

штамбиљ пројектанта  KONTRAST СТУДИО	штамбиљ пројектанта Luka Vujić 2025.03.27 10:00:48 +01'00'
---	--

ИНВЕСТИТОР ¹ :	МИТАР ФУРУНЦИЋ
ОБЈЕКАТ ² :	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
ЛОКАЦИЈА ³ :	Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допуне, Главни град Подгорица
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ⁴ :	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАНТ ⁵ :	"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица Лиценца бр. УП 12-332/22-990/2 од 26.10.2022.године
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ⁶ :	Лука Вујовић, спец.арх.
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР ⁷ :	Лука Вујовић, спец.арх. Лиценца бр. УП 12-332/22-989/2 од 26.10.2022.године

¹Назив/име инвеститора

²Назив пројектованог објекта

³Мјесто грађења, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска парцела

⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног објекта (ако је у питању насловна страна цјелокупне техничке документације)

⁵Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију

⁶Име одговорног лица у привредном друштву, правном лицу односно име и презиме предузетника

⁷Име и презиме главног инжењера

САДРЖАЈ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Рјешење о одређивању водећег пројектанта
- Извод из Централног регистра привредних субјеката (Носилац пројекта)
- Лиценца правног лица (Носилац пројекта)
- Полиса осигурања од опште одговорности (Носилац пројекта)
- Лиценца водећег пројектанта
- Уговор између инвеститора и пројектанта
- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У складу са одредбама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 51/08 од 22.08.2008.год.), члана 83 и 84 Закона о измјенама и допунама Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификаовању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

РЈЕШЕЊЕ

о именовању ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и
допује, Главни град Подгорица**

Инвеститор: **МИТАР ФУРУНЦИЋ**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације у смислу члана 84. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Републике Црне Горе“ број 51/2008 од 22.08.2008.год. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 и 064/17) и Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 23/2014 од 30.05.2014.год). Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, септембар 2024.године.

„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица



Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006

PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.

Datum promjene podataka: 16.05.2022.

"KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO

Telefon: +38267957997

eMail: kontrast.studio@outlook.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.

Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RATKO VUJOVIĆ 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LUKA VUJOVIĆ 1512995210074 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

DOO "KONTRAST STUDIO"

PODGORICA
Bul. Sv. Petra Cetinjskog, br. 13

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



NAČELNICA
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-990/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-990/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KONTRAST STUDIO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim je **Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0657694 / 006, **izvršni direktor: Luka Vujović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00274221

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	04.11.2024 (24:00) - 04.11.2025 (24:00)	Period obračuna	04.11.2024 - 04.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 35.000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web site: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 04.11.2024

POLISA: POL-00274221

Datum štampe: 04.11.2024 15:50

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2
Podgorica, 26.10.2022. godine

LUKA VUJOVIĆ

PODGORICA
Svetozara Markovića, br. 22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-989/2

Podgorica, 26.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-989/1 od 21.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 386 od 12.07.2019. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-2665/2 od 20.07.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 151295 215 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "CEMA" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "AE STUDIO" PODGORICA; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KONTRAST" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-357

Podgorica, 16.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LUKA R. VUJOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5107

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





Inženjerska komora Crne Gore

Inženjerska komora Crne Gore

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.31, PODGORICA

Tel./Fax: +38220228295

email: ing.komora@t-com.me

Web sajt: www.ingkomora.me

PIB: 02346524

PDV: 30/31-06829-3

Žiro računi:

Hipotekarna banka

520-0000000022560-04

357.

RAČUN br. 001-303

Komitent: Kontrast studio doo Podgorica

Adresa:

Država: Crna Gora

PDV broj: PIB:

Mjesto isporuke:

Broj računa: 001-303

Datum računa: 16.01.2025

DPO: 16.01.2025

Rok plaćanja 0

Datum valute: 16.01.2025

Valuta: Euro (€)

Način plaćanja: Virman

Prodavac:

Poslovna jedinica: SKA

Kod operatera: qv660sr274

Napomena:

VUJOVIĆ LUKA

rbr.	Šifra	Opis	JM	Količina	Cijena bez PDV	Vrijednost bez PDV	Popust (%)	Popust2 (%)	%	PDV iznos	Cijena sa PDV	Vrijednost sa PDV
1	2	Članarina	kom	1	150,00	150,00	0	0	0	0,00	150,000	150,00

Specifikacija iznosa PDV-a

Porez	PDV %	Osnovica	Iznos poreza
0%	0	150.00	0.00

IKOF: 5530028e1b3247d019510387df28f2cc

JKR: be7659a4-e518-47ef-9c29-50b6b86bfa74

Broj računa: qq994tw151/303/2025/ea663qn788

Vrijeme fiskalizacije: 16.01.2025 08:21:23



Vrijednost bez PDV: 150,00

Vrijednost popusta: 0,00

Osnovica: 150,00

PDV ukupno: 0,00

Za plaćanje: 150,00

Otpremio

Primio

Fakturisao

УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 22.7.2024.године у Подгорици између:

1. **Митар Фурунџић**, Расевска улица број 9, Бијело Поље, ЈМБГ 0811996280010, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 029225524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

Предмет уговора

Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Стамбено-пословног објекта на дијелу УП 2b-101, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, Главни град Подгорица.

Права и обавезе Пројектанта

Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације.

Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

Сарадња са Наручиоцем

Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

Рокови за извршење обавеза

Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 60 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

Измјене и допуне уговора

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

Цијена

Члан 6.

Цијена израде пројекта биће дефинисана анексом уговора.

Рјешавање спорова и језик

Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

Ступање Уговора на снагу

Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

Број примјерака Уговора

Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор



За Наручиоца

Митар Фурунџић

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 16.09.2024 12:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.09.2024 12:53
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5998 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
384/2		8 33	12.09.2024	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	242	2.78
384/3		8 33	12.09.2024	ZAGORIČ	Njiva 3. klase KUPOVINA	39	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FURUNDŽIĆ MITAR *	Svojina	1/1

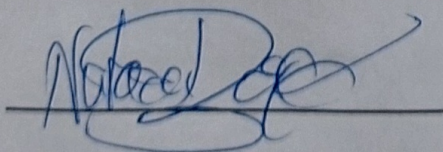
Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST

Ja, Nataša Bojić (JMBG: 2303987215607), vlasnik katastarske parcele 385 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, dajem saglasnost Mitru Furundžiću (JMBG: 0811996280010), vlasniku katastarske parcele broj 384/2 KO Podgorica II, da može na svojoj parceli sagraditi objekat na udaljenosti ne manjoj od 1,50m (jedan metar i pedeset centimetara) od moje parcele.

Prema važećim Urbanističko tehničkim uslovima, predviđeno je da minimalno rastojanje od bočnih granica parcele ne može biti manje od 2,00m, a izuzetno može biti manje uz saglasnost susjeda do 1,5m. S tim u vezi ja, kao vlasnik susjedne parcele dajem pisanu saglasnost da pomenuto bočno rastojanje može biti umanjeno sa 2,0 metara na 1,5 metara.

Davalac saglasnosti:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nataša Bojić', is written over a horizontal line.

JMBG: 2303987215607

Nataša Bojić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ul. 13 jula,

potvrđuje da je **NATAŠA BOJIĆ**, rođena dana 23.03.1987. godine, adresa boravišta Budva, Trg Slobode br. 4., svojeručno potpisala ovu ispravu: "Saglasnost".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj),

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane **NATAŠA BOJIĆ** utvrđena je na osnovu pasoša broj P MNE P7F124661 izdat od strane nadležnog organa MUP-a Crne Gore GK Frankfurt, od dana 04.11.2020. godine, sa rokom važenja 10. godina.

ili izjavom svjedoka ____.

čiji identitet utvrđen na osnovu ____.

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____ čiji je identitet utvrđen na osnovu ____.

Imenovanom je isprava ____.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____.

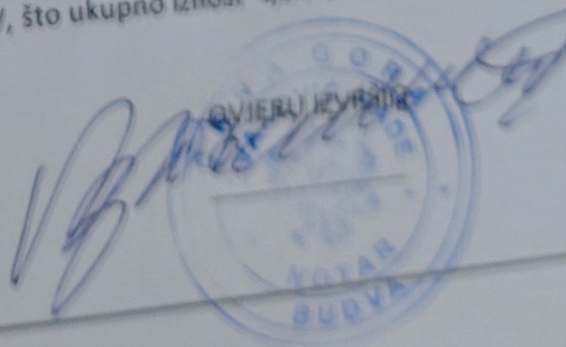
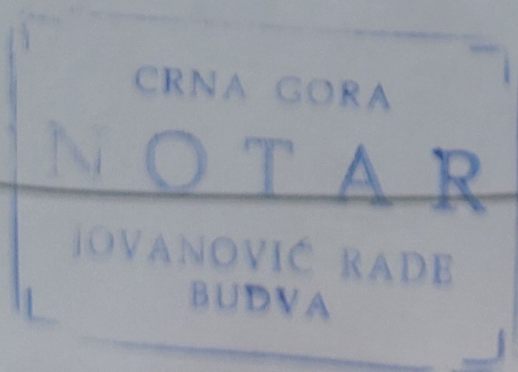
Imenovani je ovlašćena za zastupanje na osnovu ____.

Ova isprava je ovjerena u 1 (jednom) primjerku.

Broj: OV 3041/2025

Ovjera izvršena dana 27.03.2025. godine u 08:40 časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 € i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 4,24 €.

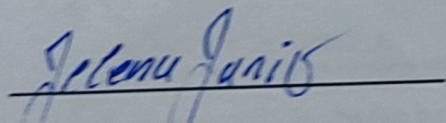


SAGLASNOST

Ja, Jelena Dragan Janić (JMBG 1004976745042), vlasnik katastarske parcele 385 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica, dajem saglasnost Mitru Furundžiću (JMBG: 0811996280010), vlasniku katastarske parcele broj 384/2 KO Podgorica II, da može na svojoj parceli sagraditi objekat na udaljenosti ne manjoj od 1,50m (jedan metar i pedeset centimetara) od moje parcele.

Prema važećim Urbanističko tehničkim uslovima, predviđeno je da minimalno rastojanje od bočnih granica parcele ne može biti manje od 2,00m, a izuzetno može biti manje uz saglasnost susjeda do 1,5m. S tim u vezi ja, kao vlasnik susjedne parcele dajem pisanu saglasnost da pomenuto bočno rastojanje može biti umanjeno sa 2,0 metara na 1,5 metara.

Davalac saglasnosti:



JMBG: 1004976745042

Jelena Janić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR RADE JOVANOVIĆ, sa sjedištem u Budvi, ulica 13.jul,

potvrđuje da je JELENA JANIĆ, rođena 10.04.1976. godine, adresa prebivališta Budva, Trg slobode 4 svojeručno potpisala ovu ispravu: "Saglasnost".

(na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj).

svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane JELENA JANIĆ, utvrđena je na osnovu uvida u ličnu kartu broj I21K3327 izdata od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, od dana 16.04.2024. godine.

ili izjavom svjedoka ____

čiji identitet utvrđen na osnovu ____

Imenovanom je isprava ____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina).

Identitet tumača je utvrđen na osnovu ____

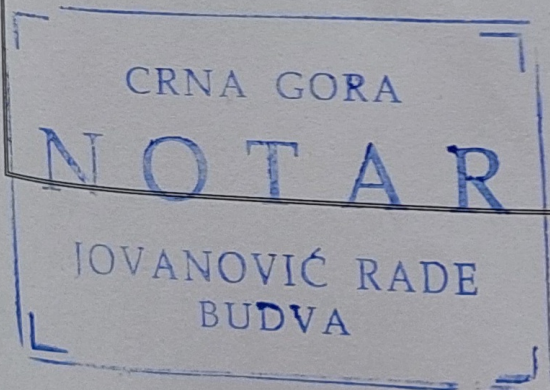
Ova isprava je ovjerena u jednom(1) primjerku.

Broj: OV 3040/2025

Ovjera izvršena dana 27.03.2025. godine u 08:39časova.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 i po tarifnom broju 22 NT u iznosu od 1,00 € + 21% PDV, što ukupno iznosi 4,24€.

OVJERU IZVRŠIO



[Handwritten signature]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.03.2025 09:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 27.03.2025 09:53

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 3942 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
385	1	8 33	03.05.2023	ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	111	0.00
385		8 33	03.05.2023	ZAGORIČ	Dvorište NASLJEDE	328	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JANIĆ JELENA *	Susvojina	1/2
*	BOJIĆ DRAGAN NATAŠA *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
385	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	975	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 111	Susvojina 1/2 JANIĆ JELENA * * Susvojina 1/2 BOJIĆ DRAGAN NATAŠA * *
385	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 24	Susvojina 1/2 JANIĆ JELENA * * Susvojina 1/2 BOJIĆ DRAGAN NATAŠA * *
385	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	Prizemlje	Susvojina 1/2 JANIĆ JELENA *

		Dvosoban stan		70	* Susvojina 1/2 BOJIĆ DRAGAN NATAŠA * *
385	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 70	Susvojina 1/2 JANIĆ JELENA * * Susvojina 1/2 BOJIĆ DRAGAN NATAŠA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
385	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2b-101
Blok 2, DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2“-izmjene i dopune**

**PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:**

PEŠIĆ DOBRILA

OBRADJIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

Podgorica , januar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2b-101

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Pešić Dobrila zahtjevom broj 08-352/17- 967 od 12.12.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08.34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti - prepis 5148 Uprave za nekretnine od 23.12.2016.godine, katastarska parcela broj 384 KO: Podgorica II, površine je 580 m², pravo svojine 1/1 ima Pešić Dobrila.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti predmetna katastarska parcela je neizgrađena i uknjižena sa teretom i ograničenjem-zabelježba spora.

Ista nalazi se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“-izmjene i dopune 2009.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

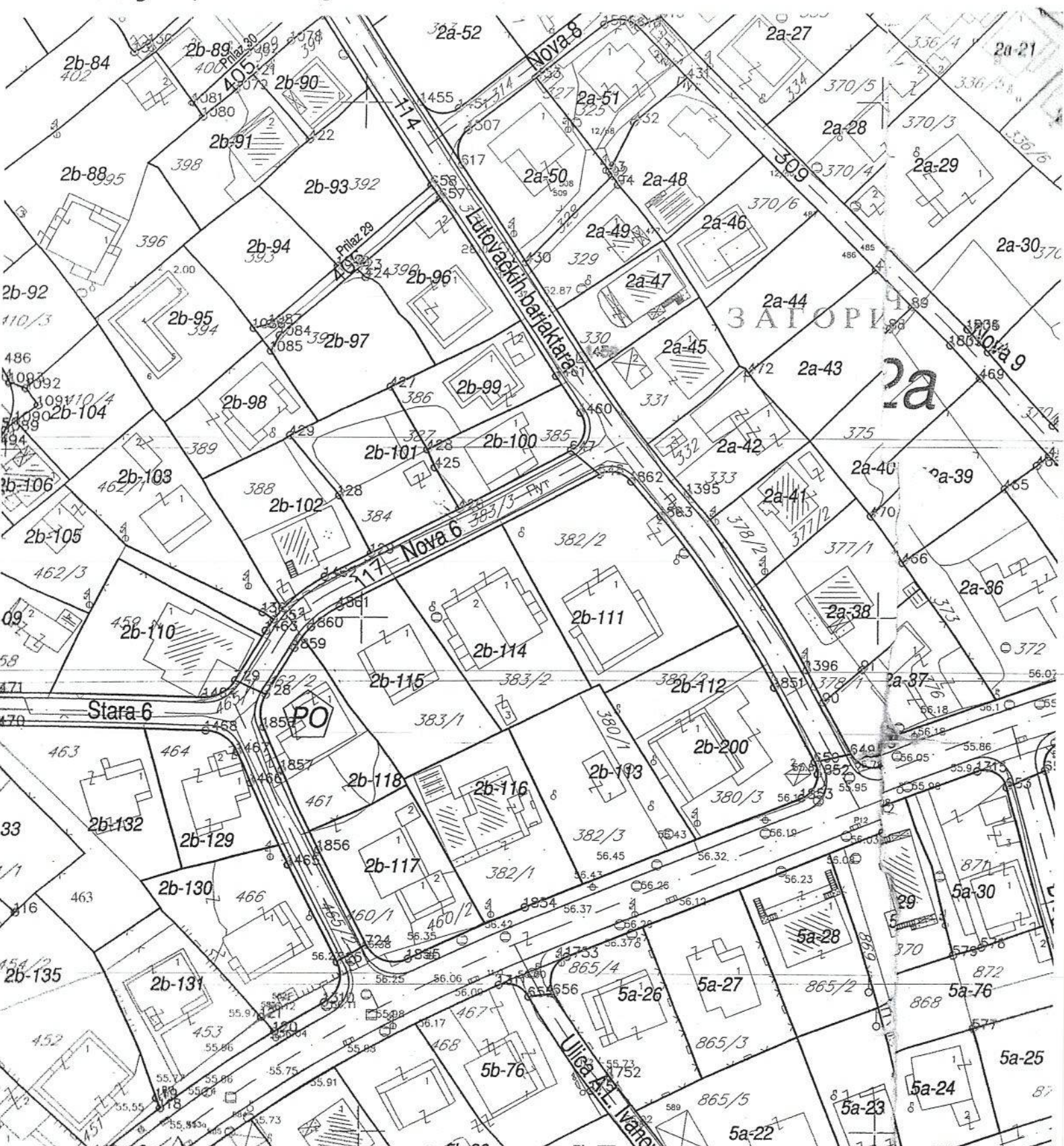


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok 2, Podblok 2b

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE

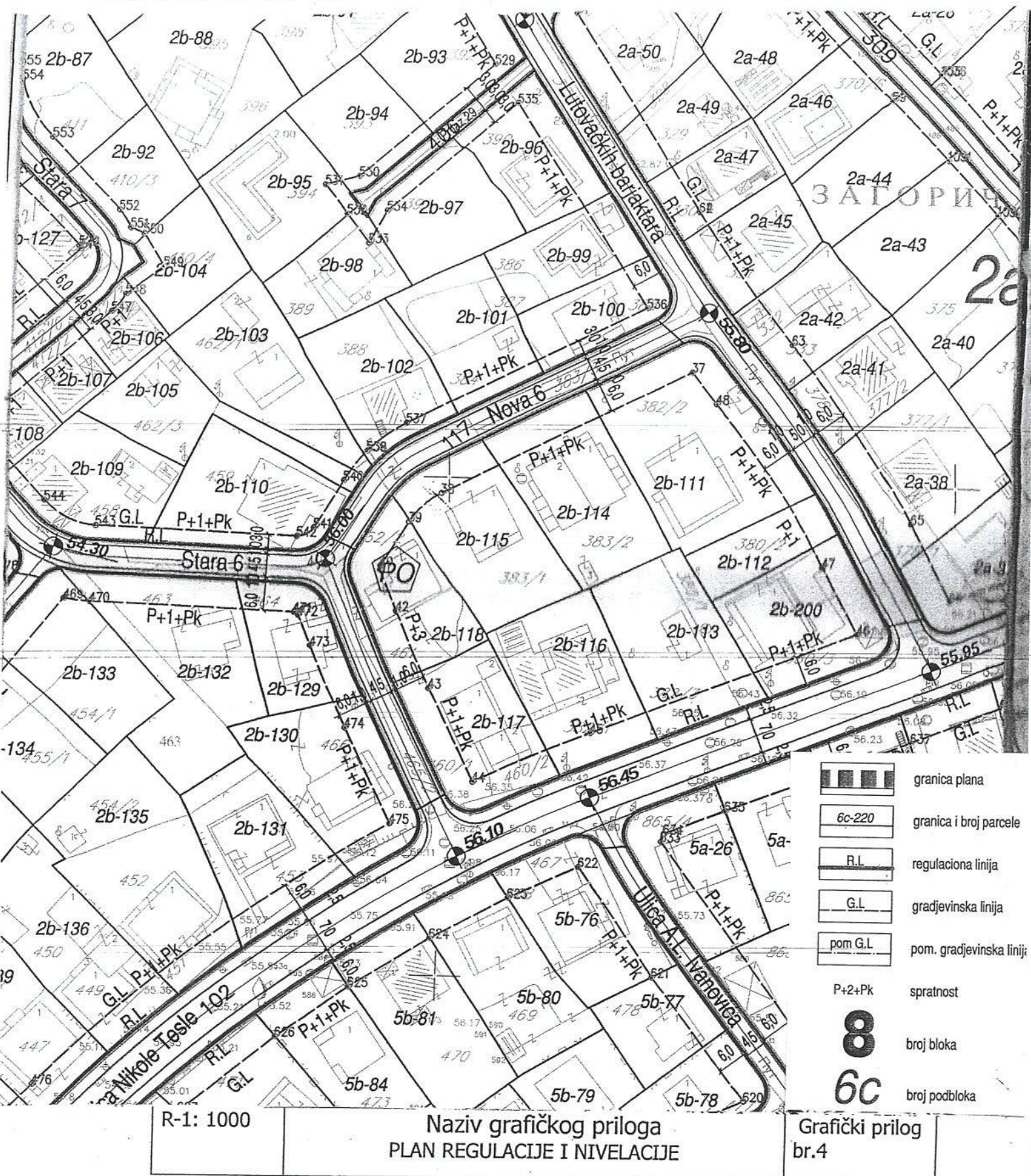
Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

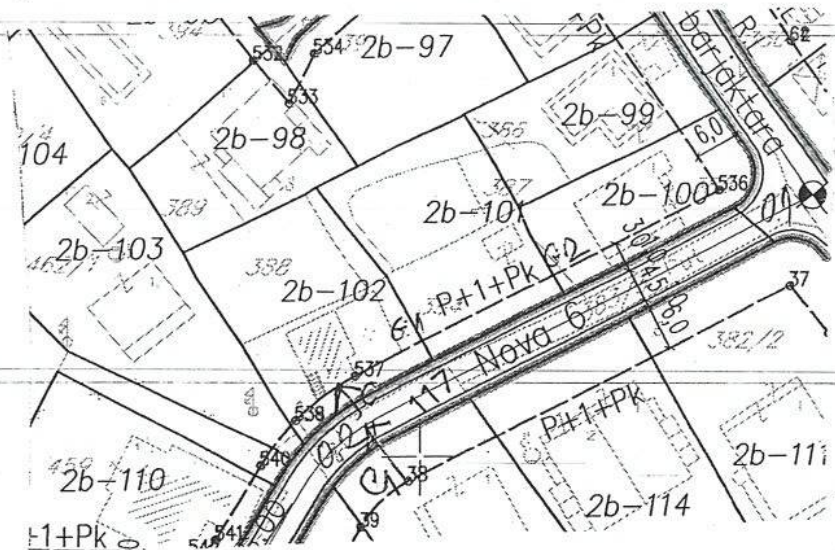


Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

G E O D E Z I J A
DUP Zagorič 3, 4. zona 2, izmj. i dop.

R 1 : 1 0 0 0
Urb.parc. br. 2b -101, 2b 102



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2b-101
Površina P- 537.97m2
Urb.parcelu neophodno kompletirati

129 Y=6605001.62 X=4702612.50
128 Y=6604995.42 X=4702623.78
429 Y=6604985.93 X=4702635.33
1' Y=6604991.43 X=4702638.03
2' Y=6604996.31 X=4702640.51
3' Y=6605004.93 X=4702644.45
427 Y=6605005.40 X=4702644.78
428 Y=6605012.60 X=4702632.54
425 Y=6605014.01 X=4702629.13
426 Y=6605018.43 X=4702621.10

Urb.parc.br. 2b-102
Površina P- 568.25m2
Urb.parcelu neophodno kompletirati

1462 Y=6604992.77 X=4702607.98
1 Y=6604990.83 X=4702606.89
2 Y=6604988.34 X=4702605.19
3 Y=6604985.96 X=4702603.11
4 Y=6604984.66 X=4702601.76
5 Y=6604981.09 X=4702606.95
6 Y=6604976.37 X=4702614.82
7 Y=6604970.43 X=4702623.81
8 Y=6604968.83 X=4702626.95
9 Y=6604984.55 X=4702634.45

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605000.17 X=4702615.13
G.2 Y=6605016.98 X=4702623.72
C Y=6605005.63 Y=4702582.82
radius, 31.25m

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605050.69 X=4702633.93
O.2 Y=6604994.25 X=4702605.09
C1 Y=6605005.63 X=4702582.82
radius 25.00 m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- Planirano stanje sadrži :- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

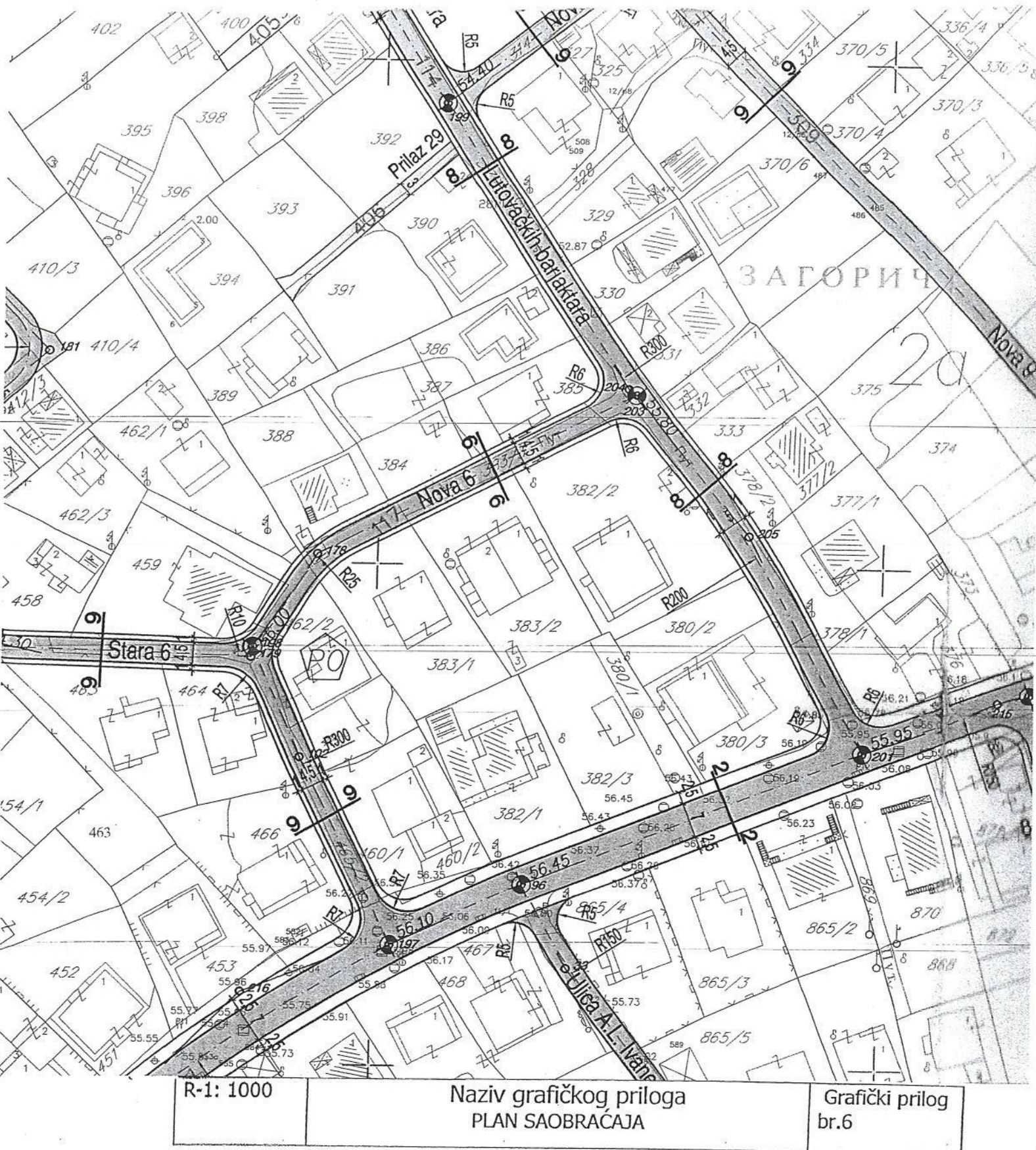
R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

Podgorica, 25.01.2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

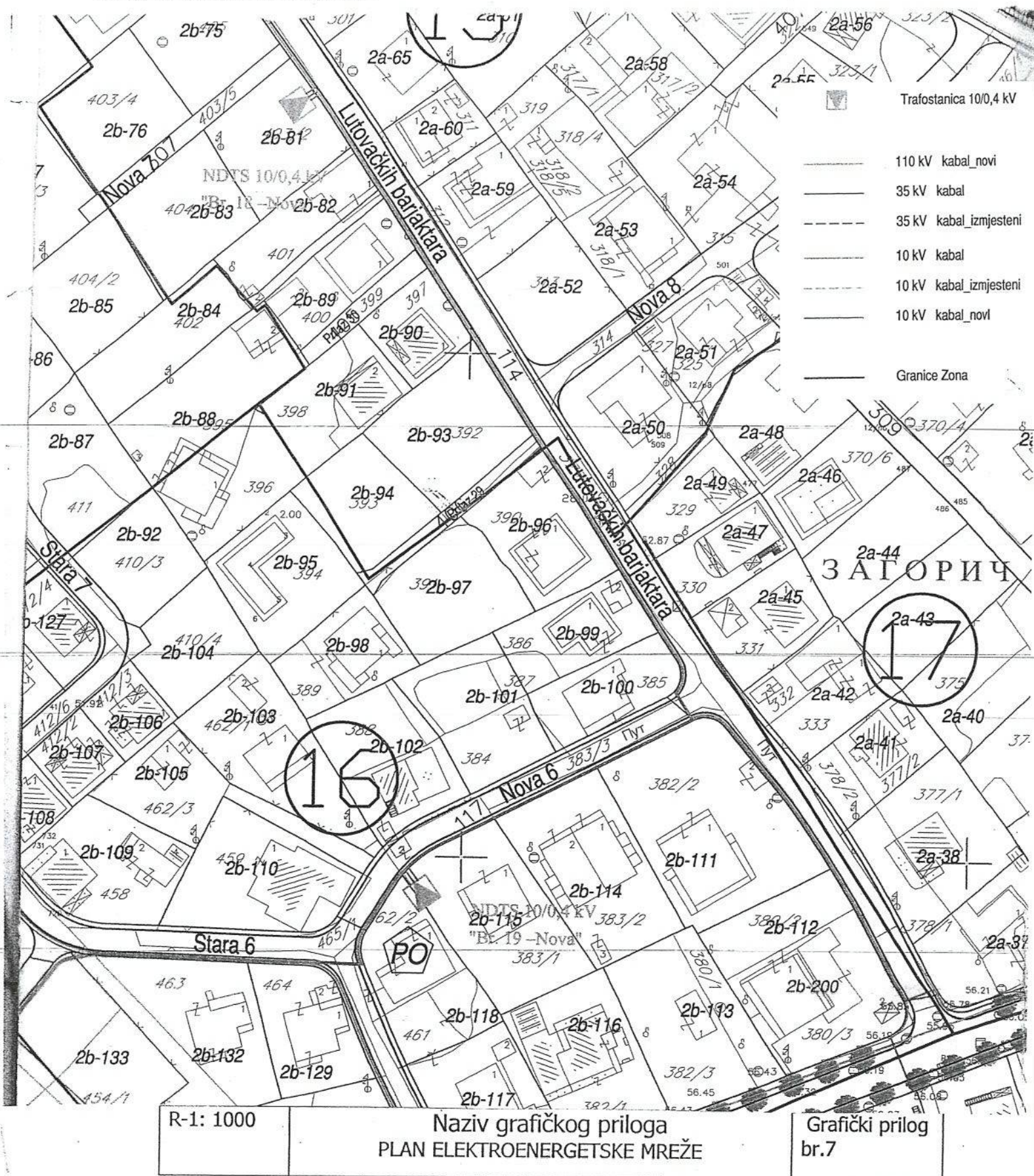


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok 2, Podblok 2b

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

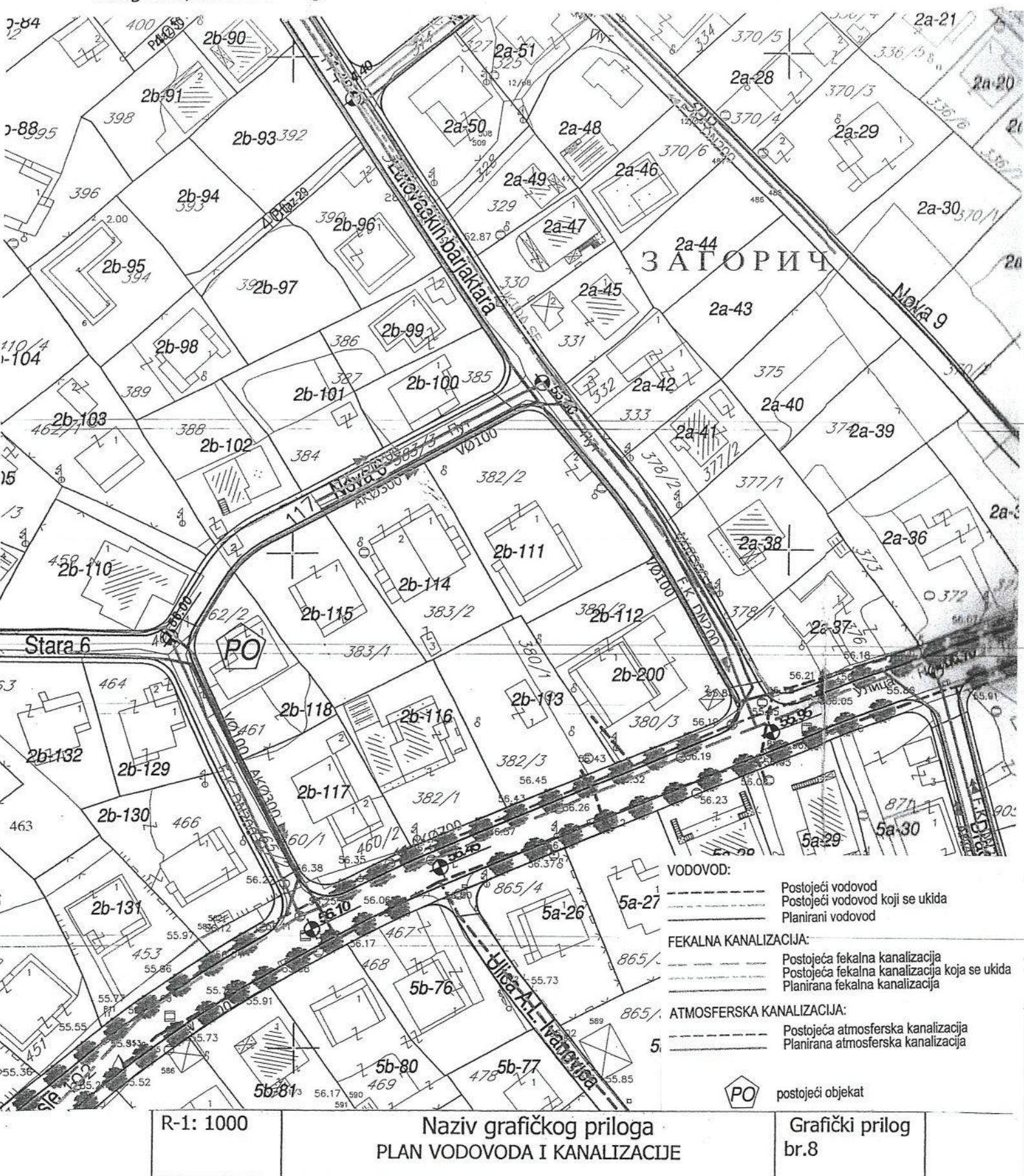


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine

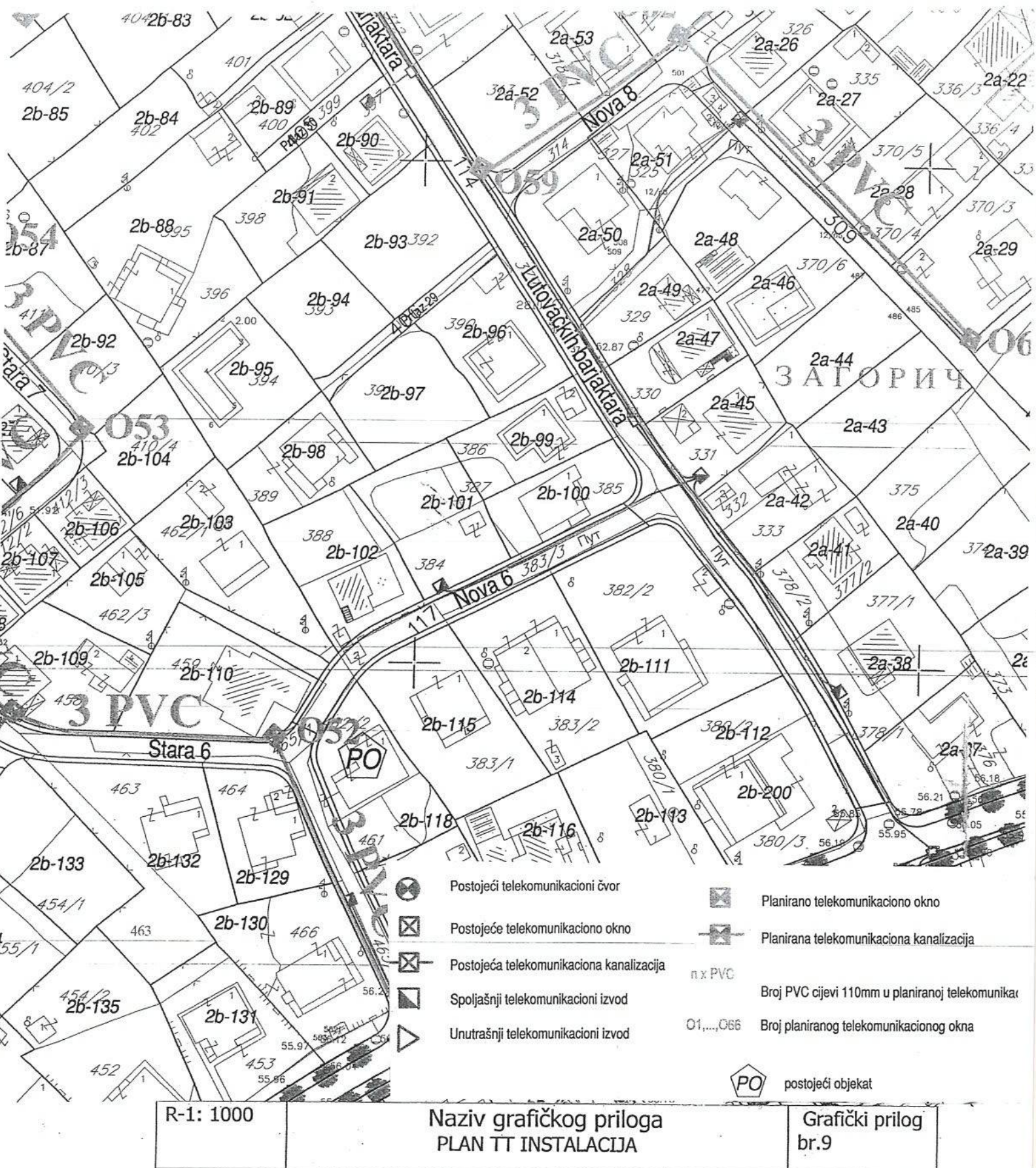


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **2b-101**
Blok **2**, Podblok **2b**

Broj: 08-352/16-997

Podgorica, 25.01.2017. godine



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN ZELENI

Grafički prilog
br.10

PLANIRANO STANJE:

DUP-om su na predmetnoj katastarskoj parceli padaju djelovi urbanističkih parcela UP 2b-101 i UP 2b-102.

Na urbanističku parcelu broj 2b-101 planirana je izgradnja novog objekta individualnog stanovanja, prema smjernicama plana:

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **2b-101** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 537,97m². Ista je nekompletna.

Obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat, i definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija“.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice. Sve obavezujuće građevinske linije definisane su analitički. Gradjevinske linije i koordinate tačaka građevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Geodezija“.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

Urbanističko-tehnički uslovi:

Analitički podaci

ANALITIČKI PODACI													ZAUZETOST
BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA	
2b	101	IS	538	188	2.5	470		470	3	12			2b-101 0.35

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 200m², usvaja se površina od 200m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Za urbanističku parcelu **2b-101** maksimalna površina pod objektom je **188m²**, i BGP 470m². BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova. Maksimalna spratnost objekta je **P+1+Pk**.

- Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.
- U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
 - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
 - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupaćo, hodnik...)
 - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemeni krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove(sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu planiran je kolsko-pješačkim prilazom sa saobraćajnice sekundarne mreže.Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m ² BRGP = 1PM

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 - zona 2 objekti na urbanističkim parcelama 2b-101 i 2b-102 pripadaju zoni 16. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone 16 planirano je iz trafostanica NDTS 10/0,4 kV "Br. 19 Nova" 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu

TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otcjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079-0,090$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,288-0,360$ |
| - Seizmički intenzitet | $(MCS) = 9\%$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domumentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto
Risto Lučić,dipl.ing.el.

V.D. SEKRETAR:

OLIVER MARKOVIĆ,dipl.ing.građ.



Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 958-101-4397/16

Datum: 29.12.2016.



Katastarska opština: PODGORICA II

Broj lista nepokretnosti: 5148

Broj plana: 8,9

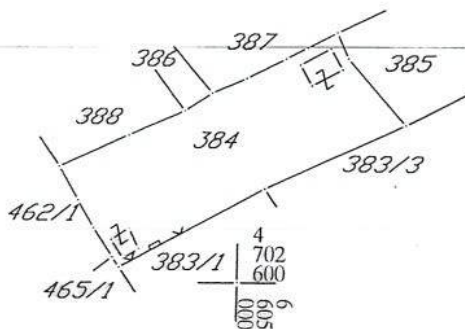
Parcela: 384

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
702
700
000
509⁹



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Opština:



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-855
17. jun 2024. godine

FURUNDŽIĆ MITAR

Poštovanl,

Na vaš zahtjev broj D 08-332/24-855 za produženje izdatih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizacija, dostavljamo vam dva primjerka tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdati od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ iz Podgorice pod brojem UPI-02-041/24-3800/1 od 11.06.2024.godine, kojim je produžena važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizacija iz Podgorice izdati pod brojem 799/3 od 03.02.2017.godine na ime Pešić Dobrile.

Isti se odnose na izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP 2b-101, blok 2b, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4, zona 2“ izmjene i dopune u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Betina Radović, dipl.ing.arh.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UP1-02-041/24-3800/1

Broj: 10. 06. 2024

Podgorica, 20.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

158335, 3000-369/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-855 od 24.05.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UP1-02-041/24-3800/1 od 28.05.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju individualnog stambenog objekta sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli 2b-101, blok 2b, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4, zona 2" izmjene i dopune (katastarska parcela 384 KO Pg II) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 799/3 od 03.02.2017. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Pešić Dobrile, a sada važe na ime Furundžić Mitra.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

10.06.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА

ОБЈЕАКТ:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА:

**Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП
"Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица**

ВРСТА И ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ:

- АРХИТЕКТУРА -

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Лука Вујовић, спец.арх.,
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ,

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о уређењу простора и изградњи објеката;
 - Посебним законима који уређују ову област;
 - Прописима донесеним на основу Закона о уређењу простора и изградњи објеката;
 - Прописима чија је обавеза доношења прописима посебним законима, а који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
 - Правилима струке
- Урбенистичко-техничким условима.

Подгорица, МАРТ 2025 .године.



Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорни пројектант)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У
СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**
ЛОКАЦИЈА: **Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО**
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,
Главни град Подгорица

ВРСТА И ДИО
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

ПРОЈЕКТАНТ: **"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о., Подгорица**

ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: **Лука Вујовић, спец.арх.**
Лиценца бр. 12-332/22-989/2

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је овај пројекат урађен у складу са:

- Законом о планирању простора и изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне захтјеве за објекте;
- Правилима струке;
- Да је Идејно рјешење израђено у складу са Урбанистичко-техничким условима у погледу свих урбанистичких параметара: индекса изграђености - индекса заузетости - укупне БРГП - m^2 , спратности - и односа према грађевинској линији;
- Изјављујем да је за локацију обезбјеђен саобраћајни приступ у складу са планским документом и саобраћајним условима, као и одговарајући број паркинг мјеста.

Задати и остварени урбанистички параметри:

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	241 m^2	241 m^2
УП број, кат.пар. број	дио УП 26-101, кат.пар.бр. 384/2	дио УП 26-101, кат.пар.бр. 384/2
Макс индекс заузетости	0,345	0,35
Макс индекс изграђености	0,695	0,87
Макс БРГП	167,60 m^2	210 m^2
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице	3,00м од регулације улице
Спратност	П+1	П+1+Пк

Подгорица, март 2025 .године.



Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорни пројектант)

Лука Вујовић, спец.арх.
(одговорно лице)

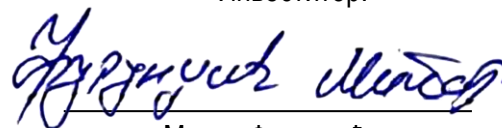
ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Митра Фурунџића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбено пословног објекта, а све у складу са УТ условима број: 08-352/16-997 од 25.01.2017.године издатим од стране Секретаријата за планирање уређење простора и заштиту животне средине, Главни град Подгорица.

Предвидјети објекат спратности сутерен, приземље и спрат (П+1). На приземљу објекта планирати пословни простор са санитарним просторијама у складу са урбанистичко техничким условима, гарсоњеру и степениште за спрат објекта. На спрату објекта планирати стан, који се састоји од дневног боравка са кухињом и трпезаријом, три спаваће собе, купатила и балкона. Фасаду објекта радити у складу са савременим типовима материјала и одговарајућом термоизолацијом, завршна обрада фасаде је фасадни малтер бавалит пастелних боја. Кровове објекта радити као вишеводне, са кровним покривачем медитеран цријепом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Митар Фурунџић

Подгорица, 25.8.2024.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

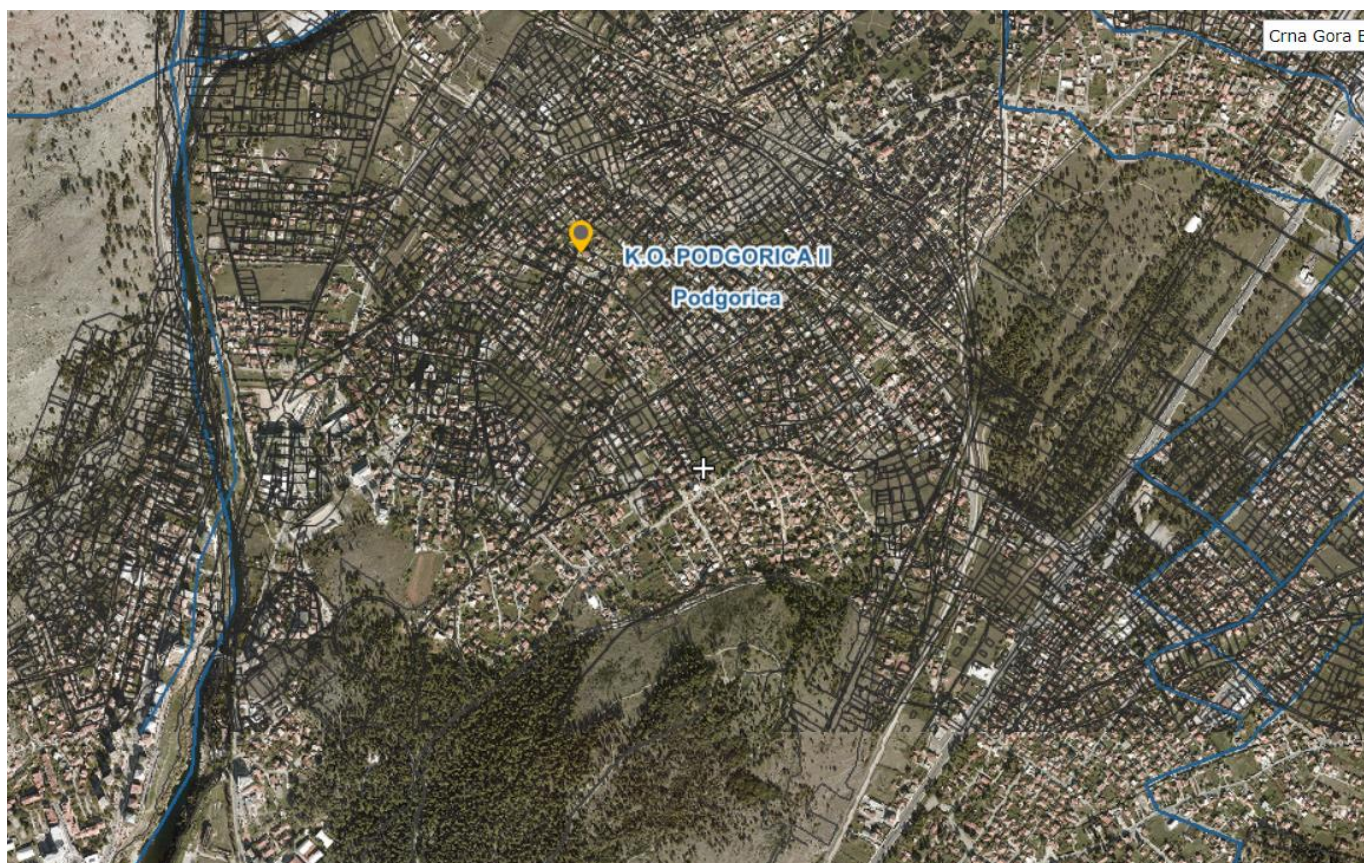
ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња објекта предвиђена је на дијелу УП 26-101, блок 2, подблок 2б, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП „Загорич 3 и 4 – зона 2“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица. Парцела је у власништву Митра Фурунџића.

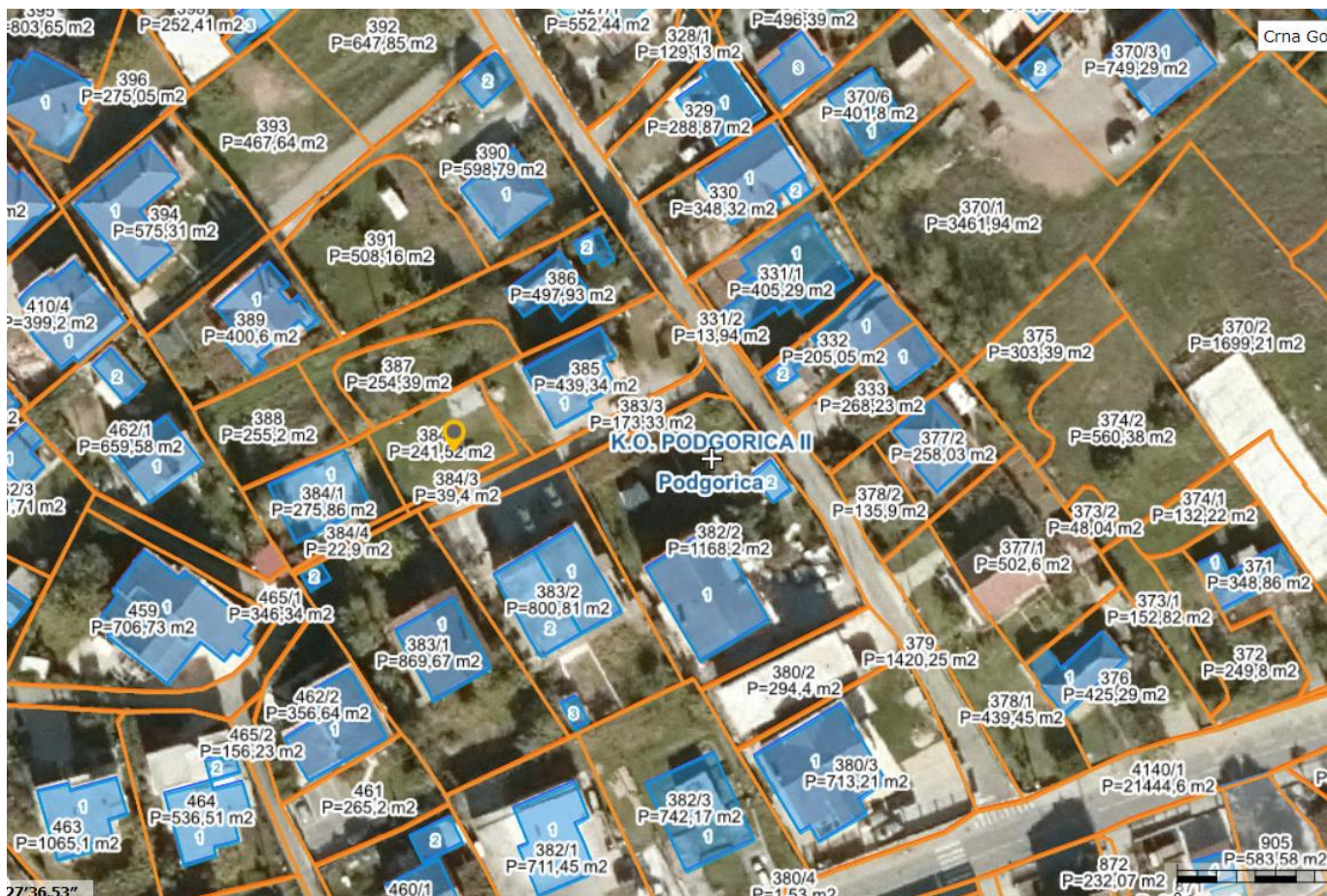
Укупна бруто површина пројектованог објекта је $P_b = 167,60\text{m}^2$. Нето површина је $P_n = 136,36\text{m}^2$. Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази на дијелу УП 26-101, блок 2, подблок 2б, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП „Загорич 3 и 4 – зона 2“ – измјене и допуне, Главни град Подгорица за коју су издати урбанистичко технички услови број: 08-352/16-997 од 25.01.2017.године, издати од стране Секретаријата за планирање уређење простора и заштиту животне средине, Главни град Подгорица.



Шира локација.



Ужа локација

Границе катастарских парцела и урбанистичких парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је релативно раван.

ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат је спратности П+1. У приземљу објекта планиран је улаз за стан на спрату, гарсоњера и пословни простор. На спрату објекта планиран је двоипособан стан. Објекат је планиран користећи савремене материјале и технике грађења.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама. Темељење је предвиђено преко темељних трака. Подна плоча на терену је дебљине 10цм. Детаљан опис ће бити дат у посебној књизи конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

СПОЉАШНОСТ

Са свих страна објекат ће бити обложен термоизолационим плочама, завршна обрада фасаде у једном дијелу је ситнпзрни зарибани бавалит.

Кров на објекту је пројектован као коси двоводни кров нагиба 28 степени. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп – „континентал“. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

УНУТРАШЊОСТ

Фасадни зидови испуне су од блок опеке дебљине 19цм укрућени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Сви зидови објекта су малтерисани цементно-кречним малтером. Завршна обрада зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована као демит фасада, стиропор $d=5\text{cm}$.

БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

Ограде на балконима су планиране од кованог гвожђа и "флах" профила, завршна боја антрацит.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

ОБРАЧУН ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улазна тераса	2,22 м ²	керамичке плочице
02	ходник+степениште	5,45 м ²	керамичке плочице
03	ходник	3,01 м ²	керамичке плочице
04	купатило	3,78 м ²	керамичке плочице
05	дневни + кухиња	17,51 м ²	паркет
06	балкон	3,89 м ²	керамичке плочице
07	чекаоница	8,88 м ²	керамичке плочице
08	канцеларија	23,79 м ²	керамичке плочице
09	тоалет	2,13 м ²	керамичке плочице
Нето површина приземља		70,66 м²	
Бруто површина приземља		83,80 м²	

СПРАТ

бр.	назив просторије	површина	пдона облога
01	улаз	1,60 м ²	керамичке плочице
02	ходник	5,64 м ²	керамичке плочице
03	дневни боравак + трпезарија	21,34 м ²	ламинат
04	кухиња	3,96 м ²	керамичке плочице
05	купатило	4,19 м ²	керамичке плочице
06	спаваћа соба 1	8,41 м ²	ламинат
07	спаваћа соба 2	11,21 м ²	ламинат
08	спаваћа соба 3	7,56 м ²	ламинат
09	балкон	1,79 м ²	керамичке плочице
Нето површина спрата		65,70 м²	
Бруто површина спрата		83,80 м²	

ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	241 м ²	241 м ²
УП број, кар.пар.бр.	Дип УП 26-101, кар.пар.бр. 384/2	Дип УП 26-101, кар.пар.бр. 384/2
Макс индекс заузетости	0,345	0,35
Макс индекс изграђености	0,695	0,87
Макс БРГП	167,60 м ²	210 м ²
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3,00м од регулације улице и задње границе пар. 1,50м од уз сагласносот сусједа	3,00м од регулације улице и задње границе пар. 1,50м уз сагласност сусједа
Спратност	П+1	П+1+Пк

Подгорица, март 2025.године



Пројектант:
Лука Вујовић, спец.арх.

[Signature]

Opština PODGORICA
KO Podgorica II

SITUACIONI PLAN Katastarske parcele 384/2, 384/3

4702
640

4702
625

975
6604

000
6605

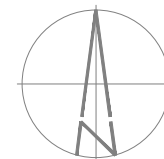
025
6605

035
6605

Jul, 2024 god.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: **GEO PLUS** d.o.o.
Br. licence: 01-012/22-7960/2
01-012/22-7960/3



LEGENDA:

A1 53.430 Tačka geodetske mreže

⊕ Šaht

⊕ PTT Ormarć

||||| Metalna ograda na zidu

384/2 Oznaka katastarske parcele

— Granica katastarske parcele

Koordinate i kote tačaka geodetske mreže:

Oznaka	Y	X	H
A1	6605026.117	4702619.467	53.430
A2	6605006.743	4702612.807	53.292

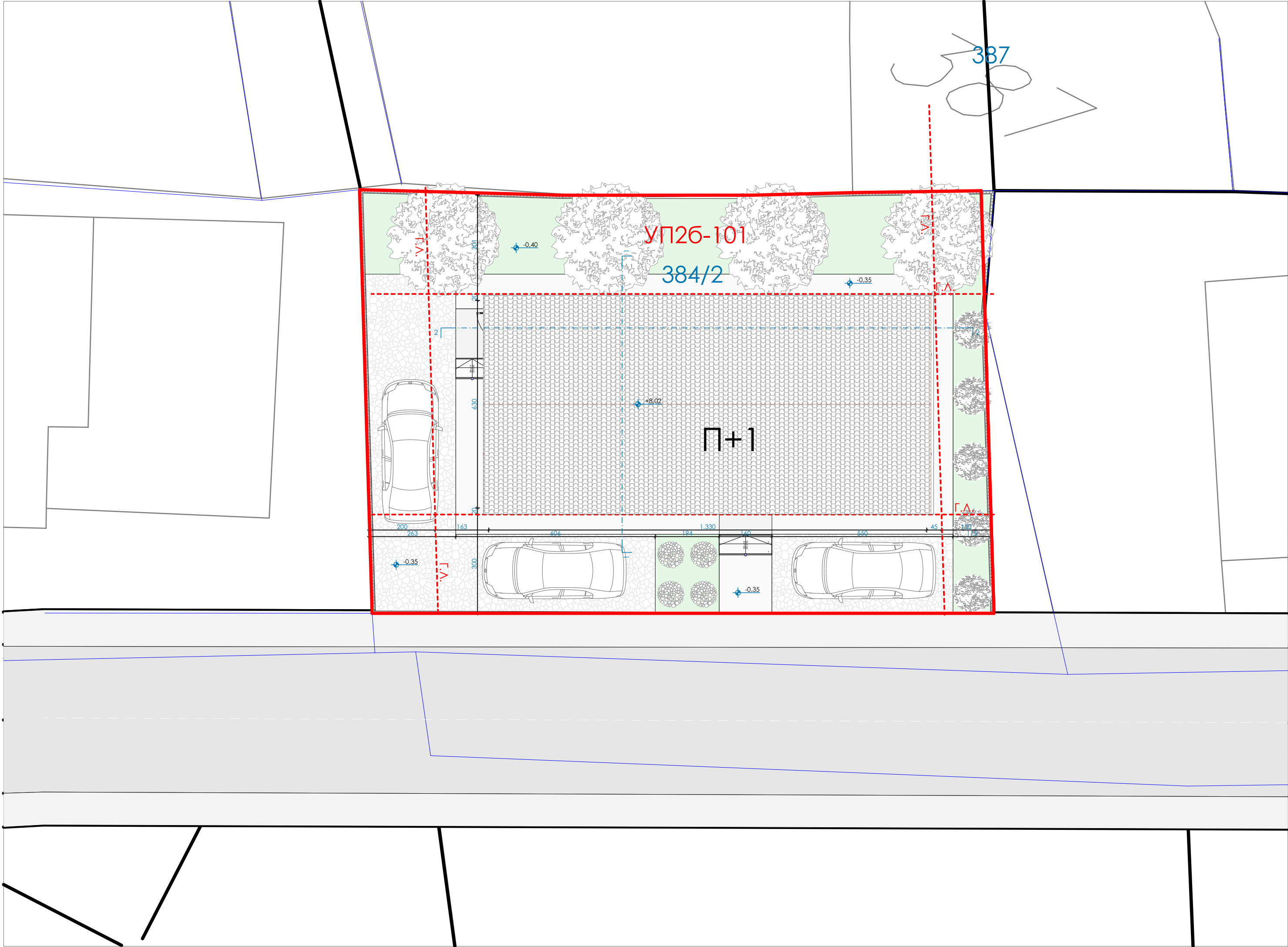


ШИРА СИТУАЦИЈА
P 1:200

- УП 26-101 број урбанистичке парцеле
 - 384/2 број катастарске парцеле
 - грађевинска линија
 - урбанистичке парцеле
 - катастарске парцеле
 - кровни покривач - постојећи
 - поплочање - стазе
 - зеленило
 - бетониране површине
 - саобраћајница
- ±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

ПРОЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		ИНВЕСТИТОР: МИТАР ФУРУНЦИЋ	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		ЛОКАЦИЈА: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ШИРА СИТУАЦИЈА	
САРАДНИЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 02	Број стране: 58
ДАТУМ ИЗРАДЕ И М.П.:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ И М.П.:	





УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

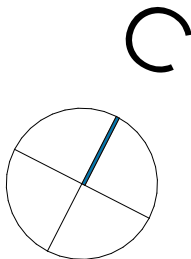
кровни покривач - постојећи

поплочање - стазе

зеленило

бетониране површине

саобраћајница



±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

ПРОЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: СИТУАЦИЈА КРОВ	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 03	Број стране: 59 Размјера: 1:100
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	

СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
P 1:100

УП 26-101 број урбанистичке парцеле

384/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— урбанистичке парцеле

— катастарске парцеле

кровни покривач - постојећи

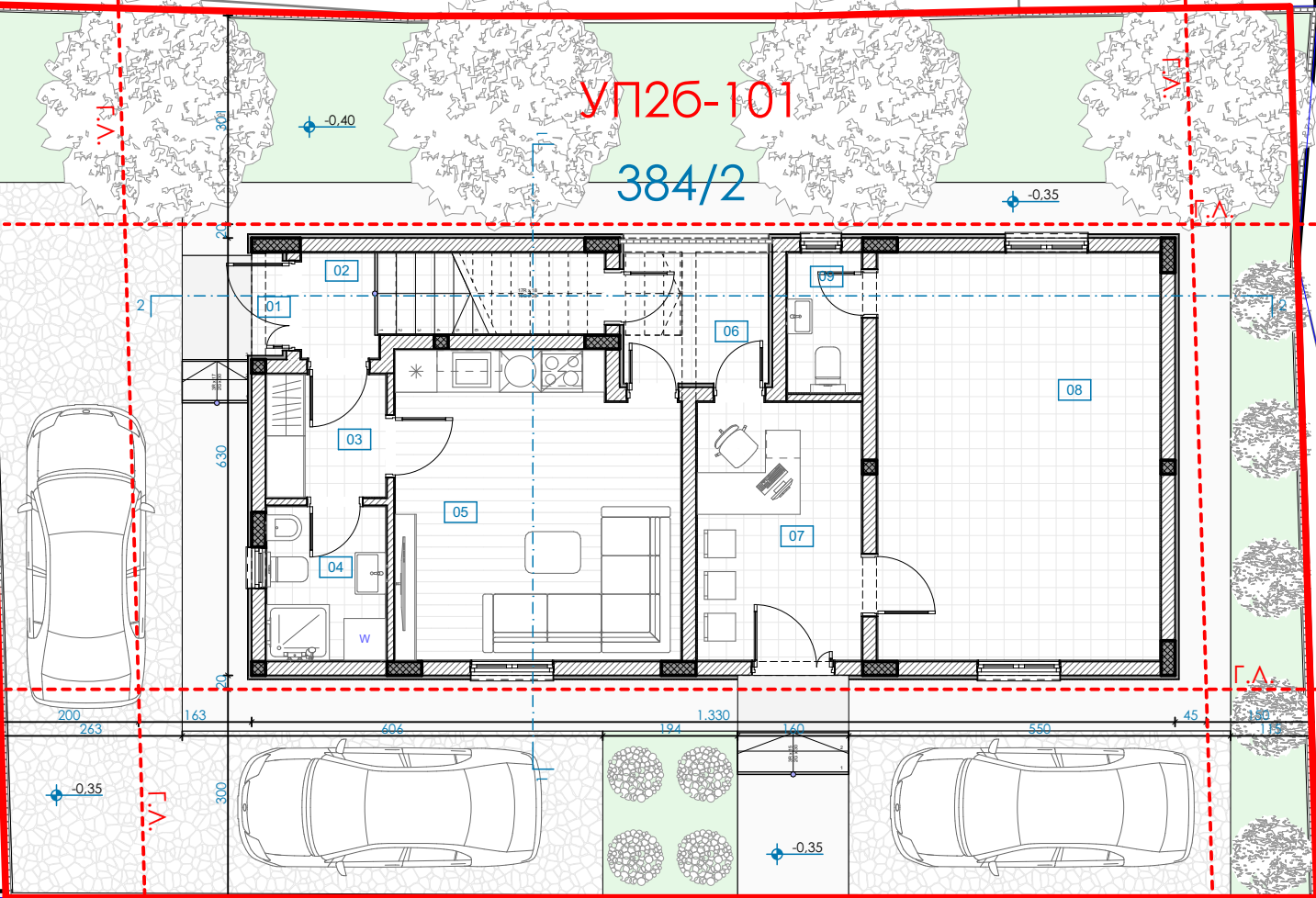
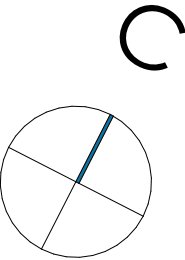
поплочање - стазе

зеленило

бетониране површине

саобраћајница

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота



Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ

Локација:
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,
Главни град Подгорица

Главни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке
документације:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:
(име фирме)

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке
документације:

АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:

СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Сарадници:

Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Број прилога:

04

Број стране:

60

Размјера:

1:100

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

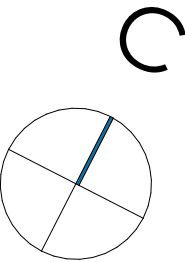
Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	2,22м ²
02	ходник+степ	керамичке плочице	5,45м ²
03	ходник	керамичке плочице	3,01м ²
04	купатило	керамичке плочице	3,78м ²
05	дневни+кухиња	ламинат	17,51м ²
06	балкон	керамичке плочице	3,89м ²
07	чекаоница	керамичке плочице	8,88м ²
08	канцеларија	керамичке плочице	23,79м ²
09	тоалет	керамичке плочице	2,13м ²

укупно нето:	70,66м ²
укупно бруто:	83,80м ²
укупно нето објекат:	136,36м ²
укупно бруто објекат:	167,60м ²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота



Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ

Локација:
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,
Главни град Подгорица

Главни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке
документације:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:
(име фирме)

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке
документације:

АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Сарадници:

Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Број прилога:

05

Број стране:

61

Размјера:

1:50

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

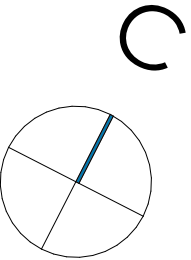
Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улазна тераса	керамичке плочице	2,22м ²
02	ходник+степ	керамичке плочице	5,45м ²
03	ходник	керамичке плочице	3,01м ²
04	купатило	керамичке плочице	3,78м ²
05	дневни+кухиња	ламинат	17,51м ²
06	балкон	керамичке плочице	3,89м ²
07	чекаоница	керамичке плочице	8,88м ²
08	канцеларија	керамичке плочице	23,79м ²
09	тоалет	керамичке плочице	2,13м ²

укупно нето:	70,66м ²
укупно бруто:	83,80м ²
укупно нето објекат:	136,36м ²
укупно бруто објекат:	167,60м ²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота



Пројектант / Главни инжењер:
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.
Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица

Инвеститор:
МИТАР ФУРУНЦИЋ

Објекат:
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ
ОБЈЕКАТ

Локација:
Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО
Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује,
Главни град Подгорица

Главни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Врста техничке
документације:

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Одговорни инжењер:
(име фирме)

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.

Дио техничке
документације:

АРХИТЕКТУРА

Одговорни инжењер:

Лука Вујовић, спец.арх.

Назив прилога:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Сарадници:

Филип Кажих
Анђела Драгишић
Филип Нишавић

Број прилога:

06

Број стране:

62

Размјера:

1:50

Датум израде и М.П.:

Датум ревизије и М.П.:



ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50

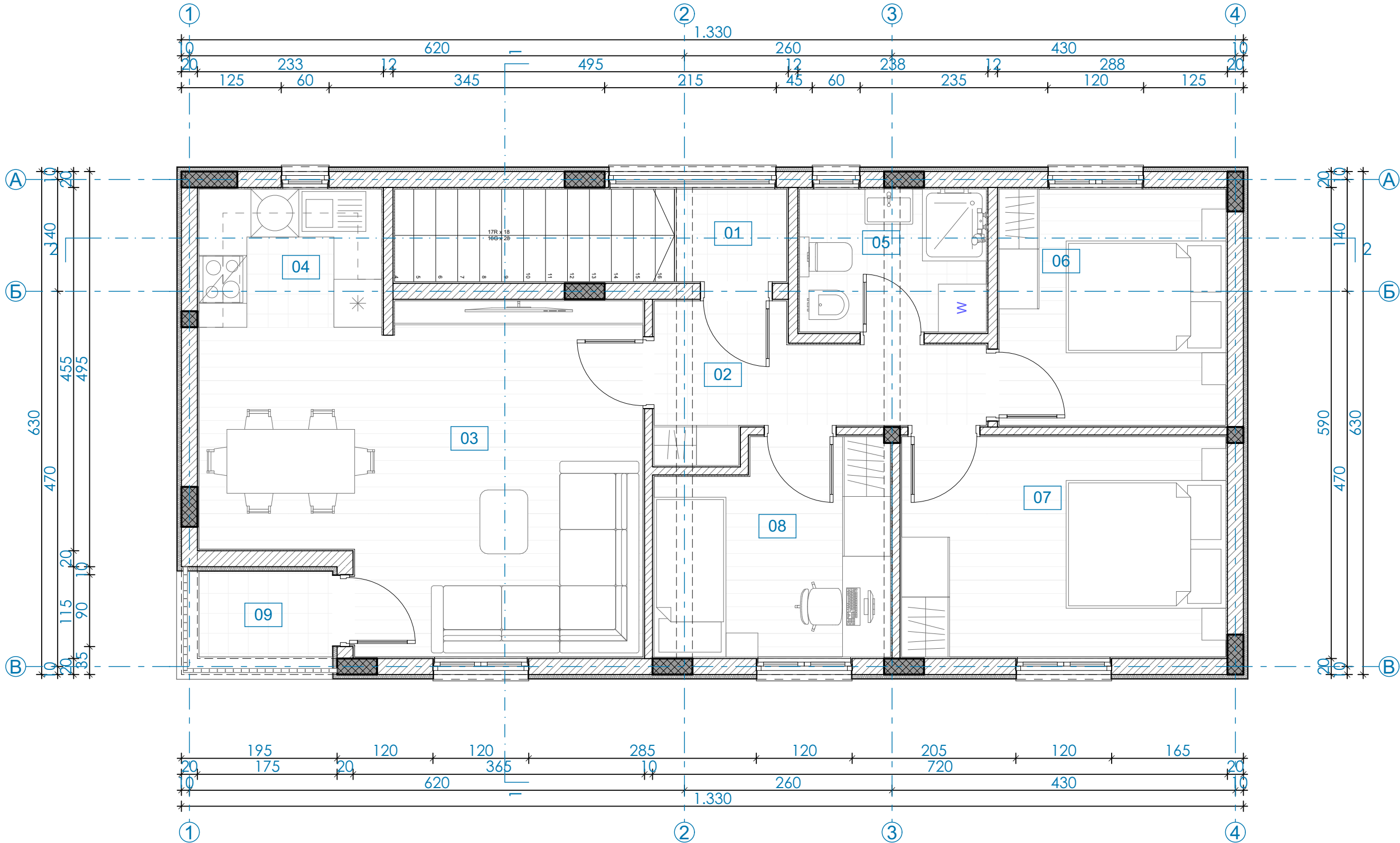
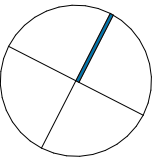
ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	керамичке плочице	1,60м ²
02	ходник	керамичке плочице	5,64м ²
03	дневни+трпезарија	ламинат	21,34м ²
04	кухиња	керамичке плочице	3,96м ²
05	купатило	керамичке плочице	4,19м ²
06	с.соба 1	ламинат	8,41м ²
07	с.соба 2	ламинат	11,21м ²
08	с.соба 3	ламинат	7,56м ²
09	балкон	керамичке плочице	1,79м ²

укупно нето:	65,70м ²
укупно бруто:	83,80м ²
укупно нето објекат:	136,36м ²
укупно бруто објекат:	167,60м ²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

С



Проектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		Инвеститор:	
Објекат:		МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат:		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
Главни инжењер:		Локација:	
Лука Вујовић, спец.арх.		Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Одговорни инжењер:		Врста техничке документације:	
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер:		Дио техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.		АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:		Назив прилога:	
Лука Вујовић, спец.арх.		ОСНОВА СПРАТА-НАМЈЕШТАЈ	
Сарадници:		Број прилога:	Број стране:
Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		07	63
Размјера:		1:50	
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	
ПОДГОРИЦА ОДГОВОРНО ПРОЈЕКТОВАНО "KONTRAST STUDIO" ПОДГОРИЦА			

ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ

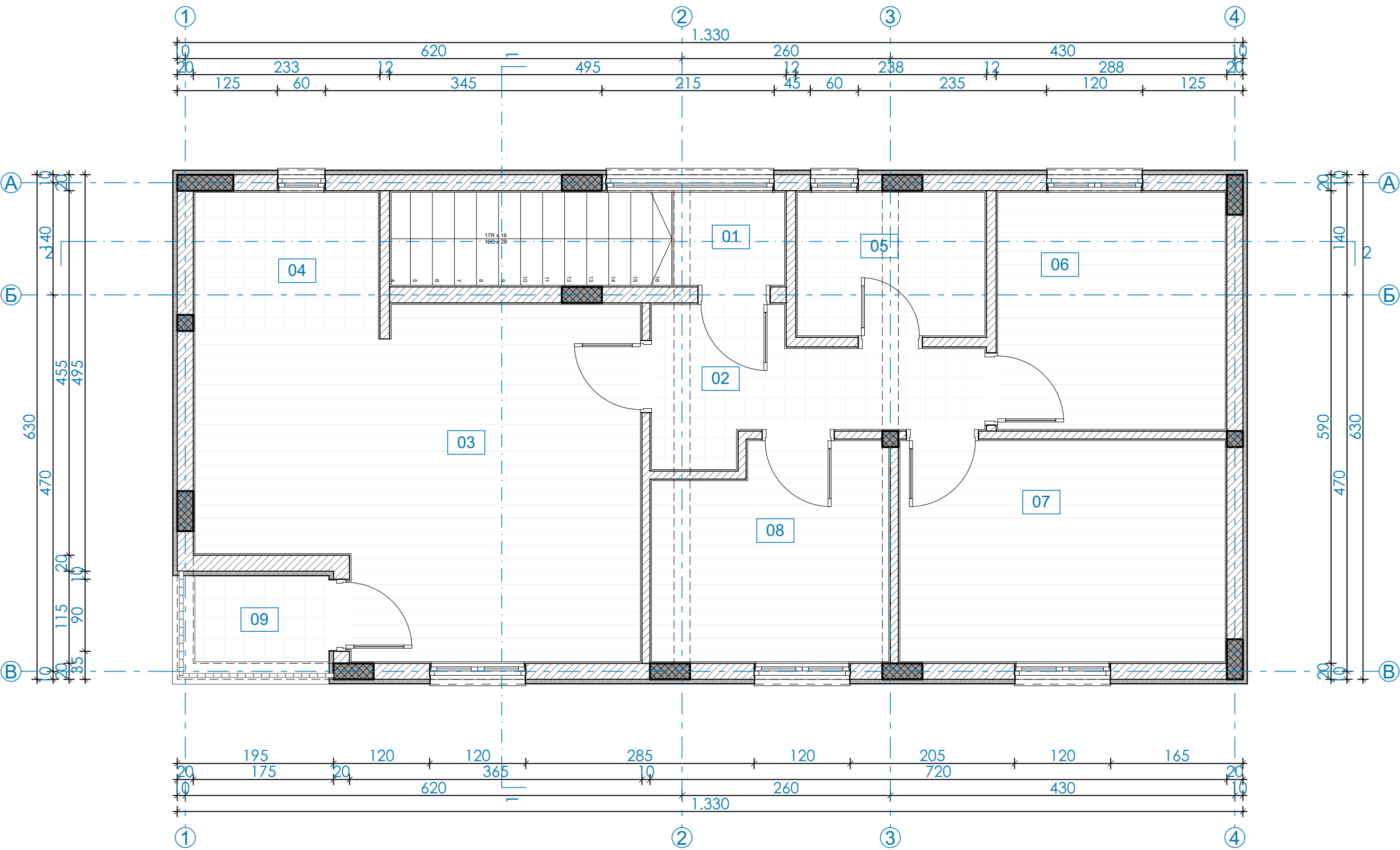
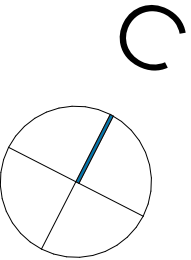
Р 1:50

ЛЕГЕНДА			
број	назив просторије	подна облога	површина
01	улаз	керамичке плочице	1,60м ²
02	ходник	керамичке плочице	5,64м ²
03	дневни+трпезарија	ламинат	21,34м ²
04	кухиња	керамичке плочице	3,96м ²
05	купатило	керамичке плочице	4,19м ²
06	с.соба 1	ламинат	8,41м ²
07	с.соба 2	ламинат	11,21м ²
08	с.соба 3	ламинат	7,56м ²
09	балкон	керамичке плочице	1,79м ²

укупно нето:	65,70м ²
укупно бруто:	83,80м ²
укупно нето објекат:	136,36м ²
укупно бруто објекат:	167,60м ²

- керамичке плочице
- паркет
- поплочање - стазе
- зеленило

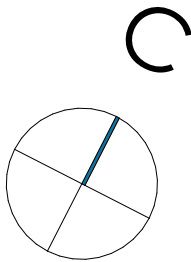
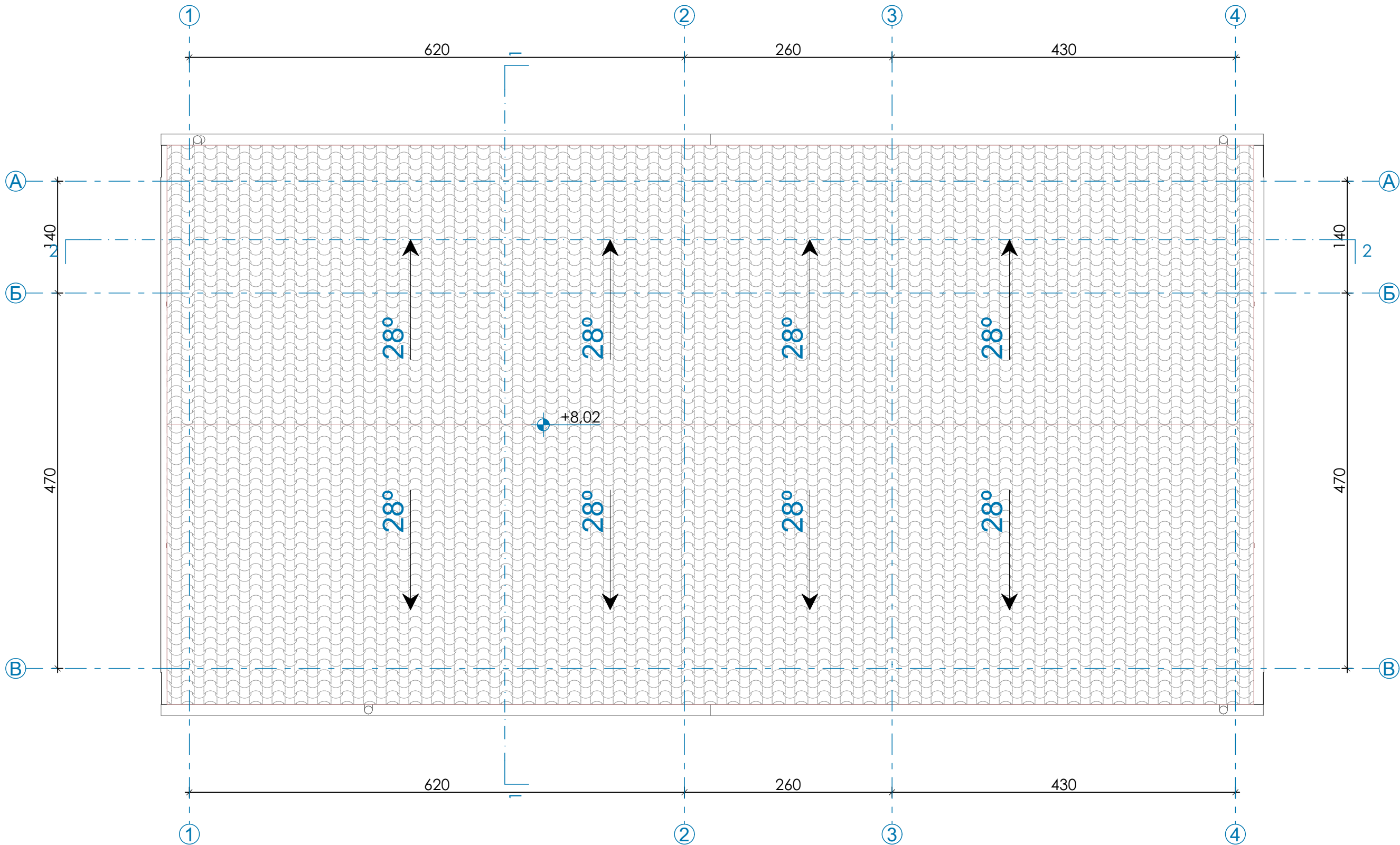
±0,00

 - релативна кота+53,55

Проектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, Број 13, Подгорица		Инвеститор:	
Објекат:		МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Главни инжењер:		Локација:	
Лука Вујовић, спец.арх.		Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Одговорни инжењер:		Врста техничке документације:	
(име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер:		Дио техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.		АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:		Назив прилога:	
Лука Вујовић, спец.арх.		ОСНОВА СПРАТА-КОТЕ	
Сарадници:		Број прилога:	Број стране:
Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		08	64
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	
		Размјера:	
		1:50	

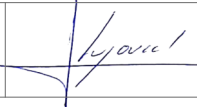
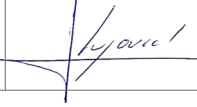


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
Р 1:50

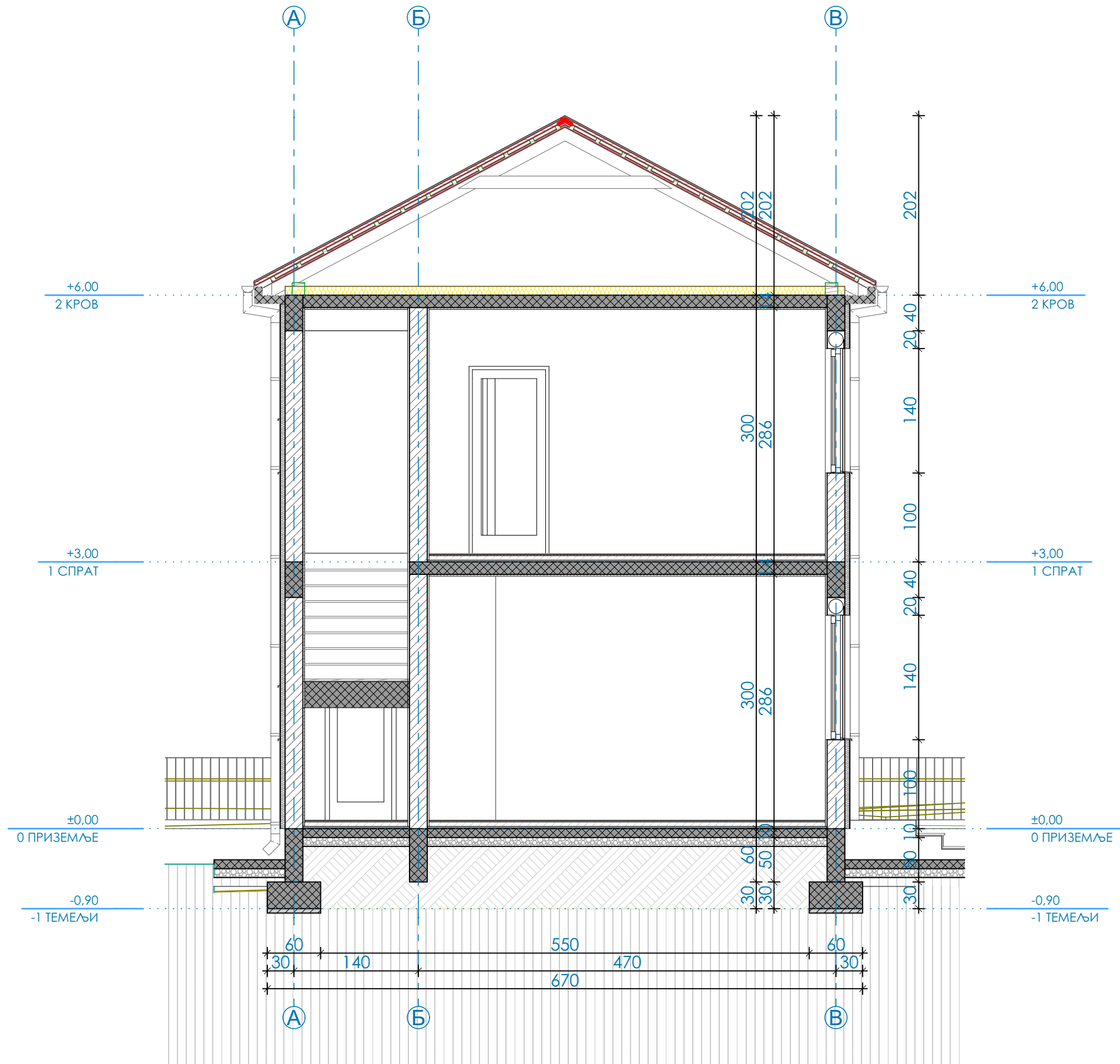


- кровни покривач
- поплочање - стазе
- зеленило
- бетониране површине
- саобраћајница / паркинг

±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 09	Број стране: 65 Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:	

ПРЕСЈЕК 1-1
P 1:50

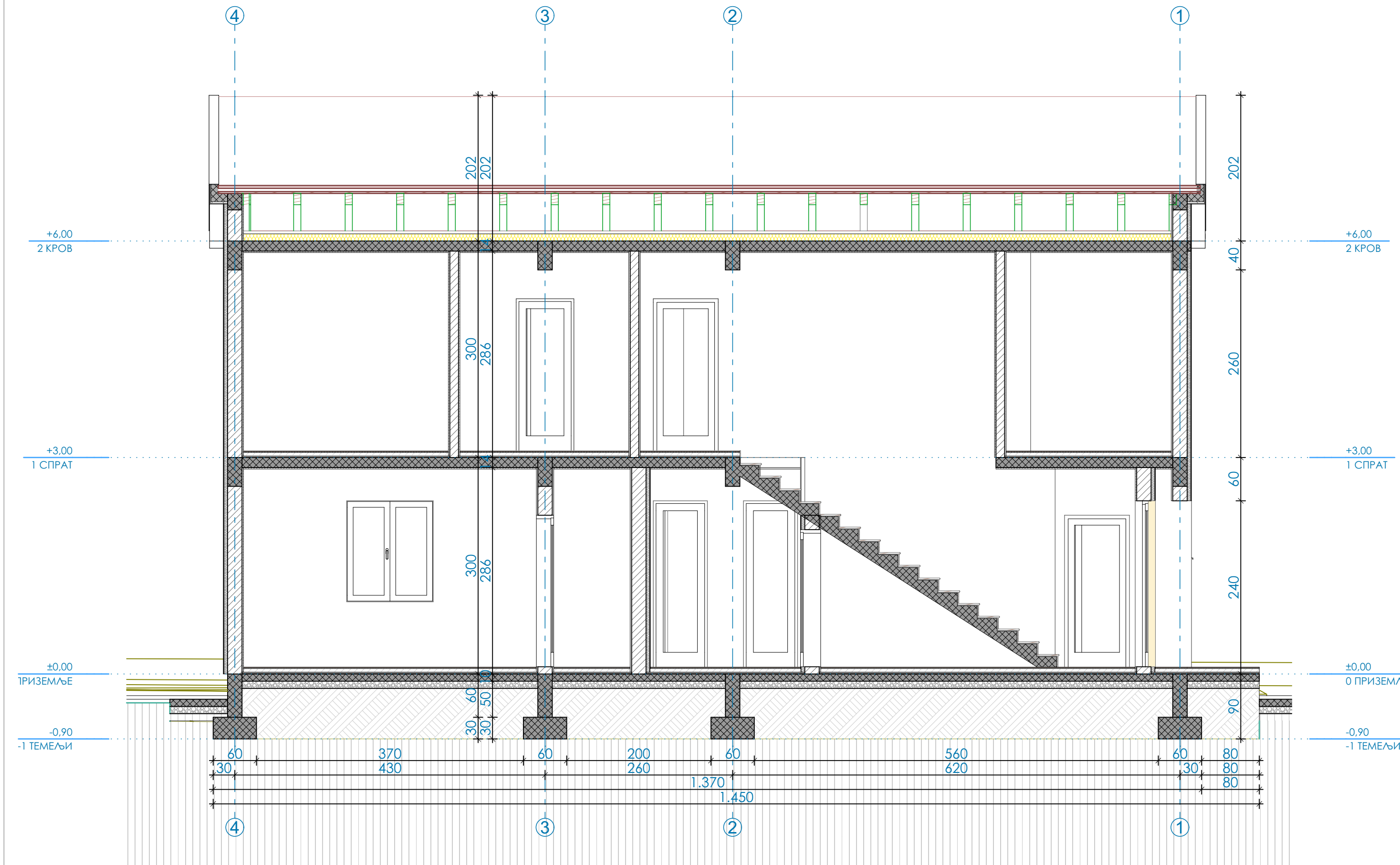


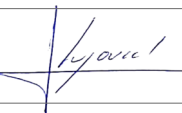
- армирани бетон
 - гитер блок
 - дрво
 - мршави бетон
 - термоизолација
 - тампон слој шљунак
 - тампон слој
 - терен
- ±0,00 - релативна кота
+53,55 - апсолутна кота

ПРОЈЕКТ СТУДИО Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ПРЕСЈЕК 1-1	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 10	Број стране: 66 Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	



ПРЕСЈЕК 2-2
P 1:50



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Дио техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ПРЕСЈЕК 2-2		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 11	Број стране: 67	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		



ФАСАДА ЈУГ
Р 1:50



- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		ИНВЕСТИТОР: МИТАР ФУРУНЦИЋ	
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		ЛОКАЦИЈА: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.	НАЗИВ ПРИЛОГА: ФАСАДА ЈУГ		
САРАДНИЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	БРОЈ ПРИЛОГА: 12	БРОЈ СТРАНЕ: 68	РАЗМЈЕРА: 1:50
ДАТУМ ИЗРАДЕ И М.П.:		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ И М.П.:	

ФАСАДА СЈЕВЕР

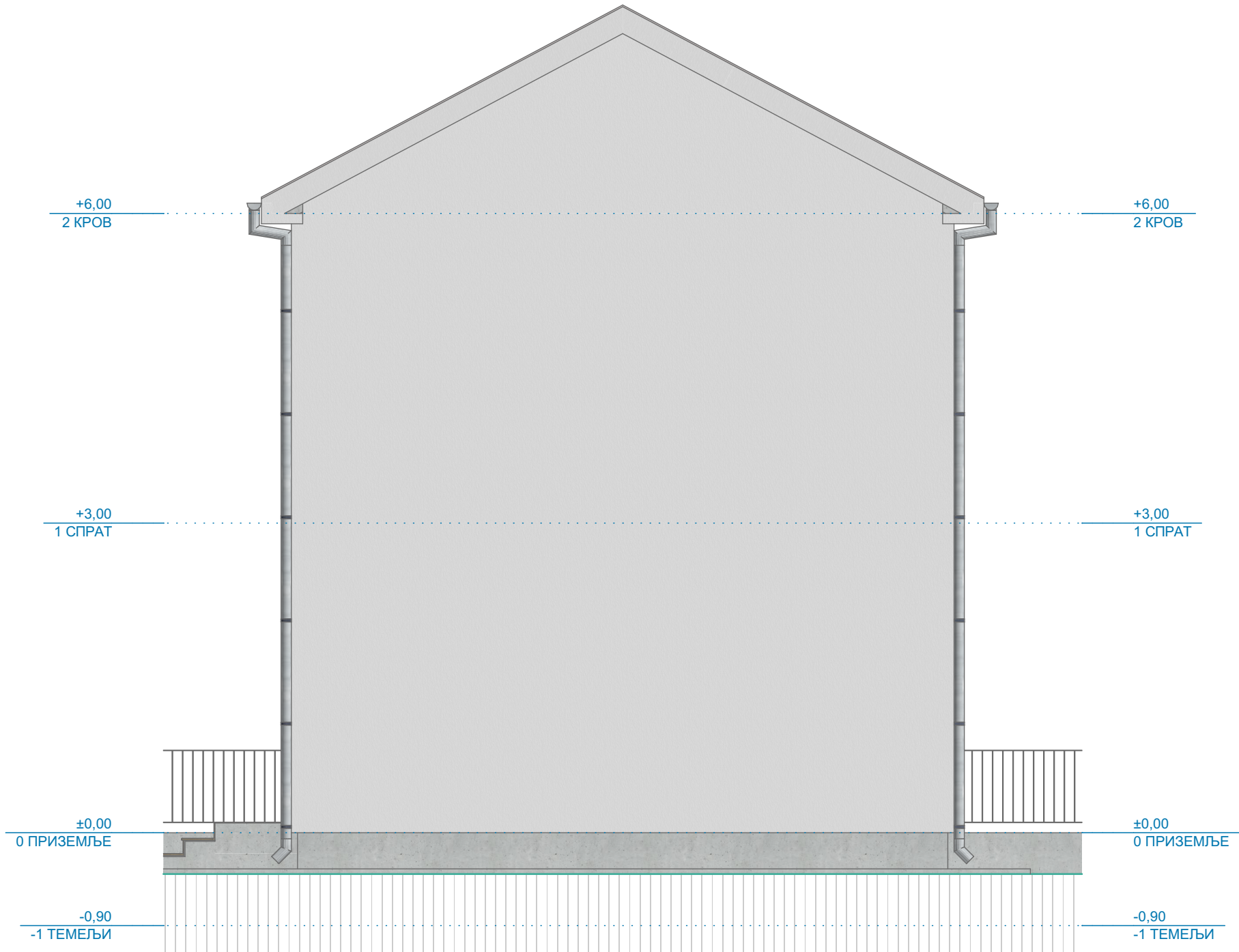
Р 1:50



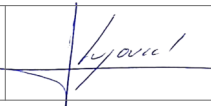
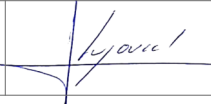
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКТАНТ / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор:	
		МИТАР ФУРУНЦИЋ	
Објекат:		Локација:	
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица	
Главни инжењер:		Врста техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.		ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме)		Део техничке документације:	
"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:		Назив прилога:	
Лука Вујовић, спец.арх.		ФАСАДА СЈЕВЕР	
Сарадници:		Број прилога:	Број стране:
Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		13	69
		Размјера:	1:50
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:	
			

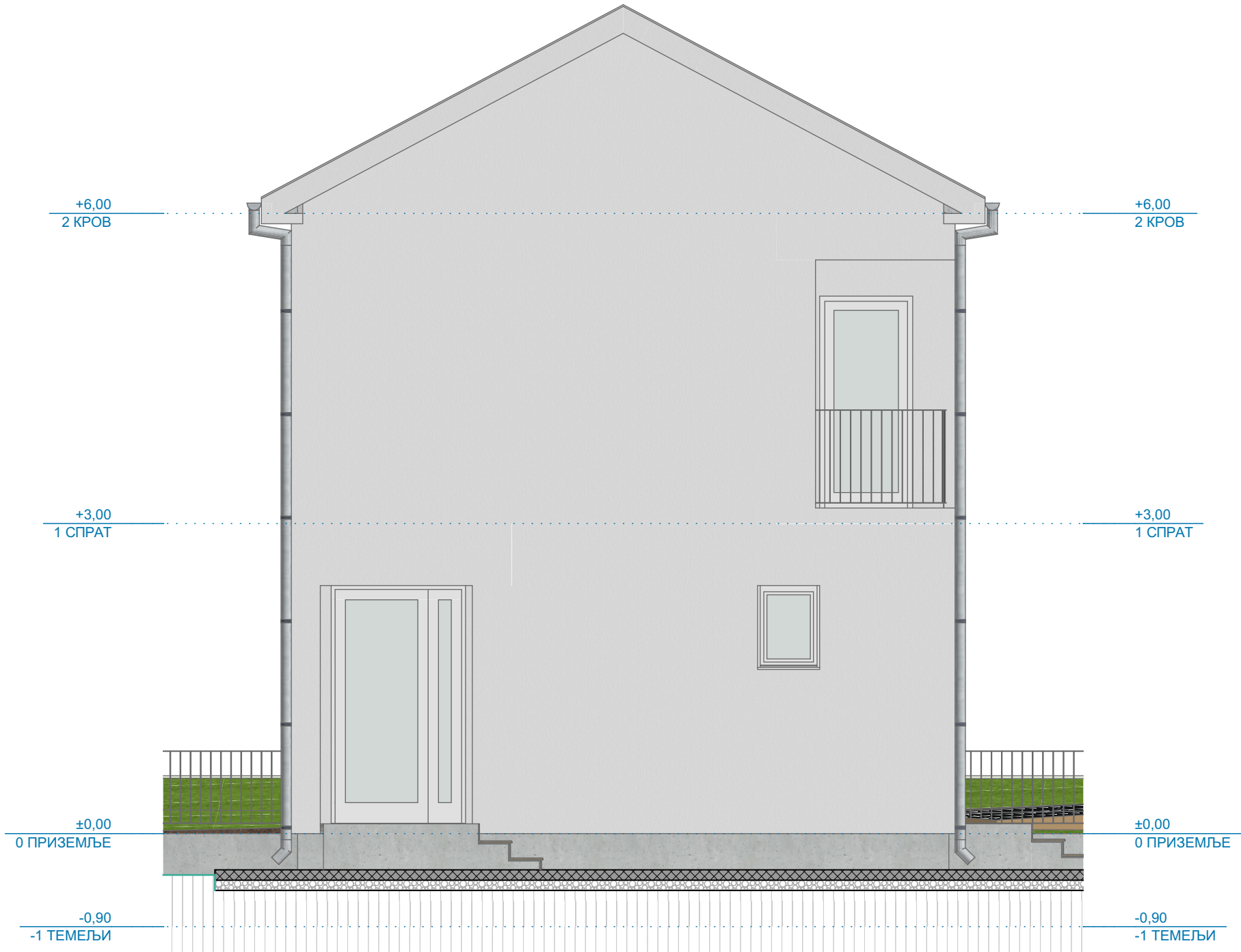
ФАСАДА ИСТОК
P 1:50



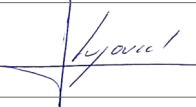
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКТАНТ / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: ФАСАДА ИСТОК		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 14	Број стране: 70	Размјера: 1:50
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:		

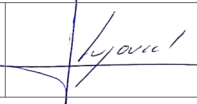
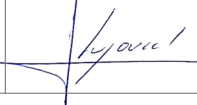
ФАСАДА ЗАПАД
P 1:50



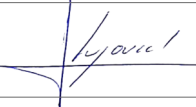
- цријеп
- бавалит - бијела боја
- пвц - бијела боја
- стакло
- терен

 ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		ИНВЕСТИТОР: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
ОБЈЕКАТ: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		ЛОКАЦИЈА: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: (ИМЕ ФИРМЕ) "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.		ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРНИ ИНЖЕЊЕР: Лука Вујовић, спец.арх.		НАЗИВ ПРИЛОГА: ФАСАДА ЗАПАД		
САРАДНИЦИ: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		БРОЈ ПРИЛОГА: 15	БРОЈ СТРАНЕ: 71	РАЗМЈЕРА: 1:50
ДАТУМ ИЗРАДЕ И М.П.: 		ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ И М.П.:		

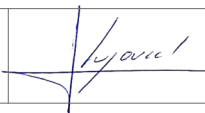
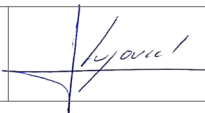


 ПРОЈЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Део техничке документације:	АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога:	3Δ	
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога:	16	Број стране: 72 Размјера:
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:		

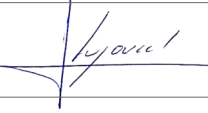
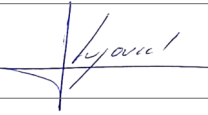


 Проектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: 3Д		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 17	Број стране: 73	Размјера:
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:		



 ПРОЕКТАНТ / ГЛАВНИ ИНЖЕЊЕР: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор:		
Објекат:		МИТАР ФУРУНЦИЋ		
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Дио УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Одговорни инжењер: (име фирме)	"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.	Дио техничке документације:	АРХИТЕКТУРА	
Одговорни инжењер:	Лука Вујовић, спец.арх. 	Назив прилога:	3Д	
Сарадници:	Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић	Број прилога:	18	Број стране: 74 Размјера:
Датум израде и М.П.:		Датум ревизије и М.П.:		
				



 Пројектант / Главни инжењер: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Булевар Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: МИТАР ФУРУНЦИЋ		
Објекат: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		Локација: Део УП 26-101, блок 2, подблок 26, кат.пар.бр. 384/2 КО Подгорица II, ДУП "Загорич 3 и 4 - зона 2" - измјене и допује, Главни град Подгорица		
Главни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Одговорни инжењер: (име фирме) "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.		Део техничке документације: АРХИТЕКТУРА		
Одговорни инжењер: Лука Вујовић, спец.арх.		Назив прилога: 3Д-МОНТАЖА		
Сарадници: Филип Кажих Анђела Драгишић Филип Нишавић		Број прилога: 19	Број стране: 75	Размјера:
Датум израде и М.П.: 		Датум ревизије и М.П.:		