

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
 Digitally signed by SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=A12 PROJECT, 2.5.4.97=VATME-03157504, sn=PETROVIĆ, givenName=SLOBODAN, serialNumber=1100207195, cn=SLOBODAN PETROVIĆ (Potpis/ Autentifikacija) Date: 2025.05.16 15:56:55 +02'00'	

INVESTITOR:

Milija Mimović

OBJEKAT:

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA:

Lokacija koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER

Slobodan Petrović spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

Milija Mimović

OBJEKAT:

Individualni stambeni objekat

LOKACIJA:

Lokacija koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT:

A12 project d.o.o. Podgorica, Moskovska 111/50, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

GLAVNI INŽENJER:

Slobodan Petrović, spec.sci.arh.
br.licence UPI 105/2175-46/2

SARADNICI NA
PROJEKTU:

Luka Papan, spec.sci.arh.
Luka Petričić, Msc.arh.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE_ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Izjava projektanta
- 1.2 Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

2.1	Geodetska podloga	1:100
2.2	Situacija - Rušenje postojećeg objekta	1:100
2.3	Šira situacija	1:200
2.4	Situacija sa osnovom krova	1:50
2.5	Situacija sa osnovom prizemlja	1:50
2.6	Situacija sa namijenom površina	1:50
2.7	Osnova suterena	1:50
2.8	Osnova prizemlja	1:50
2.9	Osnova 1 sprata	1:50
2.10	Osnova 2 sprata	1:50
2.11	Osnova potkrovlja	1:50
2.12	Osnova krovne ravni	1: 50
2.13	Presjek 1-1	1: 50
2.14	Presjek 2-2	1: 50
2.15	Fasada – Jugo - Istočna	1: 50
2.16	Fasada - Jugo - Zapadna	1: 50
2.17	Fasada – Sjevero - Zapadna	1: 50
2.18	Fasada - Sjevero - Istočna	1: 50
2.19	Trodimenzionalni prikaz	
2.20	Trodimenzionalni prikaz	
2.21	Trodimenzionalni prikaz	
2.22	Trodimenzionalni prikaz	
2.23	Trodimenzionalni prikaz	
2.24	Trodimenzionalni prikaz	

1.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1.

Izjava projektanta

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Individualni stambeni objekat

LOKACIJA Lokacija koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica

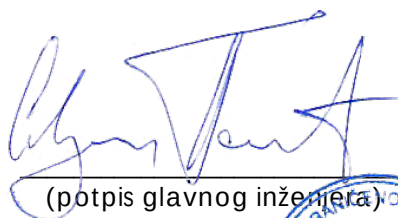
VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Slobodan Petrović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

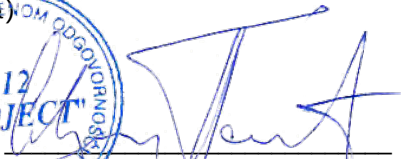
- Članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri ((indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Petrović", is written over a horizontal line.

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Maj 2025.

(mjesto i datum)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slobodan Petrović", is written over a horizontal line.

(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA
Projektanta

Predmetni objekat individualnog stanovanja se nalazi na lokaciji koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica, a koja je u Vlasništvu Investitora.

TABELARNI PRIKAZ O LOKACIJI KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 568/1, KO Podgorica III, PODGORICA uz idejno rješenje arhitekture za objekat individualnog stanovanja.

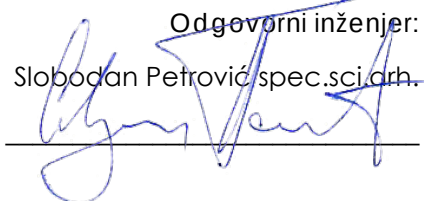
OPŠTI PODACI O K.P. 19/1	
Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	Lokacija koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica
Investitor:	Milija Mimović
Površina KP prema UT uslovima:	366 m ²
Površina KP :	352.67 m²
Max zauzetost objekta:	0.40 (141.07m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	1.6 (564.27 m ²)
Max spratnost:	Po+P+2+Pk
OSTVARENI PARAMETRI	
Ukupna bruto površina objekta:	563.72 m ²
Ukupna neto površina objekta:	456.17 m ²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	563.72 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	456.17 m ²

Ostvareni indeks zauzetosti:	0.40 (140.34 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	1.6 (563.72 m ²)
Spratnost objekta:	Su+P+2+Pk
Broj parking mjesta:	2

Objekat je postavljen unutar građevinskih linija koje su definisane koordinatama datim u Urbanističko - tehničkim uslovima broj: 08 - 352/17 - 830 (dana 24.11.2017.) od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Podgorica.

Predmetnoj lokaciji odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz preko pristupne saobraćajnice koja se nalazi na katastarskoj parceli 567/1.

Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.



Podgorica, 16.05.2025.

1.2.

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje arhitekture za objekat individualnog stanovanja, na lokaciji koju čini katastarska parcela 568/1 KO PODGORICA III, Opština Podgorica

1.1. OPŠTI PODACI – PARAMETRI PREMA UT USLOVIMA

Objekat:	Individualni stambeni objekat
Lokacija:	Lokacija koju čini katastarska parcela 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica
Investitor:	Milija Mimović
Površina UP prema UT uslovima:	366 m ²
Površina K.P :	352.67 m²
Max zauzetost objekta:	0.40 (141.07m ²)
Max BRGP (izgrađenost):	1.6 (564.27 m ²)
Max spratnost:	Su+P+2+Pk

1.2. OSTVARENI PARAMETRI

Ukupna bruto površina objekta:	563.72 m²
Ukupna neto površina objekta:	456.17 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta:	563.72 m ²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža objekta:	456.17 m ²
Ostvareni indeks zauzetosti:	0.40 (140.34 m ²)
Ostvareni indeks izgrađenosti:	1.6 (563.72 m ²)
Spratnost objekta:	Su+P+2+Pk
Broj parking mjesta:	2

1.3. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni objekat Individualnog stanovanje u Podgorici, koja se planira na katastarskoj parceli 568/1, KO Podgorica III, kao dio UP 104, DUP-a „Konik Sanacioni plan“ Izmj. i dop. Podzona B, Podgorica. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj : 08 - 352/17 - 830 (dana 24.11.2017.), od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Podgorica.

Detaljna namjena lokacije predmetne parcele rađena je prema UT uslovima, **kao objekat namjena za individualno stanovanje**. Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa pristupne saobraćajnice koja se nalazi na katastarskoj parceli 567/1. Na lokaciji je predviđen prostor za parkiranje vozila, sa 2 parking mjesta.

Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći stambeni objekat površine 76 m² spratnosti podrum i prizemlje, bez tereta i ograničenja. Postojeći objekat predviđen je za uklanjanje. Parcelu karakteriše blagi, nezatni nagib terena. Sa zapadne strane, parcela je oivičena bulevarom Peka Dapčevića, sa kojeg je moguć pješački prilaz parceli. Sa sjeverne strane parceli se pristupa sa postojeće pristupne saobraćajnice koja se nalazi na parceli 567/1 KO PODGORICA III. Sa istočne i južne strane parcela je oivičena parcelama 576 i 569 KO PODGORICA III, na kojima su izgrađeni objekti individualnog stanovanja.



Fotografija 1 Predmetna lokacija

1.4. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:

- Namjena parcele: Individualno stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja objekta za poslovne namjene.
- Maksimalna vsina i spratnost gradnje individualnog stambenog objekata je Po/Su+P+2+Pk.
- Maksimalna zauzetost koeficijenta 0.40.
- Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 564.27 m².
- Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.
- Broj parking mjesta se definiše kao 1 PM po stanu.

1.5. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je površina katastarske parcele: 352,67 m².

Prateći funkcionalne potrebe i druge regulative zadate u UTU-ima, planirana je izgradnja objekta koji čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Predmet projektovanja je individualni stambeni objekat koji se pozicionira na Kp. 568/1 KO PODGORICA III, s tim da se sa sjeverne strane, prema pristupnoj saobraćajnici, formiraju dva parking mjesta za potrebe korisnika objekta. Pješački ulaz u objekat je omogućen sa dvije strane – sa strane buleva i sa strane projektovanog parking prostora, čime je obezbijeđena funkcionalna dostupnost.

Arhitektonska koncepcija objekta temelji se na formiranju dinamične forme pomoću istaknutih kubičnih masa, koje doprinose izraženoj volumetrijskoj artikulaciji objekta. U cilju postizanja vizuelne dinamike, „kubusi“ na fasadi obloženi su ventilisanim Fundermax panelima u bijeloj boji (RAL 9003), dok su međuprostori između tih kubusa obloženi keramičkim fasadnim pločama u antracit nijansi (RAL 9017). Ova kombinacija materijala i boja stvara jasan kontrast i dodatno naglašava geometriju i slojevitost objekta.

Sva spoljašnja bravarija projektovana je kao aluminijumska bravarija u antracit boji, u sklopu koje se predviđa i staklena ograda, u skladu sa savremenim arhitektonskim izrazom objekta.

U okviru pejzažnog i arhitektonskog oblikovanja, na objektu su predviđene integrisane žardinjere, koje dodatno doprinose estetskom izrazu fasade i unose prirodne elemente u arhitektonsku kompoziciju. Krov objekta je kosi, sa nagibom od 16/22 stepeni.

Objekat je spratnosti Su+P+2+Pk (suteran + prizemlje + dva sprata + potkrovlje). Prostorna organizacija je sljedeća:

Suteran (Su): Predviđene su tehničke prostorije i ostave, koje zadovoljavaju potrebe funkcionisanja objekta i njegovih korisnika, kao i kućni bioskop.

Prizemlje (P): Sadrži dvije gostinske sobe, pristupni hodnik, kao i vertikalne komunikacije – stepenište i lift.

Prvi sprat (1): Formirana je dnevna zona koja uključuje dnevni boravak, kuhinju i trpezariju, dok je u zasebnom dijelu sprata pozicionirana jedna spavaća soba sa pripadajućim kupatilom.

Drugi sprat (2): Na ovom nivou se nalaze tri spavaće sobe, predviđene za članove domaćinstva.

Potkrovlje (Pk): Raspoređena je prosotrija za igru i druženje.

Objekat se projektuje u armiranobetonskoj (AB) nosivoj konstrukciji, što omogućava visoku statičku stabilnost, trajnost i fleksibilnost u arhitektonskom oblikovanju. Zidovi su projektovani kao kombinacija nosivih AB elemenata i ispune, uz odgovarajuću termoizolaciju u skladu sa važećim standardima energetske efikasnosti.

Ukupan arhitektonski izraz objekta usmjeren je ka savremenoj i funkcionalnoj estetici, pri čemu je akcenat stavljen na jasnoći forme, kvalitetu materijala i skladnu integraciju sa okruženjem.

1.5.1. Planirano stanje

Kota prizemlja ± 0.00 .

Spratna visina ove etaže je 4,20m, a ostalih etaža 3.5 m

Pregled površina:

Podrum

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m ²)
	01	Stepenice	15.37
	02	Lift	3.22
	03	Hodnik	9.44
	04	Ostava	9.02
	05	Tehnička prostorija	11.48
	06	Tehnička prostorija	14.92
	07	Kućni bioskop	33.89
	08	Ostava	5.71
Ukupno NETO			103.05 m²
Ukupno BRUTO			123.30 m²

Prizemlje

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m ²)
	01	Ulazni hodnik	17.56
	02	Ulazni hodnik	3.43
	03	Stepenice	11.39
	04	Lift	3.22
	05	Degažman	4.46
	06	Gostinjska spavaća soba	26.25
	07	Toalet	3.68
	08	Gostinjska spavaća soba	25.57
	09	Toalet	3.89
Ukupno NETO			100.45 m²
Ukupno BRUTO			127.57 m²

1 sprat

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m ²)
	01	Stepenice	11.39
	02	Lift	3.22
	03	Hodnik	6.87
	04	Kuhinja	11.73
	05	Trpezarija	18.05
	06	Dnevna soba	23.14
	07	Garderober	10.41
	08	Spavaća soba	17.66
	09	Kupatilo	6.37
	10	Ostava	5.27
Ukupno NETO			114.11 m²
Ukupno BRUTO			139.52 m²

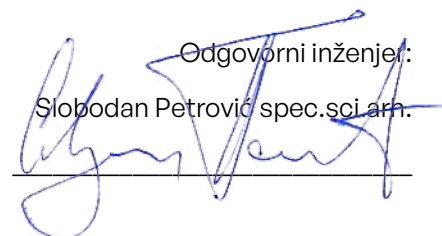
2 sprat

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m ²)
	01	Stepenice	11.36
	02	Lift	3.20
	03	Hodnik	10.36
	04	Spavaća soba	11.32
	05	Kupatilo	4.30
	06	Spavaća soba	19.32
	07	Spavaća soba	33.13
	08	Kupatilo	4.59
Ukupno NETO			97.58 m²
Ukupno BRUTO			119.24 m²

Potkrovlje

PLANIRANO STANJE	Oznaka		Površina (m ²)
	01	Stepenice	5.46
	02	Prostorija za druženje	29.48
	03	Pretprostor	2.26
	04	Kupatilo	3.78
Ukupno NETO			40.98 m²
Ukupno BRUTO			52.03 m²

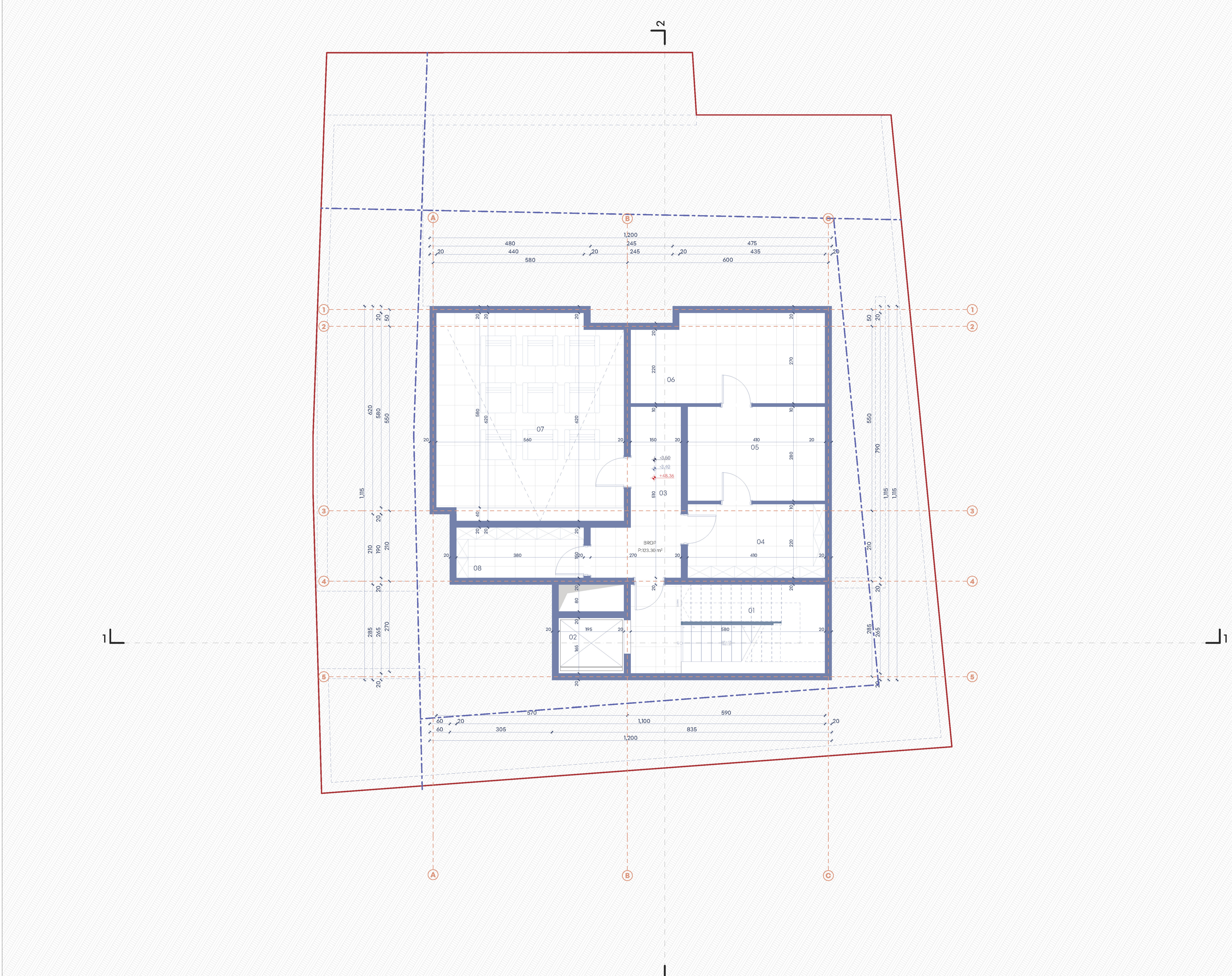
Odgovorni inženjer:
Slobodan Petrović spec.sci.arh.



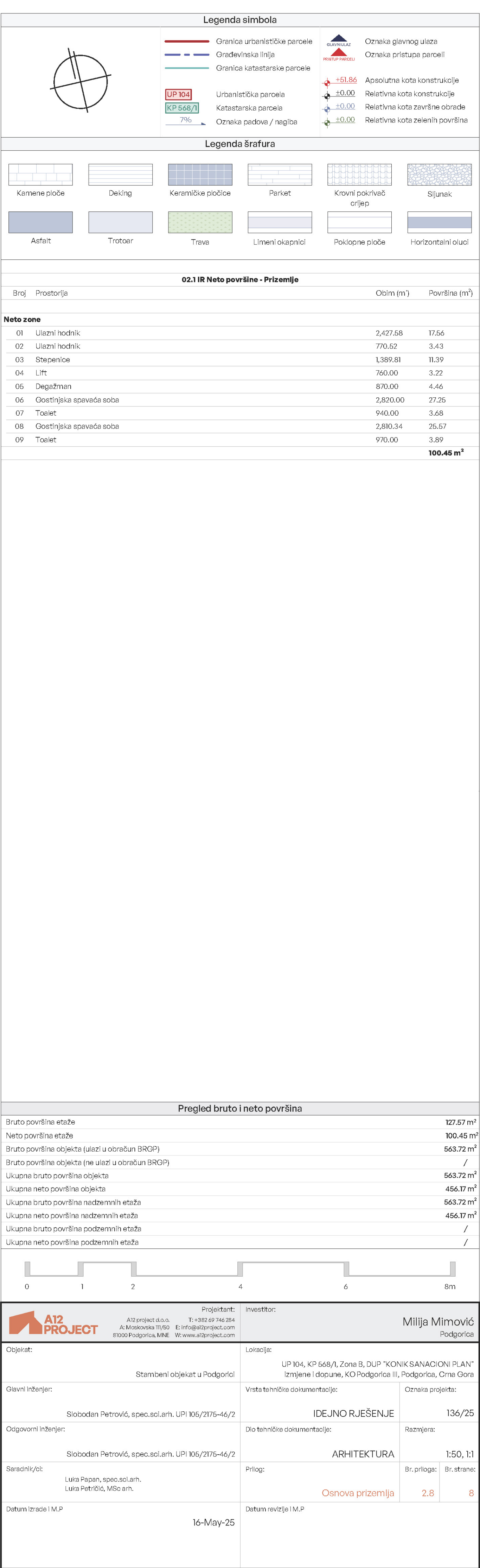
2.

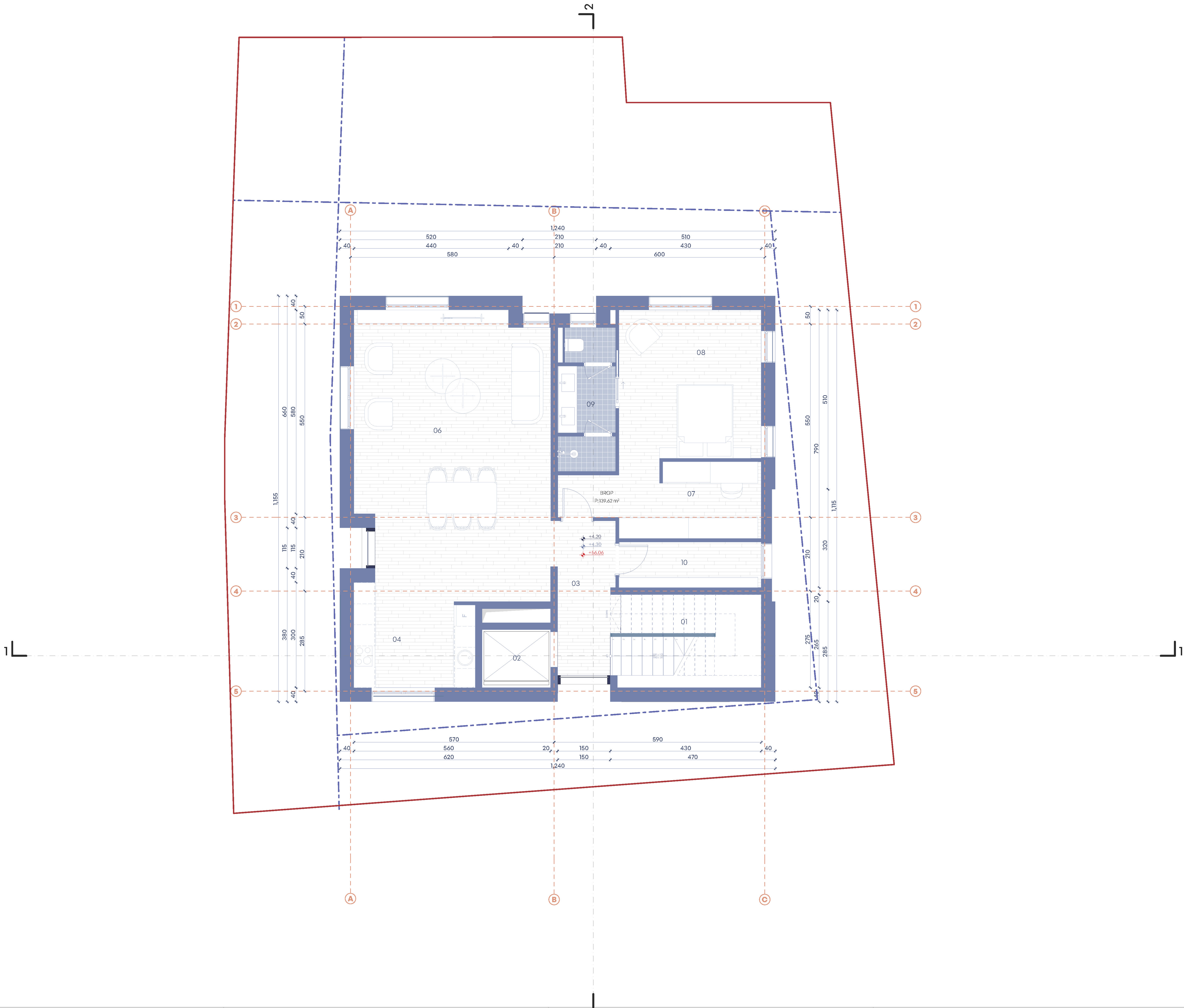
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

		Projektant: A12 project d.o.o. A: Moskovačka 111/50 E: info@a12project.com 11000 Podgorica, MNE W: www.a12project.com		Investitor: Milijana Mimić Podgorica	
Objekt: Stambeni objekt u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/I, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" Izmjene I dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.solarh, UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 136/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.solarh, UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.solarh, Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: Geodetska podloga		Br. priloga: 2.1	
Datum izrade I.M.P 16-May-25		Datum revizije I.M.P			

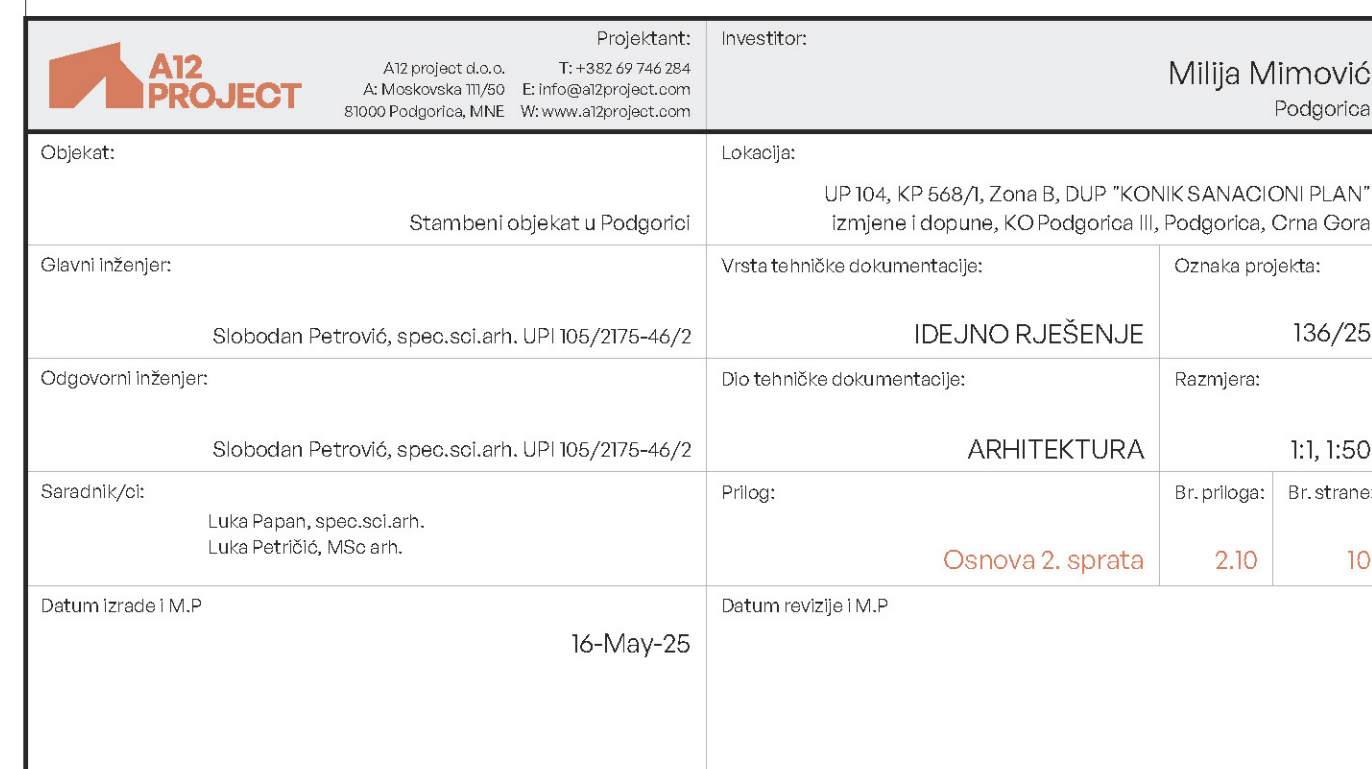


<





</





	Projektant: A12 projekt d.o.o. A. Mokoskec 11/50 10000 Podgorica, MNE.		T: +382 69 746 264 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Milija Mimović Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/A, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" Izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora			
	Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.ing. UPI 106/2075-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 136/25	
	Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.ing. UPI 106/2075-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:1, 1:50	
	Saradnik/ici: Luka Papić, spec.sci.ing. Luka Petrić, MSO ing.		Prilog: Osnovna potkrovlja		Br. priloga: 2.11 Br. strana: 11	
Datum izrade 1.M.P		Datum revizije 1.M.P		16-May-25		



	Projektant: A12 projekt d.o.o. A. Moskovača 11/50 10000 Podgorica, MNE E: info@aj2project.com W: www.aj2project.com		Investitor: Milija Mimović Podgorica	
	Objekat: Stambeni objekt u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/A, Zona B, DUP "KONIK ŠANACI/ONI PLAN" Izmjene i dopune, KP Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
	Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh, UPI 105/2075-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
	Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh, UPI 105/2075-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici: Ljilja Papić, spec.sci.arh, Ljilja Petrović, MSc.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni		Br. priloga: 2.12
Datum izrade 1.M.P		Datum revizije 1.M.P		Br. strane: 12
16-May-25				





— Granica urbanističke parcele

— Građevinska linija

±0.00
±0.00

Relativna kota konstrukcije
Dubinske kote

+41.75

Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Fundermax
MaxCompact (RAL
9003)

Fasadna keramika

Krovni pokrivač
crijep

Dekoratívni
bavalt –RAL
7047

Staklo

Pregled bruto i neto površina

Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	563.72 m²
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	/
Ukupna bruto površina objekta	563.72 m²
Ukupna neto površina objekta	456.17 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	563.72 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	456.17 m²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	/
Ukupna neto površina podzemnih etaža	/

012 PROJECT

A12 project d.o.o.
A. Muskovska 11/60
81000 Podgorica, MNE

T: +382 69 746 284
E: info@ai2project.com
W: www.ai2project.com

Investitor:

Milijka Mimović
Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat u Podgorici

Lokacija:

UP 104, KP 648/I, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN"
Izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora

Glavni inženjer:

Sioboden Petrović, spec.sci.arh. UP 105/2175-46/2

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

136/25

Odgovorni inženjer:

Sioboden Petrović, spec.sci.arh. UP 105/2175-46/2

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ot:

Luka Papić, spec.sci.arh.
Luka Petrović, MSc arh.

Prilog:

Fasada Sjever

Br. priloga:

2.15

Br. strana:

15

Datum izrade I.M.P.

16-May-25

Datum revizije I.M.P.



— Granica urbanističke parcele

— Građevinska linija

±0.00
Relativna kota konstrukcije

±0.00
Dubinske kote

+41.75
Absolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Fundermax
MaxCompact (RAL
9003)

Fasadna keramika

Krovni pokrivač
crijep

Dekoratívni
bavalít -RAL
7047

Staklo

Pregled bruto i neto površina	
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	563.72 m²
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	/
Ukupna bruto površina objekta	563.72 m²
Ukupna neto površina objekta	456.17 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	563.72 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	456.17 m²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	/
Ukupna neto površina podzemnih etaža	/

0

1

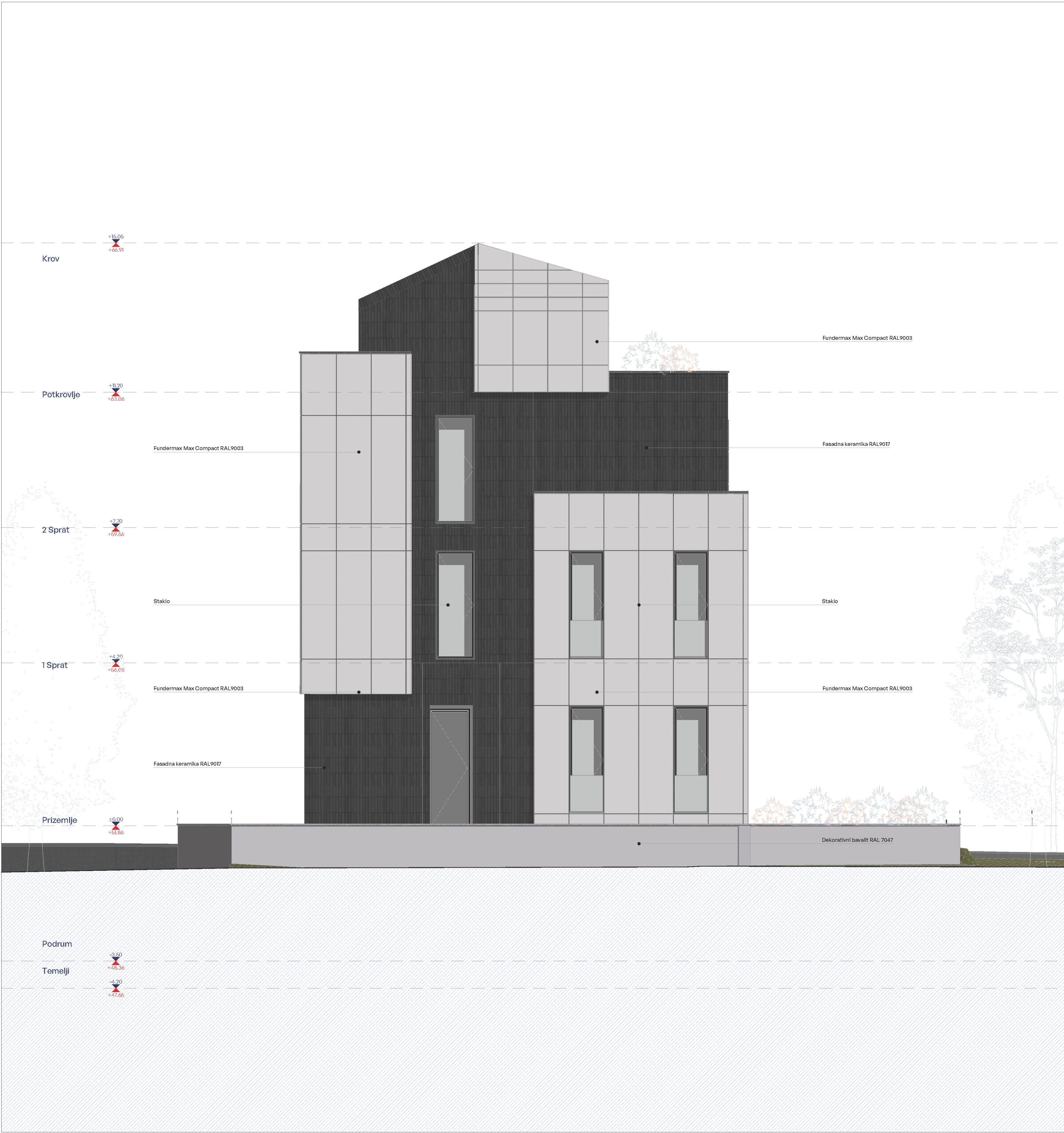
2

4

6

8m

Projektant:		Investitor:	
A12 project d.o.o. A. Mikavice 11/60 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@aj2project.com W: www.aj2project.com		Milijka Mimović Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat u Podgorici		UP 104, KP 648/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Opština Gora	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE	136/25
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		ARHITEKTURA	1:50
Saradnik/ot:		Prilog:	Br. priloga: Br. strana:
Luka Papić, spec.sci.arh. Luka Petrović, MSc arh.		Fasada Jug	2.16 16
Datum izrade I.M.P.		Datum revizije I.M.P.	
16-May-25			



— Granica urbanističke parcele

— Građevinska linija

±0.00
±0.00

Relativna kota konstrukcije
Dubinske kote

+41.75

Apsolutna kota konstrukcije

Legenda šrafura

Fundermax
MaxCompact (RAL
9003)

Fasadna keramika

Krovni pokrivač
crijep

Dekorativni
bavalit - RAL
7047

Staklo

Pregled bruto i neto površina	
Bruto površina objekta (ulazi u obračun BRGP)	563.72 m²
Bruto površina objekta (ne ulazi u obračun BRGP)	/
Ukupna bruto površina objekta	563.72 m²
Ukupna neto površina objekta	456.17 m²
Ukupna bruto površina nadzemnih etaža	563.72 m²
Ukupna neto površina nadzemnih etaža	456.17 m²
Ukupna bruto površina podzemnih etaža	/
Ukupna neto površina podzemnih etaža	/

0

1

2

4

6

8m

A12 PROJECT A12 project d.o.o. A. Mikovska 11/60 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@ai2project.com W: www.ai2project.com Projektant: Investitor: Milija Mimović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici	
Lokacija: UP 104, KP 648/I, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2	Oznaka projekta: 136/25
Saradnik/ot: Luka Papić, spec.sci.arh. Luka Petrović, MSc arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: Fasadna Istok	
Br. prilogat: 2.17	
Br. strane: 17	
Datum izrade I.M.P. 16-May-25	
Datum revizije I.M.P.	



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska III/50 81000 Podgorica, MNE T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Milija Mimović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 136/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 2.19	Br. strane: 19
Datum izrade i M.P 16-May-25		Datum revizije i M.P			



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska III/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor: Milija Mimović Podgorica		
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 136/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.20	Br. strane: 20
Datum izrade i M.P 16-May-25		Datum revizije i M.P		



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska III/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com	Investitor:		Milija Mimović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora		
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 136/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.21	Br. strane: 21
Datum izrade i M.P 16-May-25		Datum revizije i M.P		



A12PROJECT A12 project d.o.o. T: +382 69 746 284 A: Moskovska III/50 E: info@a12project.com 81000 Podgorica, MNE W: www.a12project.com		Projektant: Investitor:		Milija Mimović Podgorica	
Objekat:		Lokacija:		UP 104, KP 568/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Stambeni objekat u Podgorici		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		IDEJNO RJEŠENJE		136/25	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		3D Prikaz		2.22	22
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		16-May-25	



A12PROJECT A12 project d.o.o. T: +382 69 746 284 A: Moskovska III/50 E: info@a12project.com 81000 Podgorica, MNE W: www.a12project.com		Projektant: Investitor: Milija Mimović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/1, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora	
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 136/25
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz	Br. priloga: 2.23 Br. strane: 23
Datum izrade i M.P 16-May-25		Datum revizije i M.P	



A12PROJECT A12 project d.o.o. A: Moskovska III/50 81000 Podgorica, MNE Projektant: T: +382 69 746 284 E: info@a12project.com W: www.a12project.com		Investitor:		Milija Mimović Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat u Podgorici		Lokacija: UP 104, KP 568/I, Zona B, DUP "KONIK SANACIONI PLAN" izmjene i dopune, KO Podgorica III, Podgorica, Crna Gora			
Glavni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 136/25	
Odgovorni inženjer: Slobodan Petrović, spec.sci.arh. UPI 105/2175-46/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Saradnik/ci: Luka Papan, spec.sci.arh. Luka Petričić, MSc arh.		Prilog: 3D Prikaz		Br. priloga: 2.24	Br. strane: 24
Datum izrade i M.P 16-May-25		Datum revizije i M.P			