



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJESENJE OBJEKTA STANOVANJA MALIH GUSTINA

LOKACIJA: kat.parcela 4495 KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica,
Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavićević

PROJEKTANT:



DIJALOG
ARHITEKTURA.URBANIZAM

OBRAZAC 1

potpis projektanta	potpis revidenta
--------------------	------------------

INVESTITOR

Bojana i Velibor Pavičević

OBJEKAT

OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA

LOKACIJA

kat. parcele 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a
Podgorica, Glavni grad PodgoricaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

Dijalog.Arhitektura.Urbanizam d.o.o. Podgorica
Cetinjski put 13/15, zgrada Linea, ulaz 2, stan 21

ODGOVORNO LICE

Dragana Radulović mast.inž.arh

GLAVNI INŽENJER

Dragana Radulović, mast.inž.arh.
UPI 107/7-68/2



SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Ugovor između investitora i projektanta
- Rješenje o registraciji preduzeća /izvod iz CRPS/
- Rješenje o PDV-u
- Polisa osiguranja preduzeća
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera - obrazac 3
- Licenca glavnog i odgovornog inženjera
- Potvrda o članarini IKCG
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA AUTORA IDEJNOG RJEŠENJA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU-ima
- PROJEKTNi ZADATAK

**Idejno arhitektonsko rješenje objekta stanovanja malih gustina-
na lokaciji koji čini katastarska parcela 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| • Ovjerena topografsko katastarska podloga | R=1:250 |
| • Šira situacija – odnos sa susjednim objektima | R=1:500 |
| • Situacija sa osnovom krova | R=1:200 |
| • Situacija sa osnovom prizemlja | R=1:200 |
| • Osnova prizemlja | R=1:50 |
| • Osnova krova | R=1:50 |
| • Podužni presjeci | R=1:50 |
| • Poprečni presjeci | R=1:50 |
| • Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| • Zapadna fasada | R=1:50 |
| • Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| • Istočna fasada | R=1:50 |

3D PROSTORNI PRIKAZI



DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Zaključen 16. Mart 2025. godine između:

- **Bojana i Velibor Pavićević**, iz Podgorice, (u daljem tekstu: **Naručilac**), i
- **Dijalog.Arhitektura.Urbanizam d.o.o.**, adresa: Cetinjski put, zgrada Linea, ulaz 2, stan 21 – Podgorica, PIB 03345840, koga zastupa izvršni direktor Dragana Radulović, (u daljem tekstu: **Projektant**)

Naručilac i Projektant će u daljem tekstu Ugovora biti zajedno označeni kao „Ugovorne strane“.

Član 1

Predmet ugovora je izrada Idejnog arhitektonskog rješenja objekta stanovanja malih gustina – na lokaciji za gradjenje koju cini kat parcela 4495 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Član 2

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće: radni zadaci, cijena i način plaćanja i rokovi, međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu jedan (1) digitalni primjerak.

Član 5

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

ZA NARUČIOCA

Bojana Pavićević *Velibor Pavićević*

ZA PROJEKTANTA



D. Radulović
Dragana Radulović
Izvršni direktor



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
Broj: 30-01-32290-6
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 24.02.2021. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 3 4 5 8 4 0

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 24.02.2021. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda.



NAČELNIK

Dušan Rubežić
Srđan Rubežić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0956694 / 001

U Podgorici, dana 20.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA, broj 310621 podnijetoj dana 12.02.2021. u 12:10:07, preko

Ime i prezime: VEDRANA BRKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0306981795018 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE BR.32 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50956694
PIB/Carinski broj:	03345840
Datum statuta:	10.02.2021.
Datum ugovora:	10.02.2021.
Adresa uprave - sjedište:	RADOJA DAKIĆA 21/A, STAN 38 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	RADOJA DAKIĆA 21/A, STAN 38 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267511489 E-mail: d.sukovic.radulovic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

M.P.

Sam. savjetnik I

Mađa Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-23455-6
PODGORICA, 4.8.2021.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**
"DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA

PODGORICA

PIB **03345840** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-23455-6.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **4.8.2021.. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK
Srđan Rubežić
Srđan Rubežić

POLISA - RAČUN POL-00287149

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM DOO PODGORICA	MB	03345840
Adresa	CETINJSKI PUT ZGRADA LINEA, ULAZ 2- STAN 13/15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267511489
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.03.2025 (24:00) - 10.03.2026 (24:00)	Period obračuna	10.03.2025 - 10.03.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-239/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 20.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM DOO PODGORICA	MB	03345840
Adresa	CETINJSKI PUT ZGRADA LINEA, ULAZ 2- STAN 13/15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267511489

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00287149

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja
(puno ime i prezime)



Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 06.03.2025

POLISA: POL-00287149



Broj: UPI 123-239/1
Podgorica, 07.09.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „DIJALOG arhitektura, urbanizam“ doo Podgorica broj UPI 123-239/1 od 03.09.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20)) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„DIJALOG arhitektura, urbanizam“ doo Podgorica, izdaje se

LICENCA

za projektanta i izvođača radova

na period od 5 godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-239/1 od 03.09.2021. godine, ovom organu obratilo se „DIJALOG arhitektura, urbanizam“ doo Podgorica, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, imenovano društvo je dostavilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 072/7-442/2 od 25.01.2021. godine kojim je Danici Đuranović, specijalisti arhitekture –smjer projektovanje i urbanizam, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i ugovor o radu zaključen 20.02.2021. godine između se „DIJALOG arhitektura, urbanizam“ doo Podgorica i Danice Đuranović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat,

odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





Na osnovu pravilnika Dijalog.Arhitektura.Urbanizam d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

OBJEKAT	OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA
LOKACIJA	kat.parcele 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
INVESTITOR	Bojana i Velibor Pavićević
GLAVNI INŽENJER	/ za Idejno arhitektonsko rješenje /: Dragana Radulović mast.inž.arh
ODGOVORNI INŽENJER	/ za Idejno arhitektonsko rješenje /: Danica Đuranović spec.sci.arh

Imenovane su stalno zaposlene u Dijalog.Arhitektura.Urbanizam d.o.o. i ispunjavaju propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da mogu rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, 25. mart 2025.god.
(mjesto i datum)

 *D. Radulović*
(potpis odgovornog lica)

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT	OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA
LOKACIJA	kat.parcele 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, Glavni grad Podgorica
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	Danica Đuranović spec.sci.arh

I Z J A V L J U J E M,

da je ova projektna dokumentacija urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za konkretnu vrstu objekata;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 25. mart 2025. god.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-68/2

Podgorica, 23.02.2018.godine

DRAGANA RADULOVIĆ

Ul. Radoja Dakića, 21/A
DANILOVGRAD

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-68/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGANE RADULOVIĆ dipl. inženjeru arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGANI RADULOVIĆ dipl. inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-68/1 od 17.01.2018.godine, DRAGANA RADULOVIĆ dipl. inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu Fakulteta tehničkih nauka – Univerziteta u Novom Sadu – diplomirani inženjer arhitekture, br.012-ME-61/A od 28.01.2009.godine, Ov.br.1999 od 27.12.2017.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, Ov.br.331 d 16.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija lične karte, Ov.br.1998 od 27.12.2017.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.05-722/1 od 17.03.2010.godine, kojim se Šuković Dragani, diol.inž.arh.iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske projekte, projekata enterijera i projekata slobodnih prostora;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.05-722/2 od 17.03.2010.godine, kojim se Šuković Dragani, diol.inž.arh.iz Podgorice, izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinkso – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, ardova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora;

- Potvrda »STUDIO ARHITEKTURE« DOO, kojom se potvrđuje da je Dragana Đuković, radila kao projektant saradnik na projektima, bliže opisanim u istoj, od 18.06.2008.godine;
- Povrda »INGINVEST« DOO iz Danilovgrada kojom se potvrđuje da je Dragana Đuković, radila kao projektant saradnik na projektima, bliže opisanim u istoj, od br.76 od 18.06.2009.godine;
- Povrda »STUDIO GRAD« DOO iz Podgorice, kojom se potvrđuje da je Dragana Đuković, radila kao projektant saradnik na projektima, bliže opisanim u istoj, od 18.06.2008.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1899/18-3 od 21.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5229

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGANA V. RADULOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2375



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-442/3
Podgorica, 25.1.2021. godine

DANICA ĐURANOVIĆ

Ul. Radoja Dakića broj 5-11,
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-442/2 od 25.1.2021. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-442/2

Podgorica, 25.1.2021. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu Danice Đuranović, broj UPI 072/7-442/1 od 13.8.2020. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Danici Đuranović, iz Podgorice, specijalisti arhitekture, smjer projektovanje i urbanizam, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-442/1 od 13.8.2020. godine, ovom organu obratila se Danica Đuranović, specijalista arhitekture, smjer projektovanje i urbanizam, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom zvanju specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, broj 11 od 18.9.2009. godine, izdate od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o radnom iskustvu, broj 40/21 od 14.1.2021. godine, izdatu od strane DOO "ING – INVEST" DANILOVGRAD;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5228

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DANICA G. ĐURANOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4793



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Lj Vulić



DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

UTU

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
na katastarskoj parceli broj 4495 KO Podgorica II u GUR-u
u PUP-u Podgorica

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA :

BRAJOVIĆ DANKA

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-646
Podgorica, 24.07.2014. godine

PUP Podgorica
Katastarska parcela br 4495
KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
Brajić Danka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT na katastarskoj parceli broj 4495 KO Podgorica II u GUR-u u PUP-u Podgorica

PODNOŠIOCI ZAHTEVA:

Brajić Danka, aktom zavedenim kod ovog Organa pod br 08 - 352/14-646
od 04.07.2014. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08),
Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (
"Sl. list CG", br. 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju
prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i PUP Podgorica usvojen Odlukom
SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02. 2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 4495, po listu nepokretnosti broj 121 KO:
Podgorica II, osnov prava korišćenja ima Brajić Danka, površine 503 m².

Predmetna kat.parcela je po listu nepokretnosti neizgrađena.

Način korišćenja – je, po listu nepokretnosti, njiva 3.klase.

- UTU-a ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA POVRŠINAMA NASELJA

Katastarska parcela broj 4495 KO: Podgorica II, nalazi se u zahvatu GUR-a a
namjena površina je SMG – stanovanje male gustine, kako je prikazano u
grafičkom prilogu "Geodezija".

Površine naselja, kao opšta kategorija namjene površina, obuhvataju građevni
zemljište (izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad

i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine) i negrađevinsko zemljište (površine koje nijesu opredijeljene za izgradnju).

U sklopu izgrađenog građevinskog područja naselja mogu se pored stambenih objekata izgrađivati i trgovački, zanatski, proizvodni, uslužni i turističko-ugostiteljski sadržaji u sklopu stambenih građevina.

Dozvoljavaju se i samostalne građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti, građevine porodičnog stanovanja i građevine društvenog standarda (objekti za zdravstvo, školstvo, vjerski objekti i groblja).

U objektima stanovanja mogu se obavljati i djelatnosti koje se, u skladu sa svim važećim zakonima, mogu organizovati u stambenim kućama (npr. trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.), ako su ispunjeni sledeći uslovi:

dovoljno velika urbanistička parcela, koja omogućava potrebnu površinu za funkcionisanje objekata uključujući i potrebne površine za parkiranje za potrebe stanovanja i djelatnosti;

neposredni pristup na sabirnu ulicu ili viši red saobraćajnice;

U cilju proširenja privrednih aktivnosti preporučuju se sledeće namjene: trgovine autohtonih proizvoda, ribare, suvenirnice, trgovine zanatskih proizvoda, proizvodnja hrane u domaćoj radinosti i sl.

Prilikom projektovanja obavezno predvidjeti sve prateće prostorije neophodne za obavljanje navedenih djelatnosti kao što su ostave, magacini, sušare, radionice, kuhinje i sl.

Djelatnosti koje mogu biti potencijalni zagađivači nijesu dozvoljene.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2. Ukoliko parcela ima površinu veću od 600m², veličina objekta se računa u odnosu na maksimalno 600 m².

Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele je minimum 15m izuzev za postojeće formirane parcele stanovanja kada može biti 12m.

Urbanističke parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju.

Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m.

Indeks zauzetosti je 0.40 a toleriše se od 0.35 do 0.45

Indeks izgrađenosti iznosi 0.75 a toleriše se od 0.65 do 0.85.

Ukupna BRGP ne smije prekoračiti 500m².

Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke prostorije onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP.

Maksimalna spratnost stambenih objekata je S+P+1+Pk.

Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3.5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do ove spratnosti, ako se pri tom ispoštuju zadati urbanistički parametri, građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnice određuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zaštitnim pojasom).

Građevinska linija se postavlja minimalno na 3m od regulacione linije.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2m.

Ukoliko na susjednoj parceli već postoji izgrađen objekat, novi objekat mora biti tako lociran da ne umanjuje kvalitet življenja u postojećem, ne smije mu zakloniti vidik, smanjiti osunčanje, zakloniti svjetlost.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim objektima moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od susjednog minimum 4.0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja uz prethodnu saglasnost susjeda. Izuzetak predstavljaju slučajevi u postojećim izgrađenim dijelovima naselja i starim jezgrima naselja.

Kod stambenih prostorija (dnevna soba, spavaća soba) potrebno je omogućiti minimalno osunčanje:

dana 21.12. – 1 sat

dana 21.03. i 21.9. – 3 sata

Ako se gradi podzemna etaža u vidu podruma ili suterena njen vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta više od 100cm. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20m računajući na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju tj računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Mjesto i položaj dogradnje odrediće nadležni organ u postupku izdavanja urbanisticko-tehničkih uslova, a na osnovu uslova lokacije i gabarita objekta, kao i uslova priključenja izdatih od JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucije.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema zadatim uslovima.

POMOĆNI I EKONOMSKI OBJEKTI:

Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.

Pomoćne prostorije (skladišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima objekata, a moguće je i kao zasebne objekte. Ako se pomoćne prostorije grade izvan objekta, mogu se graditi i na ivici građevinske parcele.

Ukoliko se objekat gradi na ivici ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj parceli. Visina pomoćnih objekata može iznositi najviše 3m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvorišta, ogradni zid sa ulaznim portalom, kao i temeljne arhitektonske vrijednosti graditeljskog naslijeđa, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i upotrebu materijala za građenje.

U načinu projektovanja i izgradnje naselja individualnog stanovanja potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena:

Planirati naselja zbijenijeg tipa;

Predvidjeti naselja sa oblikovanim javnim prostorom;

Planirati zelene površine, značajne za očuvanje identiteta pojedinih naselja/kompleksa

Širenje građevinskih područja, kada je to potrebno, valja usmjeravati u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u logičnu cjelinu;

U izboru najpogodnijeg tipa individualne stambene zgrade potrebno je koristiti sve do sad dokazane korisne elemente tradicionalne arhitekture, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih;

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala (kamen, drvo i dr.) u skladu sa planom prjedela.

Izbjegavati dosadašnju praksu velikih, kvadratnih osnova;

Potkrovlje predviđati kao stambeno sa tradicionalnim krovnim prozorima i odgovarajućom konstrukcijom zidova i krovića;

Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim zahtjevima i predvidjeti tradicionalnu stolariju;

Rekonstrukcija postojećih objekata podrazumijeva korišćenje osnovnih elemenata urbanističke matrice tradicionalnog naselja (parcelacija, regulacija, namjena) uz maksimalno vraćanje tradicionalne arhitekturne tipologije (horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala).

Adaptacija i vizuelna sanacija za većinu objekata kod kojih je naknadnim intervencijama došlo do narušavanja sklada sa ambijentom, osim rekonstrukcije po utvrđenim principima, podrazumijeva vraćanje tradicionalnog identiteta

čitavom prostoru. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja.

Preporučeni su kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Tavanski prostor projektovati bez nadzlitka.

USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele na kojoj se gradi objekat;

Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta;

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

Stanovanje.....1.3PM na 1 stan

Poslovanje.....30PM (10-40PM) na 1000m² BRGP

Trgovina.....60PM (40-80PM) na 1000m² BRGP

GARAŽIRANJE:

Garaže se mogu graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost.

Ukoliko iznad garaža nema etaža, krov garaže se može planirati kao krovna bašta.

Samostalne garaže kao i garaže u okviru objekta moraju biti udaljene minimum 5m od regulacione linije.

Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

Projektom uređenja terena I revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

OGRADIVANJE:

Parcele objekata individualnog stanovanja se mogu ograđivati prema sljedećim uslovima:

Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.60m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

OZELENJAVANJE:

Zelenilo u okviru individualnih stambenih objekata podrazumijeva uređenje slobodnih površina oko objekta po principu prednjeg dvorišta u funkciji okućnice i zadnjeg dvorišta u funkciji vrta. Preporučuje se da je najmanje 50% nezazidanih površina zelenilo.

Smjernice za ozelenjavanje:

Kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;

Pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

Za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena;

Predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga;

Razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;

Za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekata na naseljske infrastrukturne sisteme (u koliko postoje) izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

Smjernice za projektovanje hidro-instalacija:

Svaki objekat mora imati sopstvenu septičku jamu koja mora biti projektovana i izvedena u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine.

Predvidjeti izgradnju lične kućne cistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem.

Septička jama se nesmije locirati na manjem rastojanju od 5m u odnosu na susjednu parcelu.

Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja $\pm 30^\circ$. Ukoliko kolektori nisu u liniji ni sa jednom od glavnih osa fasade, preporuka je da se ovakve instalacije postave na dovoljnom rastojanju od ivice fasade da se izbjegne njihova vidljivost sa ulice.

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva .

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90) .

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez mijesanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,

Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),

Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,

Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04),

a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije

treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.

- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom(JUS U.C7.110 /1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7.112/1991 , JUS U.C7.113 /1991)

- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata

- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

INFRASTRUKTURA:

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),

- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)

- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,

- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m² najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,079 - 0,09$
- Koeficijent dinamičnosti $K_d = 0,47 - 1,00$
- Ubrzanje tla $Q_{max} = 360$
- Seizmički intezitet $(MCS) = 9^\circ$

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) i članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 34/11) i čl. 29 i 30 Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Miodrag
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Miodrag
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Vlatko
Obrada grafičkih priloga,

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko

Mijatovic

**SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,**
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-2208/14

Datum: 21.07.2014.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,37

Parcela: 4495

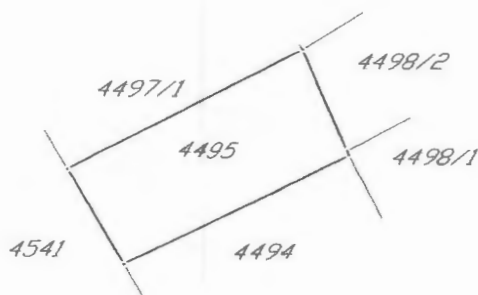
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
703
300
604
700

4
703
300
604
800



4
703
200
604
700

4
703
200
604
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTIPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 0--0-13458/2014

Datum: 11.07.2014

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

GLAVNI GRAD

iz 956-101-2208/14,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
121

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
4495		41	-	ZAGORIĆ	Njiva 3. klase NASLJEDE		503	5.78
							503	5.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0206981215289	BRAJOVIĆ GOJKO DANKA BOHINJSKA BR.53	Korišćenje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



Načelnik

Simović Slavko, dipl. pr

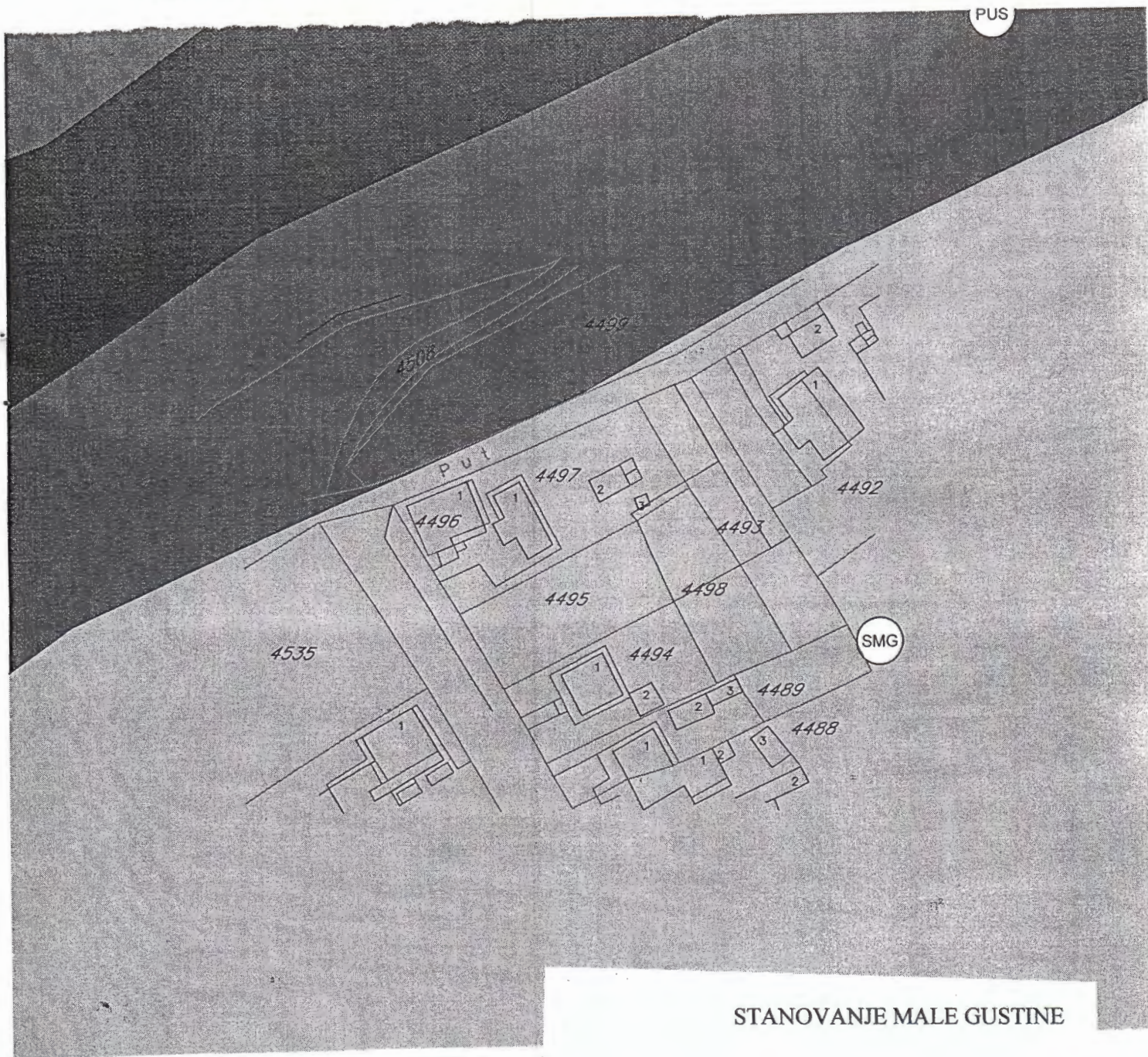


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-646
Podgorica, 24.07.2014. godine

PUP Podgorica
Katastarska parcela br 4495
KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
Brajović Danka

PUS



STANOVANJE MALE GUSTINE

	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.1
--	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/14-646
Podgorica, 24.07.2014. godine

PUP Podgorica
Katastarska parcela br 4495
KO Podgorica II

Podnosilac zahtjeva :
Brajić Danka

GEODEZIJA

R 1 : 1000

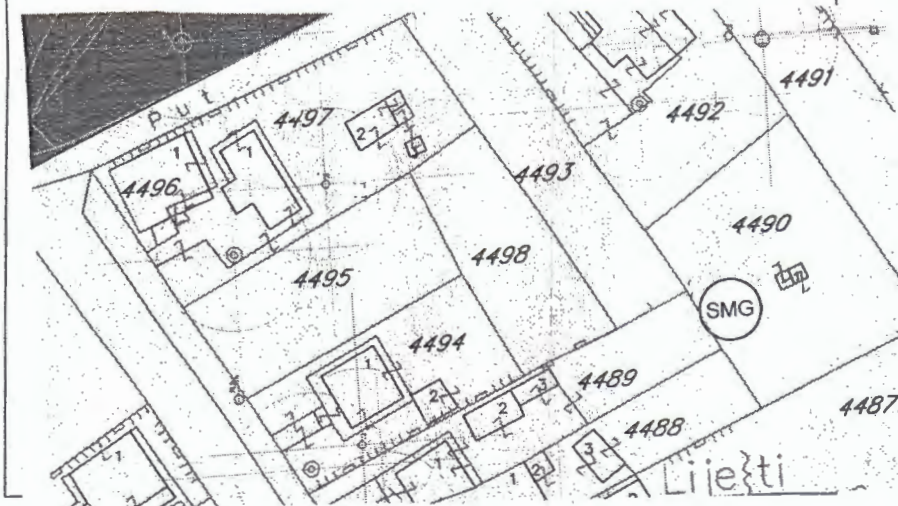
GUR Podgorica - kat.parc.br 4495 K.o.Pg II
Pg II KOORDINATE TACA

Katastarske evidencije
za kat parc. br.4495
K.o. Pg II

Skica Uprave za nekretnine



GUR - Namjena površina : SMG - Stanovanje male gustine



Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješački prilaz
- Planirano stanje sadrži : - planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE
PROSTORA
Rina Ivanović, dipl. ing. građ.
Grafčki prilog
br. 2

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE CRNE GORE *** 4495.map

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 953-101-2453/14, od: 01.08.2014. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 EKSPORT PODATAKA 01.08.2014 13:45

12	6604778.07	4703232.88	0.00
64184	6604748.79	4703217.96	0.00
64185	6604741.39	4703230.63	0.00
65142	6604778.30	4703232.34	0.00
65145	6604772.21	4703246.29	0.00

Parcela: 4495 (P=503)

Frontovi:

od do dužina(m)

65145-12 14.63

12-65142 0.59

65142-64184 32.83

64184-64185 14.67

64185-65145 34.57

Obradio:

0



DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

LIST NEPOKRETNOSTI

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2158/2024

Datum: 18.01.2024

KO: PODGORICA II

176000000384



101-919-2158/2024

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4495			41	19/07/2021	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA		503	5.78
								503	5.78

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2410980217990	PAVIČEVIĆ GAVRILO BOJANA PIPERSKA 40 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
2007977212997	PAVIČEVIĆ VELJKO VELIBOR DALMATINSKA 146A Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-2159/2024

Datum: 18.01.2024

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5233 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4493	2		41 26	07/07/2021	STARA ZLATICA	Njiva 3. klase KUPOVINA		111	1.28
4497	3		41	07/07/2021	ZAGORIČ	Nepodna zemljišta KUPOVINA		10	0.00
4498	2		41	07/07/2021	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA		176	2.02
								297	3.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2410980217990	PAVIČEVIĆ GAVRILO BOJANA PIPERSKA 40 Podgorica	Susvojina	1/2
2007977212997	PAVIČEVIĆ VELJKO VELIBOR DALMATINSKA 146A Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Marko Bulatović, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 18.01.2024. 12:44:36

0340900

1 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 26.01.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5233.121
Broj plana: 5,37
Parcele: 4493/2, 4497/3, 4498/2, 4495

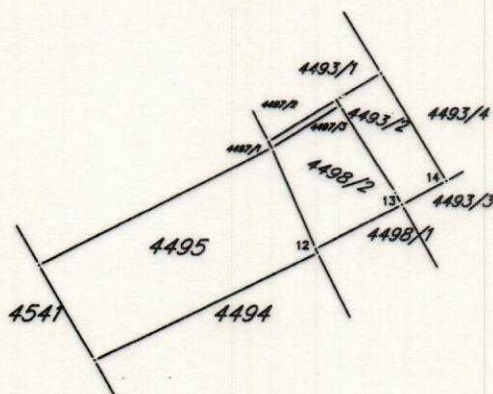
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
703
300
6
604
700

4
703
300
6
604
800



4
703
200
6
604
700

4
703
200
6
604
800



**IZJAVA AUTORA I GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA IDEJNOG RJEŠENJA
DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA i UTU-ima**

OBJEKAT	OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA
LOKACIJA	kat.parcele 4495, KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT	Dijalog.Arhitektura.Urbanizam d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER	Dragana Radulović, mast.inž.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Danica Đuranović, spec.sci.arh
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	Dragana Radulović, mast.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M O

da je idejno arhitektonsko rješenje urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, 08-352/14-646 Podgorica, 24.07.2014 godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine odnosno da je idejno arhitektonsko rješenje usaglašeno sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju koje su date u UTUima,
- osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u UTU-ima (namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnos prema građevinskim linijama)
- infrastrukturnim zahtjevima koji su dati u UTU - ima

Sve je dato u tabeli u nastavku.

Pregled urbanističkih parametara propisanih UTU - ima i ostvarenih idejnim rješenjem

	definisano UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014	ostvareno u idejnom rješenju
oznaka lokacije za gradjenje	kat parcela 4495 KO Podgorca II	kat parcela 4495 KO Podgorca II
namjena	SMG-stanovanje male gustine	SMG-stanovanje male gustine
površina lokacija za gradjenje	503	503
max indeks izgrađenosti	0.4	0.22
max indeks zauzetosti	0.75	0.22
max BRGP	377	109
max pod objektom	201	109
max spratnost objekta	S+P+1+Pk	P
parametri za parkiranje	parkiranje obezbijediti u okviru parcele; parametri UTU-ima propisani: za stanovanje- 1 stan- 1.3 PM	ostvareno 2 PM za putnička vozila

Autori idejnog rješenja:

Dragana Radulović mast.inž.arh.

D. Radulović

(potpis autora idejnog rješenja)

ODGOVORNI INŽENJER

Danica Đuranović, spec.sci.arh

D. Đuranović

(potpis odgovornog inženjera)

GLAVNI INŽENJER

Dragana Radulović, mast.inž.arh.

D. Radulović

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 24.04.2025. god.

(mjesto i datum)

D. Radulović
Dragana Radulović mast.inž.arh

(odgovorno lice)





DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT :	OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA
PROJEKAT:	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM d.o.o. Podgorica
LOKACIJA :	Kat. parcela 4495 KO Podgorica II, u zahvatu GUR-a Podgorica, Glavni grad Podgorica.
UT uslovi:	UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014 (izdati od strane Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica)

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi idejno arhitektonsko rješenje objekta stanovanja malih gustina, odnosno individualnog stambenog objekta, na lokaciji kat parcela 4495 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica.

Ideo rješenje je osnova za dalju projektnu razradu stambenog objekta.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na lokaciji je potrebno planirati jednogodišnji stambeni objekat.
Ukupna površina lokacije na kojoj treba planirati objekat je 503 m².

U okviru iste planirati stambeni objekat u skladu sa dozvoljenim urbanističkim parametrima.

Glavni saobraćajni pristup planirati sa planom definisane javne saobraćajnice na zapadnoj strani lokacije.

Očekivana BRGP planiranog objekta je do 100 m². Spratnost objekta je jedna nadzemna etaža (P). U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, predvidjeti spratnu visinu prizemne etaže do 3.50m.

U okviru objekta se ne planira podzemna etaža.

Na lokaciji obezbijediti dovoljan broj parking mjesta u skladu sa parametrima iz UTU-a.

U objektu organizovati komforni trosoban stan, neto površine cca 100m², sa velikom nenatkrivenom terasom. Prizemlje izdignuti od kote trotara za 60 cm.

Planirati ulaz, na zapadnoj strani lokacije, usmjeren ka pristupu sa javne saobraćajnice. Dnevnu zonu usmjeriti ka zapadu.

Raporediti prostorije u kući, tako da je noćna zona odvojena od dnevne zone. Iz ulaznog koridora obezbijediti pristupe dnevnom boravku, kuhinji, toaletu za goste, i degažmanu noćne zone.

Za 2 dječje spavaće sobe planirati jedno komforno kupatilo sa tušem, i priključcima za mašinu za pranje veša i mašinu za sušenje veša.

Dnevnu zonu – dnevni boravak i trpezariju povezati sa dvorištem preko velike terase.

Krov planirati kao jednovodni. Planirati skriveni oluk.

U objektu predvidjeti instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, ventilacije, grijanja i hlađenja, te telekomunikacione instalacije.

Materijalizacija objekta treba da bude od savremenih materijala sa adekvatnim termoizolacionim svojstvima za konkretno podneblje.

Tokom projektovanja ispoštovati svu važeću zakonsku regulativu koja propisuje sadržinu i kvalitet projektne dokumentacije.

PODOGE ZA PROJEKTOVANJE

Projektantu su prije izrade idejnog rješenja dostavljene podloge:

- UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014 Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Geodetska podloga lokacije - urađena od strane licencirane geodetske firme Geopromet doo, geodeta Miloš Pejaković.

INVESTITOR

Bojana i Velibor Pavićević

Handwritten signatures of Bojana Pavićević and Velibor Pavićević in blue ink. The signature of Bojana Pavićević is on the left, and the signature of Velibor Pavićević is on the right, separated by a horizontal line.



DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Opšti dio

Predmet idejnog rješenja je izgradnja objekta stanovanja malih gustina, na lokaciji koju čini katastarska parcela 4495 KO Podgorica II, u zahvatu GURa Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Postojeće korišćenje prostora

Lokaciju čini katastarska parcela 4495 KO Podgorica II ukupne površine 503 m². Lokacija je pravougaonog oblika na ravnom terenu, a prilaz se ostvaruje sa javne kolske saobraćajnice sa zapadne strane lokacije.

Lokacija je neizgrađena i na istoj se nalazi par starih zasada.



slika 1 : Fotografija postojećeg stanja lokacije



slika 2 : <https://geoportal.co.me/Geoportal01/>

dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



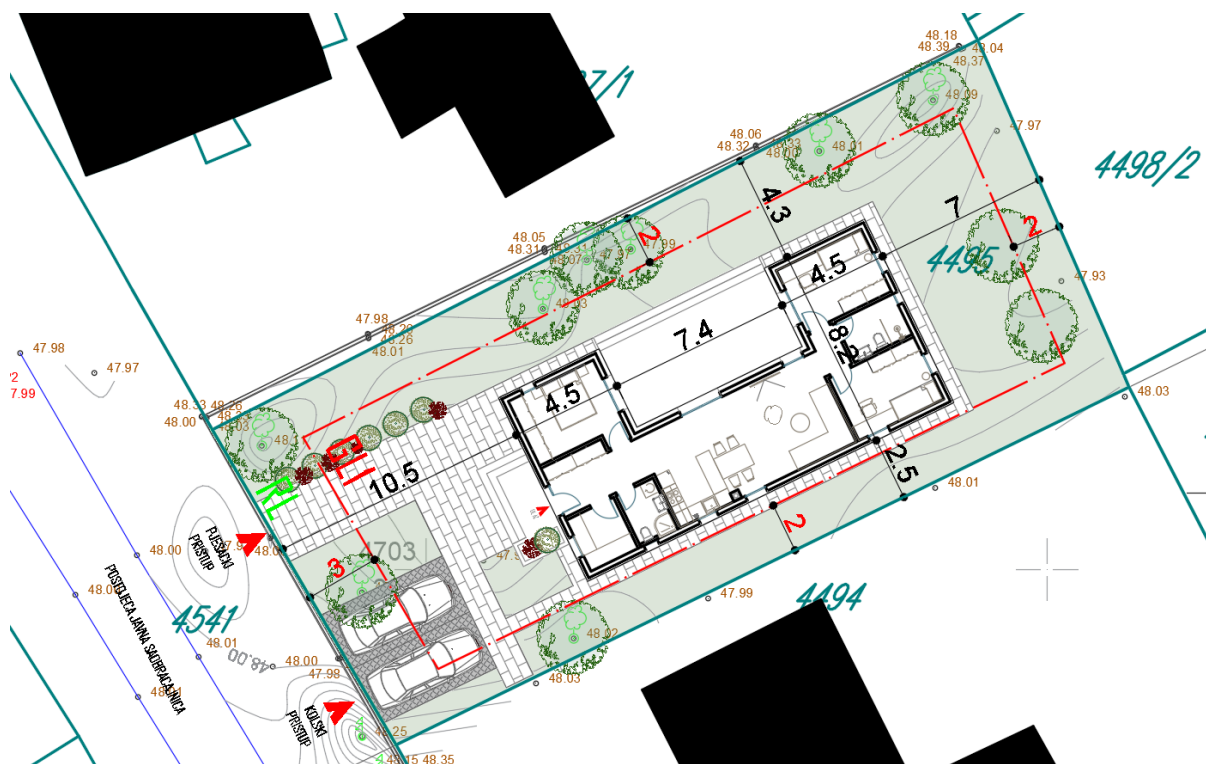
Shodno izdatim UT uslovima lokacija se nalazi u zoni stanovanja malih gustina kako je definisano važećim planskim dokumentom.

Planirano idejno arhitektonsko rješenje

Planirani objekat je isprojektovan kao objekat jednorodičnog stanovanja male gustine (SMG), i pozicioniran u okviru zadate građevinske zone, koja je definisana udaljenjem građevinskih linija od regulacije (3.00 metara od regulacione linije uz kolsku saobraćajnicu sa koje se pristupa parceli, i 2.0 metra od granica parcele sa susjedima).

Za potrebe izrade predmetnog idejnog rješenja nije radjen Elaborat parcelacije po planskom dokumentu jer se lokacija za gradjenje poklapa sa katastarskom parcelom.

Lokacija za gradjenje	površina m2
Kat parcela 4495 KO Podgrica II	503 m2



Slika 3: Situaciono rješenje - pozicija objekta unutar građevinske zone

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, maksimalna dozvoljena spratnost je S+P+1+Pk – odnosno 3 nadzemne etaže. Spratnost predmetnog objekta je jedna nadzemna etaža.



Kolsko pješački pristup je organizovan sa postojeće kolske saobraćajnice koja tangira lokaciju sa zapadne strane. Potreban broj parking mjesta obezbijeđen je u okviru urbanističke parcele. Parking površina je locirana na pristupnom platou ispred objekta, koji se nalazi u približnoj nivelaciji priključka sa pristupne saobraćajnice.

U skladu sa projektnim zadatkom, i parametrima za parkiranje iz UTU-a, za objekat je neophodno obezbijediti 2 parking mjesta.

Objekat je postavljen tako da prati zadate građevinske linije. Ulazna partija objekta usmjerena je na pristup objektu sa zapadne strane, sa lokalne saobraćajnice, koja se GUR-om planira za rekonstrukciju.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014 Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Geodetska podloga lokacije - urađena od strane licencirane geodetske firme Geopromet doo, geodeta Miloš Pejaković

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

Opis planiranog funkcionalnog rješenja objekta

Predmetni objekat je projektovan u skladu sa planiranom namjenom, kao stambeni, jednoporodični, prizemni objekat, u okviru kojeg se organizuje jedna trosobna komforna stambena jedinica neto površine cca 86 m², bez terasa.

Ukupna bruto površina objekta je 109 m².

Prizemlje objekta je izdignuto 60 cm u odnosu na trotoar, u skladu sa postojećom topografijom terena.

Ulaz u objekat je orijentisan ka pristupnoj saobraćajnici i organizovanom parkiranju u okviru lokacije.

Unutrašnja organizacija kuće je podijeljena na dvije jasne zone, dnevnu i noćnu. Ulazni hodnik povezuje dnevnu i noćnu zonu. Iz istog se ostvaruje veza i sa kuhinjskom ostavom, kao i toaletom za goste. Noćna zona je organizovana sa 3 spavaće sobe i komfornim zajedničkim kupatilom. Dnevna zona je povezana sa dvorištem preko velike terase i vanjskog stepeništa.

Kota 0.00 odgovara apsolutnoj koti od 48,60 m nadmorske visine, i ista je prilagođena topografiji postojećeg terena kao i koti pješačkog pristupa lokaciji.

Svijetla spratna visina prizemlja je od 3 m. Krov je kos i jednovodan nagiba krovne konstrukcije 18 ° i 15 °. Nije planiran tavan.

Planiran je spuštteni plafon u većem dijelu kuće na visini 2.60 m a iznad dnevnog boravka na visini 3.5 m.

U konkretnom slučaju, najniža kota uredjenog nivelisanog terena-trotoara je -0.60 m, dok je najvisočija kota sljemena +4.76 m. Odnosno, visina konkretnog projektovanog objekta je 5.36 m.

Što se tiče obezbjeđivanja parking mjesta, u okviru lokacije su projektovana 2 parking mjesta, shodno zadatim parametrima iz UTU-a.



Na lokaciji za gradjenje ostvareni su sledeći urbanistički parametri :

	definisano UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014	ostvareno u idejnom rješenju
oznaka lokacije za gradjenje	kat parcela 4495 KO Podgorca II	kat parcela 4495 KO Podgorca II
namjena	SMG-stanovanje male gustine	SMG-stanovanje male gustine
površina lokacija za gradjenje	503	503
max indeks izgrađenosti	0.4	0.22
max indeks zauzetosti	0.75	0.22
max BRGP	377	109
max pod objektom	201	109
max spratnost objekta	S+P+1+Pk	P
parametri za parkiranje	parkiranje obezbijediti u okviru parcele; parametri UTU-ima propisani: za stanovanje- 1 stan- 1.3 PM	ostvareno 2 PM za putnička vozila

Tabela 1: Tabela planiranih i ostvarenih parametara

Iz prethodne tabele se može konstatovati da su ostvarene vrijednosti novog objekta u okvirima maksimalnih zadatih kapaciteta, odnosno da su manje od planom dozvoljenih.

Što se tiče uređenja terena, u zapadnom dijelu parcele planira se pristupni trotoar i parking za 2 vozila, u skladu sa parametrima UTU-a.

Oko objekta se planira trotoarska površina, popločana kamenim pločama. Planira se kameni plato u bašti ukl medju postojećim stablima.

Površina pod objektom i tip uređenja ostalih površina u okviru parcele su date u tabeli ispod.

	m2	%
površina lokacije za gradjenje	503	100
zauzetost objekta sa terasama	147	29
zelenilo	256	51
pjesačke staze	70	14
parking	30	6



Oblikovanje objekta

Predmetni arhitektonski sklop je formiran kao prototip tradicionalne poluatrijumske kuće uz primjenu savremenih materijala i njihovo naglašavanje kroz boju i detalje.

Jednostavni zabat, formiran kroz formu prizemne kuće sa dvovodnim krovom, je ulazna fasada kuće orijentisana ka ulici.

Kuća se linarno razvija, paralelno gradjevinskim linijama, niz parcelu i otvara ka dvorištu.

Uvodjenjem otvorene terase oko koje se formira objekat, kao grupacija jednostavnih prizemnih tradicionalnih struktura, čini kuću prijatnom za boravak.

Fasada objekta je svijetle boje a otvori su naglašeni šukurama u mediteraskoj nijani zelene.

Kosi krov je projektovan u nagibu od 15-18°, u završnoj pokrivci od "Tondach" crijepa (Planoton 10), veće pokrivne površine od standardnog crijepa (samim tim i brže realizacije), u završnoj terakota boji. Pokrivač se postavlja na drvenim kontra letvama preko drvene konstrukcije.

Popločanje oko objekta obrađeno je u rezanim kamenim pločama. Istom obradom je popločan i projektovani plato kao i pješačke staze.

Objekat - konstrukcija, materijalizacija i instalacije

Predmetni objekat je projektovan u zidanoj konstrukciji, u kombinaciji ortogonalno postavljenih AB greda i AB stubova, ukrućenih u jedan stabilan konstruktivni sistem.

Detaljni koncept konstrukcije biće razrađen u Glavnom projektu, uz poštovanje važećih propisa i pravilnika, te elaborata Geomehanike.

U objektu su predviđene instalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, grijanja i hlađenja, te telekomunikacione instalacije.

Fasadni zidovi će biti zidani termo blokom od 20cm, dodatno "obučeni" u omotač od termoizolacije 10cm, sa zavrnom demit fasadom.

Pregradni zidovi se planiraju u gipsu, debljine 12-15 cm.

Ostakljene površine objekta su predviđene u fasadnoj bravariji od aluminijumskih profila sa termopan staklom i termoprekidom, stop sol, niskoemisionim staklima, završnog tona RAL 1019 ili sa teksturom drveta (po izboru investitora).

Pristupno stepenište, elementi žardinjera su planirani u kamenim pločama, rezanim i sitno štokovanim, položenim u lijepak ili cementni malter.

Kosi krov je projektovan u završnoj pokrivci od "Tondach" Planoton 10 crijepa, na drvenoj potkonstrukciji u RAL 3016 boji.



Spisak primijenjenih propisa, preporuka i važećih standarda prema kojima je izrađen projekat

1. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025)
2. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.);
3. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015);
4. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

Podgorica, april 2025 godine

ODGOVORNI INŽENJER

Danica Đuranović, spec.sci.arh



GLAVNI INŽENJER

Dragana Radulović, mast.inž.arh.



PROSTORNI PRIKAZI STAMBENOG OBJEKTA

dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com





3D PRIKAZ- REALNO OKRUŽENJE



3D PRIKAZ- REALNO OKRUŽENJE

dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com





SJEVEROZAPADNA FASADA OBJEKTA (POGLED NA OTVORENU TERASU)



ZAPADNA FASADA OBJEKTA (POGLED SA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE)

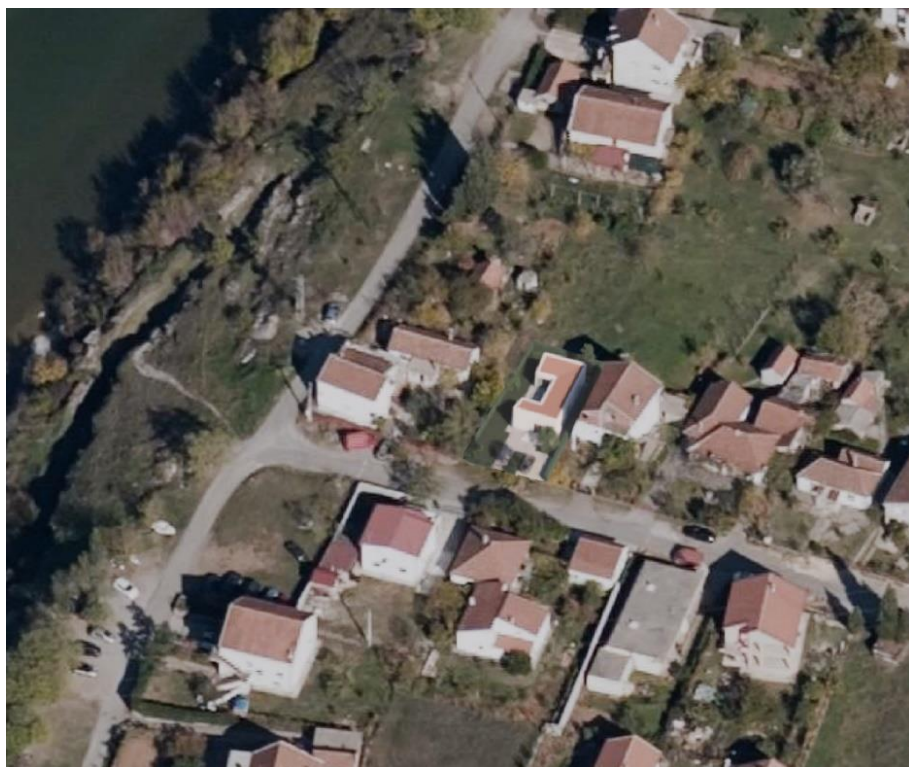
dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com





PRIKAZ UKLAPANJA OBJEKTA U OKRUŽENJE – SJEVERO ZAPADNE FASADE



PRIKAZ UKLAPANJA OBJEKTA U OKRUŽENJE – JUGO ISTOČNE FASADE

dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



SPISAK PROSTORIJA PO ETAŽAMA

dijalog . arhitektura . urbanizam d.o.o.

A: Ul. Cetinjski put | zgrada Linea | ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora

T: +382 20 671 119 | M: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m ²)
01	ULAZNA TERASA	8.98
02	ULAZNI KORIDOR	8.00
03	OSTAVA	4.81
04	KUPATILO	3.81
05	SPAVACA SOBA	11.54
06	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	31.51
07	TERASA	29.59
08	DEGAŽMAN	2.11
09	SPAVACA SOBA	9.56
10	KUPATILO	4.64
11	SPAVACA SOBA	10.56
UKUPNA NETO POVRŠINA BEZ TERASA		86.54
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SA TERASAMA		125.11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		108.58

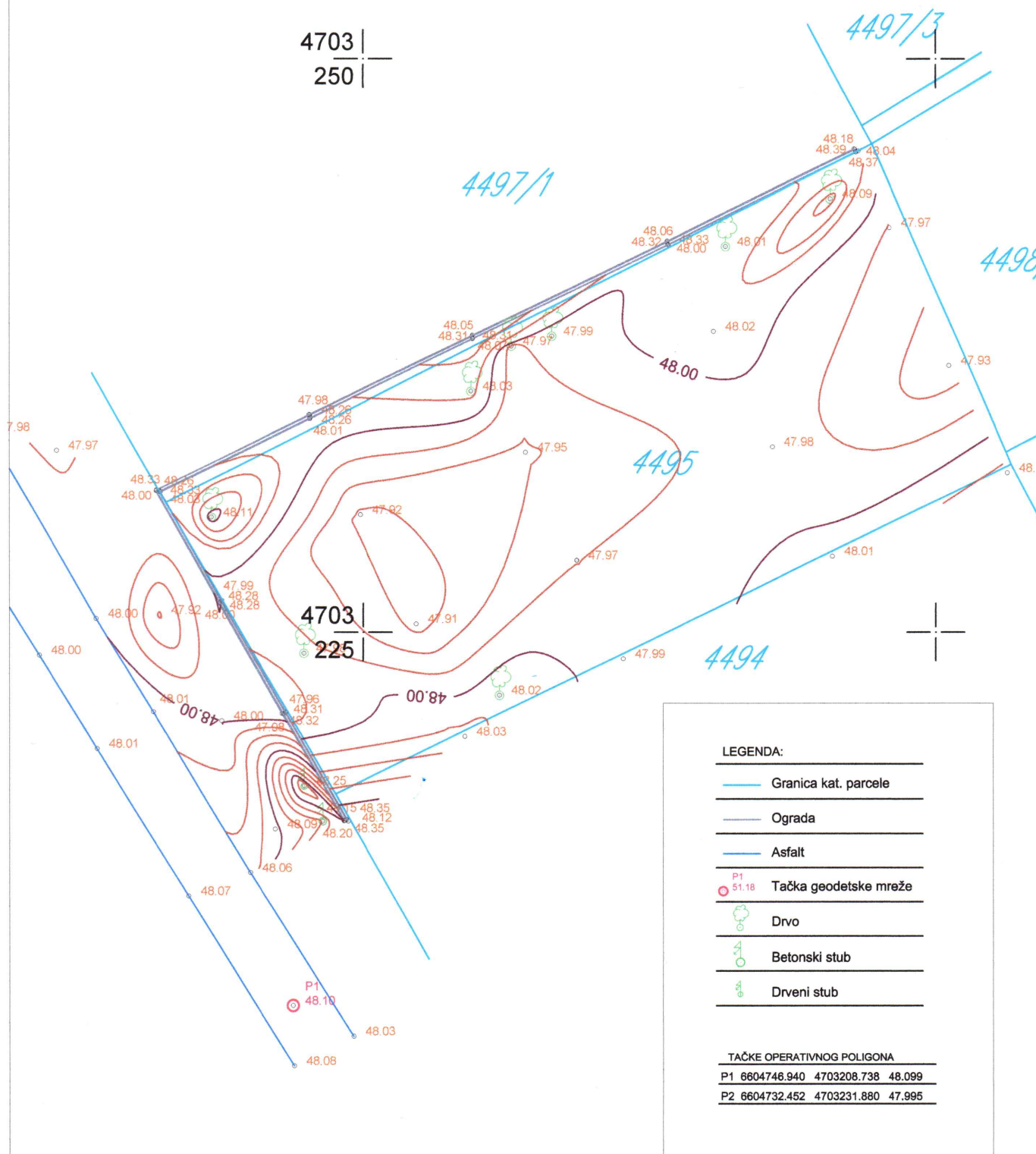




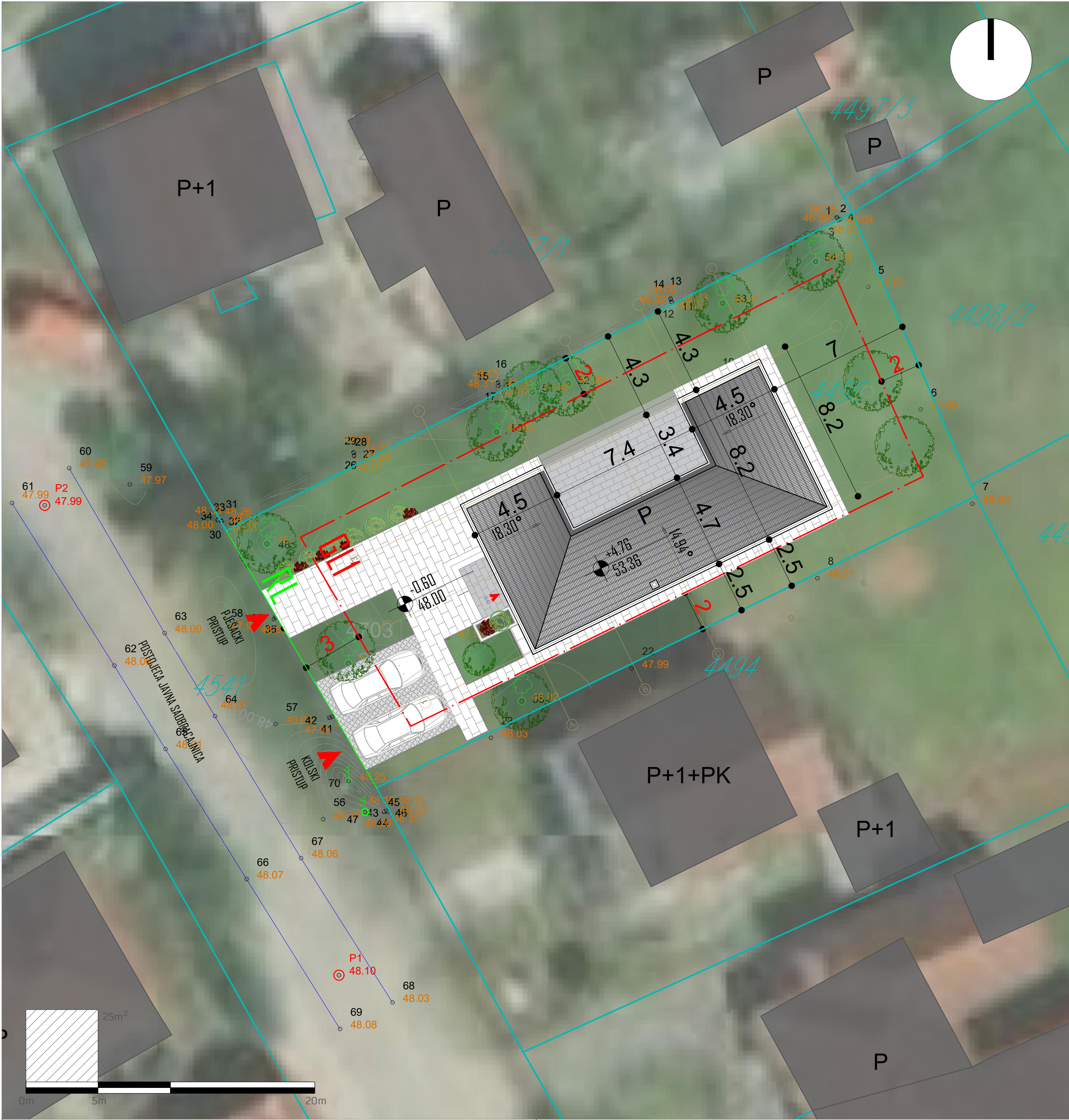
DIJALOG

ARHITEKTURA.URBANIZAM

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KO Podgorica II
 KP 4495
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 Mart 2025. godine
 "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica
 Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.



LEGENDA

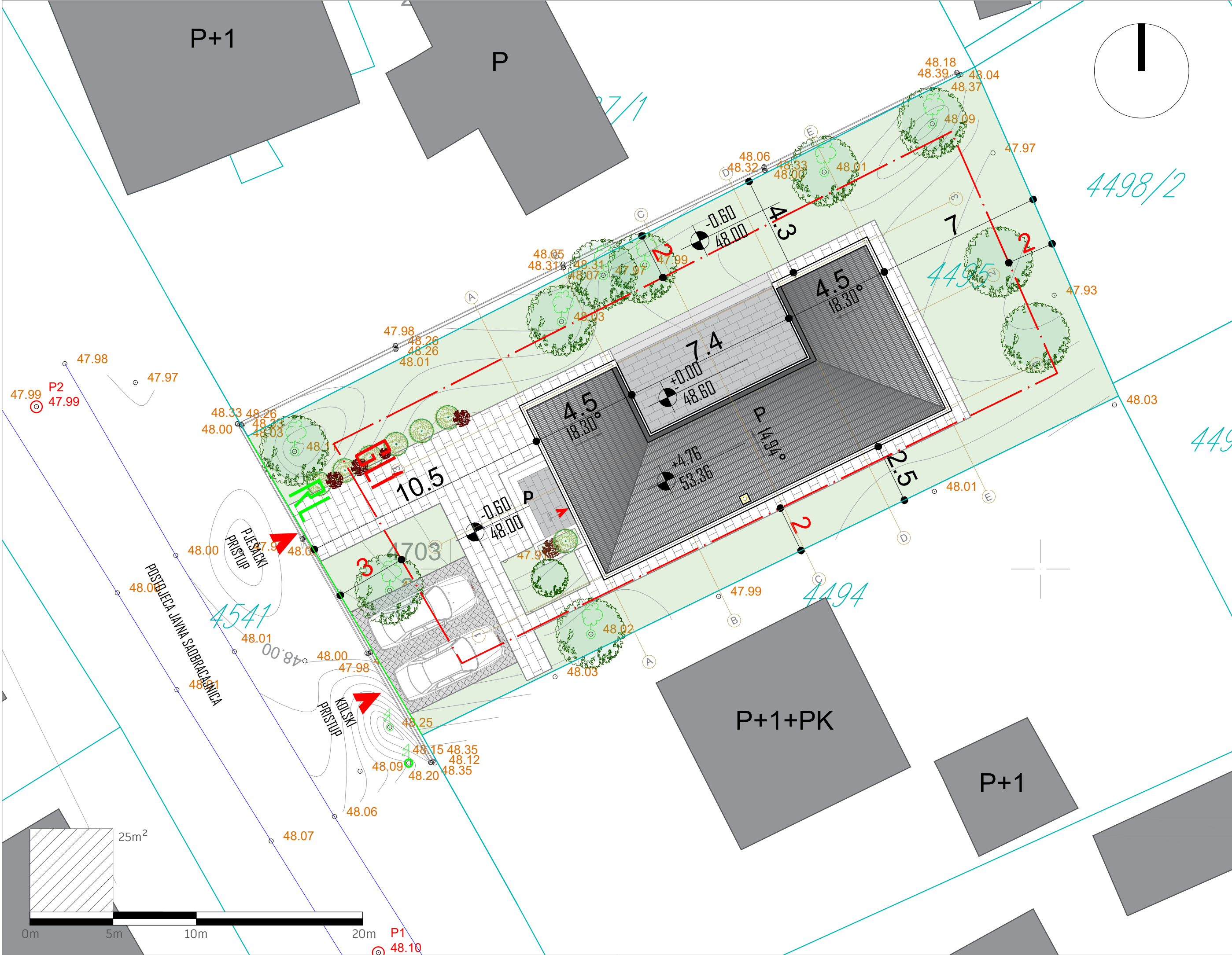
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRADJEVINSKA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- RL - REGULACIONA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI (spratnost objekta)
- PLANIRANI OBJEKTI (spratnost objekta)

OZNAKE U PROJEKTU	LEGENDA MATERIJALA
±0.00 48.60 VISINSKA KOTA	KAMENO POPLOČANJE U PARTERU
4495 KATASTARSKE PARCELE	KAMENO POPLOČANJE (TERASA)
P SPRATNOST OBJEKTA	TRAVNATE POVRŠINE
ULAZ U OBJEKAT	PARKING
VISOKE SADNICE / ČETINARI I LIŠČARI	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE (GUP-OM PREDVIĐJENE ZA REKONSTRUKCIJU)
VOĆKE	
DEKORATIVNO CVJETNO DRVEĆE	

NAJVEĆA OSTVARENA VISINA OBJEKTA JE 4.76 m.

	definisano UTU broj 08-352/14-646 od 24.07.2014	ostvareno u idejnom rješenju
oznaka lokacije za gradjenje	kat parcela 4495 KO Podgorca II	kat parcela 4495 KO Podgorca II
namjena	SMG-stanovanje male gustine	SMG-stanovanje male gustine
površina lokacija za gradjenje	503	503
max indeks izgrađenosti	0.4	0.22
max indeks zauzetosti	0.75	0.22
max BRGP	377	109
max pod objektom	201	109
max spratnost objekta	S+P+1+Pk	P
parametri za parkiranje	parkiranje obezbijediti u okviru parcele; parametri UTU-ima propisani: za stanovanje- 1 stan- 1.3 PM	ostvareno 2 PM za putnička vozila

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Uli. Cetinjski put 1 zgrada Linea ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh Danica Đuranović, spec.sci <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:500
Saradnik		Prilog Šira situacija odnos sa -susjednim objektima-	Br. priloga 1a
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRADJEVINSKA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- RL - REGULACIONA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI (spratnost objekta)
- PLANIRANI OBJEKTI (spratnost objekta)

OZNAKE U PROJEKTU	LEGENDA MATERIJALA
±0.00 48.60	KAMENO POPLOČANJE U PARTERU
4495	KAMENO POPLOČANJE (TERASA)
P	TRAVNATE POVRŠINE
ULAZ	PARKING
VISOKE SADNICE / ČETINARI I LIŠČARI	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE (GUP-OM PREDVIĐJENE ZA REKONSTRUKCIJU)
VOĆKE	
DEKORATIVNO CVJETNO DRVEĆE	

NAJVEĆA OSTVARENA VISINA OBJEKTA JE 4.76 m.

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put zgrada Linea ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495 Podgorica II, GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh Danica Đuranović, spec.sci <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:200
Saradnik		Prilog Situacija sa osnovom krova	Br. priloga 2a Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



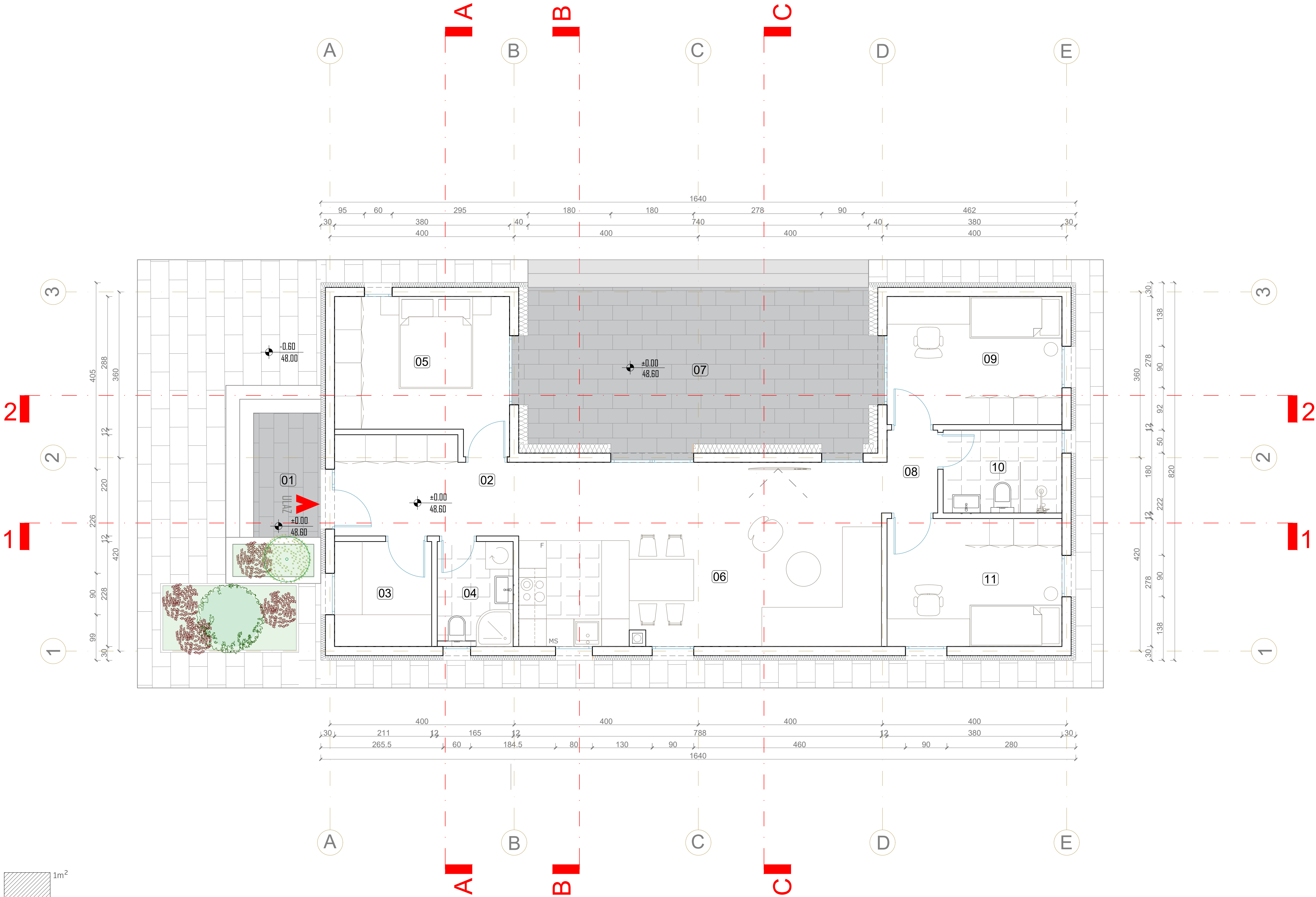
LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GL1 - GRADJEVINSKA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- RL - REGULACIONA LINIJA IZNAD ZEMLJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI (spratnost objekta)
- PLANIRANI OBJEKTI (spratnost objekta)

OZNAKE U PROJEKTU	LEGENDA MATERIJALA
±0.00 48.60	KAMENO POPLOČANJE U PARTERU
4495	KAMENO POPLOČANJE (TERASA)
P	TRAVNATE POVRŠINE
ULAZ	PARKING
VISOKE SADNICE / ČETINARI I LIŠĆARI	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE (GUP-OM PREDVIĐJENE ZA REKONSTRUKCIJU)
VOĆKE	
DEKORATIVNO CVJETNO DRVEĆE	

NAJVEĆA OSTVARENA VISINA OBJEKTA JE 4.76 m.

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put zgrada Linea ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh Danica Đuranović, spec.sci <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:200
Saradnik		Prilog Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga 2b
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



PRIZEMLJE		
BR.	PROSTORIJA	POVRŠINA(m ²)
01	ULAZNA TERASA	8.98
02	ULAZNI KORIDOR	8.00
03	OSTAVA	4.81
04	KUPATILO	3.81
05	SPAVACA SOBA	11.54
06	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I TREZARIJOM	31.51
07	TERASA	29.59
08	DEGAŽMAN	2.11
09	SPAVACA SOBA	9.56
10	KUPATILO	4.64
11	SPAVACA SOBA	10.56
UKUPNA NETO POVRŠINA BEZ TERASA		86.54
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SA TERASAMA		125.11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		108.58

OZNAKE U PROJEKTU	LEGENDA MATERIJALA
VISINSKA KOTA	KAMENO POPLOČANJE U PARTERU
OZNAKA PRESJEKA	KAMENO POPLOČANJE (TERASA)
ULAZ U OBJEKT	TRAVNATA POVRŠINA
OZNAKA PROSTORIJE	KERAMIKA
OZNAKA KONSTRUKTIVNIH OSA	FASADNI ZIDOV
DEKORATIVNO ŽBUNASTO BILJE	PREGRADNI ZIDOV

PROJEKTANT:
dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o.
adresa: Ul. Četinjski put 1 zgrada Linea I ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
telefon: +382 20 671 119
e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



Objekat
OBJEKT STANOVANJA MALIH GUSTINA

Glavni inženjer
Arh. Dragana Radulović, mast.ing. *DR*

Odgovorni inženjer
Arh. Danica Đuranović spec.sci. *DD*

Saradnik

Datum izrade i pečat projektanta
april 2025. godine



INVESTITOR:
Bojana i Velibor Pavičević

Lokacija
kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RIJEŠENJE

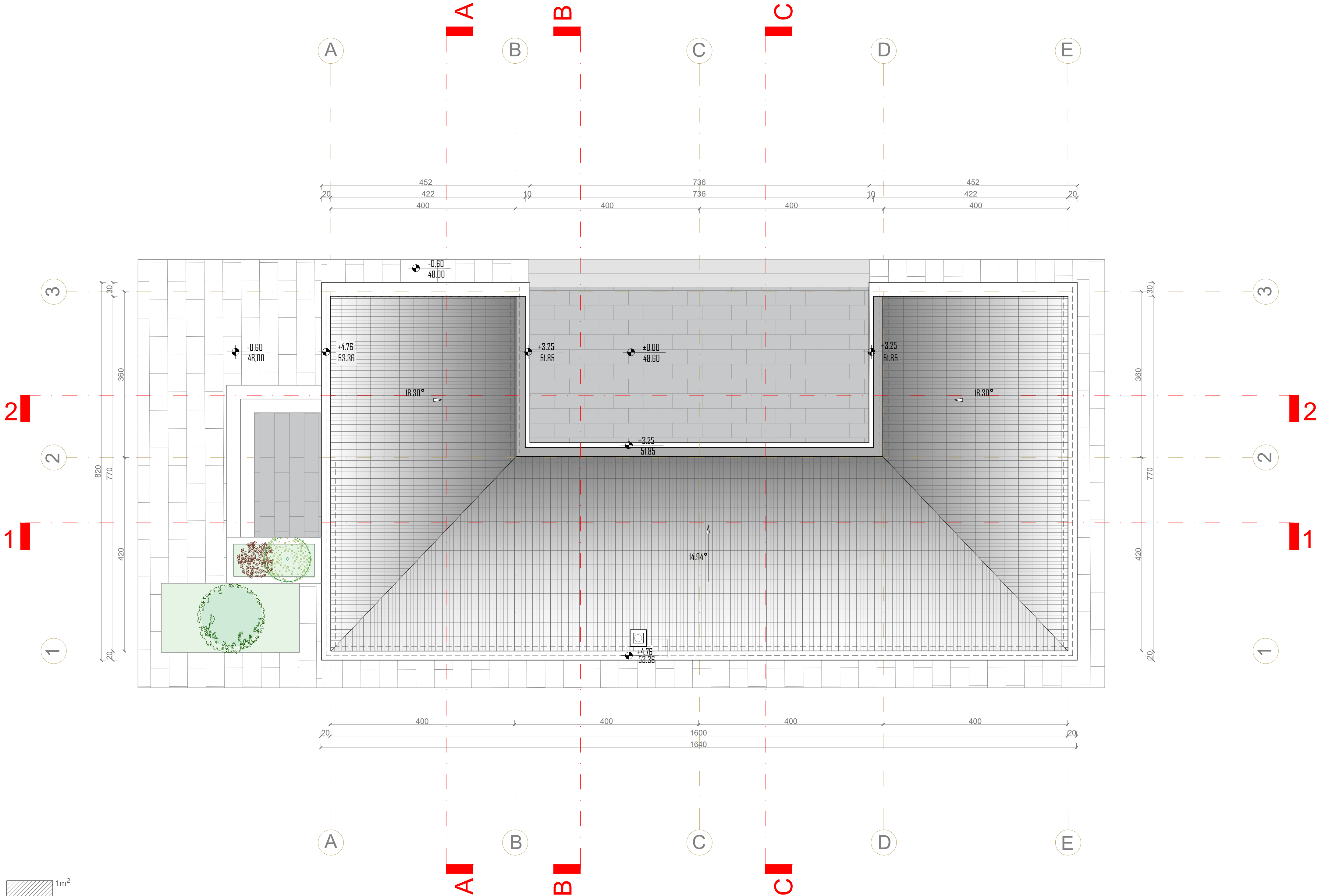
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA OBJEKTA

Prilog
Osnova prizemlja

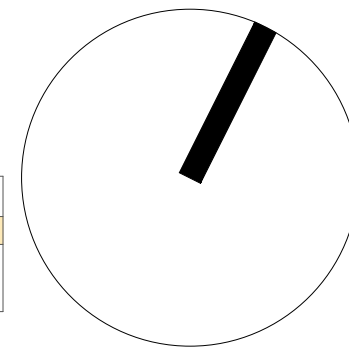
Datum revizije i pečat revidenta

Br. priloga
2

Br. strane



KROV	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KROVA	108.58



OZNAKE U PROJEKTU		LEGENDA MATERIJALA	
	VISINSKA KOTA		KAMENO POPLOČANJE U PARTERU
	OZNAKA PRESJEKA		KAMENO POPLOČANJE (TERASA)
	ULAZ U OBJEKT		TRAVNATA POVRŠINA
	OZNAKA PROSTORIJE		KERAMIKA
	OZNAKA KONSTRUKTIVNIH OSA		FASADNI ZIDOVI
	DEKORATIVNO ŽBUNASTO BILJE		PREGRADNI ZIDOVI

PROJEKTANT:
dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o.
adresa: Ul. Četinjski put 1 zgrada Linea I ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
telefon: +382 20 671 119
e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



INVESTITOR:
Bojana i Velibor Pavičević

Objekat
OBJEKT STANOVANJA MALIH GUSTINA

Lokacija
kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u
Podgorica, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer
Arh. Dragana Radulović, mast.ing. *DR*

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer
Arh. Danica Đuranović spec.sci. *DD*

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA OBJEKTA

RAZMJERA
1:50

Saradnik

Prilog
Osnova krova

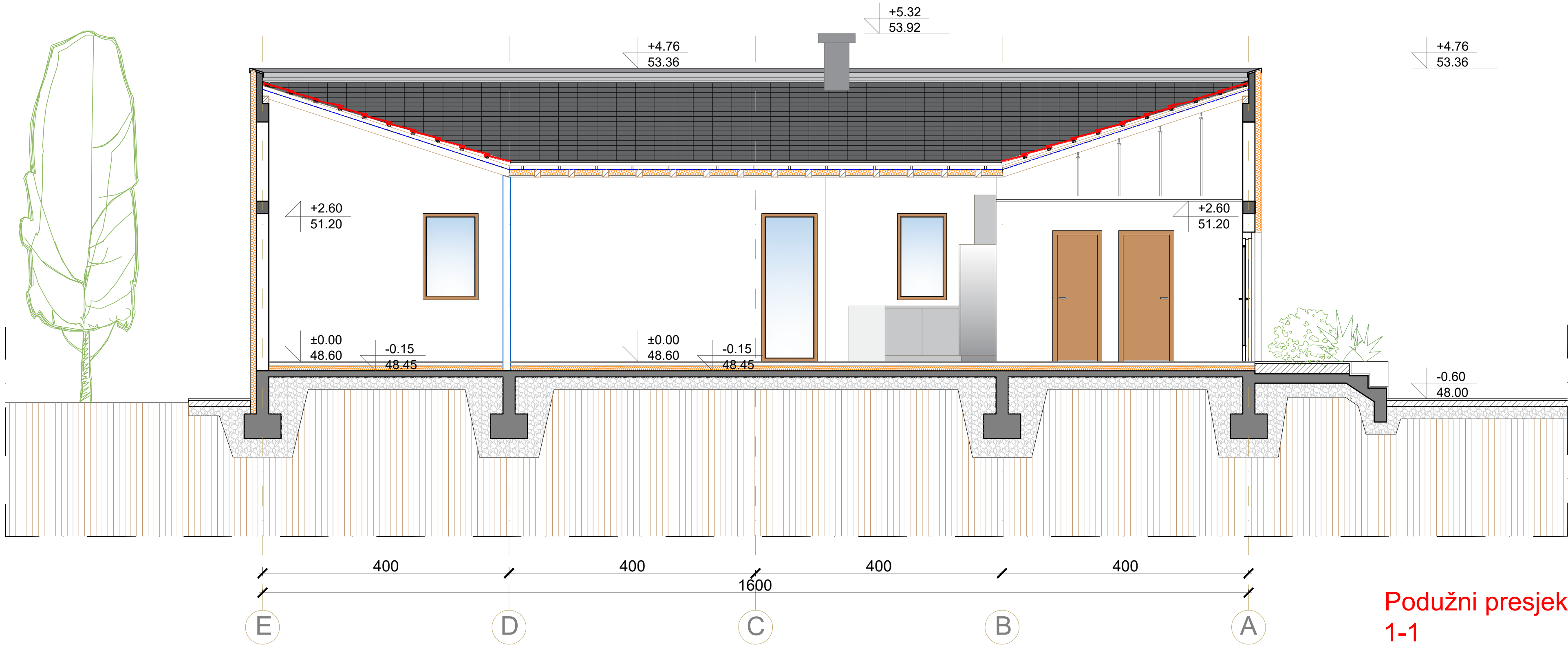
Br. priloga
3

Br. strane

Datum izrade i pečat projektanta
april 2025. godine



Datum revizije i pečat revidenta



Podužni presjek
1-1

PROJEKTANT:
dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o.
adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21
81000 Podgorica | Crna Gora
telefon: +382 20 671 119
e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com



INVESTITOR:
Bojana i Velibor Pavičević

Objekat
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA

Lokacija
kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u
Podgorica, Glavni grad Podgorica

Glavni inženjer
Arh. Dragana Radulović, mast.ing. *DR*

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer
Arh. Danica Đuranović spec.sci. *DD*

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA OBJEKTA
RAZMJERA
1:50

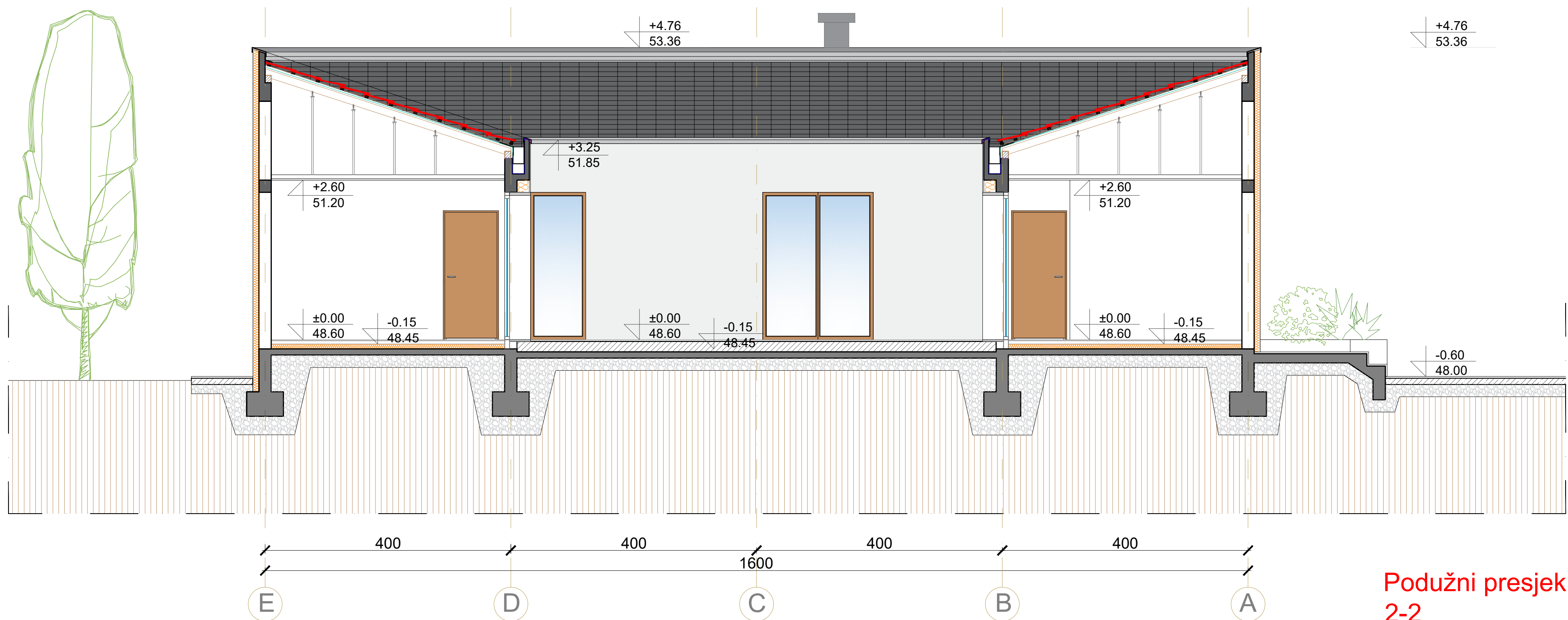
Saradnik

Prilog
Podužni presjek 1-1
Br. priloga
4
Br. strane

Datum izrade i pečat projektanta
april 2025. godine

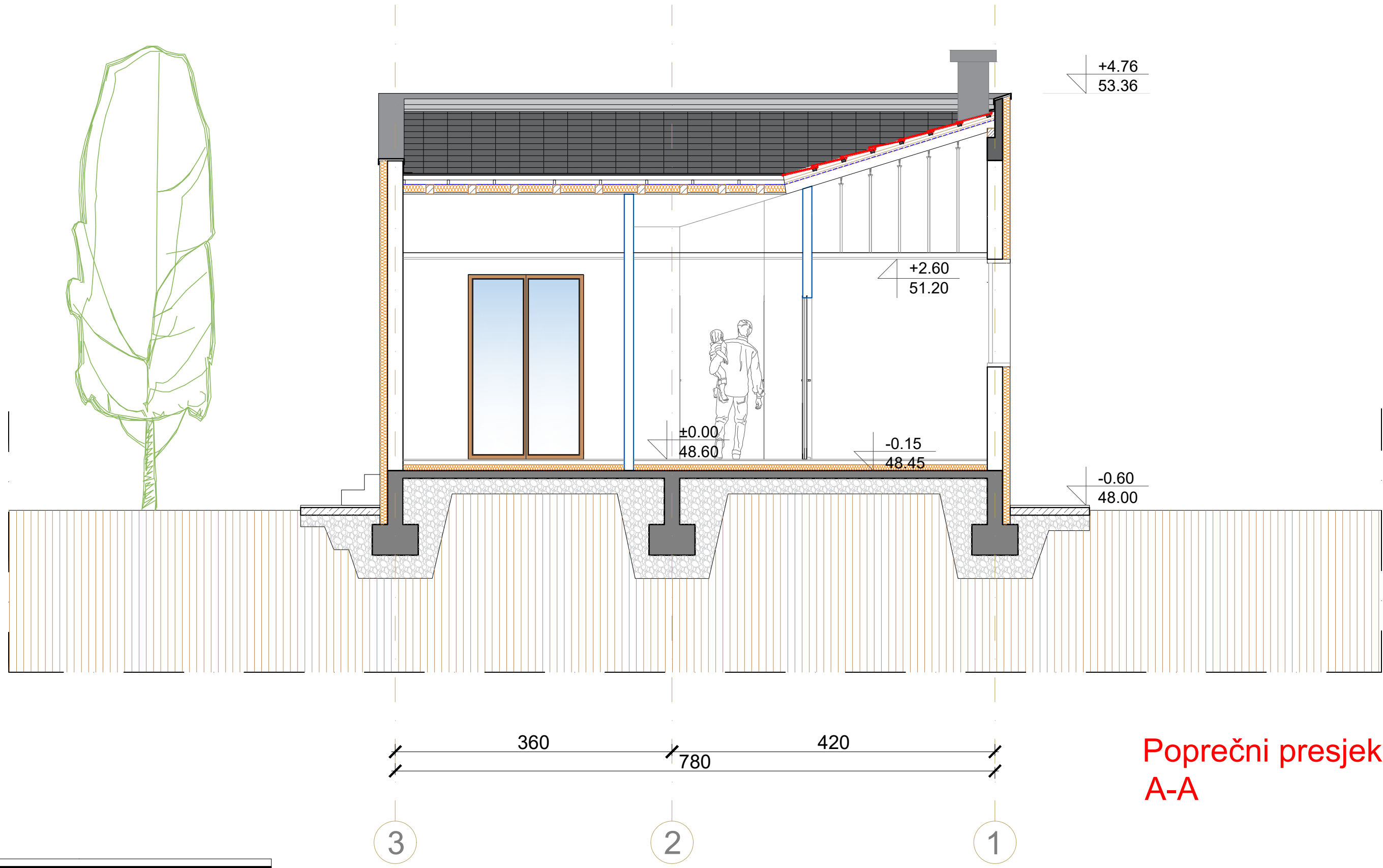


Datum revizije i pečat revidenta



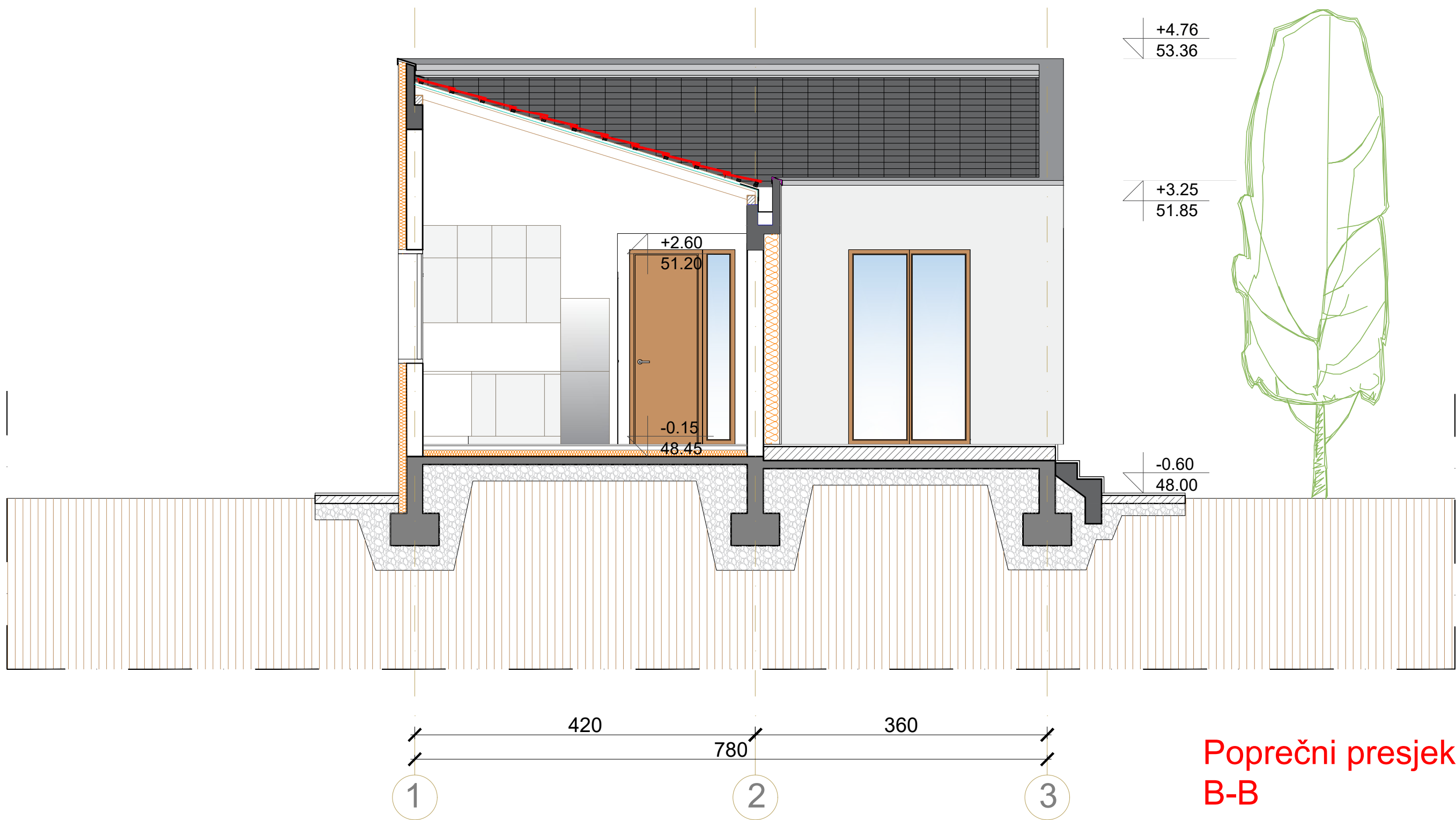
Podužni presjek
2-2

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put 1 zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat. parcele 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci. <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Podužni presjek 2-2	Br. priloga 5
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



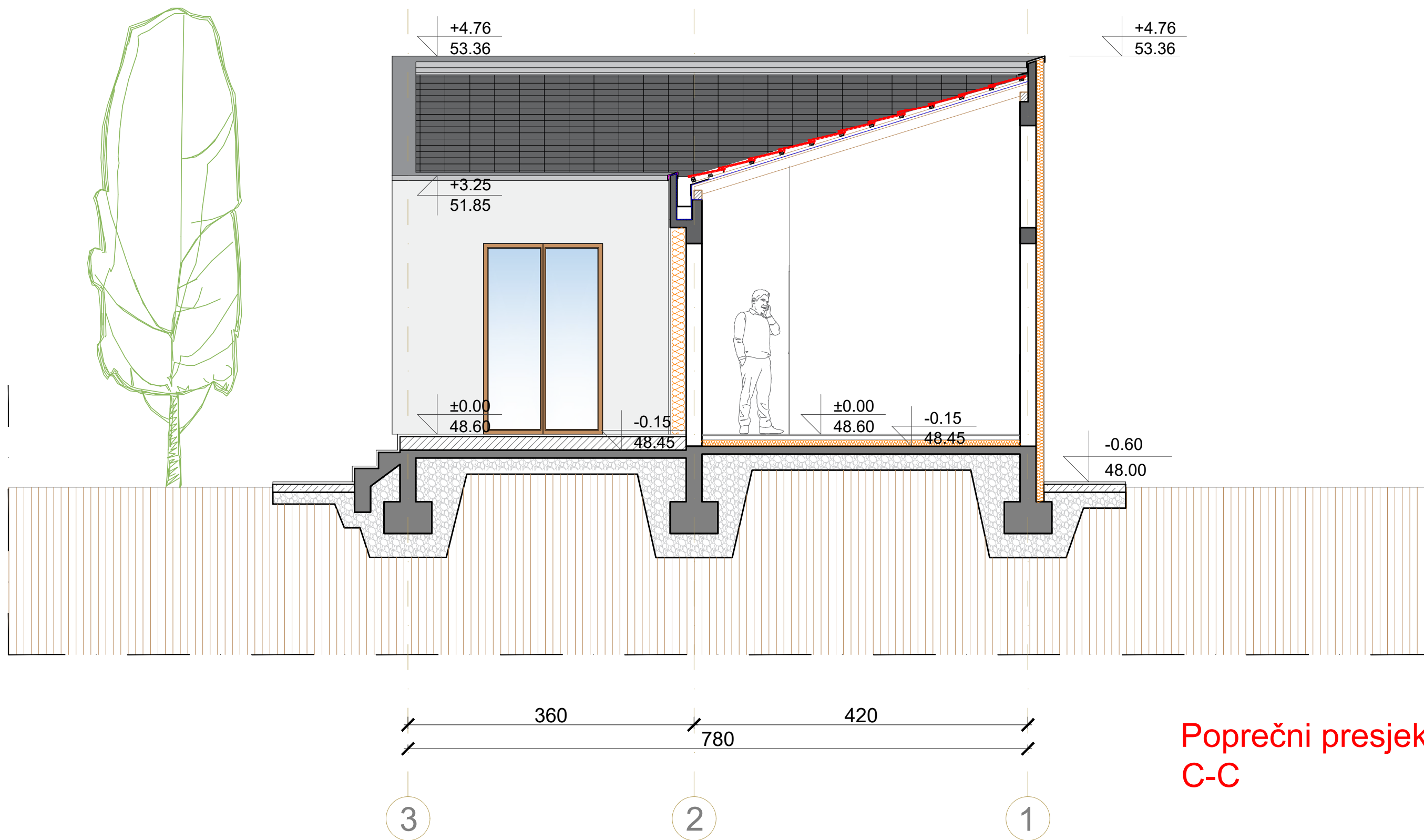
Poprečni presjek
A-A

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavićević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat. parcele 4495 Podgorica 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Poprečni presjek A-A	Br. priloga 6 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



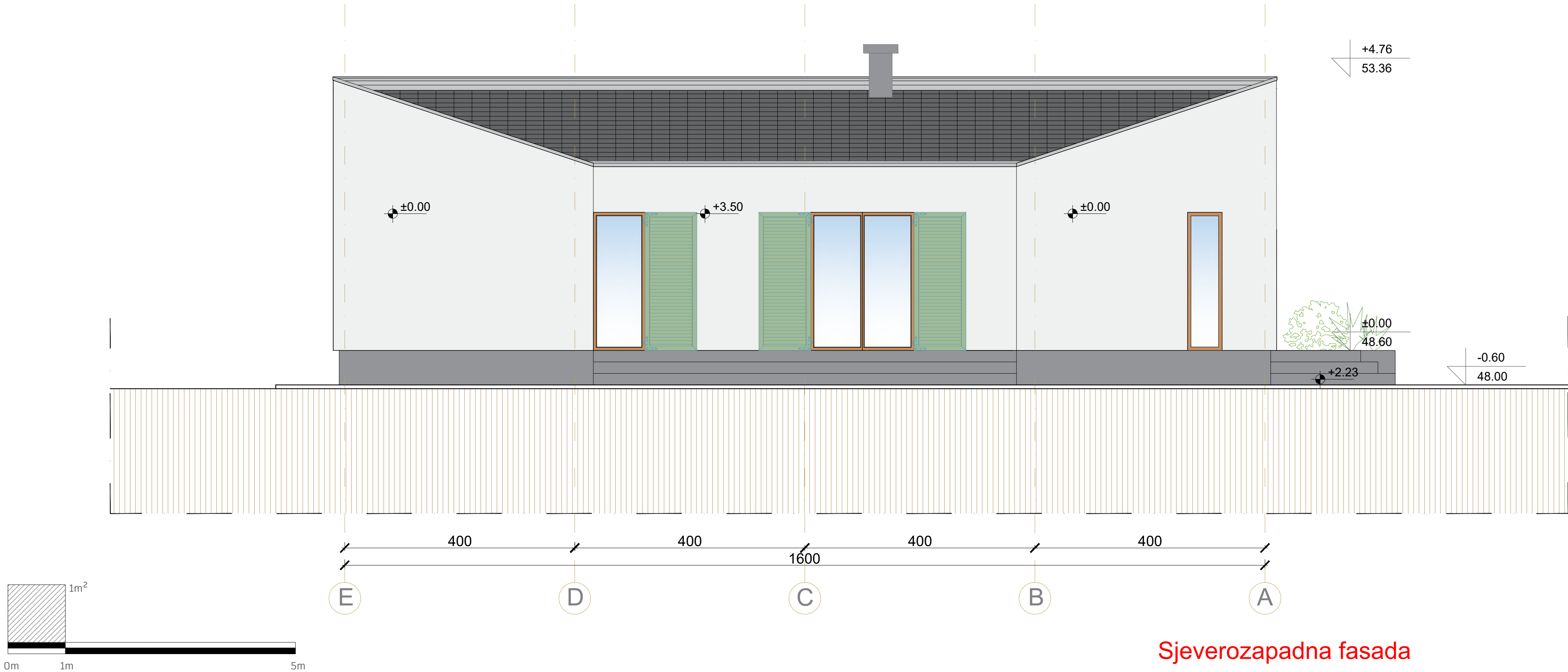
Poprečni presjek
B-B

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat. parcele 4495 Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Poprečni presjek B-B	Br. priloga 7
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	

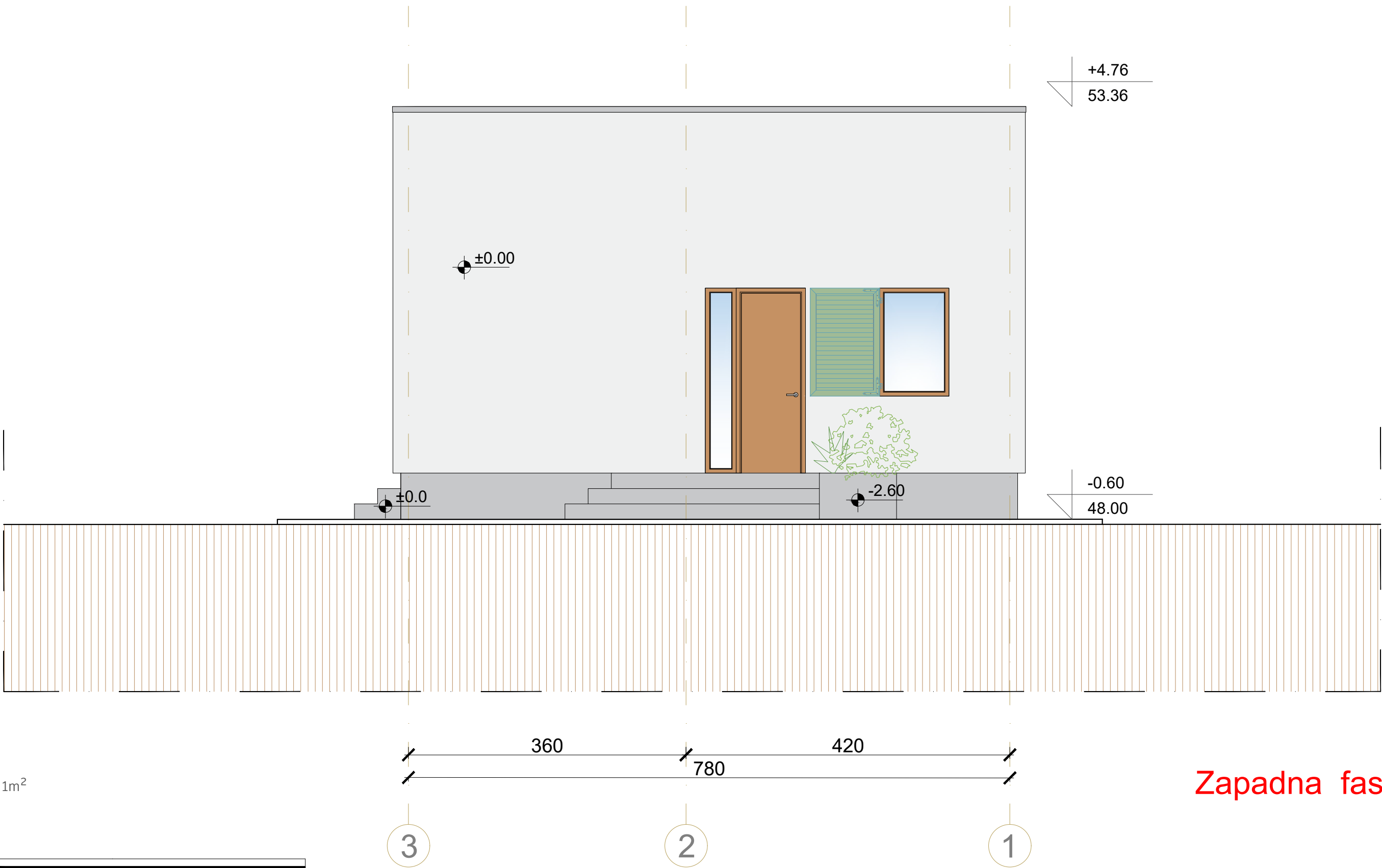


Poprečni presjek
C-C

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavićević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Poprečni presjek C-C	Br. priloga 8
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put 1 zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci. <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Sjeverozapadna fasada	Br. priloga 9 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



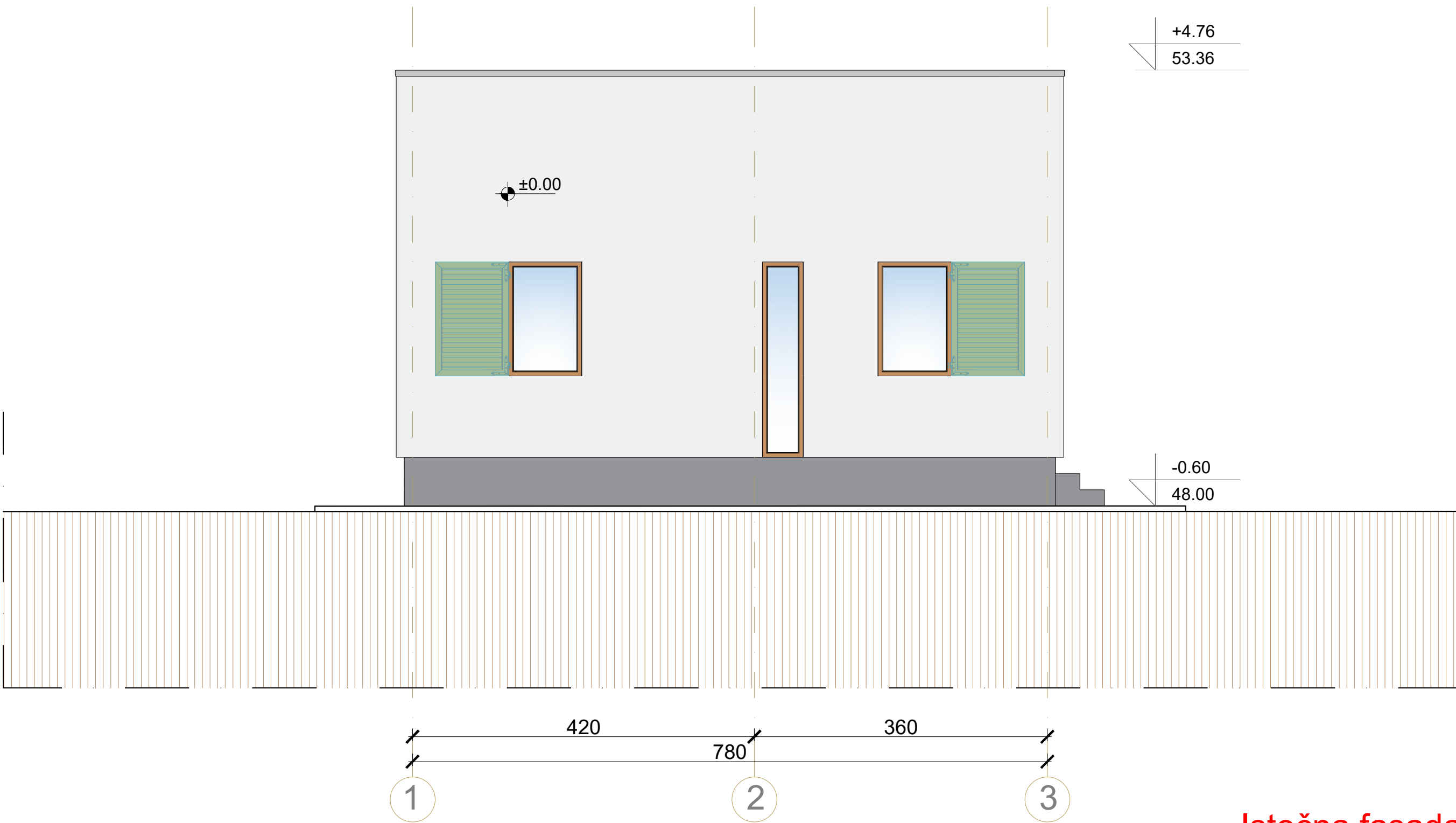
Zapadna fasada

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavićević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Zapadna fasada	Br. priloga 10
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



Jugoistočna fasada

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put 1 zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR:	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Jugoistočna fasada	Br. priloga 11
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



Istočna fasada

PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA 1:50
Saradnik		Prilog Istočna fasada	Br. priloga 12
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
Objekat OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. <i>DR</i>	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci <i>DD</i>	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA
Saradnik		Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta	Br. priloga 13 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	
d.o.o. DIJALOG arhitektura.urbanizam Podgorica			



PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put zgrada Linea ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA
Saradnik		Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta	Br. priloga 14
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	



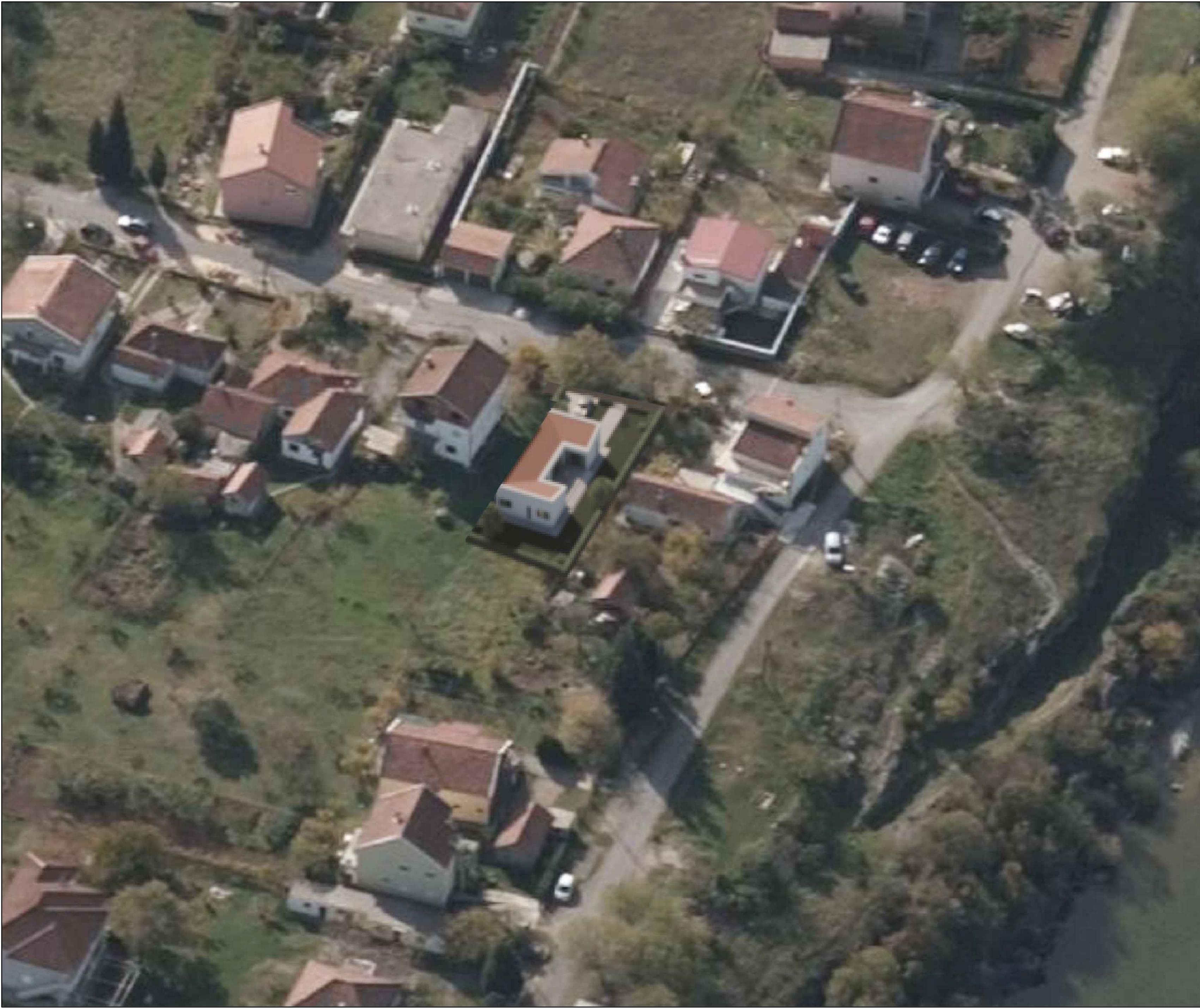


PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. DR	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci DD	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA
Saradnik		Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta	Br. priloga 15
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine		Datum revizije i pečat revidenta	





PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com 		INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavićević	
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA		Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. 	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh Danica Đuranović spec.sci 	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA
Saradnik		Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta	Br. priloga 16 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine 		Datum revizije i pečat revidenta	



PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica I Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com				INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević			
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA				Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica			
Glavni inženjer		Arh. Dragana Radulović, mast.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE			
Odgovorni inženjer		Arh. Danica Đuranović spec.sci		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA		RAZMJERA	
Saradnik				Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta		Br. priloga 17	
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine				Datum revizije i pečat revidenta			



PROJEKTANT: dijalog.arhitektura.urbanizam d.o.o. adresa: Ul. Cetinjski put I zgrada Linea I ulaz 2- stan 21 81000 Podgorica I Crna Gora telefon: +382 20 671 119 e-mail: dijalog.arhitektura.urbanizam@gmail.com 			INVESTITOR: Bojana i Velibor Pavičević	
OBJEKAT STANOVANJA MALIH GUSTINA			Lokacija kat.parcele 4495, Podgorica II, u GUR-u Podgorica, Glavni grad Podgorica	
Glavni inženjer	Arh. Dragana Radulović, mast.ing. 		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Arh. Danica Đuranović spec.sci 		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA OBJEKTA	RAZMJERA
Saradnik			Prilog 3d prostorni prikaz lokacije i objekta	Br. priloga 19 Br. strane
Datum izrade i pečat projektanta april 2025. godine			Datum revizije i pečat revidenta	
				