

STUDIO84

Architecture & Design

IDEJNO REŠENJE

ARHITEKTURE

OBJEKAT: Porodično stambeni objekat

LOKACIJA: U.p. 256, zona 1, U zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici

INVESTITOR: Vlatko Radulović

PROJEKTANT: “STUDIO 84” d.o.o. Podgorica

“STUDIO 84”

d.o.o.
PODGORICA

Maj 2025. god.

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

RADULOVIĆ VLATKO I ELEKTRON D.O.O.

OBJEKAT

PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal” u Podgorici

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE – REKONSTRUKCIJA I
DOGRADNJA**

PROJEKTANT

"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE

Eldin Ljaić , d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

Eldin Ljaić , d.i.a.

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

RADULOVIĆ VLATKO I ELEKTRON D.O.O.

OBJEKAT

PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal” u Podgorici

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

ARHITEKTURA

PROJEKTANT

"STUDIO 84" D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNI INŽENJER

Eldin Ljaić , d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

Eldin Ljaić , d.i.a.

SARADNICI NA
PROJEKTU

Bsc. Mia Maraš

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA:**1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između Projektanta i Investitora
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće „STUDIO 84“
- Licenca preduzeća „STUDIO 84“ za izradu dijela tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta za preduzeće „STUDIO 84“
- Potvrda o članstvu u IKCG
- Izjava o izradi idejnog rešenja
- Geodetska izjava
- List nepokretnosti

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

- U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač – Putnički terminal“ u Podgorici

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- PROJEKTNII ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA	
2. UŽA SITUACIJA-POSTOJEĆE STANJE	1:250
3. OSNOVA PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE	1:200
4. OSNOVA KROVA - POSTOJEĆE STANJE	1:50
5. PRESJECI – POSTOJEĆE STANJE	1:50
6. IZGLEDI – POSTOJEĆE STANJE	1:50
7. IZGLEDI – POSTOJEĆE STANJE	1:50
8. UŽA SITUACIJA-PLAN INTERVENCIJA	1:50
9. OSNOVA PRIZEMLJA – PLAN INTERVENCIJA	1:200
10. . PRESJECI – PLAN INTERVENCIJA	1:50
11. IZGLEDI –PLAN INTERVENCIJA	1:50
12. IZGLEDI –PLAN INTERVENCIJA	1:50
13. ŠIRA SITUACIJA-PLANIRANO STANJE	1:50
14. UŽA SITUACIJA-PLANIRANO STANJE	1:500
15. OSNOVA PRIZEMLJA-PLANIRANO STANJE	1:200
16. OSNOVA PRVOG SPRATA-PLANIRANO STANJE	1:50
17. OSNOVA KROVA-PLANIRANO STANJE	1:50
18. PRESJEK 3-3 – PLANIRANO STANJE	1:50
19. PRESJEK 4-4 – PLANIRANO STANJE	1:50

20.SJEVERNA FASADA- PLANIRANO STANJE	1:50
21.ISTOČNA FASADA-PLANIRANO STANJE	1:50
22.JUŽNA FASADA-PLANIRANO STANJE	1:50
23.ZAPADNA FASADA-PLANIRANO STANJE	1:50

5. **3D PRIKAZI OBJEKTA**

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
zaključen između:

Naručioca: **RADULOVIĆ VLATKO (JMBG: 2609975210016), adresa: Ul. Crnogorskih
Serdara br.32** (u daljem tekstu: Naručilac)

Projektanta: **STUDIO 84 D.O.O. (PIB: 03242820), Ul. Vlada Martinovića br.25,
Podgorica** koju zastupa **Eldin Ljaić** (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora: Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa odredbama
Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17)

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije – **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE STAMBENOG OBJEKTA** na **U.p.256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač–Putnički terminal”** u **Podgorici**. Projekat se predaje Naručiocu u 2 (dva) primjerka od kojih je 1 u štampanoj formi i 1 (CD) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima i sadržaju Glavnog projekta povjeriti izradu pojedinih dijelova projektne dokumentacije drugim privrednim društvima ovlaštenim za obavljanje poslova projektovanja.

Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja UT i drugih uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni.

Član 5

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

ZA PROJEKTANTA:

“STUDIO 84” DOO

PODGORICA

Izvršni direktor: **Eldin Ljaić**

ZA NARUČIOCA:

RADULOVIĆ VLATKO

Podgorica, 26.05.2025. godine

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0875759 / 001
PIB: 03242820

Datum registracije: 19.02.2019.

**DOO "STUDIO 84" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT -
PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO 84
Telefon: +38267537775
eMail: eldin.ljaic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 18.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Adresa sjedišta: VLADA MARTINOVIĆA BR.25, DRAČ, PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ELDIN LJAIC 0912984272013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA
GORA

LICA U DRUŠTVU:

ELDIN LJAČIĆ 0912984272013 CRNA GORA

Adresa: VLADA MARTINOVIĆA, DRAČ BR.25 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.08.2019 godine u 10:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-289/2
Podgorica, 14.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO 84" PODGORICA broj UPI 16-332/24-289/1 od 04.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO 84" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-289/1 od 04.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO 84" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-585/2 od 29.03.2018.godine, kojim je **Eldinu Ljaiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Eldinom Ljaićem od 19.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0875759 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspeksijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-585/2
Podgorica, 29.03.2018.godine

ELDIN LJAIĆ

PODGORICA
Ul. Vlada Martinovića, br.25

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-585/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ELDINA LJAIĆ dipl.inženjera arhitekture iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ELDINU LJAIĆU dipl.inženjeru arhitekture iz Rožaja LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-585/1 od 15.02.2018.godine, ELDIN LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome – dipl.inženjer arhitekture, Univerziteta »Dokaz Eylül« - Izmir u Republici Turskoj, od 21.09.2011.godine, prevedena od stalnog sudskog tumača za Turski jezik i priznata rješenjem Ministarstva prosvjete UPI br.05-1-1645/2 od 30.11.2011.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1079/4 od 05.10.2017.godine, kojim je ELDINU LJAIĆ dipl.inženjer arhitekture iz Rožaja, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko –zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00229195	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-034087/24

POLISA - RAČUN POL-00267513

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	05.09.2024 (24:00) - 05.09.2025 (24:00)	Period obračuna	05.09.2024 - 05.09.2025
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-289/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50.000,00</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO 84 DOO	MB	03242820
Adresa	VLADA MARTINOVIĆA 25, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00267513

Datum štampa: 02.09.2024 12:58
 Adresa osiguranja: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@save.co.me; Web: www.studio84.com
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 02.09.2024

POLISA: POL-00267513

Datum štampa: 02.09.2024 12:48

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4046

Podgorica, 13.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ELDIN R. LJAČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4302



OVIŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lijana Vulić, dipl.pravnica

Lijana Vulić

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	PORODIČNO STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač- Putnički terminal” u Podgorici</div>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNI PROJEKAT – REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
PROJEKTANT	"STUDIO 84" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNI INŽENJER	Eldin Ljaić , d.i.a.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.

Naziv po UT uslovima	Zadato po UT uslovima	Postojeće stanje	Planirano stanje
POVRŠINA DIJELA UP PARCELE	529.55		
INDEX ZAUZETOSTI	0.29	0.29	0.29
INDEX IZGRAĐENOSTI	0.59	0.29	0.57
POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	156	156	153.26
BRGP m ²	312	156	306.56
SPRATNOST	P+1	P	P+1
MAX BR. STANOVA	2	1	2
PEJZAŽNO UREĐENJE	30%	/	31.1%=164.86m ²


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica

28.05.2025 god.

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)



SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU
kat.parcele 2474
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

MART 2025.GOD.
IZRADIO:
“GEOVUJISIĆ” d.o.o.-PODGORICA



OBRAĐIVAČ: GEO VUJISIĆ DOO PODGORICA

OBJEKAT: LOKACIJA KAT.PARCELA 2474

KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

PROJEKAT: SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

kat.parcela 2474

KO Podgorica III, opština Podgorica

SNIMIO I OBRADIO: VUJISIĆ MILOŠ,dipl.inž.geod.

Podgorica

Za GEO VUJISIĆ doo

Mart, 2025.godine

Vujisić Miloš



Miloš Vujisić

SADRŽAJ:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.SITUACIONI PLAN

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO VUJISIĆ" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 17.03.2023. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-4828/2
Datum,27.03.2023.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragog MILOŠ

Dipl. inženjer geodezije, rođen dana 06.05.1983 .godine, Kolašin-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:01-012/23-6669/1

Datum, 13.09.2024.g.



2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



GEO VUJISIĆ

2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 07.03.2025.godine izvršena su mjerenja na lokalitetu kat.parcele 2474, KO Podgorica III, opština Podgorica u cilju izrade situacionog plana za potrebe projektovanja na dijelovima predmetne parcele.

Snimanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje mreže permanentnih stanica MONTEPOS i jedinstvenog modela transformacije UZN-zona 6. Snimljeni su svi prelomi u horizontalnoj i vertikalnoj ravni. Grafička dokumentacija data je u razmjeri 1:250 u prilogu br.3.



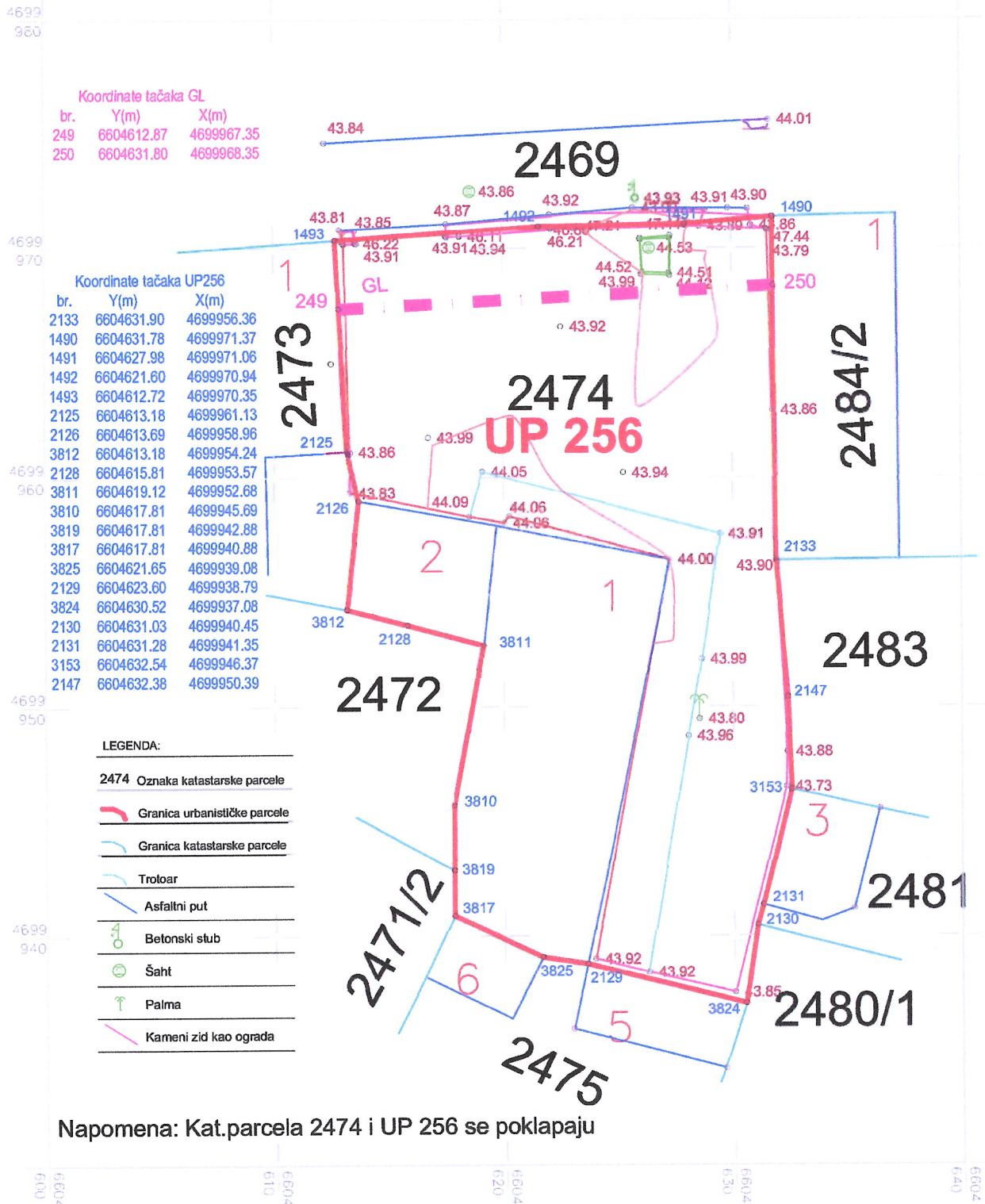
Miloš Vujisić, dipl. inž. geod.

.....

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 2474,KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA



Napomena: Kat.parcela 2474 i UP 256 se poklapaju

R = 1 :250

izradio:

Podgorica,03.2025.god.

GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

licenca br.01-012/23-6669-1 od 13.09.2024.god.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-1707/2025

Datum: 17.01.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2467 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3714	1		29 1	12/12/2019	UL.KOMSKA	Neplodna zemljišta		251	0.00
3714	1	1	29 1	12/12/2019	TRG IVANA MILUTINOVIĆA	Društvena stambena zgrada		807	0.00
								1058	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002457983	DS.SSNO PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3714	1	1	Društvena stambena zgrada	955	P4 813	7
3714	1	1	Sambeni prostor Dvosoban stan	16	P3 54	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA VLATKO 2609975210016 GOJKA RADONIĆA 26 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Datum i vrijeme: 17.01.2025. 12:56:22

1 / 1

2585324



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23 -997

30. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu Radulović Vlatka, broj D 08-332/23-997 od 25.05.2023. godine, na osnovu čl.74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal” u Podgorici („Sl.list CG” - opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 30.05.2023. godine, podnijetog zahtjeva za rekonstrukciju postojećeg objekta, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta,
na urbanističkoj parceli UP256 , zona 1, u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL” u
Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Radulović Vlatko

Postojeće stanje:

Predmetna katastarska parcela br. 2474 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 3612 površine je 530m², sa dva postojeća objekta i to: porodična stambena zgrada, označenom br.1, površine 125m², spratnosti prizemlje i pomoćna zgrada, označenom br.2, površine 30m², spratnosti prizemlje, površine 4m², spratnosti prizemlje, bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i gorenavedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal” u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Drač-putnički terminal” u Podgorici.

Uvidom u grafičkim prilogima planskog dokumenta konstatovano je da su evidentirani postojeći objekti, koji su uknjiženi u listu nepokretnosti prepis br.3612.

Planskim dokumentom objekti su sa statusom zaštite - tradicionalna gradnja i ambijenat.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Na prostoru katastarske parcele br. 2474 KO: Podgorica III , DUP-om „Drač-putnički terminal” u Podgorici, formirana je urbanistička parcela UP256, koja je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Plan parcelacija i regulacije”, površine je 529,55m².

Na grafičkom prilogu „Plan parcelacija i regulacija“ grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Zadržava se postojeći položaj predmetnog objekta.

Planirana namjena površina:

Prema grafičkom prilogu „Planirana namjena površina“, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru površina namjenjenih za stanovanje malih gustina (SMG).

Uslovi za objekte stanovanja male gustine:

Postojeći objekti na urbanističkim parcelama u okviru stanovanja male gustine:

U zoni starog jezgra planiranim intervencijama predviđena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima ukoliko su objekti u granicama dozvoljenih parametara datih ovim Planom ili su veći od njih. Ukoliko objekti nisu prekoračili parametre date Planom daje se mogućnost dogradnje nadgradnje postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje.

Građevinske linije izgrađenog bloka nisu date grafički jer se radi o postojećim objektima u starom jezgru koji su predviđeni za rekonstrukciju u postojećim gabaritima ili imaju mogućnost dogradnje ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.

Odstojanje od susjeda je na min. 2,0m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

Uslov je i obezbijediti potreban broj parking mjesta prema normativu.

Planirane intervencije na objektima sa elementima tradicionalne arhitekture:

Intervencije na arhitektonsko-ambijentalnom uklapanju, tj. na poboljšanju izvedenog stanja, u skladu sa tipološkim karakteristikama arhitektonskog rješenja objekata podrazumjevaju: obnovu rješenja krova, zamjenu krovnog pokrivača; zamjenu bravarije stolarijom; zamjenu ili uklanjanje nadstrešnice (neprimjerenog gabarita, oblika, materijala); uklanjanje terasa i balkona (s kraja na kraj fasade), balkonskih ograda (od betonskih elemenata koji podržavaju stilske balustere), Svi objekti etažu potkrovlja mogu zamjeniti spratnom etažom i objekat završiti tradicionalnim rješenjem krova na četiri ili dvije vode plitkog nagiba. Završetak objekata predvidjeti kosim krovom sa pokrivačem od kanalice. Rješenje krovprilagoditi tipološkim karakteristikama arhitekture objekta i karakterističnim elementima rješenja krova: krovni vijenac, tzv. "streha", obrađen u drvetu adekvatnog prepusta, nagiba krovnih ravni 22° (min 18° do max 25°), sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice. Obrada fasade je u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Formiranje novih otvora na fasadama, moguće je isključivo po uzoru na primjenja na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni, ukamenomokviru).

Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta, tonirana premazima sadolina.

U okviru objekta ili parcele obezbjediti parking ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju.
U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Uslovi za dogradnju I nadgradnju postojećih objekata:

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na postojeće stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovom da se:

- poštuju maksimalni planski parametri za datu urbanističku parcelu
- poštuje planirana horizontalna i vertikalna građevinska regulacija
- poštuje propisano rastojanje objekta od susjedne urbanističke parcele u zoni stanovanja male gustine
- obezbijedi potreban broja parking mjesta prema normative.

Zona 1, Tabela:

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)	UP 256	SMG	529.55
--------------------------	-------------------	-------------------------------	--------	-----	--------

URB. POKAZATELJI - POSTOJEĆE STANJE						
POVRŠINA OSNOVE (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	BGP (m ²)	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	POSLOVANJE (m ²)	BR. STANOVA
156	0.29	156	0.29	P		1

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
156	0.29	312	0.59	P+1		2

Planirana max površina osnove objekta na UP 256, je 156m².

Planirana max.BGP je 12m²,

Planirana max spratnost objekta P+1.

Pomoćni objekti:

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograde raditi od kamena sa otvorom u kamenim okvirima, a u slučaju zidanja drugim materijalom obavezno malterisati i obojiti svijetlim tonom. Isto se odnosi i na granične zidove između susjednih parcela, gdje postoji uslovi ili se ukazuje potreba. Kapije na ovim ogradama raditi po uzoru na sačuvane autentične kapije, pri čemu sama vrata treba raditi na tradicionalan način – od punog drveta ili kovanog željeza. Preporuka je da se ograde van regulacije - ograde unutrašnjih dvorišta ograde prema susjedim formiraju živom ogradom. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli kojaseograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Uslovi za oblikovanje prostora i materijalizaciju:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;

- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Za objekte, koji su sačuvali tradicionalne principe gradnje u cjelosti ili segmentno, preporučuje se sanacija, prema smjernicama, odnosno uslovima propisanim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovo se prije svega odnosi na autentično očuvane pojedine karakteristike Stare Varoši, sadržane u njenim karakterističnim detaljima i tradicionalnim osobenostima, u znamenitim portalima, odnosno kapijama različitih oblika, dimenzija, nivoa očuvanosti i pozicija, kao i ublova, odnosno vode, bunara, bistijerni, takođe različitog izgleda i nivoa očuvanosti, kao osnovnih specifičnih i prepoznatljivih elemenata Stare varoši.

Portali se nalaze na uličnim nizovima, predstavljaju ulaze u ograđena dvorišta, kuće, portune i prolaze. Svi su urađeni klesanim dovratnicima, precizno složenim sa minimalnim spojnicama. Kvadratnog su, pravougaoog ili lučnog završetka. Jedan broj starih kamenih portala očuvan je i u slučajevima kada je objekat na kojem se nalazi već adaptiran i izgubio je svojsvo autentičnosti.

Uslovi za izgled objekta (fasada, krov, otvor i dr.) su sljedeći:

- Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi) njihove proporcije (oblik i veličinu), proporcije i obradu, sa ili bez kamenih okvira (tzv. „pragova“), predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture.
- Rješenje krova je pretežno na četiri vode, a u manjem broju slučajeva (gdje širina trakta nije veća od 7,5m) simetrični, krov na dvije vode. Nagib krovnih ravni je od 18 - 25° (poželjno 22°). Širinastrehe, u zavisnosti od spratnosti objekta, kreće se od 30cm za prizemne objekte do max 70, za objekte spratnosti dvije etaže.
- Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje.
- Fasade predvidjeti u kamenu i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu. Preporučljivo bjelom bojom.
- Ukoliko fasada nije od kamena, obavezna je obrada u malteru.
- Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na tradicionalna zatečena rješenja; dvokrilni otvori sa podjelom na dva ili tri polja i puna ili poluzastakljena vrata. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. U slučaju arhitektonsko vrijednih objekata, kada to nije autentično rešenje, predvidjeti zaštitu sa unutrašnje strane, tzv. „škureta“. Isključuje se upotreba roletni.
- Preporučuje se, na novim objektima, izrada prozorskih otvora proporcija 1:1,5 (širina/visina). Prozori i vrata su obavezno od drveta (natur obrada).
- Boja spoljašnje stolarije je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sadolina.
- Pri savremenom pristupu rekonstrukcije postojećeg ili izgradnji novog objekta dozvoljene su modernije interpretacije (sto se odnosi na oblik prozora, krova...), ali uz saglasnost arhitekta konzervatora i Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Ovim Planom stvaraju se uslovi za:

- izgradnju sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju na novim objektima
- adaptaciju postojećih objekata ugradnjom sistema za proizvodnju električne energije za sopstvenu potrošnju, koje treba ugraditi kao unutrašnje instalacije objekta i povezati ih na unutrašnje električne instalacije.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu niskoenergetskih objekata, unapredjenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapredjenje rasvjete korišćenjem izvora svjeta sa malom instalisanom snagom(LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata:

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži koloski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao roctor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen roctor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- zelene površine treba da zahvataju min. 30% površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

Infrastruktura:

7. Priklučenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko kolsko pješačke saobraćajnice koja je prikazana na graf. priložima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Projektnu i tehničku dokumentaciju, obavezno raditi na osnovu propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Arh. Beti Radović, dipl.ing.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2002

Datum: 09.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

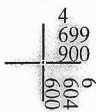
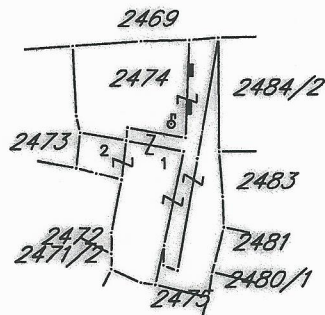
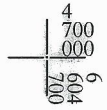
Broj lista nepokretnosti: 3612

Broj plana: 12,44

Parcela: 2474

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-25826/2023

Datum: 08.06.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM 101-917/23-2002, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3612 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2474			23 204/89		OMERA ABDOVIĆA	Dvorište NASLJEDE		375	0.00
2474	1		23 204/89		OMERA ABDOVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		125	0.00
2474	2		23 204/89		OMERA ABDOVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		30	0.00
								530	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2609975210016	RADULOVIĆ NIKOLA VLATKO GOJKA RADONJIĆA 26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2474		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	947	P 125	/
2474		1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 100	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA VLATKO 1/1 2609975210016 GOJKA RADONJIĆA 26 Podgorica
2474		2	Pomoćna zgrada	947	P 30	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA VLATKO 1/1 2609975210016 GOJKA RADONJIĆA 26 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

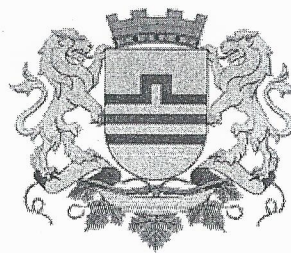
Náčelnik



Slavica Bobić, dipl. pravnik

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-997
Podgorica, 31.05.2023.godine

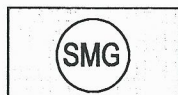
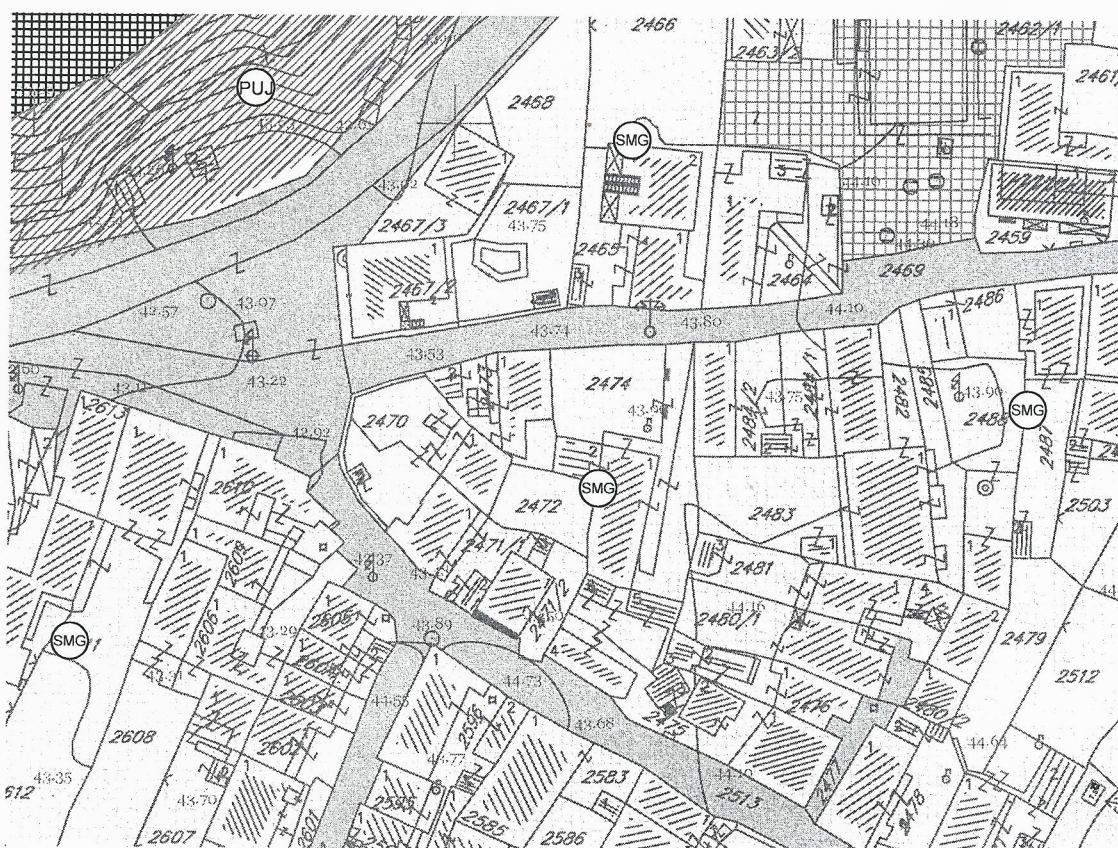
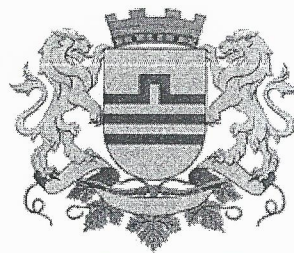


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 256,zona 1

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-997
Podgorica, 31.05.2023.godine

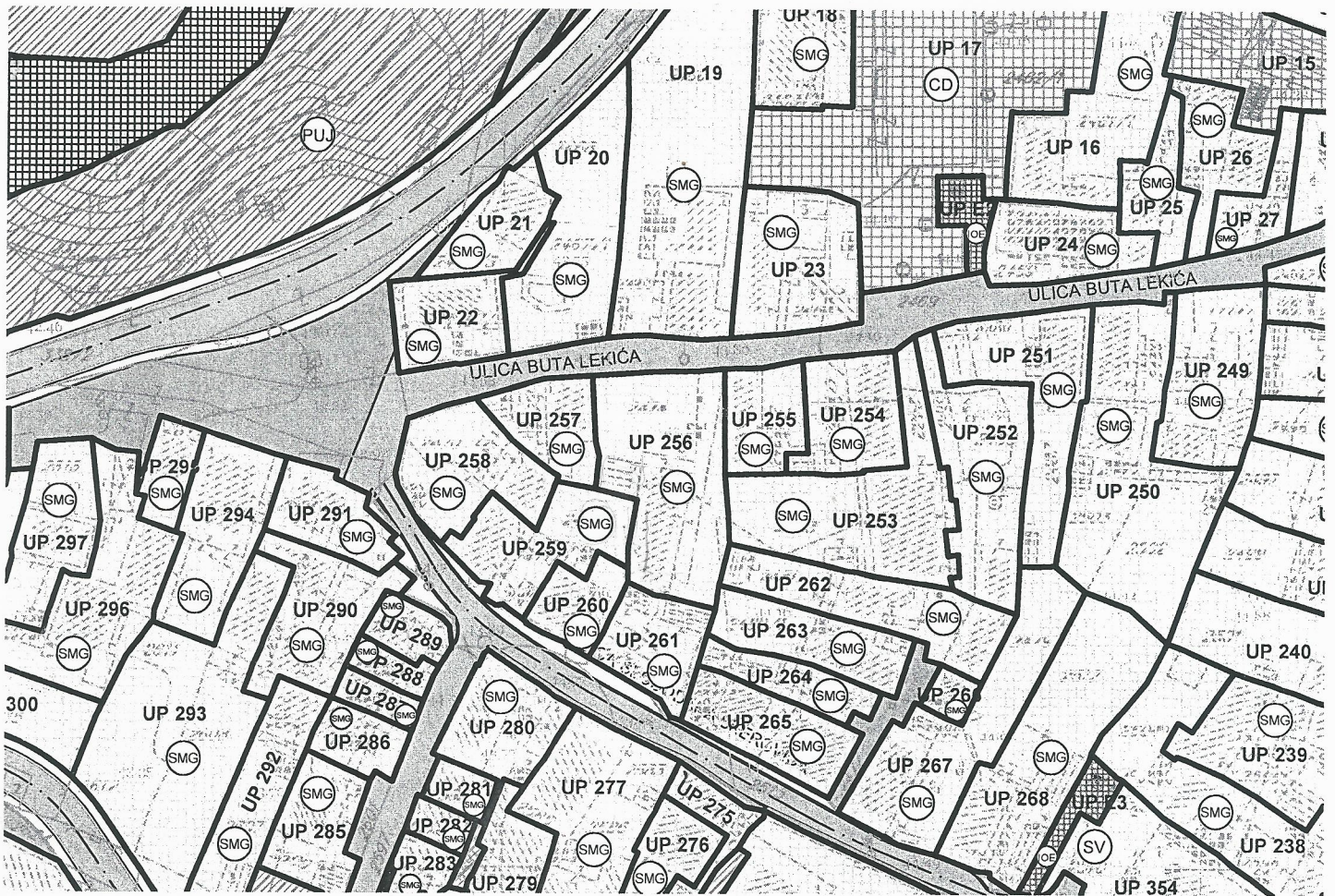
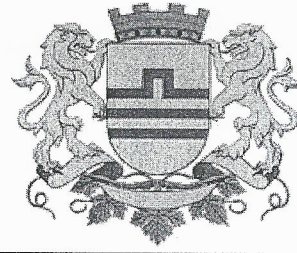


Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje –namjena površina

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 256,zona 1

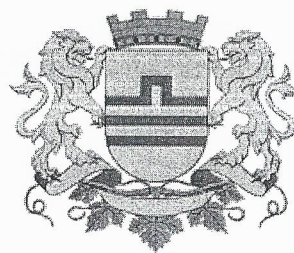
02

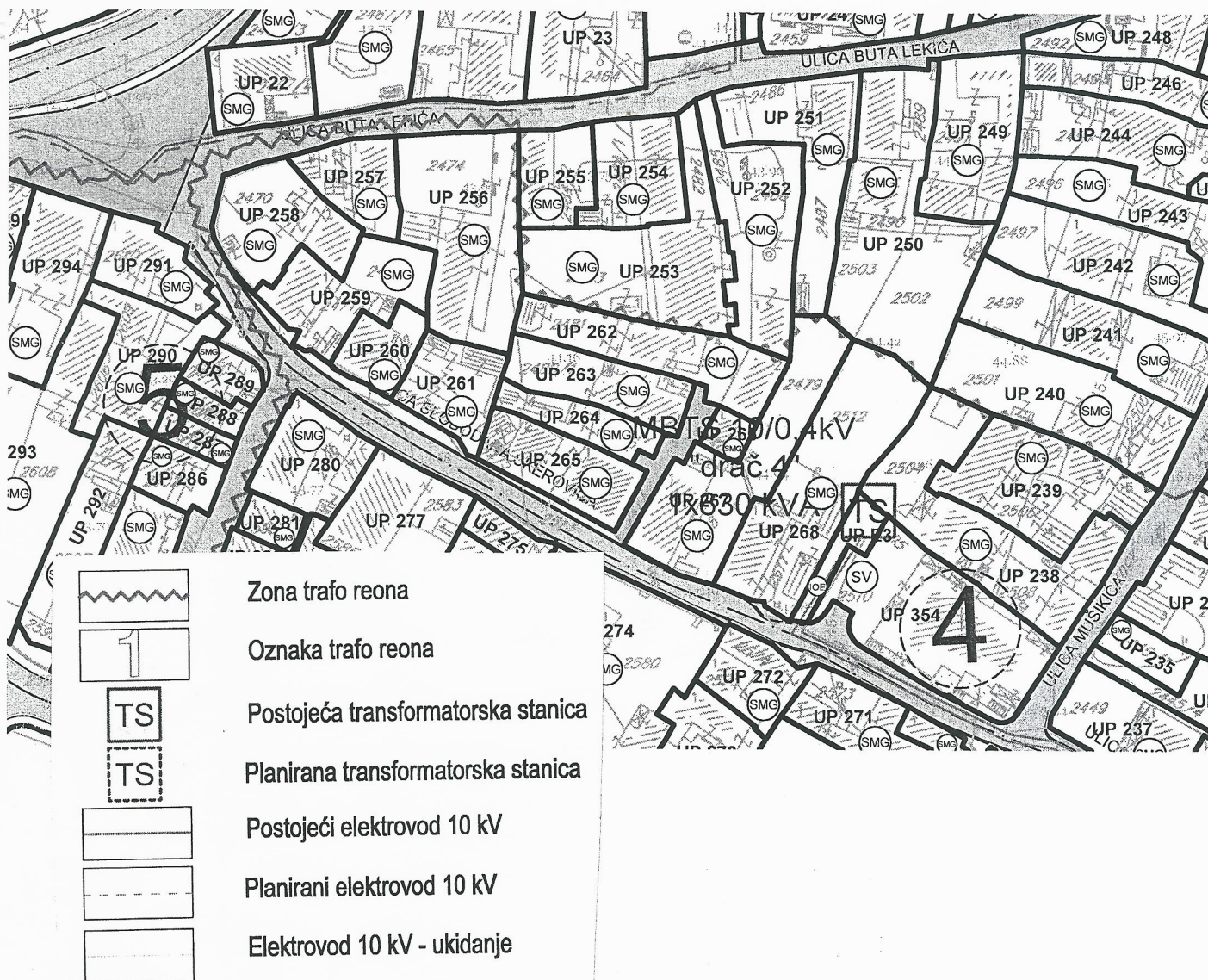
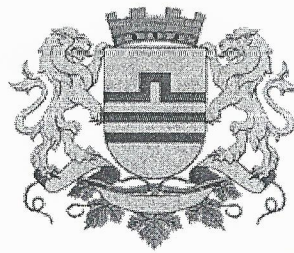


Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

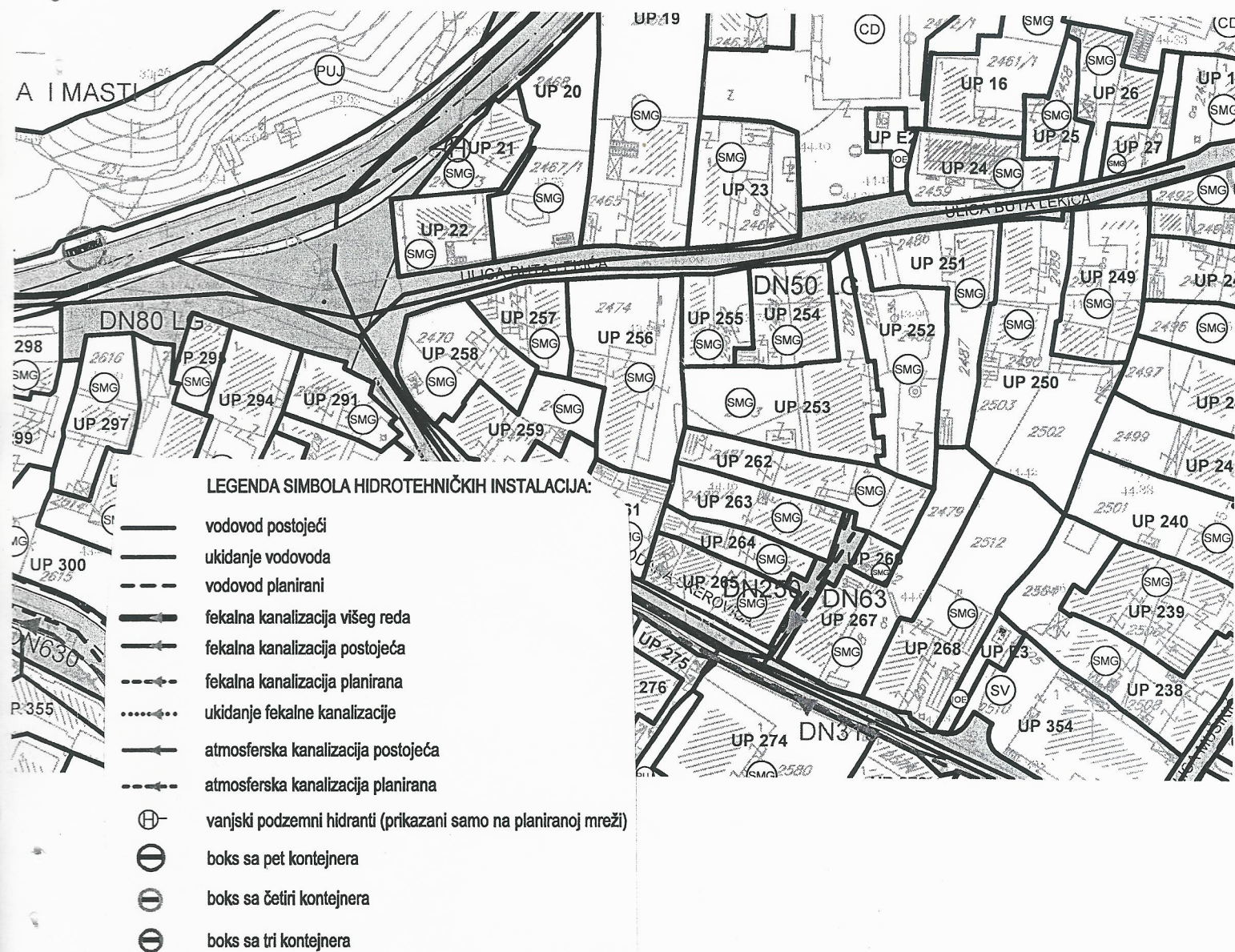
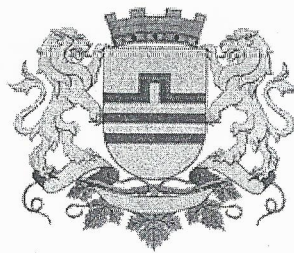
Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 256,zona 1

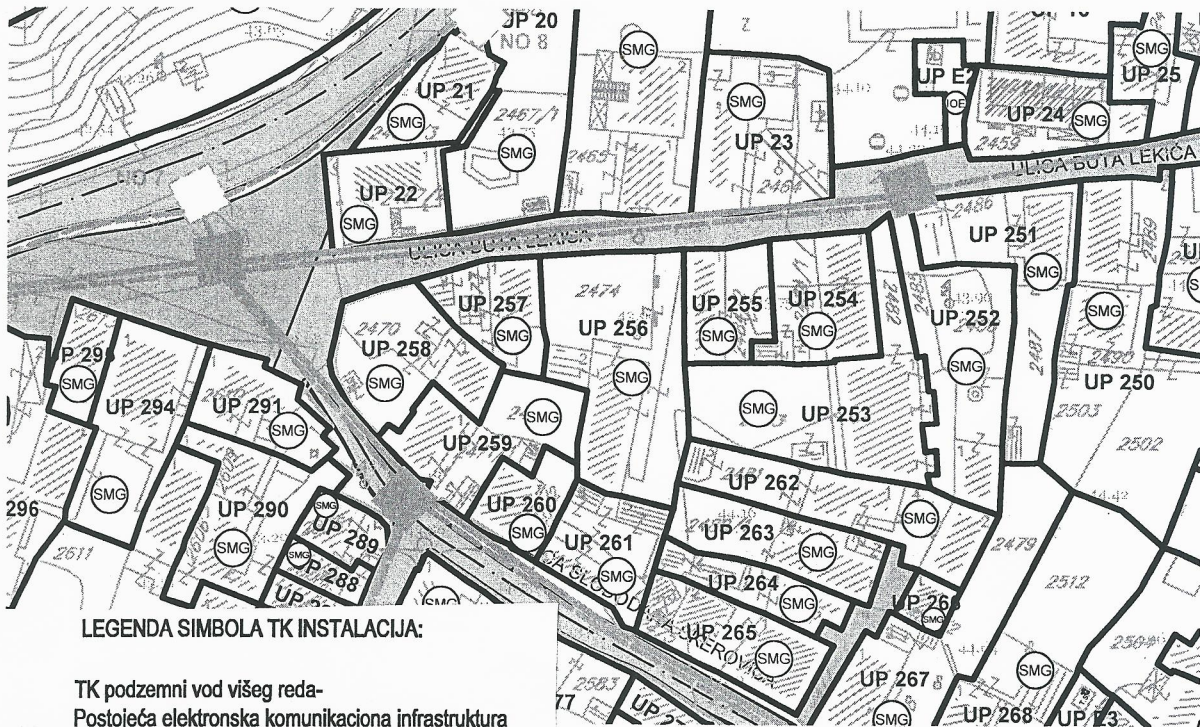
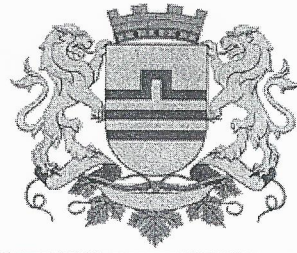




GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 256,zona 1





LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:

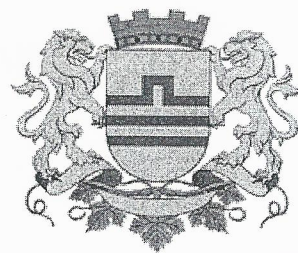
TK podzemni vod višeg reda -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK okno - Postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

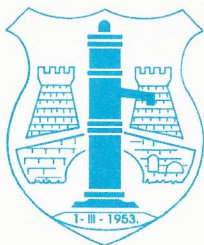
Planirano TK okno -
Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 93



**ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA**

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Drač-Putnički terminal “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 256,zona 1



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: UPI-02-041/25-3745/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 25. 03. 2025

163127, 3001-335/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

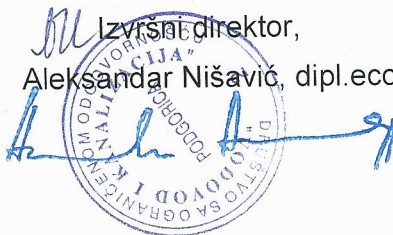
TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-355 od 05.03.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-3745/1 od 06.03.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 256, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2474 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/23-4089/2 od 14.06.2023. godine, izdatih na ime Radulović Vlatke.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
24.03.2025. godine

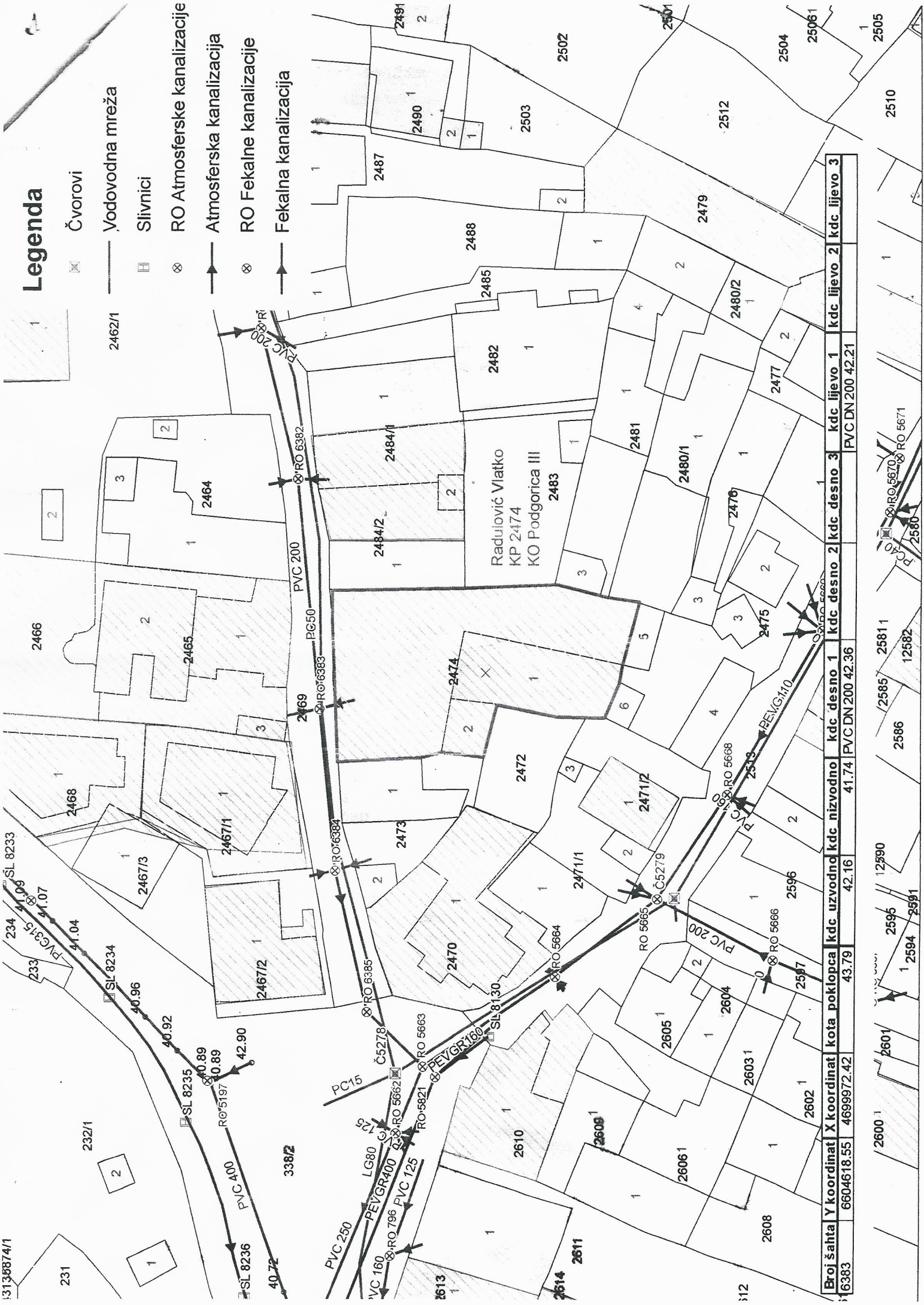
M Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



13138874/1

Legenda

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▣ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj šaha	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
6383	6604618.55	4699972.42	43.79	42.16	41.74	PVCDN 200 42.36			PVCDN 200 42.21		



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica
.me

Broj: 08-332/25-353
Podgorica, 26.03.2025.godine

RADULOVIĆ VLATKA

PODGORICA
067 444 000

Na osnovu vašeg zahtjeva br. 08-332/25-353 od 27.februara 2025.godine za produženje urbanističko-tehničkih uslova (naš br.08-332/23-997 od 30.05.2023 god.) za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP 256 zona 1** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana " Drač putnički terminal "** u Podgorici, a u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), i **Detaljnim urbanističkim planom " Drač putnički terminal"** u Podgorici („Službeni list Crne Gore ", broj 25/22), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj **produžava izdate urbanističko-tehničke uslove**, a na osnovu navedenog plana.

Imajući u vidu da je Detaljni urbanistički plan " **Drač putnički terminal**" u Podgorici („**Službeni list Crne Gore "**, broj **25/22**), evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na osnovu koga su izdati UTU-i , to izdati urbanističko tehnički uslovi važe sve dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

U prilogu ovog akta nalaze se novi-produženi tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. (br: UPI-02-041/25-3745/2 od 25.marta 2025. godine).

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



RUKOVODILAC ODJELJENJA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-4089/2

Broj: _____

Podgorica, ~~14. 06. 2023~~ 2023

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

150261, 3000-401/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/23-997 od 30.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4089/1 od 31.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 256, zona 1, u zahvatu DUP-a "Drač – putnički terminal" (katastarska parcela 2474 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Radulović Vlatka** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-997 od 30.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj parceli evidentirana je porodična stambena zgrada površine 125m², spratnosti P i pomoćna zgrada površine 30m², spratnosti P. UTU-ima je na UP 256 planiran objekat spratnosti do P+1, površine osnove 156m², maksimalne ukupne bruto površine 312m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se vodomjer koji je registrovan kod ovog Društva pod šifrom 313042800, broj vodomjera 02957058 marke "Insa" 20/3 na ime Popović Momčilo. Ukoliko se isti koristi za predmetni objekat, potrebno ga je preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja malih gustina sa mogućnošću organizovanja djelatnosti potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključaka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi

potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Ulici Buta Lekića, u postojećem revizionom oknu RO 6383, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,
13.06.2023. godine

uu
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica



Legenda

1:500



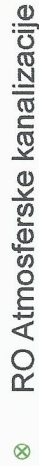
Čvorovi



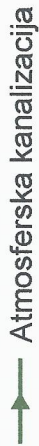
Vodovodna mreža



Slivnici



RO Atmosferske kanalizacije



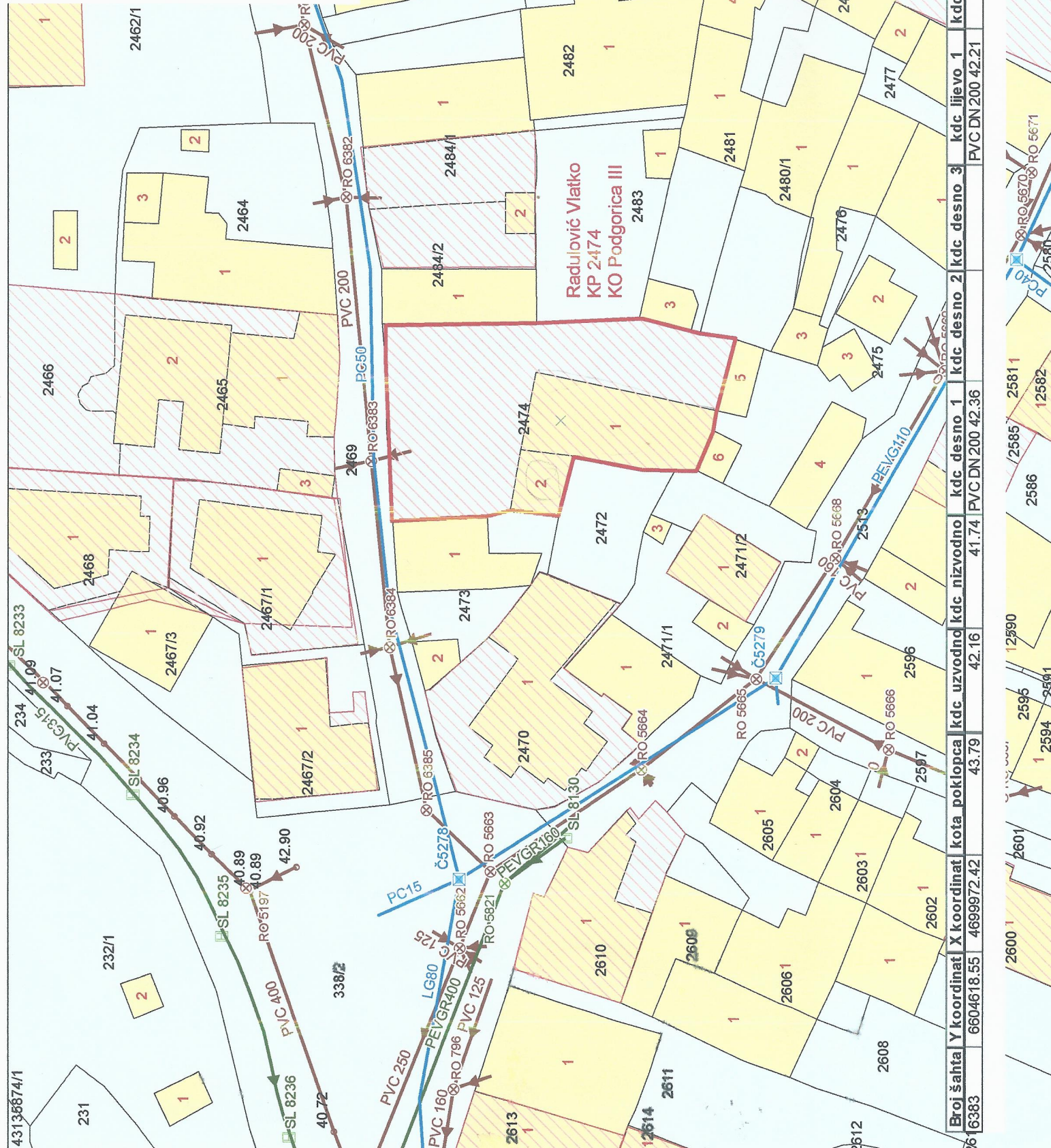
Atmosferska kanalizacija



RO Fekalne kanalizacije



Fekalna kanalizacija



Radulović Vlatko
KP 2474
KO Podgorica III

Broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
6383	6604618.55	4699972.42	43.79	42.16	41.74	PVC DN 200 42.36	PVC DN 200 42.21	PVC DN 200 42.21			

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije stambenog objekta,
Na U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL” u Podgorici

DIO PROJEKTA: ARHITEKTURA, KONSTRUKCIJA,
VODOVOD I KANALIZACIJA,
ELEKTRO INSTALACIJE SLABE I JAKE STRUJE

INVESTITOR: RADULOVIĆ VLATKO

OPŠTI DIO:

Na lokaciji se nalazi već postojeći stambeni objekat koji je potrebno rekonstruisati i nadograditi. Spratnost objekta je: P (prizemlje), a planirano stanje P+1 (prizemlje + prvi sprat).

Horizontalni gabarit objekta da bude prema potrebi korisnika, a ne veći od dozvoljenog prema urbanističko – tehničkim uslovima.

Namjena objekta je stambeni objekat porodične kuće sa 2. stambene jedinice.

Stambeni objekat rekonstruisati i nadograditi prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Na urbanističkoj parceli U.p. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač-Putnički terminal” u Podgorici, rekonstruisati i nadograditi samostojeći objekat, koji je na lokaciji pozicioniran u zadnjem dijelu parcele. Prednji dio parcele ostaje slobodan i namijenjen je ulici koja vodi ka već postojećoj garaži, dok se ostatak zelene površine koristi kao dvorište.

Na prizemlju i prvom spratu projektovati dvije stambene jedinice koje imaju zajednički ulaz.

Ulazni dio kuće projektovati na istočnoj strani, a na sjevernoj strani zajedničke prostorije, dok spavaći blok orjentisati ka jugo-zapadu.

Funkcionalno rešenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima DUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenja prostorija treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar prostora.

- Objekat projektovati sa spoljnim zidovima od kamena na prizemlju i bijele boje na prvom spratu, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta.

Unutrašnji zidovi

- Unutrašnje pregradne zidove projektovati kao zidane pregradne zidove.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Idejnim rješenjem ARHITEKTURE, obuhvaćen je projekat rekonstrukcije I dogradnje porodično stambenog objekta na **U.p.256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač – Putnički terminal” u Podgorici.**

Osnov za izradu Idejnog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi **br. D 08-332/23-997**, izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica, koji su izdati 30.05.2023.god., Geodetskog snimka lokacije kao i projektnog zadatka koji je izradio Investitor.

Urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu koji definišu namjenu, regulaciju i nivelaciju, gabarit i oblikovanje prostora, daje se pravo novoformiranim urbanističkim parcelama izgradnja, rekonstrukcija I nadgradnja postojećeg objekta pod sljedećim uslovima, između ostalog:

- Namjena postojećeg, kao i planiranog objekta je **porodično stanovanje**
 - Spratnost je data u grafičkim priložima UT uslova i tabelarno (**max P+1**)
 - Za novoprojektovane objekte minimalno odstojanje **od prednje fasade** (ulice) je dato u grafičkim priložima i **iznosi 3m**, dok se građevinska linije **od zadnje i bočnih granica parcele nalazi na udaljenosti od 2m.**
 - Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, **nagib od 18° do 25°**, sa krovnim pokrivačem od tamnocrvene kanalice.
 - Parkiranje je potrebno obezbijediti u nivou objekta ili na otvorenom prostoru u okviru Urbanističke parcele.
-
- Za konkretnu Urbanističku parcelu U.p. 256, zona1, u zahvatu DUP-a „Drač – Putnički terminal” u Podgorici

- **Koeficijent zauzetosti 0,29**
- **Koeficijent izgrađenosti 0,59**
- **Bruto površina objekta 156m²**
- **Maksimalna BRGP 312m²**
- **Spratnost P+1**

Uz lokaciju, koja je označena sa brojem Urbanističke parcele br. 256, zona 1, u zahvatu DUP-a „Drač – Putnički terminal” u Podgorici, sa sjeverne strane nalazi se DUP-om ucrtan pristupni put za urbanističku parcelu, koji je označen kao lokalna dvosmjerna saobraćajnica. Sa ostalih strana parcela je okružena susjednim urbanističkim parcelama.

Prema namjeni sadržaja i prema projektnom zadatku koji je dao Investitor, na lokaciji je rekonstruisan i nadograđen postojeći objekat koji je pozicioniran u unutrašnjosti parcele.

U UT uslovima je naznačeno da pri nadogradnji objekta mora se poštovati građevinska linija. Na sjevernoj strani (prilaz sa ulice) građevinska linija je data u grafičkim crtežima i iznosi 3m; dok su je građevinska linija sa bočnih i zadnje strane na 2m udaljenosti. S obzirom da se radi o rekonstrukciji i nadogradnji već postojećeg objekta, građevinska linija na sjevernoj i istočnoj strani je ispoštovana, dok na južnoj i zapadnoj strani ostaju već postojeći zidovi koji se nalaze na samoj granici urbanističke parcele.

Parking prostor je obezbijeđen unutar same urbanističke parcele kao i u okviru pomoćnog objekta-garaže.

- **Opis funkcionalnog rješenja**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli 256 lociran je postojeći stambeni objekat u nivou prizemlja, ukupne bruto građevinske površine 156m².

Takođe, lociran je i postojeći pomoćni objekat površine 30m². Planirano je djelimično rušenje postojećih objekata, uz zadržavanje jednog njihovog segmenta. Preostali dio biće podvrgnut konstruktivnoj i funkcionalnoj rekonstrukciji, nakon čega je predviđena dogrdnja jednog sprata. Unutar objekta planirane su 2. stambene jedinice, podijeljene po horizontali.

Na prednjem dijelu parcele, uz granicu sa pristupnom saobraćajnicom, formiran je plato koji se koristi za kolski i pješački pristup objektu, kao i dvorišni prostor. Kota prizemlja objekta usklađena je sa postojećim terenom, bez potrebe za značajnim nivelacionim zahvatima.

Postojeći pomoćni objekat se zadržava i prenamijenjen je u garažu.

- Tehničko-tehnološke karakteristike objekta

Konstrukcija objekta je u skeletnom armirano-betonskom sistemu, sačinjena od armirano betonskih kratkih platana I stubova sa armirano betonskim gredama. AB fasadne grede su presjeka 20/40 cm. Unutrašnje grede su presjeka 20/40cm ukupne debljine grede sa AB pločom, izuzev nadvratnih greda, koje su prilagođavane visinama otvora.

Krovna tavanica je monolitna armirano betonska ploča debljine $d=16\text{cm}$.

Fasadna ispuna je od termoizolacije 10cm I bavalita.

Krov je projektovan kao kosi četvorovodni krov sa nagibom od 22° . Krov je formiran armirano-betonskom pločom, preko koje se previđa postavljanje svih potrebnih izolacionih slojeva, kao I završno pokrivanje crijepom.

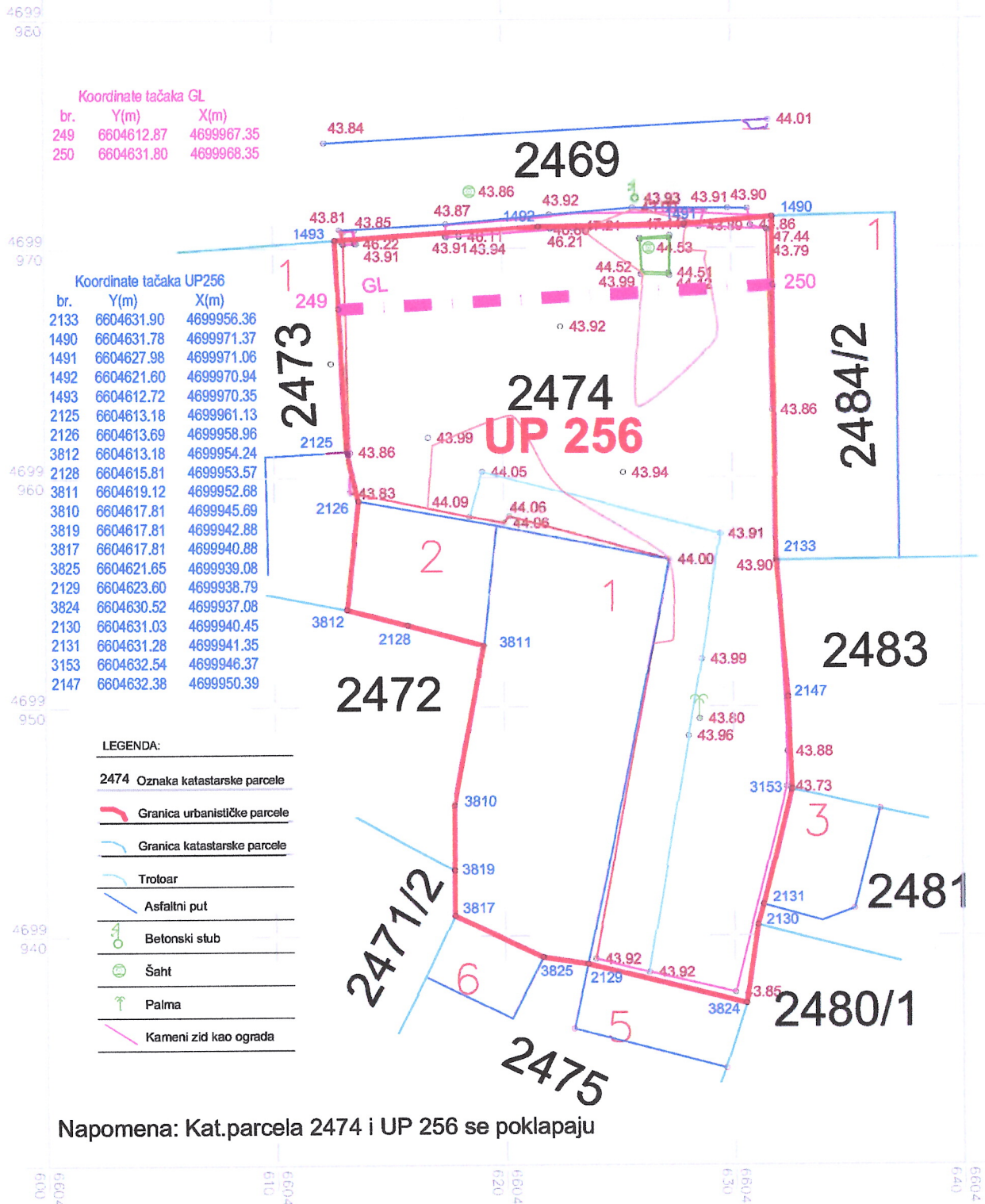
Fasadni zid se termički izoluje postavljanjem "demit" fasade, preko koje se postavljaju fasadni slojevi sa završnom obradom od bavalita.

Podovi su odrađeni od klasičnog drvenog parketa, dok su u sanitarnim prostorijama podovi i zidovi obrađeni sanitarnom keramikom. Komunikacije se planiraju odraditi keramikom.

NAPOMENA: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primjenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

SITUACIONI PLAN

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 2474,KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA



Napomena: Kat.parcela 2474 i UP 256 se poklapaju

R = 1 :250

Podgorica,03.2025.god.

izradio:

GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

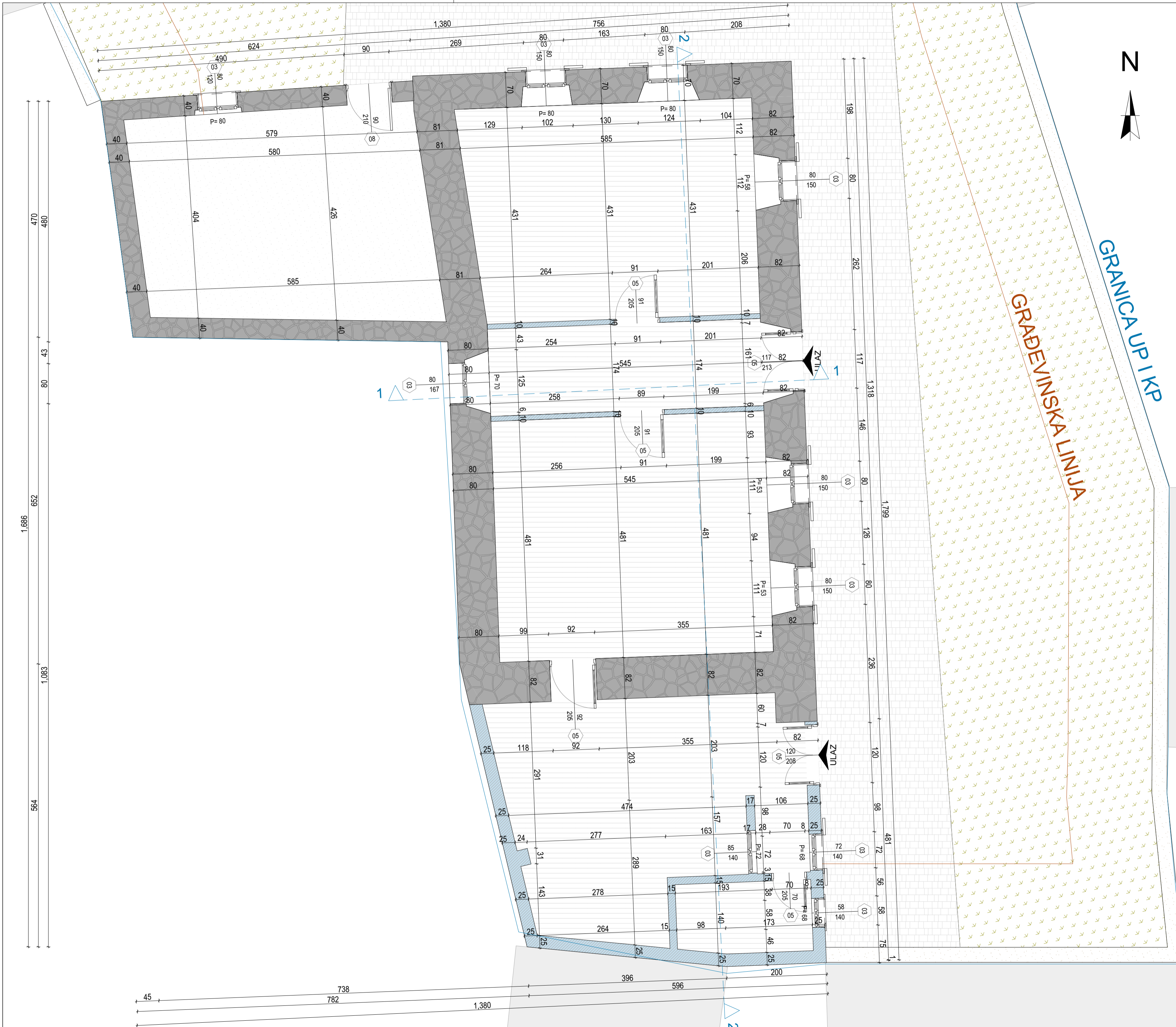
licenca br.01-012/23-6669-1 od 13.09.2024.god.





KOORDINATE PARCELE DATE U UT USLOVIMA		
KOORDINATE	X	Y
2133	4699956.36	6604631.90
1490	4699971.37	6604631.78
1491	4699971.06	6604627.98
1492	4699970.94	6604621.60
1493	4699970.35	6604612.72
2125	4699961.13	6604613.18
2126	4699958.96	6604613.69
3812	4699954.24	6604613.18
2128	4699953.57	6604615.81
3811	4699952.68	6604619.12
3810	4699945.69	6604617.81
3819	4699942.88	6604617.81
3817	4699940.88	6604617.81
3825	4699939.08	6604621.65
2129	4699938.79	6604623.60
3824	4699937.08	6604630.52
2130	4699940.45	6604631.03
2131	4699941.35	6604631.28
3153	4699946.37	6604632.54
2147	4699950.39	6604632.38

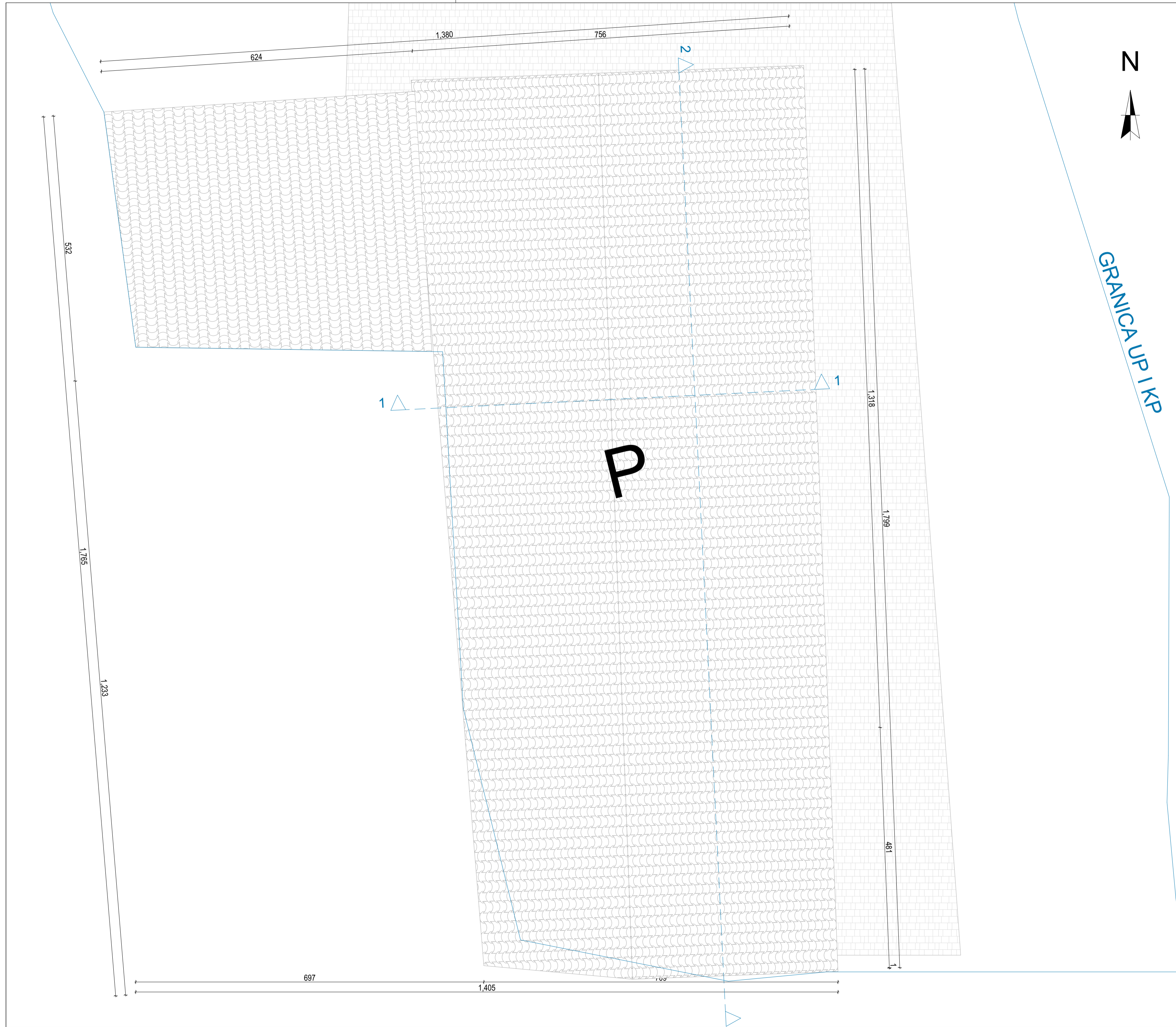
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta Razmjera: 1:200
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Situacija-Postojeće stanje Br. priloga: 01 Br. strane: 01
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine	Datum revizije



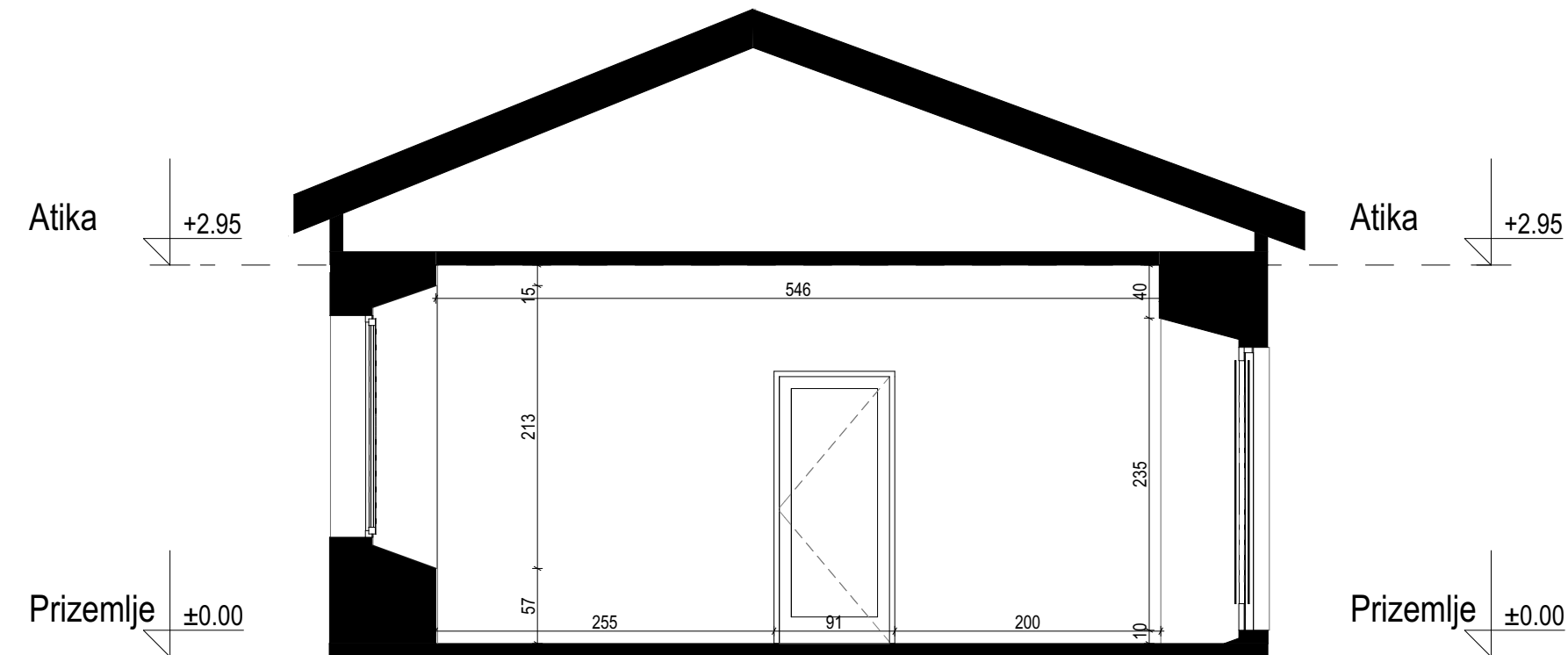
Legenda oznaka			
	Oznaka stolarije i bravarije		Visinska kota / Apsolutna kota
	Oznaka ulaza		Nagib/pad
	Oznaka prostorije		

Legenda šrafura			
	Postojeći kameni zid		Giter blok
	Parquet		Termoizolacija
	Keramika		Postojeći zid-Ruši se
			Postojeći zid-Zadržava se

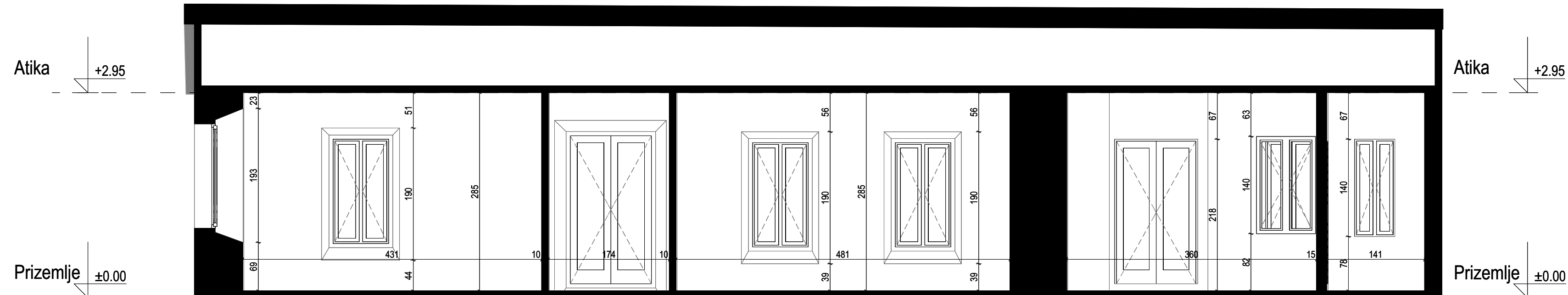
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Osnova prizemlja-Postojeće stanje	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.	Datum revizije	
Maj, 2025.godine		



PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Osnova krova-Postojeće stanje	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine		Datum revizije	

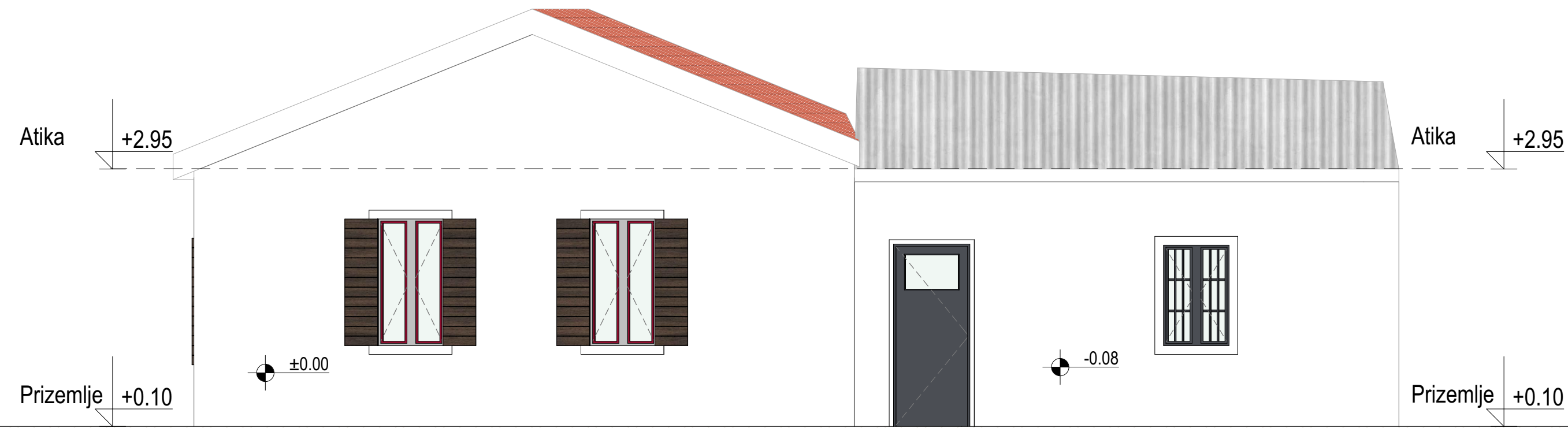


PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Presjeci-Postojeće stanje	Br. priloga: 04 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine	Datum revizije	



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA

Legenda oznaka					
	Oznaka stolarije i bravarije		Visinska kota / Apsolutna kota		Oznaka prostorije
	Oznaka ulaza		Nagib/pad		

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Izgledi-Postojeće stanje	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P.	Datum revizije	
Maj, 2025.godine		



KOORDINATE PARCELE DATE U UT USLOVIMA		
KOORDINATE	X	Y
2133	4699956.36	6604631.90
1490	4699971.37	6604631.78
1491	4699971.06	6604627.98
1492	4699970.94	6604621.60
1493	4699970.35	6604612.72
2125	4699961.13	6604613.18
2126	4699958.96	6604613.69
3812	4699954.24	6604613.18
2128	4699953.57	6604615.81
3811	4699952.68	6604619.12
3810	4699945.69	6604617.81
3819	4699942.88	6604617.81
3817	4699940.88	6604617.81
3825	4699939.08	6604621.65
2129	4699938.79	6604623.60
3824	4699937.08	6604630.52
2130	4699940.45	6604631.03
2131	4699941.35	6604631.28
3153	4699946.37	6604632.54
2147	4699950.39	6604632.38

Legenda šrafura	
	Postojeći zid-Ruši se
	Postojeći zid-Zadržava se

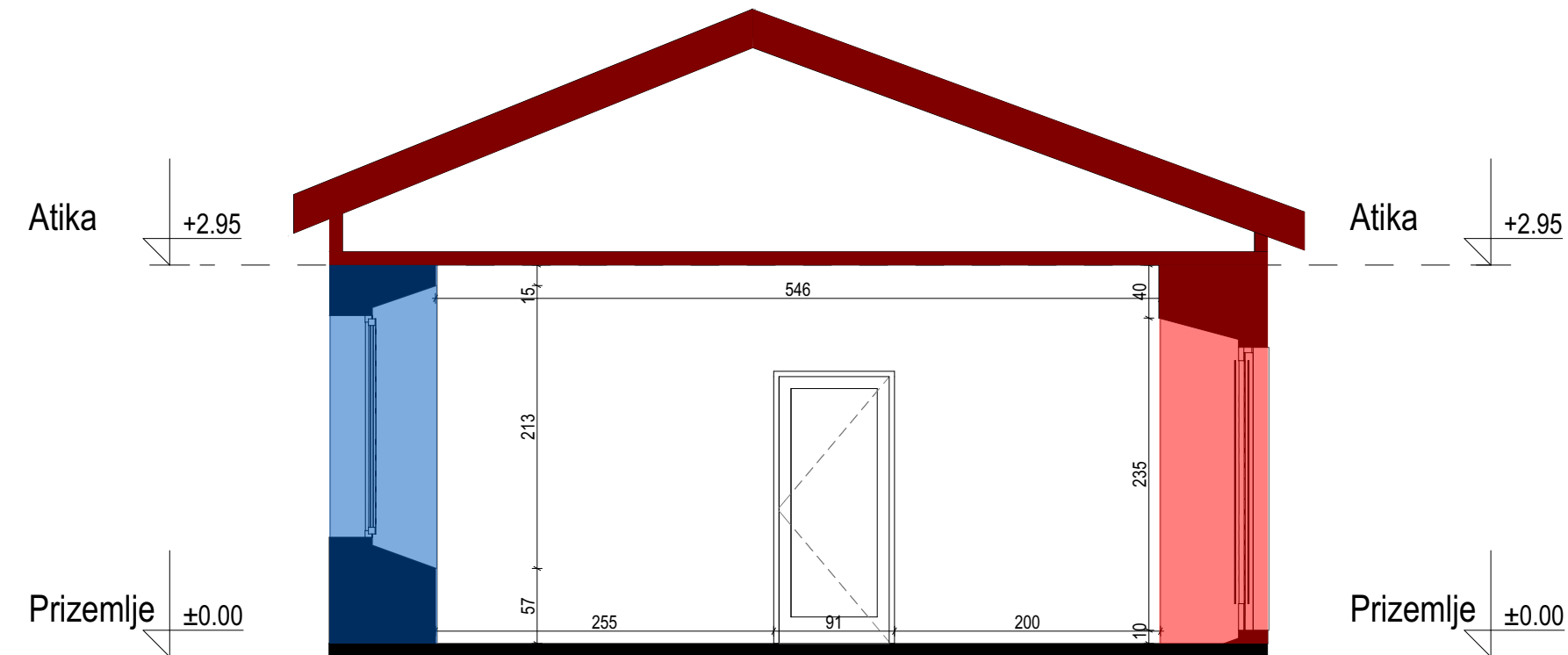
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Oznaka projekta: IR 09/25
Saradnik: Mia Maraš	Dio tehničke dokumentacije: Rekonstrukcija i dogradnja objekta
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine	Razmjera: 1:200
	Prilog: Situacija-Plan intervencija
	Br. priloga: 07
	Br. strane: 07



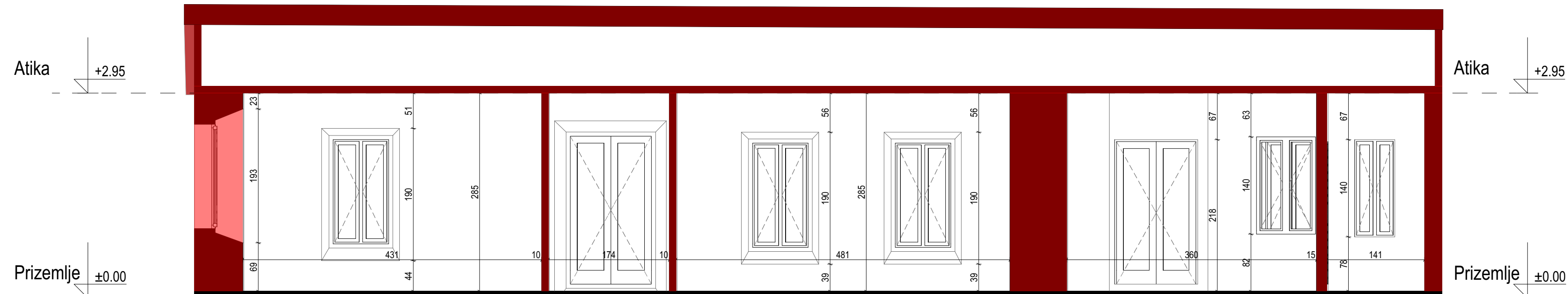
Legenda oznaka			
	Oznaka stolarije i bravarije		Visinska kota / Apsolutna kota
	Oznaka ulaza		Nagib/pad
	Oznaka prostorije		

Legenda šrafura			
	Postojeći kameni zid		Giter blok
	Postojeći zid-Zadržava se		Termoizolacija
	Parquet		Keramika
	Postojeći zid-Ruši se		Postojeći zid-Zadržava se

PROJEKTANT:	STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR:	Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Porodično stambeni objekat	Lokacija:	Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Mia Maraš	Prilog:	Osnova prizemlja-Plan intervencija	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije		
Maj, 2025.godine				



PRESJEK 1-1

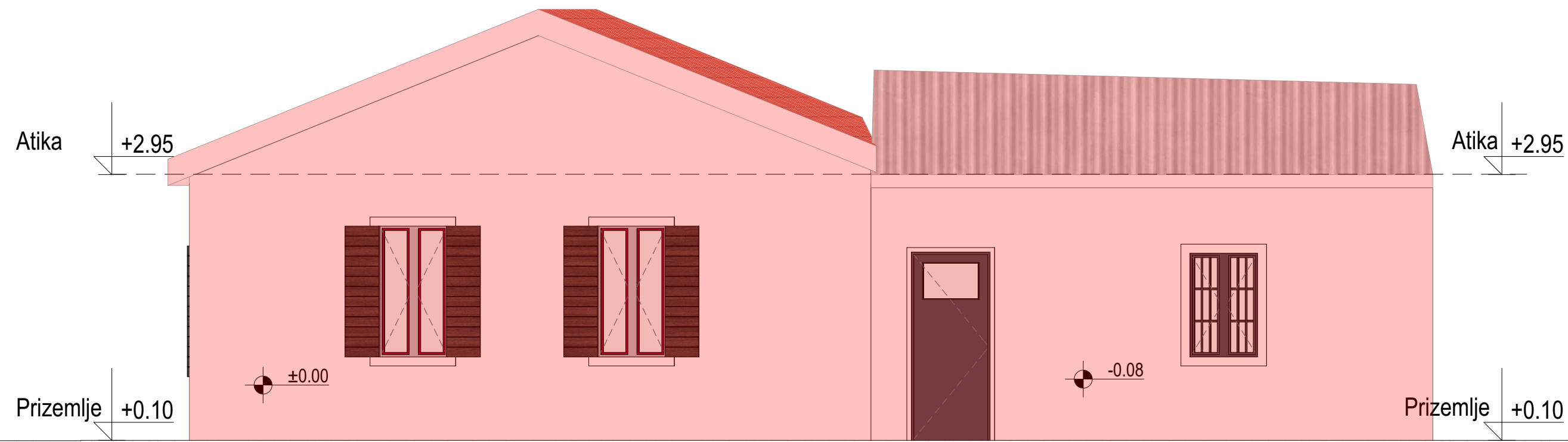


PRESJEK 2-2

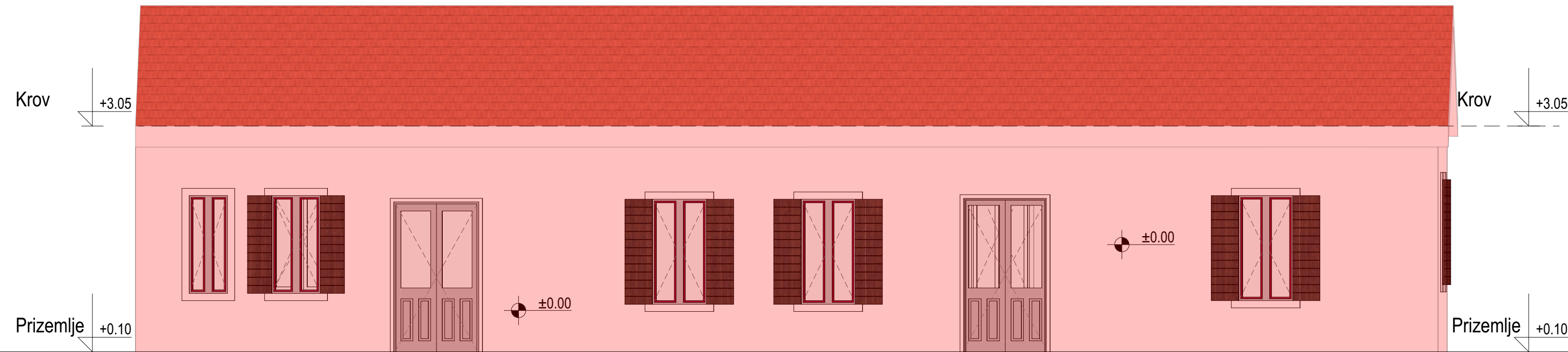
Legenda šrafura

Postojeći zid-Ruši se Postojeći zid-Zadržava se

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Presjeci-Plan intervencija	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije	
Maj, 2025.godine		



SJEVERNA FASADA



ISTOČNA FASADA

Legenda šrafura

Postojeći zid-Ruši se Postojeći zid-Zadržava se

PROJEKTANT: **STUDIO84**
Architecture & Design Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR: **Vlatko Radulović**
Podgorica, Crna Gora

Objekat: **Porodično stambeni objekat**

Lokacija: **Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici**

Glavni inženjer: **Eldin Ljaić, d.i.a**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Oznaka projekta: **IR 09/25**

Odgovorni inženjer: **Eldin Ljaić, d.i.a**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**
Rekonstrukcija i dogradnja objekta
Razmjera: **1:50**

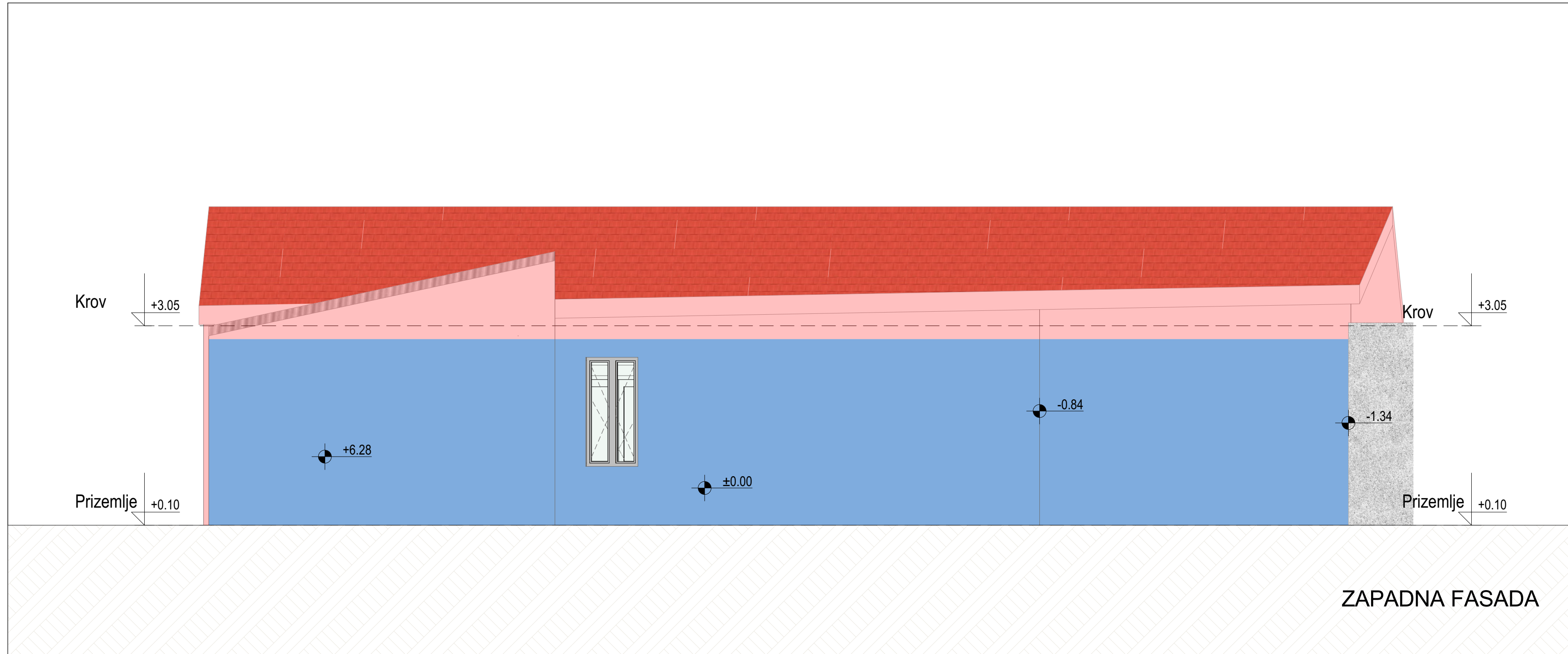
Saradnik: **Mia Maraš**

Prilog: **Izgledi-Plan intervencija**
Br. priloga: **10**
Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Maj, 2025.godine

Datum revizije



Legenda šrafura			
 Postojeći zid-Ruši se	 Postojeći zid-Zadržava se		
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Izgledi-Plan intervencija	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P Maj, 2025.godine		Datum revizije	



NAZIVANO U UT USLOVIMA	ZADATO PO UT USLOVIMA	POSTOJEĆE STANJE	PROJEKTOM OSTVARENO
POVRŠINA UP (m ²)	529.55 m ²	529.55 m ²	529.55 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.29	0.29	0.29
INDEKS IZGRADENOSTI	0.59	0.29	0.57
POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	156 m ²	156 m ²	153.26 m ²
BRGP m ²	312 m ²	156 m ²	306.56 m ²
MAX SPRATNOST OBJEKTA	P + 1	P	P + 1
MAX BR. STANOVA	2	1	2
PEJZAŽNO UREĐENJE	30%	/	31,1% = 164,86 m ²

Legenda parternog uređenja

	Zelena površina-31,1% (164,86 m ²)		Pješačka staza		Kolski prilaz		Zid kao ograda
--	--	--	----------------	--	---------------	--	----------------

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici		
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25	
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:500	
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Šira situacija-Planirano stanje	Br. priloga: 12	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije		
Maj, 2025.godine			



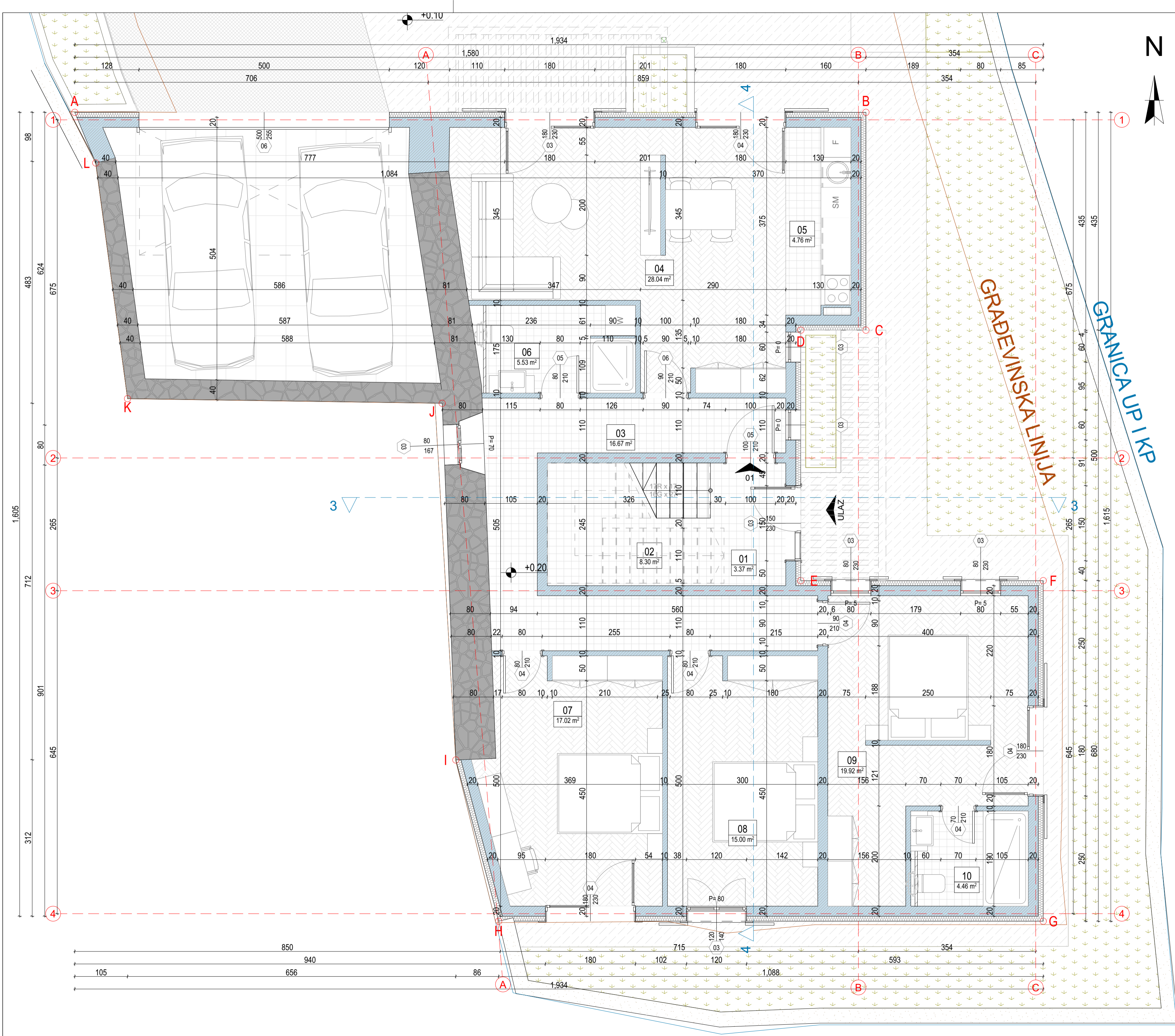
KOORDINATE PARCELE DATE U UT USLOVIMA		
KOORDINATE	X	Y
2133	4699956.36	6604631.90
1490	4699971.37	6604631.78
1491	4699971.06	6604627.98
1492	4699970.94	6604621.60
1493	4699970.35	6604612.72
2125	4699961.13	6604613.18
2126	4699958.96	6604613.69
3812	4699954.24	6604613.18
2128	4699953.57	6604615.81
3811	4699952.68	6604619.12
3810	4699945.69	6604617.81
3819	4699942.88	6604617.81
3817	4699940.88	6604617.81
3825	4699939.08	6604621.65
2129	4699938.79	6604623.60
3824	4699937.08	6604630.52
2130	4699940.45	6604631.03
2131	4699941.35	6604631.28
3153	4699946.37	6604632.54
2147	4699950.39	6604632.38

NAZIVANO U UT USLOVIMA	ZADATO PO UT USLOVIMA	POSTOJEĆE STANJE	PROJEKTOM OSTVARENO
POVRŠINA UP (m ²)	529.55 m ²	529.55 m ²	529.55 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.29	0.29	0.29
INDEKS IZGRADENOSTI	0.59	0.29	0.57
POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	156 m ²	156 m ²	153.26 m ²
BRGP m ²	312 m ²	156 m ²	306.56 m ²
MAX SPRATNOST OBJEKTA	P + 1	P	P + 1
MAX BR. STANOVA	2	1	2
PEJZAŽNO UREĐENJE	30%	/	31,1% = 164,86 m ²

Legenda parternog uređenja

	Zelena površina-31,1% (164,86 m ²)
	Pješačka staza
	Kolski prilaz
	Zid kao ograda

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Uža situacija-Planirano stanje
Datum izrade i M.P.	Datum revizije
Maj, 2025.godine	



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Stambeni objekat						
01	Ulazni hodnik	3.37	8.28			
02	Stepenice	8.30	11.96			
03	Hodnik/Degažman	16.67	33.24			
04	Dnevna soba/Trpezarija	28.04	24.69			
05	Kuhinja	4.76	10.10			
06	Kupatilo	5.53	11.71			
07	Spavaća soba	17.02	17.02			
08	Spavaća soba	15.00	16.00			
09	Spavaća soba	19.92	20.40			
10	Kupatilo	4.46	8.49			

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	123.07 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	153.26 m²

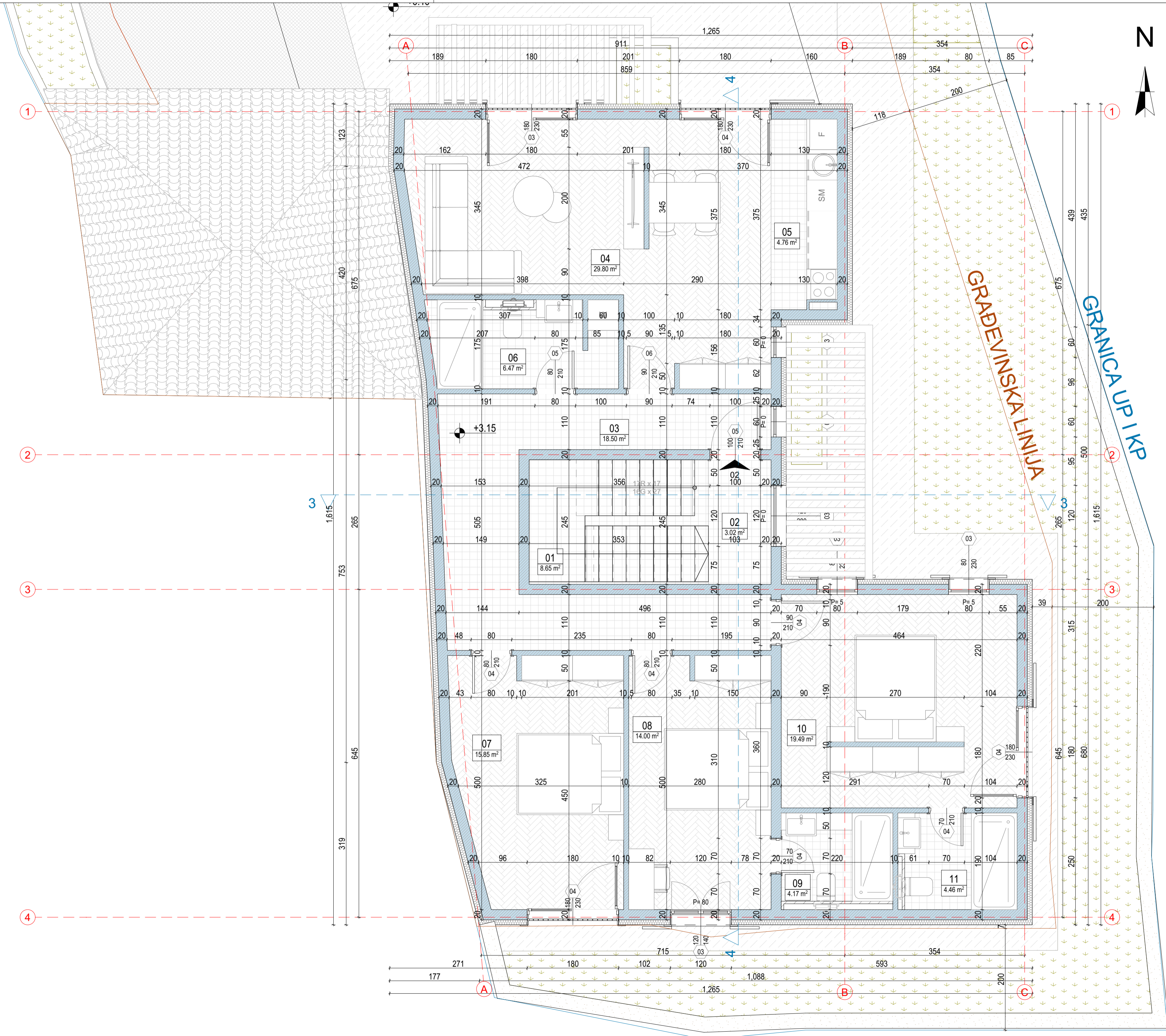
NAZIVANO U UT USLOVIMA	ZADATO PO UT USLOVIMA	POSTOJEĆE STANJE	PROJEKTOM OSTVARENO
POVRŠINA UP (m ²)	529.55 m ²	529.55 m ²	529.55 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.29	0.29	0.29
INDEKS IZGRADENOSTI	0.59	0.29	0.57
POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	156 m ²	156 m ²	153.26 m ²
BRGP m ²	312 m ²	156 m ²	306.56 m ²
MAX SPRATNOST OBJEKTA	P + 1	P	P + 1
MAX BR. STANOVA	2	1	2
PEJZAŽNO UREĐENJE	30%	/	31,1% = 164,86 m ²

KOORDINATE GABARITA OBJEKTA			
KOORDINATE	X	Y	Z
A	6604613.54	4699960.05	43.94
B	6604628.86	4699956.18	43.94
C	6604627.79	4699951.97	43.94
D	6604626.53	4699952.28	43.94
E	6604625.31	4699947.43	43.94
F	6604630.00	4699946.25	43.94
G	6604628.34	4699939.66	43.94
H	6604617.79	4699942.32	43.94
I	6604617.75	4699945.65	43.94
J	6604619.23	4699952.62	43.94
K	6604613.13	4699954.25	43.94
L	6604613.70	4699958.96	43.94

Legenda oznaka		
	Oznaka stolarije i bravarije	
	Oznaka ulaza	
	Oznaka prostorije	

Legenda šrafura			
	Postojeći kameni zid		Giter blok
	Parket		Termoizolacija
	Keramika		Postojeći zid-Ruši se
			Postojeći zid-Zadržava se

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Osnova prizemlja-Planirano stanje
Datum izrade i M.P	Datum revizije



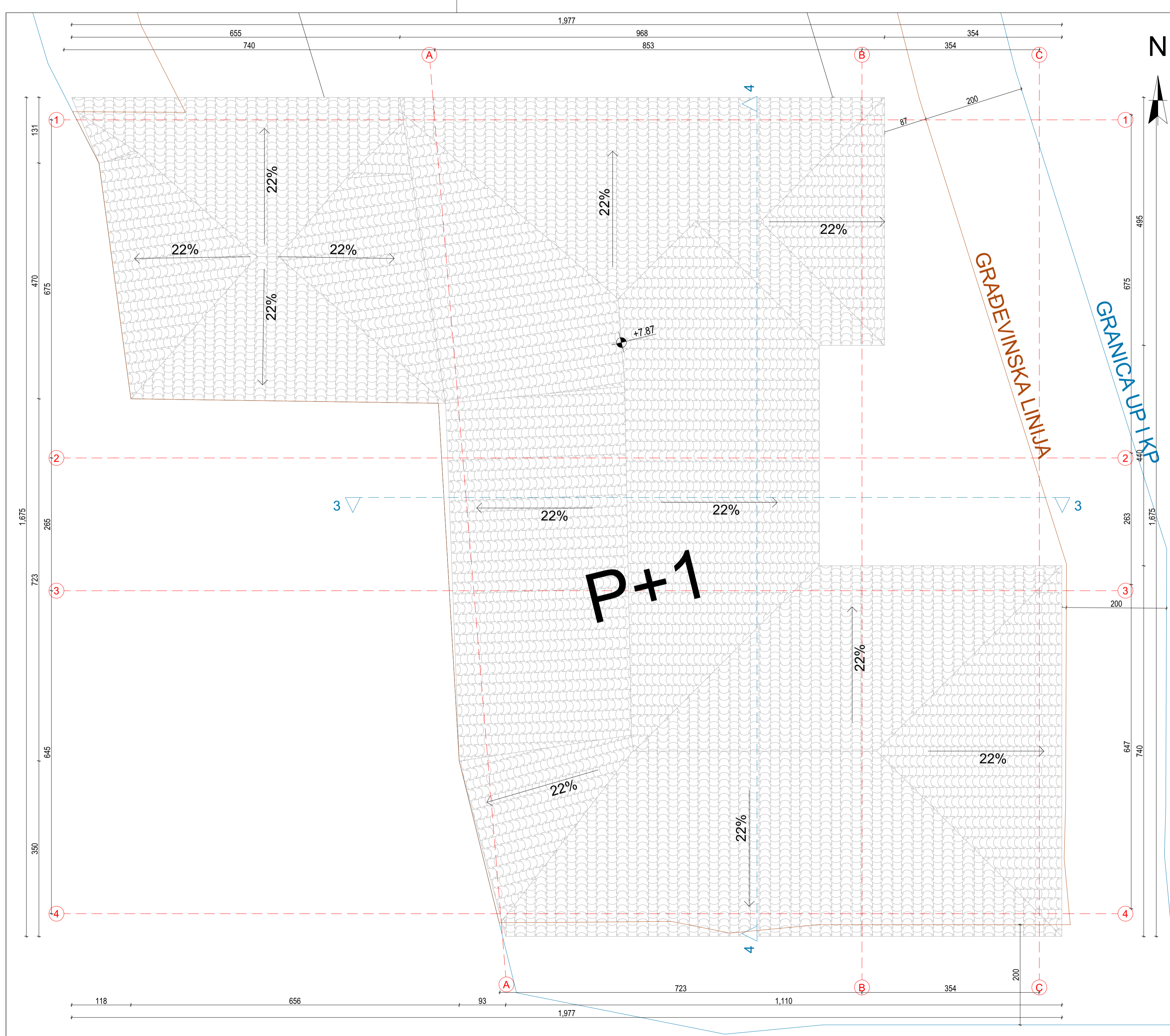
LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Stambeni objekat						
01	Stepenice	8.65	11.96			
02	Ulazni hodnik	3.02	7.37			
03	Hodnik	18.50	32.96			
04	Dnevna soba/Trpezarija	29.80	25.70			
05	Kuhinja	4.76	10.10			
06	Kupatilo	6.47	10.92			
07	Spavaća soba	15.85	16.16			
08	Spavaća soba	14.00	15.60			
09	Kupatilo	4.17	8.19			
10	Spavaća soba	19.49	17.68			
11	Kupatilo	4.46	8.49			

NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	129.17m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	153.30 m²

Legenda oznaka			
	Oznaka stolarije i bravarje		Visinska kota / Apsolutna kota
	Oznaka ulaza		Nagib/pad
	01		Oznaka prostorije

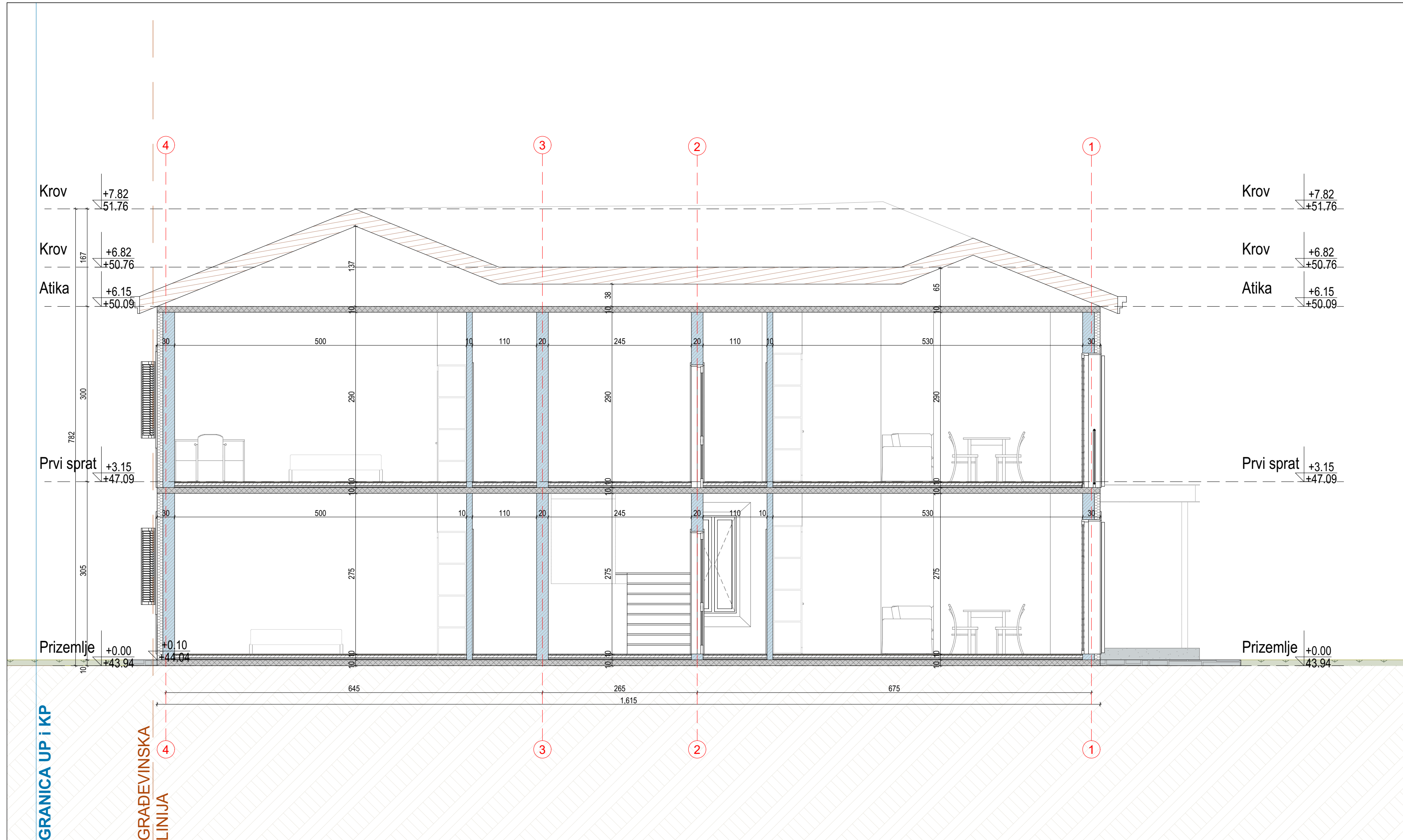
Legenda šrafura			
	Postojeći kameni zid		Giter blok
	Termoizolacija		Postojeći zid-Ruši se
	Parquet		Postojeći zid-Zadržava se
	Keramika		

PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Oznaka projekta: IR 09/25
Saradnik: Mia Maraš	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta
	Razmjera: 1:50
	Prilog: Osnova sprata-Planirano stanje
	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P	Datum revizije
Maj, 2025.godine	



Legenda oznaka			
	Oznaka stolarije i bravarije		Visinska kota / Apsolutna kota
	Oznaka ulaza		Nagib/pad
	01		Oznaka prostorije




PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Porodično stambeni objekat	Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici		
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25	
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50	
Saradnik: Mia Maraš	Prilog: Osnova krova-Planirano stanje	Br. priloga: 16	Br. strane:
Datum izrade i M.P.	Datum revizije		
Maj, 2025.godine			






Legenda oznaka			
	Oznaka stolarije i bravarije		Visinska kota / Apsolutna kota
	Oznaka ulaza		Nagib/pad
	Oznaka prostorije		
Legenda šrafura			
	Postojeći kameni zid		Giter blok
	Postojeći zid-Ruši se		Termoizolacija
	Postojeći zid-Zadržava se		Parket
	Keramika		

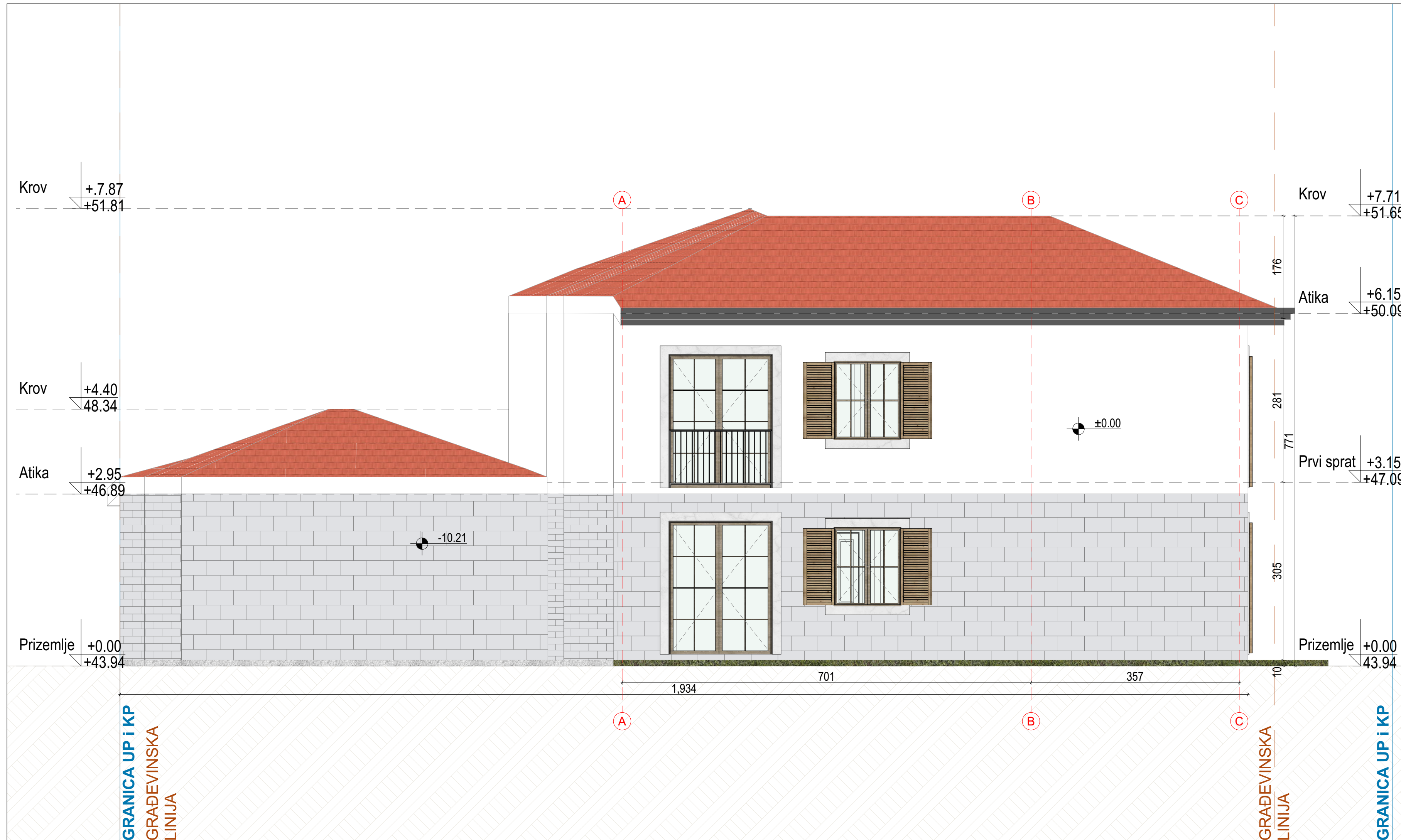
PROJEKTANT:	 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR:	Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat:	Porodično stambeni objekat		Lokacija:	Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	IR 09/25
Odgovorni inženjer:	Eldin Ljaić, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera:	1:50
Saradnik:	Mia Maraš	Prilog:	Presjek 4-4 - Planirano stanje	Br. priloga:	18
Datum izrade i M.P.	Maj, 2025.godine		Datum revizije:		



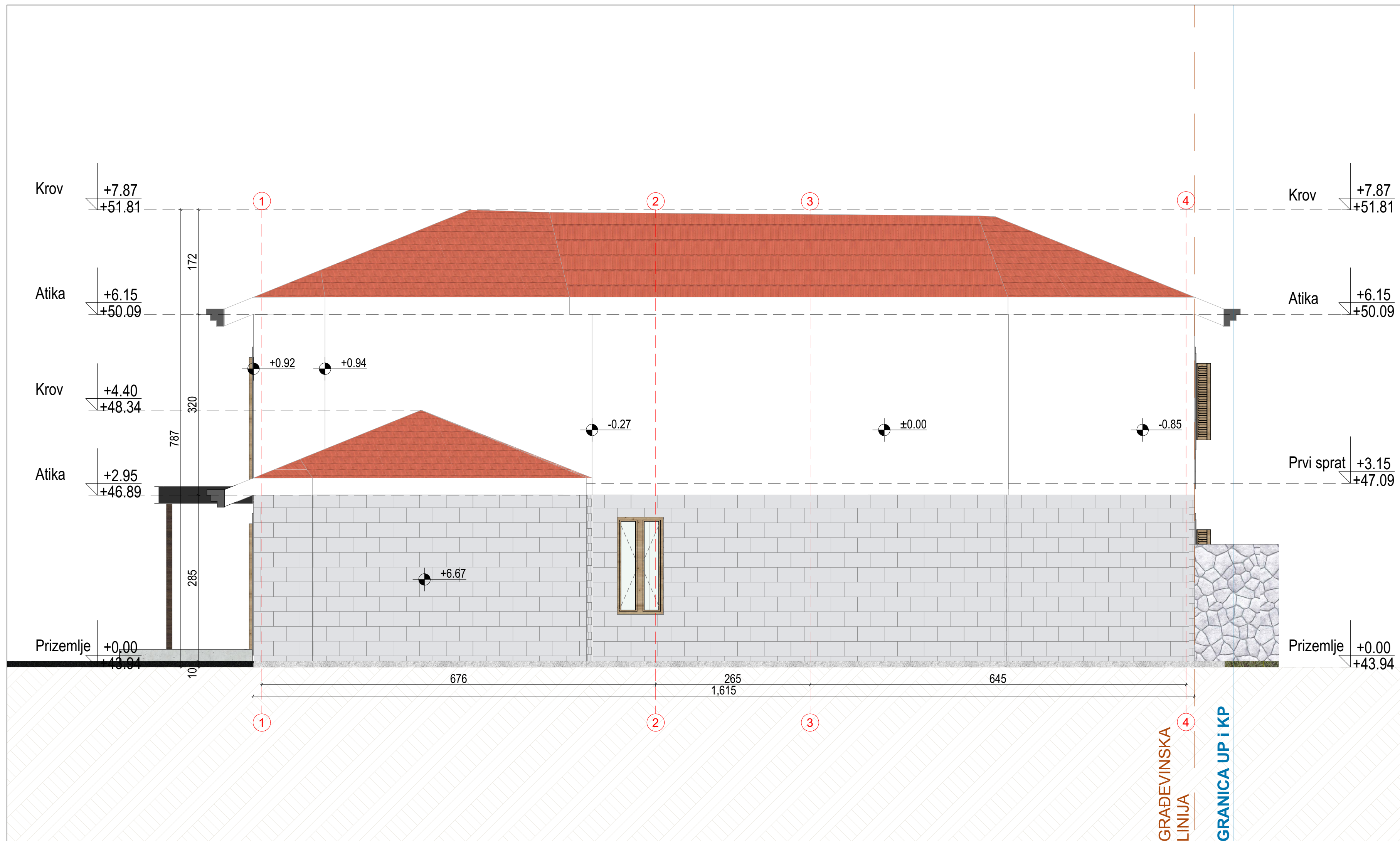
Legenda materijalizacije			
	Kamena obloga		Kanalica-tamnocrvene boje
	Bavalit-RAL 9003		
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Sjeverna fasada-Planirano stanje	Br. priloga: 19 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine		Datum revizije	



Legenda materijalizacije			
	Kamena obloga		Kanalica-tamnocrvene boje
	Bavalit-RAL 9003		
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Istočna fasada-Planirano stanje	Br. priloga: 20 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine		Datum revizije	



Legenda materijalizacije			
	Kamena obloga		Kanalica-tamnocrvene boje
	Bavalit-RAL 9003		
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Južna fasada-Planirano stanje	Br. priloga: 21 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine		Datum revizije	



Legenda materijalizacije			
	Kamena obloga		Kanalica-tamnocrvene boje
	Bavalit-RAL 9003		
PROJEKTANT: STUDIO84 Architecture & Design Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Vlatko Radulović Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Porodično stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcela UP256, zona 1, u zahvatu DUP-a "DRAČ-PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici	
Glavni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 09/25
Odgovorni inženjer: Eldin Ljaić, d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Rekonstrukcija i dogradnja objekta	Razmjera: 1:50
Saradnik: Mia Maraš		Prilog: Zapadna fasada-Planirano stanje	Br. priloga: 22 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.godine		Datum revizije	















