

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Elmin Muratović, Podgorica

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

**na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP "Konik Stari Aerodrom" Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "ArchiMax"

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-375/2

1Naziv/ime investitora

2Naziv objekta koji se gradi

3Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4Idejno rješenje, idejni projekat, Glavni projekat odnosno projekat održavanja

5Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

6Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7Ime Glavnog inženjera, broj licence i potpis

april 2025.g.

OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

Elmin Muratović, Podgorica

OBJEKAT

OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA

**na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP "Konik Stari Aerodrom" Podgorica**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. "ArchiMax"

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-375/2

april 2025.g.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana *obrazac 1, 1a
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. 08-332/24-295)
- List nepokretnosti
- Elaborat djelimične parcelacije po DUP-u
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

Projektni zadatak:

- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis objekta

Numerička dokumentacija:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

Grafička dokumentacija:

1. Geodetska situacijaR 1:150
2. Šira situacija objektaR 1:250
3. Situacija sa prizemljem objektaR 1:150
4. Osnova prizemljaR 1:50
5. Osnova 1. sprataR 1:50
6. Osnova krovnih ravniR 1:50
7. Presjek 1-1R 1:50
8. Presjek 2-2R 1:50
9. Zapadna fasadaR 1:50
10. Južna fasadaR 1:50
11. Istočna fasadaR 1:50
12. Sjeverna fasadaR 1:50
13. Prostorni prikazi objekta
14. Prostorni prikazi objekta
15. Prostorni prikazi objekta
16. Prostorni prikazi objekta
17. Montaža objekta uklopljena u okruženje
18. Montaža objekta uklopljena u okruženje
19. Montaža objekta uklopljena u okruženje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 03. 03. 2025. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **Muratović Elmin** (JMBG 2310995270028) iz Podgorice,
Ul. Zmaj Jovina br. 20/81, 81000 Podgorica,
(u daljnjem tekstu **NARUČILAC**) ,

i

IZVRŠILAC:

d.o.o. "ARCHIMAX" iz Podgorice,
Ul. Pera šoća 14a, City kvart, Lamela 2-2/27, 81000 Podgorica,
PIB: 03416372 (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**) ,
koga zastupa izvršni direktor: Irfan Ramčilović,

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja i Glavnog projekta** za JEDNOPORODIČNI STAMBENO OBJEKAT na dijelu UP 2090/226, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici, na katastarskoj parceli k.p. 2090/226 KO Podgorica III.

Član 2.

Obaveze Naručioca:

Za uredno izvršenje zadataka iz Člana 1. ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Geodetski snimak lokacije,
3. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,
4. Elaborat o parcelaciji,

Član 3.

Obaveze projektanta:

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

Projektant je dužan da tehničku dokumentaciju za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

Idejno rješenje koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,
Glavni projekat koji se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u i u dva štampana primjerka, ovjerena od strane Projektanta.

Član 4.

Rokovi izrade projekata:

Idejno arhitektonsko rješenje:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Idejno arhitektonsko rješenje** u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2 i potpisivanja ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Glavni projekat:

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Glavni projekat** najdalje u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije i dobijane saglasnosti Gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Glavni projekat sadrži faze projekta:

- K1- Arhitektura,
- K2- Konstrukcija,
- K3- Hidrotehničke instalacije,
- K4- Elektro instalacije jake struje,
- K5- Elektro instalacije slabe struje,
- K6- Projekat zaštite od požara.
- K7- Saobraćajna signalizacija

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

Član 5.

Projektant je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 6.

Projektant je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7.

Cijena izrade projekata:

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-Naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m² bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja će biti prikazana u projektnoj dokumentaciji.

Cijena izrade Idejnog arhitektonskog rješenja kao i Glavnog projekta definisana je posebno aneksom ovog ugovora.

Član 8.

Uslovi i način plaćanja:

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :
Avans 30% odmah po potpisivanju ugovora, 20% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje, 40% prilikom predaje Glavnog projekta i 10% nakon donijanja pozitivnog izvještaja Revizije na Glavni projekat objekta.

Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

Član 10.

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

Član 11.

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

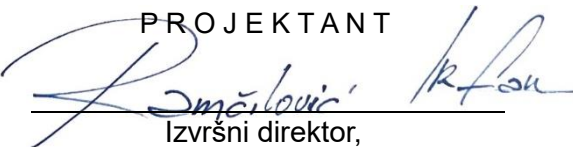
Član 9.

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **Projektant** dobija dva (2) primjerka.

Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

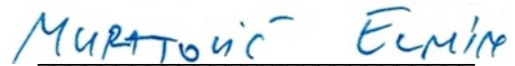
PROJEKTANT


Izvršni direktor,

arh. Ramčilović Irfan, dipl.ing.



INVESTITOR-NARUČILAC


Muratović Elmin

Elmin Muratović

***Izvod iz Centralnog registra
i registracija privrednog društva***



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-34774-7
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**
PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03416372**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.03.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se plaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNIK

Srdan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1015682 / 001

U Podgorici, dana 18.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA, broj 346154 podnijetoj dana 16.03.2022. u 09:07:47, preko

Ime i prezime: SEAD SALKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1812977280026 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHIMAX DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51015682
PIB/Carinski broj:	03416372
Datum statuta:	16.03.2022.
Datum ugovora:	16.03.2022.
Adresa uprave - sjedište:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268250900 E-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: IRFAN RAMČILOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: IRFAN RAMČILOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0101978270035 CRNA GORA
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27
PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.03.2022 u 09:07:47 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHIMAX DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-24264-8
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"
PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03416372**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-24264-8**.

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.03.2022. godine**.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.




NAČELNIK
Srđan Rubežić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1015682 / 002
PIB/Carinski broj: 03416372

Datum registracije: 18.03.2022.
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIMAX DOO
Telefon: +38268250900
eMail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.03.2022.
Datum donošenja Statuta: 16.03.2022. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA
CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRFAN RAMČILOVIĆ 0101978270035 CRNA GORA

Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 03.10.2022 godine u 11:19h



Načelnica

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Licenca privrednog društva



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-386/2
Podgorica, 11.05.2022. godine

DOO "ARCHIMAX"

PODGORICA
Ul. Pera Šoća 14A

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Broj: UPI 12-332/22-386/2

Podgorica, 11.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHIMAX" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o Ź e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, kojim je **Irfanu Ramčiloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1015682 / 001, **izvršni direktor: Irfan Ramčilović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje

pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

***Polisa osiguranja
od profesionalne odgovornosti***



lovćen

Filijala/O.J.: 3401
 Šifra zastupnika: 50106
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG005385
 Novo/Obnova: ODG004288
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG005385

Ugovarač: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoča 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

Osiguravnik: D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoča 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 12.05.2024 u 10:47 do 12.05.2025. 10:47

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-35,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA: 315€
 POREZ NA PREMIJU: 28.35€
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 343.35€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	30.04.2024	343,35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005385

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima [SRCC br. 47/08])
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MASLOVARIĆ MILAN

Osiguravač



U Beranama, 30.04.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 30.04.2024 11:17

Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Sloboda 42A 81000 Podgorica; PIB: 03416372; Tel: 020 404 400; www.lovcen.me; email: info@lovcen.me

Licenca projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 375/2

Podgorica, 12.03.2018. godine

IRFAN H. RAMČILOVIĆ

Pera Šoća 14a, lamela 2-2, stan br. 27
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 375/2
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ramčilović Irfana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAMČILOVIĆ H. IRFANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-375/1 od 07.02.2018.godine, Ramčilović Irfan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4026/2006-280 od 01.07.2006.godine;
- Rješenje br. 03-5303/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-5303/2 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenje terena, kao i rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2262/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Potvrda o članstvu u IKCG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2826

Podgorica, 27.09.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRFAN H. RAMČILOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2761



Urbanisticko – tehnicki uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-295
Podgorica, 28.03.2024. godine

MURATOVIĆ ELMIN

Zmaj Jovina 20/81, Podgorica
tel. 069 700 666

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-295 od 29. Februara 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2090/226 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 4804, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom"** – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2090/226**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-1829/2 od 27. marta 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 51000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/24-295
Podgorica, 12.03.2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari aerodrom” – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), **na zahtjev Muratović Elmina** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 2090/226, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "KONIK STARI AERODROM" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI

Napomena: Urbanističko tehnički uslovi se izdaju za izgradnju novog objekta nakon rušenja postojećih.

1	PODNOŠIOČ ZAHTJEVA	MURATOVIĆ ELMIN
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 4840, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 2090/226 KO Podgorica III, iznosi 476,00m ² . Podaci o teretima i ograničenjima: ▪ U listu nepokretnosti evidentirano je prekoračenje dozvole u površini od 16,00m ² za objekat 1 – porodična stambena zgrada i za objekat 2 – pomoćna zgrada, teret "Nema dozvolu". Naziv nosioca prava: ▪ Muratović Elmin – svojina 1/1. Na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiran je objekat – porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 126m ² , spratnosti – prizemlje i sprat I pomoćni objekat, površine horizontalnog gabarita 12m ² , spratnosti – prizemlje List nepokretnosti broj 4840 i kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Planirana namjena urbanističke parcele je: PORODIČNO STANOVANJE	

	<p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
3.2.	<p>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</p> <p>Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore). Prilikom sprovođenja prethodnih planskih dokumenata za predmetnu zonu, konstatovana je nemogućnost realizacije zbog neažurnog stanja katastarske podloge. Za potrebe izrade predmetne Izmjene i dopune DUP-a "Konik Stari Aerodrom", katastarska podloga je ažurirana snimanjem ograda oko vlasničkih parcela. Konstatovano je da se katastarsko stanje ne poklapa sa stanjem na terenu. U cilju prevazilaženja nastalih neslaganja između katastarske podloge i stvarnog stanja, predmetni planski dokument je urađen na način što su urbanističke parcele formirane prema snimljenim ogradama na granicama između susjednih parcela. Granice urbanističkih parcela prema saobraćajnicama formirane su u skladu sa izvedenim stanjem saobraćajnica i projekata koji su dostavljeni od strane Agencije za razvoj i izgradnju Podgorice.</p> <p><i>Površina urbanističke parcele 2090/226 iznosi 468,00m².</i></p> <p><i>Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 3 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
3.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija za nove objekte (prikazana je grafički):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija za nove objekte je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća. ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
4	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Uslovi u pogledu seizmike:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090; ▪ koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47; ▪ ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360; ▪ intenzitet u (MCS) 9°MCS <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje

	<p>brana i dr.).</p> <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).</p> <p>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</p>
5	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo objekata malih i srednjih gustina stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Step en ozelenjenosti je minimum 40 % u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. ▪ Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. ▪ Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. ▪ Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. ▪ Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. ▪ Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju. ▪ Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. ▪ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. ▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. ▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste. ▪ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. ▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
--	--

	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
7	<p>Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture. Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), ako se prilikom radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja, sve radove treba zaustaviti i o tome obavjestiti nadležni organi.</p>

	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
8	<p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, “Sl. list Crne Gore” br.48/13 od 14.10.2013., 44/15 od 07.08.2015.).</p>

	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p>
9	<p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).</p>

10	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU												
10.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu												
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom".</p>												
10.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu												
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.												
10.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu												
	Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.												
10.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu												
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. 												
11	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>												
12	URBANISTIČKI PARAMETRI												
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 2090/226</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>468m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,90</td> </tr> <tr> <td>Površina prizemlja</td> <td>140,00m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)</td> <td>421,00m² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja</i></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/226	Površina urbanističke parcele	468m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90	Površina prizemlja	140,00m ²	Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	421,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja</i>
Oznaka urbanističke parcele	UP 2090/226												
Površina urbanističke parcele	468m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30												
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,90												
Površina prizemlja	140,00m ²												
Bruto građevinska površina objekta/ata (max BGP)	421,00m ² <i>Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja</i>												

	<p><i>unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj je obračunat indeks izgrađenosti u tabeli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).</i></p> <p>Izračunavanje površina i zapremina objekata visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.</p>
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stanovanje: 1,1 PM/stanu; ▪ Poslovanje: 1PM na 50m². 	
Urbanističko tehnički uslovi	
<p>PLANIRANI OBJEKTI</p> <p>OBJEKTI PORODIČNOG STANOVANJA</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ▪ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Moguće je projektovati i druge nadzemne etaže sa namjenom poslovanje, uz obavezu poštovanja uslova za obezbjeđivanje dovoljnog broja parking mjesta i najmanje jedne stambene etaže. ▪ Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju. <p>Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.</p> <p>Građevinska linija data u grafičkom prilogu je obavezujuća prema saobraćajnici dok se prema susjedima mogu primjenjivati tekstualno date smjernice.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. ▪ Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. ▪ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena. ▪ Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. ▪ Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. ▪ Ako se suterenska (podrumсka) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumсke) etaže može biti do min. 1,00 m od granice urbanističke parcele. 	

	<p>Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
13	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.</p>
	<p>OSTALI USLOVI</p>
14	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023. na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. <https://lamp.gov.me/>.

Aktom Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 konstatovano je, između ostalog, sljedeće: "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

15 PRILOZI

- Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici;
- Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;
- List nepokretnosti broj 4840 KO Podgorica III;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2090/226 KO Podgorica III.

**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine)
- a/a



broj: 08-332/24-295
Podgorica, 12.03.2024. godine



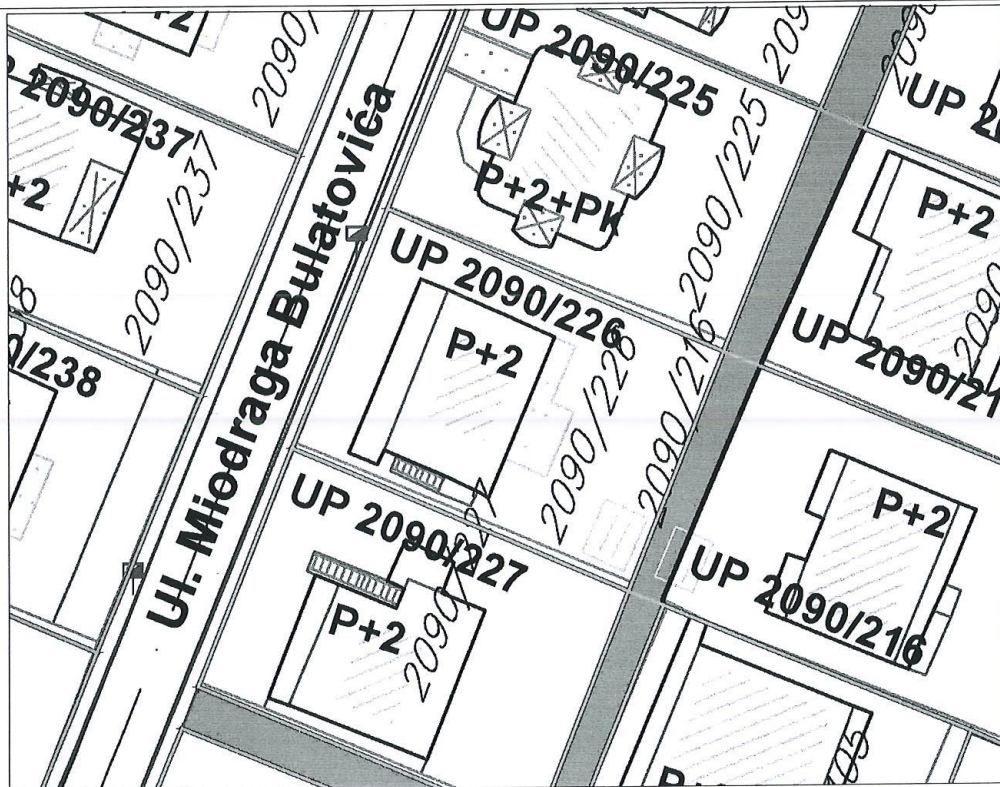
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

1 4 – Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata

UP 2090/226



broj: 08-332/24-295
 Podgorica, 12.03.2024. godine

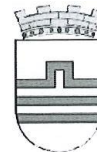


- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
| | snimljene postojeće ograde | | oznaka urbanističke parcele |
| | | | granica urbanističke parcele |
| | | | postojeći objekat |
| | | | spatnost objekta |
| | | | građevinske linije |
| | | | kolsko pješačka površina |
| | | | pješačka površina |

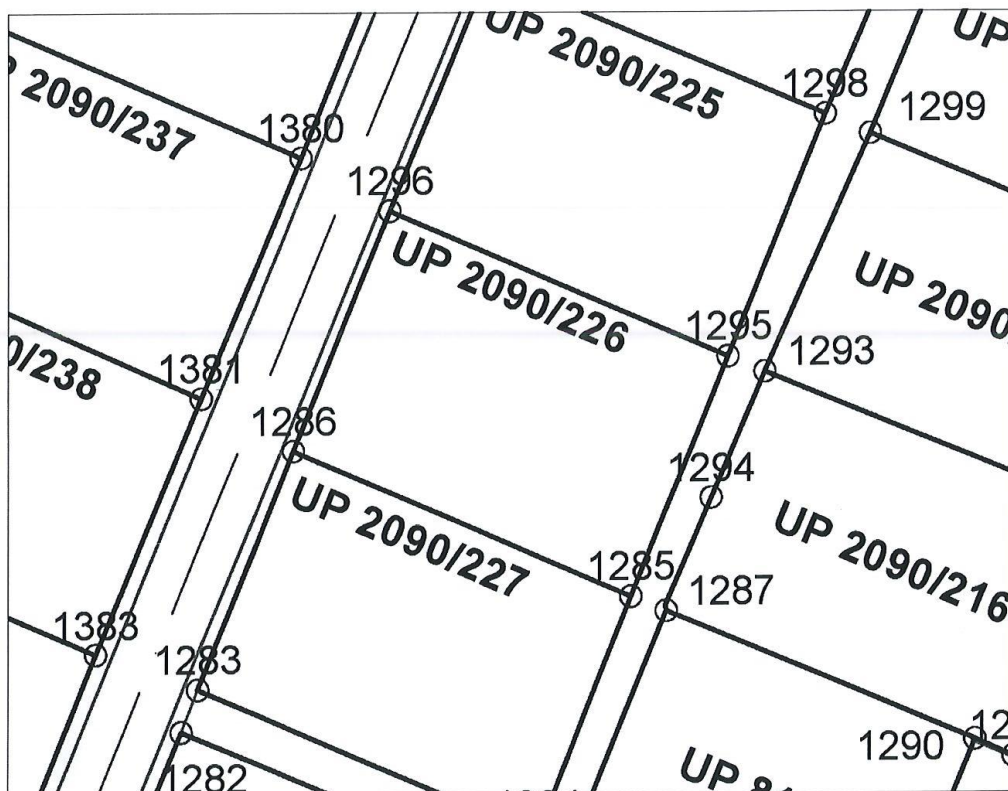
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

2 06a – Parcelacija -ograde

UP 2090/226



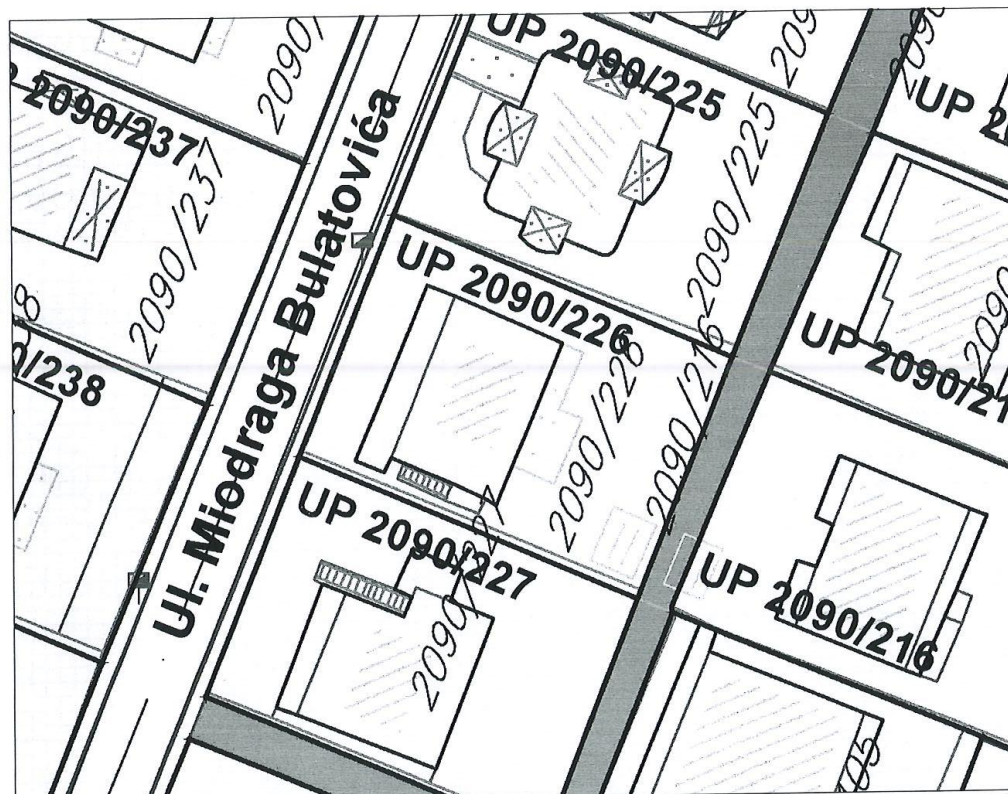
broj: 08-332/24-295
 Podgorica, 12.03.2024. godine



1285 6605289.64 4699444.31
 1286 6605265.81 4699454.51
 1294 6605295.23 4699451.18
 1295 6605296.41 4699461.07
 1296 6605272.59 4699471.27

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 2090/226
---	---	-------------

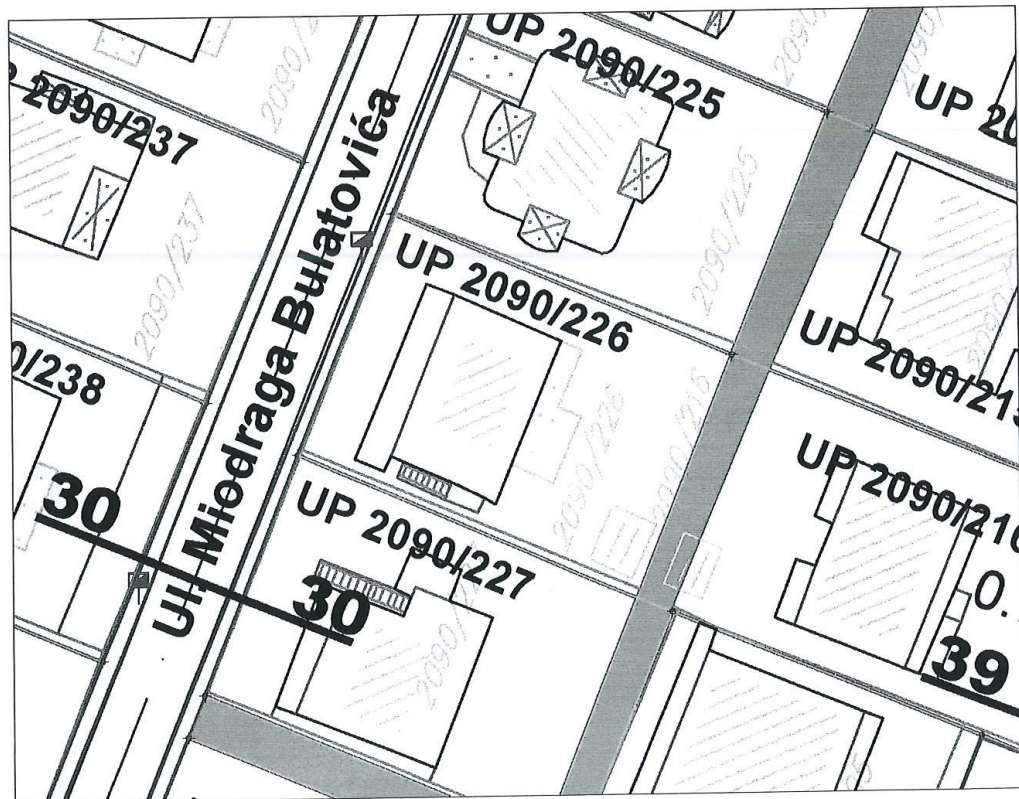


porodično stanovanje

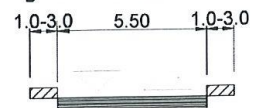
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

4 07 – Namjena površina

UP 2090/226



presjek 30-30



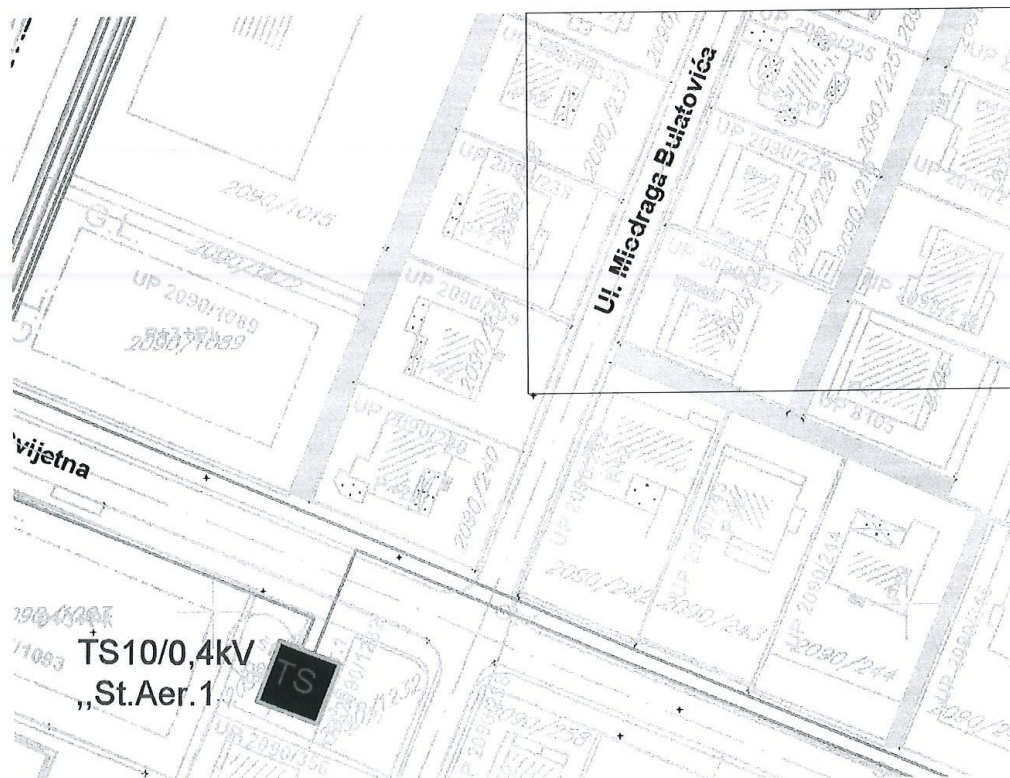
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

5 08 - Saobraćaj

UP 2090/226



broj: 08-332/24-295
Podgorica, 12.03.2024. godine



TS POSTOJEĆA TRAFI STANICA

TS PLANIRANA TRAFI STANICA

POSTOJEĆA TRASA 10KV KABLOVA

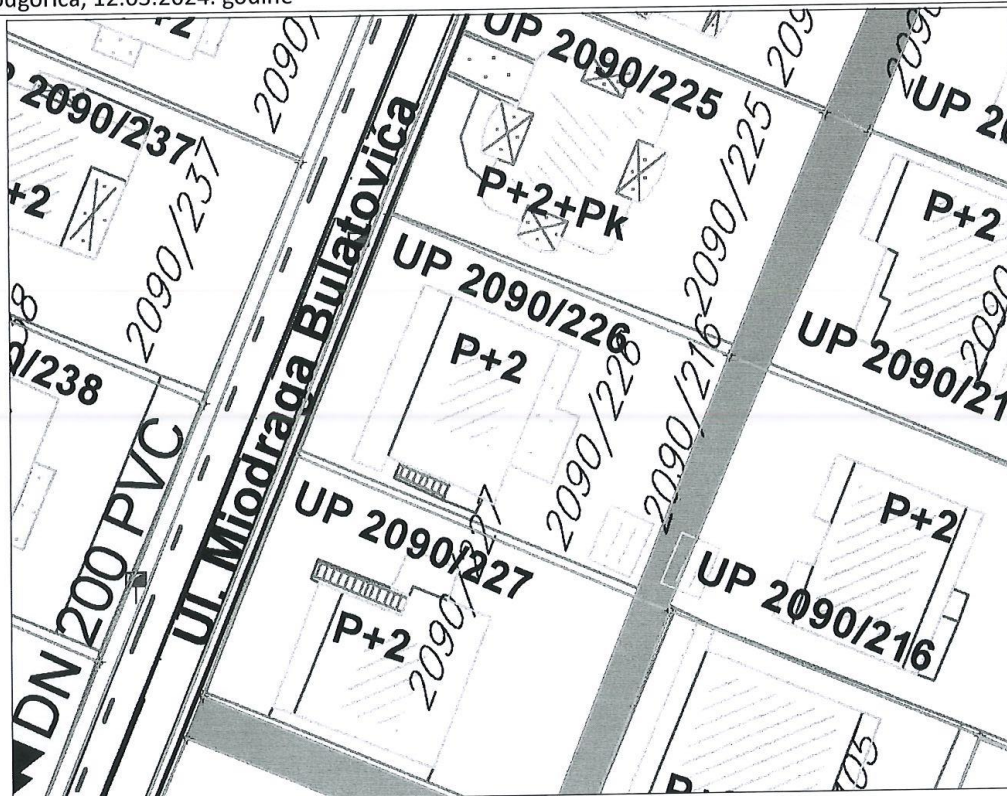
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

6 9a - Elektroenergetika

UP 2090/226



broj: 08-332/24-295
 Podgorica, 12.03.2024. godine



- postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

7 10 – Hidrotehnička infrastruktura

UP 2090/226



telekomunikaciono okno planirano



telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

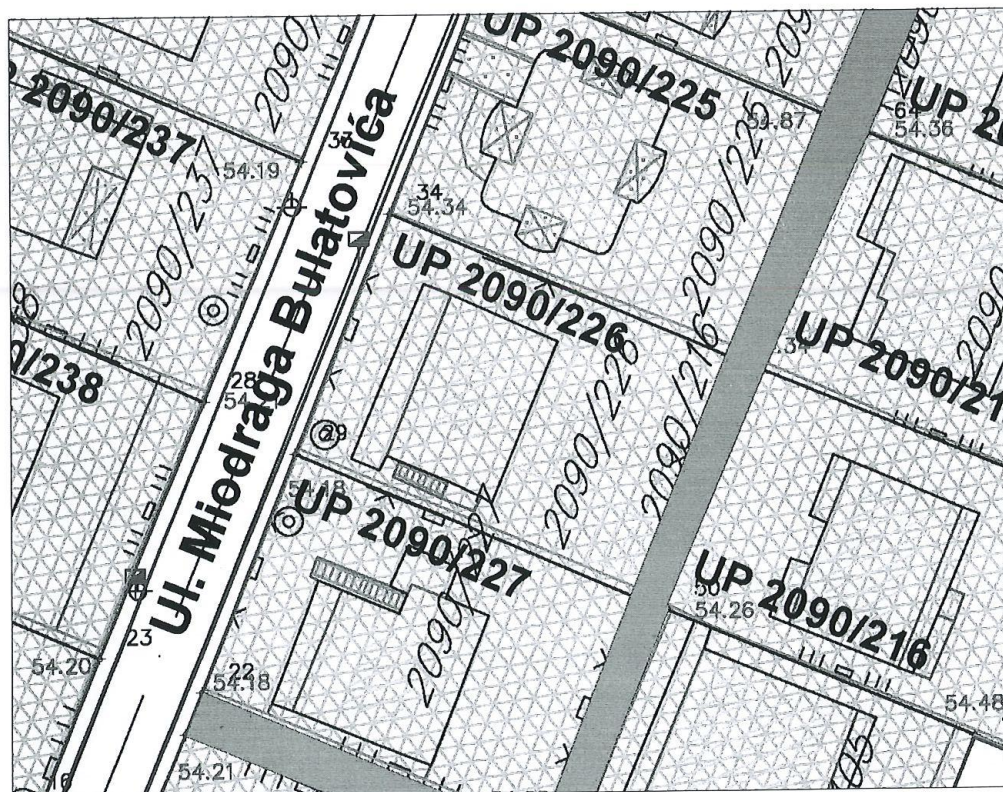
8

11a – Telekomunikaciona infrastruktura

UP 2090/226



broj: 08-332/24-295
Podgorica, 12.03.2024. godine



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

9 12 – Pejzažna arhitektura

UP 2090/226



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-1829/2

Broj: _____

Podgorica, 27. 03. 2024
20 _____

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

156602, 3000-100/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-295 od 12.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-1829/1 od 15.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat porodičnog stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 2090/226, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/226 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Muratović Elmira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-295 od 12.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj parceli je evidentirana porodična stambena zgrada površine osnove 126m², spratnosti P+1 i pomoćni prizemni objekat površine 12m². UTU-ima je na UP 2090/226 planirana izgradnja objekta do spratnosti P+2, površine osnove 140m², maksimalne ukupne bruto površine 421m². Namjena objekta je porodično stanovanje sa mogućnošću organizovanja djelatnosti u prizemlju.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je evidentiran priključak pod šifrom 314011500, broj vodomjera 16154361 "Baylan" 20/5 na ime Vukotić Milovana, te je isti potrebno preregistrovati na ime investitora, a na osnovu njegovog

zahtjeva i posjedovne dokumentacije koja ga povezuje sa postojećim registrovanim potrošačem. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih jedinica,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o

izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN200mm u postojećem revizionom oknu RO 283, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno da obavijestite o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

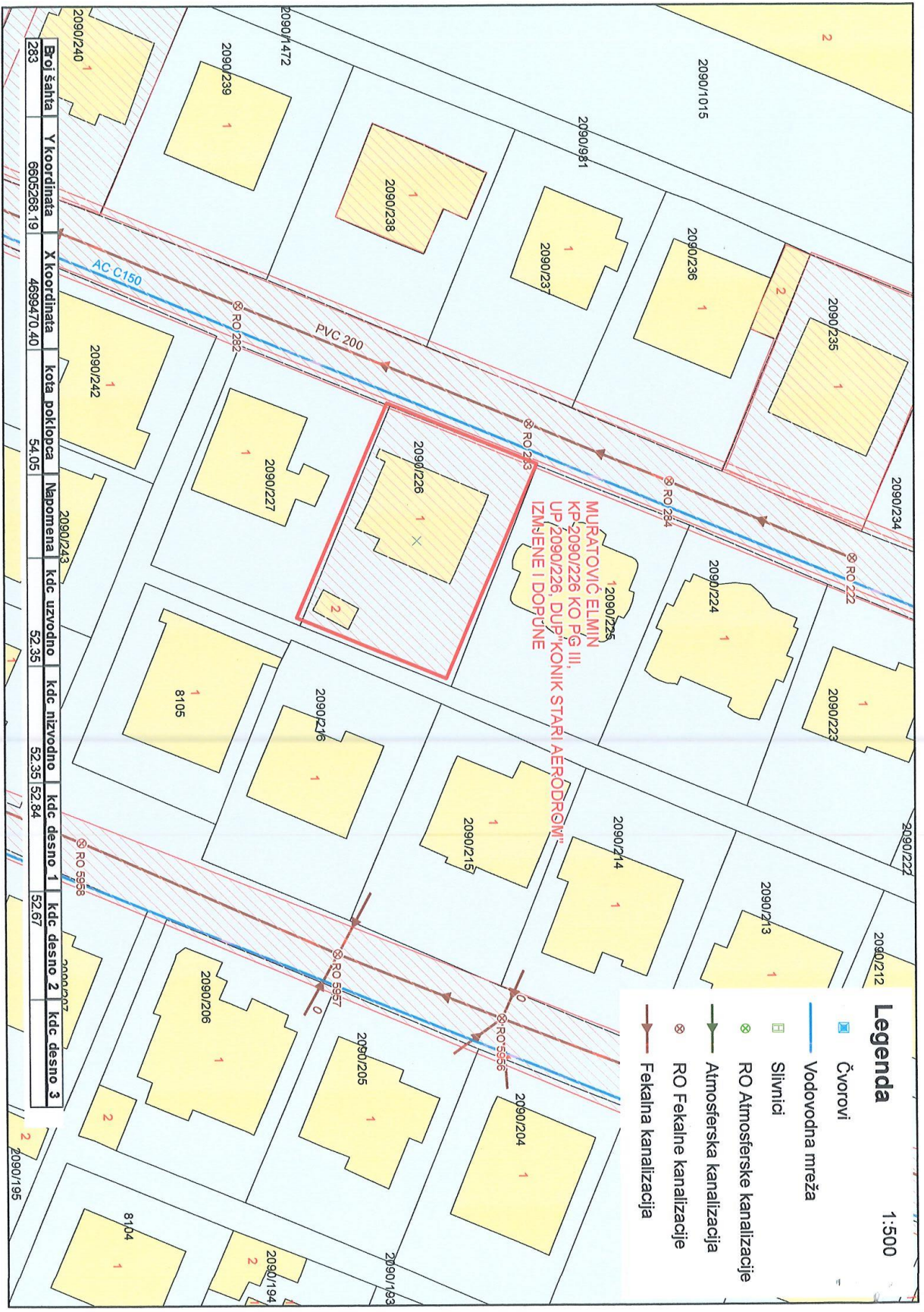
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
27.03.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1040
Datum: 26.03.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4840
Broj plana: 20,52
Parcela: 2090/226

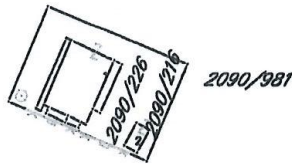
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
500
6
605
200

4
699
500
6
605
300



4
699
400
6
605
200

4
699
400
6
605
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradilo:

List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13579/2024
Datum: 14.03.2024
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("SI. list RCG" br. 29/07, "SI. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODZIVI RAZVOJ - GLAVNI GRAD 101-917/24-1040, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4840 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	226		31 160.89	27/01/2022	MIODRAGA BULATOVIĆA	Dvorište KUPOVINA		338	0.00
2090	226	1	31 160.89	27/01/2022	MIODRAGA BULATOVIĆA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		126	0.00
2090	226	2	31 160.89	27/01/2022	MIODRAGA BULATOVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		12	0.00
								476	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2310995270028 0	MURATOVIĆ ELMIN ZMAJ JOVINA 20/81 Podgorica 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	226	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	981	P1 1	Svojina 1/1 MURATOVIĆ ELMIN 2310995270028 ZMAJ JOVINA 20/81 Podgorica 0 0
2090	226	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 75	Svojina 1/1 MURATOVIĆ ELMIN 2310995270028 ZMAJ JOVINA 20/81 Podgorica 0 0
2090	226	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 75	Svojina 1/1 MURATOVIĆ ELMIN 2310995270028 ZMAJ JOVINA 20/81 Podgorica 0 0
2090	226	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 10	Svojina 1/1 MURATOVIĆ ELMIN 2310995270028 ZMAJ JOVINA 20/81 Podgorica 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	226	1	1	1	Stambeni prostor	09/11/2021 13:21	Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U UKUPNOJ POV.OD 30m ²

Datum i vrijeme: 14.03.2024. 14:15:58

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	226	1	2	1	Stambeni prostor	09/11/2021 13:21	Prekoračenje dozvole PREKORACENJE DOZVOLE U UKUPNOJ POV.OD 30m2
2090	226	1		1	Porodična stambena zgrada	09/11/2021 13:19	Prekoračenje dozvole PREKORACENJE DOZVOLE U POV.OD 16m2
2090	226	2		0	Pomoćna zgrada	26/05/1998	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 14.03.2024. 14:15:59

2 / 2

Elaborat o djelimicnoj parcelaciji po DOP-u

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

Obrazac broj 16

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNE PARCELACIJE PO DUP-U

STRANKA: MURATOVIĆ ELMIN

KAT.PARCELA BROJ: 2090/226
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 4840
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica 3
OPŠTINA: Podgorica

Izvršilac geodetskih radova:

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 10282/24
Spisak prijava broj: sp. 70/24 k.o. Podgorica III
Pregledao/la: 31.07.2024. DM
Ovjerio/la: _____
Datum ovjere: 02.08.24
Konstatacija službenog lica: _____

Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

SADRŽAJ ELABORATA:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Tehnička dokumentacija
2	Izjava odgovornog lica (obrazac 17)
3	Izjava o prihvatanju poslova (obrazac 14)
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke (obrazac 18)
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju (obrazac 19)
6	Skica održavanja katastra (obrazac 20)
7	Spisak prijava (obrazac 21)

Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

Obrazac broj 17

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LN / PL: 4840
Kat. parcela: 2090/226
Broj objekta: _____
PD: _____

po zahtjevu: MURATOVIĆ ELMIN

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4616/1 od 17.09.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke, Semir Alomerović,
koje posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:
Ovlaštenje broj: 02-339/1 od 03.07.2020. godine,
oblast: Izvođenje geodetskih radova , osnovni geodetski radovi, državni premjer katstar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristi:

- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/02 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja, Leica Geosystem AG.
- instrument iz svog vlasništva za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 027/23/01 od 12.04.2023. godine, izdato od "Vekom Geo" d.o.o. - DSD, PJ Podgorica, i to za mjerni instrument Totalna Stanica TS07 7" R500 , Leica Geosystem AG.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Odgovorno lice
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TS07 7" R500

Identifikacioni broj: 3337394

Datum etaloniranja: 12.04.2023

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEOD d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodaziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 639787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodaziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEOD d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEOD - Podgorica.
27. marša br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorija uvjerenje o etaloniranju smeo se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00033$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -3,69 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -8,27''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadne osovine)
 $c = -2,13''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,0 + 1,5 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,99''$ $U = 9,98''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,67''$ $U = 3,35''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS07

Identifikacioni broj: 1863696

Datum etaloniranja: 12.04.2023

Korisnik merila: GEO FRIENDS D.O.O.
PODGORICA, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 23/4

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerjenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrascu: V.G. PL-01/04 Strana 1 od 2



Datum: 12.04.2023

Broj uverenja: 027/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,92 \times 10^{-12}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,26 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,8 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,5 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

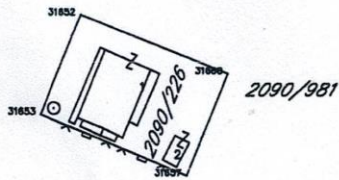
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24- 2921
Datum: 22.07.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 4840
Broj plana: 20,52
Parcela: 2090/226

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2921, od: 22.07.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.07.2024 10:27

31652	6605272.78	4699471.35	0.00
31653	6605266.12	4699454.87	0.00
31657	6605290.49	4699444.68	0.00
31660	6605297.33	4699461.59	0.00

Parcela: 2090/226 (P=476)

Frontovi:

od do dužina(m)

31652-31660 26.42

31660-31657 18.24

31657-31653 26.41

31653-31652 17.77





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-295
Podgorica, 28.03.2024. godine

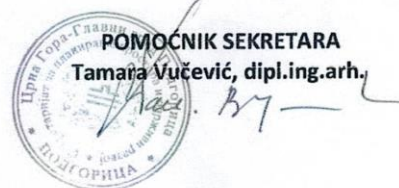
MURATOVIĆ ELMIN

Zmaj Jovina 20/81, Podgorica
tel. 069 700 666

Na osnovu vašeg zahtjeva (br. Sekretarijata: 08-332/24-295 od 29. Februara 2024. godine), za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2090/226 KO Podgorica III, iz lista nepokretnosti 4804, u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 15/13), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2090/226**, koji su u prilogu ovog akta. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju (br: UPI-02-041/24-1829/2 od 27. marta 2024. godine), izdati od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

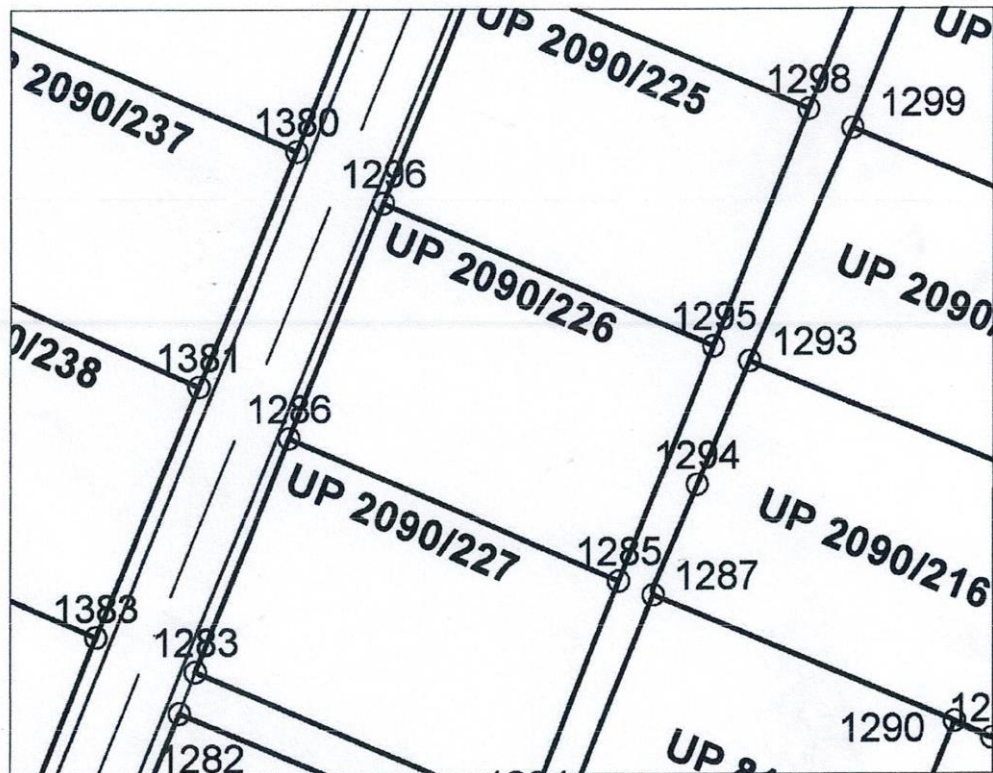
U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podnosilac zahtjeva je uplatio, na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj: 510000000302612112, taksu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, u iznosu od 50,00 €.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a





broj: 08-332/24-295
 Podgorica, 12.03.2024. godine



1285 6605289.64 4699444.31
 1286 6605265.81 4699454.51
 1294 6605295.23 4699451.18
 1295 6605296.41 4699461.07
 1296 6605272.59 4699471.27

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Konik Stari aerodrom" Izmjene i dopune

3	06b – Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela	UP 2090/226
---	---	-------------

Bul. vojvode Stanka Radonjića 23/4
81000 Podgorica

mob: 068/597-690
e-mail: geofriends@t-com.me



Crnogorska Komercijalna Banka
510-66226-18

PIB: 02875373
PDV: 30/31-11221-3

Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

Obrazac broj 14

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu MURATOVIĆ ELMIN
(naručilac poslova)
sa JMB: 2310995270028
iz Podgorica
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova: djelimične parcelacije po DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica 3
LN / PL: 4840
Kat. parcela: 2090/226
PD: _____

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
djelimične parcelacije po DUP-U

Naručilac radova: MURATOVIĆ ELMIN
(ime i prezime / naziv pravnog lica)
sa JMB: 2310995270028
iz Podgorica
(mjesto)

„Geo Friends“d.o.o. Podgorica

Direktor
Semir Alomerović



Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

Obrazac broj 18

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu MURATOVIĆ ELMIN
(naručilac poslova)
sa JMB: 2310995270028
iz Podgorica , od 19.07.2024.godine
(mjesto)

Podnijetom organizacionoj jedinici Podgorica
Geodetska organizacija "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,
izvršila je geodetske radove:

Terenska geodetska mjerenja sa izradom geodetskog elaborata
djelimične parcelacije po DUP-U

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

„Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice geodetske struke
Semir Alomerović, dipl.inž.geodezija



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorica, od strane geodetske organizacije "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica,
na dan 19.07.2024.godine, po predmetu broj 316

za obavljene geodetske radove djelimične parcelacije po DUP-U

čiji je podnosilac prijave: MURATOVIĆ ELMIN
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska organizacija: "Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

Stranke: MURATOVIĆ ELMIN

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Mjerenja na terenu su obavljena tahimetrijskom metodom elektronskim teodolitom marke Leica sa poligonih tačaka određenih GPS prijemnikom marke Leica u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS Mreža) sa parametrima propisanim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Nakon terenskih mjerenja i prikuljenih neophodnih podataka sa terena pristupilo se kancelarijskoj obradi podataka nakon čega je izvršena dioba predmetne kat.parcele na osnovu detaljnih tačaka koje formiraju urbanističke parcele a koje su očitane sa izvoda iz DUP-a izdatog od Sekretarijata za uređenje prostora.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. MURATOVIĆ ELMIN
2. _____
3. _____

za „Geo Friends“ d.o.o. Podgorica

Ovlašćeno lice

Semir Alomerović, dipl.inž.geodezije
(ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine)



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Obrazac broj 20

Interni broj: 316

Područna jedinica: Podgorica

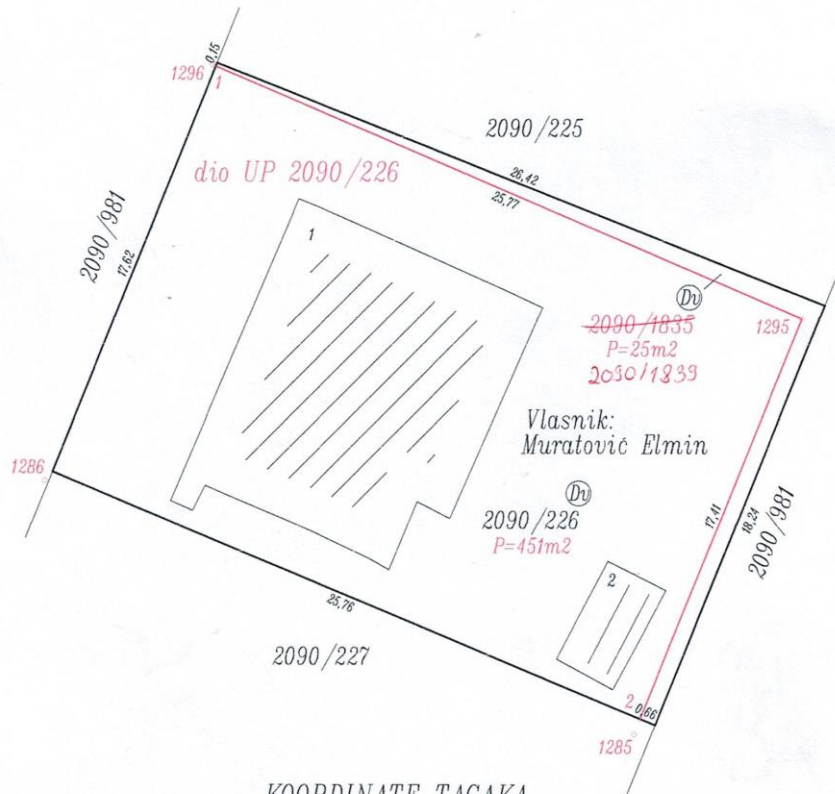
Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica 3



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ~ 250



KOORDINATE TACAKA
URBANISTICKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1285	6605289.635	4699444.314
1286	6605265.809	4699454.513
1295	6605296.413	4699461.070
1296	6605272.594	4699471.265
1	6605272.723	4699471.210
2	6605289.885	4699444.933

Spisak prijava:.....20....god.

OVJERAVA:



Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Friends" d.o.o.-Podgorica
(licenca 02-4616/1 od 17.09.2020. godine)

Prinimio dana: 19.07. 2024. godine

Geodeta S. Alomerović, dipl.geod.inž.
(02-339/1 od 03.07.2020. godine)

[Handwritten signature]

Broj: 316
Datum: 19.07. 2024.godine

Obrazac broj 21

**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE**

Područna jedinica: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica 3

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština Podgorica

Katastarska opština Podgorica 3

STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnostima i JMB / MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Primjedba
								numeričke	koordinatna	
								m ²	m ²	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	4840	MURATOVIĆ ELMINI	2090/226	1	Svojina	1/1	Por.stambena zgrada	126	126	
			2090/226	2			Pomoćna zgrada	12	12	
			2090/226				Dvorište	338	338	
								UKUPNO:		
								476		476

Pregledao i ovjerio:



Obradio: S. Alomerović, dipl.inž.geodezije
Ovlašćenje broj 02-339/1 od 03.07.2020. godine

"Geo Friends" d.o.o. - Podgorica

19.07. 2024.godine

Izjava glavnog inženjera

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT : **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA : **na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP “Konik Stari Aerodrom” Podgorica**VRSTA I DIO TEHNIČKE **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJA**ODGOVORNI INŽENJER: **arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing. Br. Licence UPI UPI 107/7-375/2****IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona (Službeni list CG“, br. 19/2025 od 4.03. 2025.god.);
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, april 2025. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

ArchiMax d.o.o.ul. Pera Šoća 14a, Lamela (2-2), Podgorica, MNE
PIB: 03416372; PDV: 30/31-24264-8;
tel.+382 68 250 900; ramcilovicirfan@yahoo.me
NLB Montenegrobanka: NLB 530-40274-53

**PROJEKTNI ZADATAK uz IDEJNO RJEŠENJE
Za PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

**na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP "Konik Stari aerodrom" Glavni grad Podgorica**

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR **Elmin Muratović** Podgorica

PROJEKTANT **D.O.O. "ArchiMax" d.o.o,**
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT **PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA dio UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP "Konik Stari Aerodrom" Podgorica

VRSTA PROJEKTA **IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA UP P= 468, 0 m²

POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU PARCELE **P= 451,0 m²**

SPRATNOST OBJEKTA P+1 (*Prizemlje + sprat*)

PROSTORNI SADRŽAJI ***Prizemlje:*** *Ulazni hodnik sa stepeništem,
Dnevna soba sa trpezarijom,
Kuhinjom,
Master soba,*

Sprat: *Spavaći blok,*

Idejnim arhitektonskim riješenje dati organizaciju i izgled porodičnog stambenog objekta. Na prizemlju objekta predvijeti dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinju u jednoj zoni ako povezan prostor. Pored voih prostorija na prizemlju predvijeti i master spavaću sobu, unutrašnje stepenište i prostoriju tehničke sadržaje funkcionisanja objekta. Na spratu predvijeti da se nalaze tri spavaće sobe, potrebne sanitarije i vešeraje.

Parking prostor predvijeti da se nalazi u okviru urbanističke parcele sa bočne strane ili ispred objekta u neposrednoj blizini gdje se nalazi i ulaz u objekat

Porodični stambeni objekat - spratnosti P+1, predvijeti na UP 2090, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici.

Idejno rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za **Porodični stambeni objekat na UP 2090, koju čini k.p.2090/226/1, K.O. Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici.**

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta.

Projektan je dužan da obavezujući za projektanta Idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije.

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Porodičnog stambenog objekta, koji je predviđen na UP 2090, u zahvatu DUP-a "Konik Stari aerodrom" u Podgorici, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj – Sektor za planiranje prostora Glavnog grada Podgorica, od 28. 03. 2024.godine, pod rednim brojem 08-332/24-295.

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije kao kompletne urbanističke parcele sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost Naručioca/Investitora.

Na lokaciji se nalazi stambeni objekat spratnosti P+1, koji je funkcionalno neupotrebljiv objekat, koji je predviđen za rušenje, u skladu sa Zakonom propisanim uslovima.

Teren je približno pravilnog kvadratnog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom dvosmjernom saobraćajnicom na zapadnoj strani lokacije, dok je na ostalim stranama parcela oivičena susjednim parcelama na kojima se nalaze izgrađeni objekti.

Saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu predvijeti sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice, sa koje treba predvijeti mogućnost nezavisnog pješačkog pristupa ulazu u prizemlju objekta.

Porodični stambeni objekat-spratnosti P+1, planirati tako da osnovni sadržaj bude jednoporodično stanovanje, koje se razvija na etažama prizemlje i prvog sprata objekta.

Na parteru ispred objekta ili na bočnoj strani objekta projektovati otvoreni parking prostor i pješačke pristupne staze od parkinga do ulaza u objekat. Prizemlje projektovati tako da bude blago uzdignuto u odnosu na okolni saobraćajni priključak uz lokaciju, čime se omogućuje funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Stepenišnu vertikalnu projektovati kao unutrašnje stepenište, koje omogućava povezanost etaža prizemlja i sprata u objektu.

Stambene prostore organizovani kao stambenu jedinicu sa sadržajima na prizemlju i na spratu objekta. Sve sadržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da više stambenih prostorija imaju izlaz na otvoreni balkon ili lođu.

Krov projektovati kao ravni (ili dvovodni krov) krov, koji neće biti u potpunosti vidljiv sa platoa objekta, tako da objekat svojim izgledom odaje savremen izgled modernog stambenog porodičnog objekta.

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti termo blok debljine 25cm, tako da debljina termičke izolacije fasadnih zidova bude najviše do 10cm debljine.

U pojedinim segmentima objekta predvijeti mogućnost ugradnje kamenih fasadnih obloga.

Unutrašnje zidove projektovati kao pregradne zidane zidove debljine 20 i 15cm.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

Materijal za pokrivanje krova, predvijeti sa svim potrebnim slojevima za ravne krovove, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

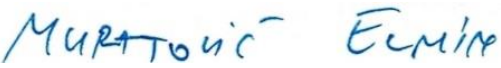
Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukrućeni kratkim zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 25 cm.

Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Međuspratne tavanice projektovati kao pune armiranobetonske ploče.

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

Podgorici,
mart 2025.god.

Investitor / Naručilac


Elmin Muratvoić

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnicki opis objekta

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ UZ IDEJNO RJEŠENJE ZA

IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III
DUP "Konik Stari aerodrom" Glavni grad Podgorica

1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR	Elmin Muratović Podgorica
PROJEKTANT	D.O.O. "ArchiMax" d.o.o, City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica
OBJEKAT	PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	dio UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica III DUP "Konik Stari Aerodrom" Podgorica
VRSTA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
POVRŠINA UP	P= 468, 0 m ²
POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU PARCELE	P= 451,0 m²
SPRATNOST OBJEKTA	P+1 (<i>Prizemlje + sprat</i>)
PROSTORNI SADRŽAJI	Prizemlje: <i>Ulazni hodnik sa stepeništem, Dnevna soba sa trpezarijom, Kuhinjom, Master soba,</i> Sprat: <i>Spavaći blok,</i>

1. UVODNE NAPOMENE

OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za Porodični stambeno objekat - spratnosti P+1**, rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa „Zakonom o izgradnji objekata“ (Zakon je objavljen u "Službenom listu CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

2. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za **Porodični stambeno objekat**, koji treba da sadrži prizemlje i etažu sprata, predviđen je da se nalazi na dijelu UP 2090/226, k.p.2090/226, KO Podgorica, u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" u Podgorici.

Ukupna površina dijela urbanističke parcele UP 2090/226, na kojem je projektovan objekat iznosi 451,00 m².

Na lokaciji se nalazi nefunkcionalan stambeni objekat, za koji je Investitor pokrenuo zakonom predviđenu proceduru za rušenje i uklanjanje ovog objekta.

Prosječna nadmorska visina lokacije oko 45,4m u odnosu na nivo mora. Teren je približno pravilnog pravougaonog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom dvosmjernom saobraćajnicom na zapadnoj strani lokacije, dok je na ostalim stranama parcela oivičena susjednim parcelama na kojima se nalaze izgrađeni manji jednoporodični objekti.



Postojeće stanje lokacije



Postojeće stanje lokacije

Saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu predvijeti sa postojeće dvosmjerne saobraćajnice koja prolazi kroz naselje.



Postojeće stanje lokacije



Postojeće stanje lokacije sa okruženjem

Postojeći objekat na lokaciji nije u upotrebi zbog dotrajalosti i konstruktivne nestabilnosti, ko i zbog nefunkcionalnosti da se koristi za jednoporođično stanovanje. Objekat sadrži prizemlje i sprat sa dvovodnim drvenim dotrajalim krovijem, koje kao završni pokrivač ima crijep.

Na objektu su vidna štećenja nastala od zuba vremena i neodržavanja, gdje se pojavila vlaga i veliki broj pukotina na zidovima i konstruktivnim elementima objekta.

Zbog dotrajalosti krovne konstrukcije u postojećem objektu su vidna oštećenja od atmosferskih uticaja i vlage, koja je u potpunosti unuštala krov i kompletnu konstrukciju objekta.



Objekat na lokaciji koji je predviđen za rušenje



Objekat na lokaciji koji je predviđen za rušenje



Dvoršna strana postojećeg objekta

3. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Idejnim arhitektonskim rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Na zapadnoj strani lokacije nalazi se postojeća dvosmjerna saobraćajnica koja povezuje lokaciju sa javnom saobraćajnicom. Trenutni saobraćajni priključak za postojeći objekat se takođe nalazi sa ove saobraćanice.

Situacionim rješenjem dat je položaji saobraćajnog priključka na postojeću saobraćajnicu, kao i prikaz potrebnih parkig prostora za korisnike planiranog objekta.

Pješački pristup ulazu u stambeni objekat, koji se je projektovan sa zapadne strane objekta, omogućen je preko popločane pristupne staze koja povezuje pristupnu ulicu kao i parking koji je predviđen da se nalazi na parteru lokacije ispred samog objekta, u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku.

Objekat sa bočnih strana ima predviđene pristupne pješačke staze prema ulazu u objekat i ekonomski izlaz iz objekta u dvorište kuće sa zadnje strane objekta. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.

Spratne visine etaža u objektu su projektovane tako da omogućuju da dobijemo kvalitetnu visinu stambenog prostora u objektu, odnosno da imamo komotne stambene sadržaje na etažama prizemlja i prvog sprata u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban parking prostor na platou ispred objekta, gdje se parking ispred objekta postavljen na distanci koji omogućuje nesmetano funkcionisanje svih sadržaja u objektu.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora.

4. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupna saobraćajnica);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opredjeljenje za savremenu interpretaciju principa tradicionalne arhitekture i modernog izgleda planiranog porodičnog objekta;
- Uslovi i potreba Investitora za stambenim sadržajima na etažama prizemlja i sprata, sa modernom projektovanom organizacijom ovog sadržaja, u koje su organizovane u skladu sa maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme porodičnog stambeno objekta koji sadrži prizemlje i sprat.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstveni sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva stambenog prostora za jednoporodično stanovanje u samom objektu. Ovaj segment direktno podražava tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porodičnog stambeno objekta koji je pravilnog približnog kvadrnog oblika, čiji ukupan izgled je maksimalno prilagođen postojećim objektima koji su već izgrađeni u naselju koje se nalazi u neposrednom okruženju objekta.

Karakter tako dobijene kompozicije sa potpuno simetrično postavljenom organizacijom sadržaja unutar samog objekta, određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija konzolnih fasadnih površina samog objekta kao i tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka ravnog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde na otvorenim balkonima, roletnama i izgledu i formi samih prozorskih otvora) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, uvučenih balkona, detaljima fundermaxa na fasadi, dekorativnom rasvjetom, sa cijepanim kamenom u segmentima na dijelu fasadnih površina objekta i ravnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata. Spratne visine u objektu, projektovane su u skladu sa predviđenom namjenom, i usklađene su sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

5. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je stanovanja, koje se razvija kroz etaže prizemlja i prvog sprata u objektu, gdje je projektom predviđeno da se na obje stambene etaže nalaze sadržaji za kvalitetan porodičan život u gradskoj zoni.

Pristup stambenim prostorima u ovom jednoporodičnom stambenom objektu je omogućen preko centralno spostavljenog ulaza u objekat iz kojeg je omogućena direktan pristupu svim stambenim sadržajima u objektu. Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenog parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat i ozelenjenom dvorištu.

U prizemlju objekta, pored stepeništa u objektu koje povezuje prizemlje sa spavaćom zonom na prvom spratu, projektovana je dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjskim prostorom, koji su objedinjeni u jedinstven funkcionalni prostor za dnevni boravak.

U potpunosti su razdvojeni glavni ulaz u objekat, od ekonomskog ulaza na prizemlju koji se nalazi na potpuno suprotnoj strani i preko kojeg je omogućen direktan pristup dvorištu koje se nalazi na istočnoj strani objekta. Na nivou prizemlja je projektovana i master soba, koja pored zone za odmor i spavanje sadrži i garderobu i zonu kupatila. Master soba je pozicioniran tako da se iz nje direktno kontroliše pristup samom objektu.

Stepenište je projektovano kao unutrašnje stepenište postavljeno centralno u objektu, tako da omogućava najkraću moguću vezu stambenih sadržaja u objektu sa otvorenim sadržajima i uređenim dvorištem na parteru lokaciji gdje se predviđa izgradnja ovog objekta. U ulaznom dijelu, iznad ulaza u objekat projektovana je konzolna nadstrešnica iznad ulaza u objekat, koja je ujedno i otvorena dekorativna žardinjera na prvom spratu.

Stepenište je projektovano kao trokrako stepenište koje povezuje sadržaje u prizemlju sa spratom u objektu.

Planirani stambeni prostor je organizovan u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se na nivou sprata nalaze tri spavaće sobe i vešeraj. Jedna od spavaćih soba je projektovana kao master soba koja sadrži površinu za garderobu i kupatilo, dok druge dvije spavaće sobe koriste zajedničko kupatilo.

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Ulazi u spavaće sobe, na spratu objekta, se nalaze centralno iz hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u objektu svedena na minimum, sa jasno razdvojenim zonama gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom i trpezarijom, dok se u mirna spavaća zona razdvojena. U svim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u jednoporodičnom stambenom objektu.

Dnevna soba u objektu je organizovana tako da je u direktnoj vezi sa trpezarijom i kuhinjom. Distanca između kuhinje i trpezarije je napravljena centralno postavljenim trpezarijskim stolom. Kuhinja je projektovana kao jednorodna L kuhinja, sa svim potrebnim sadržajima i kuhinjskim elementima. Centralno postavljeni hodnik u objektu omogućava direktan pristup od samog ulaska u kuću do svih sadržaja i prostorija koje su projektovane u objektu.

Ulazi u spavaće sobe, nalaze se iz centralnog zajedničkog hodnika na spratu, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. U svim spavaćim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Pristup zajedničkom kupatilu je omogućen direktno iz hodnika, jer je kupatilo pozicionirano tako da se objedinjenom instalacionom vertikalom mogu voditi instalacije za potrebe kupatila koja su projektovane da se nalaze po vertikalni stambenih etaža.

Specifične klimatske karakteristike, konzervatorski uslovi, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa ravnim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora, preko kojeg je predviđena ugradnja završnog krovnog materijala i svih potrebnih hidro i termoizolacionih slojeva za ovu vrstu krova. Krov se oslanja na armiranobetonsku krovnu ploču iznad prvog sprata.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja dva otvorena parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat. Obzirom da je objekat projektovan kao moderan jednoporodični objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa uvučenim balkonima koji su istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju.

Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen već postojećim izgrađenim kućama u neposrednoj blizini lokacije i odišu modernim arhitektonskim izrazom za ovu vrstu objekata.

Širina trokrakog stepeništa sa podestima, koje se nalazi uz liftovsku vertikalnu, iznosi 110cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Svijetla širina ulaznog hodnika u objektu je projektovana da bude 140cm.

6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana kao armiranobetonska konstrukcija. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armirano-betonskim stubovima i gredama. Sva kratka zidna platna su debljine 25 cm. Stubovi su različitih dimenzija i širine su 25cm, shodno planu pozicija, gdje su na uglovima objekta formirana prava kratka platna, koja treba do omoguće veoma dobru stabilnost objekta na uticaje od zemljotresa.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka 25x50cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utopljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanica iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska kosa krovna ploče debljine oko 15 cm.

Temeljenje objekta je planirano preko temeljnih traka ispod prizemlja, i te trake su predviđene da bude širine 70cm, iz kojih se dižu konstruktivni armirano-betonski temeljni zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba sa blagim nagibom okolnog terena od objekta prema ulici i pristupnim stazama oko objekta.

7. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

PREGRADE

Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 25cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=25(24)cm velike energetske izlovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da pojedini segmenti fasada budu obloženi cijepanim kamenom, i fundermax pločama, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao zidani zidovi, debljine 20 i 15 cm.

U prostorijama izloženim vlazi (kupačila, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika preko hidroizolacionog zidnog i podnog premaza.

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

Podna ploča i međuspratne tavanice i krovna ploča

Podna ploča prizemlja, kao i međuspratna tavanica su projektovane kao armirano-betonske ploče, debljine 18 cm.

Krovna površina

Ploča iznad sprata je projektovana kao puna armiranobetonska ravna ploča, debljine 15 cm, preko koje se ugrađuju slojevi ravnog dvovodnog krova sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema horizontalnim betonskim koritima za odvodnju atmosferske vode sa ravnog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se hidroizolacioa sa kvarcnim posipom, koji se postavlja preko cementne košuljice.

Opis krova sa dimenzijama dat je u dijelu grafičke dokumentacije.

SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od PVC profila industrijske proizvodnje sa vanjskom završnom obradom i strikturom u antracit boji. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor) $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu stambenog dijela objekta projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom, kao i kontrolom pristupa u vidu interfona.

UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijeke boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bijelim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je prema standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT debljine 10cm sa fasadnom obradom od bavalita bijele boje. Segmenti fasade koji su obloženi dekorativnim poliranim i cijepanim kamenom koji je rezan u pravilne pravougaone i kvadratne komade, ispod kojeg se ugrađuje demit debljine od 5 cm, sa malterom i armirnom mrežom, preko koje se ugrađuje kamen debljine 3cm. Projektovane su tri različita završna materijala na fasadi:

-završni dekorativni sloj u bijeloj boji i fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno postavljenim dekorativnim kamenom u bez boji na zidu fasade kao što je to dato na grafičkim priložima projektne dokumentacije.

Krov

Sklop ravnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare).

Ravni krov se ugrađuje preko armirano betonske krovne ploče.

Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova i zimskih padavina, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

Podovi na prizemlju

Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča u stambenom prostoru, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru komunikacija stepeništa, tako i u dijelu gdje su smješteni prostori za boravak).

Završna obrada podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u hodniku gdje se nalazi stepenište, kao i podovi u stambenim prostorima, koje se postavljaju u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi cementne košuljice preko termoizolacione podne obloge.

Podovi na stambenim etažama

- modularni troslojni drveni parket, debljine minimum 16mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu podnih ploča na stambenim etažama:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu sa sanitarnom keramikom;

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket (dnevna soba, spavaće sobe)

Plafoni

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštene gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 5 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 15 cm.

HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, ravni krov, uvučene balkoni, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

8. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisani sledeći sistemi instalacija:

Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona za sve stambene jedinice u objektu.

Vodovod i kanalizacija

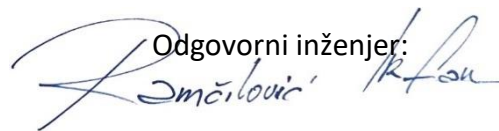
- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

Protiv požarna zaštita

- ugradnja potrebne protiv požarne zaštitne opreme.

U Podgorici,

april 2025.god.

Odgovorni inženjer:


arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanisticki parametri

URBANSITIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE na dijelu UP 2090/226 u zahvatu DUP-a "Konik Stari Aerodrom" k.p.2090/226, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	Površina urbanističke parcele $P = 468,00 \text{ m}^2$	
	Površina vlasničkog dijela urbanističke parcele $P = 451,00 \text{ m}^2$	
Namjena: PORODIČNI STAMBENO OBJEKAT		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno P+2	Ostvareno: P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 405,90 m²	Ostvareno: 267,00 m²
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	Dozvoljeno 135,30 m²	Ostvareno: 134,00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno 0,30	Ostvareno: 0,29
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno 0,90	Ostvareno: 0,59
POVRŠINE ZELENILA:	Potrebno: 40% 180,40 m²	Ostvareno: 238,50 m²

PARKING MJESTA:	Stanovanje: Potrebno broj 1,1 PM	Stanovanje: Ostvareno: 2 PM
------------------------	---	--

Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potrebno broj PM za objekat računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: na 1 stan potrebno obezbijediti 1,1 parkig mjesta

Ukupni broj stanova $1 \times 1,1 \text{ PM} = 1,1 \text{ PM}$

Ostvareni broj parkinga mjesta za stambeni dio na lokacije obezbijedeno 2 PM

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: **2 PM**

U Podgorici,

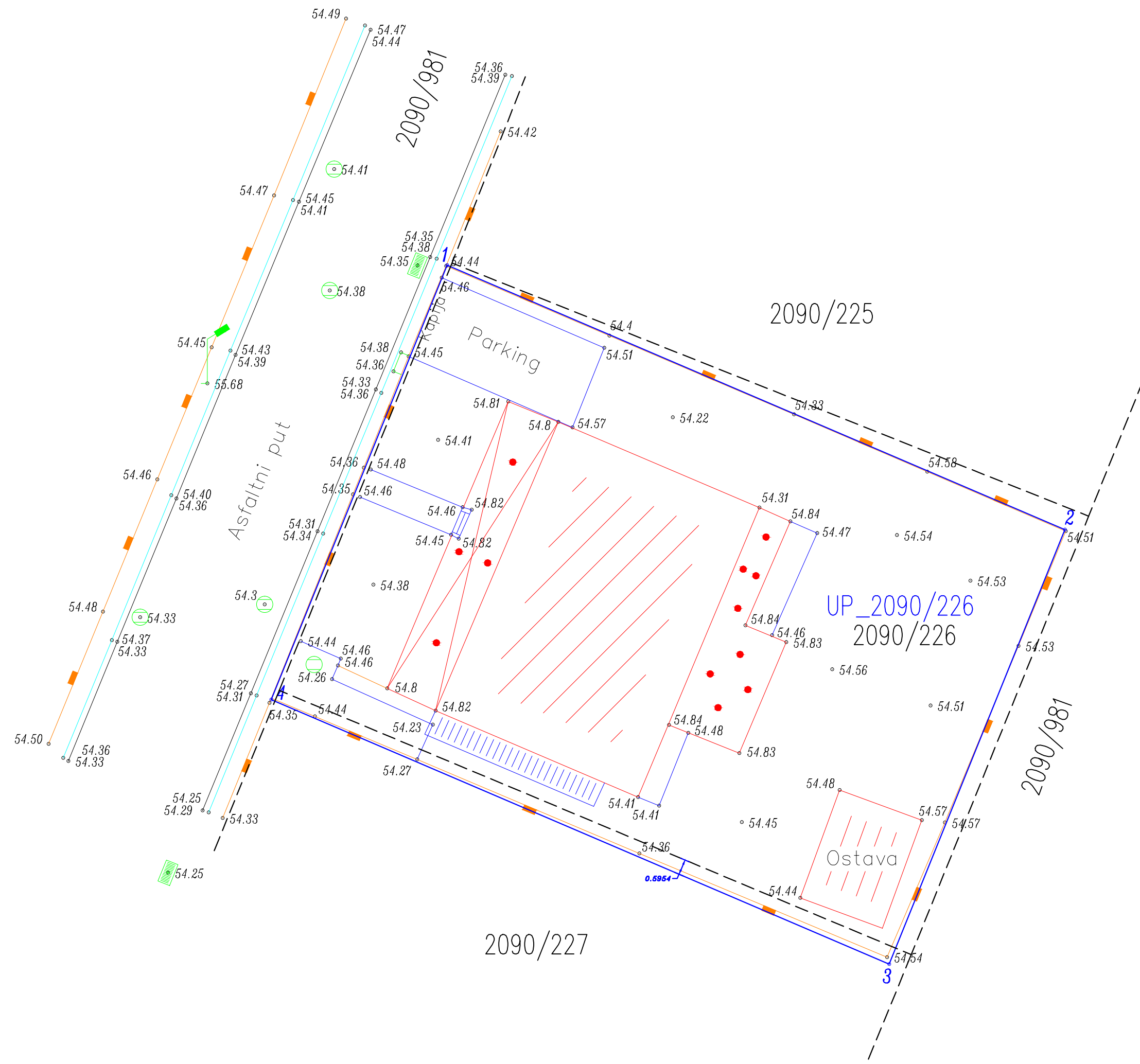
april 2025 .god.

Odgovorni inženjer:

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKE PARCELE

Id.br.	Y	X
1	6605272.594	4699471.265
2	6605296.413	4699461.070
3	6605289.635	4699444.314
4	6605265.809	4699454.513

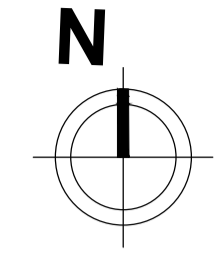
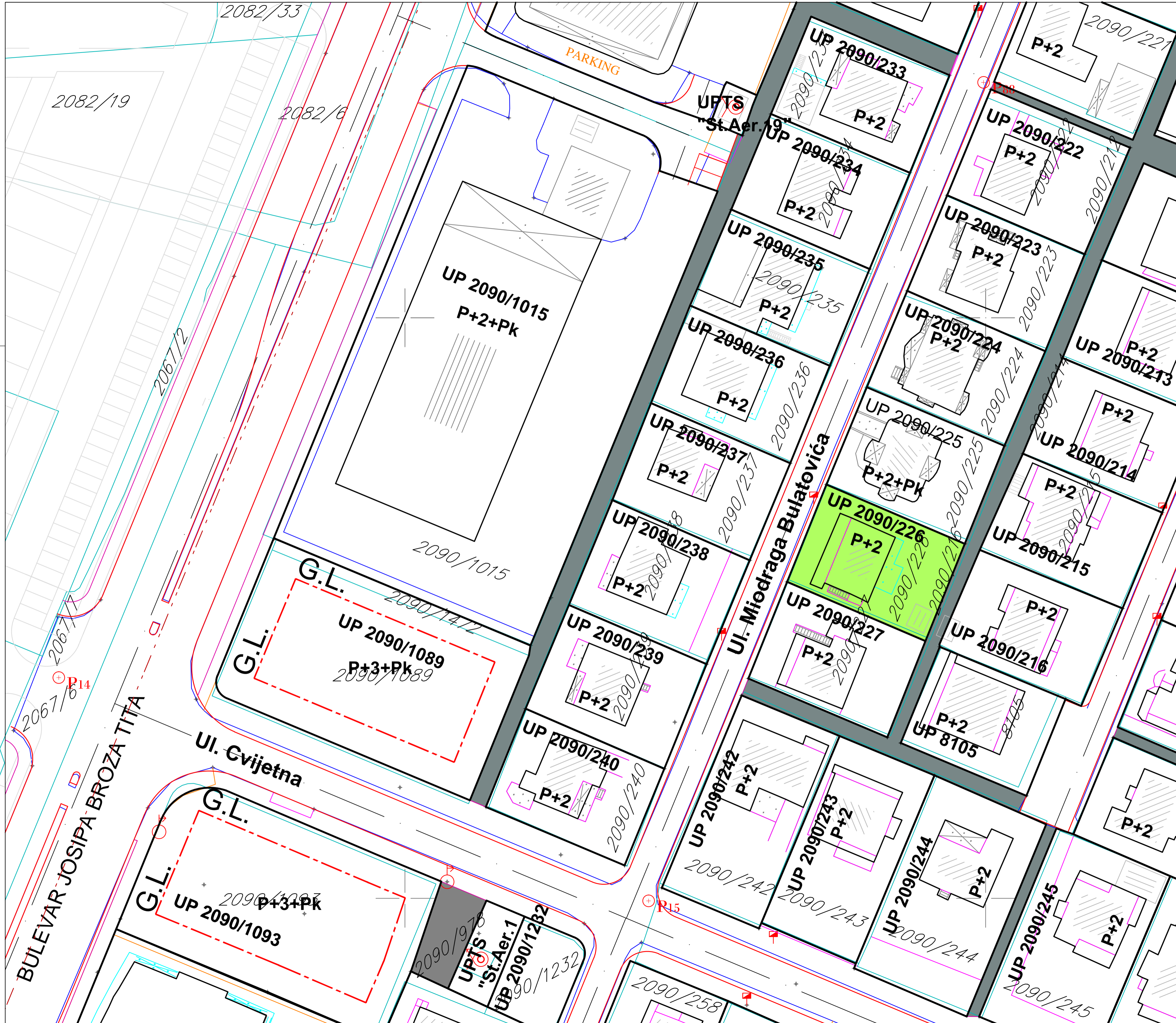
LEGENDA

- Granica kat.parcele
- Granica urb.parcele
- Ivicjak betonski
- Zid betonski
- Asfaltni put
- Objekti-postojeće stanje
- Reviziono okno
- Slivnik
- Svetiljka

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 1
Saradnik: Semir Alomerović , dipl.ing.geod.		Prilog: GEODETSKA SITUACIJA	Br.strane: 98
Datum izrade i MP: april 2025.g.		Datum revizije i MP:	





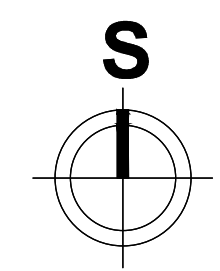
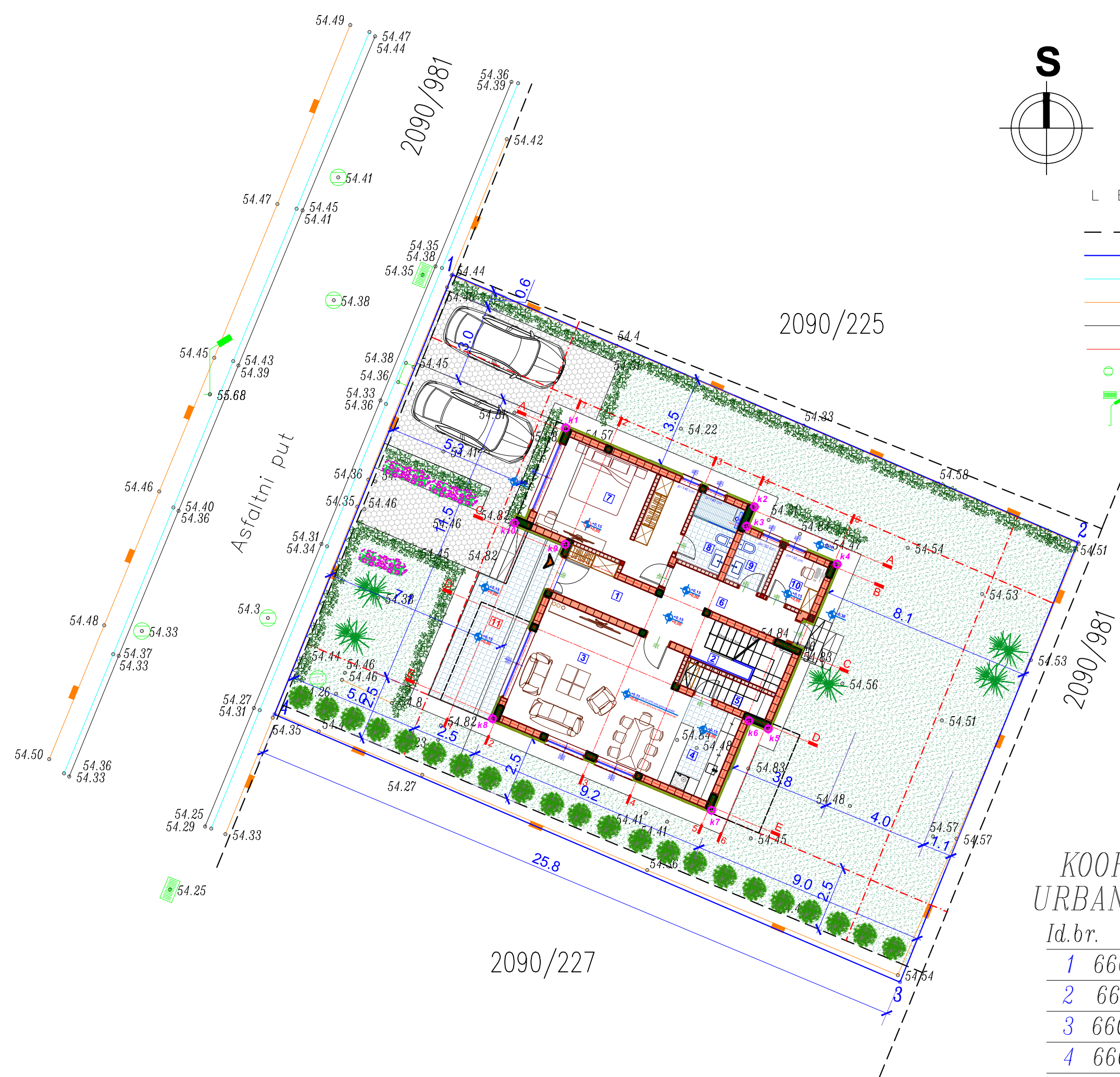
LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- spratnost objekta
- građevinske linije
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- površina za pejzažno uređenje
- snimljene postojeće ograde

2090/226

Oznaka urbanističke parcele
KOJA JE PREDMET PROJEKTA

PROJEKTANT: 		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:400
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 2
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA OBJEKTA	Br. strane: 99
Datum izrade i MP: april 2025.g.		Datum revizije i MP:	



- L E G E N D A
- Granica kat.parcele
 - Granica urb.parcele
 - Ivicnjak betonski
 - Zid betonski
 - Asfaltni put
 - Objekti—postojeće stanje
 - Reviziono okno
 - Slivnik
 - Svetiljka

KOORDINATE TACAKA
URBANISTIČKE PARCELE




Id.br.	Y	X
1	6605272.594	4699471.265
2	6605296.413	4699461.070
3	6605289.635	4699444.314
4	6605265.809	4699454.513

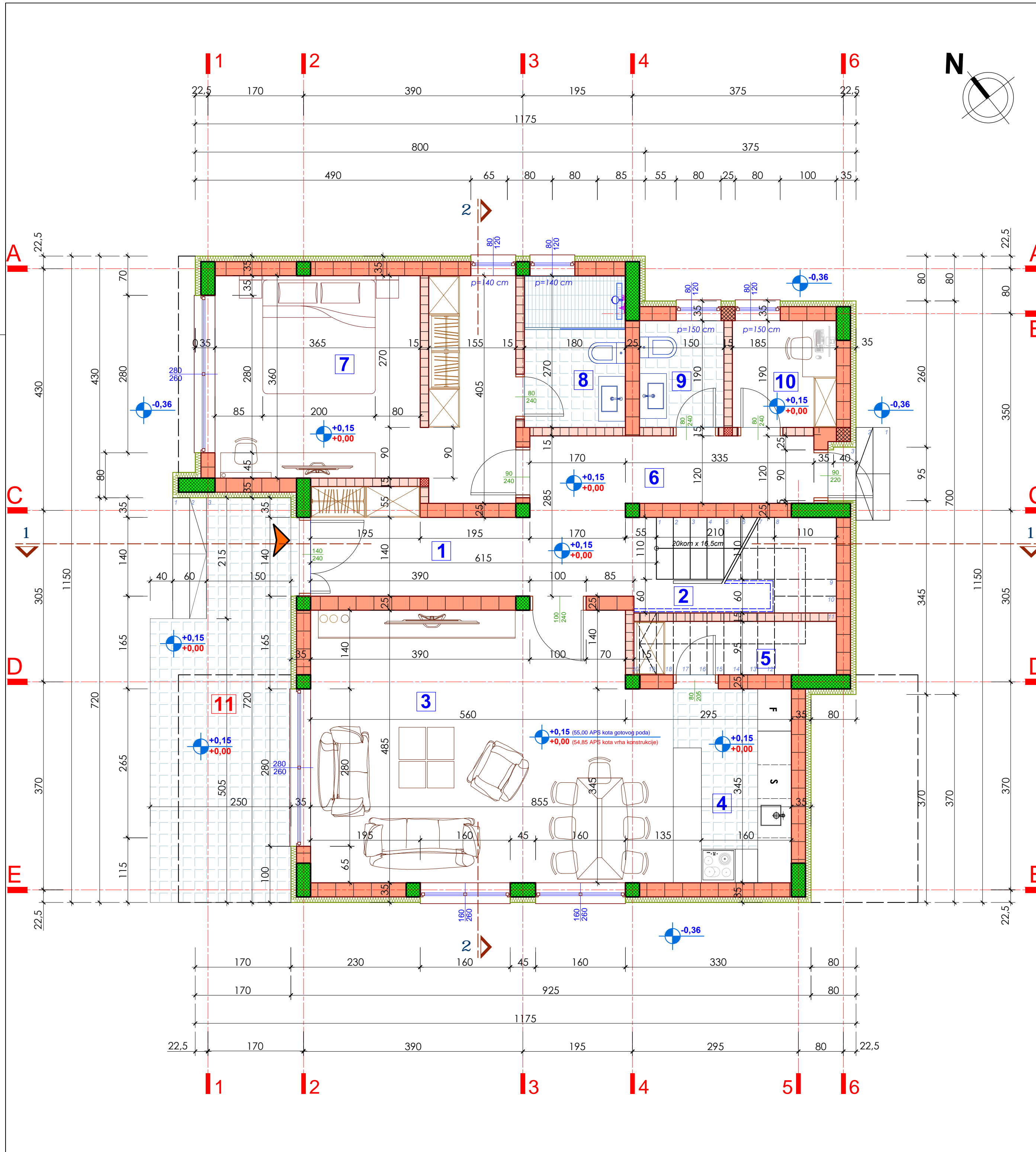
KOORDINATE TAČAKA VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

k1	6605276.898	4699465.429
k2	6605284.094	4699462.420
k3	6605283.786	4699461.682
k4	6605287.246	4699460.236
k5	6605284.622	4699453.962
k6	6605283.884	4699454.271
k7	6605282.457	4699450.857
k8	6605274.107	4699454.348
k9	6605276.885	4699460.991
k10	6605274.948	4699461.801

URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

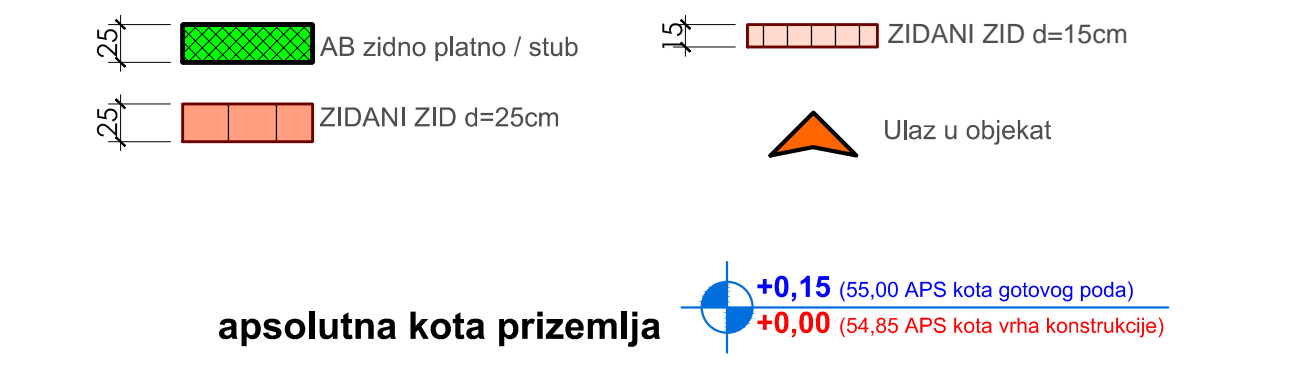
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2090/226	468.00 m ²	
POVRŠINA POVRŠINA VLASNIŠTVA U OKVIRU UP2090/226	451.00 m ²	
Namjena:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: P+2	Ostvareno: P+1
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: 405.90 m²	Ostvareno: 267.00 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: 135.30 m²	Ostvareno: 134.00 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: 0,30	Ostvareno: 0,29
INDEKS IGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: 0,90	Ostvareno: 0,59
POVRŠINE ZELENILA:	Potrebno 40%: 180.40 m²	Ostvareno: 238.50 m²
PRAKING MJESTA:	Potrebna broj: 1,1 PM	Ostvareno: 2 PM

PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:150
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 3
Saradnik: Semir Alomerović, dipl.ing.geod.		Prilog: SITUACIJA SA PRIZEMLJEM OBJEKTA	Br.strane: 100
Datum izrade i MP: april 2025.g.		Datum revizije i MP: 	



OSNOVA PRIZEMLJA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m ²
1	Hodnik sa garderobom	mermer	jupol	jupol	15.40	9.10
2	Stepenište	mermer	jupol	jupol	10.60	6.10
3	Dnevna soba sa trpezariom	mermer	jupol	jupol	23.60	31.30
4	Kuhinja	mermer	ker./jupol	jupol	11.10	6.05
5	Kuhinjska ostava	mermer	jupol	jupol	9.10	3.40
6	Degažman	mermer	jupol	jupol	13.00	6.45
7	Master soba sa gerderobom	parket	jupol	jupol	24.20	19.55
8	Kupatilo master sobe	keramika	keramika	jupol	8.90	4.75
9	Gostinski WC	keramika	keramika	jupol	6.70	2.80
10	Tehnička soba	mermer	jupol	jupol	7.50	3.50
11	Terasa	mermer	bavalit	bavalit	19.40	16.00

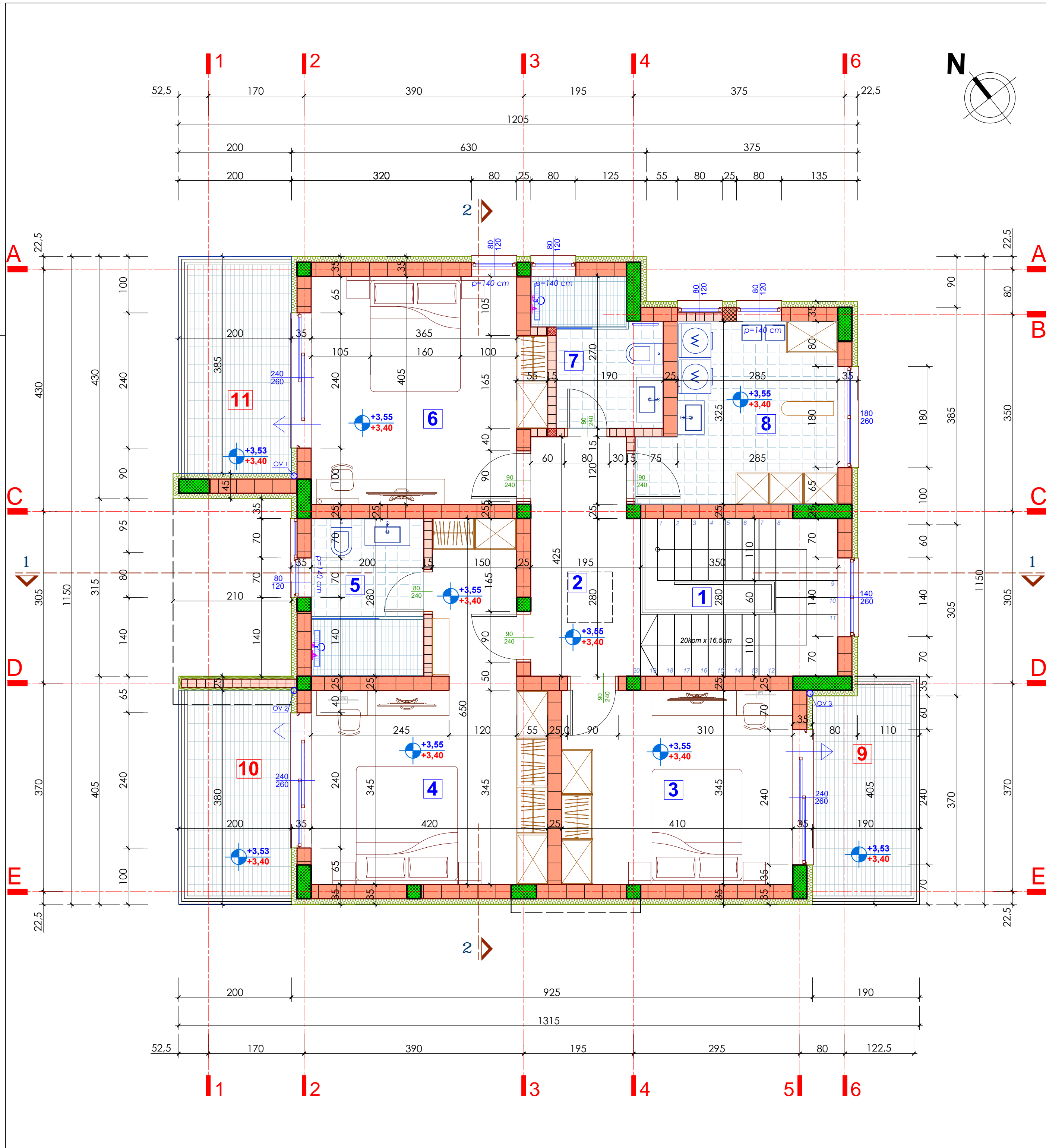
NETO površina zatvorenog prostora Prizemlja:	93.00 m²
NETO površina stambenog prostora na Prizemlju:	109.00 m²
BRUTO površina Prizemlja:	133.00 m²



apsolutna kota prizemlja +0.15 (55.00 APS) / +0.00 (54.85 APS)

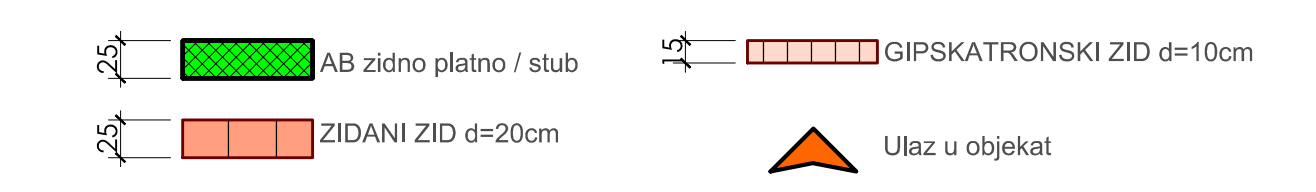
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting <small>City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>	INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Polpis:
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Datum izrade i MP:	Prilog: Osnova PRIZEMLJA
april 2025.g.	Datum revizije i MP:

Razmjera: **1:50**
Br. priloga: **4**
Br. strane: **101**



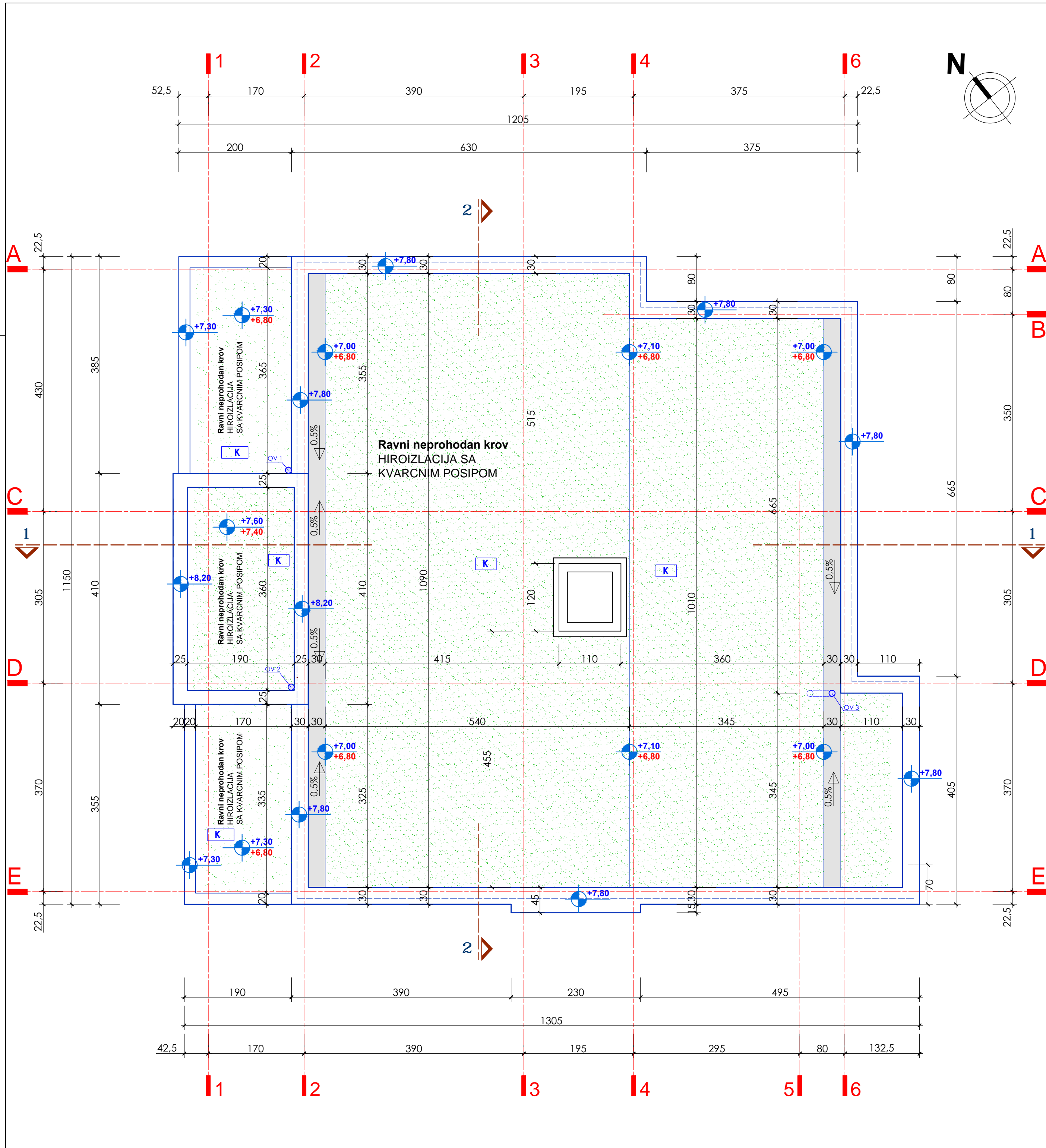
OSNOVA SPRATA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m ²
1	Stepenište	mermer	jupol	jupol	12.60	9.80
2	Hodnik	parket	jupol	jupol	12.40	7.90
3	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	15.10	14.15
4	Master soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	22.00	19.00
5	Kupatilo master sobe	parket	jupol	jupol	9.50	5.50
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	16.50	15.70
7	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.00	4.90
8	Vešeraj sa ostavom za usisivač	keramika	ker./jupol	jupol	13.60	10.15
9	Terasa	mermer	bavalit	bavalit	11.90	7.40
10	Terasa	mermer	bavalit	bavalit	11.60	7.50
11	Terasa	mermer	bavalit	bavalit	11.70	7.60

NETO površina zatvorenog prostora na Spratu:	87.10 m²
NETO površina stambenog prostora na Spratu:	109.60 m²
BRUTO površina Sprata:	134.00 m²




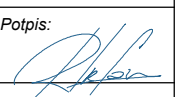

apsolutna kota prizemlja **+0.15** (55.00 APS kota gotovog poda)
+0.00 (54.85 APS kota vrha konstrukcije)

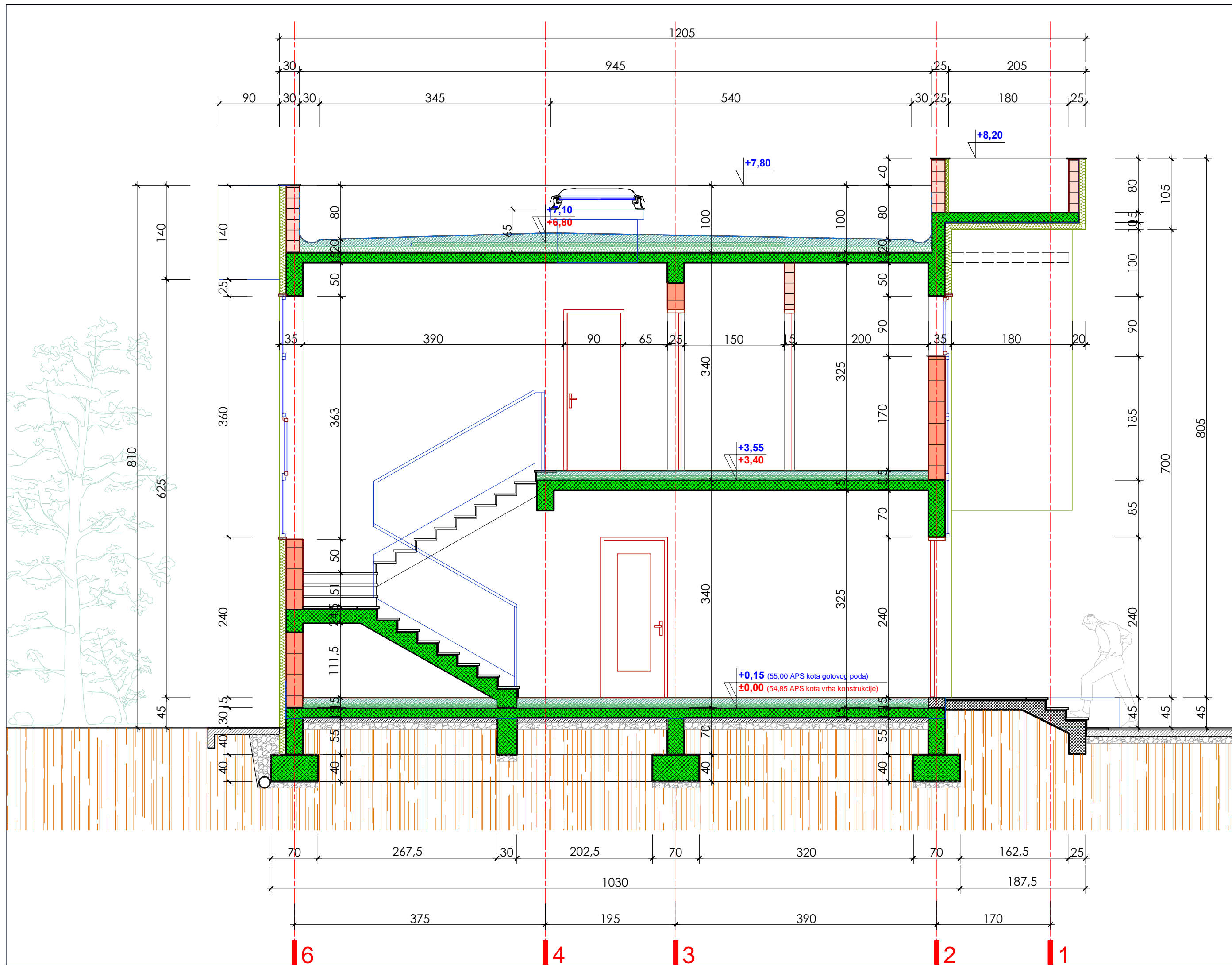
PROJEKTANT: ArchiMax Engineering and consulting <small>City: Kvarc 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 5
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrđišić		Prilog: Osnova SPRATA	Br.strane: 102
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
april 2025.g.			


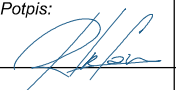



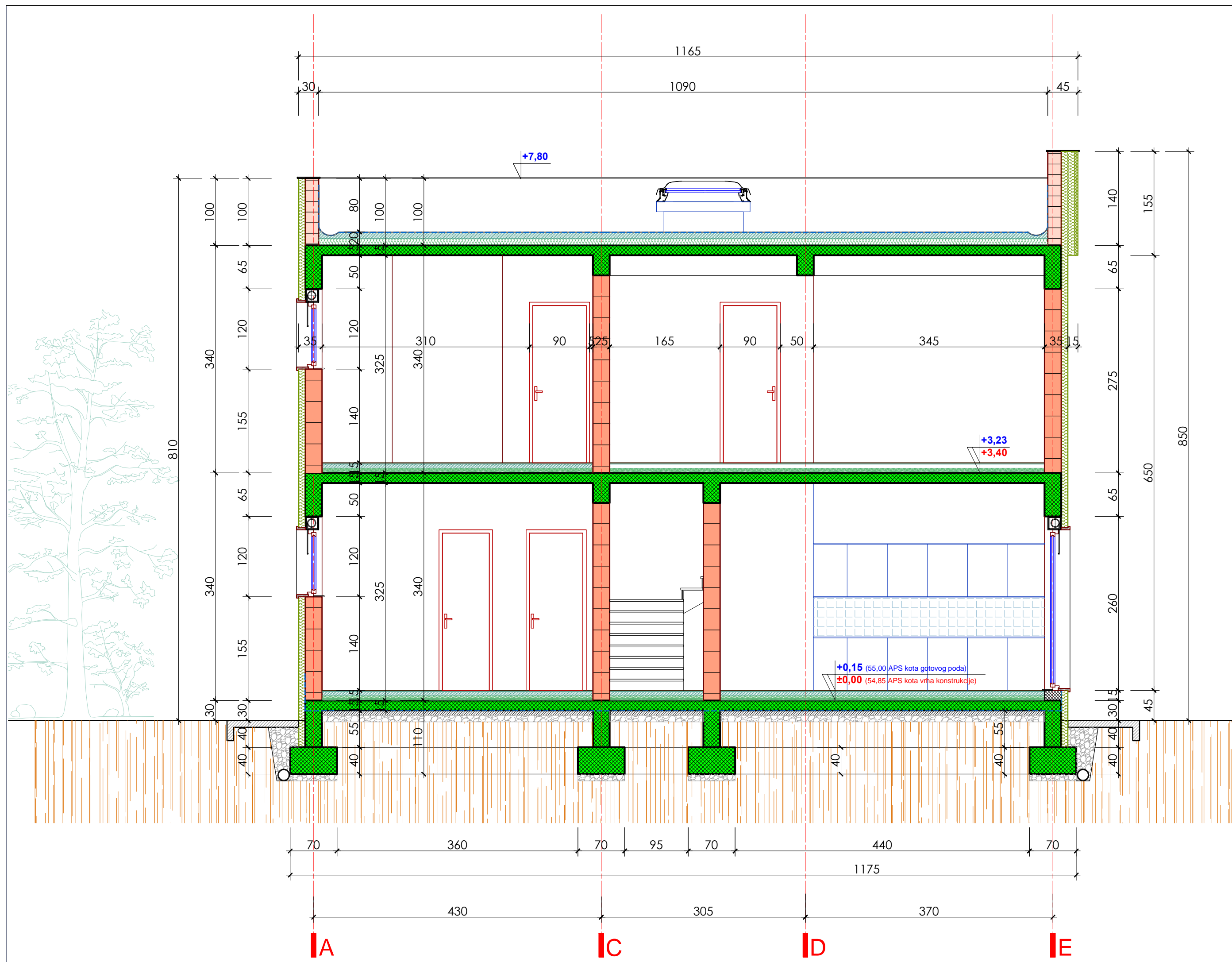
OPIS SLOJEVA KROVA:			
oznaka	prostorija	slajevi zida	dimenzija
K	Ravni krov	- 4S vilas trake sa kvarcnim posipom - 4 sloja	2.0 cm
		- bitumenski premaz	0.5 cm
		- cementni estrih	8.0-6.0 cm
		- PVC folija	
		- termo akustična izolacija	15-10 cm
		- armiranobetonska ploča	15.0 cm




apsolutna kota prizemlja $+0,15$ (55,00 APS kota gotovog poda)
 $+0,00$ (54,85 APS kota vrha konstrukcije)

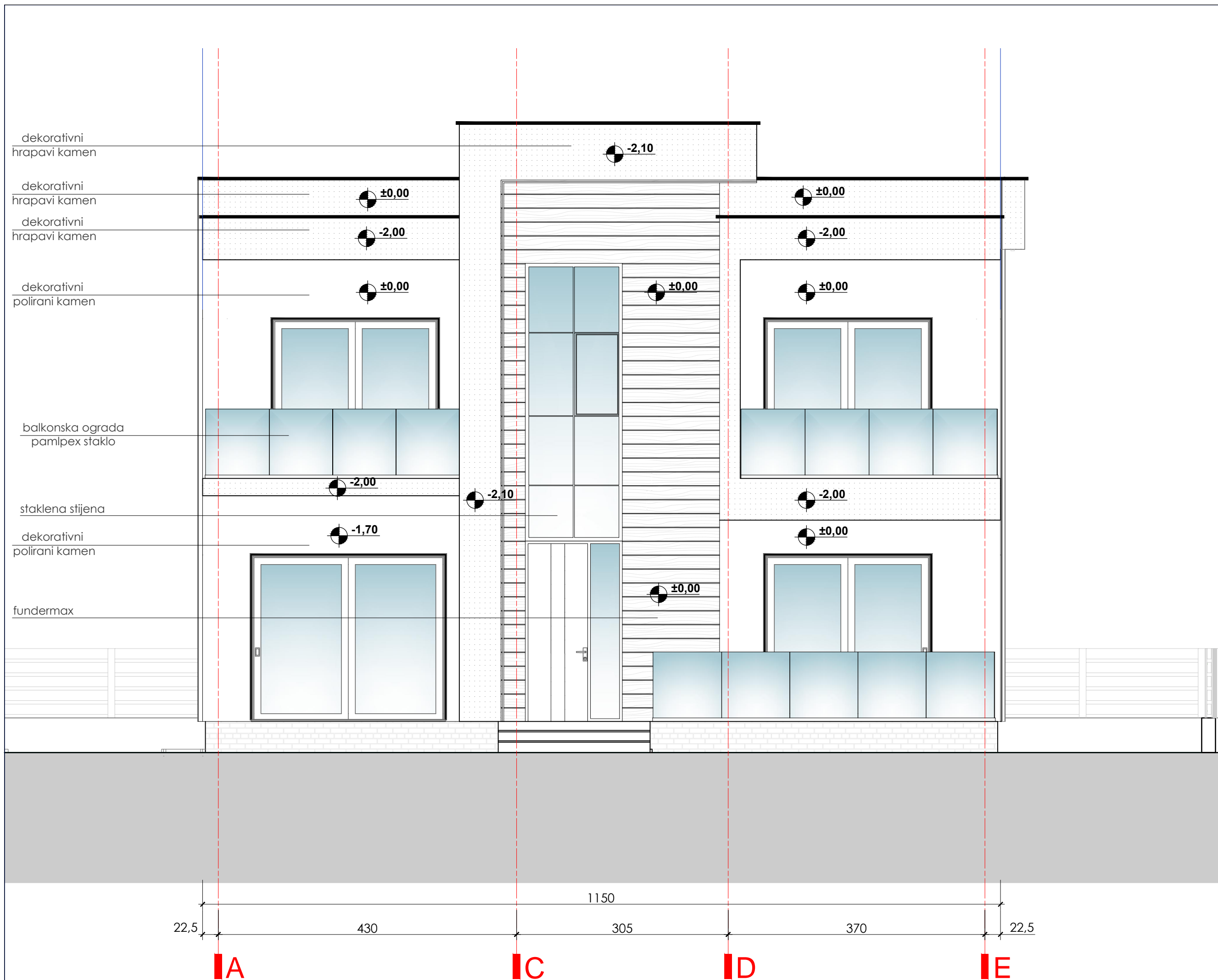
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City: Kvarč 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: 6
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrđišić		Prilog: Osnova KROVNIH RAVNI	Br. strane: 103
Datum izrade i MP:  april 2025.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 7
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Presjek 1-1	Br.strane: 104
Datum izrade i MP:  april 2025.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 8
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: Presjek 2-2	Br.strane: 105
Datum izrade i MP:  april 2025.g.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT:



City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

9

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

SJEVEROZAPADNA FASADA

Br.strane:

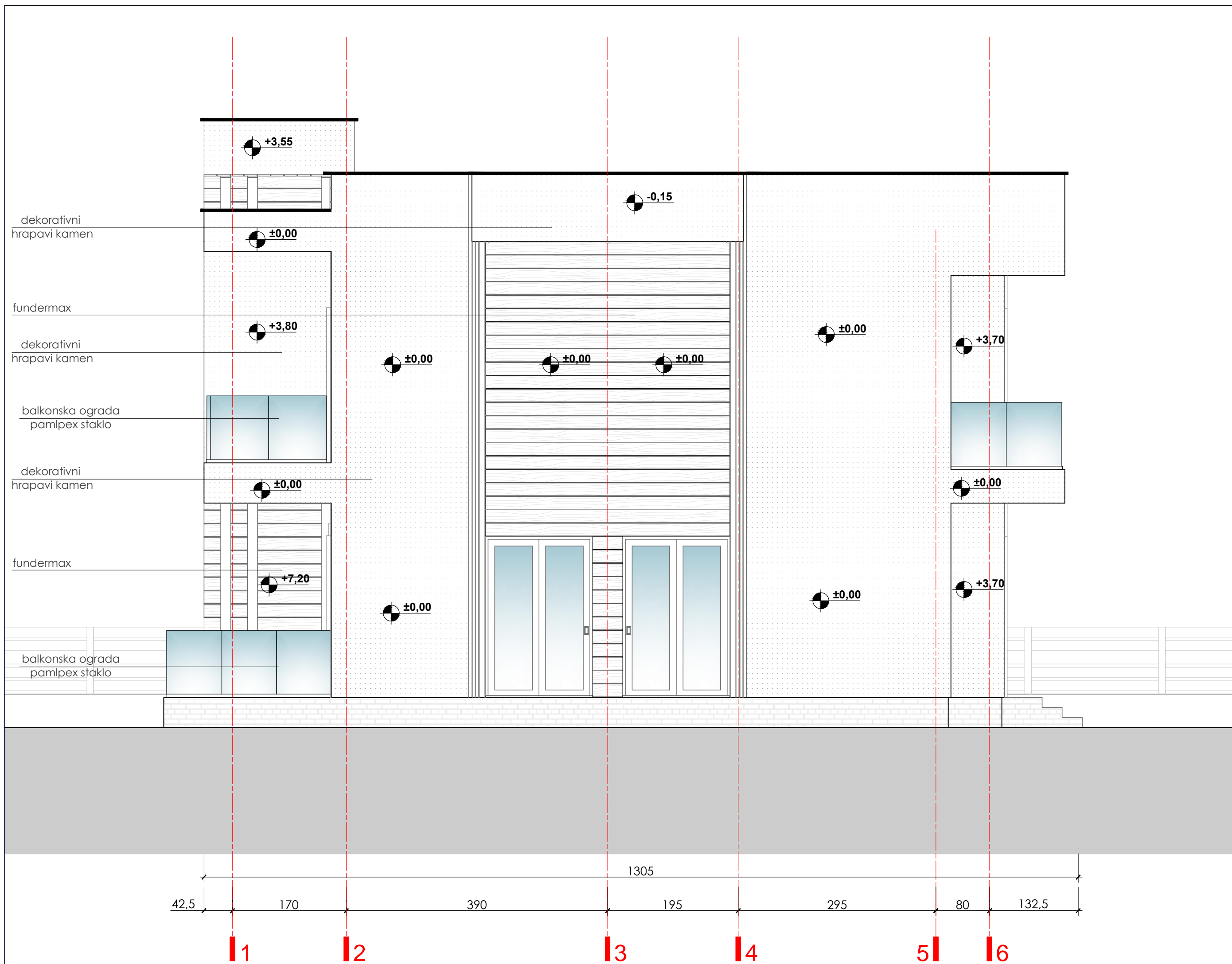
106


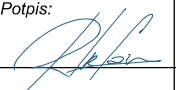

Datum izrade i MP:

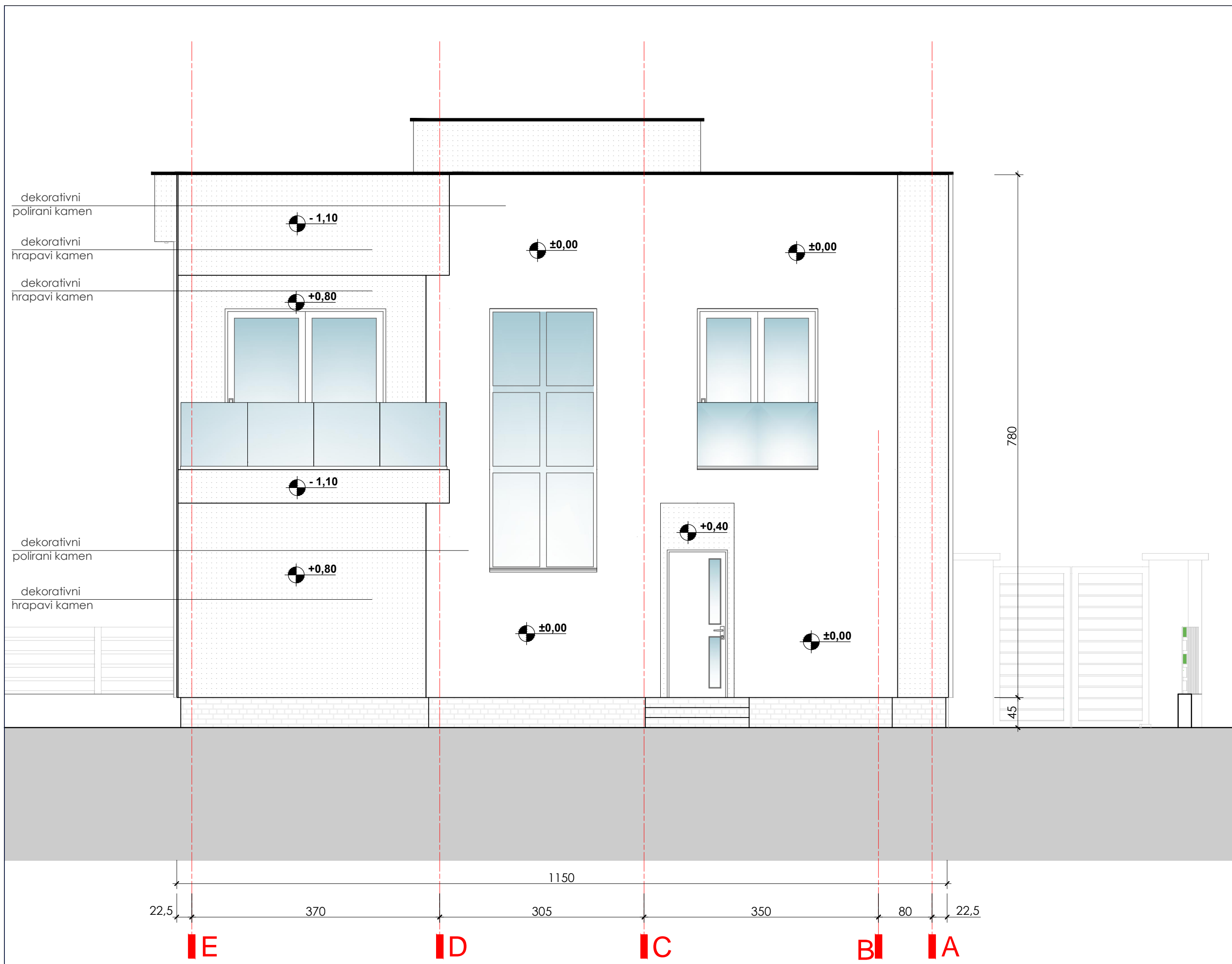
april 2025.g.


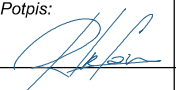


Datum revizije i MP:

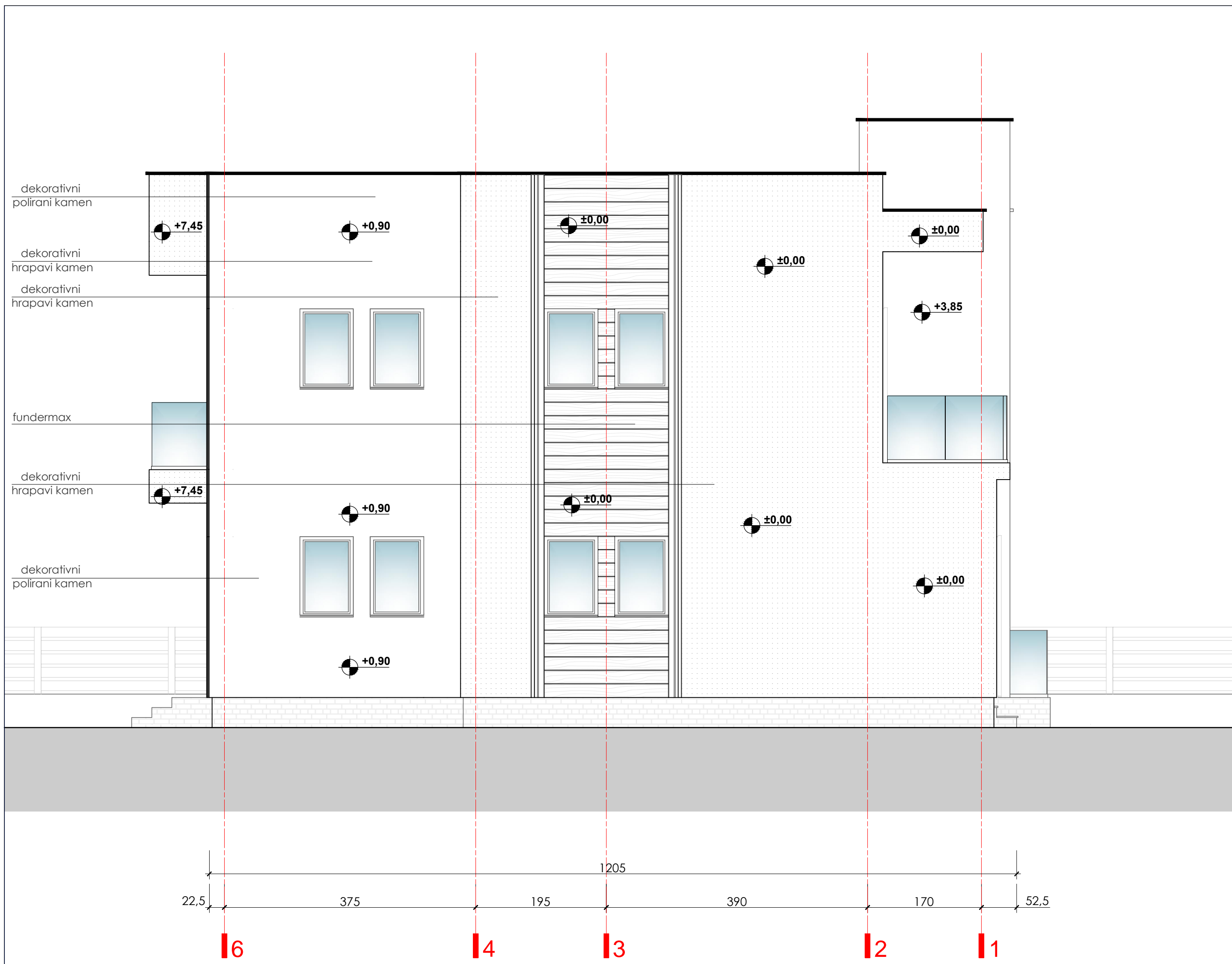


PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 10
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: JUGOZAPDNA FASADA	Br.strane: 107
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
april 2025.g.			



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 11
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: JUGOISTOČNA FASADA	Br.strane: 108
Datum izrade i MP: april 2025.g.		Datum revizije i MP:	





PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 12
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	Br.strane: 109
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
april 2025.g. 			



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: Elmin MURATOVIĆ	
Objekat: PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: na dijelu UP 2090/226 koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III DUP-a "Konik Stari Aerodrom" Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Irfan Ramčilović , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: 13
Saradnik: MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		Prilog: PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA	Br.strane: 110
Datum izrade i MP: april 2025.g.		Datum revizije i MP: 	



PROJEKTANT:



City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

14

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA

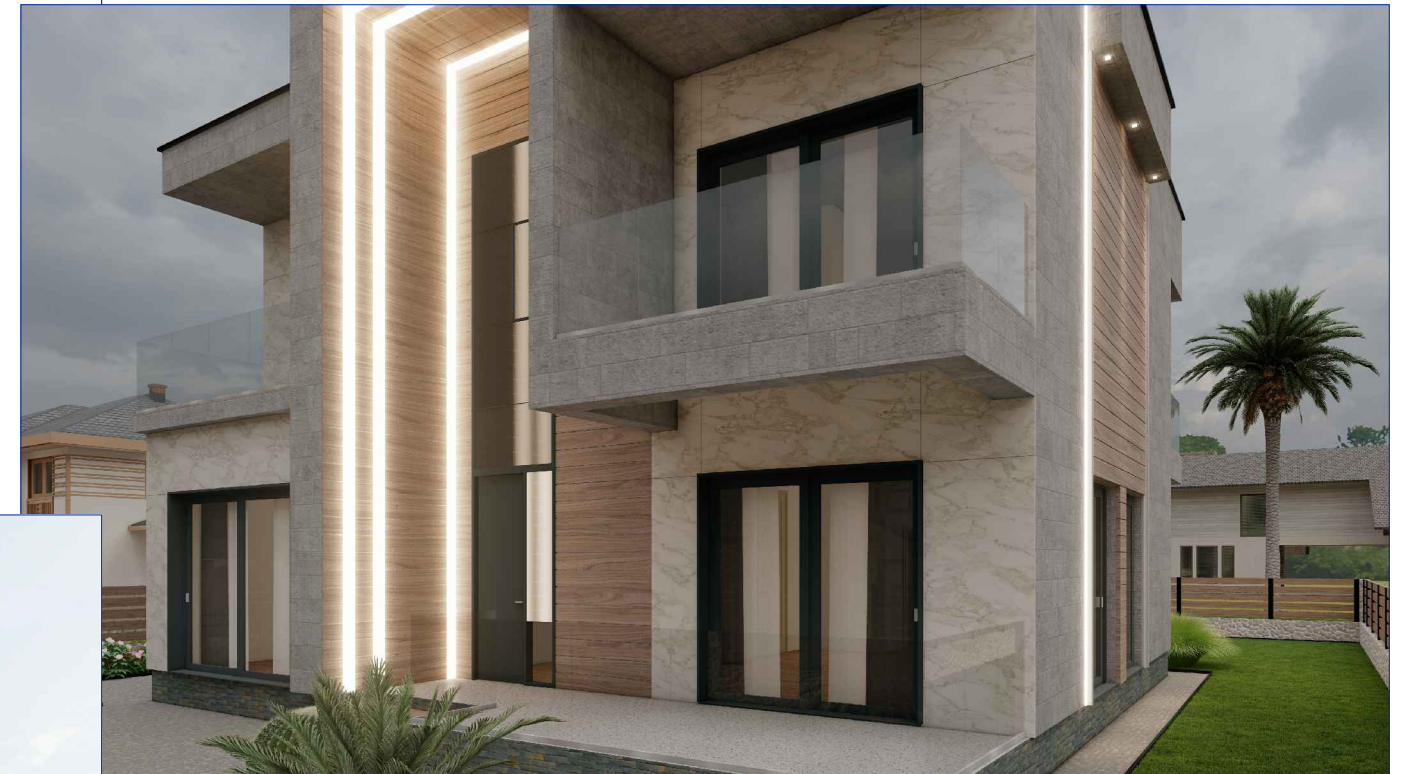
Br.strane:

111

Datum izrade i MP:



Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:



City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

15

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA

Br.strane:

112

Datum izrade i MP:

april 2025.g.



Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:



City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

16

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

PROSTORNI PRIKAZI OBJEKTA

Br.strane:

113

Datum izrade i MP:

april 2025.g.



Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:



City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

17

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

MONTAŽE OBJEKTA
UKLOPLJENE U OKRUŽENJE

Br.strane:

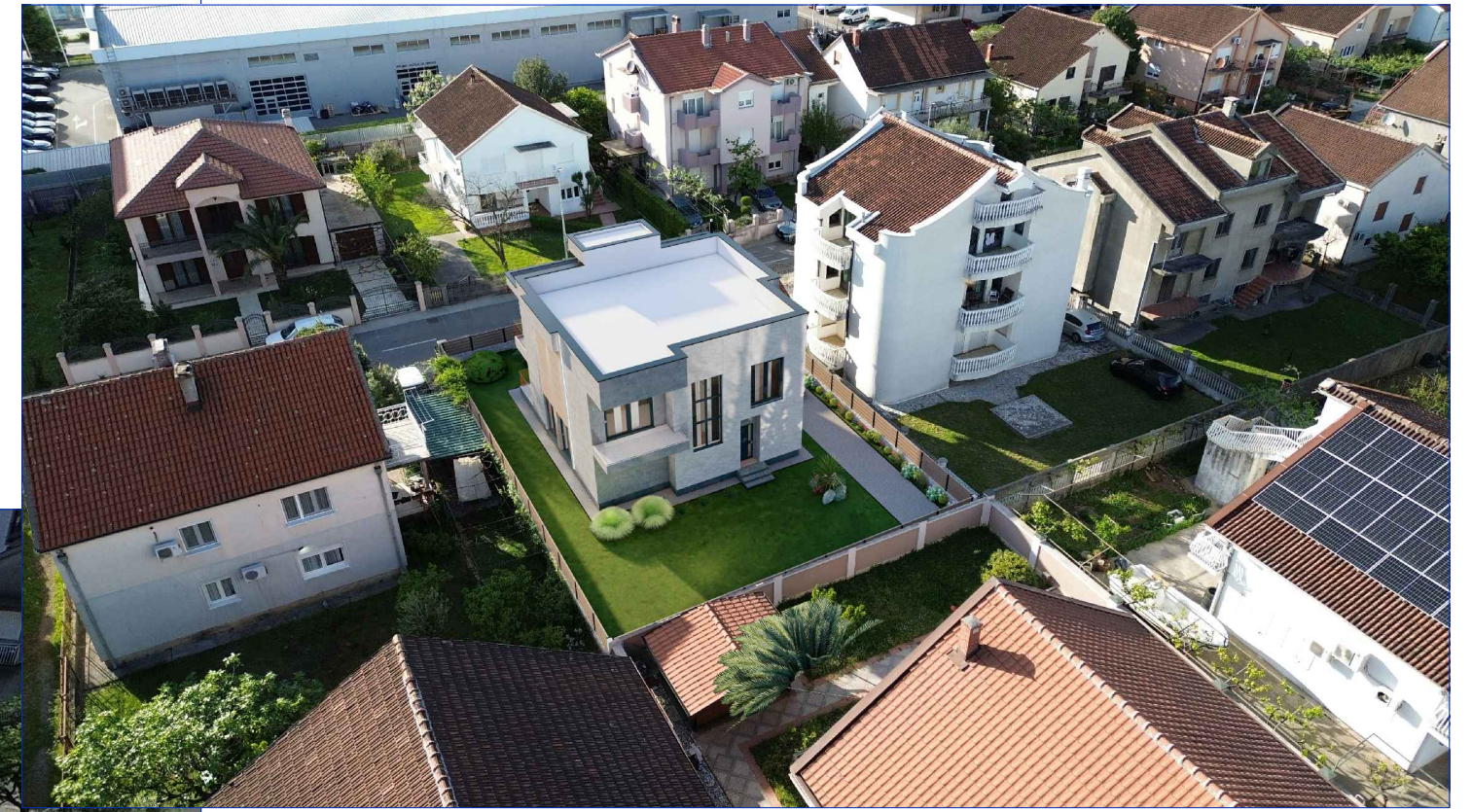
114

Datum izrade i MP:

april 2025.g.



Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:



City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

18

Saradnik:

MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

Prilog:

MONTAŽE OBJEKTA
UKLOPLJENE U OKRUŽENJE

Br.strane:

115

Datum izrade i MP:

april 2025.g.



Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:



City Kvart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR:

Elmin MURATOVIĆ

Objekat:

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

na dijelu UP 2090/226
koju čini k.p. 2090/226 K.O. Podgorica III
DUP-a "Konik Stari Aerodrom"
Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer:

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

Potpis:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Razmjera:

1:50

Odgovorni inženjer:

arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br.priloga:

19

Saradnik:

MSc Architecture. Pavle Tvrdišić

Prilog:

MONTAŽE OBJEKTA
UKLOPLJENE U OKRUŽENJE

Br.strane:

116

Datum izrade i MP:

april 2025.g.



Datum revizije i MP: