„Eurozox“ d.o.o.
Spuž bb, Danilovgrad, Crna Gora
+382 67 094 777
eurozox@t-com.me
www.eurozox.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Petar Popović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Eurozox doo, 2.5.4.97=VATME-02711028, serialNumber=78688, givenName=Petar, sn=Popović, cn=Petar Popović Date: 2025.03.26 08:19:36 +01'00'	

INVESTITOR: Suzana Vukićević

OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća

LOKACIJA: Kat.par. 4179/6 K.O. Doljani, UP 97, zona B, DUP Murtovina, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE: Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.

GLAVNI INŽENJER: Petar Popović, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

Mart, 2025.godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR: Suzana Vukićević

OBJEKAT: Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća

LOKACIJA: Kat.par. 4179/6 K.O. Doljani, UP 97, zona B, DUP Murtovina, Opština Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PDF 1.1. **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: „Eurozox“ d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE: Zoran Drobnjak, dipl.ing.maš.

ODGOVORNI INŽENJER: Petar Popović, dipl.ing.arh.
br.lic. UPI 107/7 - 210/3

SARADNIK NA PROJEKTU: Vaso Babović M.Arch

Mart, 2025.godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta
1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.4. Polisa osiguranja
1.5. Licenca glavnog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

3. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

4. ELABORAT PARCELACIJE

5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis za objekat

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01 Geodetska podloga	1:125
02 Šira situacija	1:500
03 Uža situacija	1:100
04 Osnova temelja	1:100
05 Osnova prizemlja	1:100
06 Osnova krovne konstrukcije	1:100
07 Osnova krovnih ravni	1:100
08 Presjeci	1 100
09 Presjeci	1:100
10 Fasade	1:100
11 Fasade	1:100
12 Fasade	1:100
13 Fasade	1:100
14 3D	
15 Montaže	

7. 3D VIZUELIZACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1.1. Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

D.O.O. "EUROZOX"
Broj 78/25
Danilovgrad, 25.03. 2025.god.

Zaključen u Podgorici, dana 24.06.2023. godine, između:

1. **Vukićević Suzana** (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **„Eurozox" d.o.o. Danilovgrad**, **PIB 02711028** (u daljem tekstu: **Projektant**)

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada Tehničke dokumentacije (Idejnog rješenja i Glavnog projekta) Stambenog objekta na kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, Opština Podgorica; UP 97 u zahvatu DUP-a „Murtovina" u Podgorici, u svemu prema izdatim urbanisitčko - tehničkim uslovima broj 08-332/23-901/4 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, opština Podgorica i projektnim zadatkom Naručioca.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju (Idejno rješenje i Glavni projekat) iz člana 1. ovog Ugovora uraditi po pravilima struke i Zakonom predviđenim uslovima, od dana potpisivanja Ugovora, odnosno dostavljanja urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnih organa, geodetske podloge i projektnog zadatka Naručioca.

Član 3.

Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito:
uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uređenje lokacije.

Idejno rješenje čini:
Arhitektonski projekat

Glavni projekat sadrži sve potrebne faze neophodne za dobijanje građevinske dozvole, odnosno izgradnje objekta i to:

- Arhitektonski projekat
- Građevinski projekat konstrukcije
- Građevinski projekat hidrotehničkih instalacija
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija jake struje
- Elektrotehnički projekat električnih instalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat zaštite na radu
- Elaborat parcelacije

Član 4.

Projektant je saglasan da Naručilac može mijenjati Projektni zadatak isključivo ukoliko je saglasan Projektant, te u slučaju izmjene projektnog zadatka Naručioc je dužan pristati na promjenu cijene i roka završetka posla.
Izmjena projektnog zadatka, a koji bi uticao na drugačije projektno rješenje bi bio predmet Anexa ovog Ugovora.

Član 5.

Cijena izradee Tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta) će biti definisana aneksom ovog ugovora .

Član 6.

Konačan obračun površina će se odraditi na osnovu ostvarene kvadrature - bruto razvijene površine objekta u Glavnom projektu, a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6: upravljanje kapacitetima – dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima i isti će biti predmet Anexa ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorene strane su saglasne da Projektant može tražiti produženje roka u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti, koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, pod uslovom da nije izazvao nastupanje takvih okolnosti.

Član 8.

Naručilac je obavezan da obezbjedi Reviziju tehničke dokumentacije preko stručne organizacije ili Komisije koja će u svom sastavu imati stručna lica koja ispunjavaju uslove iz Člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG br. 64/17).

Član 9.

Projektant se obavezuje da će imenovati Glavnog inženjera kao i ostale učesnike u izradi tehničke dokumentacije.

Član 10.

Naručilac je obavezan da odmah pregleda urađenu tehničku dokumentaciju i da bez odlaganja, o eventualnim primjedbama, obavijesti Projektanta da uočene nedostatke otkloni najduže u roku od 8 (osam) dana.
Izvršilac se obavezuje da će na isti način postupiti u slučaju davanja primjedbi od strane Revizije.

Član 11.

Projektant se obavezuje da će nakon pribavljanja pozitivnog mišljenja Revizije predati Naručiocu:
1 (jedan) primjerak Glavnog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjeraka u digitalnom obliku.

Član 12.

Projektant se obavezuje da će platiti Naručiocu ugovornu kaznu u iznosu od 2 promila za svaki dan neopravdanog kašnjenja, a najviše 5% od ugovorene cijene.

Član 13.

Ugovorene strane su saglasne da će eventualne nesporazume usaglašavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja nastalog spora mirnim putem, određuju nadležnost Osnovnog suda u Danilovgradu.

Član 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

NARUČILAC	**PROJEKTANT**
	"Eurozox" d.o.o. Danilovgrad,
	PIB 02711028
Vukićević Suzana	Izvršni direktor
	Zoran Drobnjak
Suzana Vukićević	

3

1.2. Izvod iz CRPS-a

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0461924 / 012 Datum registracije: 07.04.2008.

PIB: 02711028 Datum promjene podataka: 11.10.2023.

"EUROZOX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE , EXPORT - IMPORT - DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: EUROZOX
Telefon: +382/20881301
eMail: eurozox@t-com-me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 03.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 03.04.2008. Datum promjene Statuta: 20.09.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Adresa sjedišta: SPUŽ BB DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 20.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ZORAN DROBNJAK [redacted] CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 40% Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

1/2

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN 2 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 60% Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ZORAN DROBNJAK 1

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ZORAN DROBNJAK 1

Adresa: VUKAŠINA MARKOVIĆA STAN BR.7 PODGORICA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ŽELJKO ŠLJIVANČANIN 1

Adresa: BAKU BB TOLOŠI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.04.2024 godine u 12:13h **MP** **Podgorica**

Crna Gora PORESKA UPRAVA 31 Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

2/2

1.3. Licenca Projektanta

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-1054/12
Podgorica, 8.3.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 072/7-1054/6** od 7.10.2020. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-1054/11 od 12.2.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "EUROZOX" DANILOVGRAD, PIB: 02711028, pretežna djelatnost – 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeću dokumentaciju: ugovor o radu sa **Zoranom Drobnjakom, diplomiranim mašinskim inženjerom, smjer primjenjena mehanika i konstruisanje**, broj 43/08 od 1.12.2008. godine; ugovor o radu sa **Draškom Bašovićem, diplomiranim građevinskim inženjerom, smjer konstruktivni**, od 1.8.2019. godine; ugovor o radu sa **Nerminom Zejnelagićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer elektroenergetika**, od 1.10.2020. godine; ugovor o radu sa **Petrom Popovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture,** od 6.10.2020. godine; rješenje broj UPI 107/7-74/2 od 20.2.2018. godine, kojim je Zoranu Drobnjaku izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 101/2175-68/4 od 5.2.2018. godine, kojim je Drašku Bašoviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje UPI 107/7-806/2 od 26.3.2018. godine, kojim je Nerminu Zejnelagiću izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-210/2 od 23.2.2018. godine, kojim je Petru Popoviću izdata licenca ovlašćenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog

razvoja i turizma; potvrdu poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje prestanak zaposlenja Sanje Šljivančanin; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0461924.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIĆ

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

1.4. Polisa osigurnja

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

GENERALI

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767380

Preuzimač Saša Janjević
Zamjena polise 7765690
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: EUROZOX
SPUŽ BB DANILOVGRAD 02711028
Osiguranik
EUROZOX
SPUŽ BB DANILOVGRAD 5-0461924/012

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 27.01.2025 do 27.01.2026

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:
Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, prodaja roba i usluga.

Limit pokrića:
100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 0 %, min 0.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Ovo osiguranje pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Period trajanja osiguranja: 27.01.2025 **do** 27.01.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: M.P. **UGOVORNIK:**

1.5. Licenca glavnog inženjera

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 210/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

POPOVIĆ G. PETAR

Bulevar Pera Ćetkovića 21
Podgorica

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 210/3
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović G. Petra, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ G. PETRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-210/1 od 26.01.2018.godine, Popović Petar, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:
- Diploma o stečenom vissokom obrazovanju izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 30 od 10.09.2009.godine;
- Rješenje br. 01-25/4 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-25/5 od 16.01.2014.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1898/18-9 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3499

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

PETAR G. POPOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3482

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća na kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, UP 97, zona B, Opština Podgorica; DUP „Murtovina“ – Podgorica;

Podgorica, Mart,2025. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.
Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni u skladu sa DUP-om Opštine Podgorica i odnose se na izgradnju Objekta stanovanja male gustine - porodične kuće. Objekat je planiran u zahvatu DUP-a „Murotvina“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, Opština Podgorica.
Na predmetnoj lokaciji Planom je predviđeno - Stanovanje u male gustine.
Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova broj 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Objekat stanovanja male gustine - porodična kuća.
Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je Objekat stanovanja male gustine – porodična kuća, planirane spratnosti P+2, u zahvatu DUP-a „Murtovina“, Opštine Podgorica, na kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, Opština Podgorica.
Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom.
Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

3.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju.

<u>Objekat</u>
Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.
Objekat treba da bude spratnosti P+2, i namjena je u službi stambenog objekta. Objekat treba da bude u stilu koji odgovara namjeni objekta i sa ravnim krovom. Treba organizovati jednu stambenu jedinicu koja sadrži: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, hodnik, apartman,5 kupatila, vešeraj,6 spavaćih soba ,2 garderobera, mini teretana;

3.2. LOKACIJA

Predmetni objekat namjene stanovanja nalazi se na lokaciji urbanističke parcele 97, Zona B, u zahvatu DUP-a „Murotvina“, koju čini katastarska parcela 4179/6 K.O. Doljani, Opština Podgorica. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekta. Lokacija se nalazi u djelimično izgrađenom dijelu grada sa individualnim stambenim objektima spratnosti od P do P+2. Prema planu, na lokaciji je predviđeno stanovanje male gustine (SMG). Predmetna Lokacija je pravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa ulice Vukosava Božovića, na jugo-zapadnoj

strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim prema ovoj ulici, lokacija se sa sjevero-zapadne strane graniči sa još jednom saobraćajnicom.Sa ostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.
Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeni saobraćajni pristup.

3.3. NAMJENA

Objekat stanovanja male gustine – porodična kuća, spratnosti P+2. Namjena je u službi stanovanja.

3.4. KAPACITET I URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina lokacije, na predmetnoj urb. parceli, iznosi 414,00 m^2. Planirani objekat potrebno je projektovati u optimalnom gabaritu. Maksimalna dozvoljena zautetost je 124,00 m^2, a maksimalna dozvoljena BRGP objekta iznosi 290,00 m^2.
Objekat je potrebno projektovati u okviru 3 etaže (P+2).

Pristup lokaciji je obezbijeđen saobraćajnicom uz jugo-zapadnu granicu parcele, gdje je potrebno obezbijediti kolski i pješački prilaz objektu. U pogledu mirujućeg saobraćaja, parking sa pristupnom saobraćajnicom treba organizovati u okviru parcele. Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima. Sve pejzažno - arhitektonske elemente adekvatno dizajnirati i prilagoditi novonastalom ambijentu. Obzirom da se parking prostori predviđaju unutar parcele, neophodno je posebnu pažnju posvetiti uređenju preostalog dijela parcele, tako da se od projektanta zahtjeva da kroz materijalizaciju i elemente rasvjete što više oplemeni taj dio prostora.

3.5. FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.6. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem
Konstrukciju objekta raditi u skeletnom armirano-betonskom sistemu sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim nosećim elementima. Osnovni noseći konstruktivni sklop predmetnog objekta za prihvatanje gravitacionih opterećenja i horizonalnog seizmičkog opterećenja čine armirano-betonski stubovi, međusobno povezani armirano-betonskim gredama. Armirano-betonski stubovi su dimenzija 25x25 cm. Teren je ravan pa je fundiranje projektovano preko temeljnih traka. Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu sa prirodnim padom na terenu (potrebno je uklopiti objekat u prirodni teren). Predvidjeti ravan krov.
Fasadu raditi na u kombinaciji „Demit“ sa završnim slojem od bavalita, i kamene obloge na pojedinim djelovima objekta.

Arhitektonika objekta
Sa aspekta arhitektonike, ova intervencija treba da pozitivno utiče na postojeću sliku ovog dijela naselja, jer se radi o objektu koji je po namjeni sličan postojećim objektima u okolini, ali rađen u potpunosti prema pravilima struke i u skladu sa estetskim standardima savremene arhitektonske prakse. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna.
Uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, prilikom projektovanja ovog objekta voditi računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta, a samim tim i ukupne slike prostora.
Posebnu pažnju posvetiti:
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene;
- racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Primjena materijala

Oblikovanje i materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi. To prije svega podrazumijeva:

1. Primjenu svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
2. Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu fasadnih elemenata sa fino obrađenim spojevima.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koje će Investitor definisati u toku izrade Tehničke dokumentacije. Nivo zanatske obrade i izbor sanitarija, unutrašnje stolarije i ostalih elemenata i opreme, zavisiće od stepena obrade koju Investitor bude zahtijevao. Svi materijali koji budu predviđeni Tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

Građevinska fizika objekta

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima.
Posebnu pažnju posvetiti primjeni fasadne stolarije, svodeći njenu površinu na "svjetlosni optimum" prema površini poda, zatim primjeni njihovog materijala, dihtovanju i termičkim osobinama. Prozori i vrata treba da budu od aluminijumskih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.
Završna fasadna obrada objekta treba da bude predviđena od materijala otpornih na ekstremne temperaturne amplitude, dejstvo snijega i mraza i visoku vlažnost vazduha.

Projekti instalacija i priključci na infrastrukturu

U skladu sa važećim Planskim dokumentom (kojem pripada predmetni objekat) i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.
U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Takođe, sugeriše se postizanje energetske efikasnosti objekta kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala.

Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Projektni zadatak

Osnov za izradu Projektnog zadatka, a kasnije Idejnog rješenja i Glavnog projekta su Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije.
Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja...
Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

List nepokretnosti

List nepokretnosti 1823 – Prepis, za kat.parcelu 4179/6 K.O. Doljani, DUP „Murotivna“, Opština Podgorica.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade Tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja. Projektant se obavezuje da će Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 34/19) i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) i ovim Projektnim zadatkom.
Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 u 1 (jedan) primjerak projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,
Mart, 2025.godine

INVESTITOR:

Suzana Vukićević

Suzana Vukićević

M.P.

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Vukićević Suzane**, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 97 – ZONA B, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA “MURTOVINA” U PODGORICI

1	**PODNOSILAC ZAHTJEVA**	**VUKIĆEVIĆ SUZANA**

2	**POSTOJEĆE STANJE**
	Uvidom u list nepokretnosti broj 1832, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 4179/6 KO Doljani, iznosi 524,00m². ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti I ograničenja. Nosilac prava ▪ Kujundžić Velimir Tanasije, svojina 1/1. List nepokretnosti broj 1823 i kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.
3	**PLANIRANO STANJE**
3.1.	**Namjena parcele / objekta**
	Planirana namjena urbanističke parcele je **STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)** ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
3.2.	**Pravila parcelacije – Urbanistička parcela**
	Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim

	podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. *Površina urbanističke parcele 97 u zoni B iznosi 414,00m².* *Granica urbanističke parcele, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.* *Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.*
3.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	▪ Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2. Građevinske linije su date grafički i definisane su koordinatama karakterističnih tačaka što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. ▪ Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele. ▪ Građevinska linija prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda. Građevinska linija prema susjednoj parceli može biti na granici urbanističke ukoliko se uz saglasnost susjeda gradi dvojni objekat (posebno kod užih urbanističkih parcela).

4	**USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64). **Zaštita od požara** Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. **Prilikom izrade projektne dokumentacije,a zavisno od vrste objekata, primijeniti:** ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne

	strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve,okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ,br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92). **Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.**

5	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine. **Smjernice za preduzimanje mjera zaštite** ▪ Zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ Isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; ▪ Za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.
6	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom. Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored. Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica. Osnovna pravila za uredjenje okućnice: Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu paznju (kolski prilaz, parking i rasvjeta). Prostor za boravak smjestiti u juzni, jugoistocni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa

	kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje. Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl. Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta. Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.
7	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).

8	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

9	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

10	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
10.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG): ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odredićе, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.

	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" – Izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije.
10.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.
10.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.
10.4.	**Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu**
	▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa.; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me.; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

11	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12	**URBANISTIČKI PARAMETRI**	
	Oznaka urbanističke parcele	**UP 97 – ZONA B**
	Površina urbanističke parcele	**414,00m²**
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,30**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	**0,70**
	Max površina prizemlja	**124,00m²**
	Max bruto građevinska površina	**290,00m²**
	Maksimalna spratnost objekta	**P+2**
	Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: ▪ Stanovanje (na 1000 m^2) ..... 12 parking mjesta; ▪ Poslovanje (na 1000 m^2 BRGP) ..... 20 parking mjesta; ▪ Trgovina (na 1000 m^2) ..... 40 parking mjesta; Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele. Parkiranje za stanovanje manjih gustina može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).	

13	***PLANIRANI OBJEKTI*** U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova. ▪ Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta date su u tabeli. ▪ Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. ▪ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena ili jedne od spratnih etaža za poslovanje. Poslovni prostor na spratnoj etaži može biti za namjene koje ne ometaju osnovnu namjenu stambenog naselja. ▪ Spratnost objekta data je u grafičkom dijelu i tabelarnom prikazu Plana. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu. Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m^2 , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom.

14	**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**
	Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

15	**OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od

30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Murtovina" u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, https://www.gov.me/cyr/mepg.

16	**PRILOZI**
	▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina" u Podgorici; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 1823 KO Doljani; ▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 4179/6 KO Doljani.

POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

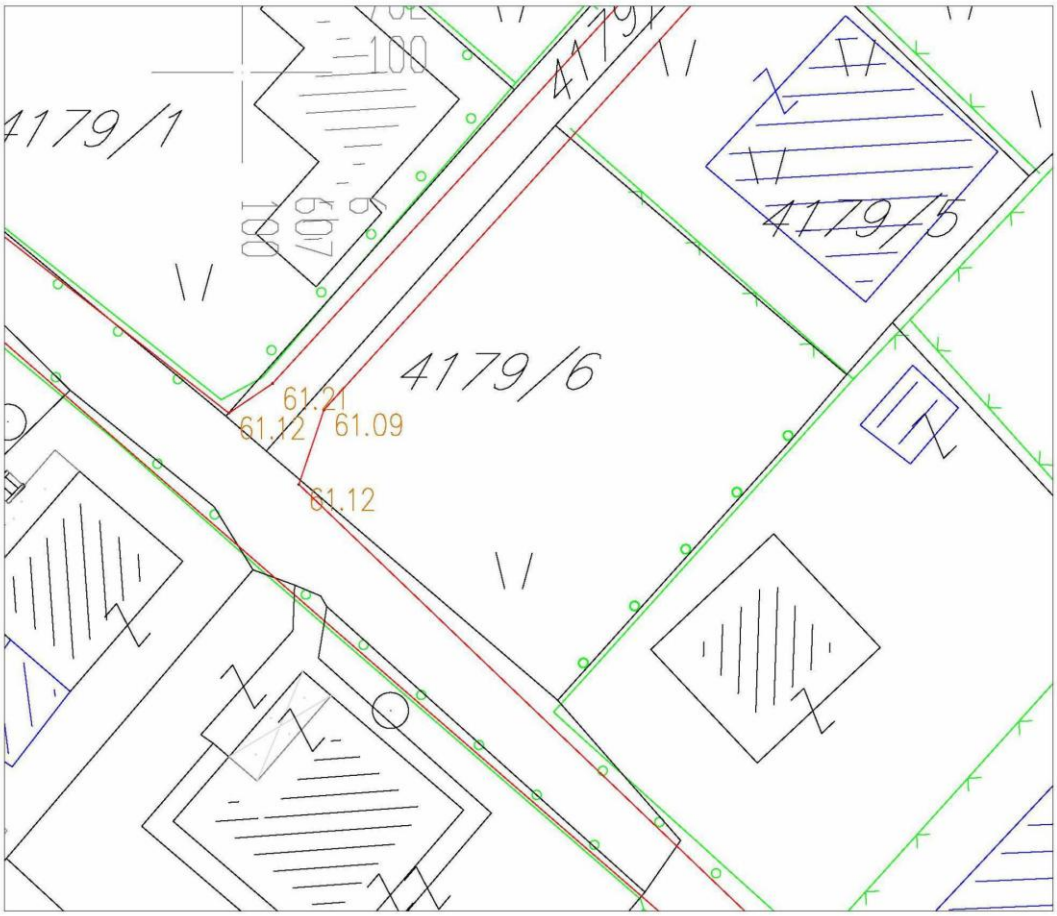
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a

7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine

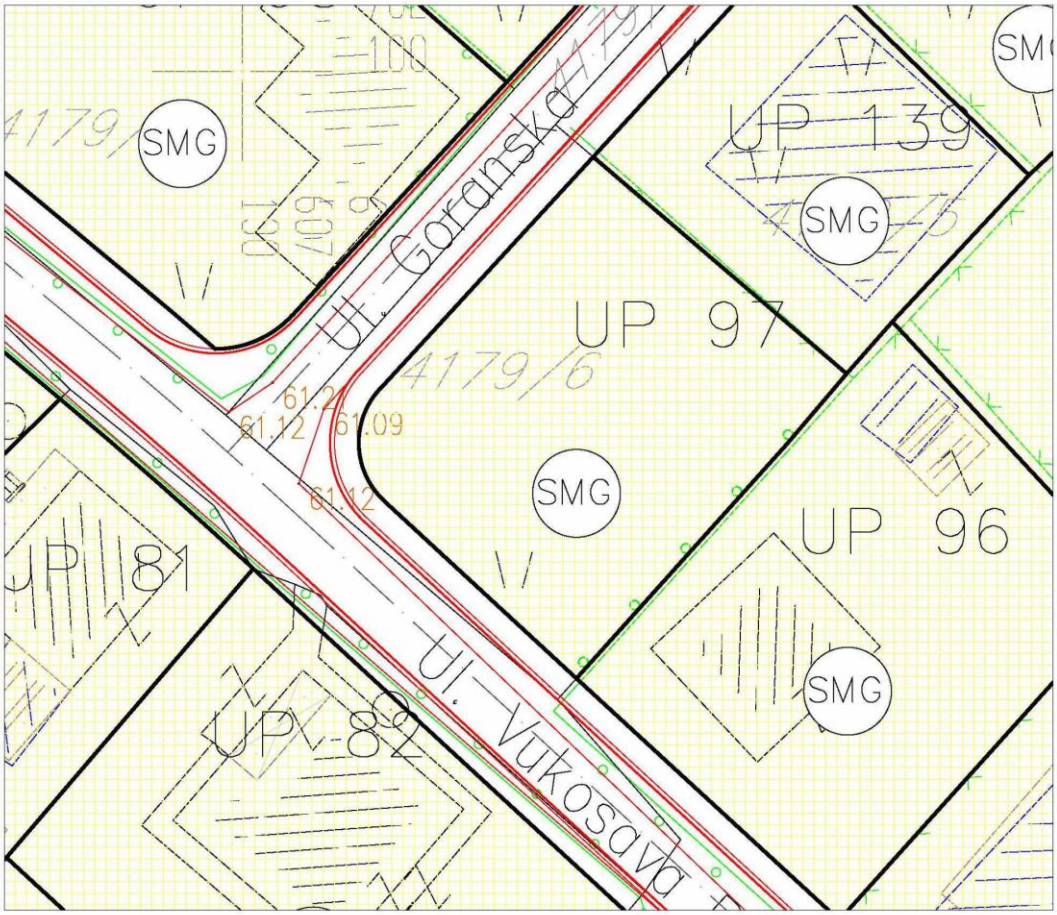


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"		
1	**Broj lista 1 - Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata plana**	**UP 97 – zona B**

8

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



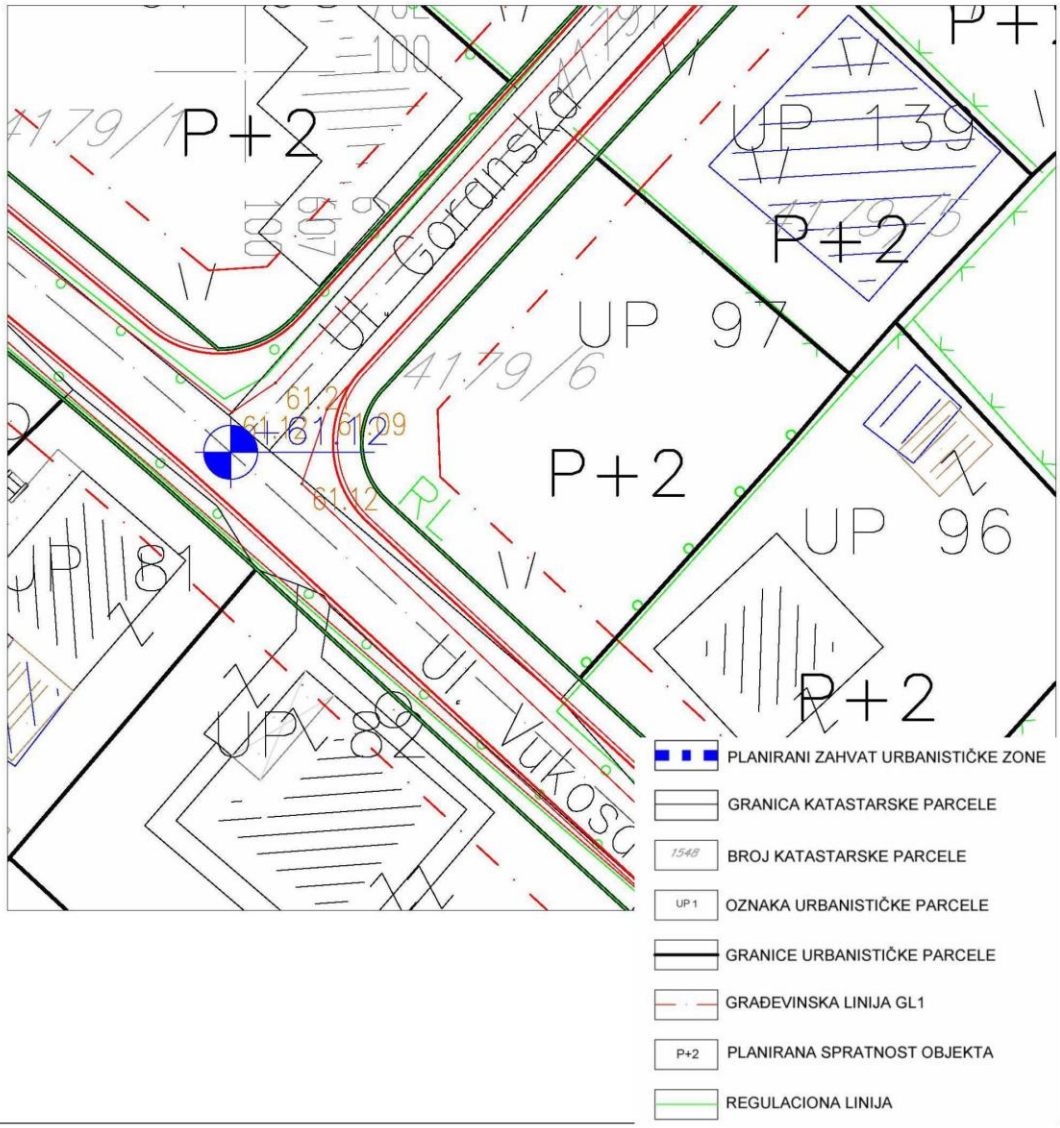
SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"		
2	**Broj lista 7.1 - Namjena površina**	**UP 97 – zona B**

9

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



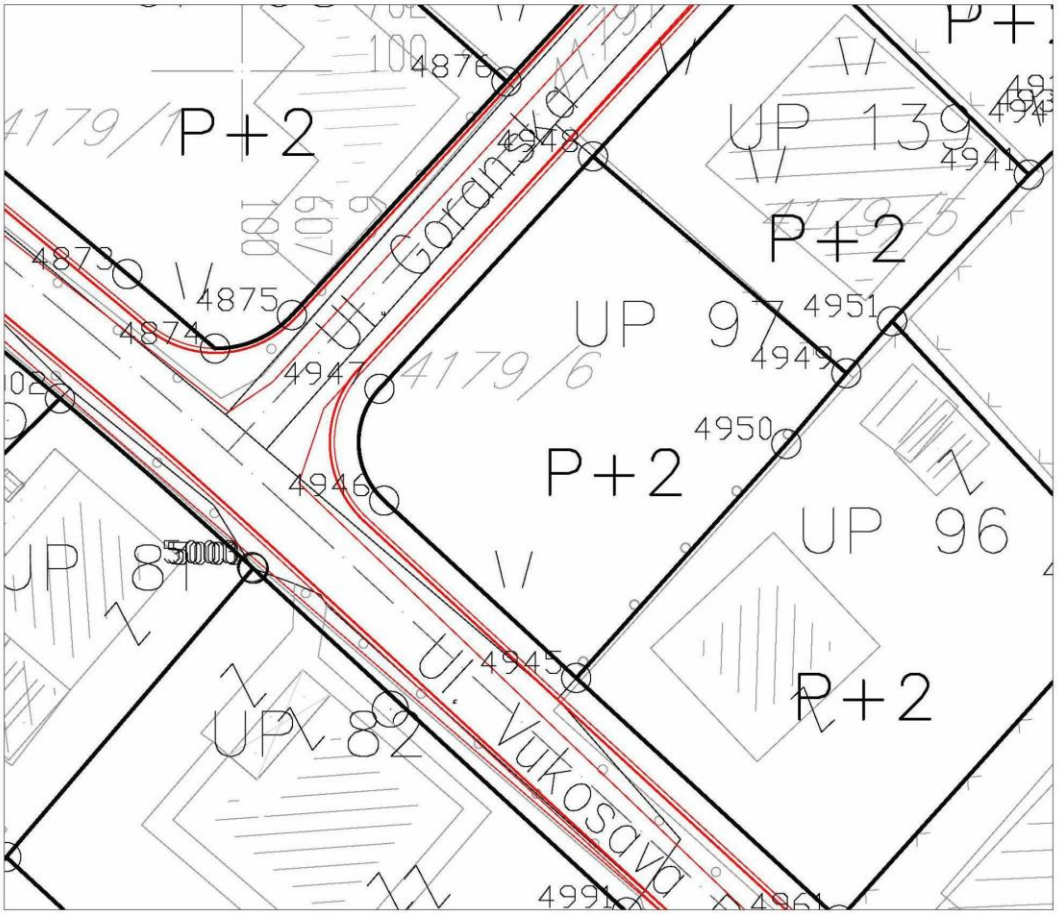
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

3	**Broj lista 8.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije**	**UP 97 – zona B**

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine

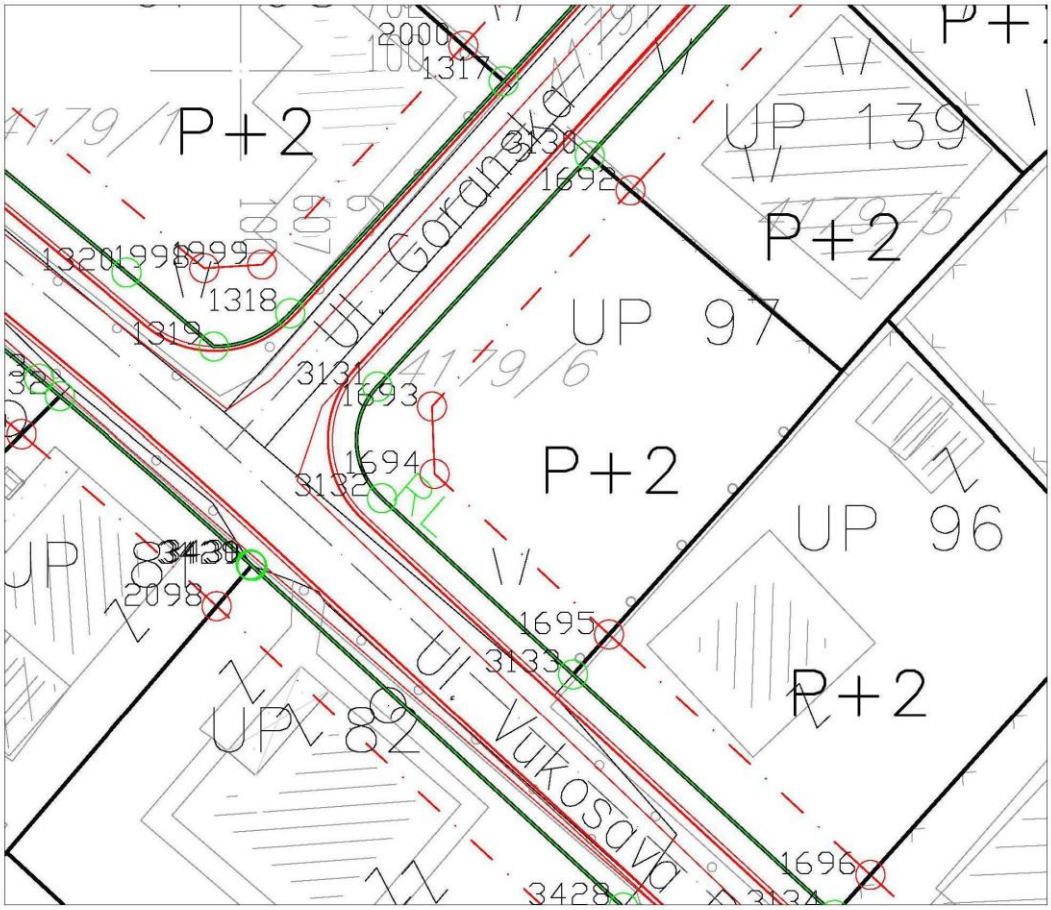


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

4	**Broj lista 8a.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela**	**UP 97 – zona B**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



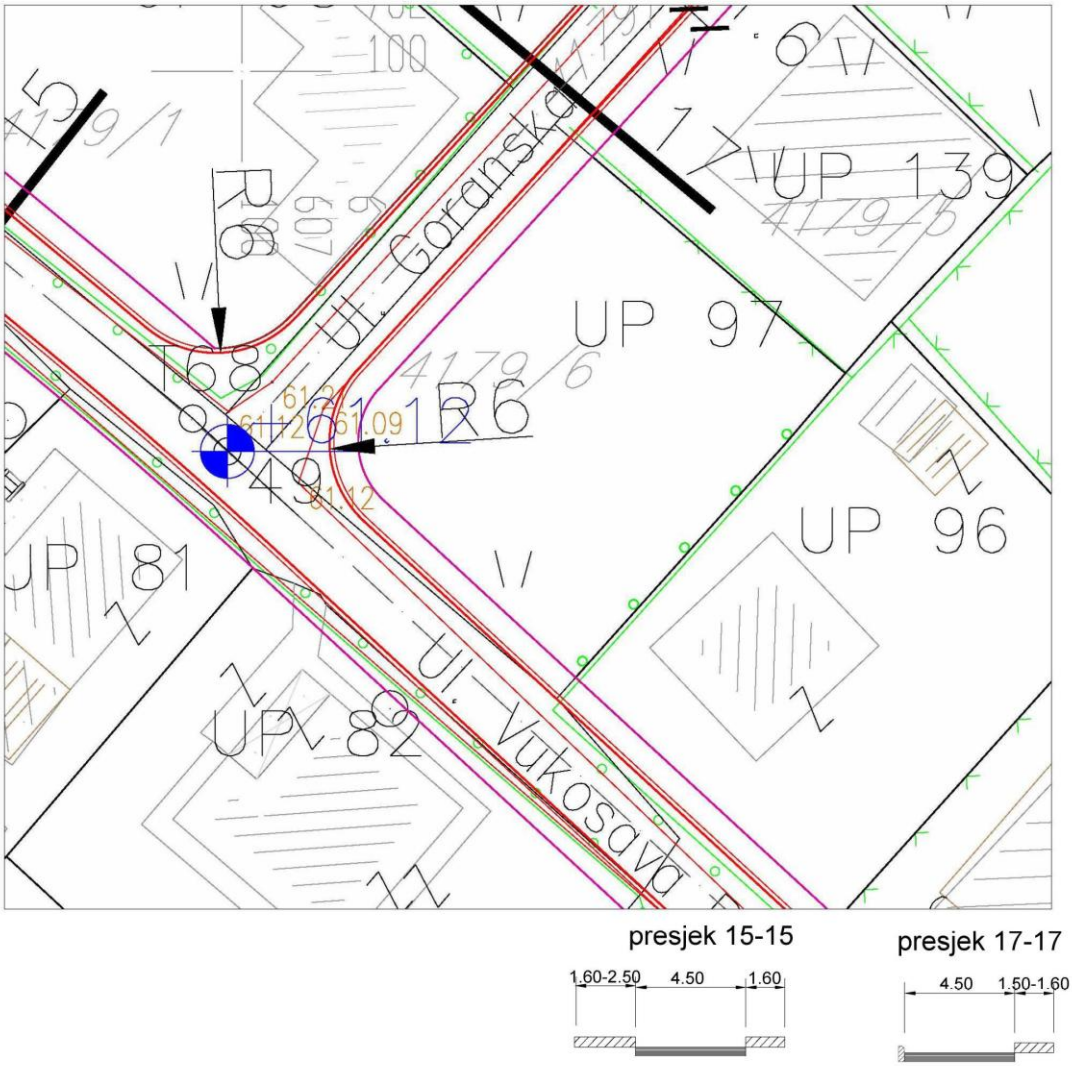
1692	6607121.81	4702093.32
1693	6607110.71	4702081.25
1694	6607110.86	4702077.52
1695	6607120.61	4702068.54

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

5	**Broj lista 8b.1 - Plan parcelacije, nivelacije i regulacije koordinate prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije**	**UP 97 – zona B**

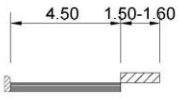
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



presjek 15-15

presjek 17-17



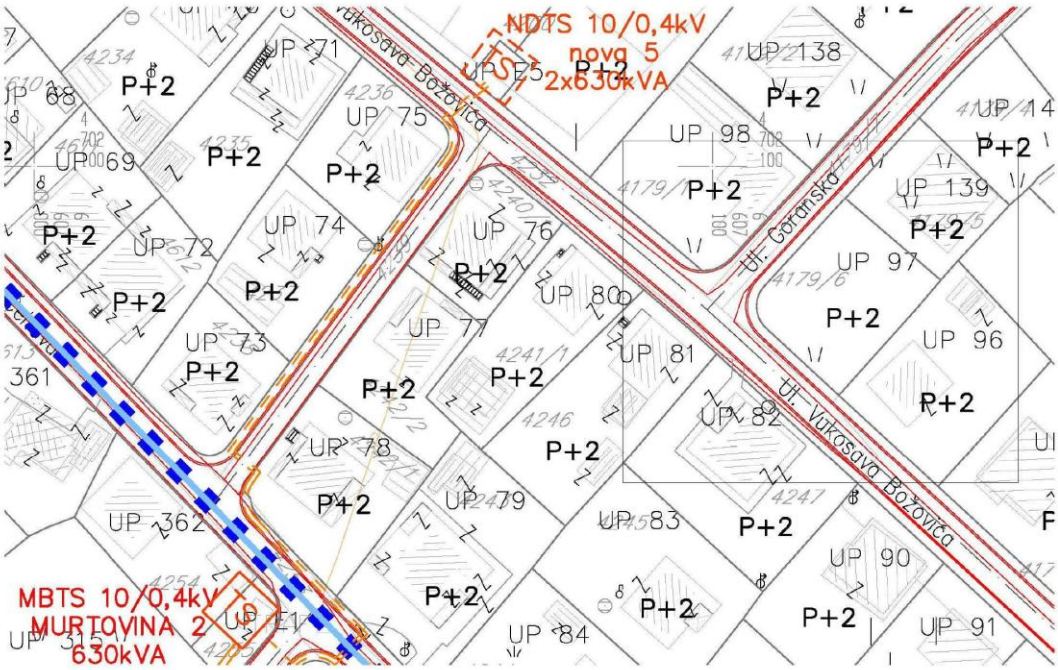
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

6	**Broj lista 9.1 - Saobraćajna infrastruktura**	**UP 97 – zona B**

13

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



TS PLANIRANE TS 10/0,4kV

POSTOJEĆI 10kV VOD

PLANIRANI 10kV VOD

DV 10kV KOJI SE UKIDA

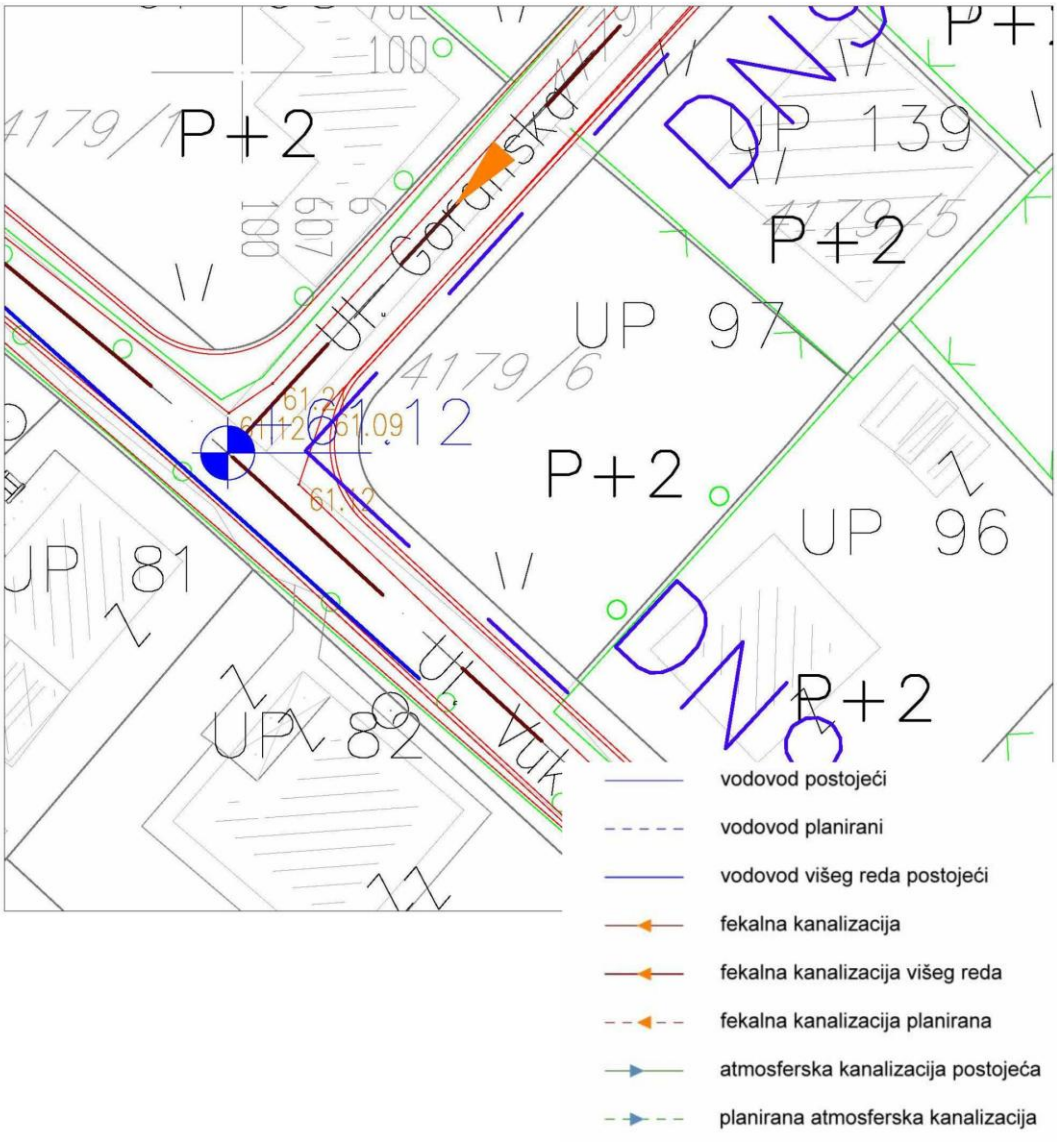
A,B,C GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"		
7	**Broj lista 10b.1 - Elektroenergetska infrastruktura**	**UP 97 – zona B**

14

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



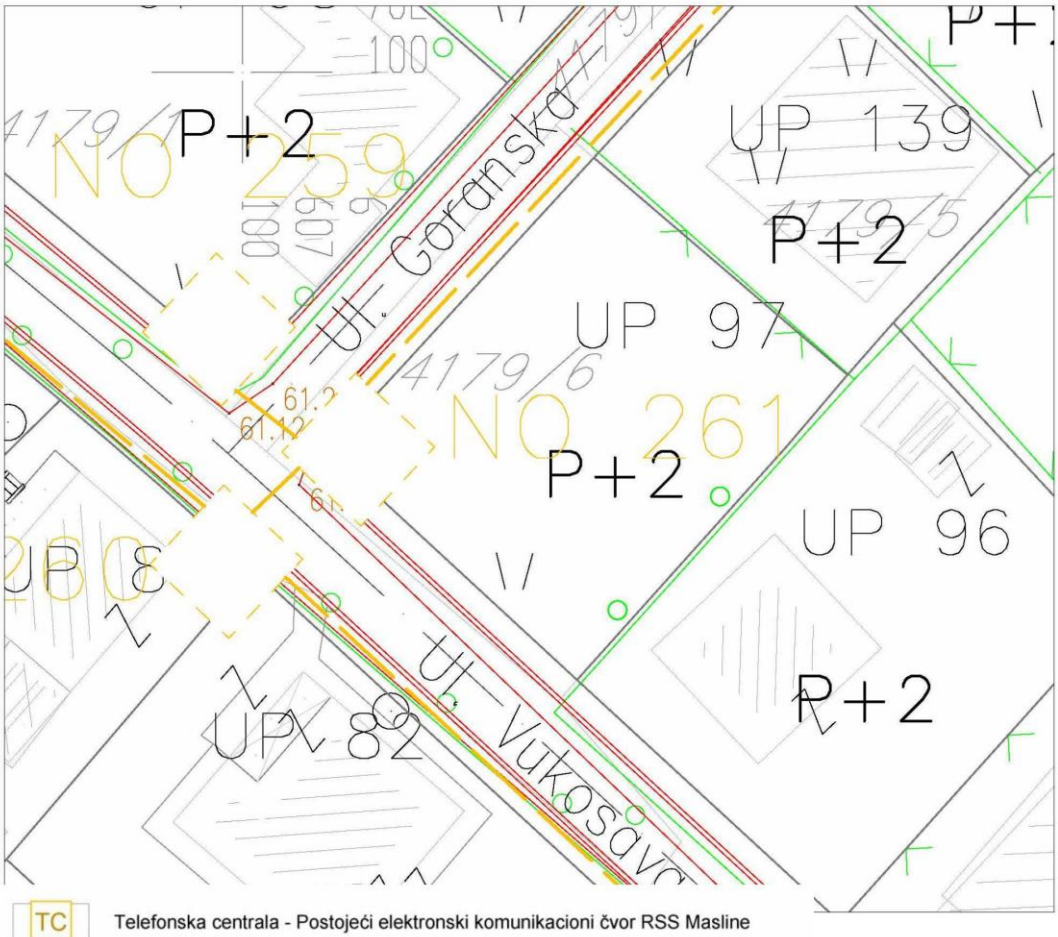
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

8	**Broj lista 11.1 - Hidrotehnička infrastruktura**	**UP 97 – zona B**

15

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



TC Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Podgorica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

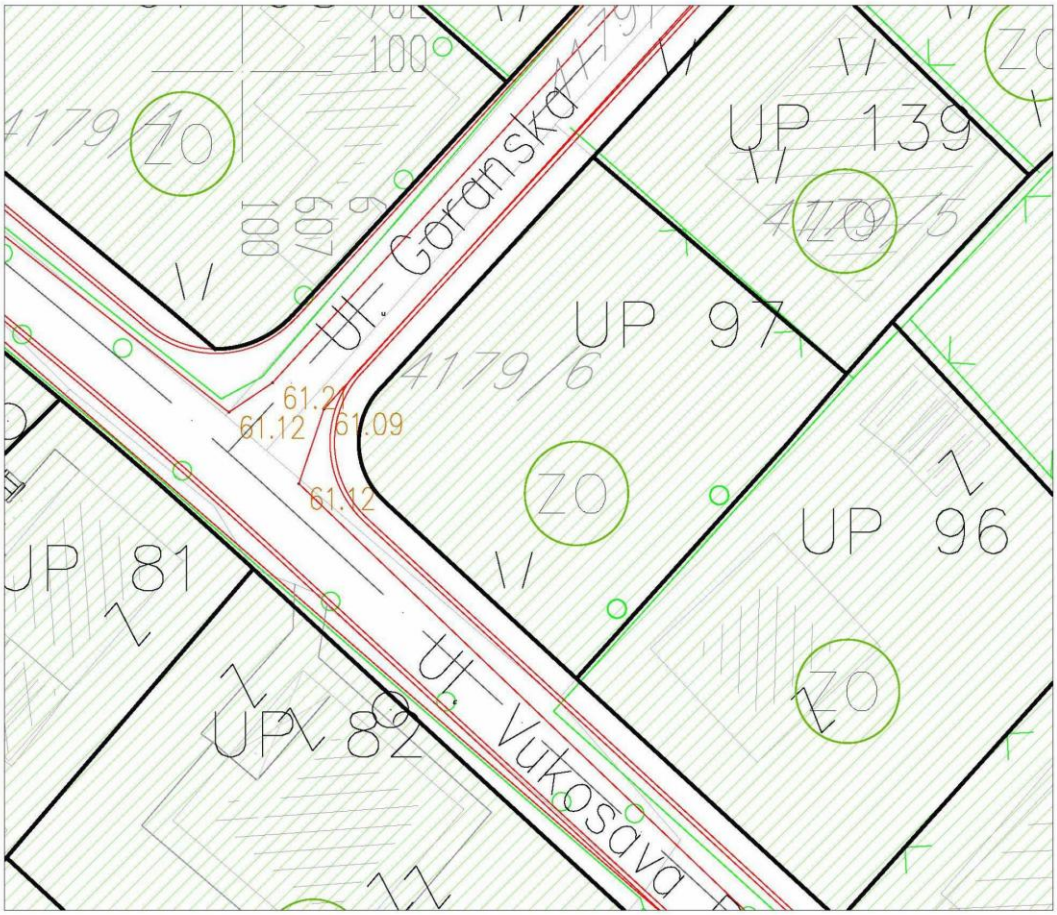
Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"

9	**Broj lista 12.1 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura**	**UP 97 – zona B**

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

broj: 08-332/23-901
Podgorica, 11.05.2023. godine



ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina"		
10	**Broj lista 13.1 - Pejzažna arhitektura**	**UP 97 – zona B**

17

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
[redacted]
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
[redacted]
Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-3549/2

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj:

Podgorica, 19. 05. 2023

149944, 3000-373/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3549/1 od 15.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na UP 97, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtovina" (katastarska parcela 4179/6 KO Doljani) u Podgorici, investitora Vukićević Suzane** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj (takav je slučaj sa vodovodom DN40mm, koji je ucrtan na priloženoj situaciji). U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

UTU-ima je na UP 97 planiran objekat površine prizemlja max 124m2, maksimalne bruto građevinske površine 290m2 i spratnosti do P+2. Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana rekonstrukcija Goranske ulice i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN90mm, dok je fekalna kanalizacija skoro izvedena i u funkciji je. Planirano stanje hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga UTU-a. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekta na UP 97) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN90mm pored lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ne smije ići preko tudjih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Privremeno priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu moći će se izvršiti na postojećem cjevovodu DN40mm južno od lokacije, ukoliko to ne bude ugrožavalo uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka objekta na novi cjevovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Pošto se radi o objektu porodičnog stanovanja sa mogućnošću poslovanja (sa max dvije stambene jedinice), potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu (sa više od 4 jedinice), onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm u Goranskoj ulici, u postojećem revizionom oknu RO 9078, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti d.o.o. „Putevi" radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

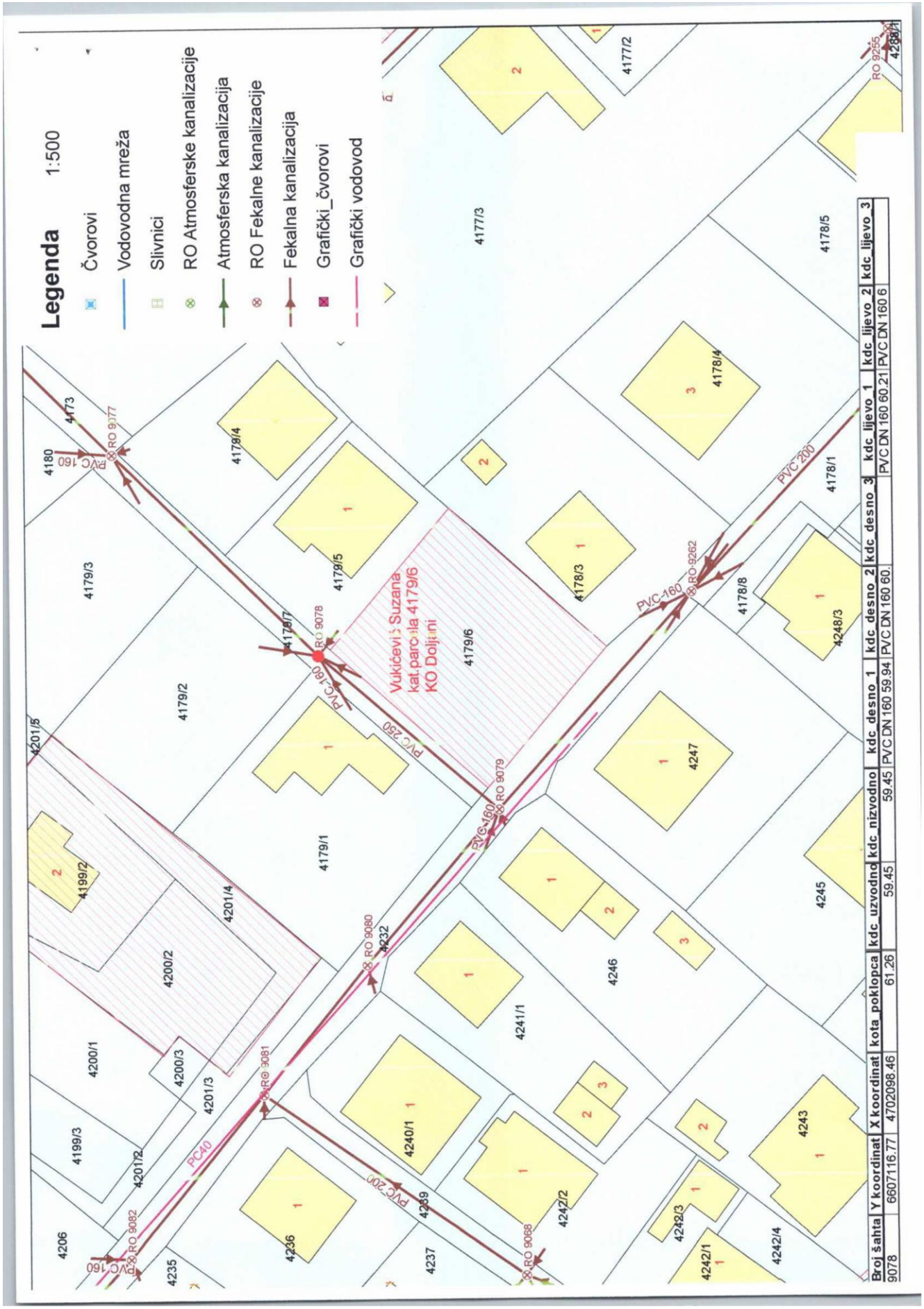
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
19.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica


Legenda
1:500
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
Grafički_čvorovi
Grafički vodovod
Vukičević Suzana
kat.parcela 4179/6
KO Dolji ini
RO 9077
RO 9078
RO 9079
RO 9080
RO 9081
RO 9082
RO 9068
RO 9262
RO 9255
PVC 160
PVC 250
PVC 200
PC40
4180
4173
4179/3
4179/2
4179/1
4179/4
4179/5
4179/6
4179/7
4177/3
4177/2
4178/5
4178/4
4178/3
4178/8
4178/1
4248/3
4247
4245
4246
4241/1
4240/1
4242/2
4242/3
4242/1
4242/4
4243
4237
4236
4235
4206
4199/3
4201/2
4200/1
4200/2
4200/3
4201/3
4201/4
4201/5
4199/2
4232
4239
Broj šahta | Y koordinat | X koordinat | kota_poklopca | kdc_uzvodno | kdc_nizvodno | kdc_desno_1 | kdc_desno_2 | kdc_desno_3 | kdc_lijevo_1 | kdc_lijevo_2 | kdc_lijevo_3
9078 | 6607116.77 | 4702098.46 | 61.26 | 59.45 | 59.45 | PVC DN 160 59.94 | PVC DN 160 60. | | PVC DN 160 60.21 | PVC DN 160 6

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.03.2025 09:48

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 25.03.2025 09:48
KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 1823 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4179/6		31 37	04.09.2017	MURTOVINA	Livada 1. klase KUPOVINA	524	3.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ VESELIN SUZANA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

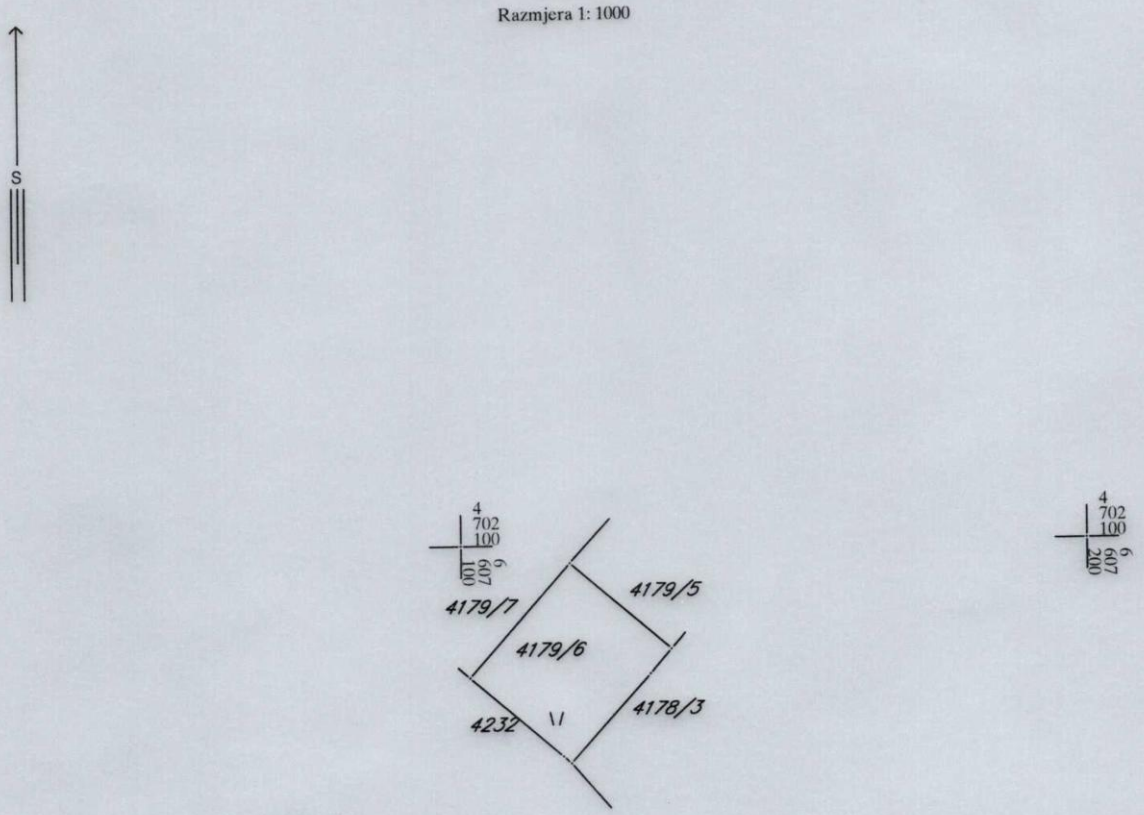
Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	4179	6	0		919	1876	2025	GEO TIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO DOLJANI LN 1823 PARC 4179/6
1823					919	1876	2025	GEO TIN	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO DOLJANI LN 1823 PARC 4179/6

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/23-1808
Datum: 16.05.2023.

Katastarska opštiina: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 1823
Broj plana: 13
Parcela: 4179/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

4. ELABORAT PARCELACIJE

OVLAŠĆENA GEODETSKA AGENCIJA
(Licenca br.02-1151/1)

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **DOLJANI**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Vrsta geodetskih radova: Parcelacija po DUP-u

Stranka: Vukićević Suzana

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4179/6
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1823
KATASTARSKA OPŠTINA: DOLJANI
OPŠTINA: PODGORICA

M.P

GEOTIN MNE D.O.O.
Odgovorno lice
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

Vladeta Ćulafić
Digitally signed by Vladeta Ćulafić
Date: 2025.02.10 11:14:53 +01'00'

Broj predmeta: 1876/25
Spisak prijava broj: 3/25
Pregledao/ la: 19.02.'25
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 20.02.2025.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izvod iz planskog dokumenta
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Vukićević Suzana**

Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIIJA GEOTIN MNE D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

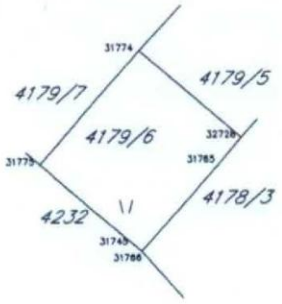
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-194
Datum: 23.01.2025.

Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti:1823
Broj plana: 13
Parcela: 4179/6

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-194, od: 23.01.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.01.2025 08:05

31745	6607116.24	4702066.26	0.00
31765	6607130.28	4702079.30	0.00
31766	6607117.55	4702065.14	0.00
31774	6607117.42	4702097.07	0.00
31775	6607101.35	4702078.98	0.00
32728	6607133.62	4702083.23	0.00

Parcela: 4179/6 (P=517 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
31775	31774	24.20
31774	32728	21.31
32728	31765	5.16
31765	31766	19.04
31766	31745	1.72
31745	31775	19.58

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4179/6 iznosi 7 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 79
Podgorica, 28.01.2025.god.

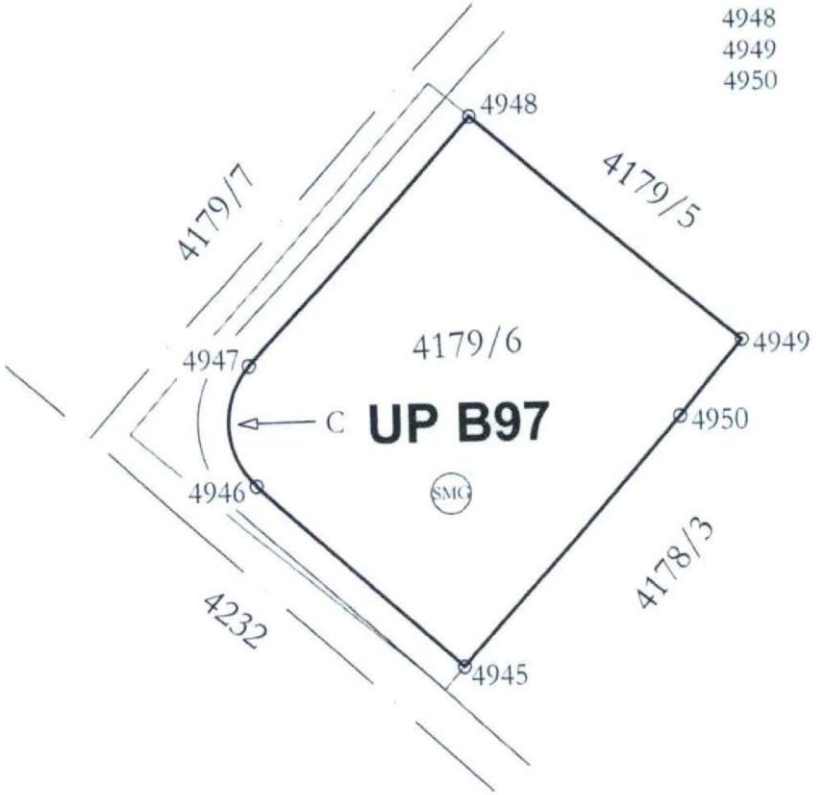
DUP "Murtovina" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)

Podnosilac zahtjeva: Vukićević Suzana

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
4945	6607118.60	4702066.31
4946	6607107.91	4702076.15
C	6607110.90	4702079.39
radius R = 4.40m		
4947	6607107.66	4702082.37
4948	6607119.53	4702095.27
4949	6607133.62	4702083.23
4950	6607130.28	4702079.30



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP B97 je (SMG) površina za stanovanje male gustine.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
Marko Radunović, Spec.sci.geod.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 79

28. januar 2025. godine

Za: Vukićević Suzana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 24. januara 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 4179/6 upisane u LN 1823 K.O.Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Murtovina " (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 52/18), a za UP B 97.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Vukićević Suzana**
JMBG:

Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **DOLJANI**
LN/PL **1823**
Katastarska parcela: **4179/6**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručioci radova:

Vukićević Suzana Vukićević Suzana
(potpis)

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

Broj predmeta: 52/2025
Datum: 10.02.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

po zahtjevu: **Vukićević Suzana**

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **1823**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **4179/6**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-1151/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-8753/2 od 08.02.2019.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposlena lica geodetske struke Danila Ćulafića i Vladetu Ćulafića, dipl.inž.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-1153/1 od 06.03.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-4016/1 od 24.04.2017.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi,državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOTIN MNE D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS11 1" R500 identifikacioni broj 1670481 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/02 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.
Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, Prijemnik: GS08plus Antena:GS08plus identifikacioni broj 1852784 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 051/22/01 od 24.08.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

GEOTIN MNE d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija
Manastirska bb - Podgorica
tel. 067/249-157, 069/817-032
mail: geotinmne@yahoo.com
PIB: 03179320
PDV: 30/31-18653-5
ž.r. 580-139-62 Adriatic banka

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici , od strane geodetske organizacije GEOTIN MNE DOO., na dan 10.02.2025.godine, po predmetu broj 52/2025 za obavljene geodetske radove parcelacije po DUP-u čiji je podnosilac prijave Vukićević Suzana.

Geotin mne d.o.o.
Stranke: **Vukićević Suzana**

Na osnovu zahtjeva Vukićević Suzana izvršili smo parcelaciju po DUP-u katastarske parcele 4179/6, upisana u LN 1823 KO DOLJANI, koju obuhvata urbanistička parcela UP 97 DUP "Murtovina", o čemu smo i sačinili elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitan svim strankama koje su prisustvovale uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

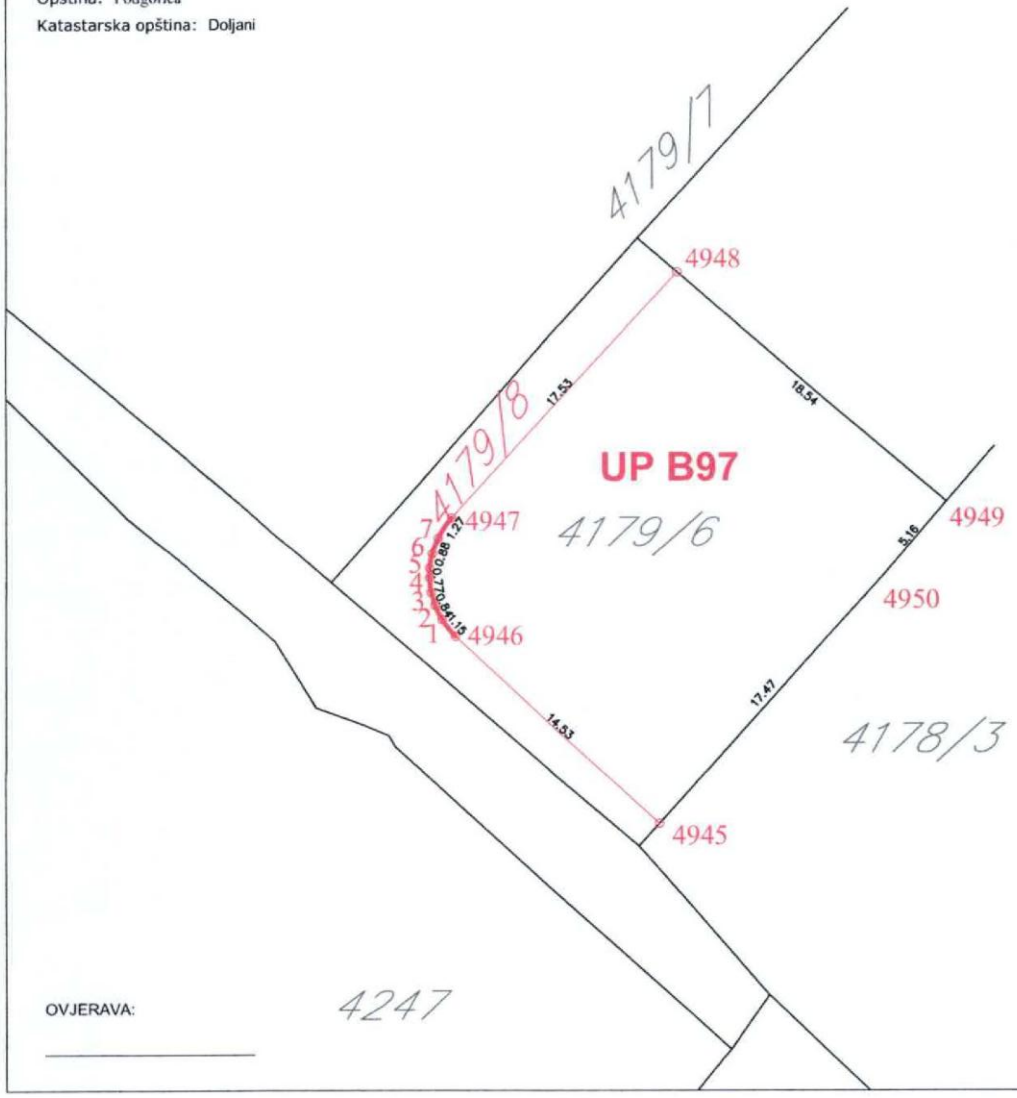
Vukićević Suzana
(potpis)

M.P.

GEOTIN MNE D.O.O.
Vladeta Ćulafić,spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Doljani

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Koordinate tačaka urbanističke parcele:

	Y	X
4945	6607118.60	4702066.31
4946	6607107.91	4702076.15
4947	6607107.66	4702082.37
4948	6607119.53	4702095.27
4949	6607133.62	4702083.23
4950	6607130.28	4702079.30

Koorinate tačaka na luku:

	Y	X
1	6607107.18	4702077.03
2	6607106.84	4702077.69
3	6607106.60	4702078.44
4	6607106.50	4702079.21
5	6607106.50	4702079.71
6	6607106.64	4702080.49
7	6607106.94	4702081.31

GEOTIN MNE d.o.o.Podgorica
(licenca br. 02-1151/1)

Snimio dana: 10.02.2025.god.

Vladeta Ćulafić, spec.sci.geod.

OVJERAVA:

EUROZOX

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA	Katastarska opština	DOLJANI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeri... m²	Površina iz koordin... m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1823	Vukićević Veselin Suzana	4179/6		Svojina	1/1	Livada 1.klase	524	517	
					UKUPNO:			524	517	

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije M.P.

10.02.2025 godine

(ovl.br. 02-1153/1 od

CRNA GORA	Katastarska opština	DOLJANI
Uprava za katastar i državnu imovinu	Opština	PODGORICA

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinat m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1823	Vukićević Veselin Suzana	4179/6		Svojina	1/1	Livada 1.klase	414	UP 97
			4179/8		Svojina	1/1	~~Građevinska parcela~~ LIVADA 1.kl.	103	
							UKUPNO:	517	

Pregledao i ovjerio: _____

GEOTIN MNED.O.O.
Vladeta Ćulafić, spec.sci.geodezije
(ovl.br. 02-1153/1 od 06.03.2019.godine)

M.P.

10.02.2025 godine

ATC 02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS11 1" R500
Identifikacioni broj:	1670481
Datum etaloniranja:	26.08.2024
Korisnik merila:	GEOTIN MNE DOO PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM Proizvodnja, trgovina i pružanje usluga export-import d.o.o. GEO - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

VEKOM GEO

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etaloniira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A= 0,00075 m multiplikaciona konstanta: M= -1,39 E-07 Ugao: i= 2,54" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= 2,50" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Dužina: U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: u= 0,96" U=1,92" u vertikalnoj ravni: u= 0,82" U= 1,63" Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Izvuka obrasca V.G. PL-01/04 Strana 2 od 2

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 26.08.2024 | **Broj uverenja: 047/24/01** | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS08plus
Identifikacioni broj:	1852784
Datum etaloniranja:	26.08.2024
Korisnik merila:	GEOTIN MNE DOO PODGORICA, Manastirska bb

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod. nž

VEKOM Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. GSO - PJ PODGORICA

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 81, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Strana 1 od 2

Datum: 26.08.2024 **Broj uverenja: 047/24/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalon ira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=7.89 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=8.99 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4518/1 06.06.2024.god.

GEOTIN MNE

Manastirska bb
Podgorica

R A Č U N broj 392
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 16.06.2024. do 16.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

5.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje **porodične kuće**

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	**Objekat stanovanja male gustine-porodična kuća**
Lokacija:	kat. parceli 4179/6 K.O. Doljani, UP 97, zona B, Opština Podgorica; DUP „Murtovina“ – Podgorica;
Investitor:	Suzana Vukićević
Broj parcele:	UP97
Površina parcele:	414,00 m^2
Površina prizemlja / dozvoljeno:	123,5 m^2 / 124,00 m^2
BRGP objekta / dozvoljeno:	288,31 m^2 / 290,00 m^2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno:	0,29 / 0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno:	0,69 / 0.70
Spratnost objekta / dozvoljeno:	P +2/ P+2

UVODNE NAPOMENE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta: Porodične kuće – objekta individualnog ostanovanja.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole (Glavni projekat) u Podgorici, a sve u skladu sa izdatim UT Uslovima.

Osnov za izradu projektne dokumentacije su su Urbanističko - tehnički uslovi broj 06-332/23-901 od 11.05.2023. godine, izdatim od Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA

Predmetna Lokacija je pravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa javnog puta preko ulice Vukosava Božovića, na jugo-zapadnoj strani lokacije, odakle je planiran kolski i pješački pristup. Osim ove, objekar se sa sjevero-zapadne strane graniči sa saobraćajnicom, a sa ostale dvije strane predmetna parcela je okružena susjednim parcelama na kojima su izgrađeni objekti i na kojima je organizovano uzgajanje voća i povrća.

Teren je ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

Parkiranje vozila predviđeti u okviru parcele istog vlasnika. Objekat konceptualno pozicionirati u funkcionalnom dijelu lokacije, tako da se uspješno rješi i predviđeni saobraćajni pristup.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonskim rješenjem projektovan je objekat čija je osnovna namjena stanovanje male gustine (SMG) – porodićna kuća.

Arhitektonsko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i na način da se uklapa u postojeći ambijent.

U prizemlju su smještene sve prostorije i prostori neophodni za pravilno funkcionisanje porodične kuće.

Na prizemlju objekta se nalazi jedna stambena jedinica koje sadrži: dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, hodnik, garažu, toalet, degažman, tri stavaće sobe i kupatilo.

Objekat je projektovan u skladu sa okolnim planiranim objektima i u skladu sa mikrolokacijskim atmosferskim uslovima. Parkiranje je riješeno u sklopu objekta i u okviru parcele u vlasništvu investitora.

Otvori za osvjetljenje prostorija su predviđeni sa svih strana objekta. Prostorije u kojima se boravi duži dio dana (Dnevni boravak) orijentisane su jugo-zapadno i jugo-istočno, spavaće sobe sjevero-zapadno i jugo-istočno.

Neto i bruto površine su izračunate i date u grafičkim prilozima.
Indeksi zauzetosti i izgrađenosti predviđeni u urbanističko - tehničkih uslova su ispoštovani.
Objekat je konstruktivno riješen u skeletnom sistemu, što će biti predmet detaljnije razrade u nastavku izrade tehničke dokumentacije, po dobijenoj saglasnosti na idejno rješenje od Glavnog gradskog arhitekte.
Objekat je pokriven kosim drvenim krovom, viševodnim, sa nagibom od 25° i svim neophodnim slojevima za pravilno funkcionisanje i crijepom kao završnim pokrivačem. Fasada je komplet termički izolovana postavljanjem fasadnog sistema "Demit" sa predviđenim slojem izolacije debljine 8 cm, sa završnom obradom od bavalita. Spoljnja fasadna bravarija i otvori su od aluminijumskih profila.
Projektom su predviđene sljedeće instalacije: instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro - instalacije jake i slabe struje. Osim navedenih faza, projekat će sadržati i projekte konstrukcije, spoljnjeg uređenja.

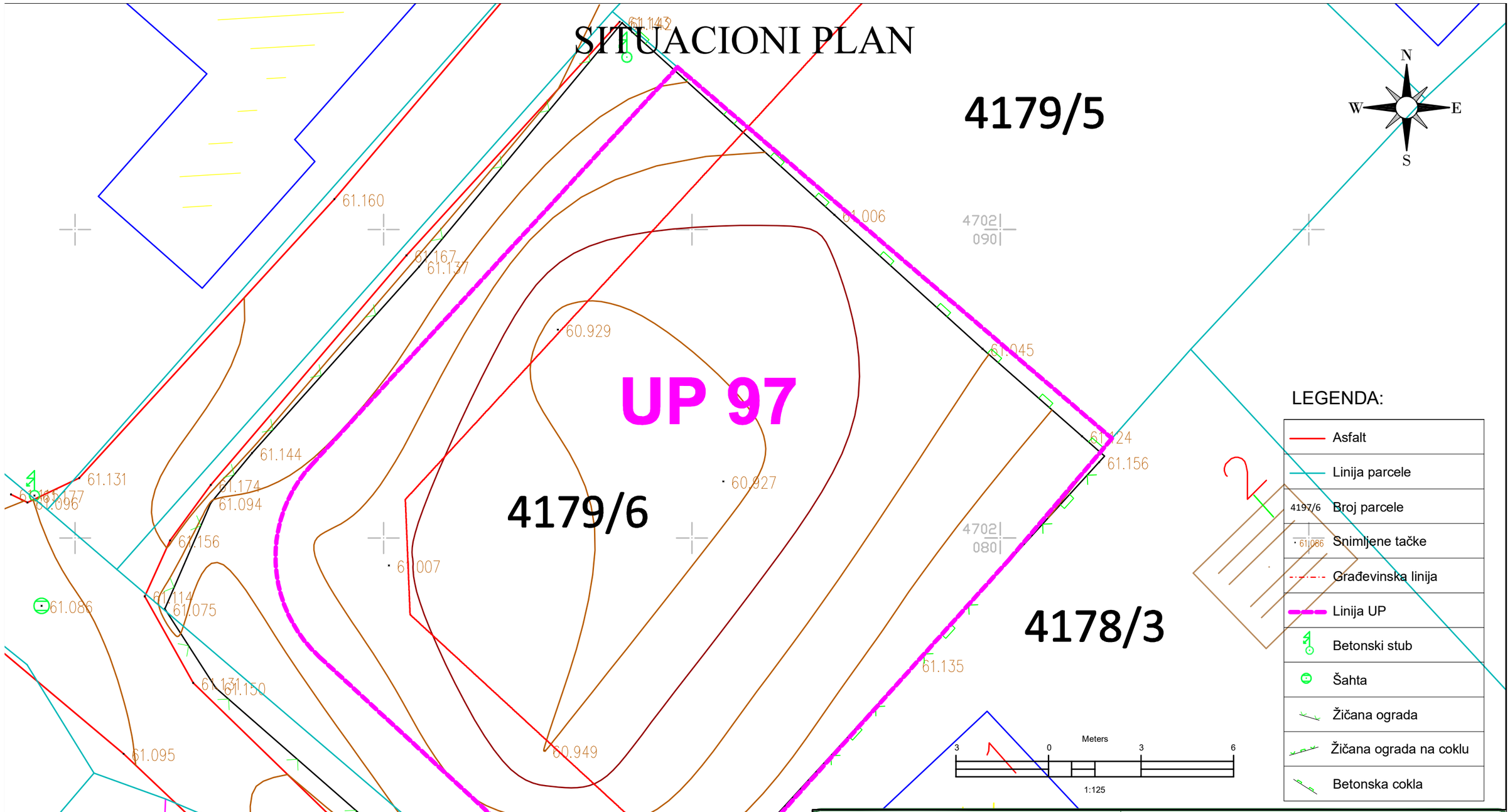
SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25)
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
Crnogorski standard MEST EN 15221-6
Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)

Glavni inženjer:
Petar Popović, dipl. ing. arh.

6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN



Januar, 2025

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori:		
Objekat: Postojeće stanje		Lokacija: Katastarska parcela 4197/6 K.O. Doljani opština Podgorica		
Vodeći inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA		
Odgovorni inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1: 125
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: *Januar 2025*		Datum revizije i MP:		

25

ŠIRA SITUACIJA

N

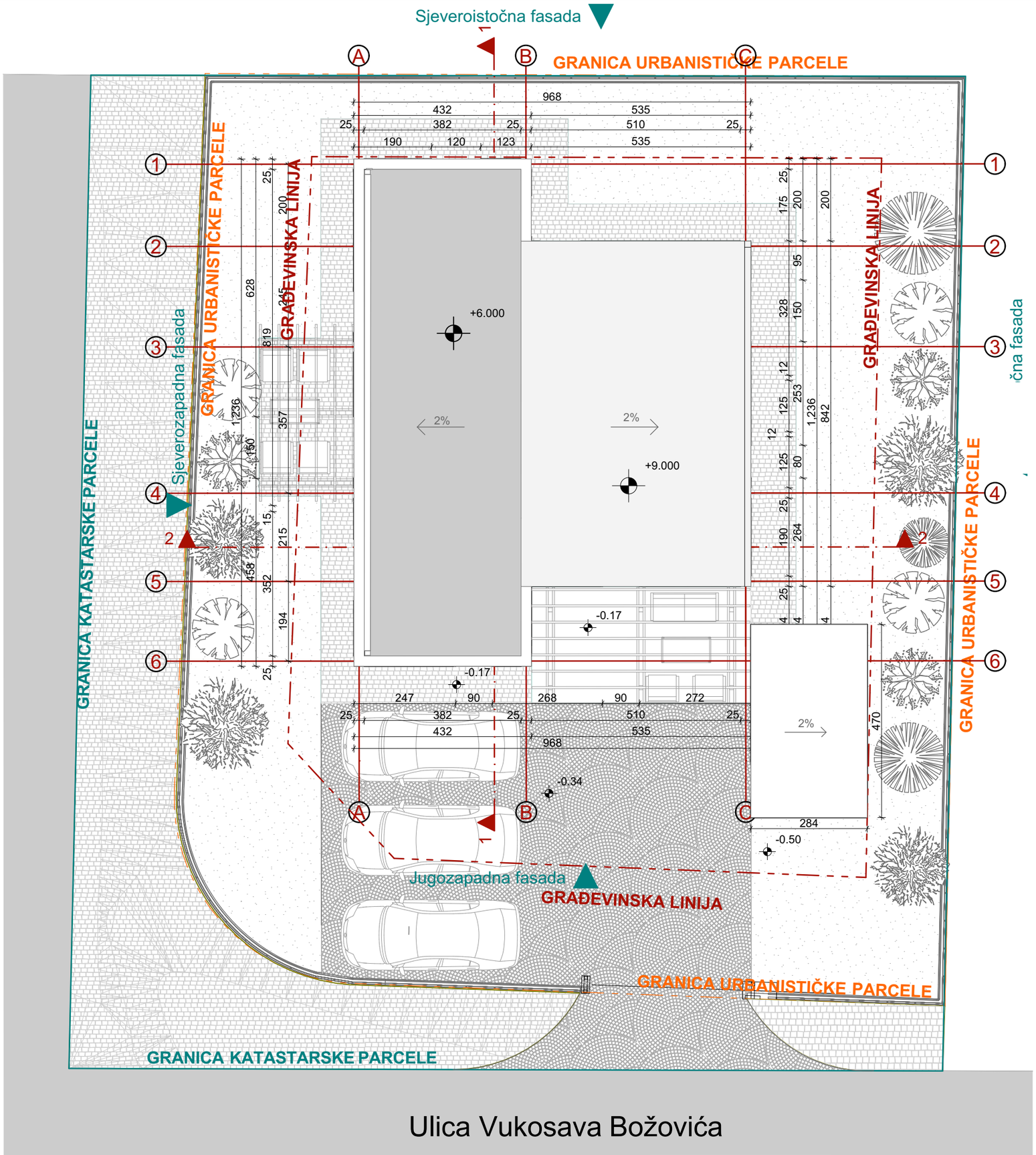
Objekat	Objekat stanovanja male gustine- porodična kuća
Lokacija	kat.parcela 4179/6 K.O. Doljani, UP97-ZONA B, U zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Investitor	Suzana Vukićević
Broj parcele	UP 97
Površina parcele	414,00m2
P prizemlja/dozvoljeno	123,5m2/ 124m2
BRGP objekta /dozvoljeno	288,31m2/ 290m2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno	0,29/0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno	0,69/0,70
Spratnost objekta/ dozvoljeno	P+2/P+2

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Šira situacija**
M.P.	M.P.		Razmjera: 1:500	Broj priloga: A.01.2 / Strana: 2



UŽA SITUACIJA

N

Objekat	Objekat stanovanja male gustine- porodična kuća
Lokacija	kat.parcela 4179/6 K.O. Doljani, UP97-ZONA B, U zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Investitor	Suzana Vukićević
Broj parcele	UP 97
Površina parcele	414,00m2
P prizemlja/dozovoljeno	123,5m2/ 124m2
BRGP objekta /dozvoljeno	288,31m2/ 290m2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno	0,29/0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno	0,69/0,70
Spratnost objekta/ dozvoljeno	P+2/P+2

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Špuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Situacija**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:100, 1:333.33	A.01.3	3

OSNOVA PRIZEMLJA

br.	Naziv prostorije	neto P (m2)
1	ulazni hol,i stepenište	21.6
2	dnevni boravak	15.1
3	kuhinja	7.8
4	trpezarija	8.9
5	spavaća soba 1	10.7
6	apartman	15
7	kupatilo	2.8
8	vešeraj	2.8
9	kupatilo apartmana	2.5
10	ostava	10.5
	ukupno	96.9

Objekat	Objekat stanovanja male gustine- porodična kuća
Lokacija	kat.parcela 4179/6 K.O. Doljani, UP97-ZONA B, U zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Investitor	Suzana Vukićević
Broj parcele	UP 97
Površina parcele	414,00m2
P prizemlja/dozovoljeno	123,5m2/ 124m2
BRGP objekta /dozvoljeno	288,31m2/ 290m2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno	0,29/0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno	0,69/0,70
Spratnost objekta/ dozvoljeno	P+2/P+2

Napomene:

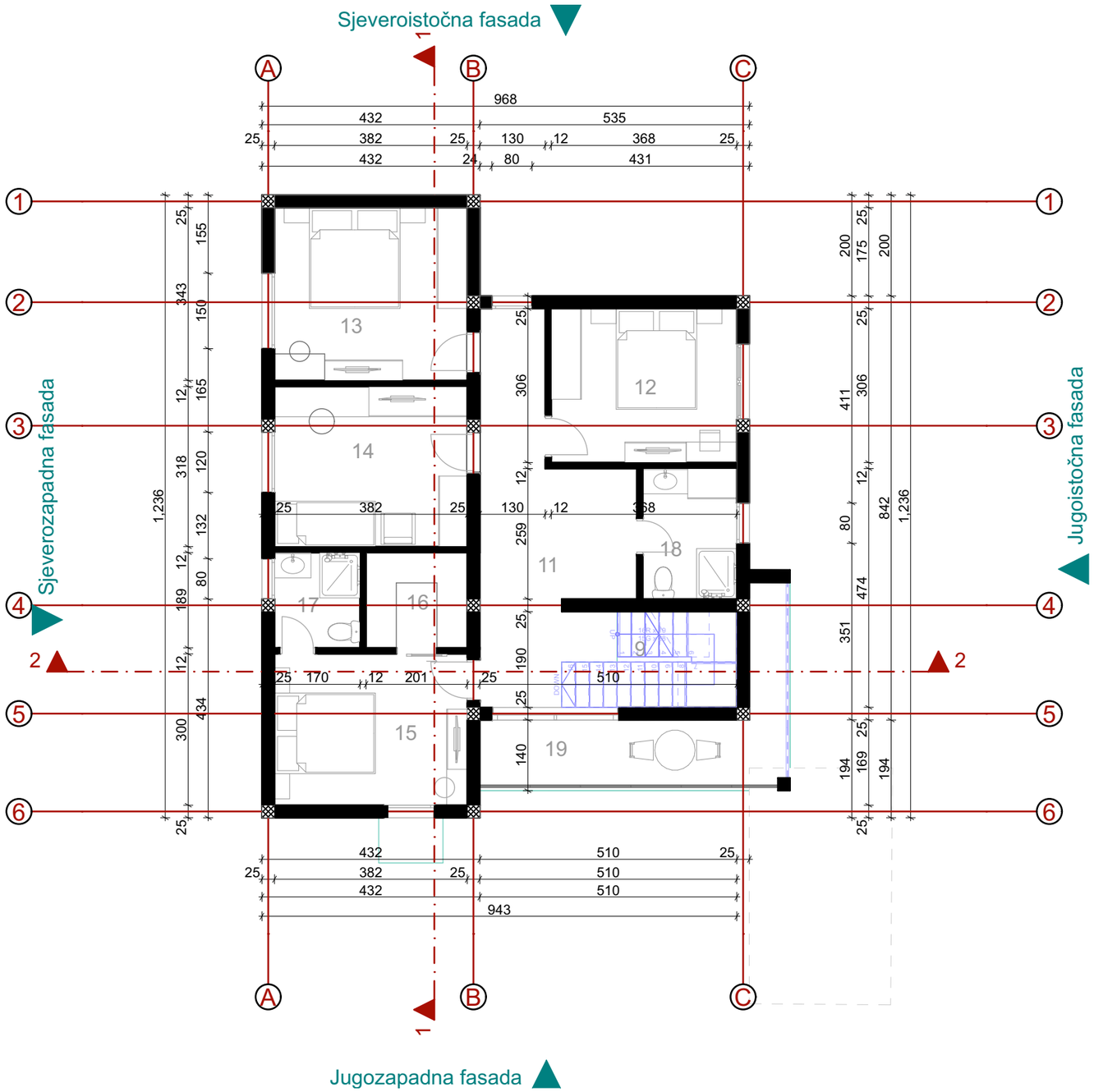
Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana nijhova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777 eurozox@t-com.me www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Osnova prizemlja**
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga: / Strana:
			1:100, 1:333.33	A.01.4 / 4

Ulica Vukosava Božovića

OSNOVA 1. SPRATA



br.	Naziv prostorije	netoP (m2)
11	hol	22.2
12	spavaća soba 2	11.4
13	spavaća soba 3	13.5
14	spavaća soba 4	12.5
15	spavaća soba 5	12.3
16	garderober	3.8
17	kupatilo 2	3.2
18	kupatilo 3	4.8
19	balkon	11.4
	ukupno	95.1

Objekat	Objekat stanovanja male gustine- porodična kuća
Lokacija	kat.parcela 4179/6 K.O. Doljani, UP97-ZONA B, U zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Investitor	Suzana Vukićević
Broj parcele	UP 97
Površina parcele	414,00m2
P prizemlja/dozovoljeno	123,5m2/ 124m2
BRGP objekta /dozvoljeno	288,31m2/ 290m2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno	0,29/0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno	0,69/0,70
Spratnost objekta/ dozvoljeno	P+2/P+2

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

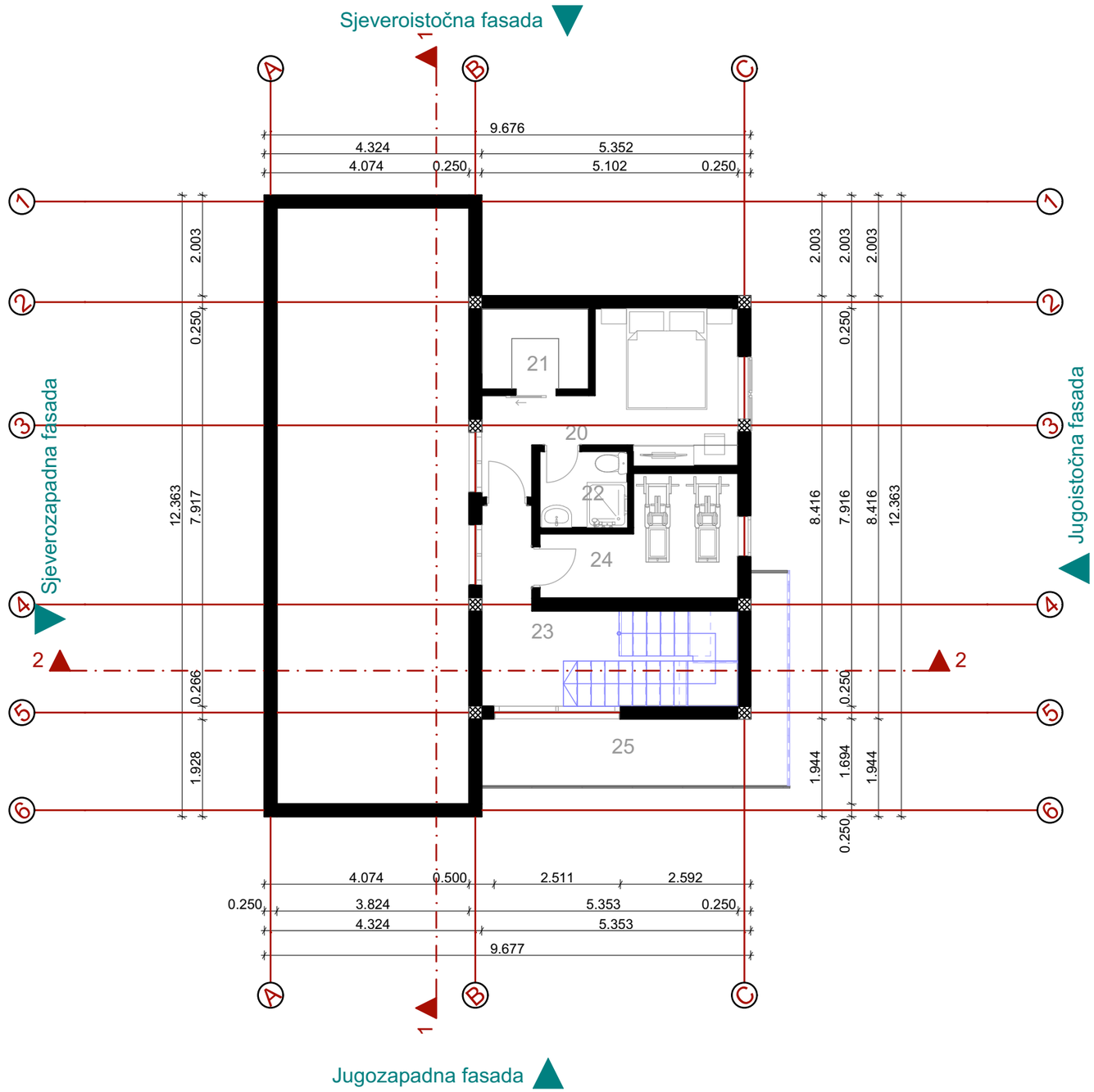
PROJEKTANT:
"Eurozox" d.o.o.
Spuž bb, 81410 Danilovgrad

EUROZOX
„Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora
+382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Osnova 1. sprata**
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga: / Strana:
			1:100, 1:333.33	A.01.5 / 5

OSNOVA 2. SPRATA



br.	Naziv prostorije	neto P (m2)
20	spavaća soba 6	11.2
21	garderober	3.4
22	kupatilo 4	2.6
23	hodnik + stešenište	12.5
24	teretana	7.6
25	terasa 2	9.3
	ukupno	54.2

Objekat	Objekat stanovanja male gustine- porodična kuća
Lokacija	kat.parcela 4179/6 K.O. Doljani, UP97-ZONA B, U zahvatu DUP-a "Murtovina" u Podgorici
Investitor	Suzana Vukićević
Broj parcele	UP 97
Površina parcele	414,00m2
P prizemlja/dozvoljeno	123,5m2/ 124m2
BRGP objekta /dozvoljeno	288,31m2/ 290m2
Indeks zauzetosti / dozvoljeno	0,29/0,30
Indeks izgrađenosti / dozvoljeno	0,69/0,70
Spratnost objekta/ dozvoljeno	P+2/P+2

Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

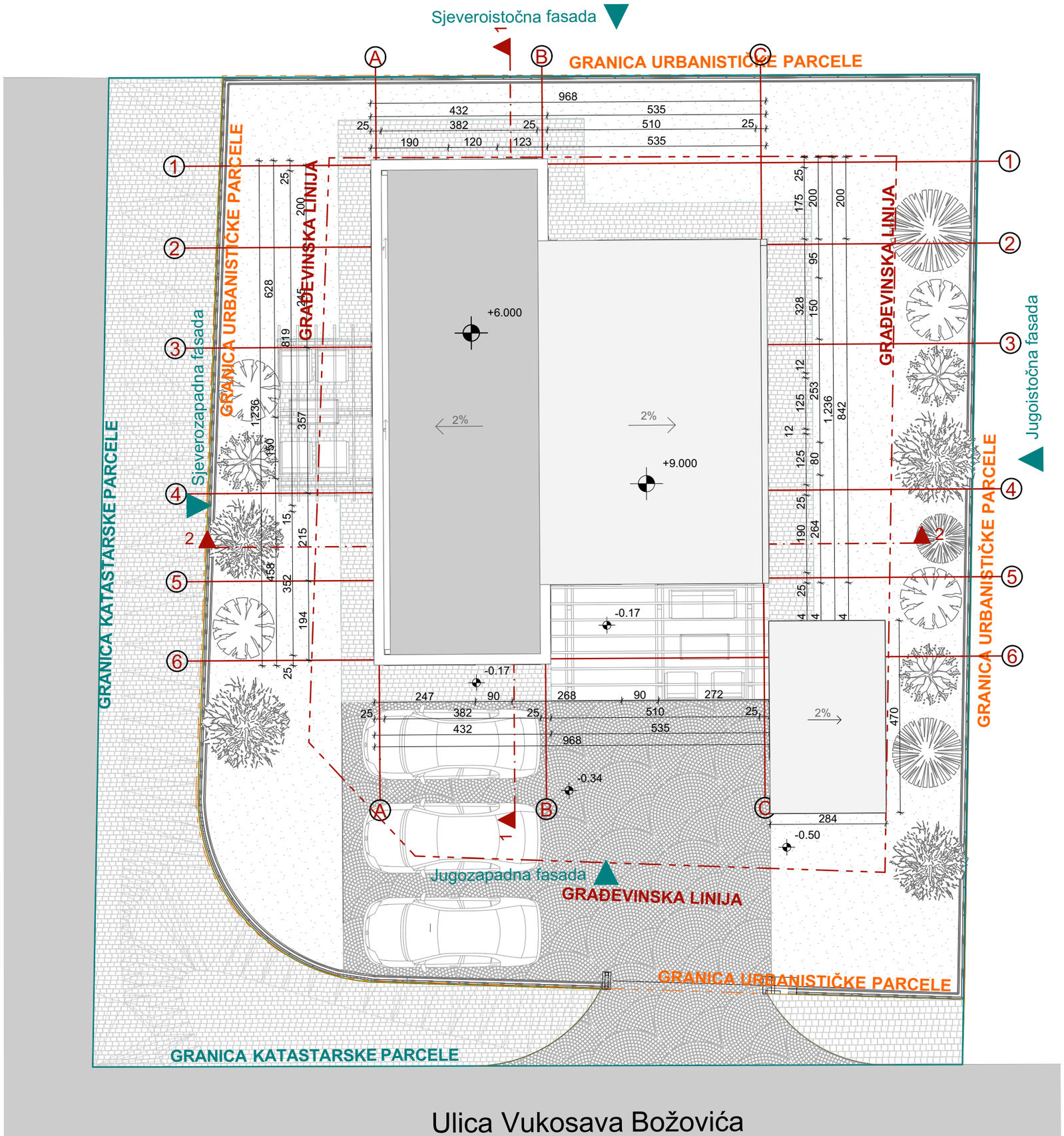
PROJEKTANT:
"Eurozox" d.o.o.
Spuž bb, 81410 Danilovgrad

EUROZOX
„Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora
+382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com

Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Osnova 2. sprata**
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga: / Strana:
			1:100, 1:333.33	A.01.6 / 6

OSNOVA KROVA



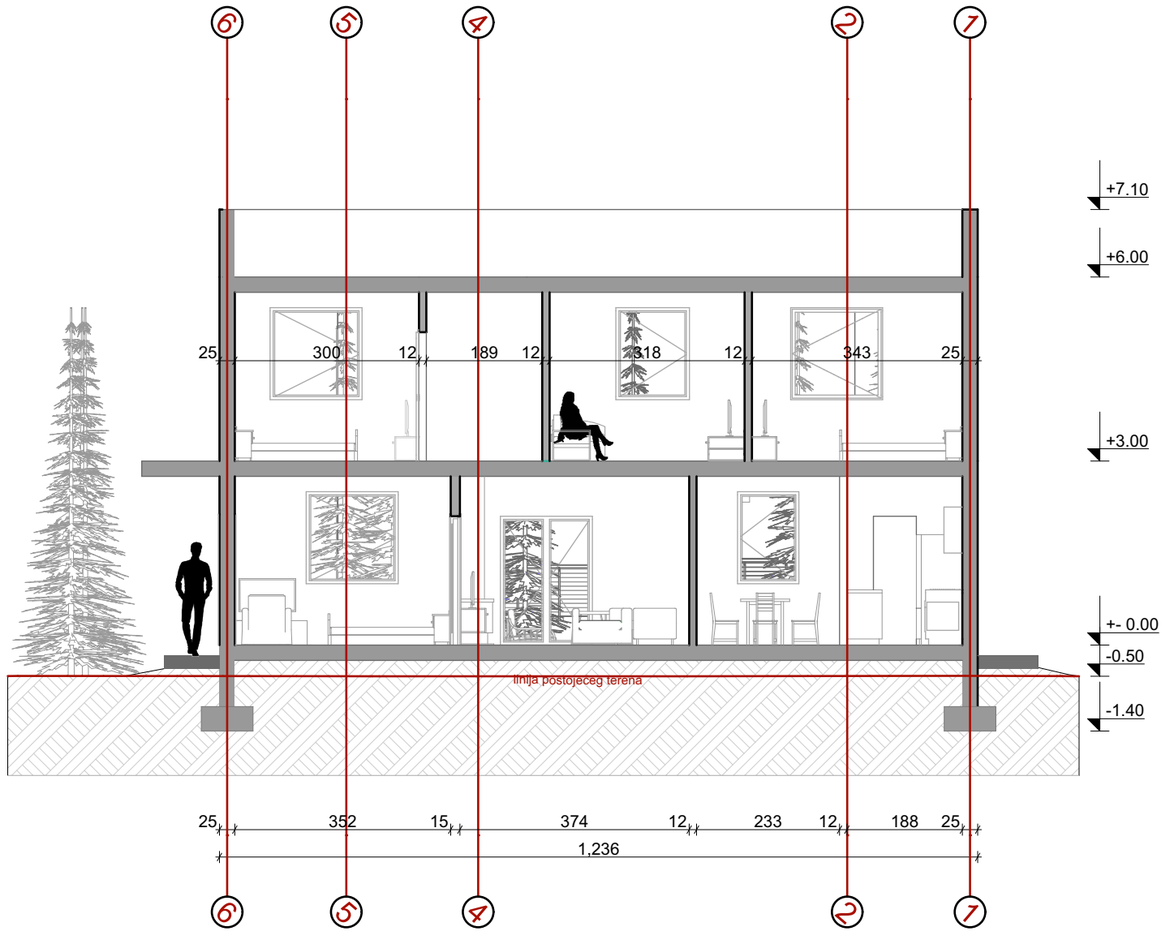
Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurizoo@t-com.me, www.eurizoo.com		Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat individualnog stanovanja
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	Vaso Babović,M.Arch		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	Osnova krova
M.P.	M.P.		Razmjera: 1:100, 1:333.33	Broj priloga: A.01.7 / Strana: 7

PRESJEK 1-1



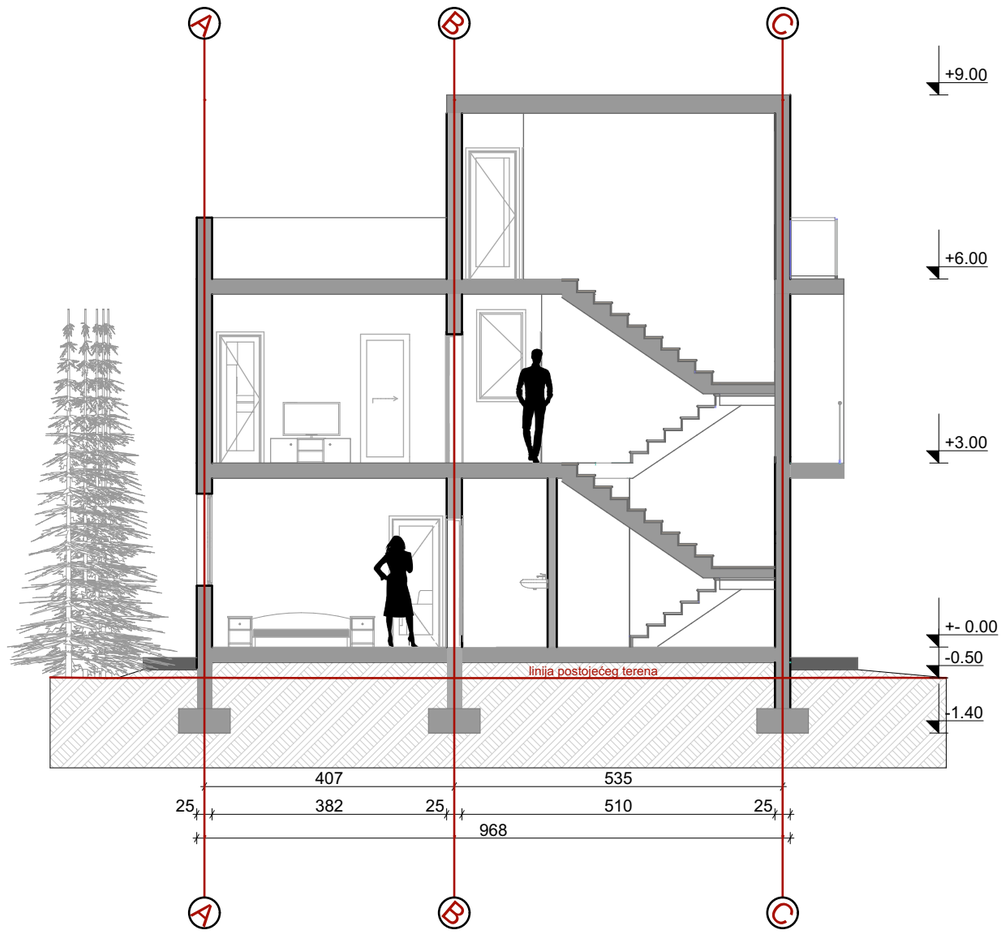
Napomene:

-Sve mjere su date u centimetrima
-Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@t-com.me; www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Presjek 1-1**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:100	A.02.1	8

PRESJEK 2-2

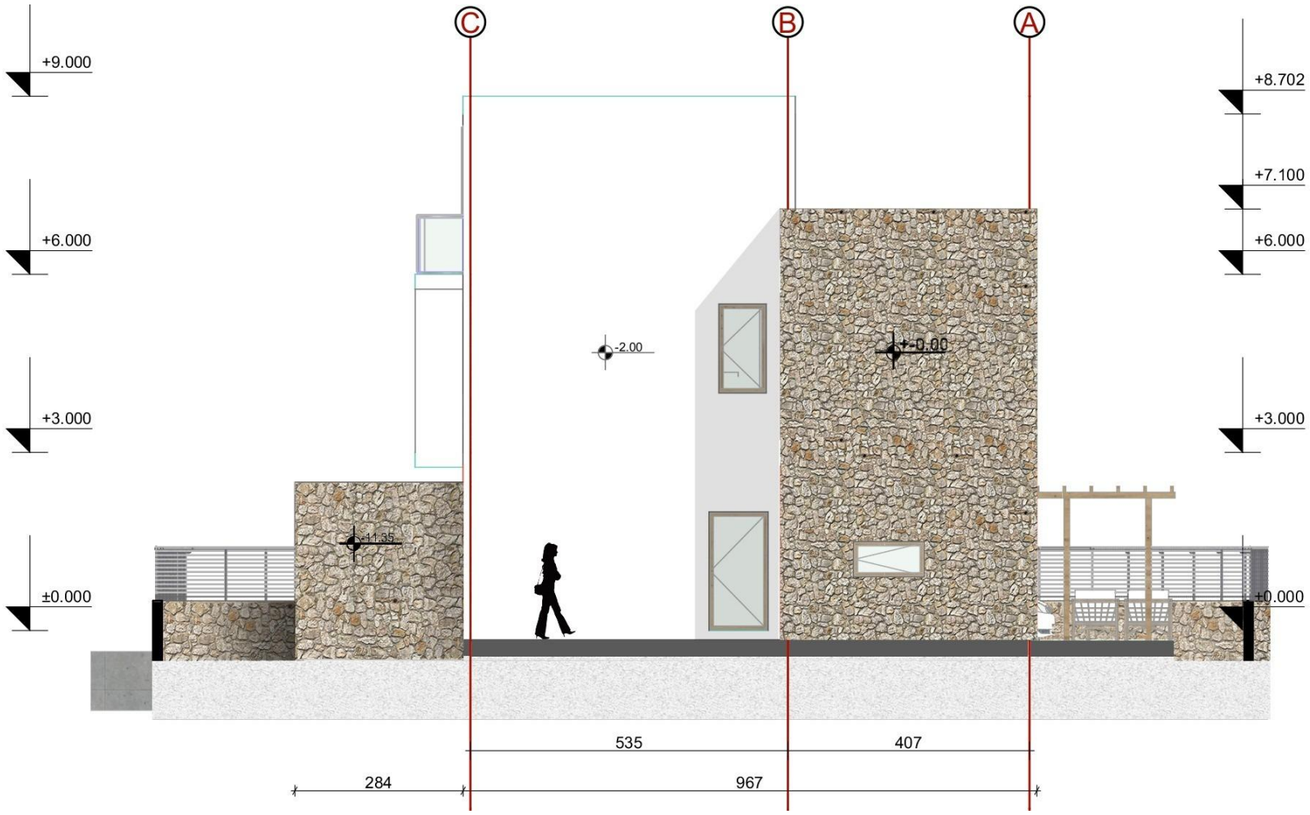


Napomene:

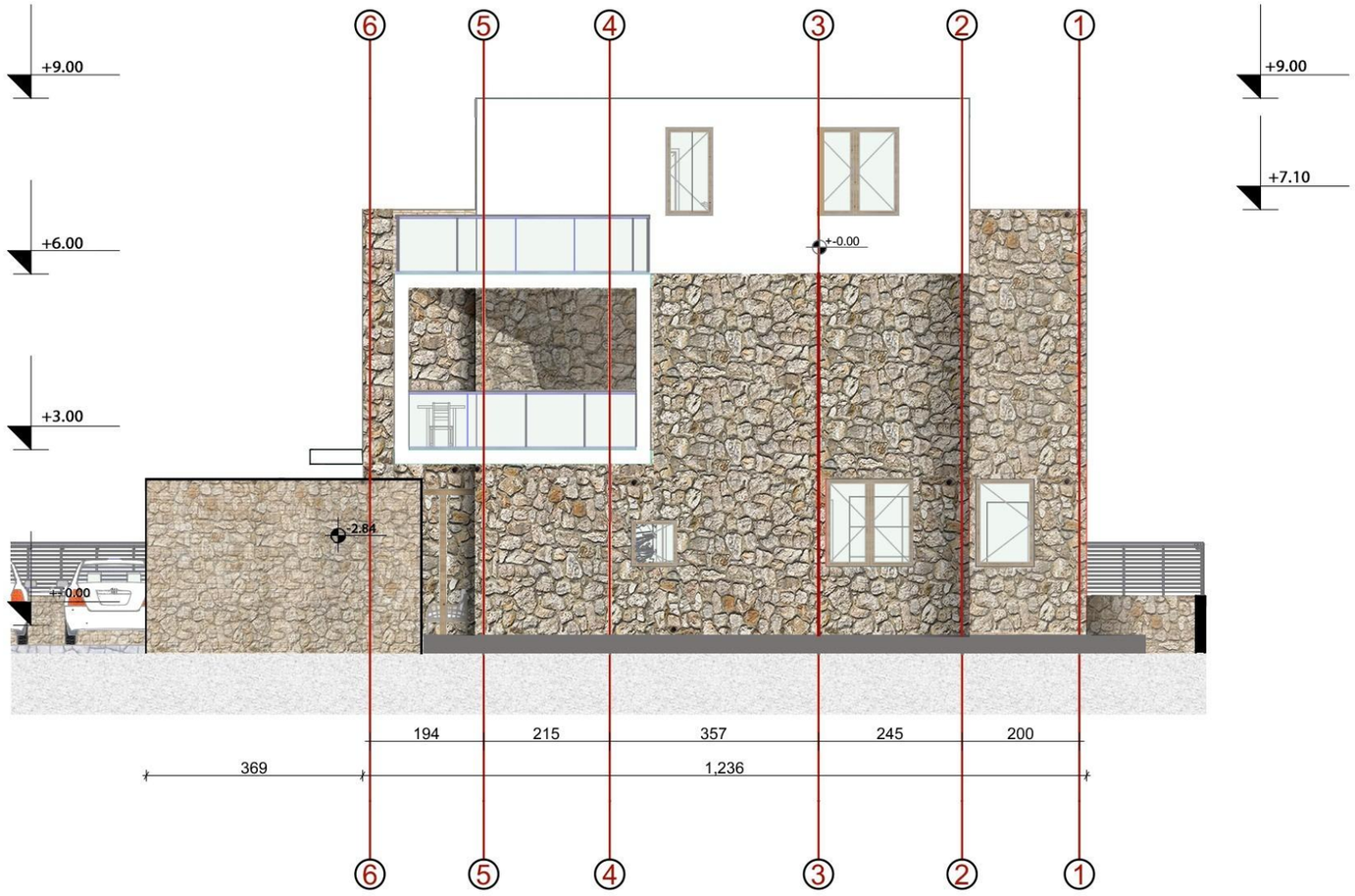
Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorja su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@t-com.me, www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Presjek 2-2**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
			1:100	A.02.2	9



SJEVERO-ISTOČNA FASADA



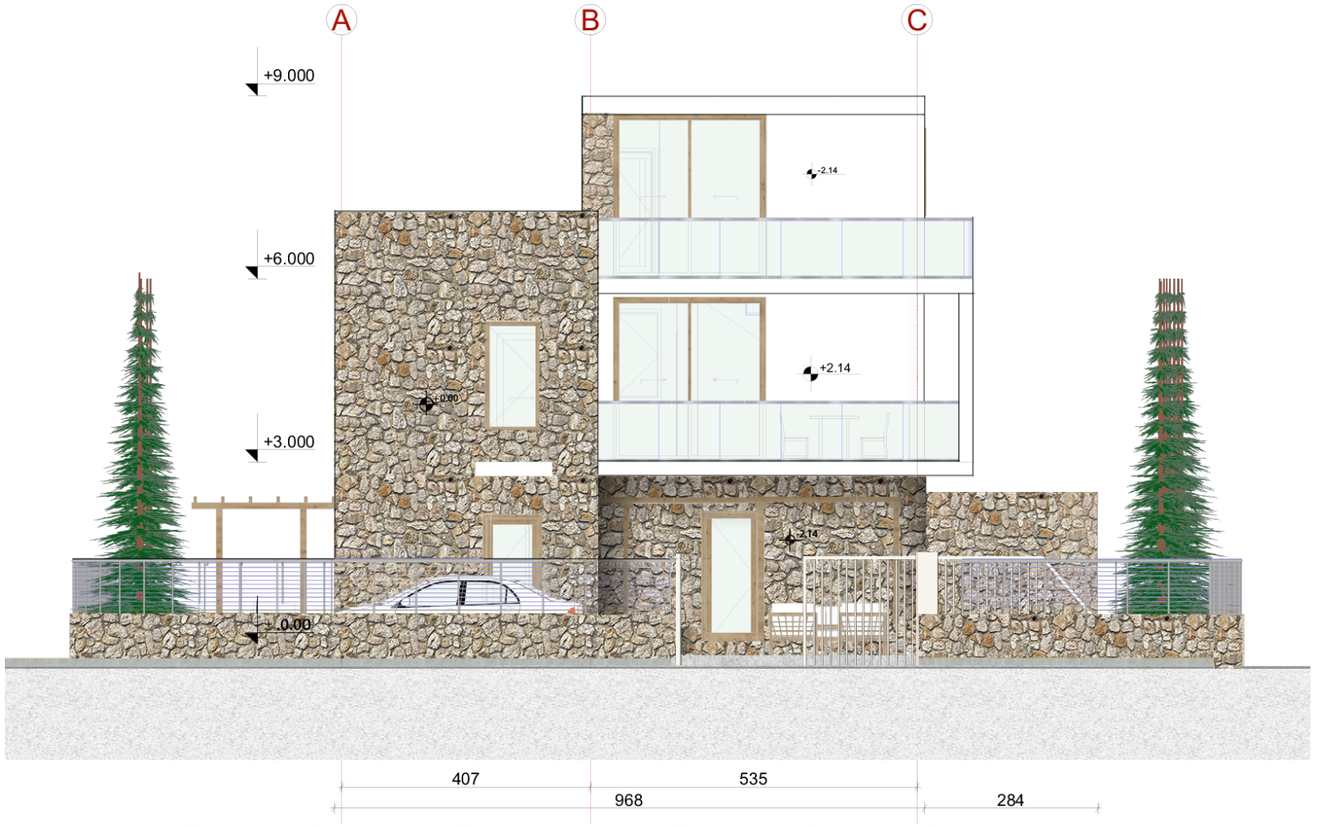
JUGO-ISTOČNA FASADA

Napomene:

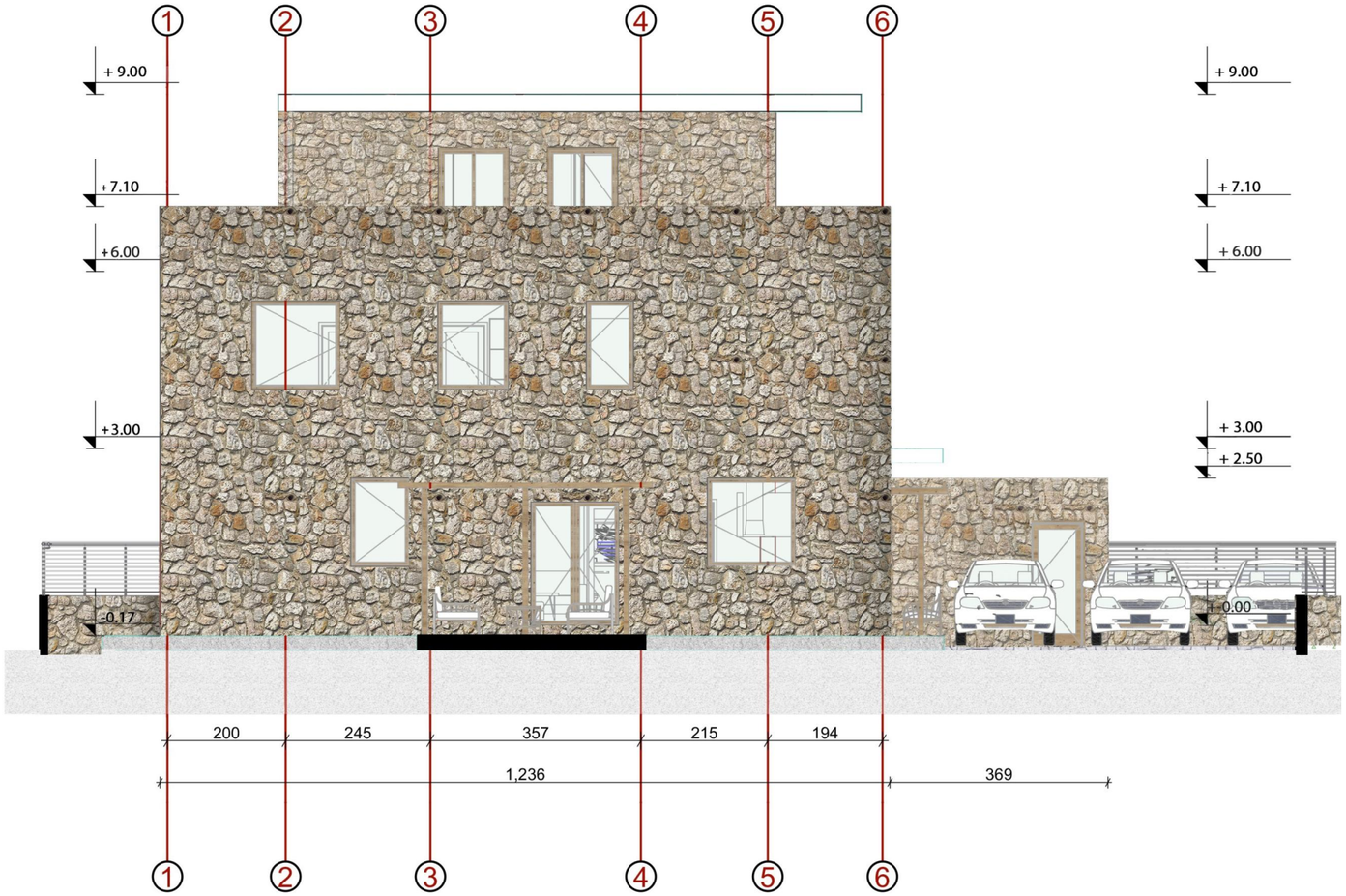
Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: "Eurozox" d.o.o. Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX "Eurozox" d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Objekat:	Objekat individualnog stanovanja	
Odgovorni inženjer:	Petar Popović, dipl.ing.arh.		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	Vaso Babović,M.Arch		Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
			Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	Fasade	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				A.03.1	10



JUGO-ZAPADNA FASADA



SJEVERO-ZAPADNA FASADA

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Špuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Fasade**
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga: A.03.2 / Strana: 11

7. 3D VIZUELIZACIJA

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@t-com.me, www.eurozox.com	Suzana Vukićević	

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**3D Vizuelizacija**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				A.03.3	12

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad		EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@t-com.me, www.eurozox.com		Suzana Vukićević
Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**3D Vizuelizacija**
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga: / Strana:
				A.03.4 / 13

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
Na zidovima nije kotirana njihova obrada
Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777; eurozox@t-com.me; www.eurozox.com		Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Fotomontaža**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				A.03.5	14

Napomene:

Sve mjere su date u centimetrima
Sve mjere uzimati na licu mjesta
-Na zidovima nije kotirana njihova obrada
-Površine prostorija su mjerene bez oduzimanja završne obrade
-Parapet prozora je mjeren od konstrukcije / AB ploče

PROJEKTANT: **"Eurozox" d.o.o.** Spuž bb, 81410 Danilovgrad	EUROZOX „Eurozox" d.o.o., Danilovgrad, Crna Gora +382 67 094 777, eurozox@t-com.me, www.eurozox.com	Suzana Vukićević

Glavni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Objekat:	**Objekat individualnog stanovanja**	
Odgovorni inženjer:	**Petar Popović, dipl.ing.arh.**		Lokacija:	UP 97, KO Doljani , Opština Podgorica	
Saradnik/ci:	**Vaso Babović,M.Arch**		Vrsta tehničke dokumentacije:	**Idejno rješenje**	
			Dio tehničke dokumentacije:	**Arhitektura**	
Datum izrade: Mart, 2025.godine	Datum revizije:		Prilog:	**Fotomontaža**	
M.P.	M.P.		Razmjera:	Broj priloga:	Strana:
				A.03.6	15