Broj projekta : IR 43/24 OBRAZAC 1

Datum izrade: Maj, 2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Marko Bešović Digitally signed by Marko Bešović Location: Podgorica Date: 2025.05.28 12:05:18+02'00'	

INVESTITOR: **"YOX INVEST" D.O.O.**

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM

LOKACIJA: UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER: **Marko Bešović, spec.sci.arh.**

SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o prjektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**
3. **ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU**
4. **PROJEKTNI ZADATAK**
5. **TEHNIČKI OPIS**

6. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:200
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:250
3. SITUACIJA R 1:100
4. OSNOVA TEMELJA R 1:50
5. OSNOVA PODRUMA R 1:50
6. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
7. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
8. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
9. OSNOVA KROVA R 1:50
10. PRESJEK A-A R 1:50
11. PRESJEK 1-1 R 1:50
12. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50
13. JUGOISTOČNA FASADA R 1:50
14. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
15. SJEVEROISTOČNA FASADA R 1:50

7. **3D VIZUALIZACIJA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog i Glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

"YOX INVEST" D.O.O., (u daljem tekstu Naručilac), sa jedne strane

i

,,SMART STUDIO" D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Marko Bešović (u daljem tekstu Izvršilac) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta, na UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:
- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac	Izvršilac
"YOX INVEST" D.O.O.	**„SMART STUDIO" D.O.O.**
	Direktor Marko Bešović
BLAGETA AŽIĆ	MARKO BEŠOVIĆ

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 003 Datum registracije: 06.02.2020.
PIB: 03299481 Datum promjene podataka: 27.04.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 18.04.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:17h **MP** **Podgorica**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

Načelnica

Sanja Bojanić

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG006091	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	1093	Zamjena polise:	ODG006089
Podružnica:	ul. Slobode 13A, Podgorica		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091**

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA,** JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2024. u 00:00** do **09.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*210,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-70,00€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-28,00€*
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIJA:	**252,00€**
POREZ NA PREMIJU:	**22,68€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**274,68€**

dvjestasedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	04.12.2024	274,68€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006091**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (Čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koje je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklopanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50838 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

05 - 01 / 1

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2

Podgorica, 25.02.2025.godine

D.O.O. "SMART STUDIO"

PODGORICA
Vitnija Vorena br.21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA :

Jelena Pejović, dipl.pravnica

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-137/2
Podgorica, 25.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23,102/23, 71/24,72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu D.O.O. **"SMART STUDIO" PODGORICA** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-137/1 od 05.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SMART STUDIO" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, kojim je **Marku Bešoviću, Spec.Sci. arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu broj 26/25 sa Markom Bešovićem od 06.02.2020. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 003, **izvršni direktor Marko Bešović.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučiło kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika „Smart Studio“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA	UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B” u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	“YOX INVEST” D.O.O.
GLAVNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podogrica, Maj, 2025. godine

Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

SMART STUDIO d.o.o. PODGORICA

Marko Bešović

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-135

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
LOKACIJA	UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE	IDEJNO RJEŠENJE
DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER	Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o planiranju prostora I izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

<u>Pregled propisanih I ostvarenih parametara</u>

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENO
Površina UP	538 m²	538 m²
Dozvoljena BRGP	471 m²	470.97 m²
Spratnost	P + 2	Po + P + 2
Indeks zauzetosti	0.35	0.34
Zauzetost	188.30 m²	184.63 m²
Indeks izgrađenosti	0.88	0.88
Broj PM	(1.1 PM po stanu) 5 PM	6 PM
Zelenilo	40%	37 % (201.09 m²)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

Marko Bešović
(potpis odgovornog inženjera

Podgorica, Maj, 2025. godine
(mjesto i datum)

SMART STUDIO d.o.o. PODGORICA

Marko Bešović
(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/21-1488/1
Podgorica, 26.11.2021.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UPc130, u okviru DUP-a „Momišići B“ u Podgorici.

PODNOSILAC ZAHTJEVA: KAŽIĆ ANDRIJA

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	**Glavni grad Podgorica**
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020 i 76/21 od 09.07.2021), **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18) i podnijetog zahtjeva **Kažić Vukote** iz Podgorice, br.08-332/21-1488 od 22.11.2021.godine, izdaje **:**	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP c130**, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele 1489 KO Tološi, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana **„Momišići B"** u Podgorici.	
4	**Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbansitičkog plana „Momišići B" u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**KAŽIĆ ANDRIJA** [redacted]
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 515 KO Tološi i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1489 ukupne površine površine 511m^2 je definisan kao " livada 2. klase" površine 437m2, " pomoćna zgrada" površine 74m2. Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da je kat. parcela br. 1489 KO Tološi susvojina je Kažić Andrije u obimu prava po 1/1. U listu nepokretnosti nijsu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao izgrađena površina sa objektom. Prostor navedene katastarske parcele ulazi u sastav urbanističke parcele **UP c130.** *Napomena: Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površinu urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.* List nepokretnosti br. 515 i kopija katastarskog plana za prostor katastarske parcele 1488 KO Tološi iz navedenog lista sastavni su dio ovih uslova.	

PARCELA			POSTOJECE				
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Povrsina postojecih objekata	BGP postojecih objekata	Broj postojecih objekata	Postojeca zauzetost	Postojeca izgradjenost
UP c130	SMG	538	74	74	1	0.14	0.14

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana **„Momišići B“** tabelarni prikaz postojeće stanje

Napomena:
Obzirom da se izdaju UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli UP b130 i da se radi o izgradnji novog objekta neophodno je porušiti postojeće objekte.

7 **PLANIRANO STANJE**

Površina urbanističke parcele UP c130 iznosi 538 m².
Planirana namjena urbanističke parcele **UP c130**, je **„SMG“** (stanovanje male gustine).

PARCELA			PLANIRANO					
BR UP	NAMJENA	POVRSINA	Max. spratnost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP c130	SMG	538	P+2	0.35	0.88	471	3	188

Izvod iz teksta Detaljnog urbanističkog plana **„Momišići B“** tabelarni prikaz planirano stanje.

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu
saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja. U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu.
Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE
Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.
Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametric za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.
Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije ”nedostaje” nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.
Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:
- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;

	- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice: • Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo • U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekte na kompletan projekat za obje urbanističke parcele • Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje**. • U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice • Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, tako da se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO** • Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. • Moguća je izgradnja **jedne podrumske ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP. • Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli. • Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strain objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. • Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija • Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. • Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta • Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. • U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz I materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova. • u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda. <u>Pomoćni objekti</u> • dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. • Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. • Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. • Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje. **DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO** Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine: • Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. • Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

	Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima: • parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m • preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom. • zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije ***Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.*** **Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.**
	OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA
	Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Urbani mobilijar Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, vodoskoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u karakter ovog prostora.
8.	**SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**
	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.
9.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

Fizička struktura ima jasno odredjene cjeline sa slobodnim medjuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu. Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, kao i prilaz svakom pojedinačnom objektu što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uredjaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („SL. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljve tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).

Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.

10. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:

- Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16);
- Zakona o efikasnom korišćenju energije (“Službeni list Crne Gore”, br. 57/14, 03/15 i 25/19);
- Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18);
- zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list RCG”, br. 80/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16);
- Zakona o vodama (“Službeni list RCG”, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);

i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljana energijom.

Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

11. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelene povrsine ograničenog korišćenja

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

§ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja

§ Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbjede zadate min. procente ozelenjenosti

§ U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja

§ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

§ Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja

§ Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda

§ Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)

§ U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu

§ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

§ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima

§ Izbjegavati invazivne biljne vrste

§ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:

- min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
- min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm

§ Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora

§ Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda

§ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „MOMIŠIĆI B“ SEPARAT SA UTU – POSEBNI DIO

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

§ zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;

§ min. visina sadnice 2,5-3m;

§ min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;

§ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

§ pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

§ za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;

§ predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;

§ razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

§ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveca i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povecanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;

§ vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuca, terasa,potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;

§ na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specificne za ovaj vid ozelenjavanja.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus pinea, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.*

	Listopadno drveće: *Quercus trojana, Q. pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata, Salix alba, S. Matsudana, Populus tremula.* ***Zimzeleno drveće*****:** *Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.* ***Žbunaste vrste:*** *Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.* ***Puzavice:*** *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.* ***Palme:*** *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta.* ***Perene:*** *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.*
12.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
13.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
15.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom članom 76 definisano je da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
16.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
16.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B'' u Podgorici,** koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma* Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
16.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih isntalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je stastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B"u Podgorici**, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma*
16.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Urbanističkoj parceli **UP c130** u okviru **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" u Podgorici**, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu "saobraćaj" . Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B" u Podgorici** koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: *http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.*
16.4.	**OSTALI USLOVI**
	Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. *Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru **Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B"u Podgorici** u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/.*
17.	**OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE**
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 ^{0}26^{I} sjeverne geografske širine i 19^{0} 16^{I} istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. Inženjersko geološke karakteristike Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m^2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je

debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C_2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iiznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^{o}C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

18.	**URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE**	
	Namjena prostora u zahvatu urbansitičke parcele	" stanovanje male gustine"
	Oznaka urbanističke parcele	**UP c130**
	Površina urbanističke parcele [m^2]	538

Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0,35
Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0,88
Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m^2]	/
Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m^2]	471 (max poslovanja 188m2)
Max. spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.

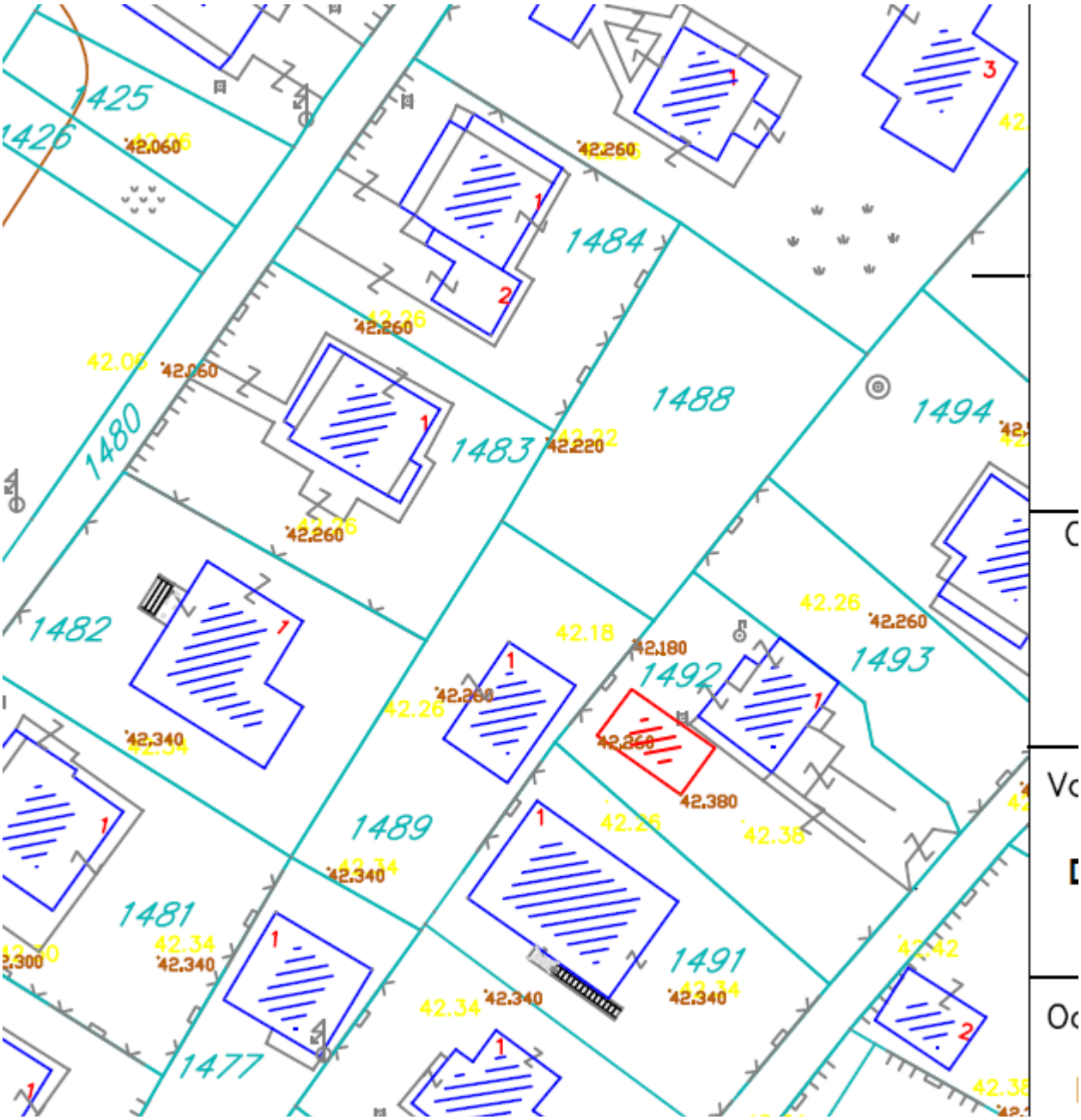
Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave("Službeni list Crne Gore", br.087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020, 076/21 od 09. 07. 2021 godine), a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA I OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: **Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.** **M.P.**	**RUKOVODILAC SEKTORA ZA PLANIRANJE PROSTORA** **Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.**

PRILOZI

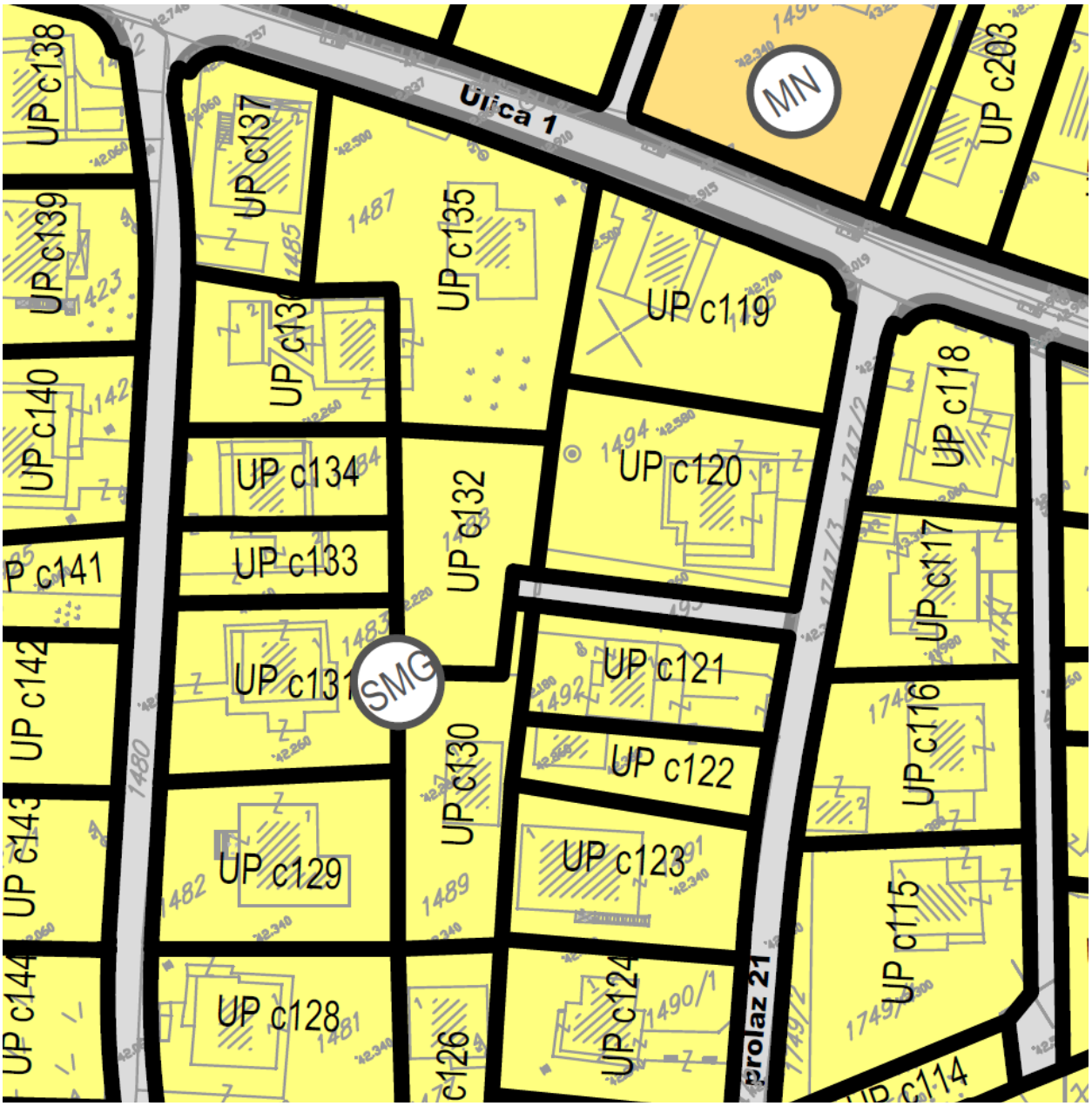
- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti 515i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1488KO Tološi

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	



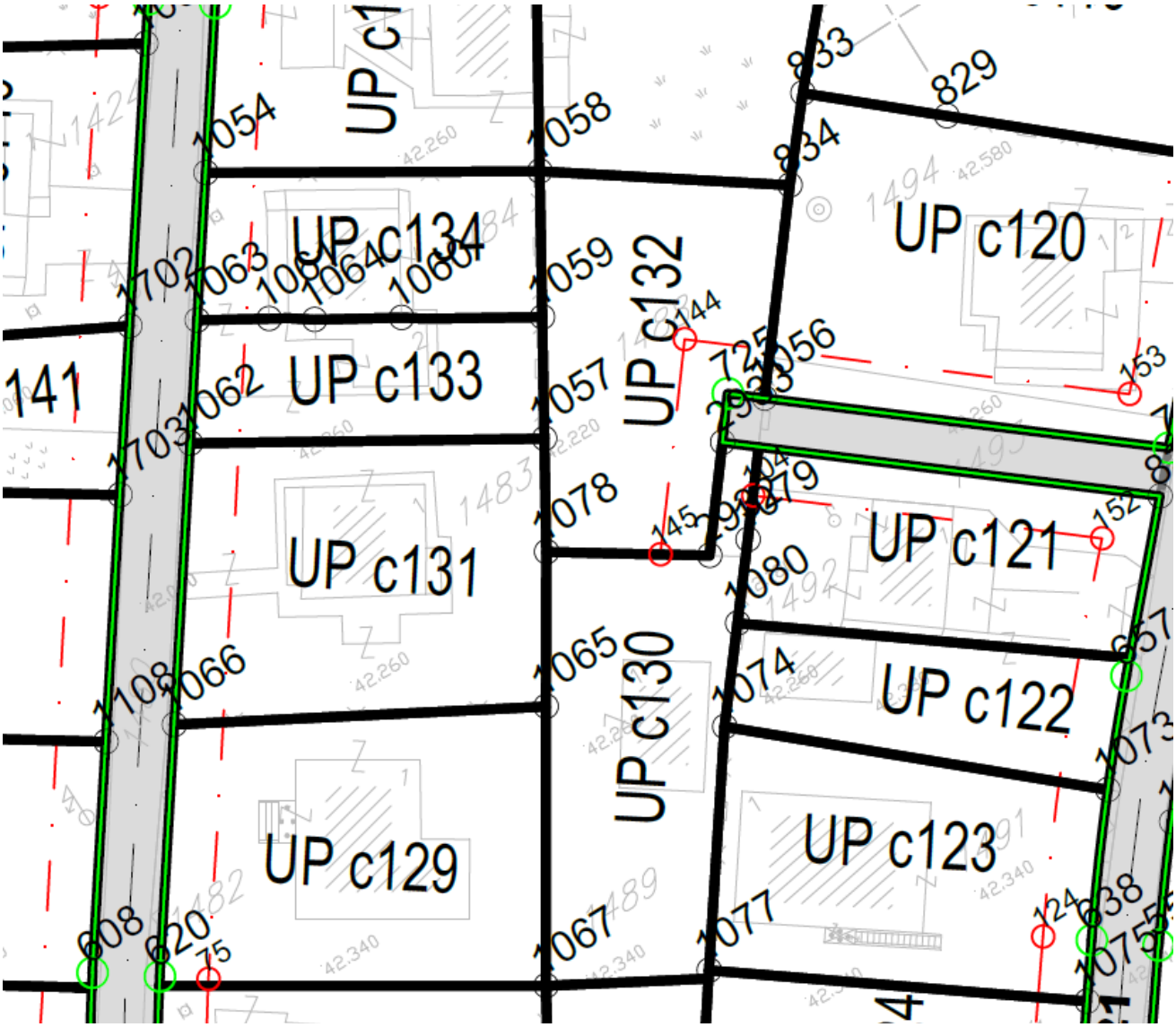
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	1
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 22.11.2021.godine	

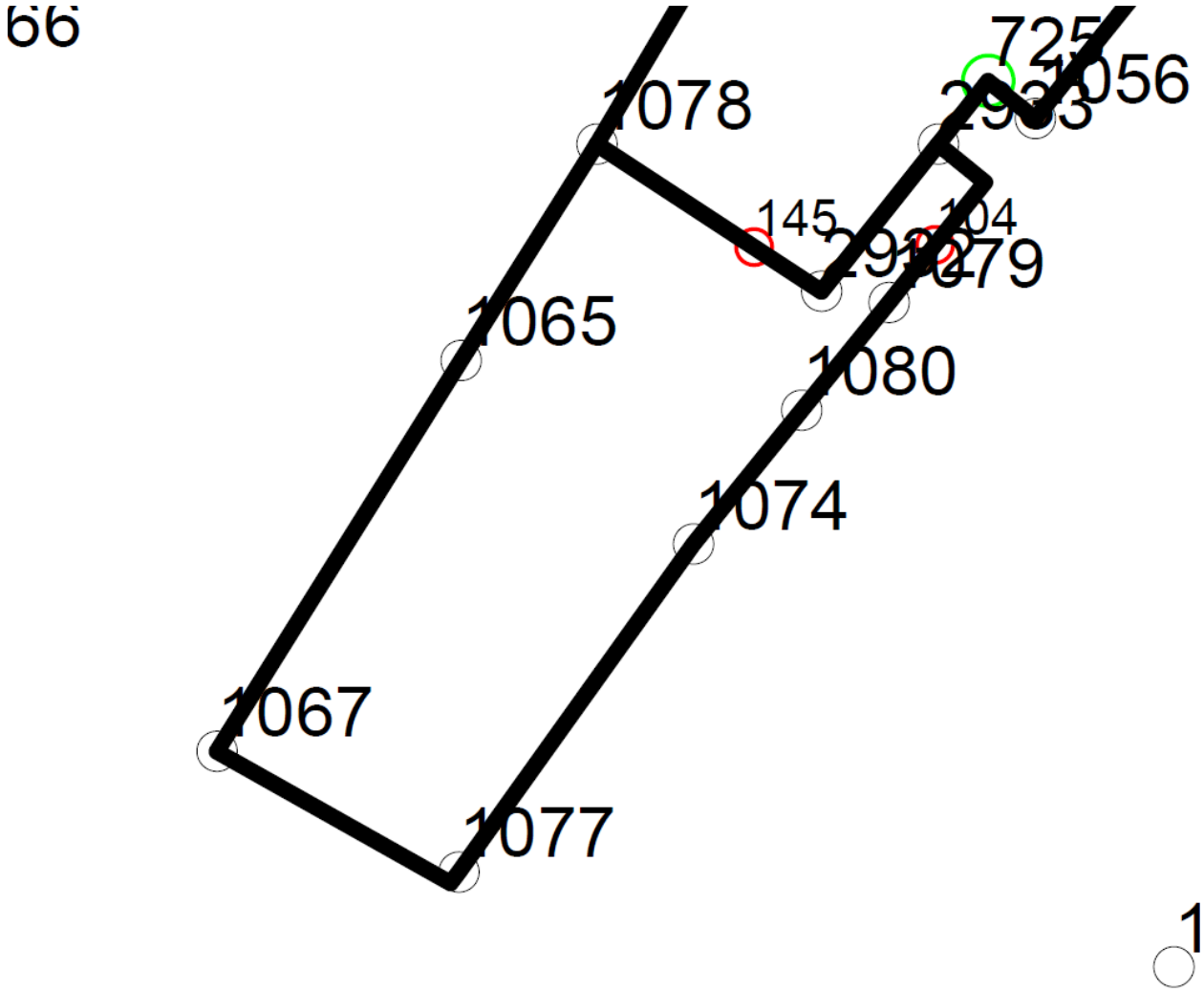


SMG Površine za stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Namjena površina	2
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	


UP c134
UP c133
UP c131
UP c129
UP c132
UP c130
UP c120
UP c121
UP c122
UP c123
141
829
833
834
1054
1058
1059
1057
1078
1080
1074
1077
1065
1066
1062
1063
1702
1703
1108
808
820
75
1144
145
152
153
124
638
1494
1483
1482
1489
1491
42.260
42.580
42.220
42.340

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	

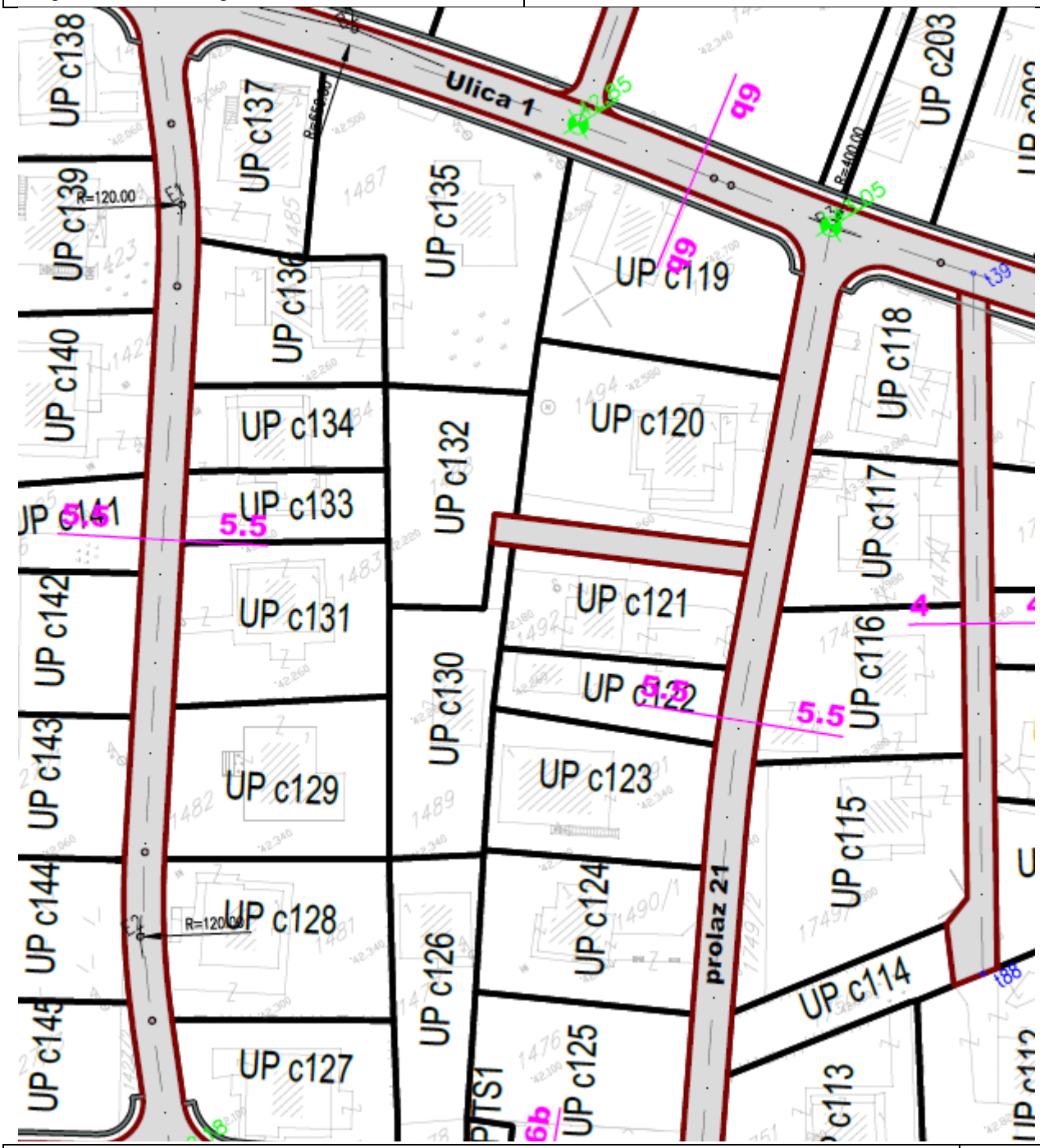


Koordinate UP

1077	6601945.88	4702041.99
1078	6601952.74	4702078.11
1079	6601967.22	4702070.25
1074	6601957.52	4702058.26
1065	6601945.99	4702067.37
2932	6601963.89	4702070.79
2933	6601969.67	4702078.11
1067	6601933.88	4702047.98
1080	6601962.90	4702064.90

GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija ,regulacija i UTU	3a
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura	5
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	

Zona trafo reona

Oznaka trafo reona

Postojeća transformatorska stanica

Planirana transformatorska stanica

Postojeći elektrovod 10 kV

Planirani elektrovod 10 kV

Postojeći elektrovod 35 kV

Planirani elektrovod 110 kV

Zaštitni koridor DV 35kV

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura	6
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	

Tk okno - Postojeće kablovsko okno

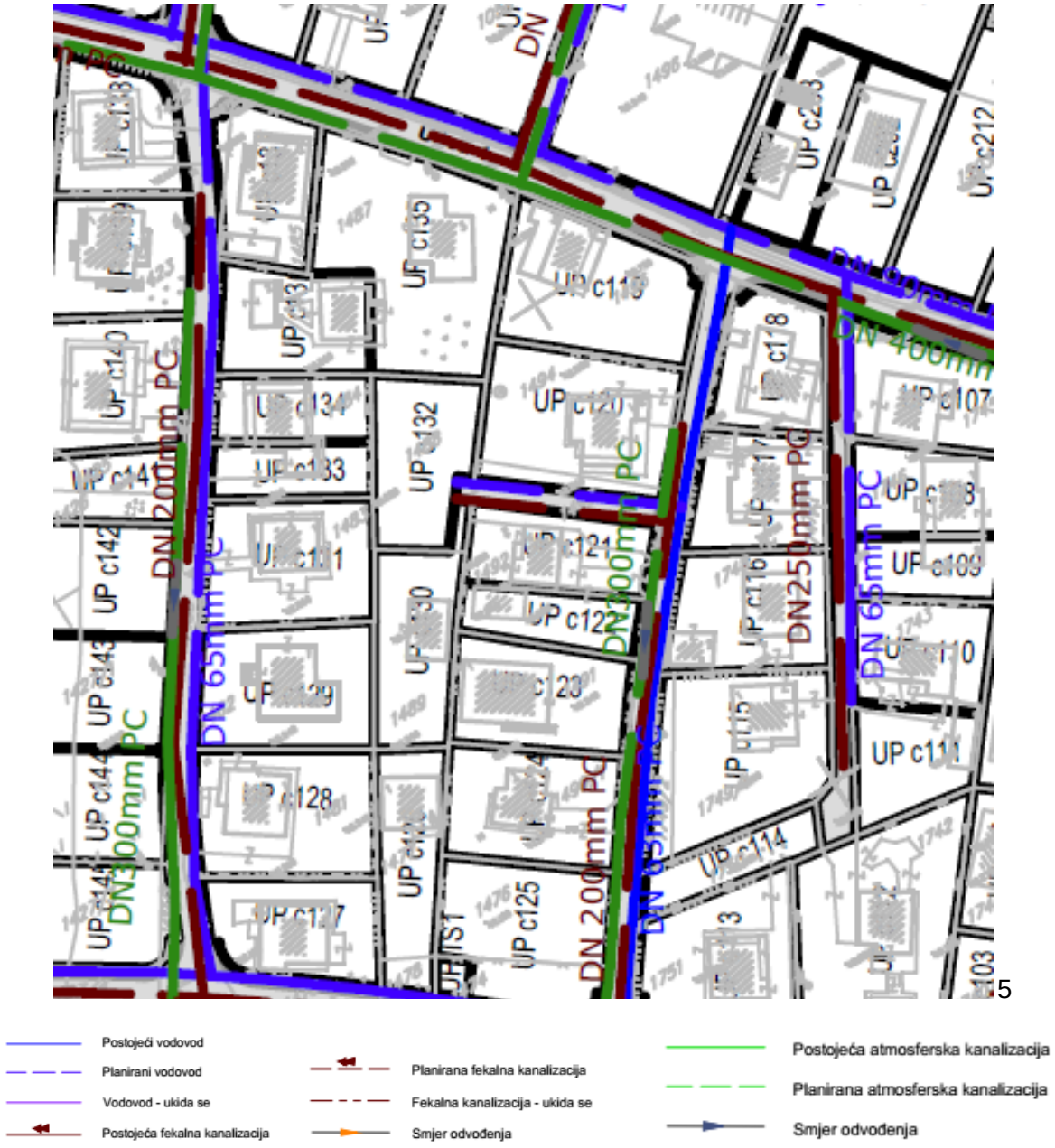
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komuniakciona infrastruktura

Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 250

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura	7
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/21-1488/1 Podgorica, 26.11.2021.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	8
Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Momišići B“ u Podgorici za urbanističku parcelu **UP c130**	

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
OGRANIČENE NAMJENE

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

[redacted]

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Primljeno: Podgorica 06.12.2021
Org. jed. | Jed. klasifikacione oznake | Broj | Prilog | Vrijednost
136884, 3000-626/2021

GOS. VUCEVIC TANARA – 06/12/2021 CG
08-332/21-1486/10

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-10668 od 30.11.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" (katastarska parcela 1489 KO Tološi) u Podgorici, investitora Kažić Andrije** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-1488/1 od 26.11.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli evidentiran je pomoćni objekat površine 74m2. UTU-ima je na UP C130 planiran objekat spratnosti do P+2, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 471m2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja pristupne saobraćajnice istočno od UP C130 u sklopu koje je predvidjena izgradnja vodovoda i fekalne kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP C130) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije novog vodovoda, ukoliko se naidje na neki od priključnih cjevovoda, mogao bi se eventualno obezbijediti gradilišni priključak, ili privremeni priključak za objekat, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača. U tom slučaju, nakon izgradnje novog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na isti, a na osnovu zahtjeva Investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgradjena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

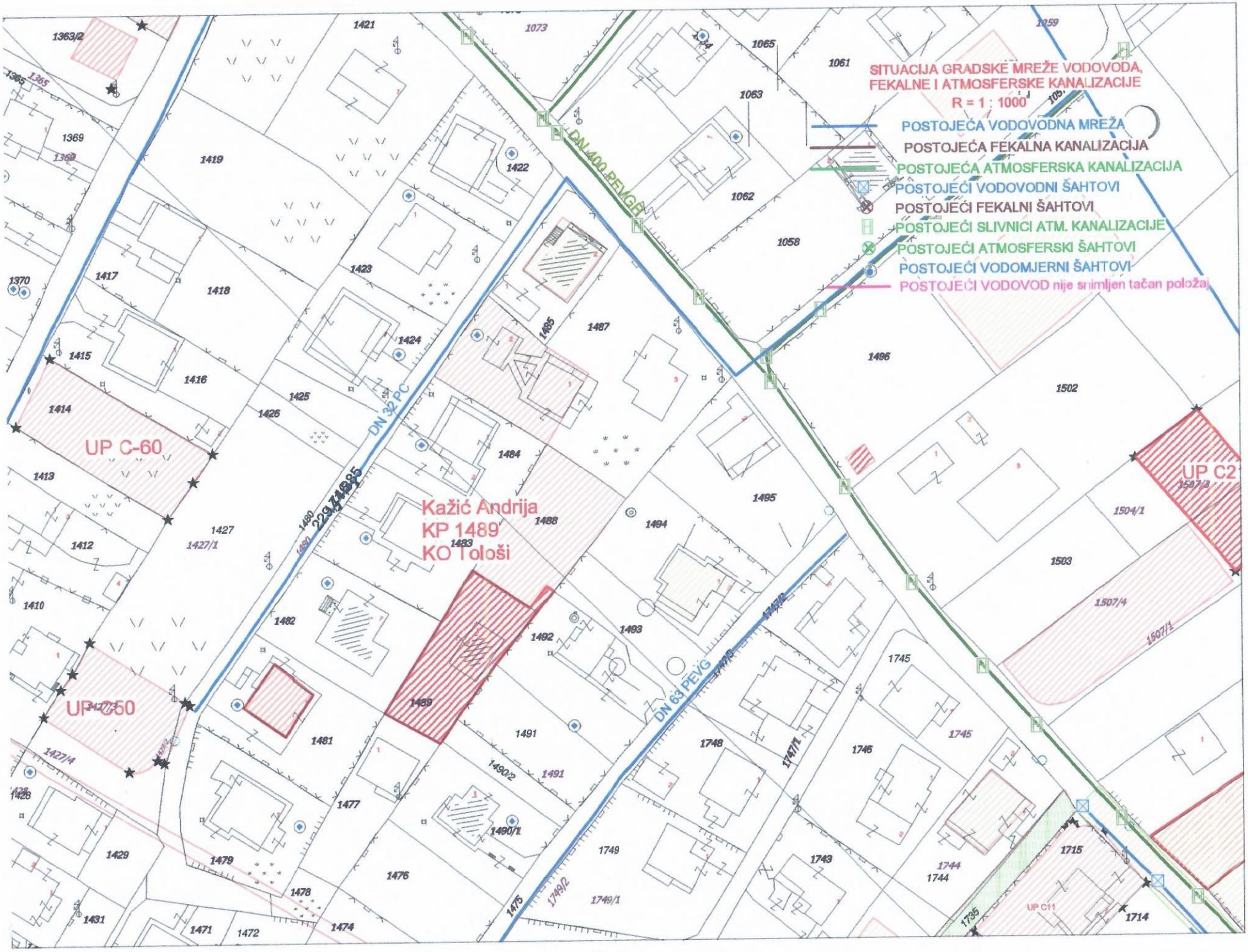
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
03.12.2021. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrić, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
DN 400 PEVGF
DN 32 PC
DN 63 PEVG
UP C-60
UP C2
UP C11
Kažić Andrija
KP 1489
KO Tološi

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa: Miljan Vukova 2l Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka

Broj Predmeta: 103/24
Datum: 04.12.2024. godine

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Podgorica

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

((Parcelacija po detaljnom urbanističkom planu - "MOMIŠIĆI B" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), - urbanistička parcela c130 i c132, katastarske parcele 1488 i 1489 , Katastarska Opština Tološi, Opština Podgorica)

Stranka: KAŽIĆ ANDRIJA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1488 i 1489
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 515
KATASTARSKA OPŠTINA: Tološi
OPŠTINA: PODGORICA

"GEOPRO" d.o.o
Odgovorno lice
Miloš Marković geod.tehn.
Miloš M.
.....
(potpis)

M.P.

Broj predmeta: 17482/24
Spisak prijava broj: 51/24
Pregledao/la: 13.12.'24
Datum ovjere: 17.12.2024. G. Perović
KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumentacije
1.	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
2.	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3.	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA
4.	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE
5.	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU
6.	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
7.	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA
8.	IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE
9	
10	
11	
.	

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa: Miljan Vukova 2l Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka

Broj Predmeta: 103/24
Datum: 04.12.2024. godine

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI 515 KATASTARSKA PARCELA 1488 i 1489

Po zahtjevu koji je podnio/la KAŽIĆ ANDRIJA
(Ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: **01-012/23-18336/2** od **14.09.2023 godine**, oblast **Izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.**

Geodetska organizacija u random odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke **Miloš Marković geod.tehn.**
Koje posjeduje ovlašćenje za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlašćenje broj: **01-012/22-17499/1** od **01.03.2023. godine**, oblast **osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.**

Geodetska organizacija "GeoPro" d.o.o., sa sjedištem u **Podgorici** za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ Instrument svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj **013/21/01** od **25.03.2021.** godine izdato od **"Vekom Geo" d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.**
☐ Na osnovu Ugovora broj _____od DD-MM/GGGG, Instrument iz vlasništva geodetske organizacije "NAZIV FIRMRE" d.o.o., sa sjedištem u _____, za koji prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj _____ os DD/MM/GGGG, izdato od _____

"GEOPRO" d.o.o
Odgovorno lice
Miloš Marković geod.tehn.

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

.....
(potpis)

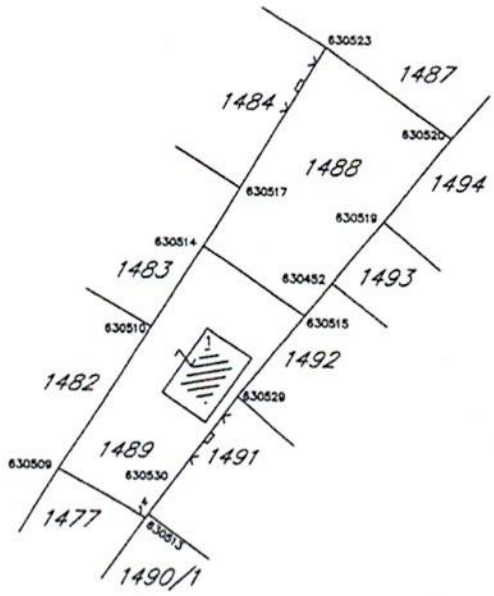
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4696
Datum: 03.12.2024.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:515
Broj plana: 22,54
Parcele: 1489, 1488

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: TOLOŠI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4696, od: 03.12.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.12.2024 08:54

1	6601945.88	4702041.99	0.00
4	6601946.68	4702043.09	0.00
630452	6601969.90	4702073.56	0.00
630509	6601933.88	4702047.98	0.00
630510	6601945.99	4702067.37	0.00
630513	6601945.49	4702041.45	0.00
630514	6601952.74	4702078.11	0.00
630515	6601966.36	4702069.17	0.00
630517	6601957.47	4702086.08	0.00
630519	6601976.59	4702082.02	0.00
630520	6601985.47	4702093.05	0.00
630523	6601968.74	4702104.81	0.00
630529	6601957.52	4702058.26	0.00
630530	6601949.27	4702046.66	0.00

Parcela: 1488 (P=566)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
630514	630517	9.27
630517	630523	21.86
630523	630520	20.45
630520	630519	14.16
630519	630452	10.79
630452	630515	5.64
630515	630514	16.29

Parcela: 1489 (P=511)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
630509	630510	22.86
630510	630514	12.69
630514	630515	16.29
630515	630529	14.04
630529	630530	14.23
630530	4	4.41
4	1	1.36
1	630513	0.67

630513-630509 13.32

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 2024

10. decembar 2024. godine

Za: Marković Miloš

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 05. decembra 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 1488 i 1489 upisane u LN 515 K.O.Tološi.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Momišići B" (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/ Službeni list Crne Gore 52/18), a za urb.parcele UP c130 i UP c132.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

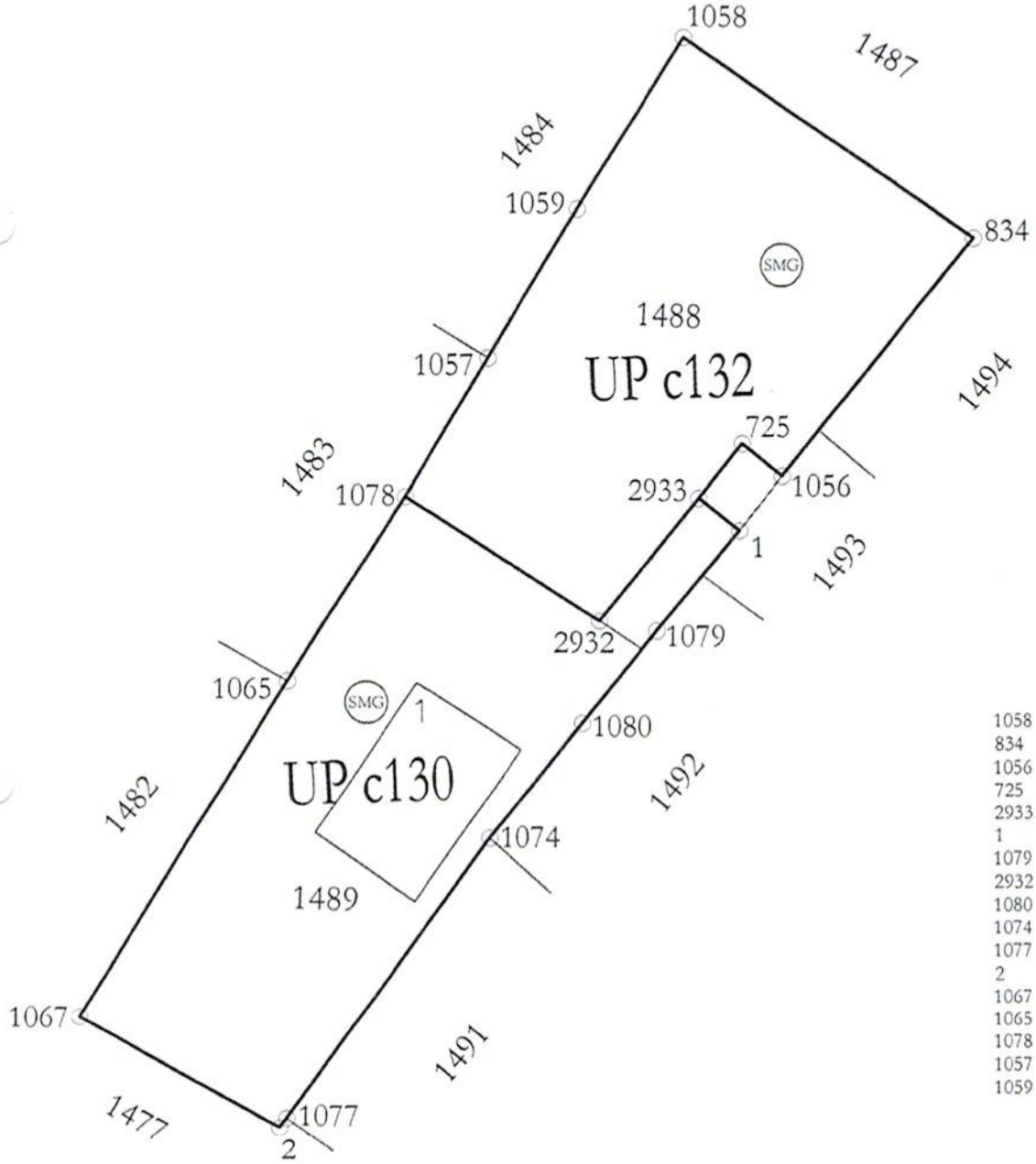
IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24 - 2024
Podgorica, 10.12.2024.god.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

DUP "Momišići B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
Podnosilac zahtjeva: Marković Miloš

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
1058	6601968.74	4702104.81
834	6601985.47	4702093.05
1056	6601974.49	4702079.36
725	6601972.15	4702081.25
2933	6601969.67	4702078.11
1	6601972.00	4702076.22
1079	6601967.22	4702070.25
2932	6601963.89	4702070.79
1080	6601962.90	4702064.90
1074	6601957.52	4702058.26
1077	6601945.88	4702041.99
2	6601945.49	4702041.45
1067	6601933.88	4702047.98
1065	6601945.99	4702067.37
1078	6601952.74	4702078.11
1057	6601957.47	4702086.08
1059	6601962.60	4702094.61

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP c130 i UP c132 je (SMG) površine za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, *Spec.sci.geod.*

ČLAN 81 STAV 2 TAČKA 3

Dokaz o preizetim podacima iz člana 76 pravilnika

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa: Miljan Vukova 2l Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka

Broj Predmeta: 103/24
Datum: 04.12.2024. godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu koji je podnio Kažić Andrija
(naručilac poslova)
JMBG:
iz Podgorice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
(Parcelacija po detaljnom urabanističkom planu - "MOMIŠIĆI B" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), - urbanistička parcela c130 i c132, katastarske parcele 1488 i 1489 , Katastarska Opština Tološi, Opština Podgorica

Za nepokretnosti:
K.O. Tološi

L.N./P.L. 515, KATASTARSKA PARCELA 1488 i 1489

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

((Parcelacija po detaljnom urabanističkom planu - "MOMIŠIĆI B" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), - urbanistička parcela c130 i c132, katastarske parcele 1488 i 1489 , Katastarska Opština Tološi, Opština Podgorica)

KAŽIĆ ANDRIJA
JMBG:
iu Podgorice

Kažić A
(potpis)

"GEOPRO" d.o.o
DIREKTOR
Miloš Marković geod.tehn.

M.P. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

Miloš M
(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa: Miljan Vukova 2l Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka

Broj Predmeta: 103/24
Datum: 04.12.2024. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu koji je podnio Kažić Andrija iz Podgorice od 04.12.2024. godine

Podnjetom organizacionoj jedinici _____

Geodetska oranizacija **"GeoPro" d.o.o.**
sa sjedištem u **Podgorici**

Izvršila je geodetske radove izrade geodetskog elaborata
((Parcelacija po detaljnom urabanističkom planu - "MOMIŠIĆI B" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), - urbanistička parcela c130 i c132, katastarske parcele 1488 i 1489 , Katastarska Opština Tološi, Opština Podgorica)

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaborate u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

"GEOPRO" d.o.o
Ovlašćeno lice geodetske struke
Miloš Marković geod.tehn.

M.P. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

.....
(potpis)

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa: Miljan Vukova 2l Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka a

Broj Predmeta: 103/24
Datum: 04.12.2024. godine

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Satavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoPro" d.o.o. na dan 04.12.2024. godine po predmetu broj 103/24 za obavljanje geodetskih radova izrada elaborata (Parcelacija po detaljnom urabanističkom planu - "MOMIŠIĆI B" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), - urbanistička parcela c130 i c132, katastarske parcele 1488 i 1489 , Katastarska Opština Tološi, Opština Podgorica

čiji je podnosilac prijave KAŽIĆ ANDRIJA

Prisutni:
Geodetska organizacija: Miloš Marković geod.tehn.
Stranke:
1. KAŽIĆ ANDRIJA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Na osnovu zahtjeva od strane Kažić Andrije od 04.12.2024. godine izvršena je parcelacija po DUP-u katastarske parcele 1488 i 1489 - DUP "Momišići B". Predmet parcelacije su urbanističke parcele c130 i c132. Uz elaborat dostavljamo Urbanističko tehničke uslove broj 08-32/21-1488-1 od 26.11.2021. godine.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Kažić A.

Za "GeoPro" d.o.o Podgorica
Ovlašćeno lice geodetske struke
Miloš Marković geod.tehn.
(Ovlašćenje broj:01-012/22-17499/1 od 01.03.2023. godine)

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

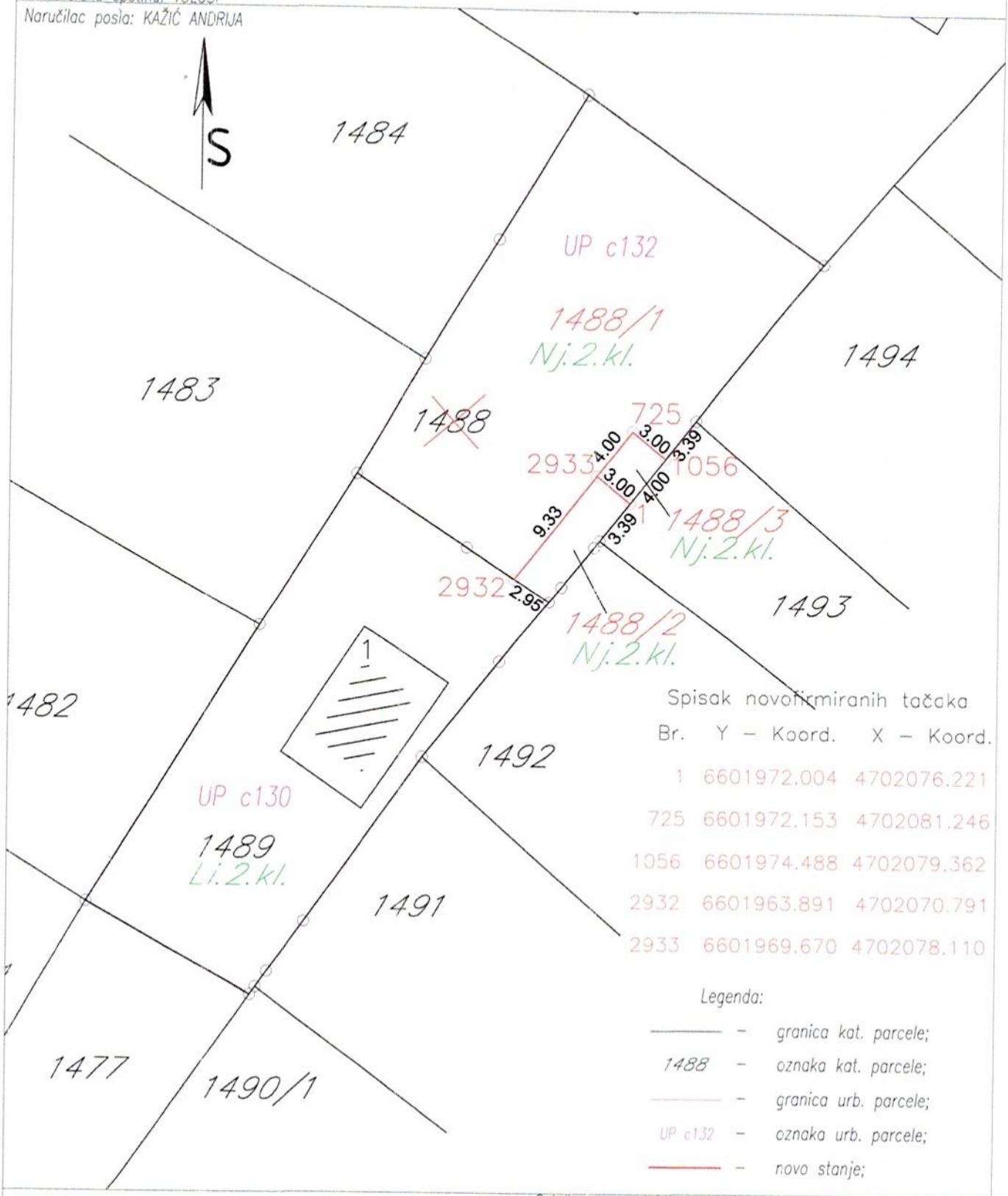
.....
(potpis)

Naziv obrazca	
SKICA ODŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	OBRAZAC 20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: PODGORICA
Katastarska opština: TOLOŠI
Naručilac posla: KAŽIĆ ANDRIJA

SKICA ODŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:100



Spisak novoformiranih tačaka

Br.	Y – Koord.	X – Koord.
1	6601972.004	4702076.221
725	6601972.153	4702081.246
1056	6601974.488	4702079.362
2932	6601963.891	4702070.791
2933	6601969.670	4702078.110

Legenda:

- granica kat. parcele;
- 1488 – oznaka kat. parcele;
- granica urb. parcele;
- UP c132 – oznaka urb. parcele;
- novo stanje;

OVJERAVA:

Ovlašćena geodetska organizacija:
GeoPro d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 01-12/23-18336/2 od 14.09.2023. god.)
Obradio dana 04.12.2024. god: Miloš Marković
(Ovlašćenje broj 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023. god.)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

Potpis

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI	21

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
PODGORICA
KATASTARSKA OPŠTINA Tološi

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
organ uprave

Opština: PODGORICA
Katastarska opština: Tološi

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	515	KAŽIĆ ANDRIJA	1488		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	566	566	
		KAŽIĆ ANDRIJA	1489		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	74	74	
							Livada 2. klase	437	437	
							UKUPNO:	1077	1077	

Pregledao i ovjerio:

Podgorica, 04.12.2024. godine

m.p.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

Obradio: Miloš Markovic geodet.tehnič
Ovlašćenje br. 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023.god.
"GEOPRO" d.o.o. Podgorica

Miloš M.

CRNA GORA
organ uprave

Opština: PODGORICA
Katastarska opština: Tološi

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Površina iz LN m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	10
		A LIST (podaci o parcelama)								
1	515	KAŽIČ ANDRIJA	1488/1		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	527	527	UPc132
			1488/2		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	27	27	dio UPc130
			1488/3		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	12	12	
		KAŽIČ ANDRIJA	1489		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	74	74	dio UPc130
							Livada 2. klase	437	437	
				p						
							UKUPNO:	1077	1077	

Pregledao i ovjerio:

Podgorica, 04.12.2024. godine

m.p.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

Obradio: Miloš Markovic geodet.tehnič
Ovlašćenje br. 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023.god.
"GEOPRO" d.o.o. Podgorica

Miloš M.

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

”GEO PRO” DOO PODGORICA

Ul. Miljana Vukova br 20 Podgorica
dana 07.09.2023. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/23-18336/2
Datum,14.09.2023.g.

DIREKTOR
Koča Đurišić

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MARKOVIĆ Jovan MILOŠ

***Geodetski tehničar**, rođen dana 28.04.1992.godine u Cetinje- Crna Gora ,*

dana 17.02.2023.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:01-012/22-17499/1
Datum, 01.03.2023.g.

DIREKTOR
Koča Đurišić

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.10.2023

Broj uverenja: 053/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS07
Identifikacioni broj:	1861109
Datum etaloniranja:	09.10.2023
Korisnik merila:	GEO PRO DOO PODGORICA, Miljana Vukova 20

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 09.10.2023

Broj uverenja: 053/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=1.77 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.99 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.03.2023

Broj uverenja: 025/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS07 1" R1000
Identifikacioni broj:	3311268
Datum etaloniranja:	30.03.2023
Korisnik merila:	GEO PRO DOO PODGORICA, Miljana Vukova 20

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluge export-import d.o.o.
DSO - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 30.03.2023

Broj uverenja: 025/23/01

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: *A*= -0,00042 m
multiplikaciona konstanta: *M*= 3,29 E-07
Ugao:
i= -4,99" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -2,52" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
* Korisnik mjerila promjenjen 04.09.2023.

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 0,43" U=0,86"
u vertikalnoj ravni: u= 0,34" U= 0,68"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4109/1

24.05.2024.god.

GEO PRO

Miljana Vukova br.20
Podgorica

R A Č U N broj 320
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 24.05.2024. do 24.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I,
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"GEO PRO"d.o.o.
Adresa:Ul. Miljan Vukova 20 Podgorica
PIB: 03595471
Telefon:+38269 220 890
Žiro račun: 530-176070-65 NLB banka

Datum: 17.02.2025.god

OBJEKAT: Stambeni objekat
LOKACIJA: UP c130, DUP "Momišići B" u Podgorici ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), katastarske parcele 1489 i 1488/2, KO Tološi, Opština Podgorica

IZJAVA

Geodetske licencirane organizacije

Dana, 17.02.2025 god. U Podgorici

Za "GeoPro" doo Podgorica
Miloš Marković geod.tehn.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

IZJAVA

Geodetske licencirane organizacije

Kojom se potvrđuje identifikacija/poređenje urbanističke i katastarskih parcela u njenom zahvatu zahvatu kao i kolski pristup urbanističkoj parceli i objektu.

Prema idejnom rešenju i urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/21-1488/1 od 26.11.2021 godine izdatim od strane sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, planirani objekat nalazi u okviru urbanističke parcele broj c130 a koja se nalaze u obuhvatu DUPa "Momiši-i B" u Podgorici.

Geodetska organizacija izjavljuje sledeće:

- urbanistička parcela broj c130 sastoji od katastarskih parcela 1489 i 1488/2;

Kolski pristup urbanističkoj parceli c130 i objektu obezbeđen ja sa njene sjevero-istočne strane iz planirane sobraćajnice koja prolayi kroz susjednu parcelu 1493;

Površine urbanističke parcele UP c130 iz koordinata tačaka iznosi 538m^2

Grafički prikaz kolskog prilaza urbanističkoj parceli i objektu prestavljen je na skici koju prilažemo uz ovu izjavu.

Dana, 17.02.2025 god. U Podgorici

Za "GeoPro" doo Podgorica

Miloš Marković geod.tehn.

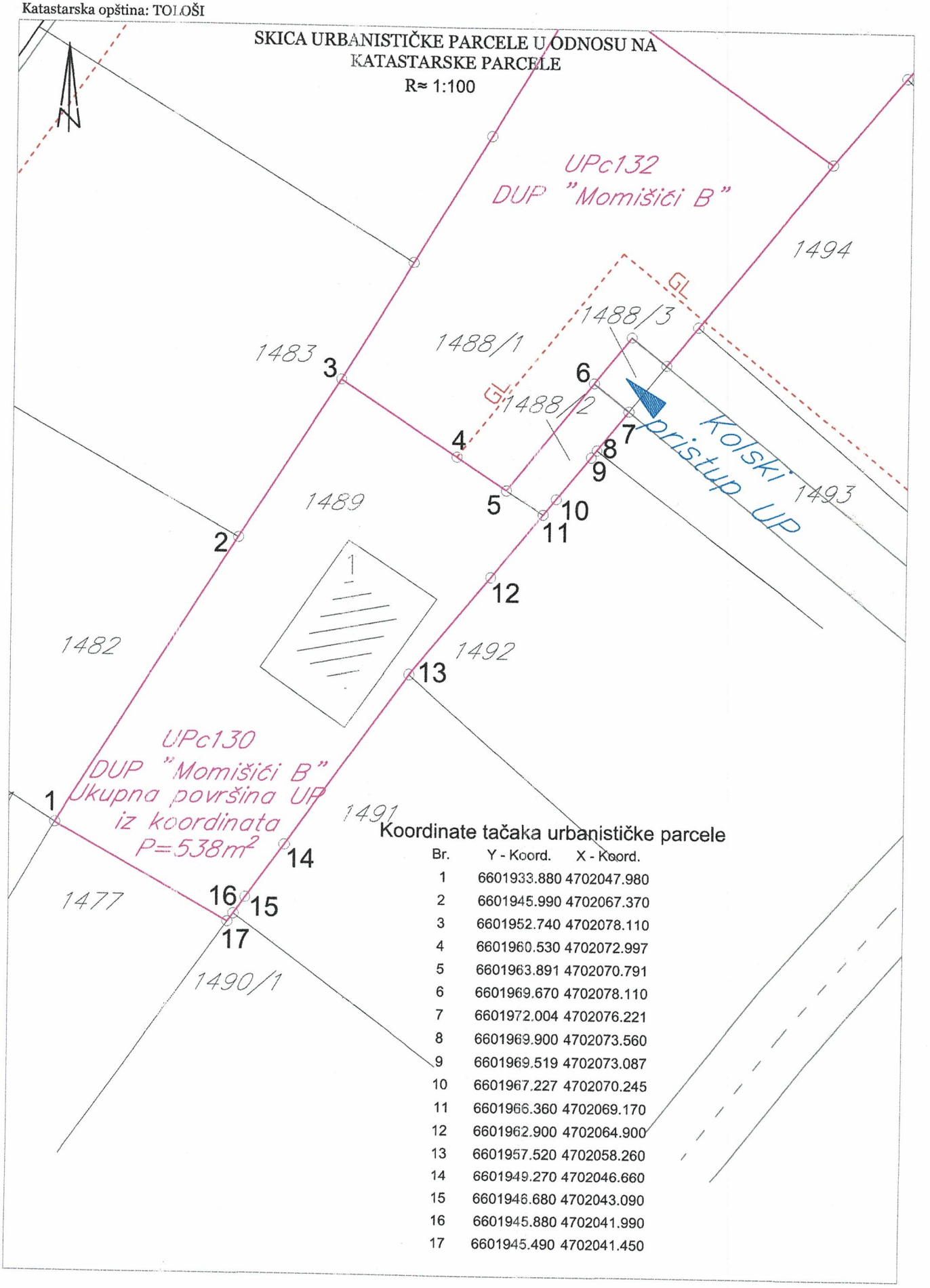
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština: PODGORICA
Katastarska opština: TOLOŠI

SKICA URBANISTIČKE PARCELE U ODNOSU NA KATASTARSKE PARCELE

R≈ 1:100



Koordinate tačaka urbanističke parcele

Br.	Y - Koord.	X - Koord.
1	6601933.880	4702047.980
2	6601945.990	4702067.370
3	6601952.740	4702078.110
4	6601960.530	4702072.997
5	6601963.891	4702070.791
6	6601969.670	4702078.110
7	6601972.004	4702076.221
8	6601969.900	4702073.560
9	6601969.519	4702073.087
10	6601967.227	4702070.245
11	6601966.360	4702069.170
12	6601962.900	4702064.900
13	6601957.520	4702058.260
14	6601949.270	4702046.660
15	6601946.680	4702043.090
16	6601945.880	4702041.990
17	6601945.490	4702041.450

Ovlašćena geodetska organizacija:
Geo Pro d.o.o. Podgorica (Licenca broj 01-012/23-18336/2 od 21.10.2023. god.)
Obradio dana 17.02.2025. god.
Miloš Marković (Ovlašćenje broj 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023.god.)

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MARKOVIĆ Jovan MILOŠ

Geodetski tehničar, rođen dana 28.04.1992.godine u Cetinje- Crna Gora ,

dana 17.02.2023.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:01-012/22-17499/1
Datum, 01.03.2023.g.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

DIREKTOR
Koča Đurišić

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEO PRO" DOO PODGORICA

Ul. Miljana Vukova br 20 Podgorica
dana 07.09.2023. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/23-18336/2
Datum,14.09.2023.g.

DIREKTOR
Koča Đurišić

ATC
02-026
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.10.2023

Broj uverenja: 053/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS07
Identifikacioni broj:	1861109
Datum etaloniranja:	09.10.2023
Korisnik merila:	GEO PRO DOO PODGORICA, Miljana Vukova 20

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevinarstvu i srodnim delatnostima
kao i mjerila zapremine
Tadeja D. Arsić 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850555 **M:** +381 (0) 63 338737
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Akreditovani laboratorijski mjerni etalon na kojem je izvršena etaloniranje je u posjedu laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevinarstvu i srodnim delatnostima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Poslovna jedinica Podgorica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 36, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 330 [illegible]

Datum: 09.10.2023

Broj uverenja: 053/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: Sxy=1.77 mm
Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.99 mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02-025
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.03.2023

Broj uverenja: 025/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS07 1" R1000
Identifikacioni broj:	3311268
Datum etaloniranja:	30.03.2023
Korisnik merila:	GEO PRO DOO PODGORICA, Miljana Vukova 20

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Teleka Dušana 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850063 **M:** +381 (0) 63 633707
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd Dio stambeno poslovnog objekta poslovna jedinica VEKOM GEO Podgorica
27 marta br. 40, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 340506

Datum: 30.03.2023

Broj uverenja: 025/23/01

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: *A*= -0,00042 m
multiplikaciona konstanta: *M*= 3,29 E-07
Ugao:
i= -4,99" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= -2,52" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
* Korisnik mjerila promjenjen 04.09.2023.

Merna nesigurnost:

Dužina:
U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 0,43" U=0,86"
u vertikalnoj ravni: u= 0,34" U= 0,68"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4109/1

24.05.2024.god.

GEO PRO

Miljana Vukova br.20
Podgorica

R A Č U N broj 320
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 24.05.2024. do 24.05.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....

1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM
na UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica

Podgorica, Maj, 2025. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/21-1488/1 od 26.11.2021. godine koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.

Objekat je planiran na UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica. Na predmetnoj lokaciji je planom predviđena površina za stanovanje male gustine.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i uskladjena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta za stanovanje male gustine – stambeni objekat sa poslovanjem.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat).

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat, planirane spratnosti Po + P + 2, na UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

3.1. Opšti podaci o objektu

Na predmetnoj parceli postoji jedan objekat – pomoćna zgrada, predviđen za rušenje. Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko-tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije. Potrebno je isprojektovati stambeni objekat sa poslovanjem. Objekat treba da bude spratnosti Po + P + 2. Objekat treba da ima ravan, neprohodan krov. Projektom obezbjediti zahtjevani broj parking mjesta, na predmetnoj parceli.

3.2. Lokacija

Predmetna parcela je pravougaonog relativno oblika, sa pravcem prostiranja sjeveroistok - jugozapad. Pristup lokaciji je sa planom predviđene saobraćajnice na jugoistočnoj strani predmetne parcele, odakle je planiran i pješački pristup. Sa preostale 3 strane se nalaze parcele na kojima su djelimično izgrađeni objekti individualnog stanovanja. Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila predvidjeti na predmetnoj parceli.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao stambeni objekat sa poslovanjem

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi ukupno 538 m^2. Objekat je potrebno projektovati u okviru tri nadzemne etaže, spratnosti Po + P + 2, maksimalne svijetle visine etaže 2.89 m.

Na parceli je dozvoljena izgradnja objekta sa indeksom izgrađenosti 0.88 odnosno bruto razvijene građevinske površine maksimalno 471 m^2. Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za parcelu iznosi 0.35 odnosno 188.30 m^2.

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophono obezbijediti parkiranje u vidu 1.1 PM po stanu, što je ukupno 5 parking mjesta, na predmetnoj parceli.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije.

Krov predvidjeti kao ravan, neprohodan krov, sa završnim slojem od šljunka.

Fasadu raditi kao kontaktnu sa termoizolacijom na principu “demit” fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u boji RAL 1015 za drugi sprat, dok je fasadu u dijelu prizemlja i sprata potrebno predvidjeti u boji RAL “4012”, dok bi centralni dio kod ulaza po vertikali imao završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od ALU višekomornih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroainstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,

"YOX INVEST" d.o.o.

BLAGOTA AŽIĆ

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "YOX INVEST" PODGORICA

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENO
Površina UP	538 m²	538 m²
Dozvoljena BRGP	471 m²	470.97 m²
Spratnost	P + 2	Po + P + 2
Indeks zauzetosti	0.35	0.34
Zauzetost	188.30 m²	184.63 m²
Indeks izgrađenosti	0.88	0.88
Broj PM	(1.1 PM po stanu) 5 PM	6 PM
Zelenilo	40%	37 % (201.09 m²)

Predmet idejnog rješenja je stambeni objekat sa poslovanjem i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekte.

Lokacija objekta je UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica.

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi 538 m^2, a projektovana bruto površina nadzemnog djela objekta iznosi 470.97 m^2.

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj 08-332/21-1488/1 od 26.11.2021. godine koje je izdao sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni Grad Podgorica.
2. Projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće geodetske podloge.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na UP C130, u zahvatu DUP-a ,,Momišići B" u Podgorici, K.P. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni Grad Podgorica. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđen objekat za stanovanje male gustine.

Granice urbanističke parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilozima UTU-a. Teren predmetne lokacije je ravan.

Predmetna parcela je relativno pravougaonog oblika, sa pravcem prostiranja sjeveroistok - jugozapad. Pristup lokaciji je sa planom predviđene saobraćajnice na jugoistočnoj strani predmetne parcele, odakle je planiran i pješački pristup. Sa preostale 3 strane se nalaze parcele na kojima su djelimično izgrađeni objekti individualnog stanovanja. Teren je ravan. Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena. Parkiranje vozila je predviđeno na predmetnoj parceli.

Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja (±0.10) uzeta je kota 42.44 mnv.

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u cjelosti postavljen u okviru granica parcele i u skladu sa građevinskom linijom koja je data u UT uslovima. Prema susjednim parcelama, građevinska linija je na udaljenosti od 2m. Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnom pješačkom stazom i parking mjestima. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone.

Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije

Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Detaljnim urbanističkim planom i UT uslovima definisan je objekat stanovanja male gustine.

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele sa ukupno 6 parking mjesta.

Pregled neto i bruto površina po etažama.

ETAŽA	NETO m^2	BRUTO m^2
PODRUM	13,50	22,88
PRIZEMLJE	156,81	184,63
PRVI SPRAT	143.98	181,97
DRUGI SPRAT	86.43	104,37
UKUPNO	**387,22**	**470,97**

Napomena: Bruto i neto površine podruma ne ulaze u ukupan obračun.

U granicama uslovljenosti konteksta, ograničenja i parametara definisanih planskim dokumentom kao i projektnog zadatka investitora proistekla je kompaktna i ortogonalna forma objekta. Fasada je radađena kao kontaktna sa termoizolacijom na principu "demit" fasade za završnim slojem od dekorativnog maltera bavalit, u boji RAL 1015 za drugi sprat, dok je fasada u dijelu prizemlja i sprata u boji RAL "4012", a centralni dio kod ulaza po vertikali ima završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta

Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta

Pri projektovanju se težilo postizanju utiska savremenog objekta u sredini koja u bliskom okruženju nema izraženu arhitektonsku matricu i stil, a da objekat bude prijatan kako za korisnika tako i za prolaznika.

3.1. Podrum -2.62 (+39.72).

U podrumu se nalazi prostor sa prostorijom za higijenu i spremište za bicikla.

PODRUM		
br.	Naziv	P m^2
01	Hodnik	3.75
02	Lift	2.72
03	Ostava za bicikla	4.95
04	Higijena	2.08
	NETO PODRUM	11.36

PODRUM – UKUPNO NETO	13.50
PODRUM – UKUPNO BRUTO	22.88

3.2. Prizemna etaža +0.10 (+42.44).

U prizmenoj etaži se nalazi se jedna stambena jedinica – jednoiposoban stan i jedan poslovni prostor.

PRIZEMLJE		
br.	Naziv	P m^2
02	Vjetrobran	4.00
03	Predprostor	2.30
03	Stepenište	4.95
04	Lift	2.72
05	Jednoiposoban stan 01	67.75
06	Poslovni prostor	71.34
	NETO PRIZEMLJE	156.81

PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	156.81
PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	184.63

3.3. Prvi sprat +3.16 (+45.59).

Na prvom spratu se nalaze dvije stambene jedinice – dva jednoiposobna stana.

PRVI SPRAT		
br.	Naziv	P m^2
01	Hodnik	3.75
02	Lift	2.72
04	Jednoiposoban stan 02	67.73
05	Jednoiposoban stan 03	68.58

06	Ulaz u stan 04	1.20
	NETO PRVI SPRAT	143.98

PRVI SPRAT – UKUPNO NETO	143.98
PRVI SPRAT – UKUPNO BRUTO	181.97

3.4. Drugi sprat +6.22 (+48.74).

Na prvom spratu se nalazi jedna stambena jedinica – dvosoban stan.

DRUGI SPRAT		
br.	Naziv	P m^2
01	Lift	2.72
02	Dvosoban stan 04	83.71
	NETO DRUGI SPRAT	86.43

DRUGI SPRAT – UKUPNO NETO	86.43
DRUGI SPRAT – UKUPNO BRUTO	104.37

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihivatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju je usvojena temeljna ploča.Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čiine zidovi od 20 cm, koji se zidaju giter blokom.

Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim prilozima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

Fasadna bravarija

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od aluminijumskih profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nadgradnom roletnom u boji bravarije opremljenom motorom na taster. Profili su ravnih linija plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

Fasadna obloga

Na fasadnim zidovima objekta se radi ternoizolacija po sistemu "demit" fasde. Na pripremljene fasadne zidove se prvo nanosi sloj kontakt betona. Nakon toga se na lijepku postavlja stiropor debljine 5cm, preko kojeg se radi mrežica u dva sloja lijepka. Nakon toga se nanosi sloj parmjera preko kojeg se radi završni sloj fasade – dekorativni malter – bavalit, u boji RAL 1015 za drugi sprat, dok je fasada u dijelu prizemlja i sprata u boji RAL "4012", a centralni dio kod ulaza po vertikali ima završni sloj od kamenih štokovanih ploča.

Krov

Krov objekta je projektovan kao ravan neprohodan krov prekriven šljunkom.

Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim prilozima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 3cm. Na međuspratnim tavanicama tipskih etaža se postavlja termosilent 2x1cm. Preko ploče iznad drugog sprata se postavlja XPS – stirodur debljine 10cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi paketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Na ulazu u objekat predvidjena je protivklizna granitna keramika.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani na način da se podgledi armirano betonskih ploča, malterišu, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran spušteni gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata u stanove su projektovana kao blind sigurnosna vrata. Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta će biti detaljno razrađeni i definisani kroz Glavni projekat.

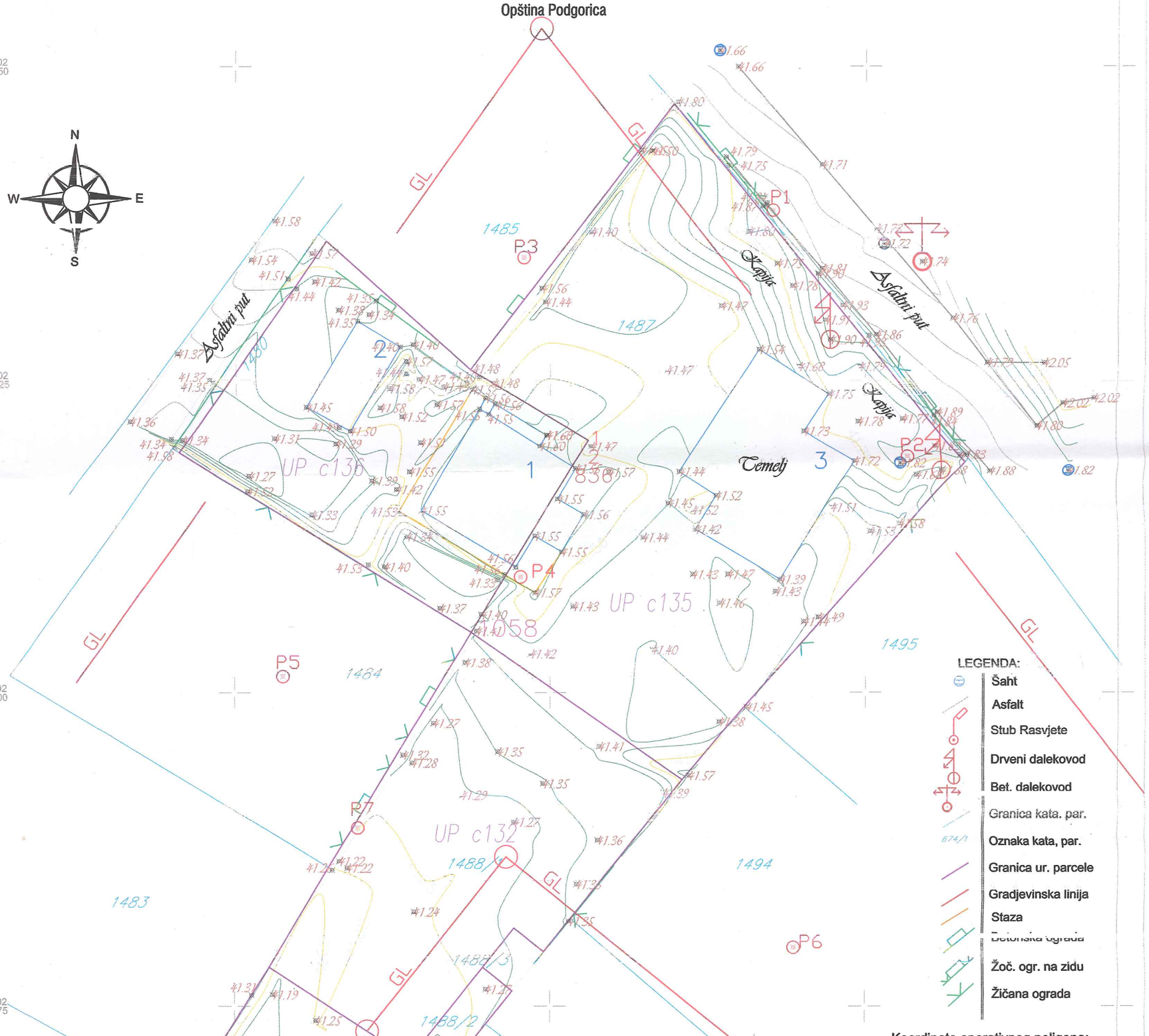
Ozelenjavanje

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija postojećeg stanja terena
Katastarska parcela 1487, 1488 i 1489
KO Tološi, UP c130, c132, c135, c136, DUP "Momišići B",
Opština Podgorica



Koordinate operativnog poligona:

P1	6601992.626	4702138.547	41.851
P2	6602003.356	4702118.887	41.825
P3	6602003.356	4702118.887	41.825
P4	6601972.649	4702109.219	41.572
P5	6601972.649	4702109.219	41.572
P6	6601994.306	4702079.695	49.855
P7	6601994.306	4702079.695	49.855

Ovlašćena geodetska organizacija:
Geo Pro d.o.o. Podgorica (Licenca broj 01-012/23-18336/2 od 14.09.2023. god.)
Snimio dana 04.12.2024. god.
Miloš Marković (Ovlašćenje broj 01-012/22-17499/1 od 01.03.2023.god.)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEO PRO" PODGORICA

Potpis_____

Urbanistički parametri

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	UP 130	**OSTAVRENO**
Površina urbanističke parcele	538 m^2	538m^2
Spratnost	P+2	Po+P+2
Indeks zauzetosti	0,35	0,34
Zauzetost [m^2]	188,30 m^2	184,63 m^2
Indeks izgrađenosti	0,88	0,88
Izgrađenost [m^2]	471 m^2	470,97 m^2
Broj parking mjesta	1,1 PM po stanu - 5 PM	6 PM
Minimalna zelena površina	40%	37% -201.09m^2

	Granica urbanističke parcele	T1	Tačka regulacije objekta
	Građevinska linija	1	Tačka regulacije parcele
UP 130	Broj urbanističke parcele	A	Tačke građevinske linije
1488/2 i 1489	Broj katastarske parcele	Po+P+2	Spratnost objekta
±0.00 00.00	Visinska kota gotovog poda Apsolutna kota		

Šljunak · Asfalt · Popločanje · Lim · Tlo - trava · Trava · Drvo

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"YOX INVEST" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:250
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.		

UKUPNA NETO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**387,22 m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA *(koja ulazi u obračun BRGP)*	**470,97 m²**

Urbanistički parametri

	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	UP 130	**OSTAVRENO**
Površina urbanističke parcele	538 m²	538m²
Spratnost	P+2	Po+P+2
Indeks zauzetosti	0,35	0,34
Zauzetost [m²]	188,30 m²	184,63 m²
Indeks izgrađenosti	0,88	0,88
Izgrađenost [m²]	471 m²	470,97 m²
Broj parking mjesta	1,1 PM po stanu - 5 PM	6 PM
Minimalna zelena površina	40%	37% -201.09m²

	Granica urbanističke parcele	T1	Tačka regulacije objekta
	Građevinska linija	1	Tačka regulacije parcele
UP 130	Broj urbanističke parcele	A	Tačke građevinske linije
1488/2 i 1489	Broj katastarske parcele	Po+P+2	Spratnost objekta
±0.00 / 00.00	Visinska kota gotovog poda / Apsolutna kota		

Šljunak, Asfalt, Popločanje, Lim, Tlo - trava, Trava, Drvo

Koordinate karakterističnih tačaka

Koordinate prelomnih tačaka parcele

UP C130

Oznaka	X	Y	Oznaka	X	Y
1	6601945.49	4702041.45	**7**	6601952.74	4702078.11
2	6601957.52	4702058.26	**8**	6601945.99	4702067.37
3	6601962.89	4702064.89	**9**	6601933.88	4702047.98
4	6601972.00	4702076.22			
5	6601969.67	4702078.11			
6	6601963.89	4702070.79			

Koordinate tačaka objekta (presjek osa)

Oznaka	X	Y
T1	6601944.14	4702045.90
T2	6601949.31	4702054.17
T3	6601950.75	4702053.27
T4	6601952.18	4702055.56
T5	6601952.01	4702055.66
T6	6601956.35	4702062.62
T7	6601948.63	4702067.44
T8	6601937.70	4702049.92

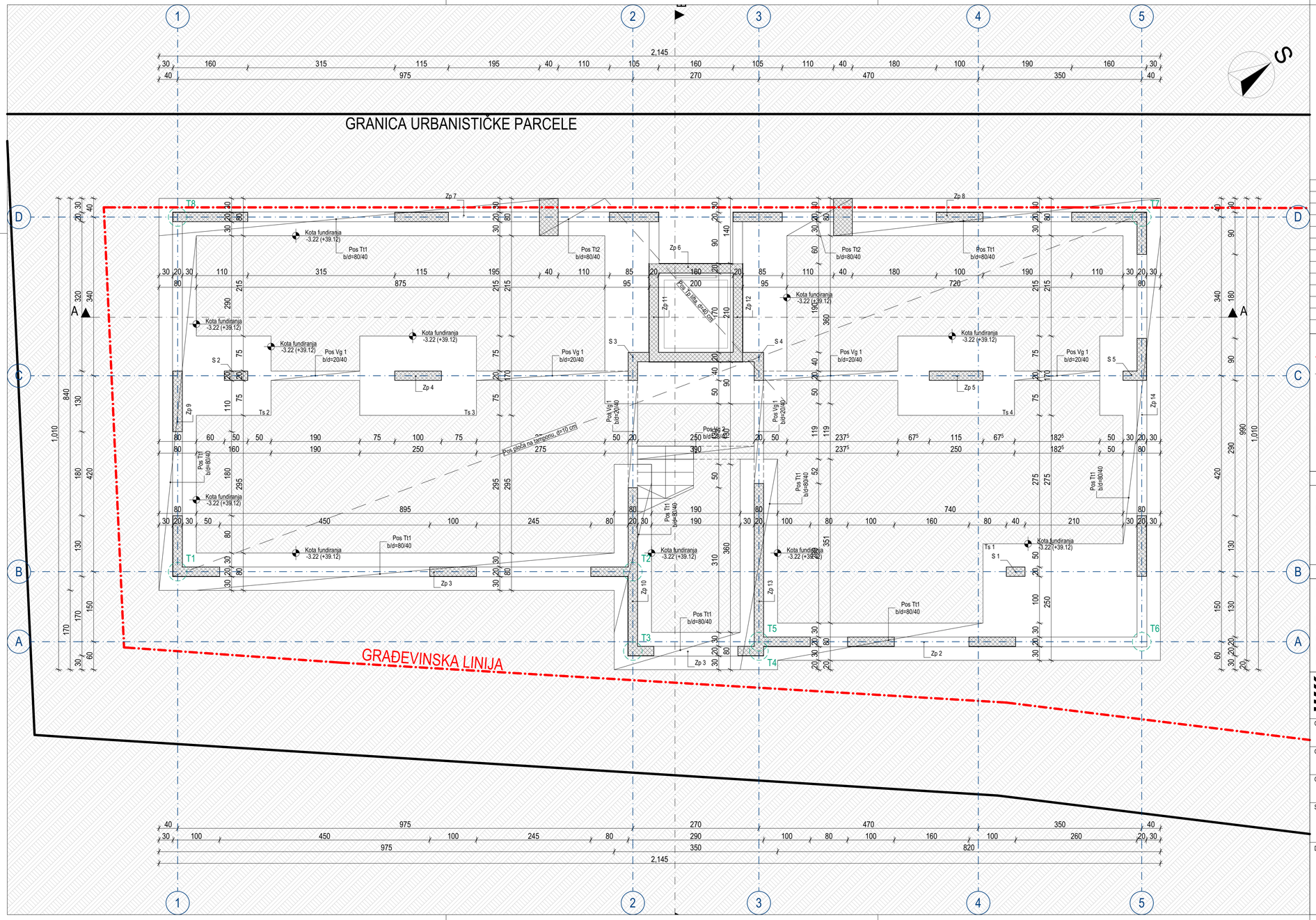
Koordinate tačaka građevinske linije

Oznaka	X	Y
A	6601944.91	4702044.06
B	6601955.92	4702059.47
C	6601963.41	4702068.71
D	6601953.34	4702075.31
E	6601947.68	4702066.30
F	6601936.68	4702048.69

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"YOX INVEST" d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:	Stambeni objekat sa poslovanjem
Lokacija:	UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer:	Marko Bešović, dipl.ing.arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
	GP 43/24
Odgovorni inženjer:	Marko Bešović, dipl.ing.arh.
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Razmjera:	1:100
Saradnici:	Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.
Prilog:	**Uža situacija**
Br. priloga:	**02**
Br. strane:	
Datum izrade i M.P.	Maj, 2025. godine
Datum revizije i M.P.	



Koordinate tačaka objekta (presjek osa)

Oznaka	X	Y
T1	6601944.14	4702045.90
T2	6601949.31	4702054.17
T3	6601950.75	4702053.27
T4	6601952.18	4702055.56
T5	6601952.01	4702055.66
T6	6601956.35	4702062.62
T7	6601948.63	4702067.44
T8	6601937.70	4702049.92

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate grad. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 Visinska kota poda; a.k. 8.90 Apsolutna kota
- **8,90 m** Apsolutna nula
- S1 Oznaka stana
- **01** Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije
- FB1 Fasadni zid
- UZ1 Unutrašnji zid
- GZ1 Gipsani zid
- GO1 Gipsana opšivka
- FP1 Parterni zid
- P1 Pod na međuspratnoj konstrukciji
- PT1 Pod na zemlji
- RK1 Ravan krov
- PL1 Spušteni plafon
- ST1 Stepenište
- Ž1 Žaluzina
- OG1 Ograda
- R1 Rukohvat
- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

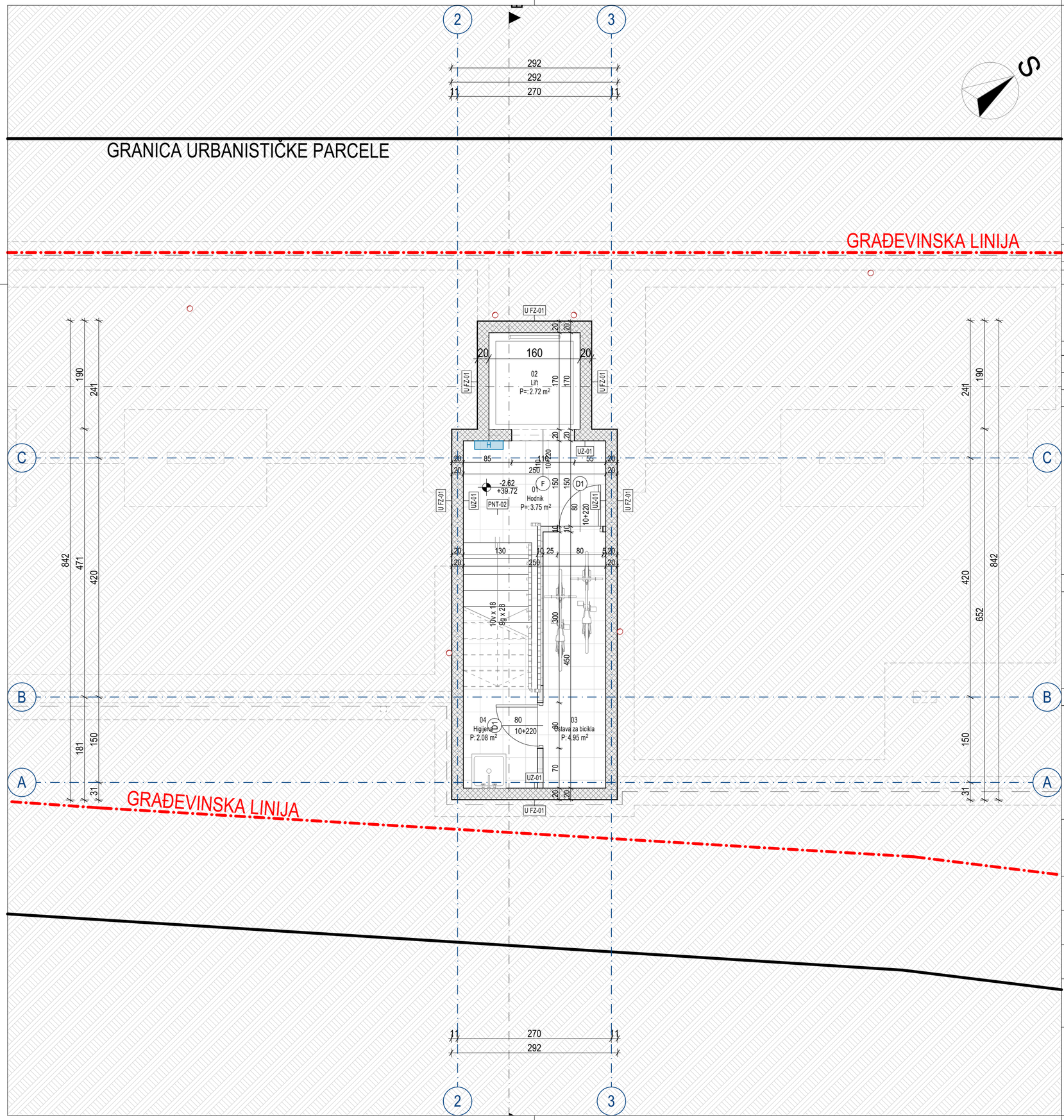
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Keramika kuhinja/ kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Popločanje
- Kamen

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: **Osnova temelja**; Br. priloga: **03**; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



NETO POVRŠINA - PODRUM						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Komunikacije i ostalo						
01	Hodnik	3.75	8.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Lift	2.72	6.60	/	/	-
03	Ostava za bicikla	4.95	11.20	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Higijena	2.08	5.80	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
		13.50 m²				

NETO POVRŠINA PODRUMA	**13,50 m²**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**22,88 m²**

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate građ. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 / a.k. 8.90 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 8,90 m — Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- 01 — Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina	R1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

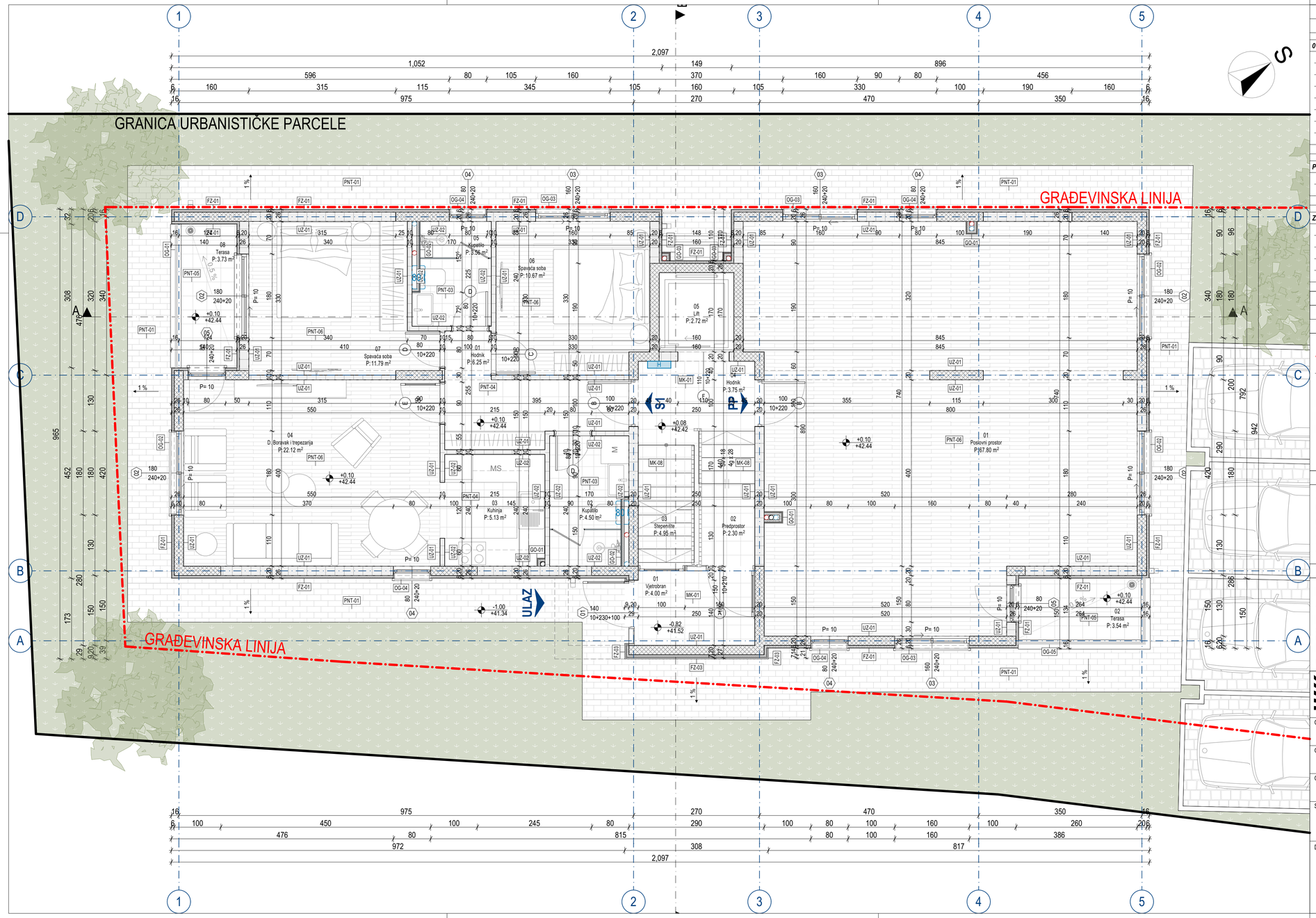
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton	Podložni beton	Giter blok	Cementni estrih	Termoizolacija kamena vuna	Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča	Hidroizolacija	Čepasta membrana	Keramika kuhinja/ kupatilo	Parket
Keramika terasa	Tlo - šljunak	Tlo - zemlja	Popločanje	Kamen	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: **Osnova podruma** — Br. priloga: **04** — Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



NETO TABELA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
01 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	6.25	13.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	4.50	9.00	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Kuhinja	5.13	9.10	keramika	keramika	Poludisperzija
04	D. Boravak i trepezarija	22.12	19.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.56	7.90	keramika	keramika	Spušteni plafon
06	Spavaća soba	10.67	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Spavaća soba	11.79	14.80	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
08	Terasa	3.73	8.58	keramika	bavalit	Bavalit
		67.75 m²				
Poslovni prostor						
01	Poslovni prostor	67.80	39.35	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Terasa	3.54	7.96	keramika	bavalit	Bavalit
		71.34 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Vjetrobran	4.00	8.20	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Predprostor	2.30	6.14	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Stepenište	4.95	10.80	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Hodnik	3.75	8.00	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
05	Lift	2.72	6.60	/	/	-
		17.72 m²				

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**156,81 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**184,63 m²**

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate grad. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 a.k. 8.90 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- **8,90 m** — Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- **01** — Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon		

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

OG1 Ograda
R1 Rukohvat

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

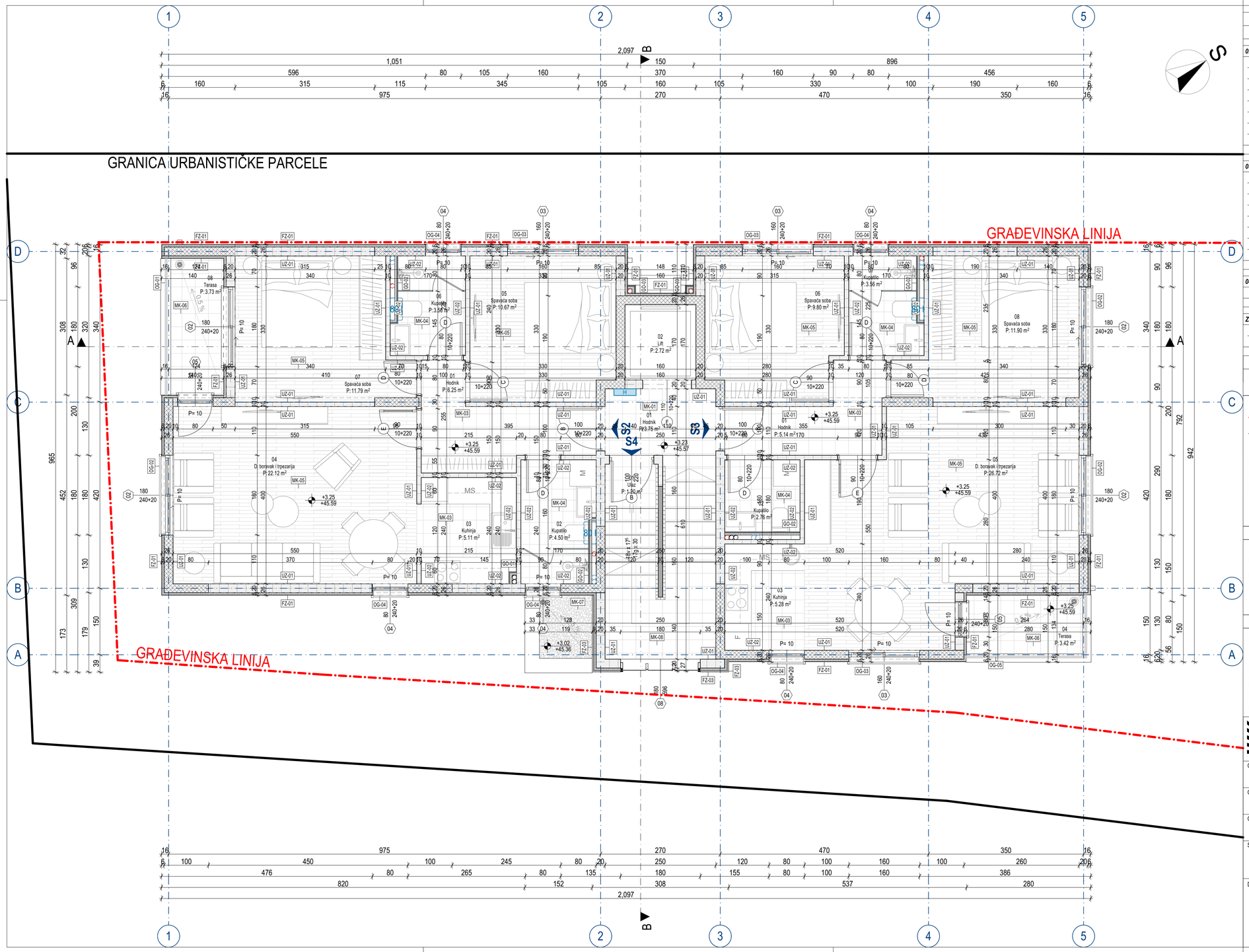
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravarije i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Keramika kuhinja/ kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Popločanje
- Kamen

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: **Osnova prizemlja** — Br. priloga: **05** — Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



NETO POVRŠINA - PRVI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
02 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	6.25	13.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	4.50	9.00	keramika	keramika	Spušteni plafon
03	Kuhinja	5.11	9.10	keramika	keramika	Poludisperzija
04	D. boravak i trpezarija	22.12	19.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
05	Spavaća soba	10.67	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Kupatilo	3.56	7.90	keramika	keramika	Spušteni plafon
07	Spavaća soba	11.79	14.80	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
08	Terasa	3.73	8.58	keramika	bavalit	Bavalit
		67.73 m²				
03 Jednoiposoban stan						
01	Hodnik	5.14	11.60	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Kupatilo	2.76	6.65	keramika	disperzivna boja	Spušteni plafon
03	Kuhinja	5.28	9.20	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Terasa	3.42	7.84	keramika	bavalit	Bavalit
05	D. boravak i trpezarija	26.72	23.40	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Spavaća soba	9.80	12.90	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Kupatilo	3.56	7.90	keramika	keramika	Spušteni plafon
08	Spavaća soba	11.90	15.10	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
		68.58 m²				
04 Dvosoban stan						
01	Ulaz	1.20	4.40	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
		1.20 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	3.75	8.00	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
02	Lift	2.72	6.60	/	/	-
		6.47 m²				

NETO POVRŠINA I SPRATA	**143,98 m²**
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	**181,97 m²**

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate grad. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 / a.k. 8.90 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 8,90 m — Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- 01 — Oznaka prostorije
- 100/235 — Oznaka spoljašnje bravarije
- 100/10+220 — Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina	R1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% — Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

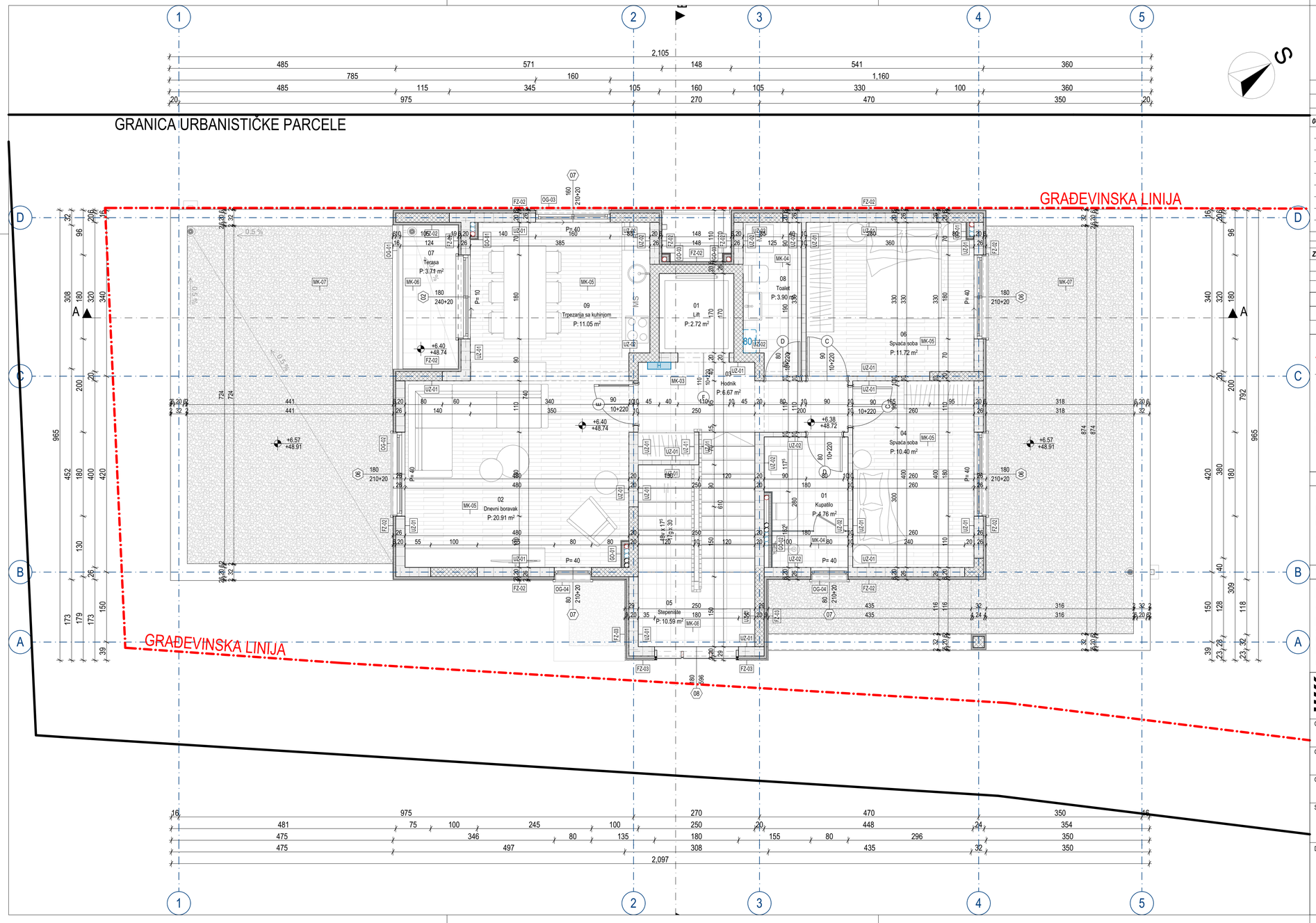
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (stirodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Keramika kuhinja/ kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Popločanje
- Kamen

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova prvog sprata; Br. priloga: 06; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



NETO POVRŠINA - DRUGI SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
04 Dvosoban stan						
01	Kupatilo	4.76	9.20	keramika	keramika	Spušteni plafon
02	Dnevni boravak	20.91	18.80	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
03	Hodnik	6.67	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
04	Spavača soba	10.40	13.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
05	Stepenište	10.59	14.20	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
06	Spavača soba	11.72	13.80	parket	disperzivna boja	Poludisperzija
07	Terasa	3.71	8.57	keramika	bavalit	Bavalit
08	Toalet	3.90	9.10	keramika	keramika	Spušteni plafon
09	Trpezarija sa kuhinjom	11.05	13.50	keramika	disperzivna boja	Poludisperzija
		83.71 m²				
Zajedničke prostorije						
01	Lift	2.72	6.60	/	/	-
		2.72 m²				
		86.43 m²				

NETO POVRŠINA II SPRATA	**86,43 m²**
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	**104,37 m²**

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate grad. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 a.k. 8.90 — Visinska kota poda
- **8,90 m** — Apsolutna kota
- Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- **01** — Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon		

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

OG1 Ograda
R1 Rukohvat

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

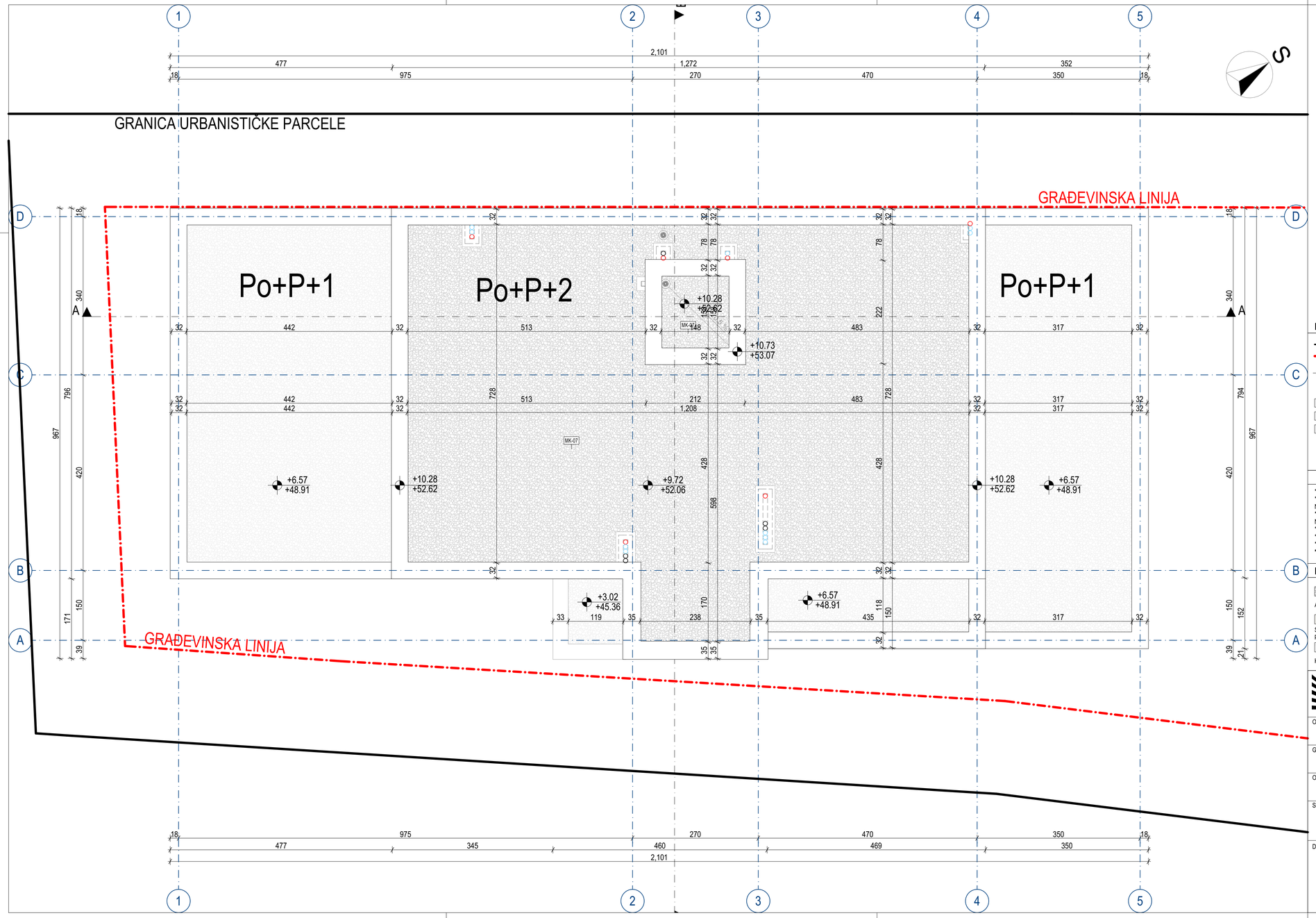
Legenda šrafura

Armirani beton · Podložni beton · Giter blok · Cementni estrih · Termoizolacija kamena vuna · Termoizolacija XPS (stirodur)

Standarda GK ploča · Vlagootporna GK ploča · Hidroizolacija · Čepasta membrana · Keramika kuhinja/ kupatilo · Parket

Keramika terasa · Tlo - šljunak · Tlo - zemlja · Popločanje · Kamen

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova drugog sprata — Br. priloga: 07 — Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate grad. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 / a.k. 8.90 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- 8,90 m — Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- 01 — Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina	R1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

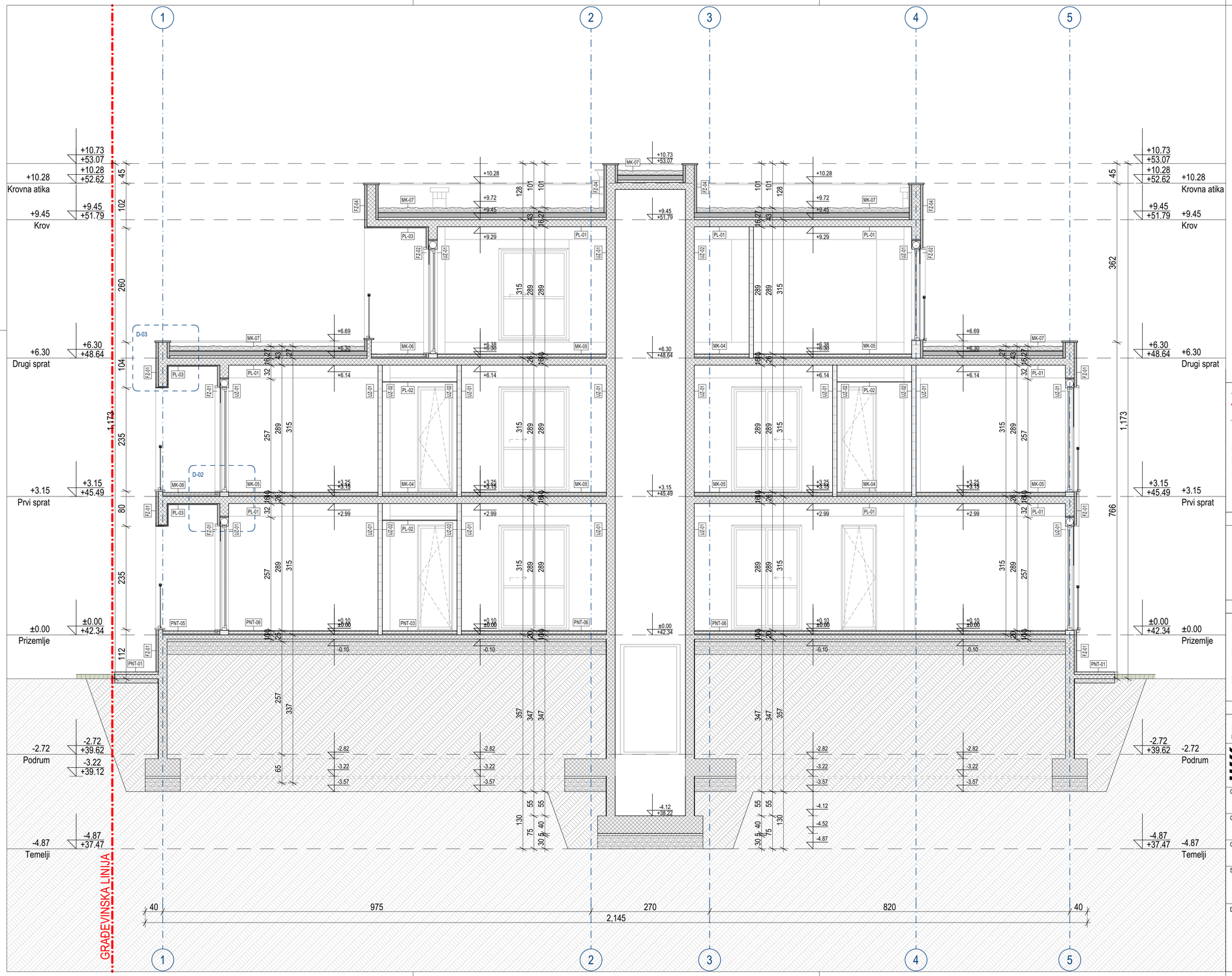
NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

- Armirani beton
- Podložni beton
- Giter blok
- Cementni estrih
- Termoizolacija kamena vuna
- Termoizolacija XPS (strodur)
- Standarda GK ploča
- Vlagootporna GK ploča
- Hidroizolacija
- Čepasta membrana
- Keramika kuhinja/ kupatilo
- Parket
- Keramika terasa
- Tlo - šljunak
- Tlo - zemlja
- Popločanje
- Kamen

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Osnova krovne ravni — Br. priloga: 08 — Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

Regulaciona linija	1 Koordinate urb. parcele	T1 Koordinate temelja	
Građevinska linija	A Koordinate grad. linije		
±0.00 a.k. 8.90 Visinska kota poda / Apsolutna kota	S1 Oznaka stana	100/230 Oznaka spoljašnje bravarije	
8.90 m Apsolutna nula	01 Oznaka prostorije	100/10+220 Oznaka unutrašnje bravarije	

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina	R1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

Ventilacija toaleta — Kanalizacija fekalna — Olučna vertikala — Linijski slivnik

Ventilacija kuhinje — Tačkasti slivnik — 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Podložni beton | Giter blok | Cementni estrih | Termoizolacija kamena vuna | Termoizolacija XPS (stirodur)

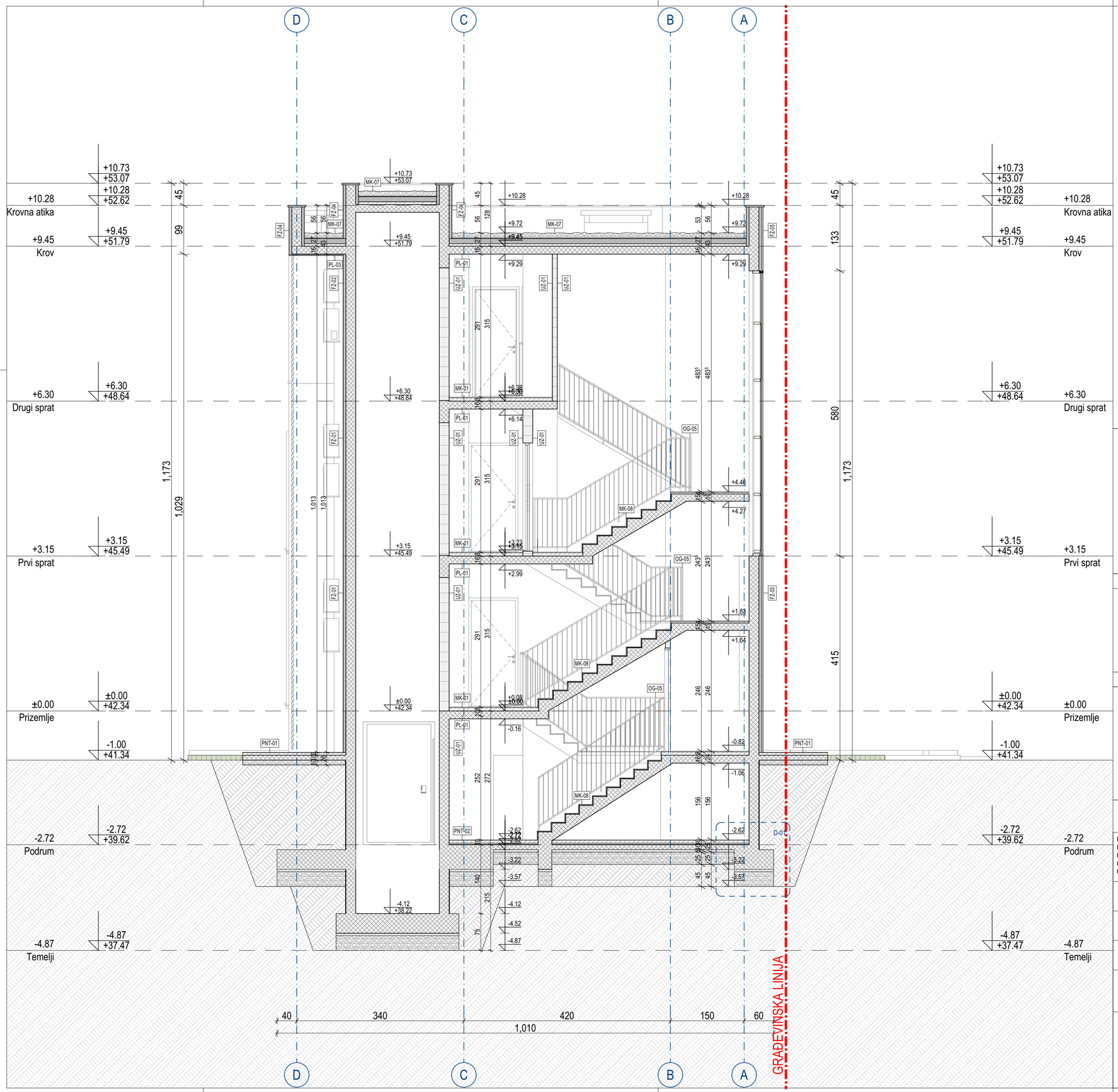
Standarda GK ploča | Vlagootporna GK ploča | Hidroizolacija | Čepasta membrana | Keramika kuhinja/ kupatilo | Parket

Keramika terasa | Tlo - šljunak | Tlo - zemlja | Popločanje | Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 4012 | Štokovani kamen | Kamene klupice | Staklo | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek A-A — Br. priloga: 09 — Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- 1 Koordinate urb. parcele
- A Koordinate građ. linije
- T1 Koordinate temelja
- ±0.00 a.k. 8.90 — Visinska kota poda / Apsolutna kota
- **8,90 m** — Apsolutna nula
- S1 — Oznaka stana
- **01** — Oznaka prostorije
- Oznaka spoljašnje bravarije
- Oznaka unutrašnje bravarije

FB1	Fasadni zid	GO1	Gipsana opšivka	PT1	Pod na zemlji	ST1	Stepenište	OG1	Ograda
UZ1	Unutrašnji zid	FP1	Parterni zid	RK1	Ravan krov	Ž1	Žaluzina	R1	Rukohvat
GZ1	Gipsani zid	P1	Pod na međuspratnoj konstrukciji	PL1	Spušteni plafon				

- Ventilacija toaleta
- Ventilacija kuhinje
- Kanalizacija fekalna
- Olučna vertikala
- Tačkasti slivnik
- Linijski slivnik
- 1% Nagib/pad

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton; Podložni beton; Giter blok; Cementni estrih; Termoizolacija kamena vuna; Termoizolacija XPS (stirodur); Standarda GK ploča; Vlagootporna GK ploča; Hidroizolacija; Čepasta membrana; Keramika kuhinja/ kupatilo; Parket; Keramika terasa; Tlo - šljunak; Tlo - zemlja; Popločanje; Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015; Bavalit - RAL 4012; Štokovani kamen; Kamene klupice; Staklo; Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh.; Sara Stijepović, spec. sci.; Irina Kusovac, spec. sci.; Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Presjek B-B; Br. priloga: 10; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1.0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Podložni beton | Giter blok | Cementni estrih | Termoizolacija kamena vuna | Termoizolacija XPS (strodur)
Standarda GK ploča | Vlagootporna GK ploča | Hidroizolacija | Čepasta membrana | Keramika kuhinja/ kupatilo | Parket
Keramika terasa | Tlo - šljunak | Tlo - zemlja | Popločanje | Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 4012 | Štokovani kamen | Kamene klupice | Staklo | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24	
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50	
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.		

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton | Podložni beton | Giter blok | Cementni estrih | Termoizolacija kamena vuna | Termoizolacija XPS (strodur)

Standarda GK ploča | Vlagootporna GK ploča | Hidroizolacija | Čepasta membrana | Keramika kuhinja/ kupatilo | Parket

Keramika terasa | Tlo - šljunak | Tlo - zemlja | Popločanje | Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015 | Bavalit - RAL 4012 | Štokovani kamen | Kamene klupice | Staklo | Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine	Datum revizije i M.P.	

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Čepasta membrana
Keramika kuhinja/ kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Popločanje
Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015
Bavalit - RAL 4012
Štokovani kamen
Kamene klupice
Staklo
Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Jugozapadna fasada / Br. priloga: 14	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj. 2025. godine	Datum revizije i M.P.	

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1.**
* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton
Podložni beton
Giter blok
Cementni estrih
Termoizolacija kamena vuna
Termoizolacija XPS (stirodur)
Standarda GK ploča
Vlagootporna GK ploča
Hidroizolacija
Čepasta membrana
Keramika kuhinja/ kupatilo
Parket
Keramika terasa
Tlo - šljunak
Tlo - zemlja
Popločanje
Kamen

Legenda materijala

Bavalit - RAL 1015
Bavalit - RAL 4012
Štokovani kamen
Kamene klupice
Staklo
Trava

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem	Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica		
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:50
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: 15	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj. 2025. godine	Datum revizije i M.P.		

3D PRIKAZI

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem		Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 16 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem		Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: **Vizualizacija**	Br. priloga: **17** / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem		Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "YOX INVEST" d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stambeni objekat sa poslovanjem		Lokacija: UP C130, u zahvatu DUP-a "Momišići B" u Podgorici, k.p. 1489 i 1488/2, K.O. Tološi, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	GP 43/24
Odgovorni inženjer: Marko Bešović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici: Branko Marinković, dipl.ing.arh. Sara Stijepović, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Milica Stanković, spec. sci.		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 19 / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	