



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA,
BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

LOKACIJA³

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2,
U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“, U PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA,
BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

LOKACIJA³

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK
2, U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“, U PODGORICI

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

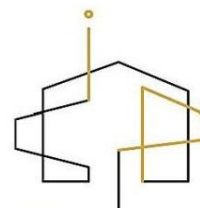
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIČA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA	15
OBRAZAC 2	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	25
IZJAVA PROJEKTANTA.....	56

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

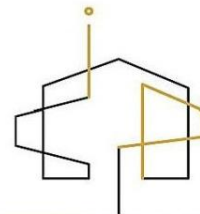


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguraničnik		
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB 03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon 0038269090001
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Komercijalni popust		-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		258,48
Porez na premiju		23,26
Ukupna premija sa porezom		281,74
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.


Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

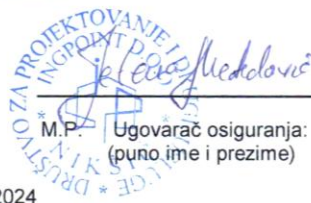
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarski društvo
Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
REKONSTRUKCIJU OBJEKTA

Objekat: **REKONSTRUKCIJU OBJEKTA**

Mjesto: **UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2,
U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“ U PODGORICI**

Investitor: **MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI
I DEMOGRAFIJE**

Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
Maj 2025. god.

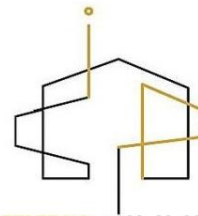
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIČA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, Maj 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; **PDV:** 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

LOKACIJA²

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A
„ZABJELO 8“, U PODGORICI

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,

Lic. br. UPI 072/7-137/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima Broj: 06-333/25-2970/6 od 09.04.2025. godine

Nikšić, maj 2025.

(mjesto i datum)



(potpis glavnog inženjera)



(potpis odgovornog lica)



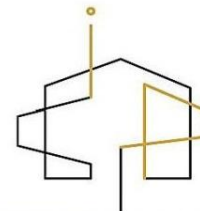
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

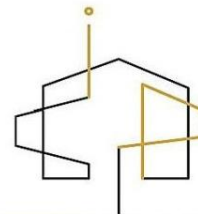
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

10354626-1

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



**Amendment to Contract for Goods and/or Services
Between United Nations Development Programme and INGPOINT DOO Niksic**

<p>Contractor: INGPOINT DOO Niksic</p> <p>Amendment to Contract Number: 10354626</p> <p>Amendment Number: 1</p> <p>Amended Amount: +.00 Euro</p>
--

WHEREAS INGPOINT DOO Niksic and United Nations Development Programme now wish to amend the said Contract.

NOW THEREFORE, the relevant Contract is hereby amended as follows:

<p>Amendment Description: Non cost extension-New deadline for completion of the Contract is 30 May 2025</p>
--

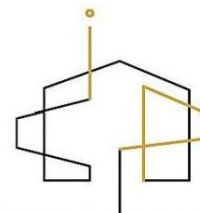
Amended Deliverable	Due Date	Net Amount Changed in Euro	Total Amount for Deliverable in Euro
Changed 1:1 Payable upon approval of the Concept Design by the Chief City Architect following approval of UNDP Project Manager and Director of Directorate for Social Protection	10-Apr-2025	+.00	
Changed 2:1 Payable upon approved Main Design of Project for Reconstruction and equipping - UNDP Project Manager and Director of Directorate for Social Protection	30-May-2025	+.00	

All other terms and conditions of the Contract, except as amended herein, shall remain unchanged and shall continue to be in effect.

IN WITNESS WHEREOF, INGPOINT DOO Niksic and United Nations Development Programme hereto have executed this Amendment to the Contract.

For the Contractor		For UNDP	
Signature:	 Signed by:  FDB71D0B413C4E1...	Signature:	 DocuSigned by: 6DF3B160C8624F5...
Name:	Jelena Medjedovic	Name:	Ekaterina Paniklova
Title:	executive director	Title:	UNDP RR
Date:	25-Mar-2025	Date:	25-Mar-2025

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-2970/6

09.04.2025. godine

Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-2970/6 od 09.04.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP B4.2, urbanistička zona B, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.32/18), u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


Odebrilo:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-2970/6 Podgorica, 09.04.2025.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine									
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije iz Podgorice izdaje:											
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije											
4.	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP B4.2, urbanistička zona B, urbanistički blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.32/18), u Podgorici.											
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije iz Podgorice										
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Prema grafičkom prilogu 04 - Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći objekat.											
ZONA B BLOK 4		POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI										
		POSTOJEĆE STANJE					CD					
							PLANIRANO STANJE					
Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li	Dozvoljene vrste građenja
UP B4.2	2505.29	P+1	1313.40	2626.80	0.52	1.05	P+2	1503.17	4008.46	0.60	1.60	dogradnja nadgradnja
Ukupno	2505.29	/	1313.40	2626.80	0.52	1.05	P+2	1503.17	4008.46	0.60	1.60	/

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 1133 – izvod, br. 101-919-14653/2025 od 20.03.2025.g.,
Područna jedinica Podgorica:

na katastarskoj parceli 3784 KO Podgorica III, evidentirano je:

- Broj zgrade 1, zgrada društ. i soc zaštite, površine u osnovi 1436 m², prizemna zgrada;
- Broj zgrade 2, zgrada društ. i soc zaštite, površine u osnovi 239 m², prizemna zgrada;
- Broj zgrade 3, zgrada društ. i soc zaštite, površine u osnovi 276 m², prizemna zgrada;
- **Broj zgrade 4, zgrada društ. i soc zaštite, površine u osnovi 1313 m², jednospratna zgrada;**
- Broj zgrade 5, zgrada društ. i soc zaštite, površine u osnovi 8 m², prizemna zgrada;
- Broj zgrade 6, škola za osnovno obrazovanje, površine u osnovi 1071 m², prizemna zgrada;
- Zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 500 m²;
- Livada 4.klase, površine 13458 m².

7. PLANIRANO STANJE**7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

Shodno grafičkom prilogu br.1 – Plan namjene površina, urbanistička parcela UB B4.2 je namjene **centralne djelatnosti** i na njoj se nalazi postojeći objekat. Površine za centralne delatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namenjene smeštanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti. U okviru ove namene planiran je i trgovački centar sa tržnicom i zelenom pijacom. U okviru ove namene mogu se organizovati i administracija, uprava i kultura, zanatske radnje, ugostiteljstvo i sl.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP B4.2, zona B, blok 4, sastoji se od dijela katastarske parcerle br. 3784 KO KO Podgorica, u Glavnom gradu Podgorica.

Pravila parcelacije i regulacije**KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE**

br.	Y	X
240	6602713.64	4698757.32
287	6602726.33	4698795.42
288	6602711.89	4698758.02

490	6602708.20	4698742.34
491	6602693.40	4698839.42
492	6602688.00	4698844.24
493	6602684.19	4698848.11
494	6602680.87	4698850.74
495	6602674.00	4698857.05
496	6602671.03	4698773.34
497	6602679.85	4698795.83
498	6602683.27	4698806.06
499	6602645.79	4698700.92
500	6602646.39	4698702.48
501	6602656.93	4698729.83
502	6602655.00	4698731.55
503	6602658.91	4698741.92
504	6602660.12	4698745.11
505	6602665.19	4698758.22

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.
- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

Građevinska linija

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.
- Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zonom zaštite koridora postojećeg dalekovoda. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda. U slučaju gradnje pre izmeštanja dalekovoda potrebno je pribaviti posebne uslove i saglasnosti nadležnog elektroprivrednog preduzeća. Nakon izmeštanja dalekovoda, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
- Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za svaku parcelu u okviru ove namene.

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

br.	Y	X
584	6602684.55	4698794.12
585	6602687.96	4698804.32
586	6602666.38	4698775.17
587	6602675.15	4698797.54
588	6602675.69	4698771.53

Nivelacione kote objekta

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 1m.

Parametri gradnje

- Maksimalna spratnost P+2 uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže - maksimalni indeks zauzetosti 0.6 - maksimalni indeks izgrađenosti 1.6
- Kao prateći mogu se organizovati komercijalni sadržaja, administracija, uprava i kultura, zanatske radnje, ugostiteljstvo i sl.
- Sadržaje organizovati u okviru jedinstvenog objekta uz mogućnost postavljanja sadržaja i na otvorenom (deo zelene pijace).
- Objekat postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 1.5m.
- Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
- Potreban broj parking mesta, a prema normativima datim u posebnom poglavlju ovog plana, obezbediti na parkinzima ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama ili u delu prizemne etaže.
- Uređenje parcele oblikovno i materijalizacijom uklopiti u parterno uređenje javnih površina u kontaktu.
- Parcela nije planirana za ograđivanje osim sa jugozapadne i jugoistočne strane po granici parcele u skladu sa namenom sa kojom kontaktira.

* Napomena: parametri gradnje za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu na nivou zone dati su u tabelama. Broj stambenih jedinica prikazan u tabelama nije obavezujući a broj parking mesta je u funkciji broja stambenih jedinica i površine u funkciji poslovanja

Orijentacija objekta:

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozapad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

	<ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Meteorološki podaci: Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim letima i umereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na severu menja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1 544 mm. Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim letima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vetrom oko 60. Periodični, ali jak severni vetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti menja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosečna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%.</p> <p>Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: - Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. - Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p>

	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“,br. 73/10,40/11, 59/11 i 52/16), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine • Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora • Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje • Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije • Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu

	<p>obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-803/2 od 28.03.2025.godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Shodno grafičkom prilogu br.8 – Plan zelenih i slobodnih površina na predmetnoj urbanističkoj parceli UP B4.2 predviđeno je zelenilo administrativnih objekata.</p> <p>Zelenilo administrativnih objekata Osnovna funkcija ove kategorije zelenila je ulepšavanje ulaza u objekat administracije i isticanje njegove arhitekture. Ove površine se uglavnom uređuju parterno uz obaveznu upotrebu urednog travnog pokrivača koji je upotpunjen ili cvetnim aranžmanom perenskog zasada ili grupama lišćara i četinarara izuzetne dekorativnosti. Treba voditi računa da osim estetskih svojstava, biljke budu prilagođene i uslovima urbane sredine (otporne na prašinu, gasove, zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta itd.).</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata Ova kategorija zelenila planirana je u funkciji objekata centralnih delatnosti u okviru lokacije otvorene tržnice. U okviru ove namene zelenilo treba da artikuliše i oplemeni prostor, kao i da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namenama u skladu sa raspoloživim slobodnim prostorom, moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od nižih lišćara i četinarara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno o njegovoj funkciji.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Postavljanje pomoćnog objekta vršiti u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 11/14 od 8.4.2014.god.)
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	<p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomerni kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomerni.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Priključiti se na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p> <p>- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25 -4055/2 od 04.04.2025.godine, izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.</p>
17.4.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>- Akt br. UPI 11-341/25-949 od 28.03.2025.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.</p>
17.5.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

	<p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17.6.	<p>Površine za skladištenje otpada</p> <p>Pri određivanju lokacija za kontejnerske boksove mora se voditi računa da iste ne narušavaju vodotoke i prostor za njihovo održavanje, putne pravce, pešačke staze, da budu na propisnoj udaljenosti od objekata poput trafo stanica, vodovodnih i kanalizacionih pumpnih stanica i dr.</p> <p>Kontejnerske boksove raditi kao betonskom opekom zidana 3 zida. Zidovi treba da su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova «П» širine 1,4m, visine 1,5m i dužine prilagođene broju kontejnera za određenu lokaciju (za jedan kontejner predviđena je širina 1,6m što znači da bi kontejnerski boks sa 5 kontejnera bio dužine 8m). Na ovaj način će dimenzije kontejnerskog boksa biti prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Pored navedenog tehničkog rešenja kontejnerskog boksa, prostor oko boksa potrebno je, gde god je to moguće oplemeniti zelenilom: zimzelene puzavice poput bršljana (<i>Hedera helix L.</i>) ili zimzelena živa ograda poput: pitasfora (<i>Pittosporum tobira</i>).</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>

20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP B4.2
	Površina urbanističke parcele (m ²)	2.505,29 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
	Površina pod objektom	1.503,17 m ²
	Ukupna Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4.008,46 m ²
	Spratnost	P+2
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje sledeće normative i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje na 1.000 m² - 15 pm (lokalni uslovi min. 12, a max. 18 pm) - proizvodnja na 1.000 m² - 20 pm (6-25 pm) - fakulteti na 1.000 m² - 30 pm (10-37 pm) - poslovanje na 1.000 m² - 30 pm (10-40 pm) - trgovina na 1.000 m² - 60 pm (40-80 pm) - hoteli na 1.000 m² - 10 pm (5-20 pm) - restorani na 1.000 m² - 120 pm (40-200 pm) - za sportske dvorane na 100 posetilaca - 25 pm <p>Normativi prikazuju da su potrebe za parkiranjem 500 PA/1000 st1</p> <p>Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja etaža pod zemljom.</p> <p>Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 15PM na 1000m² , odnosno 50m² poslovnog prostora na jedno parking mesto.</p> <p>Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.</p> <p>Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m.</p> <p>Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.</p> <p>Najmanje 5% parking mesta nameniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p>	

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.

Fasade (vrsta materijala):

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uređenje parcele oblikovno i materijalizacijom uklopiti u parterno uređenje javnih površina u kontaktu.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Parcela nije planirana za ograđivanje osim sa jugozapadne i jugoistočne strane po granici parcele u skladu sa namenom sa kojoj kontaktira.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrejavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrejanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

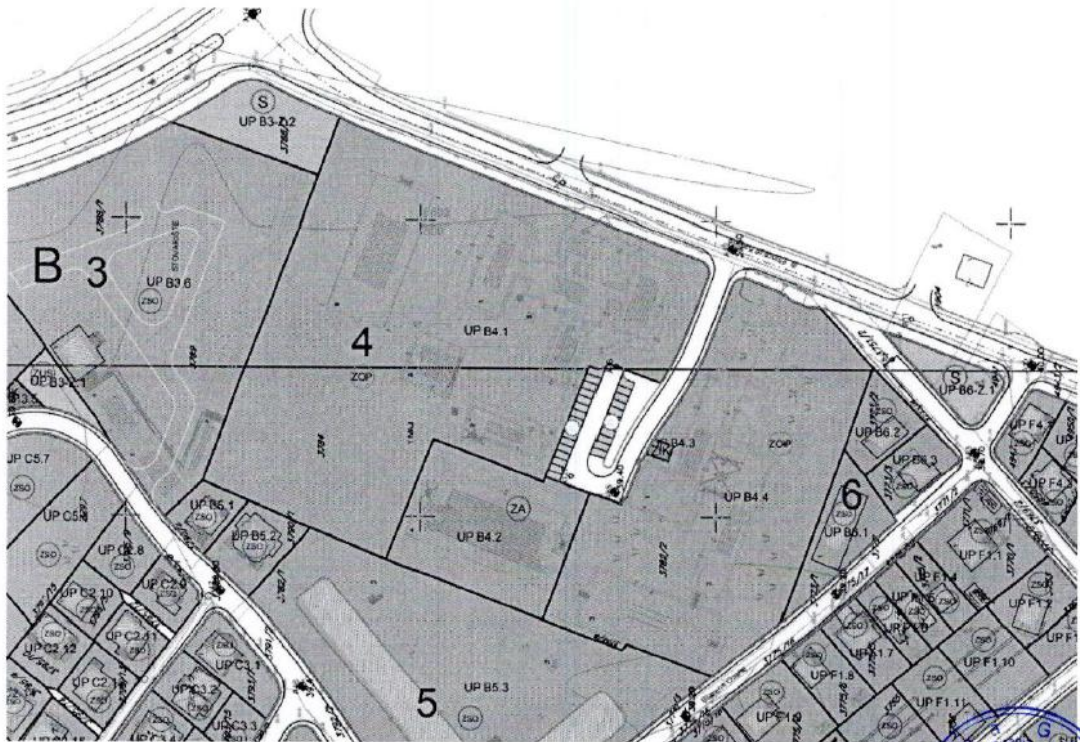
Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Применiti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić <i>Milica Ćurić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Kopija plana od 20.03.2025.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-803/2 od 28.03.2025.godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25 - 4055/2 od 04.04.2025.godine, izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica; - Akt br. UPI 11-341/25-949 od 28.03.2025.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica. 	



LEGENDA:

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE

- Skver
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Drvodred (Linerno zelenilo)

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo administrativnih objekata
- Zelenilo objekata prosvete

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br. 8

Investitor: Glavni grad Podgorica

Obradivač: URBANPROJEKT AD, PRILAZI ZA KMSA, TNG, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "ZABJELO B" U PODGORICI
Broj: 02-030/18-714 od 12.09.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

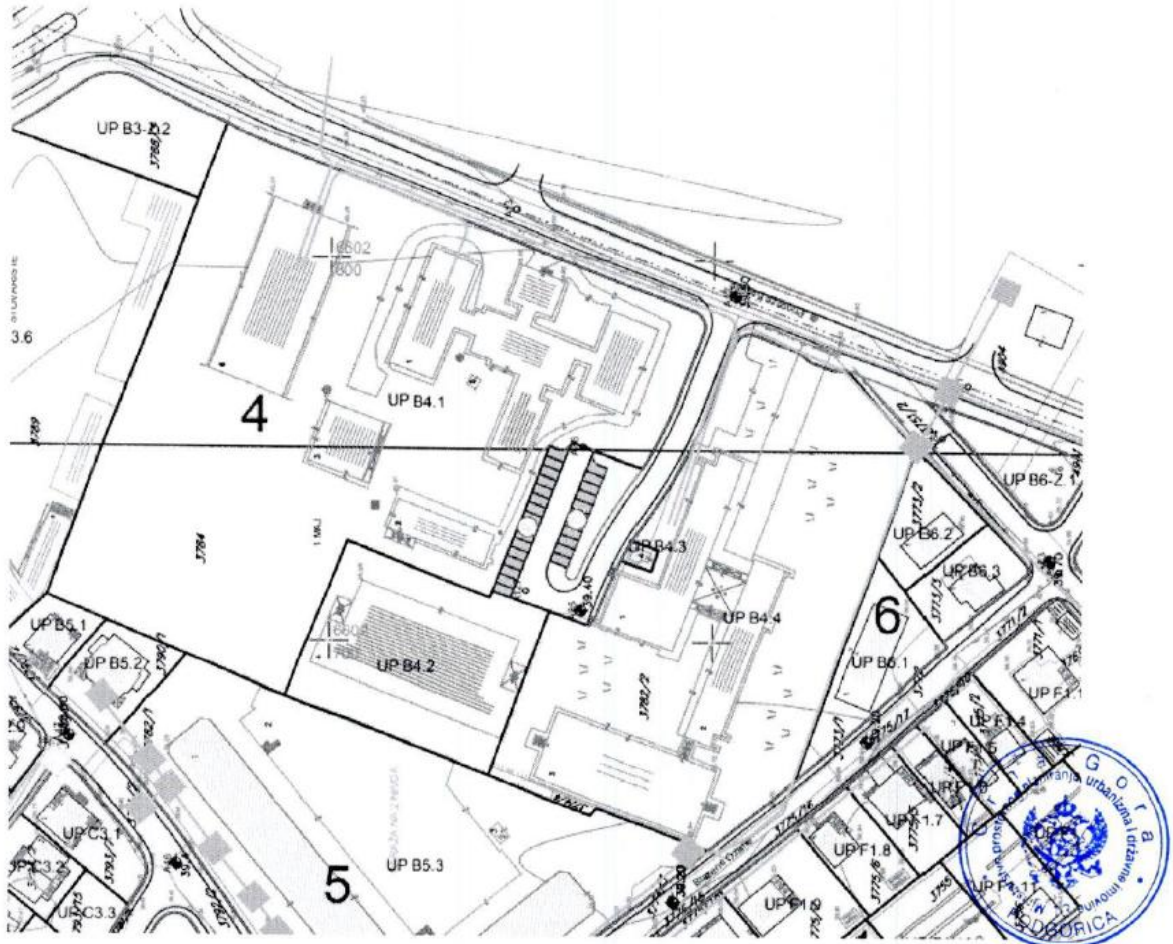
Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik
Skupštine Glavnog grada Podgorice:

Dr. ĐORĐE SUHIH

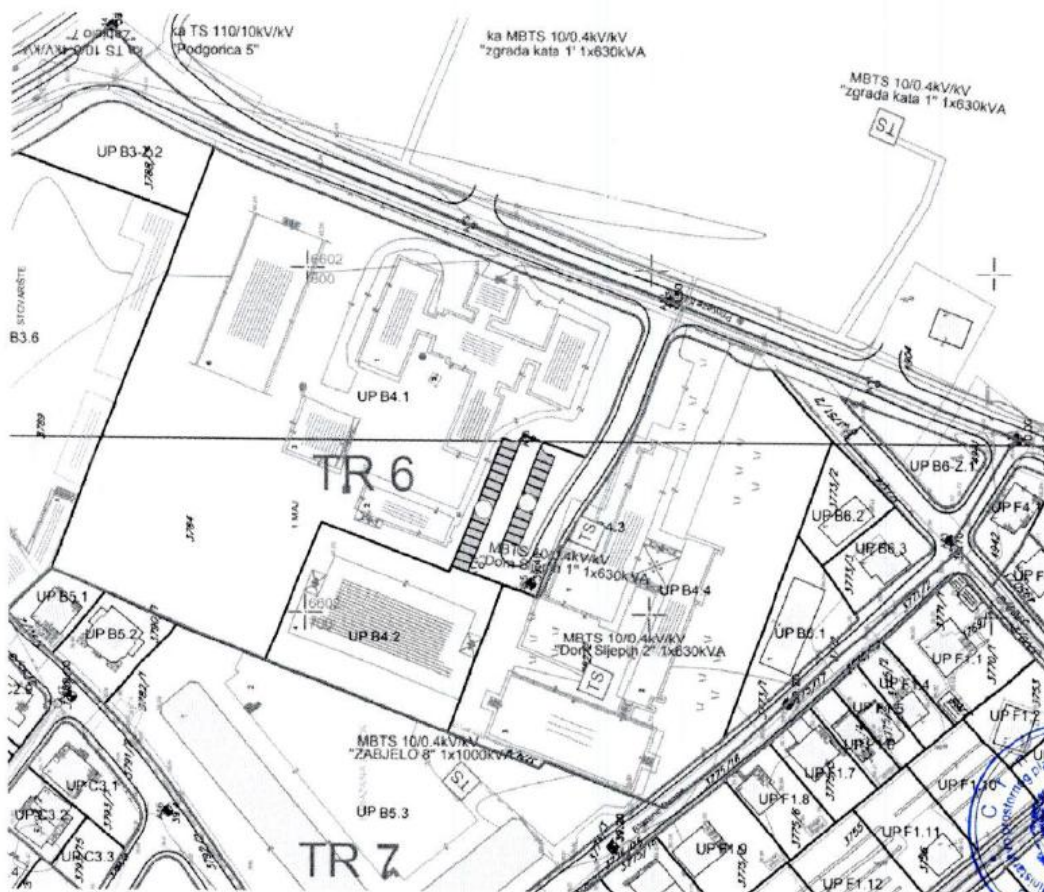




LEGENDA

	Postojeće TK okno
	Postojeći TK vod
	Postojeći TK vod višeg reda
	Planirano TK okno
	Planirani TK vod
	granica DUP-a

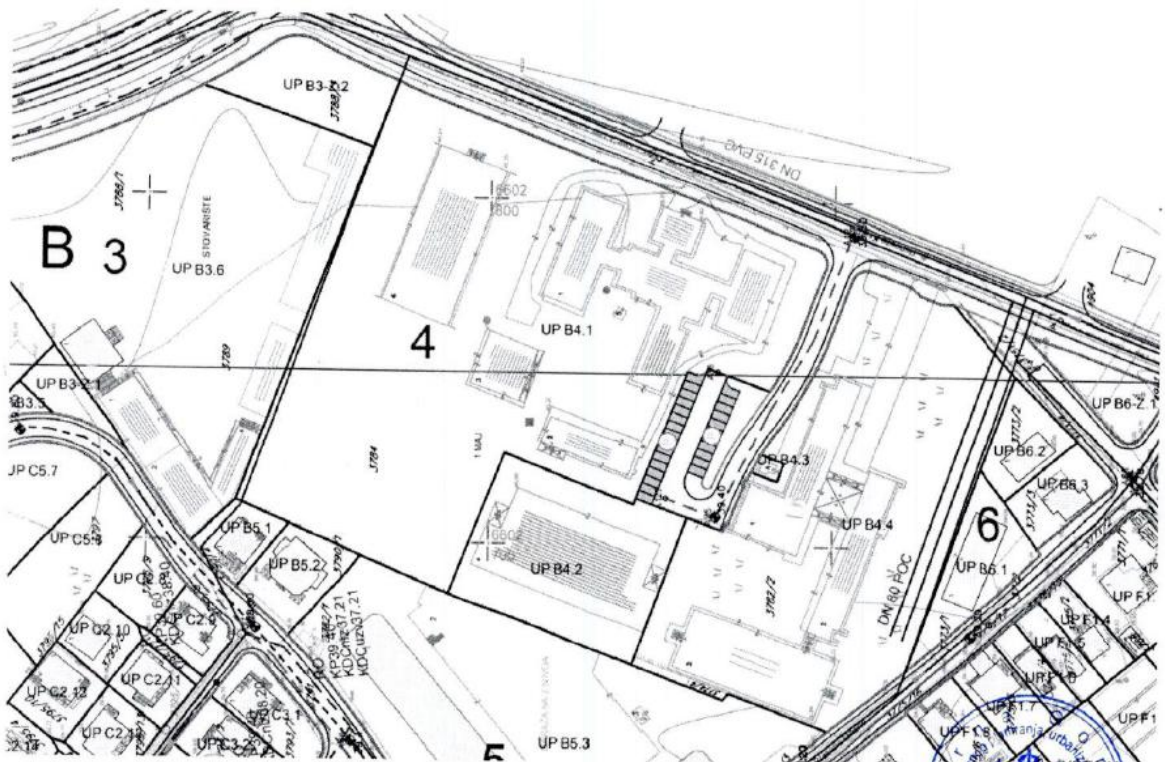
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	
list br. 7	
Investitor:	Glavni grad Podgorica
Obradivac:	 "URBANPROJEKT" AD-CAČAK BEOGRAD, PINGVONOVA NOVA ERICA
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a "ZABELO D" U PODGORICI Broj: 02-030/18-714 od 12.09.2018.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-CAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.
Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:	Dr. ĐORĐE SUHIH



LEGENDA:

	Postojeća trafostanica
	Postojeći elektrovod 10kV
	Postojeći elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirana trafostanica
	Planirani elektrovod 10kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Granica traforeona
	Oznaka traforeona
	Zona zaštite dalekovoda
	granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
R 1:1000	list br.6
Investitor:	Glavni grad Podgorica
Obradač:	URBANPROJEKT AD ČAČAK POSREDOVANJE ZA ODRŽANJE, USTANOVA, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI Broj: 02-030/18-714 od 12.09.2018.	
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.
Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice:	Dr. ĐORĐE SUHIH



LEGENDA:

- Pостоjeći vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Pостоjeći kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja kanalizacionih vodova
- Pостоjeća atmosferska kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smer odvođenja atmosferske kanalizacije
- granica DUP-a

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 5
13. oktobar 2018. godine
Podgorica

Investitor: Glavni grad Podgorica

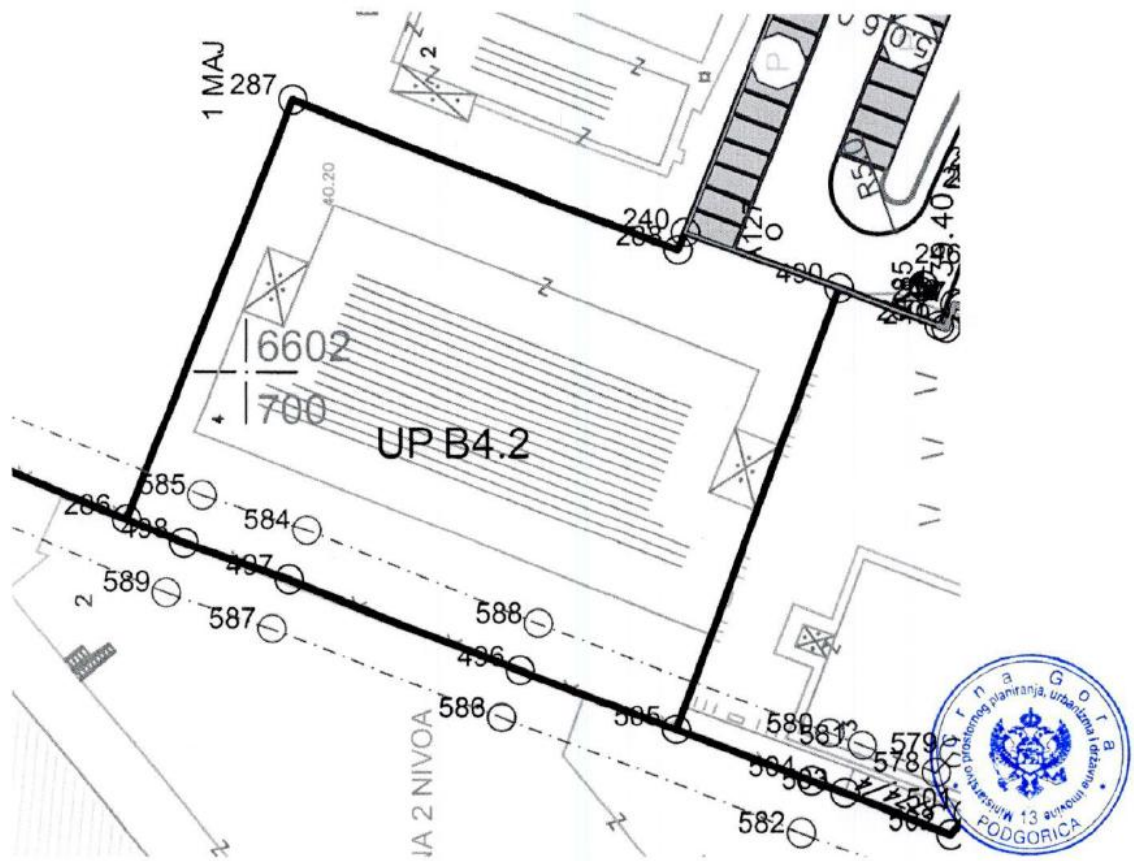
Obrađivač:  "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽENJERING

SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "ZABJELO B" U PODGORICI
Broj: 02-030/18-714 od 12.09.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorica: Dr. ĐORĐE SUHIH



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirali)
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija CL 1
- Građevinska linija - privremena (do uklanjanja dalekovoda)
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele UP B3.4
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina UP B3.2.2

3 Oznaka urbanističkog bloka

D Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor: Glavni grad Podgorica

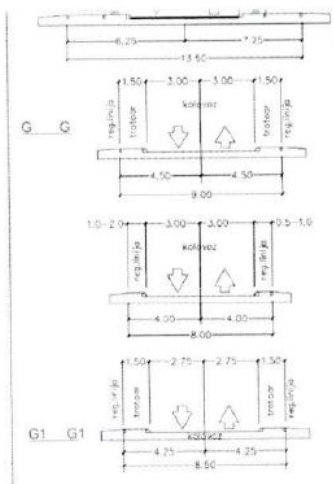
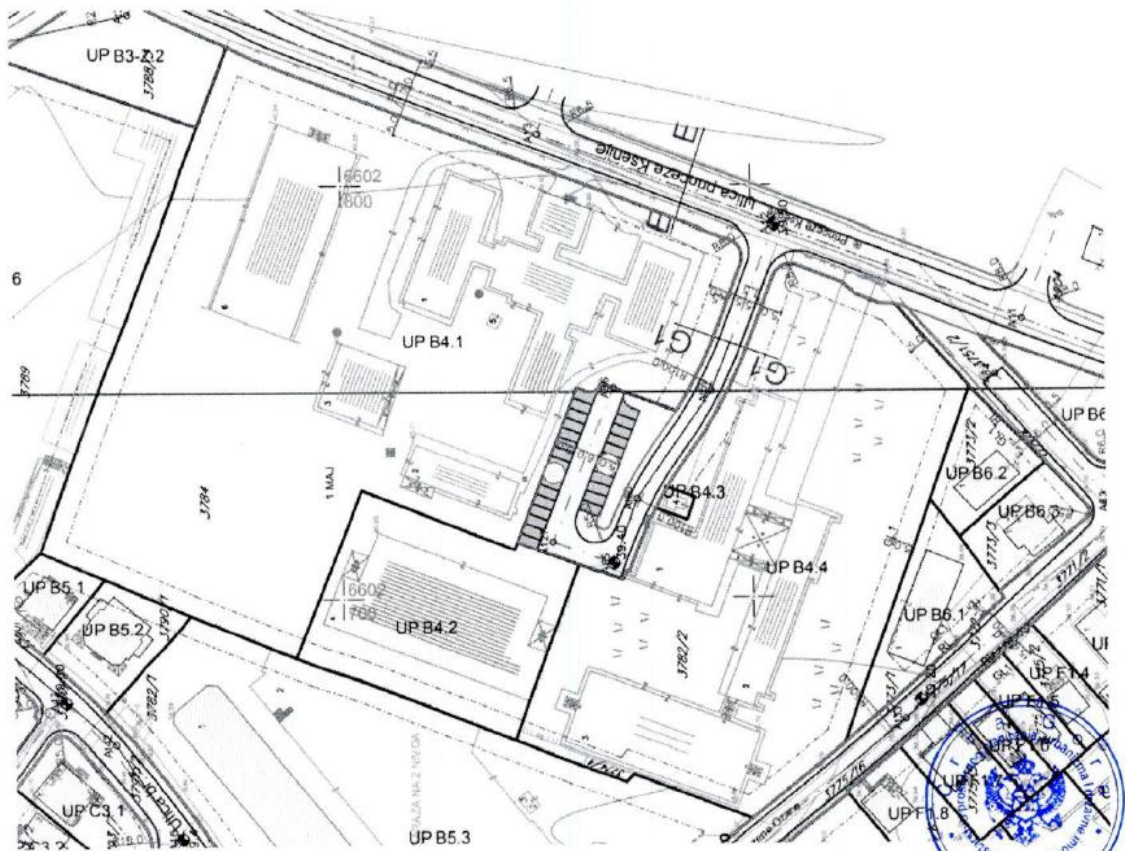
Obradivač: URBANPROJEKT AD ČAČAK, PROJEKCIJA I KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

SKUPŠTINA
GLAVNOG GRADA PODGORICE
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "ZABJELO 8" U PODGORICI
Broj: 02-030/18-714 od 12.09.2018.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SREtenović, dipl.ing.arch.

Predsjednik Skupštine Glavnog grada Podgorice: Dr. ĐORDE SUHIH



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirali)

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenta
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica 1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo
- Građevinska linija G1
- Građevinska linija privremena/ukidanja dalekovoda
- Regulaciona linija
- Zona zaštite dalekovoda
- granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE	
R 1:1000 list br. 2	
Investitor:	Glavni grad Podgorica
Oslovičnik:	URBAMPROJEKT
GRAĐEVINSKI PROJEKT GLAVNOGRADSKA PODGORICA ODLUKA O IZBORU IZ OBLASTI DOP-a "ZABELEŽENJE U PODGORICI" Broj: 02/036/18/714 od 12.06.2019.	
Ime i prezime arhitekta:	"URBAMPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANĐELKA ANKIC, dipl. ing. grad.
Organizacioni planer:	ZORICA GRETEKVIĆ, dipl. ing. arh.
Projezičnik:	D. ĐORĐE SUH
Skupština Glavnog grada Podgorice:	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-803/2

Ministarstvo prostornog planiranja,

urbanizma i državne imovine

Prilježeno: 03.04.2025				
Broj. jed.	Broj. u zbirki	Red. broj	Priloga	Vrednost
06-333/25-			2970/3	

Podgorica, 28.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-803/1 od 13.03.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-2970/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 3784 (broj zgrade 4) KO Podgorica III, u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br. 32/18), Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu socijalnog staranja, brige o porodici i demografije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su predhodno navedeni sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Upravnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/25-949-0: 08.09.2025 Podgorica, 28.03.2025.godine

Org. broj	Opis posla	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-2970/5				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/25-949, zavedenim kod ovog Organa dana 26. 03. 2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na UP B4.2, urbanistička zona B, urb. blok 4 u zahvatu DUP -a "Zabjelo 8" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Rekonstrukcija objekta na UP B4.2, urbanistička zona B, urb. blok 4 u zahvatu DUP -a "Zabjelo 8" u Podgorici, planirana je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne mreže. Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu svih kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

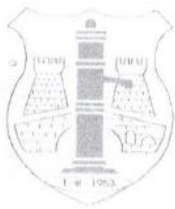
S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro račun:
NLB: 530 22 44
Loyčen banka: 565 2334 69
Prva banka CG: 535 9562 08
Hipotekarna banka: 520 9074 43
CKB: 510 8284 20, CKB: 510 1028 60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI-02-041/25-4055/2
Podgorica, 04. 04. 2025 20

163191 3001 3027

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-2970/5 od 10.03.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-4055/1 od 17.03.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju objekta centralnih djelatnosti na UP B4.2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" (katastarska parcela 3784 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatog od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli nalazi se 6 objekata socijalne zaštite, površine u osnovi 1436m², 239m², 276m², 1313m², 8m² i 1071m². UTU-ima je planirana rekonstrukcija objekta postojeće površine 1313m², u smislu dogradnje do površine u osnovi 1503,17m² i nadgradnje do spratnosti P+2. Ukupna planirana bruto površina objekta je 4008,46m².

Postojeći objekti su priključeni na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog društva je registrovano pet vodomjera i to: za objekte Resursnog centra za djecu i mlade dva vodomjera, šifra 440123000, profila DN40mm i šifra 440123300, profila DN100mm za sprinkler sistem; za objekat JU Centra za obrazovanje i osposobljavanje "1. jun" 1 vodomjer

profila DN25mm, šifra 440123400 i za objekte JU Centra za profesionalnu rehabilitaciju dva vodomjera šifra 440123200, profila DN100mm i šifra 440123100, profila DN50mm.

Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničkih instalacija je u prilogu UTU-a. Za realizaciju komunalne infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih parcela, odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere u šahtu van objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, mogu se u šahtu predvidjeti vodomjeri za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno

redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u vodomjernom šahtu predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svaha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
03.04.2025. godine



Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

Lokacija: UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“, U PODGORICI

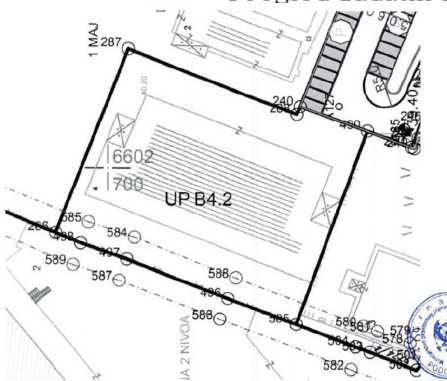
Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i urbanističkih parametara dat je u tabeli:



Parametri zadati UT uslovima	Ostvareni parametri
maksimalni indeks zauzetosti = 0,6	indeks zauzetosti = 0,52
maksimalni indeks izgrađenosti = 1,6	indeks izgrađenosti = 1,04
Površina pod objektom = 1503,17m ²	Površina pod objektom = 1313,40m ²
Ukupna BRGP objekta (max BGP) = 4.008,46m ²	Ukupna BRGP objekta = 2626,80m ²
Spratnost P+ 2	Spratnost P+ 1

Površina parcele 2505,29m²

Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	POSTOJEĆE STANJE			
			P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP B4.2	2505,29	P+1	1313,40	2626,80	0,52	1,05
Ukupno	2505,29	/	1313,40	2626,80	0,52	1,05

Spoljni izgled, gabariti, i arhitektura postojećeg objekta čiji je dio predmet rekonstrukcije se ne mijenja, osim u dijelu natkrivenog ulaza, čiji se ulazni trijem pretvara u ulazni dio objekta sa pratećim prostorijama, ne izlazeći iz gabarita objekta, već se samo prenamijena i organizacija prostora prilagođava željama investitora.

Datum: 14.04.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA,
BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

LOKACIJA³

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK
2, U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“, U PODGORICI

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„INGPOINT“ d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA,
BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA – ZGRADA BROJ 4

LOKACIJA³

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK
2, U ZAHVATU DUP-A „ZABJELO 8“, U PODGORICI

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

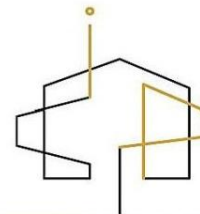
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	60
PROJEKTNI ZADATAK	61
TEHNIČKI OPIS	68
GRAFIČKI DIO	74
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	75
• POSTOJEĆE STANJE.....	76
• OSNOVA PRIZEMLJA	77
• OSNOVA PRVOG SPRATA	78
• PRESJEK	79
• FASADA DIJELA OBJEKTA KOJI SE REKONSTRUIŠE	80
• FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA.....	81
• PLAN INTERVENCIJA	82
• OSNOVA PRIZEMLJA – rušenje	83
• OSNOVA PRVOG SPRATA – rušenje	84
• OSNOVA PRIZEMLJA – zidanje	85
• OSNOVA PRVOG SPRATA – zidanje	86
• PLANIRANO STANJE	87
• OSNOVA PRIZEMLJA	88
• OSNOVA PRVOG SPRATA	89
• PRESJEK	90
• FASADA DIJELA OBJEKTA KOJI SE REKONSTRUIŠE	91
• 3D PRIKAZ	92

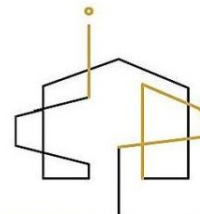
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije rekonstrukciju dijela objekta JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju za potrebe budućeg Zavoda za vještačenje invaliditeta

1. Uvod

UNDP sprovodi projekat Reforma nacionalnog sistema utvrđivanja invaliditeta, koji finansira Evropska unija. Opšti cilj projekta je da se u potpunosti reformiše nacionalni sistem procjene i utvrđivanja invaliditeta sa ciljem uspostavljanja pravednijeg, ravnopravnijeg i lakšeg pristup pravima na sve vrste novčanih naknada i usluga za lica sa invaliditetom, u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i ratifikovanom Konvencijom UN o pravima lica sa invaliditetom.

Projektom se pruža podrška Vladi Crne Gore u uspostavljanju novog pravnog i institucionalnog okvira za vještačenje invaliditeta. Podrška uspostavljanju novog institucionalnog okvira - osnivanje nove institucije, sprovodi se kroz rekonstrukciju dodijeljenih prostorija u okviru JU Centar za profesionalnu rehabilitaciju kao i njihovo opremanje.

S tim u vezi, svrha ovog projektnog zadatka je definisanje svih potrebnih elemente za izradu tehničke dokumentacije, izvođenje radova na rekonstrukciji i opremanju prostorija za Zavod za vještačenje invaliditeta.

2. Osnove za projektovanje

Projektovanje predmetne tehničke dokumentacije zahtijeva veoma detaljno sagledavanje i proučavanje svih relevantnih elemenata koji imaju uticaj ili mogu uticati na rekonstrukciju i korišćenje objekta.

U konkretnom slučaju, za izradu Glavnog projekta, Projektant će se pridržavati sledećih osnova:

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno i osnovu za izradu tehničke dokumentacije.

Zakonski i institucionalni okvir:

- Projekat je potrebno uraditi u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23),
- Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG br. 044/18 od 06.07.2018) a prilikom izrade projektne dokumentacije, između ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata, poštovati i:
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 040/13, 056/13, 002/17, 049/19)
- Zakon o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list Crne Gore", br. 057/14, 003/15, 025/19, 140/22)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18) –

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23)

I drugu zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast.

Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Naručilac će pribaviti UTU i blagovremeno dostaviti Projektantu.

Katastarsko topografska podloga:

Naručilac je obezbijedio katastarsku podlogu i etažnu razradu objekta koja će biti dostavljena projektantu u dwg formatu.

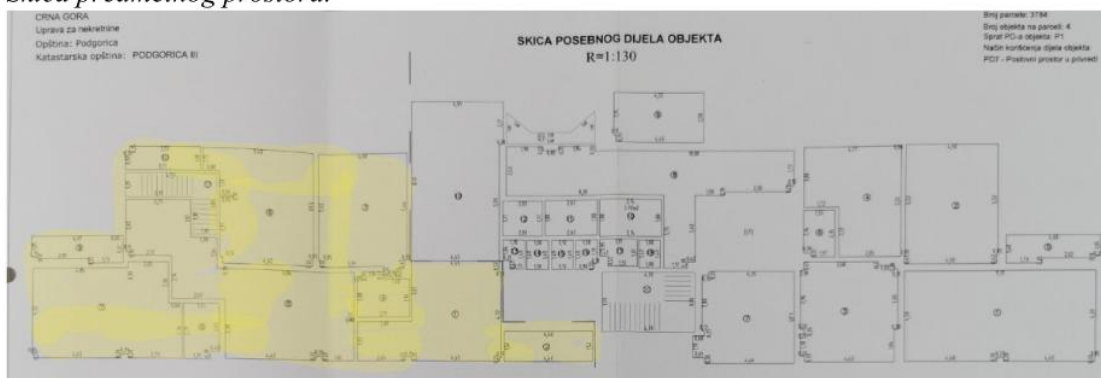
3. Lokacija

Predmetni prostor se nalazi u objektu br.4, na KP 3784 KO Podgorica III. Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije (u daljem tekstu: Investitor) je od Uprave za državnu imovinu dobilo na korišćenje dio posebnog dijela 7 u površini od 188m², kako je prikazano na skici ispod.

Prikaz predmetnog dijela objekta.



Skica predmetnog prostora.



4. Predmet izrade tehničke dokumentacije i planirani kapaciteti

Predmet projektovanja je prilagođavanje predmetnog prostora za potrebe rada Zavoda za vještačenje invaliditeta, koje se ogleda u novoj organizaciji prostora, razvodu instalacija, izgradnji lifta i prilagođavanju objekta osobama sa invaliditetom. Takođe, projektant će prilagoditi ulaznu partiju u objekat površine cca 20m² u cilju dobijanja prostora za prijem stranaka.

U predmetnom prostoru treba obezbijediti sledeće kapacitete:

- Direktor i pomoćnik – 1 kancelarija;
- Služba za opšte poslove, finansije i IT podršku - 1 kancelarija sa 6 radnih mjesta;
- Prvostepene komisije za vještačenje:
 - o tri kancelarije sa po tri radne jedinice plus prostor za prijem stranke i pratnje, po mogućnosti da ima tekuću vodu i prostor za krevet za pregled stranke (nije neophodno imati krevet u svakoj kancelariji);
 - o jednu kancelariju je potrebno prilagoditi za djecu sa prostorom za rad za stručnjaka edukacijsko-rehabilitacijskog profila (logoped, defektolog, specijalni pedagog);
 - o Svaka kancelarija mora imati zvučnu izolaciju koja obezbjeđuje privatnost strankama. Ulaz za svaku kancelariju treba biti nezavistan.
- Drugostepena komisija za vještačenje:
 - o jednu kancelariju sa tri radne jedinice i prostorom za prijem stranke i pratnje;
- Sala za sastanke sa minimum 6-8 mjesta za sjedenje;
- Mokri čvor za zaposlene;
- Mokri čvor za posjetioce prilagođen osobama s invaliditetom;
- Čajna kuhinja – može i u okviru kancelarija ako je moguće – ne mora biti posebna prostorija;
- Arhiva;
- Prijemno;
- REK soba.

5. Opis i obim posla

Projektant će svojim profesionalnim kompetencijama pomoći Investitoru u realizaciji Projekta uključujući:

- Usaglašavanje konačnog projektnog zadatka za izradu glavnog projekta;
- Izradu organizacione šeme prostora u 2 varijante, koja će biti predmet usaglašavanja sa predstavnicima UNDP i Ministarstva;
- Izradu idejnog rješenja koje će biti predmet dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta;
- Izradu glavnog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i relevantnim pravilnicima i ostalom zakonskom regulativom iz ove oblasti.
- Izradu projekta opremanja namještajem;

- Podršku Naručiocu tokom sprovođenja tenderske procedure u dijelu davanja tehničkih pojašnjenja zainteresovanim ponuđačima.
- Davanje pojašnjenja tokom izvođenja radova.

Opis i obim posla treba shvatiti kao okviran, i kao takav će se dopunjavati, prema procjeni Projektanta i Naručioca.

Projektant će vršiti sledeće aktivnosti:

a. Pretprojektne aktivnosti:

- Projektant će izvršiti obilazak lokacije i prikupiti potrebne informacije i podatke o prostoru, instalacijama u objektu i van njega, sagledati urbanističke uslove;
- Izvršiti potrebna mjerenja u cilju utvrđivanja postojećeg stanja, kao i izvršiti uvid u postojeću projektnu dokumentaciju;
- Izraditi nacrt organizacione šeme prostora i arhitektonskog rješenja koje će usaglasiti sa Naručiocem.

b. Priprema tehničke dokumentacije

- Izrada idejnog rješenja:

Na bazi prethodno navedenog, Projektant će izraditi idejno rješenje u skladu sa Zakonom, koje će biti dostavljeno Glavnom gradskom arhitekti na usvajanje.

Na osnovu Idejnog rješenja treba pripremiti procjenu cijene koštanja izgradnje. Nakon prihvatanja od strane Naručioca pristupiti izradi glavnog projekta.

- Izrada glavnog projekta za potrebe rekonstrukcije u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom u Crnoj Gori.

- Glavnim projektom rekonstrukcije i projektom opremanja detaljno će se razraditi i prikazati potrebni proračuni, crteži i tehnički opisi, koji će se koristiti i biti prilagođeni za izradu Tenderske dokumentacije za izbor izvođača radova. Projektant je dužan o svom trošku pregledati objekat i prikupiti sve potrebne mjere i podatke kao i postojeću tehničku dokumentaciju.

Glavni projekat će dati prikaz svih potrebnih proračuna, tehničkih izvještaja i grafičkih priloga i biće izrađen na osnovu svih prikupljenih podataka o projektovanom i izgrađenom stanju objekta, a treba da sadrži sledeće projekte:

- građevinsko zanatskih radova;
- konstrukciju;
- vodovod i kanalizaciju;
- elektroinstalacije jake struje (razvodne table, instalaciju opšte potrošnje, rasvjetu, uzemljenje, zaštitu od preopterećenja, kratkih spojeva i električnog udara);

- elektroinstalacije slabe struje (detekcija požara, SKS, video nadzor, IP TV i drugo u skladu sa zahtjevima naručioca);
- mašinske instalacije, instalacije grijanja i hlađenja, lift i dogradnju postojećeg sprinkler sistema;
- protivpožarnu zaštitu.

Projekat opremanja namještajem

- organizacionu šemu prostora sa rasporedom namještaja;
- opis svakog pojedinačnog komada namještaja.

Prilikom projektovanja imati u vidu savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, što treba da ispuni sledeće:

- smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;
- sprječavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- prirodnu ventilaciju;
- zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra;
- poboljšanu zvučnu izolaciju;
- maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti;
- komfor krajnjeg korisnika.

Uređenje terena nije predmet projektovanja.

NAPOMENA: Objekat je potrebno prilagoditi licima sa invaliditetom. Sve gore navedene prostorije i dijelovi objekta u potpunosti moraju biti opremljeni u skladu sa zahtjevima obavljanja djelatnosti.

Glavni projekat podliježe reviziji u skladu sa zakonom. Projektant će u najkraćem roku postupiti po primjedbama Revidenta i naručiocu dostaviti revidovan Projekat.

U vezi minimuma standarda i tehničkih normativa materijala i opreme, primijenit će se standardi i norme u upotrebi u Crnoj Gori. U slučaju da crnogorske norme ne pokrivaju određenu oblast, relevantne su EU norme. Relevantne norme su dostupne na www.isme.me.

6. Vrijeme za realizaciju

Datum početka posla će biti definisan na prvom sastanku prije potpisivanja ugovora. Ugovarač je dužan da između prvog sastanka i dana potpisivanja ugovora izvrši mobilizaciju projektnog tima i isti prezentuje Naručiocu.

Rok za izradu Glavnog projekta je 45 kalendarskih dana od dana početka posla, s tim što u roku od najviše 20 dana treba dostaviti idejno rješenje, prilagođeno definisanim uslovima.

7. Isporuke i izvještavanje

Projektant će pripremiti sledeće isporuke:

- Organizacionu šemu prostora sa šemom opremanja koje je predmet usaglašavanja sa Naručiocem;

- Idejno rješenje u skladu sa Zakonom sa okvirnim predmjerom i predračunom radova;
- Glavni projekat (3 štampana primjerka i 3 CD-a od čega 1 u nezaštićenom obliku – word, excel i autocad).

8. Završne odredbe

Tokom rada Projektant je dužan saradivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima.

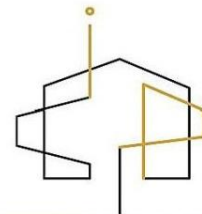
Takođe, projektant je dužan da u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid Naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan da nakon dostavljanja izvještaja od strane Revidenta, u roku koji odredi Naručilac, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se dobio pozitivan izvještaj o reviziji i pribavile neophodne saglasnosti i Izjava Revidenta da se objekat može graditi.

U svrhu ispunjenja ugovornih obaveza, samo dokumentacija koja dobije zvanično odobrenje Naručioca, smatraće se uspješno dostavljenom od strane projektanta.

Za Investitora:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na UP B4.2, urbanistička zona B, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP „Zabjelo 8“ KP 3784 KO PODGORICA III, Glavni grad Podgorica.

1. UVODNE NAPOMENE

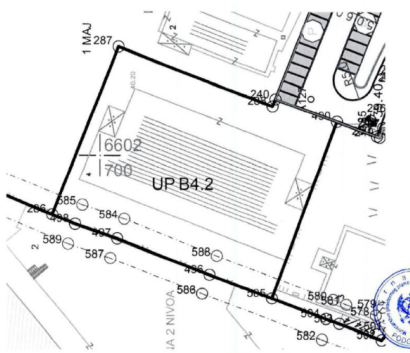
Lokacija: UP B4.2, urbanistička zona B, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP „Zabjelo 8“ KP 3784 KO PODGORICA III, Glavni grad Podgorica.

Idejno rješenje rekonstrukcije objekta rađeno je na osnovu:

Urbanističko-tehničkih uslova br 06-333/25-2970/6 od 09.04.2025. godine, koji su izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Projektnog zadatka investitora;

Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:



Parametri zadati UT uslovima	Ostvareni parametri
maksimalni indeks zauzetosti = 0,6	indeks zauzetosti = 0,52
maksimalni indeks izgrađenosti = 1,6	indeks izgrađenosti = 1,04
Površina pod objektom = 1503,17m ²	Površina pod objektom = 1313,40m ²
Ukupna BRGP objekta (max BGP) = 4.008,46m ²	Ukupna BRGP objekta = 2626,80m ²
Spratnost P+ 2	Spratnost P+ 1

Površina parcele = 2505,29m²

Neto površina prizemlja dijela objekta koji je obuhvaćen projektom = 45,35m²

Bruto površina prizemlja dijela objekta koji je obuhvaćen projektom = 53,93m²

Broj UP	Površina UP (m ²)	Spratnost	POSTOJEĆE STANJE			
			P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	li
UP B4.2	2505,29	P+1	1313,40	2626,80	0,52	1,05
Ukupno	2505,29	/	1313,40	2626,80	0,52	1,05

Spoljni izgled, gabariti, i arhitektura postojećeg objekta čiji je dio predmet rekonstrukcije se ne mijenja, osim u dijelu natkrivenog ulaza, čiji se ulazni trijem pretvara u ulazni dio objekta sa pratećim prostorijama, ne izlazeći iz gabarita objekta, već se samo prenamijena i organizacija prostora prilagođava željama investitora.

2. LOKACIJA

Predmetni objekat nalazi se na UP B4.2, urbanistička zona B, urbanistički blok 2, u zahvatu DUP „Zabjelo 8“ KP 3784 KO PODGORICA III, Glavni grad Podgorica, a koja se nalazi u Zabjelu, u blizini TC Multicom i „Zabjelske Vektre“ u kompleksu Javnih ustanova za rehabilitaciju djece.

Predmetni objekat je vlasništvo društvene svojine.

Dio predmetnog objekta je predmet rekonstrukcije i adaptacije, u cilju prilagođavanja prostorija za potrebe Ministarstva socijalnog staranja, brige o porodici i demografije.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja rekonstrukcije i adaptacije objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa i projektnog zadatka.

Ovaj prostor za potrebe pomenutog ministarstva osmišljen je da kombinuje jednostavne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, poštujući sva data pravila i norme, stvarajući funkcionalan, udoban i efikasan prostor za korisnike. Njegova namjena, materijali i organizacija prostora osiguravaju efikasno korišćenje objekta, ekonomičnost gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje. Spoljni izgled, gabariti, i arhitektura postojećeg objekta čiji je dio predmet rekonstrukcije se ne mijenja, osim u dijelu natkrivenog ulaza, čiji se ulazni trijem pretvara u ulazni dio objekta sa pratećim prostorijama, ne izlazeći iz gabarita objekta, već se samo prenamjena i organizacija prostora prilagođava željama investitora.

Pristup objektu je s postojećeg javnog puta i parking prostora, koji je već korišćenjem objekta definisan.

Idejnim rješenjem je planirano da prostor rekonstrukcije i adaptacije ima zaseban ulaz, planirani lift, pristupnu rampu (postojeća) kao i druge infrastrukturne i komunikacione veze u skladu sa pravilnikom o pristupu za OSI.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija prostora postojećeg dijela objekta koji je predmet rekonstrukcije je neadekvatan za potrebe investitore, te se pristupilo adaptaciji i prenamjeni organizacije prostora, da bi bio adekvatan na zadovoljstvo budućih korisnika. U prizemlju, se formira ulazna partija u objekat, sa portirnicom, čekaonicom i pristupom vertikalnoj komunikaciji- novoprojektovanom liftu i stepeništu. U prizemlju će se nalaziti ostava za potrebe instalacija (RACK soba i sl.) Prizemlje je organizovano kao prijemni dio, sa svim neophodnim elementima za potrebe korisnika javnih prostora.

Sprat se organizuje šematski u vidu kancelarijske organizacije, sa mokrim ćvorovima. Koristeći postojeće otvore, prostor je maksimalno preprojektovan da bi svaka kancelarija mogla da ima prirodno osvjjetljenje i ventilaciju. Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima sve prostorije prilagodljive za osobe sa posebnim potrebama.

BILANS POVRŠINA POSTOJEĆEG STANJE

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Natkriveni ulaz	keramika	demit	moleraj	28,12 m ²
2	komunikacije	vinil	moleraj	moleraj	7,94 m ²
3	ostava ispod stepenica	vinil	moleraj	moleraj	9,28 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					45,34m ²

BILANS POVRŠINA SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Stepenice	linoleum	moleraj	moleraj	7,50 m ²
2	Hodnik	linoleum	moleraj	moleraj	45,03 m ²
3	Kancelarija 01	linoleum	moleraj	moleraj	33,48 m ²
4	Terasa	Keramika	demit	moleraj	5,69 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	moleraj	4,66 m ²
6	Kancelarija 02	linoleum	moleraj	moleraj	28,72 m ²
7	Ostava	linoleum	moleraj	moleraj	6,60 m ²
8	Kancelarija 03	linoleum	moleraj	moleraj	5,77 m ²
9	Toalet	Keramika	Keramika	moleraj	27,33 m ²
10	Kancelarija 04	linoleum	moleraj	moleraj	27,88 m ²
11	Čajna kuhinja	Keramika	moleraj	moleraj	4,60 m ²
Ukupna neto površina sprata:					197,26m ²

BILANS POVRŠINA PLANIRANOG STANJA

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Natkriveni ulaz	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,55m ²
2	vjetrobran i portirnica	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,80m ²
3	prijemna prostorija	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,84m ²
4	komunikacije	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,77m ²
5	lift	/	AB platno	akrilna lateks boja	2,72m ²
6	ostava ispod stepenica	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	6,50m ²
Ukupna neto površina prizemlja					44,18m ²

BILANS POVRŠINA SPRATA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	stepenice	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	7,28 m ²
2	hodnik	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	27,19 m ²
3	lift	/	AB platno	Akrilna leteks boja	2,72 m ²
4	kancelarija 01	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	30,05 m ²
5	terasa	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	5,69 m ²
6	toalet	keramika	Keramika	Akrilna leteks boja	11,37 m ²
7	kancelarija 02 - komisija za vještačenje	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	31,63 m ²
8	kancelarija 03 - služba za opšte poslove, finansije i IT podršku	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	36,53 m ²
9	ostava	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	6,60 m ²
10	kancelarija 04 - rukovodilac ustanove i pomoćnik	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	16,45 m ²
11	kancelarija 05 - komisija za vještačenje	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	17,48 m ²
12	čajna kuhinja	keramika	Keramika	Akrilna leteks boja	4,60 m ²
Ukupna neto površina sprata					197,59m ²

Organizacija prostora je urađena shodno projektnom zadatku i zahtjevima investitora. Posebno se vodilo računa o šemi i organizaciji namještaja, da bi se udobnost korisnika podigla na viši nivo.

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, te u skladu sa glavnim projektom i tehničkim rješenjima koje dokumentacija i proizvođač predviđa. Hidroizolaciju podne ploče čini kondor koji se lijepi, uz obavezno podizanje iste uz čoškove, radi bolje zaštite samog objekta od uticaja vlage.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektima izvesti u padu prema planiranim slivnicima za odvod gdje se obezbjeđuje pad prema slivnom kanalu, za mokre čvorove.

Završni slojevi poda u skladu sa detaljima iz glavnog projekta.

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta su završno obrađeni unutrašnjom materijalizacijom od vodoperive akrilne boje, a mokri čvorovi su obloženi keramikom.

Plafoni

Plafoni su materijalizovani u zavisnosti od namjene prostorije i biće bliže definisani glavnim projektom.

Prozori i vrata

Spoljna bravarija ostaje ista, i ne mijenja se, dok će nove pozicije biti izvedene od Alu profila sa termoprekidom, i dvostrukim float staklom, u istoj materijalizaciji i boji kao postojeća fasadna bravarija. Unutrašnja bravarija će se raditi radionički po narudžbini, od punog drveta i ispune od medijapana.

NAPOMENA:

Obaveza Ponuđača / Izvođača je dostavljanje tražene atestne dokumentacije koja dokazuje zadovoljavanje traženih karakteristika fasadne bravarije iz opisa pozicije.

5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

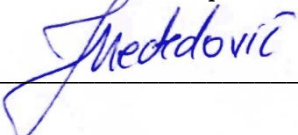
Oblikovanje

Postojeći objekat se ne mijenja gabaritno, već se samo ulazni dio prilagođava novoj namjeni prostora i ista je materijalizovana u skladu sa postojećom arhitekturom objekta.

Materijalizacija

Materijalizacija fasade ostaje istovjetna u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



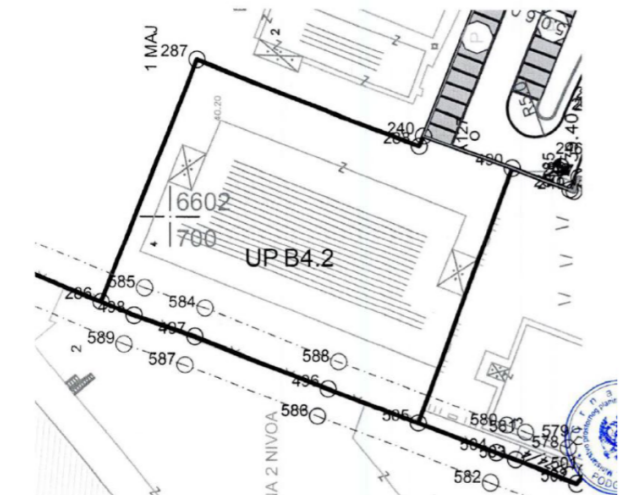
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO



INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: Br. priloga: 01. Br. strane:
	Prilog: situacioni prikaz - geoportal	
	Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	
	Glavni inženjer: <i>Jelena Mededović</i>	Odgovorni inženjer: <i>Jelena Mededović</i>
	Saradnici: Ognjen Bjelica spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.
	Objekat:	



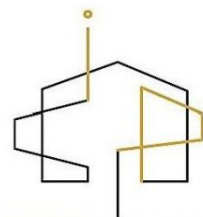
Parametri zadati UT uslovima	Ostvareni parametri
maksimalni indeks zauzetosti = 0,6	indeks zauzetosti = 0,52
maksimalni indeks izgrađenosti = 1,6	indeks izgrađenosti = 1,04
Površina pod objektom = 1503,17m ²	Površina pod objektom = 1313,40m ²
Ukupna BRGP objekta (max BGP) = 4.008,46m ²	Ukupna BRGP objekta = 2626,80m ²
Spratnost P+ 2	Spratnost P+ 1

Površina parcele = 2505.29m²
 Neto površina prizemlja dijela objekta koji je obuhvaćen projektom = 45,35m²
 Bruto površina prizemlja dijela objekta koji je obuhvaćen projektom = 53,93m²

Broj UP	Površina UP (m ²)	POSTOJEĆE STANJE				
		Spratnost	P pod objektom (m ²)	BRP (m ²)	Iz	Ii
UP B4.2	2505.29	P+1	1313.40	2626.80	0.52	1.05
Ukupno	2505.29	/	1313.40	2626.80	0.52	1.05

Spoljni izgled, gabariti, i arhitektura postojećeg objekta čiji je dio predmet rekonstrukcije se ne mijenja, osim u dijelu natkrivenog ulaza, čiji se ulazni trijem pretvara u ulazni dio objekta sa pratećim prostorijama, ne izlazeći iz gabarita objekta, već se samo prenamijena i organizacija prostora prilagođava željama investitora.

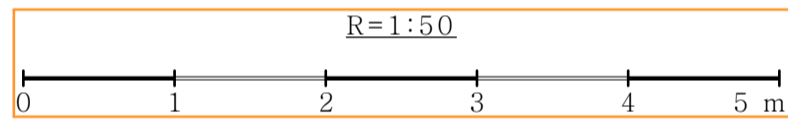
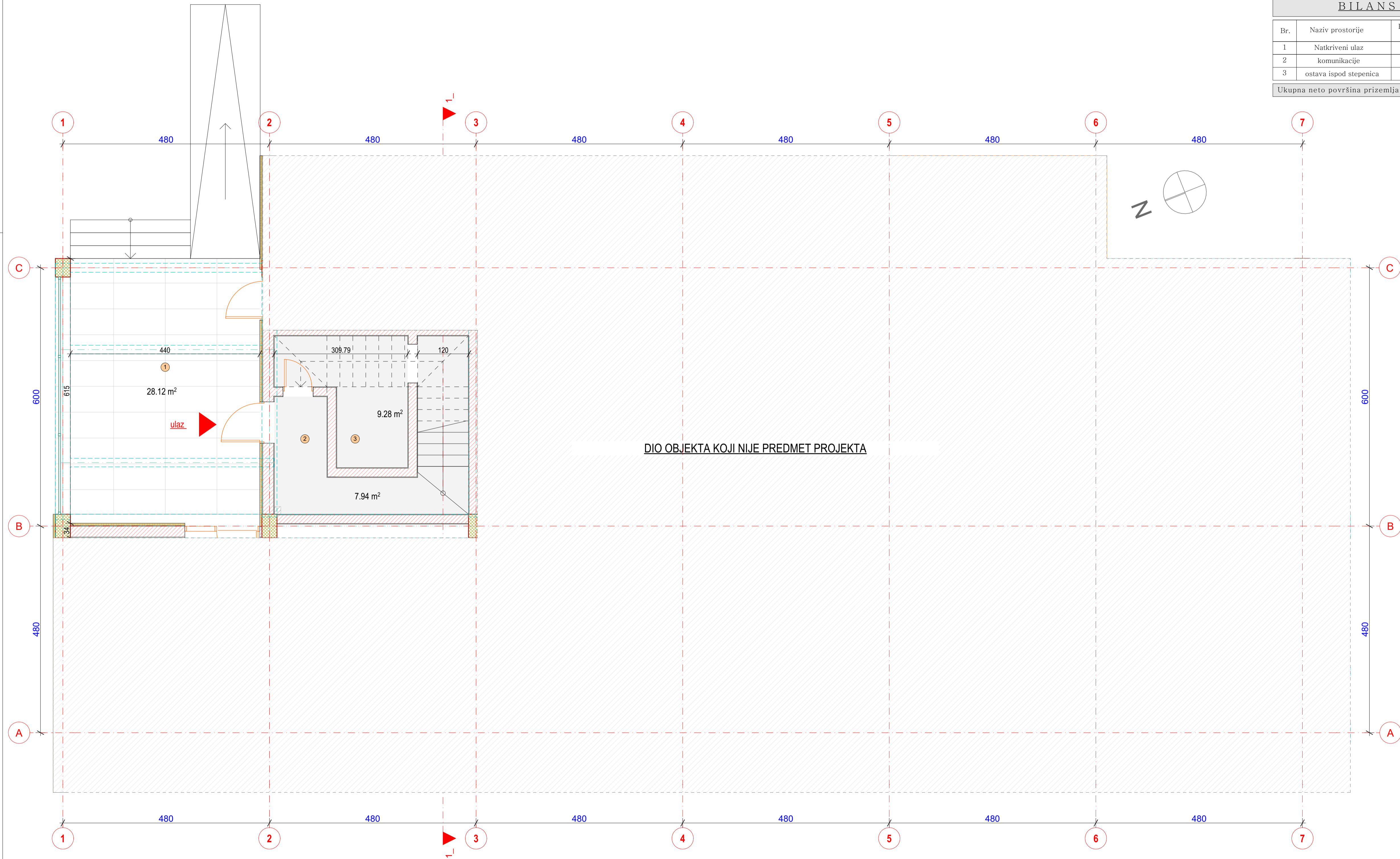
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



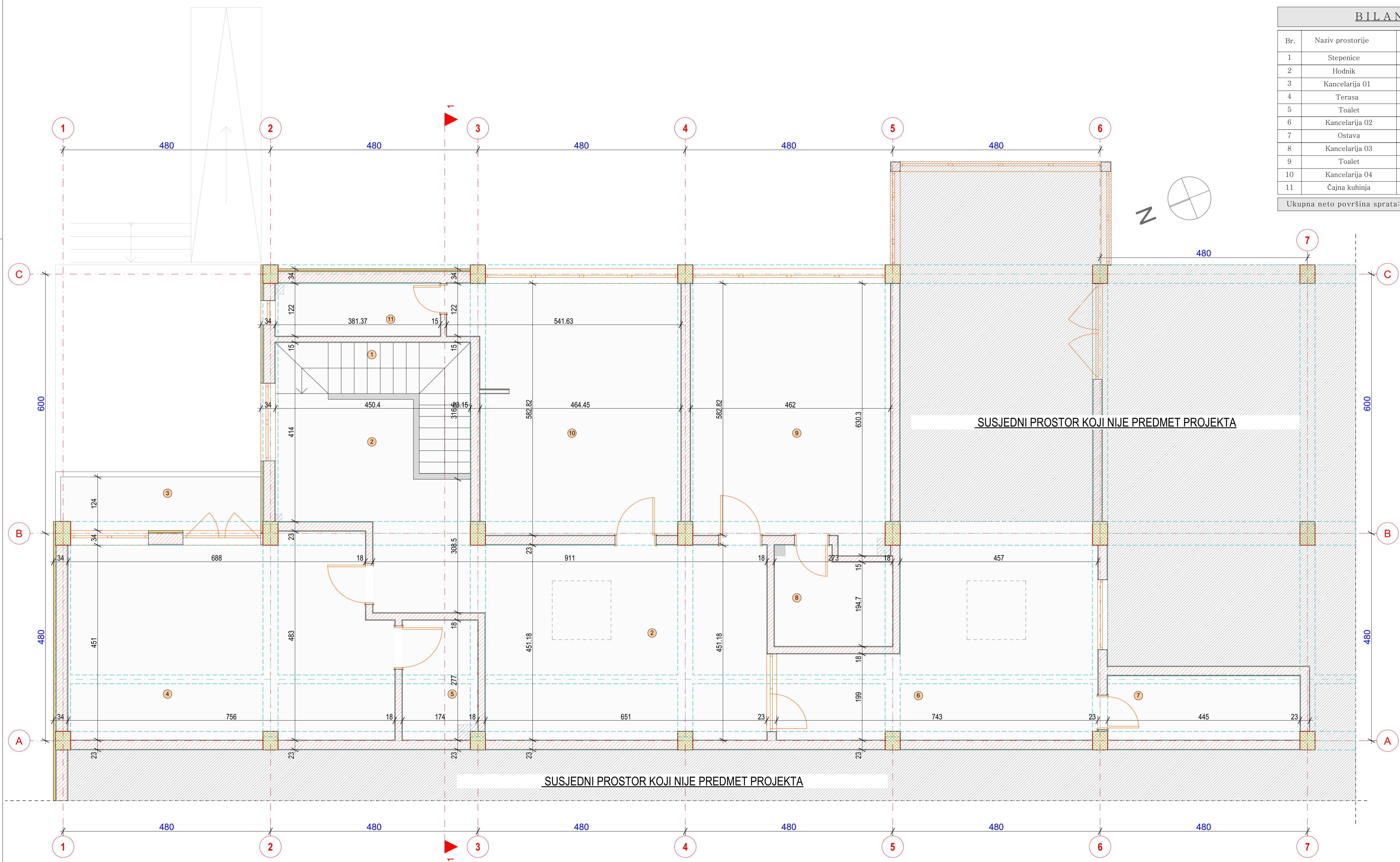
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

- POSTOJEĆE STANJE

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Natkriveni ulaz	keramika	demit	moleraj	28,12 m ²
2	komunikacije	vinil	moleraj	moleraj	7,94 m ²
3	ostava ispod stepenica	vinil	moleraj	moleraj	9,28 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					45,34m ²

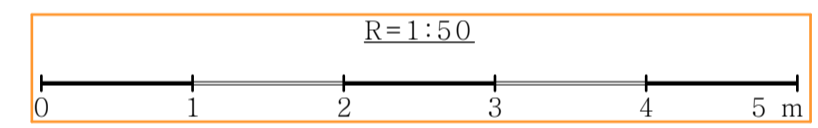


PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
	Ložnica, 2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABIELO 8" U PODGORICI	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Glavni inženjer: Jelena Medvedović, spec. sci. arh.	<i>Jelena Medvedović</i>	Razmjera: R=1:50
Odgovorni inženjer: Jelena Medvedović, spec. sci. arh.	<i>Jelena Medvedović</i>	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	<i>Ognjen Bjelica</i> <i>Vladimir Bojković</i>	Prilog: POSTOJEĆE STANJE osnovna prizemlja
Datum izrade i M.P.: Maj 2025. god.	Datum revizije i M.P.: 02.	



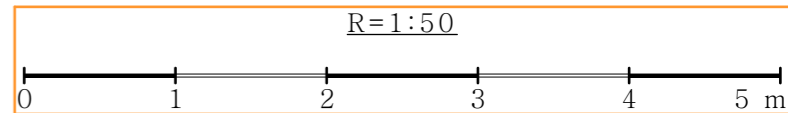
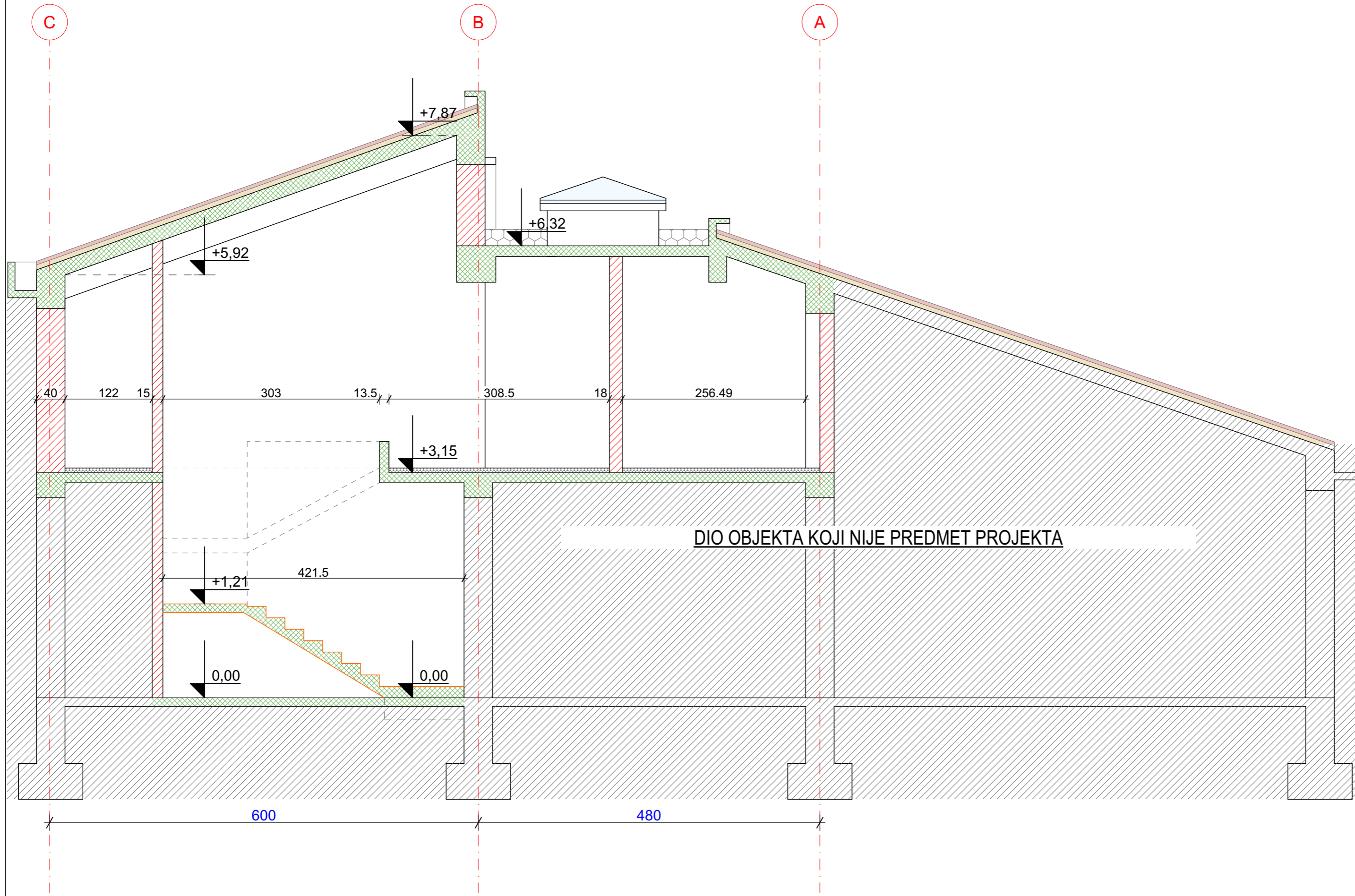
BILANS POVRŠINA SPRATA


Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Stepenice	linoleum	moleraj	moleraj	7,50 m ²
2	Hodnik	linoleum	moleraj	moleraj	45,03 m ²
3	Kancelarija 01	linoleum	moleraj	moleraj	33,48 m ²
4	Terasa	Keramika	demit	moleraj	5,69 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	moleraj	4,66 m ²
6	Kancelarija 02	linoleum	moleraj	moleraj	28,72 m ²
7	Ostava	linoleum	moleraj	moleraj	6,60 m ²
8	Kancelarija 03	linoleum	moleraj	moleraj	5,77 m ²
9	Toalet	Keramika	Keramika	moleraj	27,33 m ²
10	Kancelarija 04	linoleum	moleraj	moleraj	27,88 m ²
11	Čajna kuhinja	Keramika	moleraj	moleraj	4,60 m ²
Ukupna neto površina sprata:					197,26m ²

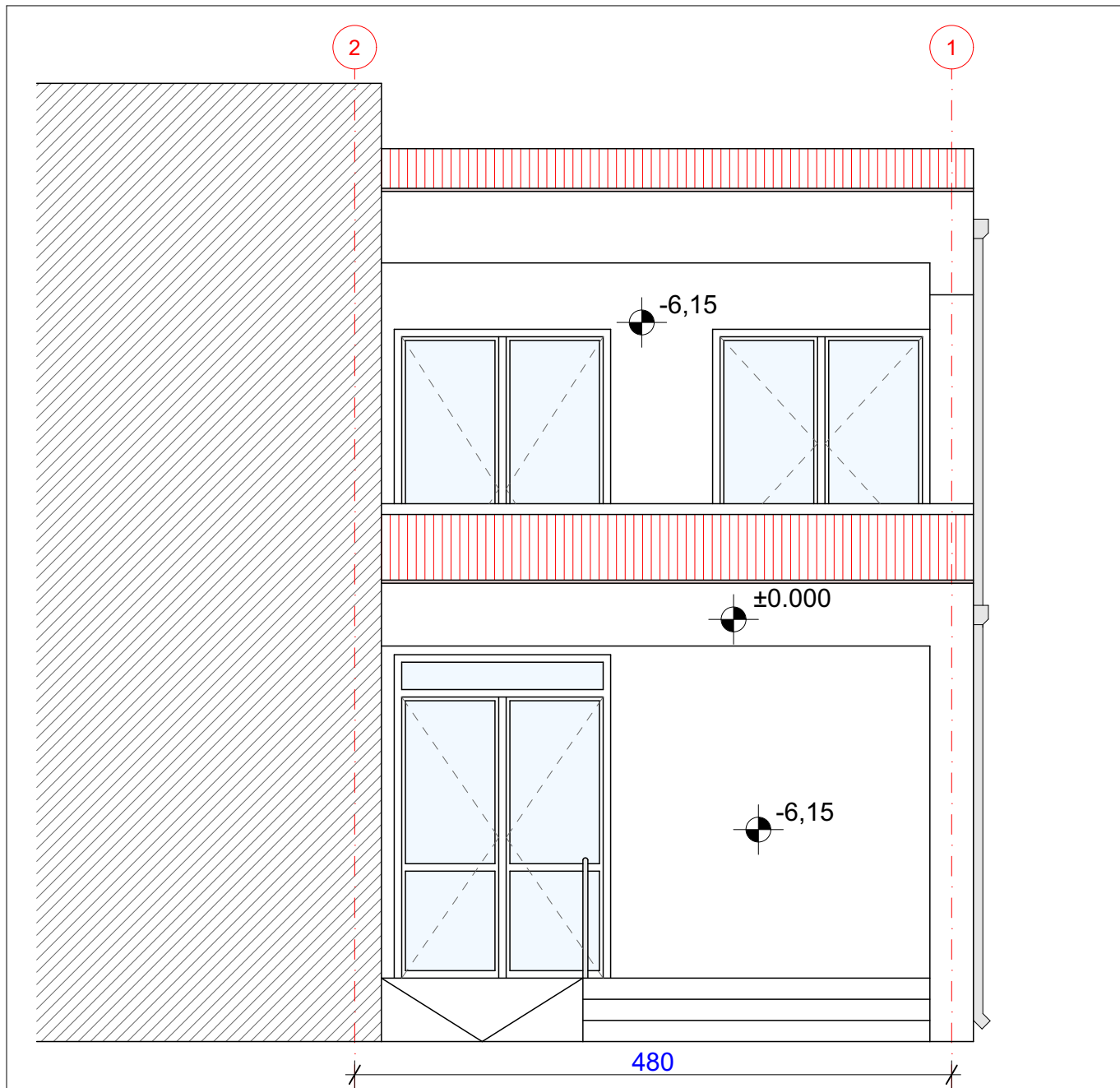


INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA: R=1:50
		Br. strane: 03.
Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Dio tehničke dokumentacije: POSTOJEĆE STANJE osnova prvog sprata
Datum revizije i M.P.: Maj 2025. god.	Datum revizije i M.P.: Maj 2025. god.	Datum revizije i M.P.: Maj 2025. god.

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	REKONSTRUKCIJA OBJEKTA
Glavni inženjer: Jelena Medvedović, spec. scđi, arh.	<i>Jelena Medvedović</i>
Odgovorni inženjer: Jelena Medvedović, spec. scđi, arh.	<i>Jelena Medvedović</i>
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. scđi, arh. dr. Vladimir Bošković, spec. scđi, arh.	<i>Ognjen Bjelica</i> <i>Vladimir Bošković</i>




PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
	Lokacija: 2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.	RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ogrnjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	Prilog: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK 1-1	
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.	Datum revizije i M.P.	

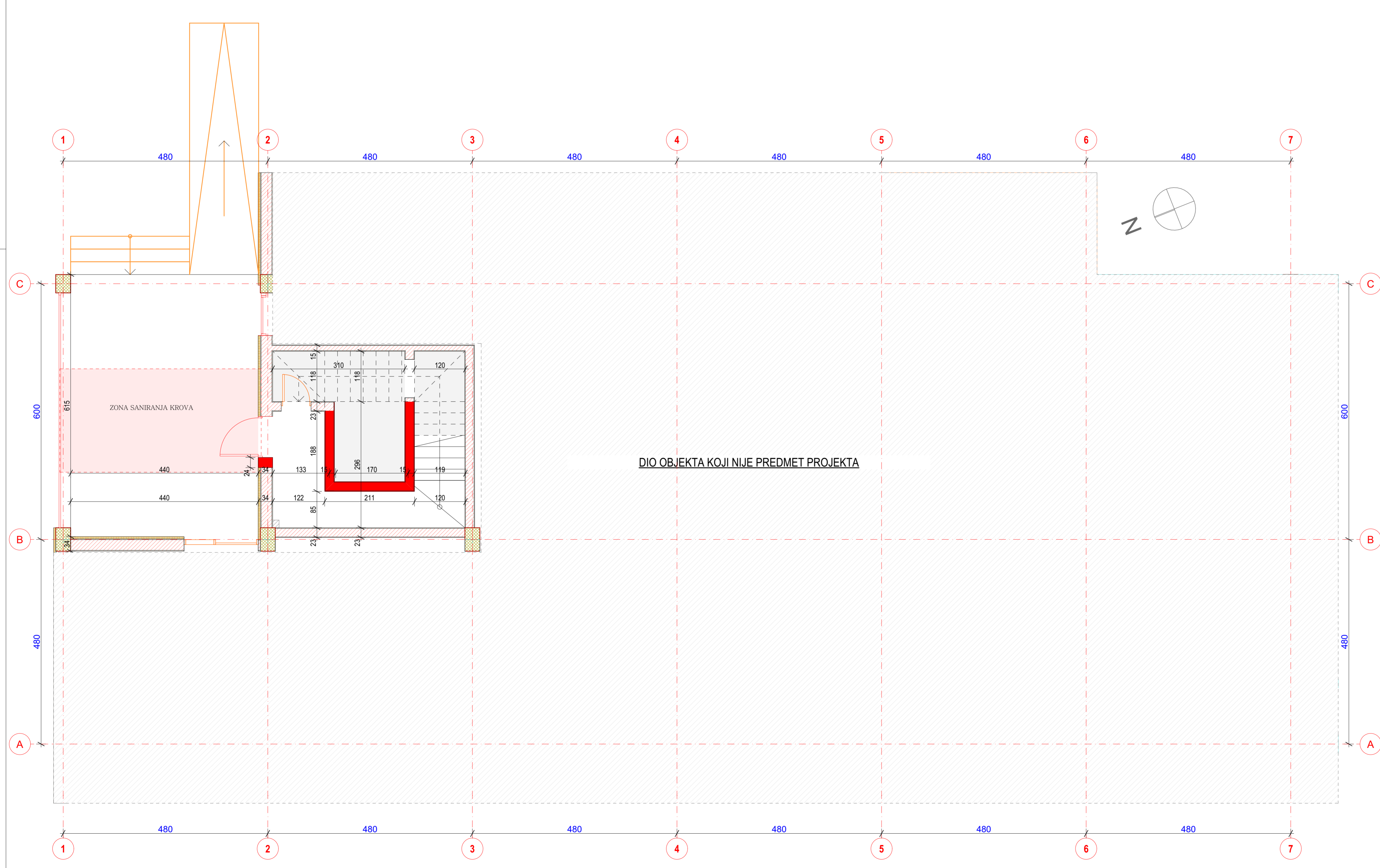


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <p>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p>		<p>MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE</p>	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: POSTOJEĆE STANJE fasada dijela objekta koji se rekonstruiše	Br. priloga: 05.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



<p>PROJEKTANT:</p> <p>"INGPOINT" d.o.o. Nikšić</p> 		<p>INVESTITOR:</p> <p>MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE</p>	
<p>Objekat:</p> <p>REKONSTRUKCIJA OBJEKTA</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>	
<p>Glavni inženjer:</p> <p>Jelena Mededović, spec. sci. arh.</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p>faza - ARHITEKTURA</p>	
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Jelena Mededović, spec. sci. arh.</p>		<p>RAZMIJERA:</p>	
<p>Saradnici:</p> <p>Ognjen Bijelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.</p>		<p>Br. priloga: 06. Br. strane:</p>	
<p>Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.</p>		<p>Prilog:</p> <p>POSTOJEĆE STANJE fotografije</p> <p>Datum revizije i M.P.</p>	

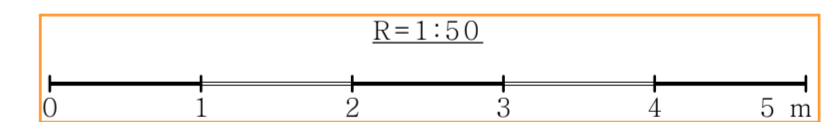




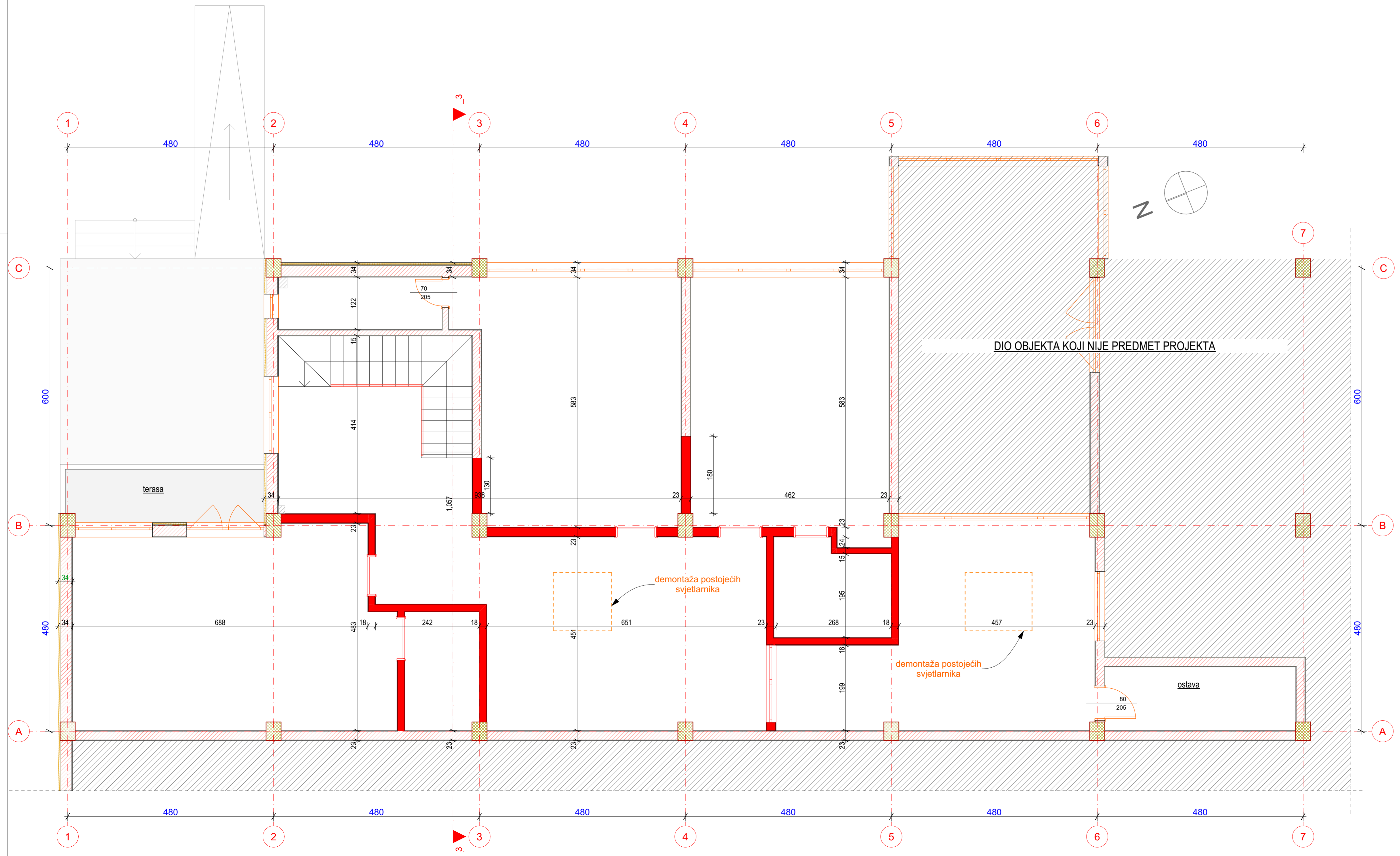
DIO OBJEKTA KOJI NIJE PREDMET PROJEKTA

ZONA SANIRANJA KROVA

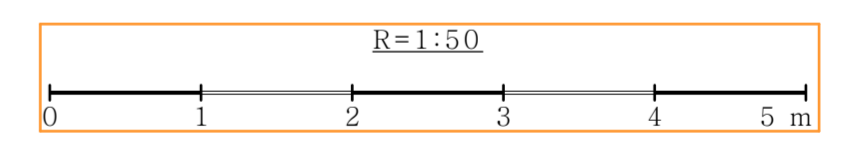
LEGENDA	
	RUŠENJE / UKLANJANJE
	ZAMJENA POSTOJEĆIH VRATA
	UKLANJANJE POSTOJEĆIH VRATA
	SANACIJA STEPENICA I RAMPE



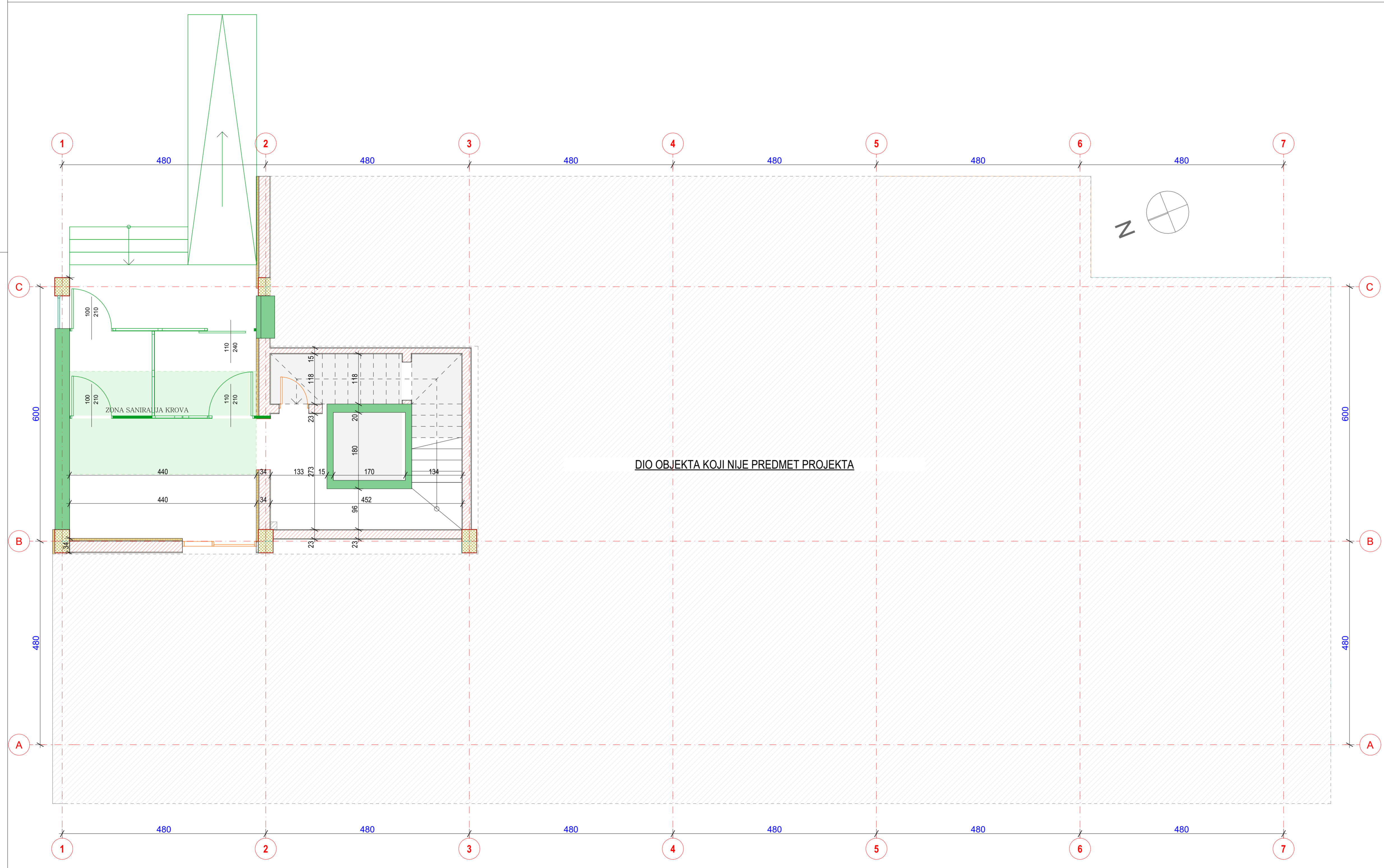
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLAN INTERVENCIJA rušenje osnova prizemlja	Br. priloga: 07.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



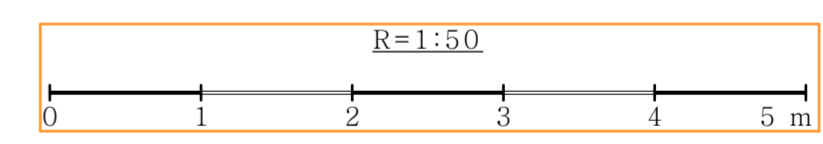
LEGENDA	
	RUŠENJE / UKLANJANJE
	ZAMJENA POSTOJEĆIH VRATA
	UKLANJANJE POSTOJEĆIH VRATA
	UKLANJANJE POSTOJEĆIH RUKOHVATA



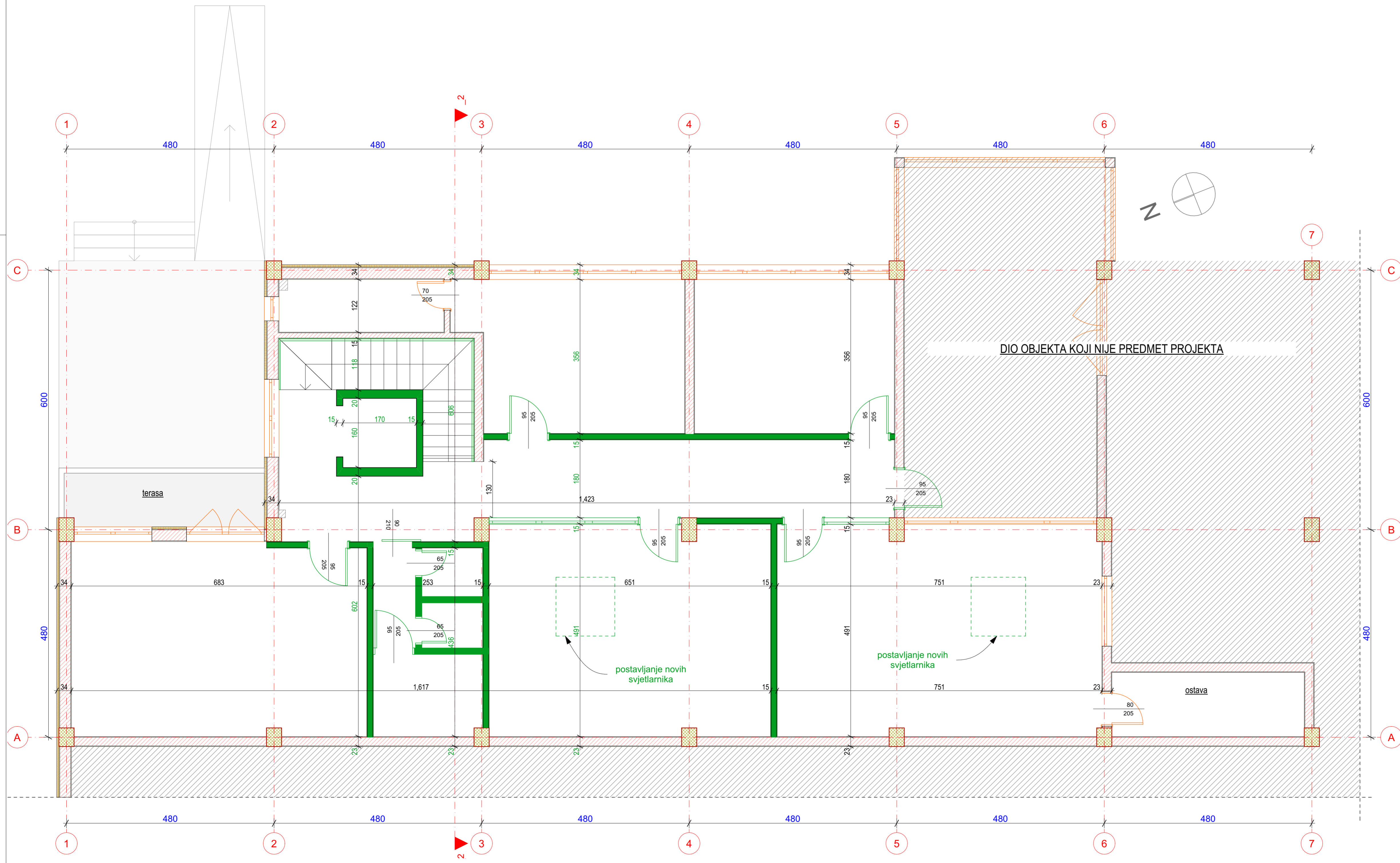
PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLAN INTERVENCIJA rušenje osnova prvog sprata	Br. priloga: 08.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



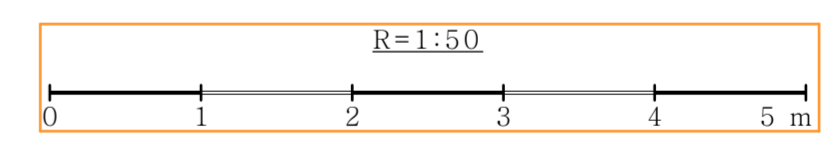
LEGENDA	
	ZIDANJE / UGRADNJA
	ZAMJENA POSTOJEĆIH VRATA
	POSTAVLJANJE VRATA / STAKLENIH STIJENA



"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLAN INTERVENCIJA zidanje osnova prizemlja	Br. priloga: 09.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

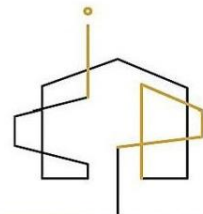


LEGENDA	
	ZIDANJE / UGRADNJA
	ZAMJENA POSTOJEĆIH VRATA
	POSTAVLJANJE VRATA / STAKLENIH STIJENA
	POSTAVLJANJE NOVIH RUKOHVATA



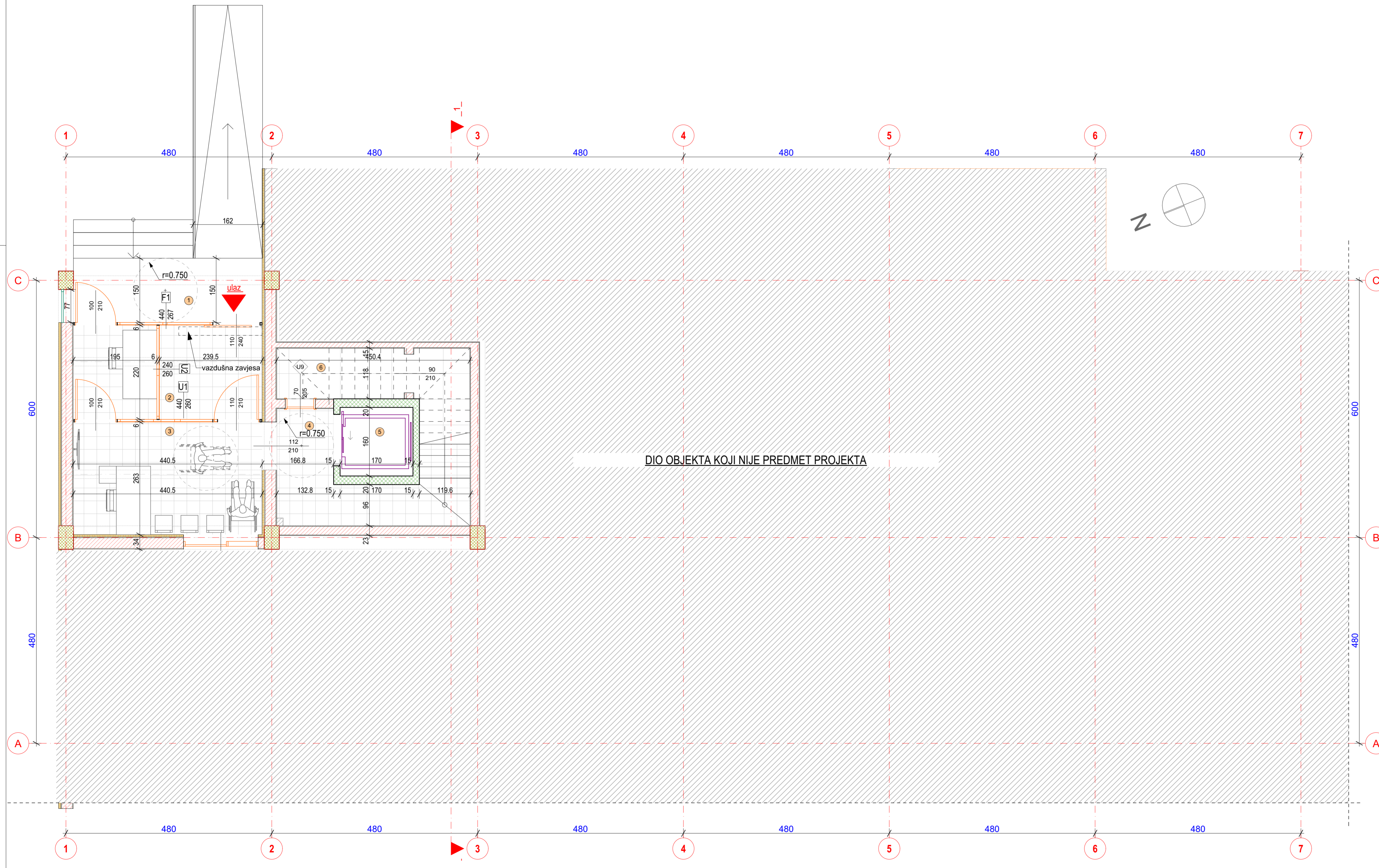
PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLAN INTERVENCIJA zidanje osnova prvog sprata	Br. priloga: 10.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

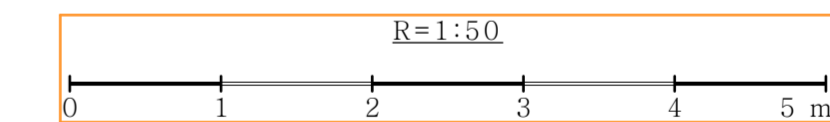


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

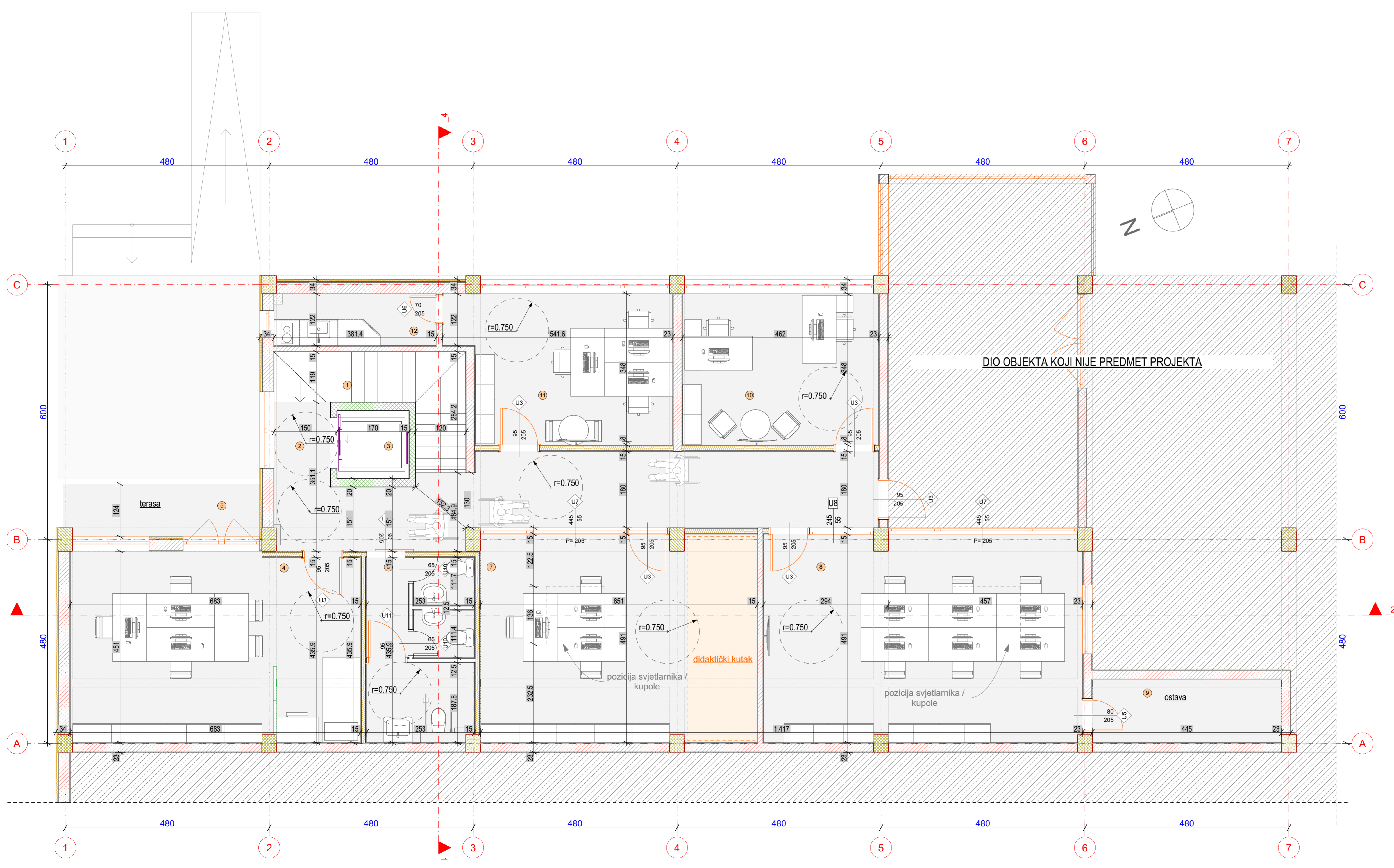
- PLANIRANO STANJE



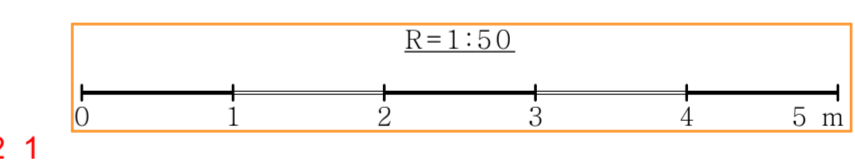
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Natkriveni ulaz	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,55m ²
2	vjetrombran i portirnica	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,80m ²
3	prijemna prostorija	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,84m ²
4	komunikacije	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,77m ²
5	lift	/	AB platno	akrilna lateks boja	2,72m ²
6	ostava ispod stepenica	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	6,50m ²
Ukupna neto površina prizemlja					44,18m ²



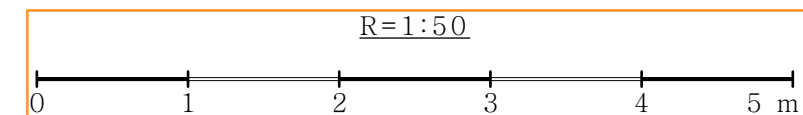
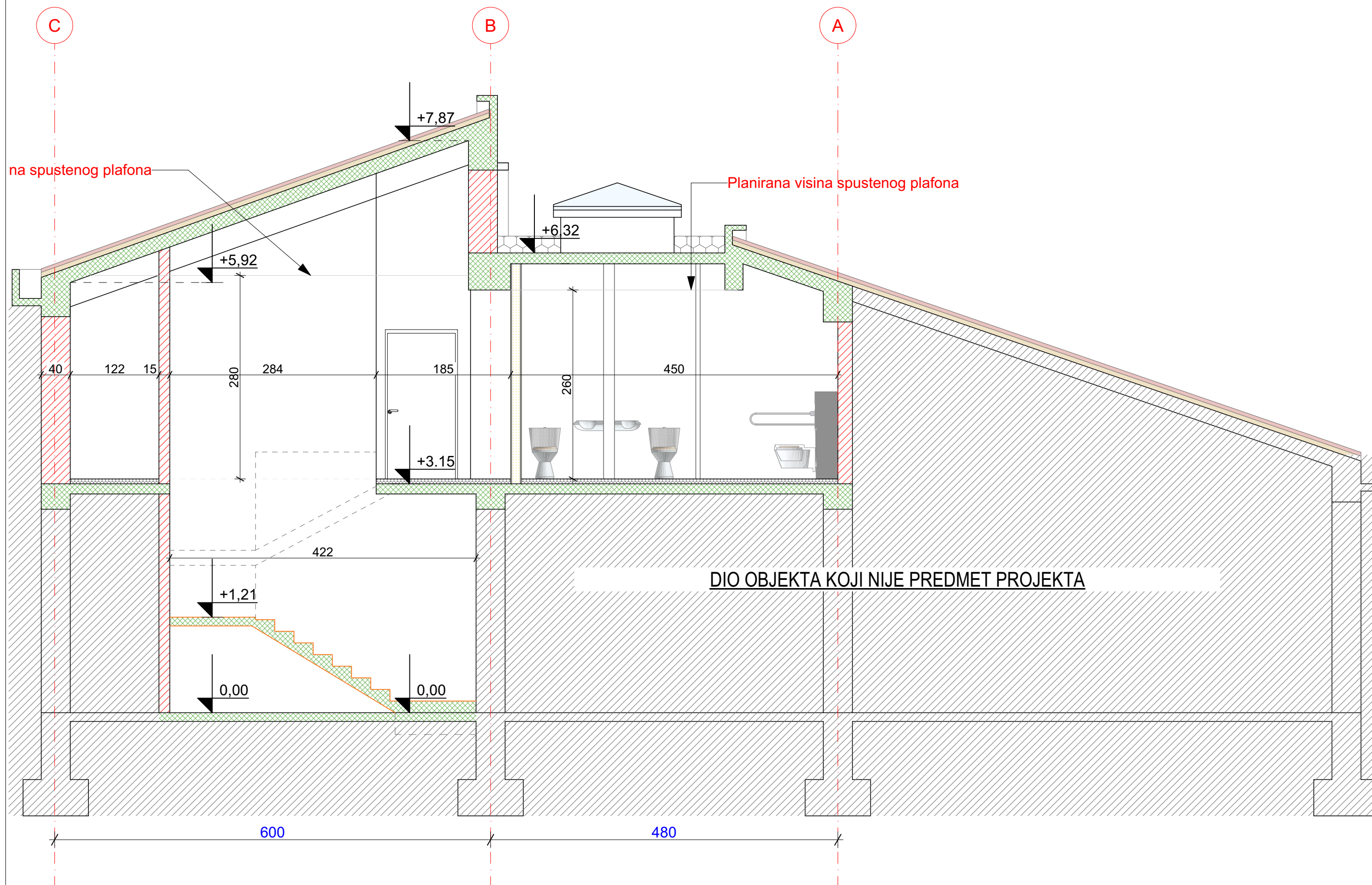
PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLANIRANO STANJE osnova prizemlja	Br. priloga: 11.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



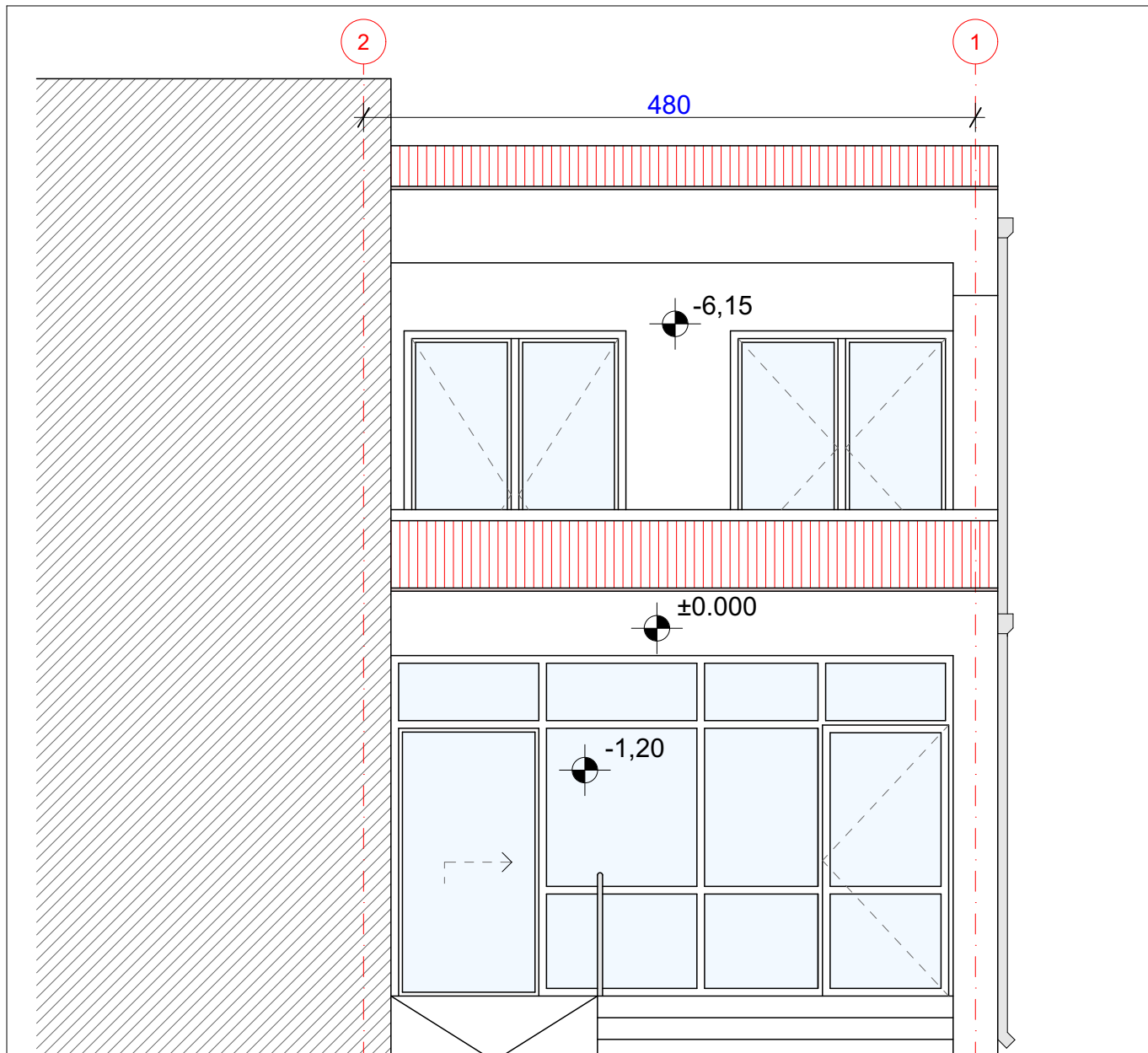
BILANS POVRŠINA SPRATA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	stepenice	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	7,28 m ²
2	hodnik	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	27,19 m ²
3	lift	/	AB platno	Akrilna leteks boja	2,72 m ²
4	kancelarija 01	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	30,05 m ²
5	terasa	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	5,69 m ²
6	toalet	keramika	Keramika	Akrilna leteks boja	11,37 m ²
7	kancelarija 02 - komisija za vještačenje	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	31,63 m ²
8	kancelarija 03 - služba za opšte poslove, finansije i IT podršku	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	36,53 m ²
9	ostava	keramika	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	6,60 m ²
10	kancelarija 04 - rukovodilac ustanove i pomoćnik	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	16,45 m ²
11	kancelarija 05 - komisija za vještačenje	tarket	Akrilna leteks boja	Akrilna leteks boja	17,48 m ²
12	čajna kuhinja	keramika	Keramika	Akrilna leteks boja	4,60 m ²
Ukupna neto površina sprata					197,59m ²



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		Lokacija: UP B4.2. URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		Prilog: PLANIRANO STANJE osnova prvog sprata	Br. priloga: 12.
Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

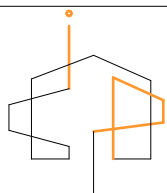


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		MINISTARSTVO SOCIJALNOG STARANJA, BRIGE O PORODICI I DEMOGRAFIJE	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA OBJEKTA		UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.	faza - ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Odgovorni projektant:	Prilog:		Br. priloga:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.	  PLANIRANO STANJE presjek		13.
Saradnici:		Datum revizije i M.P.	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Datum izrade i M.P. Maj 2025. god.	
		Br. strane:	
		13.	



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

MINISTARSTVO SOCIJALNOG
STARANJA, BRIGE O PORODICI I
DEMOGRAFIJE

Objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Lokacija:

UP B4.2, URBANISTIČKA ZONA B,
URBANISTIČKI BLOK 2,
U ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI

Autor projekta:

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici:

Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.

Jelena Međedović

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković*

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Prilog:

PLANIRANO STANJE
fasada dijela objekta koji se rekonstruiše

Br. priloga:

14

Br. strane:

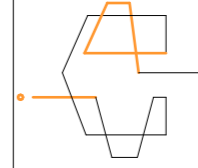
Datum izrade i M.P.

Maj 2025. god.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

**MINISTARSTVO SOCIJALNOG
STARANJA, BRIGE O PORODICI I
DEMOGRAFIJE**

Objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Lokacija: B4.2, URBANISTIČKA ZONA B, URBANISTIČKI BLOK 2, U
ZAHVATU DUP-A "ZABJELO 8" U PODGORICI

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, spec. sci. arh.

J Mededovic

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, spec. sci. arh.

J Mededovic

Saradnici:

Ognjen Bjelica, spec. sci. arh.
dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.

Ognjen Bjelica
Vladimir Bojkovic

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMIJERA:

Br. priloga: **15.**
Br. strane:

Prilog:
**PLANIRANO STANJE STANJE
3D prikaz u realnom okruženju**

Datum revizije i M.P.

Datum izrade i M.P.

Maj 2025. god.