezuje da Projektantu pribavi sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko-tehničke uslove sa Listom nepokretnosti koji nije stariji od 6. (slovima - šest) mjeseci (.pdf format);
- Elaborat Parcelacije sa Izjavom Geodetske licencirane organizacije da je Elaborat urađen u skladu sa važećim propisima (ovjeren, .pdf format);
- Georeferentnu geodetsku podlogu predmetne parcele (dwg. format);
- Fotodokumentaciju činjeničnog stanja parcele, za namjenu izrade vizualizacije novoprojektovanog rješenja objekta (.jpeg format ili slično);
- Ovjereni projektni zadatak Investitora (.pdf format), koji sačinjavaju:
 - o Ciljeve i svrhu izrade projekta;
 - o Predmet projekta (opšti podaci o objektu, lokacija, etapnost izgradnje, veze sa okruženjem, i drugo);
 - o Uslove iz odgovarajuće prostorno-planske i urbanističke dokumentacije;
 - o Osnove za projektovanje (propisi za izradu dokumentacije, potrebna prethodna proučavanja i prethodni radovi za odgovarajuću vrstu projekta, koordinacija i saradnja učesnika u izradi tehničke dokumentacije);
 - o Strukturu procesa izrade tehničke dokumentacije, sastav i opremu tehničke dokumentacije po zbirnim i pojedinačnim dokumentima.

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči dokumentaciju dostavljenu od Investitora iz Člana 2. saglasno ovom Ugovoru, kao i da od Naručioca zatraži eventualna pojašnjenja i dopunu u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima.

Naručioc i Projektant su dužni da postupe prema smjernicama i zahtjevima Revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u predviđenom roku.

Projektant je dužan da postupi prema Urbanističko tehničkim uslovima:

- Izdatim od strane: Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica,
- Broj Urbanističko-tehničkih uslova: 08-332/22-370,
- Datum izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova: 09. 03. 2022. godine.

II PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I DINAMIKA

PLAĆANJA

Član 4.

Dinamiku plaćanja vršiti po principu:

- 50% (slovima – pedeset posto) avans,
- 50% (slovima – pedeset posto) po dobijanju pozitivnog izvještaja revizije.

Član 5.

Projektant predaje Glavni projekat u 1. (slovima - jednom) primjerku projekta u štampanoj formi, 7. (slovima - sedam) CD diska u zaštićenom formatu, što je Naručioc dužan da reviduje u roku od 30. (slovima - trideset) dana.

Član 6.

Privredno društvo, odnosno lice koje vrši tehničku kontrolu, odnosno koje vrši reviziju tehničke dokumentacije dužno je da potpiše i pečatom privrednog društva ovjeri Glavni projekat.

III ROKOVI IZRADE

Član 7.

Rok izrade Idejnog rješenja - 30. (slovima – trideset) radnih dana od dana prijema sve neophodne dokumentacije navedene Članom 2. ovog Ugovora.

Rok izrade Glavnog projekta – 90. (slovima – devedeset) radnih dana od dana prijema saglasnosti Službe glavnog gradskog/državnog arhitekta, ili zamjenske nadležne institucije u skladu sa važećim Zakonima i propisima.

Član 8.

Revident je dužan da primljenu tehničku dokumentaciju vrati Naručiocu neoštećenu, zajedno sa izvještajem o tehničkoj kontroli.

Član 9.

U slučaju negativnog izvještaja o tehničkoj kontroli izrađenom od strane Revidenta, izrada Glavnog projekta se produžava i dalje definiše aneksom Ugovora.

IV RJEŠENJE EVENTUALNIH SPOROVA

Član 10.

Za eventuale sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Opštinski sud u Podgorici, koji će riješiti spor po postupku predviđenom za odlučivanje pred tom arbitražom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 2. (slovima - dva) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1. (slovima - jedan) primjerak.

NARUČILAC

1. "INGenius" D. O. O. Podgorica

Izvršni direktor

Predrag Vukajlović

2. Danica Radević

3. "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica

Izvršni direktor

Robert Berišaj

PROJEKTANT

"INGenius" D. O. O. Podgorica

Izvršni direktor

Predrag Vukajlović



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.2.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
CRNE GORE ZA PREDUZEĆE "INGENIUS" D. O. O. PODGORICA



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0949244 / 002

U Podgorici, dana 26.04.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INGENIUS" PODGORICA, broj 348717 podnijetoj dana 21.04.2022. u 10:50:53, preko

Ime i prezime: UROŠ ĐURAŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0811993250021 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA 4A, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INGENIUS" PODGORICA - registarski broj 5 - **0949244**, PIB **03336956**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 03.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 19.04.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: KATARINA VUKAJLOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1906995215023 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: PREDRAG VUKAJLOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0905963214017 CRNA GORA

Adresa: BUL. MILOŠA RAŠOVIĆA 2 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2022 u 10:50:53 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću INGENIUS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-22638-3
PODGORICA, 08.12.2020. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INGENIUS" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03336956**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-22638-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **08.12.2020. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Srđan Rubežić
Srđan Rubežić



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-31905-0
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 08.12.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INGENIUS"**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03336956** **302**
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.12.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Srdan Rubežić
Srdan Rubežić



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.3.

LICENCA PREDUZEĆA "INGENIUS" D. O. O. PODGORICA ZA
IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-567/2
Podgorica, 16.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "INGENIUS" PODGORICA broj UPI 16-332/24-567/1 od 09.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "INGENIUS" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-567/1 od 09.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "INGENIUS" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 16-332/24-99/2 od 07.02.2024.godine, kojim je **Katarini Vukajlović spec.sci arhitekture - projektantski** izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Katarinom Vukajlović od 15.02.2024.godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0949244 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović





"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.4.	POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI
------	-----------------------------------



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00252624	
Tip obnove:	Novo
Broj ponude:	PON-024573/25

POLISA - RAČUN POL-00299795

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076				
Ugovarač					
Naziv	INGENIUS DOO	MB	03336956		
Adresa	IVA VIZINA 31A, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon			
Trajanje:	Godišnje osiguranje				
Period osiguranja	03.06.2025 (24:00) - 03.06.2026 (24:00)	Period obračuna	03.06.2025 - 03.06.2026		
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 16-332/24-567/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 10.000,00 €					
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310		
Osiguranik					
Naziv	INGENIUS DOO	MB	03336956		
Adresa	IVA VIZINA 31A, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon			
Suma osiguranja					
Uloga	Način ugovaranja		Iznos		
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00		
Franšiza					
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR				
Obračun za predmet					
Premija			270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00		
Komercijalni popust			-24,30		
Ukupna premija bez poreza			218,70		
Porez na premiju			19,68		
Ukupna premija sa porezom			238,38		
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore					
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.					
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).					
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).					
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)					

POLISA: POL-00299795

Datum štampe: 03.06.2025 11:11

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

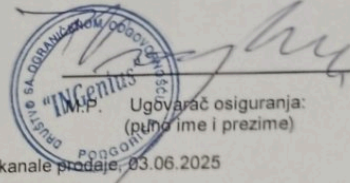
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 03.06.2025

POLISA: POL-00299795

Datum štampe: 03.06.2025 11:11

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NLB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.5.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA



Na osnovu Statuta društva i **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** ("Sl. list RCG" br.33/14) i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.30/14), donosim:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za:

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

UP F1.13 zona F, čijem zahvatu pripada dio prostora KP 3755/1 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu DUP "Zabjelo 8", Opština Podgorica.

INVESTITOR:

"INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica

ARH. KATARINA IVOVIĆ, SPEC. SCI.

Imenovana ispunjava uslove u skladu sa Članom 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.33/14) za izradu predmetne tehničke dokumentacije i posjeduje Rješenje br. UPI 16-332/24-99/2 od 07. 02. 2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Podgorica, Maj 2025. godine.

Izvršni direktor

.....
Predrag Vukajlović, dipl. ing. građ.



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.6.	LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
------	--------------------------------



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-99/2
Podgorica, 07.02.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katarine Vukajlović, broj UPI 16-332/24-99/1 od 30.01.2024.godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Katarini Vukajlović, Spe. Sci arhitekture - projektantski, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-99/1 od 30.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katarina Vukajlović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija lične karte; diploma o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskih studija, broj 420 od 04.06.2020.godine, i stečenom zvanju stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura - projektantski, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-549 od 22.01.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj A 0714 396 od 15.12.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. Bar; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SMART STUDIO“ D.O.O. Podgorica; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „ARHITEKTONSKI ATELJE“ D.O.O. Podgorica; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „CDC PROJECT“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.


MINISTAR
Janko Odović




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1429/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

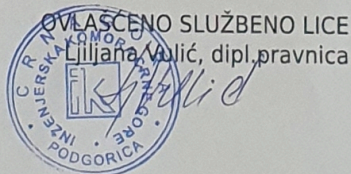
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KATARINA P. IVOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5441





"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

1.7.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA
------	--

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Stambeni objekat
LOKACIJA ²	UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
VRSTA I DIO	
TEHNIČKE	IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE ³	AP_Projekat arhitekture sa uređenjem terena
GLAVNI INŽENJER ⁴	Arh. Katarina Ivović, spec. sci. / UPI 16-332/24-99/2

IZJAVLJUJEM,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

.....
(potpis glavnog inženjera)

.....
(mjesto i datum)

.....
(potpis odgovornog lica)

1. Naziv projektovanog objekta
2. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

3. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
4. Ime i prezime glavnog inženjera

2.	PROJEKTNİ ZADATAK
----	-------------------



PROJEKTNİ ZADATAK

OBJEKAT:	Stambeni objekat
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA	UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
INVESTITOR:	"INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica
PROJEKTANT:	"INGenius" D. O. O. Podgorica / UPI 16-332/24-567/2

Za potrebe investitora "INGenius" D. O. O. Podgorica, Danice Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE SA UREĐENJEM TERENA, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 008-332/22-370 od 09. 03. 2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, kao i važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. LOKACIJA

Lokacija obuhvata urbanističku parcelu UP F1.13 zona F, koja se nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", Opština Podgorica.

Lokacija je formirana od dijela katastarske parcele KP 3755/1, KO Podgorica III.

2. ARHITEKTURA

2.1. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti stambeni objekat. Spratnost objekta je P+2 (prizemlje i dva sprata), u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 008-332/22-370 od 09. 03. 2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Planirani objekat, u funkcionalnom i organizacionom smislu, projektovati kao slobodnostojeći sa 15. (slovima – petnaest) stambenih jedinica.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu projektovati po 5. (slovima – pet) stambenih jedinica.

Projektovati zajednički ulaz na prizemlju, sa terena, sa direktnim pristupom stambenim jedinicama preko zajedničkih horizontalnih i vertikalnih komunikacija u objektu.

Parkiranje za predmetni objekat predvidjeti na parceli.

2.2. FORMA

Projektovanje i oblikovanje objekta raditi kao modernu arhitekturu prilagođenu podneblju, uz primjenu savremenih materijala, koji u svemu odgovaraju arhitektonskim i klimatskim karakteristikama lokacije.

Krovove na objektu projektovati kao ravne, prekrivene šljunkom.

Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica propisanim Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

2.3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji, upotrebljavati materijale kao što su silikatni malter, kompozitne fasadne panele, staklo, metal.

Pri materijalizaciji uređenja terena upotrebljavati materijale prilagođene namjeni, te autohtone vrste bilja.

2.4. FASADNI ZIDOVI

Predvidjeti fasadne zidove od giter bloka i armiranog betona $d=20\text{cm}$, sa termoizolacijom debljine $d=5\text{cm}$, i završnom obradom u bojenom silikatnom malteru. Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati. U odnosu na poziciju fasadnog zida neke od njih gletovati i nakon toga obojiti završnim disperzivnim bojama, odnosno oblagati pločicama na sloju lijepka.

2.5. UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od $d=10\text{ cm}$, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Na određenim pozicijama projektovati i pregradne zidove sa debljinom od $d=20\text{ cm}$ od giter bloka ili armiranog betona.

Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću, zidove predvidjeti od vlagootpornih gipskartonskih ploča.

2.6. ZAVRŠNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Gipsane i zidane zidove završno gletovati i bojiti kvalitetnim enterijerskim premazima ili obložiti pločicama.

Završna obrada plafona u objektu je od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, uz završno gletovanje ili bojenje kvalitetnim enterijerskim premazima.

Projektovati i malterisane plafone. Visine spuštenih plafona prilagoditi u slučaju ugrađivanja opreme.

Na terasama predvidjeti spuštene plafone od cementnih tabli sa završnom obradom od silikonsko-silikatnog maltera.

2.7. PODOVI

Projektovati betonsku podnu ploču prizemlja u odgovarajućoj debljini, sa odgovarajućim slojem hidroizolacije, cementnim estrihom i završnom obradom.

Završna obrada podova spratova i zajedničkih prostorija treba da bude od pločica na sloju lijepka i na odgovarajućem cementnom estrihu.

Na terasama i u mokrim prostorijama predvidjeti hidroizolaciju u sklopu slojeva poda.

2.8. IZOLACIJA

Hidroizolaciju predvidjeti na podovima na tlu, u mokrim čvorovima, na terasama, kao i na ukopanim temeljnim zidovima i na betonskoj krovnoj ploči u sklopu ravnog krova.

Termoizolaciju planirati na podnoj ploči, podovima na spratovima, na fasadnim zidovima, kao i u sklopu ravnog krova.

2.9. KROVOVI

Krov na objektu projektovati kao ravnu armirano betonski ploču u završnici prekrivenu šljunkom.

2.10. FASADNI OTVORI

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila. Na velikim otvorima u dnevnim i spavaćim sobama predvidjeti roletne.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu vrata i prozora sa ostakljenim krilom od 30-45dB.

2.11. UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnju stolariju predvidjeti od medijapana.

Spoj zida sa štokom obraditi postavljanjem ukrasne dek lajsne, takođe od medijapana. Konstrukciju vratnih krila projektovati od drvenog masiva, obostrano obloženog medijapan pločama sa ispunom od papirnatog saća.

Predvidjeti kvalitetan mat premaz za medijapan u svemu prema RAL karti kao završnu obradu unutrašnje stolarije.

Projektom obezbijediti zvučnu zaštitu unutrašnjih vrata od 30 - 34 db.

2.12. BRAVARIJA

Sve metalne dijelove ograda izraditi od nerđajućeg čelika predviđenog za upotrebu u zonama sa vlagom u vazduhu.

3. KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone, preko armirano - betonskih stubova, platana, greda i ploča.

Temeljenje izvršiti preko temeljnih traka postavljenih na sitnozrnom betonu.

Međuspratne ploče predvidjeti od armiranog betona debljine $d=15\text{cm}$.

Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravnu armirano betonsku krovnu ploču debljine $d=15\text{cm}$ na kojoj su postavljeni odgovarajući slojevi ravnog krova.

Predvidjeti spratnu visinu etaža od 306 cm.

Projektovanje izvršiti prema važećim crnogorskim standardima, zakonima i pravilnicima. U sklopu projekta, uraditi planove pozicija konstruktivnih elemenata, analizu opterećenja, matematičko modelovanje konstrukcije, seizmički proračun i provjeru svih elemenata konstrukcije, kao i sve detalje potrebne za izvođenje objekta.

4. INSTALACIJE

Predvidjeti sve potrebne elektro i hidrotehničke instalacije koje će biti detaljno razrađene na nivou Glavnog projekta uz poštovanje uslova predviđenih od strane nadležnih institucija uz međusobnu usaglašenost.

Projekte instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće nabaviti materijal, opremu, procijeniti troškove i izvesti radove.

Projekte instalacija usaglasiti sa ostalim djelovima tehničke dokumentacije. Projekte uraditi u svemu prema pravilima struke: prema važećim standardima, propisima i normama prema vrsti instalacija, i opremiti ga svom računskom, grafičkom i opisnom dokumentacijom koja je neophodna za nesmetano izvođenje radova.

5. OZELENJAVANJE

Osmisliti uređenje terena na način da sadrži dovoljno zelenila. Koncept pejzaža i zelenog sistema zasnovati na očuvanju i afirmaciji autentičnih pejzažnih vrijednosti prostora (vegetacija, reljef, osnovni strukturni elementi kulturnog pejzaža, mozaičnost predjela), kao i na visokom nivou ozelenjenosti.

6. USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture.

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijeniti mjere energetske efikasnosti.

NARUČILAC

1. "INGenius" D. O. O. Podgorica

.....
Izvršni direktor

Predrag Vukajlović

2. Danica Radević

.....

3. "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica

.....
Izvršni direktor

Robert Berišaj



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

3.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

UI. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/22-150
Podgorica, 04.03. 2022.godine

RADEVIĆ DANICA

UI. Milana Mladenovića br.4
Podgorica
Tel. 067 591 293

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/22-150 od 03.februara 2022. godine) za izgradnju objekata na prostoru **KP 3755/1 KO Podgorica III iz LN br. 5857**, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021) i), **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici** ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 32/18), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na **UP F1.13 zona F**, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3755/1 KO Podgorica III, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. (br:UPI-041/22-2234/2 od 23. marta 2022. godine).

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 510-3026121-04.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03 2022 godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli
UP F1.13 zona F, u okviru DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: RADEVIĆ DANICA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
UKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/22-370 Podgorica, 09.03.2022.godine	Glavni grad Podgorica 
2.	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 32/18) i podnijetog zahtjeva RADEVIĆ DANICE iz Podgorice, br. 08-332/22-370 od 02.03.2022.godine, izdaje :	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP F1.13 zona F, čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 3755/1 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici.	
4.	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RADEVIĆ DANICA
6.	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 5857 kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Podgorica, kao i podataka sa E-katastra, dio prostora katastarske parcela 3755/1 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP F1.13 zona F. Katastarska parcela 3755/1 je površine 836m², "njiva 3. klase", susvojina je Radević Danice, Vukčević Predraga I Grubor Zvezdane, u obimu prava 1/2, 1/4 i 1/4. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina. <i>Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.</i> U listu nepokretnosti nema podataka o teretima i ograničenjima (prilog). List nepokretnosti br. 5857 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 3755/1 KO Podgorica III iz navedenog lista sastavni je dio ovih uslova.	

PLANIRANO STANJE

Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

Namjena prostora urbanističke parcele **UP F1.13 zona F** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“** definisana je kao (SS) *površina za stanovanje srednje gustine*.

ZONA F BLOK 1		POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE										
		SS										
		PLANIRANO STANJE										
Broj UP	Površina UP (m²)	MAX spratno st	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	Ii	Dozvoljene vrste gradnje	Postavljaju se objekti	Namena	Broj stamb. jedin.	Broj stanovnika	Broj parking mesta
UP F1.13	785,89	P+2	235,77	707,30	0,30	0,90	nova gradnja	slobodno-stojeći	stambeno-poslovni	5	16	5

Pravila parcelacije, regulacije i nivelacije, odnos prema susjednim parcelama, arhitektonsko oblikovanje

U skladu sa Zakonom urbanističko tehnički uslovi su dati u sklopu Detaljnog urbanističkog plana kroz više grafičkih i tehničkih priloga.

• Parcelacija

Za organizaciju planiranih sadržaja obezbeđena je pripadajuća parcela kao osnovna urbanistička celina. Sastavni dio ovog akta su grafički prilozi „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, na kojima su prikazane granice novoformiranih parcela.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

U grafičkom prilogu su dati svi potrebni analitičko geodetski elementi za obeležavanje urbanističkih parcela.

• Regulacija i nivelacija

Namena parcele definiše namenu i sadržaje koji se na urbanističkoj parceli mogu organizovati, a što je detaljnije opisano u okviru urbanističkih uslova.

Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namene.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Planom je data i **privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr)** koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja dalekovoda. U slučaju gradnje prije izmještanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća.

Nakon izmještanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.

Vertikalni gabarit, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra.

Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slemena ili venca ravnog krova.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: **Po** (podrum), **Su** (suteran) **P** (prizemlje), **1 do N** (spratovi), **Pk** (potkrovlje).

U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena, ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom se smatra najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se deo vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta. Suteran je etaža koja može biti na ravnom i denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Maksimalna visina nadzita potkrovlja

mora biti 1.2m na mestu gde se građevinska linija podkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže).

U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele. U zauzetost parcele uključene su površine pod objektima. U zauzetost parcele ne uključuju se površine pod stazama, bazenima i drugim mobilijarom.

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m, a za objekte u okviru kojih se obavljaju djelatnosti maksimalno 0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a koji je u funkciji planirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u objekat može biti smješten na bilo kojoj visini, ili etaži objekta. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj visini ili etaži objekta, to se visini, ili etaži objekta ne daje pravo da bude smatrana prizemljem objekta i da se visine, ili etaže ispod nje smatraju etažama suterena (prvom, drugom, itd.), a iznad nje spratovima (+1... itd.). Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne menja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta.

Osnovna namjena objekta: Stanovanje srednje gustine od 120-250 stanovnika/ha.

Prateća namjena objekta:

- moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu.
- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posetilaca;
- u okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija stanovanja ili stanovanja i delatnosti. Delatnosti se mogu organizovati u kombinaciji sa stanovanjem u istom objektu i to u okviru prizemnih etaža. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

Objekte postavljati kao slobodnostojeće na parceli a u okviru većih parcela moguće je formirati niz od više lamela ili kompleks pri čemu se objekat može postaviti i na granicu susjedne parcele kao dvojni uz prethodnu saglasnost suseda s tim što oba objekta moraju predstavljati oblikovnu i prostornu cjelinu.

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost objekta je data u odnosu na veličinu parcele i pripadnosti parcele određenoj zoni ili bloku. U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža pod zemljom nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun BRGP.
- Maksimalna spratnost je do P+4
- Maksimalni indeks zauzetosti do 0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti do 1.2

Maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namena i površina planiranih objekata i drugo, dati su u tabelarnom prikazu po urbanističkim parcelama.

Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):

- Nove objekte graditi u skladu sa parametrima gradnje.
- Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susjednim parcelama:
 - Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obelježavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“

	- Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 2m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Fasade (vrsta materijala): - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. - Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): - Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. - Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. - Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozaoad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele. •Oblikovanje prostora i materijalizacija Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. Krovovi mogu biti kosi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Ograđivanje vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.), osim za parcele za koje su u opvom planu dati posebni uslovi. Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na internet stranici: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata.
	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od

	požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I KORIŠĆENJA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: ▪ pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora, ▪ aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode, ▪ fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: ▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; ▪ Energetsku efikasnost zgrada; ▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži: ▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ▪ i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; ▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem ▪ sunčeve energije; ▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); ▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine.

Sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije. Nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama. Potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem. Zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju. Za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe. Vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci. Posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija. Predvidjeti preventivne i operativne Smjernice za zaštitu, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište.

Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Smjernice za zaštitu od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

Određivanje lokacija za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjernicama nadležnog komunalnog preduzeća, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije treba izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom, ukoliko postoji potreba za izradu navedenog za predmetni objekat.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama („Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore”, br. 25/10, 40/11 i 43/15);

	▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.
	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<u>Zelenilo stambenih objekata i blokova</u> Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša” za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijetnim mestom, kako za igru dece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mešovite namene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadam površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinarara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korijenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja „zelenog bloka” daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore”, 49/10 i 40/11) ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.
	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.
	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	Uslovi za izgradnju hidrotehničkih instalacija
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o., koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Urbanističkoj parceli UP F1.13 zona F u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici pristupa se sa planirane saobraćajnice, prema grafičkom prilogu "Saobraćaj". Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	OSTALI USLOVI
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.
	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIH KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Neka su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se

od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizirane terase, tj. za model C₁ gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 >K_d > 0,47
- ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerizaciju, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE

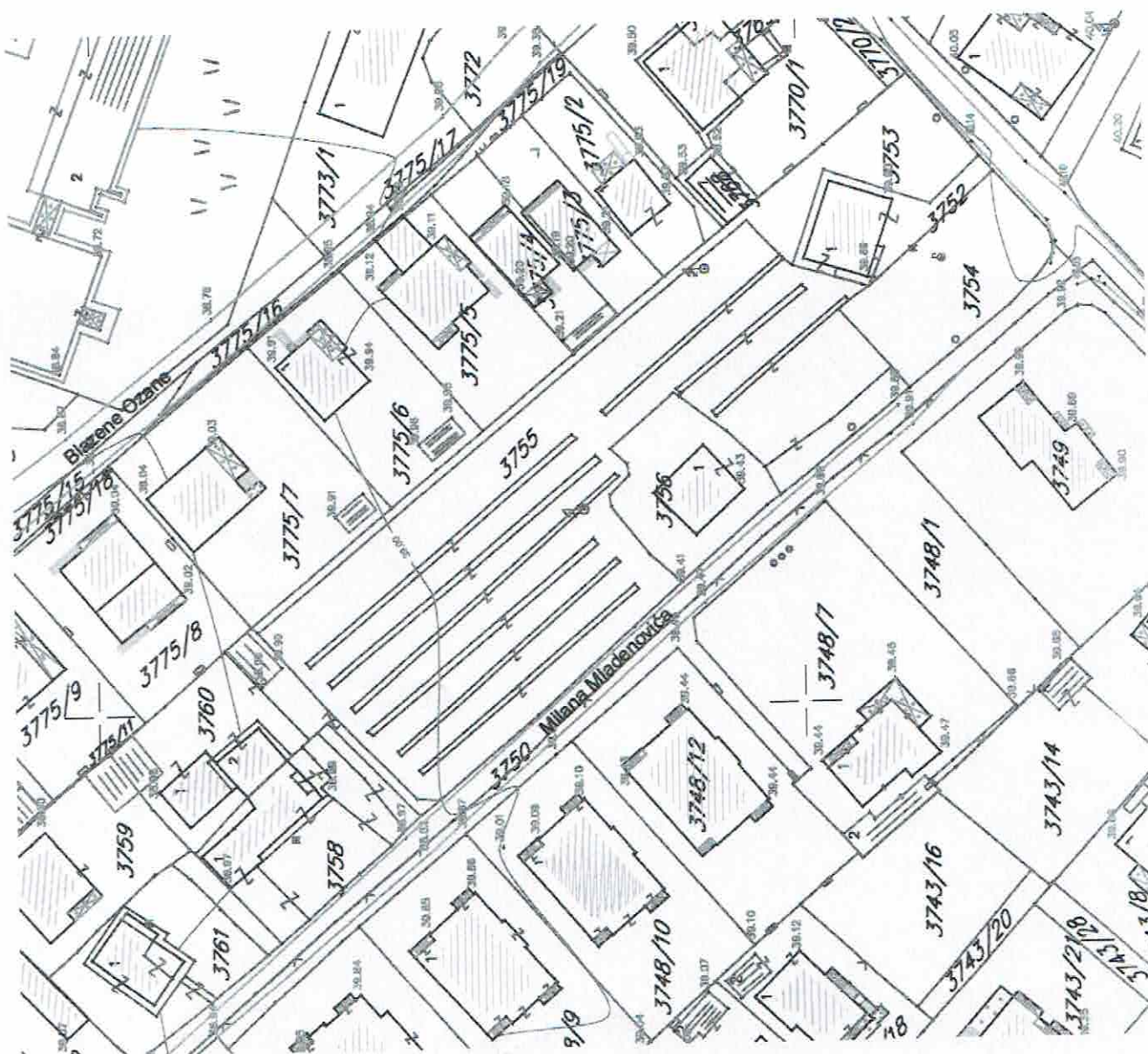
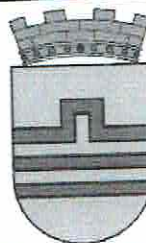
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele

Stanovanje srednje gustine

Oznaka urbanističke parcele	UP F1.13 zona F
Površina urbanističke parcele [m ²]	785,89
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,90
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	235,77
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	707,30
Maksimalna planirana spratnost objekata	P+2(prizemlje i dva sprata)
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09.07.2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. M.P.	UKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
PRILOZI ▪ Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta ▪ Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. ▪ List nepokretnosti 5857 i kopija katastarskog plana za katastarske parcele 3755/1 KO Podgorica III	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03 2022.godine



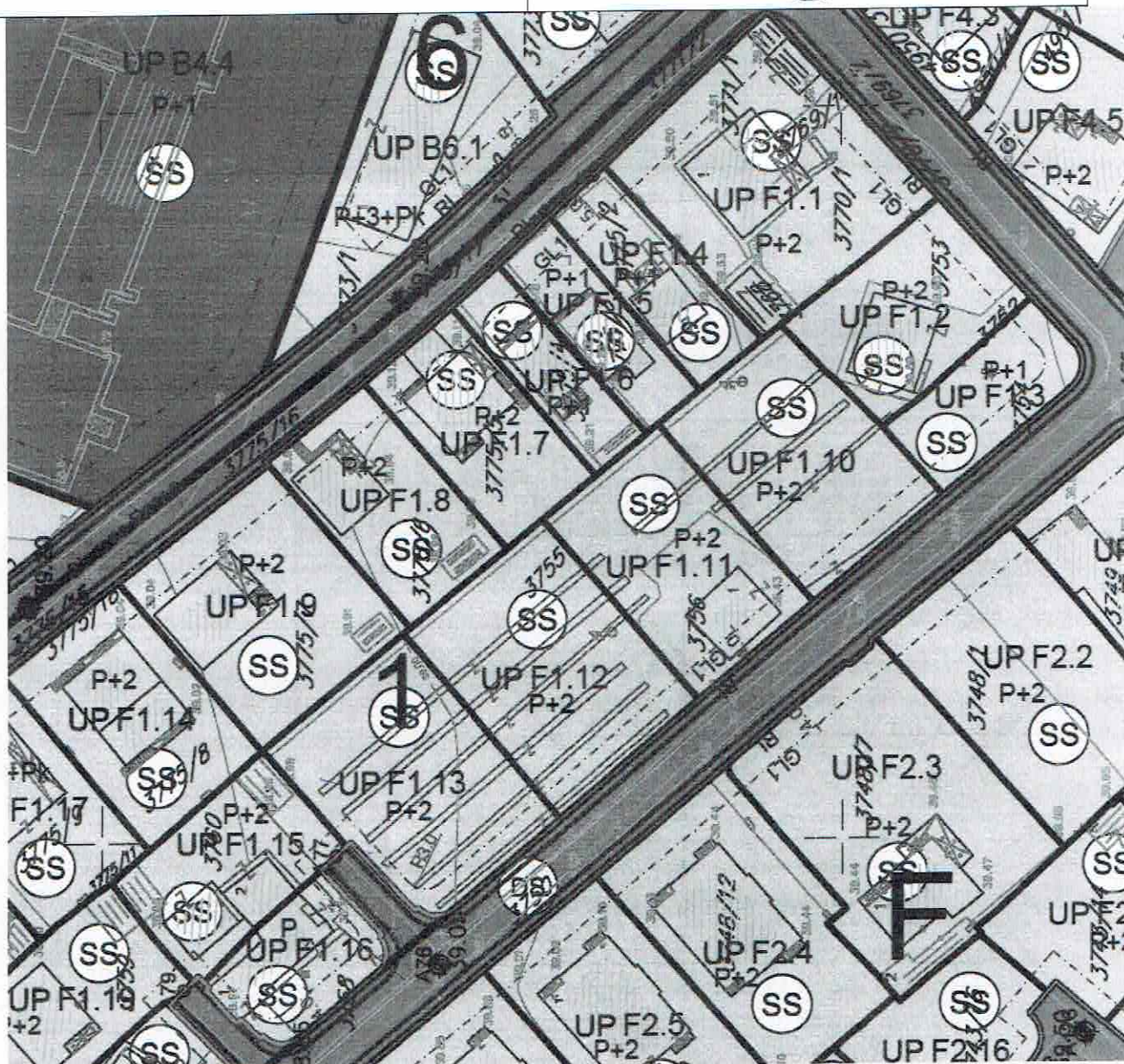
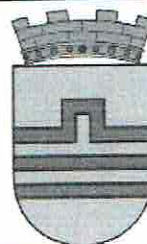
GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.12 zona F

1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03.2022.godine



- Granica urbanističke parcele
- GL1 Građevinska linija GL1
- GL129 Građevinska linija-privremena (do ukiđanja dalekovoda)
- Regulaciona linija
- Oznaka urbanističke parcele
- SS Površine za stanovanje srednje gustine
- UP B3.4

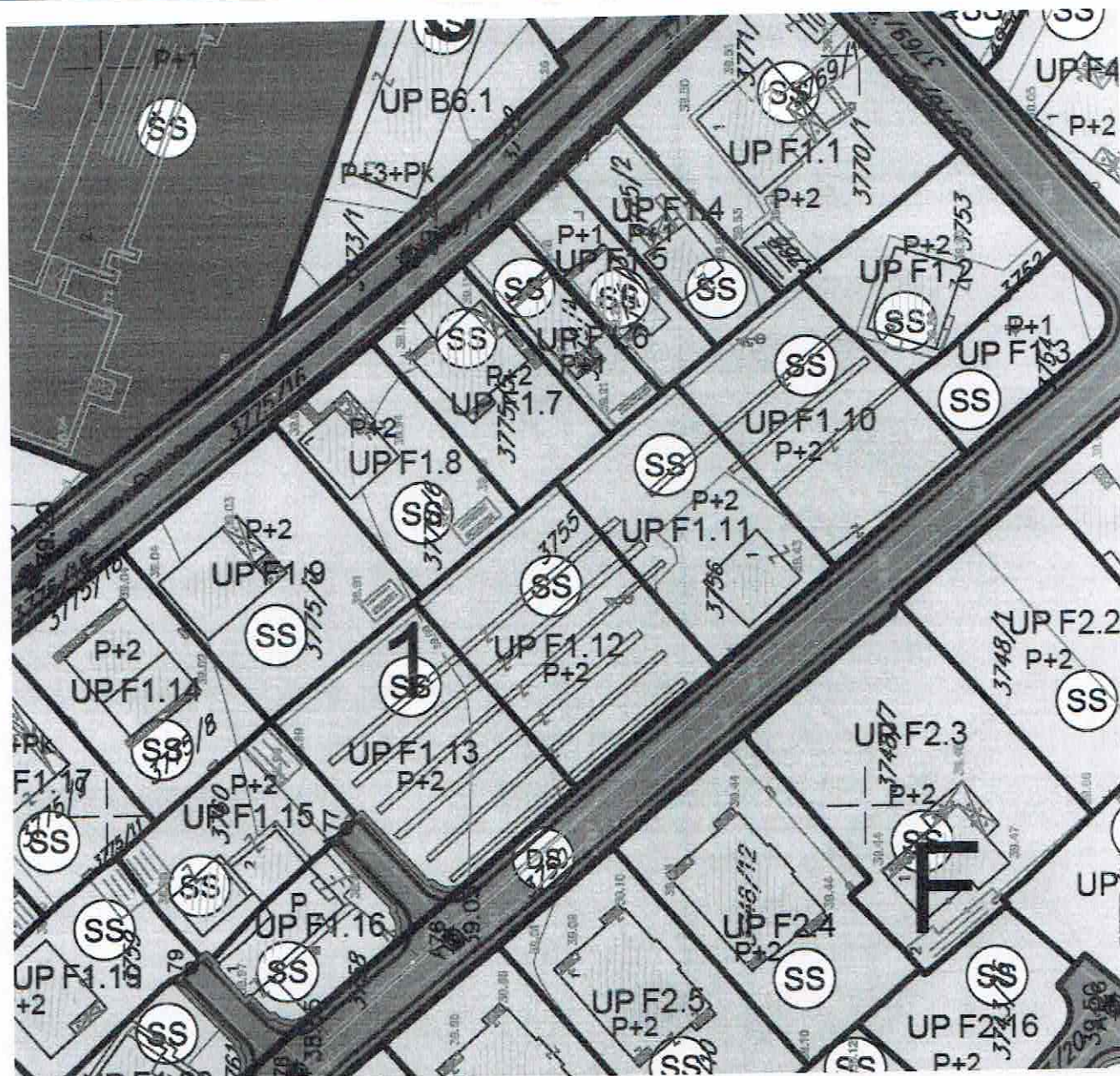
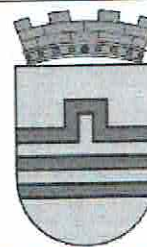
GRAFIČKI PRILOG – Smjernice za sprovođenje plana

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

2

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03 2022.godine



Površine za stanovanje srednje gustine

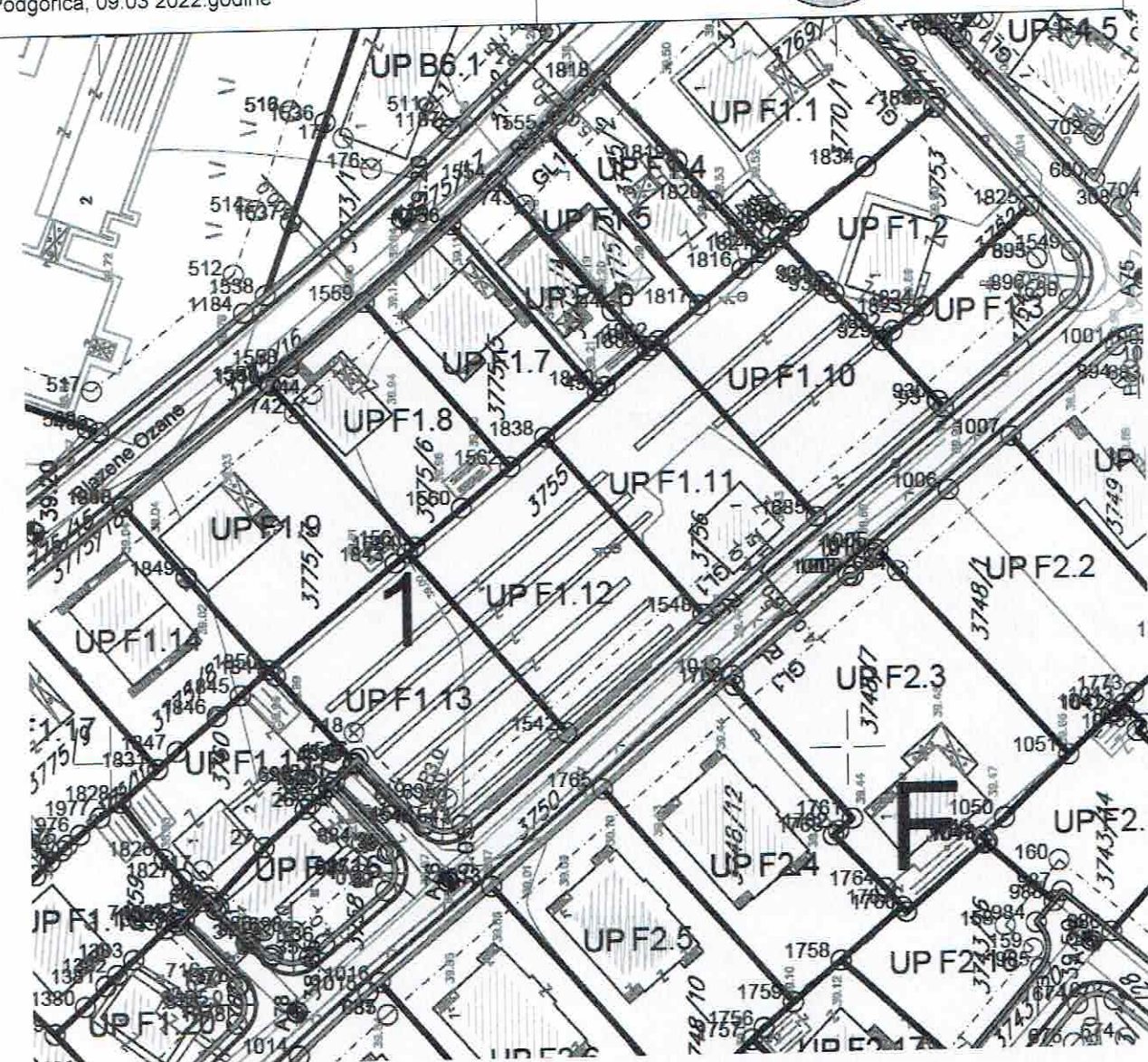
GRAFIČKI PRILOG – Namjena površina

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

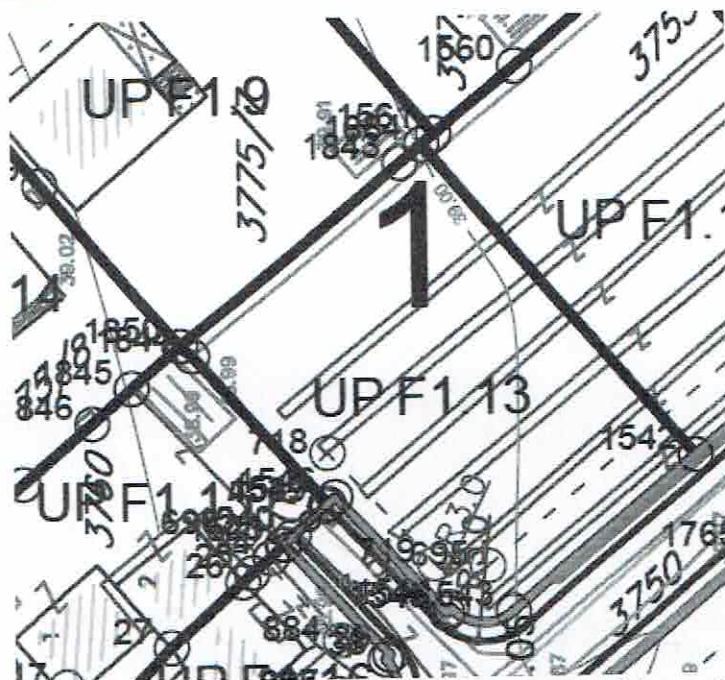
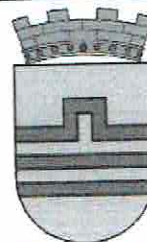
Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03.2022.godine



- 01-02 Granica urbanističke parcele
- 01-GL1-02 Građevinska linija GL1
- GL1pr Građevinska linija-privremena(do uklanjanja dalekovoda)
- RL Regulatorna linija
- UP B3.4 Oznaka urbanističke parcele

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i UTU

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

1542	6602602.83	4698638.06
1543	6602590.58	4698652.56
1544	6602590.87	4698657.39
1545	6602590.53	4698657.76
1546	6602599.89	4698666.42
1547	6602599.37	4698666.98

1684	6602628.03	4698659.35
------	------------	------------

1843	6602626.61	4698661.06
1844	6602611.42	4698677.49
1850	6602612.26	4698678.41

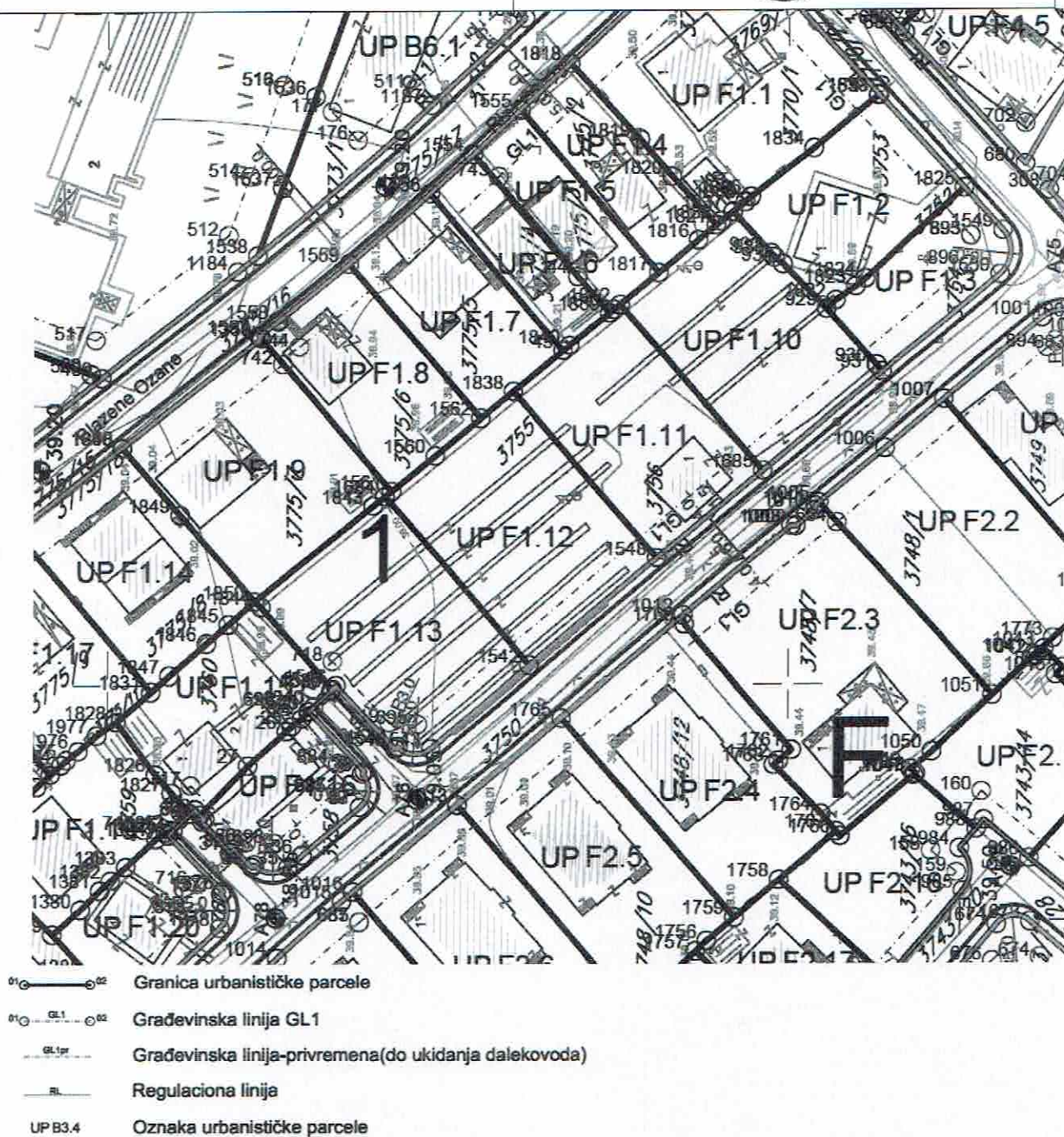
Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice GL bloka

718	6602603.45	4698666.99
719	6602594.43	4698658.64

695	6602594.17	4698654.50
896	6602662.40	4698573.73

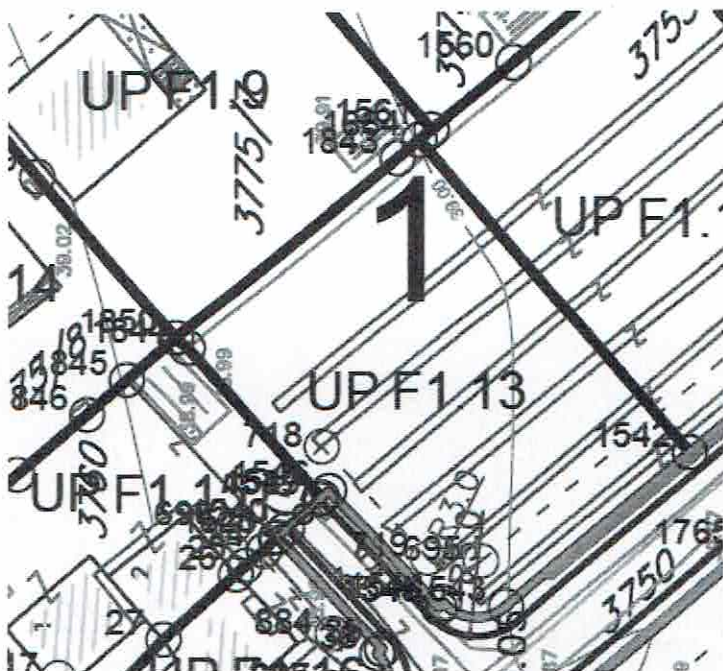
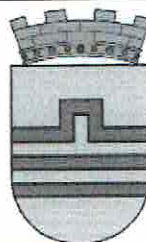
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i tačaka granice GL

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacija , regulacija i UTU

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele

1542	6602602.83	4698638.06
1543	6602590.58	4698652.56
1544	6602590.87	4698657.39
1545	6602590.53	4698657.76
1546	6602599.89	4698666.42
1547	6602599.37	4698666.98
1684	6602628.03	4698659.35
1843	6602626.61	4698661.06
1844	6602611.42	4698677.49
1850	6602612.26	4698678.41

Koordinate pravca prelomnih tačaka pravca granice GL bloka

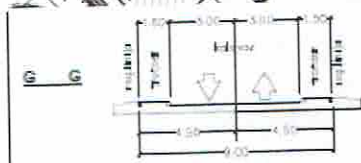
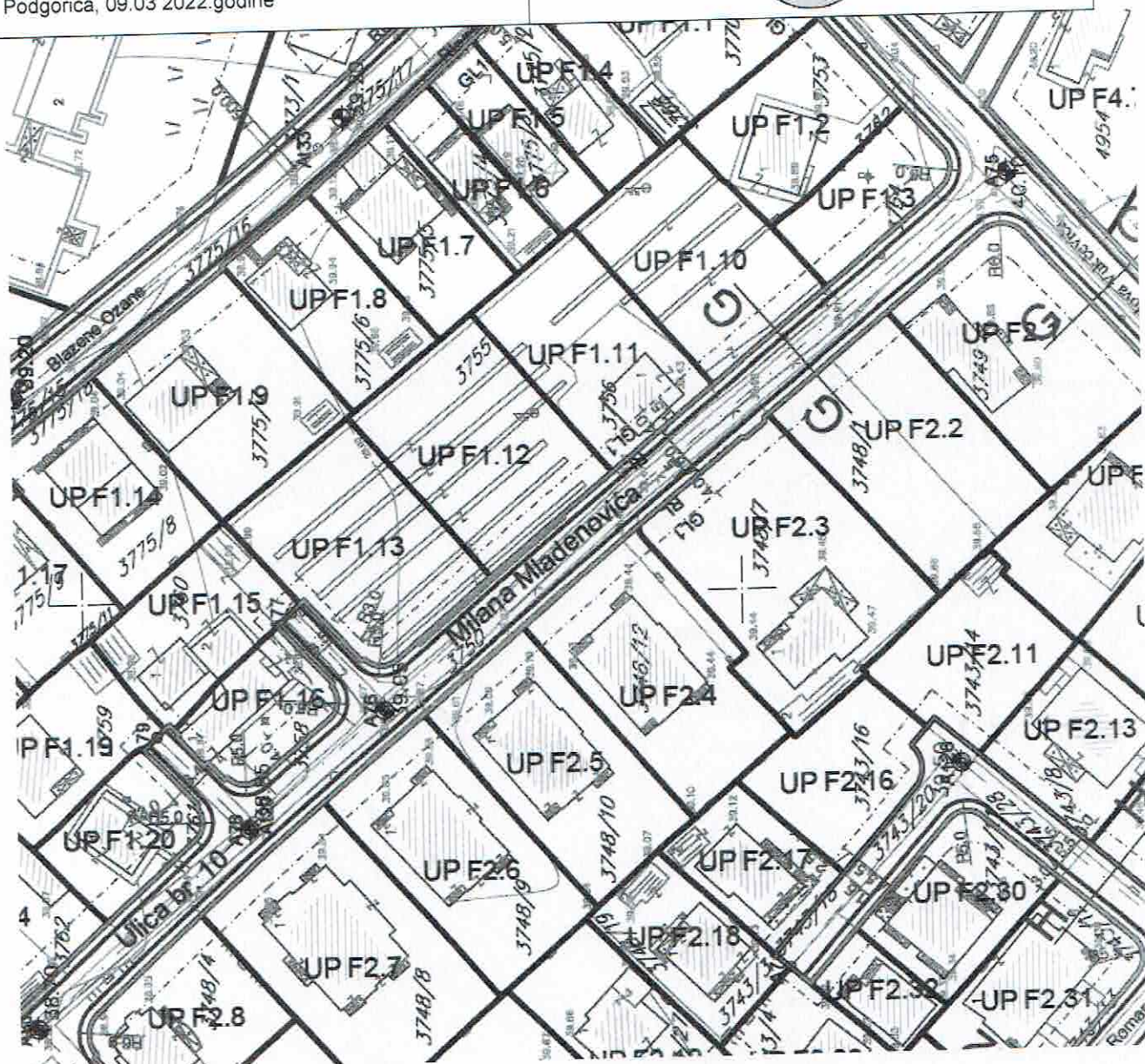
718	6602603.45	4698666.99
719	6602594.43	4698658.64
695	6602594.17	4698654.50
896	6602662.40	4698573.73

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele i tačaka granice GL

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

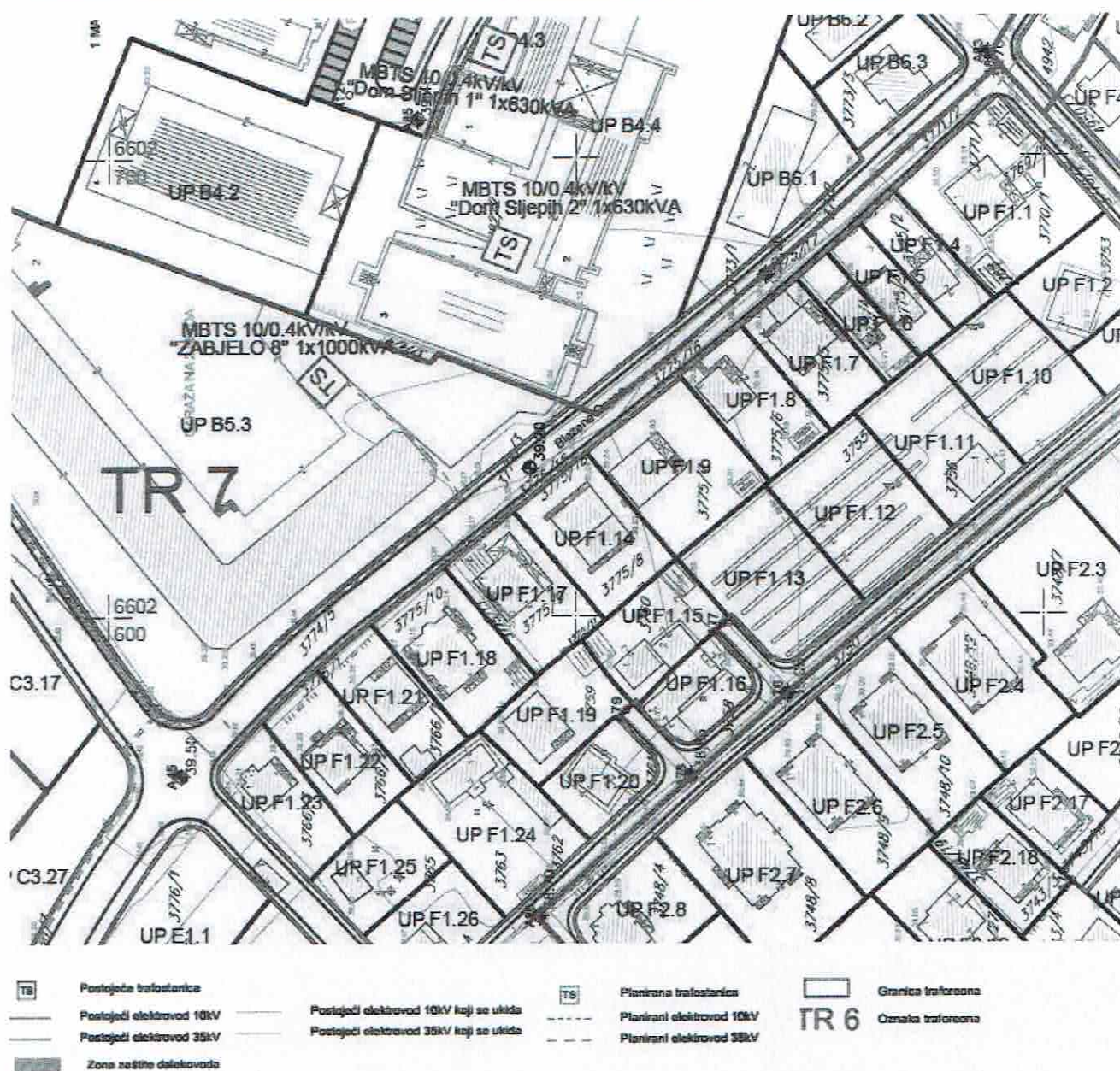
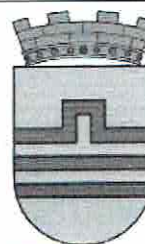
Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03 2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

6

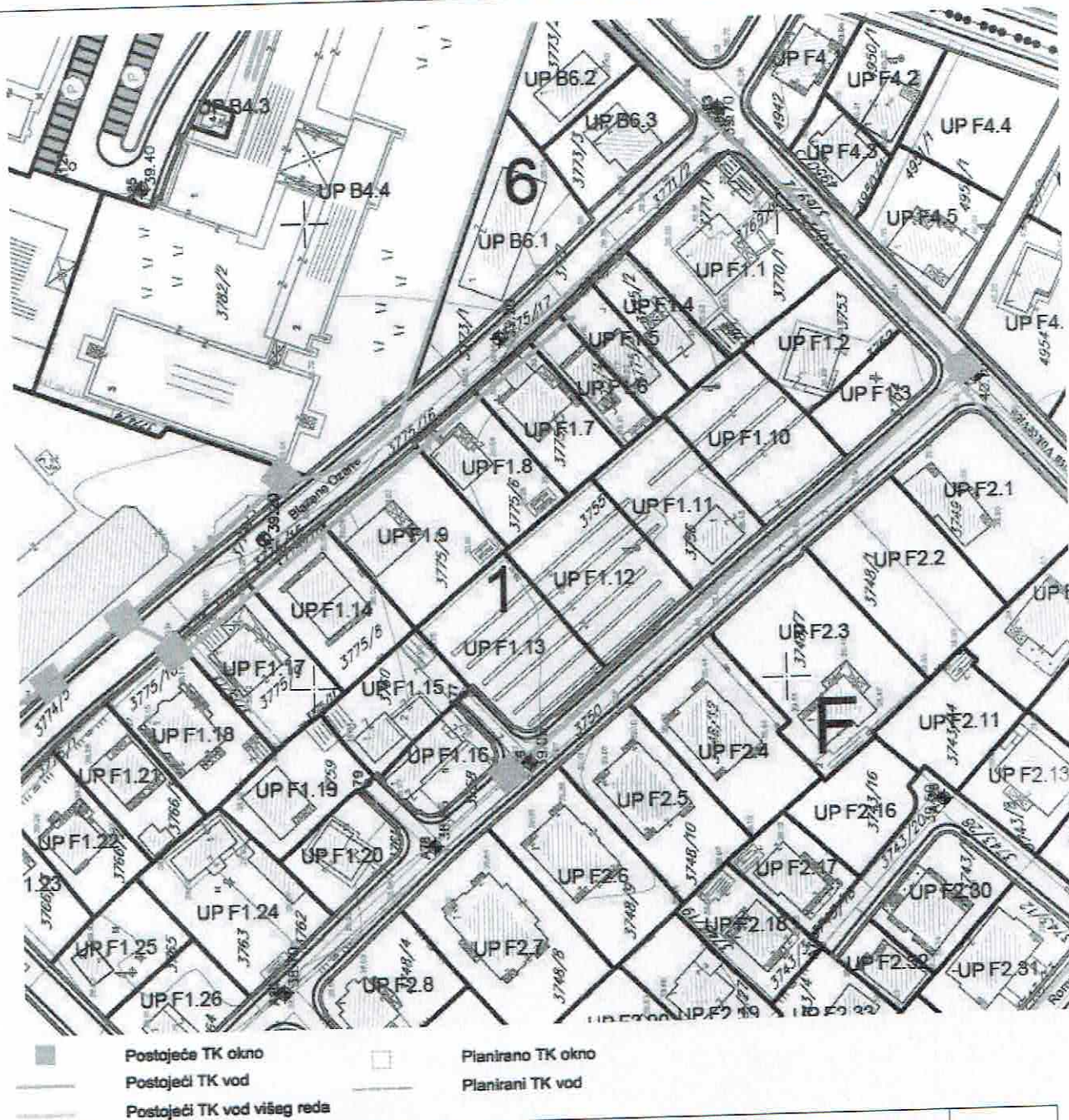


GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu **UP F1.13 zona F**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

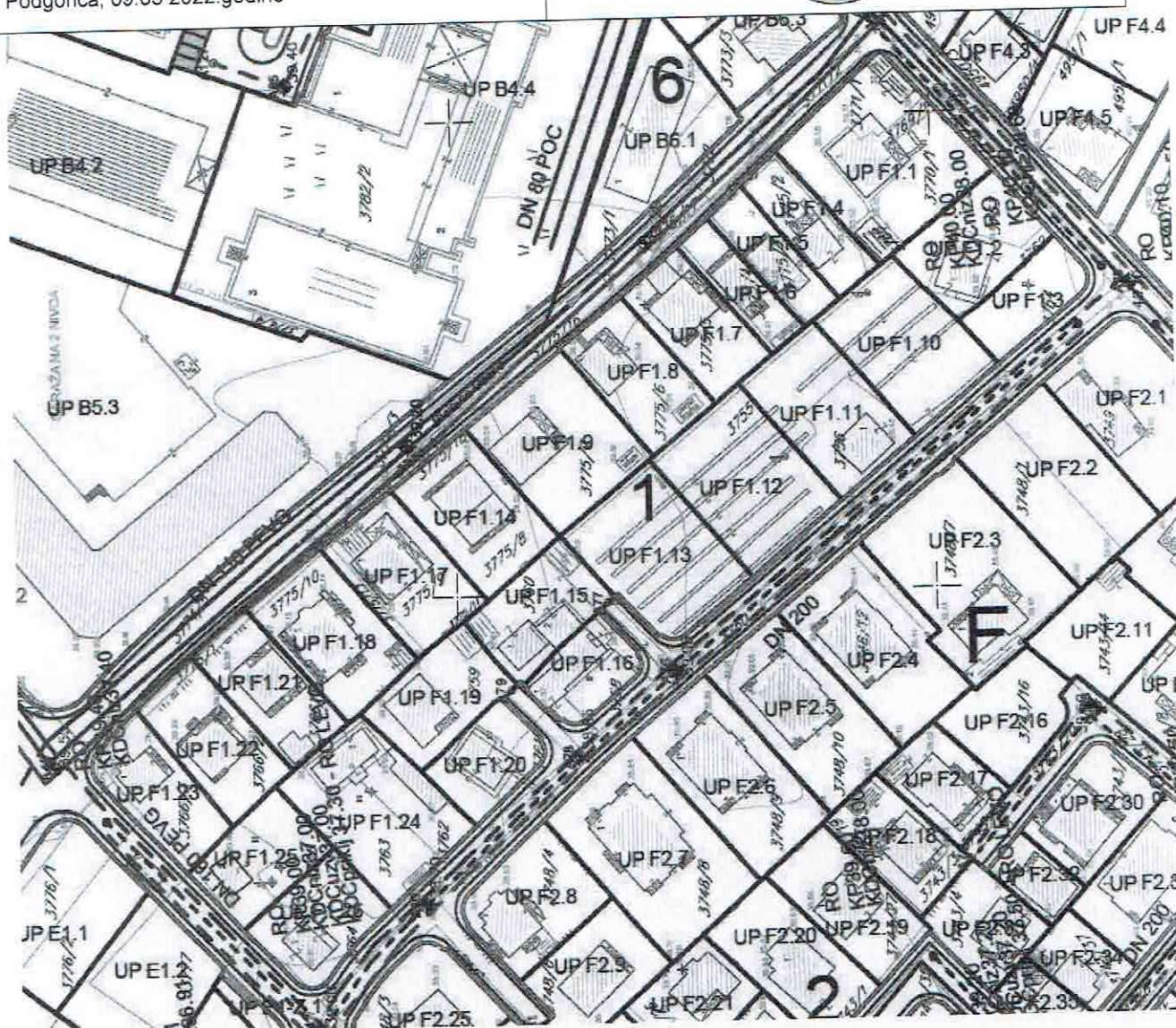
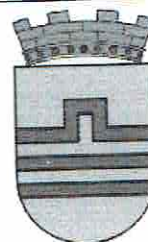
Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03.2022.godine



GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13zona F

8



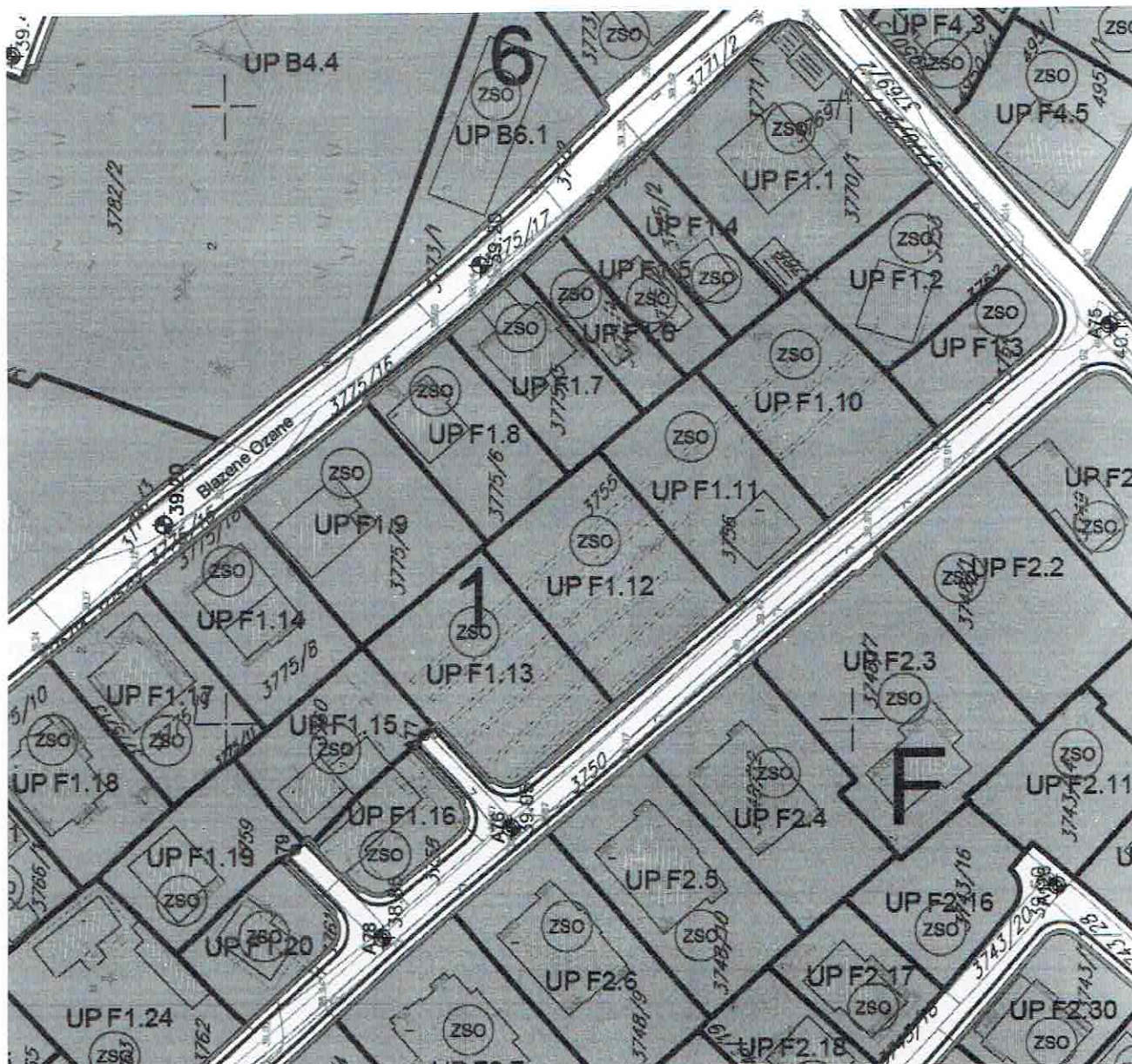
- | | | | |
|-------|---|-------|--|
| — | Postojeći vodovod | — | Postojeći kanalizacioni vod |
| - - - | Planirani vodovod | - - - | Planirani kanalizacioni vod |
| —/— | Ukidanje vodovoda | - - - | Planirani kanalizacioni vod višeg reda |
| - - - | Planirani vodovod višeg reda | — | Smer odvođenja kanalizacionih vodova |
| — | Postojeća atmosferska kanalizacija | | |
| - - - | Planirana atmosferska kanalizacija | | |
| — | Smer odvođenja atmosferske kanalizacije | | |

GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/22-370
Podgorica, 09.03 2022.godine



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8“ u Podgorici
za urbanističku parcelu UP F1.13 zona F

10

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-27724/2025

Datum: 28.05.2025

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5857 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3753	1		39 24	07/11/2019	ZABJELO	Vinograd 3. klase NASLJEDE		31	0.68
3755	1		39 24	28/05/2025	ZABJELO	Njiva 3. klase NASLJEDE		755	8.68
3755	6		39 24	28/05/2025	ZABJELO	Njiva 3. klase NASLJEDE		81	0.93
								867	10.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003336956 0	INGENIUS DOO IVA VIZINA 31A Podgorica 0	Susvojina	1/4
0303940215024	RADEVIĆ VOJIN DANICA, RODJ. VUKČEVIĆ BUL. REVOLUCIJE 42 Podgorica	Susvojina	1/2
0000003704211 0	IBM INVEST MONTENEGRO DOO IVA VIZINA 34 Podgorica 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja I, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojanović

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-884

Datum: 24.03.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 5857

Broj plana: 29,61

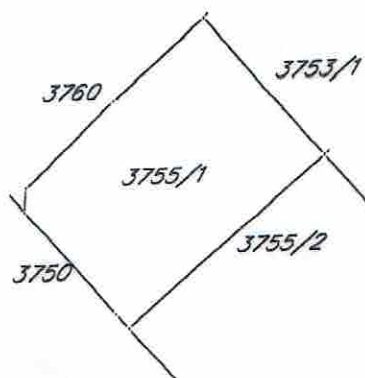
Parcela: 3755/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
698
700
6
602
600



4
698
600
6
602
600

4
698
700
6
602
600

4
698
600
6
602
600

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Mapo 910



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/22-2234/2**

Podgorica, **23. 03. 2022**

138989, 4100-1304/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/22-370 od 10.03.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-2234/1 od 16.03.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.13, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3753/1 i 3755/1 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-11074 od 17.12.2021.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Jokić Miladina, a sada glase na ime Radević Danice i iste dopunjavamo sljedećim:

Kako je u Ulici Milana Mladenovića, jugozapadno od predmetne parcele, izgrađen kolektor fekalne kanalizacije PVC DN250mm, na istom se može izvršiti priključenje planiranog objekta i to u revizionom oknu na situaciji označenom kao RO9687, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UPI-041/21-11074 od 17.12.2021.godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Situacija R 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
22.03.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UPI-041/21-11074

Broj: 17. 12. 2021

Podgorica, 20

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

137128, 3000-701/2021

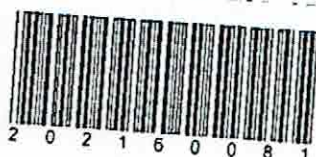
DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11074 od 13.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata stanovanja srednje gustine sa mogućnošću poslovanja na UP F1.13, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarske parcele 3753/1 i 3755/1 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Jokić Miladina** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 08-332/21-1549 od 07.12.2021. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o višinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP F1.13 planiran objekat površine u osnovi 235,77m², bruto građevinske površine objekta 707,30m², spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje srednje gustine (5 stambenih jedinica) sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugozapadno od UP F1.13, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.



a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP F1.13 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda u planiranoj ulici pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, sa njega će se eventualno moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gaži po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predviđa veći broj stambenih i poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, dok ne dođe do realizacije kolektora fekalne kanalizacije ulicom pored objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uređenja terena ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R, = 1:1000

Podgorica,
17.12.2021. godine

Izvršni direktor
Filip Makrid


ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

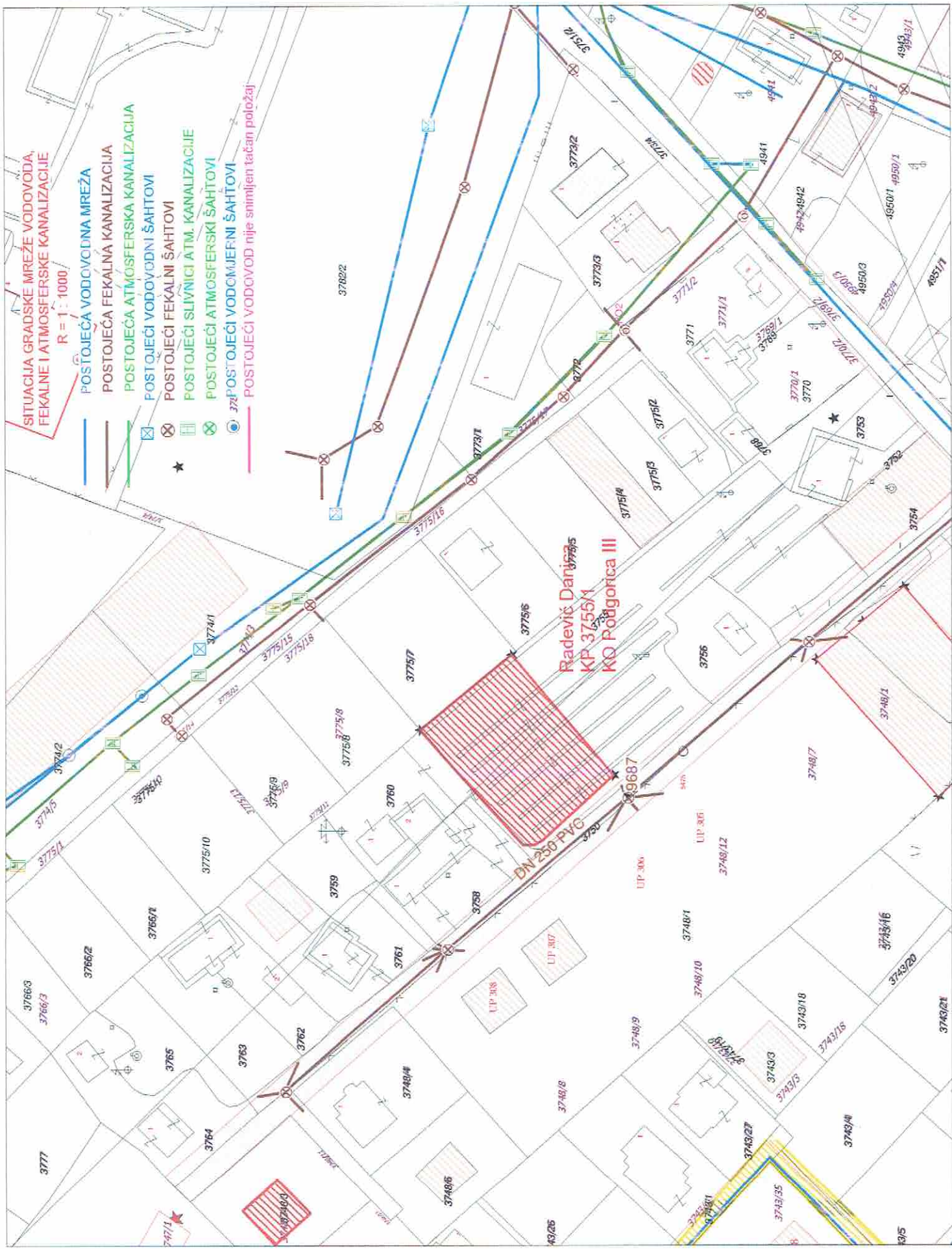
BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

- | | | |
|--|-------|----------------------|
| 1. Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| _____ | | |
| 3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. Ugrađen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...) | | |
| 13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

Radević Danica
KP 3755/1
KO Poljica III

DN 250 PVC

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CJEVI
RO 9687	602,598.07	4,698,635.34	KP 39.19 mm	KDC Nizvodno 37.51 mm KDC Uzvodno 37.51 mm	KDC Desno PVC DN 160 38.11 mm KDC Desno PVC DN 160 38.11 mm KDC Desno PVC DN 160 38.06 mm	KDC Lijevo PVC DN 160 38.18 mm

Broj predmeta: 45/1/2025
Datum: 17.04.2025.godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: Radević Vojin Danica rođ.Vukčević

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3755/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5857
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: PODGORICA

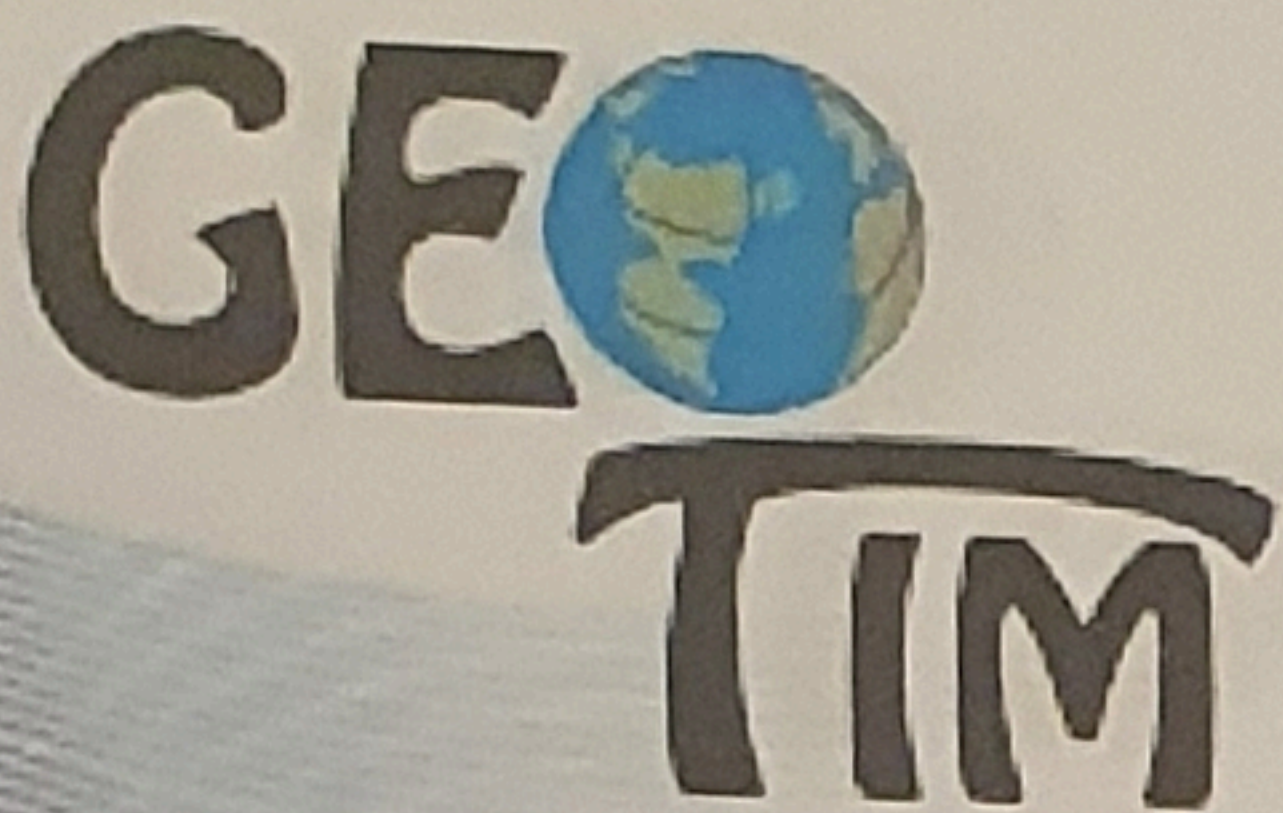


GEO-TIM D.O.O.
Odgovorno lice
Ljubiša Labović.geod.tehničar

Broj predmeta: 5801/25
Spisak prijava broj: SP 31/25
Pregledao/ la: 30.04.2025. 24
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 30.04.2025.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul.Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	Koordinate
9	Izvod iz DUP-a



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 45/1/2025
Datum: 17.04.2025.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5857
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3755/1
BROJ OBJEKTA:
PD: 0

po zahtjevu: Radević Vojin Danica rođ.Vukčević

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ljubišu Labović, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova i geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labović, geodetski tehničar

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
POSREDOVAČKA JEDINICA: PODGORICA
Tel: 101-917/25-1501
Datum: 07.04.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

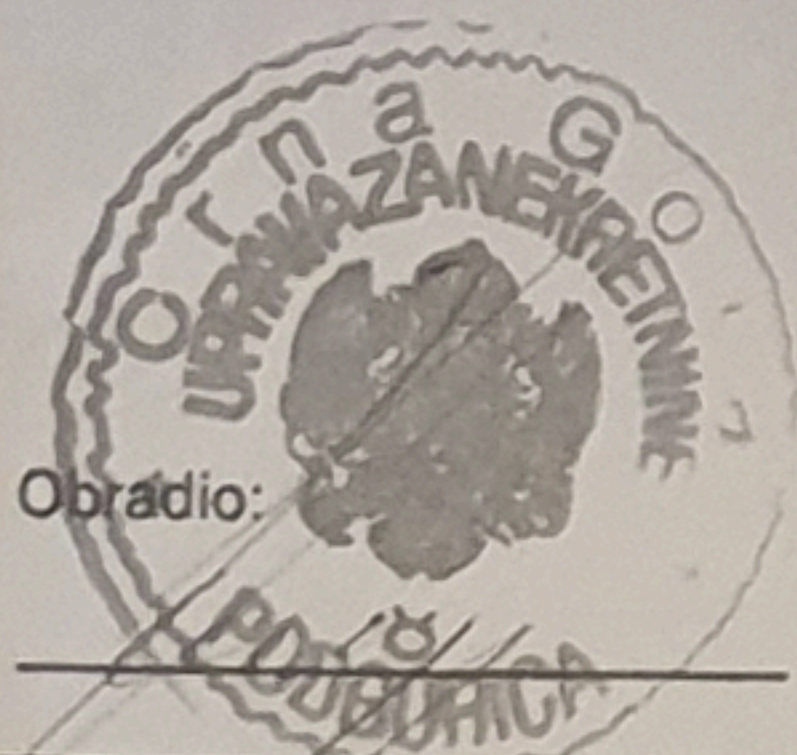
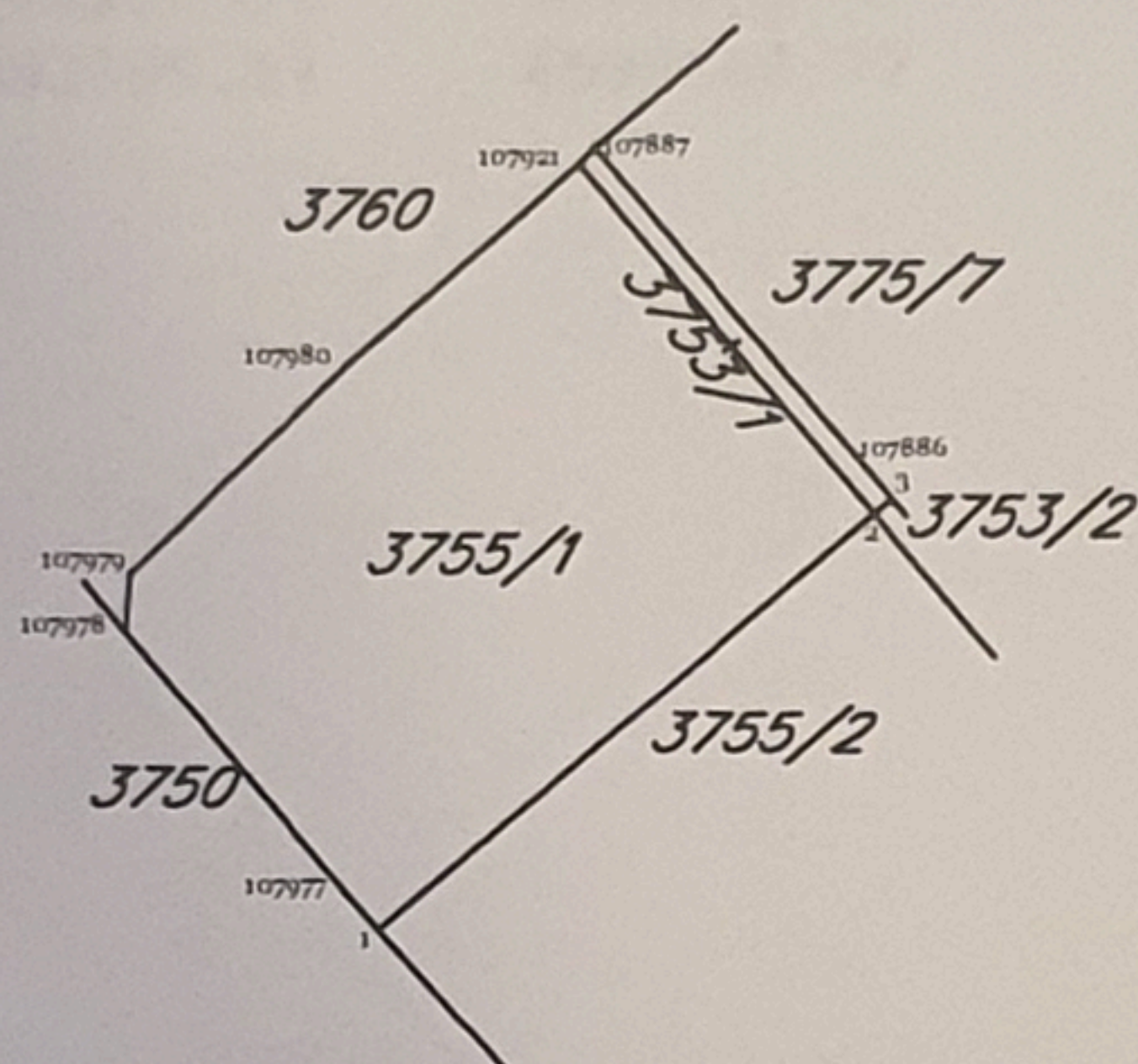
Broj lista nepokretnosti:5857

Broj plana: 29,61

Parcele: 3753/1, 3755/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-1501, od: 07.04.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.04.2025 08:36

1	6602600.53	4698636.11	0.00	Održavanje
2	6602627.06	4698658.53	0.00	Održavanje
3	6602628.03	4698659.35	0.00	Održavanje
107886	6602626.61	4698661.06	0.00	
107887	6602612.26	4698678.41	0.00	
107921	6602611.42	4698677.49	0.00	
107977	6602598.82	4698638.03	0.00	
107978	6602587.06	4698652.17	0.00	
107979	6602587.31	4698655.33	0.00	
107980	6602599.13	4698666.77	0.00	

Parcela: 3755/1 (P=836)

Frontovi:

od do dužina(m)

107980-107921 16.31

107921-2 24.58

2-1 34.73

1-107977 2.57

107977-107978 18.39

107978-107979 3.17

107979-107980 16.45

Parcela: 3753/1 (P=31)

Frontovi:

od do dužina(m)

107887-107886 22.52

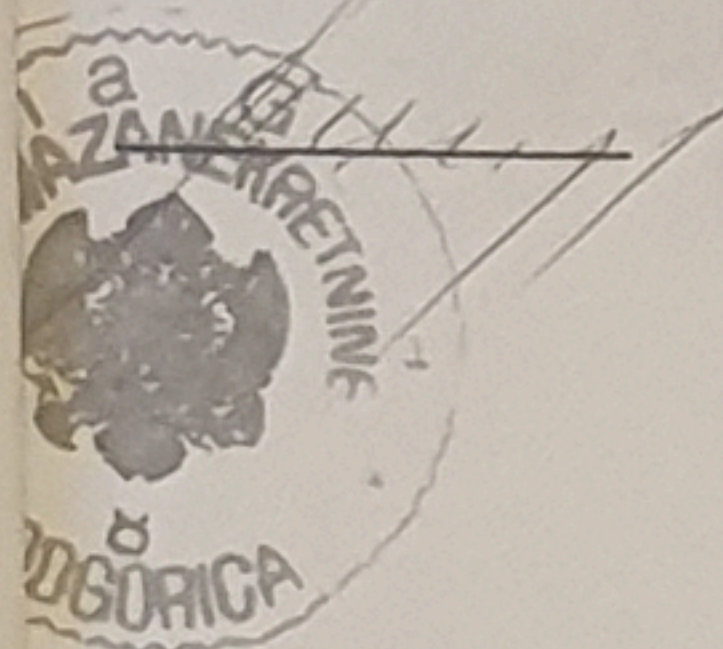
107886-3 2.22

3-2 1.27

2-107921 24.58

107921-107887 1.25

Obradio:





GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 45/2025
Datum: 17.04.2024.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Radević Vojin Danica rođ.Vukčević
sa JMBG:

Iz: Podgorice, UL.Milana Mladenovića

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica III
LN/PL 5857
Katastarska parcela: 3755/1
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

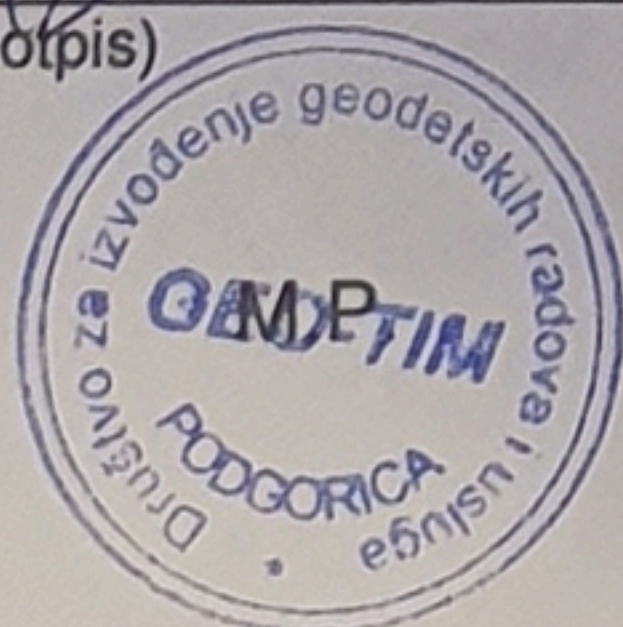
ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Radević Vojin Danica rođ.Vukčević
JMBG: 0

Iz: Podgorice, UL.Milana Mladenovića

(potpis)



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Ul. Studentska br.44 - Podgorica
tel. 069 072 734, 069 064 199
mail: radisa.geotim@gmail.com,
PIB: 02739518
PDV: 30/31-08280-9
ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Broj predmeta: 45/1/2025
Datum: 17.04.2025.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Radević Vojin Danica rođ.Vukčević

Iz: Podgorice, UL.Milana Mladenovića

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 17.04.2025.godine, po predmetu broj 45/2025 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-U, čiji je podnosilac prijave Radević Danica.

PRISUTNI:

GEO-TIM d.o.o.

Stranke:

Radević Vojin Danica rođ.Vukčević

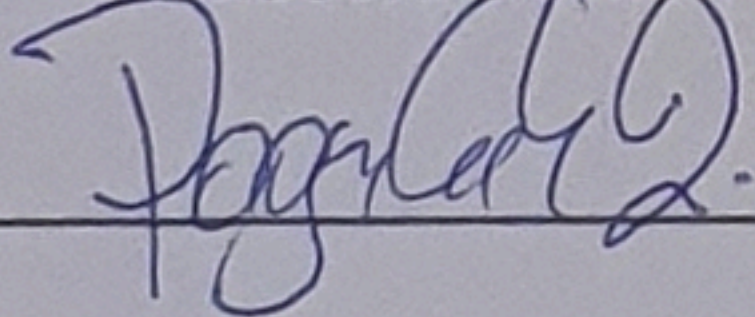
Na osnovu zahtjeva Radević Danice, izvršili smo parcelaciju po Dup-u, na KP 3755/1, upisana u LN 5857, KO Podgorica III, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

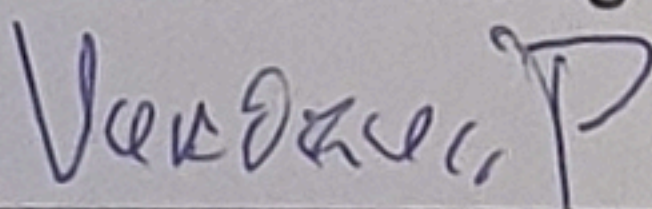
Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

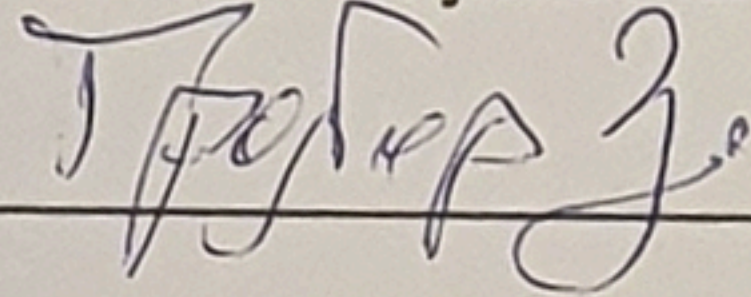
Radević Danica



Vukčević Predrag



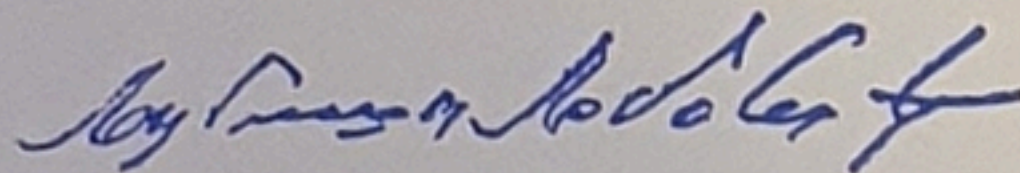
Grubor Zvezdana

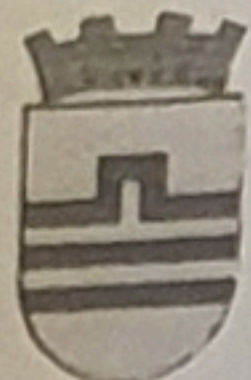


GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labovi, geodetski tehničar

(ovl.br. 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine)





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 648

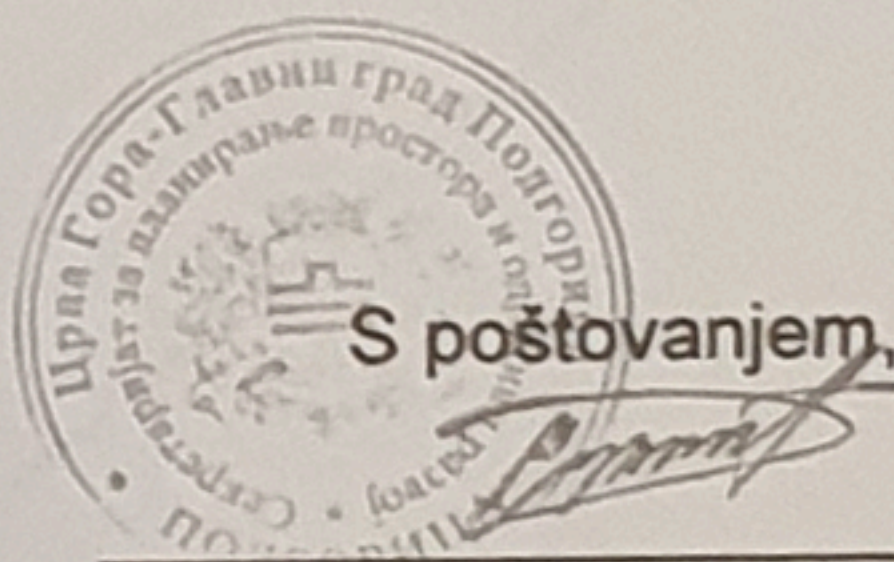
16. april 2025. godine

Za: "IBM INVEST" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 08. aprila 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3753/1 i 3755/1 upisane u LN 5857 K.O. Podgorica III.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo 8" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 32/18), a za urbanističku parcelu UP F1.13.



Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

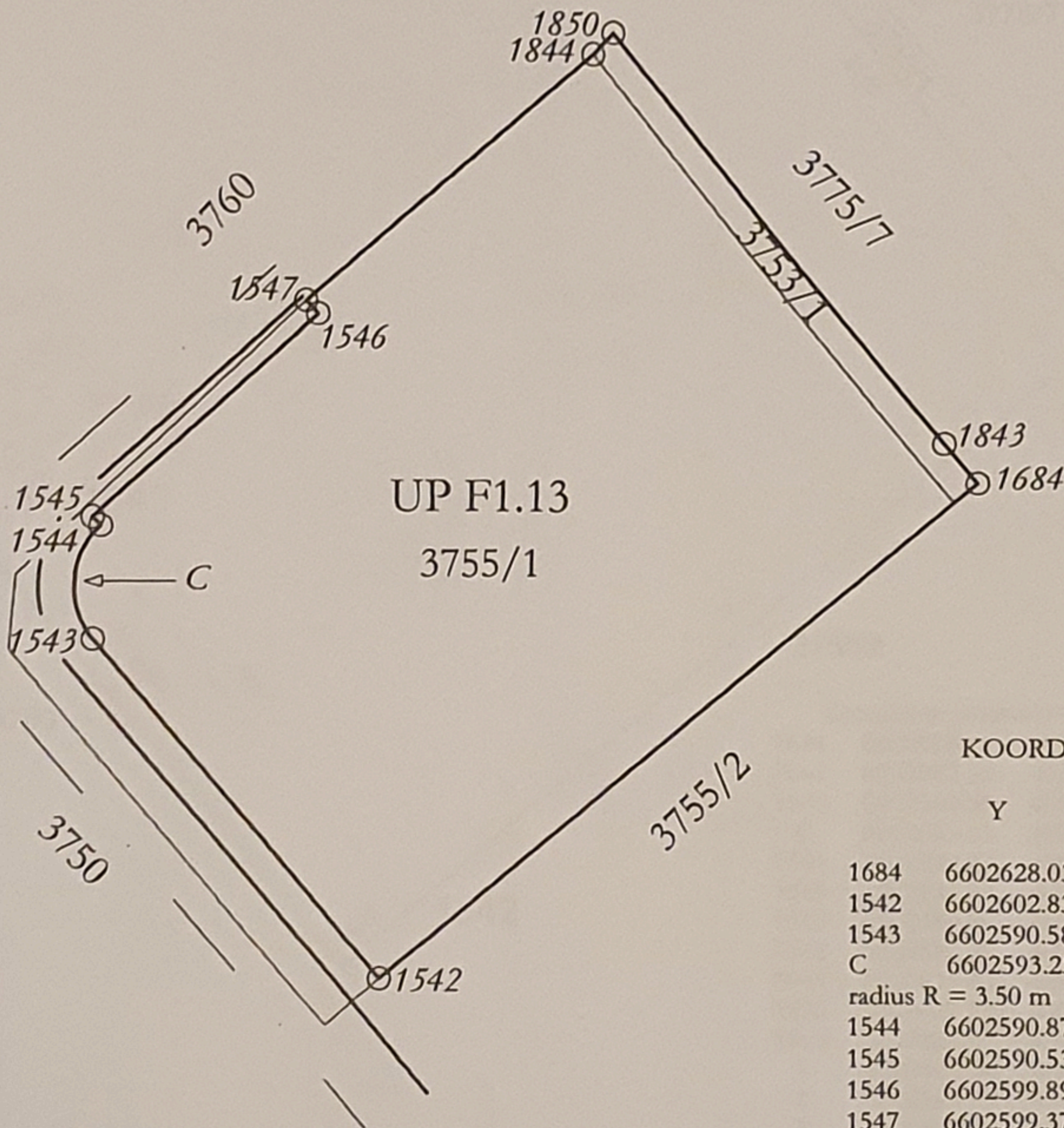
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

na Gora
avni Grad Podgorica
kretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
j: 08-332/25 - 648
gorica, 16.04.2025.god.



JP "Zabjelo 8" (Sl.list C.G. - br.32/18)
dnosilac zahtjeva: "IBM INVEST" D.O.O.

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1684	6602628.03	4698659.35
1542	6602602.83	4698638.06
1543	6602590.58	4698652.56
C	6602593.25	4698654.82
radius R = 3.50 m		
1544	6602590.87	4698657.39
1545	6602590.53	4698657.76
1546	6602599.89	4698666.42
1547	6602599.37	4698666.98
1844	6602611.42	4698677.49
1850	6602612.26	4698678.41
1843	6602626.61	4698661.06

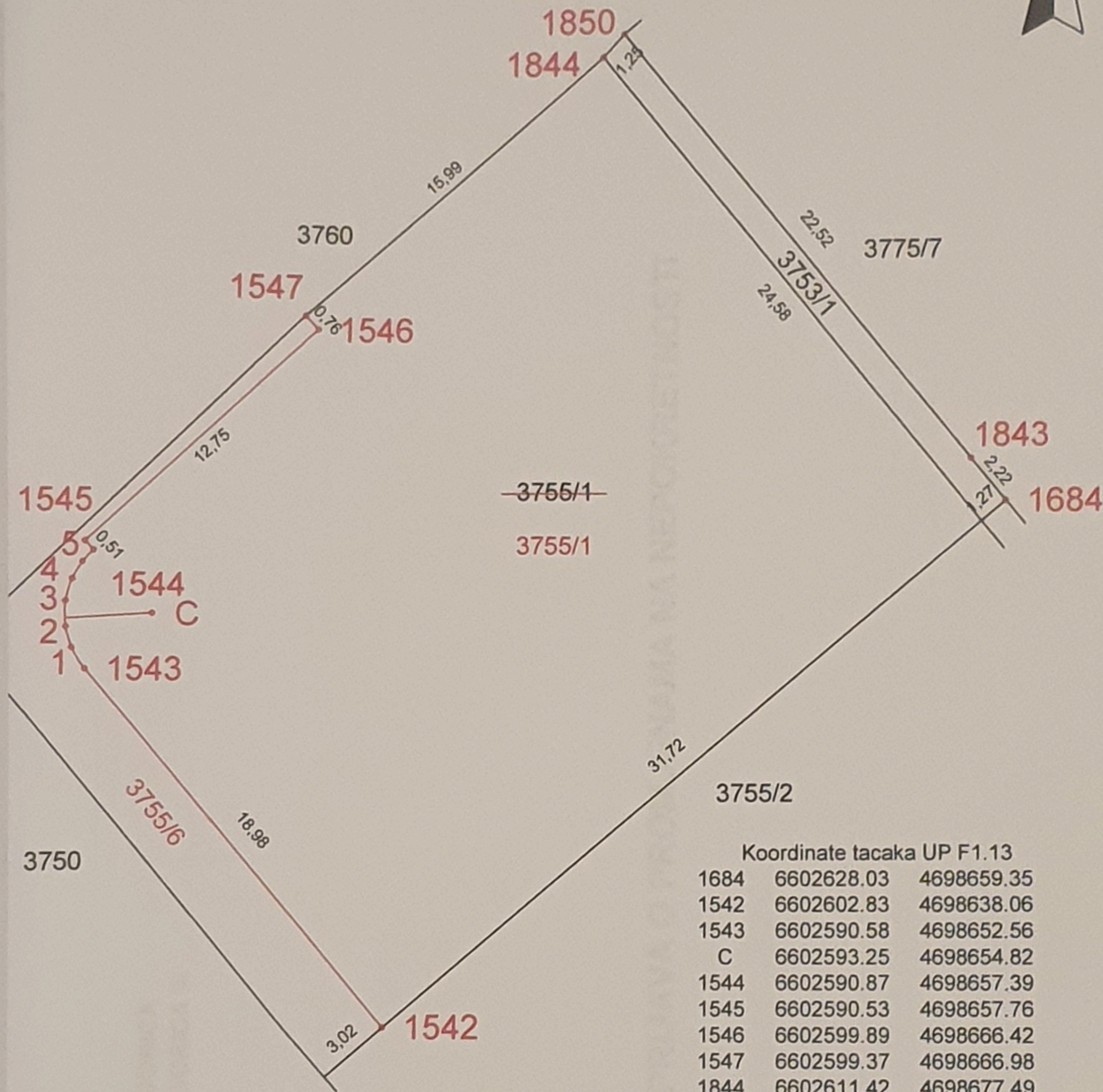
jernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP F1.13 je (SS) površine za stanovanje srednje gustine.
okument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
lni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IA GORA
va za nekretnine
učna jedinica: Podgorica
tina: Podgorica
starska opština: Podgorica II

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

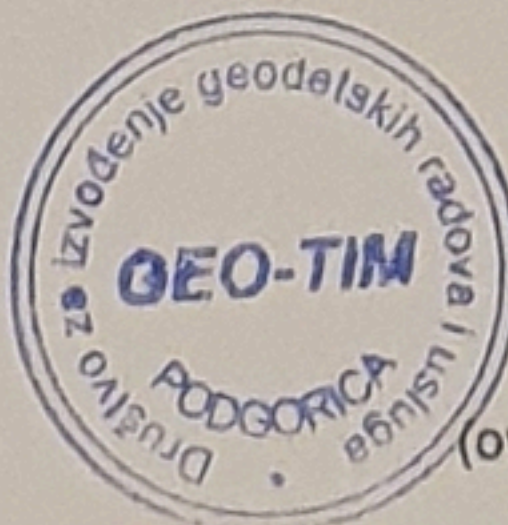
R≈1:250



Koordinate tacaka UP F1.13

1684	6602628.03	4698659.35
1542	6602602.83	4698638.06
1543	6602590.58	4698652.56
C	6602593.25	4698654.82
1544	6602590.87	4698657.39
1545	6602590.53	4698657.76
1546	6602599.89	4698666.42
1547	6602599.37	4698666.98
1844	6602611.42	4698677.49
1850	6602612.26	4698678.41
1843	6602626.61	4698661.06
1	6602590.04	4698653.42
2	6602589.79	4698654.27
3	6602589.78	4698655.32
4	6602590.03	4698656.21
5	6602590.43	4698656.90

OVJERAVA:



GEO-TIM d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/24-6797/2)

Snimio dana: 17.04.2025.god.

Ljubiša Labović, geod. tehničar
(ovlašćenje br. 01-012/23-6894/1)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA
PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

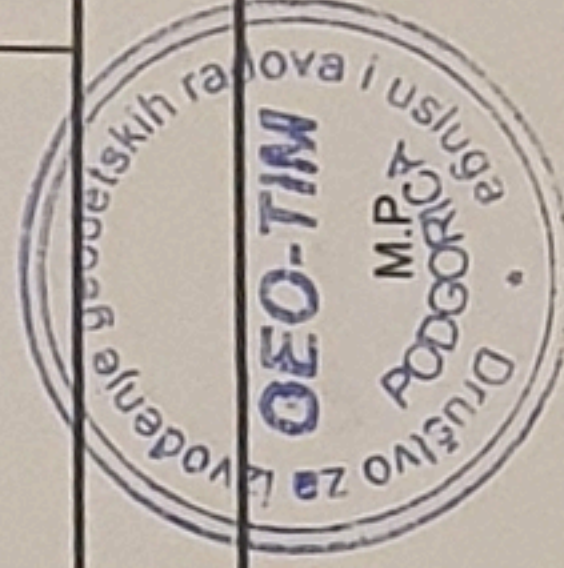
1	5857	Radević Vojin Danica rođ. Vukčević	3755/1	susvojina	1/2	Njiva 3klase	836	836
		Vukčević veselin Predrag		susvojina	1/4			
		Grubor rođ. Vukčević Veselin Zvezdana	3753/1	susvojina	1/4	Vinograd 3klase	31	31
UKUPNO:							867	867

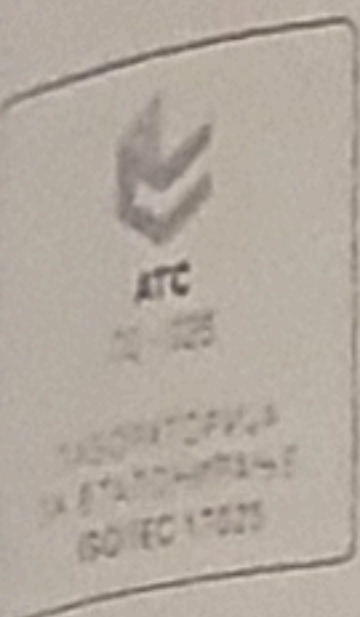
Pregledao i ovjerio:

17.04.2025 godine

Ljubiša Labović, geod. tehničar
Ovlašćenje br.: 02-93/2-06

GEO-TIM d.o.o.





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.05.2024

Broj uverenja: 021/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1859440

Datum etaloniranja: 09.05.2024

Korisnik merila: GEO-TIM
PODGORICA, Svetozara Markovića 41

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratoriji za etaloniranje mjera u geodetici, građevini i prostornom inženjeringu
Todorova ulica 61, 81000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2660855 M: +381 (0) 63 636707
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti koje se obavljaju: ispitivanje na lokaciji poslovanja Laboratoriji za etaloniranje mjera u geodetici, građevini i prostornom inženjeringu kao i mjerenja zapremina
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio strateškog društva poslovanja VEKOM GEO - Podgorica
77. ulica iz 66, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +381 (0) 69 349506

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODEZIJE

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

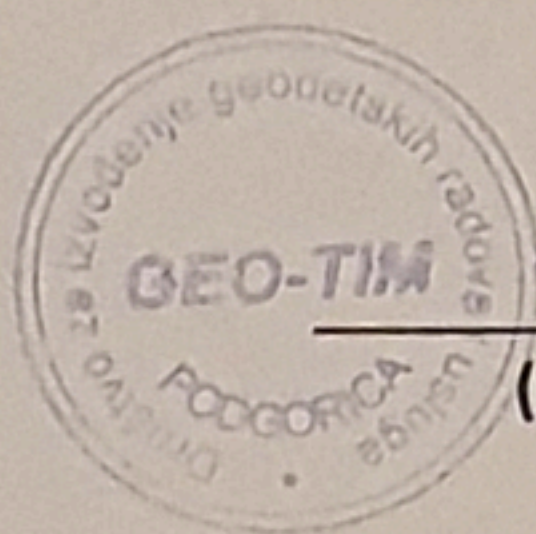
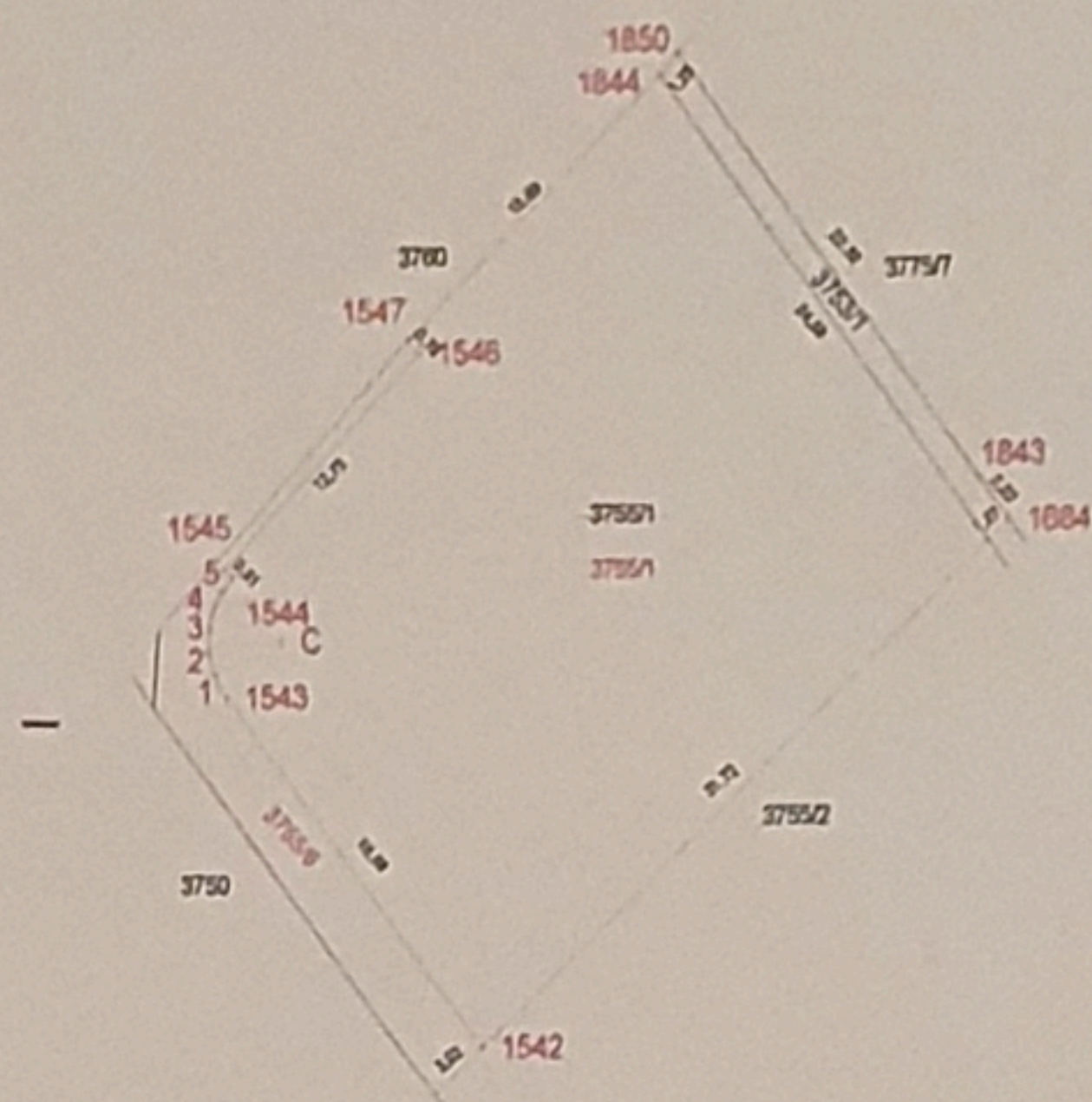
Kat.parc. 3755/1,3753/1 KO Podgorica III, u zahvatu
DUP-a „Zabjelo 8“

ODGOVORNO LICE Ljubiša Labović, br. lic. 01-012/23-6894/1

IZJAVLJUJEM,

***Da je UP F1.13 u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, kompletirana i da se sastoji od
kat.parcela 3755/1 i 3753/1, upisane u LN 5857, K.O. Podgorica III, ukupne
površine 786m².***

***I da ima obezbjeđen kolski prilaz sa postojeće saobraćajnice sa jugozapadne
strane lokacije.***



[Signature]
(potpis odgovornog lica)

Podgorica, 30.05.2025. godine
(mjesto i datum)



[Signature]
(potpis odgovornog lica)



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

4.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
----	--------------------------



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

4.1.	TEHNIČKI OPIS
------	---------------



Tehnički izvještaj uz Glavni projekat rekonstrukcije objekta

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Stambeni objekat
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Lokacija:	UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Investitor:	"INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO" D. O. O. Podgorica
Ukupna bruto površina objekta:	707.10
Ukupna neto površina objekta:	599.30
Spratnost objekta:	P+2
Indeks izgrađenosti $I_i=0,30$	235.77
Indeks zauzetosti $I_z=0,90$	707.30
Površina urbanističke parcele UP F1.13	785.89

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Zabjelo 8", Opština Podgorica, lociran na urbanističkoj parceli UP F1.13. Parcela je definisana u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 008-332/22-370 od 09. 03. 2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Površina urbanističke parcele UP F1.13 iznosi 785.89 m².

Priključak objekta na saobraćajnicu je predviđen preko planirane servisne saobraćajnice uz sjeverozapadni dio parcele. Sa navedene saobraćajnice se ostvaruje i veza sa novoprojektovanim parkingom ispred objekta.

Pješački pristup je omogućen sa sjeverozapadne strane parcele, kao i kolski ulaz u parcelu.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima,
- Parametrima određenim Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8", Opština Podgorica,
- Projektom zadatku izrađenim od strane Investitora,
- Funkcionalnoj organizaciji objekta,
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa,
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima.

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena objekta na parceli: Stambeno-poslovna
- Maksimalna spratnost objekta: P+2
- Površina pod objektom: 235.77 m²
- Maksimalna bruto razvijena građevinska površina: 707.30 m²

4. FUNKCIONALNO REŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora i smjernicama projektanta.

Pješački i kolski saobraćaj su jasno definisani u okviru urbanističke parcele.

U objektu je planirano petnaest stambenih jedinica, pri čemu je za svaku obezbijeđeno po jedno parking mjesto.

Objekat je planiran kao isključivo stambeni, bez prostora namijenjenih poslovanju.

Objektu se pristupa putem glavnog ulaza na prizemlju, koji je projektovan na koti terena. Rešenjem se obezbjeđuje neometana kretnja osoba sa ograničenom pokretljivošću.

Na prizemlju, prvom i drugom spratu je predviđeno stanovanje, sa po pet stambenih jedinica različite strukture.

- Prizemlje

Relativna kota prizemlja ± 0.00 analogna je apsolutnoj koti od 39.28 metara nadmorske visine, definisana georeferentnom geodetskom podlogom.

Spratna visina prizemlja iznosi 4.59 m.

Predviđen je jedan ulaz u objekat, koji se nalazi na koti terena. Objektu se dalje pristupa preko jednog stepenišnog kraka do zajedničkih horizontalnih komunikacija na 1.53 m iznad kote terena.

Kompletnu površinu prizemlja zauzimaju stambene jedinice. Strukturu stanova čine tri garsonjere i dva jednosobna stana.

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 235.70 m².

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 205.50 m².

- 1. i 2. sprat

Relativna kota prvog sprata +3.06 analogna je apsolutnoj koti od 42.34 metara nadmorske visine, dok je relativna kota drugog sprata +6.12 analogna apsolutnoj koti 45.4 metara nadmorske visine.

Spratna visina 1. i 2. sprata iznosi 3.06 m.

Kompletnu površinu 1. i 2. sprata zauzimaju stambene jedinice. Strukturu stanova čine po tri garsonjere i po dva jednosobna stana.

Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 235.70 m².

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 200.50 m².

5. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao armirano-betonska konstrukcija, sa armirano-betonskom međuspratnom konstrukcijom, temeljima, gredama i zidnim platnima. Platna su debljine d=20 cm. Međuspratna armirano-betonska ploča je debljine d=16 cm. Na prizemlju je predviđena mrtva ploča debljine d=10 cm.

- Temelji

Sva opterećenja se prenose na tlo preko temelja. Temelji su projektovani kao armirano-betonski trakasti temelji. Dimenije temeljne trake su širine 60 cm i visine 50 cm.

Kota fundiranja temelja je definisana u odnosu na poziciju mrtve ploče i ekvivalentna je apsolutnoj koti od 36.74 metara nadmorske visine.

- Krov

Krov je riješen kao ravni. Predviđeni nagibi su od 0.5% do 1.5%, u zavisnosti od geometrije krova. Konstrukcija je predviđena kao armirano-betonska ploča debljine d=16 cm. Završni sloj krova je šljunak.

- Zidarski radovi

Fasadni zidovi su od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm, finalno obrađeni po specifikaciji datoj grafičkim priložima. Unutrašnji pregradni zidovi na određenim pozicijama su takođe od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm.

- Bravarski radovi

Izrada fasadih vrata i prozora od PVC profila opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje.

Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote $U_g = 1.1$ W/m² K, koeficijentom propustanja svjetlosti većim od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g < 45\%$, sa hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru.

Dihtovanje je epoksidnom gumom.

Toplotna provodljivost vrata i prozora kao kompletne pozicije $U_w < 1,50$ W/m²K.

Boja fasadnih vrata i prozora je definisana tehničkom dokumentacijom.

Sve pozicije vrata i prozora opremljene su alu solbancima i roletnama u boji i tonu kao i bravarija.

Ulazna vrata stanova su izrađena od pocinkovanog lima specifične tvrdoće. Unutrašnji dio krila ima tri vertikalna uklještenja koja pojačavaju sigurnosnu zaštitu.

Štok je od hladno valjanog lima, elektrostatički obojenog u boji po želji. U samo vratno krilo postavljena je zvučna i termo izolacija kao i u samom štoku. U samo vratno krilo ugrađen je padajući prag sa diht gumom, a na čitavom obodu vrata postavljena je specifična dihtung guma.

Brava je sefovska, sa mogućnošću postavljanja i klasičnog kodiranog cilindra. Sva vrata su opremljena i mehanizmom za kontrolu otvaranja (noćna reza) i širokougaonom špijunkom.

Vrata tehničke prostorije su od ekstrudiranih profila iz aluminijske legure, širine 80 mm (horizontalni i vertikalni) sa ispunom od aluminijumskih panela.

Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta.

- Stolarski radovi

Stolarski radovi se odnose na unutrašnja jednokrila vrata.

Krilo unutrašnjih vrata sa ispunom od ekstrudirane iverice, obloženo medijapanom 4-6 mm, obostrano furnirano hrastovim furnirom.

Završna obrada štoka je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60%. Ton i boja po izboru projektanta. Završna obrada krila je bajc i natur lak u tonu po izboru projektanta. Na spoju štoka i zida postaviti dek lajsne od medijapana sa završnom obradom

poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Segmenti vrata na dnevnim boravcima su od kaljenog pjeskarenog stakla.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i finalno obojena u boji po izboru projektanta.

- Ograde

Ograda unutrašnjeg stepeništa od INOX-a, podrazumijeva sljedeće estetske i tehničke podatke:

Izradu kompletne ograde standardnim postupkom (zatvaranje svih šupljih profila - kutija i cijevi). Rukohvat od inox-a kružnog presjeka $\varnothing 40$ mm koji je preko nosača fiksiran za AB zid. Izrada svih profila je od mat sivog inox-a. Izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta.

Ograda na terasama se sastoji od konstrukcije izrađene od kutijastih inox profila 50x50 mm za koju se fiksira staklo.

Ograda se putem profila dalje fiksira za parapet terase.

Staklo je sigurnosno laminirano i kaljeno 10+10 mm.

Visina ograde sa zidanim parapetom iznosi 90 cm.

- Podovi

Sastav podova je definisan grafičkim priložima i u skladu sa namjenom prostorije. Podovi dnevnog boravka su od parketa I klase. Podovi kupatila, kuhinja i terasa su od keramičkih pločica I klase, kao i podovi zajedničkih prostorija.

- Zidovi

Pregradne zidove u objektu projektovati sa debljinom od $d=10$ cm, od duplih gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune.

Završna obrada zidova je gletovanje i bojenje materijalima I klase. Sve tehnike primijeniti po uputstvu proizvođača, sa stručnom radnom snagom. Podloge moraju da budu pripremljene u potpunosti u skladu sa tehnikom, sa originalnim materijalom.

Zidovi kupatila i kuhinja su obloženi keramičkim pločicama I klase, u svemu prema projektu enterijera ili izboru investitora. Pločice se postavljaju na lijepku za keramiku, u kupatilima pune visine prostorije, a u kuhinjama do visine 1,5m (ili po projektu enterijera ili izboru investitora).

- Plafoni

Plafoni su spuštteni u sanitarnim prostorima, u sistemu «Knauf» za 20cm. Plafoni su gletovani i bojeni bijelom poludisperzivnom bojom.

Spuštteni plafon je namijenjen za prolaz instalacija u kupatilima.

- Fasada

Fasada je rađena u sistemu klasične "DEMIT" fasade, završne obrade dvokomponentnim akrilnim malterom. Osim demita, jedan dio fasade je predviđen kao ventilisana fasada, sa oblogom od kompozitnih fasadnih panela u tonu po izboru projektanta.

6. IZOLACIJA OBJEKTA

- Hidroizolacija

Objekat je zaštićen horizontalnom i vertikalnom hidroizolacijom.

Hidroizolacija u mokrim čvorovima i terasama je tečna masa u dva premaza. Na krovu je termozavarima krovna membrana od sintetičke gume debljine do 1,5 mm.

- Termoizolacija

Na zidovima u dijelu demit fasade su korištene ploče stiropora u svojstvu termoizolacije. Ploče stiropora su debljine $d=5\text{cm}$, samogasiv, mase 20kg/m^3 . Ploče su ankerisane tiplama gustine 5-6 kom/ m^2 .

U podovima stanova, poslovnih prostora predviđene su ploče od ekstrudiranog polistirena debljine $d=4\text{ cm}$ odnosno $d=7\text{ cm}$.

7. PARTERNO UREĐENJE

Parterno uređenje je primarno utilitarno, u skladu sa namjenom. Predviđeno je popločanje prefabrikovanim betonskim opločnikom u šemi slaganja prema tehničkoj dokumentaciji.

Odvodnjavanje ravni je regulisano minimalnim nagibima u slojevima poda u iznosu od 0.5% do 1.5% ka linijskim slivnim rešetkama ili ka travnatim površinama na parceli.

Predviđa se obziđivanje parcele parapetnim zidom sa materijalizacijom silikatnim malterom.

U okviru parternog uređenja se predviđa i zeleni fond koji je tipičan za podneblje i prilagođen arhitektonskom sklopu novoprojektovanog objekta.

Budući zeleni fond čine vrste:

- Kleka (*Juniperus communus*),
- Orlovi nokti (*Lonicera pileata*),

- Bršljan (*Hedera helix*) i
- Rani jasmin (*Jasminum nudiflorum*).

8. INSTALACIJE

Sve neophodne instalacije obraditi zasebnim djelovima tehničke dokumentacije u skladu sa arhitektonskim projektom.

9. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Projektu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije, u jednom štampanom primjerku i sedam u elektronskoj formi.

Podgorica,

Maj, 2025. godine.

Odgovorni inženjer

Arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Investitor: "INGenius" D. O. O. Podgorica, Danica Radević i "IBM INVEST MONTENEGRO"
D. O. O. Podgorica

Projekat: Idejno rješenje - AP_Arhitektonski projekat sa uređenjem terena

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO
Podgorica III, Opština Podgorica

Projektant: "INGenius" D. O. O. Podgorica

IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta sa uređenjem terena izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/22-370 izdatim 09. 03. 2022. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55. Stav 2. Tačka 3. i Stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 64/17, 11/19 i 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dati su u tabeli:

Površina katastarske parcele KP 3755/1	836.00	Broj lista nepokretnosti (LN)	5857 – PREPIS
Parametri urbanističke parcele UP F1.13		Površina urbanističke parcele (m ²)	785.89
Planirani urbanistički parametri		Ostvareni urbanistički parametri	
Indeks zauzetosti	0.30	Indeks zauzetosti	0.30
Indeks izgrađenosti	0.90	Indeks izgrađenosti	0.90
Maksimalna P pod objektom (m ²)	235.77	Maksimalna P pod objektom (m ²)	235.70
Maksimalna BRGP (m ²)	707.30	Maksimalna BRGP (m ²)	707.10
Maksimalna spratnost objekta	P+2	Maksimalna spratnost objekta	P+2

Mjesto i datum:

Glavni inženjer:

Podgorica, Maj 2025. godine

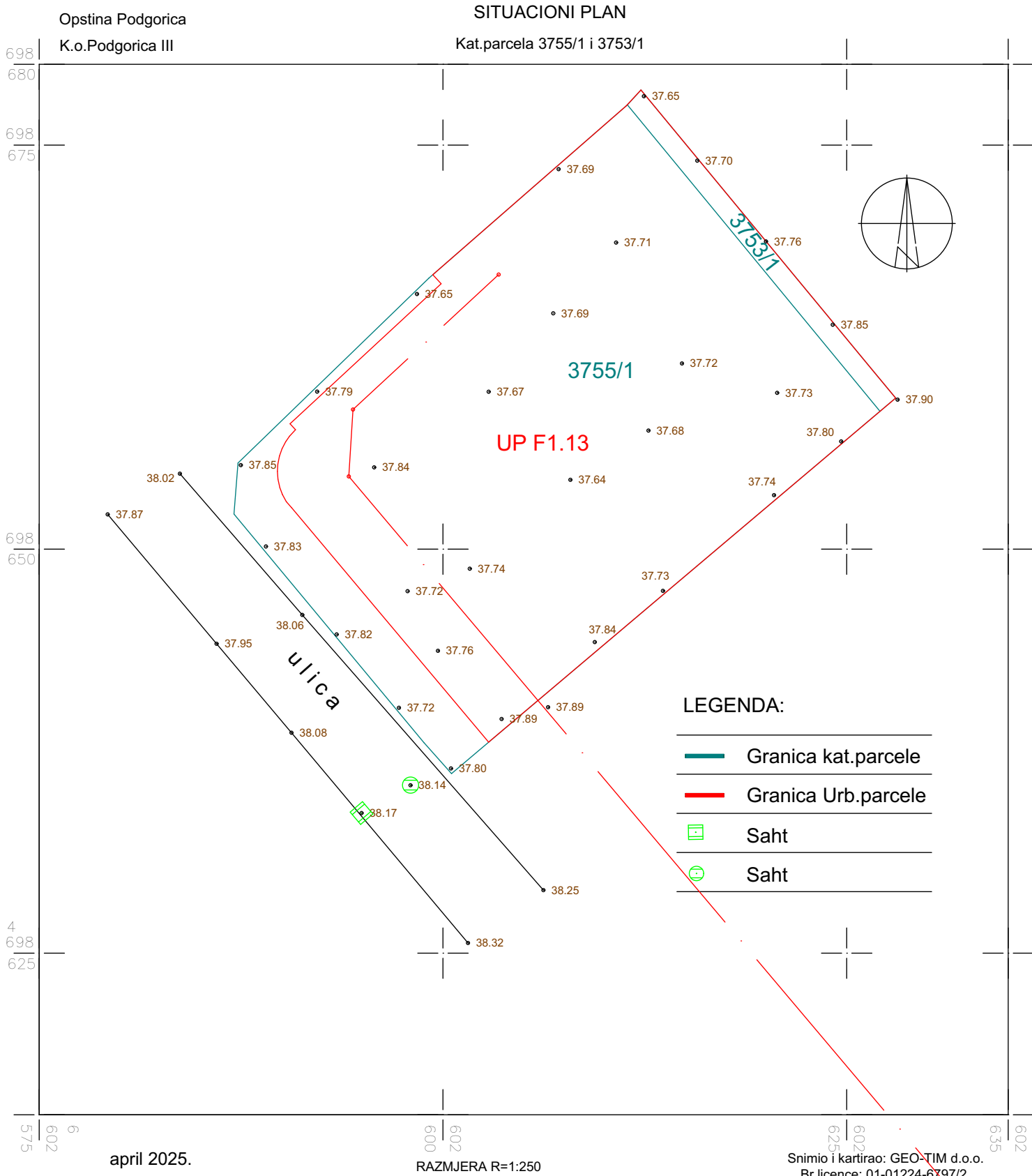
Arh. Katarina Ivović, spec. sci.



"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

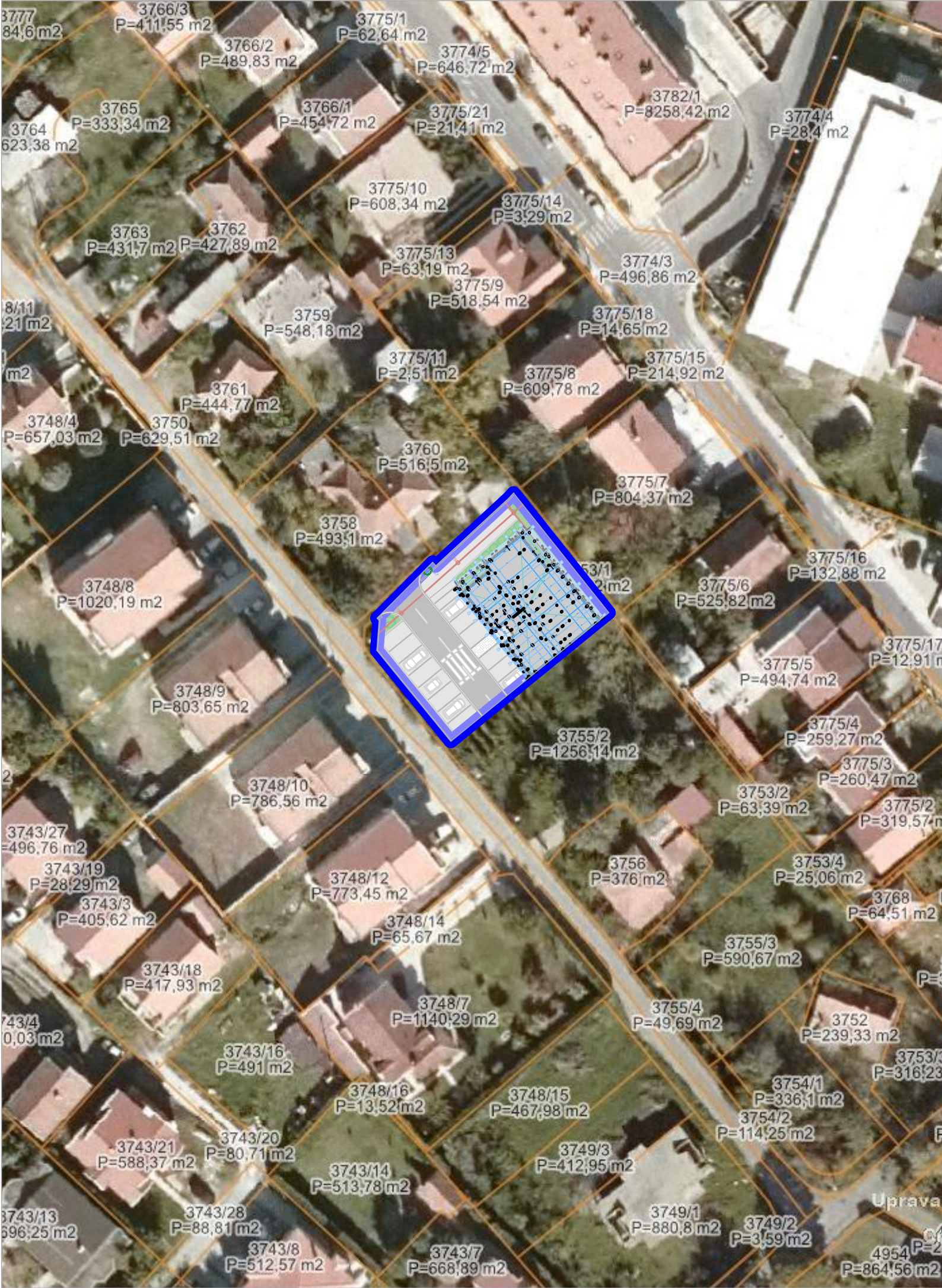
+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

5.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
----	------------------------



Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele UP F1.13					
oznaka	x	y	oznaka	x	y
1542	6602602.83	4698638.06	1547	6602599.37	4698666.98
1543	6602590.58	4968652.56	1684	6602628.03	4698659.35
1544	6602590.87	4698657.39	1843	6602626.61	4698661.06
1545	6602590.53	4698657.76	1844	6602611.42	4698666.99
1546	6602599.89	4698666.42	1850	6602612.26	4698658.64
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL					
oznaka	x	y	oznaka	x	y
718	6602603.46	4698666.99	695	6602594.17	4698654.50
719	6602594.43	4698658.64	896	6602662.40	4698573.73

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 INGenius D. O. O. <i>Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora</i> <i>katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705</i>		INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	/
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Geodetska podloga	1 5.1
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine			



Legenda oznaka

Katastarska parcela (KP)

Regulaciona linija (RL)

Građevinska linija (GL)

Oznaka prelomne tačke RL

Oznaka prelomne tačke GL

Relativna kota (AB)/Apsolutna kota

U1

U2

U3

0.5-2.0%

±0.00

±0.00

Glavni ulaz u objekat

Ulaz - Pješački

Ulaz - Kolski

Oznaka nagiba

Relativna kota popločanja

Relativna kota zelenih površina

Koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele **UP F1.13**

oznaka	x	y	oznaka	x	y
1542	6602602.83	4698638.06	1547	6602599.37	4698666.98
1543	6602590.58	4968652.56	1684	6602628.03	4698659.35
1544	6602590.87	4698657.39	1843	6602626.61	4698661.06
1545	6602590.53	4698657.76	1844	6602611.42	4698666.99
1546	6602599.89	4698666.42	1850	6602612.26	4698658.64

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije **GL**

oznaka	x	y	oznaka	x	y
718	6602603.46	4698666.99	695	6602594.17	4698654.50
719	6602594.43	4698658.64	896	6602662.40	4698573.73

Površina katastarske parcele KP 3755/1

836.00

Broj lista nepokretnosti (LN)

5857 - PREPIS

Parametri urbanističke parcele **UP F1.13**

Površina urbanističke parcele (m²)

785.89

planirani urbanistički parametri

ostvareni urbanistički parametri

Indeks zauzetosti	0.30	Indeks zauzetosti	0.30
Indeks izgrađenosti	0.90	Indeks izgrađenosti	0.90
Maksimalna P pod objektom (m²)	235.77	Maksimalna P pod objektom (m²)	235.70
Maksimalna BRGP (m²)	707.30	Maksimalna BRGP (m²)	707.10
Maksimalna spratnost objekta	P+2	Maksimalna spratnost objekta	P+2

N

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nad vratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

0

1

2

3

4

5

6

7

8

PROJEKTANT:

INGENIUS

INGENIUS

INGenius D. O. O.
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Saradnik:

Datum izrade i M. P.

Maj, 2025. godine

INVESTITOR:

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.

Lokacija:

UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:

Šira situacija

Datum revizije i M. P.

Oznaka projekta:

/

Razmjera:

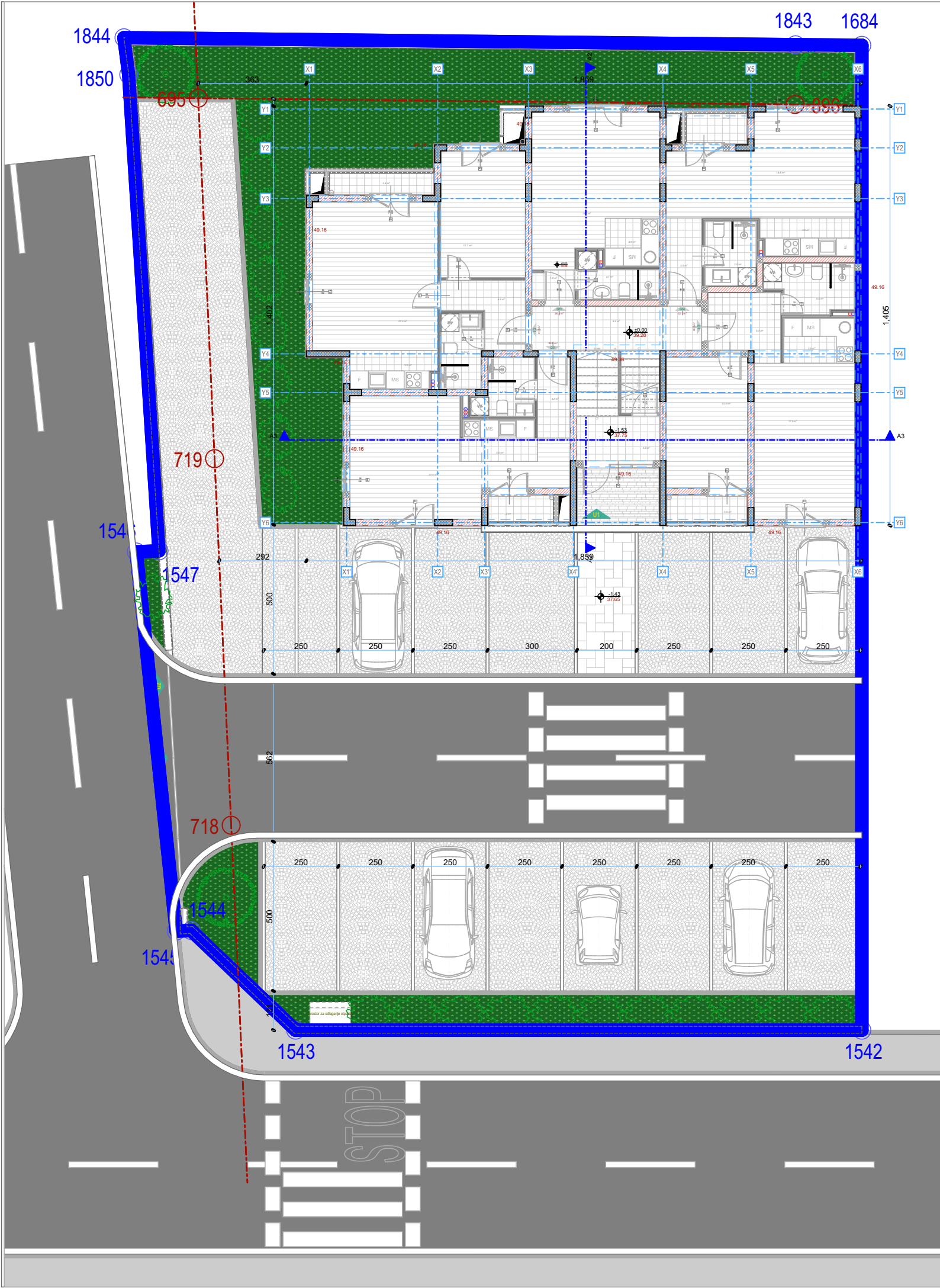
1:50

Br. priloga:

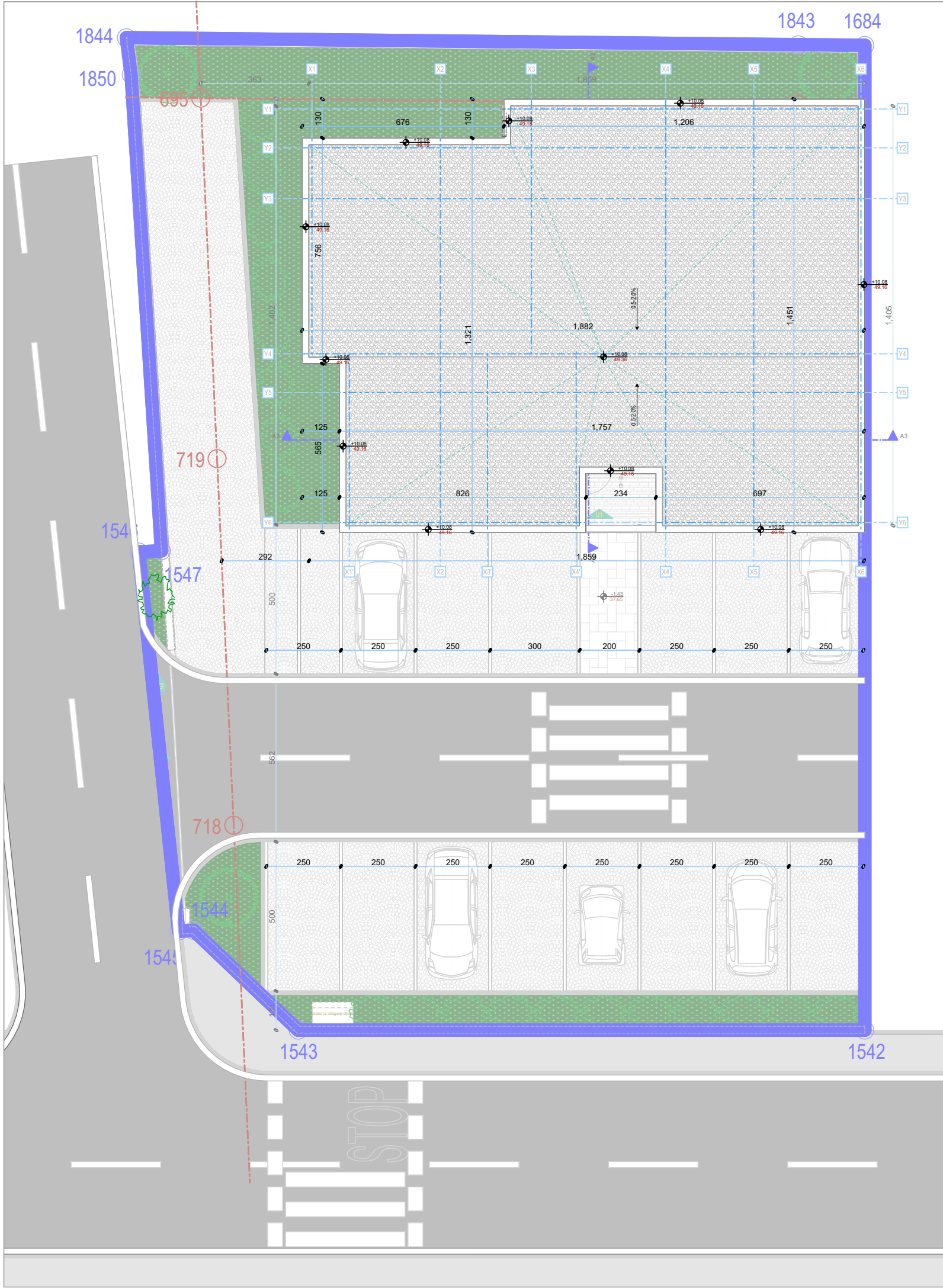
2

Br. strane:

5.2



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Glavni ulaz u objekat
	Regulaciona linija (RL)		Ulaz - Pješački
	Građevinska linija (GL)		Ulaz - Kolski
	Oznaka prelomne tačke RL	0.5-2.0%	Oznaka nagiba
	Oznaka prelomne tačke GL		Relativna kota popločanja
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Relativna kota zelenih površina
Legenda sadnog materijala			
Kleka	Orlovi nokti	Bršljan	Rani jasmin
Juniperus communus	Lonicera pileata	Hedera helix	Jasminum nudiflorum
Legenda šrafura i materijala uređenja terena			
	Asfalt		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Zelena površina		Zemlja
	Profilisani lim (INM Arilje) - RAL 7021		Šljunak
NAPOMENA: - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2. - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama. - Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika. - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani. - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.			
012345678			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INGenius D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	/
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Situacija sa osnovom prizemlja i uređenjem terena	35.3
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine			



Legenda oznaka

	Katastarska parcela (KP)		Glavni ulaz u objekat
	Regulaciona linija (RL)		Ulaz - Pješački
	Građevinska linija (GL)		Ulaz - Kolski
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka nagiba
	Oznaka prelomne tačke GL		Relativna kota popločanja
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Relativna kota zelenih površina

Legenda šrafura i materijala uređenja terena

	Asfalt		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Zelena površina		Zemlja
	Profilisani lim (INM Arije) - RAL 7021		Šljunak

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:

INGenius D. O. O.

Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora

katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INVESTITOR:

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Saradnik:

Lokacija:

UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:

Situacija sa osnovom krovnih ravni

Oznaka projekta:

/

Razmjera:

1:50

Br. priloga:

4

Br. strane:

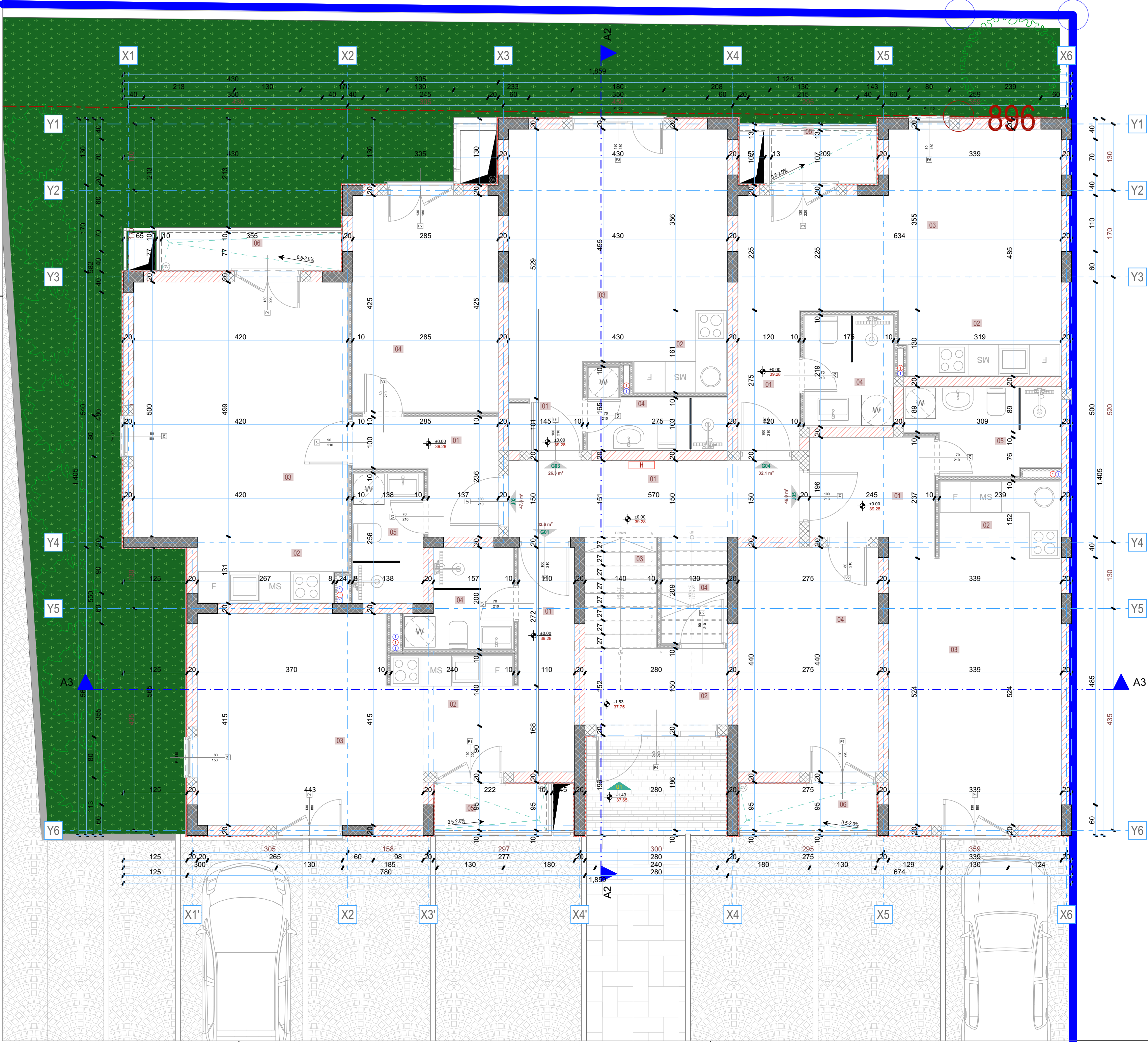
5.4

Datum izrade i M. P.

Maj, 2025. godine

Datum revizije i M. P.

1843 1684



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaiona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka fasadne bravarije
	Relativna kota (AB) i apsolutna kota		Oznaka unutrašnje bravarije
	Visinska kota		Oznaka nagiba
	Koordinata objekta		Oznaka VIK instalacija
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka linije presjeka
	Oznaka poda na zemlji		Koordinata uređenja terena
	Tačkasti slivnik		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Hidrantski omar		Oznaka plafona
	Olučna vertikala		Oznaka ravnog krova
			Linijski slivnik
			Razvodni omar
			Otvor u konstrukciji
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - Prizemlje											
n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)	n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)
	Horizontalne komunikacije				12.7		Vertikalne komunikacije				6.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	8.5	03	Stepenište	Keramika ploče	Poludisipacija	/	6.0
02	Ulazni hol	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.2		Tehničke prostorije				2.0
						04	Ostava	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	2.0
G01 - Garsonjera					32.6	J02 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.2	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.9
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	21.2
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.4
05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.6
G03 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	1.6	G04 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	2.9	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.7	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.9
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.8
J05 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	5.3	05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					18.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.5	Ukupna neto površina sprata					205.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.5	Ukupna neto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Vinske parapete date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Vinske vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadmatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalnim.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lavičica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: **INGENIUS D. O. O.**
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INVESTITOR: **INGENIUS D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.**

Objekat: **Stambeni objekat**

Glavni inženjer: **arh. Katarina Ivović, spec. sci.**

Odgovorni inženjer: **arh. Katarina Ivović, spec. sci.**

Saradnik: **Prilog: Osnova prizemlja - Arhitektonsko-gradjevinska**

Datum izrade i M. P.

Datum revizije i M. P.

Maj, 2025. godine

Lokacija: **UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA**

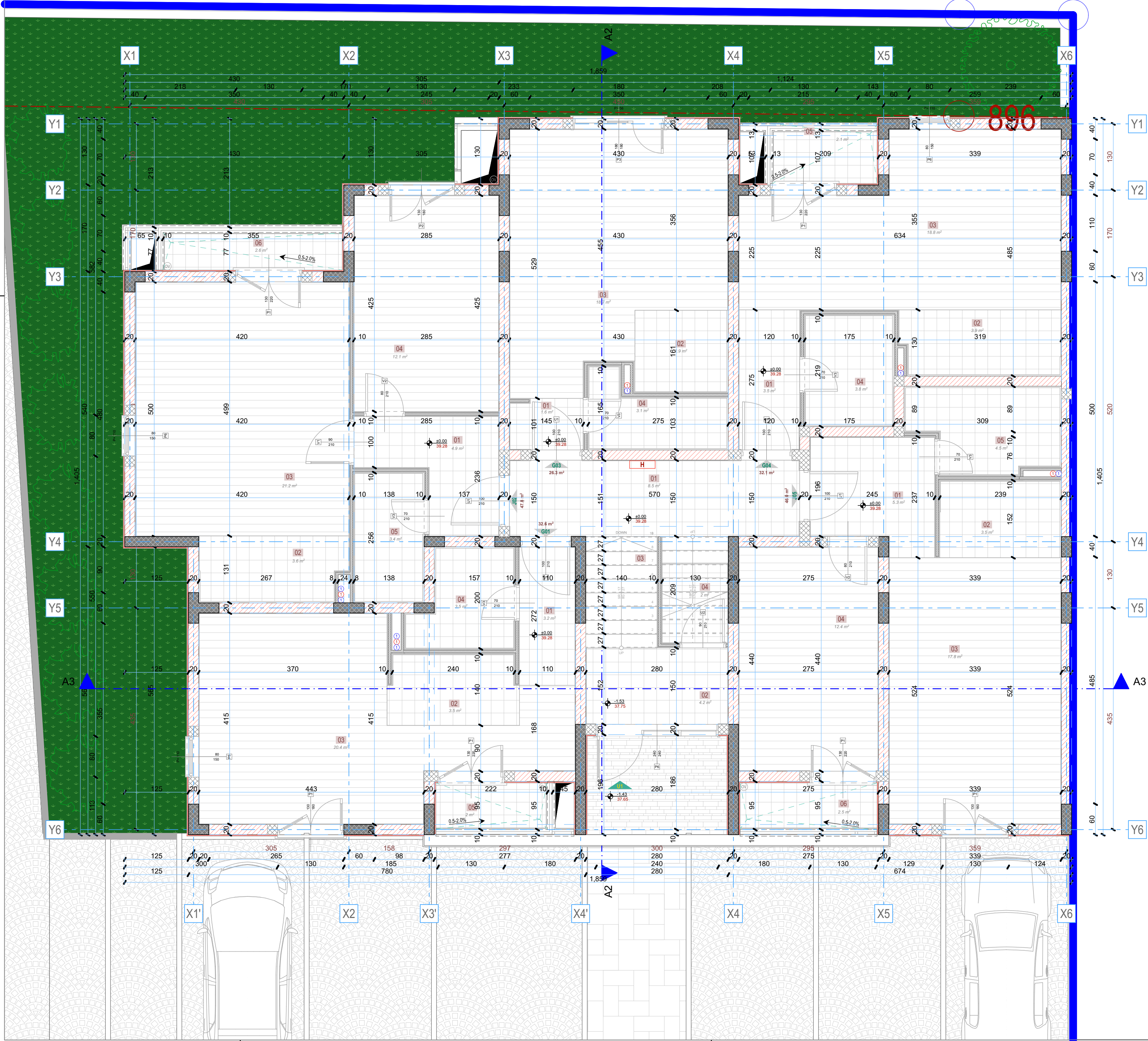
Br. priloga: **6**

Br. strane: **5.6**

Oznaka projekta: **/**

Razmjera: **1:50**

1843 1684



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti slivnik		Linijski slivnik
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Viagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceamic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

Obračun površina - Prizemlje											
n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)	n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)
Horizontalne komunikacije					12.7	Vertikalne komunikacije					6.0
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5	03	Stepenište	Keramičke pločice	Poludisipercija	/	6.0
02	Ulazni hol	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	4.2	Tehničke prostorije					2.0
G01 - Garsonjera					32.6	J02 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2	01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	4.9
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	21.2
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.4
05	Terasa	Keramičke pločice	Završni mater	Završni mater	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramičke pločice	Završni mater	Završni mater	2.6
G03 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6	G04 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9	01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7	02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
J05 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3	05	Terasa	Keramičke pločice	Završni mater	Završni mater	2.1
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					18.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5	Ukupna neto površina sprata					205.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramičke pločice	Završni mater	Završni mater	2.5	Ukupna neto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispuša (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vratila i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadravatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalnim.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:INGenius D. O. O.
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST
MONTENEGRO D. O. O.

Objekat:Stambeni objekat

Glavni inženjer:arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Saradnik:

Datum izrade i M. P.

Lokacija:UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA

Prilog:Osnova prizemlja - Osnova podnih obloga

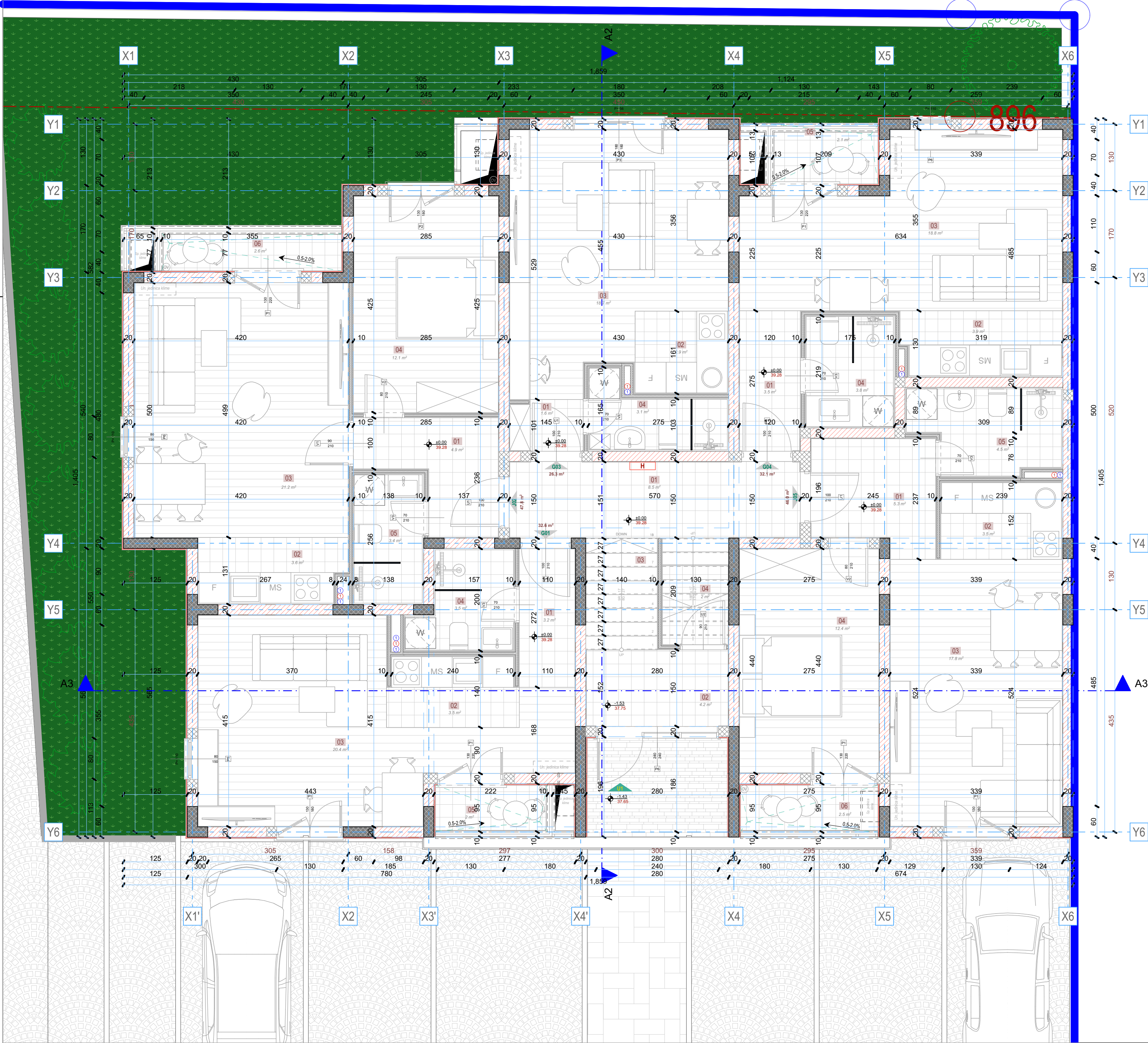
Br. priloga:7

Br. strane:5.7

Datum revizije i M. P.

Maj, 2025. godine

1843 1684



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaiona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti slivnik		Linijski slivnik
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

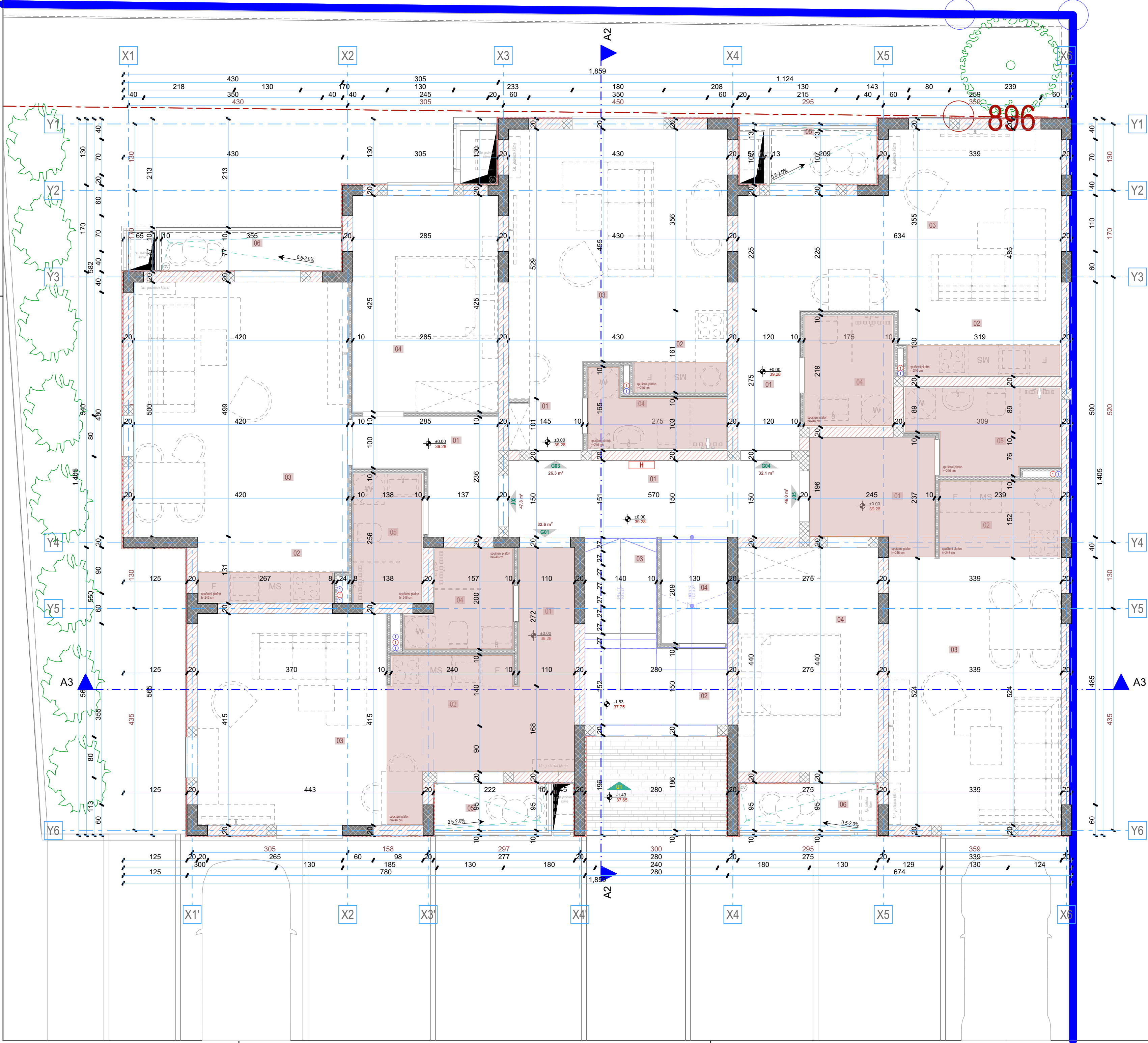
Obračun površina - Prizemlje											
n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)	n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)
	Horizontalne komunikacije				12.7		Vertikalne komunikacije				6.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	8.5	03	Stepeniste	Keramika ploče	Poludisipacija	/	6.0
02	Ulazni hol	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.2		Tehničke prostorije				2.0
						04	Ostava	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	2.0
G01 - Garsonjera					32.6	J02 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.2	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.9
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	21.2
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.4
05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.6
G03 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	1.6	G04 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	2.9	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.7	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.9
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.8
J05 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	5.3	05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					18.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.5	Ukupna neto površina sprata					205.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.5	Ukupna neto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vratila i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadmatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalnim.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantavica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

0 1 2 3 4 5 6 7 8		PROJEKTANT: INGenius D. O. O.		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: /	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Prilog:		Osnova prizemlja - Dispozicija namještaja		Br. priloga: 8 Br. strane: 5.8	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.			
Maj, 2025. godine					

1843 1684



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Regulaiona linija (RL)
	Građevinska linija (GL)		Oznaka prelomne tačke RL
	Oznaka prelomne tačke GL		Relativna kota (AB)/Apsolutna kota
	Visinska kota		Koordinata objekta
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka unutrašnjeg zida
	Oznaka poda na zemlji		Tačkasti sliivnik
	Hidrantski omar		Olučna vertikala
	Oznaka stambene jedinice		Oznaka prostorije
	Oznaka fasadne bravarije		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka nagiba		Oznaka VIK instalacija
	Oznaka linije presjeka		Koordinata uređenja terena
	Oznaka međuspratne konstrukcije		Oznaka plafona
	Oznaka ravnog krova		Linijski sliivnik
	Razvodni omar		Otvor u konstrukciji

Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceamic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - Prizemlje											
n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)	n ^o	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)
	Horizontalne komunikacije				12.7		Vertikalne komunikacije				6.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5	03	Stepeniste	Keramika ploče	Poludisipercija	/	6.0
02	Ulazni hol	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	4.2		Tehničke prostorije				2.0
						04	Ostava	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	2.0
G01 - Garsonjera					32.6	J02 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	4.9
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	21.2
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.4
05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.6
G03 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6	G04 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
J05 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3	05	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					18.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5	Ukupna neto površina sprata					205.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramika ploče	Završni mater	Završni mater	2.5	Ukupna neto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzidatnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT: **INGenius D. O. O.**
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INVESTITOR: **INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.**

Objekat: **Stambeni objekat**

Glavni inženjer: **arh. Katarina Ivović, spec. sci.**

Odgovorni inženjer: **arh. Katarina Ivović, spec. sci.**

Saradnik: **Prilog:**

Datum izrade i M. P.

Datum revizije i M. P.

Maj, 2025. godine

Lokacija: **UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

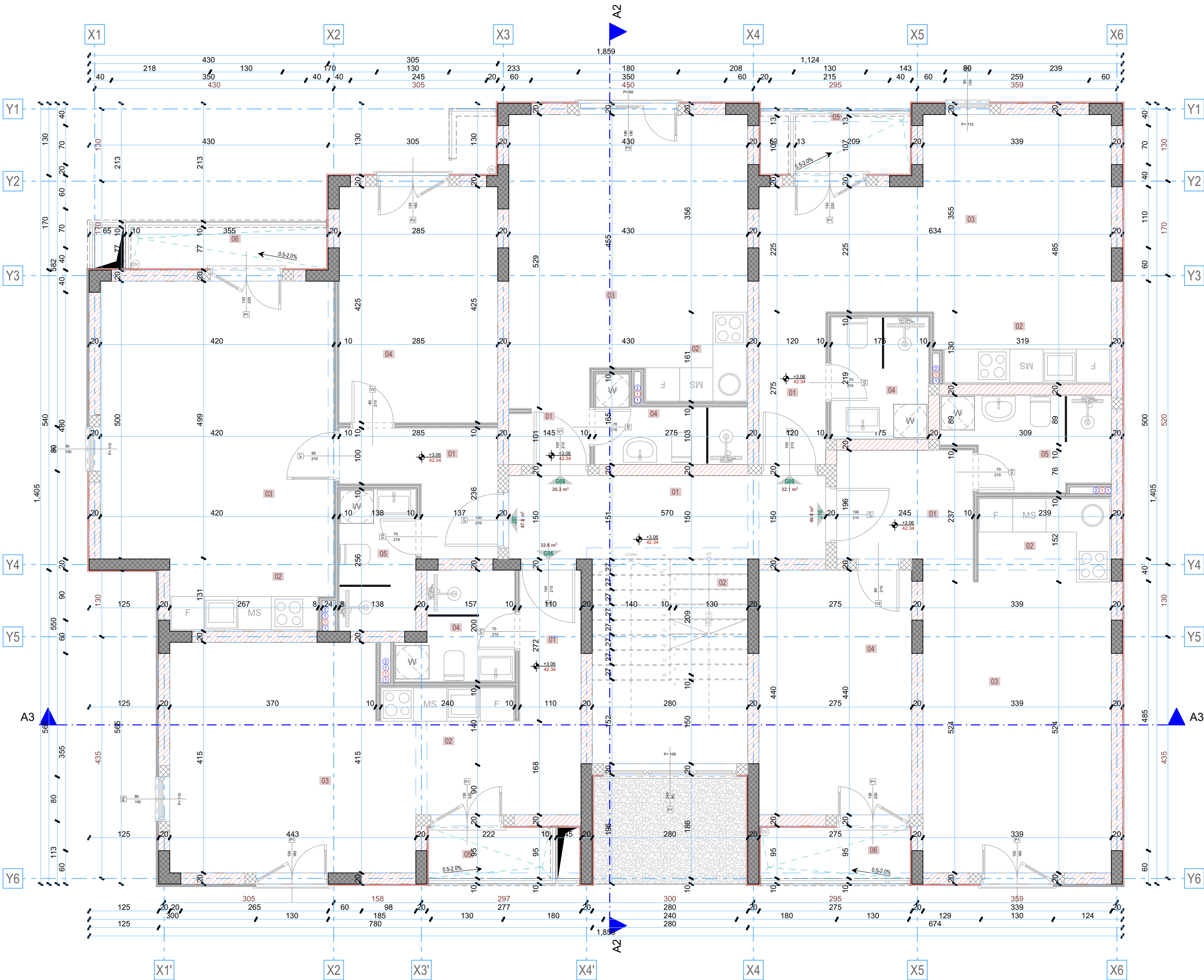
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA**

Br. priloga: **9**

Br. strane: **5.9**

Osnova prizemlja - Osnova plafona

INGenius D. O. O.



Legenda oznaka		Oznaka stambene jedinice	
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka prostorije
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka fasadne bravarije
	Gradevinska linija (GL)		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka nagiba
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka VIK instalacija
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka linije presjeka
	Visinska kota		Koordinata uređenja terena
	Koordinata objekta		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka plafona
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka ravnog krova
	Oznaka poda na zemlji		Linijski slivnik
	Tačkasti slivnik		Razvodni omar
	Hidrantski omar		Otvor u konstrukciji
	Olučna vertikala		

Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Filter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Višegostopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hydroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - 1. sprat									
n°	naziv prostorije			površina (m²)	n°	naziv prostorije			površina (m²)
	Horizontalne komunikacije			8.5		Vertikalne komunikacije			7.2
01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	8.5	02	Stupenište	Keramičke ploče	Poludijerica	7.2
G06 - Garsonjera				32.6	J07 - Jednosobni stan				47.8
01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	3.2	01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	4.9
02	Kuhinja	Keramičke ploče	Poludijerica	3.5	02	Kuhinja	Keramičke ploče	Poludijerica	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludijerica	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludijerica	21.2
04	Kupatilo	Keramičke ploče	Poludijerica	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludijerica	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija				30.6	05	Kupatilo	Keramičke ploče	Poludijerica	3.4
05	Terasa	Keramičke ploče	Završni malter	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija				45.2
Ukupna neto površina stana				32.6	06	Terasa	Keramičke ploče	Završni malter	2.6
G08 - Garsonjera				26.3	Ukupna neto površina stana				47.8
01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	1.6	G09 - Garsonjera				32.1
02	Kuhinja	Keramičke ploče	Poludijerica	2.9	01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludijerica	18.7	02	Kuhinja	Keramičke ploče	Poludijerica	3.9
04	Kupatilo	Keramičke ploče	Poludijerica	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludijerica	18.8
Ukupna neto površina stana				26.3	04	Kupatilo	Keramičke ploče	Poludijerica	3.8
J10 - Jednosobni stan				46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija				30.0
01	Hodnik	Keramičke ploče	Poludijerica	5.3	05	Terasa	Keramičke ploče	Završni malter	2.1
02	Kuhinja	Keramičke ploče	Poludijerica	3.5	Ukupna neto površina stana				32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludijerica	17.8	Ukupna neto površina komunikacija				15.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludijerica	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija				184.8
05	Kupatilo	Keramičke ploče	Poludijerica	4.5	Ukupna neto površina sprata				200.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija				43.5	Ukupna bruto površina sprata				235.7
06	Terasa	Keramičke ploče	Završni malter	2.5	Ukupna neto površina objekta				599.3
Ukupna neto površina stana				46.0	Ukupna bruto površina objekta				707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispuša (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzavršetka.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih latica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

012345678

012345678

PROJEKTANT:INGenius D. O. O.
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST
MONTENEGRO D. O. O.

Objekat:Stambeni objekat

Glavni inženjer:arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Saradnik:

Datum izrade i M. P.

Datum revizije i M. P.

Maj, 2025. godine

Lokacija:UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA

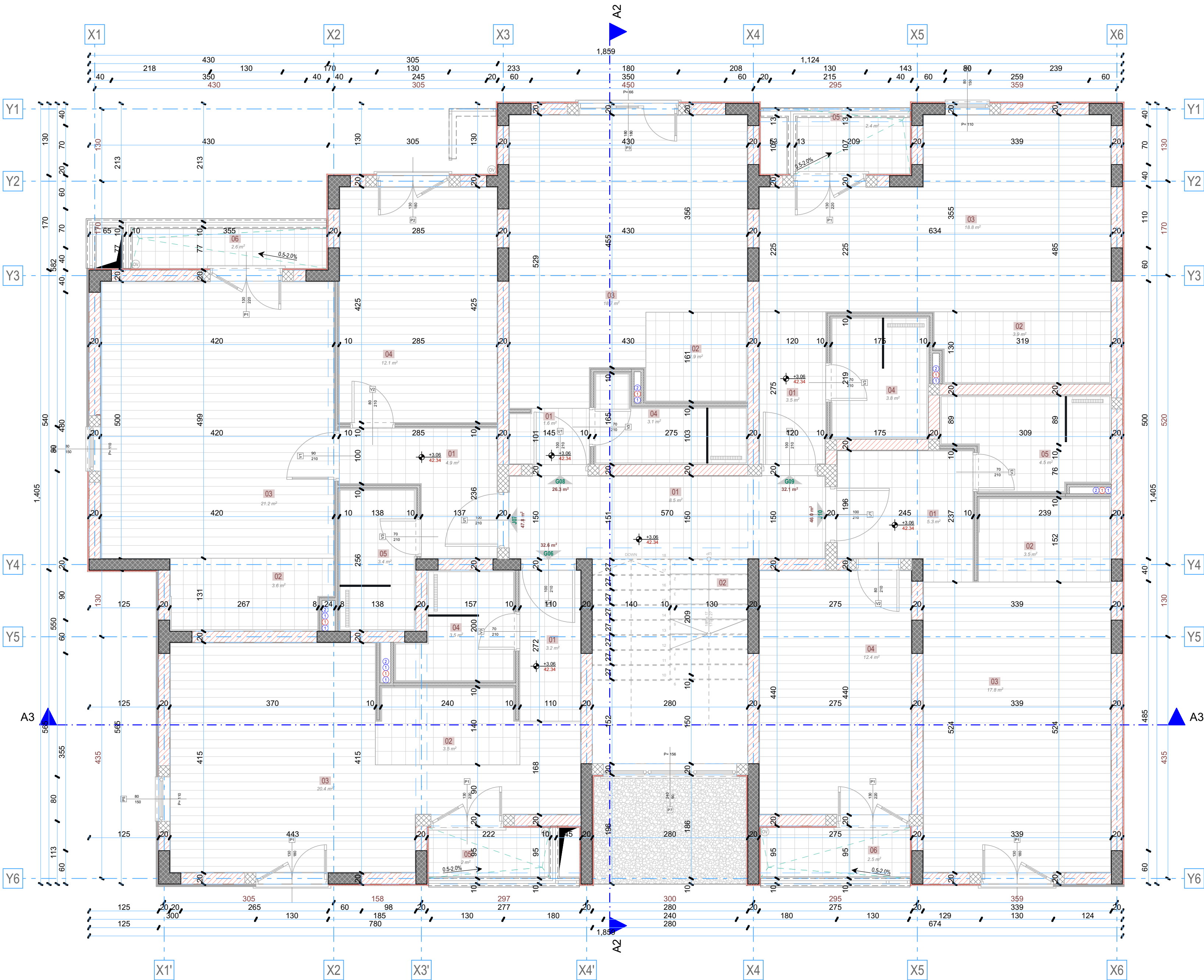
Prilog:Osnova 1. sprata - Arhitektonsko-gradjevinska

Br. priloga:10

Br. strane:5.10

Oznaka projekta:/

Razmjera:1:50



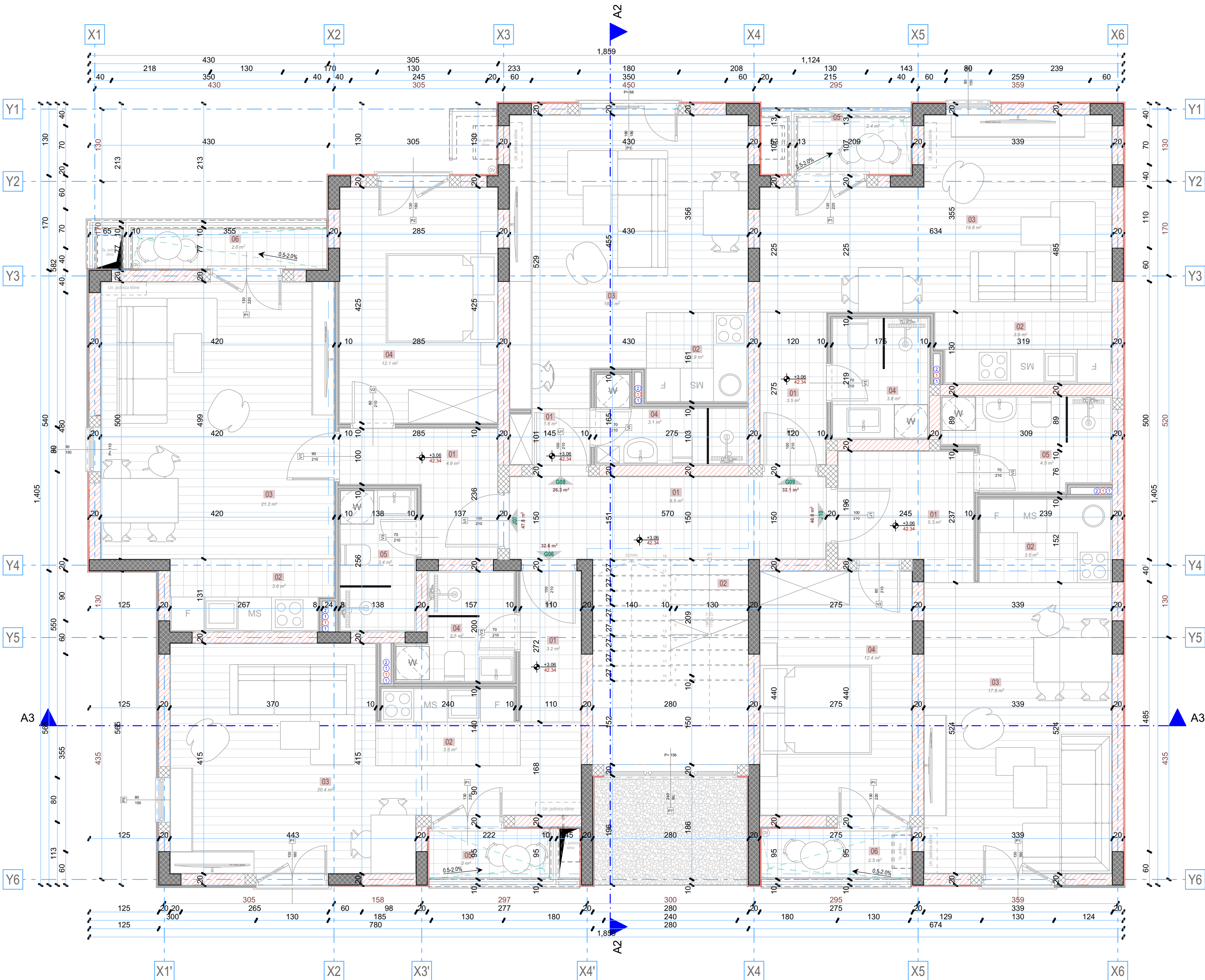
Legenda oznaka		Oznaka stambene jedinice	
	Katastarska parcela (KP)		Regulaciona linija (RL)
	Građevinska linija (GL)		Oznaka prelomne tačke RL
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka VIK instalacija
	Relativna kota (AB)		Oznaka linije presjeka
	Visinska kota		Koordinata objekta
	Koordinata objekta		Oznaka fasadnog zida
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka poda na zemlji
	Tačkasti silvnik		Hidrantski omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

Legenda šrafura i materijala		Lakoarmirani/podložni beton	
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Višegostopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

Obračun površina - 1. sprat																	
m ²	naziv prostorije				obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)	m ²	naziv prostorije				obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m ²)
	Horizontalne komunikacije							8.5		Vertikalne komunikacije							7.2
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5	02	Stepenište	Keramika ploče	Poludisipercija	/						7.2	
G06 - Garsonjera					32.6	J07 - Jednosobni stan						47.8					
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						4.9	
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						3.6	
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija						21.2	
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija						12.1	
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						3.4	
05	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija										45.2	
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter						2.6	
G08 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana										47.8	
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6	G09 - Garsonjera										32.1	
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						3.5	
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						3.9	
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija						18.8	
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija						3.8	
J10 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija										30.0	
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3	05	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter						2.1	
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	Ukupna neto površina stana										32.1	
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija										15.7	
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija										184.8	
05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5	Ukupna neto površina sprata										200.5	
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata										235.7	
06	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.5	Ukupna bruto površina objekta										599.3	
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta										707.1	

NAPOMENA:	
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m ² .	
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.	
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).	
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzidatnika.	
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.	
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.	
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.	
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih latica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.	

0 1 2 3 4 5 6 7 8	
PROJEKTANT: INGenius D. O. O.	
INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat	
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	
Saradnik: Prilog: Osnova 1. sprata - Osnova podnih obloga	
Datum izrade i M. P.	
Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine	



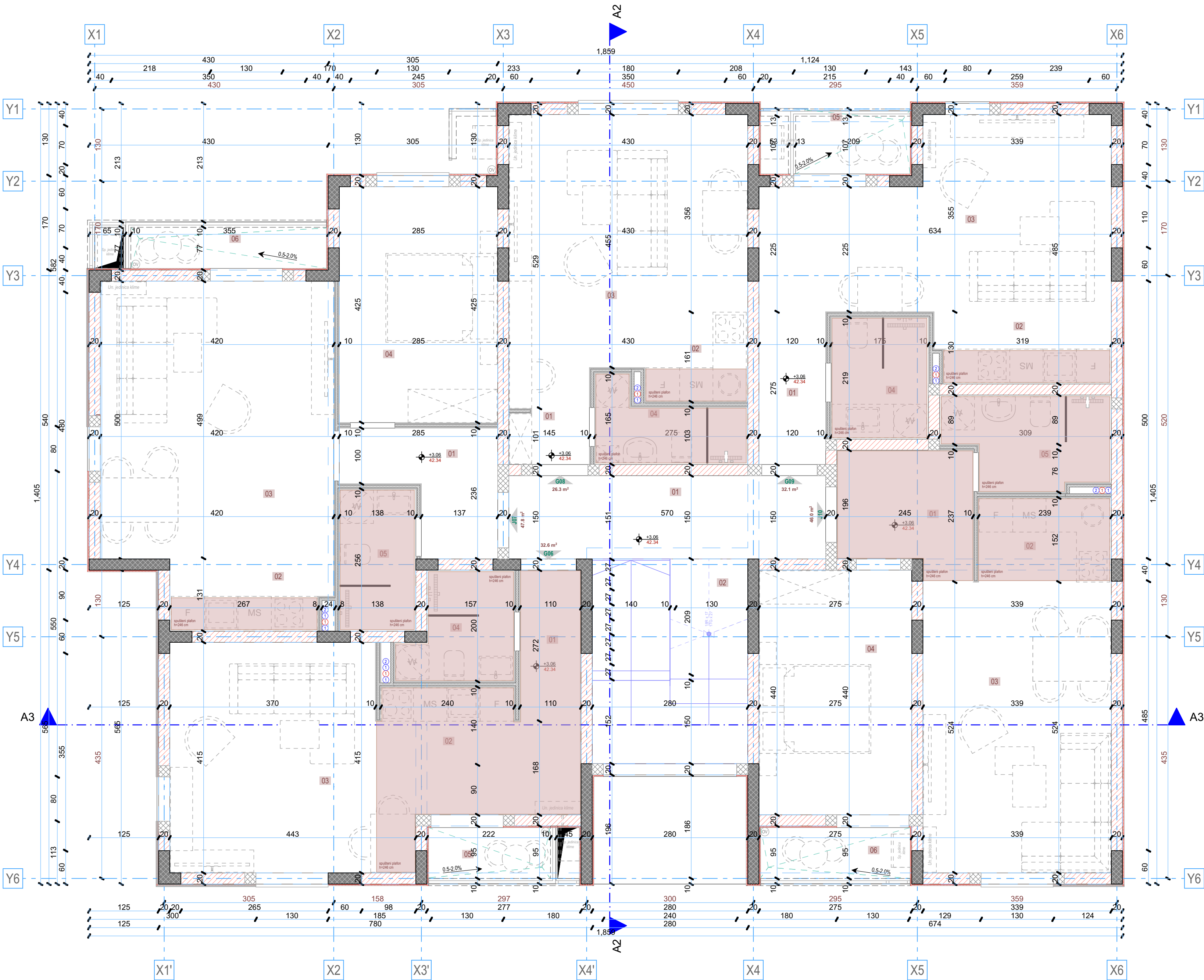
Legenda oznaka		Oznaka stambene jedinice	
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka prostorije
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka fasadne bravarije
	Gravevinska linija (GL)		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka nagiba
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka VIK instalacija
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka linije presjeka
	Visinska kota		Koordinata uređenja terena
	Koordinata objekta		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka plafona
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka ravnog krova
	Oznaka poda na zemlji		Linijski silvnik
	Tačkasti silvnik		Razvodni omar
	Hidrantski omar		Otvor u konstrukciji
	Olučna vertikala		

Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

Obračun površina - 1. sprat											
n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)	n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
Horizontalne komunikacije					8.5	Vertikalne komunikacije					7.2
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	8.5	02	Stepeniste	Keramika ploče	Poludisipacija	/	7.2
G06 - Garsonjera					32.6	J07 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.2	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.9
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	21.2
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.4
05	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.6
G08 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	1.6	G09 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	2.9	01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.7	02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.9
04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.8
J10 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	5.3	05	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.1
02	Kuhinja	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					15.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipacija	Poludisipacija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramika ploče	Poludisipacija	Poludisipacija	4.5	Ukupna neto površina sprata					200.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramika ploče	Završni malter	Završni malter	2.5	Ukupna neto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:	
- Sve kote su date u centimetrima (dužinska) i metrima (vinska), a površine u m².	
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.	
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).	
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzida.	
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.	
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.	
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.	
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.	

0 1 2 3 4 5 6 7 8	
PROJEKTANT: INGenius D. O. O.	
INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat	
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	
Saradnik: Prilog:	
Datum izrade i M. P.	
Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine	



Legenda oznaka		Oznaka stambene jedinice	
	Katastarska parcela (KP)		Regulaciona linija (RL)
	Građevinska linija (GL)		Oznaka prelomne tačke RL
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka VIK instalacija
	Relativna kota (AB)		Oznaka linije presjeka
	Visinska kota		Koordinata objekta
	Koordinata objekta		Oznaka fasadnog zida
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka poda na zemlji
	Tačkasti slivnik		Hidrantski ormar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

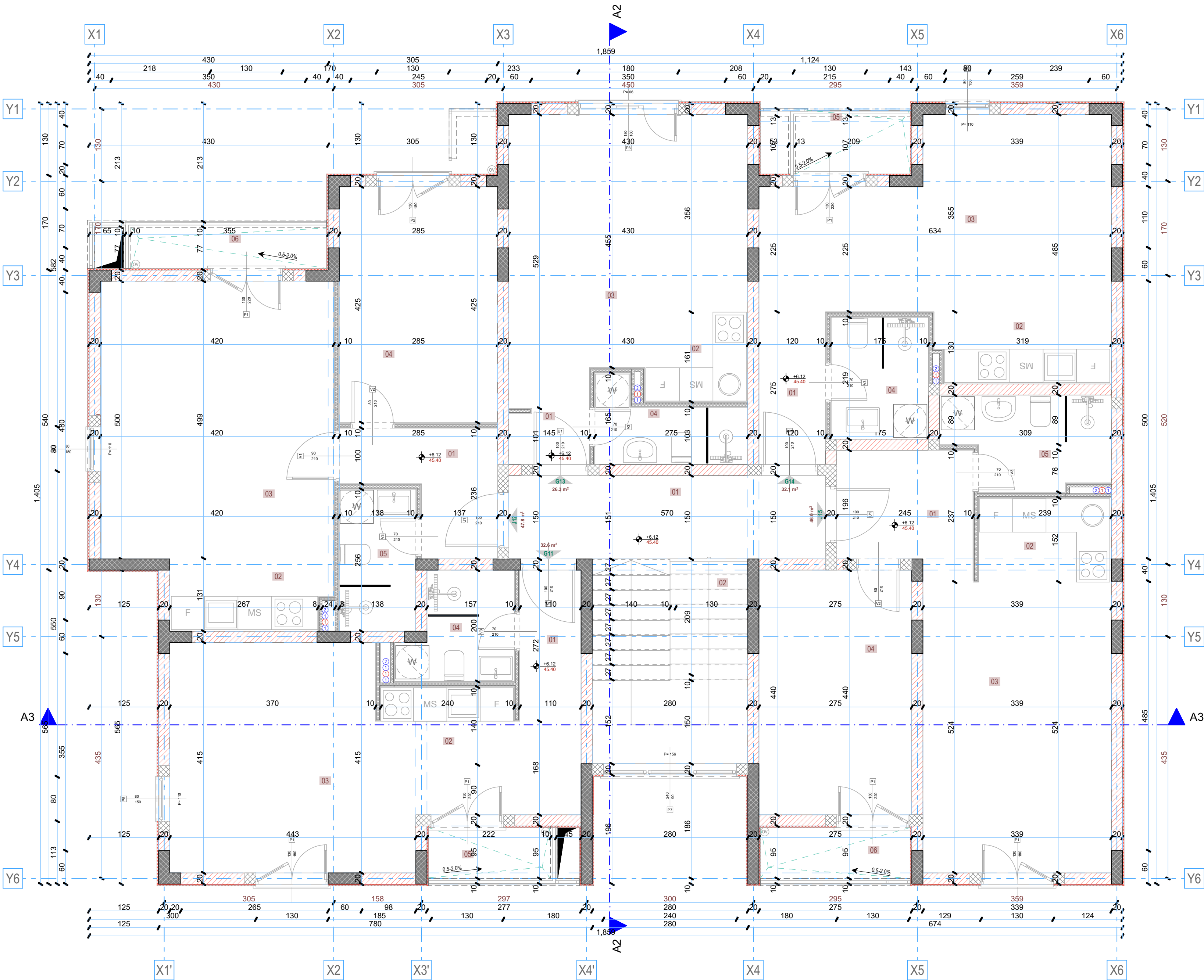
Legenda šrafura i materijala		Oznaka stambene jedinice	
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Višegotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - 1. sprat											
n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)	n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
Horizontalne komunikacije					8.5	Vertikalne komunikacije					7.2
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5	02	Stepenište	Keramika pločica	Poludisipercija	/	7.2
G06 - Garsonjera					32.6	J07 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2	01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	4.9
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	21.2
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.4
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.6
G08 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6	G09 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9	01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7	02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
J10 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3	05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.1
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					15.7
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5	Ukupna neto površina sprata					200.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.5	Ukupna bruto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu su kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obova (vratila i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzavrta.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

0 1 2 3 4 5 6 7 8		PROJEKTANT: INGenius D. O. O.		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: /	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Prilog:		Br. priloga: 13		Br. strane: 5.13	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.			
Maj, 2025. godine					



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti slivnik		Linijski slivnik
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

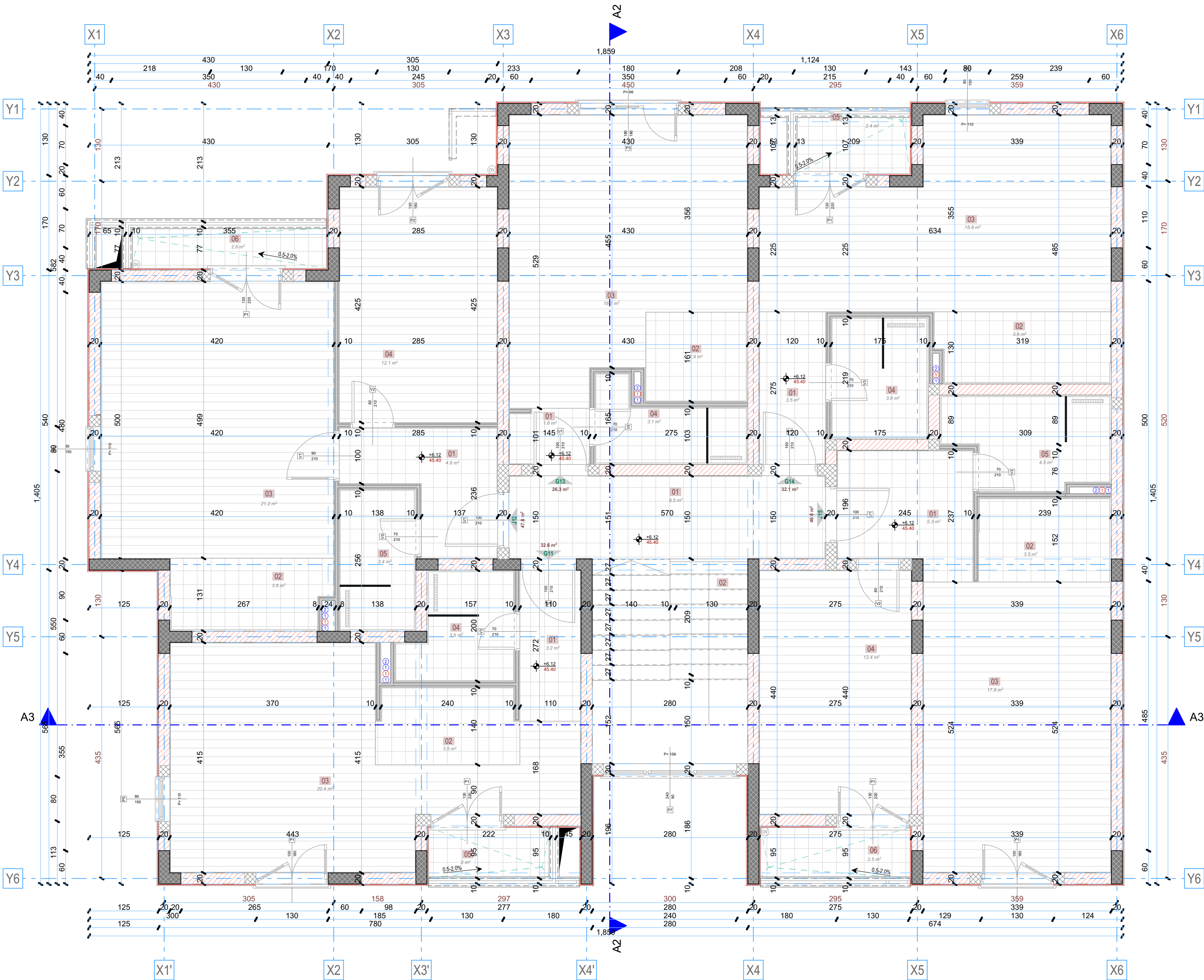
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - 2. sprat											
n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)	n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
	Horizontalne komunikacije				8.5						
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5						
G11 - Garsonjera					32.6	J12 - Jednosobni stan					47.8
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2	01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	4.9
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.6
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	21.2
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.1
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6	05	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.4
05	Terasa	Keramičke pločice	Završni malter	Završni malter	2.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					45.2
Ukupna neto površina stana					32.6	06	Terasa	Keramičke pločice	Završni malter	Završni malter	2.6
G13 - Garsonjera					26.3	Ukupna neto površina stana					47.8
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6	G14 - Garsonjera					32.1
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9	01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7	02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1	03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
Ukupna neto površina stana					26.3	04	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
J15 - Jednosobni stan					46.0	Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
01	Hodnik	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3	05	Terasa	Keramičke pločice	Završni malter	Završni malter	2.1
02	Kuhinja	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5	Ukupna neto površina stana					32.1
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8	Ukupna neto površina komunikacija					8.5
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4	Ukupna neto površina stambenih prostorija					184.8
05	Kupatilo	Keramičke pločice	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5	Ukupna neto površina sprata					193.3
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5	Ukupna bruto površina sprata					235.7
06	Terasa	Keramičke pločice	Završni malter	Završni malter	2.5	Ukupna bruto površina objekta					599.3
Ukupna neto površina stana					46.0	Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m2.
- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu su kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzavrta.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijarni.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih latica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

<									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti sliovník		Linijski sliovník
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

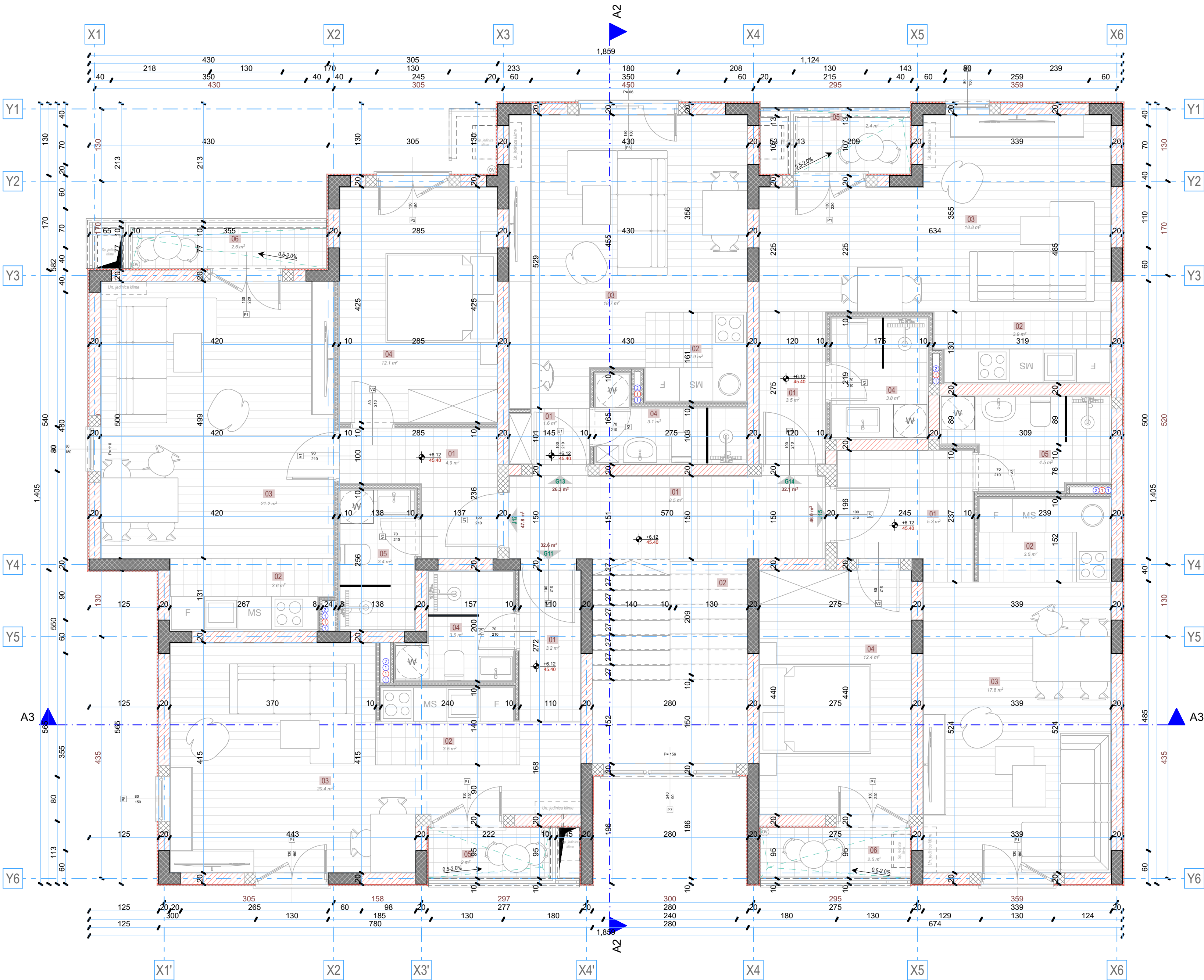
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

Obračun površina - 2. sprat					
m²	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
	Horizontalne komunikacije				8.5
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5
G11 - Garsonjera					
					32.6
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.0
Ukupna neto površina stana					32.6
G13 - Garsonjera					
					26.3
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1
Ukupna neto površina stana					26.3
J15 - Jednosobni stan					
					46.0
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4
05	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5
06	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.5
Ukupna neto površina stana					46.0
G14 - Garsonjera					
					32.1
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.1
Ukupna neto površina stana					32.1
Ukupna neto površina komunikacija					
					8.5
Ukupna neto površina stambenih prostorija					
					184.8
Ukupna neto površina sprata					
					193.3
Ukupna bruto površina objekta					
					235.7
Ukupna bruto površina objekta					
					599.3
Ukupna bruto površina objekta					
					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu su kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzavršetka.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lavičica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

0 1 2 3 4 5 6 7 8		PROJEKTANT: INGenius D. O. O.		INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: /	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Prilog: Osnova 2. sprata - Osnova podnih obloga		Br. priloga: 15		Br. strane: 5.15	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.			
Maj, 2025. godine					



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaiona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka nagiba
	Visinska kota		Oznaka VIK instalacija
	Koordinata objekta		Oznaka linije presjeka
	Oznaka fasadnog zida		Koordinata uređenja terena
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Tačkasti slivnik		Oznaka plafona
	Hidrantski omar		Oznaka ravnog krova
	Olučna vertikala		Linijski slivnik
			Razvodni omar
			Otvor u konstrukciji

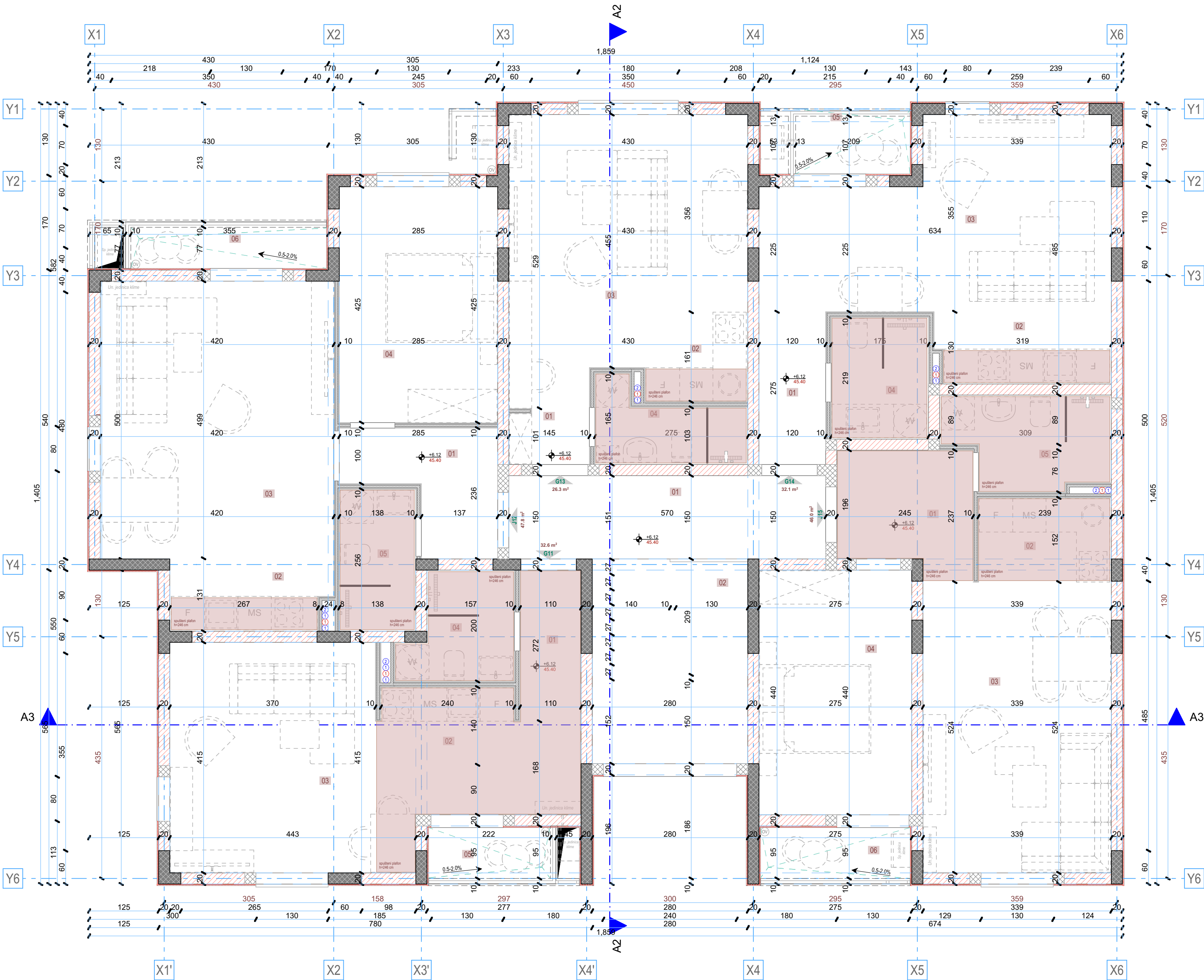
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Inter ceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

Obračun površina - 2. sprat					
n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
	Horizontalne komunikacije				8.5
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5
G11 - Garsonjera					
					32.6
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.0
Ukupna neto površina stana					32.6
G13 - Garsonjera					
					26.3
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1
Ukupna neto površina stana					26.3
J15 - Jednosobni stan					
					46.0
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4
05	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5
06	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.5
Ukupna neto površina stana					46.0
G14 - Garsonjera					
					32.1
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.1
Ukupna neto površina stana					32.1
Ukupna neto površina komunikacija					
					8.5
Ukupna neto površina stambenih prostorija					
					184.8
Ukupna neto površina sprata					
					193.3
Ukupna bruto površina sprata					
					235.7
Ukupna neto površina objekta					
					599.3
Ukupna bruto površina objekta					
					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinska) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Vinske parapete date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Vinske vrata i prozori su kotirani od gotovog poda do betonskog nadzavršnog.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

0 1 2 3 4 5 6 7 8		PROJEKTANT: INGenius D. O. O.		INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica			
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: /	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREDNEM TERENA		Razmjera: 1:50	
Saradnik: Prilog: Osnova 2. sprata - Dispozicija namještaja		Br. priloga: 16		Br. strane: 5.16	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.			
Maj, 2025. godine					



Legenda oznaka		Oznaka stambene jedinice	
	Katastarska parcela (KP)		Regulaciona linija (RL)
	Građevinska linija (GL)		Oznaka prelomne tačke RL
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka VIK instalacija
	Relativna kota (AB)		Oznaka linije presjeka
	Visinska kota		Koordinata objekta
	Koordinata objekta		Oznaka fasadnog zida
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka poda na zemlji
	Tačkasti slivnik		Hidrantski ormar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

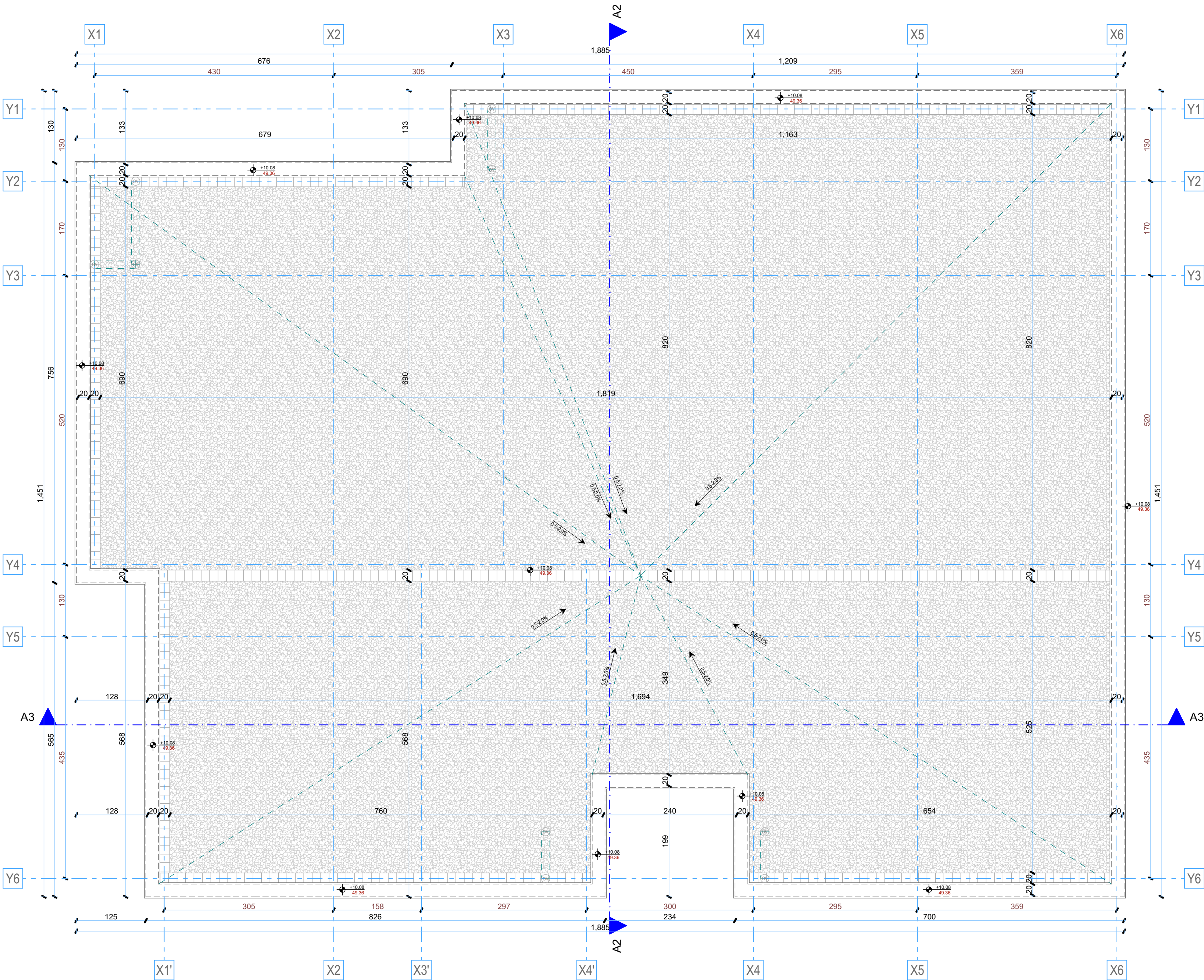
Legenda šrafura i materijala		Oznaka stambene jedinice	
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Viagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

Obračun površina - 2. sprat					
n°	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	površina (m²)
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	8.5
G11 - Garsonjera					
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.2
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	20.4
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.6
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.0
Ukupna neto površina stana					32.6
G13 - Garsonjera					
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	1.6
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	2.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.7
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.1
Ukupna neto površina stana					26.3
J15 - Jednosobni stan					
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	5.3
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	17.8
04	Spavaća soba	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	12.4
05	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	4.5
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					43.5
06	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.5
Ukupna neto površina stana					46.0
G14 - Garsonjera					
01	Hodnik	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.5
02	Kuhinja	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.9
03	Dnevni boravak	Laminat	Poludisipercija	Poludisipercija	18.8
04	Kupatilo	Keramika pločica	Poludisipercija	Poludisipercija	3.8
Ukupna neto površina zatvorenih prostorija					30.0
05	Terasa	Keramika pločica	Završni malter	Završni malter	2.1
Ukupna neto površina stana					32.1
Ukupna neto površina stambenih prostorija					
Ukupna neto površina sprata					193.3
Ukupna bruto površina objekta					235.7
Ukupna bruto površina objekta					599.3
Ukupna bruto površina objekta					707.1

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je isprava (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu su kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vratila i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadzavrta.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijalirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INGENIUS D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INGENIUS D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Razmjera:	
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		1:50	
Saradnik:		Prilog:	
		Br. priloga:	
		Br. strane:	
		17	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine			



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaiona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka nagiba
	Visinska kota		Oznaka VIK instalacija
	Koordinata objekta		Oznaka linije presjeka
	Oznaka fasadnog zida		Koordinata uređenja terena
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka plafona
	Tačkasti slivnik		Oznaka ravnog krova
	Hidrantski omar		Linijski slivnik
	Olučna vertikala		Razvodni omar
			Otvor u konstrukciji

Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (veinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijirani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

012345678

PROJEKTANT:

INGenius D. O. O.

Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora

katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INVESTITOR:

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

/

Odgovorni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

Razmjera:

1:50

Saradnik:

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:

Osnova krovnih ravni

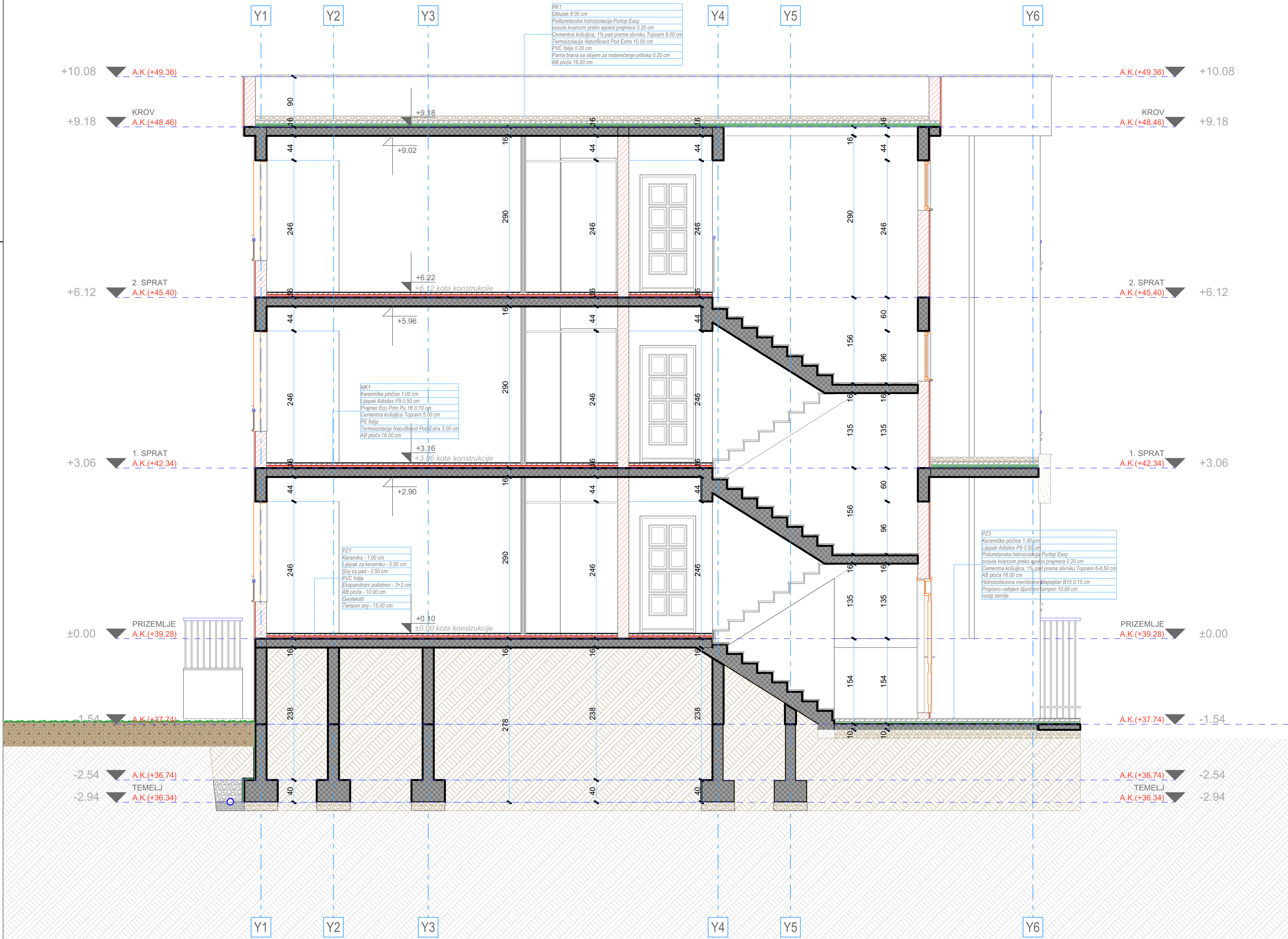
18

5.18

Datum izrade i M. P.

Maj, 2025. godine

Datum revizije i M. P.



Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti slivnik		Linijski slivnik
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vlagootporna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceramic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šljunak
NAPOMENA: - Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (veinske), a površine u m². - Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama. - Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama obora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika. - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta. - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta. - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijirani. - Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.			
PROJEKTANT: INGenius D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: UP F1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Katarina Ivović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA	
Saradnik:		Prilog:	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine			
		Presjek 1-1	
		Br. priloga: 19	
		Br. strane: 5.19	

R01
Debljina 8.00 cm
Polietilenska hidroizolacija Purtop Easy
posuta kvarcom preko epoksi prašina 0.20 cm
Cementna kotaljica: 1% pad prema slijevku Topcem 8.00 cm
Termoizolacija NaturBoard Pod Extra 10.00 cm
PVC folija 0.20 cm
Parna brana sa slojem za rasterećenje pritiska 0.20 cm
AB ploča 16.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

PZ1
Keramika - 1.00 cm
Ljepak za keramiku - 0.50 cm
Sloj za pad - 3.50 cm
PVC folija
Ekspandirani polistiren - 2+2 cm
AB ploča - 10.00 cm
Geotekstil
Tampon sloj - 15.00 cm

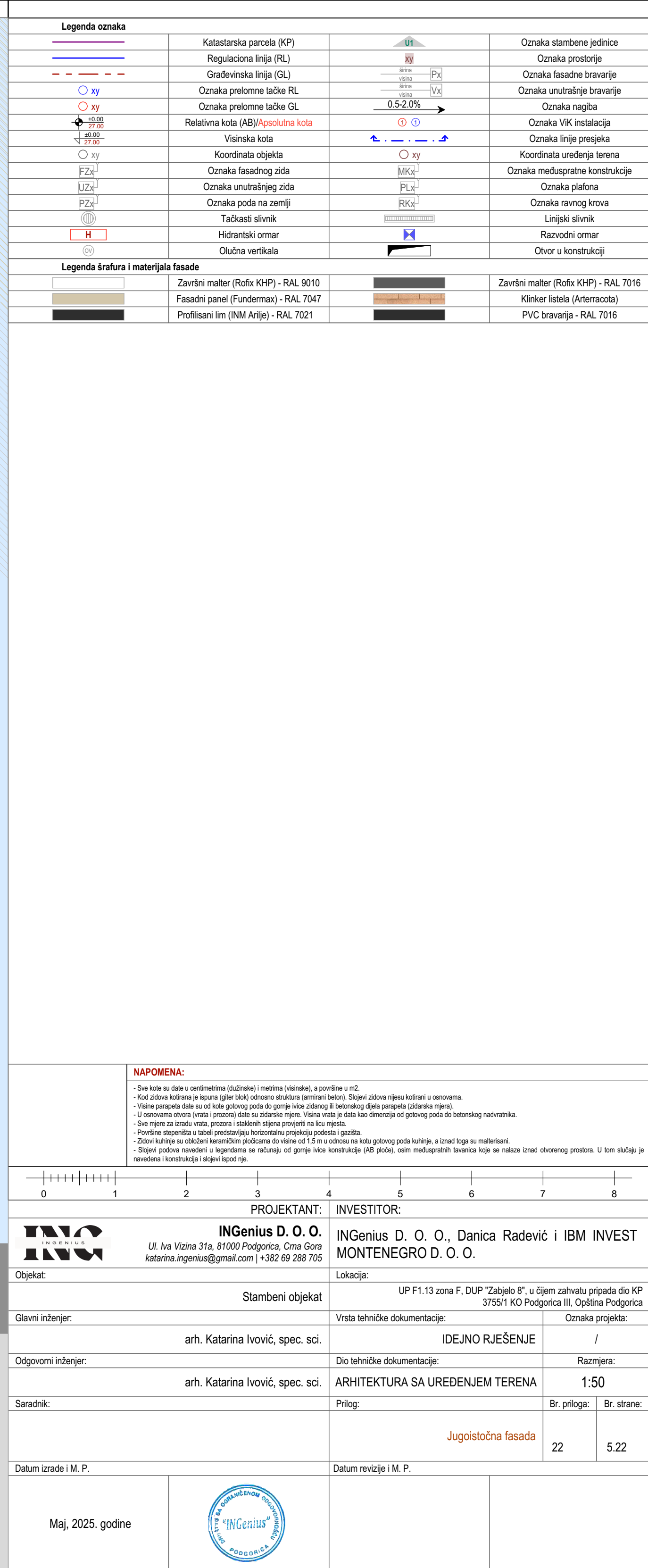
Legenda oznaka			
	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaciona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti sliivnik		Linijski sliivnik
	Hidrantski omar		Razvodni omar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji
Legenda šrafura i materijala			
	Armirani beton		Lakoarmirani/podložni beton
	Giter blok (NF IGM Visoko)		Cementni estrih (Mapei TOPCEM)
	Kamena vuna (Rockwool Acoustic 35)		Termoizolacija (Austrotherm EPS AF)
	Standardna gips-kartonska ploča (Knauf W11)		Vagotopna gips-kartonska ploča (Knauf W11)
	Hidroizolacija (Draco Lastic 150)		Keramika (Interceamic)
	Laminat (Tarkett) - Southern Oak		Popločanje (Opločnik Bossin COMBO)
	Asfalt		Zemlja
	Zelena površina		Šjunak

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nisu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama obora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1.5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijasni.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 INGENIUS D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INGENIUS D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		UP F.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		IDEJNO RJEŠENJE	/
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
arh. Katarina Ivović, spec. sci.		ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
			20 5.20
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Maj, 2025. godine			

[illegible]





Legenda oznaka

	Katastarska parcela (KP)		Oznaka stambene jedinice
	Regulaiona linija (RL)		Oznaka prostorije
	Građevinska linija (GL)		Oznaka fasadne bravarije
	Oznaka prelomne tačke RL		Oznaka unutrašnje bravarije
	Oznaka prelomne tačke GL		Oznaka nagiba
	Relativna kota (AB)/Apsolutna kota		Oznaka VIK instalacija
	Visinska kota		Oznaka linije presjeka
	Koordinata objekta		Koordinata uređenja terena
	Oznaka fasadnog zida		Oznaka međuspratne konstrukcije
	Oznaka unutrašnjeg zida		Oznaka plafona
	Oznaka poda na zemlji		Oznaka ravnog krova
	Tačkasti slivnik		Linijski slivnik
	Hidrantski ormar		Razvodni ormar
	Olučna vertikala		Otvor u konstrukciji

Legenda šrafura i materijala fasade

	Završni malter (Rofix KHP) - RAL 9010		Završni malter (Rofix KHP) - RAL 7016
	Fasadni panel (Fundermax) - RAL 7047		Klinker listela (Artemacota)
	Profiliisani lim (INM Anilje) - RAL 7021		PVC bravarija - RAL 7016

NAPOMENA:

- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (vinske), a površine u m².
- Kod zidova kotirana je ispunja (gler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materijisani.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih lantanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i slojevi ispod nje.

012345678

PROJEKTANT:

INGenius D. O. O.
Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora
katarina.ingenius@gmail.com | +382 69 288 705

INVESTITOR:

INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST
MONTENEGRO D. O. O.

Objekat:

Stambeni objekat

Glavni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Katarina Ivović, spec. sci.

Saradnik:

Datum izrade i M. P.

Maj, 2025. godine

Lokacija:

UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA

Prilog:

Sjeveroistočna fasada

Oznaka projekta:

/

Razmjera:

1:50

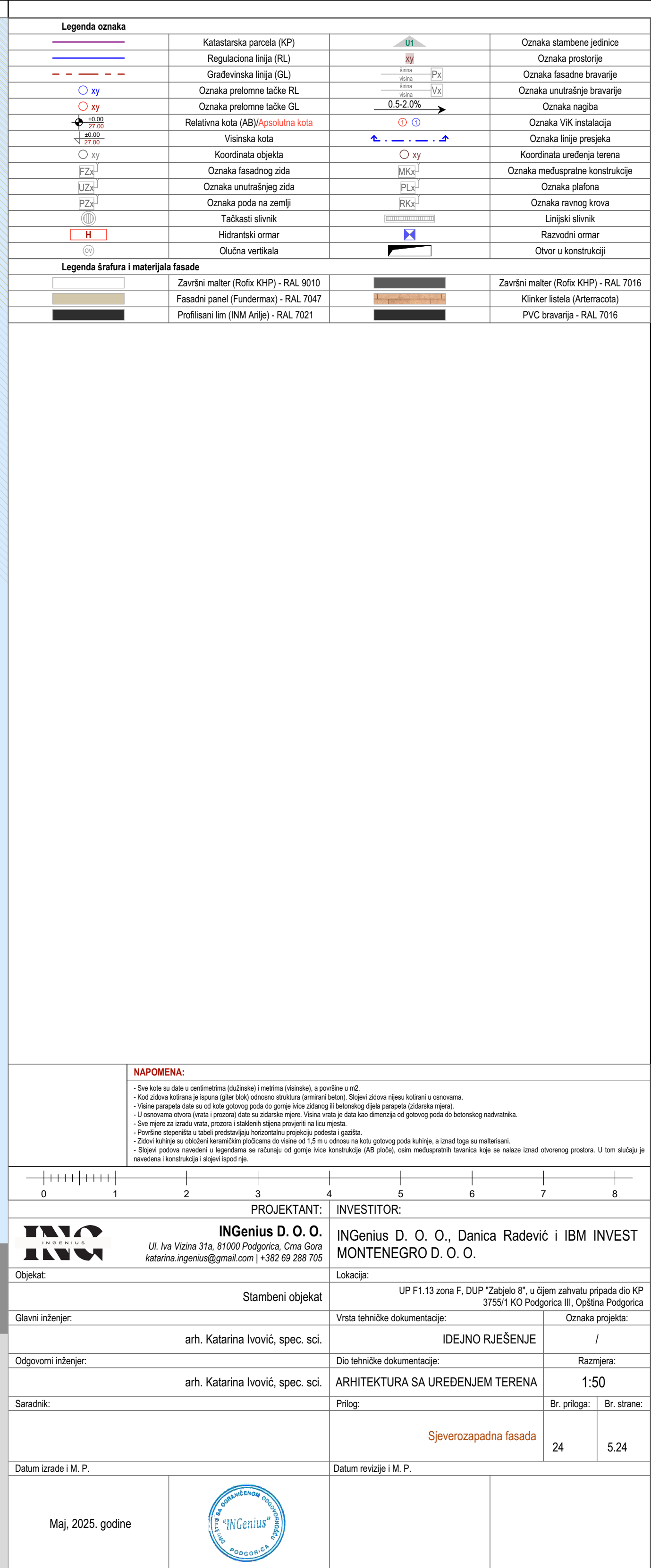
Br. priloga:

23

Br. strane:

5.23

Datum revizije i M. P.





"INGenius" D. O. O.
Iva Vizina 31a
Podgorica, Crna Gora

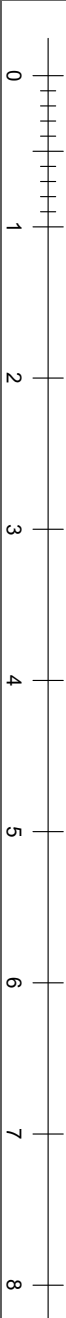
+382 69 288 705
katarina.ingenius@gmail.com
PIB 03336956
PDV 30/31-22638-3
Račun: 530-29297-04 (NLB banka)

6.	PERSPEKTIVNI PRIKAZI
----	----------------------





- NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
 - Kod zidova kotirana je ispora (gijler blok) odnosno struktura (amirani beton). Stojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (izdanska mjera).
 - U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidanske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
 - Površina stepeništa u tluđeli predstavljaju horizontalnu projekciju podašća i garžišta.
 - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na katu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
 - Stojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i stojevi ispod nje.

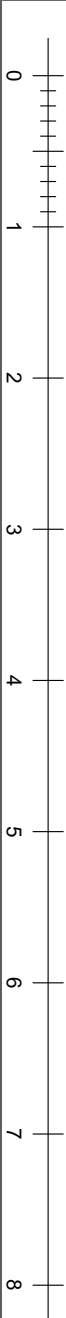


PROJEKTANT: INGenius D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
Glavni inženjer:	arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik:	arh. Katarina Ivović, spec. sci.	ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	1:50
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Renderi objekta	
		25	6.1
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	

Maj, 2025. godine

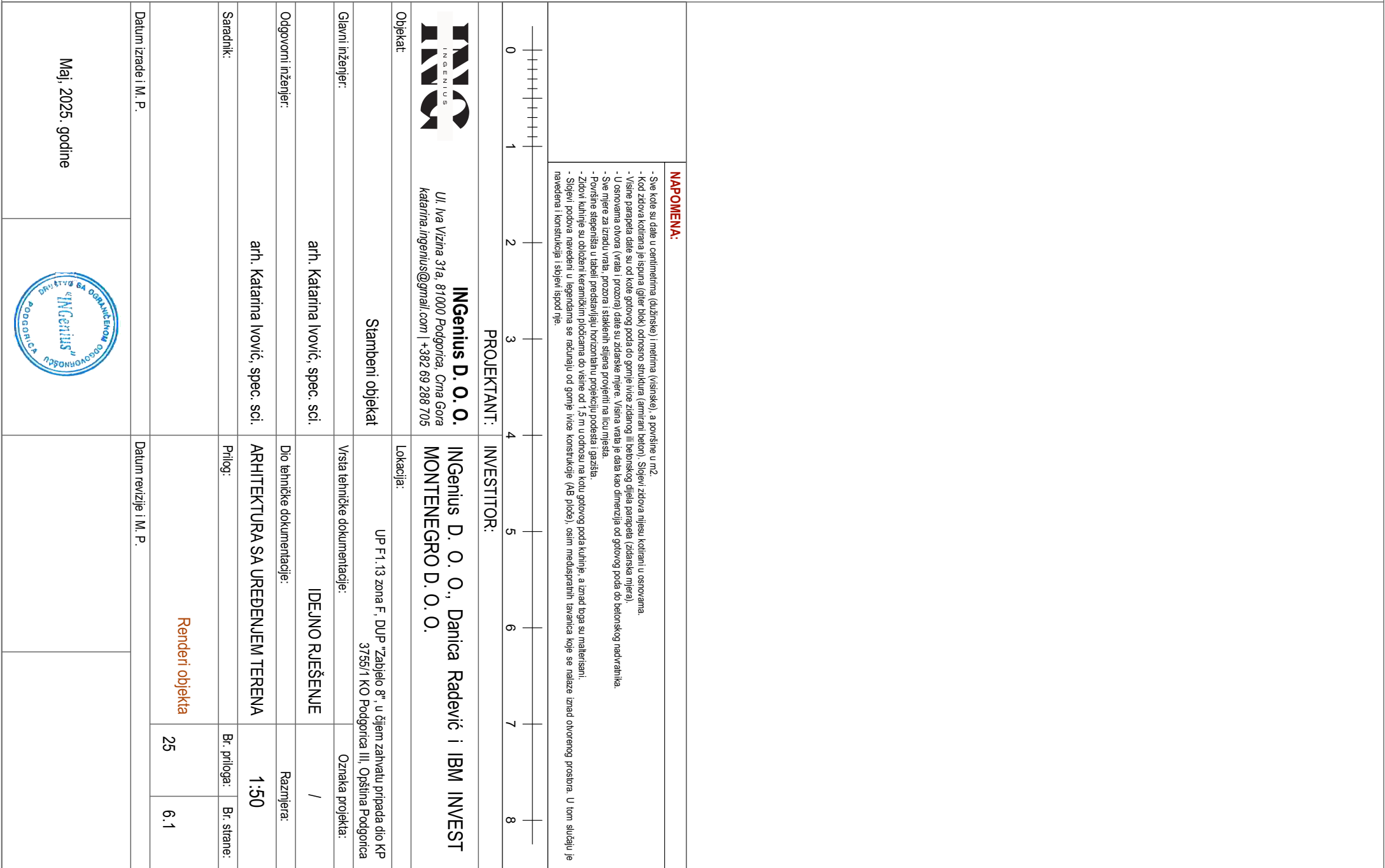


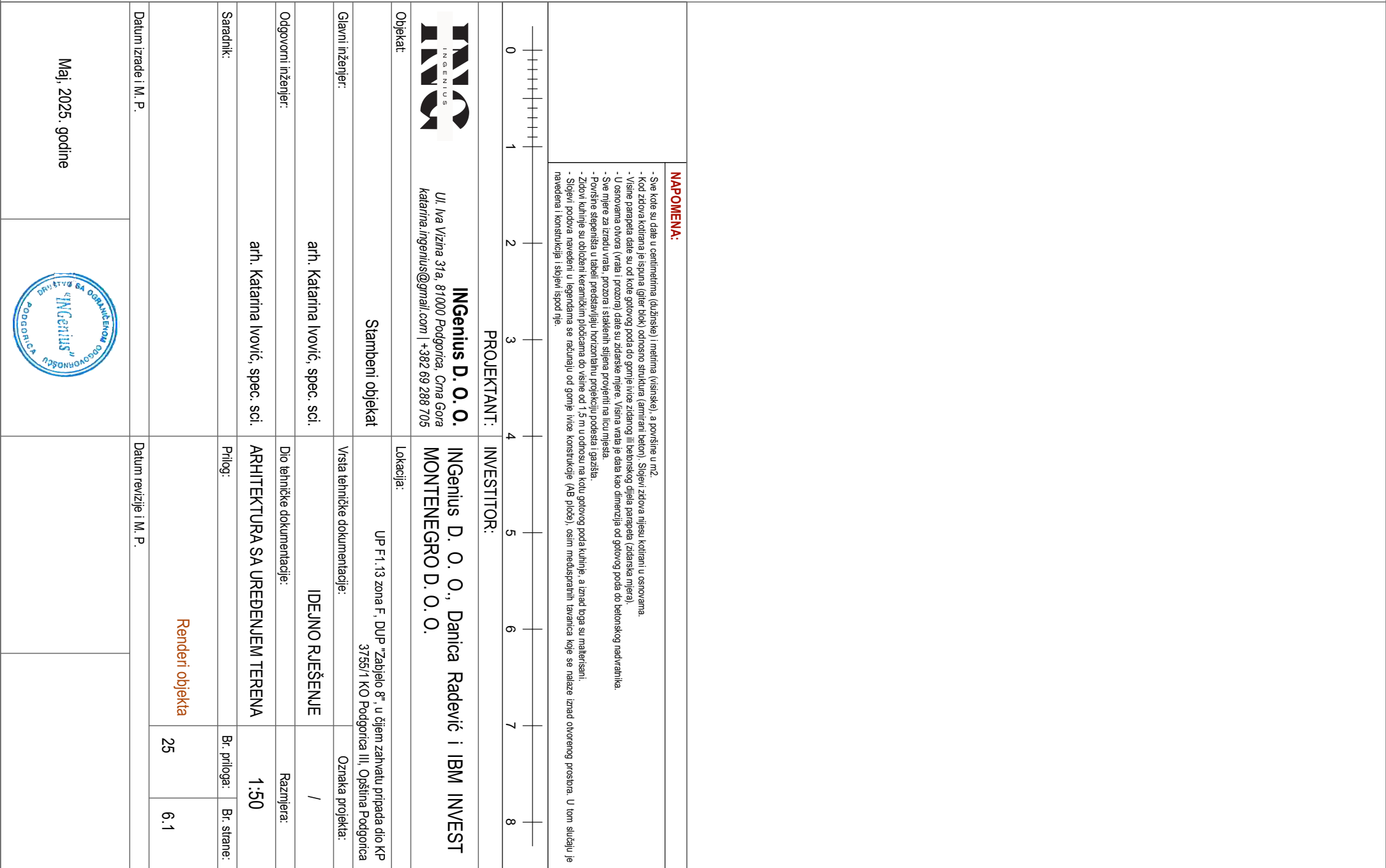
- NAPOMENA:
- Sve koje su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
 - Kod zidova kotirana je ispora (gijler blok) odnosno struktura (amirani beton). Stijev zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Visine parapeta date su od koje gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (izlaska njege).
 - U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju poda s i garzista.
 - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
 - Stijev i podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i stijevni ispod nje.



PROJEKTANT: INGenius D. O. O. <i>Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora</i> <i>katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705</i>		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica		
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Oznaka projekta: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije: arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Razmjera: /	
Saradnik:	ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA	1:50	
	Prilog:	Br. priloga: 25	Br. strane: 6.1
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	

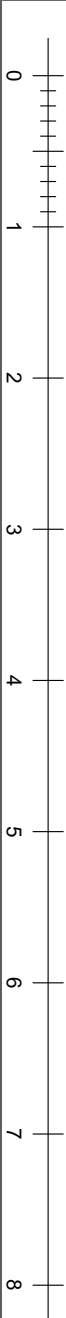
Maj, 2025. godine







- NAPOMENA:
- Sve koje su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m2.
 - Kod zidova kotirana je ispora (gijler blok) odnosno struktura (amirani beton). Stojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.
 - Visine parapeta date su od koje gotovog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (izlaska njege).
 - U osnovama otvora (vrata i prozori) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
 - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih stijena provjeriti na licu mjesta.
 - Površina stepeništa u tabeli predstavlja u horizontalu projekciju podesta i garzišta.
 - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5 m u odnosu na kotu gotovog poda kuhinje, a iznad toga su malterisani.
 - Stojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i stojevi ispod nje.



PROJEKTANT: INGenius D. O. O. Ul. Iva Vizina 31a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705		INVESTITOR: INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.	
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija: UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica	
Glavni inženjer:	arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta: /
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Sadržak:	arh. Katarina Ivović, spec. sci.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Renderi objekta	
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	

Maj, 2025. godine



	NAPOMENA: - Sve koće su dane u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m². - Kod zidova kotirana je ispunja (glier blok) odnosno struktura (armirani beton). Stopevi zidova nijesu kotirani u osnovama. - Visine parapeta dale su od koje gotovog poda do gornje razine zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera). - U osnovama otvora (vrata i prozori) dade su zidarske mjere. Visina vrata je dana kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadkrovnika. - Sve mjere za izradu vrata, prozora i staklenih sifera projektirali na licu mesta. - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta (garža). - Zidovi kuhinje su obloženi keramičkim pločicama do visine od 1,5m u odnosu na kau gotovog poda kuhinje, a iznad toga su materisani. - Stopevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje razine konstrukcije (AB ploče), osim međuspratnih tavanica koje se nalaze iznad otvorenog prostora. U tom slučaju je navedena i konstrukcija i stopelj ispod nje.							
INGENIUS Ul. Iva Vizina 37a, 81000 Podgorica, Crna Gora katarina.ingenius@gmail.com +382 69 288 705 PROJEKTANT: INGenius D. O. O.	INGenius D. O. O., Danica Radević i IBM INVEST MONTENEGRO D. O. O.							
Objekat	Lokacija:							
	UP F.1.13 zona F, DUP "Zabjelo 8", u čijem zahvatu pripada dio KP 3755/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica							
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:				Oznaka projekta:			
	arh. Katarina Ivović, spec. sci.				IDEJNO RIJEŠENJE /			
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:				Razmjera:			
	arh. Katarina Ivović, spec. sci.				ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA 1:50			
Saradnik:	Prilog:				Br. priloga:		Br. strane:	
					Fotomontaza - Uklapanje objekta u postojećci kontekst		26 6.2	
Datum izrade i M. P.	Datum revizije i M. P.							
Maj, 2025. godine								