

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

NEVENA IVANOVIĆ

OBJEKAT²

PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA³

**UP 83 I UP 84, NA K.P. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO DOLJANI,
ZONA B, DUP "ZLATICA B" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

IN ARH DOO UPI 16-332/24-1701/2

ODGOVORNO LICE⁶

VLADIMIR IVANOVIĆ UPI 107/7-3883/2

GLAVNI INŽENJER⁷

VLADIMIR IVANOVIĆ UPI 107/7-3883/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer)
- 1.6. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori
- 1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.8. Izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3
- 1.9. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Elaborat parcelacije po DUP-u
- 1.12. Saglasnost suvlasnika parcele

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.0 GEODETSKA PODLOGA SA IZJAVOM

1.1 ŠIRA SITUACIJA

1.2 UŽA SITUACIJA

1.3 SITUACIJA SA OSNOVOM PARTERA

2.1 OSNOVA SUTERENA

2.2 OSNOVA PRIZEMLJA

2.3 OSNOVA KROVA

3.1 PRESJEK 1-1

3.2 PRESJEK 2-2

3.3 PRESJEK 3-3

3.4 PRESJEK 4-4 3.5

PRESJEK 5-5

4.1 IZGLED SJEVER

4.2 IZGLED ISTOK

4.3 IZGLED JUG

4.4 IZGLED ZAPAD

5.1 3D 1

5.2 3D 2

5.3 3D 3

5.4 3D 4

5.5 3D 5

5.6 3D 6

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

Nevena Ivanović, iz Podgorice, (u daljem tekstu naručilac)

i

"IN ARH" D.O.O. Podgorica, PIB: 03691462, kojeg zastupa izvršni direktor Nevena Ivanović (u daljem tekstu Projektant)

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Glavnog projekta **porodične stambene zgrade na UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica**

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da će poslovna saradnja biti zasnovana na međusobnom uvažavanju, kulturi komunikacije uz poštovanje profesionalnih interesa ugovorenih strana.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da će izvršiocu obezbijediti neophodne podloge i uslove za projektovanje kao što su:

- Urbanističko tehnički uslovi
- Uslovi priključenja
- Geodetska podloga izrađena od strane licenciranog društva
- Projektni zadatak
- Nesmetan pristup predmetnoj lokaciji
- Druge neophodne podatke za kojima se može ukazati potreba tokom izrade dokumentacije

Član 4.

Cijena izrade projektne dokumentacije definisana je posebnim aneksom ugovora i usklađena je sa prihvaćenom ponudom.

Član 5.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz ovog ugovora odraditi za najviše 100 dana od uplate avansa i obezbijeđenih podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti, neblagovremenih promjena projektnog zadatka od strane Naručioca ili na osnovu saglasnosti ugovorenih strana.

Član 6.

Tehnička dokumentacija iz ovog ugovora se izrađuje u jednom digitalnom primjerku.

Član 7.

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izraditi u skladu sa Zakonom, normativima, pravilnicima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije za vrstu objekta koji je predmet ugovora.

Član 8.

Autorsko pravo na cjelokupnu tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora pripada projektantu.

Predmetna tehnička dokumentacija može se koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1 ovog ugovora i ne može se bez saglasnosti projektanta koristiti za tehničku dokumentaciju drugog objekta.

Član 9.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne strane.

Član 10.

Za eventualne sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

UGOVORENE STRANE:

Za Naručioca:

Nevena Ivanović



Za Projektanta:

Nevena Ivanović m.i.a

Izvršni direktor



Datum i mjesto:

03. 03. 2025. Podgorica



1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i
registarski broj, djelatnost)



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1256248 / 001
U Podgorici, dana 17.09.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA, broj 429979 podnijetoj dana 16.09.2024. u 11:26:50, preko

Ime i prezime: NEVENA IVANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2404994215028 CRNA GORA
Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "IN ARH" DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	IN ARH DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	51256248
PIB:	03691462
Datum statuta:	16.09.2024.
Datum ugovora:	16.09.2024.
Adresa uprave - sjedište:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZLATICA BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZLATICA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267980106 E-mail: inarhstudio@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog DA

poslovanja:

Osnivač:

NEVENA IVANOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

NEVENA IVANOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2404994215028 CRNA GORA

Adresa: ZLATICA 37 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.09.2024 u 11:26:50 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću IN ARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.3. Licenca projektanta



Broj: UPI 16-332/24-1701/2
Podgorica, 08.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "IN ARH" PODGORICA broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "IN ARH" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-1701/1 od 05.11.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "IN ARH" PODGORICA pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2888/2 od 11.06.2018.godine, kojim je **Vladimiru Ivanoviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Vladimirom Ivanovićem na određeno vrijeme od 15.10.2024. godine do 15.10.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1256248 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

1.4. Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

Na osnovu Statuta kompanije „IN ARH“ D.O.O. Podgorica i važećeg Zakona, donosim:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **NA UP 83 I UP 84, NA K.P. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO DOLJANI, ZONA B, DUP "ZLATICA B" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA**

INVESTITOR: **NEVENA IVANOVIĆ**

ODGOVORNI INŽENJER: **VLADIMIR IVANOVIĆ d.i.a.**

Broj licence: **UPI 107/7-3883/2**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u našoj kompaniji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa važećim Zakonom.

Izvršni direktor:

Nevena Ivanović



Podgorica, mart, 2025. godine

1.5. Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini (u daljem tekstu: glavni inženjer)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3883/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANOVIĆ VLADIMIRA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANOVIĆ VLADIMIRU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3883/1 od 09.11.2018.godine, IVANOVIĆ VLADIMIR, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Arhitektonskom fakultetu, izdata od strane Univerziteta u Beogradu, Socijalistička Republika Srbija, br. 2280 od 31.10.1983.godine; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarski broj, AR 01807 0147 od 20.marta 2007.godine, kojim je Ivanović Vladimir, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-8986/4 od 02.12.2008.godine, kojim je Vladimiru Ivanović, diplomiranom inženjeru arhitekture, utvrđena ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera, projekata uređenja slobodnih prostora i projekata instalacija vodovoda i kanalizacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-4552/1 od 11.07.2007.godine, kojim je utvrđeno da Vladimir Ivanović, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ispunjava Zakonom propisane uslove za izdavanje licence odgovornog planera za izradu planskih dokumenata (državnih planskih i lokalnih planskih dokumenata);

Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-442/1 od 11.02.2010.godine, kojim je Ivanović Vladimiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu; Ovlašćenje za rukovođenje građenjem, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, RegistarSKI broj, AR 01807 0147 od 20.marta 2007.godine, kojim je Ivanović Vladimir, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, ovlašćen za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera i uređenja slobodnih prostora; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod
Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



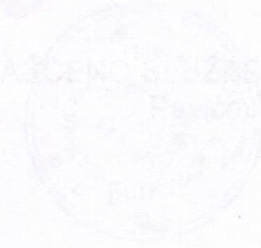
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Uprava policije
Direkcija za upravljanje
Bulevar Oslobođenja 10
Podgorica, 81000, Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Ulica br. 37
PODGORICA

U prilogu ovog akta dostavlja Vam se rešenje, broj i datum gore navedeni.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavlja se
Nasiović

1.6. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5241

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADIMIR D. IVANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1240



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

Ljiljana Vulić

1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00276295

Zastupnik:	WVP DRUŠTVO ZA ZASTUPANJE U OSIGURANJU, D.O.O., 27-001		
Ugovarač			
Naziv	IN ARH DOO PODGORICA	MB	03691462
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267980106
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.11.2024 (24:00) - 25.11.2025 (24:00)	Period obračuna	25.11.2024 - 25.11.2025

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-1701/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica:2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	IN ARH DOO PODGORICA	MB	03691462
Adresa	ZLATICA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267980106

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

POLISA: POL-00276295

Datum štampe: 25.11.2024 15:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

W. Rogošević

Osiguravač:

[Signature]
M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Sektor za prodaju osiguranja, Direkcija WVP, 25.11.2024.

POLISA: POL-00276295

Datum štampe: 25.11.2024 15:15

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br. 1, 81 000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; website: www.sava.co.me Call centar: +382 (0) 20 40 30 20;

Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, 520-528105-61; PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 40004670

1.8. Izjava odgovornog inženjera datu na obrascu 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ **PORODIČNA STAMBENA ZGRADA**

LOKACIJA² **UP 83 I UP 84, NA K.P. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO DOLJANI,
ZONA B, DUP "ZLATICA B" - IZMJENE I DOPUNE, PODGORICA**

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI
INŽENJER⁴ **VLADIMIR IVANOVIĆ, d.i.a.**
broj licence: **UPI 107/7-3883/2**

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke



VLADIMIR IVANOVIĆ d.i.a.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica 30. mart. 2025.

(mjesto i datum)




NEVENA IVANOVIĆ m.i.a.

Izvršni direktor

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

1.9. Urbanističko tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-405
Podgorica, 25. mart 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 152/22, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br.37/11), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 25.03.2024. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na udružene urbanističke parcele UP83 i UP84, i z d a j e

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta
na urbanističkimj parcelama UP 83 i UP84, zona B, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“- izmjene i dopune
u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ivanović Nevena

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 3380/1 KO: Doljani, prema listu nepokretnosti prepis br.2463 površine je 4858m², neizgrađena je i sa teretima i ograničenjema.

U prilogu ovih urbanističko tehničkih uslova su kopija plana i list nepokretnosti .

Katastarska parcela broj 3380/1 KO: Doljani nalazi se u zahvatu DUP-a „Zlatica B“-izmjene i dopune u Podgorici .

Prema grafičkim priložima DUP-a "Zlatica B"-izmjene i dopune na navedenoj katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata. *Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“-izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 25 .03. 2024. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.*

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Zlatica B"- izmjene i dopune na prostoru katastarske pacele br. 3380/1 KO:Doljani formirana su predmetne urbanističke parcele UP83 i UP84, zona B, koje su definisane koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija, regulacija i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Površina urbanističke parcele UP83 je prema tabeli planskog dokumenta 683,46 m².

Površina urbanističke parcele UP84 je prema tabeli planskog dokumenta 575,30 m².

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

Ovim prilogom definisana je i građevinska linija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a i Rješenja o lokaciji, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana površina namjena je SMG stanovanje (male gustine).

Na urbanističkoj parceli UP 83 i UP84, zona B planirana je izgradnja novog objekta.

PLANIRANI OBJEKTI:

Porodično stanovanje (slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu):

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumске ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Planski parametri:

- Indeks zauzetosti **0,3**
- Indeks izgrađenosti **0,9**

Napomena : Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta **može biti maksimalno 500m²** i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

Br. UP	Površina UP m ²	PLAN							
		max površina prizemlja m ²	indeks zauzetosti	max BRGP m ²	indeks izgrađenosti	max spratnost	Br. etaža	namjena	
zona B									
83	683,49	166,70	0,24	500,00	0,73	P+2	3	stanovanje	
84	575,30	166,70	0,29	500,00	0,87	P+2	3	stanovanje	

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija :

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja:

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kuću je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

Prostor za boravak dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrosli detalji, kao bazencic, cesma...

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa

invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Infrastruktura:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane sekundarne saobraćajnice.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Uslovi za priključenje na infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi, dodate sledece sajtove:

.sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehnicke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojecem stanju elektronske komunikacioneinfrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i postansku djelatnost mogu da zatraze otvaranje korisnickog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Brađko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- kopija plana i list nepokretnosti



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,

Arh.Beti Radović,dipl.ing.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15527/2024

Datum: 25.03.2024

KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1154, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2463 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3380	1		22 5	16/12/2016	ZLATICA	Livada 3. klase NASLJEDE		4858	27.69
								4858	27.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1012953210012	IVANOVIĆ DANILO VLADIMIR DOLJANI bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3380	1			1	Livada 3. klase	16/02/2021 13:13	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICE-DIREKCIJA ZA IMOVINU
3380	1			2	Livada 3. klase	29/04/2022 9:38	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-1391/21-14-15 OD 14.04.2022. GOD.
3380	1			3	Livada 3. klase	25/01/2023 9:30	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 12321/22 OD 06.12.2022. GOD
3380	1			4	Livada 3. klase	05/04/2023 12:55	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-5263/22 OD 09.03.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: *[Handwritten signature]*



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3380/1		101-2-919-5263/1-2022	07.04.2022 10:21	IVANOVIĆ VLADIMIR	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO DOLJANI PARC 3378 3380
3380/1		101-2-954-6586/1-2016	23.06.2016 14:49	IVANOVIĆ VLADIMIR	ZA ISPRAVKU UPISA OSNOVA STICANJA KO DOLJANI PARC 3380/1
3380/1		101-2-919-1391/1-2021	11.02.2021 13:42	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIACIJU BULEVAR VILIIA BRANTA KO DOLJANI LN 1932 476 3254 ...
3380/1		101-2-919-2679/1-2023	01.03.2023 11:57	IVANOVIĆ VLADIMIR	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO DOLJANI PARC 3380 3378

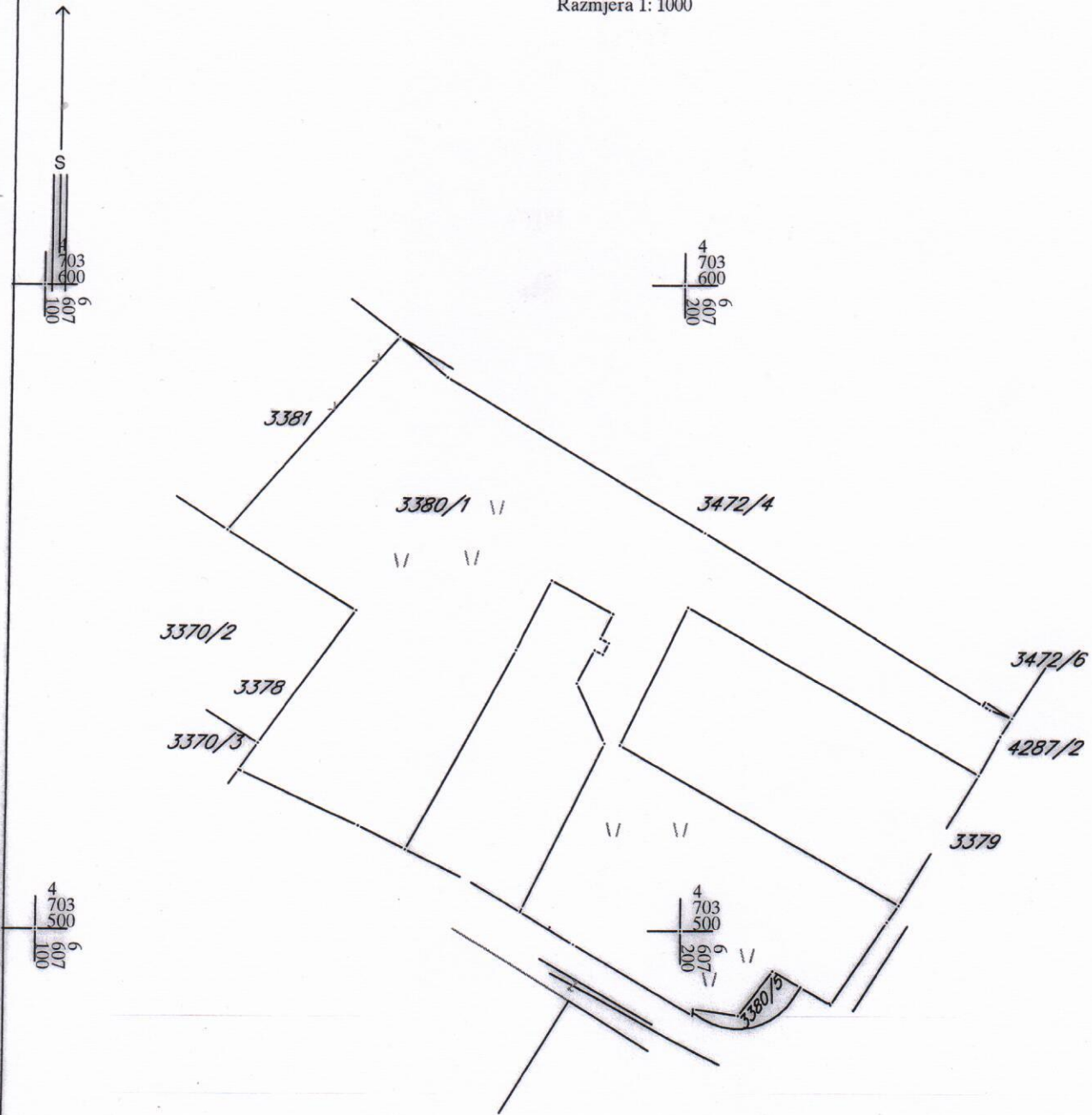
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1154
Datum: 29.03.2024.



Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 4858
Broj plana: 3,4,7
Parcela: 3380/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



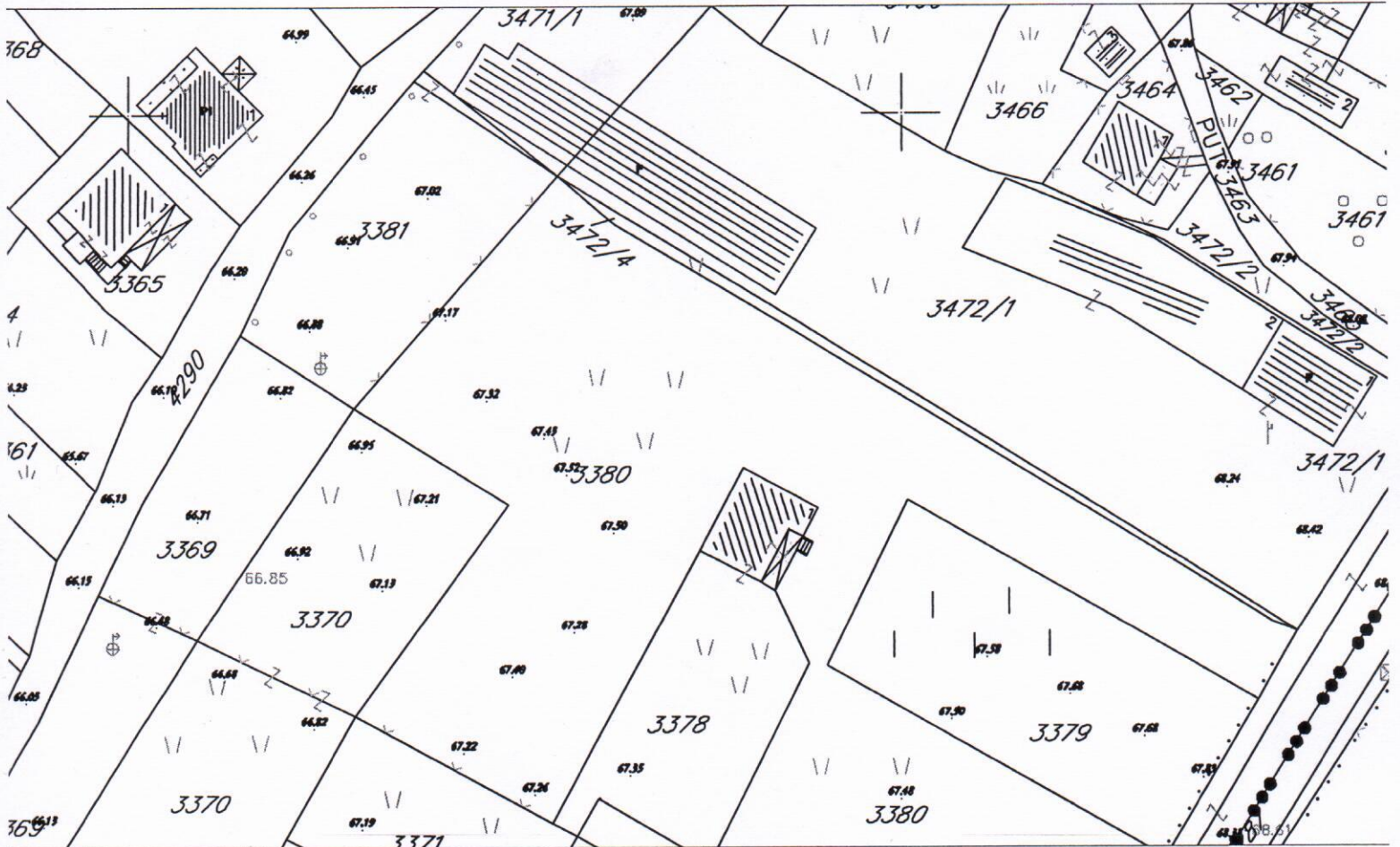
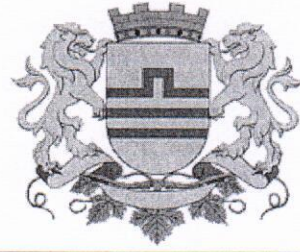
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: 8

PODGORICA

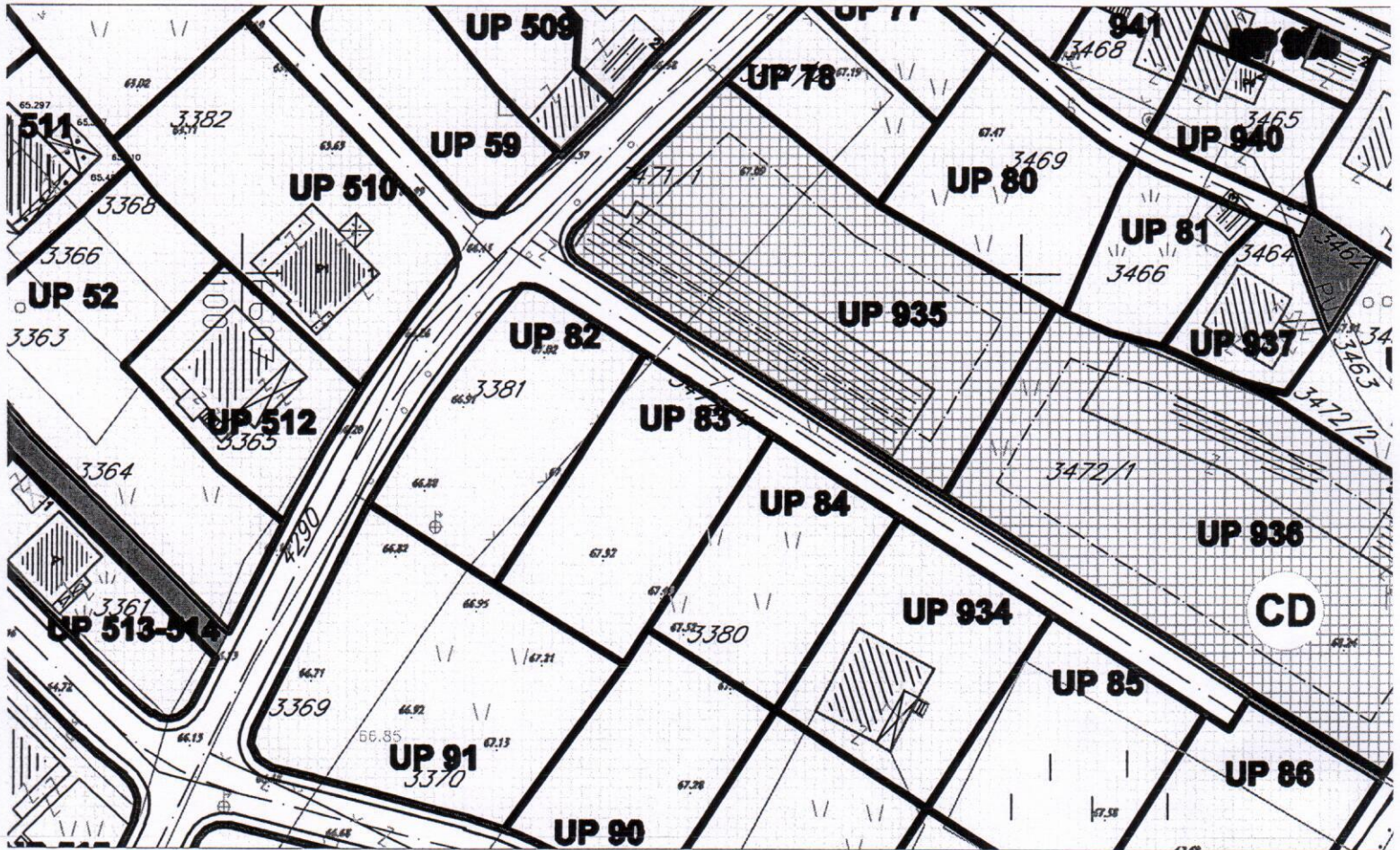
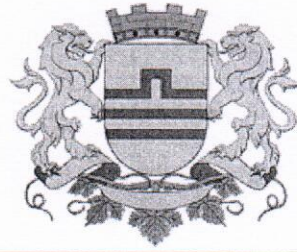
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-405
Podgorica, 27.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B

01



SMG

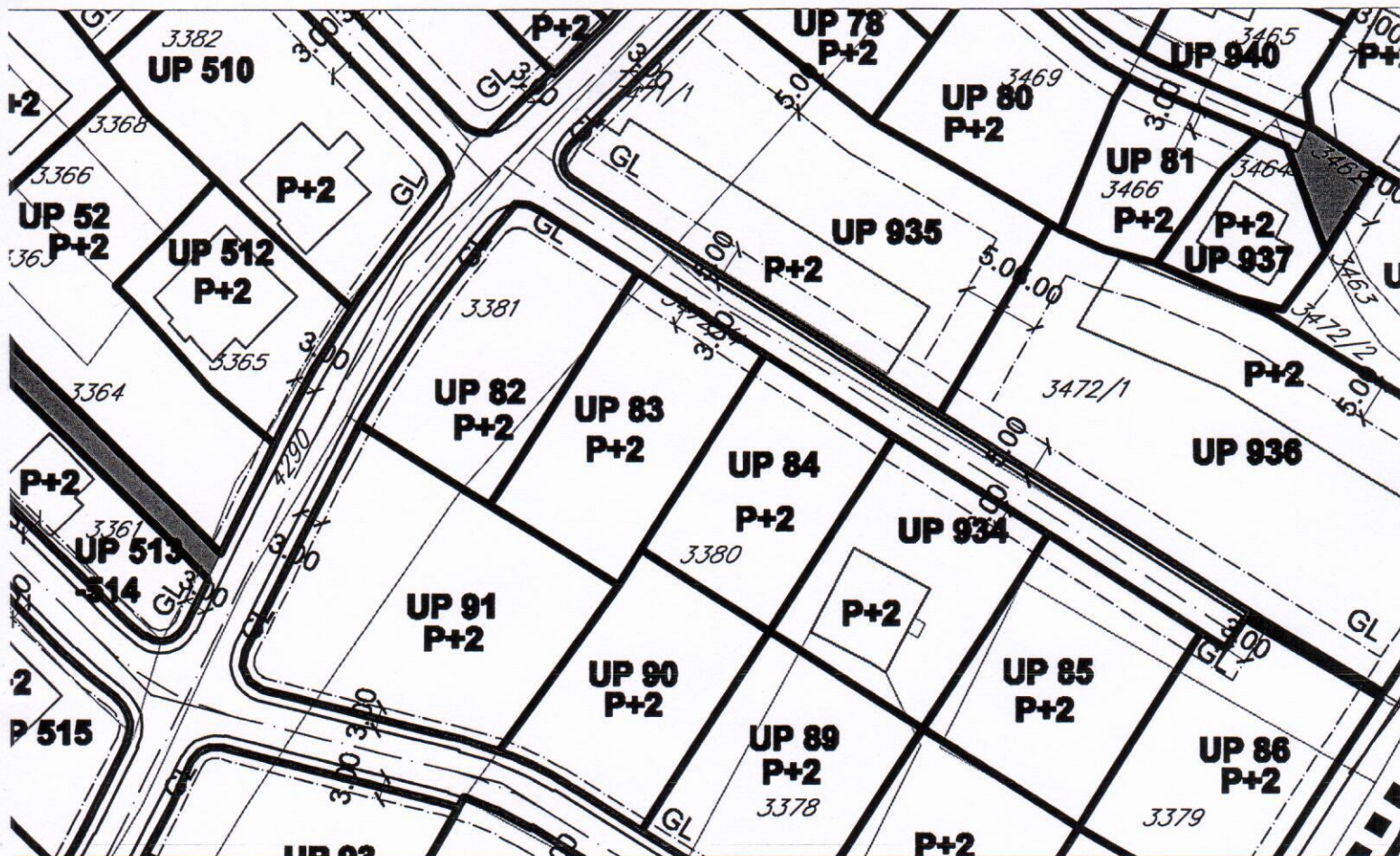
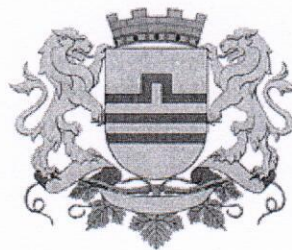
površina za stanovanje (male gustine)
60-120 stanovnika/ha

GRAFICKI PRILOG –Plan namjene površina
Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

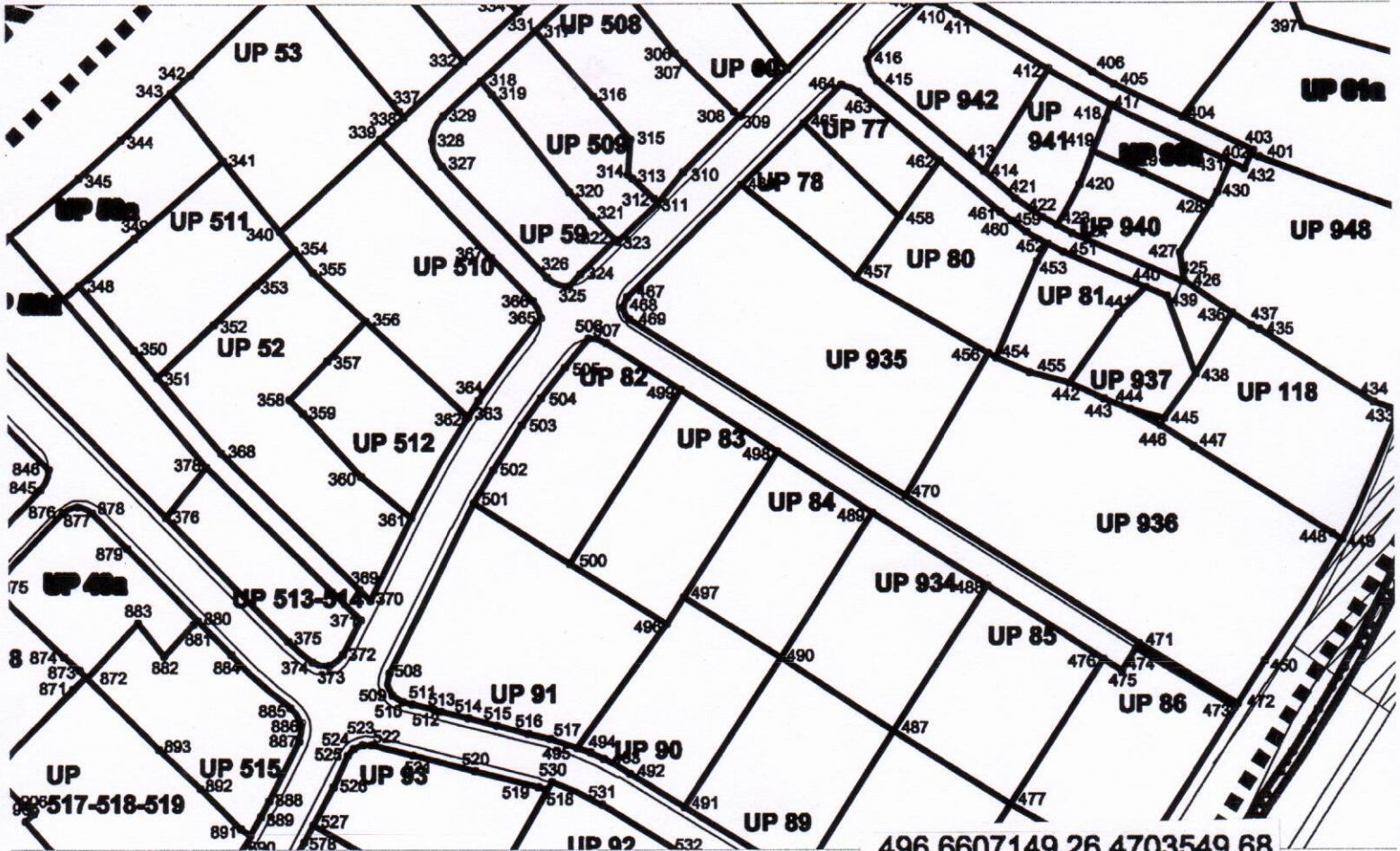
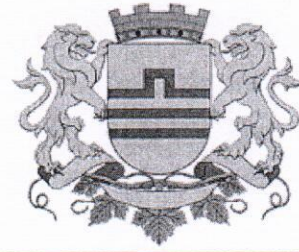
Broj: 08-332/24-405
Podgorica, 27.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i utu

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84, zona B

03



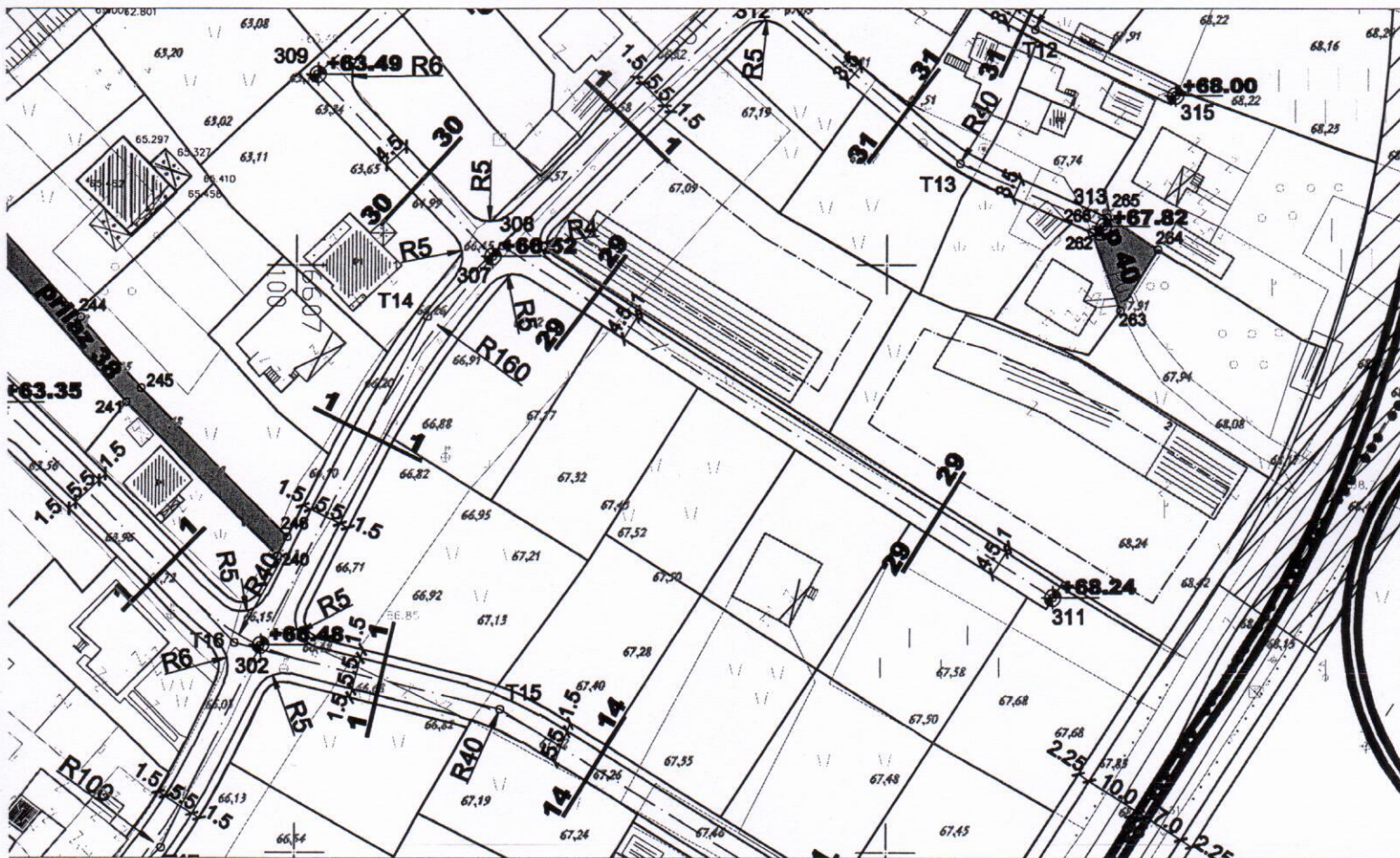
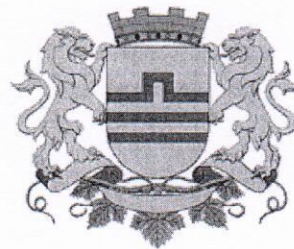
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
489	6607184.52	4703568.62
490	6607168.63	4703543.77

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

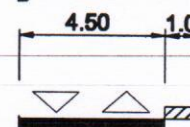
Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-405
Podgorica, 27.03.2024.godine



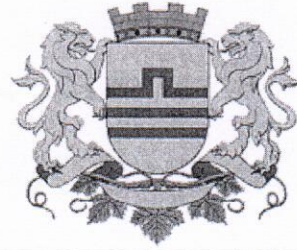
presjek 29-29



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B

05



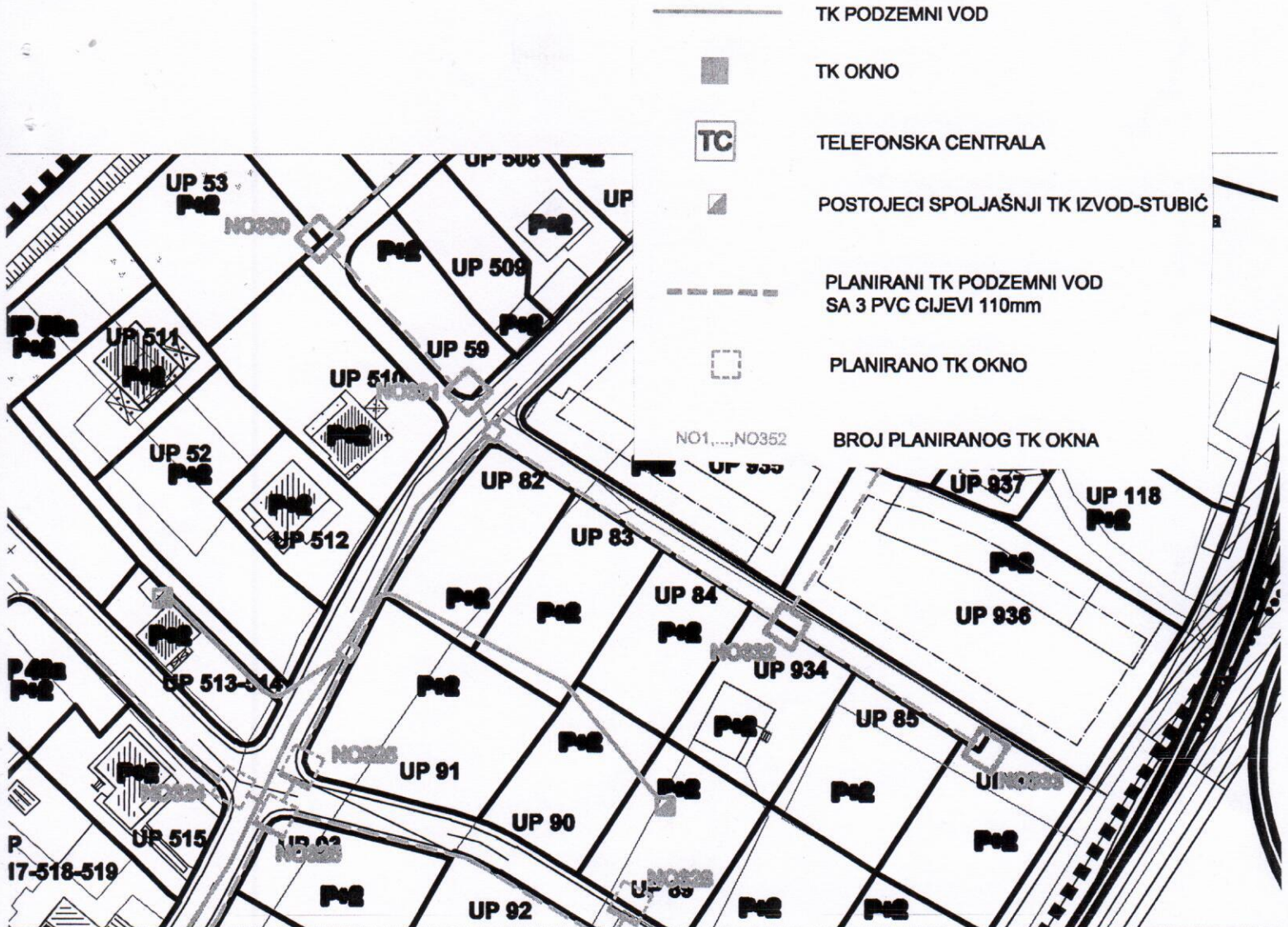
- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- - - - - postojeći vodovod uvida se
- - - - - planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - projektovana fekalna kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B“ u Podgorici
Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B

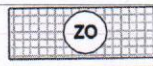
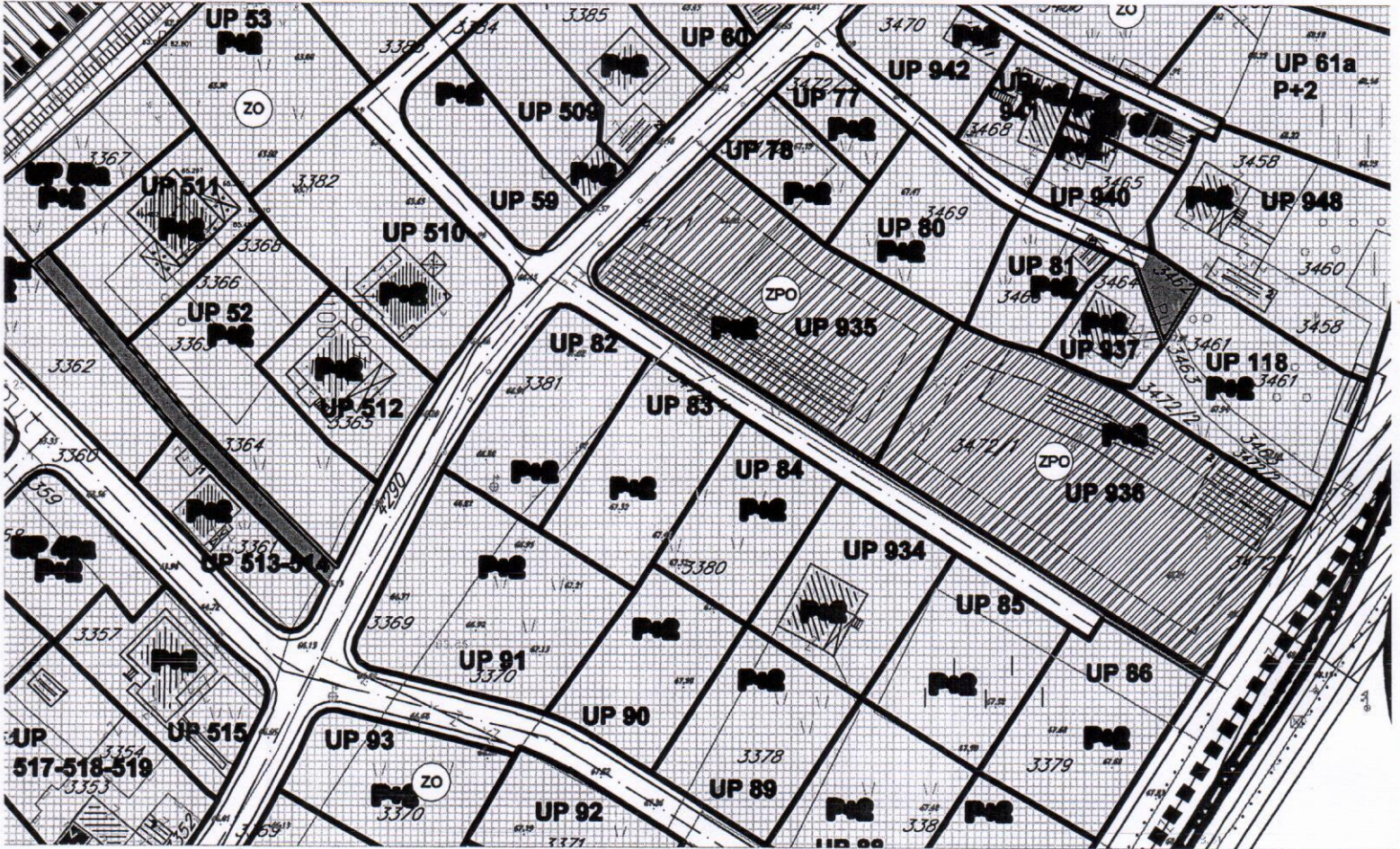
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i
 održivi razvoj

Broj: 08-332/24-405
 Podgorica, 27.03.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Zlatica B “ u Podgorici
 Za urbanističke parcele 83 i 84 ,zona B



zelenilo individualnih stambenih objekata



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/24-2274/2

Broj: _____

Podgorica, 08. 04. 2024

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

157052, 3000-153/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/24-405 od 25.03.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2274/1 od 28.03.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata stanovanja malih gustina sa mogućnošću poslovanja na UP83 i UP84, u zahvatu DUP-a "Zlatica B" (katastarska parcela 3380/1 KO Doljani) u Podgorici, investitora Ivanović Nevene** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D08-332/24-405 od 25.03.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je na UP83 i UP84 planirana izgradnja objekata površine osnove max po 166,70m², spratnosti do P+2, ukupne bruto razvijene površine max po 500m². Namjena planiranih objekata je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja ulice sjeverno od predmetnih parcela, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda Ø50mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm. Postojeći vodovod AC"C" DN150mm je planiran za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i objekata na UP83 i UP84) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda, ili njegovog dijela do naspram parcela, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do realizacije DUP-om planiranog vodovoda, ukoliko se naiđe na neki od priključnih cjevovoda u blizini lokacije, moći će se obezbijediti gradilišni ili privremeni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava uredno vodosnabdijevanje postojećih potrošača na predmetnom reonu. U tom slučaju, nakon realizacije planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar, nakon realizacije planiranih vodovoda.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektima stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim

obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije na koju bi se mogao priključiti predmetni objekat. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije, kao i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni

list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.


Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
08.04.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,000



Vodovodna mreža



1.10. List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2025 11:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.04.2025 11:53

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3589 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3380/6		22 5	17.03.2025	ZLATICA	Livada 3. klase POKLON	52	0.30
3380/7		22 5	17.03.2025	ZLATICA	Livada 3. klase POKLON	677	3.86
3381/1		22 4	17.03.2025	ZLATICA	Njiva 3. klase POKLON	624	7.18
3381/2		22 4	17.03.2025	ZLATICA	Njiva 3. klase POKLON	7	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ VLADIMIR NEVENA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3380/6	0		1	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICE-DIREKCIJA ZA IMOVINU
3380/6	0		2	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-1391/21-14-15 OD 14.04.2022. GOD.
3380/6	0		3	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 12321/22 OD 06.12.2022.GOD
3380/6	0		4	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-5263/22 OD 09.03.2023. GOD.
3380/7	0		1	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICE-DIREKCIJA ZA IMOVINU
3380/7	0		2	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-1391/21-14-15 OD 14.04.2022. GOD.
3380/7	0		3	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 12321/22 OD 06.12.2022.GOD
3380/7	0		4	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-5263/22 OD 09.03.2023. GOD.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.04.2025 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 11.04.2025 11:54

KO: DOLJANI

LIST NEPOKRETNOSTI 3590 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3380/8		22 5	17.03.2025	ZLATICA	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA	575	3.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	IVANOVIĆ VLADIMIR NEVENA *	Susvojina	3/5
*	IVANOVIĆ DANILO VLADIMIR *	Susvojina	2/5

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3380/8	0		1	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA GLAVNOG GRADA PODGORICE-DIREKCIJA ZA IMOVINU
3380/8	0		2	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-1391/21-14-15 OD 14.04.2022. GOD.
3380/8	0		3	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 12321/22 OD 06.12.2022.GOD
3380/8	0		4	Livada 3. klase	10.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE IVANOVIĆ VLADIMIRA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919- 101-UP-5263/22 OD 09.03.2023. GOD.



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-919/21-1391up

24.03.2025.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, u upravnoj stvari brisanje zabilježbe, na osnovu člana 6.Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list“ RCG br.29/2007, „Sl.list“ CG br. 073/10, „Sl.list“ CG br.32/11, „Sl.list“ CG br.040/11 „Sl.list“ CG br.43/15, „Sl.list“ CG br.037/17, „Sl.list“ CG br.017/18), a na osnovu člana 36. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14 od 24.12.2014.godine, 20/15 od 24.04.2015.godine, 40/16 od 30.06.2016.godine i 37/2017 od 14.06.2017.godine), donosi:

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev podnosioca pa se dozvoljava brisanje tereta “Zabilježba postupka eksproprijacije na osnovu predloga Glavnog grada Direkcije za imovinu” iz “G” dijela lista nepokretnosti broj **3589, KO Doljani**, sa katastarskih parcela broj 3380/6, 3380/7 i 3380/8.

Obrazloženje

Glavni grad Podgorica – Direkcija za imovinu, obratila se naslovnom organu zahtjevom gornje poslovne oznake dana 06.03.2025.godine, radi brisanja zabilježbe sa navedenih nepokretnosti,

U zahtjevu se navodi da na osnovu uvida u elaborat eksproprijacije za rekonstrukciju bulevara Vilija Branka od ukrštanja sa Mosorskom ulicom do kružnog toka – skretanje za auto put, od avgusta 2020.godine, službeno lice Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu, je konstatovalo da sadašnje katastarske parcele 3380/6, 3380/7 i 3380/8 KO Doljani, nisu predmet eksproprijacije, te da je predmet eksproprijacije katastarska parcela broj 3380/3 površine 50 kvm i katastarska parcela broj 3380/4 površine 104 kvm, KO Doljani, a koje su nastale od katastarske parcele broj 3380/1.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, a uvidom u evidenciju kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

Brisanje predmetne zabilježbe vrši se shodno čl. 111g Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, kojim se propisuje da će se ostale zabilježbe brisati dostavljanjem dokaza pravno zainteresovanog lica o prestanku činjenica vezanih za upis određene zabilježbe, te članu 18. Zakona o upravnom postupku Crne Gore, kojim se propisuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 2. Zakona o administrativnim taksama i tarifi broj 2. Tarife za republičke administrativne takse (“Sl.list RCG” br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.00e, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

Dostavljeno:

- Glavni grad Podgorica – Direkcija za imovinu, ul.Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
- Ivanović Nevena, Zlatica br.37, Podgorica
- Ivanović Vladimir, Doljani bb, Podgorica
- a/a



Samostalni savjetnik
Ivana Radenović

1.11. Elaborat parcelacije po DUP-u

Broj predmeta: 90/24
Datum: 08.07.2024.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: PODGORICA
Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: Ivanović Vladimir

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3380/1, 3381
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2463, 511
KATASTARSKA OPŠTINA: Doljani
OPŠTINA: PODGORICA

GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.



Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Sadržaj:

1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Uvjerenje o etaloniranju
6	Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS
7	Izvod iz katastarske evidencije - koordinate tačaka i skica
8	Izvod iz DUP-a
9	Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima
10	Manual - R 1:250

Broj predmeta: 90/24
Datum: 08.07.2024.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Ivanović Vladimir
JMBG: 1012953210012

Iz: Podgorice

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: Doljani
LN/PL 2463, 511
Katastarska parcela: 3380/1, 3381
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

Ivanović Vladimir
JMBG: 1012953210012

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.

M.P.

Ivanović Vladimir

(potpis)



Broj predmeta: 90/24
Datum: 08.07.2024.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2463, 511
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3380/1, 3381
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu:

Ivanović Vladimir

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.geod.ing., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOERC D.O.O. , sa sjedištem u Herceg Novom za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica, GS15, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: 036/23/01, od 17.05.2023.godine, izdato od VEKOM-a.

GEOERC D.O.O.
Odgovorno lice
Borislav Žugić, spec.geod.ing.



M.P.

Broj predmeta: 90/24
Datum: 08.07.2024.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Ivanović Vladimir

Podnijeto organizacionoj jedinici: **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOERC D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
HERCEG NOVOM**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC D.O.O.
Ovlašćeno lice geodetske struke
Borislav Žugić, spec.geod.ing.



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOERC d.o.o., na dan 08.07.2024.godine, po predmetu broj: 90/24, za obavljene geodetske radove: Parcelacija po DUP-u na kat.parcelama 3380/1, 3381, KO Doljani, čiji je podnosilac prijave Ivanović Vladimir:

PRISUTNI:
Geodetska organizacija
Stranke:

Žugić Borislav
Ivanović Vladimir

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Na zahtjev stranke, a na osnovu podataka dobijenih od Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata, broj **08-332/24 - 1128**, od 05.07.2024.godine, urađen je elaborat parcelacije po DUP-u "Zlatica B" za urbanističke parcele **UP 83 i UP 84** i broj **08-332/24 - 1203**, od 19.07.2024.godine, za **UP 82**. Urbanističku parcelu br.83 čine novonastale kat.parcele 3381/2 i 3380/7, urbanističku parcelu br.84 kat.parcela 3380/8 i urbanističku parcelu 82 kat.parcele 3381/1 i 3380/6.

GEODETSKA ORGANIZACIJA

Borislav Žugić, spec.geod.ing.
(ovl.br. 02-2247/1 od 20.12.2017.god.)

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Ivanović Vladimir

M.P

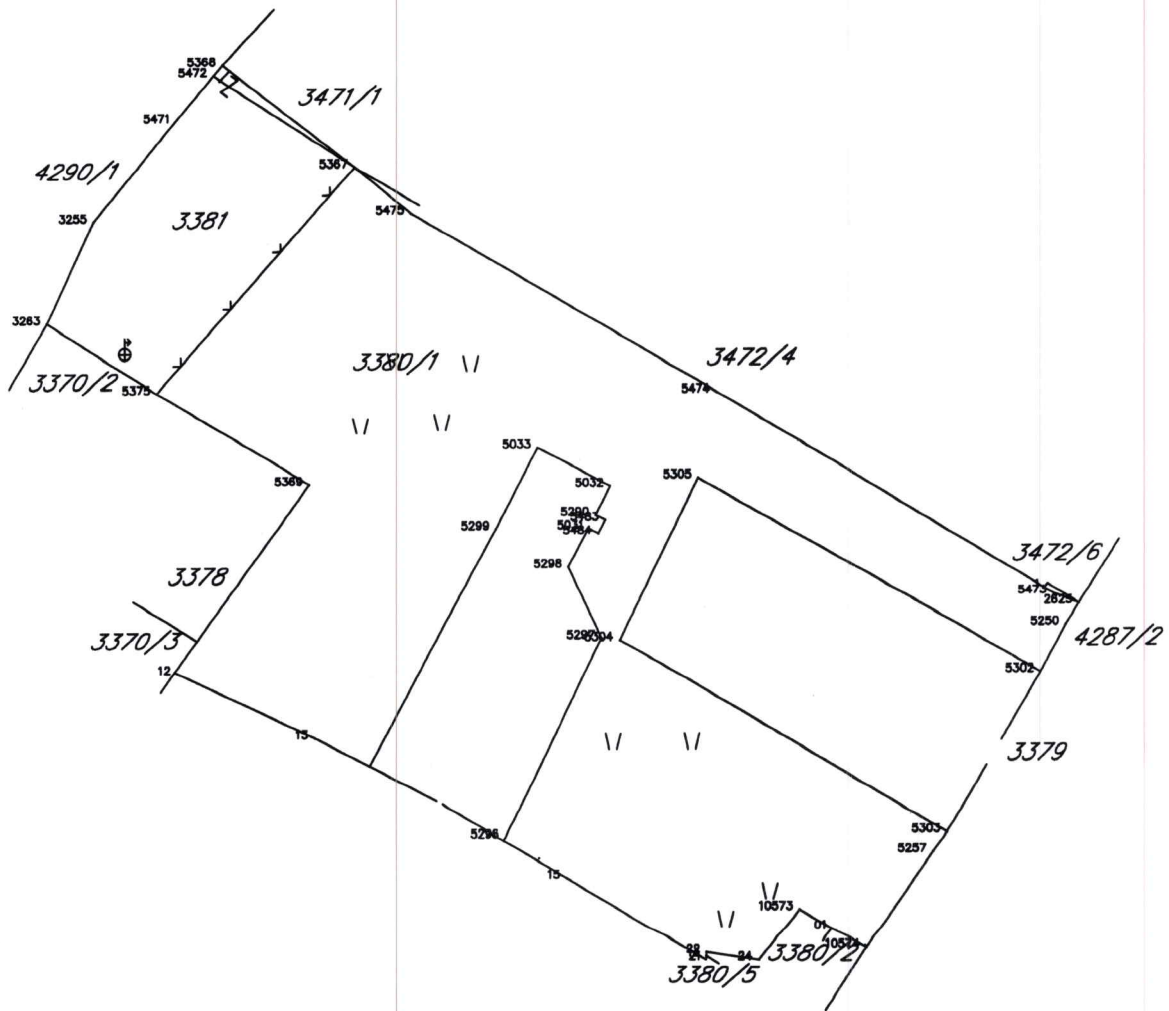


(potpis)



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio: [Signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DOLJANI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-2582, od: 28.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 28.06.2024 08:35

	6607157.16	4703512.64	0.00	Odrzavanje
	6607131.44	4703524.93	0.00	Odrzavanje
	6607139.23	4703604.90	0.00	Odrzavanje
	6607134.42	4703529.06	0.00	Odrzavanje
	6607174.99	4703502.89	0.00	Odrzavanje
1	6607246.50	4703535.16	0.00	Ortogonalno
01	6607218.57	4703491.39	0.00	Ortogonalno
12	6607131.80	4703524.76	0.00	Odrzavanje
13	6607202.03	4703487.48	0.00	Ortogonalno
13	6607149.93	4703516.31	0.00	Odrzavanje
15	6607183.35	4703497.91	0.00	Odrzavanje
21	6607202.00	4703487.00	0.00	Odrzavanje
22	6607202.06	4703488.00	0.00	Odrzavanje
24	6607209.00	4703487.00	0.00	Odrzavanje
2625	6607251.04	4703533.16	0.00	
3255	6607121.02	4703584.96	0.00	
3263	6607114.69	4703571.45	0.00	
5031	6607186.29	4703543.63	0.00	
5032	6607189.15	4703549.20	0.00	
5033	6607179.50	4703554.35	0.00	
5250	6607249.28	4703530.36	0.00	
5257	6607231.85	4703501.43	0.00	
5290	6607187.22	4703545.40	0.00	
5296	6607175.21	4703503.34	0.00	
5297	6607187.95	4703529.10	0.00	
5298	6607183.56	4703538.48	0.00	
5299	6607173.91	4703543.63	0.00	
5302	6607245.94	4703524.30	0.00	
5303	6607233.67	4703504.04	0.00	
5304	6607190.38	4703528.83	0.00	
5305	6607200.83	4703550.20	0.00	
5367	6607155.59	4703591.95	0.00	
5368	6607138.29	4703605.64	0.00	
5369	6607149.26	4703549.68	0.00	
5375	6607129.29	4703562.05	0.00	
5471	6607132.02	4703598.26	0.00	
5472	6607137.11	4703604.25	0.00	
5473	6607247.62	4703534.47	0.00	

5369-5375 23.49
5375-5367 39.82

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3381 iznosi -2 mkv
Razlika u površine parcele 3380/1 iznosi -23 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1128

05. jul 2024. godine

Za: Savić Biljana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 27. juna 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3380/1 upisana u LN 2463 i kat.parcele 3381 upisana u LN 511 K.O. Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zlatica B" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za urb.parcele UP 83 i UP 84.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 1128
 Podgorica, 05.07.2024.god.

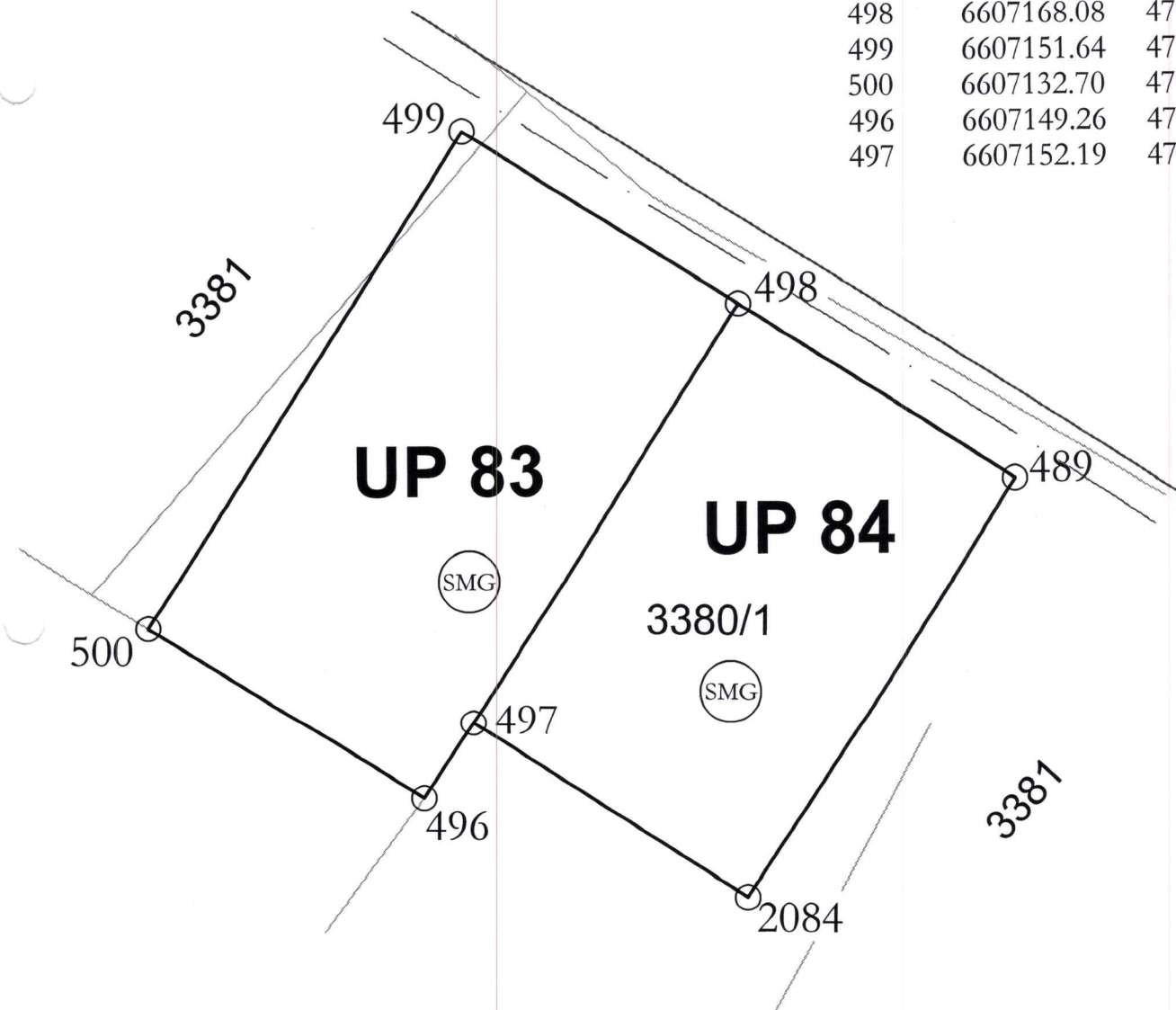


Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zlatica B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)
 Podnosilac zahtjeva: Savić Biljana

KOORDINATE TAČKA

	Y	X
2084	6607168.63	4703543.77
489	6607184.52	4703568.62
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.19	4703554.26



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 83 i UP 84 je (SMG) površine za stanovanje malih gustina. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Marko Radunović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1203

19. jul 2024. godine

Za: Savić Biljana

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 10. jula 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcelu 3381 upisana u LN 511 K.O. Doljani.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zlatica B" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 37/11), a za urb.parcelu UP 82.



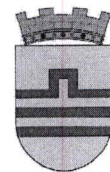
S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

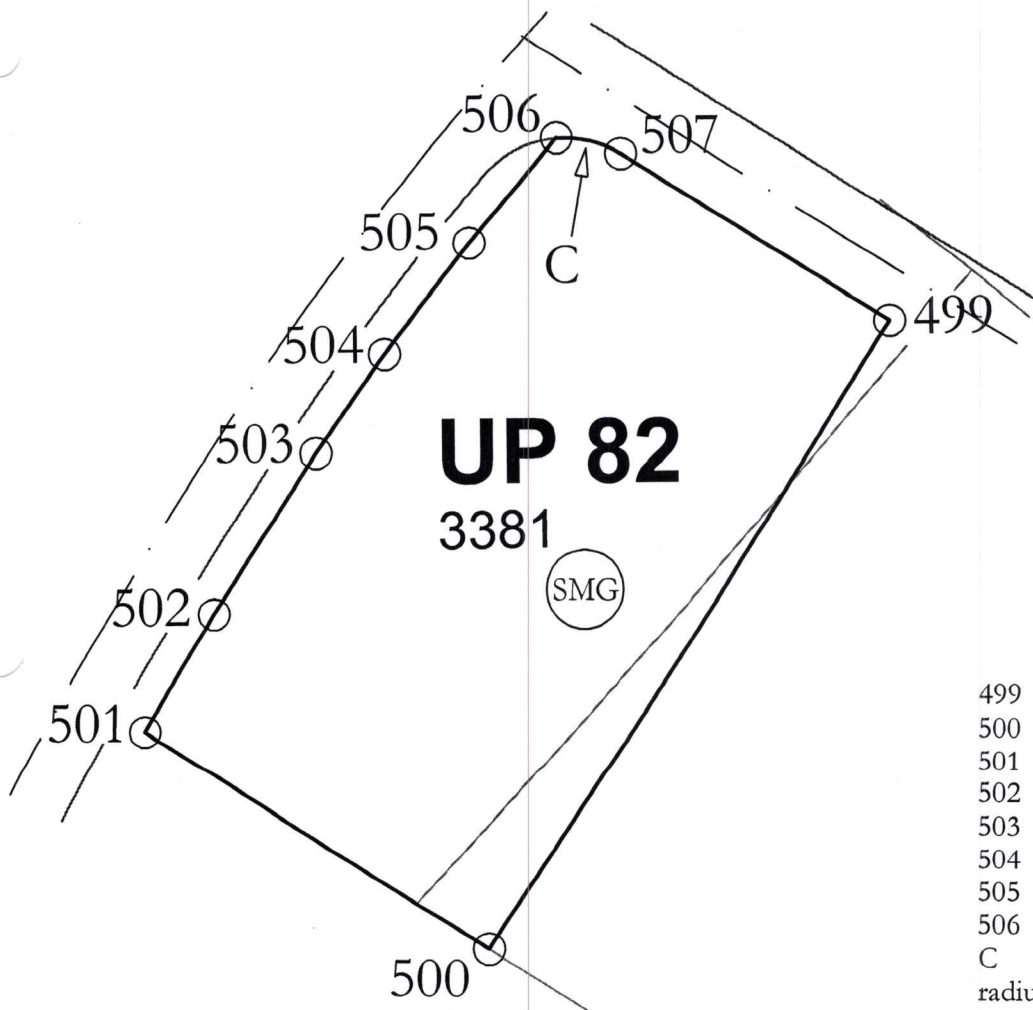
Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/24 - 1203
 Podgorica, 19.07.2024.god.



Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zlatica B" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.37/11)
 Podnosilac zahtjeva: Savić Biljana

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
501	6607116.40	4703570.35
502	6607119.67	4703576.07
503	6607124.50	4703583.62
504	6607127.76	4703588.23
505	6607131.79	4703593.48
506	6607135.95	4703598.45
C	6607136.30	4703593.47
radius R = 5.00 m		
507	6607138.98	4703597.68

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 82 je (SMG) površine za stanovanje malih gustina. Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.

Marko Radunović



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

GS15

Identifikacioni broj:

1500545

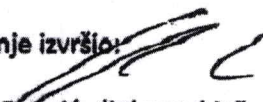
Datum etaloniranja:

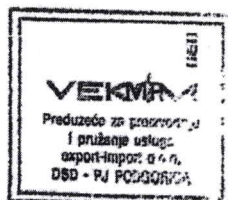
17.05.2023

Korisnik merila:

GEOERC D.O.O.
HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio:


Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i susjednim oblastima
kao i mjesta zapremine
Tadora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2860655 M: +381 (0) 63 938797
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i
srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $4,02 \times 10^{-11}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,20 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,22 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,9 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-26995/11

06.12.2022.god.

GEOERC

**Jadranska magistrala
br. 27
Herceg Novi**

RAČUN broj 730
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.12.2022. do 01.12.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATAstarska OPŠTINA: **PODGORICA
DOLJANI**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA Uprava za nekretnine			Katastarska opština Opština				Doljani PODGORICA		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2463	Ivanović Vladimir 1012953210012	3380/1		Svojina	1/1	Livada 3.klase	3577	
			3380/6				Livada 3.klase	52	dio UP82
			3380/7				Livada 3.klase	677	dio UP83
			3380/8				Livada 3.klase	575	UP 84
2	511	Ivanović Vladimir 1012953210012	3381/1		Svojina	1/1	Njiva 3.klase	624	dio UP82
			3381/2				Njiva 3.klase	07	dio UP83
			3381/3				Njiva 3.klase	221	
								UKUPNO:	5733

Pregledao i ovjerio:

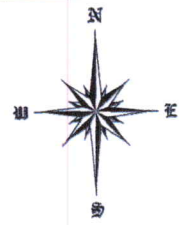
Obradio :Borislav Žugić, spec.geod.ing.
ovlašćenje br.02-2247/1
"GEOERC" d.o.o.

08.07.2024.godine

M.P.

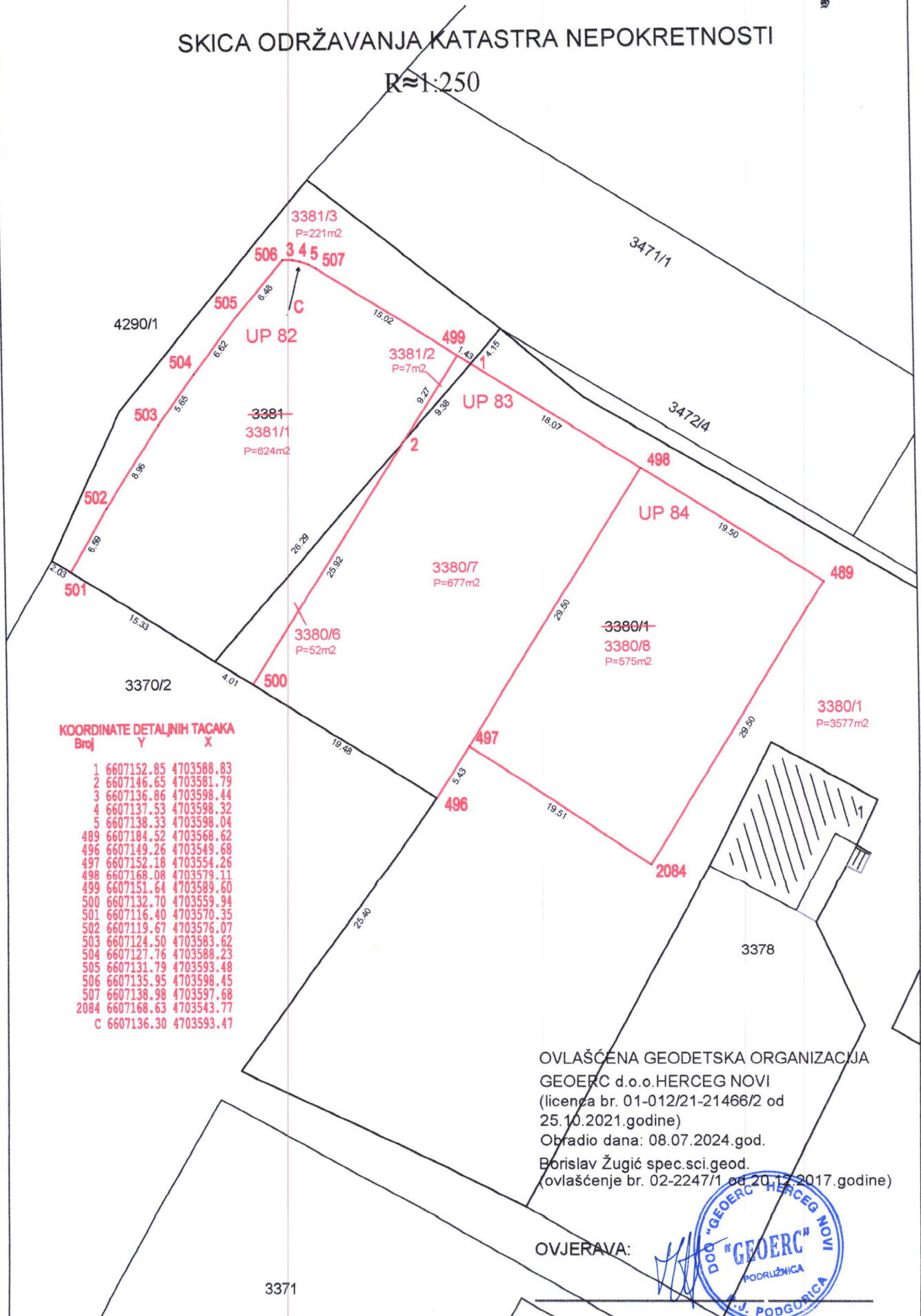


CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica : Podgorica
Opština : Podgorica
Katastarska opština : Doljani



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

Broj	Y	X
1	6607152.85	4703588.83
2	6607146.65	4703581.79
3	6607136.86	4703598.44
4	6607137.53	4703598.32
5	6607138.33	4703598.04
489	6607184.52	4703568.62
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
501	6607116.40	4703570.35
502	6607119.67	4703576.07
503	6607124.50	4703583.62
504	6607127.76	4703588.23
505	6607131.79	4703593.48
506	6607135.95	4703598.45
507	6607138.98	4703597.68
2084	6607168.63	4703543.77
C	6607136.30	4703593.47

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC d.o.o. HERCEG NOVI
(licenca br. 01-012/21-21466/2 od
25.10.2021.godine)
Obradio dana: 08.07.2024.god.
Borislav Žugić spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-2247/1 od 20.12.2017.godine)

OVJERAVA:



3371

1.12. Saglasnost suvlasnika parcele

SAGLASNOST ZA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

Ja, Vladimir Ivanović JMB 1012953210012 sa prebivalištem na adresi Zlatica broj 37, kao suvlasnik zemljišta označenog kao katastarska parcela broj 3380/8 KO Doljani, opština Podgorica, ovim putem dajem saglasnost svojoj kćerki Neveni Ivanović JMB 2404994215028, sa prebivalištem na adresi Zlatica broj 37za korišćenje gore navedenog zemljišta za koju god svrhu ona odabere.

Katastarska parcela 3380/8 jesusvojina Vladimira Ivanovića u obimu 2/5 i Nevene Ivanović u obimu 3/5.

Saglasnost se daje bez prava prenosa na treća lica i važi do opoziva od strane vlasnika zemljišta uz prethodno obaveštenje korisnika u razumnom roku.

Ukoliko dođe do bilo kakvih sporova u vezi sa korišćenjem zemljišta, ugovorne strane će pokušati da ih riješe sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Podgorici.

Suvlasnik zemljišta

Vladimir Ivanović

Potpis: _____



U Podgorici, dana 16.04.2025.godine



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Vladan Bekan, sa sjedištem u Podgorici, ul. Slobode 47,

potvrđuje da je **Vladimir Ivanović**, rođen 10.12.1953. godine, sa adresom boravišta u Podgorici, Zlatica 37, čija je istovjetnost imenovanog utvrđena na osnovu uvida u ličnu kartu broj I266364F6, izdata dana 07.08.2020.godine, priznao za svoj potpis na ovoj ispravi;

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet

utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanome je Isprava _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovana je ovlašćena za zastupanje na osnovu _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru potpisa na 2 primjerka istovjetne isprave obračunata je u iznosu od 6,50 eura + PDV (21%) u iznosu od 1,26 eura, ukupno je naplaćena u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 8865/2025

Ovjera izvršena dana 16.04.2025.godine u 08:00 časova, u

kancelariji notara
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vladan Bekan



МІСЦЕВОГО ПАРТИЙНОГО КОМІТЕТУ

Відомо, що на території району, де проживає громадянин, який є членом партії, знайдено об'єкти, які є предметом злочинних дій, пов'язаних з діяльністю організації, що діє на території району.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

I UVOD

OBJEKAT: PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

LOKACIJA:

UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica

INVESTITOR: Nevena Ivanović

Podloga za izradu projektne dokumentacije Idejnog projekta objekta porodične stambene zgrade, su urbanističko-tehnički uslovi izdati od nadležnog Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje opštine Podgorica, broj: D 08-332/24-405 i iskazane potrebe investitora.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat objekta porodične stambene zgrade se izrađuje za potrebe stanovanja. U sklopu projekta predvidjeti i kvalitetno uređenje terena, kao i adekvatno rješenje saobraćajnog prilaza sa saobraćajnice po DUP-u i prikladnog ulaza pješaka i automobila u parcelu.

III PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

NAMJENA OBJEKTA

Namjena objekta je stanovanje.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije i sve ostale parametre definisane UT uslovima i važećim zakonima i pravilnicima relevantnim za ovu lokaciju i tipologiju objekta.

SADRŽAJ

Objekat ima stambenu namjenu sa, u okviru kojeg je potrebno maksimalnu bruto građevinsku površinu od 1 000 m² organizovati prema sljedećim zahtjevima. Potrebno je organizovati dvije etaže, prizemlje i suteran. Suteran organizovati na manje od 1/2 površine objekta, na sjevernoj strani i u sklopu njega predvidjeti prostore za ostavu. Prizemlje podijeliti u 2 nivoa. Donji nivo minimalno uzdignuti od tla i tu predvidjeti dnevnu zonu, a gornji nivo podići na 1.2m visine od terena i tu predvidjeti noćnu zonu.

Objekat projektovati u zadatim gabaritima, poštujući građevinske i regulacione linije i sve ostale parametre definisane UT uslovima i važećim zakonima i pravilnicima relevantnim za ovu lokaciju i tipologiju objekta.

U sklopu prizemlja predvidjeti bogatu ulaznu zonu sa garderoberom i toaletom i izlaz na unutrašnje dvorište locirano između dnevne i noćne zone. U sklopu dnevne zone predvidjeti odvojenu kuhinju, dnevnu sobu i trpezariju i biblioteku. U noćnoj zoni predvidjeti tri manje spavaće sobe, kupatilo, vešeraj, i jednu master sobu sa garderoberom i kupatilom.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao kombinaciju horizontalnih i vertikalnih betonskih elemenata postavljenih u upravnim pravcima – skeletni sistem konstrukcije. Krovnu konstrukciju je potrebno planirati kao betonsku ravnu ploču i pokriti je šljunkom.

OBRADA POVRŠINA

Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu i savremenih i vanvremenskih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva doprinose ambijentalnom kvalitetu planiranog područja.

ELEKTROINSTALACIJE

Priključak na elektro-distributivnu mrežu projektovati u skladu sa tehničkim uslovima pribavljenim od nadležnog organa.

U skladu sa namjenom prostora, projektovati instalaciju priključnica i rasvjete, kao i gromobransku instalaciju, odnosno instalacije jake i slabe struje. Detaljni projektni zadaci za faze će biti dostavljene projektantima u odvojenom dokumentu.

VODOVOD I KANALIZACIJA

U skladu sa namjenom prostora i Urbanističko tehničkim uslovima, treba projektovati instalacije vodovoda i kanalizacije.

IV OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija, mora biti urađena u skladu sa Urbanističko - tehničkim uslovima, ovim Projektnim zadatkom, propisima koji uređuju ovu oblast, tehničkim propisima, preporukama i standardima i odgovarajućim projektantskim iskustvom.

STANDARDI OPREMANJA STAMBENIH JEDINICA

Stambena jedinica mora biti urađena tako da svojim korisnicima pruži maksimalan životni komfor. U sklopu stambene jedinice projektovati prostor za dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo, wc, bračnu i dječije sobe, plakarske ostave i vešeraj. Obrada svih površina mora biti od trajnih i kvalitetnih materijala koji će zadovoljiti i estetski kriterijum.

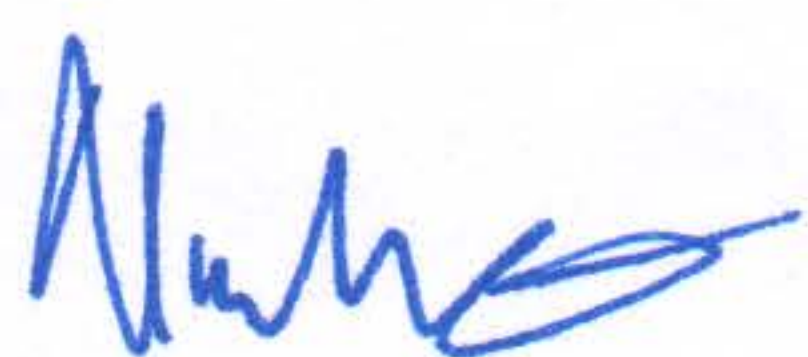
Bravarija i stolarija na objektu mora biti visokokvalitetna.

V SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Neophodno je projektom predvidjeti vanjsko stepenište radi omogućavanja pristupa krovu u svrhu redovnog održavanja i sanacije tokom eksploatacije objekta.

Podgorica, mart 2025. god.

INVESTITOR,
Nevena Ivanović



2.2. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta:

Lokacija: **na UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica**

Investitor: **Nevena Ivanović**

Namjena objekta: **Porodična stambena zgrada**

Idejno rješenje je rađeno na osnovu urbanističko - tehničkih uslova broj: D 08-332/24-405, koje je izdao Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu geodetskog snimka terena, elaborata parcelacije, i na osnovu projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, pravilnika, standarda i normi.

Vlasnička struktura lokacije za građenje:

Prema Listu nepokretnosti broj 3589, katastarske parcele broj 3381/2 i 3380/7 KO Doljani su svojina Nevene Ivanović 1/1. Prema Listu nepokretnosti broj 3590, k.p. br. 3380/8 je svojina Nevene Ivanović i Vladimira Ivanovića u udjelu 3/5 Nevena i 2/5 Vladimir. Urbanističke parcele UP 83 i UP 84 su definisane elaboratom parcelacije broj 90/24 od 08.07.2024. godine, izrađenog od strane Licenciranog pravog lica GEOERC. Granice urbanističkih i katastarskih parcela se poklapaju, pa je ukupna površina parcela 1259 m².

Investitor Nevena Ivanović posjeduje ovjerenu saglasnost od strane suvlasnika parcele, koja je sastvani dio projektne dokumentacije.



Ilustracija 1 - izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine CG

Opis lokacije objekta:

Predmetna lokacija nalazi se u Podgoričkom naselju Zlatica, pripada katastarskoj opštini Doljani, u zahvatu zone B, DUP-a „Zlatica b” - izmjene i dopune. Gradnja objekta je predviđena na UP 83, površine 684 m² i UP 84, površine 575 m², prema tome ukupna **površina parcele je 1259 m²**. Na lokaciji ne postoje objekti. Sa sjeverozapadne strane se nalazi postojeća saobraćajnica na koju je planiran pješački i kolski pristup parceli po DUP-u.

Urbanistički parametri:

	ZADATI PARAMETRI PO UTU	OSTVARENI PARAMETRI
INDEKS ZAUZETOSTI	0.3 (UP 83 – 0,24; UP 84 – 0,29)	0.18
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.9 (UP 83 – 0,73; UP 84 – 0,87)	0.18
POVRŠINA ZAUZETOSTI	333.4 m ²	233.13 m ²
BRGP	1 000 m ²	233.13 m ²
SPRATNOST OBJEKTA	P+2	P
PROCENAT ZELENILA	60%	67.9% - 855.35 m ²

Ukupna KORISNA NETO površina (P) objekta je 188.26 m²

Tabelarni prikaz postignutih površina objekta:

OSNOVA PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01	hodnik	33.50
02	garderobier	3.45
03	wc	2.37
04	kuhinja	7.37
05	dnevna soba i trpezarija	46.83
06	biblioteka	15.87
07	master spavaća soba	14.51
08	garderobier master sobe	5.66
09	kupatilo master sobe	6.66
10	dječija soba	10.21
11	dječija soba	10.21
12	dječija soba	10.21
13	vešeraj	5.50
14	kupatilo	3.87
15	vanjsko stepenište	12.04
	UKUPNO NETO	188.26 m ²
	UKUPNO BRUTO	233.13 m ²

OSNOVA SUTERENA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01	ulaz u suteren	0.92
02	ostava	14.55
03	ostava	32.71
04	ostava	29.82
	UKUPNO NETO	78.00 m ²
	UKUPNO BRUTO	103.11 m ²

Ilustracija 2 – NETO i BRUTO površine suterena i prizemlja

Saobraćaj:

Sa sjeveroistočne strane parcele nalazi se saobraćajnica preko koje je obezbijeđen kolski i pješački pristup parceli, parkingu i objektu. Parkiranje je riješeno u okviru parcele, s čime su ispunjeni zahtijevani parametri UT uslova i obezbijeđena su 3 parking mjesta.

Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje:

Projektom je predviđen objekat bruto površine osnove prizemlja 233.13 m², i bruto površine suterena 103.11 m².

Na prizemnoj etaži predviđena je jedna stambena jedinica. Stambena jedinica je ukupne neto površine 176.21 m² i sastoji se od zona ulaza, dnevne i noćne zone. Ove zone su jasno funkcionalno odvojene.

U suterenu, ukupne neto površine 78 m², su predviđeni prostori ostava.

Krov objekta je ravan i neprohodan, u nagibu 0.5-1`% za odvod atmosferske vode. Krov objekta je visinski podijeljen na dva dijela, komunikaciono spojena stepeništem. Neprohodnom krovu je obezbijeđen prilaz sa vanjskog stepeništa iz atrijuma.

U svrhu isticanja estetskih vrijednosti objekta, na AB tavanici prvog sprata, ozidana je atika visine 40-50cm. Uloga atike je primarno u osiguranju krova od jakih udara vjetra. Krov je neprohodan, nasut šljunkom u sloju 5-10cm.

U sklopu fasadne bravarije planirane su roletne. Na pozicijama toaleta i kupatila predviđeno je postavljanje zamućenog mliječnog stakla radi očuvanja privatnosti.

Parterno uređenje ogleda se u ostavljanju što većeg prostora za zelenilo sa svih strana objekta. Predviđene pozicije visokog zelenila su za voće; dalje za masline, za čemprese, itd.; pozicije niskog zelenila su za sadnju ukrasnih biljaka – pretežno lavande, ruzmarina i smilja. Glavnim projektom uređenja terena, precizno će biti definisano parterno uređenje i taksacija biljaka.

Objekat je oblikovno sveden na koncept naglašavanja svoje geometrizovanosti forme, a glavni ulaz je naglašen uvlačenjem u kubus objekta i tako je zaštićen od padavina. Ulaz u suteran je iz atrijuma i natkriven je vanjskim stepeništem.

Odvod atmosferskih voda sa krova je predviđen tako da je svuda oko atike horizontalni oluk-kanal koji vodi do vertikalnih oluka čiji će se profili, pozicije i materijalizacija detaljno definisati kroz Glavni projekat hidrotehnike. Odvod atmosferskih voda sa parcele je predviđen ka planiranoj saobraćajnici, kao i odvod sa parking prostora i prilaza objektu.

Uz objekat i svuda oko njega je predviđen trotoar koji je za 3-4 cm niži u odnosu na pod prizemlja, a 5-7 cm viši u odnosu na teren oko njega i nagnut je od objekta ka terenu.

Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta je predviđena od AB elemenata – temelja, stubova, ploča i greda.

U prizemlju je betonska ploča preko šljunkovitog nasipa koji sprečava kapilarno podizanje vode.

Na krovu je predviđen specijalni, međunarodno priznati sistem ravnog krova sa dvije AB ploče – „ventilisana peta fasada“. Donja ploča je debljine 12 cm, termoizolovana, a gornja je

15cm, hidroizolovana. Vazdušni sloj je debljine 17cm. Gornja ploča se nosi skrivenim gredama u pravcu jednih rastera. Ovaj sistem je korišćen na objektima od 1980-tih godina.

Spoljašnji zidovi su od ytong termo bloka sa fasadnom glatkom opekom kao završnim slojem, debljina zida je 48 cm. Između ytong blokova i fasadne opeke je vazdušni sloj. Atika je zidana fasadnim opekom u istoj materijalizaciji kao i fasada.

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do: rušenja cijelog objekta ili nekog njegovog dijela; velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv; oštećenja na drugim dijelovima objekta, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije; oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Materijalizacija

Materijalizacija objekta je u skladu sa vanvremenskom estetikom. Spoljašnji zidovi i atika su predviđeni za izradu sa crvenom fasadnom glatkom opekom, vrata i prozori od drveta hrast, i PVC roletne u boji zlatni hrast. Oluci su pocinčani lim, na fasadi oko otvora i ploča krova je natur beton. Ograda vanjskog stepeništa je aluminijum u RAL 9006. Spoljašnje stepenište je RAL 7011 – gvožđe. Trotoar oko objekta je polirani beton.

Materijalizacija podova u objektu je podijeljena na drvene i keramičke podove. Drveni podovi (parket) su u dnevnoj sobi, trpezariji, biblioteci i spavaćim sobama, dok su keramičke pločice predviđene u svim ostalim prostorijama, kao i u suterenu. Na trotoaru oko objekta je previđen polirani beton.

Unutrašnje instalacije

Objekat je opremljen instalacijama:

- Grijanje i klimatizacija
- Vodovod i kanalizacija
- Elektroenergetske instalacije jake i slabe struje

Spoljašnje instalacije

- Olučne horizontale i vertikalne, i ostali elementi koji će biti razrađeni u Glavnom projektu
- Spoljne jedinice klima uređaja koje će takođe biti razrađene Glavnim projektom.
- Sve ostale neophodne instalacije će biti predmet Glavnog projekta

Sastavio PROJEKTANT

Vladimir Ivanović d.i.a.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA Katastarska parcela broj 3381/2, 3380/7, 3380/8, KO Doljani
Urbanistička parcela UP83, UP84, DUP "Zlatica B - izmjene i dopune"
Opština Podgorica

INVESTITOR NEVENA IVANOVIĆ

GEODETSKA ORGANIZACIJA "GEOERC" d.o.o. Velimira Terzića br.3, Podgorica

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna lokacija KP 3381/2 i 3380/7 (koje čine UP 83) i KP 3380/8 (koja čini UP84), KO Doljani, čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta.
Lokacija je ukupne površine 1259m².

Prilaz lokaciji i objektu je obezbijeđen sa postojećeg asfaltnog puta na KP 4290/1, po kategoriji Nekategorisani putevi, te preko KP 3381/1.

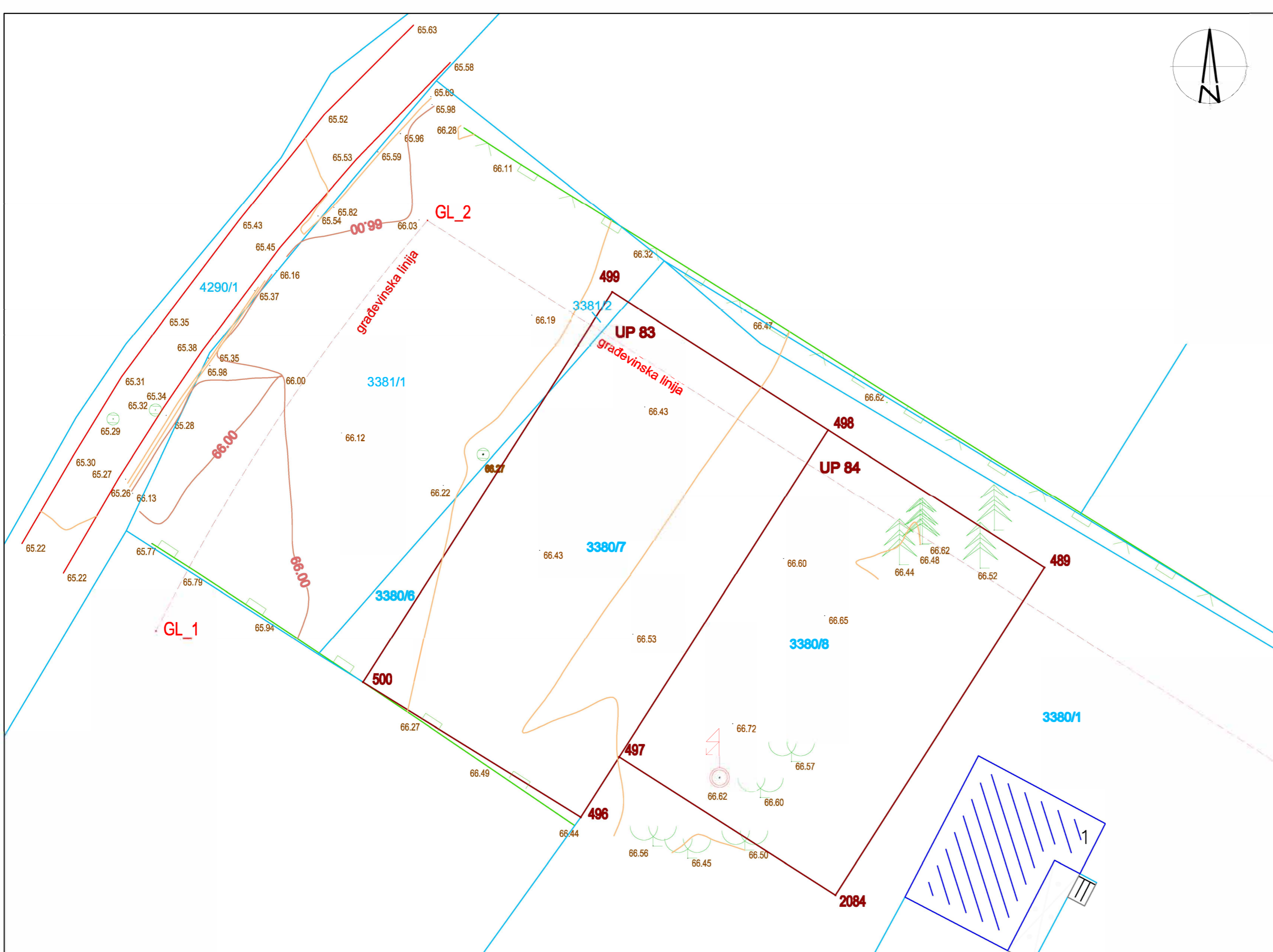
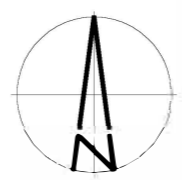
Datum:

27.03.2025.godine

Za „GEOERC“ d.o.o.

Ovlašćeno lice: Borislav Žugić, spec.inž.geod.





LEGENDA:

- asfaltni put
- zidana ograda
- žičana ograda na zidu
- 3380/7 granica katastarske parcele sa oznakom
- UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom
- postojeći objekat
- ⊕ elektro stub
- ⊙ šaht
- 🌲 bor
- 🌿 maslina

KOORDINATE TAČKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
489	6607184.52	4703568.62
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
2084	6607168.63	4703543.77

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

Broj	Y	X
GL_1	6607118.94	4703563.80
GL_2	6607137.80	4703596.01
GL_3	6607227.83	4703537.43

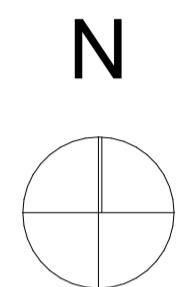
**GEODETSKA SITUACIJA
POSTOJEĆEG STANJA
R 1:250**

PROJEKTANT: GEoERC d.o.o. <small>GEODEZIJA • INŽINJERING • SURVEJING</small>		INVESTITOR: NEVENA IVANOVIĆ	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Urbanistička parcele UP83, UP84, DUP "Zlatica B - branjene i dopune" Katastarska parcelarni broj 3381/2, 3380/7, 3380/8, KO Doljari Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Borislav Žugjić, spec.inž.geod.		Vredn tehničke dokumentacije u iz: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Borislav Žugjić, spec.inž.geod.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMERA: R 1:250
Datum izdavanja I.M.P.: Mart 2025.godine		Polje: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: Broj listova:
Datum revizije I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	





geodetska podloga >>	idejno rješenje >>
— asfaltni put	zeleno površine
— zidana ograda	trotuar
— žičana ograda na zidu	kolski prilaz i parking - šljunak
— granica katastarske parcele sa oznakom	— GL n građevinska linija ka susjedima
UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom	podna obloga - pločice
postojeći objekat	podna obloga - parket
1 elektro stub	krovnna obloga - šljunak
šahat	krovnna obloga - natur beton
bor	
maslina	
— GL n građevinska linija	



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

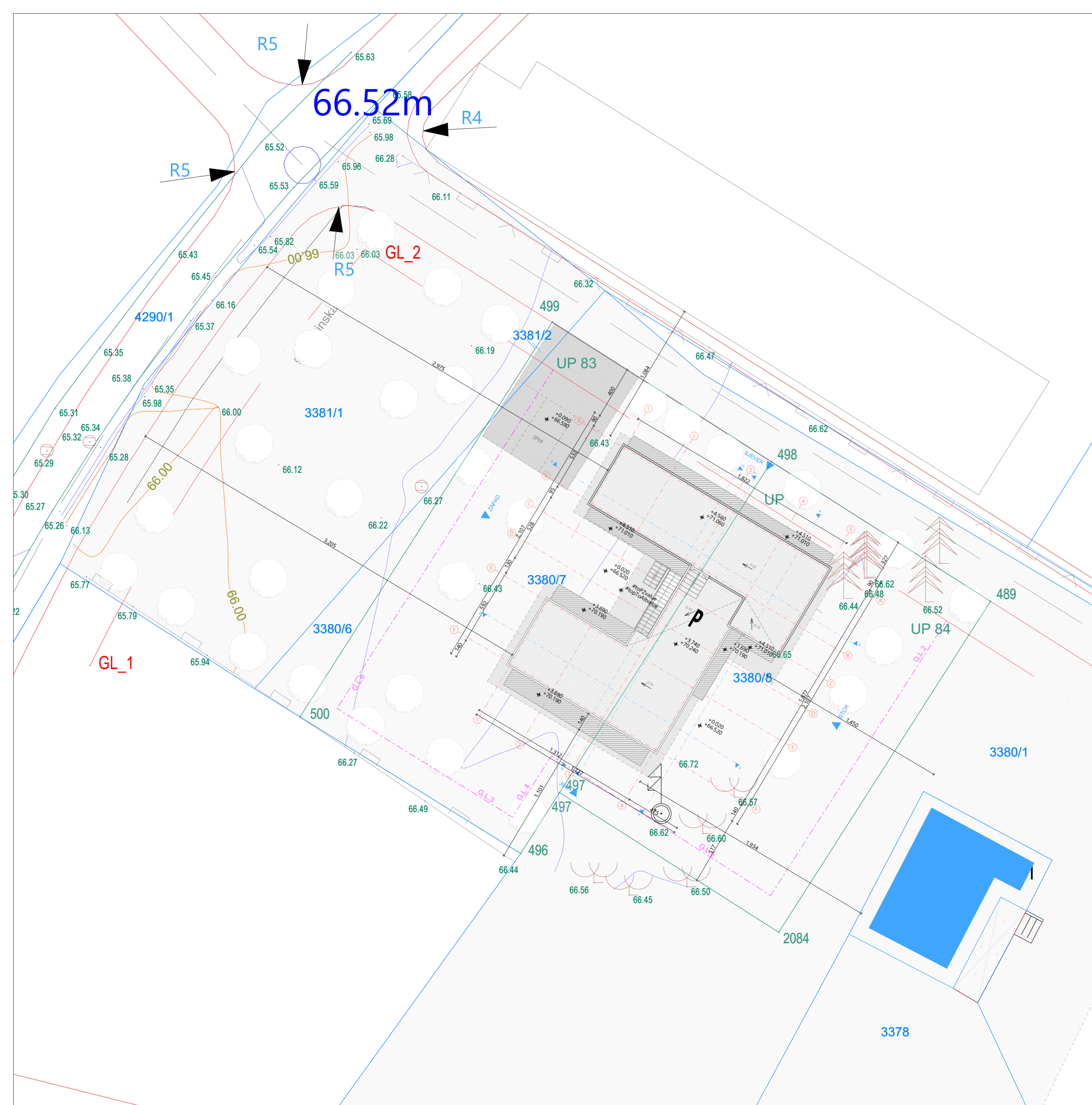
Broj	Y	X
489	6607184.52	4703568.62
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
2084	6607168.63	4703543.77

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

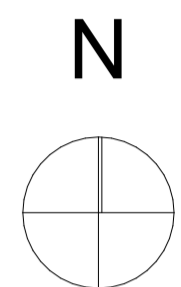
Broj	Y	X
GL_1	6607116.94	4703563.80
GL_2	6607137.60	4703595.01
GL_3	6607227.83	4703537.43

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	zadati (prema UTU)	postignuti
POVRŠINA PARCELA UP83 I 84	1 259 m ²	1 259 m ² * <small>*po elaboratu parcelacije</small>
BRGP (S+P)	1 000 m ²	337.55 m ²
Indeks izgrađenosti	0.73 (UP83) i 0.87 (UP84) > 1 000 m ²	0.18 > 233.13 m²
Indeks zauzetosti	0.24 (UP83) i 0.29 (UP84) > 333.4 m ²	0.18 > 233.13 m²
Spratnost	P+2	P
Zelenilo	min 60%	67.9% > 855.35m²
Trotoari, prilazni put		13.5% > 170.52 m²

PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica		INVESTITOR Nevena Ivanović	
DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Objekat Porodična stambena zgrada		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Razmjera 1:500	
Saradnici Nevena Ivanović		Br. priloga 1.1	Br. strane
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



LEGENDA:	
geodetska podloga >>	idejno rješenje >>
asfaltni put	zelene površine
zidana ograda	trotuar
žičana ograda na zidu	kolski prilaz i parking - šljunak
granica katastarske parcele sa oznakom	građevinska linija ka susjedima
UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom	podna obloga - pločice
postojeći objekat	podna obloga - parket
elektro stub	krovna obloga - šljunak
šaht	krovna obloga - natur beton
bor	
maslina	
- G.L.n	građevinska linija



KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
489	6607184.52	4703568.62
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
2084	6607168.63	4703543.77

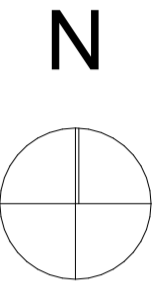
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

Broj	Y	X
GL_1	6607116.94	4703563.80
GL_2	6607137.60	4703595.01
GL_3	6607227.83	4703537.43

PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:200
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog UŽA SITUACIJA	Br. priloga 1.2
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

SITUACIJA SA OSNOVOM PARTERA

LEGENDA:	idejno rješenje >>
— asfaltni put	zeleno površine
▭ zidana ograda	trotoar
⋈ žičana ograda na zidu	kolski prilaz i parking - šljunak
— G.L. granica katastarske parcele sa oznakom	građevinska linija ka susjedima
UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom	podna obloga - pločice
postojeći objekat	podna obloga - parket
⊕ elektro stub	krovnna obloga - šljunak
⊖ šaht	krovnna obloga - natur beton
🌲 bor	
🌳 maslina	
- G.L.n građevinska linija	

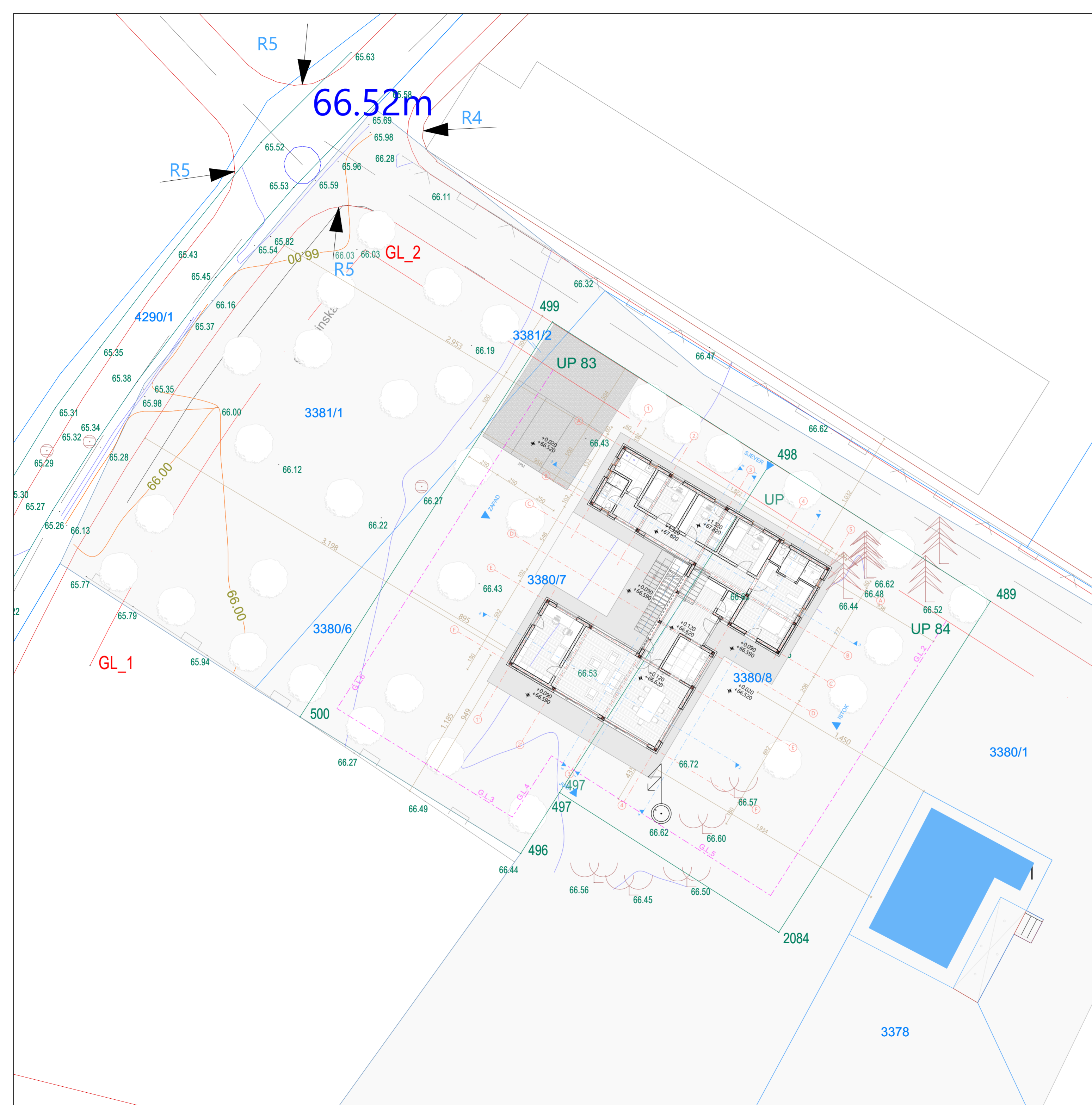


KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

Broj	Y	X
489	6607184.52	4703568.62
496	6607149.26	4703549.68
497	6607152.18	4703554.26
498	6607168.08	4703579.11
499	6607151.64	4703589.60
500	6607132.70	4703559.94
2084	6607168.63	4703543.77

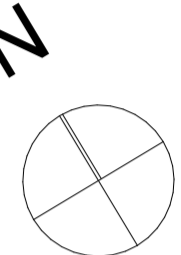
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

Broj	Y	X
GL_1	6607116.94	4703563.80
GL_2	6607137.60	4703595.01
GL_3	6607227.83	4703537.43

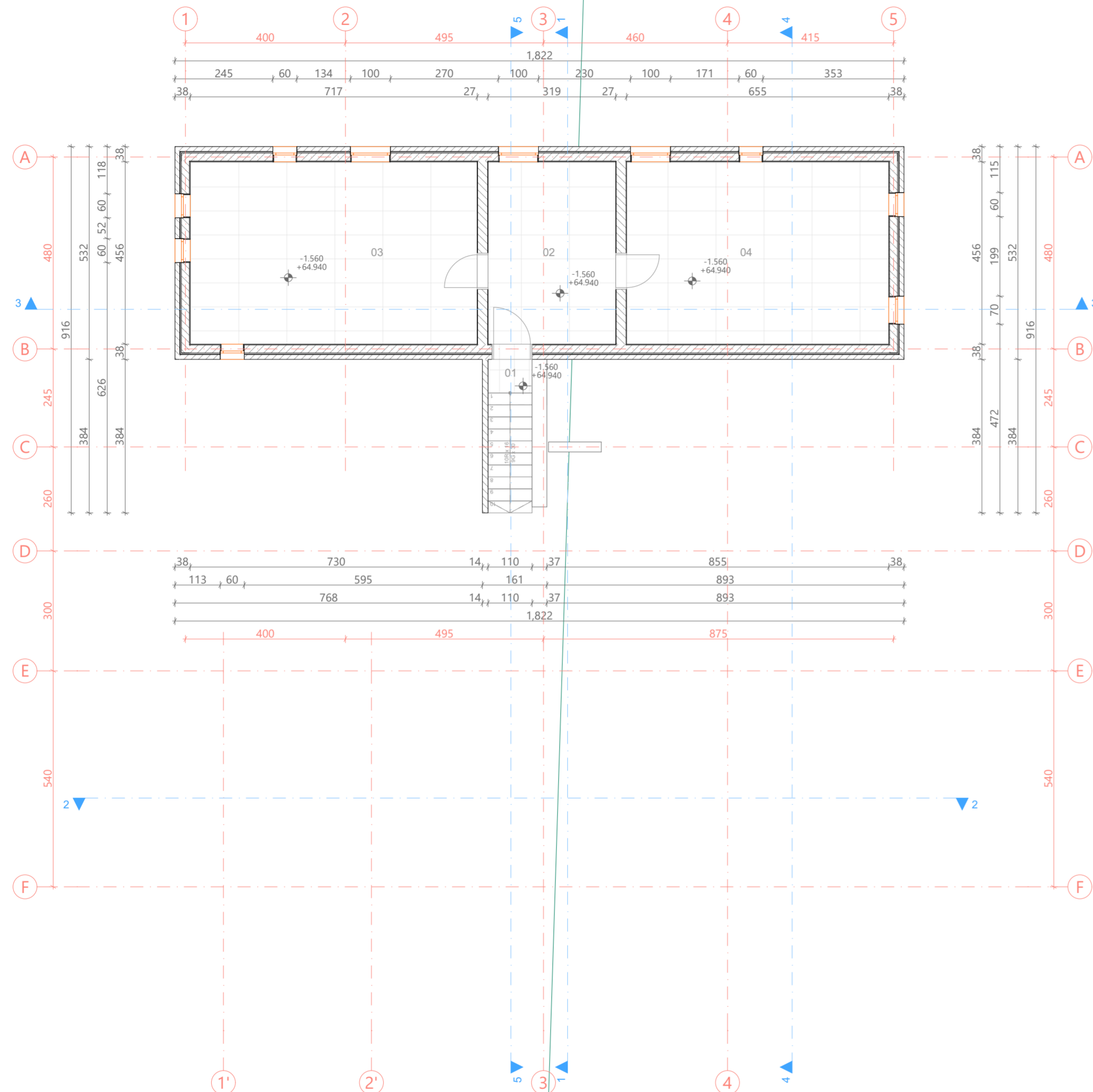


PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:200
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog SITUACIJA SA OSNOVOM PARTERA	Br. priloga 1.3
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

LEGENDA:	geodetska podloga >>	idejno rješenje >>
—	asfaltni put	zelene površine
▭	zidana ograda	trotoar
⋈	žičana ograda na zidu	kolski prilaz i parking - šljunak
— GL	granica katastarske parcele sa oznakom	građevinska linija ka susjedima
UP83	granica urbanističke parcele sa oznakom	podna obloga - pločice
▭	postojeći objekat	podna obloga - parket
⊕	elektro stub	krovnna obloga - šljunak
⊖	šaft	krovnna obloga - natur beton
🌲	bor	
🌳	maslina	
— GL n	građevinska linija	



OSNOVA SUTERENA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01	ulaz u suteren	0.92
02	ostava	14.55
03	ostava	32.71
04	ostava	29.82
UKUPNO NETO		78.00 m ²
UKUPNO BRUTO		103.11 m ²



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com</small>		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog OSNOVA SUTERENA	Br. priloga 2.1
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

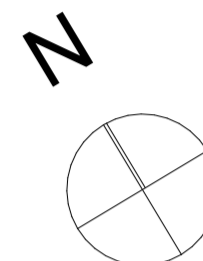
LEGENDA:

geodetska podloga >>

- asfaltni put
- zidana ograda
- žičana ograda na zidu
- granica katastarske parcele sa oznakom
- UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom
- postojeći objekat
- elektro stub
- šahat
- bor
- maslina
- G.L.n građevinska linija

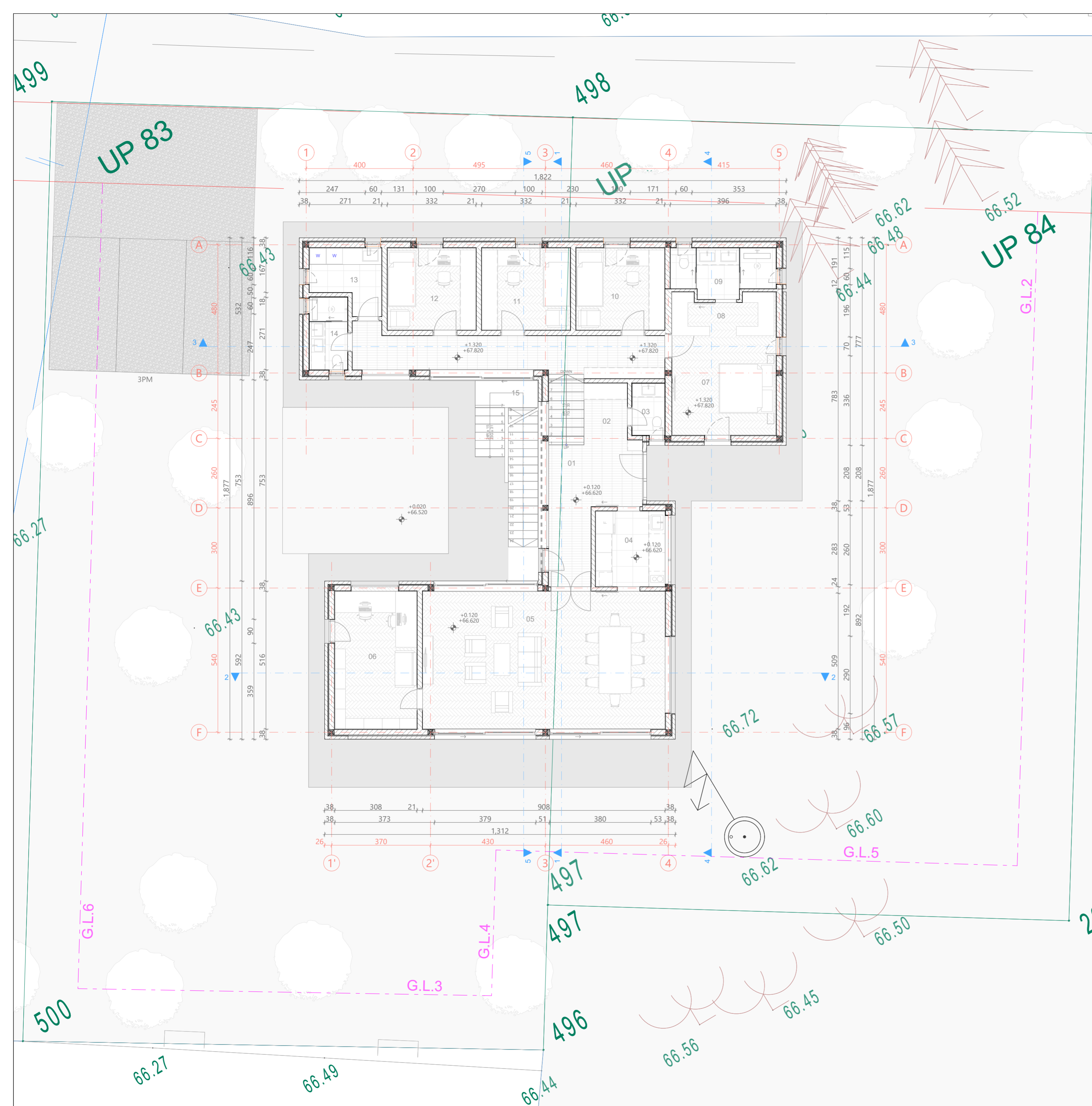
idejno rješenje >>

- zelene površine
- trotoar
- kolski prilaz i parking - šljunak
- građevinska linija ka susjedima
- podna obloga - pločice
- podna obloga - parket
- krovnna obloga - šljunak
- krovnna obloga - natur beton

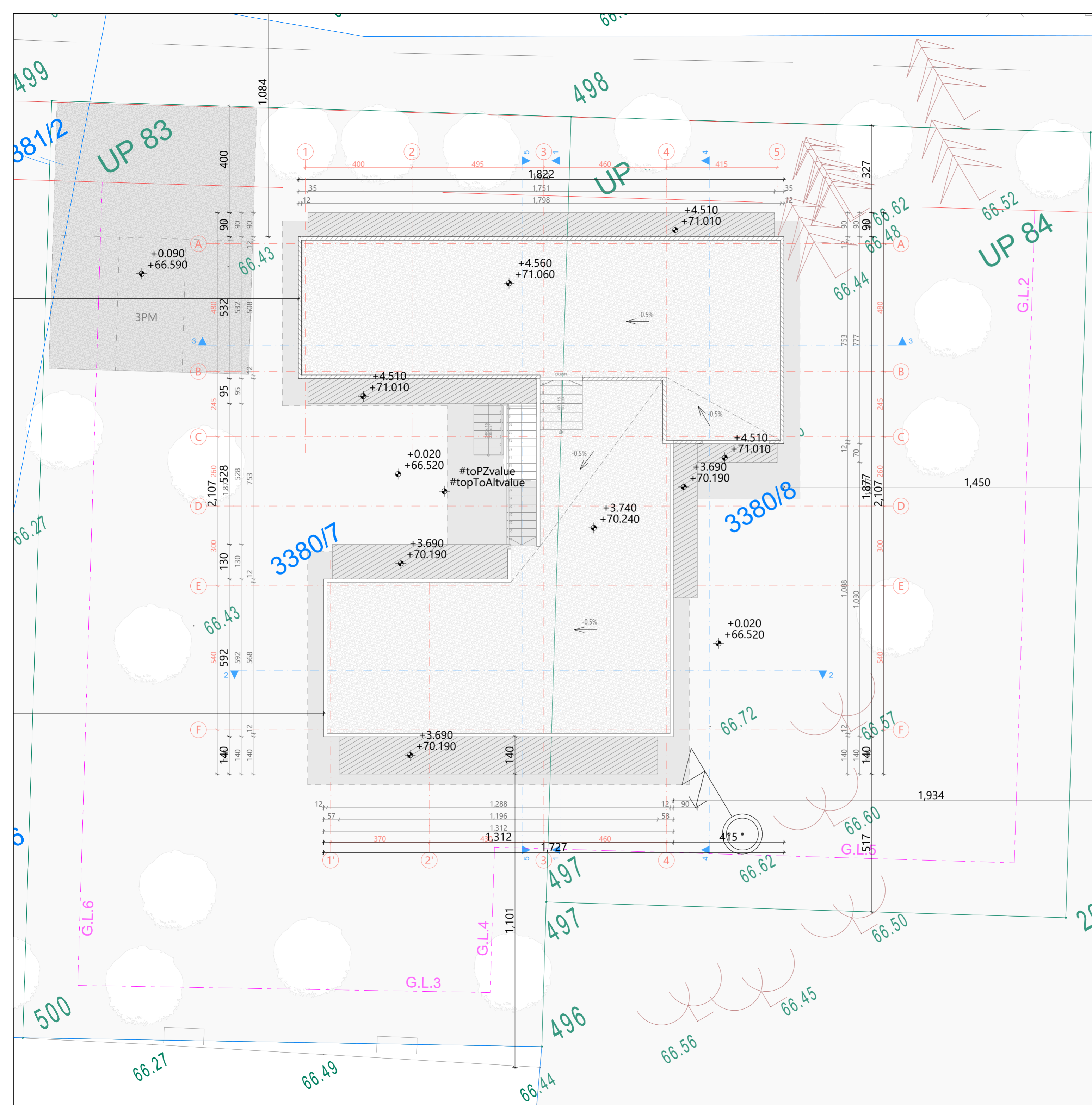
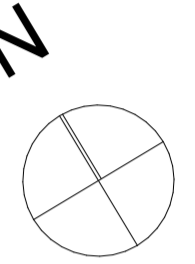


OSNOVA PRIZEMLJA		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01	hodnik	33.50
02	garderobier	3.45
03	wc	2.37
04	kuhinja	7.37
05	dnevna soba i trpezarija	46.83
06	biblioteka	15.87
07	master spavaća soba	14.51
08	garderobier master sobe	5.66
09	kupatilo master sobe	6.66
10	dječija soba	10.21
11	dječija soba	10.21
12	dječija soba	10.21
13	vešeraj	5.50
14	kupatilo	3.87
15	vanjsko stepenište	12.04
UKUPNO NETO		188.26 m ²
UKUPNO BRUTO		233.13 m ²

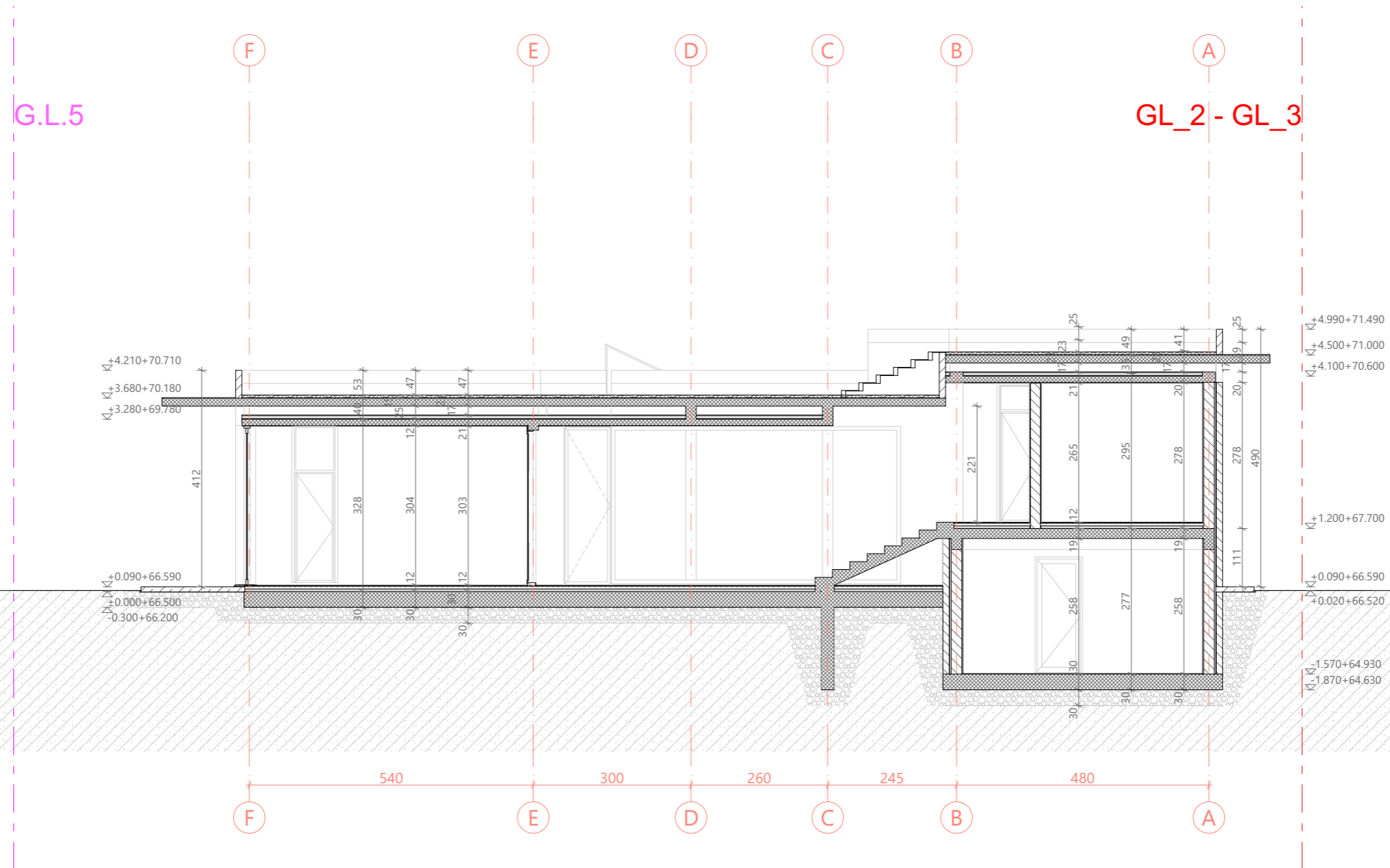
PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga 2.2
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



LEGENDA:	geodetska podloga >>	idejno rješenje >>
	asfaltni put	zelene površine
	zidana ograda	trotoar
	žičana ograda na zidu	kolski prilaz i parking - šljunak
	granica katastarske parcele sa oznakom	građevinska linija ka susjedima
	UP83 granica urbanističke parcele sa oznakom	podna obloga - pločice
	postojeći objekat	podna obloga - parket
	elektro stub	krovnna obloga - šljunak
	šaft	krovnna obloga - natur beton
	bor	
	maslina	
	<u>GL n</u> građevinska linija	

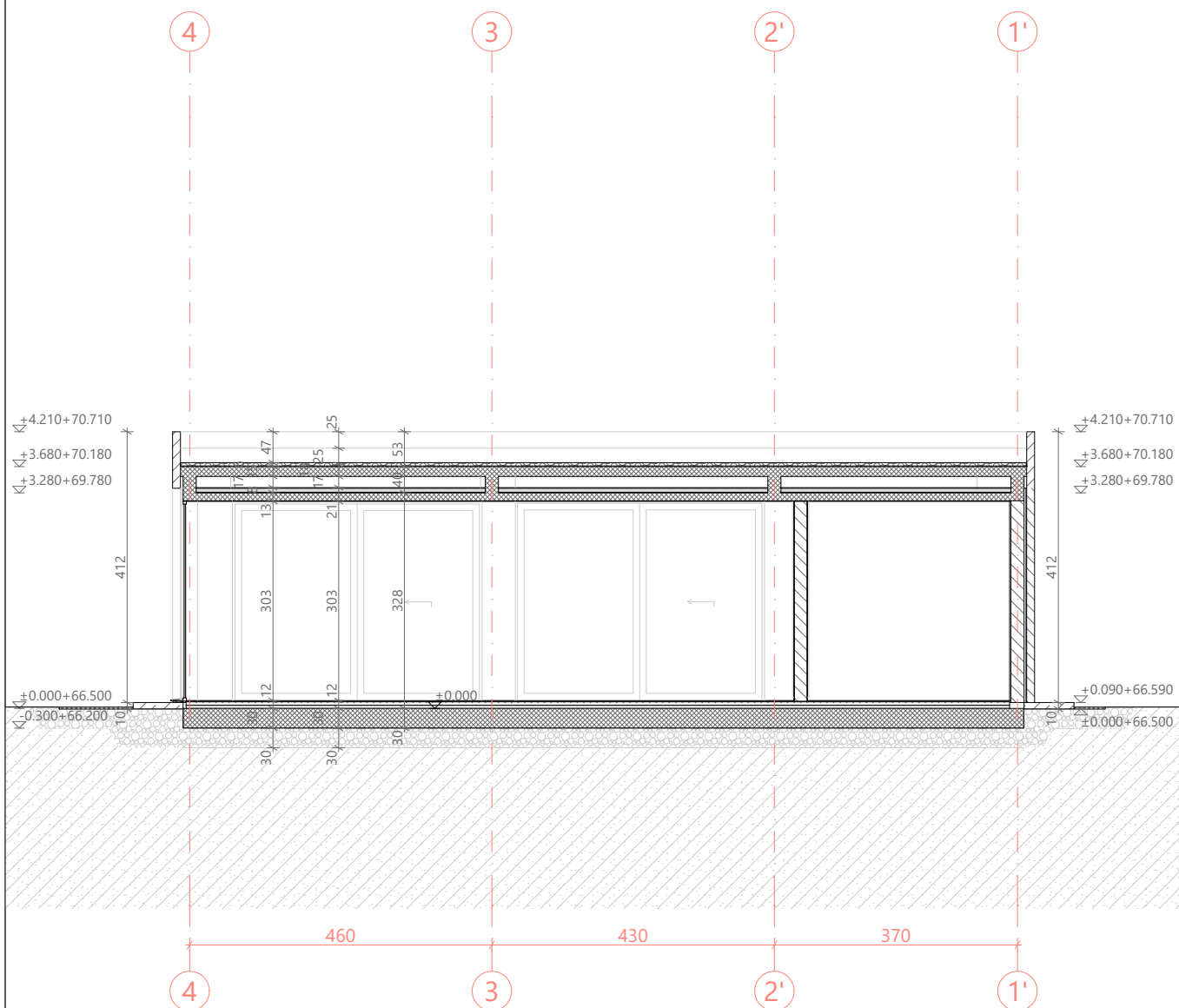


PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog OSNOVA KROVA	Br. priloga 2.3
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog PRESJEK 1-1	Br. priloga 3.1
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

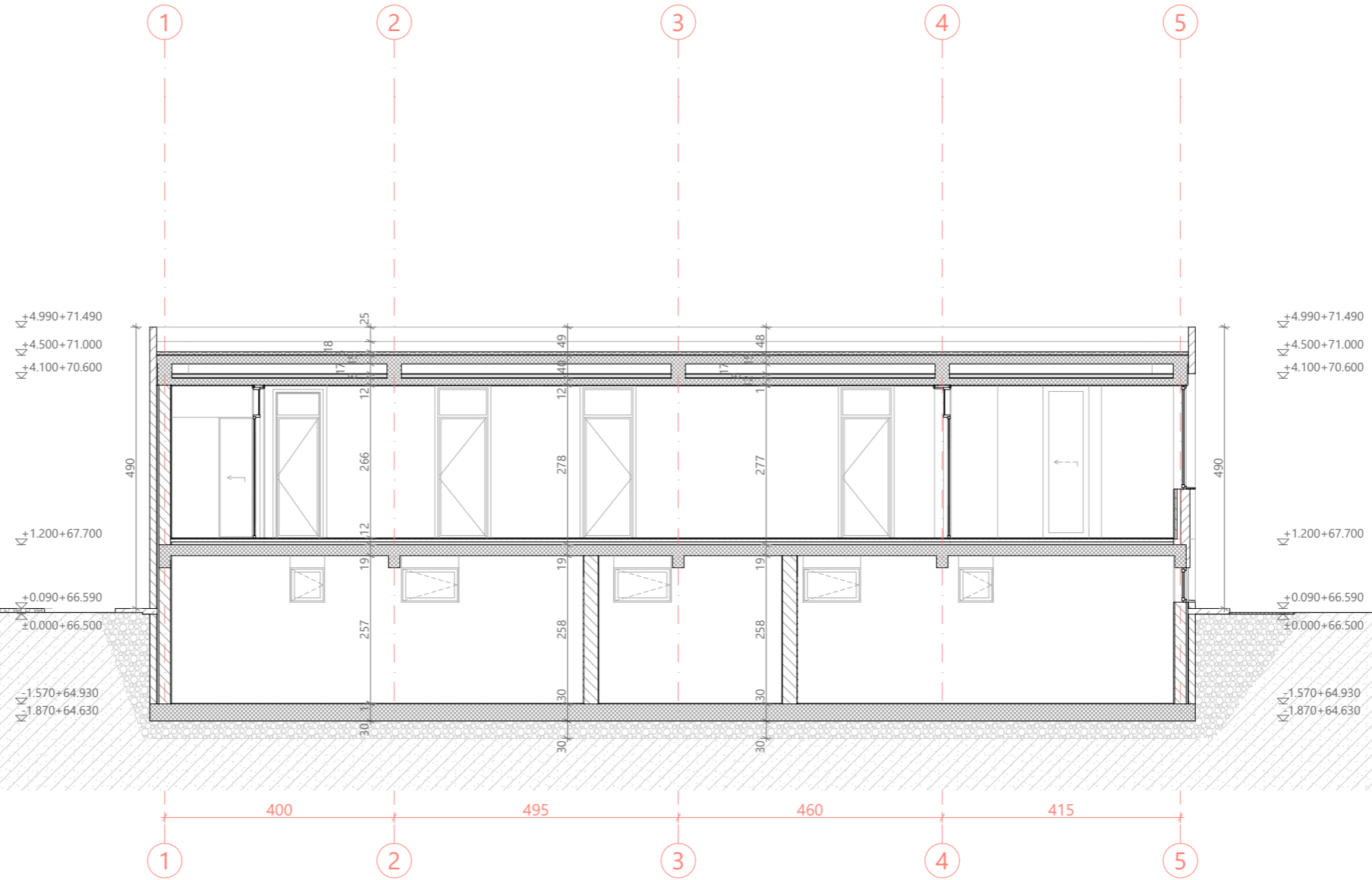
PRESJEK 2-2



IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog PRESJEK 2-2	Br. priloga 3.2
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

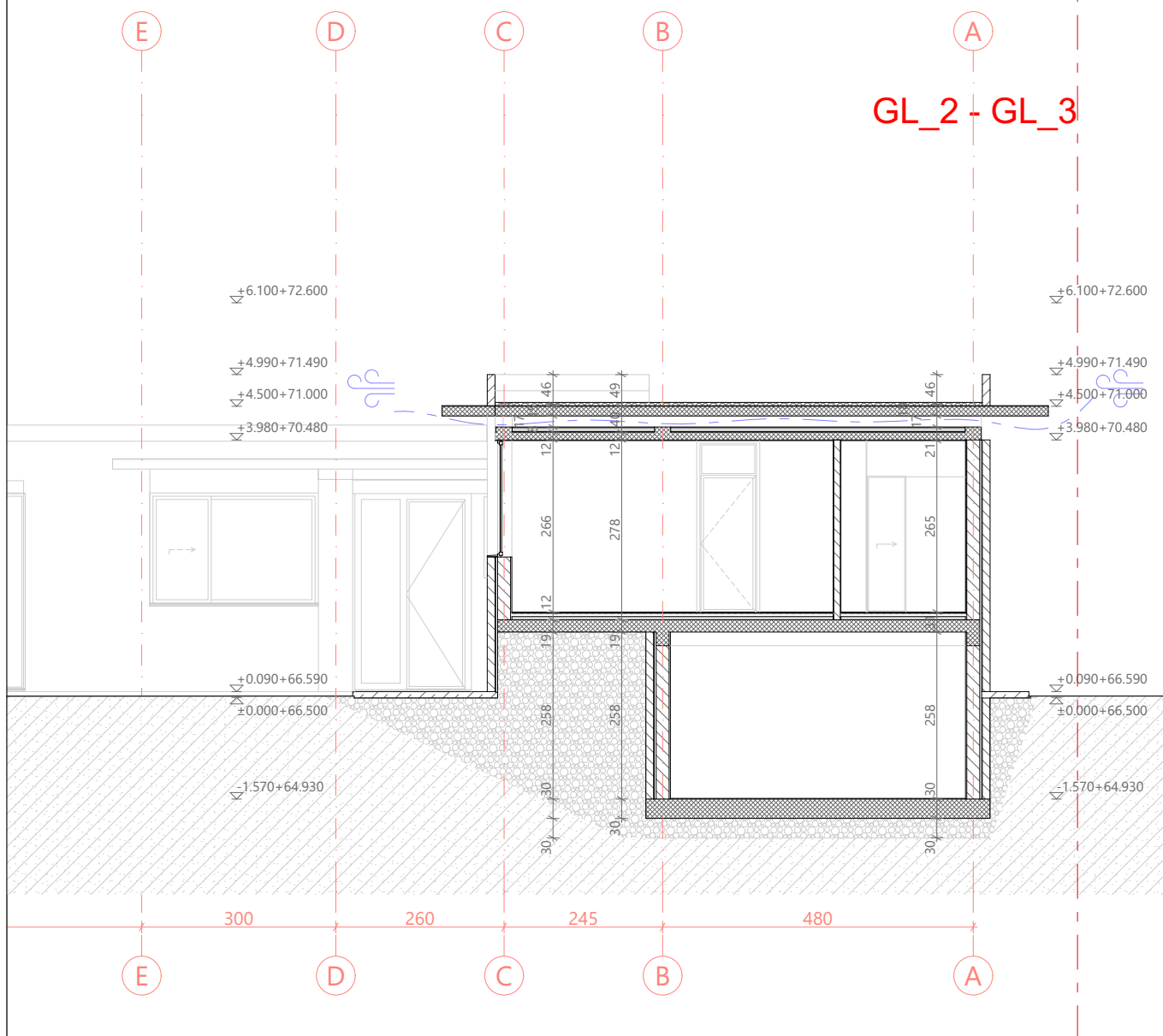
G.L.6

G.L.2

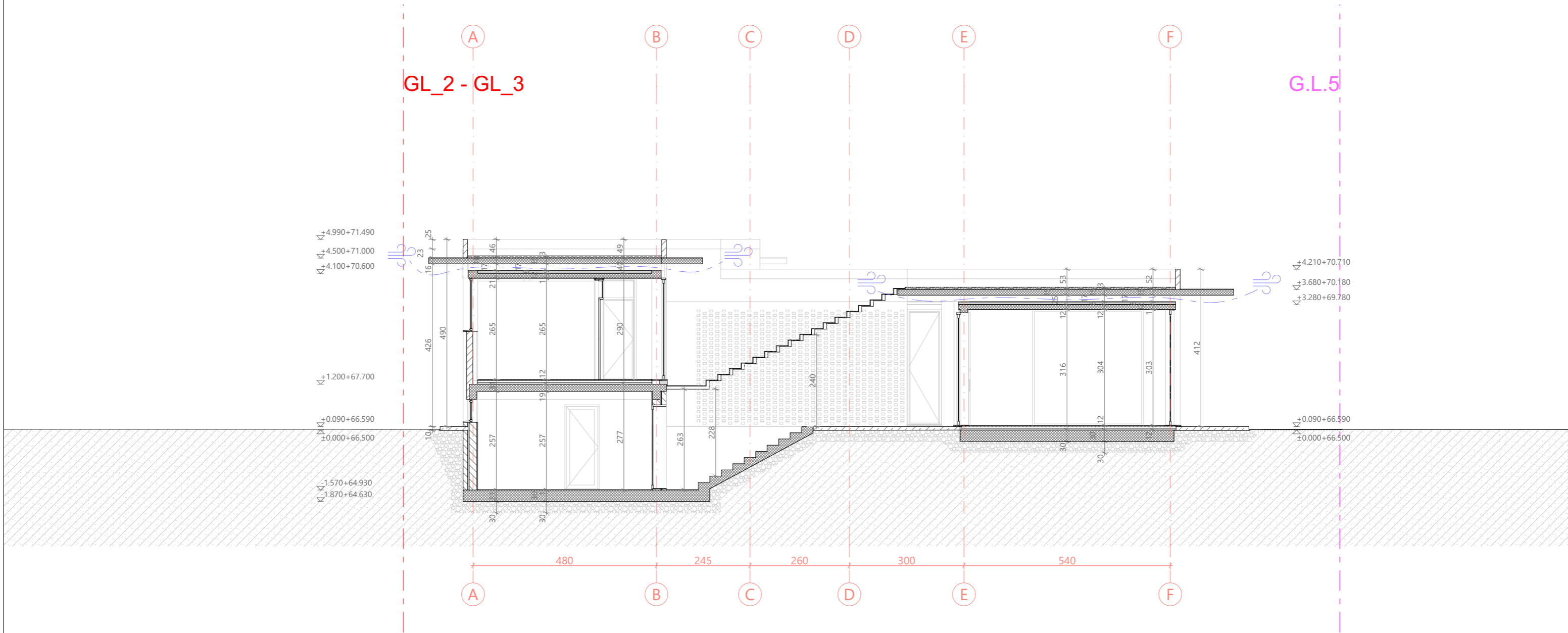


PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog PRESJEK 3-3	Br. priloga 3.3
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	

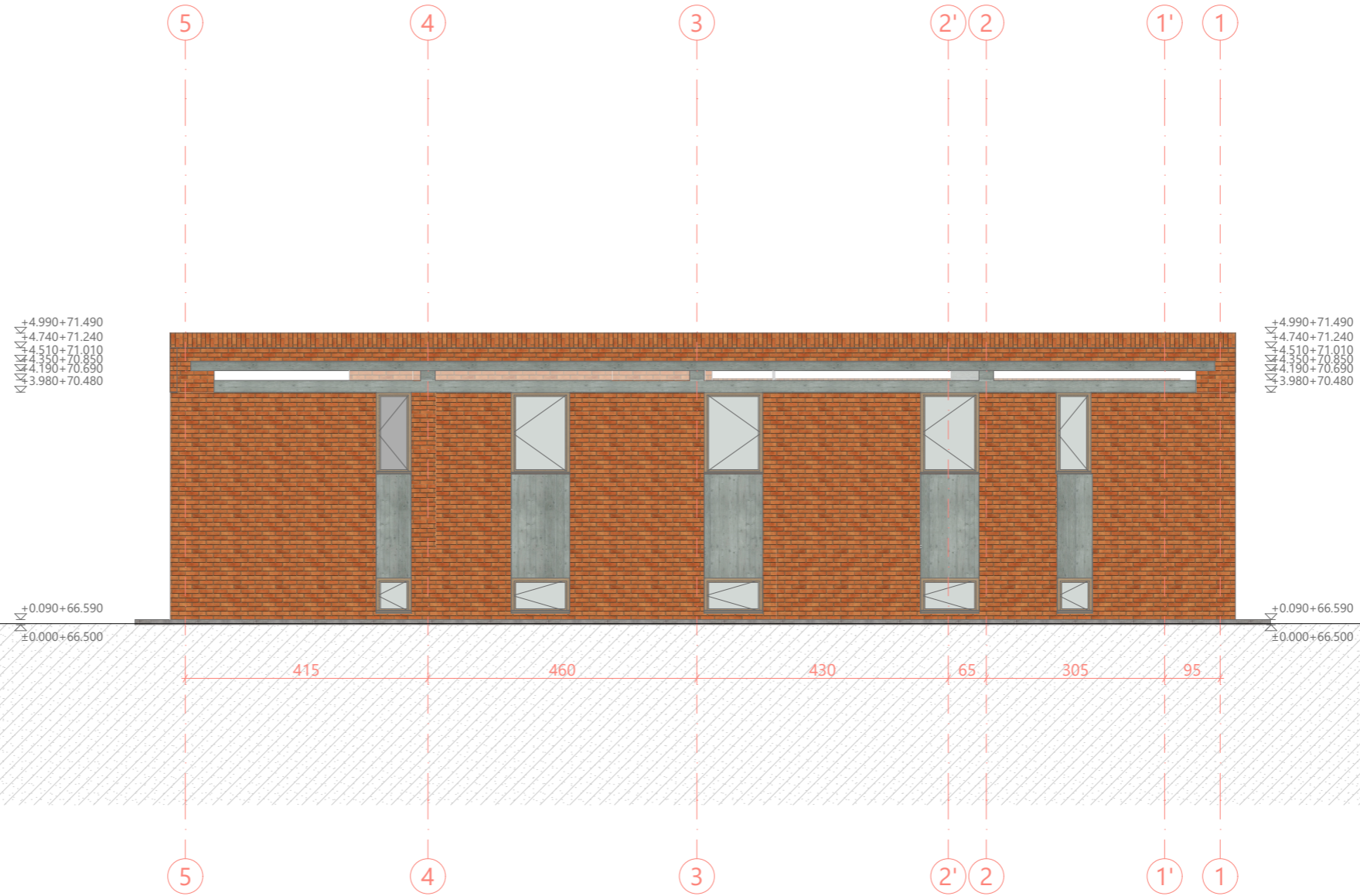
PRESJEK 4-4



IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog PRESJEK 4-4	Br. priloga 3.4
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



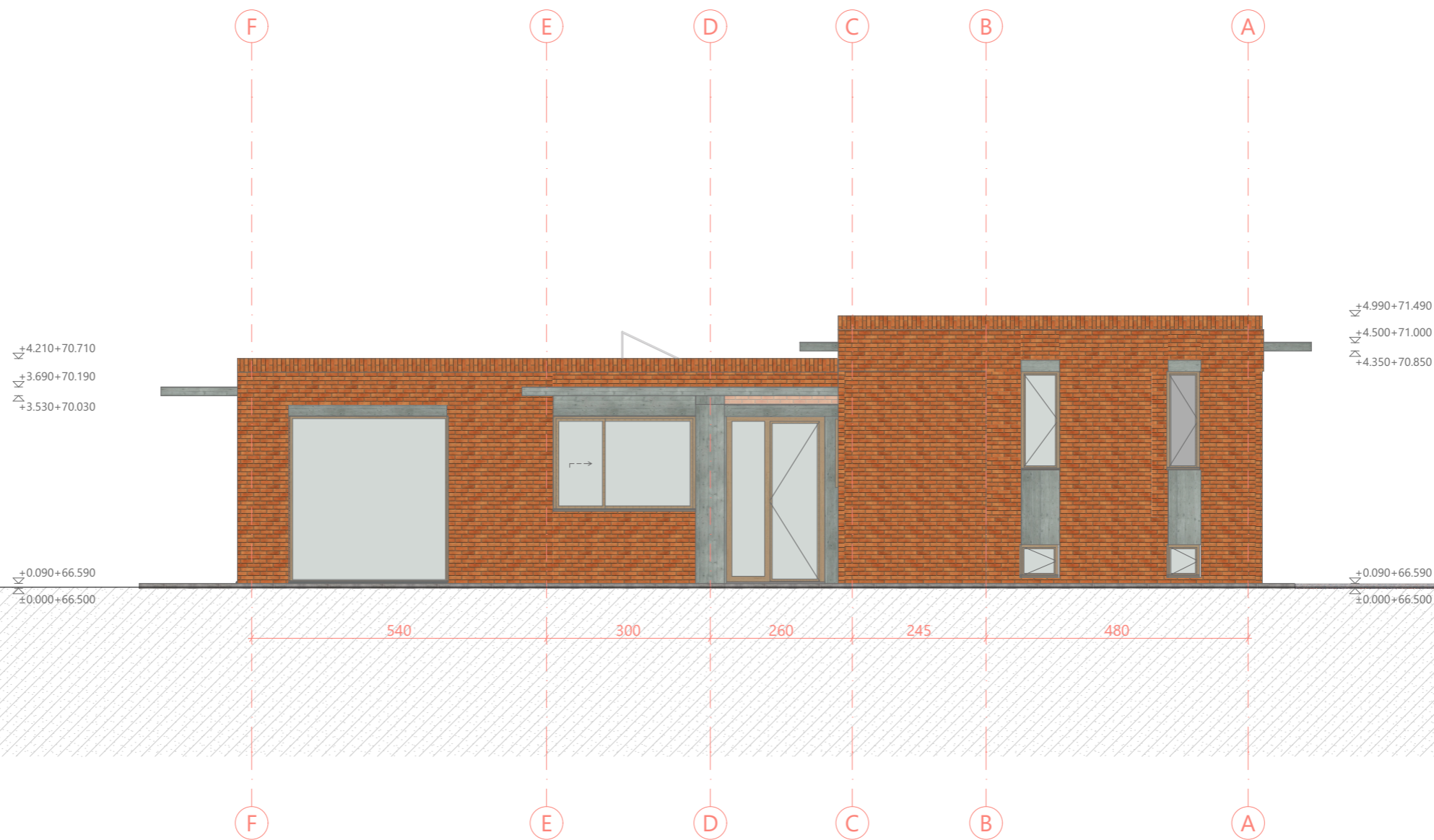
PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog PRESJEK 5-5	Br. priloga 3.5
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

-  crvena glatka fasadna opeka - atika i fasadni zidovi
-  drvo hrast - fasadna bravarija
-  natur beton - fasada
-  RAL 9006 - aluminijum, ograda vanjskog stepeništa
-  staklo - bravarija
-  RAL 7011 gvožđe - vanjsko stepenište
-  polirani natur beton - trotoar oko objekta

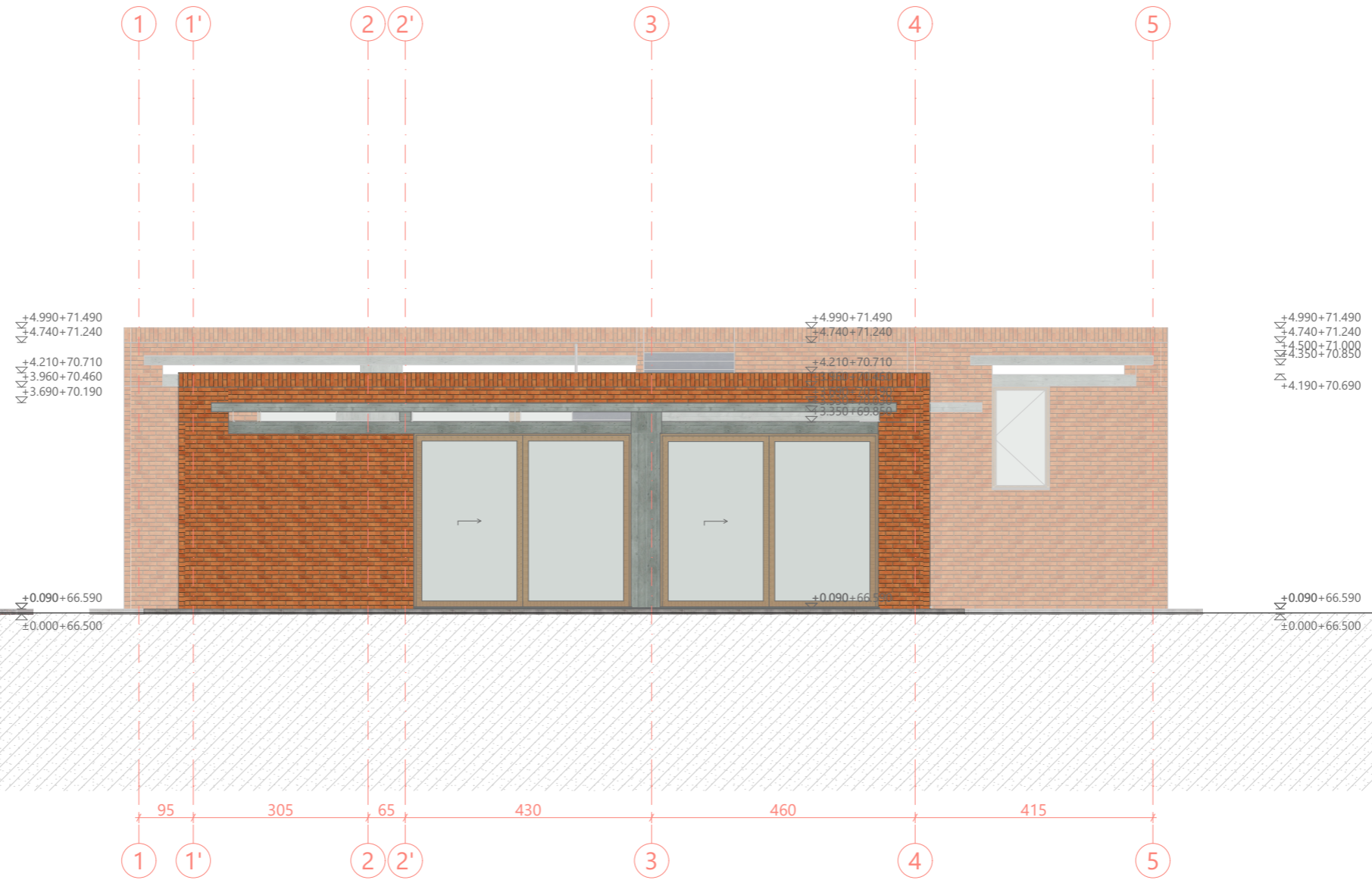
PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog IZGLED SJEVER	Br. priloga 4.1
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

-  crvena glatka fasadna opeka - atika i fasadni zidovi
-  drvo hrast - fasadna bravarija
-  natur beton - fasada
-  RAL 9006 - aluminijum, ograda vanjskog stepeništa
-  staklo - bravarija
-  RAL 7011 gvožđe - vanjsko stepenište
-  polirani natur beton - trotoar oko objekta

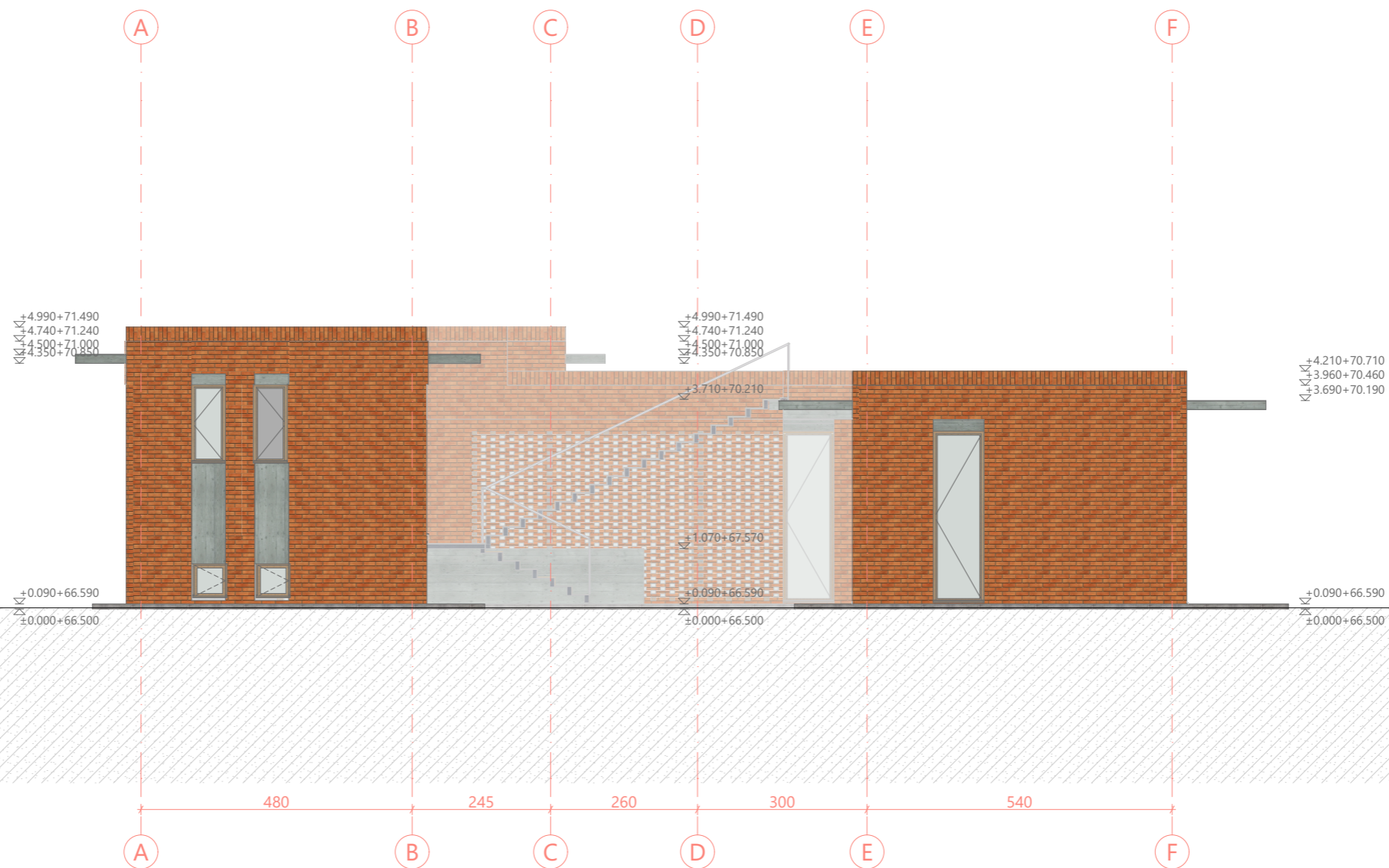
PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog IZGLED ISTOK	Br. priloga 4.2
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	




LEGENDA MATERIJALIZACIJE

-  crvena glatka fasadna opeka - atika i fasadni zidovi
-  drvo hrast - fasadna bravarija
-  natur beton - fasada
-  RAL 9006 - aluminijum, ograda vanjskog stepeništa
-  staklo - bravarija
-  RAL 7011 gvožđe - vanjsko stepenište
-  polirani natur beton - trotoar oko objekta

PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog IZGLED JUG	Br. priloga 4.3
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

-  crvena glatka fasadna opeka - atika i fasadni zidovi
-  drvo hrast - fasadna bravarija
-  natur beton - fasada
-  RAL 9006 - aluminijum, ograda vanjskog stepeništa
-  staklo - bravarija
-  RAL 7011 gvožđe - vanjsko stepenište
-  polirani natur beton - trotoar oko objekta

PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog IZGLED ZAPAD	Br. priloga 4.4
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



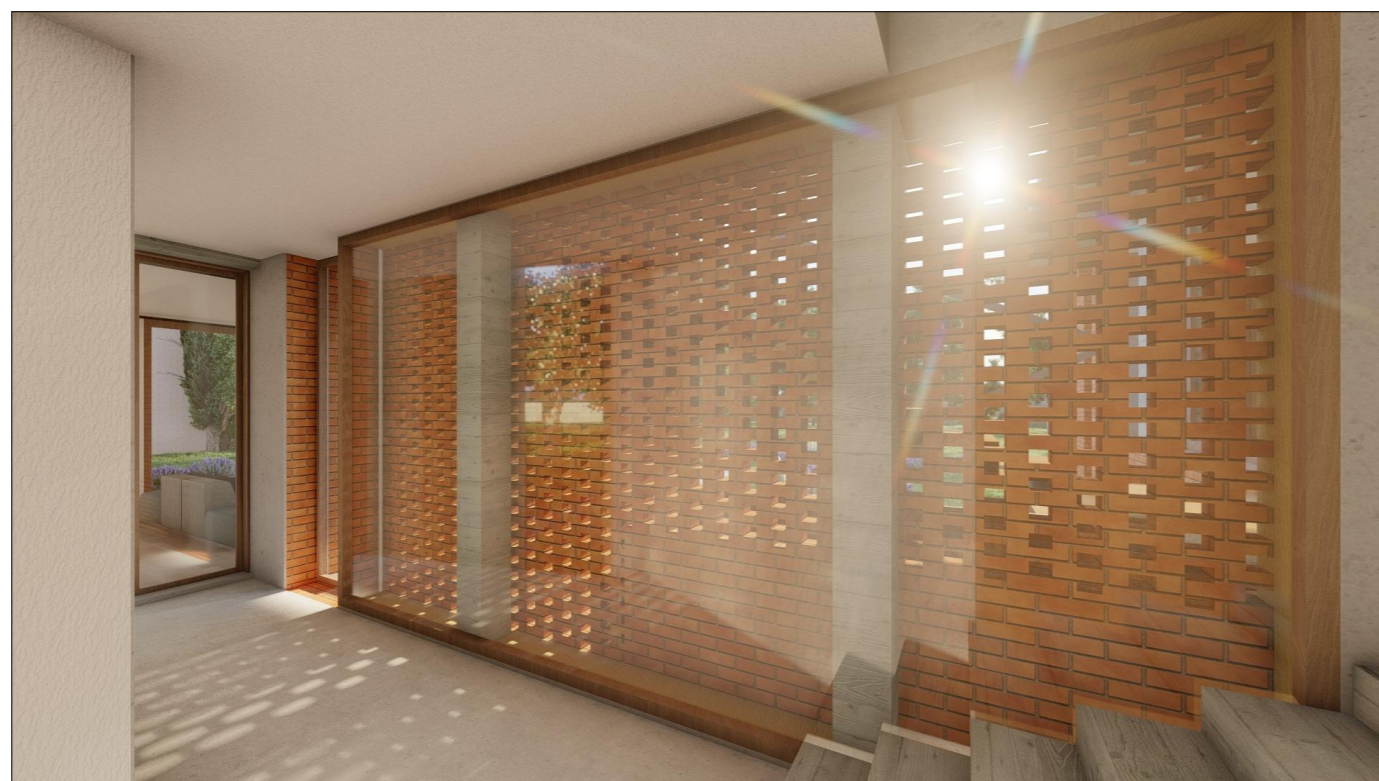
PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 1	Br. priloga 5.1
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 2	Br. priloga 5.2
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 3	Br. priloga 5.3
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 4	Br. priloga 5.4
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 5	Br. priloga 5.5
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	



PROJEKTANT IN ARH DOO Podgorica DRUŠTVO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, DIZAJN, KONSALTING, NADZOR, REVIZIJU I IZVOĐENJE PIB: 03691462 e-mail: inarhstudio@gmail.com		INVESTITOR Nevena Ivanović	
Objekat Porodična stambena zgrada		Lokacija UP 83 i UP 84, na k.p. 3380/7, 3380/8, 3381/2, KO Doljani, zona B, DUP "Zlatica B" - izmjene i dopune, Podgorica	
Glavni inženjer Vladimir Ivanović		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer Vladimir Ivanović		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici Nevena Ivanović		Prilog 3D 6	Br. priloga 5.6
Datum izrade i MP. April 2025		Datum revizije i MP.	