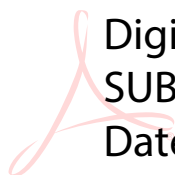


elektronski potpis projektanta

SANJA SUBAČEV
(Potpis)



Digitally signed by SANJA
SUBAČEV (Potpis)
Date: 2025.06.03 08:20:24 +02'00'

INVESTITOR:

BULATOVIĆ RADOJICA

OBJEKAT:

STANOVANJE MALE GUSTINE

LOKACIJA:

UP 157, zona B DUP-a „Zagorič 5“

KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2



Maj 2025.

SADRŽAJ

STANOVANJE MALE GUSTINE

FOLDER **00 OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK**

FOLDER **01 ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

Arhitektura

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Članstvo IKCG odgovornog inženjera
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

Urbanističko – tehnički uslovi

- Urbanističko – tehnički uslovi

Projektni zadatak

- Projektni zadatak

Prilozi

- Potvrda o usklađenosti spoljašnjeg izgleda bespravnog objekta
- Postojeće stanje – seizmička stabilnost postojećeg objekta

ARHITEKTURA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO – TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05.05.2025. u Podgorici između:

1. „SIMPLE SOLUTION ING“ d.o.o., Podgorica, Bul. Ibahima Koristovića 26, koga zastupa Sanja Subačev, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Projektant**),
2. **Radojica Bulatović**, iz Podgorice (u daljem tekstu: **Investitor**)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta male gustine na UP 157, zona B, DUP-a "Zagorič 5", KP 4447/218 KO Podgorica II, u skladu sa ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA („Službeni list Crne Gore" br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.), PRAVILNIKOM O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA i Projektom zadatkom **Investitora**.

Član 2.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije će se odvijati u dvije faze, u zavisnosti od dijela projektne dokumentacije.

Faza 1 predstavlja izradu IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA OBJEKTA (u daljem tekstu: "**Idejno rješenje**") koje **Investitoru** definiše planiranu koncepciju **Objekta**.

Faza 2 predstavlja izradu GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA SA UREĐENJEM TERENA, zakonski neophodnog za izvođenje radova na **Objektu**, (u daljem tekstu: "**Glavni projekat**")

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati ugovoreni iznos na ime cijene za izradu projektno-tehničke dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora prema Aneksu ovog Ugovora. Način i dinamika isplate ugovorenog iznosa je određena Aneksom ovog ugovora.

III ROK IZVRŠENJA

Član 4.

Rok izvršenja ugovorenih poslova je određen Aneksom ovog Ugovora.

IV ANGAŽOVANJE TREĆIH LICA OD STRANE PROJEKTANTA

Član 5.

Projektant nije obavezan da povjerene poslove izvrši isključivo uz pomoć sopstvenog osoblja, već dio radova može povjeriti drugim stručnim licima izvan njegove projektantske kuće. U tom slučaju, Projektant je odgovoran Investitoru za izvršenje povjerenih radova u skladu sa zakonskim odredbama.

V OBAVEZE INVESTITORA

Član 6.

Investitor je obavezan dostaviti projektantu važeće Urbanističko – tehničke uslove za izradu projekto – tehničke dokumentacije za izgradnju Objekta, kao i Projektni zadaratak usklađen sa Urbanističko – tehničkim uslovima.

VI OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 7.

Projektant je obavezan da savjesno izradi projektno – tehničku dokumentaciju, na način utvrđen ovim Ugovorom, pravilima struke i propisima nadležnih organa.

Projektant odgovara za tačnost i ispravnost svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da saglasno pravilima struke i zakonskim propisima detaljno provjeri ispravnost tehničkih rješenja i računskih radnji u projektno – tehničkoj dokumentaciji koju je izradio i da tu dokumentaciju propisno ovjeri.

Projektant je obavezan da projektno – tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi prema zahtjevima organa nadležnih za izgradnju objekata.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora i drugih nadležnih organa, predviđenim zakonima i drugim propisima, koji daju saglasnosti, odobrenja i dozvole, u smislu kojih projektno – tehnička dokumentacija mora biti urađena.

VII AUTORSKO PRAVO

Član 8.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektno – tehničku dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog Ugovora.

Projektant ima pravo na iskorišćavanje autorskog djela u prezentiranom obliku u skladu sa ovim Ugovorom, prerađivanju autorskog djela, umnožavanju, obrađivanju i modifikaciji projektne tehničke dokumentacije.

VIII ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 9.

Investitor je obavezan da pregleda završenu projektno – tehničku dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima – odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenjivom zakonskom regulativom.

Projektant je obavezan da ukloni nedostatke u projektne tehničkoj dokumentaciji tražene od strane Glavnog gradskog arhitekta prilikom dobijanja saglasnosti na idejno rješenje, kao i po zahtjevu Revidenta u procesu pregleda dokumentacije Glavnog projekta.

IX ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

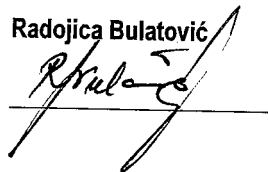
Ugovorne strane će pokušati da svaki spor u primjeni ovog Ugovora riješe sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazumno rješenje, spor će biti riješen pred nadležnim sudom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po 2 (dva) primjerka.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev Spec.Sci.Arh.

Radojica Bulatović





Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 1110045 / 001
PIB: 03522075

Datum registracije: 26.01.2023.

"SIMPLE SOLUTION ING" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SIMPLE SOLUTION ING DOO
Telefon: +38297231828
eMail: office@ssing.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.01.2023.
Datum donošenja Statuta: 20.01.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Adresa sjedišta: IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR. 26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SANJA SUBAČEV - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SANJA SUBAČEV - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-115/2
Podgorica, 24.02.2023. godine

DOO "SIMPLE SOLUTION ING"

PODGORICA
Ibrahima Koristovića, br. 26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-115/2

Podgorica, 24.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-115/1 od 03.02.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-115/1 od 03.02.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "SIMPLE SOLUTION ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-263/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Sanji Subačev, Spec.Sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Sanjom Subačev, broj 01/2023 od 26.01.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1110045 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke

dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu odluke o osnivanju preduzeća SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. u Podgorici i čl. 84 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom
tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **STANOVANJE MALE GUSTINE**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **UP 157, zona B DUP-a „Zagorič 5“,
KP 4447/218 KO Podgorica II,
Opština Podgorica**

INVESTITOR: **BULATOVIĆ RADOJICA**

GLAVNI I
ODGOVORNI INŽENJER: **Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017, 44/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.).

Podgorica, maj 2025.

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

Subačev Sanja





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-263/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

SANJA SUBAČEV

Bulevar Ibrahima Koristovića 26 A/13
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-263/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SUBAČEV SANJE, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SANJI SUBAČEV, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-263/1 od 31.01.2018.godine, SUBAČEV SANJA, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonski fakultet Univerzitet Crna Gora br.109 od 25.05.2012.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije uređenja terena br.01-1210/3 od 29.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Sanji M. Subačev izdaje licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena br.01-1210/4 od 29.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Normal company« br.2557 od 25.01.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.168/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.169/15 od 07.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Arhitektonski atelje« br.36/15 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.61 od 16.02.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja ad« br.67 od 20.02.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1904/18-5 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3943

Podgorica, 11.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SANJA M. SUBAČEV, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3866

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006403**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31_Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005205**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BRJ POLISE / RAČUNA: ODG006403

UGOVARAČ: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

OSIGURANIK: **SIMPLE SOLUTION ING DOO, BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA 26, PODGORICA, JMBG/PIB: 03522075**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **02.03.2025. u 00:00** do **01.03.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.-Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 eura. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 300 eura. Godišnji agregat: 100,000.00 eura. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..

A Minimalna premija 1 (140%)	140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)	168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)	
D Godišnji agregat jednostruki (20%)	-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)	-12,32€

BRUTO PREMIA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

dvjestepedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 28.02.2025 255,15€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006403**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

51597 - ULIC BRANKO

Osiguravač



U Podgorici, 28.02.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 03.03.2025 09:36

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 501
Podgorica, 25. mart 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5" u Podgorici (Sl.list CG-opštinski propisi br. 009/18), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstvaprostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 24. 03. 2025. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta
na urbanističkoj parceli UP 157, zona B, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5" u Podgorici

Podnosioci zahtjeva:
Bulatović Radojica

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br. 4447/218 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 5451, površine je 339m², sa izgrađenim objektom: porodična stambena zgrada, površine 40m², spratnosti prizemlje (P) I sa podacima o aktivnom zahtjevu o legalizaciji objekta na kat.parceli br. 4447/218 KO: Podgorica II.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uz zahtjev dostavljeno je Rješenje br. UP. 08-333/25 – 93 izdato od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj kojim je Bulatović Radojici iz Podgorice odobrena legalizacija bespravnog objekta na UP157, zona B, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5" i kopija zahtjeva podnjet prema Službi Glavnog Gradskog Arhitekta br.30b -332-75 od 19.03.2025, godine za izdavanje rješenja o uslađenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta...

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 4447/218 KO: Podgorica II, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5" u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 5" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 5" u Podgorici, koji je na dan 26.02.2025 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Na prostoru katastarske parcele br. 4447/218 KO: Podgorica II, DUP „Zagorič 5" formirana je urbanistička parcela UP 157, zona B, koja je predmet izdavanja ovih urbanističko-tehničkih uslova i na koju je evidentiran postojeći objekat.

Urbanistička parcela UP 157, zona B definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija" koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je prema tabeli plana površine 339m².

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Planirana namjena urbanističke parcele:

Planirana namjena površina je stanovanje male gustine (SMG).

Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BRGP.

- Maksimalna BRGP pod objektom i BRGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata porodičnog stanovanja.

Tabela

Postojeće stanje

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 157	339	12	51		51	0,15	51		51	0,15	P

Planirano stanje

Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
102	305	0,30	0,90	P+2	stanovanje male gustine

Površina UP 157 je 339 m²-

Planirana max površina prizemlja na UP 157, zona B, je 102m².

Planirana max BRGP površina objekta na UP 157, zona B, je ukupno 305m².

Planirana max spratnost objekta je P+2.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU-ima iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim području.

Zelenilo individualnih stambenih objekata – ZO:

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od zasada voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli.

Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito ulicama koje zbog širine nemaju drvodred.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, naprostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobroorganizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okucnice:

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UTU uslova:

- Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem.

- Step en ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura:

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Stanovanje (na 1000 m²)12 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 40 parking mjesta;

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Parkiranje može biti organizovano i u višeetažnim nadzemnim ili podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“.

Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene.

Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

8. Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

BN

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



Beti Radović
Bet Radović, dipl.ing.arh.

OVLASČENO SLUŽBENO LICE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16371/2025

Datum: 27.03.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-1338, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5451 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4447	218		41	12/02/2025	KRNJEVINE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		286	0.00
4447	218	1	41	12/02/2025	KRNJEVINE	Zemljište pod zgradom PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		53	0.00
								339	0.00

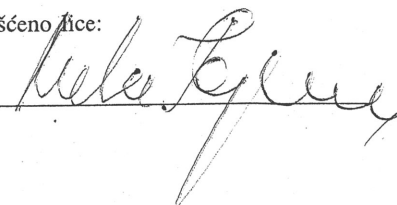
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0111966214038	BULATOVIĆ BATRIĆ RADOJICA ZAGORIČ Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4447	218	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 53	Svojina BULATOVIĆ BATRIĆ RADOJICA 0111966214038 ZAGORIČ Podgorica
4447	218	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 41	Svojina BULATOVIĆ BATRIĆ RADOJICA 0111966214038 ZAGORIČ Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4447	218	1		1	Porodična stambena zgrada	12/02/2025 9:52	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mela Ljunić', is written over a horizontal line.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4447/218		101-2-919-3968/1-2025	20.03.2025 10:52	URBANIZAM	O LEGALIZACIJI OBJEKTA KO PG 2 LN 5451 PARC 4447/218
4447/218	1	101-2-919-3968/1-2025	20.03.2025 10:52	URBANIZAM	O LEGALIZACIJI OBJEKTA KO PG 2 LN 5451 PARC 4447/218
	1				
4447/218	1	101-2-919-3968/1-2025	20.03.2025 10:52	URBANIZAM	O LEGALIZACIJI OBJEKTA KO PG 2 LN 5451 PARC 4447/218

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-1338
Datum: 28.03.2025.

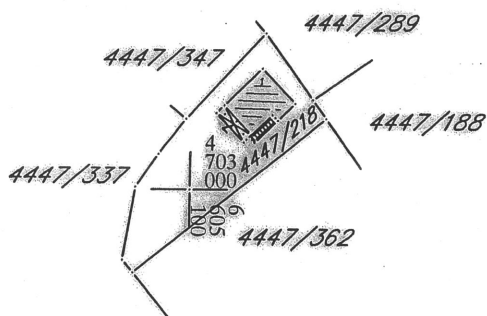


Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5451
Broj plana: 4,9,36
Parcela: 4447/218

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

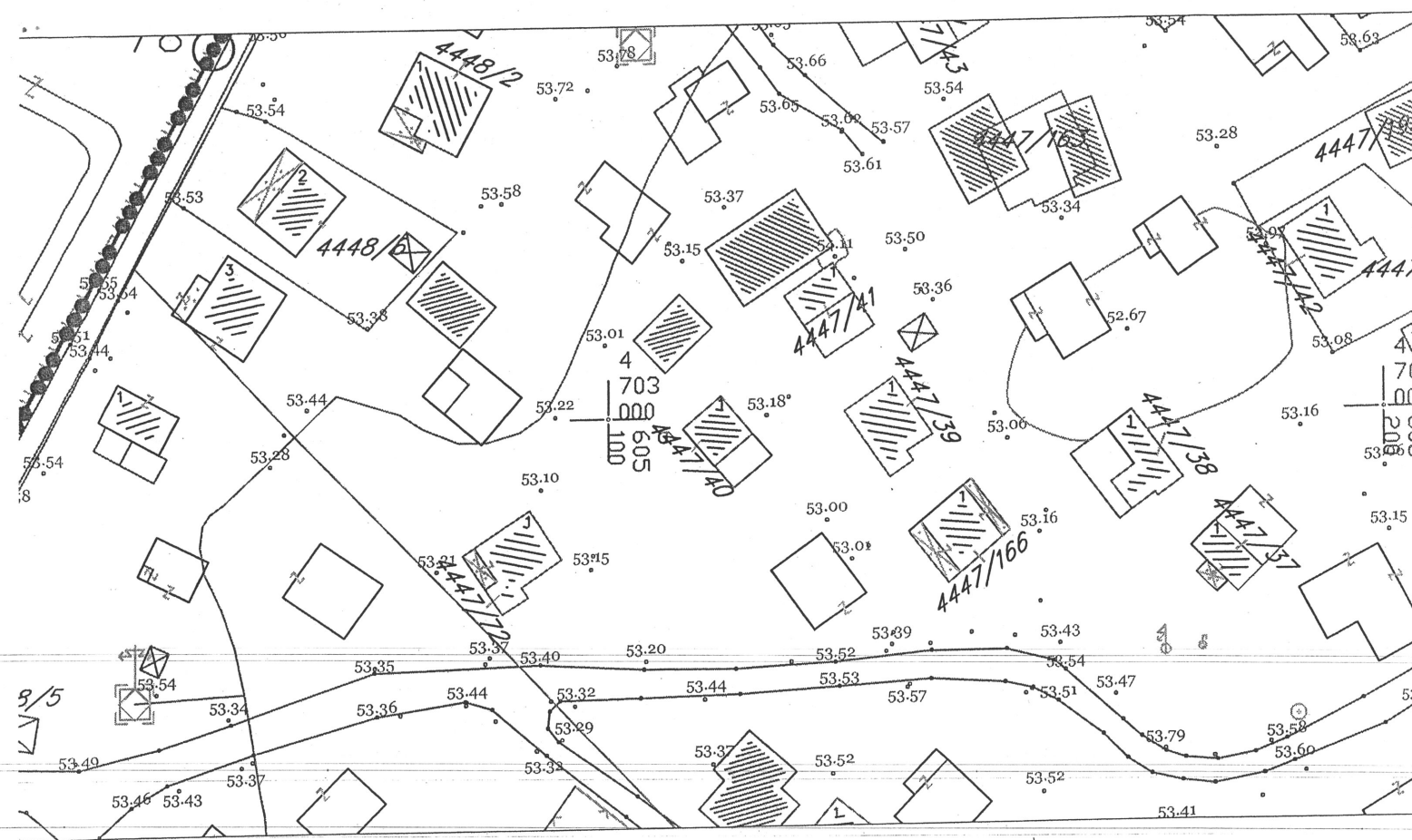
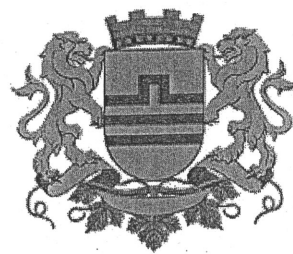
4
703
100
605
100



4
702
900
100
609
9



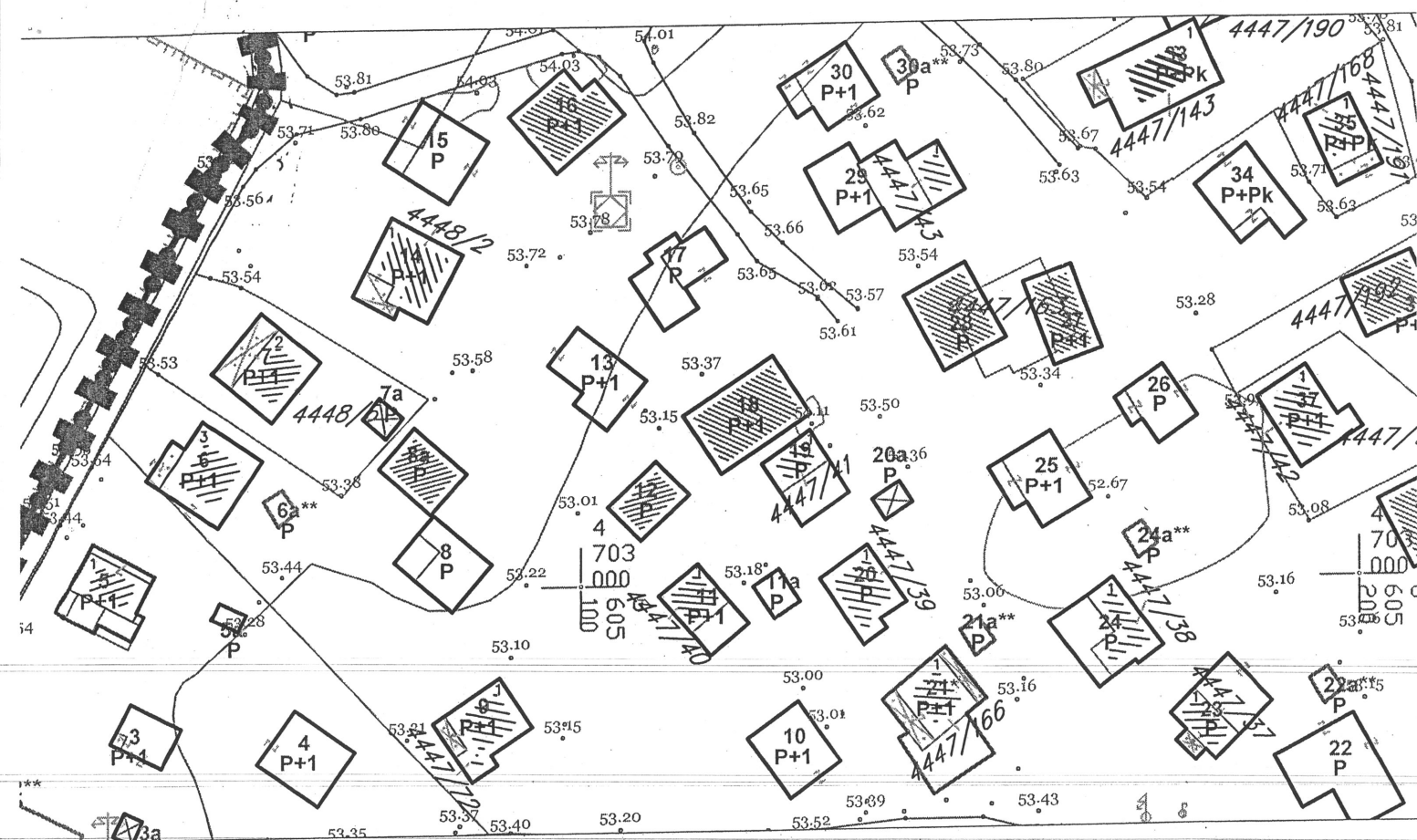
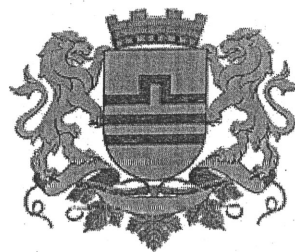
Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

01

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



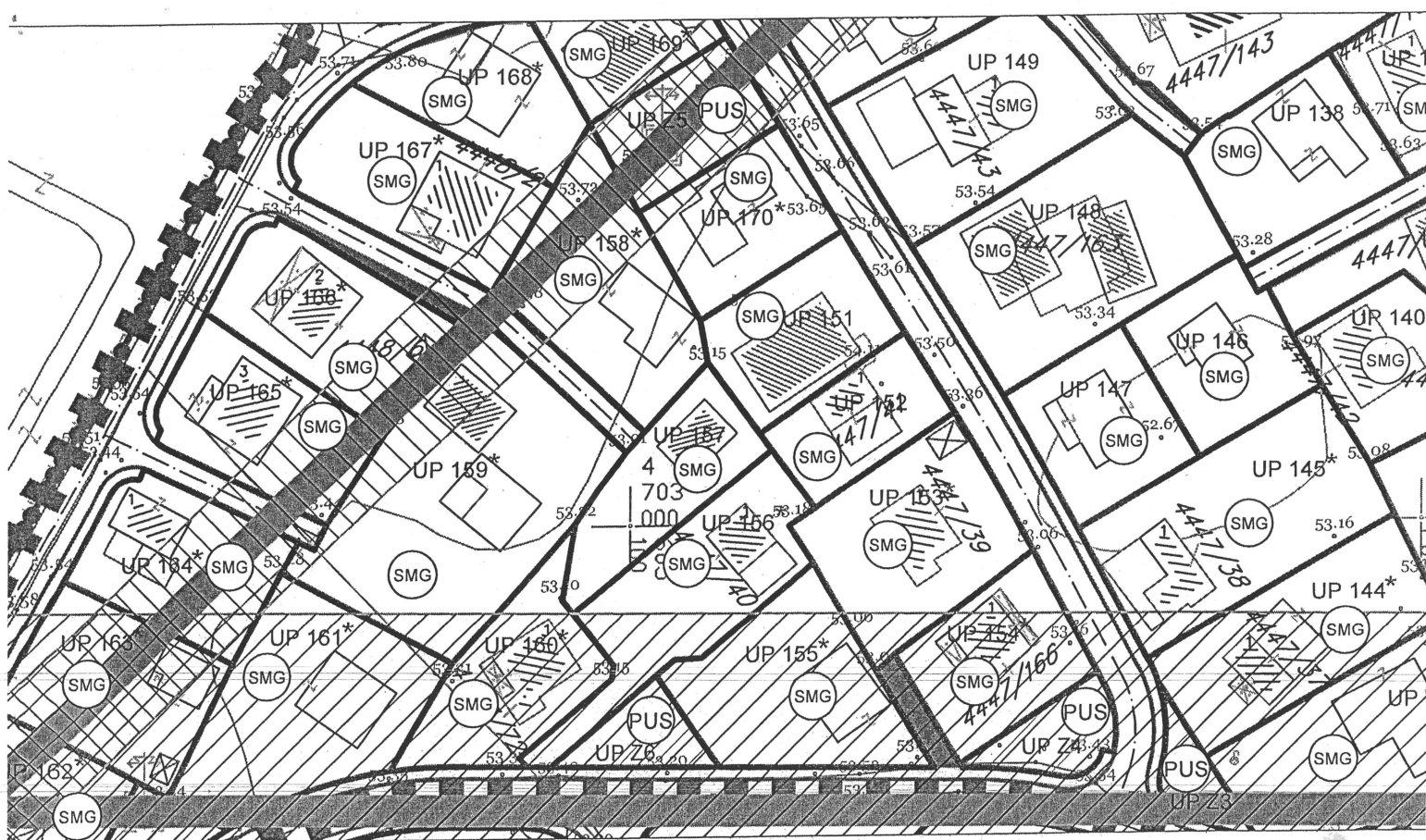
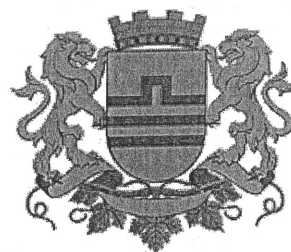
132 BROJ POSTOJEĆEG OBJEKTA

02

Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine

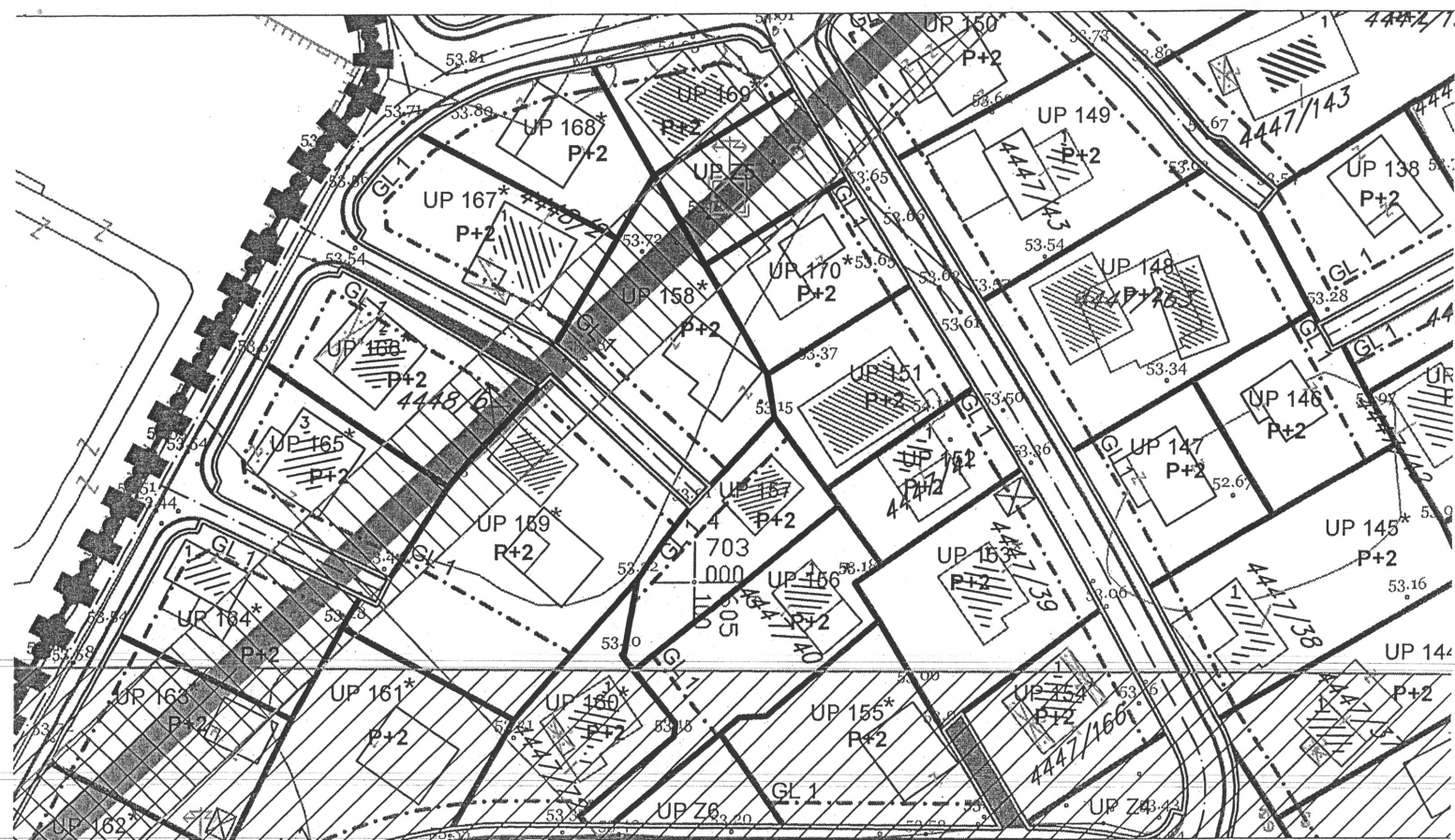
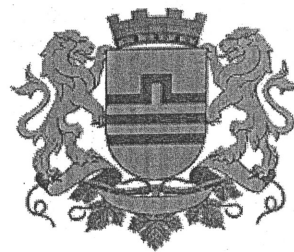


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

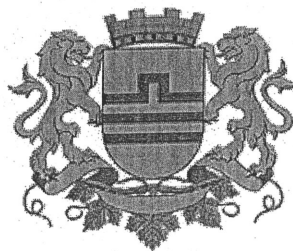
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

03

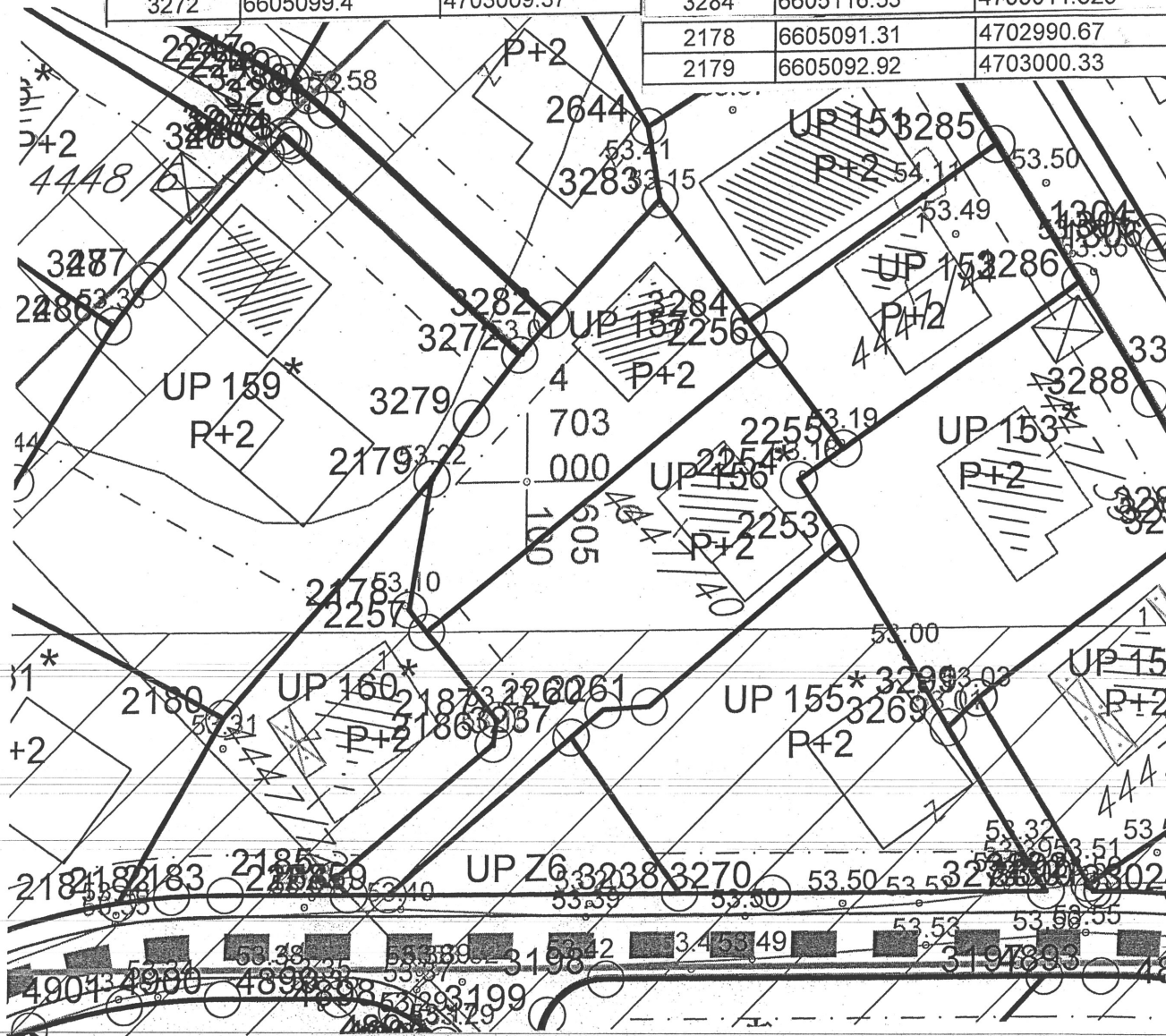
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B



Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



3279	6605095.82	4703004.72
3282	6605101.784	4703011.932
3283	6605109.84	4703020.59
3284	6605116.53	4703011.525
2178	6605091.31	4702990.67
2179	6605092.92	4703000.33

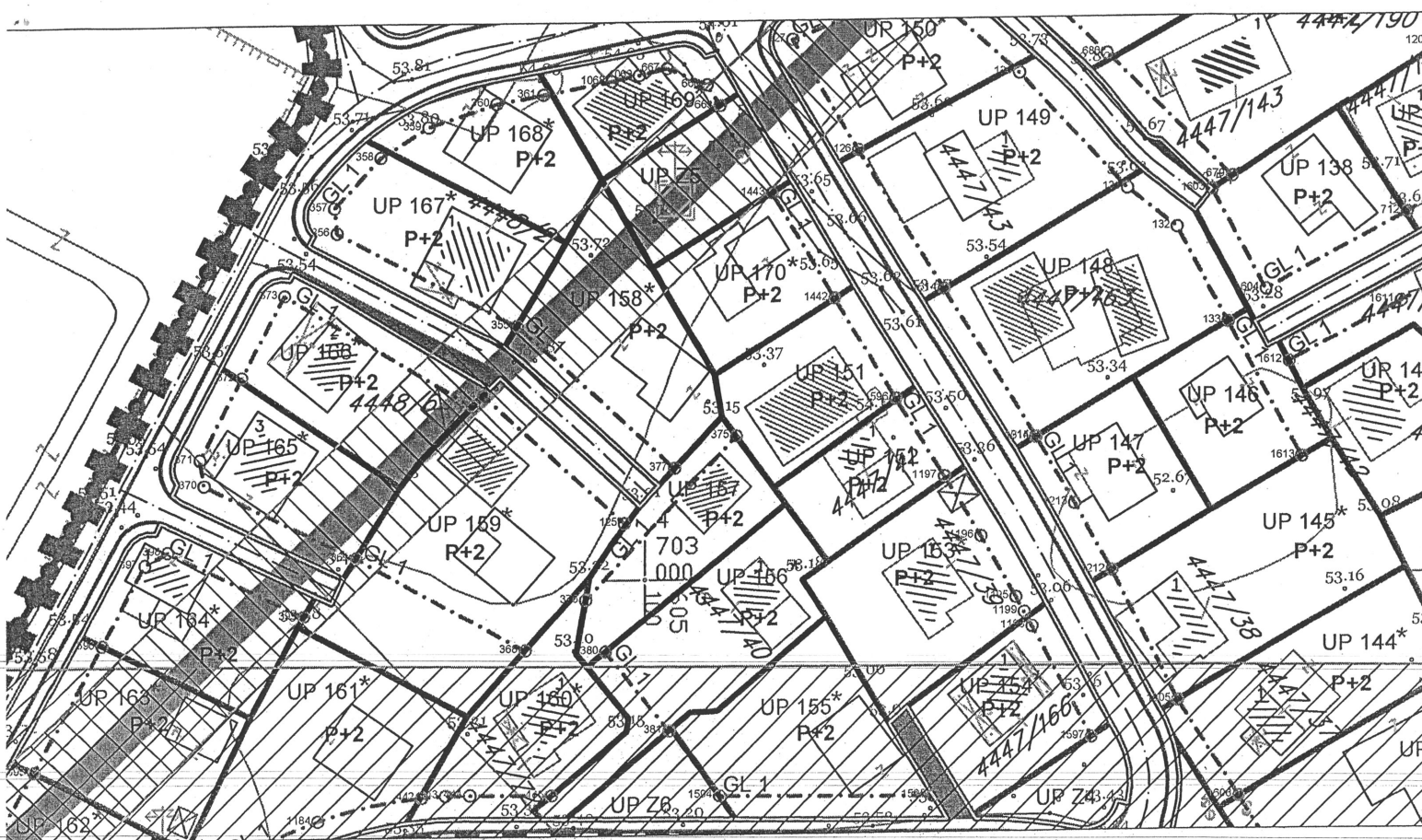
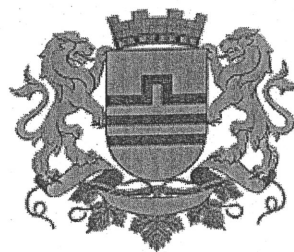


Izvod iz DUP-a »Zagorič 5 « u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



375	6605111.653	4703018.134
376	6605092.447	4702997.494

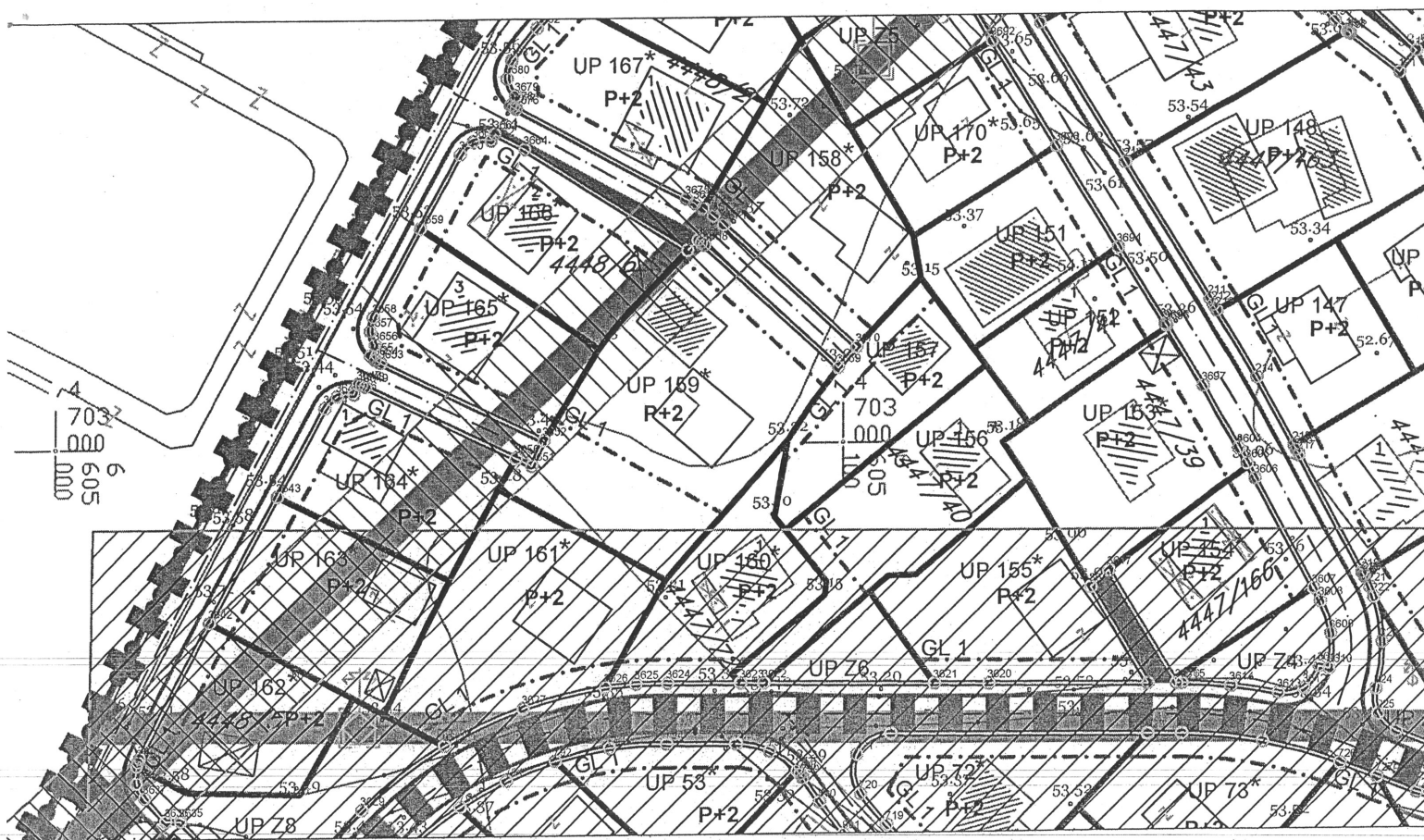
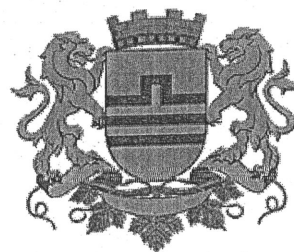
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka
gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



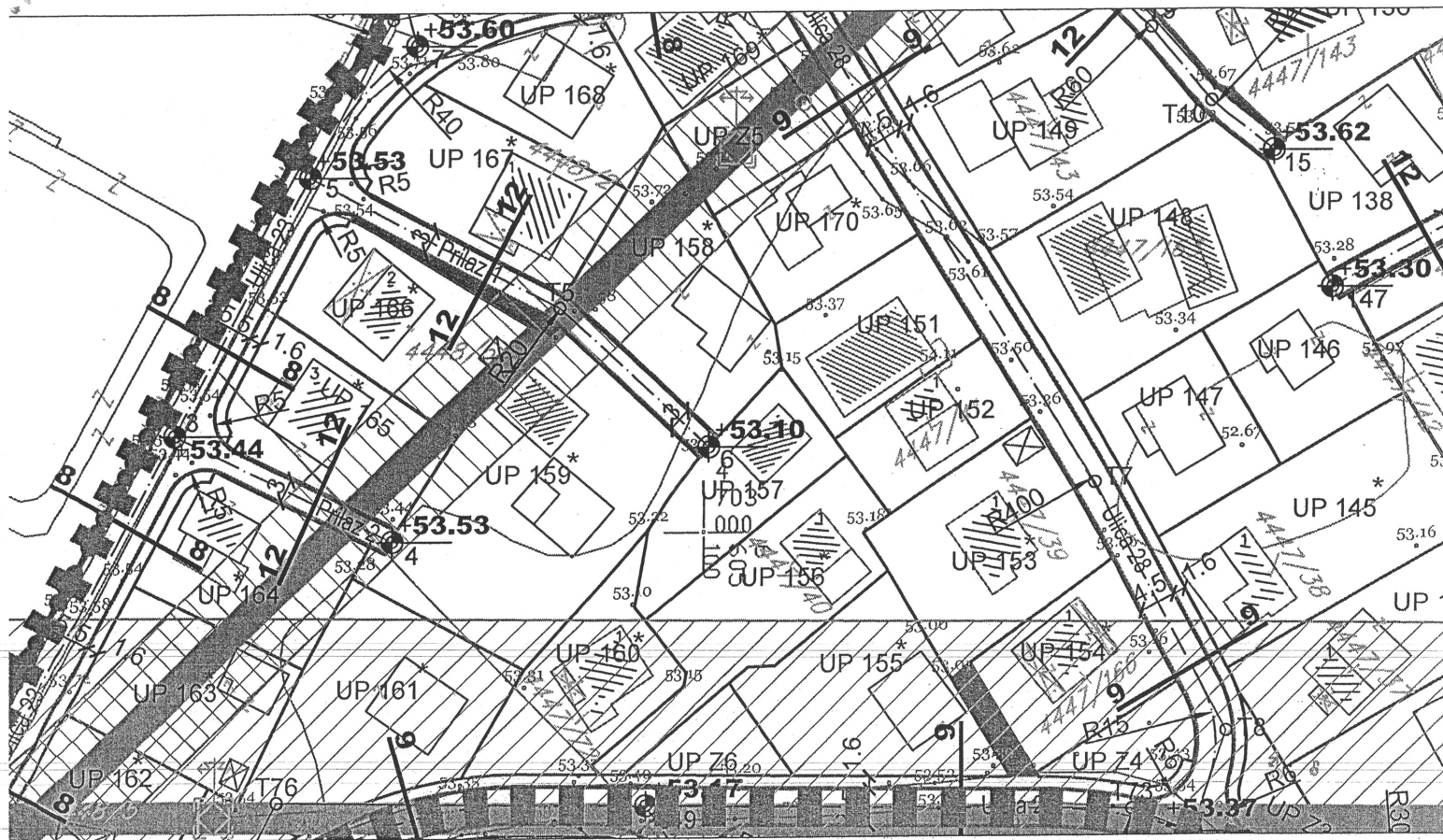
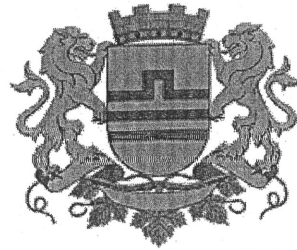
3669	6605099.4	4703009.37
3670	6605101.784	4703011.932

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama tačaka
regulacionih linija

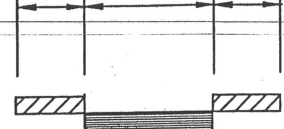
Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157, zona B

07

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine

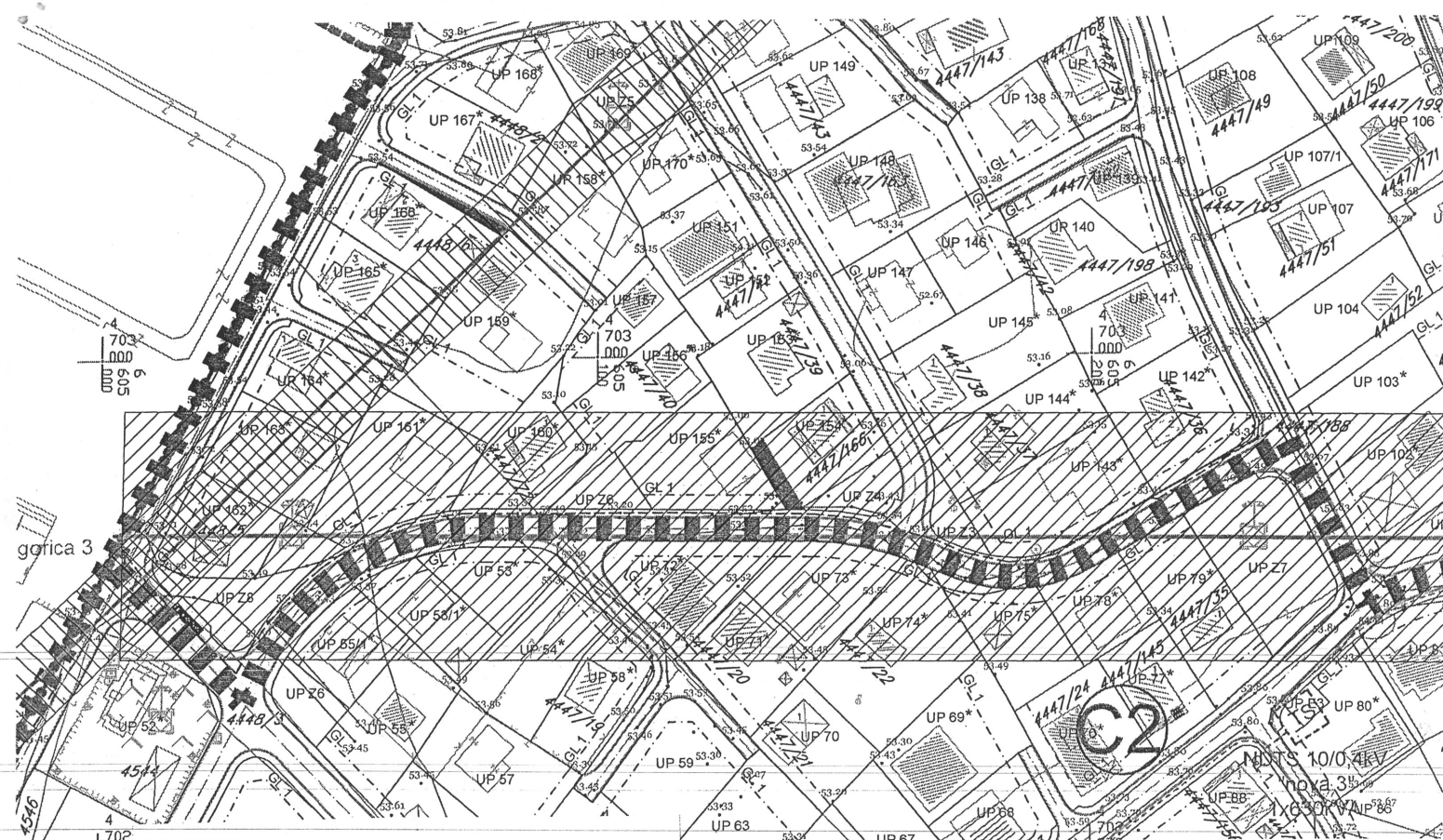
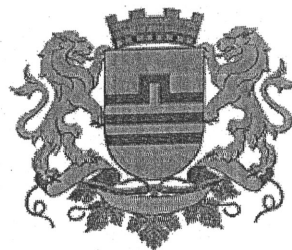


0-1.60 3.00 0-1.60



Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

08



GRANICA ZONE ZAŠTITE DALEKOVODA

TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV

POSTOJEĆI 110KV VOD

POSTOJEĆI 35 KV VOD

POSTOJEĆI 10KV VOD

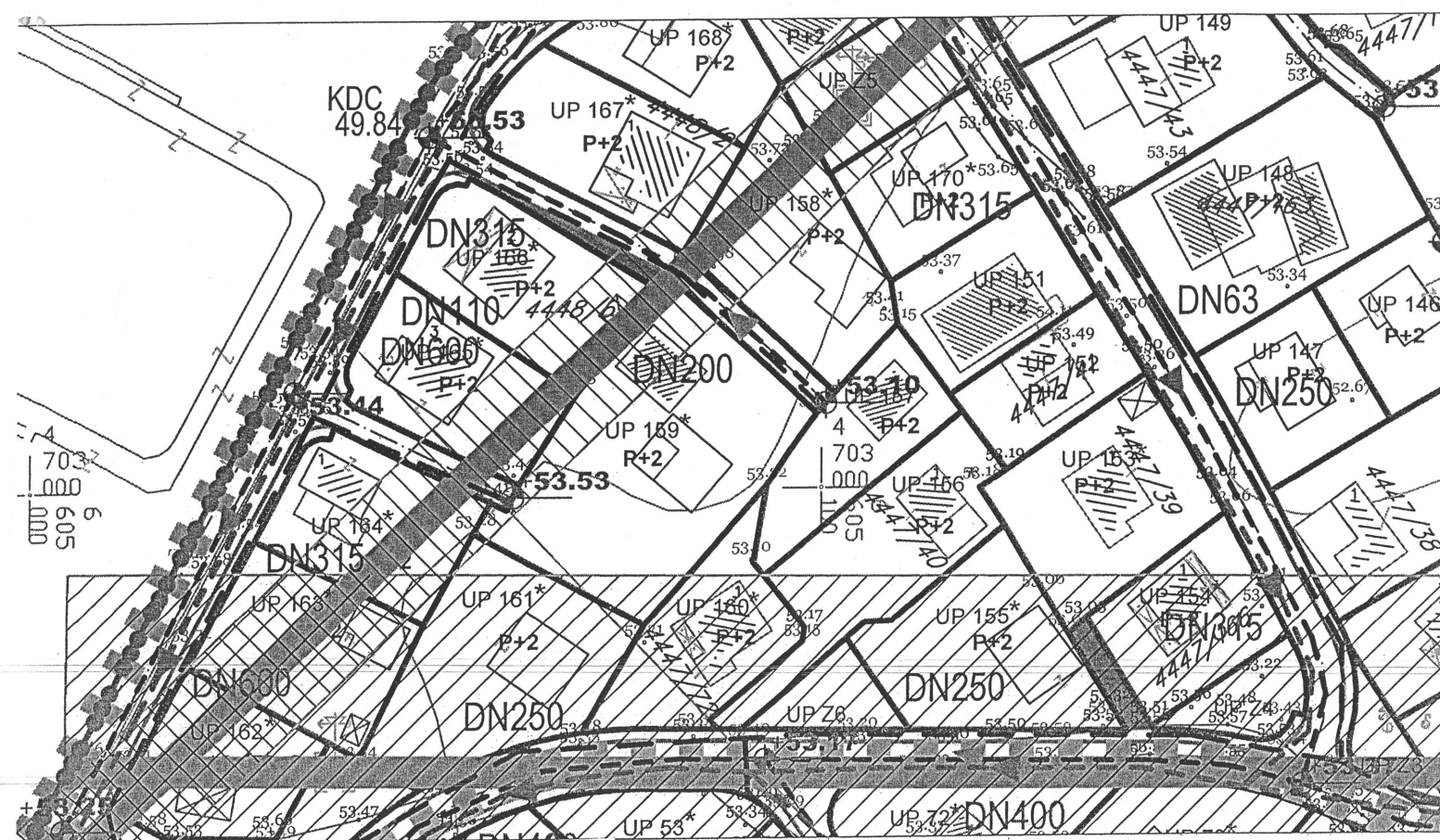
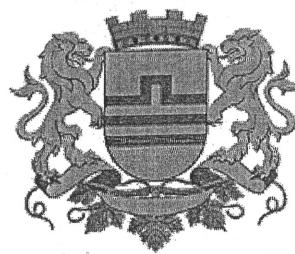
PLANIRANI 110KV VOD

PLANIRANI 10KV VOD

GRANICE TRAFOREONA

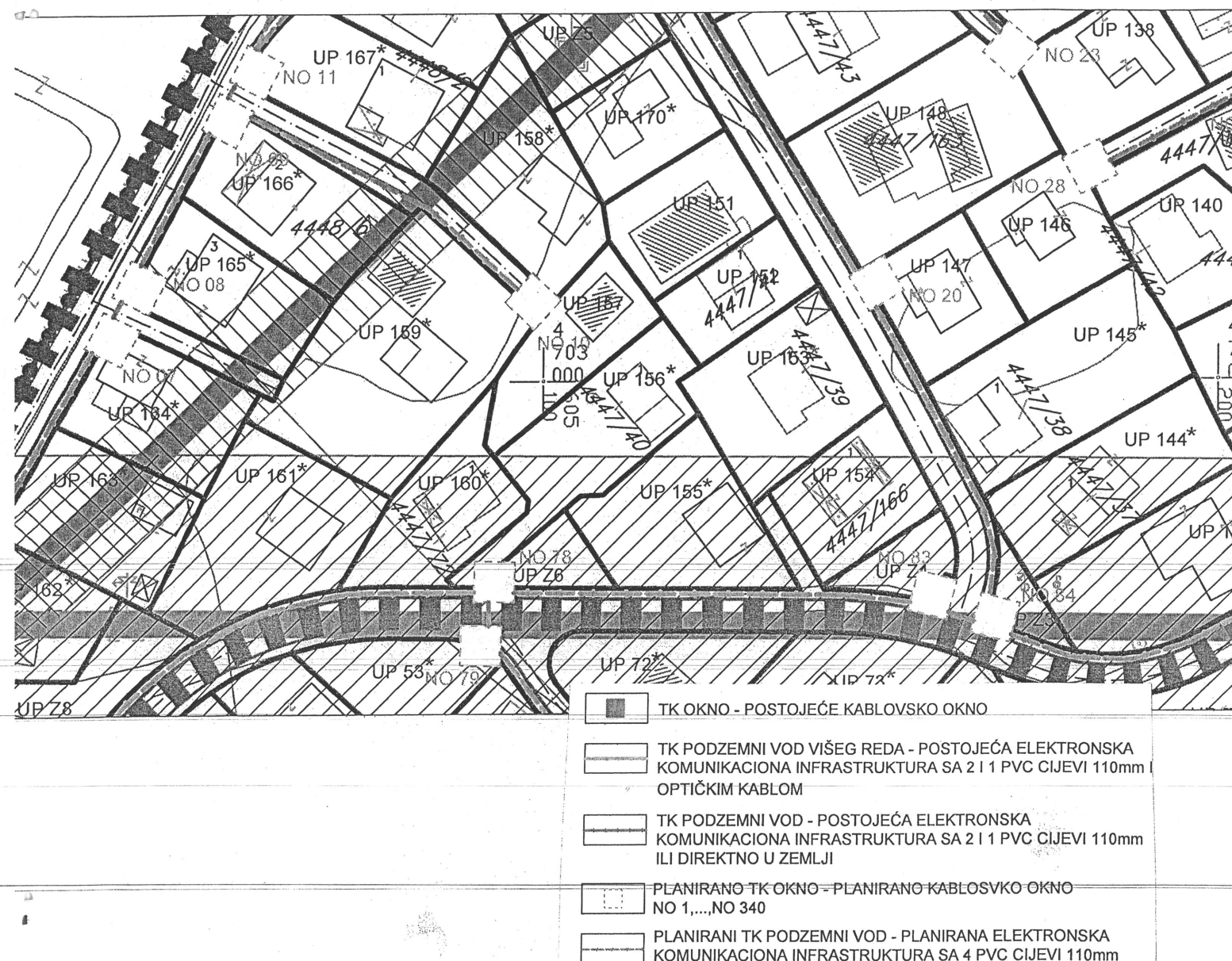
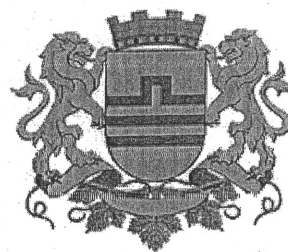
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B



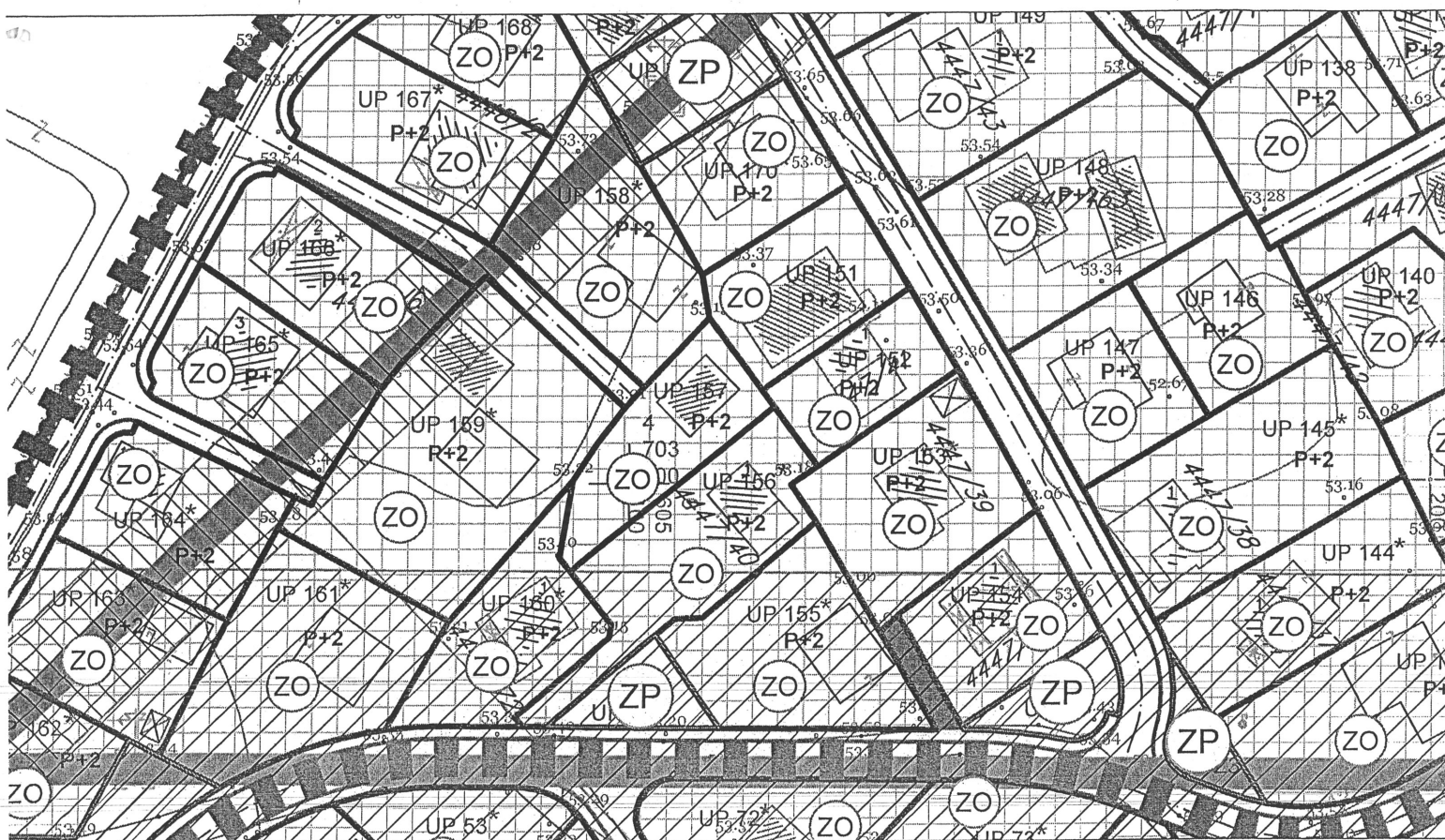
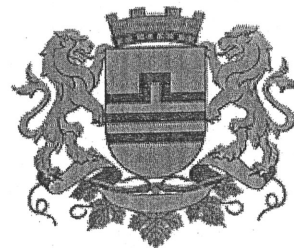
	vodovod postojeći		ukidanje fekalne kanalizacije
	vodovodni čvor		fekalna kanalizacija planirana
	vodovod planirani		fekalna kanalizacija višeg reda planirana
	ukidanje vodovoda		planirana atmosferska kanalizacija
	požarni hidrant		atmosferska kanalizacija postojeća
	fekalna kanalizacija		separator ulja i benzina
	fekalna kanalizacija višeg reda		

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157,zona B

Broj: 08-332/25-501
Podgorica, 25.03.2025.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Izvod iz DUP-a »Zagorič 5« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 157, zona B

12

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

STANOVANJE MALE GUSTINE

LOKACIJA: UP 157, zona B, DUP-a "Zagorič 5", KP 4447/218, KO Podgorica II, Opština Podgorica

INVESTITOR: Radojica Bulatović

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o. – Podgorica

Za potrebe Investitora potrebno je izraditi:

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE ZA OBJEKAT STANOVANJA MALE GUSTINE –, u svemu prema:

- pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj D 08-332/25-501 od 25.03.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, Crna Gora.
- važećim tehničkim propisima, standardima i normativima za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je na UP 157, zona B, DUP-a „Zagorič 5“ na katastarskoj parceli 4447/218, KO Podgorica II, Opština Podgorica. Prema listu nepokretnosti br.5451 površina katastarske parcele je 339m², što odgovara površini UP po UT uslovima.

ARHITEKTURA

Funkcija

Na parceli planirati dogradnju postojećeg objekta. U funkcionalnom i organizacionom smislu, objekat projektovati kao slobodnostojeći sa jednom stambenom jedinicom. Funkcijom objekta obezbijediti odgovarajući nivo komfora, koji zahtijeva stanovanje u stambenoj jedinici.

Maksimalna spratnost objekata je P+2 nadzemnih etaža, sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže. Parkiranje riješiti unutar parcele. Otvorene parking prostore u okviru katastarske parcele urediti.

Forma i materijalizacija

Pri materijalizaciji upotrebljavati savremene materijale u skladu sa potrebama objekta, a pri tome voditi računa o vizuelnom povezivanju sa okolinom.

Spoljašnje i unutrašnje zidove, krovove, podove, plafone i njihove završne obrade je neophodno dimenzijama, materijalima, karakteristikama i kvalitetom prilagoditi namjeni, funkciji i potrebama korisnika.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

INSTALACIJE

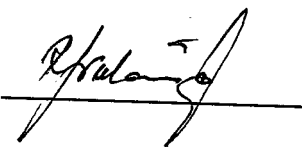
U daljoj razradi idejnog rješenja – na nivou glavnog projekta, predvidjeti sve potrebne elektro, protivpožarne, vodovodne i kanalizacione instalacije i sl.

USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Projektantsko rješenje uraditi u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta primijeniti mjere energetske efikasnosti.

Podgorica, maj 2025.

INVESTITOR:



PRILOZI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-75
Podgorica, 3. april 2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 i 5/22) i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), na zahtjev vlasnika Radojice Bulatovića iz Podgorice, broj 30-332/25-75 od 19. marta 2025. godine, za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta – porodične stambene zgrade (zgrada broj 1), spratnosti P, na urbanističkoj parceli broj UP 175, Zona B, koju čini katastarska parcela broj 4447/218 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog Rješenja o legalizaciji br. Upl 08-333/25-93 izdatog 19. marta 2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, izdaje

P O T V R D U

Bespravni stambeni objekat – porodične stambene zgrade (zgrada broj 1), spratnosti P, na urbanističkoj parceli broj UP 175, Zona B, koju čini katastarska parcela broj 4447/218 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 5“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), usklađen je sa smjernicama iz planskog dokumenta, koje su sastavni dio izvršnog Rješenja o legalizaciji br. Up.I 08-333/25-93 izdatog 19. marta 2025. godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica.

Ova potvrda se shodno članu 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izdaje na osnovu fotografija svih fasada objekta priloženih u .jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela, i služi u svrhu dostavljanja iste Katastru, u roku od osam dana od dana izdavanja (stav 5 istog člana).

U smislu člana 34 stav 2 Zakona o upravnom postupku, ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Radojici Bulatoviću;
- Katastru;
- Arhivi;

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: Bulatović Radojica

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Katastarska parcela br. 4447/218, KO Podgorica II, opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE: STATIČKA I SEIZMIČKA STABILNOST

PROJEKTANT: "MAT KONSTRUKTOR" d.o.o Podgorica, ul. 4 jula 111/119,
Podgorica

ODGOVORNO LICE: Milojko Džarić, dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER: Milojko Džarić , dipl. inž. građ., br. UPI 107/7-291/2

SARADNICI NA

PROJEKTU: -

OPŠTA DOKUMENTACIJA (LICENCE)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0819173 / 002

Datum registracije: 22.01.2018.

PIB: 03171353

Datum promjene podataka: 19.11.2021.

D.O.O. "MAT KONSTRUKTOR" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MAT KONSTRUKTOR
Telefon: +38269478488
eMail: milojkodzaric@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.01.2018.
Datum donošenja Statuta: 22.01.2018. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 4 JULA BR.111/119 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 4 JULA BR.111/119 PODGORICA
Adresa sjedišta: 4 JULA BR.111/119 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILOJKO DŽARIĆ 1008964290010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 4 JULA BR.111/119 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOJKO DŽARIĆ 1008964290010 CRNA GORA

Adresa: 4 JULA BR.111/119 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.04.2022 godine u 10:37h



Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA - RAČUN POL-00276917

Zastupnik:	Radoičić Aleksandar, 81-096		
Ugovarač			
Naziv	MAT KONSTRUKTOR DOO	MB	03171353
Adresa	4 JULA 111/119, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.12.2024 (24:00) - 02.12.2025 (24:00)	Period obračuna	02.12.2024 - 02.12.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI14-332/23-299/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj :UPI 123-236/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod:30.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	MAT KONSTRUKTOR DOO	MB	03171353
Adresa	4 JULA 111/119, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Komercijalni popust			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00276917

Datum štampe: 02.12.2024 11:44

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ugovorena premija se plaća na 3 jednake mjesečne rate. Ugovarač osiguranja je dužan da prvu ratu plati prilikom zaključenja ugovora o osiguranju, a svaku sljedeću 30 dana kasnije do konačnog ispunjenja obaveze. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dopijevaju odjednom i u cjelosti.

Osiguravač:

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 02.12.2024



POLISA: POL-00276917

Datum štampe: 02.12.2024 11:44

Strana 2 od 2

Aktuelnost društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br 1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303300 CRPS reg. br. 40004670



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-289

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILOJKO V. DŽARIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 712

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl. pravnik





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-299/2

Podgorica, 28.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MAT KONSTRUKTOR" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-299/1 od 22.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "MAT KONSTRUKTOR" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-299/1 od 22.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MAT KONSTRUKTOR" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-291/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Milojku Džariću, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0819173 / 002, **izvršni direktor: Milojko Džarić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-291/2

Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽARIĆ MILOJKA, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILOJKU DŽARIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-291/1 od 02.02.2018.godine, DŽARIĆ MILOJKO, diplomirani građevinski inženjer – smjer konstruktivni, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenim studijama na Građevinskom fakultetu u Tiogradu Univerzitet »Veljko Vlahović« u Titogradu Građevinski fakultet br.105 od 14.01.1991.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Milojku V. Džariću za izradu građevinskih projekata za mostove br.01-228/2 od 01.03.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Milojku V. Džariću za izradu projekata organizacije i tehnologije građenja br.01-530/2 od 28.11.2011.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Milojku V. Džariću za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje br.01-64/2 od 31.01.2017.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Milojku V. Džariću za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte saobraćaja br.01-663/2 od 13.05.2016.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Milojka V. Džarića, registarski broj GR 059880185 od 16.06.2008.godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za Milojka V. Džarića, registarski broj GP 059880284 od 16.06.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Džarić Milojku izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte br.03-4077/1 od 09.06.2009.godine;

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Džarić Milojku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima br.03-4077/2 od 09.06.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »a.d. Građevinar« Pljevlja od 19.11.2003.godine;
- Lista referenci izdata od strane »a.d. Građevinar« Pljevlja od 26.02.2003.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Ing Invest« Danilovgrad;
- Lista referenci izdata od strane »Pop projekt« od 25.01.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Instituta za građevinarstvo« od 03.12.2003.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Emoma«;
- Lista referenci izdata od strane »Geoprojekt Perišić« od 26.01.2016.godine i 04.05.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »GIS građevinarstvo i savjetovanje« od 01.02.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »AG Infoplan« od 03.11.2011.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Građevinskih konstrukcija Bijelić« od 26.05.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1903/18-9 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i

135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



FORMULARI

Formular A - OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTINA	PODGORICA																												
LOKALITET	Kat. parc. br. 4447/218, KO Podgorica II u Podgorici																												
BROJ OBJEKTA	1																												
ADRESA	Podgorica II, KP br. 4447/218																												
VLASNIK/CI OBJEKTA	Bulatović Radojica																												
KATASTARSKA OPŠTINA	Podgorica II																												
KATASTARSKA PARCELA	4447/218																												
GODINA IZGRADNJE	2012																												
NAMJENA OBJEKTA	stambeni	stambeno - poslovni	poslovni	pomoćni																									
	☒	☐	☐	☐																									
OBJEKAT IZGRAĐEN ⁽¹⁾	- u skladu sa zakonom ☐ - bez građevinske dozvole ☒ - suprotno građevinskoj dozvoli ☐ - na sopstvenom zemljištu ☒ - na državnom zemljištu ☐ - na tuđem zemljištu ☐																												
OBJEKAT ⁽²⁾	ima	nema	upotrebnu dozvolu																										
	☐	☒																											
BRUTO POVRŠINA ⁽³⁾	- prema posjedovnom listu m ² - stvarna bruto površina 53.00 m ²																												
SPRATNOST	<table> <tr> <td>- podrum</td> <td>☐</td> <td>svijetla visina</td> <td> </td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>- suteran</td> <td>☐</td> <td>svijetla visina</td> <td> </td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>- prizemlje</td> <td>☒</td> <td>svijetla visina</td> <td>270</td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>- broj spratova</td> <td>☐</td> <td>svijetla visina</td> <td> </td> <td>cm</td> </tr> <tr> <td>- potkrovlje</td> <td>☐</td> <td>svijetla visina</td> <td> </td> <td>cm</td> </tr> </table>				- podrum	☐	svijetla visina		cm	- suteran	☐	svijetla visina		cm	- prizemlje	☒	svijetla visina	270	cm	- broj spratova	☐	svijetla visina		cm	- potkrovlje	☐	svijetla visina		cm
- podrum	☐	svijetla visina		cm																									
- suteran	☐	svijetla visina		cm																									
- prizemlje	☒	svijetla visina	270	cm																									
- broj spratova	☐	svijetla visina		cm																									
- potkrovlje	☐	svijetla visina		cm																									
VRSTA KONSTRUKCIJE																													
- Zidana (Prilog 2 Formular A)	od kamena	☐	od opeke	☐																									
			od bet. blokova	☒																									
- Armiranobetonska (Prilog 2 Formular B)	skeletna	☐	platna	☐																									
			mješovita	☐																									
- Ostale vrste (Prilog 2 Formulari C, D)	hale	☐	drvene	☐																									

Formular B - STANJE IZGRAĐENOSTI OBJEKTA

- u izgradnji ☐
 - pod krovom ☐
 - ugrađena stolarija ☐
 - nedovršen ☒
 - završen ☐

STANJE KORIŠĆENJA

useljen ☐ neuseljen ☒

PRIKLJUČAK NA ELEKTRO MREŽU ima ☒ nema ☐

PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU ima ☒ nema ☐

PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU ima ☐ nema ☒

ODVOZ SMEĆA JK preduzće ☒ individualno ☐

PRISTUPNI PUT DO OBJEKTA pješačka staza ☐ makadam ☐ asfalt ☒

BROJ PARKING MJESTA**KRATAK TEKSTUALNI OPIS I NAPOMENE U VEZI STANJA OBJEKTA**

Objekat je spratnosti Pr. Konstruktivni sistem objekta je zidana konstrukcija sa AB vertikalnim i horizontalnim serklažima. Međuspratna (krovn) konstrukcija je puna AB ploča d=12cm.
 Stepenišna ploča je puna AB ploča d=14cm.
 Nadstrešnica je drvena sa stubovima 14/14cm, greda 14/16cm i rogovi 12/14cm.
 Objekat je solidno izveden bez ikakvih vidljivih oštećenja i slijeganja temelja.

Datum pregleda

01.03.2025

Privredno društvo

MAT KONSTRUKTOR, Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2

Potpis

*naziv, ime i prezime licenciranog lica, stručno obrazovanje, broj licence

Članovi tima*

1. Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2

2.

3.

Potpis odgovornog lica

MP

*Za članove tima potrebno je unijeti iste podatke kao i za licencirano lice u privrednm društvu.

PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
Formular A – ZIDANE KONSTRUKCIJE

Prilog 2

DA LI OBJEKAT POSJEDUJE KONTINUITET KONSTRUKCIJE PO VERTIKALI ⁽¹⁾

da ☒ ne ☐

ETAŽ A

ZIDANA KONSTRUKCIJA

opeka	☐
betonski blokovi	☒
kamen	☐

Klasifikacija objekta - KONSTRUKCIJA

<u>KONSTRUKCIJA OBJEKTA</u>	obična zidana	☐	armatura	4RØ14
	sa vertikalnim serklažima	☒	armatura	4RØ12
	sa horizontalnim serklažima ...	☒	armatura	20/20
	stubovi	☒	dimenzije	4RØ14
			armatura	

TEMELJNA KONSTRUKCIJA (prema izjavi korisnika Bulatović Radojica)
prezime i ime

dubina fundiranja	80	cm
dimenzije temelja	50	cm
	40	cm

ZIDOVI

PODUŽNI PRAVAC

**spoljašnji
konstruktivni
zidovi**

	osa ⁽²⁾	osa	osa
	1	2	3
materijal	Bet. blok	Bet. blok	Bet. blok
debljina (cm)	20	20	20
broj otvora	2	-	1
maksimalna širina otvora(cm)	120		60
širina i visina međuprozorskih stubova(cm).....			
stanje spoljašnjih zidova			
- bez prslina	☒	☒	☒
- sa malim prslinama	☐	☐	☐
- sa pukotinama	☐	☐	☐

**unutrašnji
konstruktivni
zidovi**

	osa	osa	osa
	-	-	
materijal			
debljina (cm).....			
broj otvora		-	
maksimalna širina otvora (cm)...			
širina i visina međuprozorskih stubova (cm).....			
stanje unutrašnjih zidova			
- bez prslina	☐		
- sa malim prslinama	☐		
- sa pukotinama	☐		

Formular A1- ZIDOVI-POPREČNI PRAVAC**spoljašnji
konstruktivni
zidovi**

	<i>osa</i> ⁽²⁾ B	<i>osa</i> C	<i>osa</i> D
materijal	Bet. blok	Bet. blok	Bet. blok
debljina	20 cm	20 cm	20 cm
broj otvora	1	-	-
maksimalna širina otvora	240 cm	- cm	- cm
širina i visina međuprozorskih stubova.....	cm	cm	cm
stanje spoljašnjih zidova			
- bez prslina	☒	☒	☒
- sa malim prslinama	☐	☐	☐
- sa pukotinama	☐	☐	☐

**unutrašnji
konstruktivni
zidovi**

	<i>osa</i> - <th><i>osa</i> - <th><i>osa</i> - </th></th>	<i>osa</i> - <th><i>osa</i> - </th>	<i>osa</i> -
materijal			
debljina			
broj otvora	-	-	-
maksimalna širina otvora(cm)			
širina i visina međuprozorskih stubova(cm).....			
stanje unutrašnjih zidova			
- bez prslina	☐	☐	☐
- sa malim prslinama	☐	☐	☐
- sa pukotinama	☐	☐	☐

TAVANICE

	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
materijal i tip			
puna AB	☒	☐	☐
rebrasta(Fert tavanica)	☐	☐	☐
čelična	☐	☐	☐
drvena	☐	☐	☐
stanje tavanice			
- bez prslina	☒	☐	☐
- sa malim prslinama	☐	☐	☐
- sa pukotinama	☐	☐	☐
- oštećenja			

KROVNA KONSTRUKCIJA

materijal i tip	
puna AB	☒
rebrasta.(Fert tavanica)	☐
čelična	☐
drvena	☐
stanje krovne konstrukcije	
- bez prslina	☒
- sa malim prslinama	☐
- sa pukotinama	☐
- oštećenja	

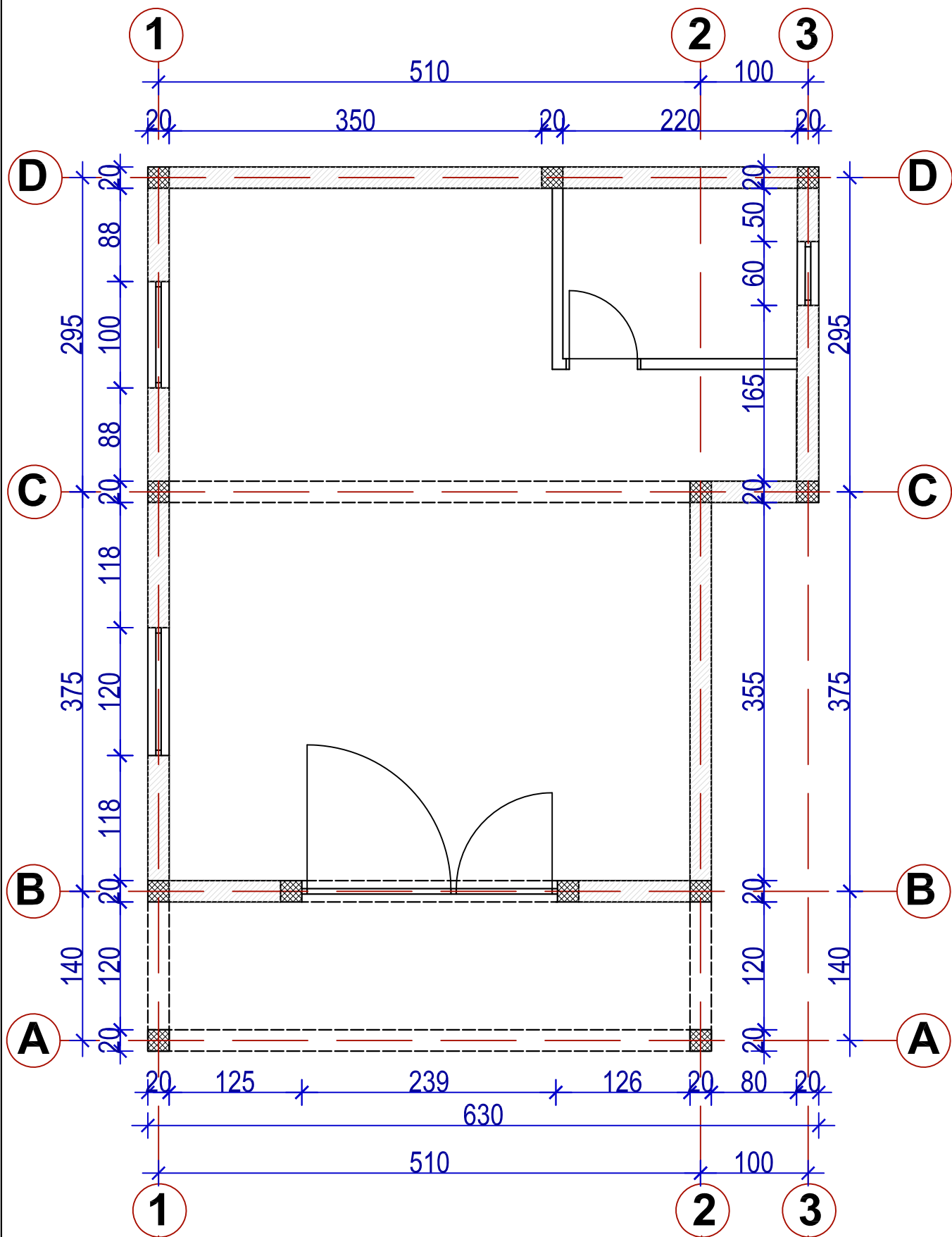
SKICA OSNOVE SA OZNAKAMA KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA

OPŠTINA: PODGORICA

LOKACIJA: Kat. parc. br. 4447/218 KO Podgorica II, opština Podgorica

Broj objekta: 1

ETAŽA: PRIZEMLJE



KONSTRUKTIVNI ZID OD BETONSKIH BLOKOVA

AB VERTIKALNI SERKLAŽI

R=1:50

**PODACI O UNUTRANJOJ OBRADI I
STANJE INSTALACIJA OBJEKTA**
Formular A – UNUTRAŠNJA
OBRADA

Prilog 3

PREGRADNI ZIDOVI (nenosivi) *kratak opis*

zidovi ravni, vertikalni, bez
prslina

- materijal *BET. BLOK*

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

STANJE ZAVRŠNIH RADOVA

PODOVI

- materijal
(bet. Podl.)

*kratak
opis*

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

OBRADA ZIDOVA

- materijal *malter*

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

kratak opis

profužni malter,

PLAFONI

- materijal *mal.....*

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

kratak opis

produžni malter

KROVNI POKRIVAČ

- materijal

- stanje ... ☐ ☐ ☐
dobro srednje loše

kratak opis

FASADA

- materijal

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

*kratak
opis*

STOLARIJA I BRAVARIJA

SPOLJNA STOLARIJA I BRAVARIJA

- vrsta *PVC*

- stanje ... ☒ ☐ ☐
dobro srednje loše

*kratak
opis*

sa termoprekidom, dobro dihtovanje

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

- vrsta -

- stanje ... ☐ ☐
neoštećena oštećena

*kratak
opis*

drvena, zaštićena, dobro dihtovanje

**VODOVODNE I KANALIZACIONE
INSTALACIJE**

- stanje ... ☒ ☐ ☐ *kratak* vodovod PVC, kanalizacija PVC
 dobro srednje loše opis

ELEKTROINSTALACIJE

- stanje ... ☒ ☐ ☐ *kratak* Razvod u objektu PPO
 dobro srednje loše opis

NAPOMENA

Instalacije su izvedene u svemu prema propisima.

FOTO DOKUMENTACIJA

Formular A - FASADA, STANJE UNUTRAŠNJE OBRADJE I OŠTEĆENJA

Opština PODGORICA

Lokalitet Kat. parc. br. 4447/218 KO Podgorica II

Broj objekta 1



Fotografija br. 1: Sjeverna fasada objekta.



Fotografija br. 2: Južna fasada objekta.



Fotografija br. 3: Zapadna fasada objekta.



Fotografija br. 4: Istočna fasada objekta.



Fotografija br. 5: Priz-zidovi i plafoni



Fotografija br. 6: Priz-podovi i zidovi



Fotografija br. 7: Priz-zidovi i pl



Fotografija br. 8: Priz-zidovi, pod

¹ *Upisati koji detalj unutrašnje obrade je prikazan na fotografiji.*

GEODETSKI PODACI O OBJEKTU**Formular A - OPŠTI PODACI**

Naziv geodetske

organizacije

GEOART d.o.o pODGORICA

OPŠTINA

Podgorica

LOKALITET

Kat. parc. br. 4447/218, KO Podgorica II, Podgorica

BROJ OBJEKTA

1

ADRESA

Podgorica II, kp. 4447/218

VLASNIK/CI OBJEKTA

Bulatović Radojica

KATASTARSKA OPŠTINA

KO Podgorica II u Podgorici

KATASTARSKE PARCELE ⁽¹⁾

4447/218

GODINA IZGRADNJE

2012

NAMJENA OBJEKTA

stambeni

☒

stambeno - poslovni

☐

poslovni

☐

pomoćni

☐OBJEKAT⁽²⁾☐

ima

nema

☒

građevinsku dozvolu

POVRŠINA U OSNOVI

53.00

m²

SPRATNOST

- podrum		m ²
- suteran		m ²
- prizemlje	41.34	m ²
- sprat 1		m ²
- sprat 2		m ²
- sprat 3		m ²
- potkrovlje		m ²

UKUPNA POVRŠINA KORISNOG PROSTORA

41.34 m²**POLOŽAJ I GRANICE**

koordinate geodetske osnove u državnom koordinatnom sistemu

tačke geodetske osnove

	X	Y
- 3	6605108.062	4703007.286
- 7	6605113.879	4703011.393
- 8	6605109.438	4703015.971
- 9	6605104.419	4703011.135

⁽¹⁾ U slučaju da je objekat izgrađen na zemljištu u svojini vlasnika objekta obavezno se prilože list nepokretnosti i skicu sa koordinatama graničnih tačaka za sve parcele koje su pod objektom

⁽²⁾ Prilaže se kopija građevinske dozvole ako postoji

GEODETSKI PODACI O OBJEKTU- Formular BPOLOŽAJ I GRANICE

koordinate geodetske osnove u državnom koordinatnom sistemu

prelomne tačke objekta

X

Y

- 1	6605107.047	4703006.307
- 2	6605107.786	4703007.01
- 3	6605108.062	4703007.286
- 4	6605108.514	4703006.251
- 5	6605111.564	4703009.161
- 6	6605110.832	4703009.897
- 7	6605113.879	4703011.393
- 8	6605109.438	4703015.971
- 9	6605104.419	4703011.135
- 10	6605103.404	4703010.157
- 11		
- 12		
- 13		
- 14		
- 15		
- 16		
- 17		
- 18		
- 19		
- 20		
- 21		
- 22		
- 23		
- 24		
- 25		
- 26		
- 27		
- 28		
- 29		
- 30		
- 31		
- 32		

GEODETSKI PODACI O OBJEKTU
Formular C - KRATAK TEKSTUALNI OPIS I
NAPOMENE

Objekat se nalazi na kat. parc. br. 4447/218, KO Podgorica II u Podgorici, vlasništvo Bulatović Radojice.

Objekat je spratnosti Pr, nezavršen. Navedena parcela je u cjelosti ograđena. Na parceli se nalaze dva parking mjesta.

Napomena: Snimanje je vršeno gps metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore.

NEOPHODNI GRAFIČKI PRILOZI

Položaj i granice objekta sa definisanim tačkama geodetske osnove (A, B, C, D), prelomnim tačkama objekta (1, 2, 3, ...) i granicama parcela.

Površine posebnih djelova objekta u svemu prema MEST EN 15221-6.

NEOPHODNI FORMULARI

Spisak prijava u elaboratu

Podaci o zgradama

**ZAKLJUČNA OCJENA KONSTRUKTIVNE I SEIZMIČKE SIGURNOSTI SA ANALIZOM
KVALITETA OBJEKTA**

OPŠTI PODACI

<i>Opština</i>	PODGORICA
<i>Katastarska opština</i>	KO Podgorica II
<i>Lokalitet/adresa</i>	kat. parc. br. 4447/218, KO Podgorica II
<i>Vlasnik objekta</i>	Bulatović Radojica

**ZAKLJUČNA OCJENA KONSTRUKTIVNE I SEIZMIČKE SIGURNOSTI SA
ANALIZOM KVALITETA OBJEKTA**

Objekat je korektno arhitektonski koncipiran. Izvedena geometrija konstruktivnih elemenata u potpunosti zadovoljava potrebe nosivosti za sve moguće kombinacije opterećenja.

Dobijena potrebna armatura u presjecima je u granicama racionalnih presjeka.

Naponi u tlu su manji od pretpostavljene nosivosti koja je pretpostavljena za slabo nosiva tla.

Prilog: Statički i seizmički proračun.

<i>Datum</i> 01.03.2025	<i>Privredno društvo</i> MAT KONSTRUKTOR, Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2 *naziv, ime i prezime licenciranog lica, stručno obrazovanje, broj licence	<i>Potpis</i> _____
<i>Članovi tima*</i>		
1.	Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
<i>Potpis odgovornog lica</i> _____		<i>MP</i>
*Za članove tima je potrebno potrebno je unijeti iste podatke kao i za licencirano lice u privrednom društvu.		

ZAPISNIK O PREGLEDU OBJEKTA**OPŠTI PODACI****Opština**

Podgorica

Katastarska opština

KO Podgorica II

Lokalitet/adresa

kat. parc. br. 4447/218, KO Podgorica II

Vlasnik objekta

Bulatović radojica

ZAPISNIK O PREGLEDU OBJEKTA

Vizuelnim pregledom konstatovana je solidna gradnja sa pravilnom geometrijom u horizontalnom smislu, tj. sučeljavanje zidova pod pravim uglom, kao i zidova i tavanica. Međuspratna konstrukcija je bez vidljivih ugiba i prslina. Nije uočeno slijeganje objekta u odnosu na okolni teren.

Datum

01.03.2025

Privredno društvo

MAT KONSTRUKTOR, Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2

naziv, ime i prezime licenciranog lica, stručno obrazovanje, broj licencePotpis**Članovi tima**

1. Milojko Džarić, d.i.g. UPI 107/7-291/2

2. _____

3. _____

Potpis odgovornog lica

MP

**Za članove tima je potrebno je unijeti iste podatke kao i za licencirano lice u privrednom društvu.*

**IZJAVA PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE JE LICENCIrano ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE, ODNOSNO GRAĐENJE OBJEKTA KOJE JE ISPITIVALO STATIČKU I
SEIZMIČKU STABILNOST BESPRAVNOG OBJEKTA NETO POVRŠINE DO 500m² DA JE OBJEKAT
STABILAN I SIGURAN ZA UPOTREBU**

OBJEKAT

OBJEKAT 1, STAMBENI OBJEKAT, VLASNIŠTVO Bulatović Radojice

LOKACIJA

Kat, parc. br. 4447/218, KO Podgorica II, opština Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost
bespravnog objekta

PRIVREDNO DRUŠTVO

MAT KONSTRUKTOR, Milojko Džarić, dipl, inž. građ, UPI 107/7-291/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj objekat izgrađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donijetim na osnovu ovog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je predmetni OBJEKAT stabilan i siguran za upotrebu.

Podgorica, 03.03.2025
Mjesto i datum

MP

potpis odgovornog lica

STATIČKI I SEIZMIČKI PRORAČUN

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz provjeru statičke i seizmičke stabilnosti objekta na kat. parceli br. 4447/218 K.O. Podgorica II, opština Podgorica

1. Opšti dio

Objekat je lociran u Podgorici na katastarskoj parceli br. 4447/218, K.O Podgorica II, opština Podgorica.

Investitor predmetnog objekta je Bulatović Radojica.

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika dimenzija 6.30 m x 8.30 m, a spratnost objekta je Pr.

Dokaz statičke i seizmičke stabilnosti je rađen na osnovu geodetskog snimka, uvida na licu mjesta i izjavi Investitora o dimenzijama konstruktivnih elemenata koji nijesu mogli biti identifikovani zbog završne obrade površina, dimenzijama temelja i dubini fundiranja.

2. Tehnički dio

Konstruktivni sistem ovog objekta je zidana konstrukcija ojačana horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Međuspratna (krovn) tavanica je puna Ab ploča $d=12\text{cm}$.

Stepenišni krak je puna AB ploča $d=14\text{cm}$.

Fundiranje objekta je predviđeno na trakastim a.b. temeljima ispod zidova. Projektant nije posjedovao geomehanički elaborat. Predpostavljena nosivost tla je 150 KN/m^2 što spada u kategoriju slabije nosivih terena.

3. Provjera statičke i seizmičke stabilnosti

Izlaskom na lice mjesta konstatovana je solidna gradnja objekta. Arhitektonsko rešenje konstrukcije je sasvim korektno prema uslovima lokacije; zidovi su na međusobnim rastojanjima u oba pravca saglasno propisima za projektovanje objekata u seizmički aktivnim područjima, grede su u okvirima preporučljivih dimenzija ($l/10$ - $l/12$ raspona), ploče su u okvirima preporučljivih dimenzija ($l_0/35$ raspona), temelji su dimenzija koji omogućavaju prenošenje uticaja na tlo. Naponi u tlu su manji od dozvoljenih napona za slabo nosiva tla..

Proračunski dobijena armatura je uobičajena za ovu vrstu konstrukcije.

Na bazi zatečenog stanja, geodetskog snimka i izjave Investitora napravljen je prostorni model konstrukcije i isti je provjeren kompletno za sve relevantne uticaje za ovo područje prema analizi opterećenja, u svemu prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ove vrste konstrukcija.

Analiziran je uticaj od sledećih opterećenja:

- sopstvena težina i stalno opterećenje
- korisno opterećenje
- seizmika (IX^0 MCS za povratni period od 500 godina)

U prilogu statički proračun dati su rezultati proračuna sa potrebnom armaturom, kao i dokaz seizmičke stabilnosti prema propisima za zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim serklažima..

4. ZAKLJUČAK

Objekat je korektno arhitektonski koncipiran. Izvedena geometrija konstruktivnih elemenata u potpunosti zadovoljava potrebe nosivosti za sve moguće kombinacije opterećenja.

Dobijena potrebna armatura u presjecima je u granicama racionalnih presjeka.

Naponi u tlu su manji od dozvoljene nosivosti koja je pretpostavljena za slabo nosiva tla.

U Podgorici.

Mart 2025 god

Sastavio

Milojko Džarić , dipl. inž. građ.

ANALIZA OPTEREĆENJA

1. MEĐUSPRATNA (KROVNA) TAVANICA T 100

1.1 Stalno opterećenje (Puna AB ploča d=12cm)

- podovi.....	=1.20 KN/m ²
- sopstvena težina ploče (d=12cm).....	= 3.00 KN/m ²
-plafon	=0.40 KN/m ²
-od pregradnih zidova.....	=0.50 KN/m ²
	g=5.10KN/m²

1.2 povremeno opterećenje

-korisno	=1.50 KN/m ²
----------------	-------------------------

1.1.3.STEPENIŠTE I TERASE

1.1. 3.1 Stalno opterećenje stepenište

-podovi.....	=1.20 KN/m ²
- težina stepenika.....	=2.00 KN/m ²
- plafon	=0.40 N/m ²
-sopstvena težina ploce (AB ploča).....	0.14x25.00=3.50 N/m ²
	g=7.10 KN/m²

1.1.3.2 Stalno opterećenje terase

-podovi.....	=1.00 KN/m ²
- malter plafona.....	=0.40 KN/m ²
-sopstvena težina ploce (AB ploča).....	0.12x25.00=3.00 KN/m ²
	g=4.40 KN/m²

1.1.3.3 Povremeno opterećenje

- za terase i stepeništa.....	p=3.00 KN/m ²
-------------------------------	--------------------------

2. Snijeg

Zamjenjujuće za Podgoricu.....	=0.75KN/m ²
--------------------------------	------------------------

PREGRADNI I FASADNI ZIDOVI OD BLOK OPEKE

- d=20cm.....	4,00KN/m ²
- d=25cm.....	4,50KN/m ²
- d=10cm.....	2,50KN/m ²

Napomena: Sopstvenu težinu konstruktivnih elemenata softver sam uzima.

Osnovni podaci o modelu, Ulazni podaci - Konstrukcija

Datoteka: Legalizacija KP 4447-218 KO PGII.twp
Datum proračuna: 2.3.2025

Način proračuna: 3D model

- ☒ Teorija I-og reda ☒ Modalna analiza ☐ Stabilnost
☐ Teorija II-og reda ☐ Seizmički proračun ☐ Faze građenja
☐ Nelinearan proračun

Veličina modela

Broj čvorova: 4173
Broj pločastih elemenata: 3756
Broj grednih elemenata: 591
Broj graničnih elemenata: 1200
Broj osnovnih slučajeva opterećenja: 3
Broj kombinacija opterećenja: 4

Jedinice mera

Dužina: m [cm,mm]
Sila: kN
Temperatura: Celsius

Šema nivoa

Naziv	z [m]	h [m]
ploča iznad prizemlja	3.82	2.82
prizemlje	1.00	1.00

Naziv	z [m]	h [m]
temelji	0.00	

Tabela materijala

No	Naziv materijala	E[kN/m ²]	μ	γ [kN/m ³]	α [1/C]	Em[kN/m ²]	μ m
1	Beton MB 30	3.150e+7	0.20	25.00	1.000e-5	3.150e+7	0.20
2	Opeka - dobro stanje	7.580e+4	0.20	25.00	1.000e-5	3.410e+6	0.20

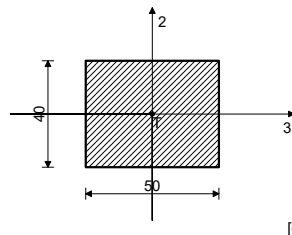
Setovi ploča

No	d[m]	e[m]	Materijal	Tip proračuna	Ortotropija	E2[kN/m ²]	G[kN/m ²]	α
<1>	0.200	0.100	1	Tanka ploča	Izotropna			
<2>	0.120	0.060	1	Tanka ploča	Izotropna			
<3>	0.200	0.100	2	Opeka/Blokovi	Izotropna			
<4>	0.140	0.070	1	Tanka ploča	Izotropna			

Setovi greda

Set: 1 Presek: b/d=50/40, Fiktivna ekscentričnost

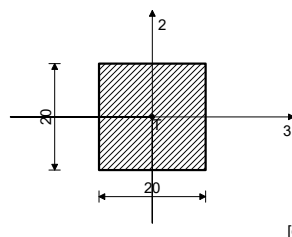
Mat.	A1	A2	A3	I1	I2	I3
1 - Beton MB 30	2.000e-1	1.667e-1	1.667e-1	5.474e-3	4.167e-3	2.667e-3



[cm]

Set: 2 Presek: b/d=20/20, Fiktivna ekscentričnost

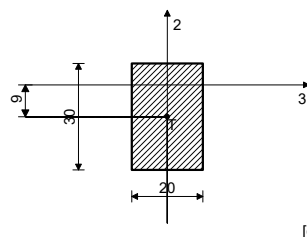
Mat.	A1	A2	A3	I1	I2	I3
1 - Beton MB 30	4.000e-2	3.333e-2	3.333e-2	2.253e-4	1.333e-4	1.333e-4



[cm]

Set: 3 Presek: b/d=20/30, Fiktivna ekscentričnost

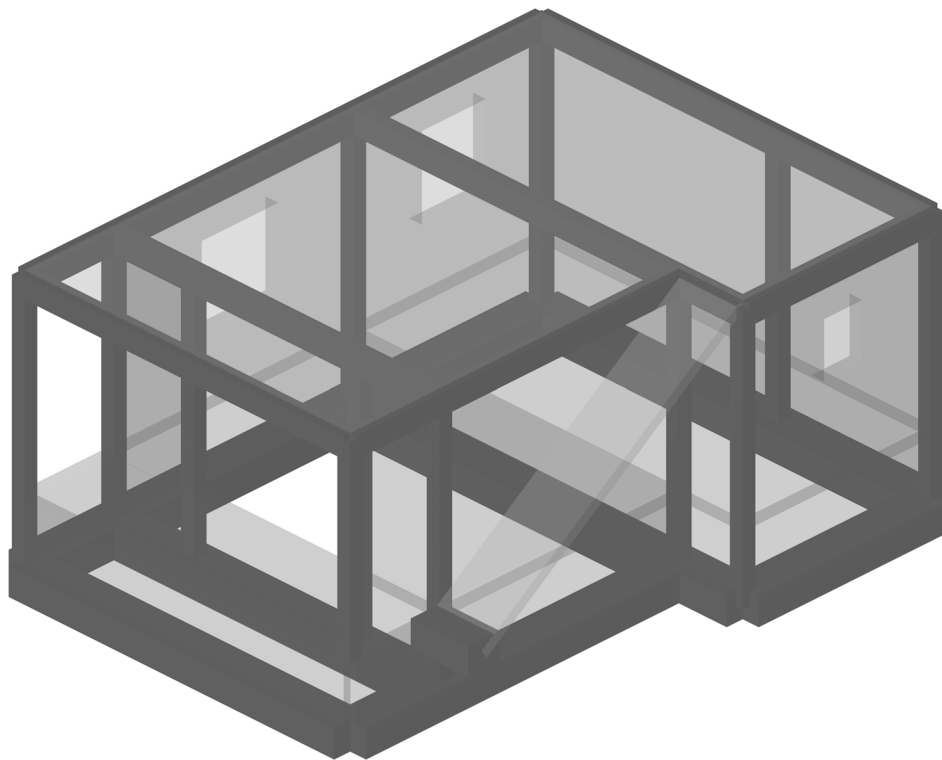
Mat.	A1	A2	A3	I1	I2	I3
1 - Beton MB 30	6.000e-2	5.000e-2	5.000e-2	4.695e-4	2.000e-4	4.500e-4



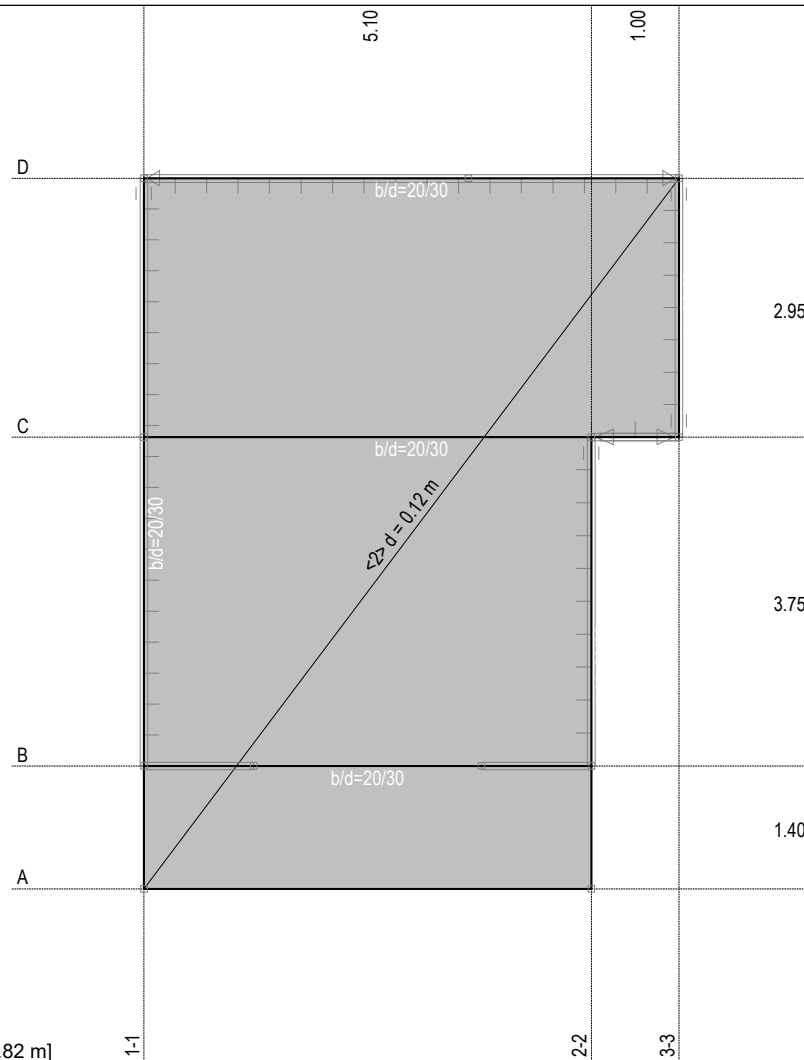
[cm]

Setovi linijskih oslonaca

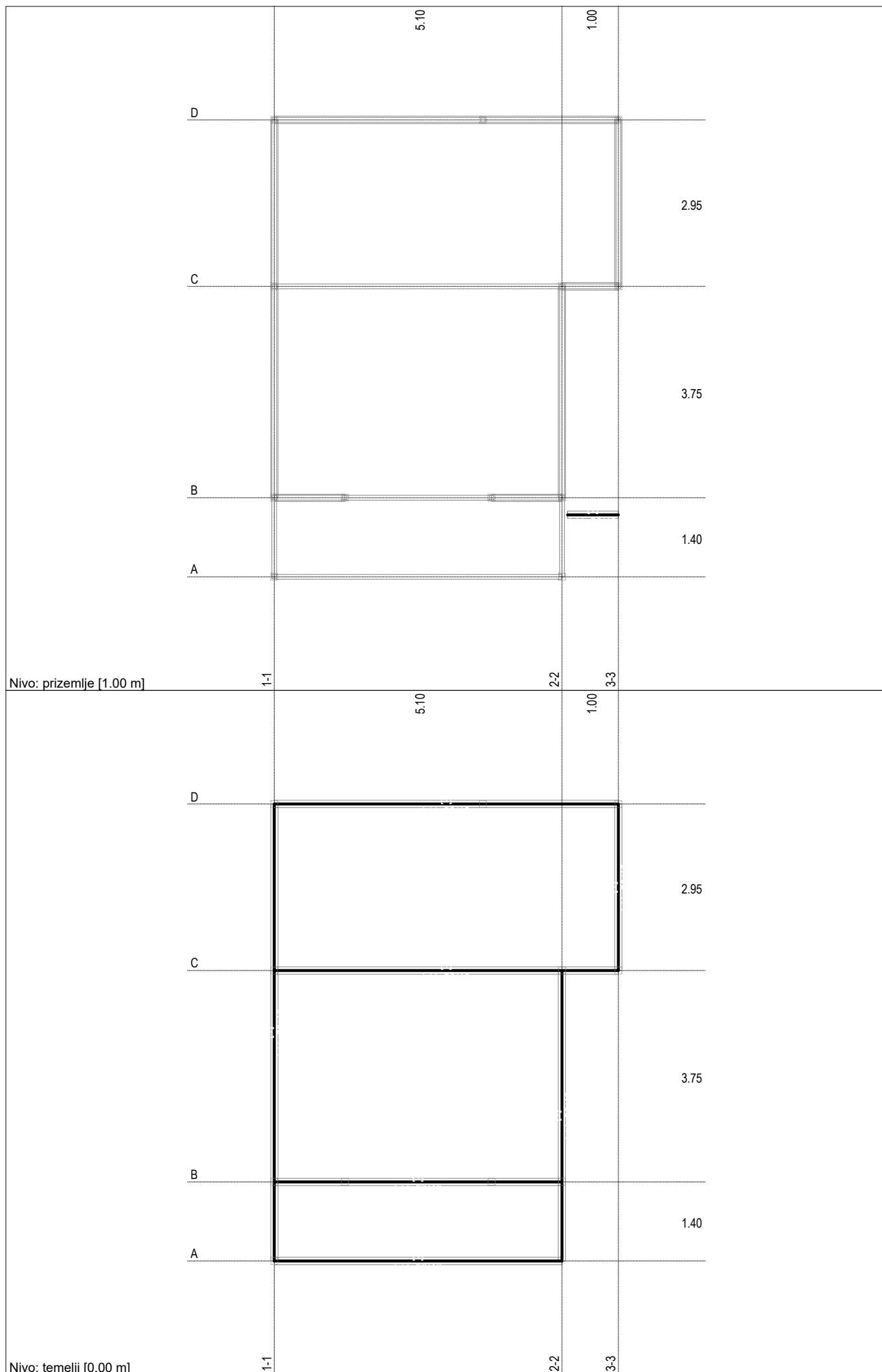
Set	K,R1	K,R2	K,R3	K,M1	Tlo [m]
1	1.000e+10	4.500e+4	1.000e+10		0.500

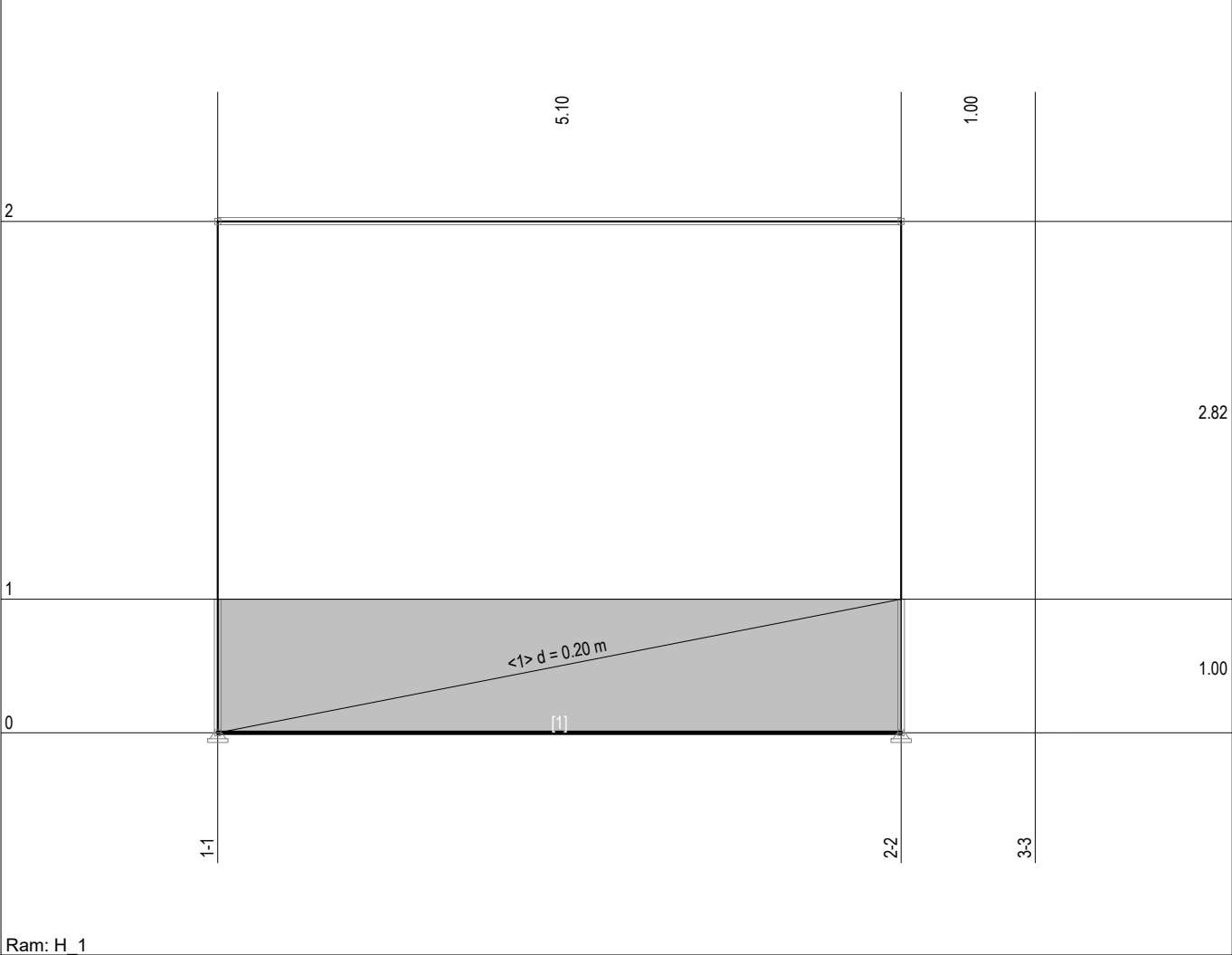
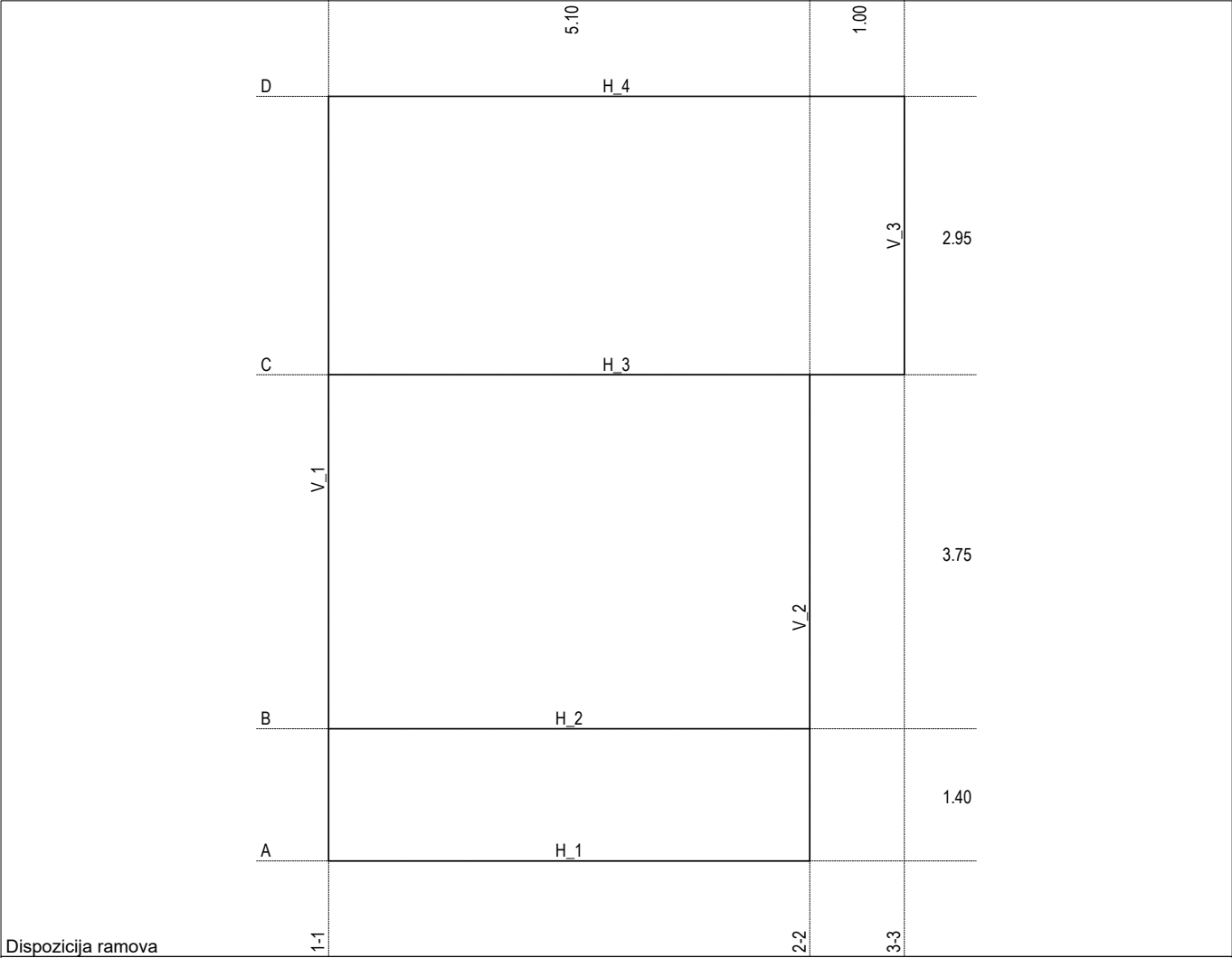


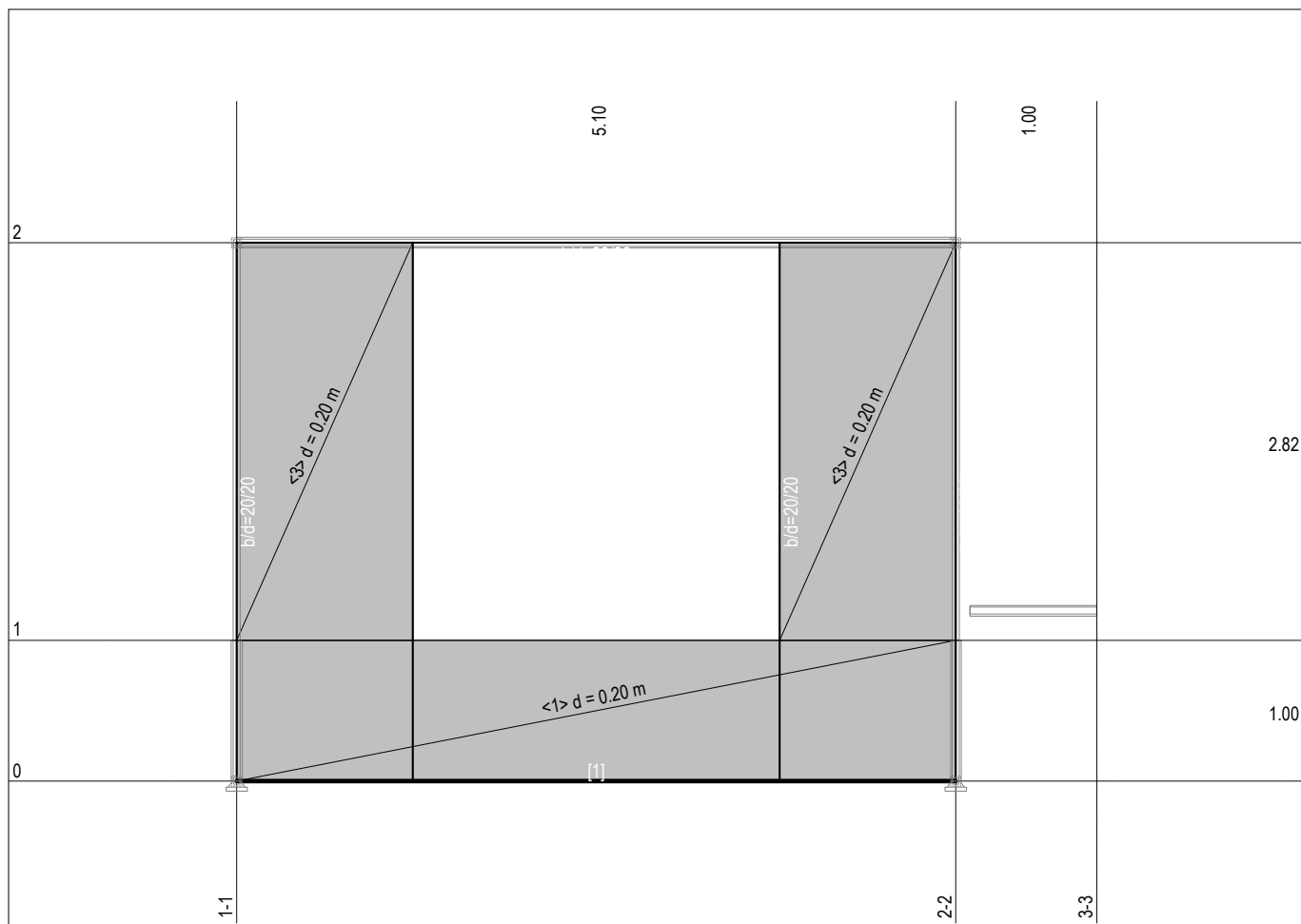
Ravan: stepenišni krak



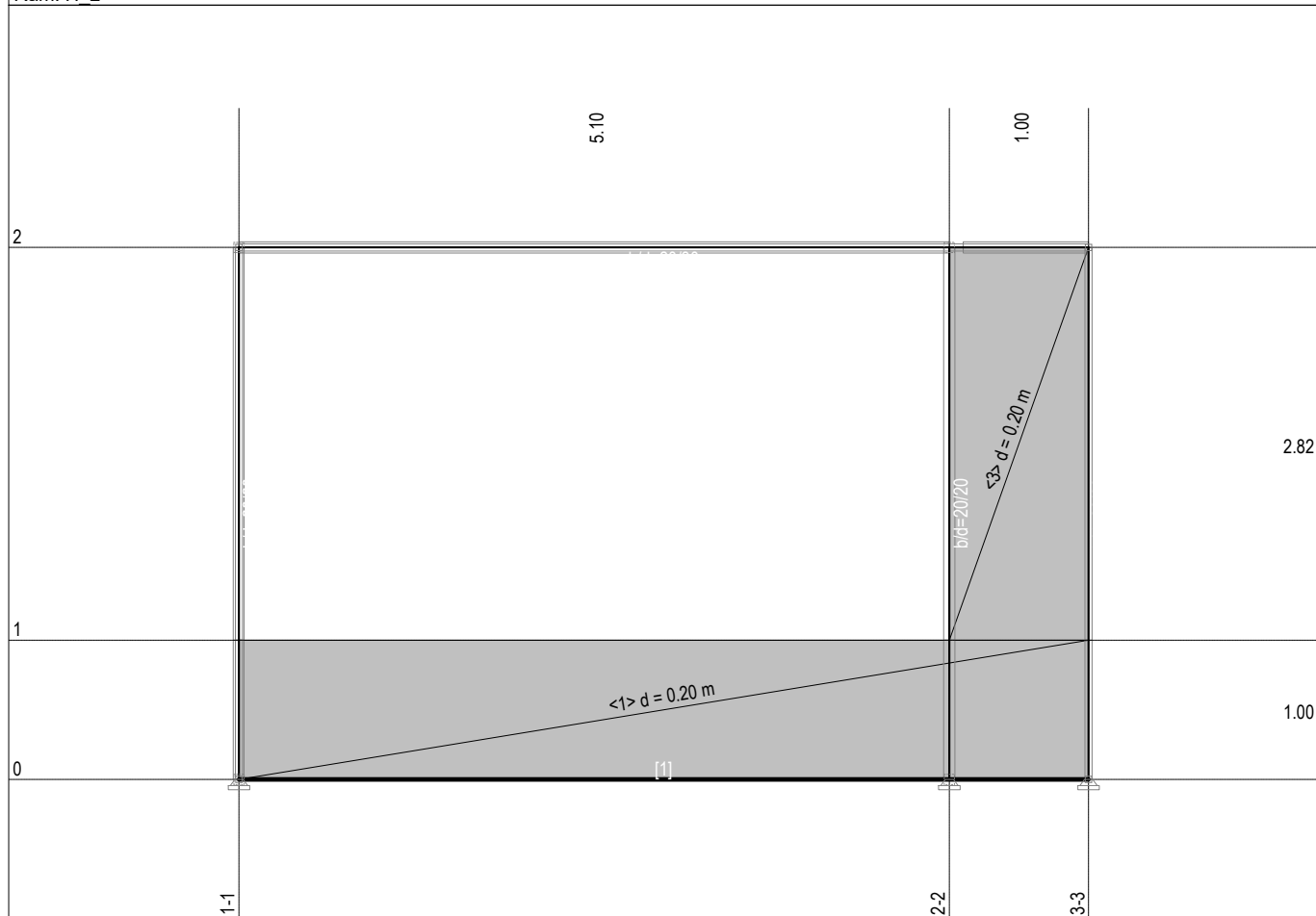
Nivo: ploča iznad prizemlja [3.82 m]



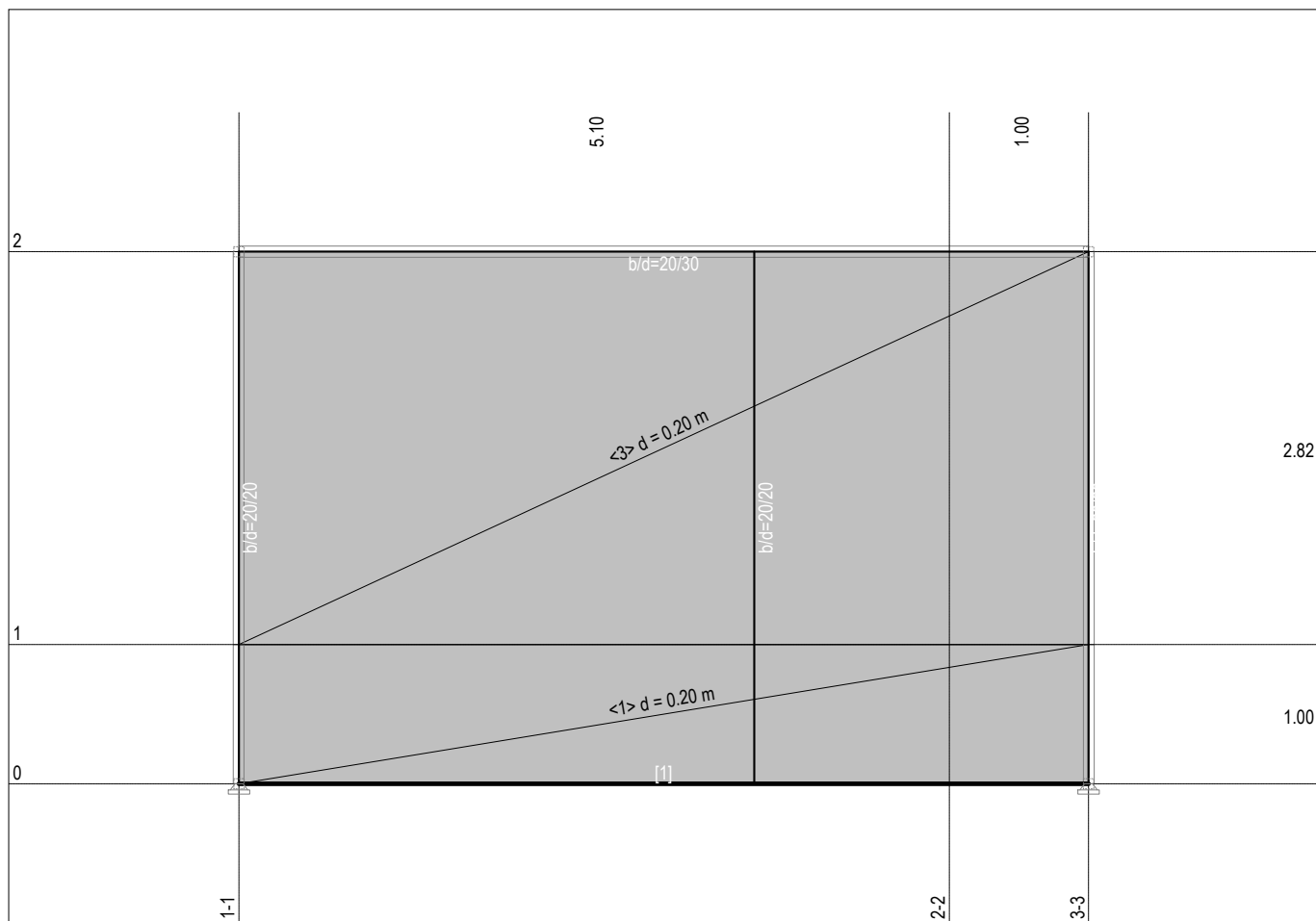




Ram: H 2



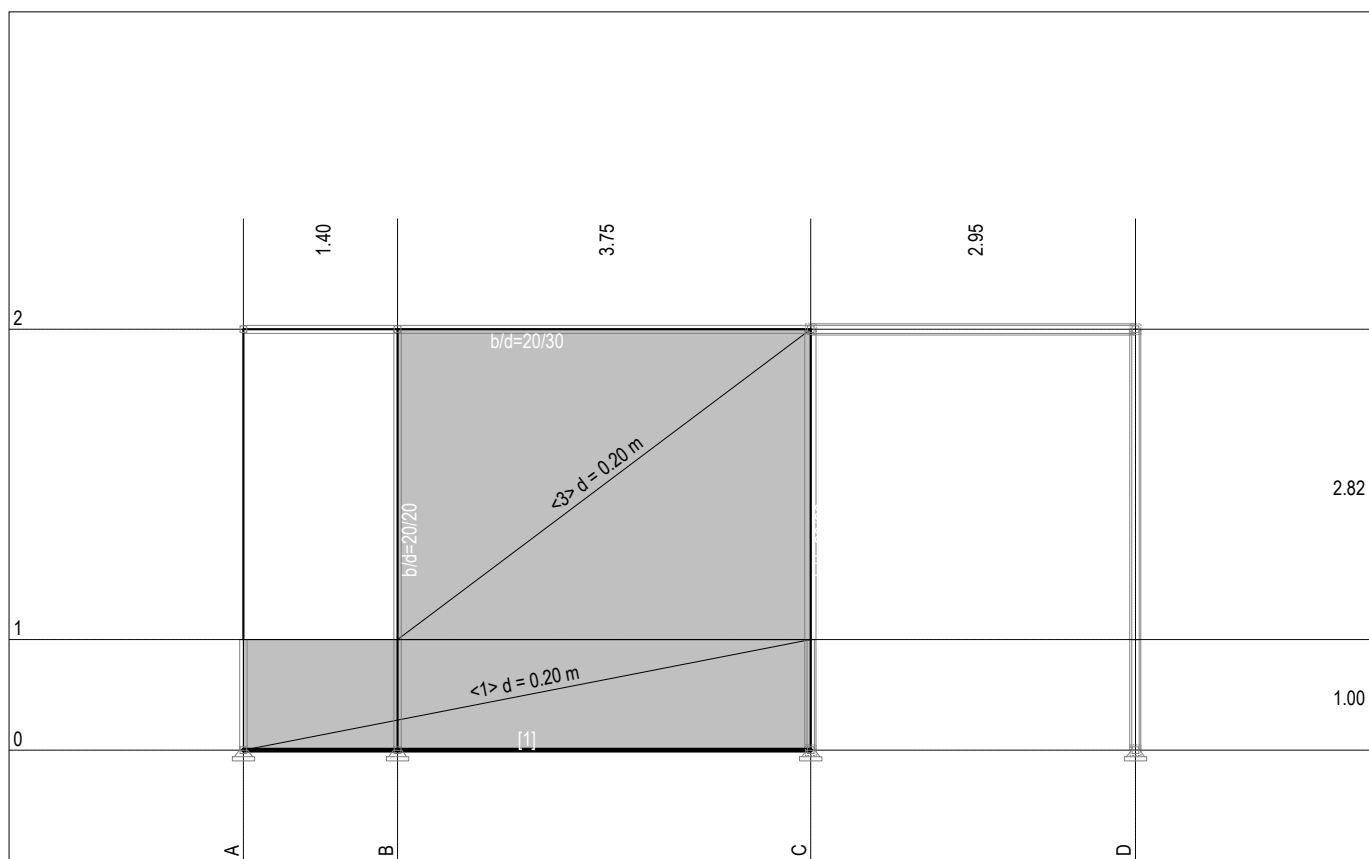
Ram: H 3



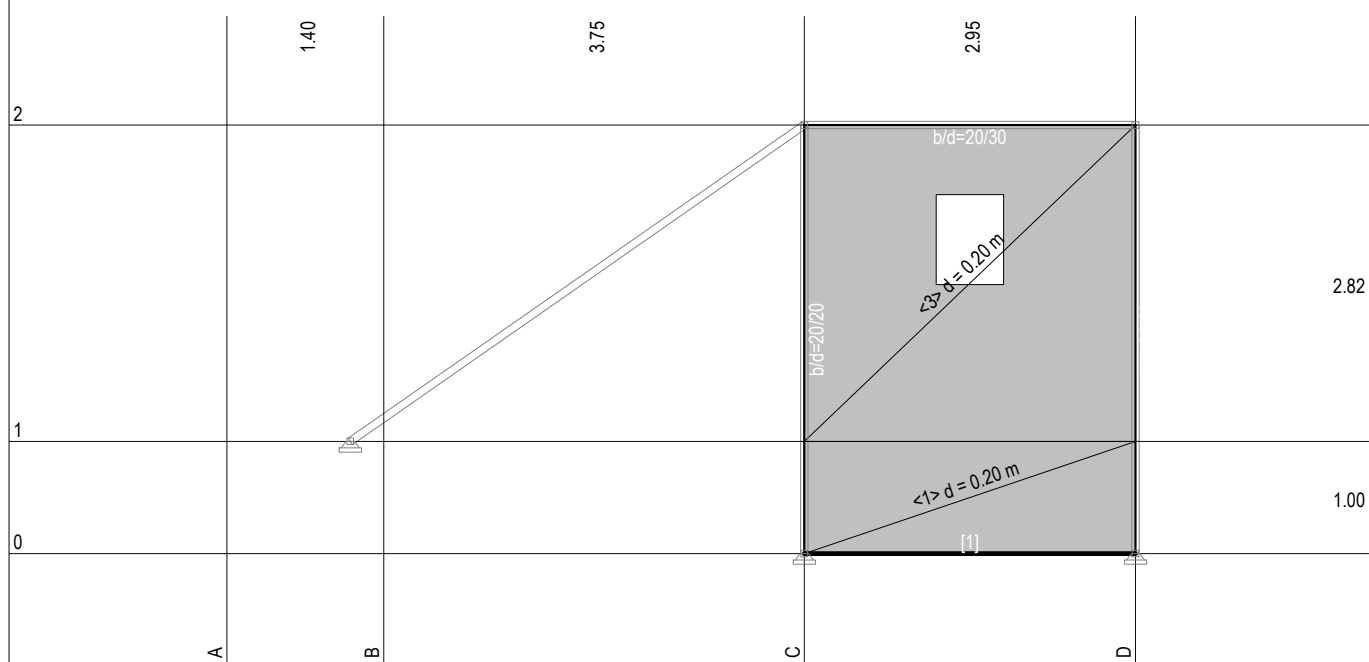
Ram: H 4



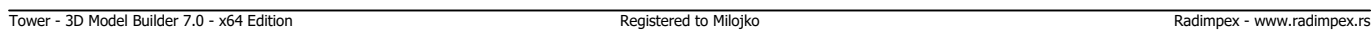
Ram: V 1



Ram: V_2



Ram: V_3



Napredne opcije seizmičkog proračuna:

Mase grupisane u nivoima izabranih tavanica

Multiplikator krutosti oslonaca:

100.000

Sprečeno oscilovanje u Z pravcu

Faktori opterećenja za proračun masa

No	Naziv	Koeficijent
1	stalno (g)	1.00
2	korisno	0.50
3	snijeg	1.00

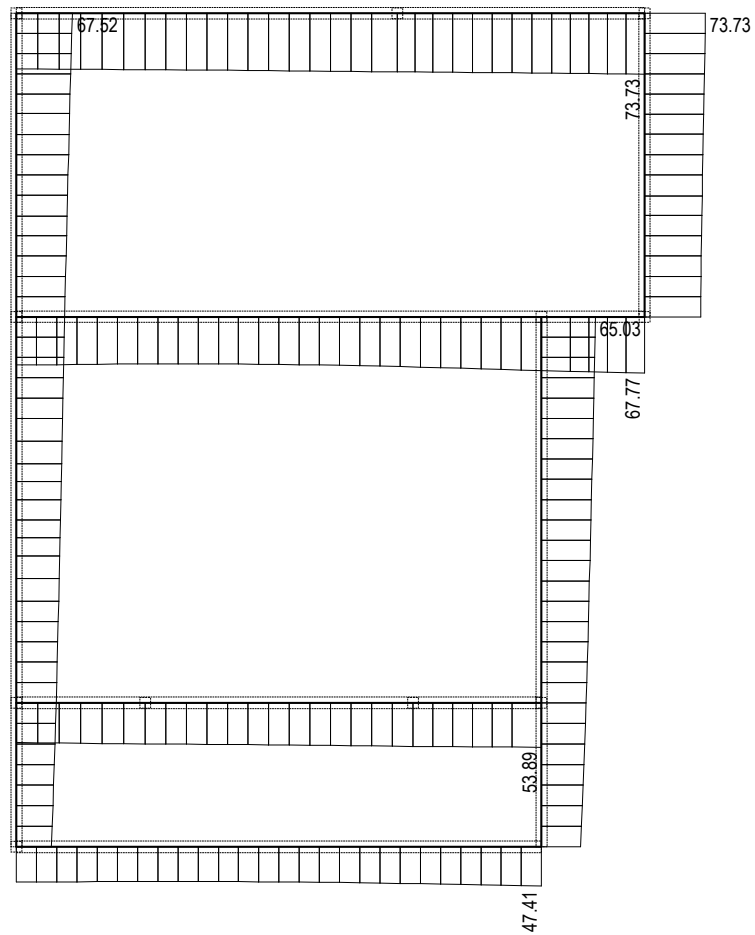
Raspored masa po visini objekta

Nivo	Z [m]	X [m]	Y [m]	Masa [T]	T/m²
ploca iznad prizemlja	3.82	2.95	4.36	115.75	2.62
Ukupno:	3.82	2.95	4.36	115.75	

Periodi oscilovanja konstrukcije

No	T [s]	f [Hz]
1	0.0964	10.3731
2	0.0647	15.4461
3	0.0494	20.2395

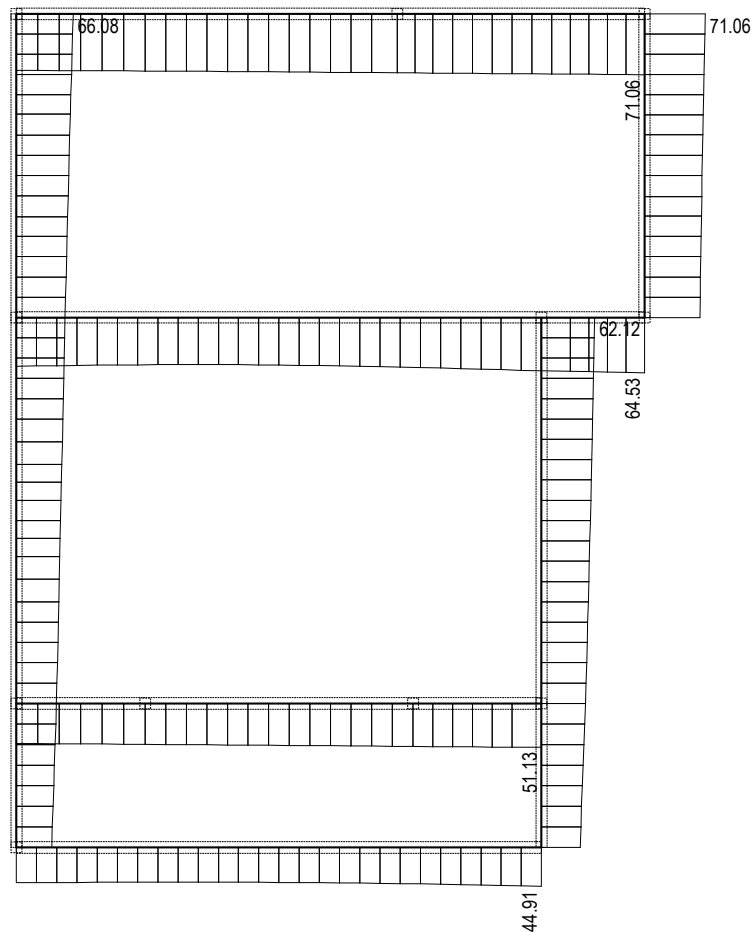
Opt. 4: I+II



Nivo: temelji [0.00 m]

Uticaji u lin. osloncu: max σ_{tla} = 73.73 / min σ_{tla} = 41.85 kN/m²

Opt. 5: I+III

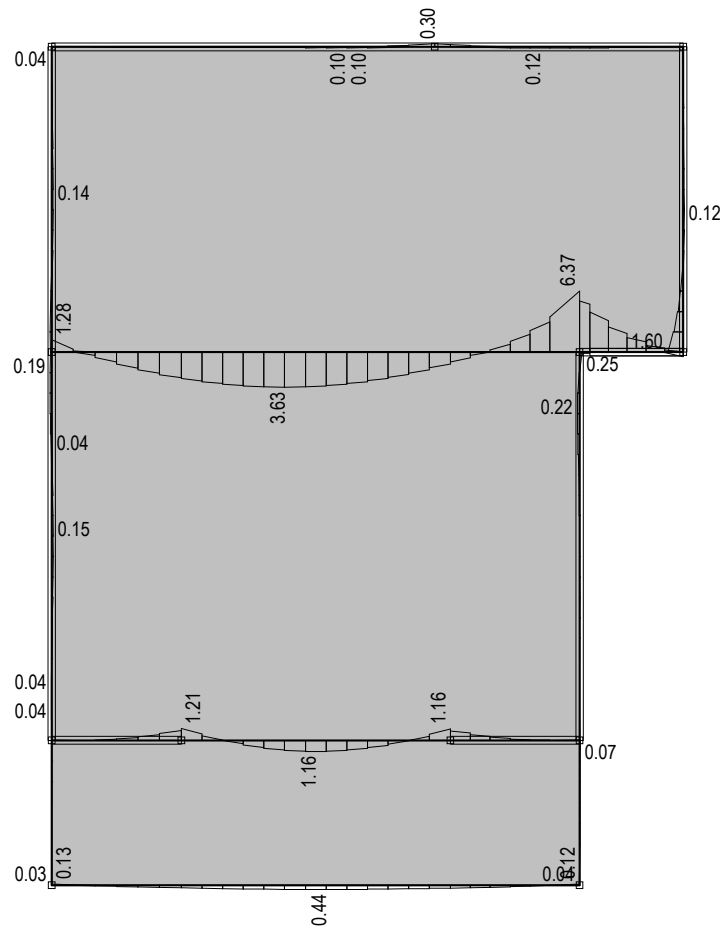


Nivo: temelji [0.00 m]

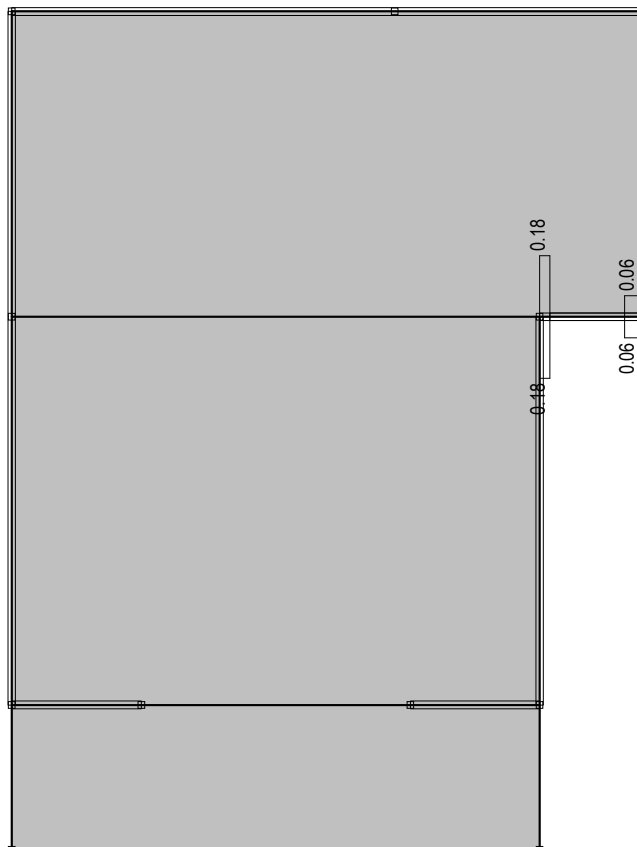
Uticaji u lin. osloncu: max σ_{tla} = 71.06 / min σ_{tla} = 40.24 kN/m²

Dimenzionisanje (beton)

Merodavno opterećenje: 6,7
PBAB 87, MB 30, RA 400/500

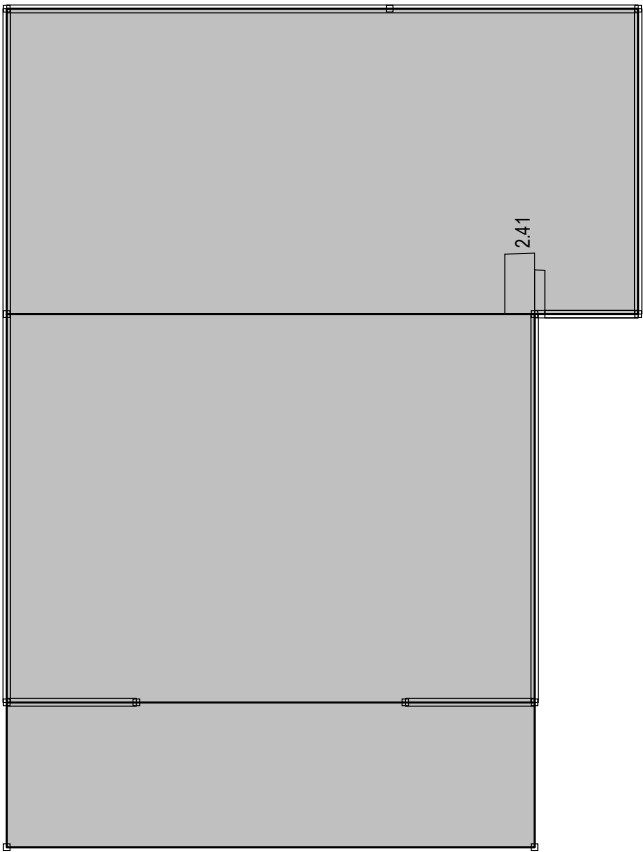


Nivo: ploca iznad prizemlja [3.82 m]
Armatura u gredama: max $Aa2/Aa1 = 6.37 / 3.64 \text{ cm}^2$
Merodavno opterećenje: 6,7
PBAB 87, MB 30, RA 400/500



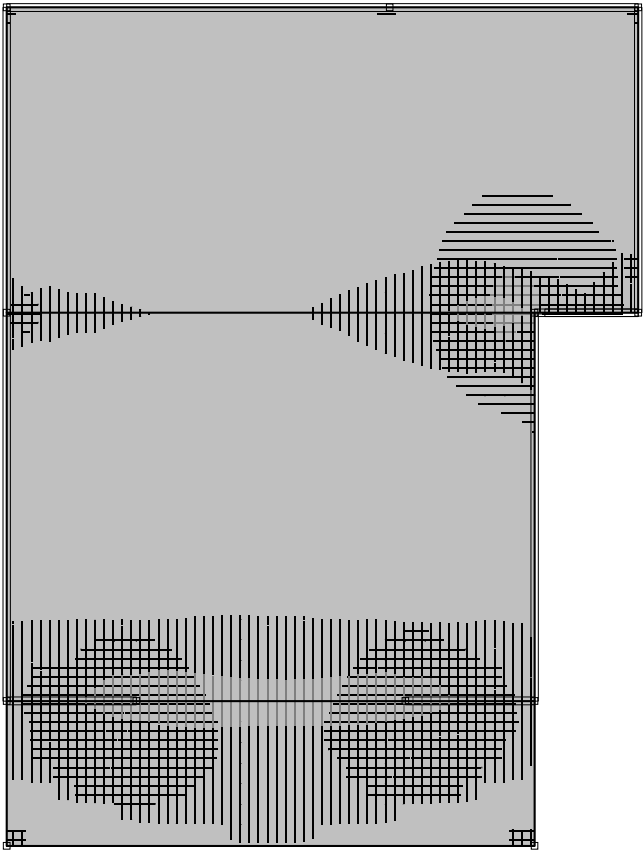
Nivo: ploca iznad prizemlja [3.82 m]
Armatura u gredama: max $Aa3/Aa4 = 0.18 / 0.18 \text{ cm}^2$

Merodavno opterećenje: 6,7
PBAB 87, MB 30, RA 400/500



Nivo: ploca iznad prizemlja [3.82 m]
Armatura u gredama: max Aa,uz= 2.41 cm²
Usvojena armatura
PBAB 87, MB 30, MA 500/560, a=2.00 cm

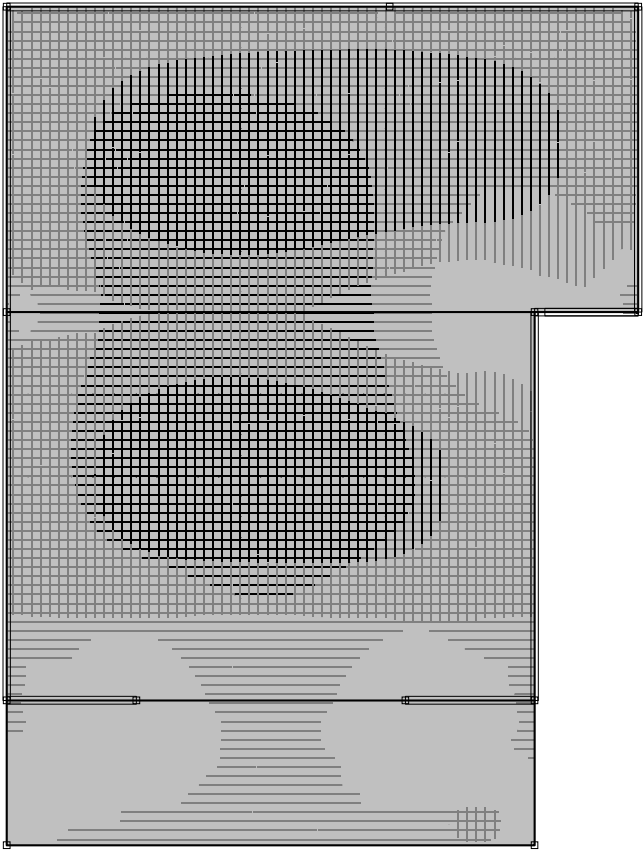
Aa - g.zona [cm²/m]	
-3.20	
-1.60	
0.00	



Nivo: ploca iznad prizemlja [3.82 m]
Aa - g.zona

Usvojena armatura
PBAB 87, MB 30, MA 500/560, a=2.00 cm

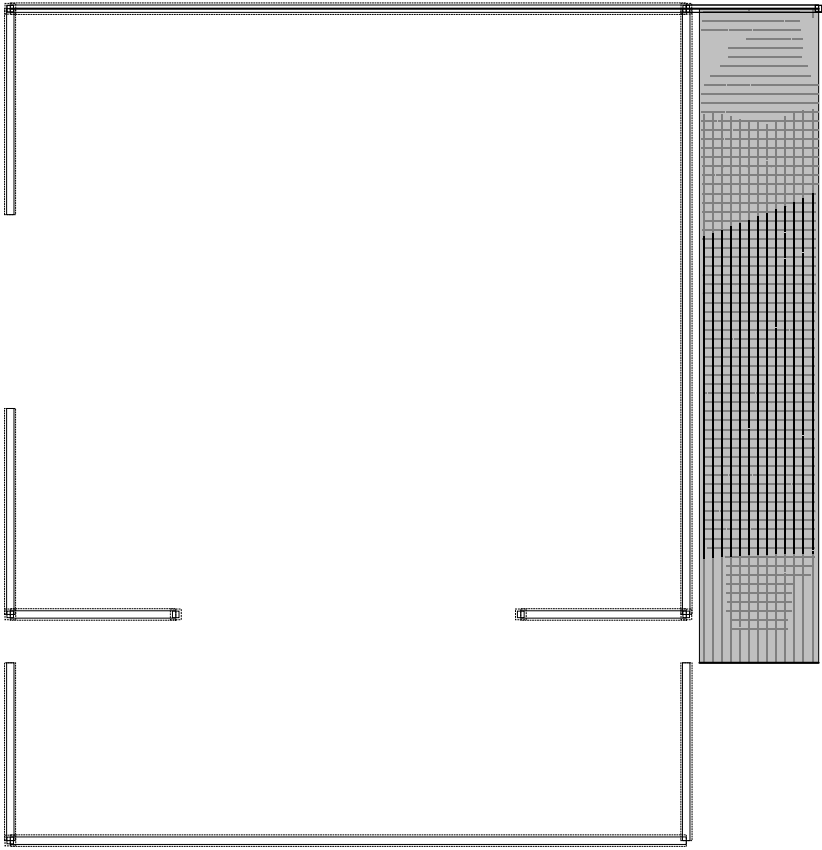
Aa - d.zona [cm ² /m]
0.00
0.89
1.78



Nivo: ploca iznad prizemlja [3.82 m]
Aa - d.zona

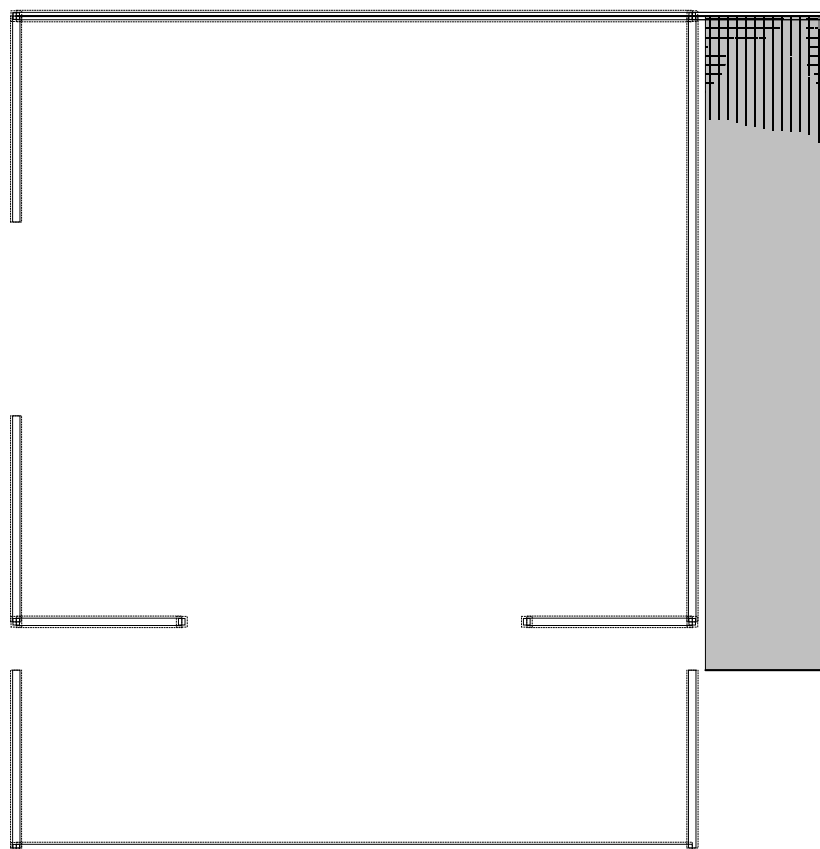
Usvojena armatura
PBAB 87, MB 30, MA 500/560, a=2.00 cm

Aa - d.zona [cm ² /m]
0.00
3.03
6.06



Pogled: stepeniski krak
Aa - d.zona

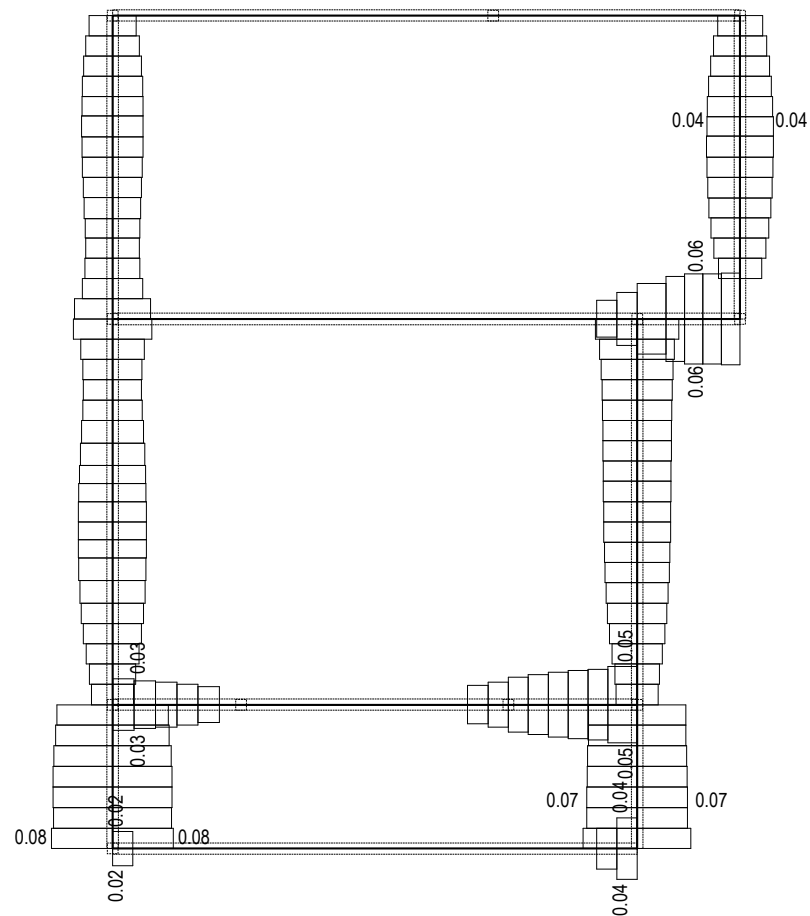
Aa - g.zona [cm ² /m]	
-26.67	
-13.34	
0.00	



Aa - g.zona

Armatura u gredama: max $A_{a2}/A_{a1} = 0.32 / 0.49 \text{ cm}^2$

Merodavno opterećenje: 6,7
PBAB 87, MB 30, RA 400/500



Nivo: temelji [0.00 m]

Armatura u gredama: $\max A_{a3}/A_{a4} = 0.08 / 0.08 \text{ cm}^2$

SEIZMIČKI PRORAČUN

IZNALAŽENJE SEIZMIČKIH SILA

$K_d=1,00$koeficijent dinamičnosti

$K_o=1,00$koeficijent kategorije objekta

$K_s=0,10$koeficijent seizmičnosti (VIII-IX^o MCS)

$K_p=1,60$zidana konstrukcija ojačana vertikalnim serklažima

$$K=1,00 \times 1,00 \times 0,10 \times 1,60 = 0,160$$

$G_{uk}=1157.50$ KN (uzeto iz modalne analize kao zbir svih težina na tavanicama)

$$S_{uk}=0,160 \times 1157.50 = 185.20 \text{ KN}$$

Normalni naponi u nivou parapeta prizemlja:

$$F=4,84 \text{ m}^2$$

$$F_x=2,08 \text{ m}^2$$

$$F_y=2.76 \text{ m}^2$$

$$G^o=G_{uk}=1371.00 \text{ KN}$$

$$\sigma_o = 1157.50 / 4.84 = 239.15 \text{ KN/m}^2$$

Smicući naponi u nivou parapeta prizemlja:

$$\tau_x = S_{uk} / F_x = 185.20 / 2.08 = 89.04 \text{ KN/m}^2 = 0,089 \text{ MPa} < 1.1 \text{ MPa (MB30)}$$

$$\tau_y = 185.20 / 2.76 = 67.10 \text{ KN/m}^2 = 0,067 \text{ MPa} < 1.1 \text{ MPa (MB30)}$$

(blokovi 24x19x19 MM 50)

elektronski potpis projektanta

INVESTITOR:

BULATOVIĆ RADOJICA

OBJEKAT:

STANOVANJE MALE GUSTINE

LOKACIJA:

UP 157, zona B, DUP-a „Zagorič 5“
KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FAZA:

ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

PROJEKTANT:

SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.,
Bul. Ibrahima Koristovića 26, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh, UPI 107/7-263/2



SADRŽAJ

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

02 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.	Geodetska podloga	1:250
2.	Situacioni plan – šira situacija	1:500
3.	Situacioni plan	1:100
4.	Osnova prizemlja – postojeće stanje	1:100
5.	Osnova prizemlja – planirano stanje	1:100
6.	Osnova sprata	1:100
7.	Osnova krova	1:100
8.	Presjeci	1:100
9.	Fasade	1:100
10.	Fasade	1:100
11.	Vizualizacija	/

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

STANOVANJE MALE GUSTINE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Stambeni objekat male gustine, koji je predmet ove projektne dokumentacije, projektovan je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora,
- Urbanističko – tehničkih uslova broj D 08-332/25-501 od 25.03.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni grad Podgorica;
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.201., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. i 19/25 od 04.03.2025.);
- važećih zakona, podzakonskih akata, tehničkih propisa, standarda i normativa za projektovanje ove vrste objekata.

LOKACIJA

Lokacija objekta je na urbanističkoj parceli UP 157, zona B, u zahvatu, DUP-a "Zagorič 5", KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica. Površina urbanističke parcele je 339m².

Objekat je lociran u širem dijelu urbanističke parcele. Glavni ulaz u objekat je smješten jugoistočno. Prizemni dio objekta je postojeći, na njemu se vrši dogradnja sprata. Prizemni dio objekta je prošao proces legalizacije za šta je u prilogu opšte dokumentacije data potvrda broj UP I 30-332/25-75 od 3.4.2025. godine izdata od Službe glavnog gradskog arhitekta.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekat je na parceli postavljen u skladu sa smjernicama iz urbanističko – tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: horizontalne regulacije i dozvoljene zauzetosti.

• Površina parcele:	339.00 m ²
• Dozvoljena zauzetost:	102.00 m ²
• Ostvarena zauzetost:	49.91 m ²
• Dozvoljena izgrađenost:	305.00 m ²
• Ostvarena izgrađenost:	104.09 m ²
• Dozvoljena spratnost:	P+2
• Ostvarena spratnost:	P+1

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju objekta se vodilo računa da funkcija kroz tradicionalni izraz forme doprinese jedinstvenoj slici sredine. Objekat je spratnosti P+1, čistih linija i geometrije.

U prizemlju su smještene prostorije u funkciji dnevnog boravka i ljetnje kuhinje, dok je na spratu smješten stambeni prostor.

U prizemlju je ostavljen vanjski pristup ljetnjoj kuhinji sa terase. U okviru ove etaže predviđen je i mokri čvor. Na etaži sprata formirana je jednosobna stambena jedinica.

Potreban broj parking mjesta je 1, što je ostvareno u okviru uređenja parcele.

Krov je viševodni nagiba 22° pokriven crijepom, u svemu prema smjernicama datim u uslovima.

U objektu će biti ostvaren visok stepen energetske efikasnosti, kroz primjenu savremenih materijala i opreme.

KONSTRUKCIJA

Objekat će daljom razradom, u konstruktivnom smislu, biti projektovan u skladu sa seizmičkim intenzitetima po MCS skali.

Konstrukcija objekta je od armiranog betona, skeletnog konstruktivnog sistema. Sva opterećenja sa krovni i međuspratnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja. Daljom razradom, kroz glavni projekat, definisaće se dimenzije svih navedenih elemenata.

Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi će se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

MATERIJALIZACIJA

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetske karakteristika.

Fasadni zidovi su od giter bloka / AB, termoizolovani sa obje strane – spolja kamenom vunom, a unutra mineralnom vunom. Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) je 0,33 W/m²K. Kao završna spoljna obrada objekta korišteni su moderni građevinski materijali.

Krov je kosi viševodni (22°). Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopu krova je 0,33 W/m²K. Kao pokrivač krova korišćen je crijep.

Kombinacija pomenutih materijala sa formom objekta za krajnji rezultat ima vizuelnu povezanost sa okolinom.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi će se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvaruje platnenim zastorima sa unutrašnje strane.

Planirana je upotreba PVC bravarije bijele boje sa paketom od dvostrukog stakla i okvirima sa termoprekidom.

Pregradni zidovi su projektovani kao gips – kartonski. Završna obrada zidova, podova i plafona će se definisati u glavnom projektu.

INSTALACIJE

U objektu će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, grijanje i hlađenje prostorija, kao i protivpožarne instalacije i oprema, a sve prema propisima i zahtjevima Investitora.

Izbor opreme će se vršiti sa ciljem ostvarivanja što bolje energetske efikasnosti objekta u odnosu na zadate uslove.

UREĐENJE TERENA

Prostori koji okružuju objekat su zelene površine, koje je nakon izgradnje objekta neophodno obnoviti i adekvatno uklopiti sa okolinom.

Podgorica, maj 2025.

Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE			
	01	Trijem	7.42
	02	Ljetnja kuhinja	30.15
	03	Kupatilo	3.72
	Ukupna neto površina prizemlja		41.29 m ²
	Ukupna bruto površina prizemlja		49.91 m ²

SPRAT			
	01	Ulaz i stepenište	5.59
	02	Hodnik	4.11
	03	Spavaća soba	8.85
	04	Kupatilo	3.34
	05	Kuhinja	5.03
	06	Trpezarija i dnevna soba	17.12
	Ukupna neto površina potkrovlja		44.04 m ²
	Ukupna bruto površina potkrovlja		54.18 m ²

	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		85.33 m ²
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA		104.09 m ²
	UKUPNA POVRŠINA PARCELE		339.00 m ²
	ZAUZETOST OBJEKATA		49.91 m ²

Podgorica, maj 2025.



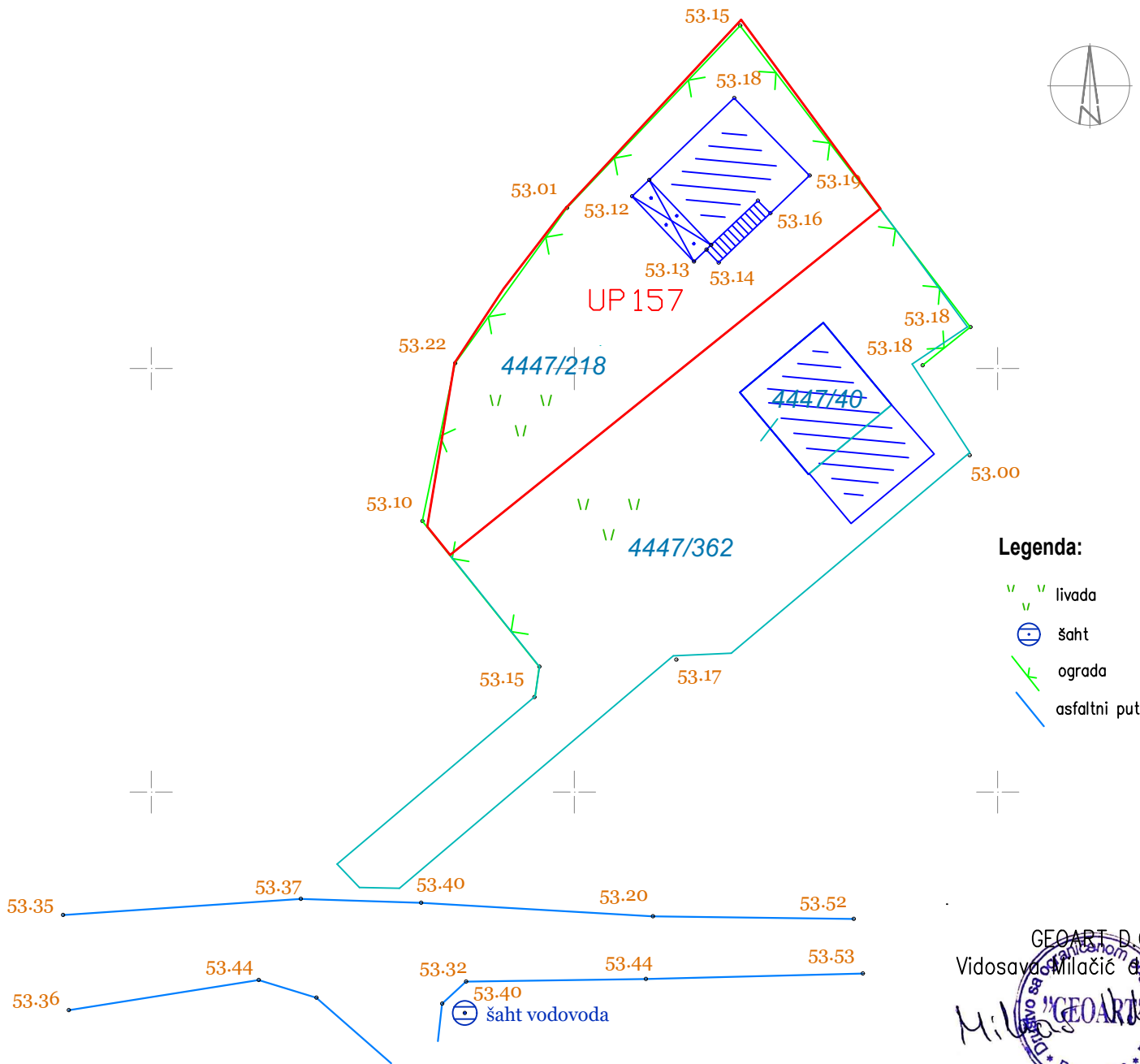
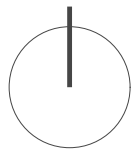
Odgovorni inženjer

Sanja Subačev, Spec. Sci. Arh.

Subačev Sanja

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA
za urbanističke parcele broj 157, DUP "Zagorič 5"

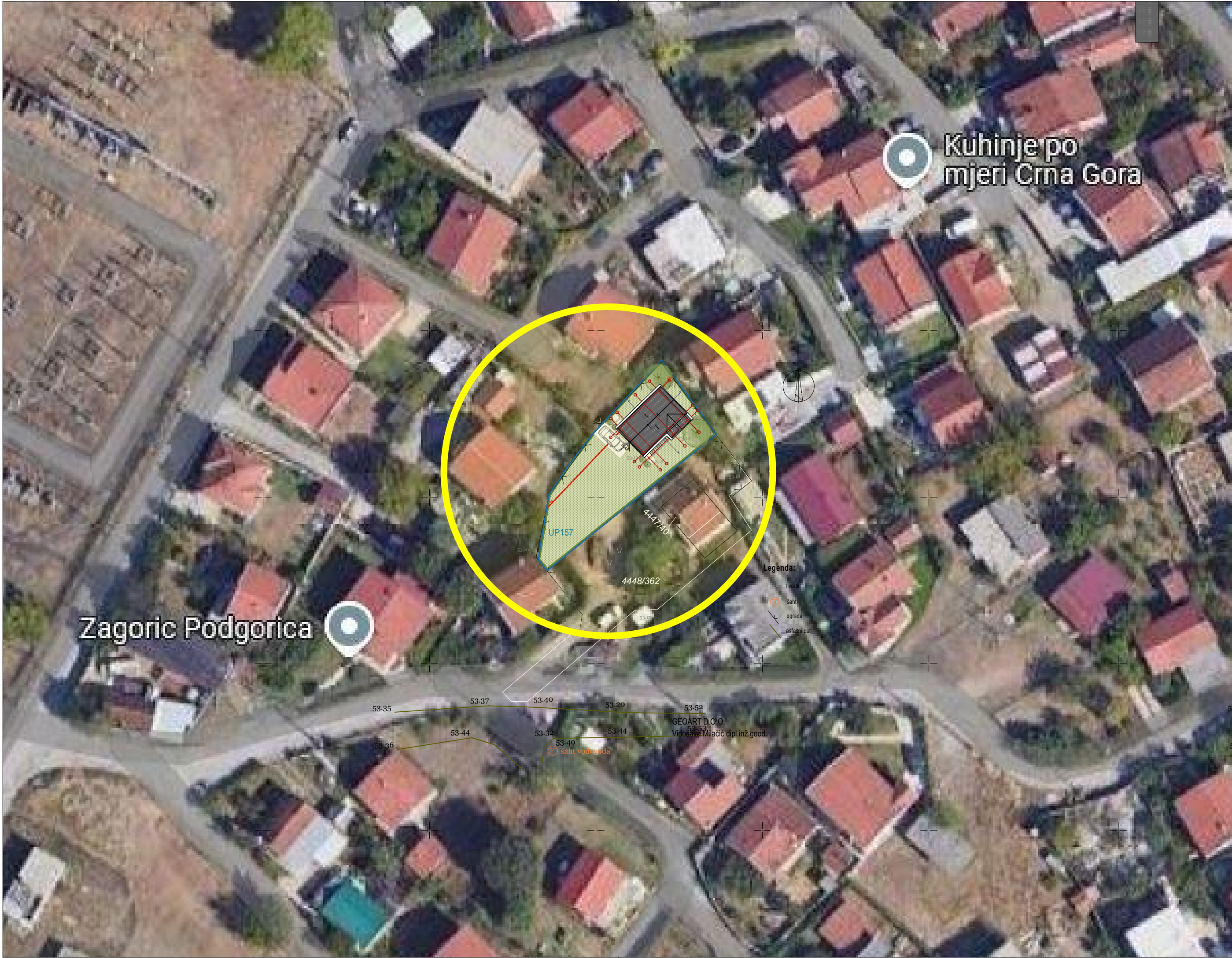


Legenda:

- livada
- šahat
- ograda
- asfaltni put

GEODART D.O.O.
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.
Milačić
Podgorica

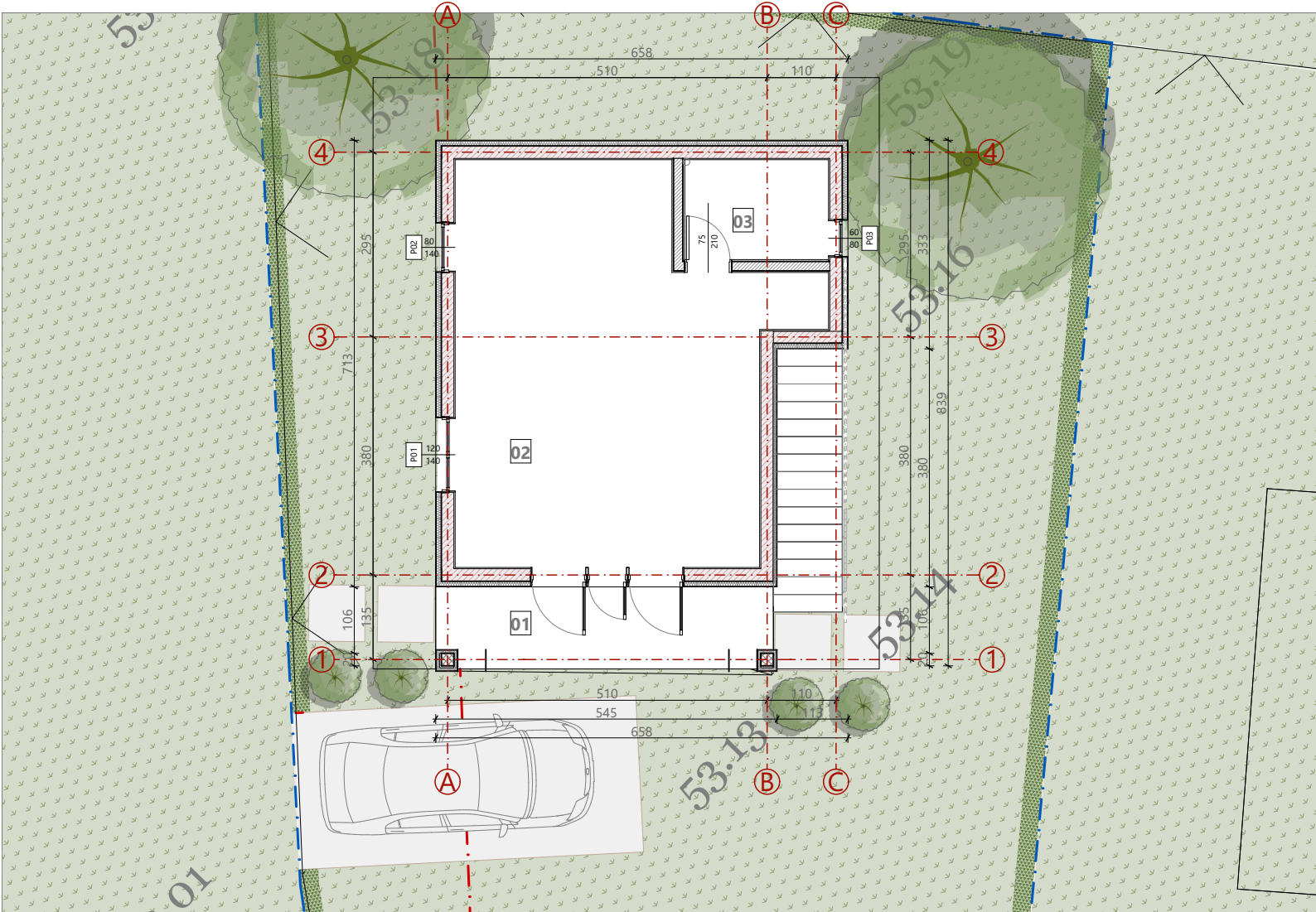
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Šifra priloga:
			Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P.: Maj 2025.		Datum revizije i M.P.:	Br. strane:



Parametri			
DOZVOLJENI PARAMETRI			UP 75
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE			617,00 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA			500,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST			185,00 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST			P+2
POTREBNO ZELENILLO			308.50 m ²
OSTVARENI PARAMETRI			
BRUTO POVRŠINA			207,19 m ²
ZAUZETOST			101,94 m ²
SPRATNOST			P+1
OSTVARENO ZELENIH POVRŠINA			409,93 m ²
POPLOČANE POVRŠINE			105,13 m ²
Legenda oznaka			
Regulaciona linija Građevinska linija Planirano ozelenjavanje ±0.00 +44.00 +0.15 Visinska kota betona Apsolutna kota Visinska kota završne obrade			
Legenda šrafura			
Asfalt Trotoar Zelena površina Partetno uređnje			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		SIMPLE SOLUTIONING Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:		Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta:	potpis:	Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant:	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	potpis:	Dio tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Maj 2025.		MP.	

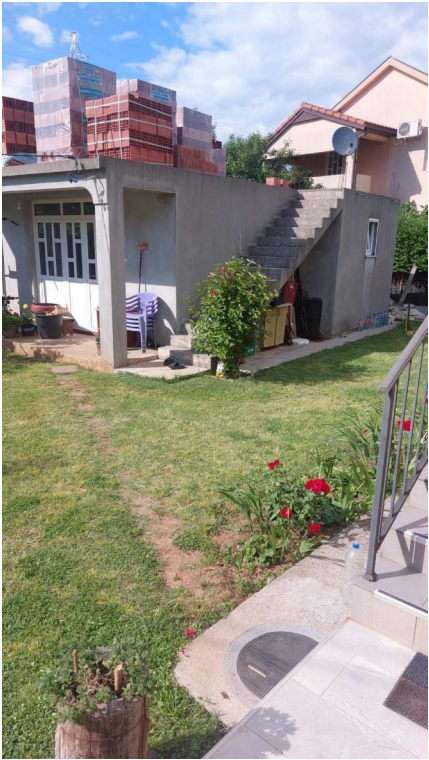


Parametri			
DOZVOLJENI PARAMETRI			UP 157
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE			339,00 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA			305,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST			102,00 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST			P+2
POTREBNO ZELENILO			135.60 m ²
OSTVARENI PARAMETRI			
BRUTO POVRŠINA			104.09 m ²
ZAUZETOST			49.91 m ²
SPRATNOST			P+1
OSTVARENO ZELENIH POVRŠINA			245,32 m ²
POPLOČANE POVRŠINE			43,77 m ²
Legenda oznaka			
Regulaciona linija Građevinska linija Planirano ozelenjavanje Visinska kota betona Apsolutna kota Visinska kota završne obrade			
Legenda šrafura			
Asfalt Trotoar Zelena površina Partetno uređnje			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		SIMPLE SOLUTIONING Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:		Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta:	potpis:	Lokacija:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant:	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	potpis:	Dio tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		SITUACIONI PLAN	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Maj 2025.		MP.	

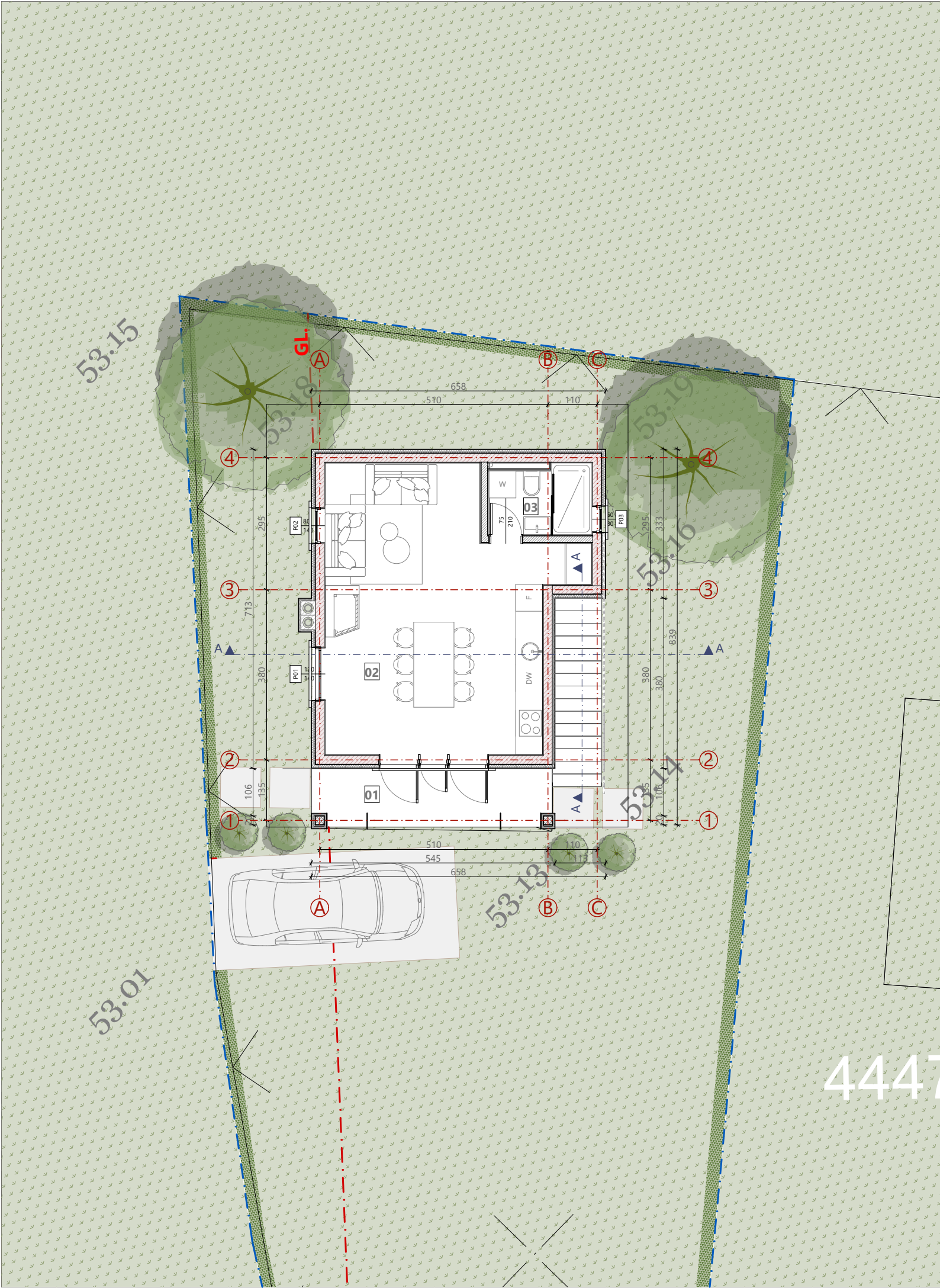


LEGENDA

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Trijem	7.42
02	Ljetnja kuhinja	30.15
03	Kupatilo	3.72
Ukupno:		41.29
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		41.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		49.91 m²



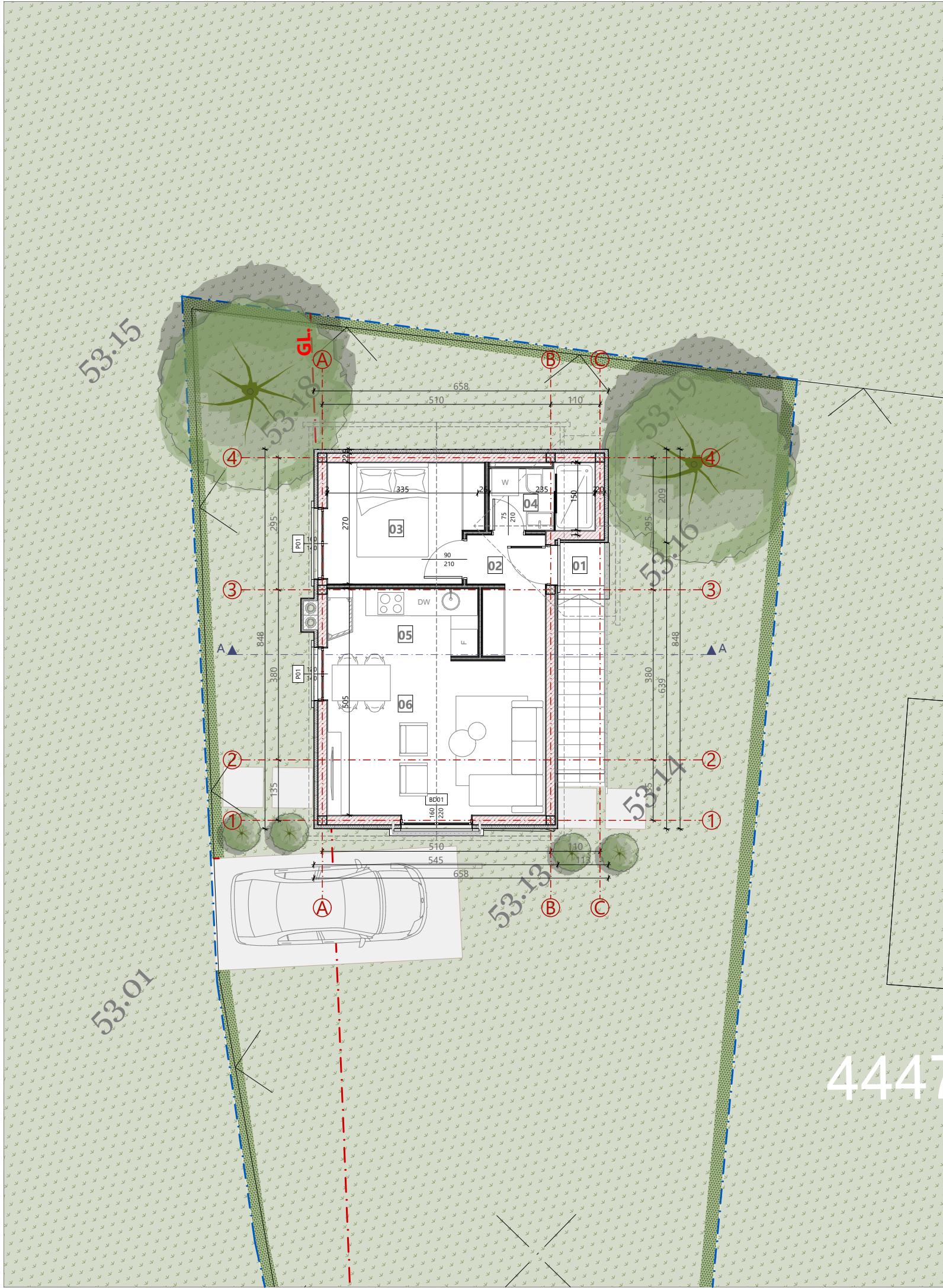
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE	Šifra priloga:
			Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P.: Maj 2025.		Datum revizije i M.P.: MP.	Br. strane:



LEGENDA

Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Trijem	7.42
02	Ljetnja kuhinja	30.15
03	Kupatilo	3.72
Ukupno:		41.29
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		41.29 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		49.91 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		85.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		104.09 m²

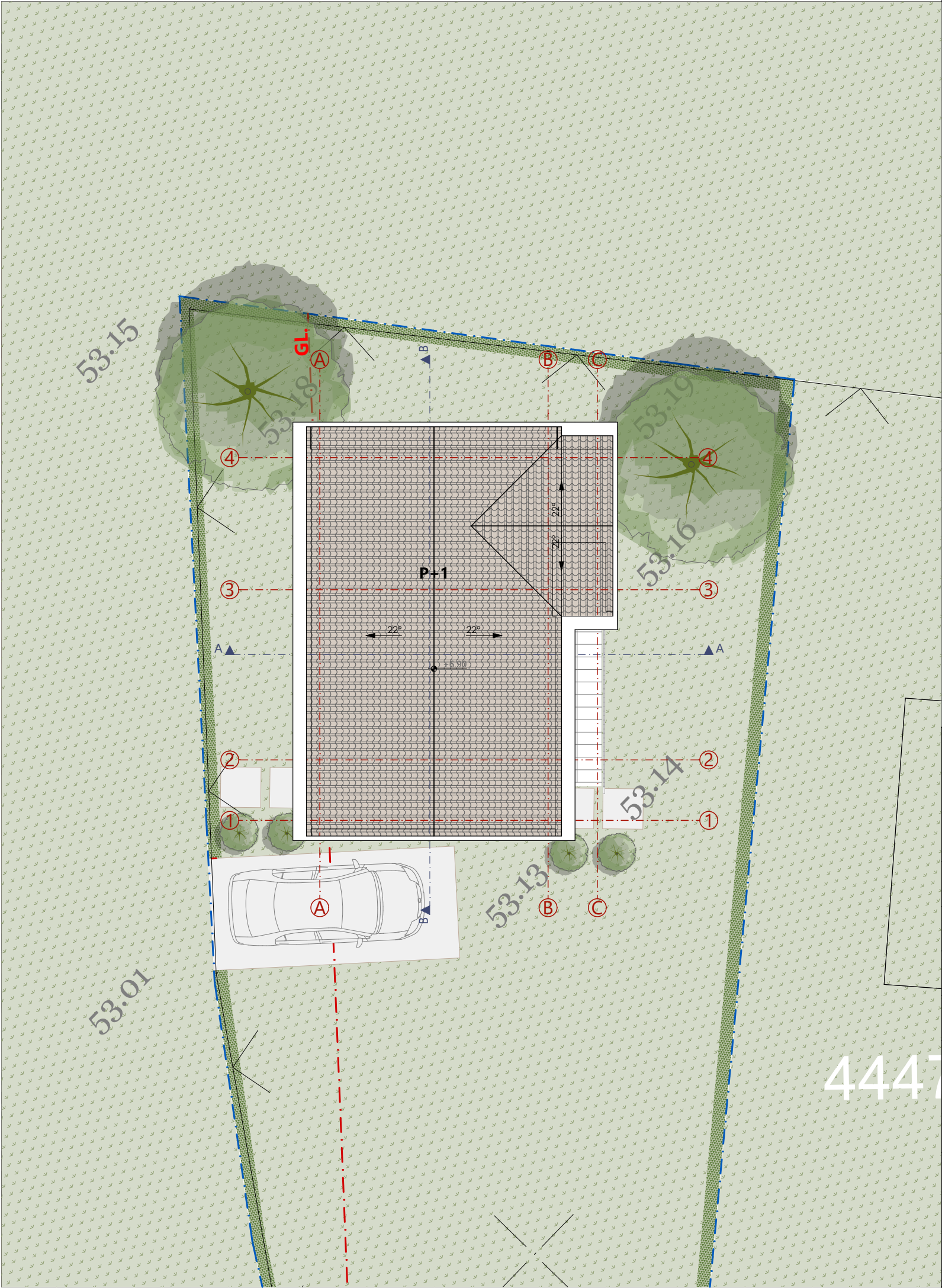
PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
		Šifra priloga:	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO STANJE	
		Br. priloga: 05	
		Br. strane:	
Maj 2025.		MP.	



LEGENDA

OBJEKAT A		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Ulaz i stepenište	5.59
02	Hodnik	4.11
03	Spavaća soba	8.85
04	Kupatilo	3.34
05	Kuhinja	5.03
06	Trpezarija i dnevna soba	17.12
Ukupno:		44.04
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		44.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		54.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		85.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		104.09 m²

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
		Šifra priloga:	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: OSNOVA SPRATA PLANIRANO STANJE	
		Br. priloga: 06	
		Br. strane:	
Maj 2025.		MP.	

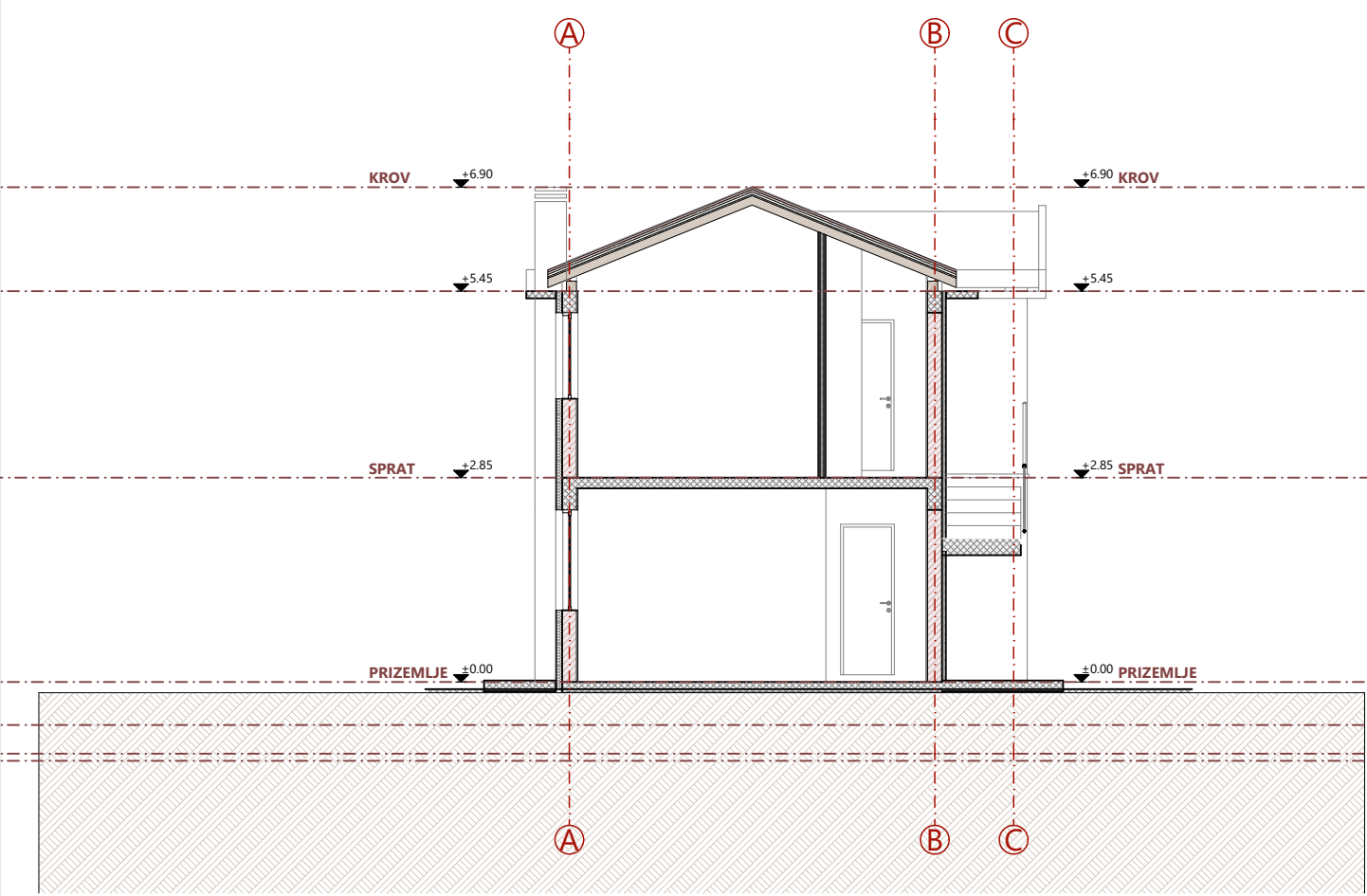


LEGENDA

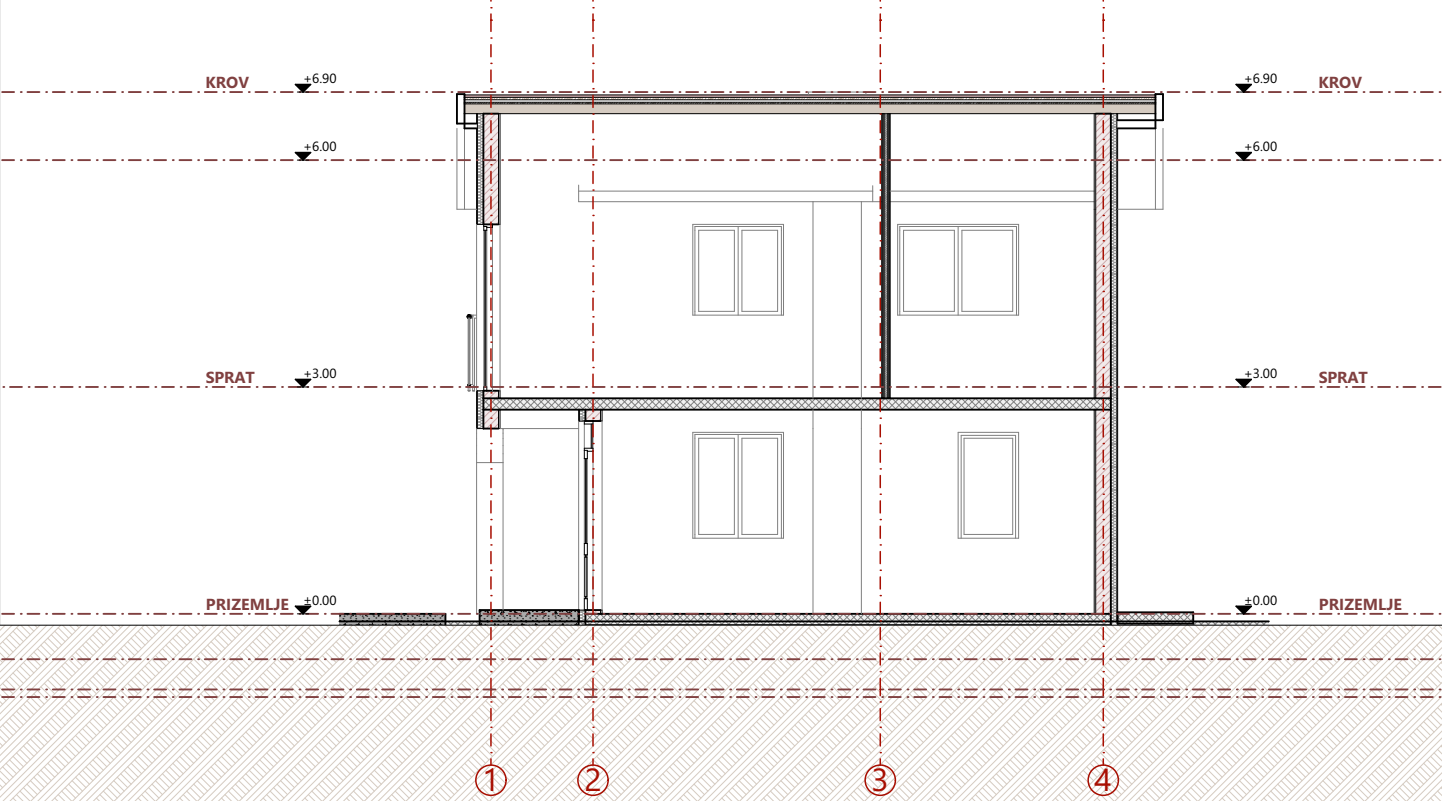
OBJEKAT A		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)
01	Ulaz i stepenište	5.59
02	Hodnik	4.11
03	Spavaća soba	8.85
04	Kupatilo	3.34
05	Kuhinja	5.03
06	Trpezarija i dnevna soba	17.12
Ukupno:		44.04
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		44.04 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE		54.18 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		85.33 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		104.09 m²

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
		Šifra priloga:	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: OSNOVA KROVA	
		Br. priloga: 07	
		Br. strane:	
Maj 2025.		MP.	

PRESJEK A-A

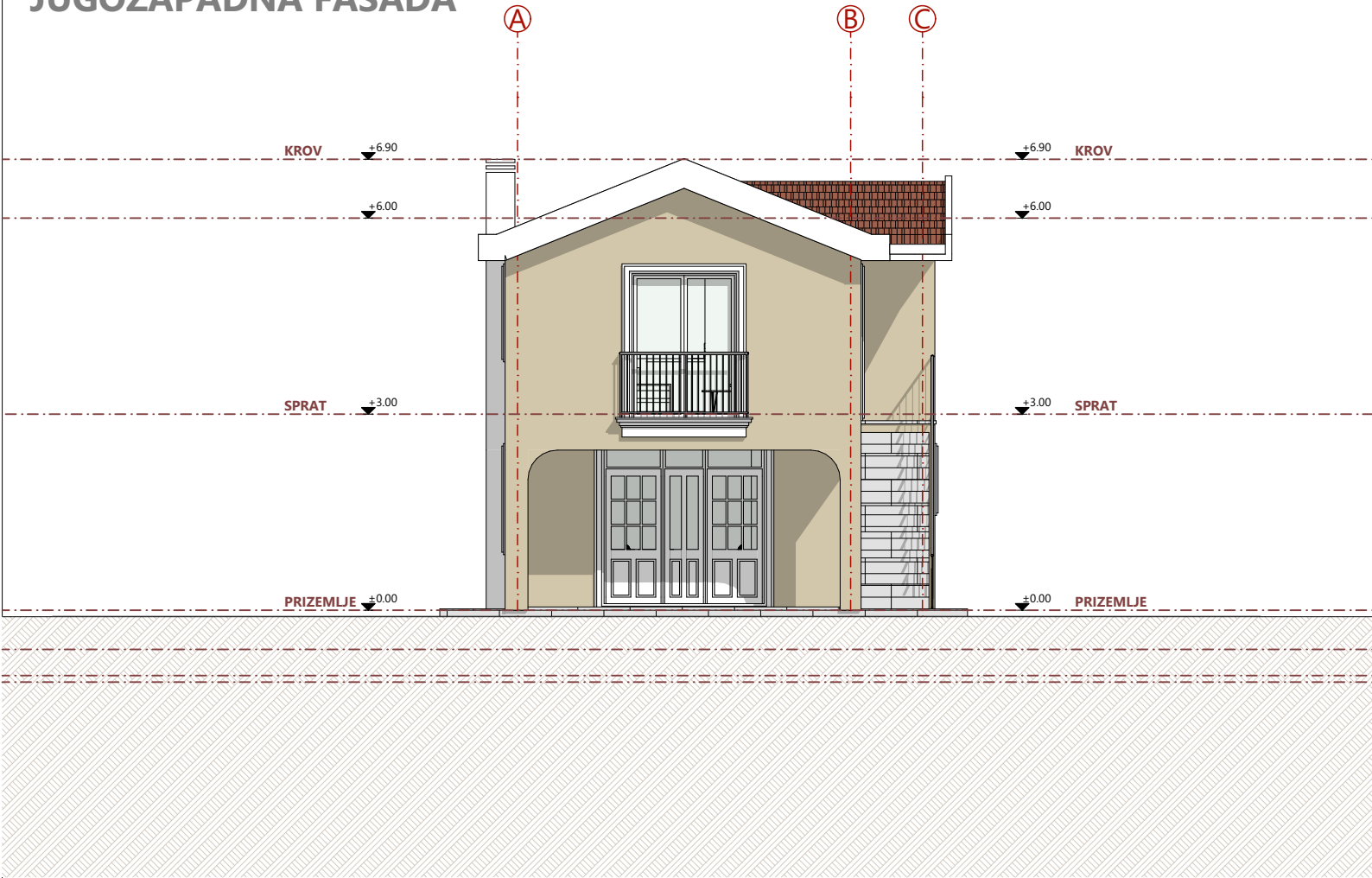


PRESJEK B-B

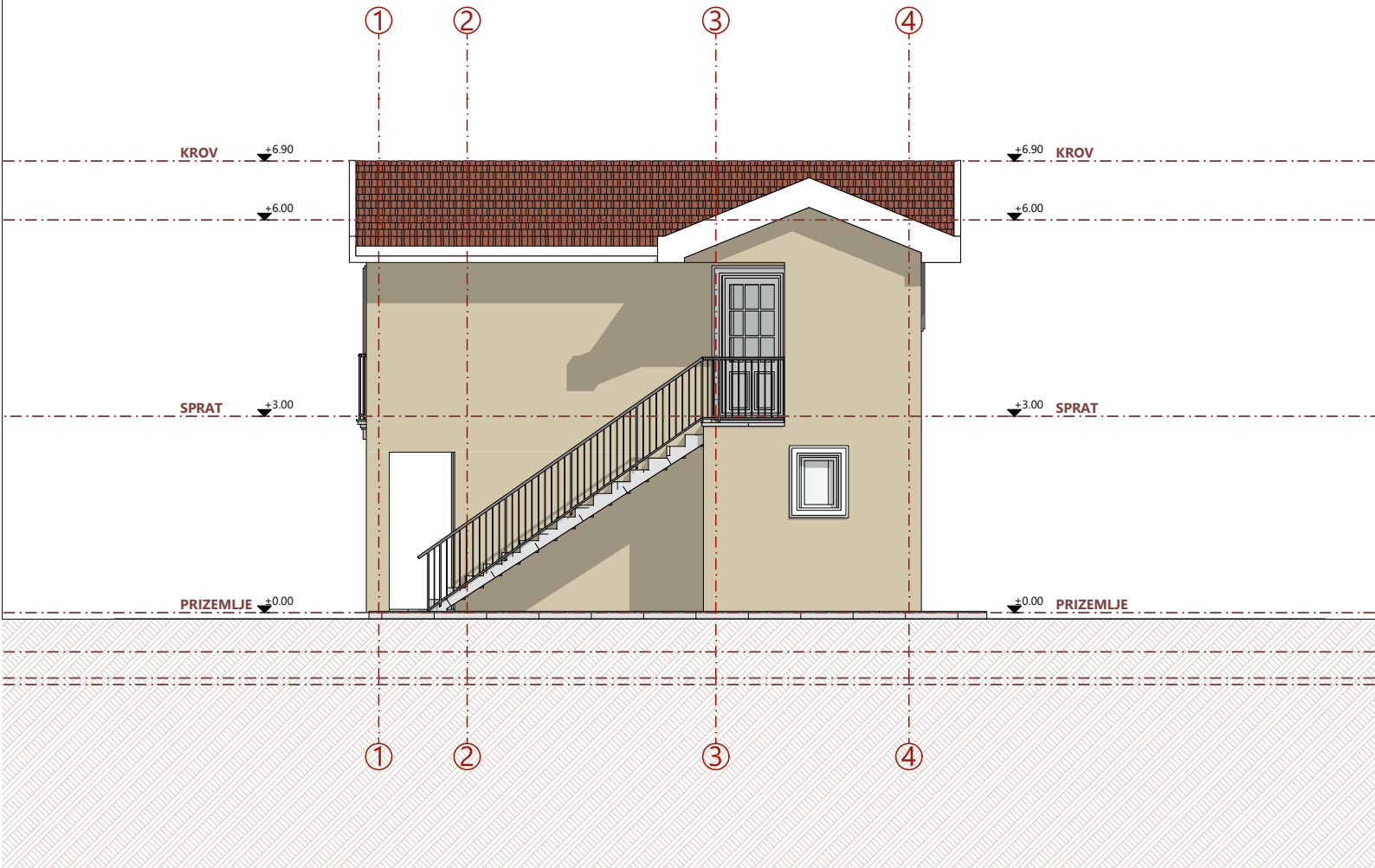


PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije: SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.		Objekat: STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Vodeći projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:		
Odgovorni projektant: Sanja Subačev Spec.Sci.Arh	potpis:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
		Prilog: PRESJECI	Šifra priloga:
			Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P.: Maj 2025.		Datum revizije i M.P.: MP.	
		Br. strane:	

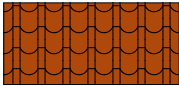
JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



Legenda materijala



Crijep



Staklo



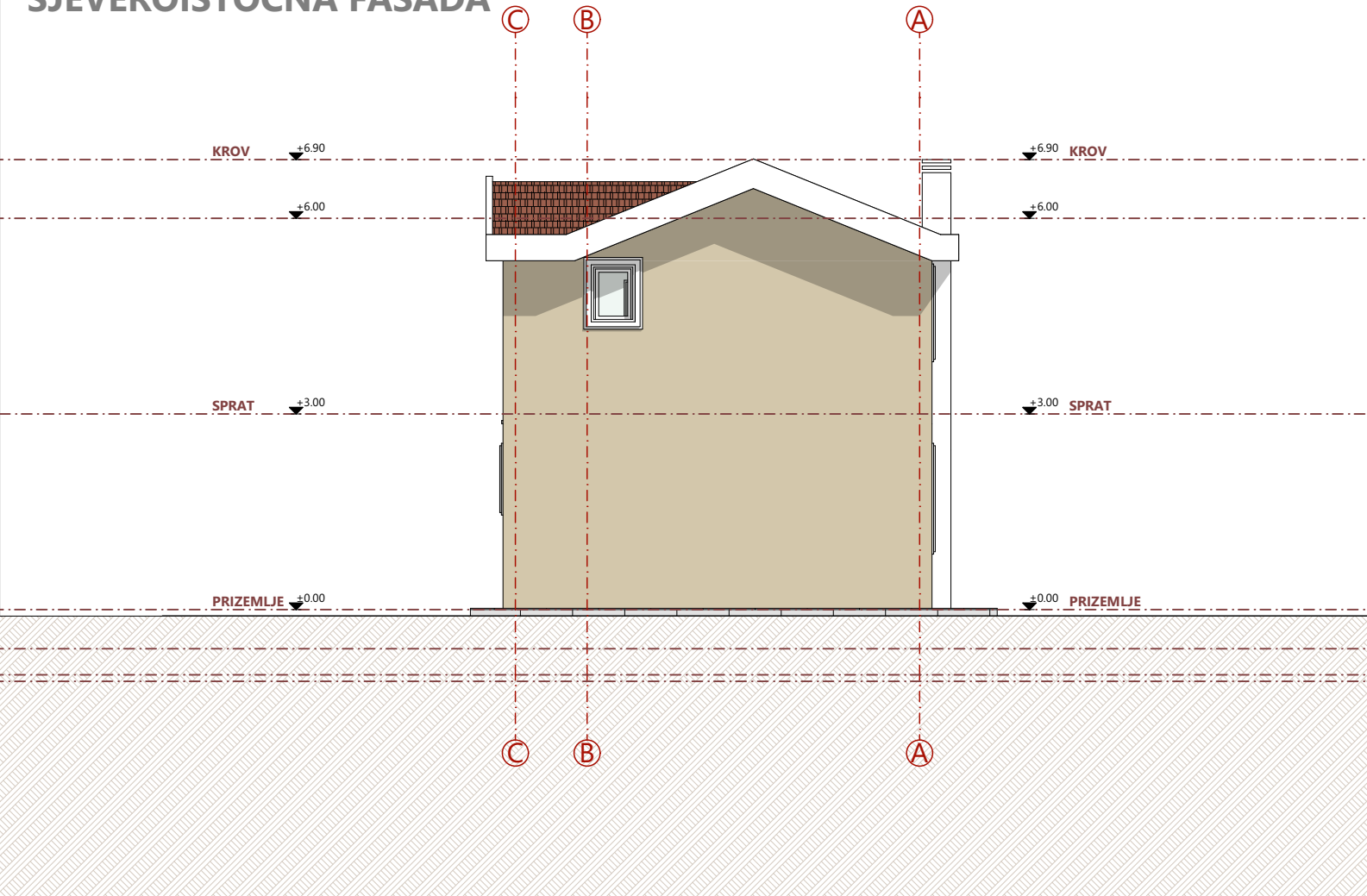
Kontaktna fasada



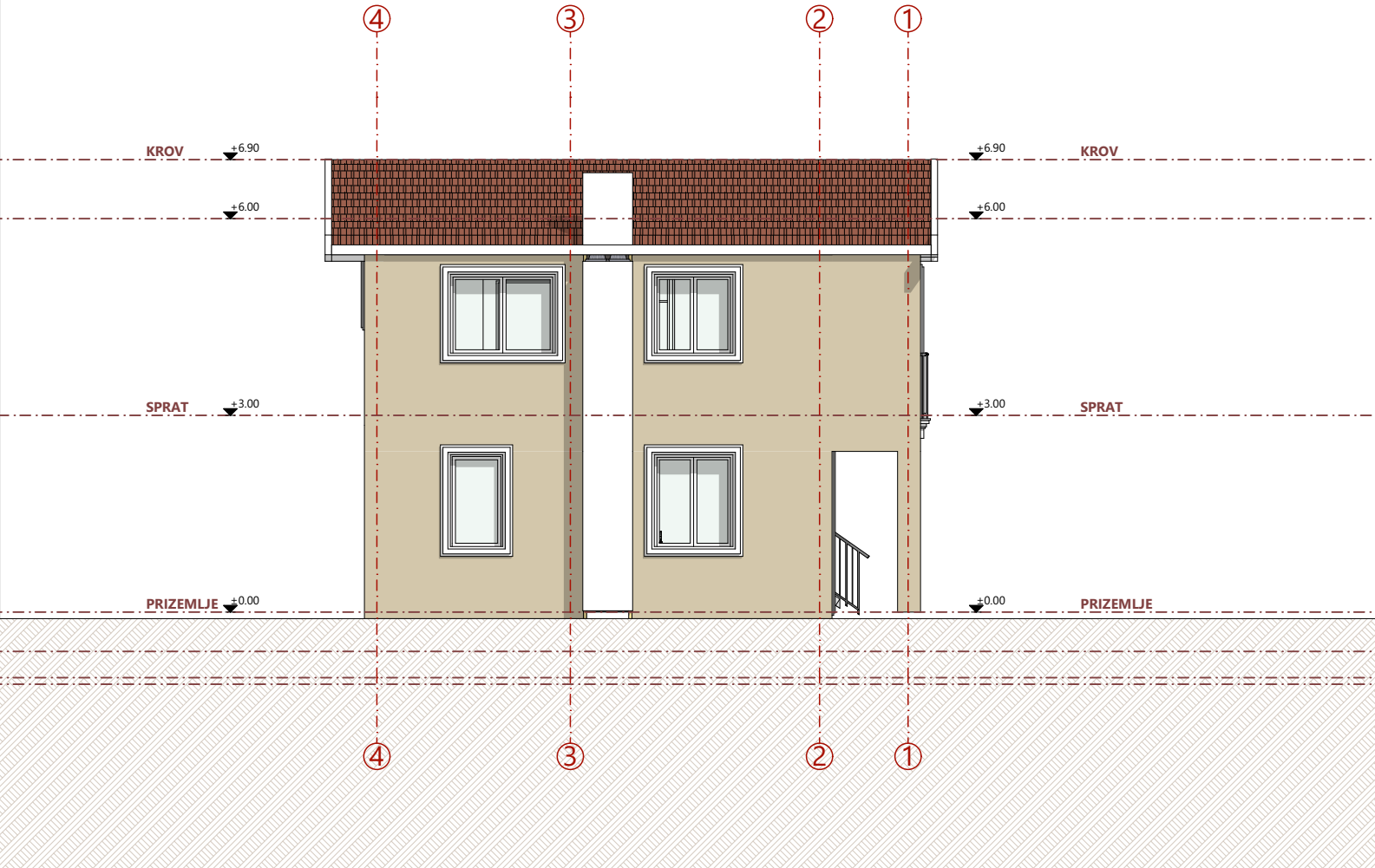
RAL 9010 Pure white

PROJEKTANT:				INVESTITOR:			
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				Bulatović Radojica			
Projektant dijela tehničke dokumentacije:				Objekat:			
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				STANOVANJE MALE GUSTINE			
Autor projekta:		potpis:		Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica			
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh							
Vodeći projektant:		potpis:					
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh							
Odgovorni projektant:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
				ARHITEKTURA		Sifra priloga:	
				Prilog:		Br. priloga:	
						09	
				FASADE		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:			
Maj 2025.				MP.			

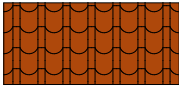
SJEVEROISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



Legenda materijala



Crijep



Staklo



Kontaktna fasada



RAL 9010 Pure white

PROJEKTANT:				INVESTITOR:			
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828				Bulatović Radojica			
Projektant dijela tehničke dokumentacije:				Objekat:			
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				STANOVANJE MALE GUSTINE			
Autor projekta:		potpis:		Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica			
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh							
Vodeći projektant:		potpis:					
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh							
Odgovorni projektant:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				IDEJNO RJEŠENJE			
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
				ARHITEKTURA		Sifra priloga:	
				Prilog:		Br. priloga:	
FASADE				Br. strane:			
Datum izrade i M.P.:		MP.		Datum revizije i M.P.:			
Maj 2025.							



PROJEKTANT:				INVESTITOR:	
SIMPLE SOLUTION ING Bul.Ibrahima Koristovića 26 Podgorica Crna Gora office@ssing.me +382 67 231 828		 SIMPLE SOLUTIONING		Bulatović Radojica	
Projektant dijela tehničke dokumentacije:				Objekat:	
SIMPLE SOLUTION ING d.o.o.				STANOVANJE MALE GUSTINE	
Autor projekta:		potpis:		Lokacija: UP 157, zona B DUP-a "Zagorič 5" KP 4447/218 KO Podgorica II, Opština Podgorica	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh					
Vodeći projektant:		potpis:			
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh					
Odgovorni projektant:		potpis:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sanja Subačev Spec.Sci.Arh				IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:				Dio tehničke dokumentacije:	
				ARHITEKTURA	
				Prilog:	
				VIZUALIZACIJA	
				Razmjera:	
				Šifra priloga:	
				Br. priloga:	
				11	
				Br. strane:	
Datum izrade i M.P.:				Datum revizije i M.P.:	
Maj 2025.		MP.			