


**OBRAZAC 2**

  <p><b>OLIVER-ING D.O.O. BUDVA</b> (logo, naziv i sjedište Revidenta)</p>	<p>(napredni elektronski potpis Revidenta)</p>
---	--

OBJEKAT<sup>1</sup>

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKATZATVORENA  
BAŠTA

LOKACIJA<sup>2</sup>

Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

INVESTITOR<sup>3</sup>

"DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT<sup>4</sup>

FABRICAH d.o.o.

BROJ IZVJEŠTAJA:

736-8/21

MJESTO I DATUM:

BUDVA, avgust, 2021. godine

<sup>1</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela,

<sup>3</sup> Naziv/ime investitora

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa  
"oliver-ing", d.o.o.,Budva

**SADRŽAJ:**

- Ugovor o vršenju revizije između Investitora i vršioca revizije
- Rješenje o registraciji firme vršioca revizije. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca Revidenta
- Polisa osiguranja
- Licence Revizora, vršioca revizije
- Rješenje o imenovanju Revizora koji rukovodi revizijom i Revizora za svaki posebni dio glavnog projekta
- Izjave Revizora vršioca revizije – obrazasci 2
- Izvještaji revizije po djelovima tehničke dokumentacije-fazama
- Završni izvještaj o reviziji
- Izjava Revidenta da se može graditi objekat na osnovu glavnog projekta
- Dobijene saglasnosti

UGOVOR

## UGOVOR O REVIZIJI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 19.08.2021. godine u Budvi, između :

**“DMD MONTENEGDO” d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici, ulica Bratstva i jedinstava 73, PIB: 03154661, koga zastupa izvršni direktor Dražen Raičević (u daljem tekstu : **Naručilac**)

i

**“OLIVER-ING” doo**, sa sjedištem u Budvi, ulica Jadranski put bb, PIB : 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović ( u daljem tekstu : **Izvršilac** )

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je Revizija tehničke dokumentacije – **Privremenog ugostiteljskog objekta**

### Član 2.

Revident se obavezuje da pružiti usluge navedene u čl. 1 ovog Ugovora , u svemu prema Zakonu, a posebno **Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata** ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 ) , **Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ( u daljem tekstu: Pravilnik ), **drugim zakonima i propisima, tehničkim normativama, standardima I normama kvaliteta.**

### Član 3.

#### Naručilac se obavezuje :

1. Da revidentu na dan zaključenja Ugovora preda svu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla;
2. Da kada je to potrebno, na svoju inicijativu ili inicijativu revidenta organizuje zajedničke sastanke sa projektantom.

### Član 4.

#### Revident se obavezuje da :

1. Usluge koje su predmet ovog ugovora vrši u skladu sa važećim zakonima , propisima, normativima I standardima za ovu vrstu poslova
2. Predmetnu tehničku dokumentaciju reviduje kvalitetno ;
3. Usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
4. Na zahtjev naručioca vrši dodatne numeričke I grafičke kontrole projektne dokumentacije uz aneks ugovora o dodatnom plaćanju;
5. Po zahtjevu naručioca , odmah pristupi otklanjanju uočenih nedostataka I propusta u obavljanju svog posla;
6. Da ispravnost tehničke dokumentacije potvrdi na način predviđen zakonom;



7. Ukoliko tokom izvođenja radova bude utvrđeno da se radovi ne mogu izvoditi po revidovanom projektu, bez odlaganja , nakon što o tome bude pisanim putem obavijesten od strane naručioca, pristupi reviziji, u skladu sa Zakonom izmjenjenog dijela tehničke dokumentacije , o svom trošku ;
8. da nadoknadi svu štetu naručiocu , koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

#### Član 5.

Ukupna cijena za pružanje usluge revizije Glavnog projekta definisanim članom 1 ovog Ugovora će se definisati aneksom ugovora.

Ukoliko projektant ne ispoštuje izvještaj revizije i ne izmjeni tehničku dokumentaciju **u roku od 20 dana**, naručilac je dužan platiti izvještaj revizije iako je isti negativan.

#### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako revident ne bude izvršio svoje obaveze na način utvrđen Ugovorom.

#### Član 7

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekta Crne Gore, Pravilniku o načinu vršenja revizije glavnog projekta, Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, te drugih zakonskih I podzakonskih akata kojima je regulisano pitanje revizije tehničke dokumentacije.

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja Ugovora rješavaju sporazumno , a ako to nije moguće , prihvataju nadležnost suda u Podgorici.

#### Član 9

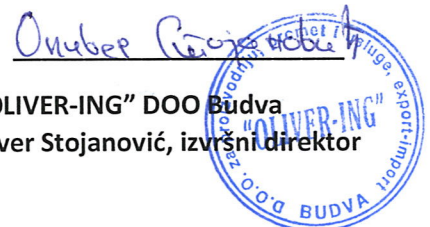
Ovaj Ugovor predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana I sačinjen je u 4 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka.

NARUČILAC:



"DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica  
Dražen Raičević, izvršni direktor

IZVRŠILAC:



"OLIVER-ING" DOO Budva  
Oliver Stojanović, izvršni direktor

## UGOVOR O DJELU

Ugovor je zaključen, između ugovarača:

- 1) **„OLIVER-ING“ doo Budva**, ulica Jadranski put bb, PIB: 02915987, koga zastupa izvršni direktor Oliver Stojanović (u daljem tekstu: **Naručilac**), i
- 2) **Andrija Pavličević, dipl. inž. arhitekture**, broj licence UPI 107/7-3226/2 (u daljem tekstu: **Poslenik**).

Zajednički naziv za **Naručioca** i **Poslenika** u ovom Ugovoru je Ugovarači.  
Ugovarači su se sporazumjeli o sledećem :

Predmet  
Član 1.

Predmet ovog Ugovora je usluga vršenja **revizije cjelokupne tehničke dokumentacije i revizora za arhitektonski dio i dio vodovoda i kanalizacije**, za **PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA**, na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Poslenik će povjerene poslove obavljati na određeno vrijeme i to do završetka predmetnog posla.

Prava i obaveze Poslenika  
Član 2.

Poslenik se obavezuje:

- Da savjesno i odgovorno obavlja poslove na kojima radi;
- Vodi računa i savjesno se odnosi prema sredstvima rada i materijalnim sredstvima **Naručioca**;
- Obavijesti **Naručioca** o bitnim okolnostima koje utiču ili bi mogle uticati na obavljanje poslova;
- Poštuje organizaciju rada i poslovanje kod **naručioca** , kao i uslove i pravila u vezi sa ispunjavanjem ugovorenih i drugih obaveza.

Član 3.

Poslenik je odgovoran **Naručiocu** za blagovremeno i kvalitetno ispunjenje obaveza predviđenih članom 2. ovog Ugovora.

Poslenik je odgovoran **Naručiocu** za svaki pojedinačni slučaj koji ima karakter skrivenih nedostataka pruženih usluga.

Član 4.

Naručilac se obavezuje da Posleniku, nakon izvršenog posla, isplati iznos koji će se odrediti Aneksom ugovora.

Član 5.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora ne mogu se prenositi na treća lica, bez prethodne saglasnosti Naručioca.

Član 6.

Ugovarači izjavljuju i jemče jedan drugom, pod prijetnjom materijalne i krivične odgovornosti da Ugovor predstavlja njihovu slobodno izraženu volju.


Član 7.


Ovaj ugovor sačinjen je u 3 primjerka, od kojih jedan primjerak pripada Posleniku, dok druga dva zadržava Naručilac.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove rješavati mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, preko nadležnog suda.

Naručila

  
„OLIVER-ING“ d.o.o. Budva  
Oliver Stojanović, izvršni direktor



Poslenik

  
Andrija Pavličević



*OLIVER -ING D.O.O. BUDVA*

LICENCE

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

---

ul. Jadranski put bb, mob tel/+382 69 617 204, e-mail: [office@oliver-ing.me](mailto:office@oliver-ing.me)





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 e. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0651643 / 002

PIB: 02915987

Datum registracije: 08.02.2013.

Datum promjene podataka: 04.05.2021.

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: OLIVER - ING  
Telefon: +38269617204  
eMail: office@oliver-ing.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013.  
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013. Datum promjene Statuta: 23.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JADRANSKI PUT BB BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB BUDVA  
Adresa sjedišta: JADRANSKI PUT BB BUDVA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**OLIVER STOJANOVIĆ** 008679140 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**OLIVER STOJANOVIĆ** 008679140 SRBIJA

---

Adresa: DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 09.06.2021 godine u 12:24h



**Načelnica**

**Dužanka Vujisić**

*Dužanka Vujisić*



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 41 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-59/5

Podgorica, 28.9.2020. godine

**DOO "OLIVER – ING" BUDVA**

Jadranski put b.b, Budva

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje broj UPI 072/7-59/4 od 28.9.2020. godine.

Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**







Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 41 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-59/4

Podgorica, 28.9.2020. godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "OLIVER – ING" BUDVA, PIB: 02915987, broj UPI 072/7-59/3 od 8.9.2020. godine, za izdavanje licence za revidenta i stručni nadzor, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "OLIVER – ING" BUDVA, PIB: 02915987, izdaje se

### LICENCA

revidenta i stručnog nadzora

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-591/2 od 7.2.2020. godine.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-59/3 od 8.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "OLIVER – ING" BUDVA, PIB: 02915987, pretežna djelatnost – 4322 – Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema, sa zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Miodragom Vuksanovićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 29.1.2020. godine; ugovor o radu sa **Miljanom Delečićem, diplomiranim mašinskim inženjerom**, od 28.1.2020. godine; ugovor o radu sa **Sanelom Šahmanom, diplomiranim inženjerom elektrotehnike**, od 23.1.2020. godine; potvrdu poslodavcu o zaposlenima, izdatu od strane Poreske uprave, kojom se konstatuje zaposlenje **Predraga Grgurovića, diplomiranog inženjera građevinarstva, smjer saobraćajno konstruktivni**; rješenje broj UPI 107/7-3039/2 od 1.6.2018. godine, kojim je Miodragu Vuksanoviću izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-3597/2 od 23.11.2018. godine, kojim je Miljanu Delečiću izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-143/2 od 22.3.2019. godine, kojim je Sanelu Šahmanu izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 072/7-71/2 od 4.3.2020. godine,

kojim je Predragu Grguroviću izdata licenca revizora, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; sporazum o prestanku radnog odnosa sa Ljubišom Bačevićem, od 28.8.2020. godine; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 02915987.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor), dužno da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat. Stavom 2 prethodno navedenog člana, propisano je da privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da ima, za zgrade bruto građevinske površine do 300 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski ili građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 300 do 1.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski i građevinski projekat; za zgrade bruto građevinske površine od 1.000 do 10.000 m<sup>2</sup>, najmanje jednog zaposlenog revizora za arhitektonski, građevinski i elektrotehnički projekat i za inženjerske objekte koji nijesu složeni inženjerski objekti, najmanje jednog zaposlenog revizora za dva projekta iz člana 78 stav 3 ovog zakona.

Dalje, članom 137 stav 2 Zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence revidenta i stručnog nadzora provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski) u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00126615	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011364/21

## POLISA - RAČUN POL-00146913

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2021 (24:00) - 12.06.2022 (24:00)	Period obračuna	12.06.2021 - 12.06.2022
<p><b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b></p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 65% za sumu osiguranja od 200.000 Eur			227,50
Komercijalni popust			-25,26
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju			-51,98
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-57,75
Popust za jednokratno plaćanje premije			-46,78
Ukupna premija bez poreza			395,73
Porez na premiju			35,62

POLISA: POL-00146913

Datum štampe: 14.05.2021 13:07

Strana 1 od 2



Ukupna premija sa porezom	431,35
---------------------------	--------

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	395,73
Porez na premiju	35,62
Ukupna premija sa porezom	431,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Poslovnica Podgorica Centar, PODGORICA\_GRAD, 14.05.2021

POLISA: POL-00146913

Datum štampe: 14.05.2021 13:07

Strana 2 od 2

Na osnovu člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. listCG", 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018. 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. ), donosim:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIZORA KOJI RUKOVODI REVIZIJOM CJELOKUPNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – GLAVNI PROJEKAT**

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

Lokacija: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Imenuje se:

- **Andrija Pavličević, diplomirani inženjer arhitekture, ( licenca broj UPI 107/7-3226/2), koji rukovodi revizijom cjelokupne tehničke dokumentacije – Glavni projekat**

Imenovani u svemu ispunjava uslove iz **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 ) i obavezuje se da postupa u skladu sa istim, da ispunjava sve propise I standard vezane za vršenje revizije glavnog projekta, drugim zakonima I propisima, tehničkim normativima, standardima I normama kvaliteta.

Direktor:

---

**Oliver Stojanović, izvršni direktor**  
**"Oliver Ing" d.o.o., Budva,**

Na osnovu člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. listCG", 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018. 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020. ), donosim:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIZORA ZA SVAKI POSEBNI DIO GLAVNOG PROJEKTA**

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

Lokacija: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Arhitektura i Hidrotehničke instalacije:Andrija Pavličević, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-3226/2

Konstrukcija: Vujošević Ubavka, dipl.ing.gra . (licenca br. UPI 072/7-182/2)

Lica određena ovim aktom dužna su obaviti reviziju Glavnog projekta objekta PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA, u skladu sa čl. 124 i 125 , Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta kao i podzakonskim aktima, normama kvaliteta i ostalim normativima i standardima koji se odnose na ovu vrstu posla. Po izvršenoj reviziji Komisija je dužna sačiniti Izvještaj saglasno čl. 5. Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta.

Direktor:

---

**Oliver Stojanović, dipl.inž.građ.**  
**"Oliver Ing" d.o.o., Budva,**

# REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE I VODOVODA I KANALIZACIJE

## OPŠTI PODACI

INVESTITOR:	<u>"DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica</u>
OBJEKAT:	<u>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA</u>
LOKACIJA:	<u>Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.</u>
PROJEKTANT:	<u>FABRICAH d.o.o.</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Ruža Popović</u>
ODGOVORNI INŽENJER	<u>Đorđe Popović, dipl.inž.arh</u> <u>Licenca br. UPI 107/7-3281/2</u>

Na osnovu člana 124 i 125 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 ), donosim:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU REVIZORA KOJI RUKOVODI REVIZIJOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
- ARHITEKTONSKI PROJEKAT I VODOVODA I KANALIZACIJE**

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

Lokacija: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Imenuje se:

- **Andrija Pavličević, diplomirani inženjer arhitekture, UPI 107/7-3226/2 koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije Arhitektonskog projekta i projekta Vodovoda I Kanalizacije**

Imenovani u svemu ispunjava uslove iz **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i obavezuje se da postupa u skladu sa istim, da ispunjava sve propise i standarde vezane za vršenje revizije glavnog projekta, drugim zakonima i propisima , tehničkim normativama,standardima i normama kvaliteta.

“OLIVER-ING” DOO BUDVA

M.P.

\_\_\_\_\_  
Oliver Stojanović, izvršni direktor



## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji GLAVNOG projekta **ARHITEKTURE i VODOVODA I KANALIZACIJA** za:

OBJEKAT

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

INVESTITOR: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Shodno rješenju investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije tehničke dokumentacije GLAVNOG projekta od strane vodećeg vršioca revizije - privrednog društva "Oliver-ing d.o.o." Budva, za reviziju GLAVNOG projekta **ARHITEKTURE i VODOVODA I KANALIZACIJE** objekta imenovan je revident

**Andrija Pavličević, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-3226/2**

koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Investitor je na uvid revidentu dostavio tri primjerka GLAVNOG projekta **ARHITEKTURE i ViK**

OPŠTI PODACI

INVESTITOR: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

PROJEKTANT: FABRICA H d.o.o.

ODGOVORNO LICE Đorđe Popović, dipl.inž.arh  
Licenca br. UPI 107/7-3281/2

"oliver-ing", d.o.o., Budva

## II. ISPUNJENOST ZAKONSKIH USLOVA

- Rješenje o registraciji za FABRICAH d.o.o. Podgorica od strane CRPS-a.
- Licenca za izradu projekata za FABRICAH d.o.o. Podgorica od br. UPI 107/7-3626/2 od 10.09.2018. godine izdata od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja.
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije za Đorđe Popović, dipl.inž.arh Br.licence (UPI 107/7-3281/2) izdata od strane Ministrstva turizma i održivog razvoja.
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta GLAVNOG projekta izdato od „FABRICAH” d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak za izradu GLAVNOG projekta potpisan od strane Investitora.

## Sadržaj - ARHITEKTURA:

### OPŠTADOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju
2. Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
4. Polisa osiguranja privrednog društva
5. Imenovanje ovlašćenog inženjera
6. Licenca odgovornog inženjera
7. Izjava odgovornog inženjera

### PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

1. Projektni zadatak
2. Urbanističko-tehnički uslovi

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Uvod
2. Tehnički opis
3. Tehnički uslovi za izvodjenje radova
4. Prilog zaštite na radu
5. Zbirna rekapitulacija predmjera i predračuna
6. Rekapitulacija površina i zapremina objekta
7. Obrazac za statistiku

### NUMERIČKADOKUMENTACIJA

1. Predmjer i predračun radova

### GRAFIČKADOKUMENTACIJA

- Prilog 01 – Geodetska podloga 1:200  
Prilog 02 - Situacija u nivou krovnih ravni 1:100  
Prilog 03 - Situacija u nivou prizemlja 1:100  
Prilog 04- Osnova podne konstrukcije 1:50  
Prilog 05 - Osnova prizemlja 1:50  
Prilog 06 - Osnova krova 1:50

- Prilog 07 - Osnova krovnih ravni 1:50
- Prilog 08- Šank sa tehnologijom 1:50
- Prilog 09- Osnova poda 1:50
- Prilog 10- Osnova plafona (viseća rasvjeta) 1:50
- Prilog 11 – Presjek 1-1 1:50
- Prilog 12 – Presjek 2-2 1:50
- Prilog 13 – Presjek 3-3 1:50
- Prilog 14- Izgled – Južna fasada 1:50
- Prilog 15- Izgled - Zapadne fasada 1:50
- Prilog 16 - Izgled – Sjeverna fasada 1:50

#### Detalji konstrukcije:

- Prilog 17- Detalji konstrukcije 1:20

#### Šema stolarije i bravarije:

- 1. Prilog 18- 19 Šeme bravarije 1:50

### Sadržaj – VODOVOD I KANALIZACIJA:

#### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1. Ugovor o projektovanju
- 2. Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
- 3. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 4. Polisa osiguranja privrednog društva
- 5. Imenovanje ovlašćenog inženjera
- 6. Licenca odgovornog inženjera
- 7. Izjava odgovornog inženjera

#### PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- 1. Projektni zadatak
  - 2. Urbanističko-tehnički uslovi
- #### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1. Tehnički opis
  - 2. Tehnički uslovi za izvodjenje radova
  - 3. Tehnički uslovi za izvodjenje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
  - 4. Tehnički uslovi za izvodjenje spoljašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
  - 5. Mjere zaštite na radu

#### PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTA

- 1. Projektni zadatak
  - 2. Urbanističko-tehnički uslovi
- #### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
- 1. Tehnički opis
  - 2. Tehnički uslovi za izvodjenje radova
  - 3. Tehnički uslovi za izvodjenje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
  - 4. Tehnički uslovi za izvodjenje spoljašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije
  - 5. Mjere zaštite na radu

## NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Predmjer i predračun radova
2. Proračun gubitka pritiska vode
  - DETALJ REVIZIONE ŠAHE, R=1:25
  - DETALJ SLIVNIČKOG KANALA, R=1:25
  - DETALJ VENTILACIONE KAPE, R=1:25

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog 01 – Situacija na nivou prizemlja 1:100  
Prilog 02 - Podna konstrukcija- Kanalizacija 1:50  
Prilog 03 – ViK instalacije šanka 1:50  
Prilog 04- Presjek 2-2 1:50  
Prilog 05 – Presjek 3-3 1:50  
Prilog 06 – Vodovod i aksonometrija 1:50  
Prilog 07 – Detalj revizionog okna 1:50

**TEHNIČKI OPIS - ARHITEKTURA**

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

Mjesto: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Investitor: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

Predmetna parcela nalazi se u prizemnom dijelu stambene zgrade u ulici Svetozara Markovića br. 50. Zgrada je povučena u odnosu na trotoar ulice 20 tak metara i na tom prostoru se nalazi nisko rastinje. Pripadajući poslovni proctor u zgrade na tom dijelu ima izgrađenu pristupnu terasu i pristupno stepenište. Sa sjeverne strane objekat se naslanja na postojeći ugostiteljski objekat pizzerije Venom i njegovu zatvorenu i otvorenu terasu.

Na lokaciji se nalazi i žbunasta vegetacija koja se zadržava ali se kultiviše i sredjuje umanjim gabaritima. Planirani objekat zatvorene bašte se nalazi iza vegetacije, od reona otvorene bašte pizzerije Venom pa prema zgradi pruža se dužinom 13.30 m i širine je 6.2 m. Dozvoljeni horizontalni gabarit prema urbanističko-tehničkim uslovima je 83 m<sup>2</sup> a planirani objekat je 82.7 m<sup>2</sup>.

Postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada- Podgorice. ("Službeni list CG- opštinski propisi",br. 40/19 I 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

Projektovani ugostiteljski objekat je pravougaoni kubus sa dvovodnim krovom (dvije pokretne tende), koji se svojom užom stranom pruža ka ulici i trotoaru gdje je i ulaz u objekat. Objekat je zamišljen kao BEER PUB i u njegovom centarlnom dijelu će biti sank za posluženje, dok oko njega i u ostatku prostora je predvidjeno sjedenje posjetilaca. Sa druge kraće strane objekta je pripadajući poslovni prostor u zgradi

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

na kojem će se izvršiti adaptacija i koji će služiti kao skladište i tehničku podršku bašti, kao i sanitarije.

Jedna duža bočna strana objekta je okrenuta ka dvorištu (parku) zgrade dok je druga prema pizzeriji Venom. Obje strane su u staklenoj fasadi dok je na strani prema Venomu enterijerski predviđen zastor u vidu zavjese.

Shodno preporukama da se „u oblikovnom smislu preporučuje savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija“, u projektovanom rješenju je to i postignuto. Takođe, oblikovanje objekta urađeno je sa namjerom dijaloga sa okruženjem, ali uz određene detalje koji čine ovaj objekat prepoznatljivim. Prilikom oblikovanja objekta vodilo se računa o primjeni jednostavnih geometrijskih oblika kako bi se lakše uklopili u gradsku matricu, poštujući njegovo modernističko nasljeđe. Enterijer i eksterijer objekta se prožimaju oživljavajući ambijentalne vrijednosti i vizuelne kontakte sa okolnim parkom. Enterijer objekta je radjen u skladu sa potrebama elitnog ugostiteljstva i turizma.

Površina		
Broj	Prostor	P (m <sup>2</sup> )
1	Bašta- natkriveni zastakljeni dio	79,55
UKUPNO NETO OBJEKTA		<b>79,55</b>
UKUPNO BRTO OBJEKTA		<b>82,70</b>

### TEHNIČKI OPIS – VODOVOD I KANALIZACIJA

Predmetni privremeni montažni objekat tipa zatvorene bašte, smješten je na katastarskoj parceli 417/2 KO Podgorica. Za priključenje predmetnog montažnog objekta na vodovodnu mrežu će se zadržati postojeći priključak, a kanalizacione instalacije će se priključiti na postojeći kolektor u postojećem reviznom oknu RO 4296.

Na osnovu datih arhitektonskih podloga urađen je plan vodovodne mreže, i to za dovod hladne, kao i za dovod tople i hladne vode, i plan kanalizacije koja će odvoditi upotrebljenu vodu iz datog objekta. Mreže su date u osnovi sa naznačenim prečnicima cijevi, dužinama cijevi, padom i fazonski komadima, kao i u aksonometriji.

Priključenje objekta zatvorene bašte na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN 200mm u postojećem reviznom oknu RO 4296, čije su kote i koordinate sljedeće:

RO4296:

X=4,700,933.22 ; Y=603,603.01

KP=45.79mn.m. (kota poklopca);

KDC=44.01mn.m. (kota dna cijevi DN200mm)

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

Priključak ka objektu se vodi isključivo javnom površinom. Mreža je data u osnovi sa naznačenim prečnicima, dužinom i padovima cijevi, fazonskim komadima.

U sklopu kanalizacione mreže nalazi se reviziono okno na dijelu trase prema RO4296, kao i kontrolno reviziono okno u sklopu objekta radi održavanja, pregleda, čišćenja ili popravke mreže.

Predviđene su PVC cijevi, nosivosti ne manje od SN4, prečnik DN160mm do uličnog reviznog okna, a unutar objekta su predviđene cijevi prečnika DN110mm, DN75 kao i DN50mm. Kanalizaciona mreža je vođena objektom padom od 2%.

Na osnovu uvida u projekat Arhitekture I projekta Vodovoda I Kanalizacije objekta mogu se izvesti sljedeće konstatacije:

Projekat je urađen u skladu sa predmetnim Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

### **ZAKLJUČAK:**

Nema primjedbi na projekat , revizija je urađena u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima , pravilima struke i **Urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za uredjenje prostora i imovinu broj UPI04-335/21-927 od 28.04.2021.godine ,koji su sastavni dio projekta .**

Iz tog razloga PRIHVATA se Glavni projekat **ARHITEKTURE** i projekat **VODOVODA I**

### **KANALIZACIJE .**

INVESTITOR: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Odgovorni vršilac revizije,  
Andrija Pavličević ,dipl.ing.arh.

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA:

Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE I VODOVODA I KANALIZACIJE**

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

**Andrija Pavličević, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-3226/2****I Z J A V L J U J E M,**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona(Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17),
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Odgovorni vršilac revizije,  
**Andrija Pavličević ,dipl.ing.arh.**  
**licenca br. UPI 107/7-3226/2**

Budva

MP

avgust, 2021. god

Odgovorno lice,

**Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.**

## REVIZIJA GLAVNOG PROJEKTA KONSTRUKCIJE

### OPŠTI PODACI

<b>INVESTITOR:</b>	<u>"DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica</u>
<b>OBJEKAT:</b>	<u>PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA</u>
<b>LOKACIJA:</b>	<u>Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.</u>
<b>PROJEKTANT:</b>	<u>CSW STRUCTURES d.o.o. Podgorica Rista Stijovića 10</u>
<b>ODGOVORNO LICE</b>	<u>Marko Kavarić</u>
<b>ODGOVORNI INŽENJER</b>	<u>Marko Kavarić, dipl.inž.grad.</u> <u>Rješenje o izdavanju licence br. UPI UPI 107/7-359/1</u>



## IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji GLAVNOG projekta **KONSTRUKCIJE** za:

OBJEKAT

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

INVESTITOR: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Shodno rješenju investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije tehničke dokumentacije GLAVNOG projekta od strane vodećeg vršioca revizije - privrednog društva "Oliver-ing d.o.o." Budva, za reviziju GLAVNOG projekta **KONSTRUKCIJE** objekta imenovan je revident

**dipl.ing.građ .VUJOŠEVIĆ UBAVKA (licenca br. UPI 072/7-182/2)**

koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.).

Investitor je na uvid revidentu dostavio tri primjerka GLAVNOG projekta **KONSTRUKCIJE**.

**INVESTITOR:** "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

**OBJEKAT:** PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

**LOKACIJA:** Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

**PROJEKTANT:** CSW STRUCTURES d.o.o. Podgorica Rista Stijovića 10

**ODGOVORNO LICE** Marko Kavarić

**ODGOVORNI INŽENJER** Marko Kavarić, dipl.inž.građ.  
Rješenje o izdavanju licence br. UPI UPI 107/7-359/1

"oliver-ing", d.o.o.,Budva

## II. ISPUNJENOST ZAKONSKIH USLOVA

Rješenje o registraciji za, „CSW STRUCTURES” d.o.o. Podgorica, Rista Stijovića 10

- od strane CRPS-a.
- Licenca za izradu projekata za „CSW STRUCTURES” d.o.o. Podgorica, Rista Stijovića 10( UPI 107/7-3592/2) od 06.12.2018. godine izdata od strane Ministarstva turizma i održivog razvoja.
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije za Marko Kavarić, dipl.inž.građ., (UPI UPI 107/7-359/1) izdata od strane Ministrstva turizma i održivograzvoja.
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta GLAVNOG projekta izdato od „CSW STRUCTURES” d.o.o. Podgorica, Rista Stijovića 10
- Projektni zadatak za izradu GLAVNOG projekta potpisan od strane Investitora.

### DJELOVI PROJEKTA

#### Opšta dokumentacija

- Izvod iz Centralnog registra
- Licenca privrednog društva
- Licenca odgovornog projektanta
- Potvrda o članstvu u komori
- Polisa osigiranja
- Izjava odgovornog projektanta
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera

#### Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

#### Numerička dokumentacija

- Statički proračun

#### Grafička dokumentacija

- Dispozicije
- Specifikacija materijala
- Detalji armature
- Specifikacija armature
- Zbirna rekapitulacija

## TEHNIČKI OPIS – KONSTRUKCIJA

Objekat je privremeni montažno-demontažni. Konstrukcija objekta je čelična postavljena na AB temeljne stope, dubina fundiranja je 0,5m. Podna ploča objekta je AB na čeličnoj podkonstrukciji koja je oslonjena na AB stope. Projekcija objekta na horizontalnu ravan je pravougaonog oblika dimenzija 13,2x6,1 m osovinski. Objekat je prizemni sa kotom prizemlja u nivou terena. Krov objekta je na 2 vode nagiba 7o , a krovni pokrivač je pokretna pvc tenda. Fasada se sastoji od al bravarije postavljene između stubova objekta.

Konstrukcija objekta je čelična postavljena na AB temeljne stope fundirane na dubini od 0,5m. Konstruktivni sistem sastoji se od ramova postavljenih u oba ortogonalna pravca na čije rigle se u krovnoj ravni oslanja pokretna pvc tenda a na stubove al bravarija u fasadnim ravnima.

Marka betona za podlogu temeljne konstrukcije od nearmiranog betona MB15.  
Betonska konstrukcija MB30. Rebrasata armatura B 500B  
Zaštitni sloj betona u temeljnoj konstrukciji a=3,0 cm

Čelična konstrukcija je od čelika Č 0361 saglasno JUS C. BO. 500/1989.  
Šavovi su kvaliteta I, a elektrode za zavarivanje moraju da zadovoljavaju sve uslove iz važećih propisa a shodno usvojenom postupku zavarivanja elemenata konstrukcije.

Za izvođenje pojedinih faza radova mora postojati predhodno odobrenje odgovornog projektanta, odnosno nadzornog organa. Takvo odobrenje se izdaje nakon ustanovljene ispravnosti izvođenja predhodne faze rada. Odobrenje, sa konstatacijom o ispravnosti izvođenja predhodne faze, upisuje se u Gradevinski dnevnik.

Izrada čelične konstrukcije treba da je u svemu u saglasnosti sa Pravilnikom o tehničkim normativima za noseće čelične konstrukcije (Sl.list SFRJ br.61/86 članovi 52-73).

Zavarivanje vršiti shodno tehnološkom postupku koji najviše odgovara izvođaču radova, a u svemu u skladu sa odgovarajućim Tehničkim propisima i Standardima za zavarene konstrukcije. Svi varovi treba da su najmanje kvaliteta "I".

Na osnovu uvida u projekat **KONSTRUKCIJE** objekta mogu se izvesti sljedeće konstatacije:

- Projekat je urađen u skladu sa predmetnim Urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

**ZAKLJUČAK:**

Nema primjedbi na projekat , revizija je urađena u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima , pravilima struke i **Urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu broj UPI 04-335/21 – 927 od 28.04.2021.godine ,koji su sastavni dio projekta .**

Iz tog razloga PRIHVATA se Glavni projekat **KONSTRUKCIJE**.

INVESTITOR: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica

OBJEKAT: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA: Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

Odgovorni vršilac revizije,  
**dipl.ing.građ .VUJOŠEVIĆ UBAVKA**

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT:  
PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

LOKACIJA:  
Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
**GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE**

---

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE  
**dipl.ing.građ .VUJOŠEVIĆ UBAVKA (licenca br. UPI 072/7-182/2)**

**I Z J A V L J U J E M,**

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona(Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17),
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke,
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Budva,  
avgust, 2021. god

MP

Odgovorni vršilac revizije,  
**dipl.ing.građ .VUJOŠEVIĆ UBAVKA**

Odgovorno lice,  
Oliver Stojanović, dipl.ing.građ.

# KONAČNI IZVJEŠTAJ

o izvršenoj reviziji GLAVNOG projekta za objekat:

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

**INVESTITOR:** „DMD MONTENEGRO “ DOO, Podgorica

**OBJEKAT:** PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

**LOKACIJA:** Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

## I. ANALIZA KONTROLE:

· Izrađeni su izvještaji o reviziji Glavnog projekta i to za:

- Projekat ARHITEKTURE i VODOVODA I KANALIZACIJE
- Projekat KONSTRUKCIJA
- Izrađeni izvještaji su detaljni i potvrđuju da su projekti urađeni u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i da sadrže potrebne priloge u skladu sa važećim zakonskim propisima, standardima i normama kvaliteta za projektovanje ove vrste objekata;
- Postoje izjave projekatnata da su sve faze tehničke dokumentacije urađene u skladu sa Zakonom i važećim propisima i pravilima struke, i da su usaglašene međusobno;
- U izrađenim izvještajima nema uslovnih primjedbi, te se s te strane Glavni projekat PRIHVATA u potpunosti
- Prema PRAVILNIKU O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐENJA I OPREME („Službeni list Crne Gore“, br. 043/18 od 03.07.2018) investitor se oslobađa komunalija za građevinsko zemljište.

Na osnovu dostavljene tehničke dokumentacije date su saglasnosti:

- **Saglasnost broj 30-20-02-8981 od 27.08.2021. godine izdata od strane CEDIS-A**
- **Saglasnost na priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu br. 113UPI-041/21-7076 od 23.08.2021**

## II.ZAKLJUČAK

Kako nema primjedbi u dijelu pojedinačnih izvještaja ovlaštenih revidenata, projekti su urađeni u skladu sa članom 124 stav 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br.64/17), Ministarstvo održivog razvoja i turizma i PRAVILNIKOM O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (Sl. list CG br. 018/18 od 23.03.2018.god.). Posebnim propisima , pravilima struke i **Urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i imovinu broj 02-3-350-UPI-74/2019 od 22.03.2019.godine ,koji su sastavni dio projekta .**

**INVESTITOR:** „DMD MONTENEGRO “ DOO, Podgorica

**OBJEKAT:** PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT ZATVORENA BAŠTA

**LOKACIJA:** Na dijelu kat.parcele br. 417/1,K.O. Podgorica I na lokaciji označenoj brojem 57 (Zona I) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024 g.

i

DA SU IZVJESTIOCI POJEDINAČNIH IZVJEŠTAJA DALI POZITIVNU OCJENU O KONTROLI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE POTVRĐUJU ČLANOVI RADNOG TIMA ZA REVIZIJU:

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT ARHITEKTURE I VODOVODA I KANALIZACIJE**

Andrija Pavličević ,dipl.ing.arh. \_\_\_\_\_

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE: **PROJEKAT KONSTRUKCIJE**

Vujošević Ubavka , dipl.ing.gradj, \_\_\_\_\_

Budva, avgust, 2021. god.

Vodeći vršilac revizije:  
Oliver-ing d.o.o. Budva

Andrija Pavličević, dipl.ing.arh.

Odgovorno lice,  
Oliver Stojanović, dipl.ing.gradj

## **DOBIJENE SAGLASNOSTI , POTVRDE I UVJERENJA**





Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel:+382 20 408 308  
fax:+382 20 241 012  
www.cedis.me  
Br.30-20-02-  
U Podgorici, 27-08-2021 godine

„Oliver-Ing“ D.O.O.

Na osnovu člana 82.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 64/17), postupajući po zahtjevu „Oliver-Ing“ D.O.O., broj 30-20-02-8562 od 18.08.2021.godine, za izdavanje saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za:privremeni ugostiteljski objekat-zatvorena baštana dijelu KP 417/1, KO Podgorica I, ulica Svetozara Markovića bb u Podgorici, investitora D.O.O.,DMD Montenegro“, izdaje se:

### SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Postupajući po zahtjevu „Oliver-Ing“ D.O.O., broj 30-20-02-8562 od 18.08.2021.godine, CEDIS izdaje saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za: KP 417/1, KO Podgorica I, ulica Svetozara Markovića bb u Podgorici,sa planiranom jednovremenom snagom od 13.8 kW, investitora D.O.O.,DMD Montenegro“,

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

- Postojeći PMO (u ulazu stambene zgrade, dostupan za očitavanje)
- Trafo reon: TS 10/0,4kV 630kVA „Privredna banka“, Š:190080A

Prije početka građenja Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija,a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Investitor je u obavezi da se,nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za izdavanje Rješenja o izdavanju saglasnosi za priključenje.

Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje koju izdaje CEDIS, ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

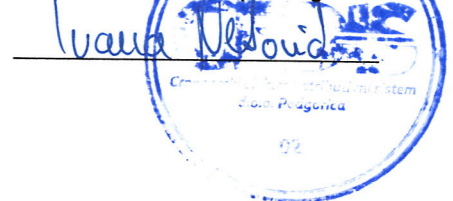
Obradio:

Đorđe Lazarević, el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2  
Ivana Nedović, dipl.el.ing.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UPI-041/21-7076

Podgorica, 23. 08. 2021.

"OLIVER-ING" D.O.O.

BUDVA

133975

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu vodećeg revidenta projektne dokumentacije "OLIVER-ING" d.o.o. u postupku izdavanja građevinske dozvole od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 20 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

### SAGLASNOST NA

**Glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju privremenog montažnog objekta tipa zatvorene bašte na katastarskoj parceli 417/2 KO Podgorica I**

**Investitora: "DMD MONTENEGRO" d.o.o. Podgorica**

**Projektanta: "FABRICA" d.o.o. Podgorica**

Napomene:

1. Na predmetnoj katastarskoj parceli je planiran objekat površine 83m<sup>2</sup>. Planirana spratnost objekta je do P+G. Namjena objekta je ugostiteljstvo – zatvorena bašta.
2. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.
3. Za priključenje predmetnog montažnog objekta na vodovodnu mrežu potrebno je rekonstruisati postojeći priključak, jer prečnik postojećeg vodomjera marke "Infocon" 13/3 ne zadovoljava potrebe planiranog objekta. Troškovi rekonstrukcije padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
  5. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.
  6. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predviđeno je na postojeći kolektor PVC fekalne kanalizacije u postojećem revizionom oknu RO4296.
- Napomena : Ukoliko se planira prirema hrane prije priključenja na gradski kolektor predvidjeti ugradnju separatora masti i ulja odgovarajućeg kapaciteta.**

Podgorica,  
23.08.2021.godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*