



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Fatima Ing Doo Digitally signed by Fatima Ing Doo Date: 2025.06.24 11:37:25 +02'00'	

INVESTITOR

ADIS POLUMENTA

OBJEKAT

PORODIČNA KUĆA "A+A"

LOKACIJA

UP 2090/1020, u okviru DUP-a 'Konik Stari Aerodrom',
PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT

FATIMA-ING doo
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh.
Br. licence UPI 107/7-294/2

SARADNICI NA PROJEKTU

Eldin Kanalić spec.sci.arh



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava odgovornog inženjera o usaglašenosti Idejnog rješenja sa osnovnim urbanističkim parametrima

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ovjerena geodetska podloga
- Elaborat parcelacije
- Saglasnost susjeda

03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta



SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Šira situacija R 1:500
- Geodetska podloga R 1:200
- Situacioni plan na nivou prizemlja R 1:100
- Situacioni plan na nivou krova R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:50
- Osnova I sprata R 1:50
- Osnova krovnih ravni R 1:50
- Presjeci x2 R 1:100
- Fasade x4 R 1:100
- 3D prikaz objekta



FATIMA-ING

01. OPŠTA DOKUMENTACIJA

architecture that embraces

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **ADIS POLUMENTA iz Podgorice, (u daljem tekstu Naručilac), s jedne strane, i**
- II. **FATIMA-ING doo, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, ulica Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica (u daljem tekstu Projektant), koga zastupa Andrijana Radonjić, s druge strane, zaključuje se:**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **TEHNIČKU DOKUMENTACIJU** za:

OBJEKAT: PORODIČNA KUĆA 'A+A'

LOKACIJA: UP 2090/1020, KO Podgorica III, DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica.

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, kao i dobijanje pozitivnog izvještaja revizije od strane ovlašćenog revizora.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za stambeni objekat **porodična kuća na UP 2090/1020, KO Podgorica III, DUP "Konik Stari Aerodrom", Podgorica.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi dijelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Ugovorni rokovi

Član 5.

Isporuka tehničke dokumentacije izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta, definisanim u ponudi koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 6.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 7.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 8.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 9.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih dijelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 10.

Dinamika plaćanja usluga koji je predmet ovog dogovora biće dogovorena između Naručioca i Projektanta, nakon određivanja konačne sume koštanja usluga.

Član 11.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 12.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i dr.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 13.

Projektantu pripada autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 14.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 15.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivati da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 16.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

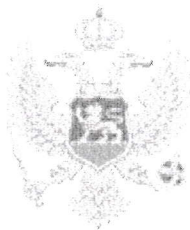
Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 25.02.2025. godine.

Za INVESTITORA

Adis Polumenta

Za PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1163874 / 001

Datum registracije: 26.07.2023.

PIB/Carinski broj: 03584518

DOO "FATIMA-ING" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FATIMA-ING DOO
Telefon: +38267543555
eMail: office.fatimaing@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 24.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 25.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Adresa sjedišta: SAVA ČELEBIĆA 12, III/26 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANDRIJANA RADONJIĆ 1107978217993 CRNA GORA

Adresa: SAVA ČELEBIĆA 12 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.07.2023 godine u 11:28h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023.godine

DOO "FATIMA -ING"

PODGORICA
Save Čelebića 12, III/26

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1232/2

Podgorica, 14.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "FATIMA - ING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1232/1 od 08.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "FATIMA - ING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-294/2 od 23.04.2019. godine, kojim je **Jeleni Radonjić, spec.sci. arhitekture** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Radonjić, od 01.09.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1163874 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 294/2
Podgorica, 23.04.2019. godine

JELENA B. RADONJIĆ

Cara Lazara 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 294/2

Podgorica, 23.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radonjić Jelene, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RADONJIĆ B. JELENI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-294/1 od 18.04.2019.godine, Radonjić Jelena, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 155 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »ArtBUILD« d.o.o. iz Bijelog Polja, br. 09-18/2018 od 01.09.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Cijevna Komerc« d.o.o. iz Podgorice, br. 1000/2019 od 19.04.2019.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Fabricah« d.o.o. iz Podgorice, br. 28/18 od 19.04.2018.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Emmeti« d.o.o. iz Podgorice, br. 48/2019 od 19.04.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4260

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA B. RADONJIĆ, spec.sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4387



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00230634	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-035604/24

POLISA - RAČUN POL-00268599

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.09.2024 (24:00) - 20.09.2025 (24:00)	Period obračuna	20.09.2024 - 20.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 14-332/23-1232/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	FATIMA-ING DOO	MB	03584518
Adresa	SAVA ČELEBIĆA 12, III/26, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267543555

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:




Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 12.09.2024

POLISA: POL-00268599

Datum štampe: 17.09.2024 13:48

Strana 2 od 2



IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT

PORODIČNA KUĆA "A+A"

LOKACIJA

UP 2090/1020, u okviru DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER

Jelena Radonjić spec.sci.arh. Br. licence UPI 107/7-294/2

(ime i prezime)

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo Idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1040,
izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 20.06.2024.godine

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
2090/1020	644	0.26	167	0.78	500
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	/	/	1

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
2090/1020	644	0,21	137.92	0,39	251.84
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.3	40%	/	2

Podgorica, 7.5.2025.

(mjesto i datum)



Jelena Radonjić
(potpis odgovornog inženjera)



FATIMA-ING

02. PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

architecture that embraces



FATIMA-ING

02.1 PROJEKTNİ ZADATAK

architecture that embraces

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PORODIČNA KUĆA 'A + A'

LOKACIJA: UP 2090/1020 KO Podgorica III, DUP Konik Stari aerodrom, Podgorica.

INVESTITOR: Adis Polumenta

PROJEKTANT: FATIMA-ING d.o.o.Podgorica

Na urbanističkoj parceli UP 2090/1020 KO Podgorica III, Podgorica, potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/24-1040 od 20.06.2024. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTEVI

Na predmetnoj parceli izraditi tehničku dokumentaciju za PORODIČNU KUĆU 'A+A'. Objekat planirati shodno zadatim urbanističkim parametrima i projektnom zadatku. Predvidjeti objekat sa dvije nadzemne etaže, prizemlje i sprat. Na prizemlju planirati dnevnu zonu sa kuhinjom trpezarijom dnevnom sobom i zajedničkom terasom, kao i jedna master soba sa kupatilom. Na spratu predvidjeti noćnu zonu sa 3 spavaće sobe i jednim kupatilom, garderoberom, vešerajem, zajedničkom terasom. Parking prostor natkriti pergolom i zelenilom. U uređenju terena predvidjeti prostor za sjedenje i roštilj.

Projektovati objekat u savremenom stilu koristeći savremene forme i materijale. Krov na objektu predvidjeti skriveni sa bijelim krovnim panelima.

Projekat raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica , Februar 2025.

INVESTITOR

Adis Polumenta



FATIMA-ING

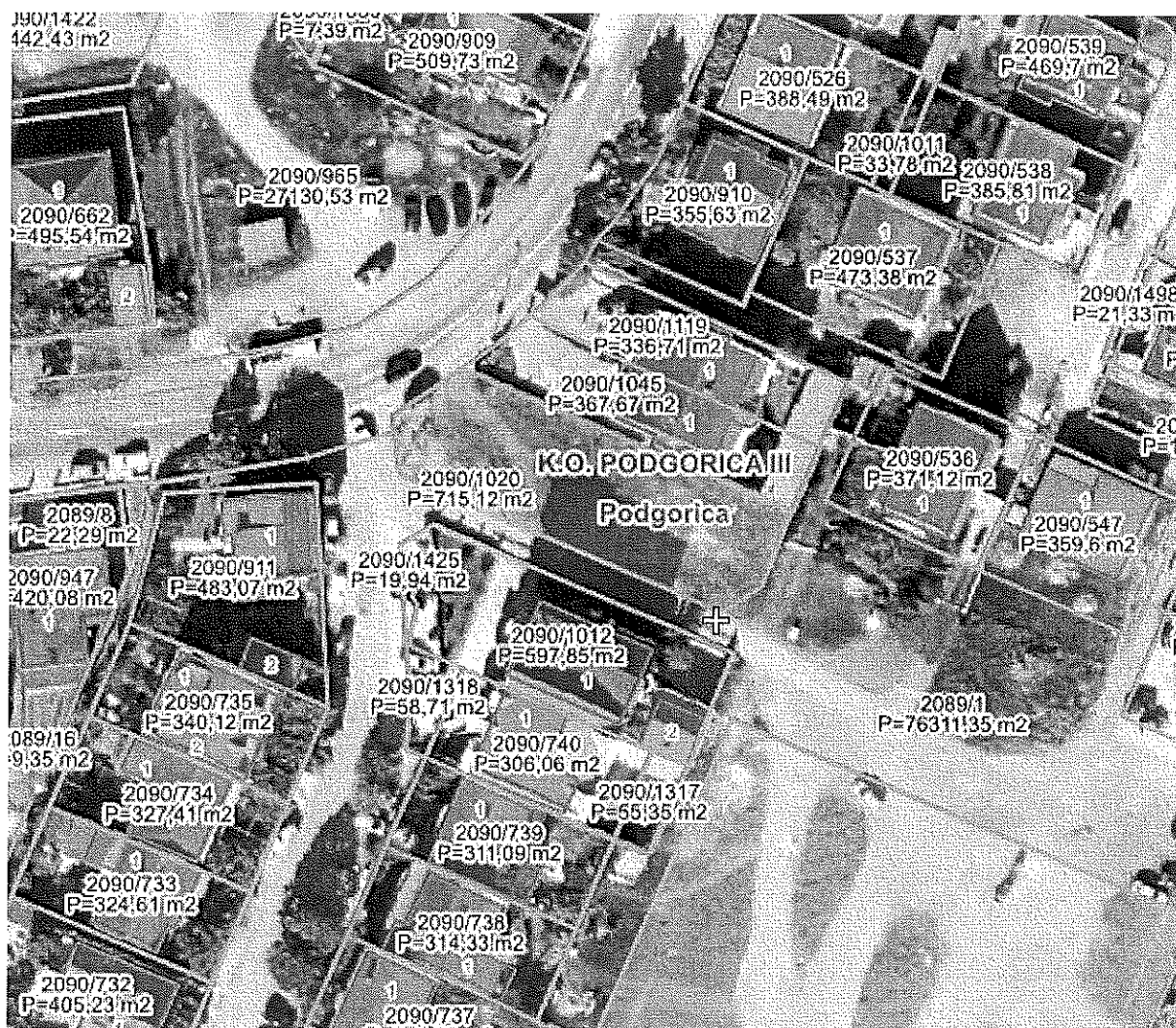


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi
razvoj
Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

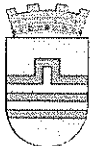
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/1020u okviru
Detalnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici.



PODNOŠILAC ZAHTEVA: POLUMENTA VESELINKA
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/24-1040 Podgorica, 20.06.2024.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Akta Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023god. br. 08-332-8070/2, -Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, -Člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), -Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 027/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021,br. 141/21 od 30.12.2021, br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24 od 19.02.2024), -Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 15/13) i podnijetog zahtjeva POLUMENTA VESELINKA iz Podgorice, br.08-332/24-1040 od 13.06.2024.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/1020 , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarske parcele 2090/1020 iz LN br.6319 KO Podgorica III, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim". Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	POLUMENTA VESELINKA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 6319 KO Podgorica III i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 2090/1020 definisan je kao "GRAĐEVINSKA PARCELA" površine 715m2. Na osnovu nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 2090/1020 KO Podgorica III svojina POLUMENTA VESELINKE u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti, su zabilježeni tereti i ograničenja (prilog).	

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina.

List nepokretnosti br. 6319 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 2090/1020 KO Podgorica III sastavni je dio ovih uslova.

7 PLANIRANO STANJE

Dio kat.parcele 2090/1020 KO Podgorica III ulazi u sastav urbanističke parcele UP 2090/1020.

***Napomena:** Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.*

Površina urbanističke parcele UP 2090/1020 iznosi 644 m².

Planirana namjena urbanističke parcele UP 2090/1020, je „SMG“ (porodično stanovanje).

U tabelarnom prikazu su podaci o **planiranom stanju** objekata koje je dato u planu

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
	m ²	m ²			m ²		

UP2090/1020	644	167	P+2	0,26	500	0,78	Porodično stanovanje
-------------	-----	-----	-----	------	-----	------	----------------------

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.

Napomena: neophodno je snimanje stvarnog položaja objekata u odnosu na planom definisane urbanističke parcele.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):

- Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli. Gabariti planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

Građevinska linija za postojeće objekte:

- Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.

- Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima". Članom 43 predmetnog Pravilnika, propisano je :

Kod postojećih objekata površina terasa, nadstrešnica, spoljnog stepeništa i sl. ne ulazi u bruto površinu prizemlja odnosno ukupnu bruto građevinsku površinu.

- Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.

Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.

Potkrovnа etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.

- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbjeđiti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumска) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumске) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

	<u>SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</u> Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke katastrofe, kontaminacija, i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: ▪ Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. ▪ Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine). ▪ Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema: ▪ Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. ▪ Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. ▪ Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. ▪ Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih rejonu. ▪ Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. ▪ U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode: ▪ poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;

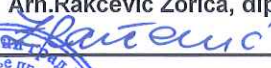
	▪ izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; ▪ pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru; ▪ izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; ▪ uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica; ▪ prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom; ▪ za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; ▪ djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ, br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoo za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd <i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd..</i>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE
	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: ▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; ▪ Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; ▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; ▪ Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); ▪ Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); ▪ zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“,

	br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); ▪ Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom. Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova ▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj. zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbnunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbnunaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza,

	kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladaivanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine</i>. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine</i>.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Urbanističkoj parceli UP 2090/1020 u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine</i>.
15.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom “, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine</i>.

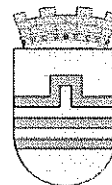
17	OSTALI USLOVI <i>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23)</i> <i>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23).</i> Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom” u Podgorici, koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
16.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 > Kd > 0,47 ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 intenzitet u (MCS) 9° MCS <u>Hidrološke karakteristike</u> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena. <u>Klimatske karakteristike</u> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr. <u>Temperatura vazduha</u> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana. <u>Vlažnost vazduha</u> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

<u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. <u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.																					
17.	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE <table> <tr> <td>Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele</td><td>porodično stanovanje</td></tr> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 2090/1020</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele [m²]</td><td>644</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td><td>0,26</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td><td>0,78</td></tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m²]</td><td>167</td></tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m²]</td><td>500</td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td><td>P+2 (prizemlje i dva sprata)</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	porodično stanovanje	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/1020	Površina urbanističke parcele [m ²]	644	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,26	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,78	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	167	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)				
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	porodično stanovanje																				
Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/1020																				
Površina urbanističke parcele [m ²]	644																				
Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,26																				
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,78																				
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	167																				
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500																				
Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)																				
18.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021 i 141/21 od 30.12.2021 i br. 151/22 od 30.12.2022 i br. 14/24), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.																				

	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	UKOVODILAC SEKTORA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing. 
	PRILOZI	
	Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. List nepokretnosti 6319i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 2090/1020 KO Podgorica III	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine

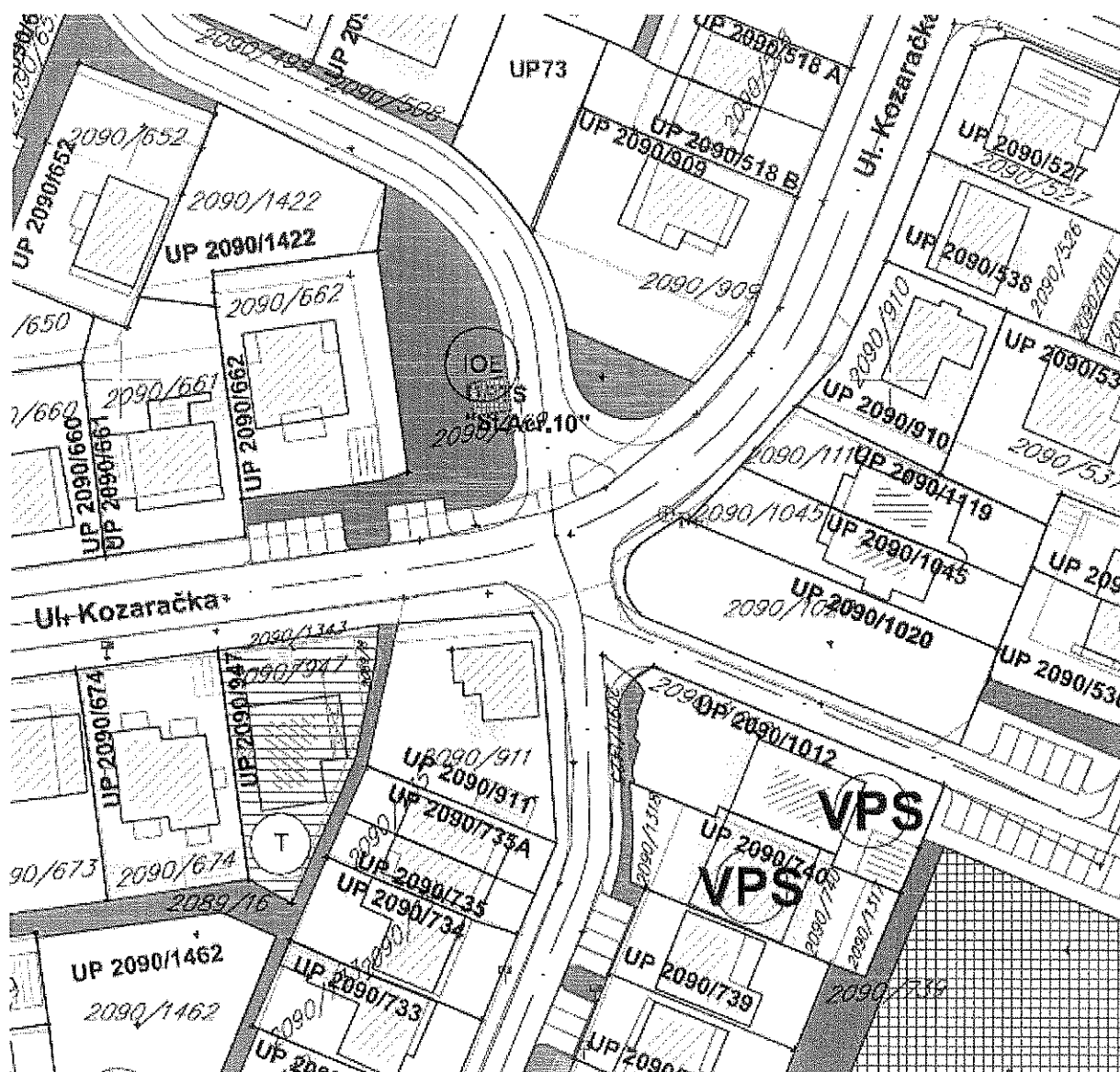
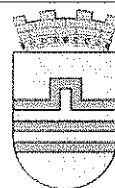


GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

1

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



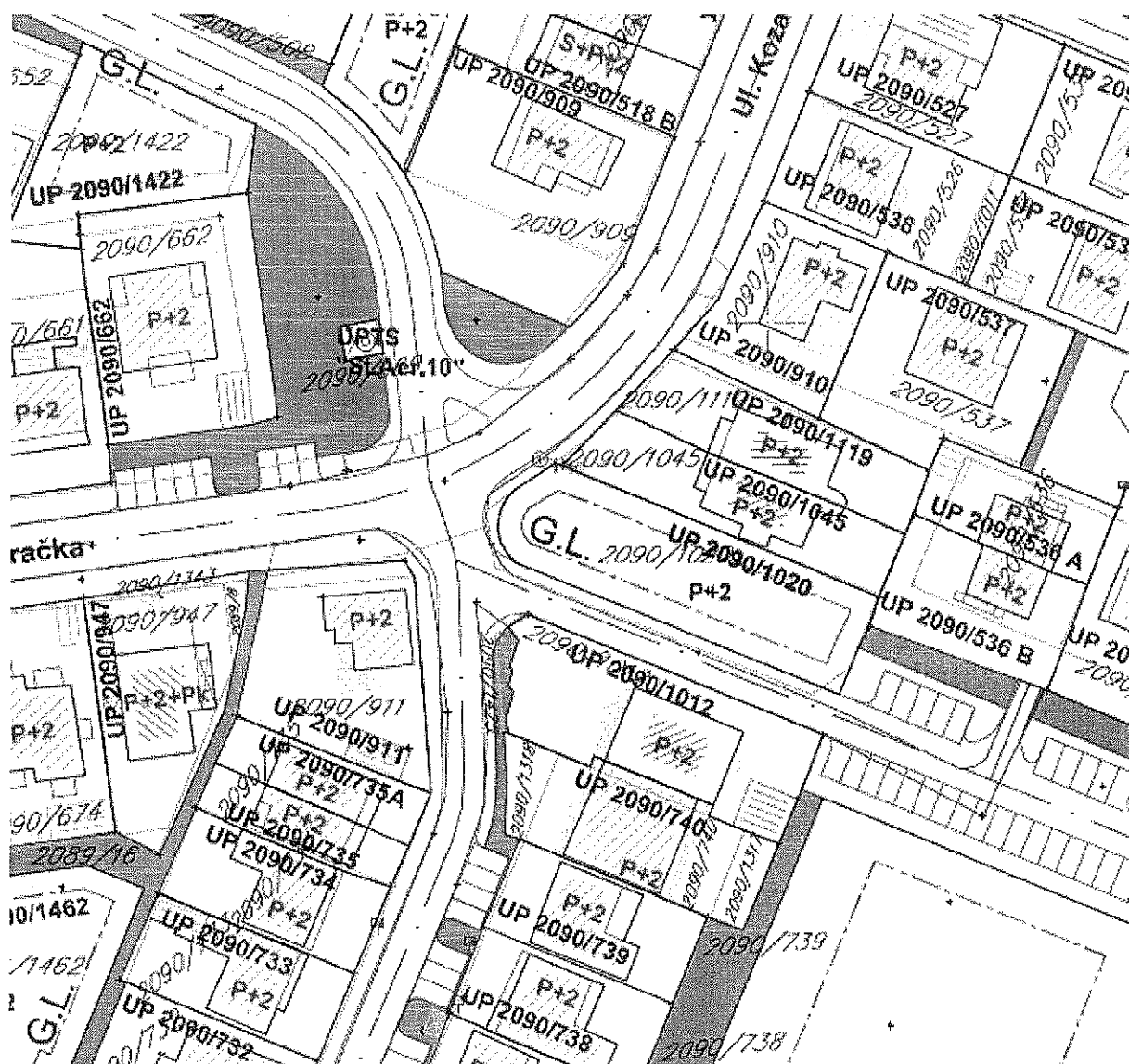
VPS

višeporodično stanovanje

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

2

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



Su+P+4

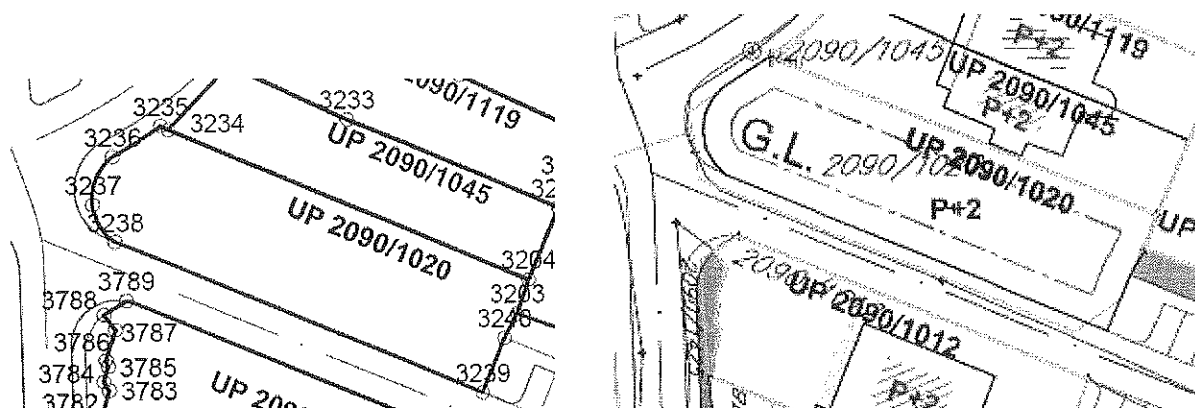
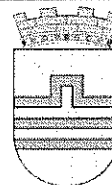
snimljene postojeće ograde

Izvod iz DUP-a '„Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

3

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



koordinate UP

X=6605273.07 Y=4698682.23
bulge -0.02
center X=6605228.02 Y=4698745.41
radius 77.60
start angle 305
end angle 301
X=6605267.86 Y=4698678.82
bulge 0.49
center X=6605271.63 Y=4698674.25
radius 5.92
start angle 130
end angle 234
X=6605268.18 Y=4698669.43

koordinate GL

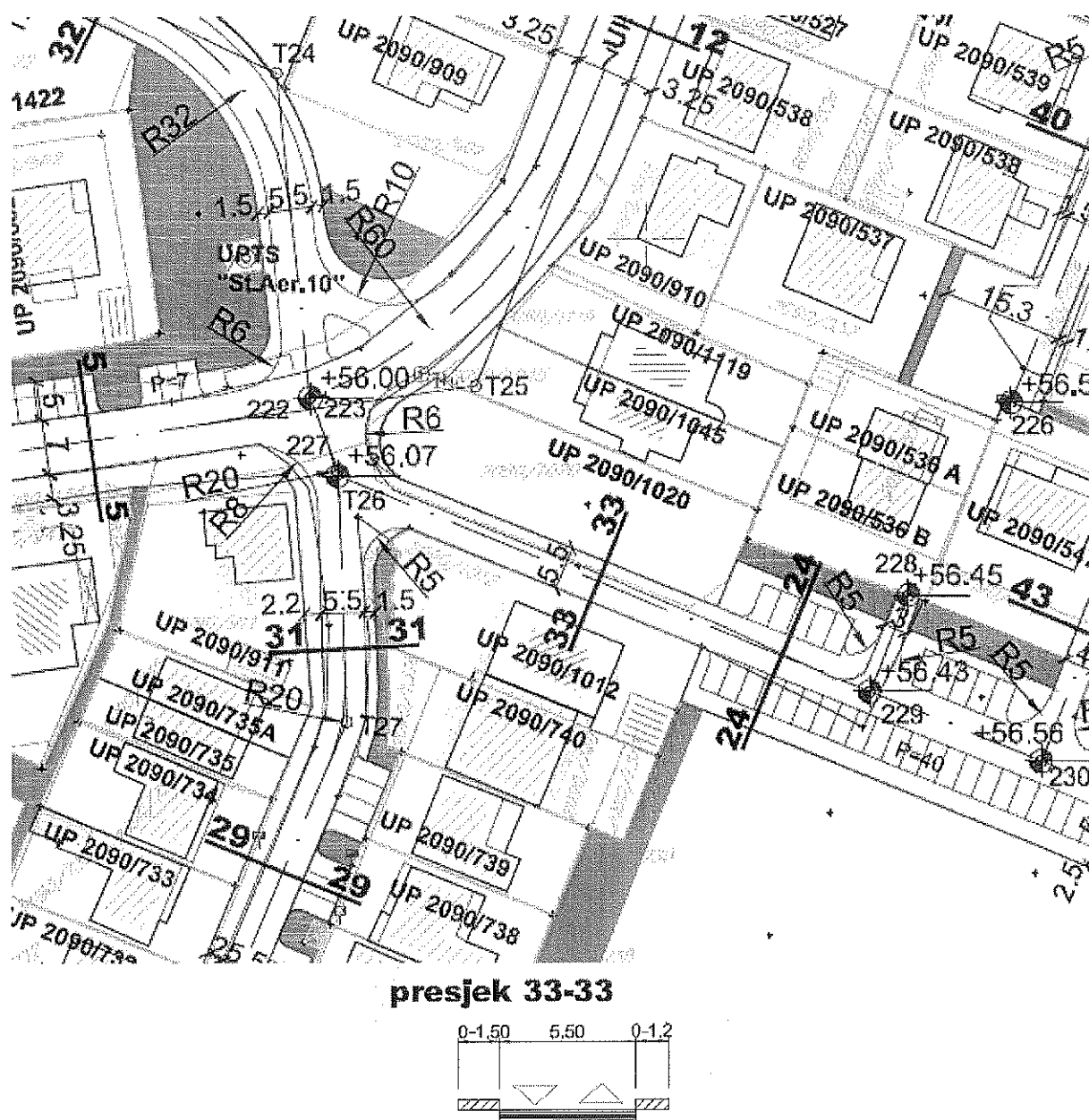
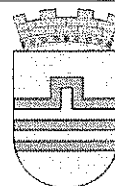
X=6605273.37 Y=4698678.78
bulge -0.01
center X=6605228.02 Y=4698745.41
radius 80.60
start angle 304
end angle 301
X=6605269.63 Y=4698676.38
bulge 0.44
center X=6605271.63 Y=4698674.25

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije -ograde koordinate UP

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

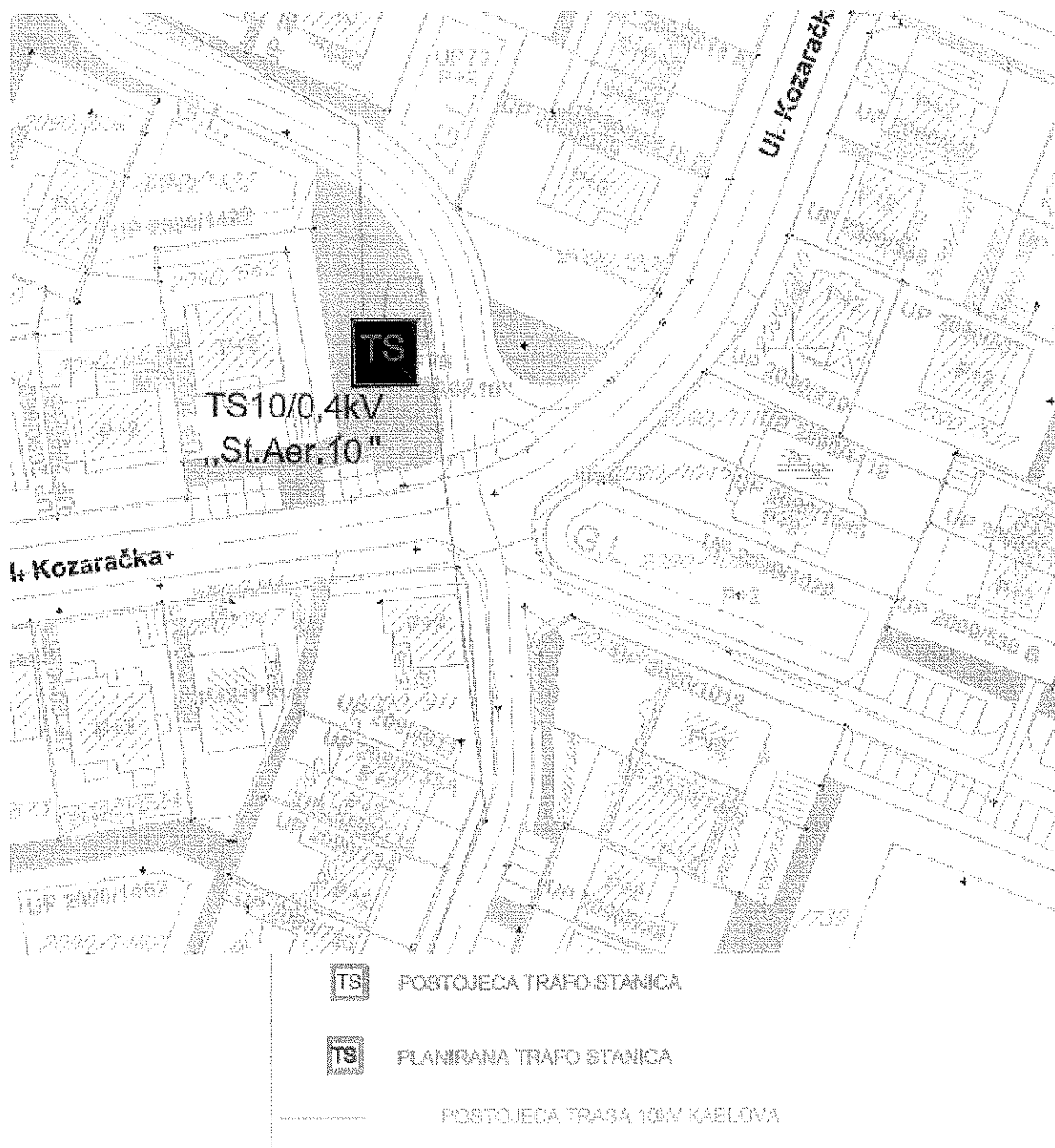
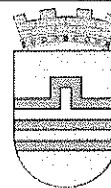
4

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ ' u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

6

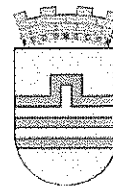


GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture

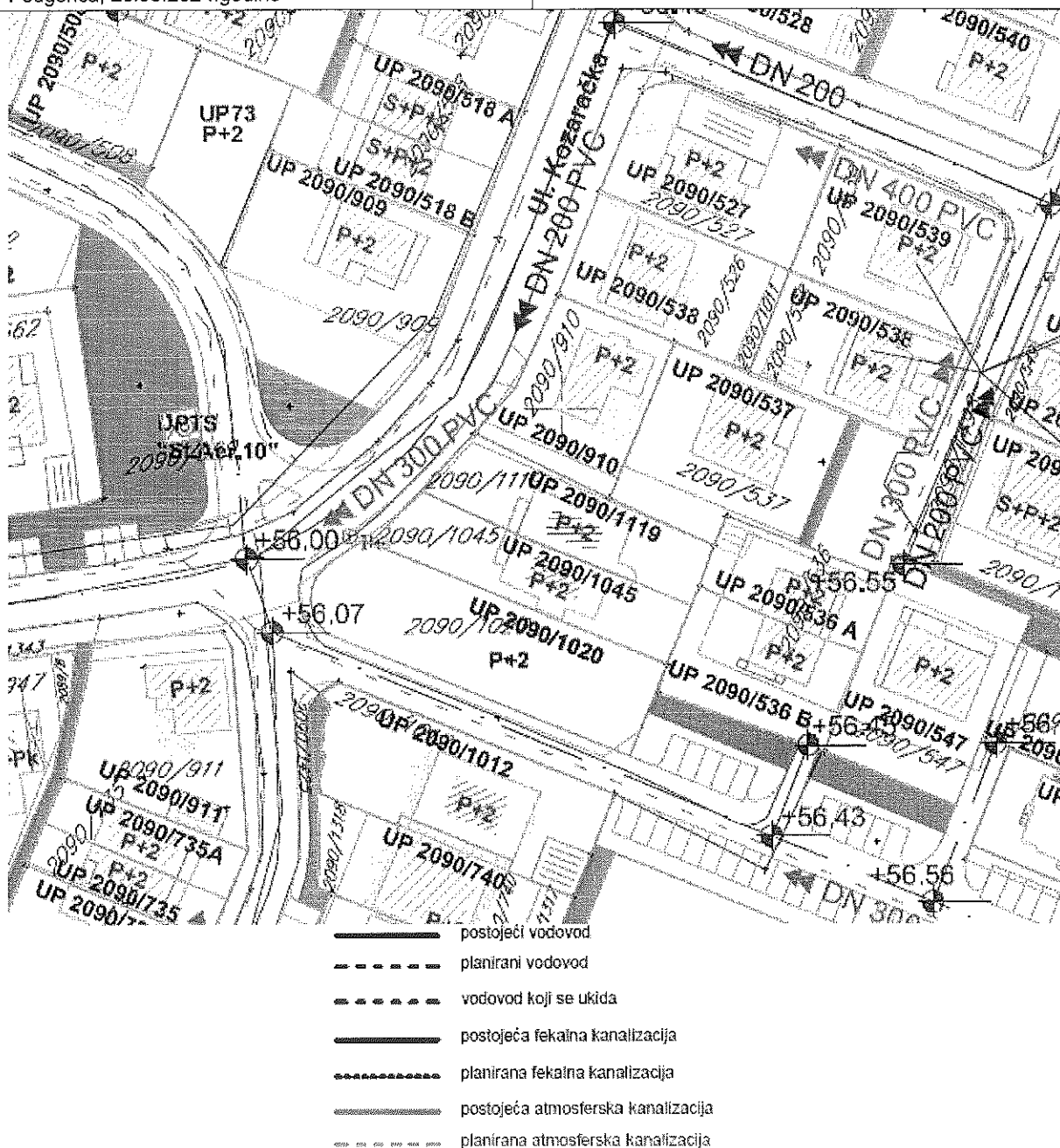
Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj



Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024. godine



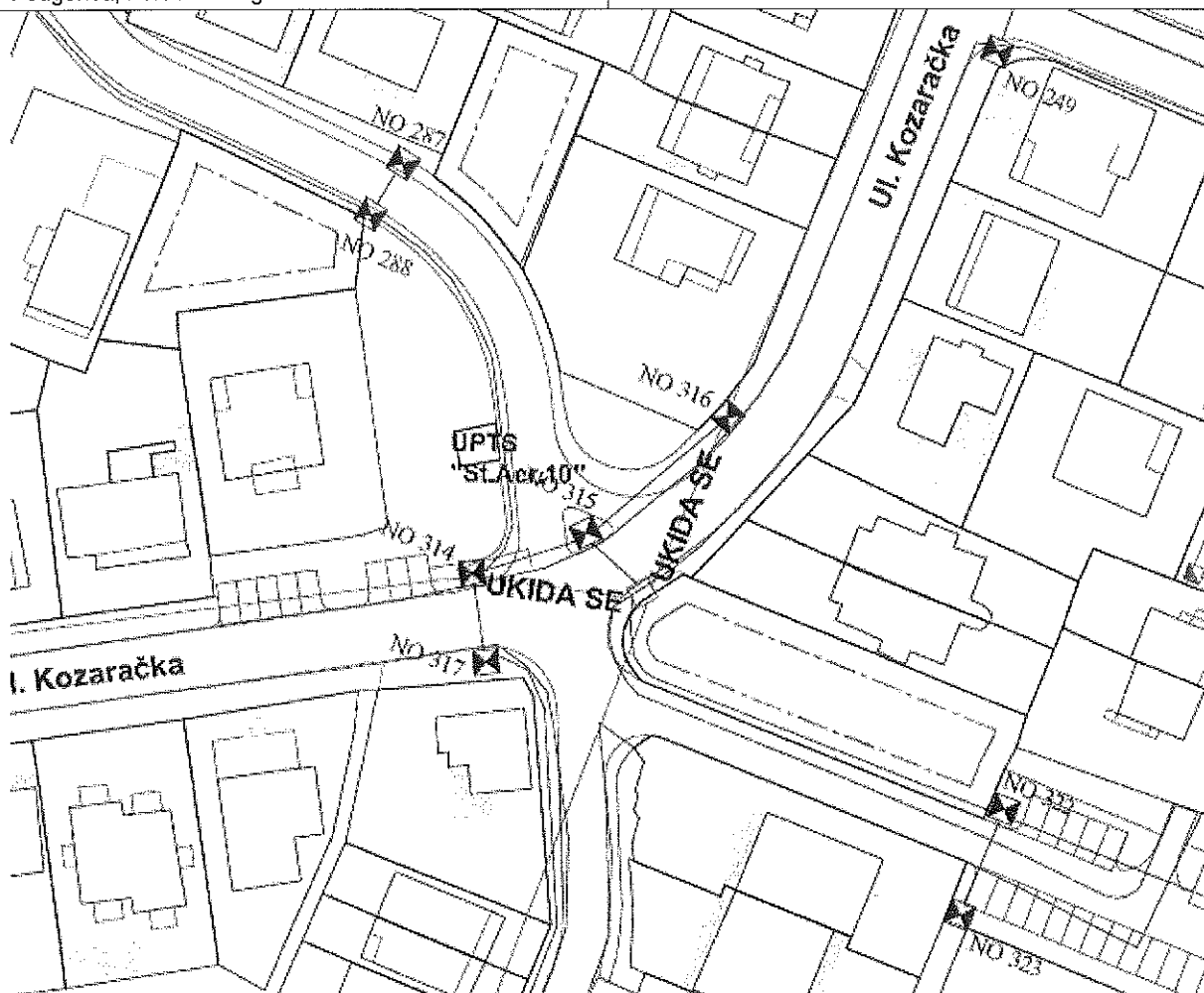
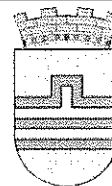
GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



- elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3
i RSS Stari Aerodrom
- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
- telekomunikaciono okno planirano
- telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
planirana

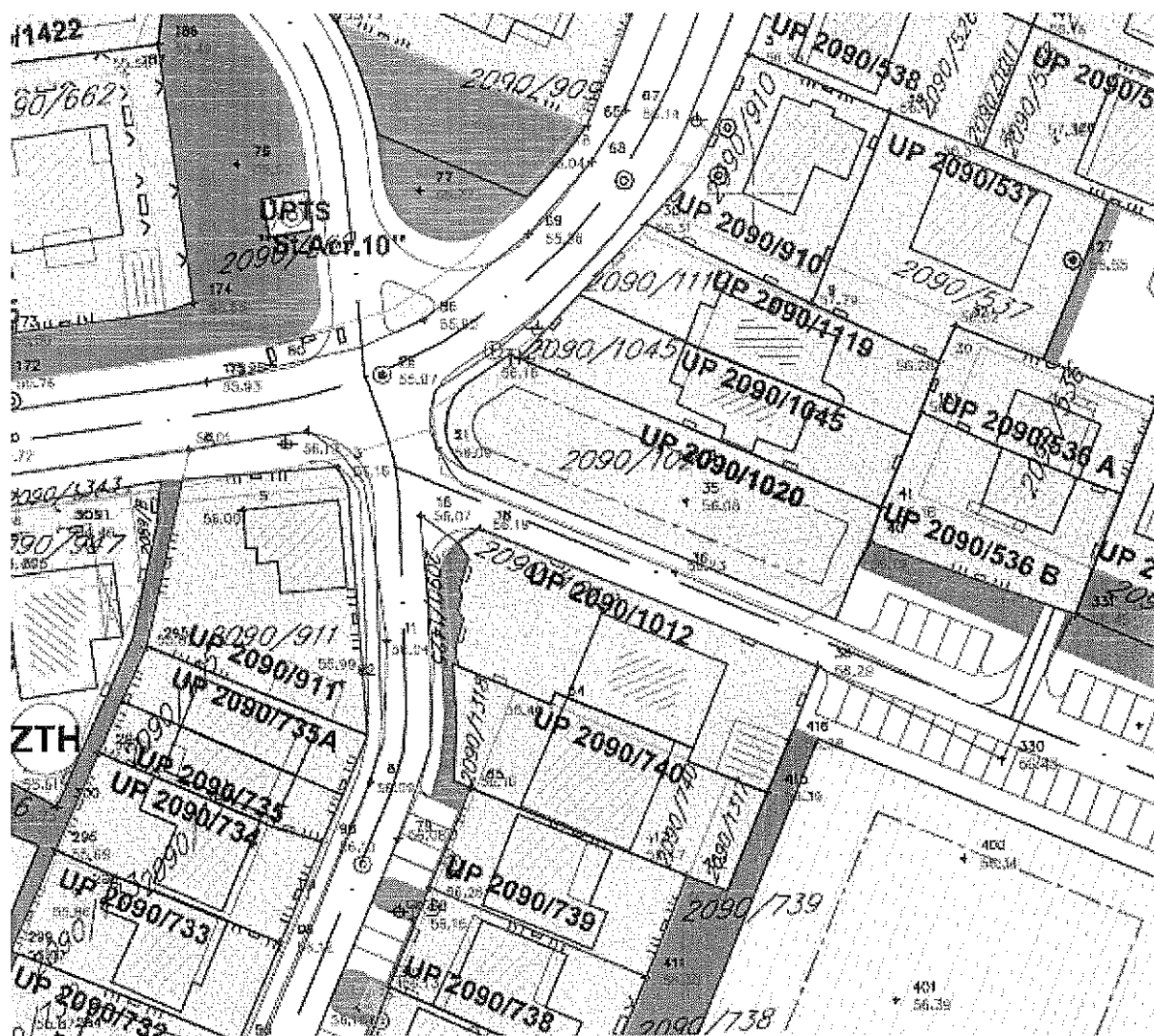
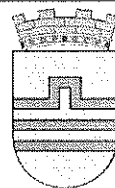
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a " „Konik Stari Aerodrom “ " u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-1040
Podgorica, 20.06.2024.godine



DRVORED



ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažna arhitektura

Izvod iz DUP-a „Konik Stari Aerodrom “ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 2090/1020

10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-4648/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 03. 07. 2024 20 ____.

158944/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-1040 od 20.06.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-4648/1 od 01.07.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja u prizemlju na UP 2090/1020 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1020 KO PgIII) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 6590/1 od 20.03.2014. godine na ime Polumenta Veselinke.

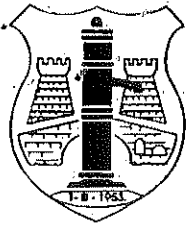
Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
02.07.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6590/1

Podgorica, 20. 03. 2014

POLUMENTA VESELINKA
PODGORICA



26369, 3000-136/2014

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja u prizemlju na UP 2090/1020 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1020 KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 1895/1 od 11.03.2014. godine, za izgradnju objekta porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja u prizemlju na UP 2090/1020 u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1020 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/14-81 od 07.03.2014. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Podgorica), dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Preduzeće ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima planirana je izgradnja objekta do spratnosti P+2, max površine osnove od 167m² i max bruto građevinske površine od 500m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja prizemlja za poslovanje.

Predmetnim DUP-om je predviđena rekonstrukcija Kozaračke ulice u sklopu koje je planirana izgradnja atmosferske kanalizacije DN300mm, dok se postojeći vodovod i fekalna kanalizacija zadržavaju. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a.

a) Vodovod:

Priključenje Vašeg objekta može se izvršiti na postojećem vodovodu PC DN50mm u pristupnoj saobraćajnici pored Vaše lokacije, otvaranjem novog čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Ukoliko se pokaže potreba za

izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija sa Vaše parcele, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Za registrovanje utroška vode objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Pošto se radi o individualnom stambenom objektu, što znači sa max četiri stambene jedinice, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, ukoliko se planira poslovanje (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Vodomjeri moraju biti baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Preduzeću za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u Kozaračkoj ulici u postojećem revizionom oknu, na priloženoj situaciji označenom kao RO178, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je

obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na Vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

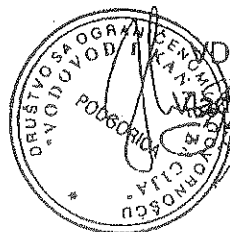
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Geometrijski atributi šahta fekalne kanalizacije

Podgorica,
19.03.2014.godine

_____, izvršnog direktora,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



SITUACIJA GRADSKÉ MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKÉ KANALIZACIJE

R = 1:500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN I AČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVOĐENJA

2090/910

2090/537

2090/536

2090/547

Polumenta Veselinka
KP 2090/1020
KO PG III

2090/1119

2090/1045

2090/1020

2090/1012

2090/1318

2090/740

2090/740

2090/909

DN 100 A.C.C.

DN 200 PVC

DN 386

DN 178

DN 50 PC

2090/1425

DN 200 PVC

2090/965

2090/969

DN 100 A.C.C.

2090/911

2090/735

2090/734

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BRČI ŠAHTA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CJEVI
RO 178	605.258.52	4.698.680.18	KP 55.94 mm			



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-32412/2024

Datum: 25.06.2024

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-2496 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6319 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1020				STARI AERODROM	Gradjevinska parcela KUPOVINA		715	0.00
								715	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1409964285011	POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA MILOŠA OBILIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	1020			1	Gradjevinska parcela	02/10/2000	Korišćenje za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

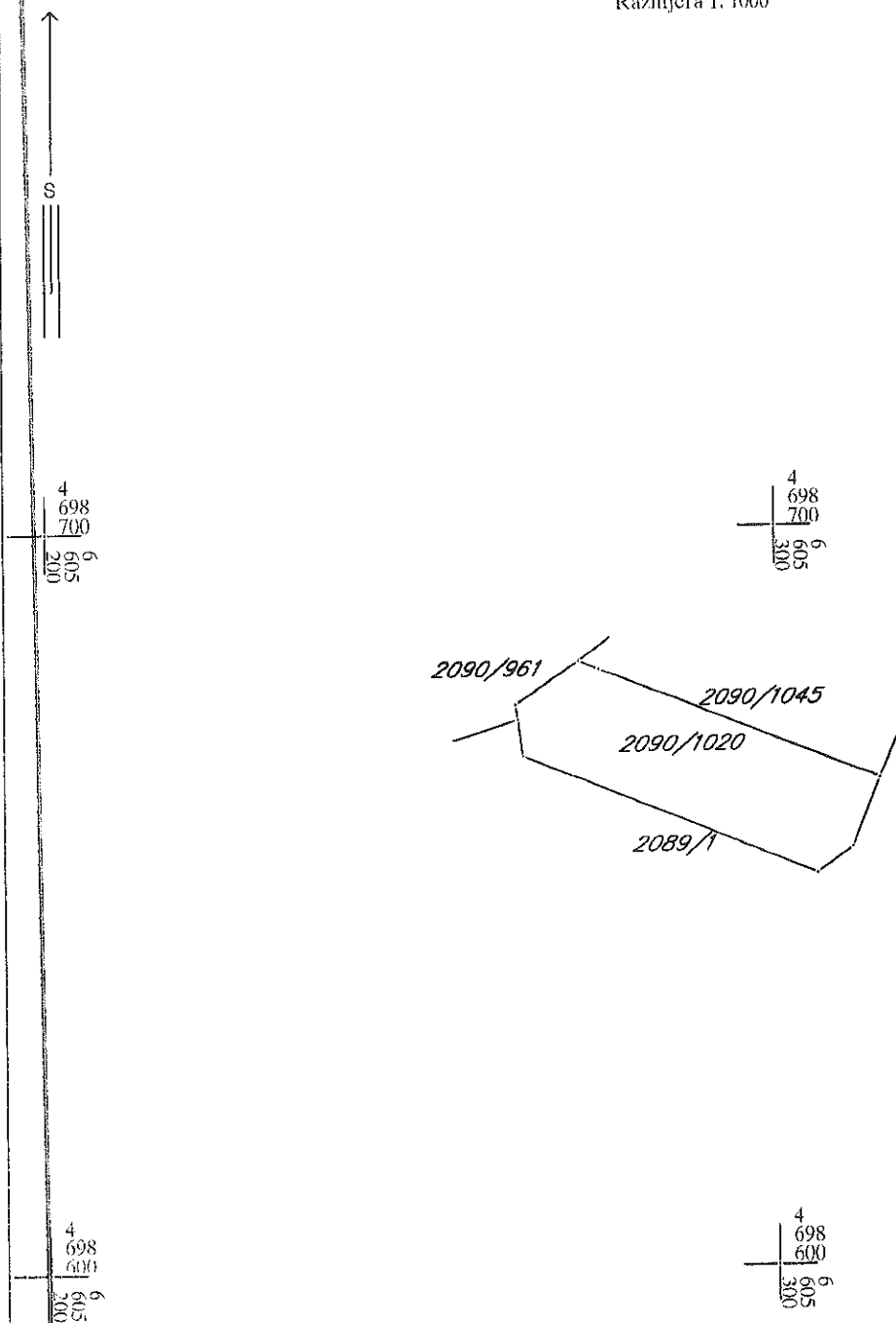
Ovlašćeno lice:

Datum: 26.06.2024.



Parcela: 2090/1020

Razmjera 1: 1000



Obradio:



FATIMA-ING

02.3 OVJERENA GEODETSKA PODLOGA

architecture that embraces



GEO VUJISIĆ

SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

kat.parcele 2090/1020

KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA



JUN 2024.GOD.

IZRADIO:

“GEOVUJISIĆ” d.o.o.-PODGORICA

OBRADIVAČ: GEO VUJISIĆ DOO PODGORICA

OBJEKAT: LOKACIJA KAT.PARCELE 2090/1020

KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

PROJEKAT: SITUACIONI PLAN NA LOKALITETU

kat.parcele 2090/1020

KO Podgorica III, opština Podgorica

SNIMIO I OBRADIO: VUJISIĆ MILOŠ, dipl.inž.geod.

Podgorica

Jun, 2024. godine

Za GEO VUJISIĆ doo

Vujisić Miloš

SADRŽAJ:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.SITUACIONI PLAN

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.LICENCE I OVLAŠĆENJA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO VUJISIĆ" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 17.03.2023. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/23-4828/2
Datum,27.03.2023.g.

DIREKTOR
Koca Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragi MILOŠ

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 06.05.1983.godine, u Kolašin-Crna Gora ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-1116/1
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević

2.TEHNIČKA DOKUMENTACIJA



GEO VUJISIĆ

2.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana 14.06.2024.godine izvršena su mjerenja na lokalitetu kat.parcele 2090/1020, KO Podgorica III, opština Podgorica u cilju izrade situacionog plana za potrebe projektovanja na dijelovima predmetne parcele.

Snimanje je izvršeno GPS metodom uz korišćenje mreže permanentnih stanica MONTEPOS i jedinstvenog modela transformacije UZN-zona 6. Snimljeni su svi prelomi u horizontalnoj i vertikalnoj ravni. Grafička dokumentacija data je u razmjeri 1:250 u prilogu br.3.

Miloš Vujisić,dipl.inž.geod.

.....

3.GRAFIČKA DOKUMETACIJA

NA LOKALITETU KAT.PARCELE 2090/1020,KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA





FATIMA-ING

02.4 ELABORAT PARCELACIJE

architecture that embraces



GEO VUJISIĆ

OVLAŠĆENA GEODETSKA
AGENCIJA
(Licenca br.01-012/24-669)

Broj predmeta : **25/1/2025**

Datum: 06.03.2025.godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica:

PODGORICA

Mjesto:

PODGORICA

D.O.O. "GEO VUJISIĆ"

Broj 25

Podgorica, 06.03.2025.god.

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA, svojina 1/1

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 2090/1020

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6319

KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA III

OPŠTINA:

PODGORICA



GEO VUJISIĆ

Digitally signed by Miloš Vujisić
(Potpis)

DN: c=ME, o=DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTU "GEO VUJISIĆ"
PODGORICA,

2.5.4.97=VATME-03203719,
sn=Vujisić, givenName=Miloš,
serialNumber=1100320071,
cn=Miloš Vujisić (Potpis)
Date: 2025.03.06 10:58:50 +0100



GEO VUJISIĆ D.O.O.

Odgovorno lice

Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

Broj predmeta:

3359/25

Spisak prijava broj:

20/25

Pregledao/ la :

Ovjerio/ la:

Datum ovjere:

02.04.25



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA »RADOPIS JE TEHNIČKI ISPRAVAN«



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.

Ovlašćena geodetska agencija

Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica

tel. 069/332-626, 068/087-018

mail: geovujisic@gmail.com

PIB: 03203719

PDV: 30/31-19157-1

ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Uvjerenja o etaloniranju mjernih uređaja
3	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br. 181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **25/2024**

Datum: 06.03.2025.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 6319
KATASTARSKE PARCELE BROJ: 2090/1020
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA, svojina 1/1**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/24-6669 od 13.09.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Vujisića, dipl.inženjera geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/6 od 04.10.2024.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/23-6669/1 od 13.09.2024.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO VUJISIĆ D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08 identifikacioni broj 1859356 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 023/24/01 od 15.05.2024. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etaioniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl. inž. geod.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1859356

Datum etaloniranja: 15.05.2024

Korisnik merila: GEO VUJISIĆ DOO
PODGORICA, Bulevar Stanka Radonjića 13

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 15.05.2024

Broj uverenja: 023/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.56$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-3764/1

30.04.2024.g.

GEO VUJISIĆ

**Bulevar vojvode Stanka
Radonjića br.181
Podgorica**

RAČUN broj 315

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 05.05.2024. do 05.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a



Marko Bulatović

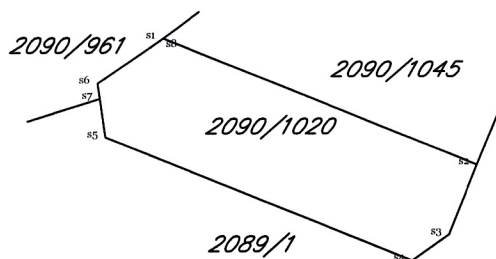
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-610
Datum: 13.02.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6319
Broj plana: 1,33,65
Parcela: 2090/1020

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-610, od: 13.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.02.2025 13:33

s1	6605272.85	4698682.18	0.00
s2	6605314.36	4698665.37	0.00
s3	6605310.64	4698656.09	0.00
s4	6605305.77	4698652.68	0.00
s5	6605265.19	4698669.03	0.00
s6	6605264.18	4698676.15	0.00
s7	6605264.47	4698674.14	0.00
s8	6605275.71	4698681.02	0.00

Parcela: 2090/1020 (P=715)

Frontovi:

od do dužina(m)

s8-s2 41.70

s2-s3 10.00

s3-s4 5.95

s4-s5 43.75

s5-s7 5.16

s7-s6 2.03

s6-s1 10.56

s1-s8 3.09

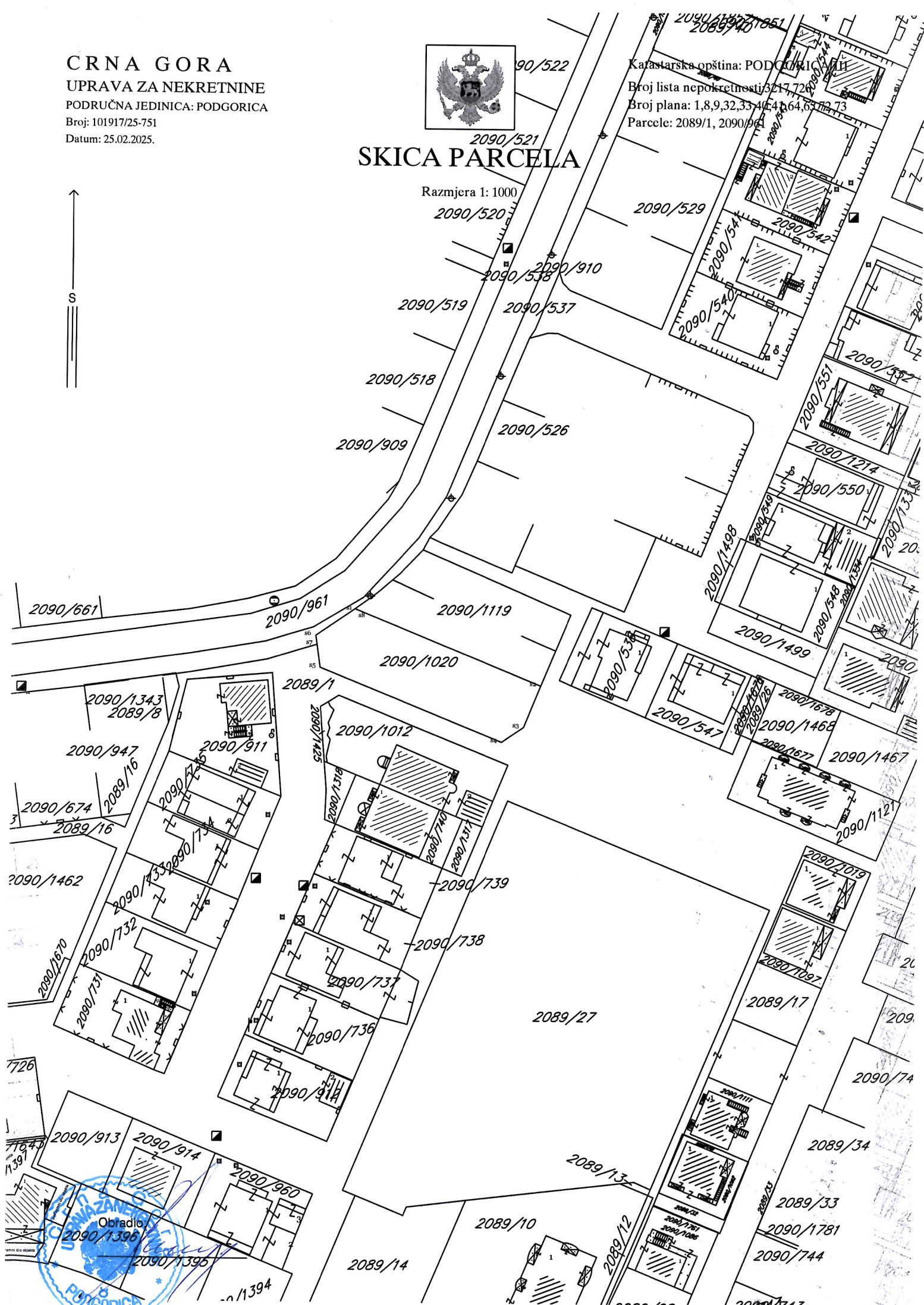
Obradio:





Razmjera 1: 1000

Kalastarska opština: PODGORICA
Broj lista nepokretnosti: 3217/2090/1
Broj plana: 1,8,9,32,33,40,41,64,65,72,73
Parcele: 2089/1, 2090/1



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-751, od: 25.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 25.02.2025 09:21

s1	6605272.85	4698682.18	0.00
s2	6605314.36	4698665.37	0.00
s3	6605310.64	4698656.09	0.00
s4	6605305.77	4698652.68	0.00
s5	6605265.19	4698669.03	0.00
s6	6605264.18	4698676.15	0.00
s7	6605264.47	4698674.14	0.00
s8	6605275.71	4698681.02	0.00

Parcela: 2090/1020 (P=715)

Frontovi:

od do dužina(m)

s8-s2 41.70

s2-s3 10.00

s3-s4 5.95

s4-s5 43.75

s5-s7 5.16

s7-s6 2.03

s6-s1 10.56

s1-s8 3.09

Parcela: 2090/961 (P=8058)

Frontovi:

od do dužina(m)

s1-s6 10.56

s6-s7 2.03

Parcela: 2089/1 (P=76298)

Frontovi:

od do dužina(m)

s7-s5 5.16

s5-s4 43.75

s4-s3 5.95

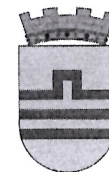
s3-s2 10.00

Obradio:



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 233
Podgorica, 20.02.2025.god.



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

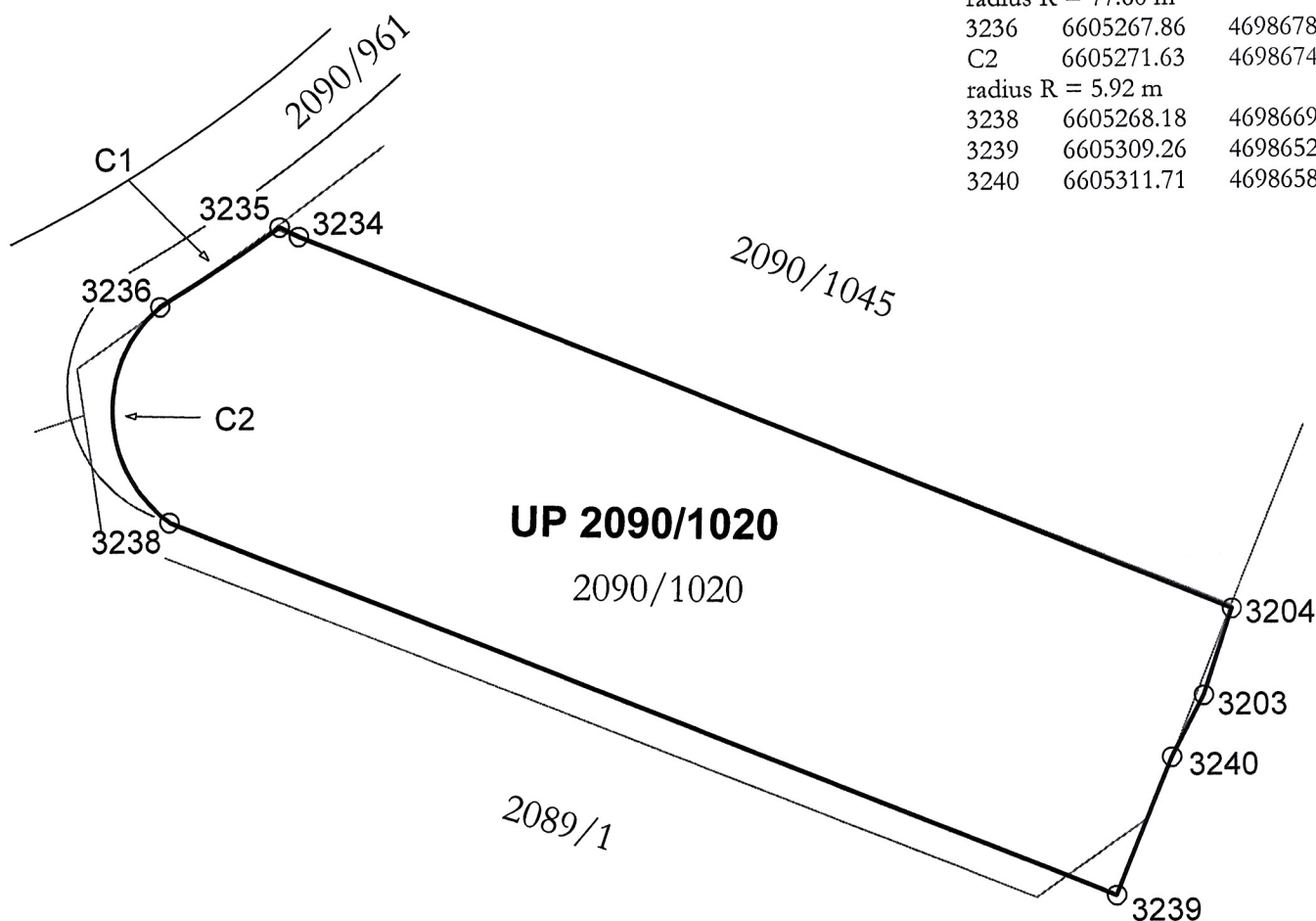
DUP "Konik Stari Aerodrom - izmjene i dopune" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.15/13)

Podnosilac zahtjeva: Vujisić Miloš

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
3203	6605313.13	4698661.45
3204	6605314.39	4698665.21
3234	6605273.91	4698681.80
3235	6605273.07	4698682.23
C1	6605228.02	4698745.41
radius R = 77.60 m		
3236	6605267.86	4698678.82
C2	6605271.63	4698674.25
radius R = 5.92 m		
3238	6605268.18	4698669.43
3239	6605309.26	4698652.74
3240	6605311.71	4698658.76



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 2090/1020 je porodično stanovanje.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



Marko Radunović, Spec.sci.geod.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **25/2025**
Datum: 13.02.2024.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu : **POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA, svojina 1/1**

Sa JMBG

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA III**
LN/PL: **6319**
Katastarske parcele: **2090/1020**
PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-U

Naručilac radova:
POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA

GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

M.P.



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

Broj predmeta : **25/1/2024**
Datum: 06.03.2025.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Po zahtjevu : **POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA, svojina 1/1**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO VUJISIĆ D.O.O.
SA SJEDIŠTEM U PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEO VUJISIĆ D.O.O.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.



GEO VUJISIĆ

Geo Vujisić d.o.o.
Ovlašćena geodetska agencija
Bulevar Stanka Radonjića br.181 - Podgorica
tel. 069/332-626, 068/087-018
mail: geovujisic@gmail.com
PIB: 03203719
PDV: 30/31-19157-1
ž.r. 530-53763-35 NLB banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO VUJISIĆ d.o.o., na dan 06.03.2025. godine po predmetu broj 25/2025 , za obavljene geodetske radove parcelacija po DUP-u , po zahtjevu Polumenta Ljubomir Veselinke.

PRISUTNI:

Geo Vujisić d.o.o.

Stranka: 1. POLUMENTA LJUBOMIR VESELINKA, svojina 1/1

Na osnovu zahtjeva Polumenta Ljubomir Veselinke izvršena je parcelacija po DUP-u na kat.parceli 2090/1020, upisanom u listu nepokretnosti 6319.

Snimanje je vršeno GPS metodom pri čemu je korišćena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.
Skica lica mjesta je sastavni dio elaborata.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____

GEO VUJISIĆ D.O.O.

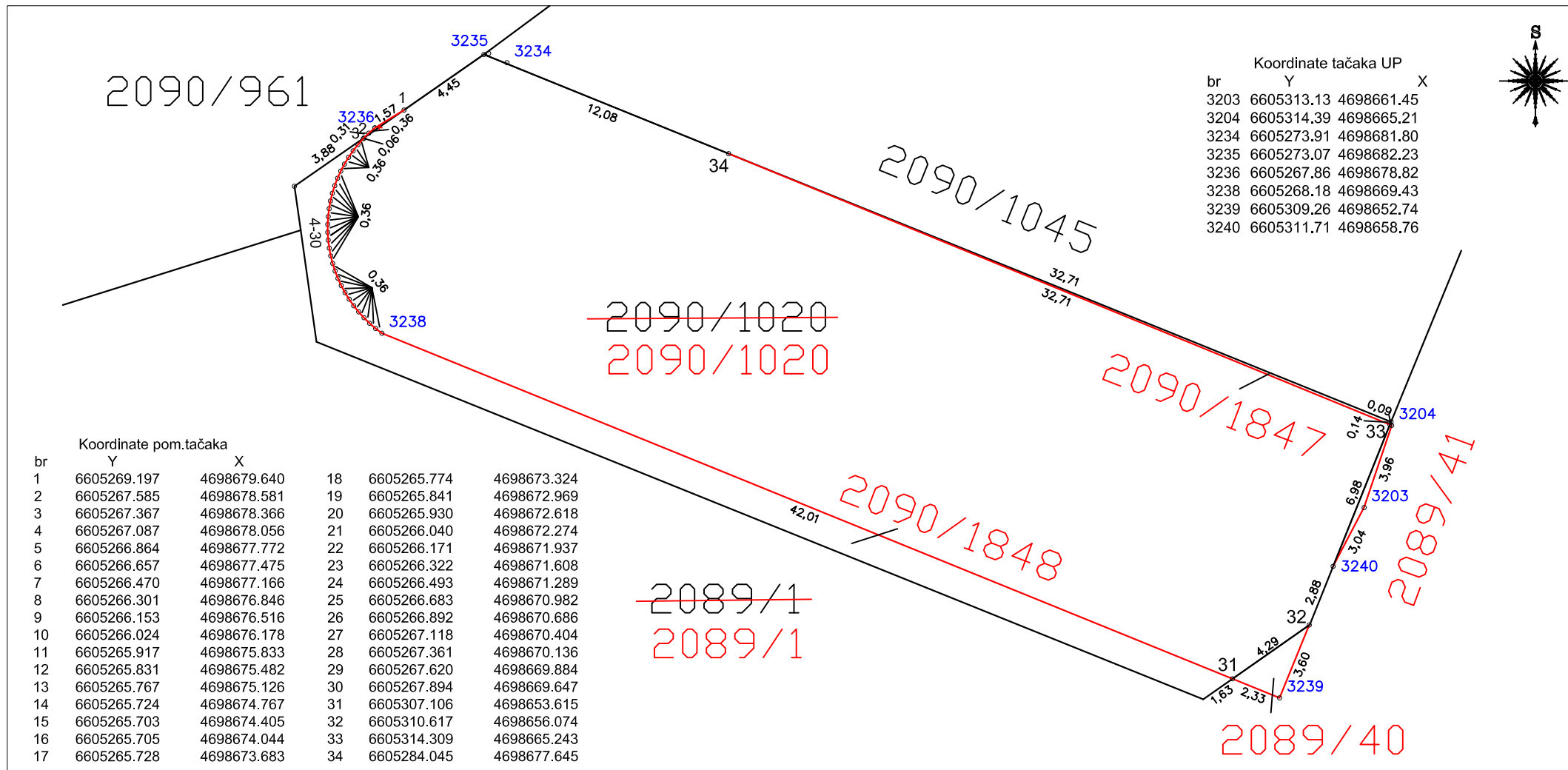
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.

(ovl.br.01-012/23-669/6 od 04.10.2024.godine)

M.P. _____

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



Ovlašćena geodetska agencija
Geo Vujisić d.o.o. - Podgorica
(licenca br. 01-012/24-6669)
Snimio dana: 06.03.2025.god.
Miloš Vujisić, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 01-012/23-6669/6)

OVJERAVA:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINIČA:

PODGORICA

KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA						Katastarska opština		Podgorica III		
Uprava za nekretnine						Opština		Podgorica		
S T A R O S T A N J E										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	6319	Polumenta Ljubomir Veselinka	2090/1020		svojina	1/1	građevinska parcela	715	715	
2	3217	Crna Gora - subjekt raspolaganja Glavni Grad Podgorica	2089/1	1	svojina	1/1	porodična stambena zgrada	166	166	
							pašnjak 2.klase	76903	76132	
					UKUPNO:			77784	77013	

M.P.



FATIMA-ING

SAGLASNOST

za izgradnju objekta

CANOVIĆ (Alija) DZENAD, Podgorica, JMBG: 1102973210301, daje saglasnost na izvođenje radova na **kat.parceli br. 2090/1020**, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, radi izgradnje **porodične kuće**.

Saglasni smo da POLUMENTA ADIS, kao investitor, **može na katastarskoj parceli br. 2090/1020**, KO Podgorica III, GLAVNI GRAD PODGORICA, izgraditi objekat porodične kuće na manjoj udaljenosti od udaljenosti propisane urbanističko tehničkim uslovima sa 2.5m na 1.5m, prema parceli br. 2090/2045, u skladu sa situacionim planom Idejnog rješenja.

Urbanističko tehnički uslovi propisuju: " **Udaljenje objekta od susjedne parcele je minimum 2,5m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.**"

Ova saglasnost se daje inevstitoru **POLUMENTA ADIS**, Podgorica, za potrebe pribavljanja Saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, kao i za potrebe dobijanja građevinske dozvole i izgradnje objekta porodične kuće.

Podgorica, April 2025. godine

Canović Dzenad

Canović Dzenad





CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR 7



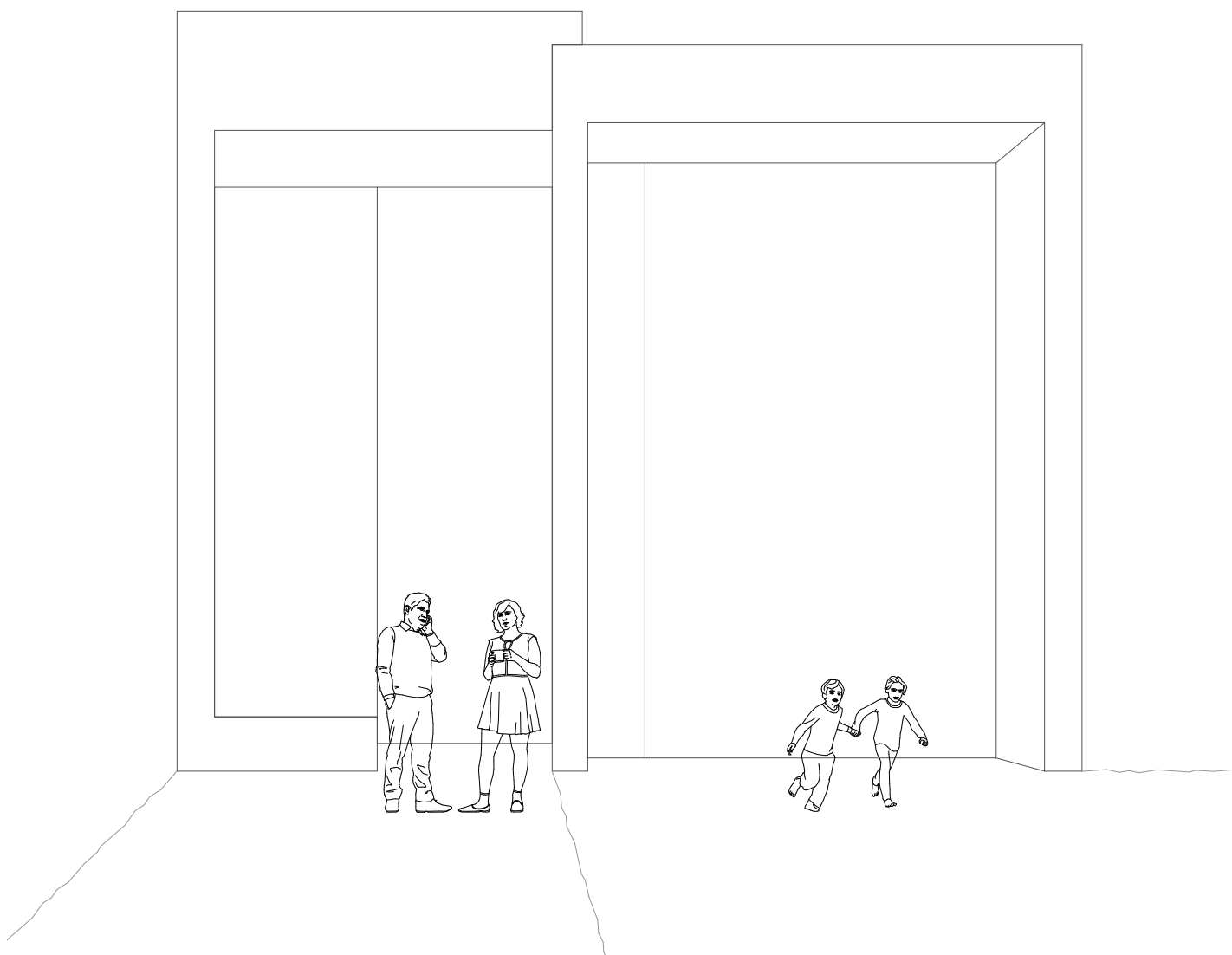
POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je:	
Canović Dženad, rođen 11.2.1973. godine, Podgorica na adresi: Kozaračka 19A, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I23H88842, izdate 20.7.2023. godine, PJ Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisao ispravu SAGLASNOST.	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
ili izjavom svjedoka	
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime imenovanog / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu:	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanom je sadržina pročitana	
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet je utvrđen na osnovu	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 4983/2025	
Ovjera izvršena dana 29.4.2025. godine u 11:29 časova,	
Broj ovjerenih primjeraka: 1 /jedan/.	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u ukupnom u iznosu od 4,24 €, sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.	





FATIMA-ING



03. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

architecture that embraces



III.1 UVOD

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj glavnog grada Podgorica, na osnovu člana zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave i podnijetog zahtjeva Polumenta Veselinka iz Podgorice izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 2090/1020, čijem zahvatu pripadaa prostor katastarske parcele br. 2090/1020 KO Podgorica III na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici.

POSTOJEĆE STANJE

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 6319 i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- Područne jedinice Podgorica, kao i podataka sa E-klatastra, prostor katastarskih parcela 2090/1020 KO Podgorica III definisan je kao građevinska parcela površine 715 m².

NAMJENA LOKACIJE

Namjena prostora urbanističke parcele UP 2090/1020 u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" definisana je kao (SMG) površina za porodično stanovanje.

URBANISTIČKI PARAMETRI

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1040,

izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 20.06.2024.godine

UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
2090/1020	644	0.26	167	0.78	500
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	/	/	1



III.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE OBJEKTA I ANALIZA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parcela **UP 2090/1020** je relativno pravilnog oblika, okvirnih dimenzija 48m x 13,5m, ukupne površine 644 m². Kolski i pješački pristup parceli je omogućen sa lokalnog altiranog puta sa zapadne i južne strane.



Sl.1. – Postojeće stanje

Teren na samoj parceli je relativno ravan, bez veće visinske nivelacije.

Predviđeni parametri su sljedeći:

- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.26 to je 167 m².
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 0.78 to je 500 m².
- Maksimalna spratnost objekta je P+2.

Normativ za planiranje parking / garažnih mjesta je 1 PM po stanu .



PLANIRANO

Na parceli je planirana je izgradnja objekta, porodične kuće na dvije etaže, prizemlje i sprat. Tako da na prizemlju imamo dnevnu zonu sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom, stepeništem, kao i jednu master sobu sa kupatilom. Dok je na spratu noćna zona sa tri spavaće sobe i jednim kupatilom, garderobom i terasom.

Objekat je projektovan u ograničenim gabaritima formirajući jasne zone javnog i intimnog i uz upotrebu savremenih formi u oblikovanju, sa upotrebom lokalnih materijala, sve u cilju inkorporiranja istog u postojeću ambijentalnu cjelinu.



Sl.3. – Fotomontaža objekta i njegovo uklapanje sa postojećim strukturama.



TABELARNI PRIKAZI OSTVARENIH POVRŠINA OBJEKTA I PARAMETARA

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT				
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	109.15 m ²	128.22 m ²	128.22 m ²
1	Sprat	96.71 m ²	126.70 m ²	126.70 m ²
UKUPNO		205.86 m ²	254.92 m ²	254.92 m ²

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
2090/1020	644	0,21	137.92	0,39	254.92
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.5	40%	/	2

REGULACIJA, OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Što se tiče regulacije i građevinskih linija koja je planom definisana grafički prema saobraćajnici na 3m a prema sudjednim parcela na 2,5 m te su one u tom smislu ispoštovane. S tim što je građevinska linija prema susjedu pomjerena na 1,5m uz priloženu saglasnost susjeda.

Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagođeno je postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Prilikom projektoanja uzeti su u obzir savremeni oblici, boje i materijali savremenog arhitektonskog izraza. Svojim formama, objekat vodi dijalog sa okolnim izgrađenim i prirodnim ambijentom, poštujući kontekstualnost prostora na kojem se gradi. Sintezni raspored gabarita se ogleda u dva gabarita- prizemlja i etaže. Prizemlje je u dekorativnoj opeci bordo boje a sprat bijeli demit sa antracit detaljima naglašavajući ih.



Sl.5. – Vizualizacija objekta .



Oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa okolnom arhitekturom niskogradnje. Koristi se u najvećem dijelu bijela boja demit fasade. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u strukturu naselja, poštujući njegovo istorijsko i ambijentalno nasljeđe.

Krov objekta je jednovodni skriveni, prekriven krovnim panelom u bijelij boji na drvenoj potkonstrukciji na betonskoj ploči. Nagib krova je (5°) kako bi objekat zadržao manje gabarite, uklapajući se u ambijent naseljskih struktura preko svoje vertikalne komponente.

Zidovi objekta su od fasadnog giter bloka, sa slojem termoizolacije preko kojeg ide završni sloj –bavalit bojen u bijelu i antracit sivu boju, kao i bordo opeka.

Spoljna stolarija je Alu antracit boje, i staklena ograda na terasi, primjenom savremenih materijala i tehnologije.

Uredjenje terena podijeljeno je na prednju uličnu zonu kuće, gdje je pristup kući, i parkinzima, gdje će popločanje biti behaton i kamenim pločama, dok je zadnja strana dvorišna bašta sa vegetacijom i terasom za okupljanje i vanjskom jacuzzi kadom. U sklopu uređenja terena predviđen je i dekorativni oblutak i malč sa prigodnom vegetacijom, čija specifikacija će biti data glavnim projektom pejzažne arhitekture. Parcela je omeđena zidanom ogradom na ab soklu i vertikalnim serklažima visine 1,5m, završnom obradom bojenim malterom, kao i odgovarajućim metalnim kapijama u antracit boji.

Konstrukcija objekta je planirana kao zidana sa AB elementima.

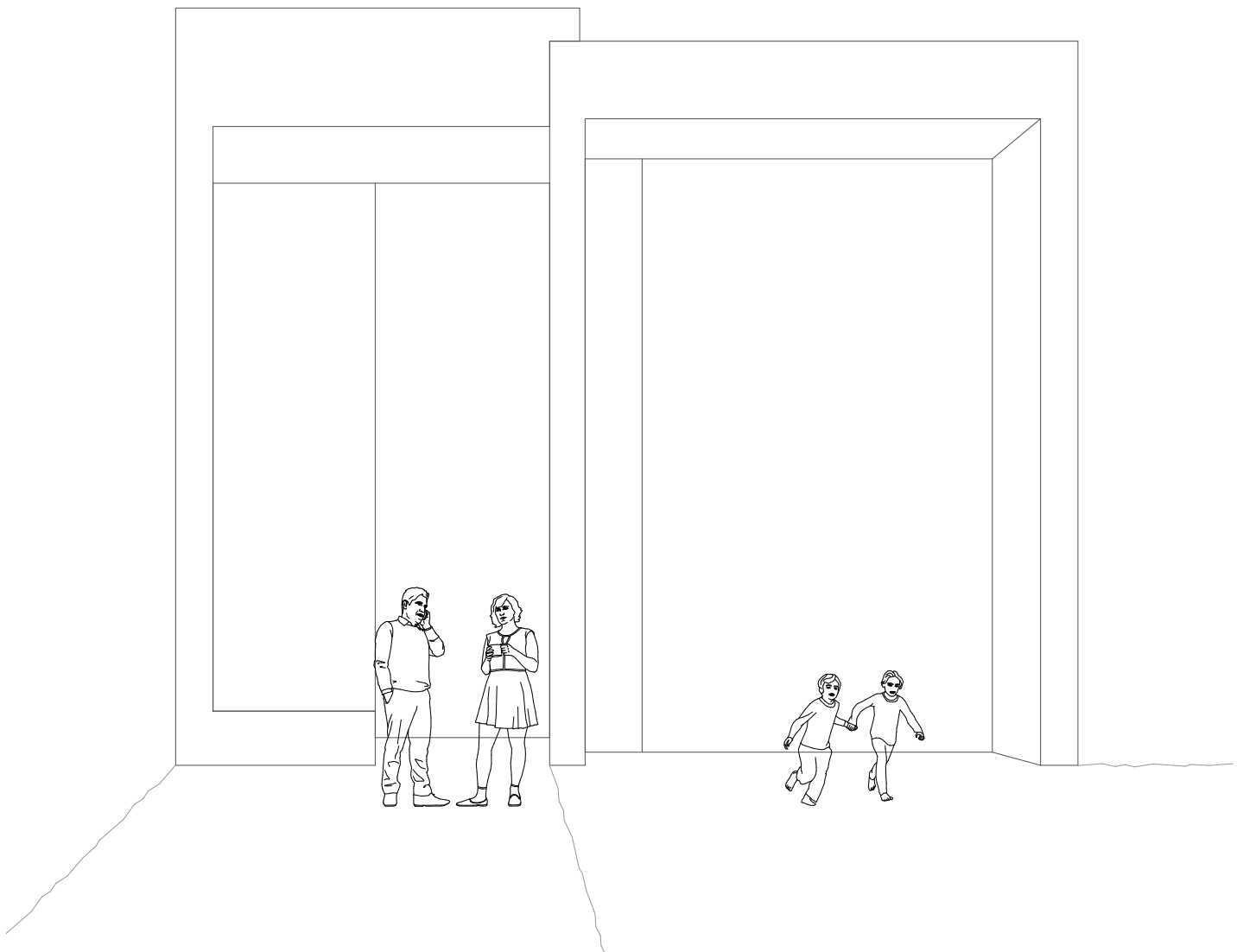
Glavni inženjer:

—  —

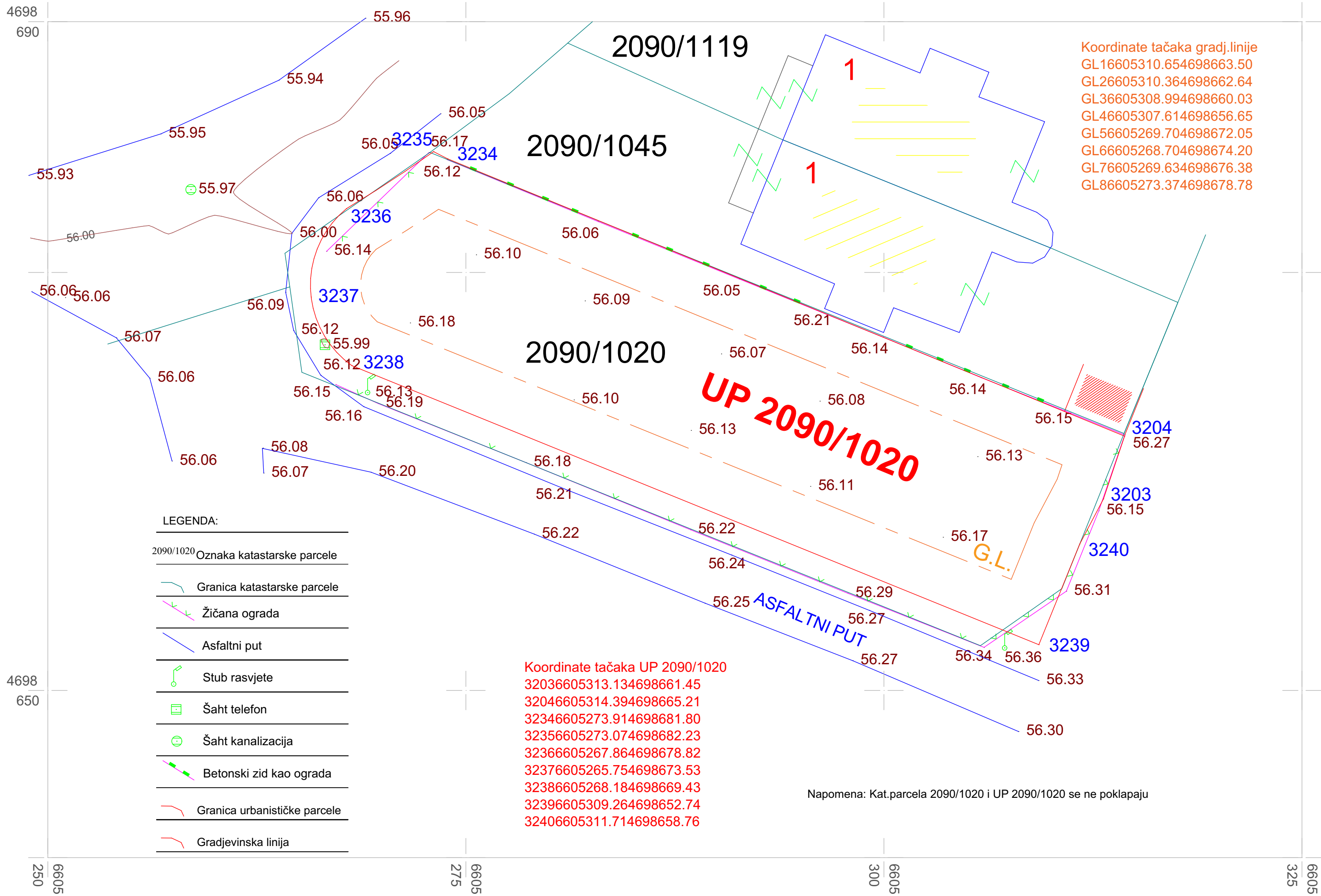
Arh. Jelena Radonjić spec.sci.arh.



FATIMA-ING



SITUACIONI PLAN
NA LOKALITETU KAT.PARCELE 2090/1020,KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

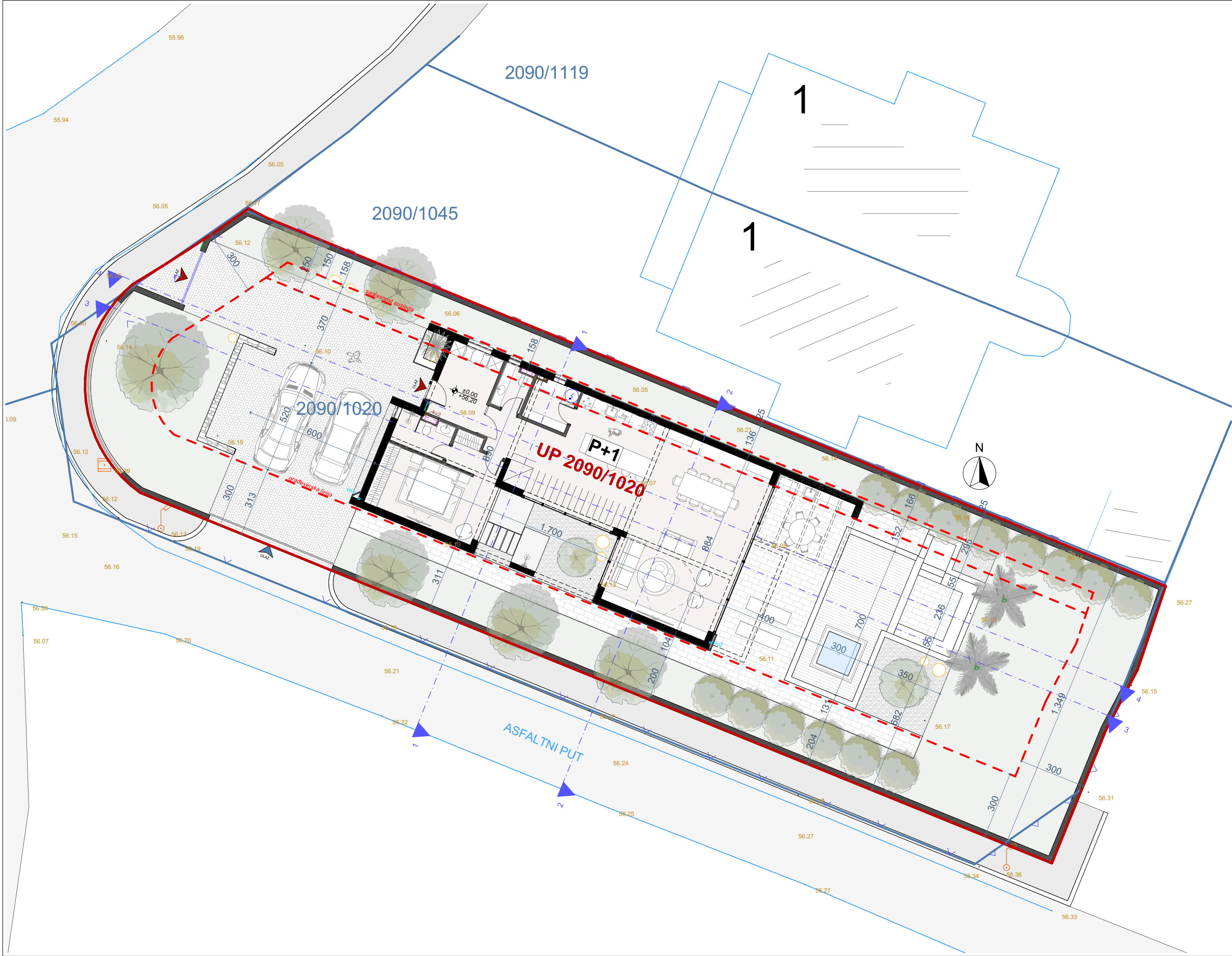


Podgorica,06.2024.god.

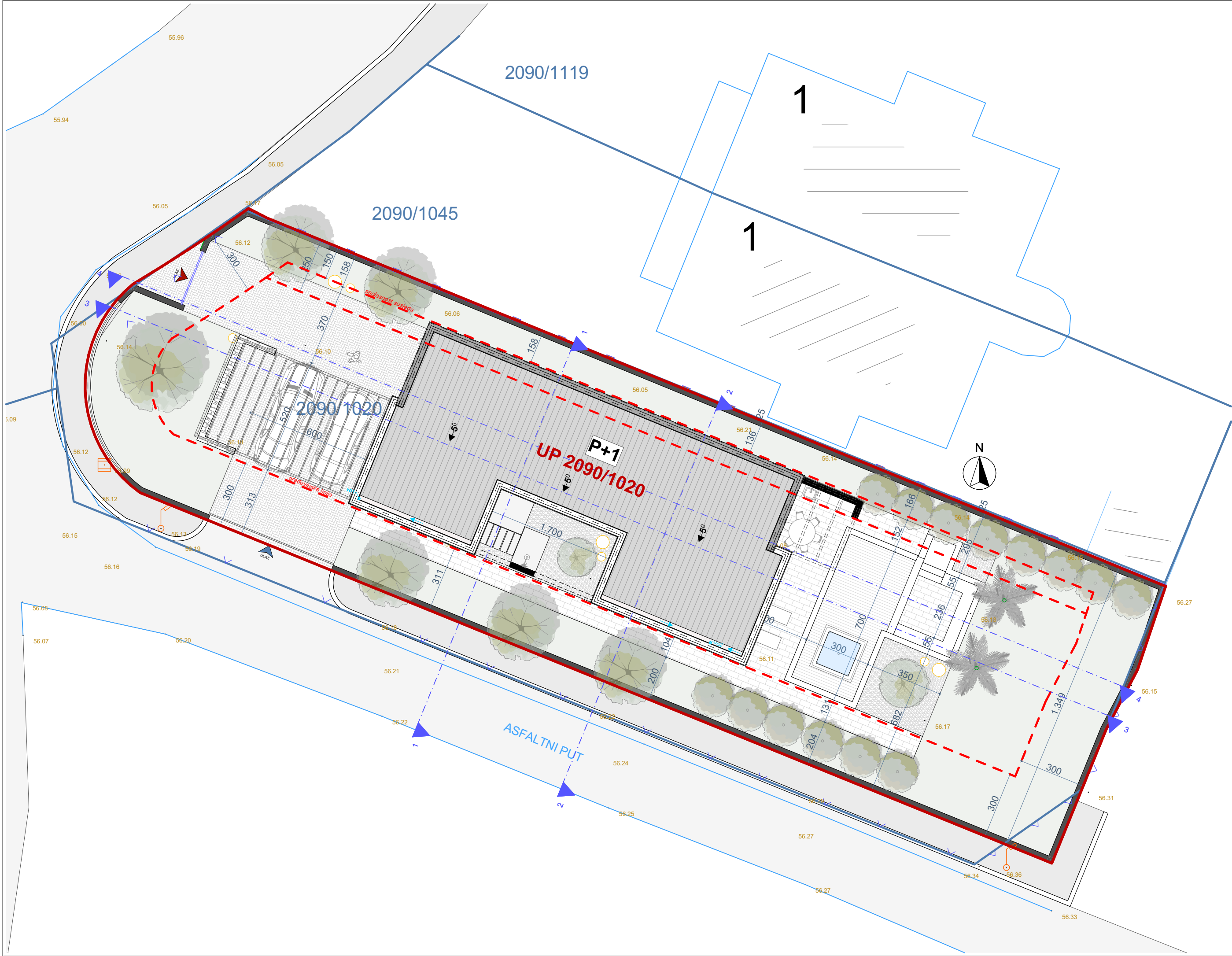
R = 1 :250

izradio:
GEO VUJISIĆ d.o.o. - Podgorica
Miloš Vujisić,dipl.inž.geod.
licenca br.02-1116/1 od 03.07.2020.god.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
GEO VUJISIĆ d.o.o. Podgorica		ADIS POLUMENTA	
Objekat:		Lokacija:	
PORODIČNA KUĆA "A+A"		UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Radonjić spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Miloš Vujisić dipl.inž.geo.		ARHITEKTURA	1:200
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
		OVJERENA GEODETSKA PODLOGA	03.02.
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:
24.6.2025.			M.P.revizije



LEGENDA SIMBOLA					
	građevinska linija	KP1475	oznaka katastarske parcele		+0.90 relativna kota zelenila
	granica urbanističke parcele		oznaka ulaza		+0.90 apsolutna kota popločanja
	granica katastarske parcele		oznaka pada krova		+0.00 relativna kota konstrukcije
	oznaka urbanističke parcele		oznaka spratnosti objekta		+56.20 apsolutna kota konstrukcije
LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE					
	kameno popločanje		behaton		deking na distancerima
	asfalt		Travnjak - Zoysia japonica		dekorativni oblutak
					vodene površine - jakuzzi
ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1040, izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 20.06.2024.godine					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m ²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m ²)
2090/1020	644	0.26	167	0.78	500
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	/	/	1
OSTVARENI PARAMETRI					
UP	POVRŠINA UP (m ²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m ²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m ²)
2090/1020	644	0,21	137.92	0,39	254.92
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.5	40%	/	2
REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT					
	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)	
0	Prizemlje	109.15 m ²	128.22 m ²	128.22 m ²	
1	Sprat	96.71 m ²	126.70 m ²	126.70 m ²	
UKUPNO		205.86 m ²	254.92 m ²	254.92 m ²	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		ADIS POLUMENTA			
Objekat:		Lokacija:			
PORODIČNA KUĆA "A+A"		UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:			
		GLAVNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:			Razmjera
		ARHITEKTURA			1:150
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog:	Br. priloga	Br. strane	
		SITUACIONI PLAN NA NIVOU PRIZEMLJA	03.03.		
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



LEGENDA SIMBOLA

GRADEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

KP1475

1.5%

P+2

oznaka katastarske parcele

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka spratnosti objekta

+0.90

+0.90

+0.00

+56.20

relativna kota zelenila

apsolutna kota popločanja

relativna kota konstrukcije

apsolutna kota konstrukcije

LEGENDE ŠRAFURA - HARDSCAPE

kameno popločanje

beton

deking na distancerima

dekorativni oblutak

vodene površine - jakuzzi

asfalt

Travnjak - Zoysia japonica

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ 08-332/24-1040,
izdatih od strane Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj dana 20.06.2024.godine

UP	POVRŠINA UP (m²)	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI	MAX. ZAUZETOST (m²)	MAX. INDEKS IZGRAĐENOSTI	MAX. IZGRAĐENOST (m²)
2090/1020	644	0.26	167	0.78	500
	MAX. SPRATNOST OBJEKTA	MAX. VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	MAX. INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	MIN. POTREBAN BROJ PARKING MJESTA
	P+2	/	/	/	1

OSTVARENI PARAMETRI

UP	POVRŠINA UP (m²)	INDEKS ZAUZETOSTI	ZAUZETOST (m²)	INDEKS IZGRAĐENOSTI	UKUPNA BRGP (m²)
2090/1020	644	0,21	137.92	0,39	254.92
	SPRATNOST OBJEKTA	VISINA OBJEKTA (m)	SLOBODNE/ZELENE POVRŠINE	INDEKS ZAUZETOSTI PODZEMNIH ETAŽA	BROJ PARKING MJESTA
	P+1	7.5	40%	/	2

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	109.15 m²	128.22 m²	128.22 m²
1	Sprat	96.71 m²	126.70 m²	126.70 m²
UKUPNO		205.86 m²	254.92 m²	254.92 m²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Lokacija:
UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a
'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera
1:150

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh

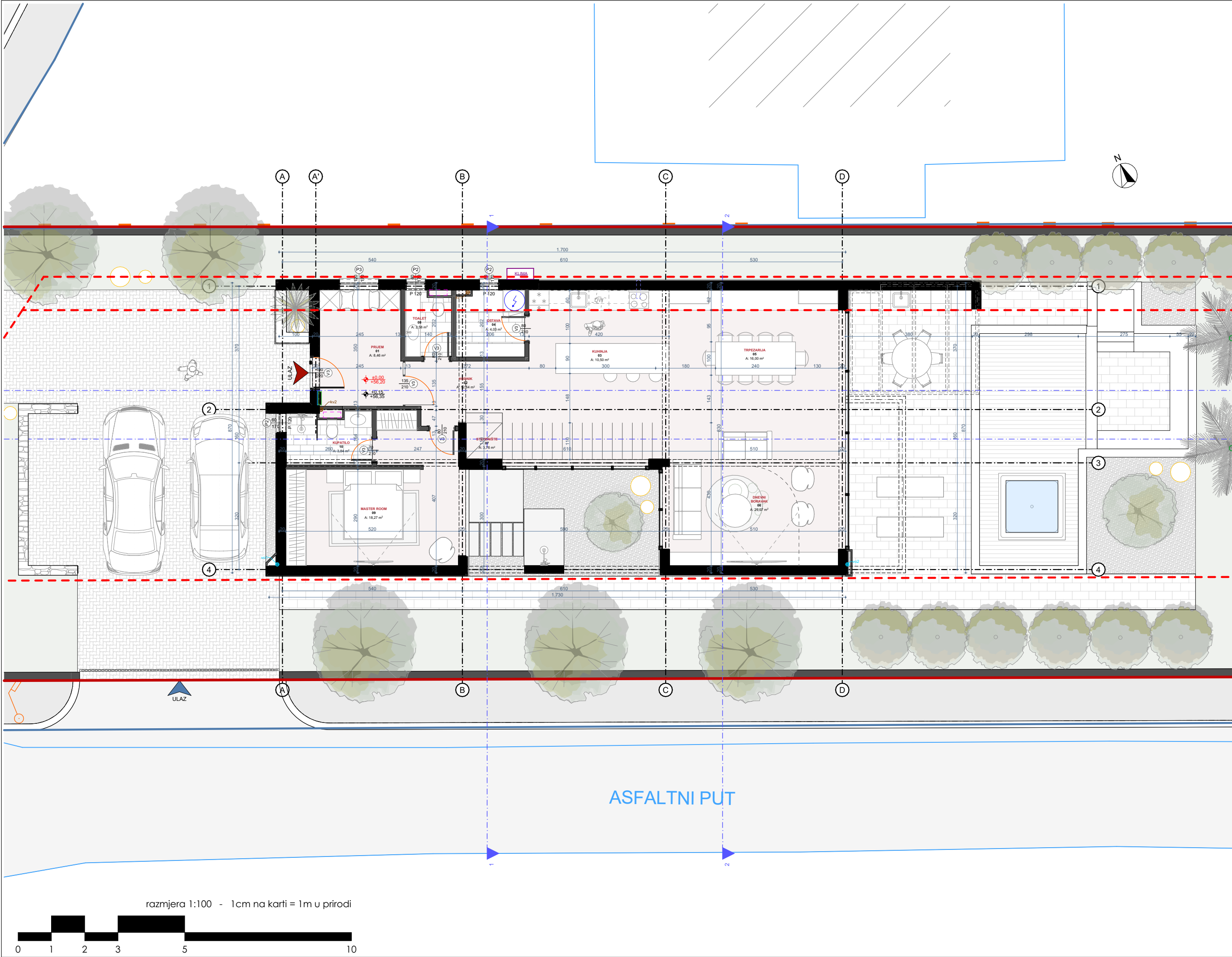
Prilog:
SITUACIONI PLAN NA NIVOU KROVA

Br. priloga
03.04.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA SIMBOLA

GRAĐEVINSKA LINIJA

URBANISTIČKA PARCELA

UP2

KP1475

702

A-01

56.20m

1.5%

C9

građevinska linija

granica urbanističke parcele

granica katastarske parcele

oznaka urbanističke parcele

oznaka katastarske parcele

prelomne tačke parcele

prelomne tačke objekta

apsolutna nula objekta

oznaka ulaza

oznaka pada krova

oznaka konstruktivnog rastera

PNT01

MK01

PS01

FZ01

FZU01

UZ01

GK01

P01

PUT01

ZUT01

OG01

pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama

pod na međuspratnim konst.

stepeništa

fasadni zidovi prema grijanom prostoru

spoljašnji zidovi ukopanih etaža

unutrašnji zidani zidovi

unutrašnji gips kartonski zidovi

plafoni

popločanje uređenje terena

zidovi uređenje terena

ograde

površina

broj prostorije

P: 8.30 m²

1

C05

PPG02

oznaka plafona

oznaka poda

150

280

P100

=

oznaka

visina

širina

paralelno od

golevog poda

+ 0.10

+56.30

završna obrada poda relativna kota

završna obrada poda apsolutna kota

+0.00

+56.20

relativna kota konstrukcije

apsolutna kota konstrukcije

10x17,5/30

broj visina x visina čela / širina gazišta

POVRŠINE PRIZEMLJE			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PRIZEMLJE			
	01	PRIJEM	8,46
	02	HODNIK	12,64
	03	KUHINJA	10,50
	04	OSTAVA	4,03
	05	TRPEZARIJA	16,00
	06	DNEVNI BORAVAK	29,07
	07	STEPENIŠTE	3,76
	08	TOALET	2,58
	09	MASTER ROOM	18,27
	10	KUPATILO	3,84
			109,15 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA - OBJEKAT

	ETAŽA	NETO	BRUTO (MEST)	BRUTO (UT PARAMETRI)
0	Prizemlje	109.15 m ²	128.22 m ²	128.22 m ²
1	Sprat	96.71 m ²	126.70 m ²	126.70 m ²
UKUPNO		205.86 m ²	254.92 m ²	254.92 m ²

PROJEKTANT:

FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100, 1:1,37

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga

03.04.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

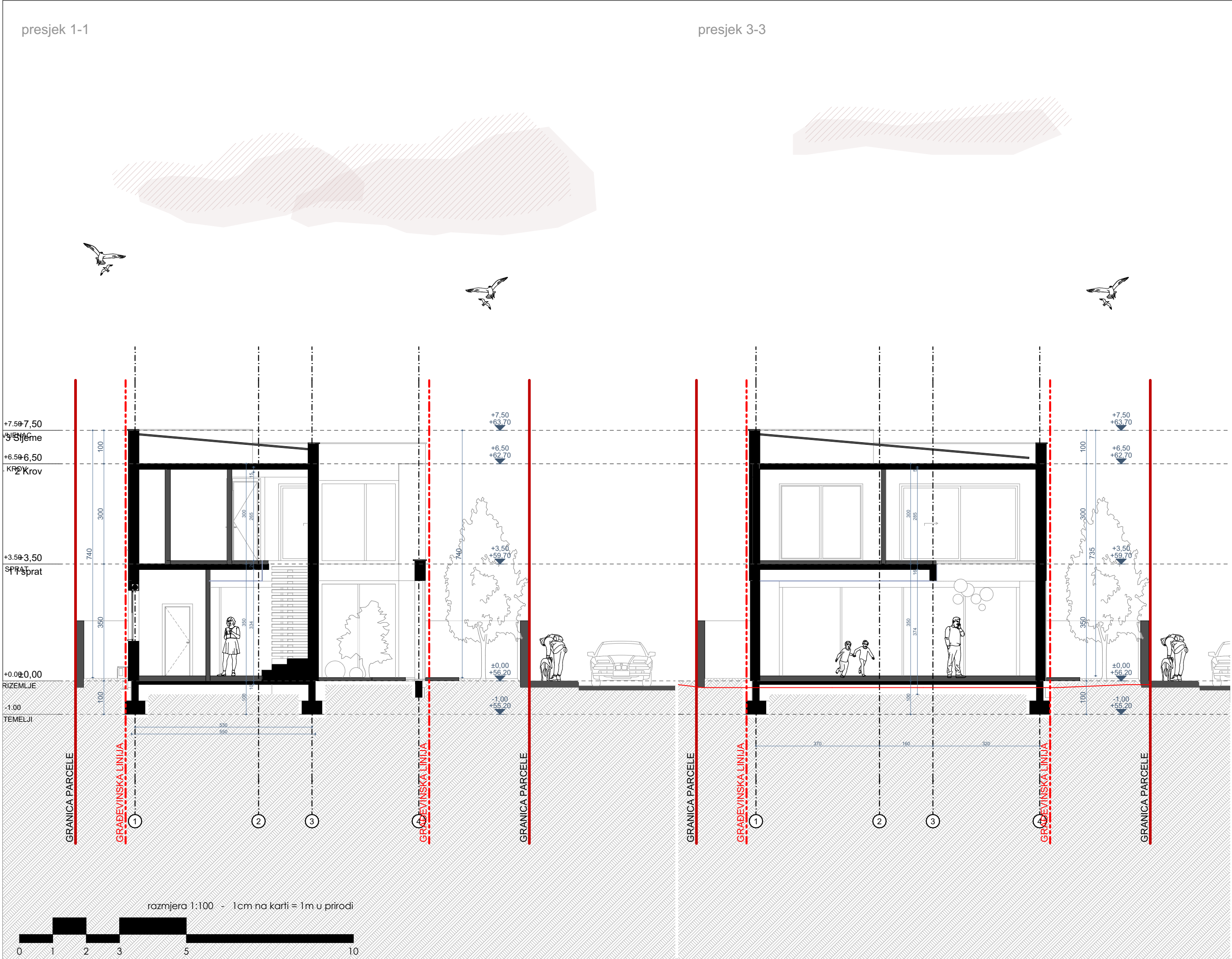
Datum revizije i M.P.



POVRŠINE SPRAT			
OZNAKA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
SPRAT			
	01	HODNIK	12,53
	02	BIBLIOTEKA	9,21
	03	TERASA	7,57
	04	SPAVAĆASOBA 1	14,87
	05	SPAVAĆA SOBA 2	15,34
	06	SPAVAĆA SOBA 3	15,12
	07	VEŠERAJ	6,08
	08	GARDEROBER	9,28
	09	KUPATILO	6,71
			96,71 m²

Projekant:  FATIMA-ING		ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		Investitor: ADIS POLUMENTA	
Objekat: PORODIČNA KUĆA "A+A"		Lokacija: UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA			
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100, 1:1,37	
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: OSNOVA I SPRATA		Br. priloga 03.05.	Br. strane

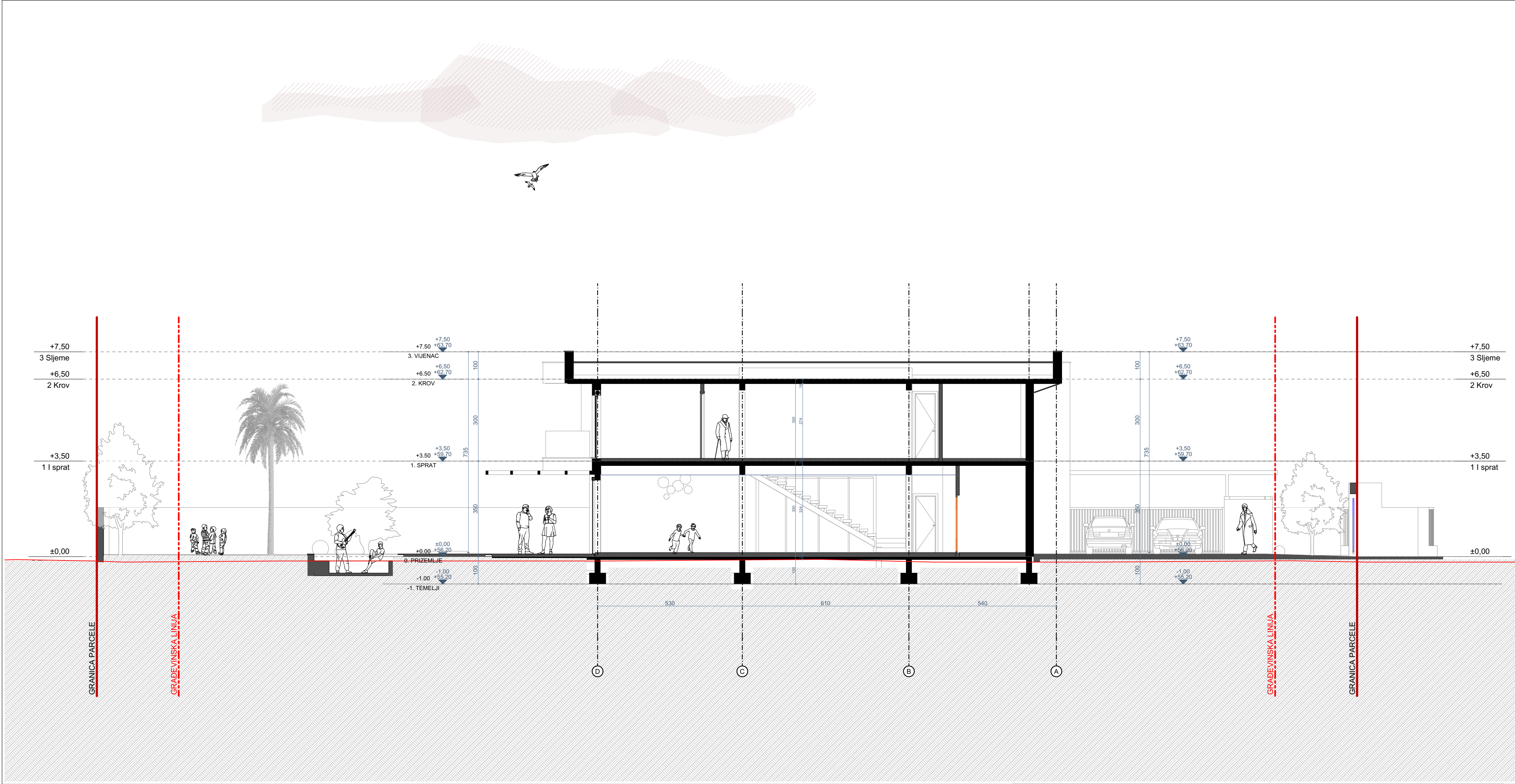
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
---------------------	-----------------------



LEGENDA SIMBOLA	
GRAĐEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA DB02 DETALJ C9 OG01 R01 1.5%	građevinska linija granica urbanističke parcele linija iskopa linija postojećeg terena linija snimljenog krečnjaka linija snimljenog nivoa podzemne vode linija do koje je izvršeno geomehaničko istraživanje tla oznaka detalja oznaka konstruktivnog rastera ograde rukohvati oznaka pada krova
ZK01 PTG01 PNG01 PGG01 PNG01 PS01 FZ01 zeleni krovovi pod u kontaktu sa tlom prema grijanim prostorijama pod u kontaktu sa tlom prema negrijanim prostorijama pod na međuspratnim konst. grijani/grijani pod na međuspratnim konst. negrijani/grijani stepeništa fasadni zidovi prema grijanom prostoru	FZV01 FZU01 UZ01 GK01 C01 PUT01 LW01 spoljašnji zidovi - pregrade na terasama između smještajnih j. spoljašnji zidovi ukopanih etaža unutrašnji zidani zidovi unutrašnji gips kartonski zidovi plafoni podovi uređenje terena zidovi uređenje terena
-2,70 +53,50 rekativna kota apsolutna kota	

LEGENDE ŠRAFURA				
ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	NASIP
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	PLOČICE	

PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: ADIS POLUMENTA		
Objekat: PORODIČNA KUĆA "A+A"		Lokacija: UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: PRESJECI	Br. priloga 03.07.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



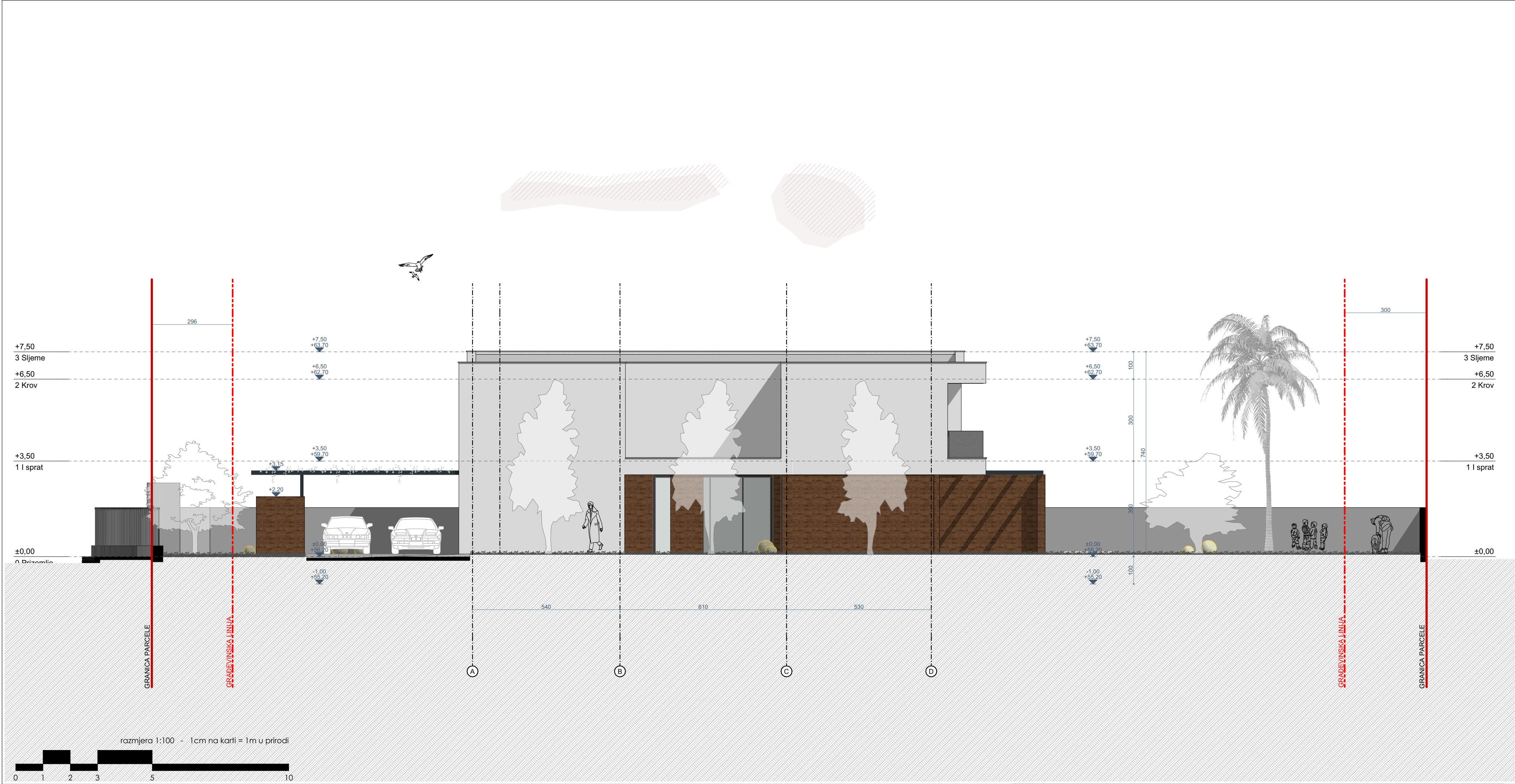
LEGENDA SIMBOLA

GRADEVINSKA LINIJA URBANISTIČKA PARCELA	građevinska linija granica urbanističke parcele	ZK01 PTG01 PNG01 PGG01 PNG01 PS01 FZ01
---	--	---

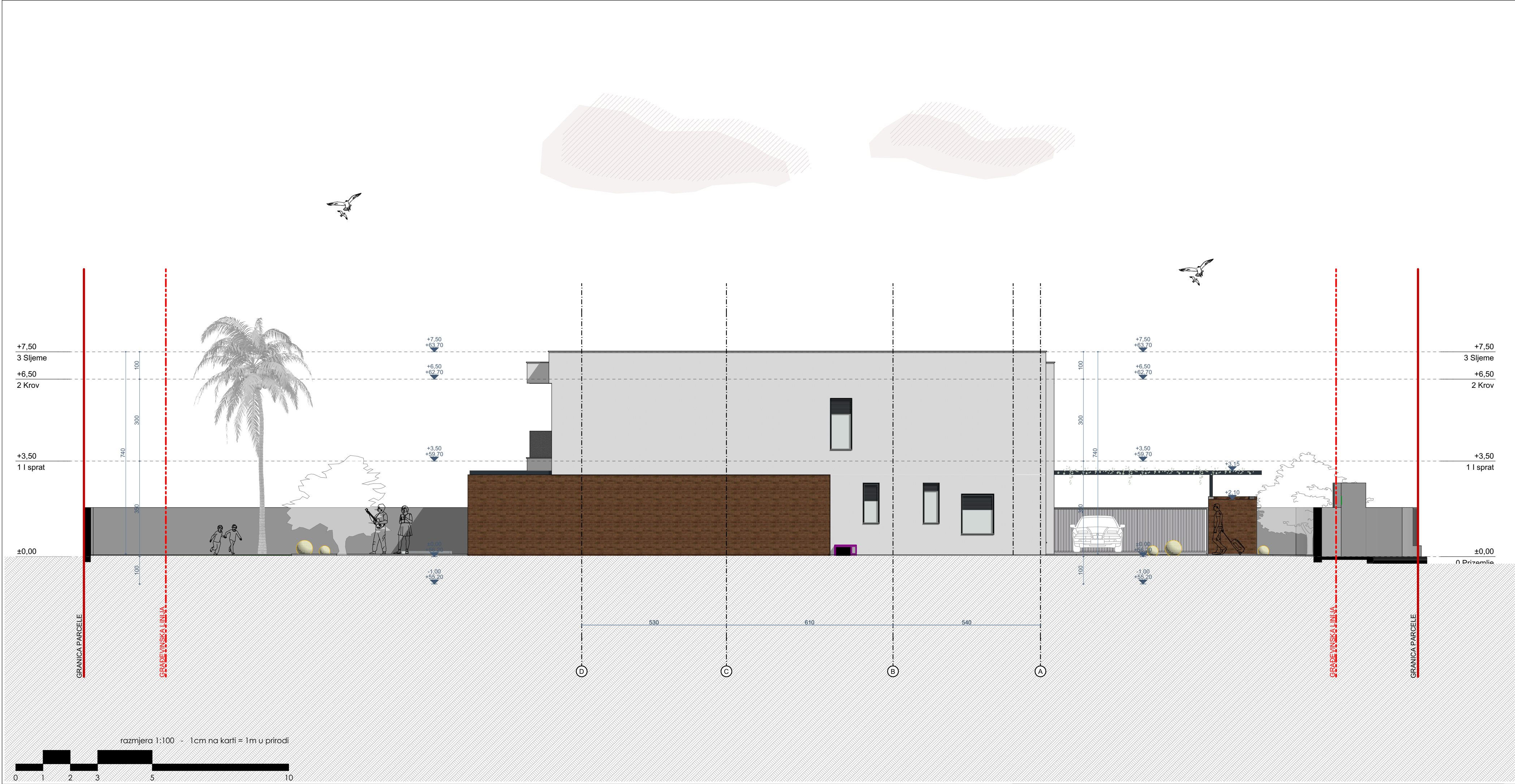
LEGENDE ŠRAFURA

ARMIRANI BETON	PODLOŽNI BETON	OŠUPLJENA OPEKA (GITER BLOK)	CEMENTNI ESTRIH	TAMPON
STANDARDNA GK PLOČA	AQUA PLOČA	PROTIVPOŽARNA GK PLOČA	VLAGOOTPORNA GK PLOČA	ZELENA POVRŠINA
TERMOIZOLACIJA EPS (STIROPOR)	TERMOIZOLACIJA KAMENA VUNA	TERMOIZOLACIJA XPS (STIRODUR)	DROBLJENI KAMEN	NASIP
PARKET	DEKING	KAMENE PLOČE	PLOČICE	

PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: ADIS POLUMENTA		
Objekat: PORODIČNA KUĆA "A+A"		Lokacija: UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga 03.08.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



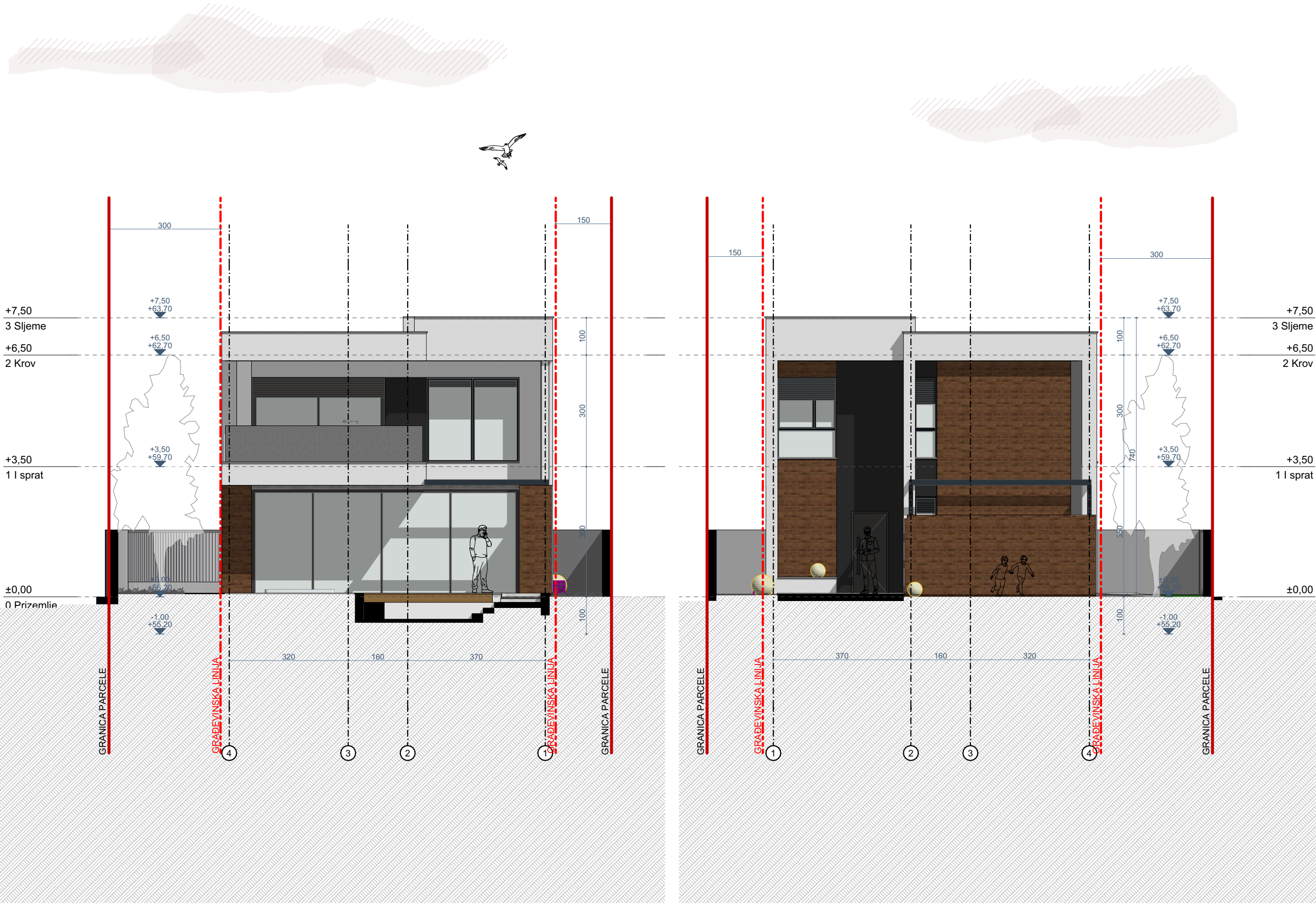
LEGENDA SIMBOLA				
-1,20 +55,00 rekativna kota apsolutna kota		+0,90 dubinske kote		
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
Opeka	Dekorativni malter u bijeloj boji	Dekorativni malter u sivoj boji	staklo	Al/Metal antracit
Rosmarinus officinalis Prostratus				
PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart, ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: ADIS POLUMENTA		
Objekat: PORODIČNA KUĆA "A+A"		Lokacija: UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: IZGLED: JUŽNA FASADA	Br. priloga 03.09.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



LEGENDA SIMBOLA				
-1,20 +55,00 rekativna kota apsolutna kota		+0,90 dubinske kote		
LEGENDE ŠRAFURA - FASADA				
Opeka	Dekoratívni malter u bijeloj boji	Dekoratívni malter u sivoj boji	staklo	Al/Metal antracit
Rosmarinus officinalis Prostratus				
PROJEKTANT: FATIMA-ING ul Visariona Borilovića, Master kvart,ulaz 8, VI/36, 81000 Podgorica,		INVESTITOR: ADIS POLUMENTA		
Objekat: PORODIČNA KUĆA "A+A"		Lokacija: UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA		
Glavni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer:	Jelena Radonjić spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnik/ci:	Eldin Kanalić spec.sci.arh	Prilog: IZGLED: SJEVERNA FASADA	Br. priloga 03.10.	Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

ISTOK

ZAPAD



LEGENDA SIMBOLA

-1,20
+55,00

rekativna kota
apsolutna kota

+0,90

dubinske kote

LEGENDE ŠRAFURA - FASADA



Opeka



Dekoratívni malter u bijeloj boji



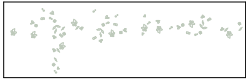
Dekoratívni malter u sivoj boji



staklo



Al/Metal antracit



Rosmarinus officinalis Prostratus

PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8,
VI/36, 81000 Podgorica,

INVESTITOR:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

Glavni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Jelena Radonjić spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera

1:100

Saradnik/ci:

Eldin Kanalić spec.sci.arh

Prilog:

IZGLED: ISTOČNA i ZAPADNA FASADA

Br. priloga

03.11.

Br. strane

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA
utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.





PROJEKTANT:



FATIMA-ING

ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.



PROJEKTANT:



ul Visariona Borilovića,
Master kvart, ulaz 8, VI/36,
81000 Podgorica,

Investitor:

ADIS POLUMENTA

Objekat:

PORODIČNA KUĆA "A+A"

Autor Idejnog
rješenja:

ELDIN KANALIĆ spec.sci.arh

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija:

UP 2090/1020, k.p.2090/1020, 2089/40, 2089/41, KO Podgorica
III, DUP-a 'Konik Stari Aerodrom', PODGORICA

utorak, 24. jun 2025.

Thank You!

utorak, 24. jun 2025.