

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR ¹	Kuč Nikola i Tamara
OBJEKAT ²	Individualni stambeni objekat P+1
LOKACIJA ³	UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT ⁵	"CRTA"d.o.o. Podgorica Licenca br. UPI 072/7-594/2
ODGOVORNO LICE ⁶	Mladen Anđelić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 107/7-457/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J :

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori o poslovno tehničkoj saradnji
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 500
- Situacija sa osnovom krova R 1 : 100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova sprata R 1 : 50
- Osnova krovna R 1 : 50
- Presjeci R 1 : 50
- Fasade R 1 : 50
- Montaže R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019) i izvršni direktor društva CRTA doo Podgorica donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

- Objekat: **Individualni stambeni objekat P+1**
- Vrsta projekta: **Idejno rješenje – Arhitektura**
- Lokacija: **UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani**
- Investitor: **Kuč Nikola i Tamara**
- Glavni inženjer: **Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA“ d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, prakse i licencu br. UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, da može kao Glavni inženjer izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, Maj 2025. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica



Mladen Anđelić

Mladen Anđelić, izvršni direktor

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatnata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrivanja:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrivanje Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena šteta nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klazure

Naziv Limit Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNIK:

M.P.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generalime.com.



Ugovarač





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

D.O.O. „CRTA“

PODGORICA
Sima Barovića broj 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice

MINISTAR
Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1954/2
Veza: UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine
Podgorica, 30.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 072/7-595/2** od 11.01.2021.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1954/1 od 20.12.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 072/7-595/5 od 09.03.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1457/2 od 15.03.2018.godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje zaposlenje korisnika starosne penzije Mladena Kovačevića, od 23.12.2020.godine, izdata od strane Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;

- 3) rješenje broj UPI 072/7-179/2 od 24.03.2020.godine, kojim je **Mariji Božović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Elektronika, Telekomunikacije i računari**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Marijom Božović, od 01.08.2024.godine;
- 5) rješenje broj UPI 16-332/24-1848/2 od 04.12.2024.godine, kojim je **Mladenu Anđeliću, Spec.Sci građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Mladenom Anđelićem, od 15.12.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) sporazum o prestanku radnog odnosa, zaključen između Miodraga Pejovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica, od 31.12.2023.godine;
- 8) izjava o otkazu ugovora o radu između Mladena Raičkovića i D.O.O. „CRTA“ Podgorica od 31.12.2023.godine;
- 9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0923429 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:



Petar Vučinić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Hercege Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3844

Podgorica, 10.12.2024. godine


Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 272

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnik




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2
Podgorica, 04.12.2024.godine

MLAĐEN ANĐELIĆ

PODGORICA
Vasa Raičkovića broj 48

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1848/2
Podgorica, 04.12.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mlađena Anđelića, broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024.godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Mlađenu Anđeliću, Spec. Sci građevinarstva, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-1848/1 od 02.12.2024. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mlađen Anđelić, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma osnovnih akademskih studija – stepen bachelor (BSc) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. B-46 od 10.12.2010.godine; diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo, izdata od strane Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br. 1274 od 06.12.2021.godine, (datum završetka studija 15.07.2021.godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 3176 od 26.11.2024.godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu broj G 0610 472 od 18.11.2024.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane „SEDAM-ING“ D.O.O. Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

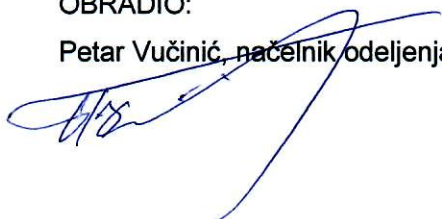
Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik odeljenja



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3176

Podgorica, 26.11.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. ANĐELIĆ, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5560





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-179/2
Podgorica, 24.03.2020. godine

BOŽOVIĆ MARIJA

Ulica Đoka Miraševića br. 20
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu:
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-179/2

Podgorica, 24.03.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ MARIJE, dipl. inženjera elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 123.st.1. i čl.135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽOVIĆ MARIJI, dipl. inženjeru elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-179/1 od 12.03.2020.godine, BOŽOVIĆ MARIJA, dipl. inženjer elektrotehnike, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Elektronika, Telekomunikacije i računari, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Elektrotehnički fakultet u Podgorici, stepen: Specijalista (Spec. Sci), Elektronika, Telekomunikacija i računari, broj: 95 od 06.12.2011.godine; Potvrda o poslovima na kojima je imenovana bila angažovana u periodu od februara 2016.godine do februara 2020.godine, izdata od strane » Pro Imel » D.O.O.Podgorica; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » A KOP MNE » D.O.O.Podgorica i imenovane; opisu radnih poslova, izdata od strane » ICL« Inženjering, D.O.O.Podgorica; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte sa dozvolom za stalni boravak.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom

VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3. ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3846

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA G. BOŽOVIĆ, Spec.Sci elektrotehnike, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 06.05.2025. godine, između:

INVESTITOR: Kuč Tamara I Nikola

PROJEKTANT: Crta d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet Ugovora je Izrada Idejnog rješenja za potrebe **Stambeni objekat** koji se nalazi na **UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani**

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", 87/18, 75/19, 116/20, 76/231. 141/21, 151/22 i 12/24) kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJE

Član 4

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 5

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m² BRGP** bez uračunatog PDV. PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, I eventuelni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

Član 6

Rok i način plaćanja: Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja 1acture, virtmanski ili kompenzacijom.

Član 7

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. Ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

AUTORSKA I DRUGA PRAVA

Član 11

Autorsko Zlarvo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/231. 141/21, 151/22 i 12/24).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

OSTALE ODREDBE

Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehnicke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaju se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješavanja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopustene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljene u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlaštenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

Kuč Tamara I Nikola

Kuč Nikola
Kuč Tamara

PROJEKTANT



crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 226
Podgorica, 12. 03. 2025. godine

KUČ TAMARA

Poštovana,

Na vaš zahtjev broj 08-332/25 – 226 dostavljamo vam po dva primjerka dva primjerka urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/25 – 226 od 20.02.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističke parcele UP C161, zona C, u zahvatu DUP-a „Murtovina“ u Podgorici.

Ovim aktom dostavljamo Vam i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/25 – 2962/2 od 25.02.2025. godine.

Prilog: kao u tekstu



Beti Radović
Betī Radović, dipl.ing.arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-226
Podgorica, 20. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 86/22, 141/21, 151/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2" (Sl.list CG-opštinski propisi br. 53/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 20.02.2025. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a j e –

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP C 161,
zona C, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
KUČ TAMARA

Lokacija:

Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br. 3780/4 KO: Doljani u Podgorici. Prema listu nepokretnosti prepis br.653, prethodno navedena katastarska parcela površine je 550m², neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.3780/4 KO: Doljani nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2" u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Murtočina 2" u Podgorici.

Prema grafičkim prilogima planskog dokumenta „Postojeće stanje" radi se o neizgrađenom prostoru. Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtočina 2" u Podgorici, koji je na dan

20.02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Murtočina 2“ na prostoru katastarske parcele br.3780/4 KO:Doljani formirana je urbanistička parcela UP C161, zona C, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova. Ista je prema tabeli plana, površine 543m² .Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP-om "Murtočina 2" planirana namjena površina na urbanističkoj parceli **UP C161, zona C** je **SMG - površina za stanovanje male gustine.**

Stanovanje male gustine:

Opšte smjernice:

- maksimalna indeks zauzetosti je 0.3 ,
- maksimalni indeks izgradjenosti je 0.9 ,
- maksimalna BRGP objekata za stanovanje je **500 m²** sa najviše 4 stambene jedinice,
- maksimalna spratnost objekata je P+2. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne ,a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Planirani objekti:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu , označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka .
- Građevinska linija podzemne etaže_može biti do min. 1,00m od susjedne parcele .
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja ,ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta .
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi: Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;Za stambene etaže do 3,50m;

- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
 - Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
 - Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
 - Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
 - Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.
- Daje se mogućnost izgradnje garaže ili **pomoćnog objekta** na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti visočije od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu .

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Tabelarni prikaz planiranog stanja:

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks za uz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMIENA
163	488	0,30	0,90	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Za UP C161, zona C, prema tabeli planirano je:

- površina UP je 543 m²
- max. površina prizemlja 163m²
- max. BRGP 488m²

- max. spratnost P+2

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo:

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je 30% na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od 40% za novoplanirane objekte
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata
- Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperatutu od 15,5%^oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%^oC), a najtopliji jul sa 26,7%^oC),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Infrastruktura:

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- | | | | |
|--------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | | 12 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | | 20 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | | 40 parking mjesta; |

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je

ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnicka i geotehnicka ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehnickih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

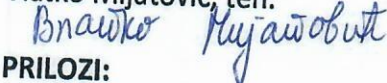
OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl. ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



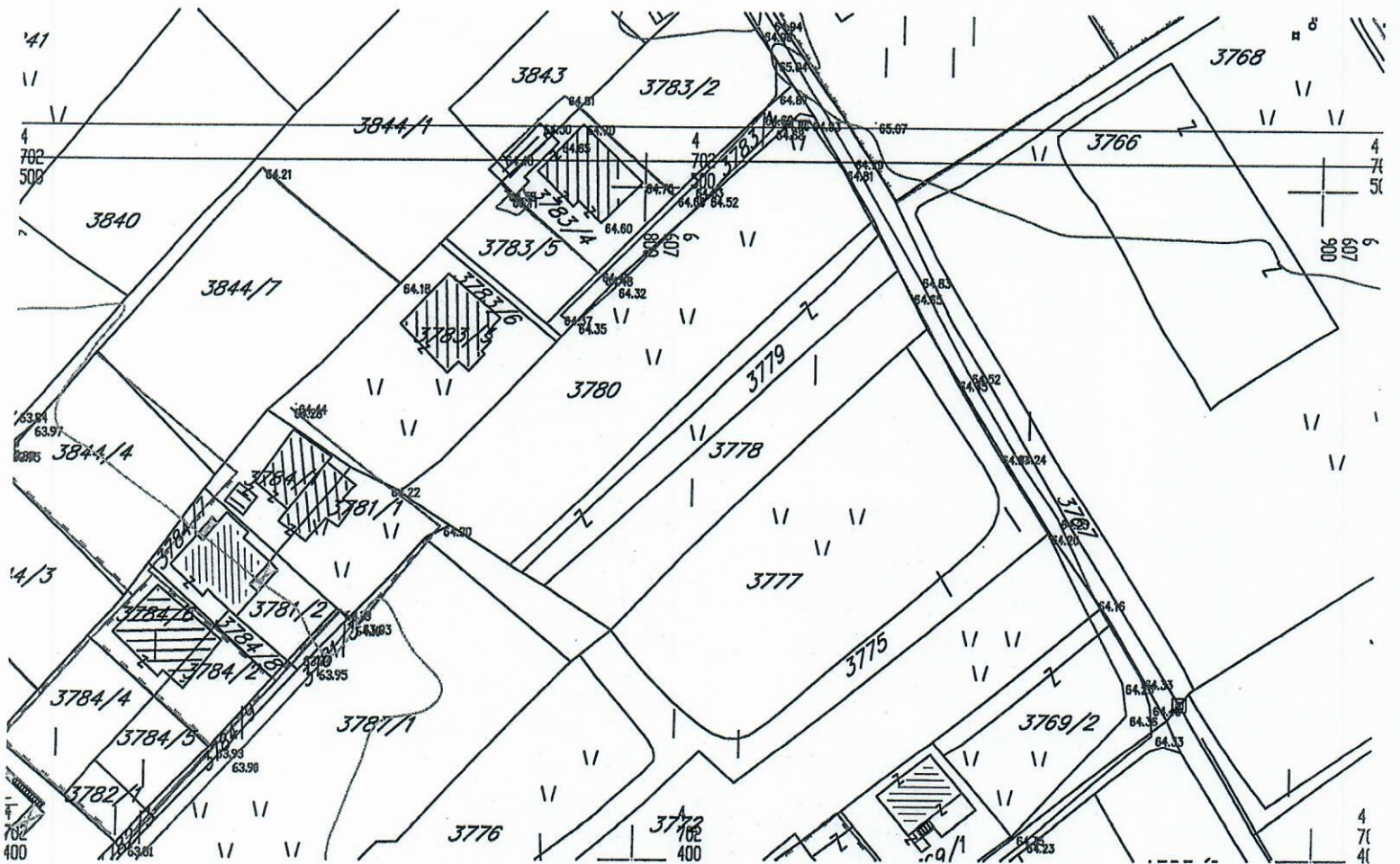
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana




Arh. Beti Radović, dipl. ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



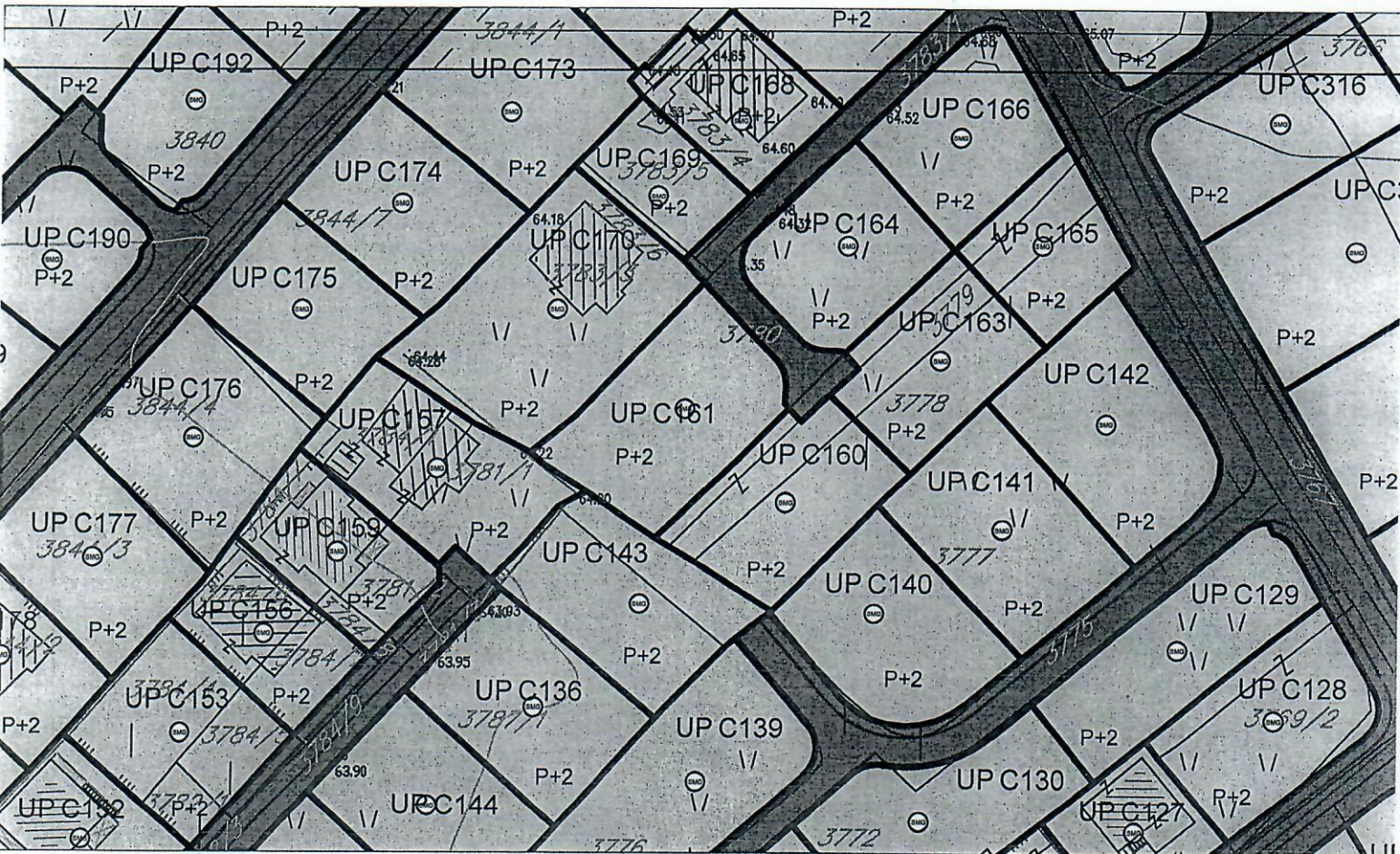
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161,zona C

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-226
Podgorica, 21.02.2025.godine

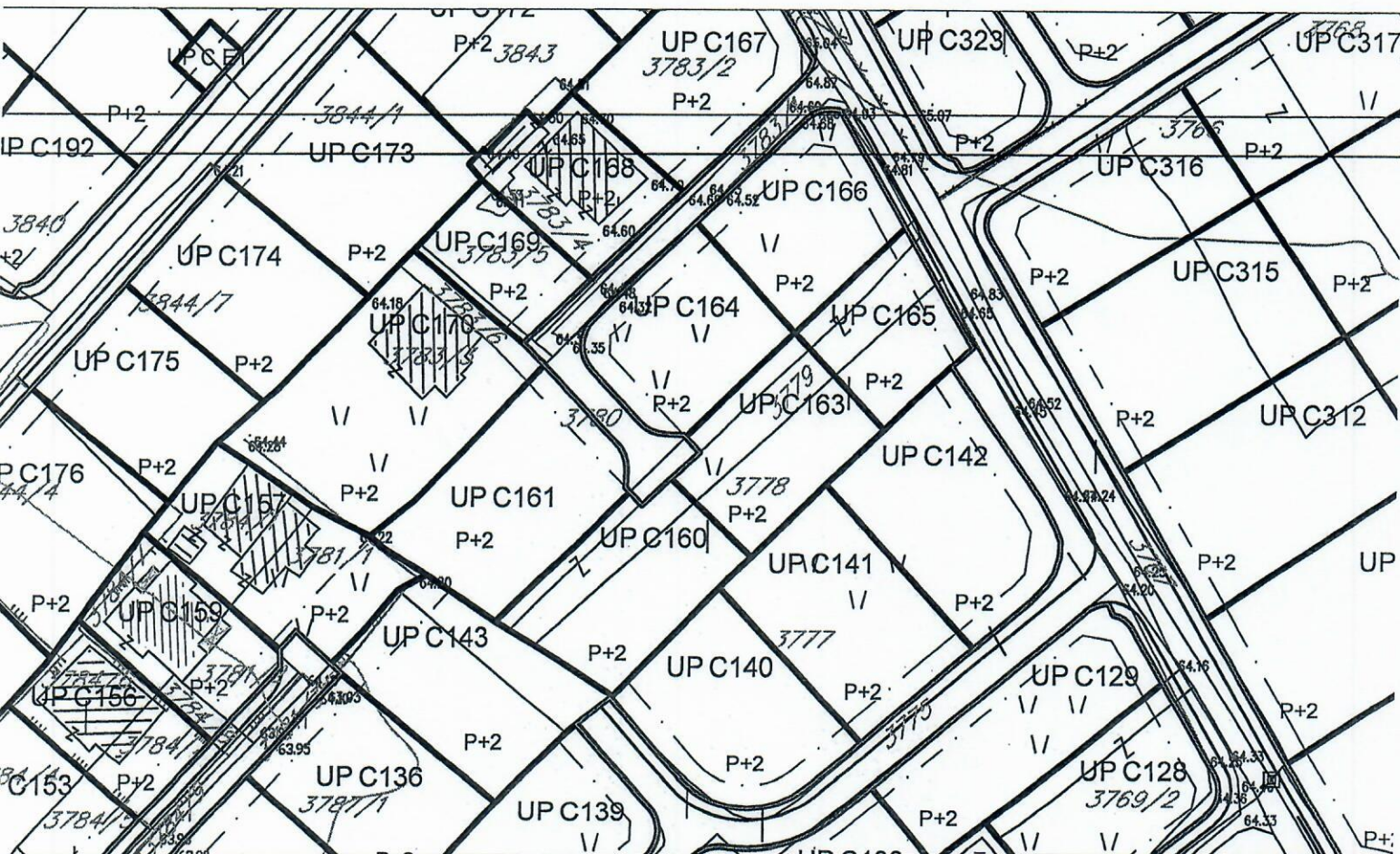


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

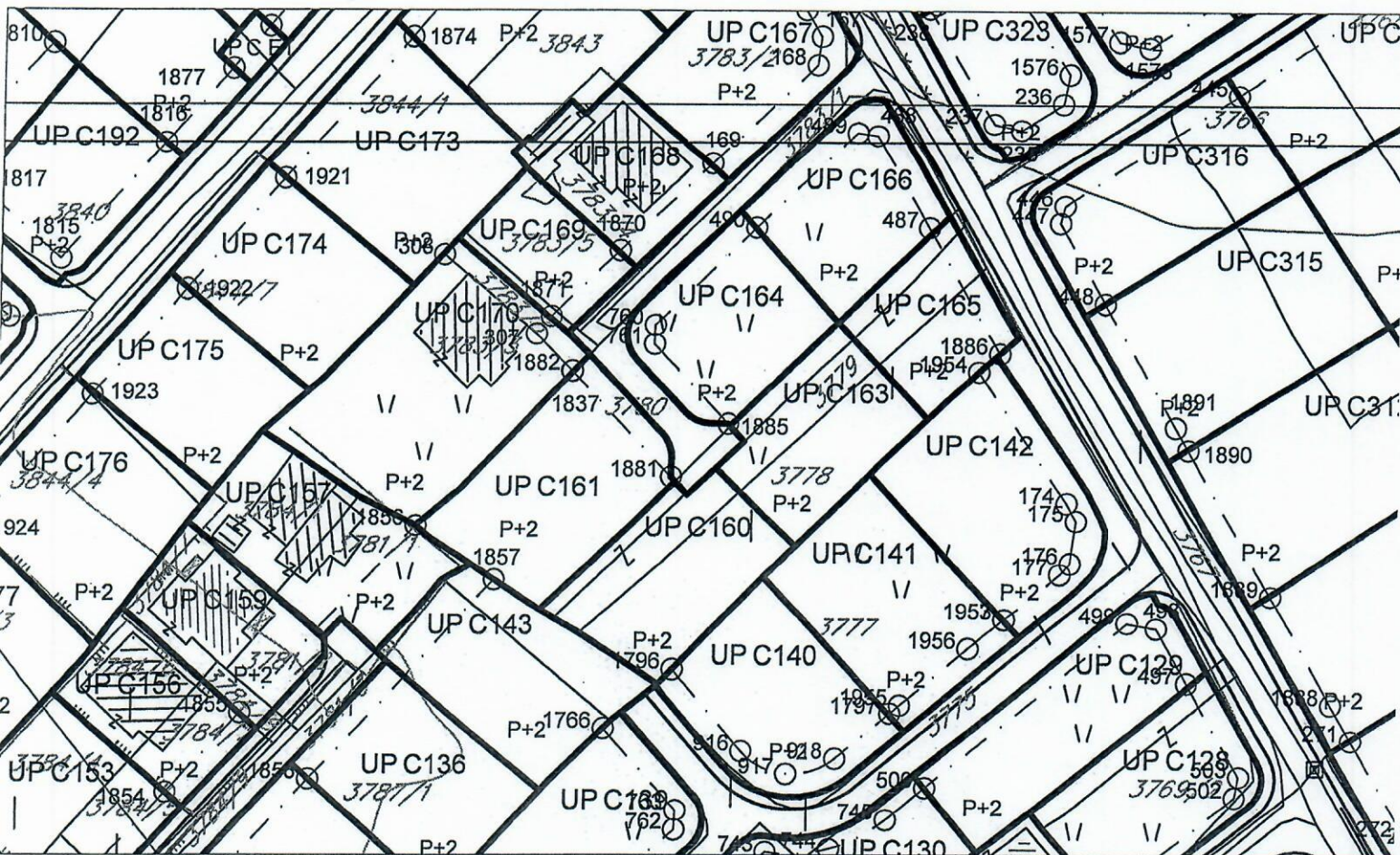
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161,zona C

03



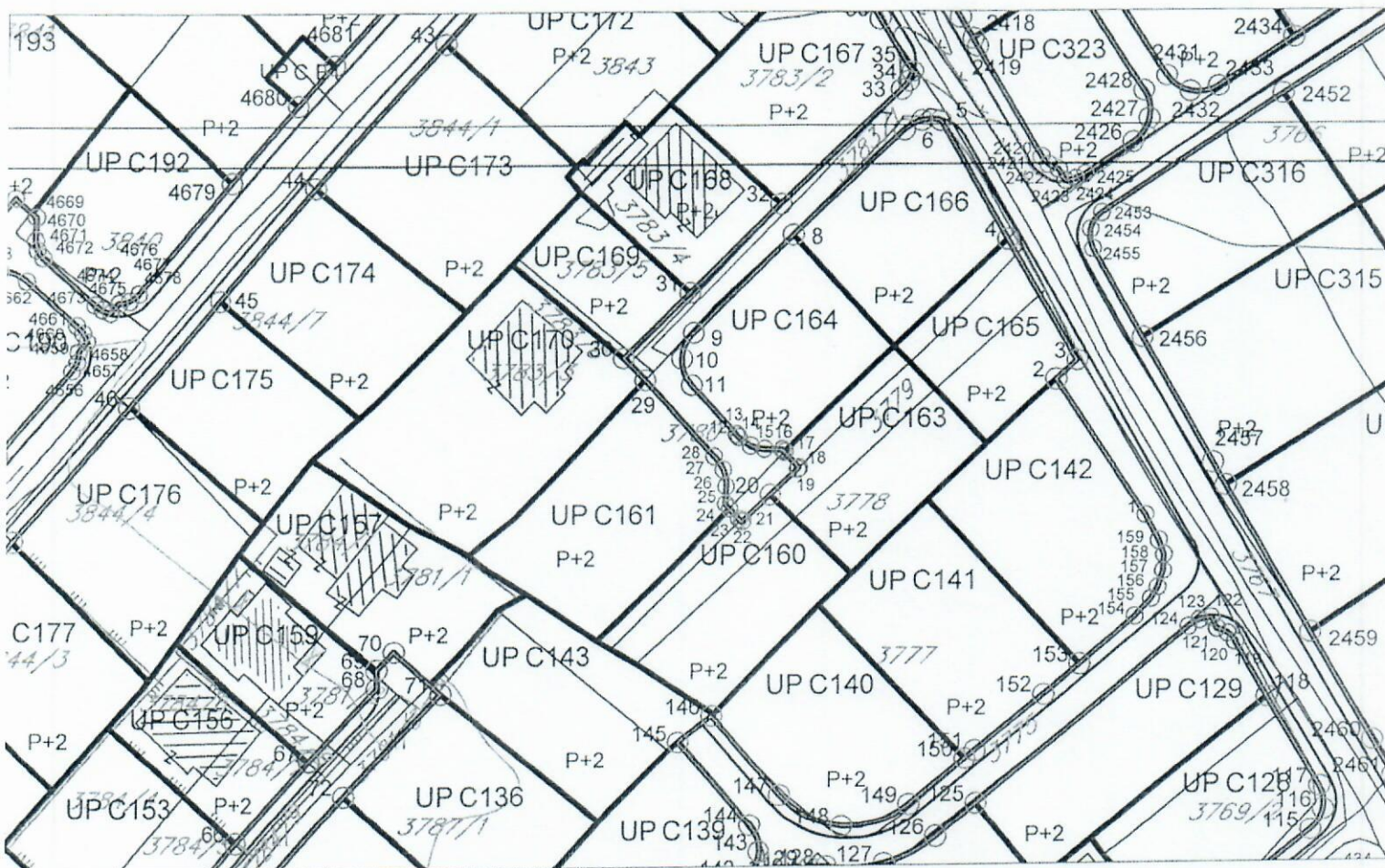
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Murtočina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161, zona C



1881	6607797.435	4702460.956
1882	6607784.709	4702474.577

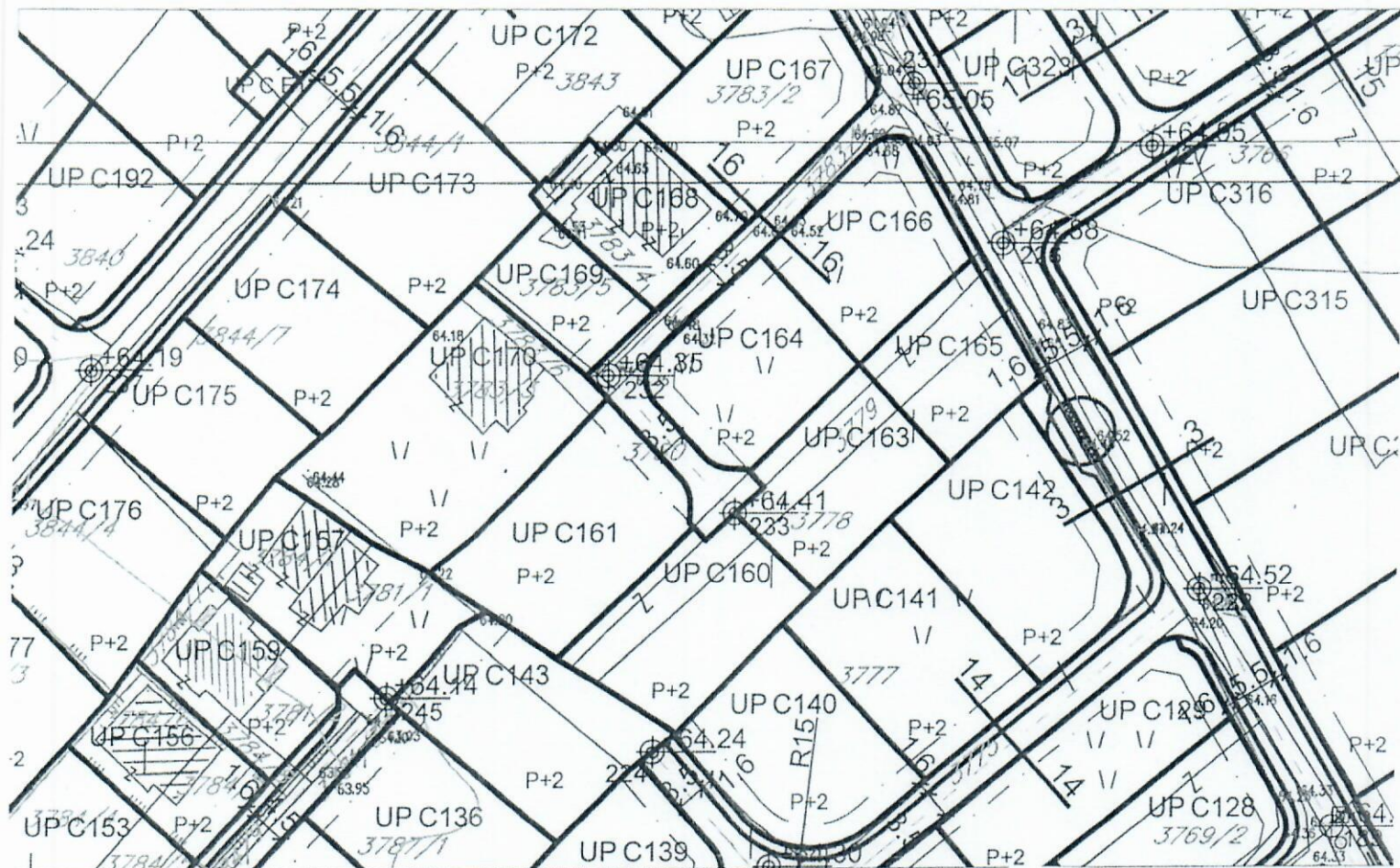
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih linija	06
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici Za urbanističku parcelu C 161,zona C	



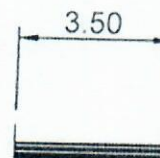
24	6607797.982	4702460.37
25	6607797.435	4702460.956
26	6607797.512	4702463.23
27	6607797.12	4702465.287
28	6607795.902	4702466.99
29	6607786.901	4702476.625

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka
 regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C 161, zona C



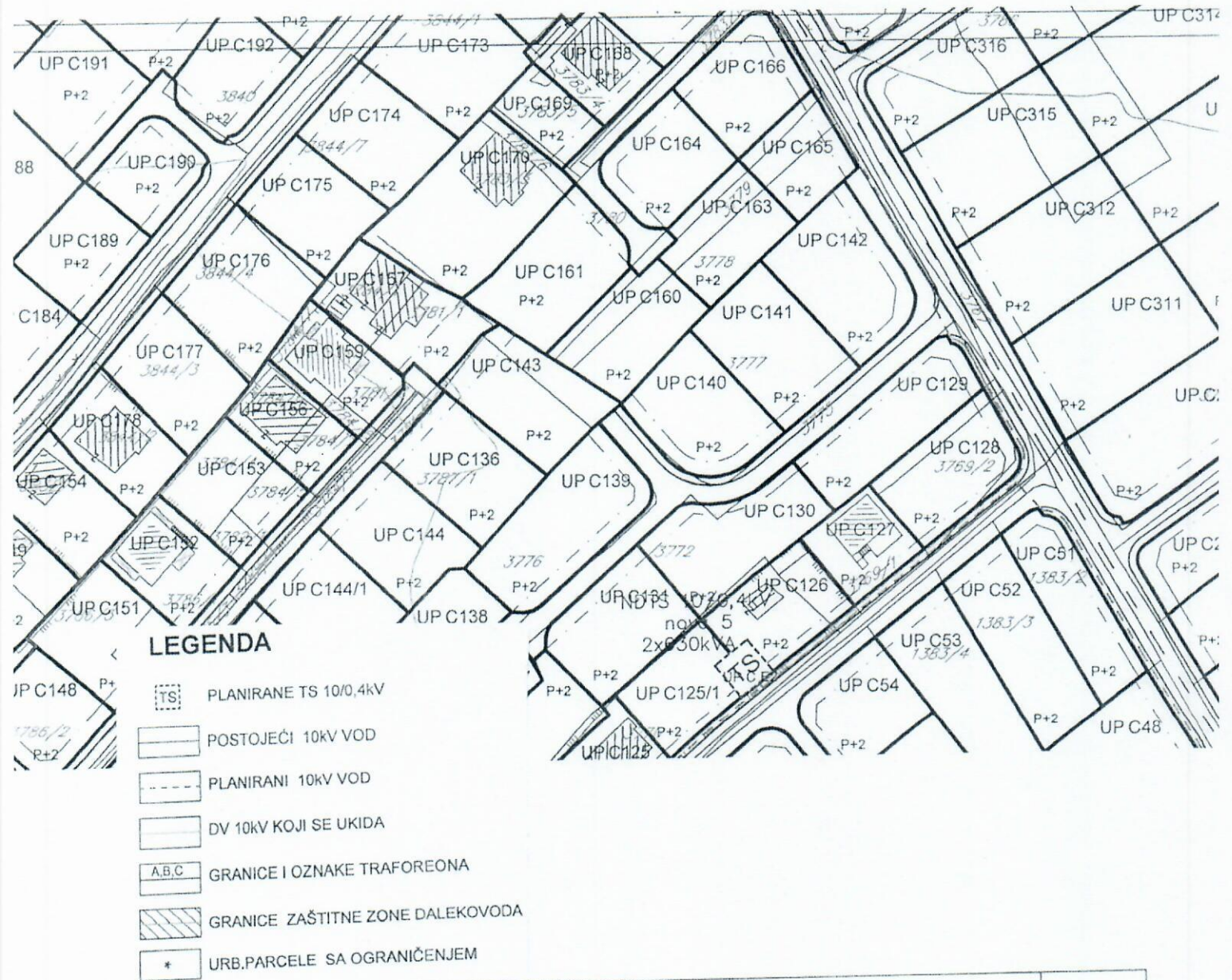
presjek 16-16



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

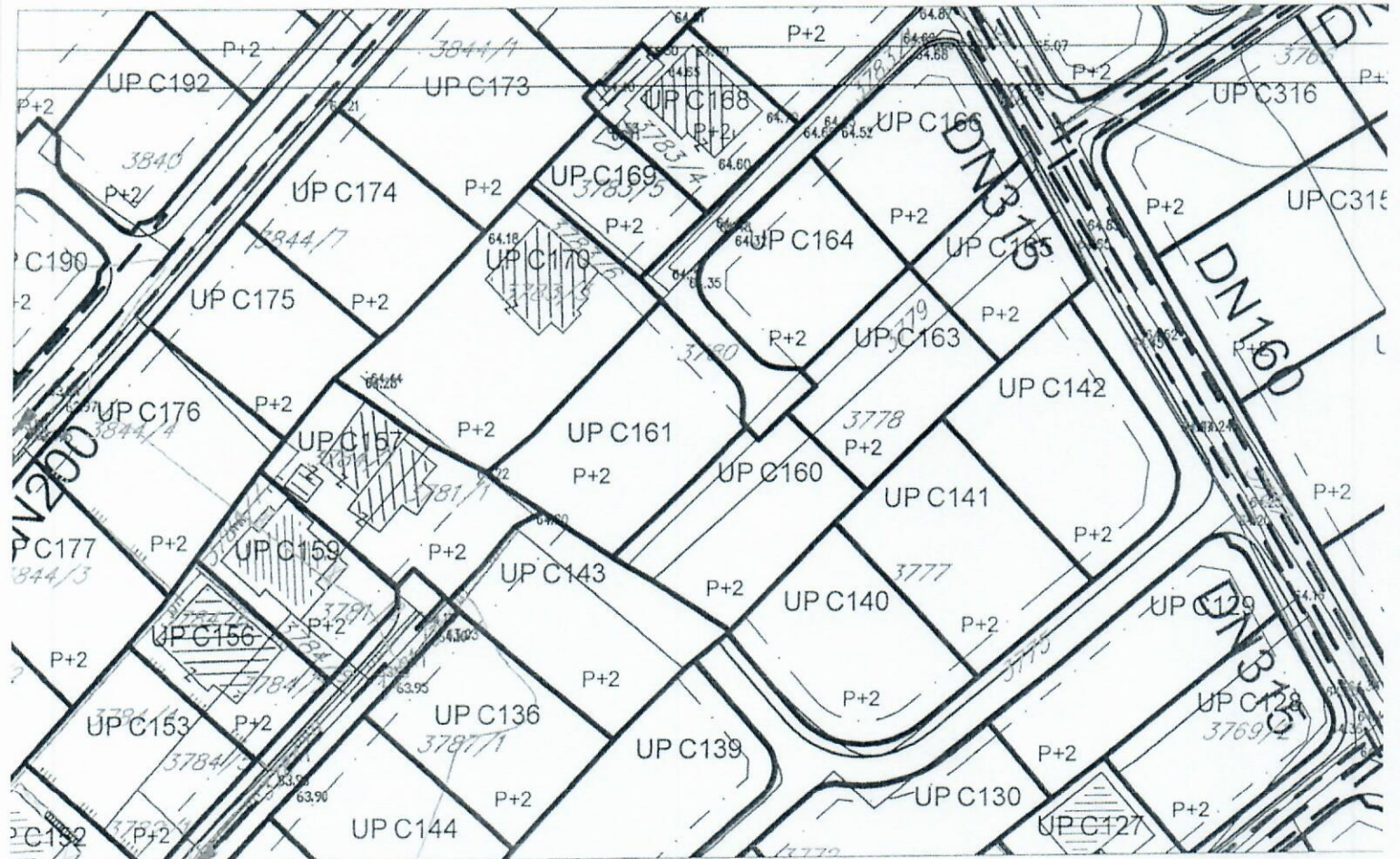
Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161,zona C




08



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu C 161,zona C

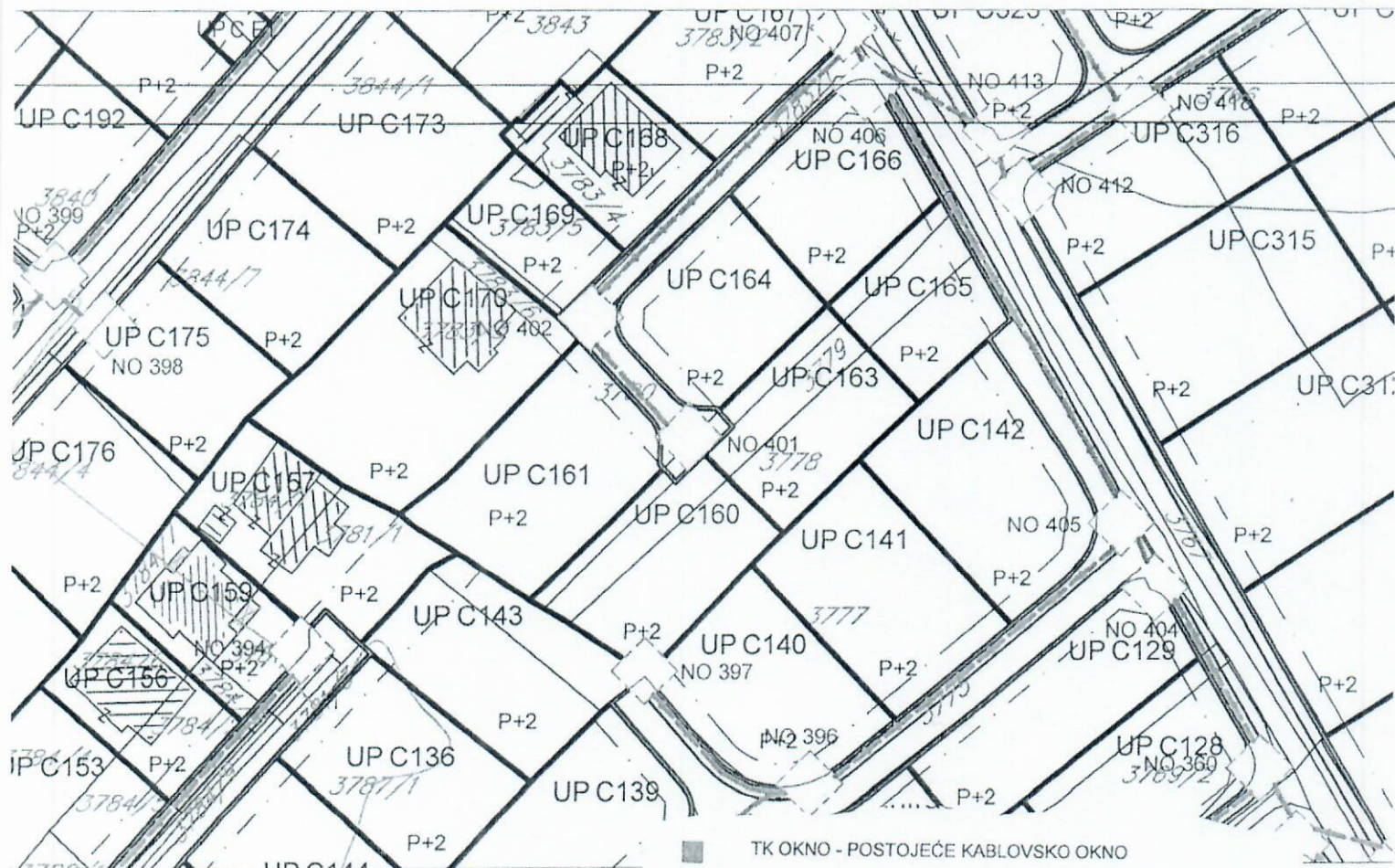


-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

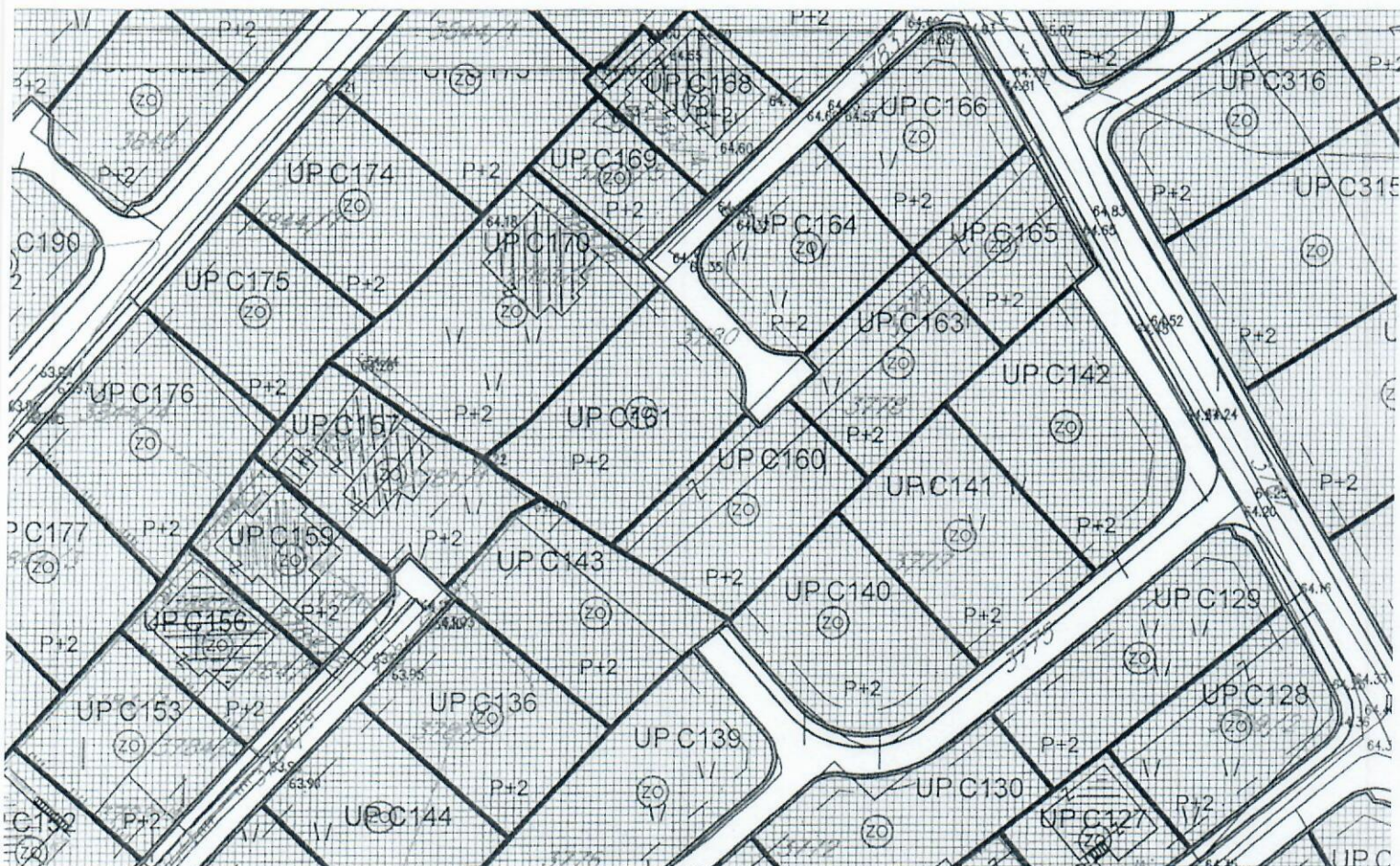
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161, zona C

10



- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFR. SA 2 PVC CIJEVI 110MM I SA 2 PE CIJEVI 40MM
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,....,NO 623
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC C IJEVI 110MM



ZELENILO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Murtovina 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu C 161,zona C

12

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2025 10:10

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2025 10:10

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3596 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3780/4		32 24	03.04.2025	ZLATICA	Livada 1. klase KUPOVINA	550	4.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KUĆ SIMO NIKOLA *	Susvojina	1/2
*	KUĆ RAJKO TAMARA *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

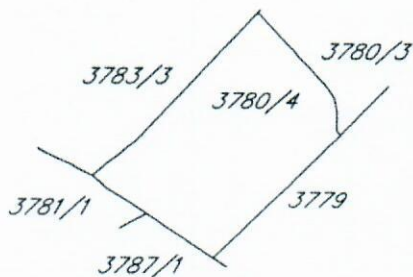
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-671
Datum: 21.02.2025.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 653
Broj plana: 14
Parcela: 3780/4

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:





81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: **UPI-02-041/25-2962/2**

Podgorica, **25. 02. 2025**

162722, 3002-437/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/25-226 od 20.02.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-2962/1 od 20.02.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 161, zona C, u zahvatu DUP-a "Murtočina 2" (katastarska parcela 3780/4 KO Doljani) u Podgorici, investitora Kuč Tamare** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/25-226 od 20.02.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. DUP-om je na UP 161 planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 163m², maksimalne bruto građevinske površine 488m², spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeveroistočno od UP C161, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske

kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 161) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa 3 stambene jedinice i sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji trenutno nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog

kolektora fekalne kanalizacije do predmetne parcele, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

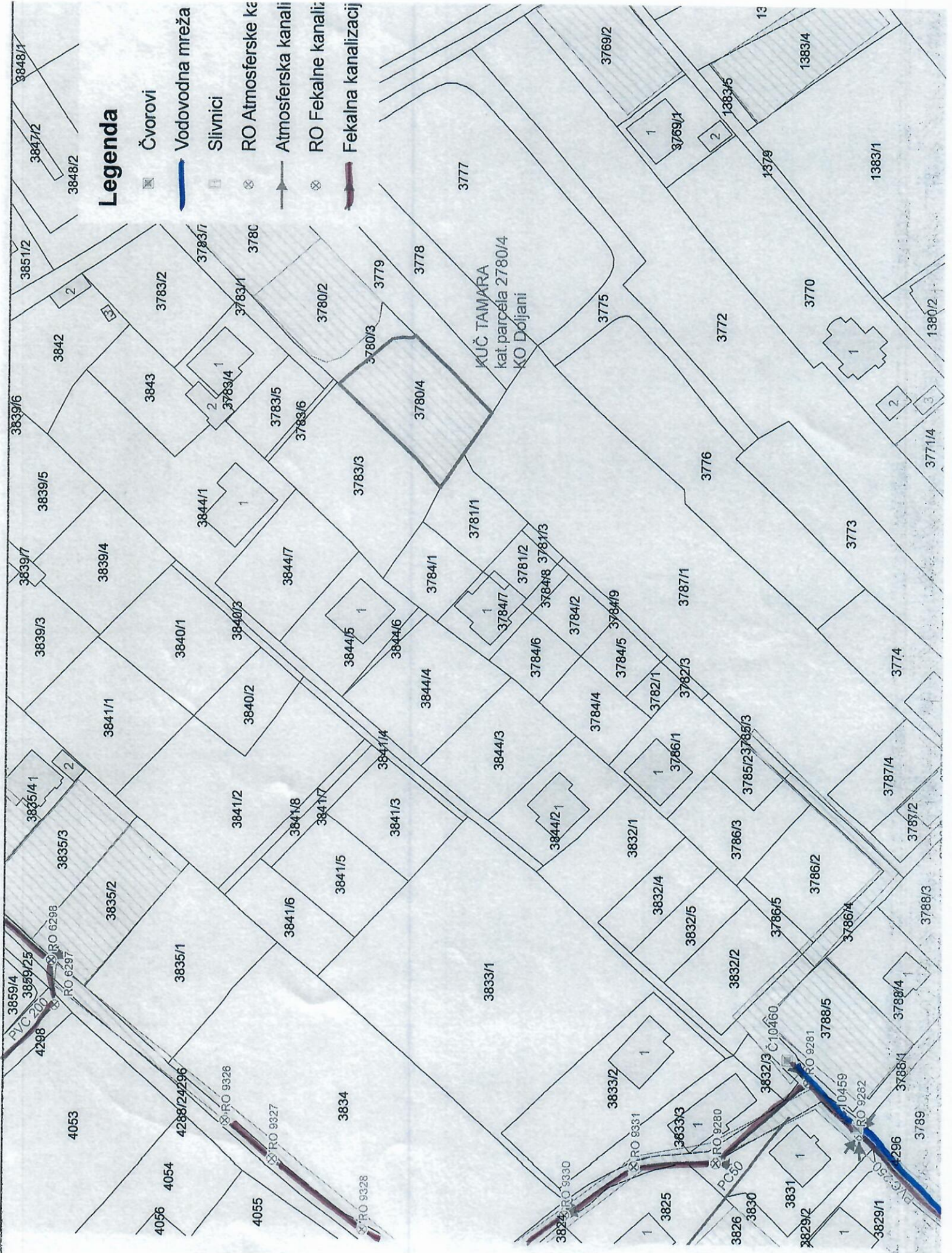
Podgorica,
24.02.2025. godine

KU Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske ke
- Atmosferska kanali
- RO Fekalne kanali
- Fekalna kanalizacij





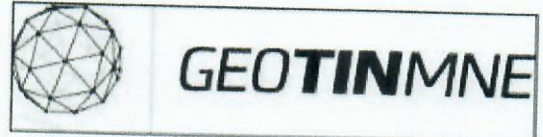
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

INVESTITORI:

KUČ NIKOLA

IZVOĐAČ:





**ELABORAT ORIGINALNIH TERENSKIH
PODATAKA POSTOJEĆEG STANJA NA
KATASTARSKOJ PARCELI 3780/4**

(LOKALITET: KO DOLJANI, PODGORICA)



Podgorica, mart 2025. godine

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotimne@yahoo.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KUČ NIKOLA

OBJEKAT²

POSTOJEĆE STANJE

LOKACIJA³

KATASTARSKOJ PARCELI 3780/4
K.O. DOLJANI OPŠTINA PODGORICA

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

GEODETSKA PODLOGA

PROJEKTANT⁵

GEOTIN MNE D.O.O

ODGOVORNO LICE⁶

Danilo Čulafić, dipl. inž. geod.

ODGOVORNI INŽENJER⁷

Vladeta Čulafić, dipl. Inž. geod.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

SADRŽAJ


I NASLOVNA STRANA – OBRAZAC BROJ 1A

II OPŠTA DOKUMENTACIJA

III TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

IV PRILOZI

- GEODETSKA PODLOGA

 Manastirska bb Podgorica



+382 67 249-157
+382 69 817-032




geotimne@yahoo.com



ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

OPŠTA DOKUMENTACIJA

 Manastirska bb Podgorica



+382 67 249-157
+382 69 817-032



geotimne@yahoo.com



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

”GEOTIN MNE ” d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-8753/2

Podgorica, 08.02.2019.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je

Društvo za izvođenje, projektovanje i nadzor geodetskih radova, inženjering i konsulting

”GEOTIN MNE ” d.o.o. Podgorica

UL. Oktobarske revolucije bb Podgorica , dana 06.03.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-1151/1

Podgorica, 06.03.2019.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

ĆULAFIĆ Radonja VLADETA

*Spec.Sci.geodezije, rođen dana 12.09.1987.godine u Berane-Crna Gora,
dana 06.03.2019.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-1153/1

Podgorica, 06.03.2019.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ĆULAFIĆ Radonja VLADETA

*Spec.Sci.geodezije, rođen dana 12.09.1987.godine u Berane-Crna Gora,
dana 24.04.2017.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4016/1

Podgorica, 24.04.2017.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS11 1" R500

Identifikacioni broj: 1670481

Datum etaloniranja: 26.08.2024

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todoru Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalorira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = 0,00075 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = -1,39 \text{ E-07}$
Ugao:
 $i = 2,54''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = 2,50''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 0,96''$ $U = 1,92''$
u vertikalnoj ravni: $u = 0,82''$ $U = 1,63''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1852784

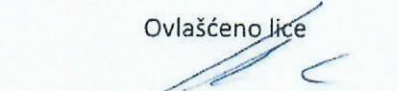
Datum etaloniranja: 26.08.2024

Korisnik merila: GEOTIN MNE DOO
PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio: 
Sanja Plemić, dipl.geod. nž



Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 26.08.2024

Broj uverenja: 047/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalorira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=7.89$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.99$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1

06.06.2024.god.

GEOTIN MNE

Manastirska bb
Podgorica

R A Č U N broj 392

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović







ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA

PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

 Manastirska bb Podgorica

 +382 67 249-157
+382 69 817-032

 geotimne@yahoo.com

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Terenska geodetska mjerenja su obavljena 24.03.2025 godine. Predmet snimanja je postojeće stanje na katastarskoj parceli 3780/4 K.O. Doljani opština Podgorica

Na terenu se prvo pristupilo rekognosciranju i određivanju tačaka geodetske osnove. Pri rekognosciranju operativnog poligona vodilo se računa o međusobnom dogledanju tačaka jer je predviđeno snimanje polarnom metodom. Tačke su stabilizovane metalnim bolcnama sa podloškom, jasno su naznačene sprejom na asfaltu i numerisane redom P1 i P3. Operativni poligon je određen kombinacijom GPS tehnologije i polarne metode pomoću totalne stanice. Položaj tačaka operativnog poligona (Y i X koordinate) određen je GPS mjerenjima, GPS RTK metodom sa parametrima „zona 6“ integrisanim u kontroler od strane službenika Uprave za nekretnine koji se distribuiraju zajedno sa diferencijalnim popravkama za dužine preko mreže permanentnih stanica Crne Gore – „MontePOS“.

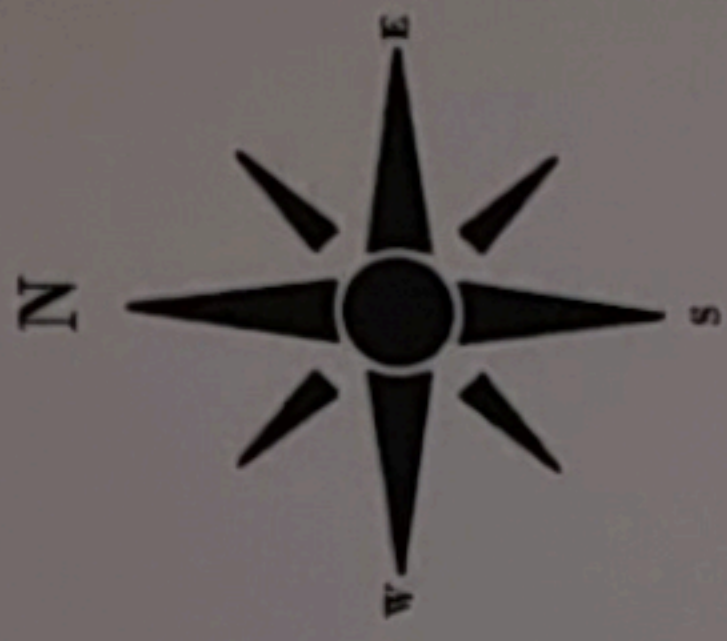
Nakon prve faze radova izvršena su geodetska mjerenja u cilju evidentiranja faktičkog stanja na terenu. Mjerenja su izvršena pomoću totalne stanice TS11-1-R500 (Uvjerenje o etaloniranju data u opštoj dokumentaciji). Snimani su svi karakteristični detalji kao i karakteristične tačke terena kako bi se isti što kvalitetnije predstavio.

Na osnovu terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka u programskom paketu GAVRAN i izrađen elaborat

Sastavni dio elaborata čine prilog geodetska podloga sa koordinatama tačkama operativnog poligona.



Izvještaj sastavio:
Vladeta Čulafić dipl.inž.geod



377

3780/4

LEGENDA:

	Makadamski put
	Stub od struje
	Linija parcela
	Broj parcela



Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.	Investitori: Kuč Nikola
Objekat: Postojeće stanje na katastarskoj parceli 3780/4	Lokacija: KO Doljani opština Podgorica
Vodeći inženjer: Vladeta Čulafić dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer: Vladeta Čulafić dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije:
Saradnik:	Prilog: Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Mart 2025	1 1

Mart, 2025

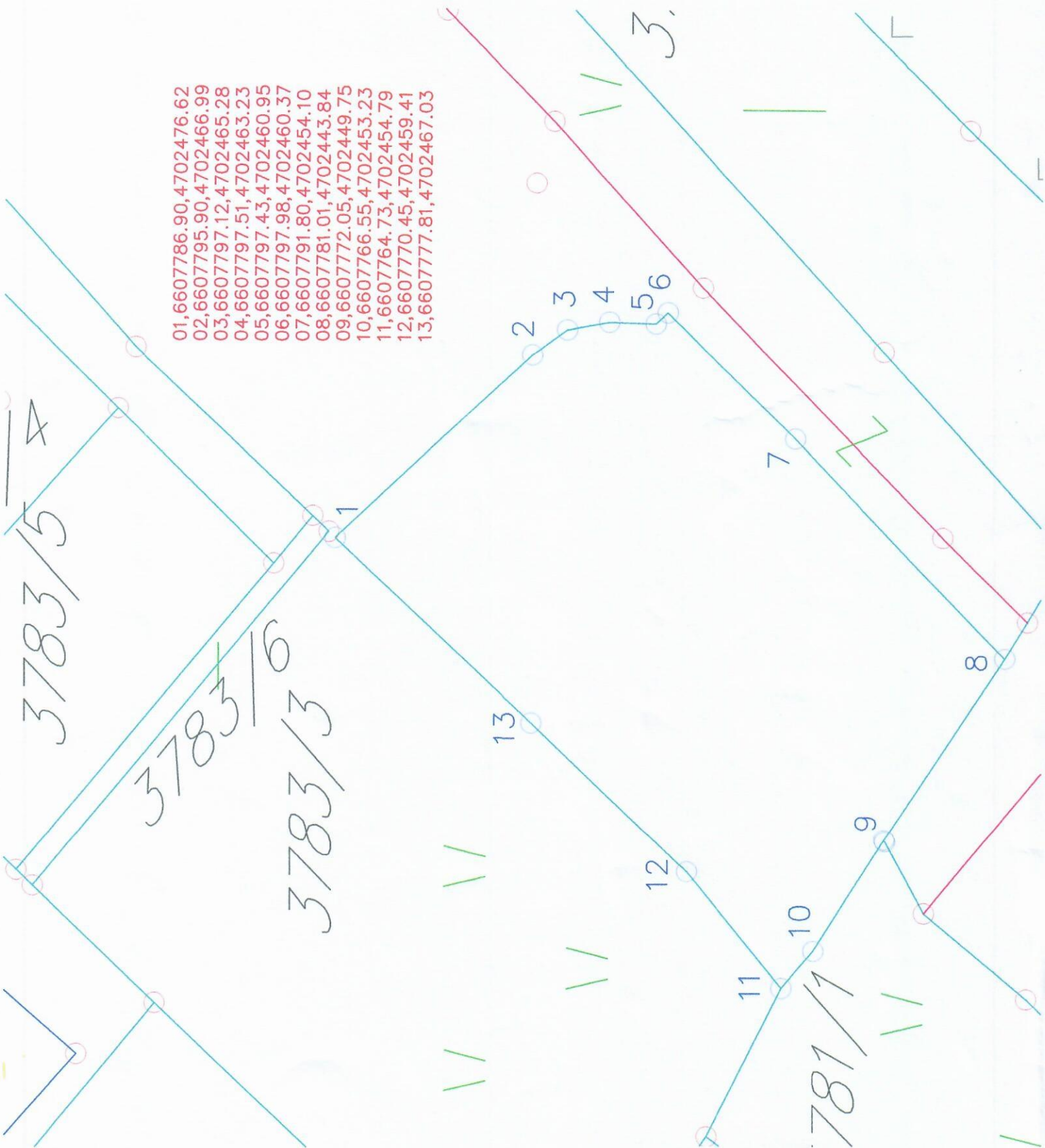
01,6607786.90,4702476.62
 02,6607795.90,4702466.99
 03,6607797.12,4702465.28
 04,6607797.51,4702463.23
 05,6607797.43,4702460.95
 06,6607797.98,4702460.37
 07,6607791.80,4702454.10
 08,6607781.01,4702443.84
 09,6607772.05,4702449.75
 10,6607766.55,4702453.23
 11,6607764.73,4702454.79
 12,6607770.45,4702459.41
 13,6607777.81,4702467.03

3783/5

3783/6

3783/3

781/1



IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:

Individualni stambeni objekat P+1

LOKACIJA:

**UP C161, zona C, DUP "Murlovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO
Doljani**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE:

- ARHITEKTURA -

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Maj 2025. god.



(potpis odgovornog projektanta)

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta stambenog objekta na **UP C161, zona C, DUP "Murfovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani**, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: **08-332/25-226** od 20.02.2025.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

UP C161, zona C, DUP "Murfovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani projektovati individualni stambeni objekat **P+1** u cilju unapređenja stanovanja.

Projektom predvidjeti kvalitetno stanovanje koji pružaju komfor i udobnost boravka korisnicima, vodeći računa da ne naruši postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

(opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- o Spratnost objekata: **P+1**
- o Lokacija: **UP C161, zona C, DUP "Murfovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani**
- o Namjena objekta: **Stambeni objekat**
- o Sadržaj objekta po etažama: **Prizemlje: hodnik, garaža, WC, kupatilo, vešeraj, dvije spavaće sobe, dnevni borak, kuhinja, ostava, trpezarija. Na spratu jedan jednosoban i jedan svosoban stan**
- o Broj parking mjesta: **4 pm + 1pm u garaži**
- o Materijali: **Fasada demit svijetle boje i debljine 5cm, sa djelovima fasade sa imitacijom drveta ili funder max u. Ograde staklene.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju Stambenog objekta na **UP C161, zona C, DUP "Murfovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske kostrukcije i zidanje fasadnih zidova (grubi radovi), izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova. Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom (bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton).

 Investitor

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Individualni stambeno objekat P+1

LOKACIJA: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4
KO Doljani

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica
Licenca br. UPI 072/7-594/2

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.
Licenca br. UPI 107/7-457/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa **izgrađenosti 0,9** indeksa **zauzetosti 0,3** ukupne **BRGP 488 m²**, **spratnosti P+1** i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima - Indeks zauzetosti 0,30	163 m ²	139,43 m ²
BGP - Indeks izgrađenosti 0,9	488 m ²	267,57 m ²
Spratnost	P+2	P+1

Podgorica, Maj 2025. godine
(mjesto i datum)




(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje stambenog objekta P+1 na UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani

Ukupna Neto površina objekta $P_n=224,24 \text{ m}^2$ dok je ukupna Bruto površina $P_b=267,57 \text{ m}^2$

1) OPŠTI PODACI

Po UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani, planirana je izgradnja individualnog stambenog objekta. Granice urbanističke parcele i uslovi građenja su određeni urbanističko-tehničkim uslovima br08-332/25-226 od 20.02.2025 godine.

2) OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi u Podgorici u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ na urbanističkoj parceli broj C161, na katastarskoj parceli broj 3780/4 KO Doljani. Teren na kome je projektovan objekat je ravan.

Na datoj lokaciji po listu nepokretnosti i kopiji plana nema evidentiranih objekata. Parcela izlazi na DUP-om predviđenu saobraćajnicu odakle je pješački i direktni kolski prilaz garaži objekta.

Parcela se graniči na bočnim stranama sa drugim urbanističkim parcelama na kojima u datom trenutku sa istočne strane nema izgrađenih objekata, a sa zapadne strane na urbanističkim parcelama izgrađene su stambene kuće.

Predviđena je udaljenost od granice UP min 2,00m i predviđena su 4 parking mjesta uz ulicu.

Sva udaljenja od granica urbanističkih parcela i susjednih objekata su ispoštovana po smernicama iz urbanističko tehničkih uslova.

3) OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je planiran u skladu sa potrebama investitora, urbanističko tehničkim uslovima i Idejnim rješenjem. Namjena projektovanog objekta spratnosti P+1 **je individualni stambeni objekat.**

Garaži koja je u okviru prizemlja pristupa se sa ulice, sa sjeverno-istočne strane preko rampe blagog nagiba do 2%. U garaži je predviđeno 1 PM i uzdignu ta je 29cm.

Cijeli objekat je uzdignut 51 cm po želji investitora.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Prizemlje objekta je planirano na koti +0.00/ap+63,71.

Ulaz u prizemlje objekta predviđen je sa sjeverno-istočne strane preko platoa koji se nalazi na istoj koti -0.51/ap+63,20. Samom ulazu pristupa se stepeništem, a do prizemlja objekta omogućena je veza i kroz garažu.

U **prizemlju** objekta je projektovana garaža, hodnik kojim se pristupa spavaćim sobama (2), WC-u i kupatilu, vešeraju i dnevnom boravku sa trpezarijom i kuhinjom koja posjeduje manju ostavu.

Na spratu organizovana su dva stana i to jedan jednosoban i jedan dvosoban do kojih se dolazi spoljašnjim stepeništem.

4) TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

U tehnološkom pogledu predviđeno je izvođenje većine radova na licu mesta, bez prefabrikacija. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala, kao i materijala koje imaju poreklo iz neposredne okoline. Razlog je sniženje troškova transporta, podsticanje lokalne privrede i zdraviji ambijent.

Tokom izvođenja radova treba posebnu pažnju posvetiti obezbeđenju gradilišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na neposredne susede i celu zajednicu, obezbeđenjem gradilišta i striktnim pridržavanjem pravila gradnje.

5) GRAĐEVINSKI I GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Fasadni zidovi su od giter opekarskih blokova d=20 cm u produžnom malteru. Ispune se povezuju sa konstrukcijom radi obezbjeđivanja od ispadanja pod dejstvom horizontalnih sila.

Pregradni zidovi, unutrašnji, su od opeke d=12, 20cm ili gips kartonskih pregrada adekvatne materijalizacije, klasični ili vlagootporni ukupne debljine d=10cm, gletovani i obradjeni enterijerskim bojama, ako se Investitor u toku gradnje odluči za tu varijantu zbog fleksibilnog korišćenja prostora u budućnosti.

Zidovi se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama.

Zidne površine ulaza, stepeništa i holova obrađuju se bavalit-om.

Podovi ulaza u objekat, stepeništa, holovi i zajedničke komunikacije se obrađuju granitnim ili keramičkim, neklizajućim pločama.

Keramičkim pločicama ili granitnim pločama se oblažu podovi sledećih prostorija: ulaznih hodnika, kuhinja, kupatila, balkona. Parketni/laminatni podovi su predviđeni u dnevnim i spavaćim sobama.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Keramičke pločice su I klase. Postavljaju se na ljepilo.

Plafoni se malterišu mašinskim putem, gletuju u dva sloja i moluju dva puta poludisperznim bojama. Plafoni u kupatilima se predviđaju kao spuštjeni.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja, kupatilima, na terasama i na krovu. Hidroizolacije su polimerni premazi na balkonu sa obradama uz stambene prostore poliazbitolom.

Pod prizemlja je hidroizolovan sa dva sloja GRALBIT-a na bitumenu. Predviđena je i zaštita hidroizolacije na temeljnim zidovima.

Termoizolacija predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrevanja što je uslovljeno i I klimatskom zonom kao važan uslov za obezbeđenje odgovarajućih uslova za rad. Termoizolacija fasadnih zidova bila bi izvedena od kamene mineralne vune u mdebljini 8cm. Krov je termoizolovan mineralnom vunom u debljini od 14cm koja stoji preko armirano betonske ploče a ispod drvene krovne konstrukcije.

Fasadna stolarija i bravarija, balkonska vrata i prozori su od plastificiranog ili eloksiranog aluminijuma sa termoprekidom, zastakljeni niskoemisionim dvoslojnim staklom. Montaža je suva, bez slijepih okvira; fiksiranje pocinkovanim srafovim a i purpen pjenom. Način otvaranja je oko vertikalne ose ili klizno.

Unutrašnja stolarija – štok se sastoji od lameliranih, masivnih elemenata, furniranih furnirom po izboru investitora. Montaža je suva, bez slijepih okvira sa purpen pjenom. Ulazna vrata u apartmane su drvena sigurnosna.

Odgovorni projektant



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Detaljni prikaz ostvarenih površina po etažama:

Prizemlje

Legende površina podrum			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Prizemlje			
01	Hodnik	10,97	20,87
02	Garaža	23,10	21,98
03	WC	1,78	5,54
04	Vešeraj	2,80	6,88
05	Kupatilo	5,26	9,32
06	Soba	13,65	14,80
07	Soba	10,15	12,80
08	Kuhinja i trpezarija	13,39	16,21
09	Ostava	2,16	5,88
10	Dnevni boravak	21,55	19,57
11	Ulaz	4,53	10,19
		109,34 m²	

Sprat

02.Legende površina - sprat			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Sprat - Stan 2			
01	Hodnik	4,30	10,29
02	Kuhinja	8,40	15,38
03	Dnevni boravak	13,08	14,48
04	Soba	5,53	9,45
05	Soba	9,12	14,77
06	Kupatilo	2,62	6,75
07	Balkon	5,63	11,82
		48,68 m²	
Sprat - Stan 1			
01	Hodnik	4,43	10,35
02	Kuhinja	6,05	10,23
03	Dnevni boravak	16,56	16,56
04	Soba	9,70	12,81
05	Balkon	5,35	9,33
06	Soba	12,46	14,42
07	Kupatilo	3,94	8,18
		58,49 m²	
Sprat			
01	Hodnik	2,45	6,65
02	Nadstreha	5,28	10,54
		7,73 m²	
		114,90 m²	

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Ukupna neto površina	224,24 m²
Ukupna bruto površina	267,57 m²

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
Površina	543 m ²	543 m ²
Lokacija	UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani
Max indeks izgrađenosti	0,49	0,9
Max indeks zauzetosti	0,26	0,3
Max BRGP	267,57 m ²	488 m ²
Max P pod objektom	139,43 m ²	163 m ²
Spratnost	P+1	P+2
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	2,38 m	2,00 m

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, Maj 2025.

Projektant:
Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Saradnik: Zorica Ćosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Šira sit. sa osnovom krova	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	

183/3

9/



LEGENDA:

	NISKO RASTINJE TRAVA /FESTUCA RUBRA
	BETONSKA STAZA OKO OBJEKTA
	POPLOČANJE/ PRISTUPNA STAZA OBJEKTU
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	URBANISTIČKA LINIJA
	ULICA PO DUPu

REKAPITULACIJA:

Naziv	Površina m ²	Procentat%
Nisko rastinje	278,58 m ²	51,30%
Popločanje	124,99 m ²	23,02%
Površina pod objektom	139,43 m ²	25,68%
Ukupno	543 m²	100%

ETAŽA BRGP

Prizemlje	129,62 m ²
Sprat	137,95 m ²
Ukupno	267,57 m²

ETAŽA NETO

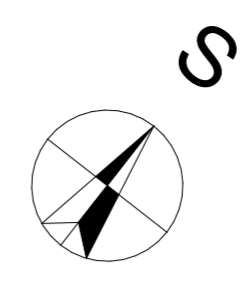
Prizemlje	109,34 m ²
Sprat	114,9 m ²
Ukupno	224,24 m²

Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Uza sit. sa osnovom prizemlja	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	

37

3783/3

83/6



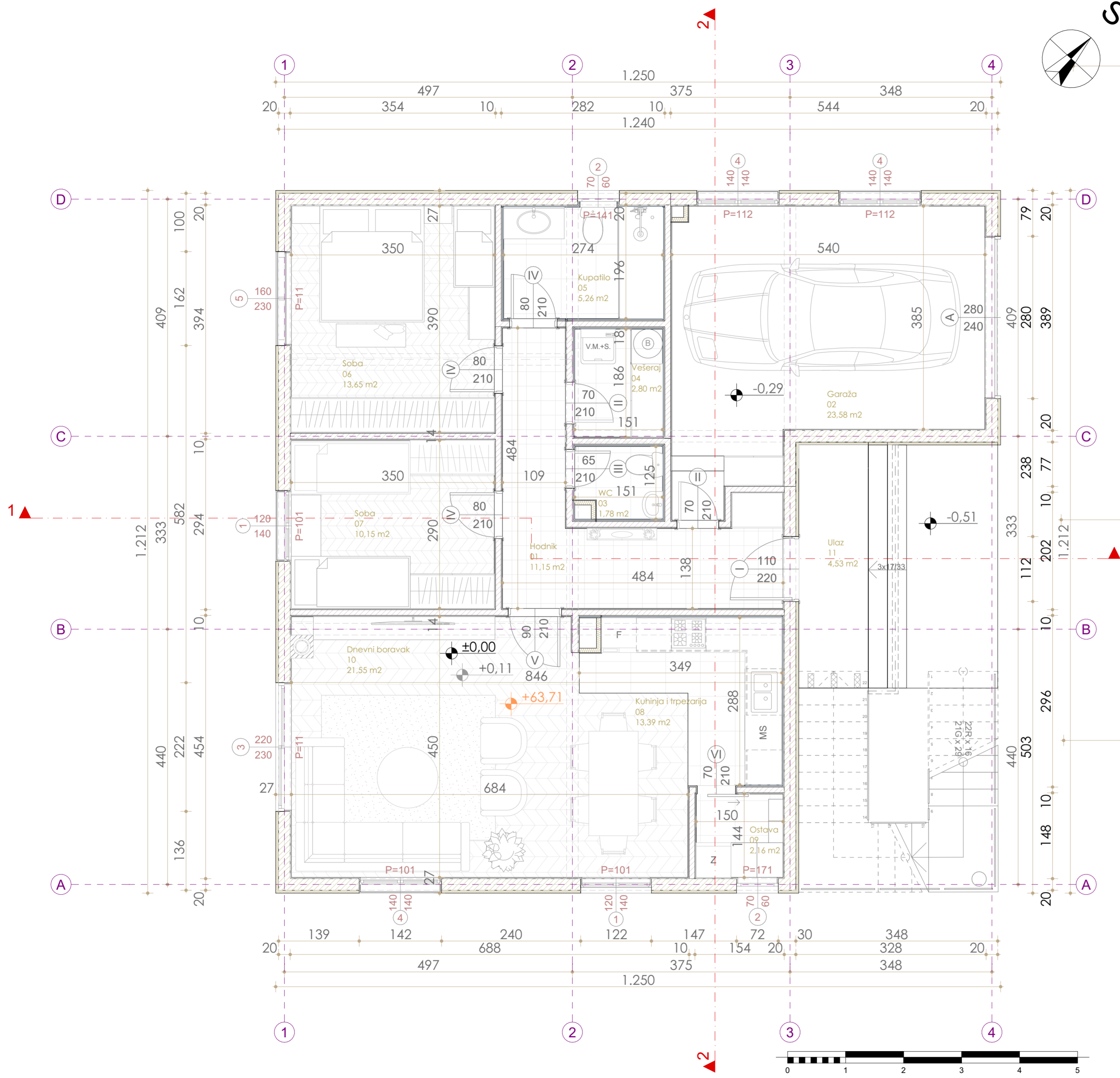
LEGENDA:	
	NISKO RASTINJE TRAVA /FESTUCA RUBRA
	BETONSKA STAZA OKO OBJEKTA
	POPLOČANJE/ PRISTUPNA STAZA OBJEKTU
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	URBANISTIČKA LINIJA
	ULICA PO DUPu

REKAPITULACIJA:		
Naziv	Površina m ²	Procentat%
Nisko rastinje	278,58 m ²	51,30%
Popločanje	124,99 m ²	23,02%
Površina pod objektom	139,43 m ²	25,68%
Ukupno	543 m²	100%

ETAŽA		BRGP
Prizemlje		129,62 m ²
Sprat		137,95 m ²
Ukupno		267,57 m²
ETAŽA		NETO
Prizemlje		109,34 m ²
Sprat		114,9 m ²
Ukupno		224,24 m²

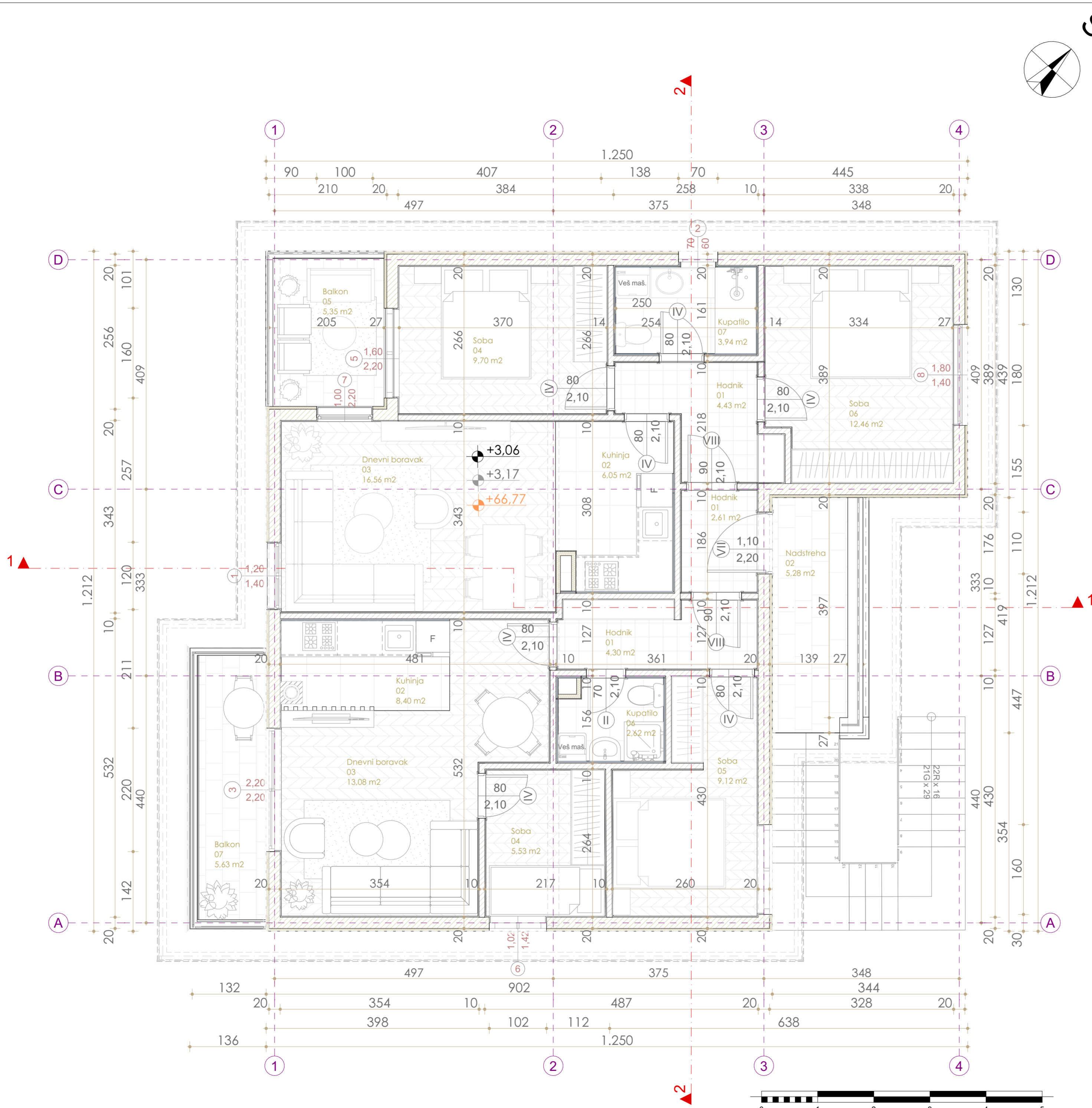


Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeračević, M.arh.	Paraf:	Prilog: Uza situacija sa osnovom krova	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Legende površina podrum			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Prizemlje			
01	Hodnik	10,97	20,87
02	Garaža	23,10	21,98
03	WC	1,78	5,54
04	Vešeraj	2,80	6,88
05	Kupatilo	5,26	9,32
06	Soba	13,65	14,80
07	Soba	10,15	12,80
08	Kuhinja i trpezarija	13,39	16,21
09	Ostava	2,16	5,88
10	Dnevni boravak	21,55	19,57
11	Ulaz	4,53	10,19
		109,34 m²	

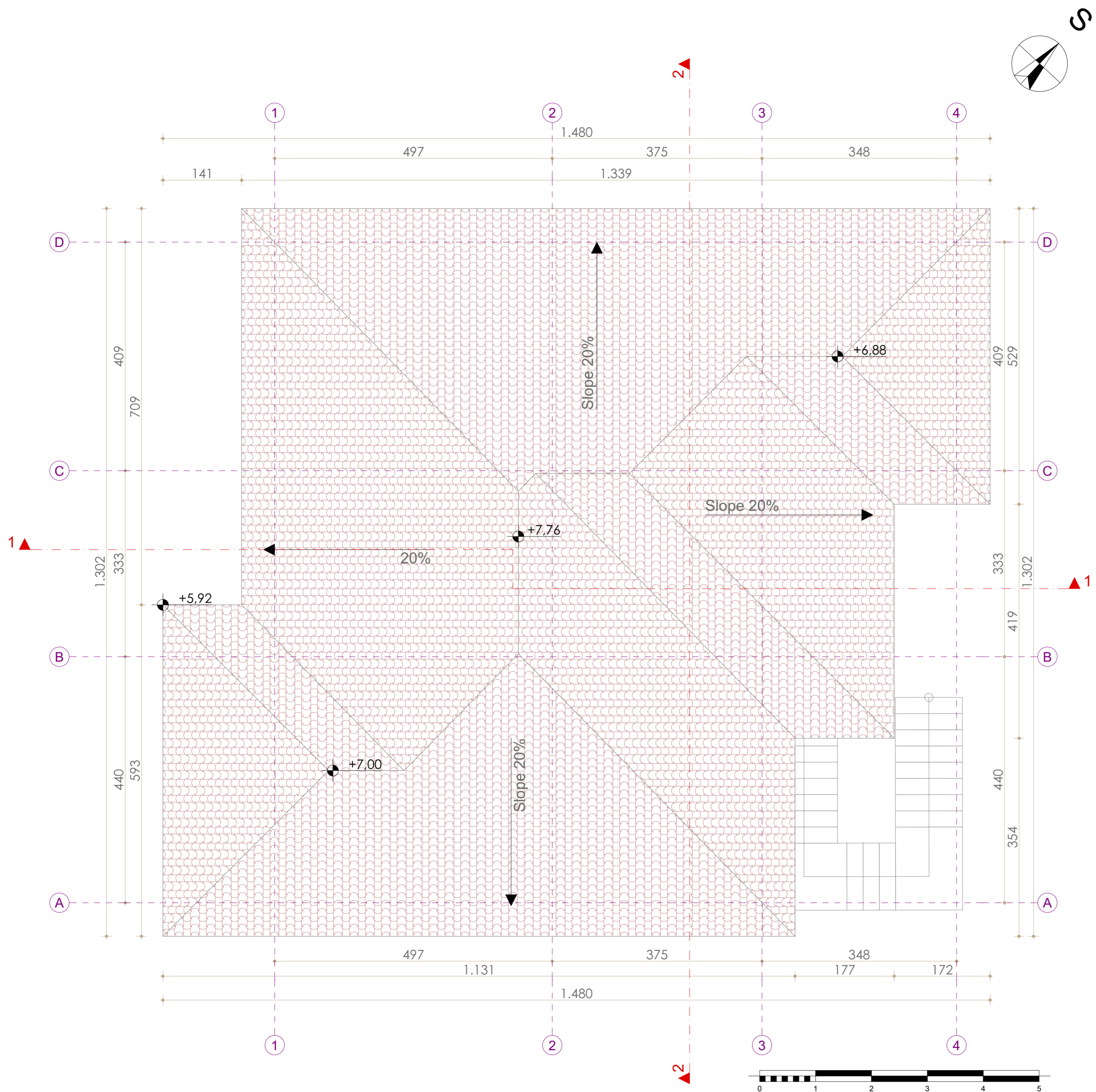
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



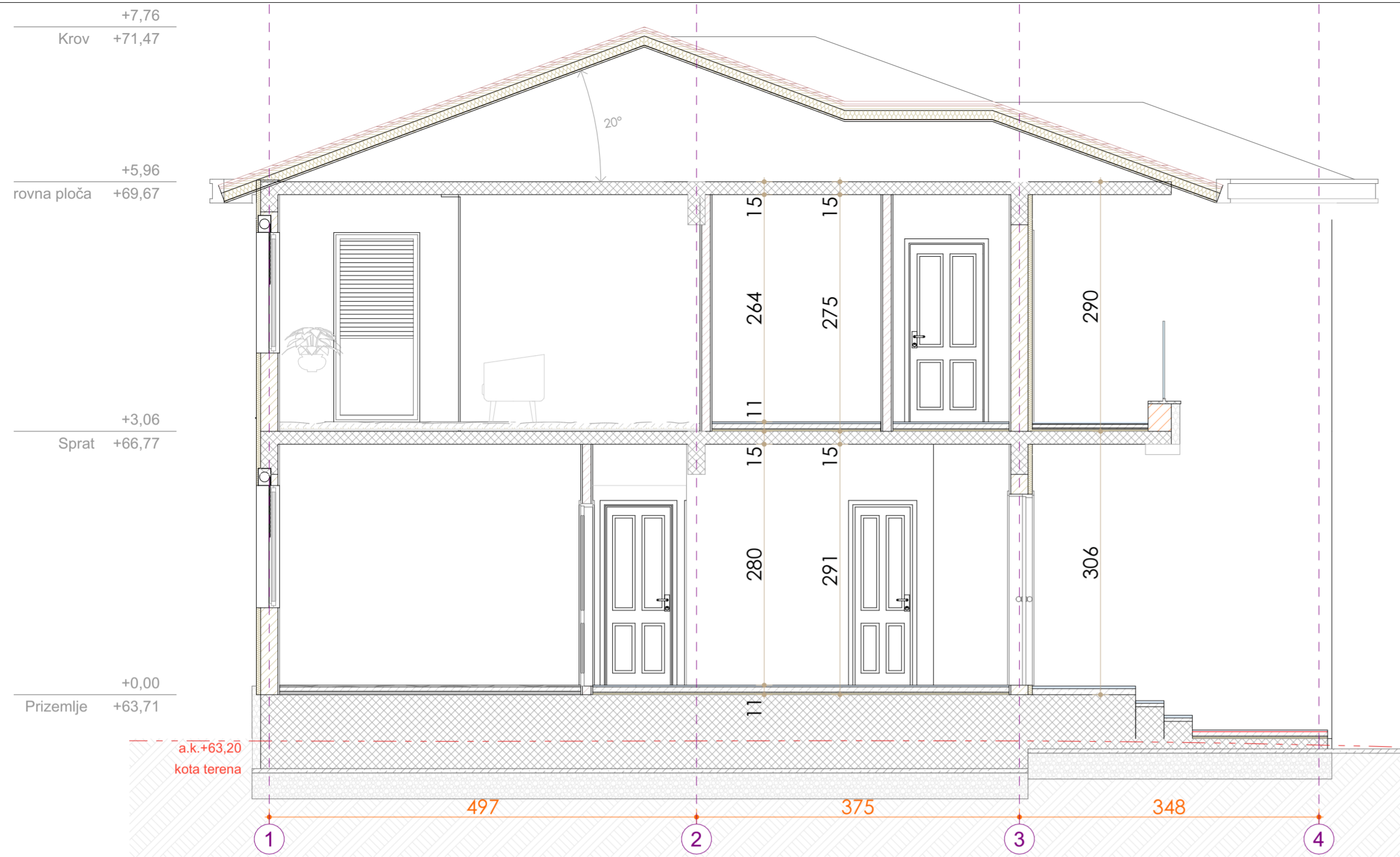
02.Legende površina - sprat

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Sprat - Stan 2			
01	Hodnik	4,30	10,29
02	Kuhinja	8,40	15,38
03	Dnevni boravak	13,08	14,48
04	Soba	5,53	9,45
05	Soba	9,12	14,77
06	Kupatilo	2,62	6,75
07	Balkon	5,63	11,82
		48,68 m²	
Sprat - Stan 1			
01	Hodnik	4,43	10,35
02	Kuhinja	6,05	10,23
03	Dnevni boravak	16,56	16,56
04	Soba	9,70	12,81
05	Balkon	5,35	9,33
06	Soba	12,46	14,42
07	Kupatilo	3,94	8,18
		58,49 m²	
Sprat			
01	Hodnik	2,45	6,65
02	Nadstreha	5,28	10,54
		7,73 m²	
		114,90 m²	

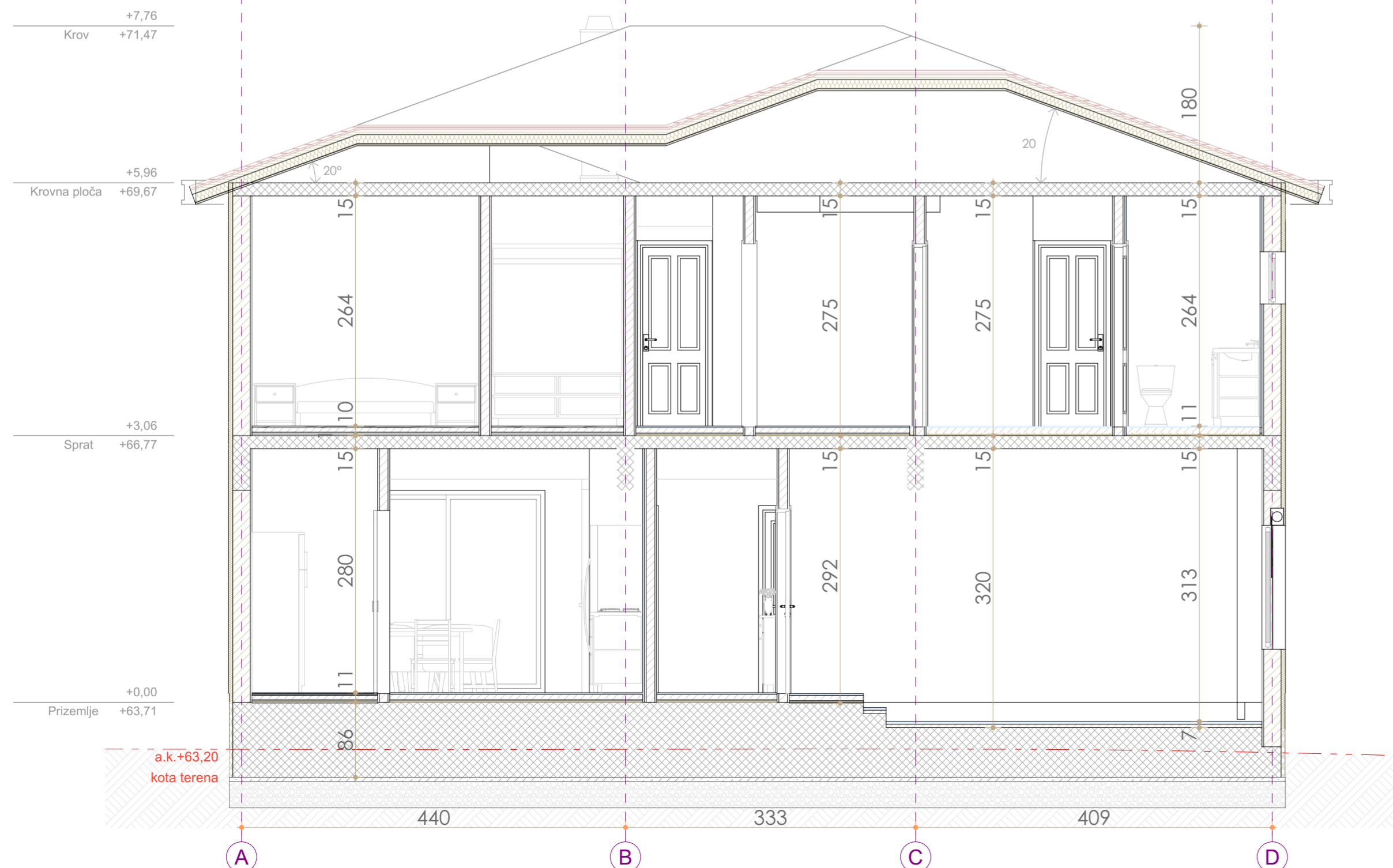
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeračević, M.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



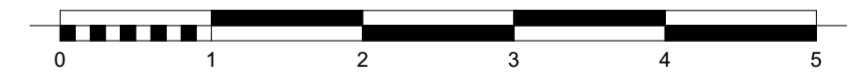
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeračević, M.arh.	Paraf:	Prilog: Osnova krova	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Presjek 1-1



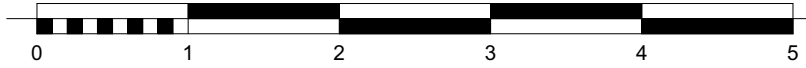
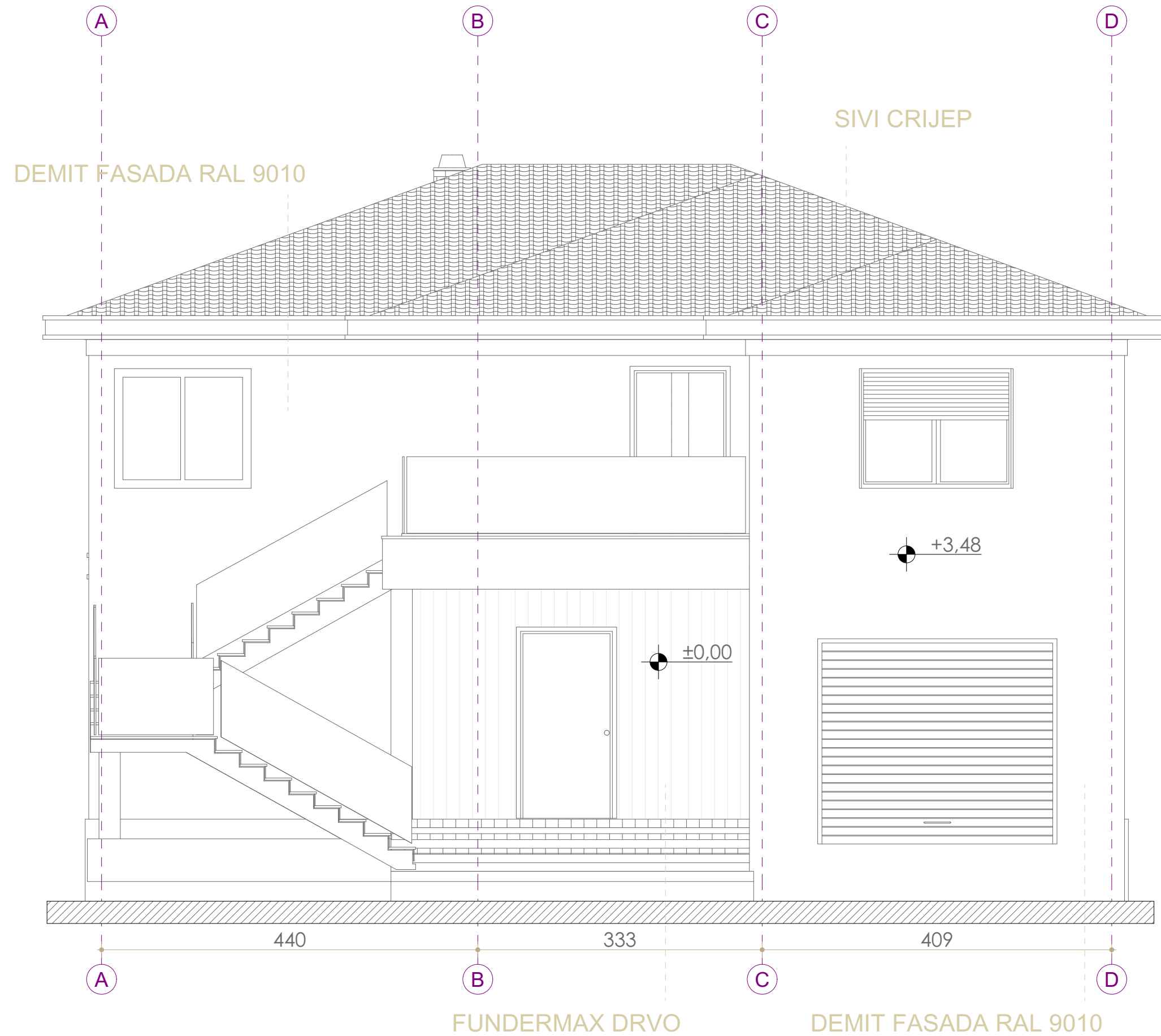
Presjek 2-2



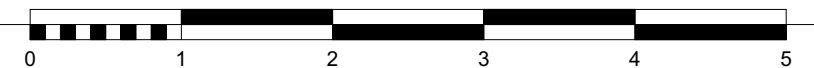
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtovina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Presjeci	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



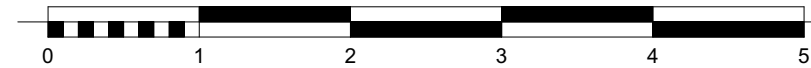
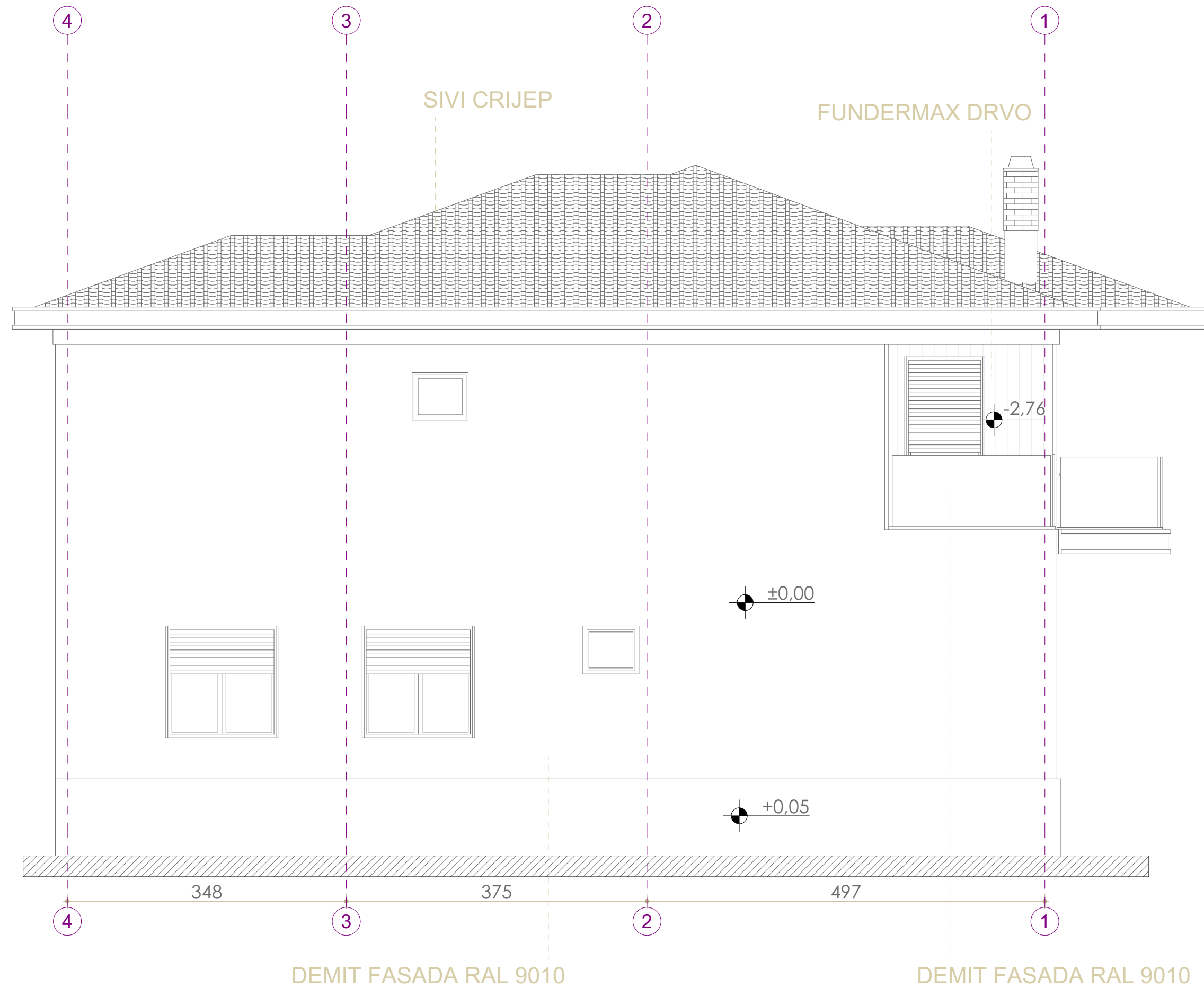
Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Jugo-istočni izgled	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Sjevero-istočni izgled	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Jugo-zapadni izgled	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik: Zorica Čosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: Sjevero-zapadni izgled	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Zorica Ćosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: 3D model	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka	
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik: Zorica Ćosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: 3D model	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: "CRTA" d.o.o Podgorica		Investitor: Ivanović Pavle Milanka		
Objekat: Individualni stambeni objekat P+1		Lokacija: UP C161, zona C, DUP "Murtočina 2" Podgorica, kat.parc. 3780/4 KO Doljani		
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:	
Saradnik: Zorica Ćosović, d.i.a. Milena Vučeraković, M.arh.	Paraf:	Prilog: 3D montaža	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj 2025.		Datum revizije i M.P.		