

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ ANDRIJANA
PODGORICA
Bulevar Mihaila Lalića broj 42

OTPRAVAK
IZVORNIKA



UZZ 455/2024
Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
NKCG-PG 131/2024
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
Broj: 13-421/24-352

Datum: 09.09.2024

Dana 06.09.2024. (šestog devetog dvijehiljadvedesetčetvrtog) godine, u 13,00 h (trinaest sati), ja, Vukčević Andrijana, notar sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42, na osnovu **Rješenja NKCG-PG 131/2024 od 08.08.2024. godine** određena sam za sačinjavanje notarskog zapisa **UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**, između ugovornih strana:-----

GLAVNI GRAD PODGORICA koga zastupa **Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorice**, sa

U daljem tekstu Vlasnik zemljišta i Sticalac službenosti zajednički se nazivaju (Ugovorne strane). Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Notar je ustanovila da se nepokretnosti koje su objekat ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara, u Podgorici, KO Podgorica II, te da je shodno tome, ovaj notar nadležan za postupanje.-----

Notar je izvršila neposredan uvid u priloženu dokumentaciju kako slijedi:-----

Otpravak izvornika punomoćja UZZ 417/2024 od 29.02.2024. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa od strane notara Vladana Bekana i Specijalnog punomoćja direktorke Direkcije za imovinu broj 13-421/24-352 od 12.08.2024. godine kojom je data saglasnost gore imenovanom punomoćniku, u ime Glavnog grada Podgorica zaključi namjeravani pravni posao, po naprijed navedenoj Odluci Gradonačelnika. Punomoćnik izjavljuje da je navedeno Punomoćje na snazi u trenutku zaključenja ovog pravnog posla i da nije opozvano.-----

Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3506/1 KO Podgorica II, broj 01-018/24-5477 od 02.08.2024. godine. Uvidom u navedenu odluku notar je utvrdio da je Gradonačelnica Glavnog grada, u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini i članom 100 stav 1 tačka 8 Statuta Glavnog grada, dala saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada, radi polaganja NN kablovskih vodova od postojećeg ABKZ stuba NN mreže do PMO-a u objektu na UP C7, u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, a koji prelaze preko KP 3506/1 KO Podgorica II, u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane „SAMI INŽENJERING“ doo Podgorica, Aktom Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica,-----

broj 30-20-02-5776 od 28.05.2024.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova obrađenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "ELEKTRO ČARAPIĆ" DOO i Izjašnjenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/24-930 od 04.07.2024.godine, gdje je dato ovlaštenje Direkciji za imovinu Glavnog grada -Podgorica da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti.

Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-5776 od 28.05.2024.godine, kojim se daje saglasnost na predloženu trasu energetskih kablova određenu revidovanim elektrotehničkim projektom, urađenim od strane ovlaštene organizacije "ELEKTRO ČARAPIĆ" DOO

Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine -Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture broj 30-20-4516 od 11.07.2022.godine, iz kojeg se utvrđuje da je investitoru, data saglasnost na idejno rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje za stambeno poslovni objekat na UP C7, KP br. 3484/1 i djelovi KP br. 3482,3442 i 3506 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“ u Podgorici.

Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja broj 08-332/24-930 od 04.07.2024.godine, iz kojeg se utvrđuje da prema smjernicama iz DUP-a "Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2", katastarska parcela broj 3506/1 KO Podgorica II, tretira je kao DS – površine saobraćajne infrastrukture i planirana trasa elektro kabla ne prelazi preko planiranih urbanističkih parcela Glavnog grada Podgorice (odnosno preko planiranih objekata na istima).

Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu sačinjen od strane "SAMI INŽENJERING" DOO Podgorica, za potrebe priključenja objekta NN mrežu objekta na UP C7 u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“.

Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta na dijelu kat. parcela 3506/1 KO Podgorica II, sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Ivanović Sonje, dip.ing pod brojem 13-421/24-352 od 10.07.2024.godine i Izveštaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-352 od 10.07.2024.godine iz kojeg se utvrđuje da trasa kabla zahvata zemljište u svojini Glavnog grada, u ukupnoj površini od 9,20m², pa je mišljenje Komisije da je cijena naknade tržišna vrijednost zemljišta u sklopu urbanističke parcele broj UP C 12 u zahvatu Dup-a „Drač“- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2",na kojoj se uspostavlja službenost iznosi 291,00€/1m² (dvije stotine devedeset jedan euro po kvadratnom metru), odnosno 15% (petnaest posto) tržišne vrijednosti, a shodno Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl,list CG-opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019) **cijena naknade za uspostavljanje prava stvarne službenosti na dijelu predmetnih katastarskih parcela iznosi 48,00€/m²,(četrdeset osam eura po metru kvadratnom), odnosno 9,20m²x48,00€ = 441,60€ (četiri stotinečetredeset jedan euro šezdeset centi).**

Izvod iz lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-31877/2024 dana 06.09.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 5563 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 5633 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine.

Izvod iz lista nepokretnosti broj 5773 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine.

Rješenje NKCG-PG 131/2024 od 08.08.2024.godine kojim je na osnovu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu čl. 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, ovaj notar određen za sačinjavanje ovog notarskog zapisa.

Sve navedene isprave, koje je stranka u originalu podnijela na uvid, pročitane su od strane notara, prisutna stranka nema primjedbu na njihovu sadržinu, pa se ove isprave, nakon što je utvrđena njihova istovjetnost sa izvornikom u prepisu prilažu uz ovaj izvornik.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora o prodaji nepokretnosti, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im --- činjeničnu i pravnu situaciju, te poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama, pazeći pri tom da nelskusne i nevješte stranke ne budu oštećene. Nakon toga njihove izjave volja jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:---

UGOVOR O USPOSTAVLJANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

Uvodni dio

Čl. 1.

Na osnovu Izvoda iz lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, Izdatog od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919- 31877/2024 od 06.09.2024.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3506/1, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, površine 5.513m², upisana Crna Gora, u obimu 1/1.

U listu G na navedenoj katastarskoj parceli upisana je zabilježba položaja strujnog kabla u površini od 72m²; zabilježba spora po tužbi predata Upravnom sudu CG u broj 1456/2021 od 08.04.2021.godine u predmetu broj 954-101-UP-17423/18 Tužilac Glavni grad Podgorica- Direkcija za imovinu; zabilježba spora Vrhovnom sudu UVP. Broj 513/2024 od 27.05.2024.godine za vanredno preispitivanje odluke Upravnog suda u broj 1456/2021 od 15.04.2021.godine u predmetu broj 94-101-UP-17423/18.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 5563 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3484/1, po načinu korišćenja livada 1.klase, površine 279m², upisan u obimu 1/1.

U listu G na navedenoj katastarskoj parceli upisana je zabilježba prava stvarne službenosti puta i prolaza na način da vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko cijele parcele poslužnog dobra prelaza pješice o vozilima bilo koje vrste i veličine u bilo koje doba na kat. Par. 3482/2 kao poslužno dobor a u korist kat. Par. 3582/3 i 3484/1 kao povlasno dobro; zabilježba žalbe predate od strane Radević Vukote izjavljena na rješenje br. 919-101-UP-4389/23 od 05.04.2024.godine; Zabilježba vanrednog pravnog sredstva-revizije predate Vrhovnom sudu CG od 17.03.2024.godine vrši se u korist tužioca Radević Vukote.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 5633 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskoj parceli broj 3482/3, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 45m², upisan u obimu 1/1.

U listu G na navedenoj katastarskoj parceli upisana je zabilježba prava stvarne službenosti puta i prolaza na način da vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko cijele parcele poslužnog dobra prelaza pješice o vozilima bilo koje vrste i veličine u bilo koje doba na kat. Par. 3482/2 kao poslužno dobor a u korist kat. Par. 3582/3 i 3484/1 kao povlasno dobro.

Na osnovu Prepisa iz lista nepokretnosti broj 5773 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine, notar je utvrdila da je u „A“ listu kao nosilac prava svojine na katastarskim parcelama broj 3442/7, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 17m² i broj 3506/12, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 36m², upisan u obimu 1/1. U „G“ listu ne postoje tereti i ograničenja.

Notar je u skladu sa članom 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti izvršila uvid u sajt Uprave za nekretnine PJ Podgorica dana **06.09.2024.godine** i utvrdila da su podaci sadržani u predmetnom listu nepokretnosti identični sa podacima koji se nalaze na sajtu Uprave, kao i da za navedene nepokretnosti ne postoje evidentirani aktivni zahtjevi kod katastarskog operata. Ugovorne strane od notara -

-zahtijevaju da se na osnovu dostavljene dokumentacije sačini ovaj ugovor, jer smatraju da nije potrebno vršiti poseban uvid u evidenciju Katastra nepokretnosti, nakon čega notar upozorava Ugovorne strane da sa tim preuzima rizik tačnosti zemljišno knjižnog stanja u pogledu eventualno upisanih tereta, kao i promjena stvarnih prava u listu nepokretnosti. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

PREDMET

Čl. 2.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je predmet ovog ugovora ustanovljavanje prava stvarne službenosti **na dijelu katastarske parcele broj 3506/1 u površini od 9,20m², širina projektovanog rova 0,60m, dužina kabla 15,33m, upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti**, radi polaganja NN kablovskih vodova od postojećeg ABKZ stuba NN mreže do PMO-a u objektu na UP C7, u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“ u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, objekta na UP C7 u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“ **urađenim od strane "SAMI INŽENJERING" doo Podgorica**, u daljem tekstu: **(POSLUŽNO DOBRO)**.

USPOSTAVLJANJE PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl. 3.

Vlasnik poslužnog dobra, a u skladu sa **Odlukom Gradonačelnice Glavnog grada – Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarske parcele broj 3506/1 KO Podgorica II, broj 01-018/24-5477 od 02.08.2024.godine**, se obavezuje da na Poslužnom dobru, uz naknadu, zasnjuje u korist Vlasnika vodova-Sticaoca službenosti stvarnu službenost na neodređeno vrijeme, a u prostornim granicama i u obimu određenim u skici premjera sadržanoj u Geodetskom elaboratu sačinjenom od strane **"SAMI INŽENJERING" doo Podgorica** radi polaganja NN kablovskih vodova od postojećeg ABKZ stuba NN mreže do PMO-a u objektu na UP C7, u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, a koji prelaze preko dijela katastarske parcele broj 3506/1 KO Podgorica II, u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane **"SAMI INŽENJERING" doo Podgorica**.

SADRŽAJ I OBIM PRAVA SLUŽBENOSTI

Čl.4.

Službenost se ustanovljava na način da:-

- Sticalac službenosti ima pravo na nesmetan pristup pješice, vozilima i mehanizacijom do nepokretnosti radi polaganja kabla, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene i izvođenja svih drugih neophodnih radova na predmetnom kablovskomvodu;
- Zabranu gradnje objekata, zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2 m od ose rova predmetnog kablovskog voda sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;
- Vršenje prava službenosti na Poslužnom dobru je prostorno ograničeno i tačno određeno granicama opisanim Geodetskim elaboratom sačinjenim od strane **"SAMI INŽENJERING" DOO Podgorica** koji je priložen uz ovaj ugovor.

NAKNADA

Čl.5.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da u skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09), Davalac službenosti kao vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu od Sticaoca službenosti u jednokratnom iznosu od **441,60€** (četiri stotinečetdeset jedan euro šezdeset centi), koja odgovara iznosu od 15% procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta, shodno **Odluci o načinu utvrđivanja naknade za zasnivanje stvarne službenosti na nepokretnostima u imovini Glavnog grada- Podgorica za potrebe energetskih i drugih objekata od opšteg interesa(Sl.list CG- opštinski propisi" broj 031/19 od 31.07.2019)**, za površinu koja je predmet službenosti u skladu sa Izvještajem ovlašćenog procjenjivača Ivanović Sonje, broj 13-421/24-352 od 10.07.2024.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-352 od 08.07.2024.godine, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Sticalac službenosti se obavezuje da naknadu plati Davocu službenosti na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorice broj **540-2663-13** otvoren kod Erste banke AD Podgorica, u roku od **15 (petnaest) dana**, od dana zaključenja ovog ugovora.

Notar je **upozorio Davaoca službenosti** na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi sa obezbjeđenjem svojih prava i potraživanja po ovom ugovoru, kao što je:

- pristajanje Sticaoca službenosti na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene naknade za uspostavljanje prava službenosti;
- davanje saglasnosti za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima na ime Sticaoca službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo djelimične otpравke, ovjerene prepise ili prepise koji neće sadržavati saglasnost za upis prava službenosti na predmetnim nepokretnostima do isplate cjelokupne naknade;
- mogućnosti davanja saglasnosti za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata katastru nepokretnosti, tek kada se isplati cjelokupna naknada.

Ugovorne strane su saglasne, a nakon pouka u pogledu mogućnosti obezbjeđenja ugovornih strana vezano za dospelost predmetne naknade, da će se sa isplatom ugovorene naknade na ugovoreni način, Vlasnik poslužnog dobra će se smatrati u cjelosti namiren, koji je saglasan da se, **u ovom pravnom poslu izjavi saglasnost za upis stvarne službenosti, (CLAUSULU INTABULANDI), ali da se Sticaocu ne izdaje otpравak izvornika, već samo otpравak dijela akta, koji neće sadržavati saglasnost Vlasnika poslužnog dobra za upis prava stvarne službenosti, sve dok Sticalac službenosti ne isplati ugovornu naknadu.**

Cjelovit otpравak izvornika notar će izdati kad Sticalac službenosti **pisanim putem** dokaže da je plaćena naknada u potpunosti u skladu sa ugovorom. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.

OBAVEZA STICAOCA SLUŽBENOSTI

Čl. 6

Sticalac službenosti je obavezan da predmetni elektroenergetski objekat održava u skladu sa odredbama Zakona o energetici.

Sticalac službenosti se obavezuje da nakon završetka radova na elektroenergetskom objektu Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, te da nadoknadi štetu koja eventualno izvođenjem radova nastane na Poslužnom dobru, a sve u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Sticalac službenosti je dužan da pravo službenosti vrši na način kojim se najmanje tereti Poslužno dobro.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Čl. 7.

Davalac službenosti garantuje za pravne nedostatke na predmetnoj nepokretnosti, a naročito da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina i da na njoj ima pravo raspolaganja, da na predmetnoj nepokretnosti treća lica ne polažu stvarno ili obligaciono pravo, te da se oko predmetne nepokretnosti ne vodi sudski spor ili upravni spor, koji bi sprječavao Sticaoca službenosti da uspostavi i vrši pravo službenosti -

iz ovog ugovora. U slučaju da se sudski ili upravni postupci ili sporovi koji se odnose na predmetnu nepokretnost, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje ili vršenje prava službenosti po ovom ugovoru u korist Sticaoca službenosti, Davalac službenosti se obavezuje da preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja pravnih nedostataka i garantuje nesmetano obavljanje i vršenje prava službenosti.

- Davalac službenosti garantuje Sticaocu službenosti punu zaštitu od evikcije te se obavezuje da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku ukloni sve eventualne smetnje.

- Davalac službenosti izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na Poslužnom dobru nisu poznati

SAGLASNOST ZA UKNJIŽBU (CLAUSULA INTABULANDI)

Čl. 8

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, na teret dijela katastarske parcele broj 3506/1 u površini od 9,20m², širina projektovanog rova 0,60m, dužina kabla 15,33m, upisana u "A" listu lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, upiše u korist Vlasnika vodova

Sticaoca službenosti **PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME**, radi polaganja NN kablovskih vodova od postojećeg ABKZ stuba NN mreže do PMO-a u objektu na UP C7, u zahvatu DUP-a „Drač- za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2“, a koji prelaze preko KP 3506/1 KO Podgorica II, u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima terenu za potrebe priključenja objekta na NN mrežu, urađenim od strane „SAMI INŽENJERING“ doo Podgorica.

TROŠKOVI I POREZI

Čl. 9

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava službenosti i druge troškove u vezi s tim, snosi Sticalac službenosti.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu je vrijednost povlasnog dobra-katastarskih parcela broj 3484/1,3482/3, 3442/7, 3506/12, u ukupnom iznosu od 109.707,00 €(sto devet hiljada sedamstotina sedam eura), odnosno 291,00€/377m², što je utvrđeno uvidom u priloženi Izvještaj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti.

POUKE I UPOZORENJA

Čl. 10

Pored pouka i upozorenja na domete, značaj i pravne posljedice ovog pravnog posla, kao i pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim tačkama ovog notarskog zapisa notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

da se pravo službenosti na predmetnim nepokretnosti stiče tek upisom u katastar nepokretnosti;

da će notar po službenoj dužnosti otpisak ovog ugovora-notarskog zapisa dostaviti Upravi za katastar i da uspostavljeno pravo stvarne službenosti tereti poslužno dobro bez obzira na to ko je svakodobni vlasnik povlasnog dobra;

da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;

da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, a u konkretnom slučaju je uspostavljena na neodređeno vrijeme;

da u slučaju podjele povlasnog dobra stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova, a u slučaju podjele poslužnog dobra stvarna službenost ostaje samo na njenim djelovima na kojima je vršena;

ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom izrade ovog notarskog zapisa, notar izvrši ispravku istih bez njihovog prisustva i posebne saglasnosti, kao i da ispravku dostavi Upravi za nekretnine i strankama.

Ugovorne strane ovlašćuju notara da sačini i preda zahtjev za upis stvarne službenosti po ovom ugovoru nadležnoj područnoj jedinici Uprave za nekretnine.

Otpравak dijela akta, bez clausule intabulandi dobijaju:

Ugovorne strane (x2)

OTPRАVAK IZVORNIKA po ispunjenju uslova iz ovog ugovora dobijaju dobijaju:

Uprava za nekretnine PJ Podgorica (x 1)

Uprava lokalnih javnih prihoda CG – PJ Podgorica (x 1)

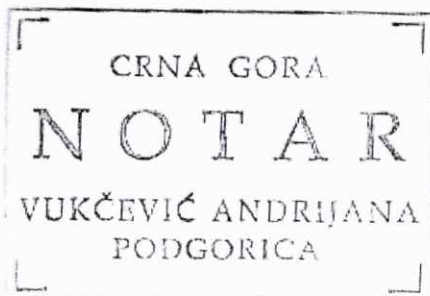
Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 223,85 €. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 185,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 38,85 €.

Notar je pročitala ugovornim stranama ovaj akt, te se neposrednim pitanjima uvjerila da sadržaj ovog notarskog zapisa odgovara njihovoj volji, nakon čega ugovorne strane izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, koji, kao takav, potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj akt potpisuje i notar.

U Podgorici, dana 06.09.2024.(šestog devetog dvijehiljadedvadesetčetvrt)godine, u 13,30 h (trinaest sati trideset minuta).

VLASNIK ZEMLJIŠTA- POSLUŽNOG DOBRA
GLAVNI GRAD PODGORICA – Direkcija za imovinu
Po punomoćniku, Filipović Slobodanu

VLASNIK VODOVA - STICALAC SLUŽBENOSTI:



NOTAR:
Vukčević Andrijana



Ja, NOTAR Vukčević Andrijana, sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića br.42, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom **Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti-nužnog prolaza na osnovu Rješenja NKCG-PG 131/2024 od 08.08.2024.godine, UZZ 455/24.**-----

Ovaj je otpравак ovjeren u izvodu, kojem je priloženo četrnaest prepisa priloga notarskog akta: Prepis lične karte na ime Filipović Slobodan; Prepis lične karte na ime _____; otpравак izvornika punomoćja UZZ 417/2024 od 29.02.2024. godine; Odluka Gradonačelnice Glavnog grada - Podgorice o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na neodređeno vrijeme uz naknadu na dijelu katastarskih parcela broj 3506/1 KO Podgorica II, broj 01-018/24-5477 od 02.08.2024.godine; Saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema CEDIS-a DOO Podgorica, broj 30-20-02-5776 od 28.05.2024.godine; Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture broj 30-20-4516 od 11.07.2022.godine; Urbanističko tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja broj 08-332/24-930 od 04.07.2024.godine; Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu sačinjen od strane "SAMI INŽENJERING" DOO Podgorica; Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti- zemljišta na dijelu kat. parcela 3506/1 KO Podgorica II, sačinjen od strane ovlaštenog procjenitelja Ivanović Sonje, dip.ing pod brojem 13-421/24-352 od 10.07.2024.godine i Izvještaja sačinjenog od Sektora za tehničku pripremu i poslove evidencije broj 13-421/24-352 od 10.07.2024.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 603 KO Podgorica II, izdat od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, pod brojem 200-919-31877/2024 dana 06.09.2024.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 5563 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 5633 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine; Izvod iz lista nepokretnosti broj 5773 KO Podgorica II, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine PJ Podgorica, dana 05.09.2024.godine; Rješenje NKCG-PG 131/2024 od 08.08.2024.godine.-----

Ovaj otpравак je sastavljen za Vlasnika zemljišta, -----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 1 stav 4 i 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) u iznosu od 223,85 €. Naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 185,00 €. U naknadu je uračunat PDV od 21%, u iznosu od 38,85 € .-----

Broj: UZZ 455/2024

U Podgorici, dana 06.09.2024.godine

NOTAR:

Vukčević Andrijana



